

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24,
ŠIAULIŲ M., REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į
VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.**

TOMO NR.

I tomas

DALIS

Bendroji (BD)

UŽSAKOVAS

UAB „SOFŲ FABRIKAS“

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

**STATINIŲ
KATEGORIJA**



Ypatingas statinys (YS)

STADIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP)

BYLOS ŽYMUO

AIN0007-01-TP-BD-PP

	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
PROJEKTUOTOJAS ARCHITEKTŪROS IR INŽINERIJOS STUDIJA, UAB	Projekto vadovas ir projekto SA dalies vadovas (PV PDV) Atestato Nr.: A1478		A. Latakas
	Braižė		R. Dromantas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 06 30 m.

Šiauliai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1.1. išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją;

1.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio pavadinimas	Svečių namai
2.2.	statybos adresas	Šaruno g. 24, Šiauliai
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Viešbučių (svečių namai)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas – 2600,18m ² , pagrindinis plotas – 1841,36 m ²
2.7.	sklypo plotas	3459 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos;	Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos.		Komercinės paskirties objektų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
3.3.	užstatymo tankumas	28,00 %	-	-	28,00 %
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,75	>2,5	-	1,1
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	21,55	>30	-	21,55 (15,00 klaida esamas statinys)
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama -131,50 Planuojama – 131,50	-	-	131,50 (125,00 klaida esamas statinys)

3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5 aukštų	>9	-	5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius (papildomų)	70	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	10,47 %	10,00%	-	10,00%

4. Kiti reikalavimai:

4.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	derinčios prie esamų pastatų architektūros stiliaus
4.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	-
4.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
4.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
4.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
4.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-
4.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	spalvinę gamą derinti prie aplinkos

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Planai
5.3.	Fasadai

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

6.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
6.3.	Igaliojimas

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Projektinių pasiūlymų rengimo terminas – 15 d. d.; pateikiamų užsakovui kopijų kiekis – 3 vnt.

Statytojas (užsakovas) pagal įgaliojimą Rimvydas Dromantas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Architektūros ir inžinerijos studija, UAB
projekto vadovas Arūnas Latakas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
PROJEKTO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų Nr.	Pastabos
1.	-	Antraštinis lapas	1	1 lapas
2.	AIN0007-01-TP-BD-PP-PS	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2	1 lapas
3.	AIN0007-01-TP-BD-PP-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	3/11	9 lapai

PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų Nr.	Pastabos
4.	SP-B.02	0	Sklypo planas. Dangų planas M1:500	12	1 lapas
5.	SP-B.03	0	Sklypo planas. Aukščių, nužymėjimo planas M1:500	13	1 lapas
6.	SP-B.04	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	14	1 lapas
7.	SA-B.01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	15	1 lapas
8.	SA-B.02	0	Antro aukšto planas M 1:100	16	1 lapas
9.	SA-B.03	0	Trečio aukšto planas M 1:100	17	1 lapas
10.	SA-B.04	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100	18	1 lapas
11.	SA-B.05	0	Penkto aukšto planas M 1:100	19	1 lapas
12.	SA-B.06	0	Fasadas tarp ašių 1-7 M1:100	20	1 lapai
13.	SA-B.07	0	Fasadas tarp ašių 7-1 M1:100	21	1 lapas
14.	SA-B.08	0	Fasadas vaizdiniai sprendiniai	22	1 lapas

VISO: 22 lapai.

Atest. Nr.	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB				Projektuotojas Įm. kodas 303129779	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M., REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ J VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.		
A1478	PV	A. Latakas		2020-07	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Lapas	Lapų	0
	Braižė	R. Dromantas		2020-07				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „SOFŲ FABRIKAS“ Palangos g. 45, Šiauliai				AIN0007-01-TP-BD-PP-PS	1	1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 – BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas	Žemės sklypo kad. Nr. 2901/0005:598, Šarūno g. 24, Šiauliuose savininkas Pagal sudarytą nuomos sutartį UAB „Sofų fabrikas“
Projektuotojas	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB Įm.k. 303129779, tel. Nr. +37060987770
Statinio projekto vadovas	A. Latakas, atestato Nr. A1478
Braižė	R. Dromantas
Statinio vieta (adresas)	Šarūno g. 24, Šiauliai Žemės sklypo kad .Nr. 2901/0005:598 Žemės sklypo plotas - 0,3459 ha (3459 m ²)
Duomenys apie žemės sklypą	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo savininkas (nuomininkas): UAB „Sofų fabrikas“ įm. k. 303190084
Statinio kategorija	Ypatingas statinys ¹
Statinio paskirtis	Viešbučių – trumpalaikio apgyvendinimo ²
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas ³

¹ LR Statybos įstatymas, p.28; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 4

² STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p.7.1.

³ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p.7.2.

0	2020-07		PROJEKTO PARENGIMO IR VIEŠINIMO DARBAMS ATLIKTI		
Laida	Data		KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
Atest. Nr.	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB	Projektuotojas Įm. kodas 303129779	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M., REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.		
A1478	PV	A. Latakas	2020-07	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
	Braižė	R. Dromantas	2020-07		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „SOFŲ FABRIKAS“ Palangos g. 45, Šiauliai		AIN0007-01-TP-BD-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	9

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M.,
REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.**

Pagrindiniai
statinio techniniai
rodikliai

Bendras pastato patalpų plotas – 2600,18 m² (iš jų pagrindinis plotas – 1841,36m², iš jų pagalbinis plotas – 758,82m²)

Aukštų skaičius – 5 aukštai

Aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus vidutinio aukščio) – iki 21,55 m.

1.1. Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis šiais dokumentais:

1.1.1. Projekto technine (projektavimo) užduotimi;

1.1.2. Normatyviniais statybos dokumentais.

1.2. Privalomieji dokumentai ir pagrindiniai teisės norminiai aktai (naudoti šio projekto rengimo metu):

- LR Statybos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108).

Projektavimo
stadija

Aiškinamasis raštas			
AIN0007-01-TP-BD-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	2

2 – TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, REGLAMENTUOJANTYS ŽEMĖS NAUDOJIMĄ IR TVARKYMĄ

Šiaulių miesto bendrasis planas, TPD reg. Nr. T00039005 (toliau – ŠM BP) ŠM BP sklypo Šarūno g. 24, kad.Nr. 2901/0005:598, teritorija patenka į reglamento, pažymėto indeksu **uC 2-1** zoną – miesto periferinių centrų teritorijos, kur negyvenamosioms teritorijoms nustatyti užstatymo reglamentai: intensyvumas, UI>2,5; aukštingumas > 9 aukštai (>30 m), pastatų statyba be aukščių apribojimų.

Į gamtinio karkaso, kultūros paveldo objektų bei gamtos paminklų teritorijas sklypas Šarūno g. 24 nepatenka, registruotų kultūros paveldo objektų sklypo teritorijoje nėra.

Kitų galiojančių Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai neturi įtakos sklypo Šarūno g. 24, Šiauliuose, kad. Nr. 2901/0005:598, užstatymui ir tvarkymui.

3 – ESANČIOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Urbanistinė aplinka Vyraujantis užstatymas Šarūno gatvėje – vieno / dviejų aukštų pastatai, sandėliavimo bei gamybos pastatai, bei administraciniai pastatai - mišrus užstatymas. Pastatai statyti įvairiausiais laikotarpiais, dalis jų susidėvėję, griaunami ir/ar rekonstruojami. Gatvės užstatymas nepasižymi vieninga urbanistine / architektūrine raiška, nėra vieningam užstatymui charakteringų bruožų.

Daugelyje Šarūno gatvės sklypų užstatymo linija sutampa su gatvės raudonosiomis linijomis.

Žemės sklypas Šarūno g. 24, Šiauliuose yra miesto šiaurinėje, nuo pagrindinės periferinio centro ašies – J. Basanavičiaus gatvės – nutolęs apie 170 m.

Žemės sklypo dislokacija Į saugomų teritorijų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritoriją bei vizualinės apsaugos zonas sklypas Šarūno g. 24, Šiauliuose nepatenka, sklype nėra valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų.

Pietvakarių ir šiaurės vakarų sklypo kraštinės ribojasi atitinkamai su Šarūno gatve (neregistruotas gatvės sklypas (raudonosiomis linijomis) – valstybinė žemė), pietryčiuose – su V. Bielskio g. 20 sklypo ribomis (raudonosiomis linijomis); rytinėje dalyje – su Šarūno g. 16 sklypo ribomis; šiaurės rytų dalyje su Šarūno g. 12 sklypo ribomis.

Žemės sklypo Šarūno g. 24 (kad. Nr. 2901/0005:598) Šiauliuose pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – 0,3459 ha⁴.

Sklypo registro duomenys

Sklypo Šarūno g. 24, Šiauliai teritorijoje yra registruoti servitutai:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)⁵
2007-06-12 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2611 - 0.033 ha
Teisė eiti, važiuoti sklypo dalimi (plane pažymėta taškais A-B-C-D) Šarūno g.8, Šarūno g.10, Šarūno g.12 sklypo naudotojams;
Nuo 2007-06-22 **Pastaba:** *Paduotas prašymas su kaimyninių sklypų savininkų sutikimais, NŽT panaikinti servitutą, kadangi servituto naudojimui vei vienam kaimyniniam sklypui nėra poreikio ir servitutas nereikalingas.*

⁴Duomenys iš VĮ Registrų centras 2018-02-22 d. NTR CDB išrašo

⁵Duomenys iš VĮ Registrų centras 2018-02-22 d. NTR CDB išrašo

Aiškinamasis raštas			
AIN0007-01-TP-BD-PP-AR	Laida	Lapas	Lapu
	0	3	9

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M.,
REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.**

6.2. Kelio servitutas (viešpataujantis)⁶

2007-06-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2611 - 0.0623 ha

Teisė važiuoti transporto priemonėmis sklypo dalimi Šarūno g.8, Šarūno g.10, Šarūno g.12 žemės sklypų naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius;

Nuo 2007-06-22

Specialiosios naudojimo sąlygos (apribojimai)⁷ :

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,1504 ha;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0546 ha;

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 0,3459 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0204 ha;

V. Aerodromo apsaugos zonos ir sanitarinės apsaugos zona – 0,3459 ha;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0046 ha.

Registro pastabos ir nuorodos:

Šiaulių apskrities viršinininko 2007 m. birželio 12 d. įsakyme Nr.V-2611 sklypui numatyti papildomi A1,A4,A5 apribojimai.

Sklypo teritorijoje yra pastatytas ir NTR registruotas penkių aukštų Administracinis pastatas (šiuo metu vykdomi pastato avarijos padarinių šalinimo darbai). Sklype pastato užstatytas plotas – 674 m² (19,49 %).

Žemės sklypo
būklė

Sklypo teritorijos paviršius santykinai lygus, paviršiaus aukščių skirtumas sklypo ribose – apie 0,80 m, sklypo vidutinės paviršiaus altitudės sklypo centrinėje dalyje 0,45 ÷ 0,50 m aukščiau nei Šarūno gatvės važiuojamosios dalies paviršiaus altitudės. Gretimų sklypų V. Bielskio g. 20 / Šarūno g. 16/ Šarūno g. 12 paviršių altitudžių reikšmės prie sklypų ribų artimos Šarūno g. 24 paviršių altitudžių reikšmėms.

Ganėtinai didelė neužstatyto sklypo ploto yra asfaltuota – prie grindos, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo teritorija, išskyrus sklypo riboje su Šarūno gatve, aptverta tvora.

1B5p – Administracinis pastatas, sienos: plytų mūras, užstatytas plotas – 674 m², stat. metai – 1971, fizinio nusidėvėjimo procentas – 24%.

Esantys registruoti
pastatai ir jų būklė

Pastato būklė patenkinama, pastatas neeksploatuojamas, pagal pateiktus statinio techninės priežiūros patikrinimo dokumentus pastate atliekami avarijos padarinių šalinimo darbai – Statinio apžiūros aktas (2019-09-13) Nr.S227-09/19 (Stogui - kad statinys būrų apsaugotas nuo destruktijos plitimo, skubiai atstatomos lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos ir parapetų skardinimas; Laikančios konstrukcijos - atlikamas sienų mūro ir saramų remontas, taikomos priemonės konstrukcijų apsaugai nuo tolimesnio irimo. Nuo gatvės pusės ir praėjimo dalyje darbai atliekami skubiai; Pamatai - medeliai prie pamato ir asfalto dangoje išnaikinami; Langai, durys - skubiai suskilę langai pakeičiami ir/arba langų angos užkalamos, pakeičiama švieslangių laiptinėje

⁶Duomenys iš VĮ Registrų centras 2018-02-22 d. NTR CDB išrašo

⁷Duomenys iš VĮ Registrų centras 2018-02-22 d. NTR CDB išrašo

Aiškinamasis raštas			
AIN0007-01-TP-BD-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	4

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M.,
REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.**

konstrukciją, skubiai imamasi priemonių, kad skylantys blokeliai nesužalotų praeivių).

Įvažiavimui į sklypą iš Šarūno gatvės yra įrengtas įvažiavimas per galiojantį sklype V.Bielskio g. 20 nustatytą viešpataujantį servitutą.

Susisiekimo ir
inžinerinė
infrastruktūra

Yra įrengti inžineriniai tinklai:

- vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų įvadai nuo esančių Šarūno gatvėje ir sklype V.Bielskio g. 20 viešųjų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

4 – REKONSTRAVIMAS

Užstatymo tankis – 28,00 %

Užstatymo intensyvumas – 0,75

Bendras patalpų plotas – iki 2600,18 m²

Aukštų skaičius – 5

Aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus vidutinio aukščio) – iki 21,55 m

Rekonstruojamo
statinio ir
teritorijos
rodikliai

SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	3459 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	75%
UŽSTATYMO PLOTAS	964,40 m ²
BENDRAS PLOTAS	2600,18 m ²
SVEČIŲ NAMŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS	1365,61 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	1841,36 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	758,82 m ²
TŪRIS	12340 m ³
AUKŠTIS	21,55m
SKLYPO APŽELDINIMAS	362,15 m ² (10,47%)
esamų ir projektuojamų pravažiavimų ir stovėjimo aikštelių plotai	2143 m ²
sklype / valstybinėje žemėje	1973/170 m ²
pėsčiųjų takų ir pastato priegrindų plotai	462,25 m ²
sklype / valstybinėje žemėje	343,25/119 m ²

Rekonstruojamo
pastato įtaka
urbanistinei
aplinkai

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS LENTELĖ				
RODIKLIAI/ DOKUMENTAI	ESAMI	PROJEKTINIAI	DETALUSIS PLANAS	BENDRASIS PLANAS /uC2-2/
AUKŠTINGUMAS	5 a.	5 a.	5 a.	>9 a.pastatų st.be h aprbojimų
PASTATO AUKŠTIS	21,55 m	21,55 m	15,00(klaida) 21,55 m	>30,00 m
STATINIO VIRŠAUS ABS. ALT.	131.50	131.50	125.00(klaida) 131.50	-
UŽSATYMO TANKUMAS	20%	28%	28%	-
UŽSTATYMOINTENSIVUMAS	71%	75%	110%	>200%

Rekonstruojamame penkių aukštų pastate bus vykdoma laikino apgyvendinimo ir komercinė veikla, po rekonstravo vykdoma veikla nedarys neigiamo poveikio aplinkai ir

Aiškinamasis raštas			
AIN0007-01-TP-BD-PP-AR	Laida	Lapas	Lapu
	0	5	9

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M.,
REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.**

kraštovaizdžiui, nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Rekonstruojamo penkiaaukščio pastato tūris ir dislokacija gatvės raudonųjų linijų atžvilgiu neturi neigiamo poveikio esančiai urbanistinei aplinkai.

Rekonstruojamo pastato bei sklypo užstatymo rodikliai neviršija leistinųjų rodiklių, nustatytų ŠM BP teritorijai, pažymėtai indeksu **uC 2-1** zoną – miesto periferinių centrų teritorijos, kur negyvenamosioms teritorijoms nustatyti užstatymo reglamentai: intensyvumas, $UI > 2,5$; aukštingumas > 9 aukštai (> 30 m), pastatų statyba be aukščių apribojimų.

4.1 – SKLYPO TERITORIJOS ZONAVIMAS IR TVARKYMAS

Rekonstruojamas penkiaaukštis pastatas sklypo šiaurės vakarinėje pusėje.

Sklypo paruošimas statybai.

Sklypo teritorijos paruošimas teritorijos tvarkymo darbams pradėti:

- _ demontuojama visų esančių pėsčiųjų takų danga,
- _ nustumiamas dirvožemio sluoksnius projektuojamų privažiavimų ir takų trasose, projektuojamų

Laikinių statinių, privažiavimų, inžinerinių tinklų įrengti nenumatoma.

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai duomenys.

Pastato dislokacija

Administracinės paskirties pastato Šarūno g. 24, Šiaulių m., rekonstarvimo keičiant paskirtį į viešbučių Techninio projekto SP dalis rengiama naudojant MB “Emkadas” 2019-09 parengtos teritorijos toponuotraukos. Techninio projekto SK dalis rengiama naudojant Antano Noreikos individualios įmonės „Gruntotyra“ 2018-07 parengtais inžineriniais geologiniais tyrinėjimais.

Rekonstruojamo pastato pirmojo aukšto grindų paviršiaus altitudė $\pm 0.0 = 110.35$, t.y. 0,85 m aukščiau Šarūno gatvės važiuojamosios dalies paviršiaus altitudžių (apie 109,50).

Įvažiavimas ir automobilių stovėjimas

Esančių įvažiavimų ir įėjimo į sklypo teritoriją iš Šarūno gatvės vietų keisti nenumatoma. Projektuojamos papildomos parkavimo vietos Šarūno gatvėje taip užtikrinant STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas reikalavimus ir parkavimo vietų pagal keičiamą pastato paskirtį poreikį. Viso projektuojama 70 automobilių stovėjimo vietų (tarp jų 3 st. vietos pritaikytos neįgaliesiems) ir 15 dviračių statymo aikštelių. Dviračių statymo vietos projektuojamos laikantis naudojimosi jomis patogumo principo: greata pagrindinio įėjimo ir automobilių stovėjimo aikštelės.

Esantis privažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė esama asfalto danga.

Paviršių aukščiai

Sklypo teritorijos paviršių aukščiai esami ir darbai atliekami tik statinio prienamumo reikalavimams užtikrinti bei patekimui į pastatą reikalavimams įvykdyti, paliekant esančius užstatomos teritorijos paviršiaus aukščius, visiškai neįtakojant gretimų sklypų teritorijos būklės.

Želdynai

Visi negrįsti sklypo teritorijos paviršiai skirti želdynų (medžių, krūmų, vejų) įrengimui – esami ir projektuojami naujai suformuojami atliekant parkavimo vietų ir pastato prieinamumo užtikrinimo įrengimo darbus – sklypo apželdinimo procentas po rekonstravimo 10,47 .

Lauko inžineriniai tinklai

Lietaus nuo pastato stogo nuvedamas projektuojamas uždaru būdu remontuojami esamos sistemos elementai ir projektuojami nauji lietaus nuotekų tinklai. Formuojant automobilių stovėjimo aikštelę perkeliama apšvietimo tinklų atrama. Visi sklype esantys

Aiškinamasis raštas			
AIN0007-01-TP-BD-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	6

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M.,
REKONSTRAVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.**

požeminiai elektos tinklai neveikiantys, projektuojamas naujas įvadas į pastatą įvertinus po rekonstravimo reikalingą el. energijos poreikį. Projektuojamas dujų įvadas, dujos naudojamos patalpų šildymui.

Kitų inžinerinių tinklų prijungimas nenumatomas (kitu projektu yra suprojektuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, gautas statybų leidimas).

4.2 – REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Pastato architektūriniai sprendiniai	Pastato fasadai (pakeičiant likusius pakeisti langus į PVC ir rekonstruojamą fasado dangą) bei rekonstruojamas sutapdintas su perdengimu stogas šiltinantis ir pakeičiant esamą dangą ta pačia prilydoma danga.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pastato patalpos grupuojamos į dvi pagrindines grupes. Pirmame aukšte projektuojamos paslaugų / prekybos komercinės patalpos ir svečių namų aptarnavimo patalpos bei techninės patalpos autonominiame aukšto poreikių aptarnavimui. Antrame pastato aukšte projektuojamos svečių namų poilsio patalpos su tualetu ir dušine, bei techninės patalpos autonominiame aukšto poreikių aptarnavimui. Trečiame pastato aukšte projektuojamos svečių namų poilsio patalpos su tualetu ir dušine, bei techninės patalpos autonominiame aukšto poreikių aptarnavimui. Ketvirtame pastato aukšte projektuojamos svečių namų poilsio patalpos su tualetu ir dušine, bei techninės patalpos autonominiame aukšto poreikių aptarnavimui. Penktame aukšte projektuojamos paslaugų patalpos ir svečių namų aptarnavimo patalpos bei techninės patalpos autonominiame aukšto poreikių aptarnavimui. Pastate įrengiamas liftas, pritaikytas Žn. Kiekviename aukšte viena poilsio patalpa ir ne mažiau kaip vienas sanitarinis mazgas pritaikytas Žn. Žmonės su negalia gali patekti į visas patalpas aukštuose. Prie pagrindinių įėjimo laiptų įrengiamas atitinkamas pandusas.
Išorinės atitvaros	Mūrinės pastato ir priestato išorinės atitvaros šiltinamos iš išorės.
Išorės apdaila	Pakeičiama fasado danga dekoratyvinis tinkas ir plokščio stogo danga to paties tipo ir spalvos danga.
Perdengimas, stogas	Pastato esamas denginys – surenkamos gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas – šiltinamas ir pakeičiama prilydoma danga.
Vidaus apdaila	Grindys. Esamos patalpose grindų danga ir konstrukcija demontuojama. Visose patalpose įrengiama išlyginamojo pasluoksnio grindų konstrukcija. Prieš tai įrengiami inžinerinių tinklų paklojimo pasluoksniai. Holuose, laiptinėse, techninėse patalpose, sanitariniuose mazguose įrengiama akmens masės plytelių danga. Poilsio patalpose, prekybos ir bendro naudojimo patalpose, kabinetuose įrengiama PVC danga. Sienos. Koridoriuose, holuose, laiptinėse, poilsio patalpose, prekybos ir bendro naudojimo patalpose, kabinetuose sienų apdaila latekso dažymo. Pagalbinėse ir techninėse patalpose sienos alکیدinio dažymo. Sanitarinių mazgų patalpose sienos glazūruotų keraminių plytelių. Lubos. Koridoriuose, holuose, laiptinėse, poilsio patalpose, prekybos ir bendro naudojimo patalpose, įrengiamos modulinės akustinės lubos su gipso kartono pakabinamų lubų fragmentais. Laiptinių tarpinėse aikštelėse įrengiamos akustinės lubos. Techninėse patalpose pakabinamos lubos nemontuojamos. Latekso dažymas. Projektuojamoms patalpoms taikoma „C“ akustinio komforto klasė.

Aiškinamasis raštas			
AIN0007-01-TP-BD-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	7

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M.,
REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.**

Pastato konstrukcinė schema Rekonstruojant pristatomo priestato konstrukcinė schema: laikančios skersinės mūro sienos, perdengimas ir denginys – profiliotas paklotas ir met. konstrukcijos, sutapdintas stogas.

Statinio energinės charakteristikos Pastatas projektuojamas „C“ energetinio naudingumo klasės. Esamo pastato išorinės sienos silikatinių plytų. Iš lauko sienos apšiltinamos termoizoliacija ir dengiamos plonasluoksniu armuotu tinku. Visa apšiltinimo sistema su apdaila turi tenkinti B-s1, d0 degumo klasę. Cokolinė dalis atkasama ir apšiltinama analogiškai kaip sienos su papildomu hidroizoliacijos sluoksniu. Projektuojamose patalpose numatoma radiatorinė kolektorinė šildymo sistema. Dujinės katilinės projektuojamos kiekviename aukšte techninėse patalpose užtikrinant pastato šildymo, energijos sąnaudų reguliavimo ir stebėjimo efektyvumą. Naudojami projektuojami dujotiekio tinklai. Patalpų vedinimas organizuojamas keliomis posistemėmis pagal atskiras funkcines patalpų grupes.

Pastatai yra I atsparumo ugniai laipsnio ir 3 gaisro apkrovos kategorijos:

Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 60;

Perdangos REI 45;

Lauko sienos EI 15;

Stogas –Broof (t1) tipo;

Laiptinių vidinės sienos REI 60;

Lifto šachta REI 45, durys EI₂ 30.

Išoriniam gaisrų gesinimui vanduo yra imamas iš esančių priešgaisrinių hidrantų prie sklypo Šarūno g. 24 – Nr.494 ir prie V. Bielskio g. 15 – Nr.89, hidrantai sumontuoti žiediniuose pirmos patikimumo kategorijos vandentiekio tinkluose, privažiavimas gaisrų gesinimo technikai – iš Šarūno gatvės ir esančios sklypo teritorijoje automobilių stovėjimo aikštelės.

Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Minėtoje įrengiamoje pertvoroje durų varčios plotis priimamas pagal koridoriaus plotį. Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti tiesiai iš laiptinės. Ant stogo įrengiama apsauginė tvorelė 0,6 m aukščio. Laiptinių durys C3S₂₀₀ klasės.

Statinio stogas B_{ROOF} (t1) klasės. Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Gaisro sauga

Pastato evakuacinio kelio atstumas patalpoje iki evakuacinio išėjimo iš patalpos projektuojamas ne ilgesnis:

- kaip 30 m kai aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- kaip 20 m kai aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 6 m.

Evakuacinio kelio atstumas nuo labiausiai nutolusių patalpų durų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką projektuojamas ne ilgesnis kaip:

- 40 m kai aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- 20 m kai aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 6 m.

Evakuacinio kelio atstumas nuo iš patalpų į aklina koridorių projektuojamas ne ilgesnis kaip:

- 30 m kai aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- 15 m kai aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 6 m.

Laiptų plotis projektuojamas ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip: 1,2m - pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 15-200 ir daugiau žmonių. Projektuojamas evakuacinių durų priklausomai nuo evakuacijos kelių 1,2m ir 1,3m atidaromo ploto.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai bus parinkti vadovaujantis LST EN 179 (durys pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių) standartų reikalavimais. Visais atvejais

Aiškinamasis raštas			
AIN0007-01-TP-BD-PP-AR	Laida	Lapas	Lapu
	0	8	9

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M.,
REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.**

evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Durų plotis iš laiptinės numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m pločio, iš laiptinės į lauką 1,2 ir 1,3 m pločio.

Koridoriuose, laiptinėse ir ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų projektuojami evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

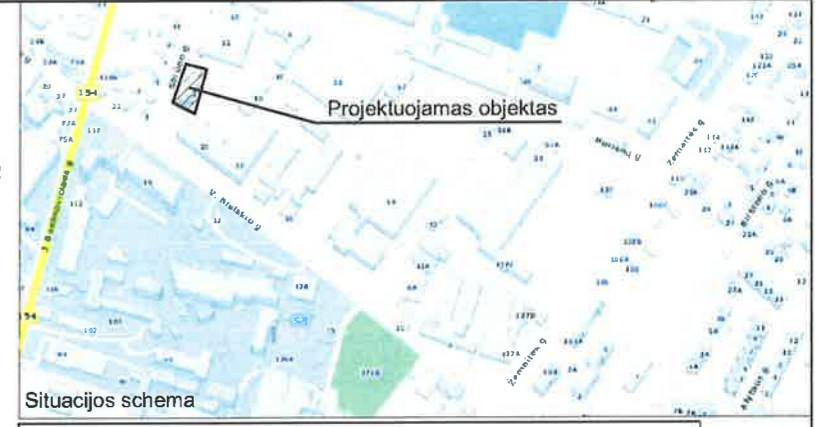
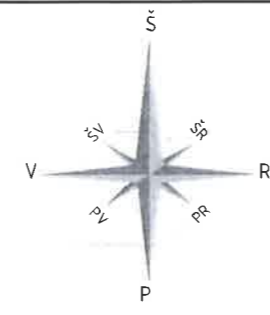
– STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos darbai	Statybos darbai vykdomi ir statybinės medžiagos sandėliuojamos tik žemės sklypo ribose, atliekant statybos darbus statybos aikštelė gali būti aptveriamą ne daugiau kaip žemės sklypo ribose. Atliekant priestato statybos ir inžinerinių tinklų rekonstravimo darbus sklypo Šarūno g. 24, Šiauliai nebus įtakojami gretimų sklypų priėjimai ir privažiavimai.
Statybinių atliekų tvarkymas	Statybinės atliekas numatoma rūšiuoti ir tvarkyti atliekų tvarkymą reglamentuojančiais dokumentais nustatyta tvarka. Veiklos atliekas privaloma rūšiuoti ir tvarkyti vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės administracijos nustatytais reikalavimais.
Pastato eksploatacija	Pastato rekonstravimo tikslas – pastato paskirties pakeitimas ir pritaikymais veiklai pagal paskirtį. Pastatas po rekonstravimo darbų bus eksploatuojamas pagal paskirtį ir statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp rekonstruojamo statinio ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai atstumai.

Aiškinamasis raštas			
AIN0007-01-TP-BD-PP-AR	Laida	Lapas	Lapu
	0	9	9

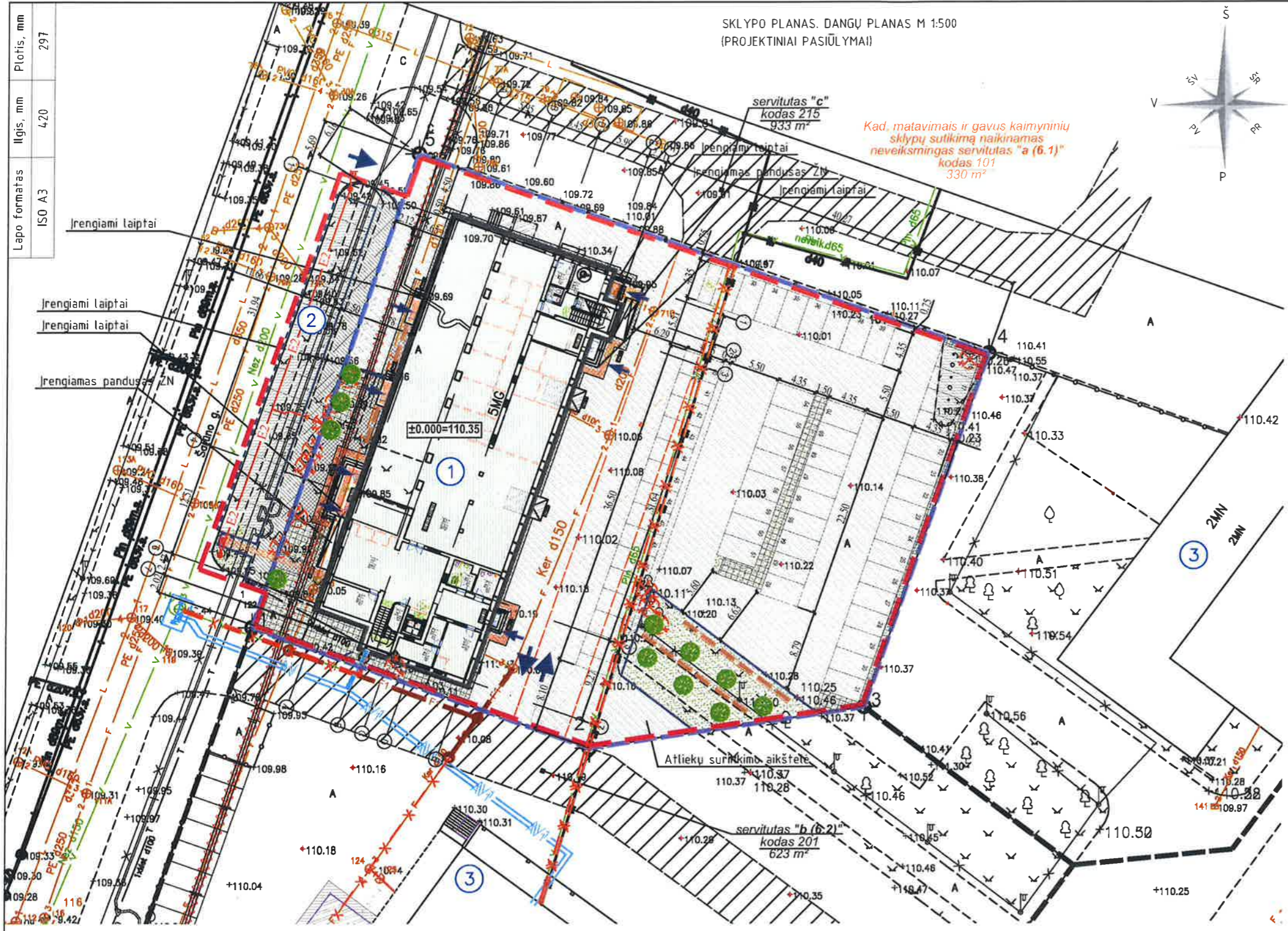
SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M 1:500
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Kad. matavimais ir gavus kaimyninių sklypų sutikimą naikinamas neveiksmingas servitutas "a (6.1)" kodas 101 330 m²



SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	3459 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	75 %
UŽSTATYMO PLOTAS	964,40 m ²
BENDRAS PLOTAS	2600,18 m ²
SVEČIŲ NAMŲ PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS	1365,61 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	1841,36 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	758,82 m ²
TŪRIS	12340 m ³
AUKŠTIS	21,55 m
SKLYPO APŽELDINIMAS	362,15 m ² (10,47%)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKT. PASTATO SKLYPO RIBA
	SKLYPO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPO KAMPAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	NAUJA BETONO DANGA
	ATNAUJINAMA ASFALTO DANGA
	ATSTATOMA NAUJAI KLOJAMA ASFALTO DANGA
	NUOGRINDA IR BET. TRINKELIŲ TAKAI
	PLOTAI APSEJAMI ŽOLĖS MIŠNIU 159,84 m ²
	AŽŪRINĖS TRIKELĖS AP. ŽOLĖS MIŠNIU 202,31 m ²
	GATVĖS BORTAS GB 100.15.30-4-F200
	GULŠČIAS GATVĖS BORTAS GB 100.15.30-4-F200
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	GRIANAMI / NAIKINAMI STATINIAI IR INŽINERINIAI ĮRENGINIAI
	NEVEIKIANTYS POŽEMINIAI ELEKTROS KABELIAI
	PARKAVIMO VIETOS
	DVIRAČIŲ PASTATYMO VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MAŽAUGIAI MEDŽIAI
	TAKTINIAI VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIK.



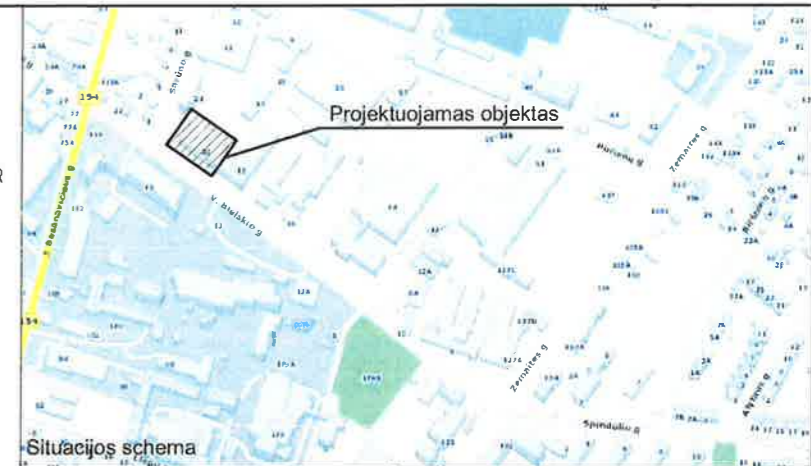
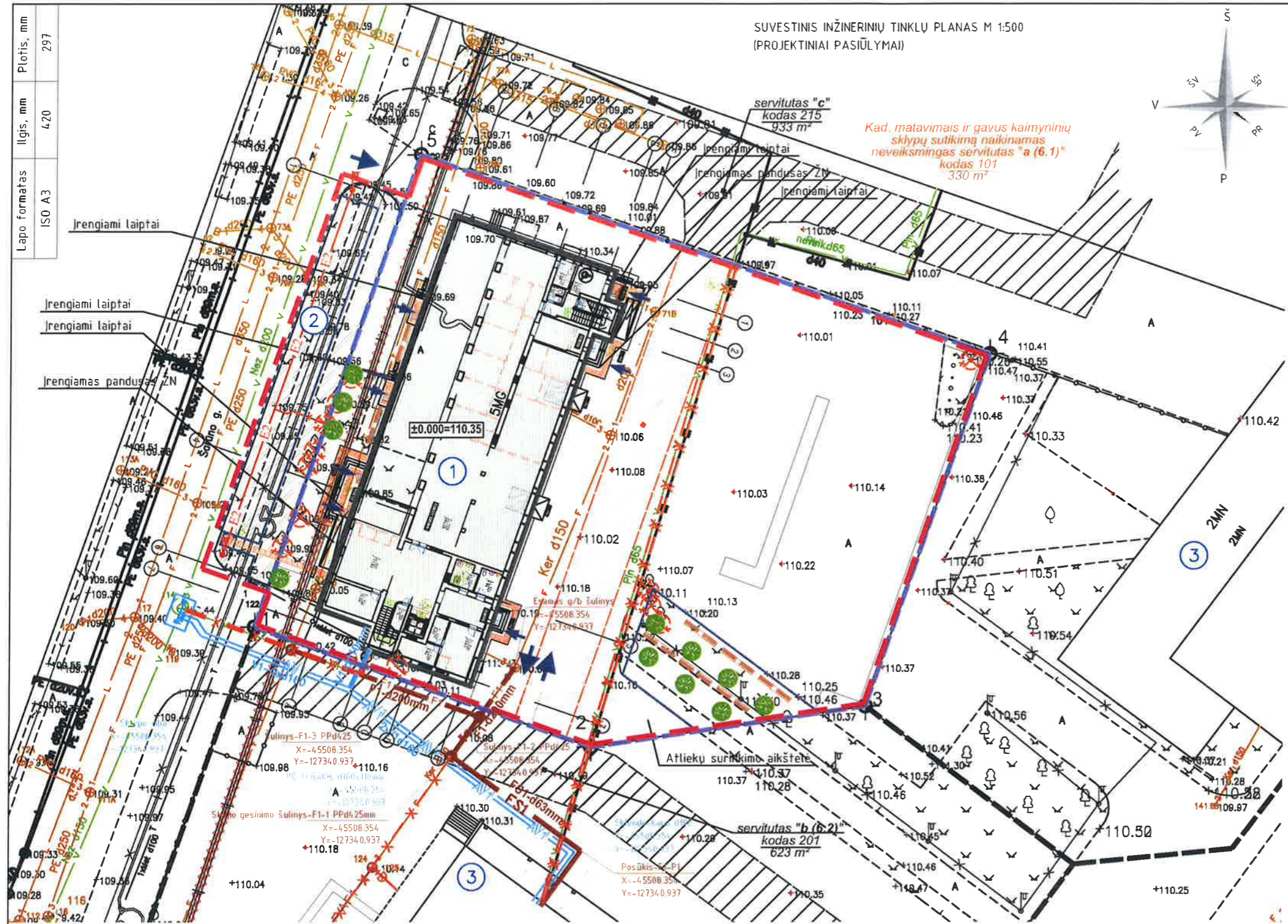
Statinių ir įrenginių eksplikacija	
1	Esamas rekonstruojamas pastatas
2	Proj. mašinų stovėjimo aikštelė už sklypo ribų
3	Esami kaimyniniai pastatai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU IR JUOS TVIRTINU
UAB „SOFŲ FABRIKAS“ DIREKTORIUS A. NORVAIŠAS



0	2020-06	0 LAIDA, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
Nr.	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEZASTIS	
Ats. Nr.	Architektūros ir inžinerijos studija, S.Šalkauskio g. 8B, Šiauliai // Įmonės kodas: 303129779 // Tel.: +370 609 87770	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M., REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.	
A1478	PV	A. Latakas	2020-06
A1478	PDV	A. Latakas	2020-06
	Braižė	R. Dromantas	2020-06
Kalba		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Laida
LT		UAB "SOFŲ FABRIKAS" Palangos g. 45, Šiauliai	0
		AIN0007-01-TP-SP-B.02	Lapas Lapu
			1 1

Lapo formatas ISO A3
Ilgis, mm 420
Plotis, mm 297



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

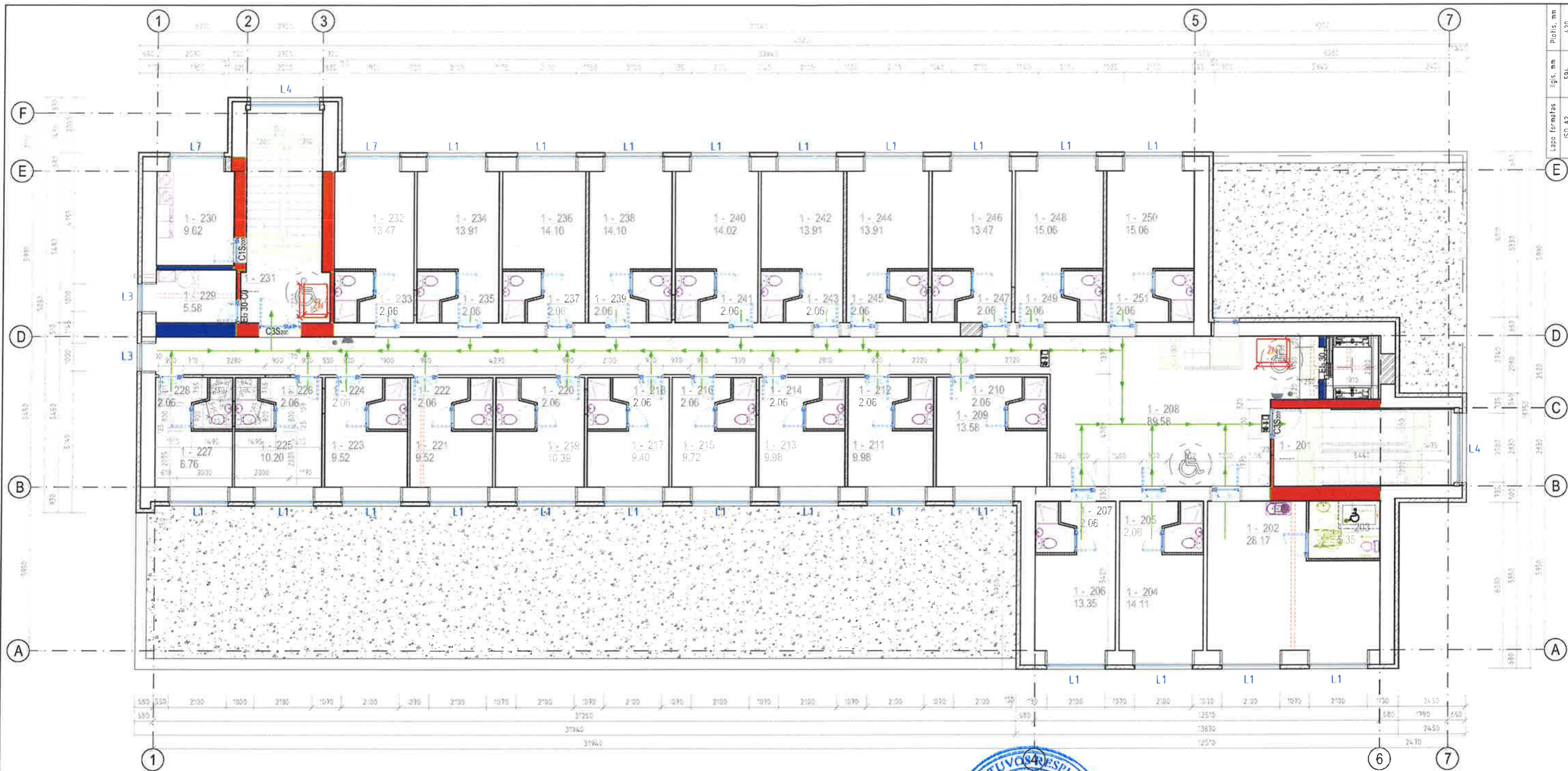
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKT. PASTATO SKLYPO RIBA
	SKLYPO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPO KAMPAI
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	GATVĖS BORTAS GB 100.15.30-4-F200
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į PASTATA
	PAGRINDINIS PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	GRIAUAMI / NAIKINAMI STATINIAI IR INŽINERINIAI ĮRENGINIAI
	PERKELIAMI GATVĖS APŠVIETIMO TINKLAI IR ĮRENGINIAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI ŠILUMINIAI TINKLAI (NEVEIK.)
	ESAMI ELEKTROS KABELIAI
	ESAMI RYŠIŲ KABELIAI
	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	ANKŠČIAU SUPROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
	ANKŠČIAU SUPROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ANKŠČIAU SUPROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	NEVEIKIANTYS POŽEMINIAI ELEKTROS KABELIAI
	PROJEKTUOJAMŲ IR ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTŲ VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PARKAVIMO VIETOS
	DVIRAČIŲ PASTATYMO VIETA
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMI MAŽAUGIAI MEDŽIAI

Statinių ir įrenginių eksplikacija

①	Esamas rekonstruojamas pastatas
②	Proj. mašinų stovėjimo aikštelė už sklypo ribų
③	Esami kaimyniniai pastatai

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARAU IR JUOS TVIRTINU
UAB „SOFŲ FABRIKAS“ DIREKTORIUS A. NORVAIŠAS

0	2020-06	0 LAIDA, STATYBĄ LEIDŽIANCIAM DOKUMENTUI GAUTI	
Nr.	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
Afs. Nr.	Architektūros ir inžinerijos studija, S.Šalkauskio g. 8B, Šiauliai // Įmonės kodas: 303129779 // Tel.: +370 609 87770		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M., REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.
A1478	PV	A. Latakas	2020-06
A1478	PDV	A. Latakas	2020-06
	Braižė	R. Dromantas	2020-06
BREŽINIO PAVADINIMAS			Laida
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		Lapas
LT	UAB "SOFŲ FABRIKAS" Palangos g. 45, Šiauliai		Lapu
AIN0007-01-TP-SP-B.04			1 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDIMAMS PRITARIU IR JUOS TVIRTINU
UAB „SOFŲ FABRIKAS“ DIREKTORIUS A. NORVAIŠAS



REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė	Matavim. vien.
1.	Pagalbinis plotas	1841.36	m ²
2.	Pagalbinis plotas	758.82	m ²
3.	Bendras plotas	2600.16	m ²
4.	Tūris	12340.00	m ³
5.	Užstatymo plotas	964.40	m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMEJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS PERTVAROS IR UŽMŪRIAMOS ANGOS
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	GRAINUAMOS PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
	PROJEKTUOJAMOS MET. KARKASO SU GIPSOKARTONIŲ PERTVAROS
	METALINĖS KOLONOS IR STATINIAI (ŽIŪR. SK. BRĖŽ.)

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagarbininis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
201	Laipline		
202	Poilsio patalpa	28.17	
203	Tualetas/Dušine ŽN		5.35
204	Poilsio patalpa	14.11	
205	Tualetas/Dušine		2.06
206	Poilsio patalpa	13.35	
207	Tualetas/Dušine		2.06
208	Holais/Koridorius	89.58	
209	Poilsio patalpa	13.58	
210	Tualetas/Dušine		2.06
211	Poilsio patalpa	9.98	
212	Tualetas/Dušine		2.06
213	Poilsio patalpa	9.98	
214	Tualetas/Dušine		2.06
215	Poilsio patalpa	9.72	

216	Tualetas/Dušine		2.06
217	Poilsio patalpa	9.40	
218	Tualetas/Dušine		2.06
219	Poilsio patalpa	10.39	
220	Tualetas/Dušine		2.06
221	Poilsio patalpa	9.52	
222	Tualetas/Dušine		2.06
223	Poilsio patalpa	9.52	
224	Tualetas/Dušine		2.06
225	Poilsio patalpa	10.20	
226	Tualetas/Dušine		2.06
227	Poilsio patalpa	8.76	
228	Tualetas/Dušine		2.06
229	Techninė patalpa	5.58	
230	Skalbykla/Lyginimo patalpa	9.62	
231	Laiplinė		
232	Poilsio patalpa	13.47	
233	Tualetas/Dušine		2.06
234	Poilsio patalpa	13.91	

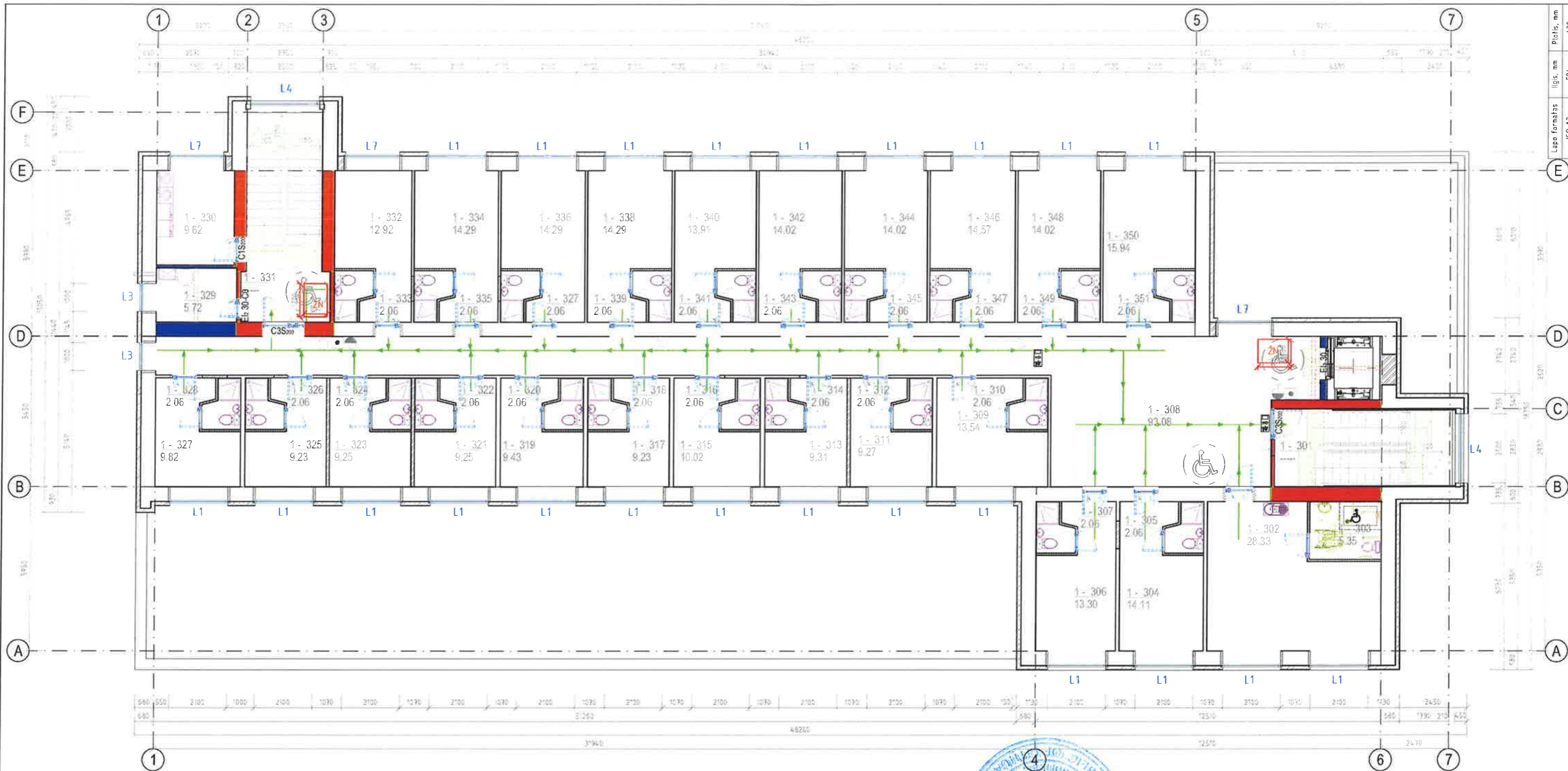
235	Tualetas/Dušine		2.06
236	Poilsio patalpa	14.10	
237	Tualetas/Dušine		2.06
238	Poilsio patalpa	14.10	
239	Tualetas/Dušine		2.06
240	Poilsio patalpa	14.02	
241	Tualetas/Dušine		2.06
242	Poilsio patalpa	13.91	
243	Tualetas/Dušine		2.06
244	Poilsio patalpa	13.91	
245	Tualetas/Dušine		2.06
246	Poilsio patalpa	13.47	
247	Tualetas/Dušine		2.06
248	Poilsio patalpa	15.06	
249	Tualetas/Dušine		2.06
250	Poilsio patalpa	15.06	
251	Tualetas/Dušine		2.06
Iš viso		297.67	155.55
Antro aukšto plotas:		453.23	

- ŽENKLŲ REIKŠMĖS
- REI 60 priešgaisrinė užtvara
 - R/EI 45 priešgaisrinė užtvara
 - Evakuacijos ženklas
 - Evakuacijos ženklas (lipdukas)
 - Evakuacinio išėjimo ženklas
 - Evakuacijos kelias
 - Gaisrinis čiaupas
 - Pavojaus signalizavimo mygtukas
 - Nešiojamas gesintuvas

Pastaba: evakuaciniai ženklai numatomi ne mažesnių išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm.

0	2020-02	0 LAIDA, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTŲ GAUTI
Nr.	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
ATEŠTO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYNU GRUPE
	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO KEČIANČI PASKIRTĮ VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.
A14.78	PV A. LATAKAS	2020-02
A14.78	APDV A. LATAKAS	2020-02
	Braižas R. DROMANTAS	2020-02
UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO
UAB "Sofų Fabrikas"	Palangos g. 45, Šiauliai	Antro aukšto planas M1:100 (Projektiniai pasiūlymai)
		LAIDA
		0
		BRĖŽINIO ŽYMUO
		AIN007-01-TP-SA-B-2
		LAPAS LAPŲ
		1 1

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. 2. PROJEKTAS. 3. ANTRO AUKŠTO PLANAS. 4. TILTELIS. 5. PROJEKTO REIKŠMĖS. 6. NORTINIAI PATALPŲ EKSPLIKACIJA. 7. PROJEKTO REIKŠMĖS. 8. PROJEKTO REIKŠMĖS. 9. PROJEKTO REIKŠMĖS. 10. PROJEKTO REIKŠMĖS. 11. PROJEKTO REIKŠMĖS. 12. PROJEKTO REIKŠMĖS. 13. PROJEKTO REIKŠMĖS. 14. PROJEKTO REIKŠMĖS. 15. PROJEKTO REIKŠMĖS. 16. PROJEKTO REIKŠMĖS. 17. PROJEKTO REIKŠMĖS. 18. PROJEKTO REIKŠMĖS. 19. PROJEKTO REIKŠMĖS. 20. PROJEKTO REIKŠMĖS. 21. PROJEKTO REIKŠMĖS. 22. PROJEKTO REIKŠMĖS. 23. PROJEKTO REIKŠMĖS. 24. PROJEKTO REIKŠMĖS. 25. PROJEKTO REIKŠMĖS. 26. PROJEKTO REIKŠMĖS. 27. PROJEKTO REIKŠMĖS. 28. PROJEKTO REIKŠMĖS. 29. PROJEKTO REIKŠMĖS. 30. PROJEKTO REIKŠMĖS. 31. PROJEKTO REIKŠMĖS. 32. PROJEKTO REIKŠMĖS. 33. PROJEKTO REIKŠMĖS. 34. PROJEKTO REIKŠMĖS. 35. PROJEKTO REIKŠMĖS. 36. PROJEKTO REIKŠMĖS. 37. PROJEKTO REIKŠMĖS. 38. PROJEKTO REIKŠMĖS. 39. PROJEKTO REIKŠMĖS. 40. PROJEKTO REIKŠMĖS. 41. PROJEKTO REIKŠMĖS. 42. PROJEKTO REIKŠMĖS. 43. PROJEKTO REIKŠMĖS. 44. PROJEKTO REIKŠMĖS. 45. PROJEKTO REIKŠMĖS. 46. PROJEKTO REIKŠMĖS. 47. PROJEKTO REIKŠMĖS. 48. PROJEKTO REIKŠMĖS. 49. PROJEKTO REIKŠMĖS. 50. PROJEKTO REIKŠMĖS. 51. PROJEKTO REIKŠMĖS. 52. PROJEKTO REIKŠMĖS. 53. PROJEKTO REIKŠMĖS. 54. PROJEKTO REIKŠMĖS. 55. PROJEKTO REIKŠMĖS. 56. PROJEKTO REIKŠMĖS. 57. PROJEKTO REIKŠMĖS. 58. PROJEKTO REIKŠMĖS. 59. PROJEKTO REIKŠMĖS. 60. PROJEKTO REIKŠMĖS. 61. PROJEKTO REIKŠMĖS. 62. PROJEKTO REIKŠMĖS. 63. PROJEKTO REIKŠMĖS. 64. PROJEKTO REIKŠMĖS. 65. PROJEKTO REIKŠMĖS. 66. PROJEKTO REIKŠMĖS. 67. PROJEKTO REIKŠMĖS. 68. PROJEKTO REIKŠMĖS. 69. PROJEKTO REIKŠMĖS. 70. PROJEKTO REIKŠMĖS. 71. PROJEKTO REIKŠMĖS. 72. PROJEKTO REIKŠMĖS. 73. PROJEKTO REIKŠMĖS. 74. PROJEKTO REIKŠMĖS. 75. PROJEKTO REIKŠMĖS. 76. PROJEKTO REIKŠMĖS. 77. PROJEKTO REIKŠMĖS. 78. PROJEKTO REIKŠMĖS. 79. PROJEKTO REIKŠMĖS. 80. PROJEKTO REIKŠMĖS. 81. PROJEKTO REIKŠMĖS. 82. PROJEKTO REIKŠMĖS. 83. PROJEKTO REIKŠMĖS. 84. PROJEKTO REIKŠMĖS. 85. PROJEKTO REIKŠMĖS. 86. PROJEKTO REIKŠMĖS. 87. PROJEKTO REIKŠMĖS. 88. PROJEKTO REIKŠMĖS. 89. PROJEKTO REIKŠMĖS. 90. PROJEKTO REIKŠMĖS. 91. PROJEKTO REIKŠMĖS. 92. PROJEKTO REIKŠMĖS. 93. PROJEKTO REIKŠMĖS. 94. PROJEKTO REIKŠMĖS. 95. PROJEKTO REIKŠMĖS. 96. PROJEKTO REIKŠMĖS. 97. PROJEKTO REIKŠMĖS. 98. PROJEKTO REIKŠMĖS. 99. PROJEKTO REIKŠMĖS. 100. PROJEKTO REIKŠMĖS. 101. PROJEKTO REIKŠMĖS. 102. PROJEKTO REIKŠMĖS. 103. PROJEKTO REIKŠMĖS. 104. PROJEKTO REIKŠMĖS. 105. PROJEKTO REIKŠMĖS. 106. PROJEKTO REIKŠMĖS. 107. PROJEKTO REIKŠMĖS. 108. PROJEKTO REIKŠMĖS. 109. PROJEKTO REIKŠMĖS. 110. PROJEKTO REIKŠMĖS. 111. PROJEKTO REIKŠMĖS. 112. PROJEKTO REIKŠMĖS. 113. PROJEKTO REIKŠMĖS. 114. PROJEKTO REIKŠMĖS. 115. PROJEKTO REIKŠMĖS. 116. PROJEKTO REIKŠMĖS. 117. PROJEKTO REIKŠMĖS. 118. PROJEKTO REIKŠMĖS. 119. PROJEKTO REIKŠMĖS. 120. PROJEKTO REIKŠMĖS. 121. PROJEKTO REIKŠMĖS. 122. PROJEKTO REIKŠMĖS. 123. PROJEKTO REIKŠMĖS. 124. PROJEKTO REIKŠMĖS. 125. PROJEKTO REIKŠMĖS. 126. PROJEKTO REIKŠMĖS. 127. PROJEKTO REIKŠMĖS. 128. PROJEKTO REIKŠMĖS. 129. PROJEKTO REIKŠMĖS. 130. PROJEKTO REIKŠMĖS. 131. PROJEKTO REIKŠMĖS. 132. PROJEKTO REIKŠMĖS. 133. PROJEKTO REIKŠMĖS. 134. PROJEKTO REIKŠMĖS. 135. PROJEKTO REIKŠMĖS. 136. PROJEKTO REIKŠMĖS. 137. PROJEKTO REIKŠMĖS. 138. PROJEKTO REIKŠMĖS. 139. PROJEKTO REIKŠMĖS. 140. PROJEKTO REIKŠMĖS. 141. PROJEKTO REIKŠMĖS. 142. PROJEKTO REIKŠMĖS. 143. PROJEKTO REIKŠMĖS. 144. PROJEKTO REIKŠMĖS. 145. PROJEKTO REIKŠMĖS. 146. PROJEKTO REIKŠMĖS. 147. PROJEKTO REIKŠMĖS. 148. PROJEKTO REIKŠMĖS. 149. PROJEKTO REIKŠMĖS. 150. PROJEKTO REIKŠMĖS. 151. PROJEKTO REIKŠMĖS. 152. PROJEKTO REIKŠMĖS. 153. PROJEKTO REIKŠMĖS. 154. PROJEKTO REIKŠMĖS. 155. PROJEKTO REIKŠMĖS. 156. PROJEKTO REIKŠMĖS. 157. PROJEKTO REIKŠMĖS. 158. PROJEKTO REIKŠMĖS. 159. PROJEKTO REIKŠMĖS. 160. PROJEKTO REIKŠMĖS. 161. PROJEKTO REIKŠMĖS. 162. PROJEKTO REIKŠMĖS. 163. PROJEKTO REIKŠMĖS. 164. PROJEKTO REIKŠMĖS. 165. PROJEKTO REIKŠMĖS. 166. PROJEKTO REIKŠMĖS. 167. PROJEKTO REIKŠMĖS. 168. PROJEKTO REIKŠMĖS. 169. PROJEKTO REIKŠMĖS. 170. PROJEKTO REIKŠMĖS. 171. PROJEKTO REIKŠMĖS. 172. PROJEKTO REIKŠMĖS. 173. PROJEKTO REIKŠMĖS. 174. PROJEKTO REIKŠMĖS. 175. PROJEKTO REIKŠMĖS. 176. PROJEKTO REIKŠMĖS. 177. PROJEKTO REIKŠMĖS. 178. PROJEKTO REIKŠMĖS. 179. PROJEKTO REIKŠMĖS. 180. PROJEKTO REIKŠMĖS. 181. PROJEKTO REIKŠMĖS. 182. PROJEKTO REIKŠMĖS. 183. PROJEKTO REIKŠMĖS. 184. PROJEKTO REIKŠMĖS. 185. PROJEKTO REIKŠMĖS. 186. PROJEKTO REIKŠMĖS. 187. PROJEKTO REIKŠMĖS. 188. PROJEKTO REIKŠMĖS. 189. PROJEKTO REIKŠMĖS. 190. PROJEKTO REIKŠMĖS. 191. PROJEKTO REIKŠMĖS. 192. PROJEKTO REIKŠMĖS. 193. PROJEKTO REIKŠMĖS. 194. PROJEKTO REIKŠMĖS. 195. PROJEKTO REIKŠMĖS. 196. PROJEKTO REIKŠMĖS. 197. PROJEKTO REIKŠMĖS. 198. PROJEKTO REIKŠMĖS. 199. PROJEKTO REIKŠMĖS. 200. PROJEKTO REIKŠMĖS. 201. PROJEKTO REIKŠMĖS. 202. PROJEKTO REIKŠMĖS. 203. PROJEKTO REIKŠMĖS. 204. PROJEKTO REIKŠMĖS. 205. PROJEKTO REIKŠMĖS. 206. PROJEKTO REIKŠMĖS. 207. PROJEKTO REIKŠMĖS. 208. PROJEKTO REIKŠMĖS. 209. PROJEKTO REIKŠMĖS. 210. PROJEKTO REIKŠMĖS. 211. PROJEKTO REIKŠMĖS. 212. PROJEKTO REIKŠMĖS. 213. PROJEKTO REIKŠMĖS. 214. PROJEKTO REIKŠMĖS. 215. PROJEKTO REIKŠMĖS. 216. PROJEKTO REIKŠMĖS. 217. PROJEKTO REIKŠMĖS. 218. PROJEKTO REIKŠMĖS. 219. PROJEKTO REIKŠMĖS. 220. PROJEKTO REIKŠMĖS. 221. PROJEKTO REIKŠMĖS. 222. PROJEKTO REIKŠMĖS. 223. PROJEKTO REIKŠMĖS. 224. PROJEKTO REIKŠMĖS. 225. PROJEKTO REIKŠMĖS. 226. PROJEKTO REIKŠMĖS. 227. PROJEKTO REIKŠMĖS. 228. PROJEKTO REIKŠMĖS. 229. PROJEKTO REIKŠMĖS. 230. PROJEKTO REIKŠMĖS. 231. PROJEKTO REIKŠMĖS. 232. PROJEKTO REIKŠMĖS. 233. PROJEKTO REIKŠMĖS. 234. PROJEKTO REIKŠMĖS. 235. PROJEKTO REIKŠMĖS. 236. PROJEKTO REIKŠMĖS. 237. PROJEKTO REIKŠMĖS. 238. PROJEKTO REIKŠMĖS. 239. PROJEKTO REIKŠMĖS. 240. PROJEKTO REIKŠMĖS. 241. PROJEKTO REIKŠMĖS. 242. PROJEKTO REIKŠMĖS. 243. PROJEKTO REIKŠMĖS. 244. PROJEKTO REIKŠMĖS. 245. PROJEKTO REIKŠMĖS. 246. PROJEKTO REIKŠMĖS. 247. PROJEKTO REIKŠMĖS. 248. PROJEKTO REIKŠMĖS. 249. PROJEKTO REIKŠMĖS. 250. PROJEKTO REIKŠMĖS. 251. PROJEKTO REIKŠMĖS. 252. PROJEKTO REIKŠMĖS. 253. PROJEKTO REIKŠMĖS. 254. PROJEKTO REIKŠMĖS. 255. PROJEKTO REIKŠMĖS. 256. PROJEKTO REIKŠMĖS. 257. PROJEKTO REIKŠMĖS. 258. PROJEKTO REIKŠMĖS. 259. PROJEKTO REIKŠMĖS. 260. PROJEKTO REIKŠMĖS. 261. PROJEKTO REIKŠMĖS. 262. PROJEKTO REIKŠMĖS. 263. PROJEKTO REIKŠMĖS. 264. PROJEKTO REIKŠMĖS. 265. PROJEKTO REIKŠMĖS. 266. PROJEKTO REIKŠMĖS. 267. PROJEKTO REIKŠMĖS. 268. PROJEKTO REIKŠMĖS. 269. PROJEKTO REIKŠMĖS. 270. PROJEKTO REIKŠMĖS. 271. PROJEKTO REIKŠMĖS. 272. PROJEKTO REIKŠMĖS. 273. PROJEKTO REIKŠMĖS. 274. PROJEKTO REIKŠMĖS. 275. PROJEKTO REIKŠMĖS. 276. PROJEKTO REIKŠMĖS. 277. PROJEKTO REIKŠMĖS. 278. PROJEKTO REIKŠMĖS. 279. PROJEKTO REIKŠMĖS. 280. PROJEKTO REIKŠMĖS. 281. PROJEKTO REIKŠMĖS. 282. PROJEKTO REIKŠMĖS. 283. PROJEKTO REIKŠMĖS. 284. PROJEKTO REIKŠMĖS. 285. PROJEKTO REIKŠMĖS. 286. PROJEKTO REIKŠMĖS. 287. PROJEKTO REIKŠMĖS. 288. PROJEKTO REIKŠMĖS. 289. PROJEKTO REIKŠMĖS. 290. PROJEKTO REIKŠMĖS. 291. PROJEKTO REIKŠMĖS. 292. PROJEKTO REIKŠMĖS. 293. PROJEKTO REIKŠMĖS. 294. PROJEKTO REIKŠMĖS. 295. PROJEKTO REIKŠMĖS. 296. PROJEKTO REIKŠMĖS. 297. PROJEKTO REIKŠMĖS. 298. PROJEKTO REIKŠMĖS. 299. PROJEKTO REIKŠMĖS. 300. PROJEKTO REIKŠMĖS. 301. PROJEKTO REIKŠMĖS. 302. PROJEKTO REIKŠMĖS. 303. PROJEKTO REIKŠMĖS. 304. PROJEKTO REIKŠMĖS. 305. PROJEKTO REIKŠMĖS. 306. PROJEKTO REIKŠMĖS. 307. PROJEKTO REIKŠMĖS. 308. PROJEKTO REIKŠMĖS. 309. PROJEKTO REIKŠMĖS. 310. PROJEKTO REIKŠMĖS. 311. PROJEKTO REIKŠMĖS. 312. PROJEKTO REIKŠMĖS. 313. PROJEKTO REIKŠMĖS. 314. PROJEKTO REIKŠMĖS. 315. PROJEKTO REIKŠMĖS. 316. PROJEKTO REIKŠMĖS. 317. PROJEKTO REIKŠMĖS. 318. PROJEKTO REIKŠMĖS. 319. PROJEKTO REIKŠMĖS. 320. PROJEKTO REIKŠMĖS. 321. PROJEKTO REIKŠMĖS. 322. PROJEKTO REIKŠMĖS. 323. PROJEKTO REIKŠMĖS. 324. PROJEKTO REIKŠMĖS. 325. PROJEKTO REIKŠMĖS. 326. PROJEKTO REIKŠMĖS. 327. PROJEKTO REIKŠMĖS. 328. PROJEKTO REIKŠMĖS. 329. PROJEKTO REIKŠMĖS. 330. PROJEKTO REIKŠMĖS. 331. PROJEKTO REIKŠMĖS. 332. PROJEKTO REIKŠMĖS. 333. PROJEKTO REIKŠMĖS. 334. PROJEKTO REIKŠMĖS. 335. PROJEKTO REIKŠMĖS. 336. PROJEKTO REIKŠMĖS. 337. PROJEKTO REIKŠMĖS. 338. PROJEKTO REIKŠMĖS. 339. PROJEKTO REIKŠMĖS. 340. PROJEKTO REIKŠMĖS. 341. PROJEKTO REIKŠMĖS. 342. PROJEKTO REIKŠMĖS. 343. PROJEKTO REIKŠMĖS. 344. PROJEKTO REIKŠMĖS. 345. PROJEKTO REIKŠMĖS. 346. PROJEKTO REIKŠMĖS. 347. PROJEKTO REIKŠMĖS. 348. PROJEKTO REIKŠMĖS. 349. PROJEKTO REIKŠMĖS. 350. PROJEKTO REIKŠMĖS. 351. PROJEKTO REIKŠMĖS. 352. PROJEKTO REIKŠMĖS. 353. PROJEKTO REIKŠMĖS. 354. PROJEKTO REIKŠMĖS. 355. PROJEKTO REIKŠMĖS. 356. PROJEKTO REIKŠMĖS. 357. PROJEKTO REIKŠMĖS. 358. PROJEKTO REIKŠMĖS. 359. PROJEKTO REIKŠMĖS. 360. PROJEKTO REIKŠMĖS. 361. PROJEKTO REIKŠMĖS. 362. PROJEKTO REIKŠMĖS. 363. PROJEKTO REIKŠMĖS. 364. PROJEKTO REIKŠMĖS. 365. PROJEKTO REIKŠMĖS. 366. PROJEKTO REIKŠMĖS. 367. PROJEKTO REIKŠMĖS. 368. PROJEKTO REIKŠMĖS. 369. PROJEKTO REIKŠMĖS. 370. PROJEKTO REIKŠMĖS. 371. PROJEKTO REIKŠMĖS. 372. PROJEKTO REIKŠMĖS. 373. PROJEKTO REIKŠMĖS. 374. PROJEKTO REIKŠMĖS. 375. PROJEKTO REIKŠMĖS. 376. PROJEKTO REIKŠMĖS. 377. PROJEKTO REIKŠMĖS. 378. PROJEKTO REIKŠMĖS. 379. PROJEKTO REIKŠMĖS. 380. PROJEKTO REIKŠMĖS. 381. PROJEKTO REIKŠMĖS. 382. PROJEKTO REIKŠMĖS. 383. PROJEKTO REIKŠMĖS. 384. PROJEKTO REIKŠMĖS. 385. PROJEKTO REIKŠMĖS. 386. PROJEKTO REIKŠMĖS. 387. PROJEKTO REIKŠMĖS. 388. PROJEKTO REIKŠMĖS. 389. PROJEKTO REIKŠMĖS. 390. PROJEKTO REIKŠMĖS. 391. PROJEKTO REIKŠMĖS. 392. PROJEKTO REIKŠMĖS. 393. PROJEKTO REIKŠMĖS. 394. PROJEKTO REIKŠMĖS. 395. PROJEKTO REIKŠMĖS. 396. PROJEKTO REIKŠMĖS. 397. PROJEKTO REIKŠMĖS. 398. PROJEKTO REIKŠMĖS. 399. PROJEKTO REIKŠMĖS. 400. PROJEKTO REIKŠMĖS. 401. PROJEKTO REIKŠMĖS. 402. PROJEKTO REIKŠMĖS. 403. PROJEKTO REIKŠMĖS. 404. PROJEKTO REIKŠMĖS. 405. PROJEKTO REIKŠMĖS. 406. PROJEKTO REIKŠMĖS. 407. PROJEKTO REIKŠMĖS. 408. PROJEKTO REIKŠMĖS. 409. PROJEKTO REIKŠMĖS. 410. PROJEKTO REIKŠMĖS. 411. PROJEKTO REIKŠMĖS. 412. PROJEKTO REIKŠMĖS. 413. PROJEKTO REIKŠMĖS. 414. PROJEKTO REIKŠMĖS. 415. PROJEKTO REIKŠMĖS. 416. PROJEKTO REIKŠMĖS. 417. PROJEKTO REIKŠMĖS. 418. PROJEKTO REIKŠMĖS. 419. PROJEKTO REIKŠMĖS. 420. PROJEKTO REIKŠMĖS. 421. PROJEKTO REIKŠMĖS. 422. PROJEKTO REIKŠMĖS. 423. PROJEKTO REIKŠMĖS. 424. PROJEKTO REIKŠMĖS. 425. PROJEKTO REIKŠMĖS. 426. PROJEKTO REIKŠMĖS. 427. PROJEKTO REIKŠMĖS. 428. PROJEKTO REIKŠMĖS. 429. PROJEKTO REIKŠMĖS. 430. PROJEKTO REIKŠMĖS. 431. PROJEKTO REIKŠMĖS. 432. PROJEKTO REIKŠMĖS. 433. PROJEKTO REIKŠMĖS. 434. PROJEKTO REIKŠMĖS. 435. PROJEKTO REIKŠMĖS. 436. PROJEKTO REIKŠMĖS. 437. PROJEKTO REIKŠMĖS. 438. PROJEKTO REIKŠMĖS. 439. PROJEKTO REIKŠMĖS. 440. PROJEKTO REIKŠMĖS. 441. PROJEKTO REIKŠMĖS. 442. PROJEKTO REIKŠMĖS. 443. PROJEKTO REIKŠMĖS. 444. PROJEKTO REIKŠMĖS. 445. PROJEKTO REIKŠMĖS. 446. PROJEKTO REIKŠMĖS. 447. PROJEKTO REIKŠMĖS. 448. PROJEKTO REIKŠMĖS. 449. PROJEKTO REIKŠMĖS. 450. PROJEKTO REIKŠMĖS. 451. PROJEKTO REIKŠMĖS. 452. PROJEKTO REIKŠMĖS. 453. PROJEKTO REIKŠMĖS. 454. PROJEKTO REIKŠMĖS. 455. PROJEKTO REIKŠMĖS. 456. PROJEKTO REIKŠMĖS. 457. PROJEKTO REIKŠMĖS. 458. PROJEKTO REIKŠMĖS. 459. PROJEKTO REIKŠMĖS. 460. PROJEKTO REIKŠMĖS. 461. PROJEKTO REIKŠMĖS. 462. PROJEKTO REIKŠMĖS. 463. PROJEKTO REIKŠMĖS. 464. PROJEKTO REIKŠMĖS. 465. PROJEKTO REIKŠMĖS. 466. PROJEKTO REIKŠMĖS. 467. PROJEKTO REIKŠMĖS. 468. PROJEKTO REIKŠMĖS. 469. PROJEKTO REIKŠMĖS. 470. PROJEKTO REIKŠMĖS. 471. PROJEKTO REIKŠMĖS. 472. PROJEKTO REIKŠMĖS. 473. PROJEKTO REIKŠMĖS. 474. PROJEKTO REIKŠMĖS.



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

PROJEKTOJAMŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU IR JUOS TVIRTINU
UAB „SOFY FABRIKAS“ DIREKTORIUS A. NORVAIŠAS

REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė	Matavim.
1.	Pagrindinis plotas	1841.36	m ²
2.	Pagalbinis plotas	758.82	m ²
3.	Bendrasis plotas	2600.18	m ²
4.	Tūris	12340.00	m ³
5.	Užstatymo plotas	964.40	m ²

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS PERTVAROS IR UŽMŪRIAMOS ANGOS
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
	PROJEKTUOJAMOS MET. KARKASO SU GIPSKARTONIU PERTVAROS
	METALINĖS KOLONOS IR STATINIAI (ŽŪR. SK. BRĖŽ.)

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

	REI 60 priešgaisrinė uždvara
	R/EI 45 priešgaisrinė uždvara
	Evakuacijos ženklas
	Evakuacijos ženklas (lipdukas)
	Evakuacinio išėjimo ženklas
	Evakuacijos kelias
	Gaisrinis čiaupas
	Pavojaus signalizavimo mygtukas
	Nešiojamas gesintuvas

Pastaba: evakuaciniai ženklai numatomi ne mažesnių išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm.

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

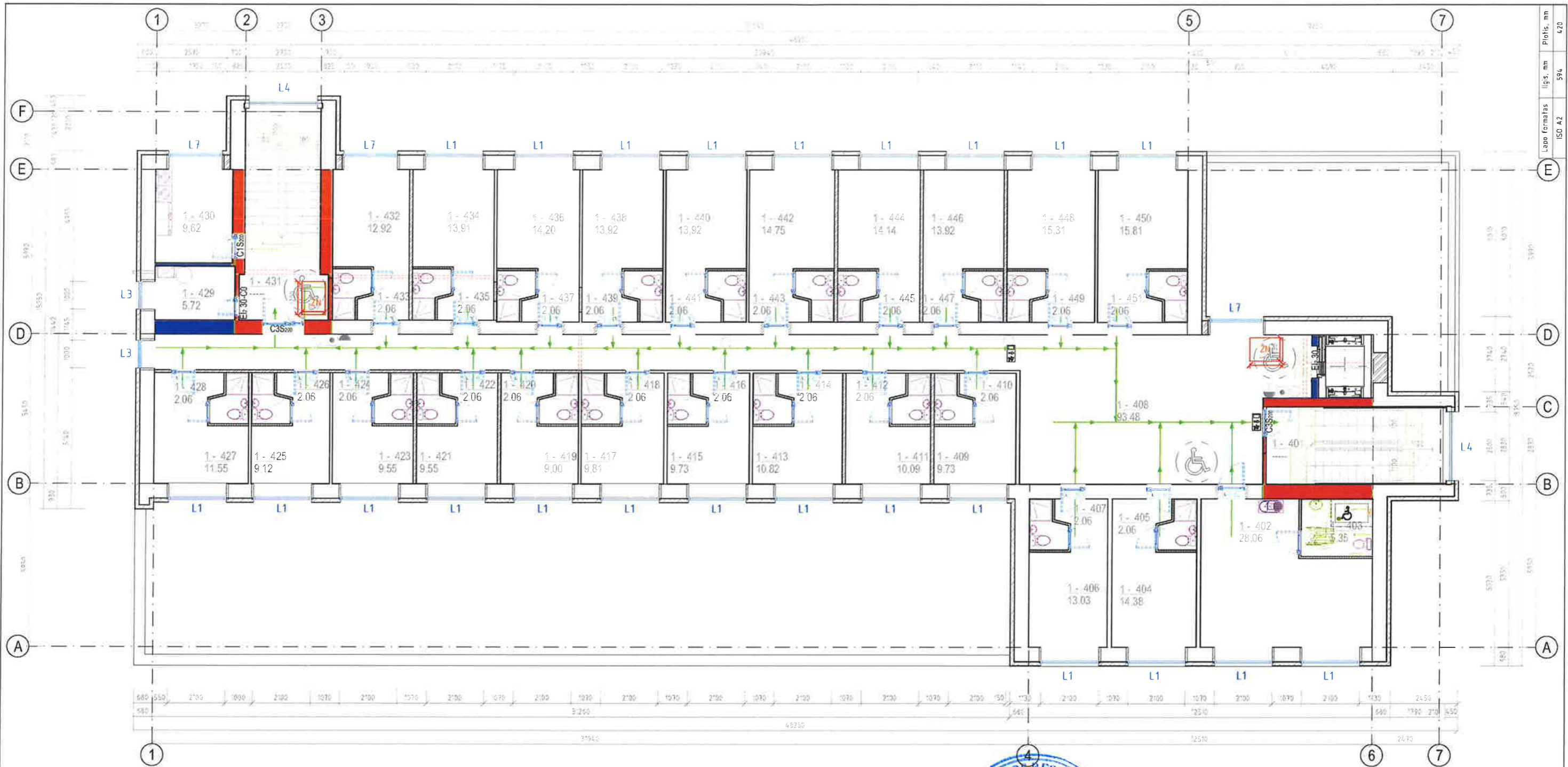
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagarindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
301	Laiptinė		
302	Poilsio patalpa	26.33	
303	Tualetas/Dušinė ŽN		5.35
304	Poilsio patalpa	14.11	
305	Tualetas/Dušinė		2.06
306	Poilsio patalpa	13.30	
307	Tualetas/Dušinė		2.06
308	Holas/Koridorius		93.08
309	Poilsio patalpa	13.54	
310	Tualetas/Dušinė		2.06
311	Poilsio patalpa	9.27	
312	Tualetas/Dušinė		2.06
313	Poilsio patalpa	9.31	
314	Tualetas/Dušinė		2.06
315	Poilsio patalpa	10.02	

316	Tualetas/Dušinė		2.06
317	Poilsio patalpa	9.23	
318	Tualetas/Dušinė		2.06
319	Poilsio patalpa	9.43	
320	Tualetas/Dušinė		2.06
321	Poilsio patalpa	9.25	
322	Tualetas/Dušinė		2.06
323	Poilsio patalpa	9.25	
324	Tualetas/Dušinė		2.06
325	Poilsio patalpa	9.23	
326	Tualetas/Dušinė		2.06
327	Poilsio patalpa	9.82	
328	Tualetas/Dušinė		2.06
329	Techninė patalpa	5.72	
330	Skalbykla/Lyginimo patalpa	9.62	
331	Laiptinė		
332	Poilsio patalpa	12.92	
333	Tualetas/Dušinė		2.06
334	Poilsio patalpa	14.29	

335	Tualetas/Dušinė		2.06
336	Poilsio patalpa	14.29	
337	Tualetas/Dušinė		2.06
338	Poilsio patalpa	14.29	
339	Tualetas/Dušinė		2.06
340	Poilsio patalpa	13.91	
341	Tualetas/Dušinė		2.06
342	Poilsio patalpa	14.02	
343	Tualetas/Dušinė		2.06
344	Poilsio patalpa	14.02	
345	Tualetas/Dušinė		2.06
346	Poilsio patalpa	14.57	
347	Tualetas/Dušinė		2.06
348	Poilsio patalpa	14.02	
349	Tualetas/Dušinė		2.06
350	Poilsio patalpa	15.94	
351	Tualetas/Dušinė		2.06
Iš viso:		296.36	159.19
Trečio aukšto plotas:			455.56

0	2020-02	0 LAIDA, STATYBA LEIŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
ATTESTO NR.	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS
Architektūros ir inžinerijos studija, UAB Įm.k. 303129779, Šiauliai S Šalkauskio g. 8B, LT-76207, Šiauliai		
A1478	PV	A LATAKAS
A1478	APDV	A LATAKAS
	Braiže	R DROMANTAS
UŽSAKOVAS UAB "Sofy fabrikas" Palangos g. 45, Šiauliai		
STATYBŲ GRUPE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO KEIČIAMŲ PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.		STATYBINIAI 01 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS - SVEČIŲ NAMAI
BREŽINYS Trečio aukšto planas M1:100 (Projektiniai pasiūlymai)		LAIDA 0
BREŽINIO ŽYMUO AIN0007-01-TP-SA-B-3		LAPAS 1

Lapo formatas: A2
Ilgis: 594 mm
Plotis: 420 mm
ISO A2



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDIMAMS PRITARIU IR JUOS TVIRTINU
UAB „SOFU FABRIKAS“ DIREKTORIUS A. NORVAIŠAS



REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė	Matavim. vnt.
1.	Pagalbinis plotas	1841.36	m ²
2.	Pagalbinis plotas	758.82	m ²
3.	Bendras plotas	2600.18	m ²
4.	Tūris	1234.00	m ³
5.	Užsialymo plotas	964.40	m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMEJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS PERTVAROS IR UŽMŪRIAMOS ANGOS
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
	PROJEKTUOJAMOS MET. KARKASO SU GIPSKARTONIŲ PERTVAROS
	METALINĖS KOLONOS IR STATINIAI (ŽIŪR. SK BRĖŽ.)

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

	REI 60 priešgaisrinė užtvara
	R/EI 45 priešgaisrinė užtvara
	Evakuacijos ženklas
	Evakuacijos ženklas (lipdukas)
	Evakuacinio išėjimo ženklas
	Evakuacijos kelias
	Gaisrinis čiaupas
	Pavojaus signalizavimo mygtukas
	Nešiojamas gesintuvas

Pastaba: evakuaciniai ženklai numatomi ne mažesnių išmatavimų kaip 150 mm x 200 mm.

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

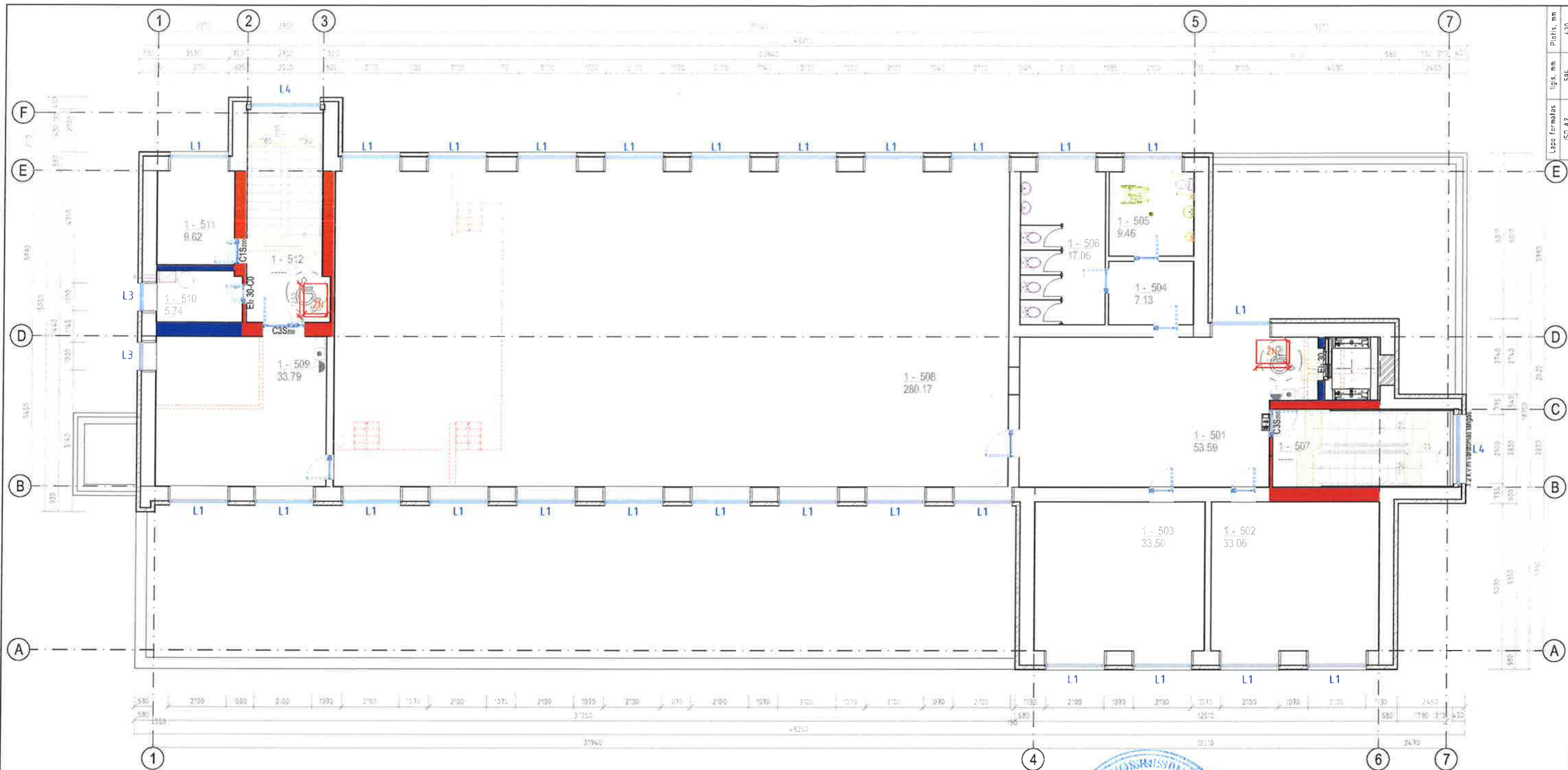
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagarindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
401	Laiplinė		
402	Poilsio patalpa	28.06	
403	Tualetas/Dušinė ŽN		5.35
404	Poilsio patalpa	14.38	
405	Tualetas/Dušinė		2.06
406	Poilsio patalpa	13.03	
407	Tualetas/Dušinė		2.06
408	Holas/Koridorius		93.48
409	Poilsio patalpa	9.73	
410	Tualetas/Dušinė		2.06
411	Poilsio patalpa	10.09	
412	Tualetas/Dušinė		2.06
413	Poilsio patalpa	10.87	
414	Tualetas/Dušinė		2.06
415	Poilsio patalpa	9.73	

416	Tualetas/Dušinė		2.06
417	Poilsio patalpa	9.81	
418	Tualetas/Dušinė		2.06
419	Poilsio patalpa	9.00	
420	Tualetas/Dušinė		2.06
421	Poilsio patalpa	9.55	
422	Tualetas/Dušinė		2.06
423	Poilsio patalpa	9.55	
424	Tualetas/Dušinė		2.06
425	Poilsio patalpa	9.12	
426	Tualetas/Dušinė		2.06
427	Poilsio patalpa	11.55	
428	Tualetas/Dušinė		2.06
429	Techninė patalpa		5.72
430	Skalbiklia/Lyginimo patalpa		9.62
431	Laiplinė		
432	Poilsio patalpa	12.92	
433	Tualetas/Dušinė		2.06
434	Poilsio patalpa	13.91	

435	Tualetas/Dušinė		2.06
436	Poilsio patalpa	14.20	
437	Tualetas/Dušinė		2.06
438	Poilsio patalpa	13.92	
439	Tualetas/Dušinė		2.06
440	Poilsio patalpa	13.92	
441	Tualetas/Dušinė		2.06
442	Poilsio patalpa	14.75	
443	Tualetas/Dušinė		2.06
444	Poilsio patalpa	14.14	
445	Tualetas/Dušinė		2.06
446	Poilsio patalpa	13.92	
447	Tualetas/Dušinė		2.06
448	Poilsio patalpa	15.31	
449	Tualetas/Dušinė		2.06
450	Poilsio patalpa	15.81	
451	Tualetas/Dušinė		2.06
Iš viso		297.22	159.60
Ketvirto aukšto plotas		456.82	

0		2020-02		0 LAIDA, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
Nr.	DATA	PROJEKTUOJAMAS	STATINŲ GRUPĖ	LADA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
ATESTO NR.		Architektūros ir inžinerijos studija, UAB	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M., REKONSTARVIMO KEČIANČI PASKIRTĮ / VIEŠBŪČIŲ PROJEKTAS.		
A14.78	PV	A LATAKAS	2020-02	BREŽINYS	0
A14.78	APDV	A LATAKAS	2020-02		
	brėžis	R DROMANTAS	2020-02		
UŽSAKOVAS		UAB "Sofu Fabrikas"		BREŽINIO ŽYMUO	AN0007-01-TP-SA-B-4
		Palangos g. 45, Šiauliai		LAPAS	LAPŲ
				1	1

1. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 2. PROJEKTAS. 3. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 4. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 5. PROJEKTAS. 6. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 7. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 8. PROJEKTAS. 9. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 10. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 11. PROJEKTAS. 12. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 13. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 14. PROJEKTAS. 15. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 16. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 17. PROJEKTAS. 18. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 19. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 20. PROJEKTAS. 21. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 22. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 23. PROJEKTAS. 24. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 25. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 26. PROJEKTAS. 27. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 28. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 29. PROJEKTAS. 30. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 31. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 32. PROJEKTAS. 33. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 34. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 35. PROJEKTAS. 36. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 37. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 38. PROJEKTAS. 39. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 40. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 41. PROJEKTAS. 42. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 43. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 44. PROJEKTAS. 45. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 46. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 47. PROJEKTAS. 48. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 49. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 50. PROJEKTAS. 51. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 52. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 53. PROJEKTAS. 54. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 55. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 56. PROJEKTAS. 57. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 58. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 59. PROJEKTAS. 60. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 61. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 62. PROJEKTAS. 63. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 64. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 65. PROJEKTAS. 66. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 67. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 68. PROJEKTAS. 69. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 70. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 71. PROJEKTAS. 72. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 73. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 74. PROJEKTAS. 75. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 76. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 77. PROJEKTAS. 78. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 79. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 80. PROJEKTAS. 81. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 82. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 83. PROJEKTAS. 84. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 85. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 86. PROJEKTAS. 87. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 88. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 89. PROJEKTAS. 90. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 91. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 92. PROJEKTAS. 93. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 94. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 95. PROJEKTAS. 96. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 97. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 98. PROJEKTAS. 99. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 100. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 101. PROJEKTAS. 102. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 103. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 104. PROJEKTAS. 105. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 106. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 107. PROJEKTAS. 108. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 109. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 110. PROJEKTAS. 111. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 112. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 113. PROJEKTAS. 114. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 115. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 116. PROJEKTAS. 117. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 118. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 119. PROJEKTAS. 120. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 121. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 122. PROJEKTAS. 123. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 124. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 125. PROJEKTAS. 126. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 127. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 128. PROJEKTAS. 129. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 130. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 131. PROJEKTAS. 132. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 133. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 134. PROJEKTAS. 135. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 136. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 137. PROJEKTAS. 138. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 139. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 140. PROJEKTAS. 141. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 142. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 143. PROJEKTAS. 144. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 145. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 146. PROJEKTAS. 147. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 148. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 149. PROJEKTAS. 150. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 151. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 152. PROJEKTAS. 153. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 154. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 155. PROJEKTAS. 156. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 157. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 158. PROJEKTAS. 159. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 160. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 161. PROJEKTAS. 162. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 163. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 164. PROJEKTAS. 165. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 166. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 167. PROJEKTAS. 168. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 169. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 170. PROJEKTAS. 171. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 172. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 173. PROJEKTAS. 174. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 175. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 176. PROJEKTAS. 177. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 178. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 179. PROJEKTAS. 180. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 181. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 182. PROJEKTAS. 183. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 184. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 185. PROJEKTAS. 186. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 187. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 188. PROJEKTAS. 189. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 190. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 191. PROJEKTAS. 192. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 193. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 194. PROJEKTAS. 195. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 196. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 197. PROJEKTAS. 198. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 199. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 200. PROJEKTAS. 201. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 202. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 203. PROJEKTAS. 204. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 205. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 206. PROJEKTAS. 207. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 208. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 209. PROJEKTAS. 210. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 211. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 212. PROJEKTAS. 213. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 214. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 215. PROJEKTAS. 216. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 217. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 218. PROJEKTAS. 219. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 220. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 221. PROJEKTAS. 222. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 223. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 224. PROJEKTAS. 225. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 226. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 227. PROJEKTAS. 228. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 229. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 230. PROJEKTAS. 231. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 232. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 233. PROJEKTAS. 234. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 235. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 236. PROJEKTAS. 237. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 238. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 239. PROJEKTAS. 240. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 241. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 242. PROJEKTAS. 243. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 244. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 245. PROJEKTAS. 246. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 247. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 248. PROJEKTAS. 249. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 250. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 251. PROJEKTAS. 252. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 253. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 254. PROJEKTAS. 255. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 256. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 257. PROJEKTAS. 258. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 259. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 260. PROJEKTAS. 261. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 262. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 263. PROJEKTAS. 264. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 265. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 266. PROJEKTAS. 267. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 268. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 269. PROJEKTAS. 270. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 271. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 272. PROJEKTAS. 273. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 274. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 275. PROJEKTAS. 276. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 277. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 278. PROJEKTAS. 279. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 280. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 281. PROJEKTAS. 282. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 283. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 284. PROJEKTAS. 285. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 286. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 287. PROJEKTAS. 288. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 289. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 290. PROJEKTAS. 291. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 292. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 293. PROJEKTAS. 294. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 295. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 296. PROJEKTAS. 297. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 298. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 299. PROJEKTAS. 300. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 301. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 302. PROJEKTAS. 303. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 304. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 305. PROJEKTAS. 306. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 307. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 308. PROJEKTAS. 309. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 310. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 311. PROJEKTAS. 312. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 313. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 314. PROJEKTAS. 315. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 316. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 317. PROJEKTAS. 318. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 319. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 320. PROJEKTAS. 321. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 322. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 323. PROJEKTAS. 324. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 325. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 326. PROJEKTAS. 327. STATYBOS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS. 328. PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS. 329. PROJEKTAS. 330. STATYBOS LEIDŽIAN



PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

PROJEKTYNŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU IR JUOS TVIRTINU
UAB „SOFŲ FABRIKAS“ DIREKTORIUS A. NORVAIŠAS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS PERTVAROS IR UŽMŪRAMOS ANGOS
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	GRIAUNAMOS PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
	PROJEKTUOJAMOS MET. KARKASO SU GIPSKARTONIŲ PERTVAROS
	METALINĖS KOLONOS IR STATINIAI (ŽŪR. SK BRĖŽ.)

ŽENKLŲ REIKŠMĖS

	REI 60 priešgaisrinė užtvara
	R/EI 45 priešgaisrinė užtvara
	Evakuacijos ženklas
	Evakuacijos ženklas (lipdukas)
	Evakuacinio išėjimo ženklas
	Evakuacijos kelias
	Gaisrinis čiaupas
	Pavojaus signalizavimo mygtukas
	Nešiojamas gesintuvas

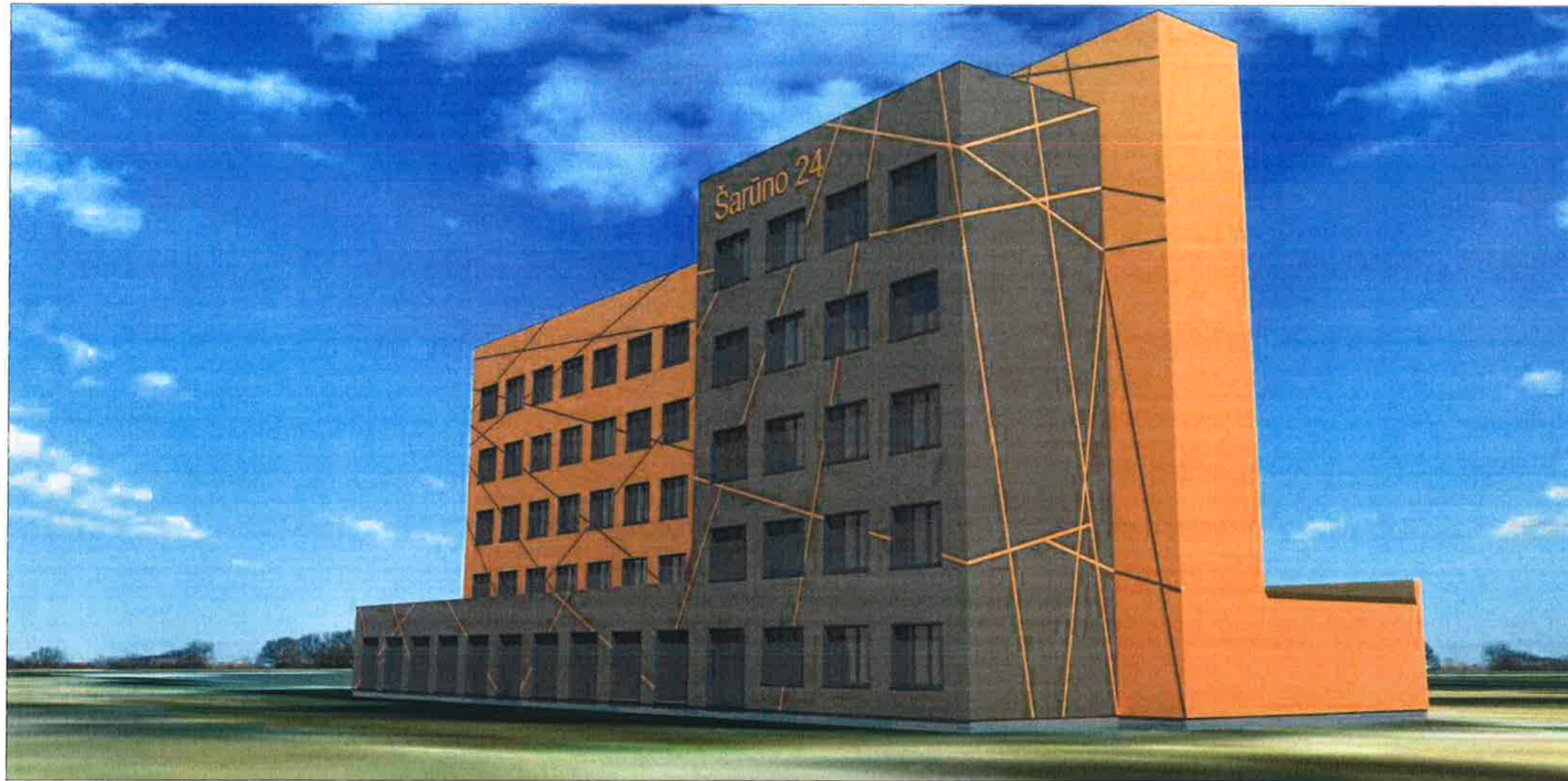
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
501	Holas		53.59
502	Kabinetas	33.06	
503	Kabinetas	33.50	
504	Tambūras		7.13
505	Tualetas ŽN		9.46
506	Tualetas		17.06
507	Laipinė		
508	Paslaugų patalpa	280.17	
509	Kabinetas	33.79	
510	Techninė patalpa		5.74
511	Kabinetas	9.62	
512	Laipinė		
Iš viso		390.13	92.98
Penkto aukšto plotas		483.11	

REKONSTRUOJAMO PASTATO TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reikšmė	Mato vnt.
1.	Pagrindinis plotas	184.136	m ²
2.	Pagalbinis plotas	758.82	m ²
3.	Bendras plotas	2600.18	m ²
4.	Tūris	12340.00	m ³
5.	Užsątymo plotas	964.40	m ²

Nr.	DATA	0 LAIDA, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
0	2020-02	0 LAIDA, KĖTĖJŲ PAVADINIMAS, PREŽASTIS
ATESTO Nr.	PROJEKTUOJAMAS	STATINŲ GRUPE
A1478	PV A LATAKAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M., REKONSTRAVIMO KEIČIANČI PASKIRTĖJ I VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.
A1478	APDV A LATAKAS	STATINIAI 01 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS - SVEČIŲ NAMAI
	Braižė R DROMANTAS	2020 02
	UŽSAKOVAS	2020 02
	UAB "Sofų fabrikas"	BREŽNIŲ ŽYMUO
	Palangos g. 45, Šiauliai	AIN0007-01-TP-SA-B-5
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



Plotis, mm	297
Ilgis, mm	420
Lapo formatas	ISO A3

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU IR JUOS TVIRTINU
 UAB „SOFŲ FABRIKAS“ DIREKTORIUS A. NŪRVAIŠAS



FASADAI VAIZDINIAI SPRENDINIAI (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

0	2020-02	LAIDA, SWATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
Nr.	DATA	LAIDA KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
ATESTO NR	PROJEKTUOTOJAS	STATINIŲ GRUPE	
	Architektūros ir inžinerijos studija, UAB Jm.k.303129779 S.Šalkauskio g. 8B, LT-76207, Šiauliai	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠARŪNO G. 24, ŠIAULIŲ M., REKONSTARVIMO KEIČIANT PASKIRTĮ Į VIEŠBUČIŲ PROJEKTAS.	
A14.78	PV A. LATAKAS	STATINIAI	01 - VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS - SVEČIŲ NAMAI
A14.78	APDV A. LATAKAS	BREŽINYS	Fasadas vaizdiniai sprendiniai (Projektiniai pasiūlymai)
	Braižė R. DROMANTAS		0
	UŽSAKOVAS	BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Sofų fabrikas" Palangos g. 45, Šiauliai	AIN0007-01-TP-SA-B.8	1 1