



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „ EKOBA NA “
------------------------	------------------

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G.2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
----------------------	---

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	7.9 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO NRUMERIS	20009

STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

PROJEKTUOTOJAS	UAB “AIF LT”	
A 1719	PROJEKTO VADOVAS	ANDRIUS LIUBINAS
A 1791	SPDV	ANDRIUS LIUBINAS



**ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPŲ NR.
-------------	-----------	-------	-------------	-------------	-------------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

1.	20009-01-PP-BDŽ	0	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1	2
2.	20009-01-PP-SA.AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	3-11

BRĖŽINIAI

3.	20009-00-PP-SP.B-01	0	STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500	1	12
4.	20009-00-PP-SP.B-02	0	STATYBOS SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		13
5.	20009-01-PP-SA.B-01	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200 (ZONAVIMAS) PJŪVIS A-A, B-B M1:200	1	14
6.	20009-01-PP-SA.B-02	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200 (ZONAVIMAS) STOGO PLANAS M1:200	1	15
7.	20009-01-PP-SA.B-03	0	FASADAI TARP AŠIŲ A-I, 9-1 M1:200	1	16
8.	20009-01-PP-SA.B-04	0	FASADAI TARP AŠIŲ I-A, 1-9 M1:200	1	17
9.	20009-01-PP-SA.B-05	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 VIZUALIZACIJA	1	18
10.	20009-01-PP-SA.B-06	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 VIZUALIZACIJA	1	19
11.	20009-01-PP-SA.B-07	0	VIZUALIZACIJOS	1	20
12.	20009-01-PP-SA.B-08	0	VIZUALIZACIJOS	1	21
13.	20009-01-PP-SA.B-09	0	VIZUALIZACIJOS	1	22
14.	20009-01-PP-SA.B-10	0	VIZUALIZACIJOS	1	23
15.	20009-01-PP-SA.B-11	0	VIZUALIZACIJOS	1	24
16.	20009-01-PP-SA.B-12	0	VIZUALIZACIJOS	1	25
17.	20009-01-PP-SA.B-13	0	VIZUALIZACIJOS	1	26

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio adresas	Vilniaus raj. Sav. Nemėžio sen., Didžiasalio k. Filaretų g. 2
Statinio statybos vieta	Kad. Nr. 4162/022:1168 Nemėžio k.v. Žemės sklypų naudojimo paskirtis kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
Statinio grupė	Negyvenamieji pastatai
Projektuojamų statinių sarašas	Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis
Ryšys su gretimu užstatymu	Sklypas šiuo metu nėra užstatytas. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Filaretų gatve. Vakarinėje ir pietinėje pusėje yra susiformavęs miškas. Šiaurinėje pusėje esančiame sklype numatytos vienbučių ir dvibučių pastatų statybos pagal parengtą detalųjį planą, tačiau šiuo metu gyvenamųjų namų aplink teritoriją nėra. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Filaretų gatve.
Kultūros paveldo vertybės	Žemės sklypas, kuriame planuojami projektavimo darbai į saugomas ir kultūros paveldo teritorijas nepatenka, joje kultūros paveldo vertybių nėra.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus rajonas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Teritorijos reljefas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklypo ribose svyruoja nuo 227,60 iki 221,50. Reljefas kyla link rytinės sklypo pusės. Sklypas iš pietinės ir vakarinės pusės ribojasi su mišku. Rytinė pusė ribojasi su esamu rajoninės reikšmės keliu, kuris numatomas kaip krašto po planuojamo laikotarpio.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatytą statinių projektavimą;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti

Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statinio techninis projektas rengiamas projektinių pasiūlymų pagrindu.

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Pastato projektas parengtas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi patvirtinta užsakovo ir galiojančiais norminiais dokumentais ir patvirtintu detalioju planu „Žemės sklypo Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r., (skl. Kad. Nr. 4162/0200:171) 1.45 ha detalioju planu“.

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pastaba:

-Statinio ir sklypo bendrieji techniniai ir paskirties rodikliai yra orientaciniai ir techninio projekto metu bus tikslinami, pakeitimus suderinus su Užsakovu.

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
SKLYPO NR. 1 PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos				
	Sklypo plotas	m ²	13058	
	Bendras sklypo užstatymas (tankiui)	m ²	~ 1785	
	Užstatymo tankis	%	~ 14	Pagal BP max 30%
	Užstatymo intensyvumas		~ 0,2	Pagal BP max 1,5
	Apželdintas sklypo plotas	% (m ²)		
	Kietosios dangos	m ²	~ 3100	
PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI				YPATINGAS STATINYS
	Bendrasis plotas	m ²	~ 2035	
	- Pagrindinis plotas	m ²	~ 1515	
	- Pagalbinis plotas	m ²	~ 520	
	Pastato tūris	m ³	18350	
	Aukštų skaičius	vnt.	2 aukštai	Pagal BP max 3
	Pastato aukštis	m	~ 14	Pagal BP max 15
	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	--	II- administracinės dalies III- sandėlio dalis	
	Pastato energinio naudingumo klasė	--	A+	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	--	Neklasifikuojama	
	Sandėlio plotas per 2 etapus		~ 864	
	Administracinės dalies pagrindinis plotas		~ 655	
	Administracinės dalies pagalbinis plotas		~ 517	
	Reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	57	Iš jų 3 parkavimo vietų skirtų ŽN (pagal paskaičiavimus pakaktų 31 parkavimo vietų)
	Dviračių vietos	Vnt.	3	

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas:

STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
Sandėlis	Ypatingasis	Nauja statyba
Aikštelė	Nesudėtingas II gr.	Naujai projektuojamas (kv.m)

Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelė ir vidiniame kieme numatoma teritorija, skirta sunkiasvorių automobilių apsisukimui aikštelė, būtinos pagal pastato naudojimui pagal paskirtį.

Įrengiami visi inžineriniai tinklai reikalingi tinkamam pastato funkcionavimui.

3.2. Sklypo sprendiniai

Statybos sklypas 13058 m² ploto, taisyklingos trapecijos formos, didžiausia kraštinė 123.87 m ilgio ir 109.99 m pločio. Sklypas rytinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su valstybine žeme, Filaretų gatve (keliu Nr. 106 N.Vilnia - Rudamina - Paneriai), vakarinėje pusėje ribojasi su privačiai nuosavybei priklausančiu sklypu. Šiuo metu gyvenamųjų namų aplink teritoriją nėra. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra už ~300 m (žr. vietovės planą).

Sklypo reljefas su perkritimu, absoliutinė altitudė svyruoja nuo žemiausios 221,53 iki aukščiausios 228,00.

Sklype nėra pastatų. Sklypas nepriklauso jokiai saugomai teritorijai.

Privalomieji reikalavimai pagal patvirtintą detalų planą:

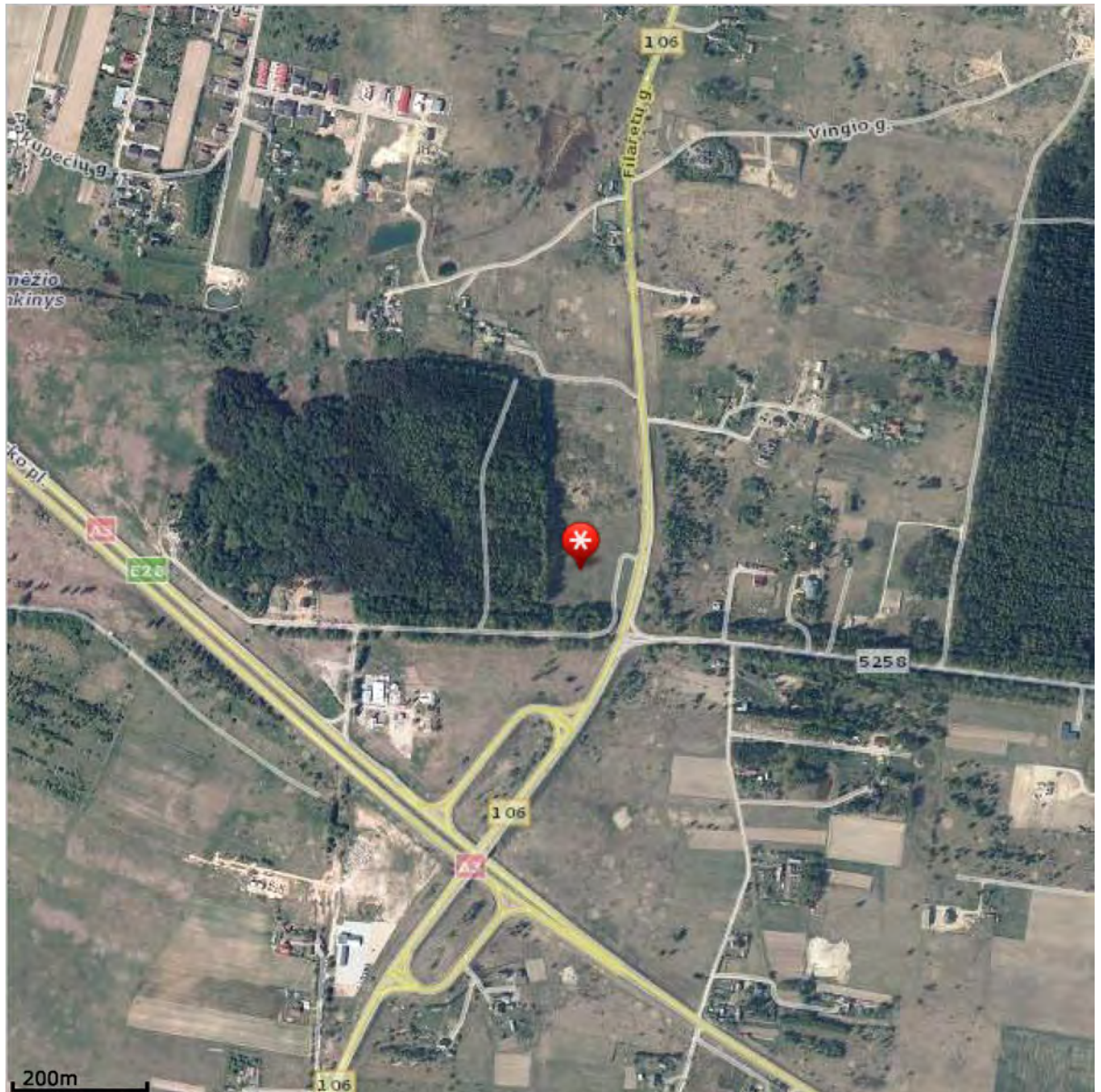
- Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – P1 Pramonės ir sandėliavimo teritorija;
- Statinių aukštų skaičius - <3 aukštai;
- Užstatymo tankis – 30 proc.;
- Užstatymo intensyvumas – 1,5;

Kiti reikalavimai:

- Statinio aukščio altitudė – 241,00 m;
- Statinio aukštis iki karnizo – 13.5 m;

Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas:

- Įvažiavimas iš rytinės pusės;
- Elektros tinklų apsaugos zona (0.2064 ha);
- Kelių apsaugos zona (0.4556 ha)



1 pav. Vietovės planas

- Įvažiavimas į sklypą numatomas atsižvelgiant į esamą sklypo padėtį. Įvažiavimas į sklypą esamas rytinėje pusėje iš Filaretų gatves (kelio Nr. 106 N.Vilnia - Rudamina - Paneriai). Šioje vietoje yra esama nuovaža į sklypą. Įvažiavimą į sklypą ir jo detalesnius sprendinius susijusius su keliu Nr.106 bus sprendžiami atskiru projektu, paliekant esamą įvžiavimą pagal parengtą ir patvirtintą detalųjį planą (Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. nr. 4132/0200:171), esančio Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus raj. – TDP registravimo Nr. T00084498).
- Pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje;
- Rytinėje pusėje numatyta automobilių stovėjimo aikštelė skirta klientams ir darbuotojams
- Vakarinėje sklypo dalyje numatomos sunkiojo ir tarnybinio autotransporto privažiavimui ir manevravimui skirta aikštelė.
- Ant dalies pastato stogo įrengiama terasa (poilsio aikštelė), kurioje įrengiami suoliukai, šiukšlių dėžė. Poilsio zona skiriama ne mažesnė kaip 1kv.m. vienam darbuotojui maksimalioje pamainoje;

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“:

Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas:

Projektuojamo pastato automobilių vietų stovėjimo kiekis skaičiuojamas vadovaujantis:

STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
----------------------------------	---

kuris numato:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius		
Eil.Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Projektuojamo pastato dviračių vietų stovėjimo kiekis skaičiuojamas vadovaujantis:

STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
----------------------------------	---

kuris numato:

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius		
Eil.Nr	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Parkavimo vietų skaičiavimas (parkavimas sklypo ribose):

Administracinės dalies parkavimo vietos: $650.62/25=26$ parkavimo vietos

Sandėlio parkavimo vieots $\sim 864/15=5$ parkavimo vietos

Bendras parkavimo vietų skaičius: $26+5=31$ parkavimo vietos

Iš jų parkavimo vietos skirtos ŽN: $74*4\text{ proc.}=3$ parkavimo vietos skirtos ŽN

Dviračių vietos: $650.62/250=3$ dviračių vietos

Pagal užsakovo pageidavimą projektuojama daugiau automobilių stovėjimo vietų, negu numato reglamanetas.

Šiuo metu sklype planuojama įrengti 59 autotransporto stovėjimo vietų. Iš jų

Klientų vietos – 8 (iš jų 3 vietos numatomos neįgaliesiems)

Elektromobilių vietos – 2

Darbuotojų automobilių vietos – 49

Vilkikų vietos – 2

Sandėliavimo paskirties pastato pritaikymo būtinumas žmonėms su negalia sprendžiamas techninio projekto metu. Pastate yra numatoma galimybė įrengti liftą skirtą ŽN, kad turėtų galimybę patekti į antrą aukštą, bei numatomi WC pritaikyti ŽN su visa jiems reikalinga įranga.

Klientams numatyta 3 vietos ŽN automobiliui su 1.50 m pločio aikštele prie jos. Stovėjimo vieta pažymėta horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą – 17 m. Teritorijoje šaligatviai projektuojami pritaikant juos ŽN reikmėms.

STR numatyta, kad nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas tam tikrais atvejais.

Pastato grindų altitudė 225.70 m. Teritoriją planuojama aptverti segmentine iki 1.8 m aukščio tvora su automatiniais vartais įvažiuimuose. Reljefo perkritimams eliminuoti projektuojama tvora su cokoliu ir g/b atraminės sienutės, sklypo rytinėje dalyje įrengiami sutvirtinti šlaitai.

Teritorijoje numatomos dangos:

- Žalioji danga – veja;
- Kietosios dangos projektuojamos betoninių trinkelėjų arba asfaltbetonio dangos, apkrovos kategorija priimama pagal transporto svorius D kategorijos gatvei.
- Šaligatvių danga – betoninės trinkelės
- Nuogrinda projektuojama – iš skaldos;

Projektuojamo pastato statybai trukdanti orinė elektros linija iškeliamą atskiru projektu.

Projektuojami visi pastato eksploatavimui būtini lauko inžineriniai tinklai.

3.3. Pastato planiniai sprendiniai

Pastato planiniai sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi ir statybos techniniai reglamentais.

Projektuojamo pastato paskirtis – sandėliavimo.

Pastatas projektuojamas iš dviejų dalių. Vienoje dalyje numatoma įrengti tik sandėliavimo patalpas ir ji bus tik vieno aukšto, antroji dalis skirta administracinėms patalpoms, ji bus 2 aukštų. Abu tūriai numatomi sutapdintais stogais, apjungiami vieno aukšto nedidele parapetine dalimi.

Planuojamas vyrų ir moterų santykis tarp darbuotojų - 70 % vyrų, o moterų apie 30 %

Maksimalus lankytojų kiekis per dieną 5 vnt.

Darbas viena pamaina (darbo laiko intervalas nuo 7:00 iki 18:30).

Pagrindinis įėjimas numatomas iš rytinės pusės.

Sandėlio patalpose numatoma tik viena bendra sandėliavimo patalpa, tačiau šią pastato dalį numatoma statyti dviem etapais. Jungiamojoje dalyje tarp sandėlio ir administracinės dalies numatomos pagalbinės, techninės patalpos bei sandėlininko patalpa skirta persirengimui, numatomas dušas ir sanitarinis mazgas. Dušo įrengimas priklausys nuo darbo pobūdžio, kadangi pagal technologiją nenumatomas darbas su kenksmingomis medžiagomis ar kenksmingomis, nepalankiomis oro sąlygomis, tai dušų kiekis, pagal užsakovo pageidavimą, projektuojamas minimalus.

Sandėlio patalpose numatomas krautuvų eismas. Elektrokrautuvai numatomi su švino-rūgštiniais geliniais arba ličio hermetiškais akumuliatoriais, neišskiriančiais sprogiojo dujų mišinio, todėl atskira krautuvų įkrovos patalpa nereikalinga.

Administracinėje dalyje projektuojamos patalpos 1-ame aukšte:

- Klientų aptarnavimo zona, kurioje numatyta klientų laukiamasis, šalia suprojektuota drabužinė.
- 5 darbuotojų kabinetai ir dveji nedideli pasitarimų kabinetai;
- Projektuojamas sanitarinių mazgų blokas – atskirai vyrams ir moterims bei sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia;
- Atsižvelgiant į pietaujančių žmonių skaičių, numatomos valgymo/poilsio patalpos;
- Projektuojamas archyvas ir atskira patalpa IT technikai.

Administracinėje dalyje projektuojamos patalpos 2-ame aukšte:

- Projektuojama 14 kabinetų;
- Projektuojamas sanitarinių mazgų blokas – atskirai vyrams ir moterims bei sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia;

- Projektuojamos pagalbinės patalpos;
- Numatoma eksplotuojama terasa.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

Projektas rengtas taikant STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai” nustatytus minimalius reikalavimus projektuojamam pastatui.

Prognozuojamas projektuojamo pastato nuolatinių darbuotojų skaičius pastate 64 vnt.

Didžiausias prognozuojamas bendras žmonių skaičius, įskaitant lankytojus, pastate 69 žmonių

Sanitarinių įrenginių norminis skaičius:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Numatomi 2 sanitarinių mazgų blokai kiekviename aukšte. Vienas sanitarinis mazgas bus skirtas žmonėms su negalia.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi rūkymo vietos numatytos pirmame aukšte ir lauko terasoje ant stogo.

Taip pat yra suprojektuotos administracinės dalies galuose dvejios laiptinės, viena iš jų yra atviro tipo, kita uždara, skirta evakuacijai. Taip pat yra projektuojamas ir liftas.

3.4 Neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai

Nors projektuojamuose sandėliavimo paskirties pastatuose dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos bei pastatas pagal STR 2.03.01:2001 STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS pagal 1 priedą nepriskiriamas Žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui, tačiau administracinė pastato dalis yra pritaikoma žmonėms su negalia.

Sklype numatomos trejos automobilių stovėjimo vietos prie esamo pastato pritaikytos ŽN.

Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą per pagrindinį įėjimą, taip pat patekti į visas planuojamas patalpas.

Pagrindiniame fasade numatomas tiesioginis patekimas į koridorių, kuriame suprojektuotas keltuvas, kuriuo galima pakilti į 1,20 m aukštį. Priešais keltuvaž viršuje bei apačioje projektuojamas išpėjamas paviršius. Laiptų aikštelėje turi būti įrengti ištininiai dvigubi turėklai: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo panduso juostos plokštumos. Turėklų stveriamoji konstrukcija metalinė, 30–50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos. Aikštelėse įrengiami 50 mm borteliai.

Prieš pagrindinio įėjimo duris numatytos lygios aikštelės matmenys ne mažesni kaip 1.50m x 1.50m. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN keltuvaž kabina projektuojama 1 100 mm pločio ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Durų anga ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais liftą numatyta 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė. Lifto durų atidarymas automatizuotas (nemechaninis), iškvietimo ir valdymo mygtukai montuojami 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų ir dubliuojami Brailio raštu arba keltuvaž komplektuojamas su ŽN pritaikytu valdymo pulteliu.

ŽN pritaikytas pagal reglamento reikalavimus įrengtas sanitarinis mazgas. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys.

Pastato koridorių plotis 1 700 mm, durys atsidaro į patalpų vidų, išskyrus ŽN pritaikytų sanmazgų duris. Prieš laiptus būtina įrengti išpėjamuosius paviršius pagal STR reikalavimus.

Durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Stiklinės durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų ir vitrinų plokštuma žymima ryškios spalvos juosta. Rankenos montuojamos ne aukščiau, nei 1200 mm nuo grindų.

ŽN pritaikytame sanitariniame mazge unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo

ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

ŽN pritaikytame sanmazge grindyse įrengiamas trapas, ant sienos šalia unitazo lanksti dušo žarna su dušo galvute. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna.

Praustuvas kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

3.5 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimas

Pagal konstrukcinę schemą pastatas dalinamas į 2 dalis:

1 dalis - sandėliavimo vieno aukšto.

2 dalis - administracinė 2 aukštų.

Pastato stogas – plokščias, sutapdintas, neeksplotuojamas su parapetais ir vidiniu vandens nuvedimu. Stogo danga dvisluoksnė ritininė. Šiuo metu planuojama, kad ant stogo virš sandėliavimo patalpos bus įrengta saulės fotovoltų elektrinė, tačiau tikslus fotovoltų ar akumuliatorių skaičius nėra žinomas.

Konstrukcinė schema:

Vieno aukšto pastato dalies laikantysis karkasas sudarytas iš gelžbetoninių kolonų, žingsnis 18x24m, santvarų ir posantvarių.

Dviejų aukštų pastato dalies laikantysis karkasas sudarytas iš g/b kolonų, surenkamų g/b perdangų plokščių ir g/b sijų.

Laikančiojo karkaso standumą nuo vertikalių poveikių užtikrina laiptinių sienos ir plieniniai ryšiai tarp kolonų.

Pamatai:

Pamatai projektuojami g/b gręžtiniai– poliniai.

Perdangos:

Perdangų rėmsijos (rigeliai) surenkami gelžbetoniniai, su lentynomis iš vienos arba dviejų pusių plokštėms atremti. Perdangos surenkamos tuštumėtos gelžbetoninės plokštės.

Laiptinių ir kitos padidinto saugumo sienos 250mm storio silikatinių plytų ar blokelių. Sėramos surenkamos gelžbetoninės ar monolitinio gelžbetonio (tikslinama techninio projekto metu).

Atitvaros ir pertvaros:

Išorinės atitvaros projektuojamos iš trisluoksnių „sandwich“ tipo sieninių plokščių.

Vidaus patalpų pertvaros įrengiamos iš gipso kartono plokščių arba analogiškos medžiagos (tikslinama techninio projekto metu).

Lauko laiptai- surenkami metaliniai/gelžbetoniniai.

Fasadų apdailai numatomos daugiasluoksnės plokštės (sandwich tipo) su papildoma apdaila.

Fasadų sprendiniai techninio projekto metu bus tikslinami.

4. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojama pagal minimalius reikalavimus. Numatomas statinio atsparumo ugniai laipsnis- II. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų – Cg.

Gaisrų gesinimui projektuojami vandens rezervuarai (atviri arba požeminiai). Turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas iš dviejų pastato pusių.

Gaisro gesinimo sistema parenkama pagal minimalius reikalavimus.

Dūmų šalinimas iš sandėliavimo zonos numatomas per stoglangius skirtus dūmų šalinimui, administracinėje zonoje per langus ir stoglangius.

Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų. Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis. Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

5. Inžinerinių tinklų sprendiniai:



5.1. Vandentiekis-nuotekų šalinimas:

Lauko:

Šaltas vandentiekis prijungiamas nuo projektuojamo vandens gręžinio.

Lietaus nuotekų tinklai nuo pastato stogų projektuojami į infiltracinius šulinius.

Vidaus:

Projektuojamame pastate bus įrengta bendra šalto vandens apskaita. Po vandens apskaitos vanduo paskirstomas ūkio buičiai.

Surenkamas vanduo nuo ūkio buties prietaisų ir trapų nuvedamas į projektuojamą nuotekynę.

Karštas vanduo ruošiamas elektriniais vandens šildytuvais arba nuo bendros šildymo sistemos (dujų katilo). Papildomai planuojama pagal galimybes numatyti saulės kolektorius karšto vandens ruošimui.

Buities nuotekų tvarkymui numatomas nuotekų kaupimo rezervuaras arba valymo įrenginiai.

Nuo pastato stogo paviršinės nuotekos surenkamos vidininėmis įlajomis.

5.2. Elektrotechnika:

Objektas bus pajungtas nuo elektros tinklų gavus reikalingas prisijungimo sąlygas

5.3. Buitinės atliekos:

Buitines atliekas numatoma surinkti į konteinerius ir sudarius sutartį su komunaline tarnyba periodiškai išvežti į buitinių atliekų sąvartyną.

5.4. Saulės elektrinės įrengimas:

Pagal užsakovo pageidavimus projektuojamas saulės elektrinės įrengimas ant sandėlio dalies stogo.

5.5. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Šildymas ir vėdinimas projektuojamas vadovaujantis galiojančią LR statybos įstatymą bei normas, užsakovo užduotį.

Šildymas - dujinė katilinė, šilumos tiekimui ir karšto vandens ruošimui pagalbinėms patalpoms.

Pagalbiniai šilumos šaltiniai (elektra, šilumos siurbiai) parenkami ir tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Numatomas mechaninis vėdinimas pagal galiojančias normas.

6. Išorinė vaizdinė reklama (IVR), pastato apšvietimas:

Numatomas kompanijos logotipas ant pagrindinio pastato fasado.

Fasadas papildomai apšviečiamas sieniniais lauko šviestuvais IP65, montuojamais prie pagrindinių įėjimų. Prie pagrindinių įrengiami LED šviestuvai su nukreipta šviesa į apačia, o ant fasadų kabinami šviečia abejomis kryptimis į viršų ir į apačia.

Pastato fasado apšvietimas nesukels šviesos taršos neigiamo poveikio gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai nebus.

7. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:

Statyba bus vykdoma sklypo ribose. Projektavimo metu bus parengta SDO dalis.

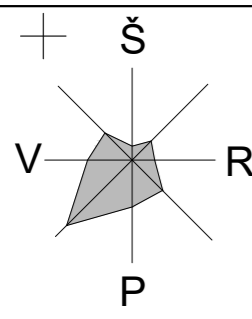
8. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamyjū kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Pastato projektiniai sprendiniai atitinka sklypo Gamyklos g. 5 (kad.Nr. 0101/0159:96) plotas 1,7687 ha detaliojo plano (2011-10-12, sprendimo Nr. 1-263, registracijos Nr. 2823) sprendiniams, tenkina pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
			SPV	A. Liubinas	A 1719		2020-07
			Arch.	S. Liubiniene			2020-07

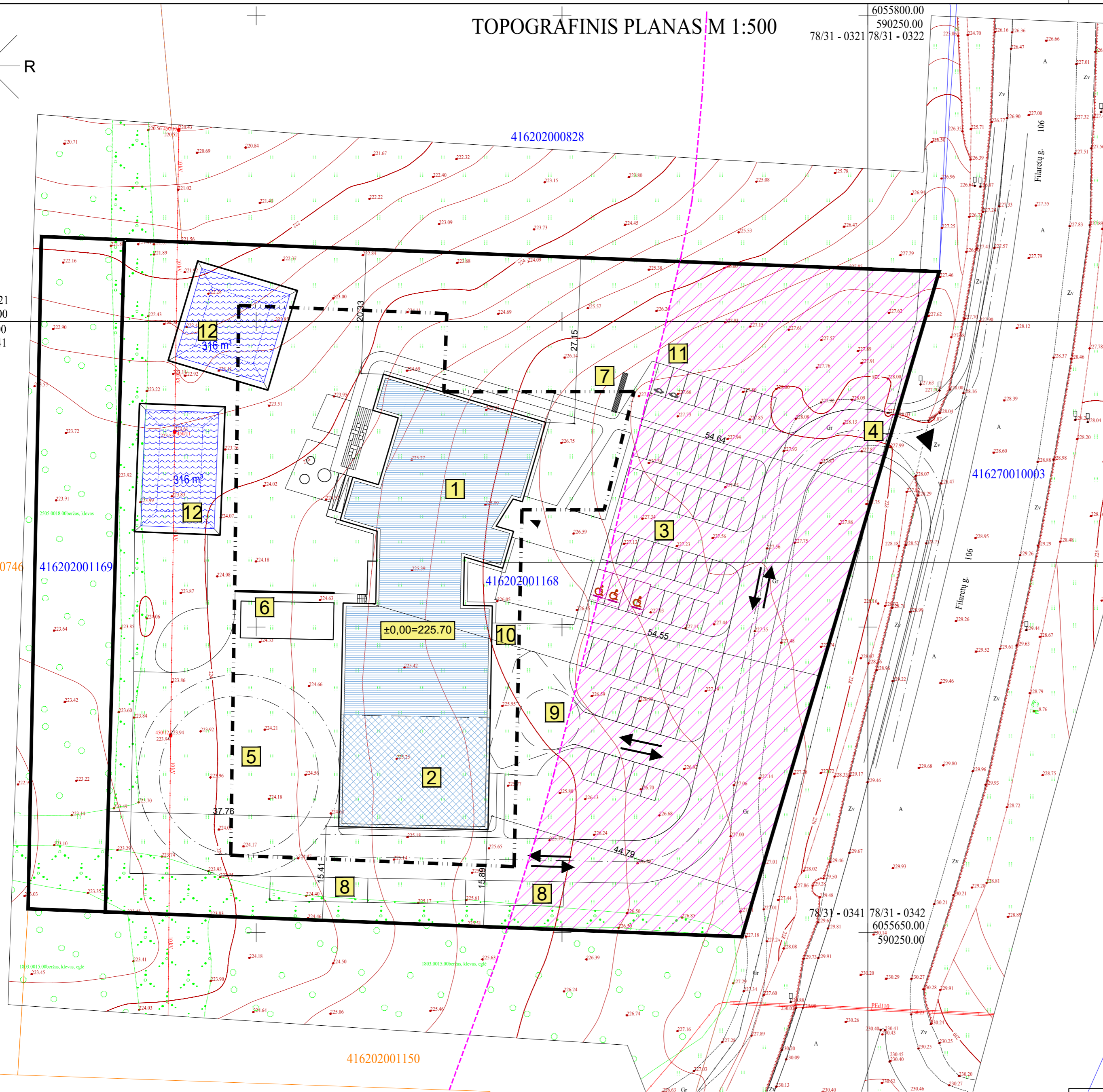
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

78/31 - 0321 6055800.00
590250.00
78/31 - 0322



78/31 - 0321
6055750.00
590100.00
78/31 - 0341

41620200746 416202001169



416202001150

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL PARENGTĄ "ŽEMĖS SKLYPO DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS (SKL. NR. 4162/0200-171) 1,4500 HA DETALŲ PLANĄ"
- KELIO APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS - 2-AS ETAPAS
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA

EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS.
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS - 2-AS ETAPAS
- LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 57 VNT, IŠ JŲ 3 VNT SKIRTI ŽŪN
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ.
- SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- GAMINYS - STIGINĖ
- VĒLIAVŲ STOVAS
- SUNKVEŽIŲ LAIKINAS SUSTOJIMAS - 2VNT.
- MIKROAUTOBUSIUKŲ MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS VIETA-2vnt
- PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI VANDENS REZERVUARAI

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

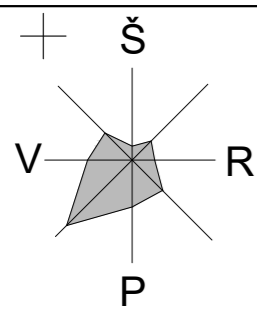
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje {TOPD} topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 04 20	41:20:2243

Nuorašas tikras: Koordinacių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07 Sklypų ribos-VĮ Registrų centras, duomenų teikimo internetu sutartis Nr.DT-NTR-266/05		 A. INDIVIDUALI ĮMONĖ Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Filaretų g. 2 tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.		2020 03 24
Geodezininkas	A.		2020 03 24
Topografinis planas		Lapų sk.	Lapo nr.
M1:500		1	1
Užsakovas: UAB "AIF LT"		Paraiškos Nr.	174091

KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1719	SPV ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS SILVIJA LIUBINIENĖ	STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:500 LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS UAB "EKOBANA"		2009-00-PP-SP-B-01 LAPAS 1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

78/31 - 0321 6055800.00
78/31 - 0322 590250.00

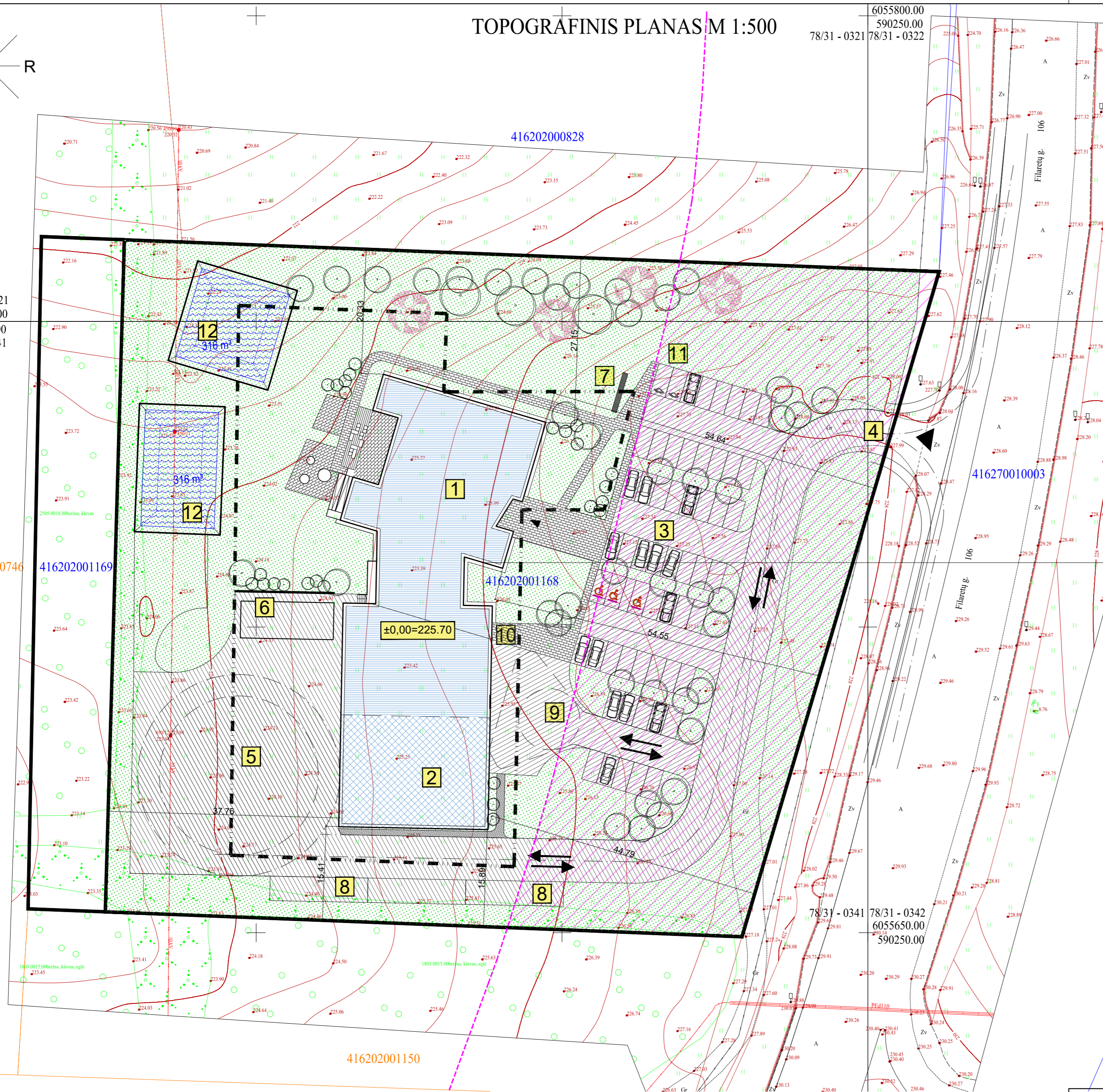


78/31 - 0321
6055750.00
590100.00
78/31 - 0341

41620200746 416202001169

+

+



416202001150

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL PARENGTĄ "ŽEMĖS SKLYPO DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. (SKL. NR. 4162/0200-171) 1,4500 HA DETALŲ PLANĄ"
- KELIO APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS - 2-AS ETAPAS
- ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGA
- TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIAMS)
- SKALDOS ARBA ŽYVRO DANGA
- VEJA

EKSPLIKACIJA:

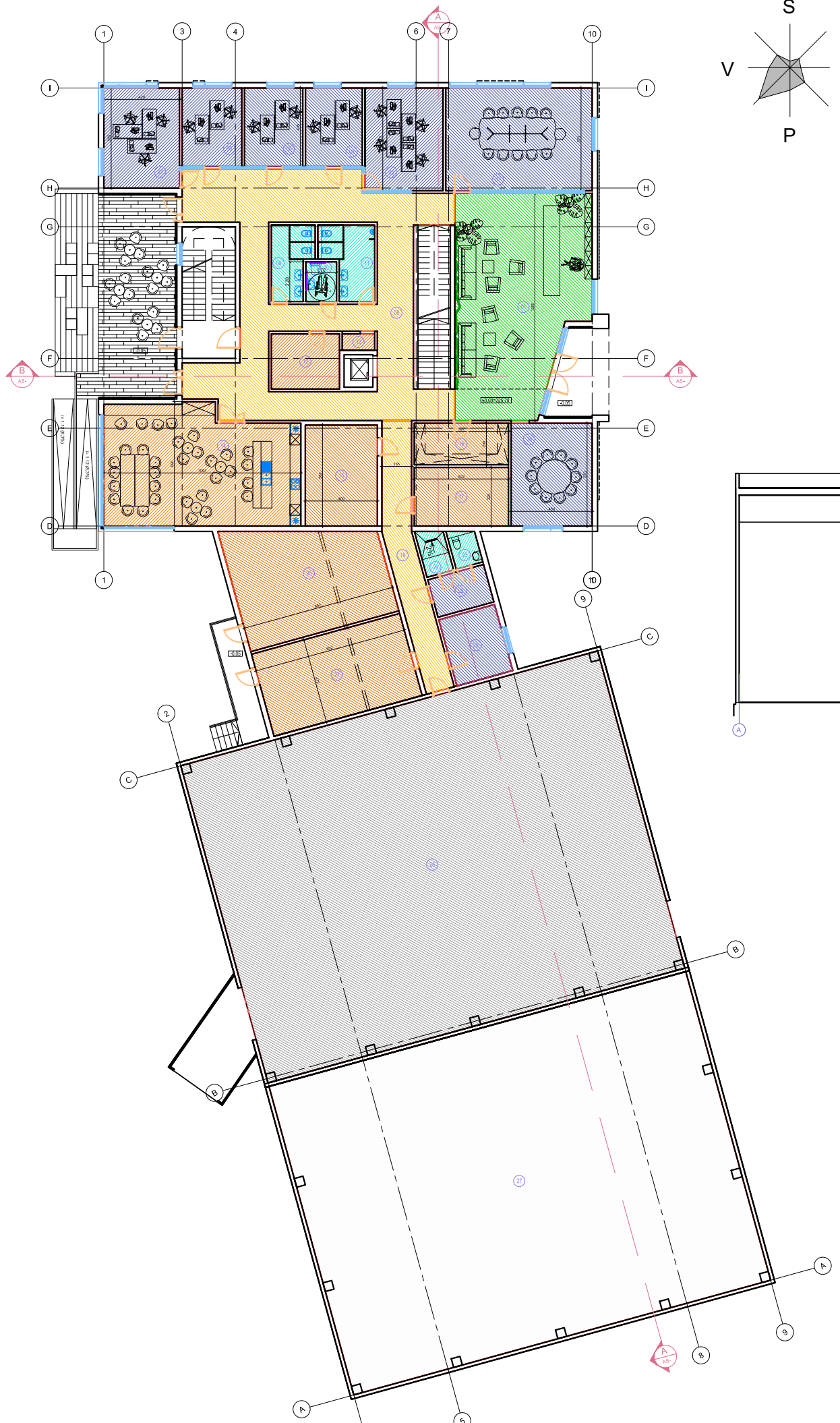
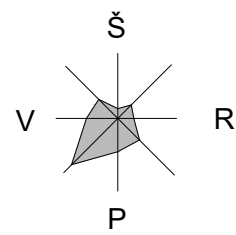
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS.
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS - 2-AS ETAPAS
- LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 57 VNT, IŠ JŲ 3 VNT SKIRTI ŽN
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ.
- SUNKIOJO TRANSPORTO MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- GAMINYS - STOGINĖ
- VĖLIAVŲ STOVAS
- SUNKVEŽIŲ LAIKINAS SUSTOJIMAS - 2VNT.
- MIKROAUTOBUSIUKŲ MANEVRAVIMO AIKŠTELĖ
- DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖS VIETA-2vnt
- PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI VANDENS REZERVUARAI

I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje {TOPD} topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 04 20	41:20:2243

Nuorašas tikras: Koordinatų sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07 Sklypų ribos-VĮ Registrų centras, duomenų teikimo internetu sutartis Nr.DT-NTR-266/05			
A.Š. INDIVIDUALI ĮMONĖ Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com		Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Filaretų g. 2	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas A.			2020 03 24
Geodezininkas A.			2020 03 24
Topografinis planas		Lapų sk.	Lapo nr.
M1:500		1	1
Užsakovas: UAB "AIF LT"		Paraškos Nr.	174091

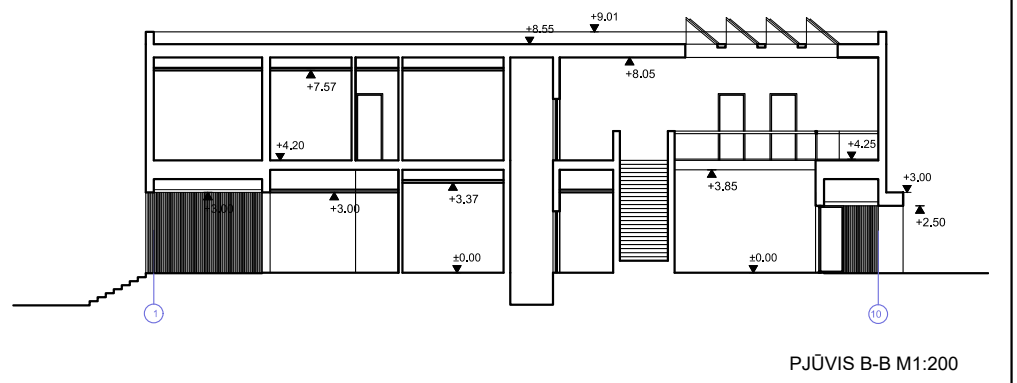
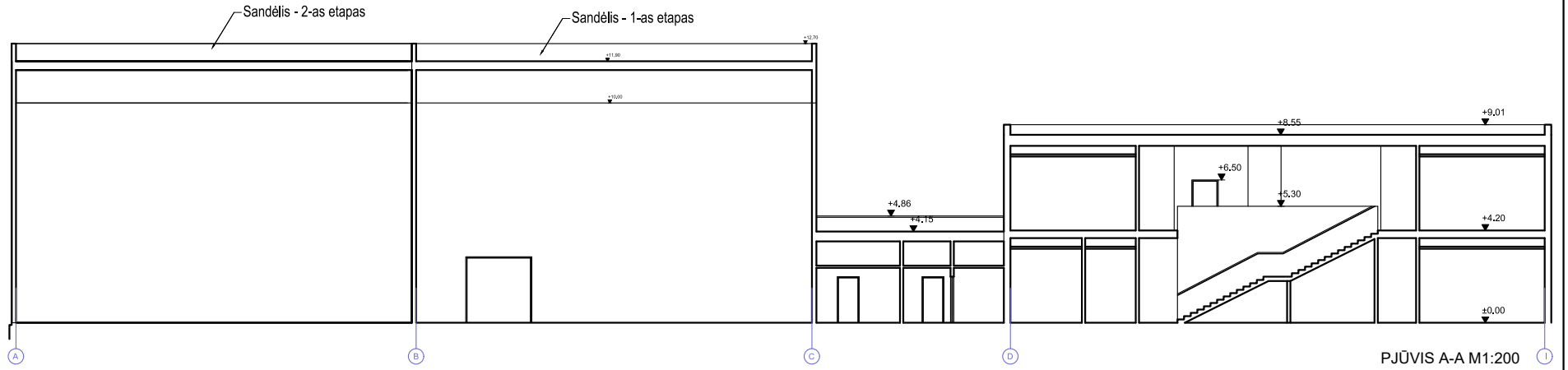
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ŪŠSAKOVAS UAB "EKOBANA"		2009-00-PP-SP-B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
- LAUKIAMASIS
 - KORIDORIAI
 - KABINETAI
 - SANITARINIAI MAZGAI
 - VALGOMASIS SU VIRTUVE
 - PAGALBINĖS PATALPOS
 - SANDĖLIO PATALPOS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

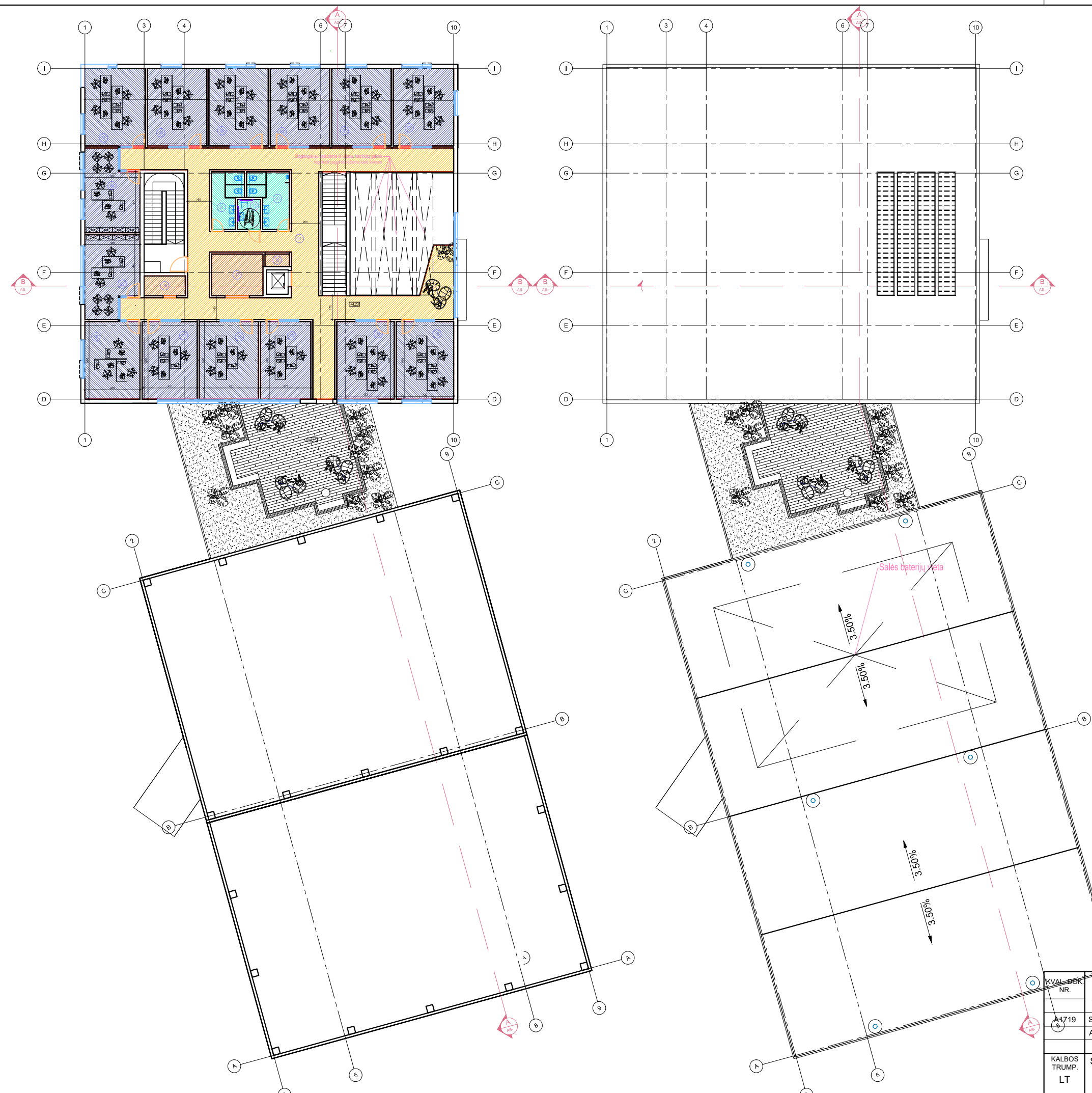
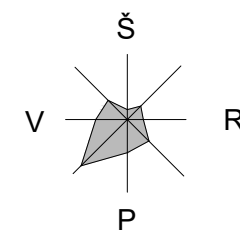
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	LAUKIAMOJO ZONA	83,55m ²
02	PASTARINIŲ KABINETAS	46,35m ²
03	KABINETAS	24,65m ²
04	KABINETAS	13,74m ²
05	KABINETAS	14,06m ²
06	KABINETAS	14,39m ²
07	KABINETAS	23,31m ²
08	KORIDORIUS	108,23m ²
09	MOTERŲ WC	8,75m ²
10	VYRŲ WC	3,74m ²
11	VYRŲ WC	10,60m ²
12	PAGALBINĖ PATALPA	11,57m ²
13	PAGALBINĖ PATALPA	1,63m ²
14	VALGOMASIS SU VIRTUVELE	69,13m ²
15	ARCHYVAS	22,38m ²
16	DRABUŽINĖ	12,02m ²
17	PAGALBINĖ PATALPA	16,98m ²
18	PASTARINIŲ KABINETAS	25,63m ²
19	KORIDORIUS	24,79m ²
20	PAGALBINĖ PATALPA	48,94m ²
21	PAGALBINĖ PATALPA	40,22m ²
22	PERSIRENGIMO PATALPA	6,91m ²
23	WC	3,00m ²
24	DUŠAS	3,71m ²
25	SANDĖLIŲ PATALPA	12,22m ²
26	SANDĖLIS 1-AS ETAPAS	438,00m ²
27	SANDĖLIS 2-AS ETAPAS	426,00m ²
	1514,53m²	



KVAL. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 (ZONAVIMAS) PJŪVIS A-A, B-B M1:200	
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		20009-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ
	UAB "EKOBAŅA"			1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

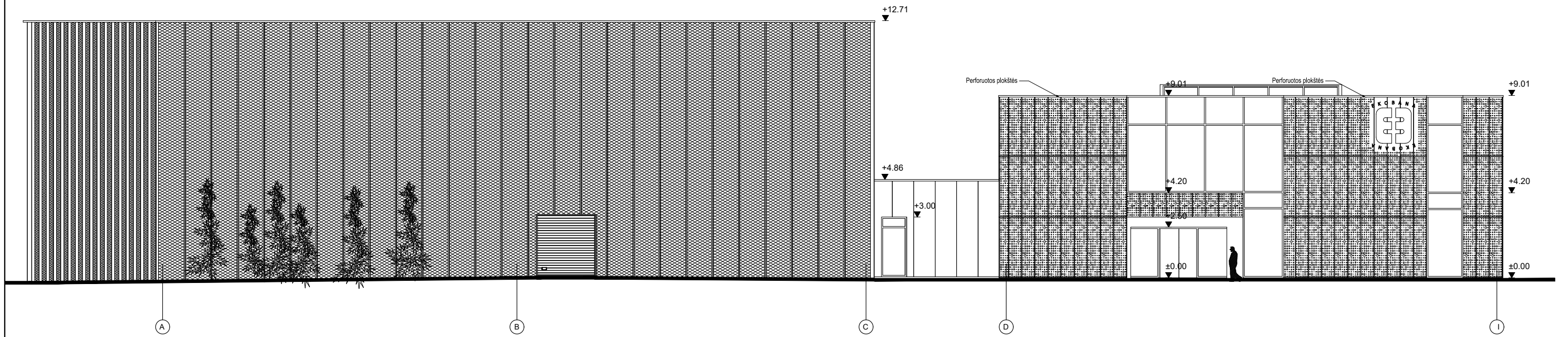
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIJUS	141,01m ²
02	KABINETAS	25,31m ²
03	KABINETAS	24,89m ²
04	KABINETAS	24,89m ²
05	KABINETAS	24,89m ²
06	KABINETAS	24,89m ²
07	KABINETAS	25,32m ²
08	KABINETAS	22,40m ²
09	KABINETAS	22,40m ²
10	KABINETAS	23,08m ²
11	KABINETAS	23,08m ²
12	KABINETAS	24,79m ²
13	KABINETAS	21,15m ²
14	KABINETAS	24,05m ²
15	KABINETAS	24,05m ²
16	PAGALBINĖ PATALPA	1,63m ²
17	ORGTECHNIKOS PATALPA	11,57m ²
18	SERVERINE	4,42m ²
19	ŽN WC	3,74m ²
20	VYRŲ WC	10,60m ²
21	MOTERŲ WC	8,75m ²
		516,95m ²
22	EKSPLOTUOJAMA TERASA	131,94 m ²



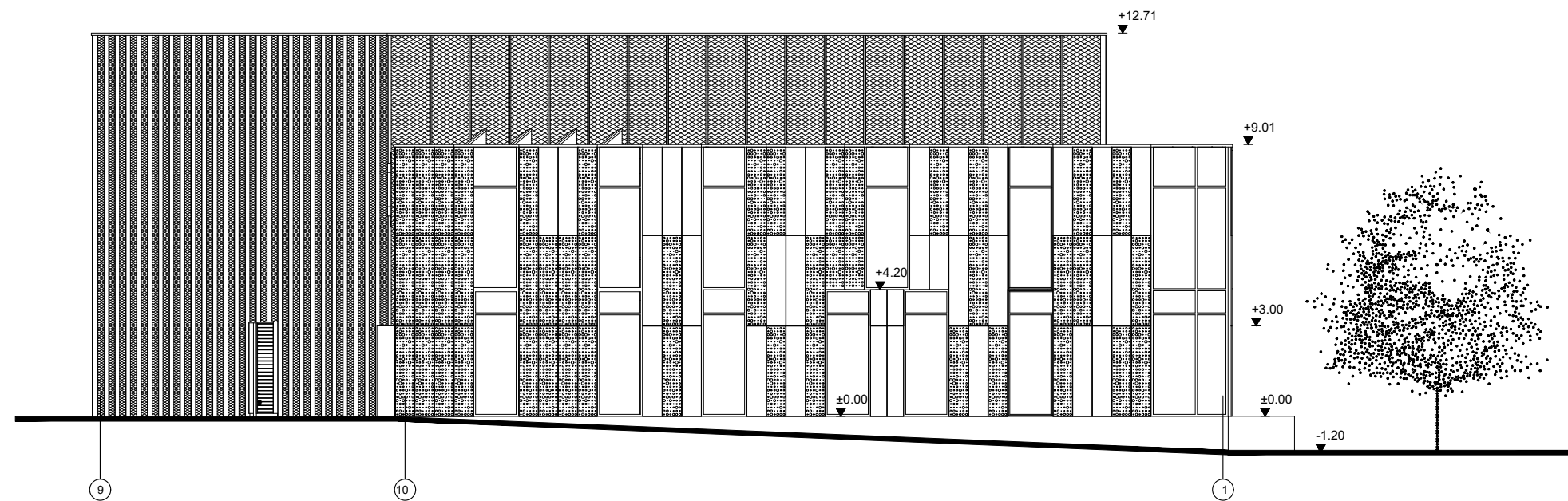
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	LAUKIAMASIS
	KORIDORIAI
	KABINETAI
	SANITARINIAI MAZGAI
	VALGOMASIS SU VIRTUVE
	PAGALBINĖS PATALPOS
	SANDĖLIO PATALPOS


KVAL. BŪK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
1719	SPV ARCH.	ANDRIUS LIUBINAS SILVIJA LIUBINIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200 (ZONAVIMAS) STOGO PLANAS M1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "EKOBAŅA"		20009-01-PP-SA.B-02
			LAPAS LAPŲ 1 1

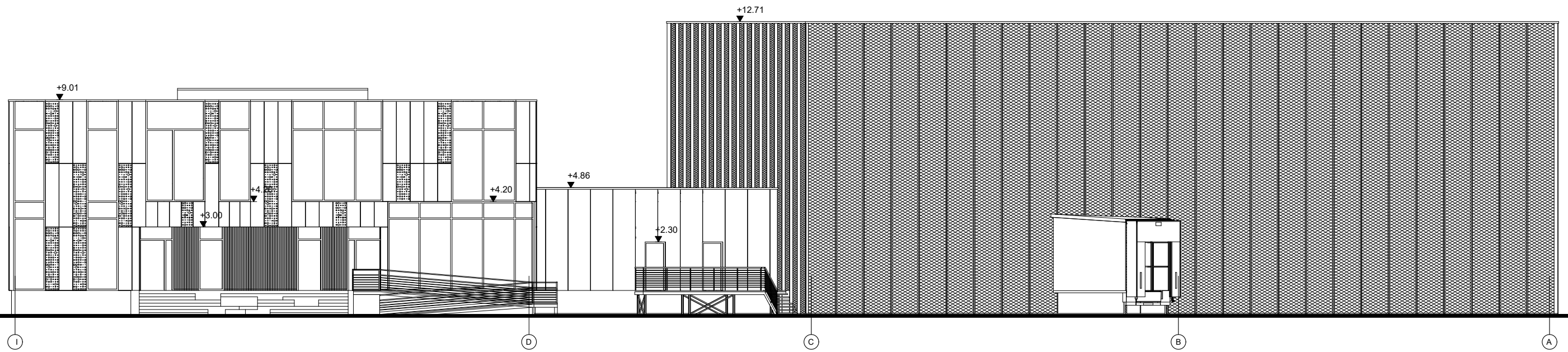


FASADAI TARP AŠIŲ A-I M 1:200

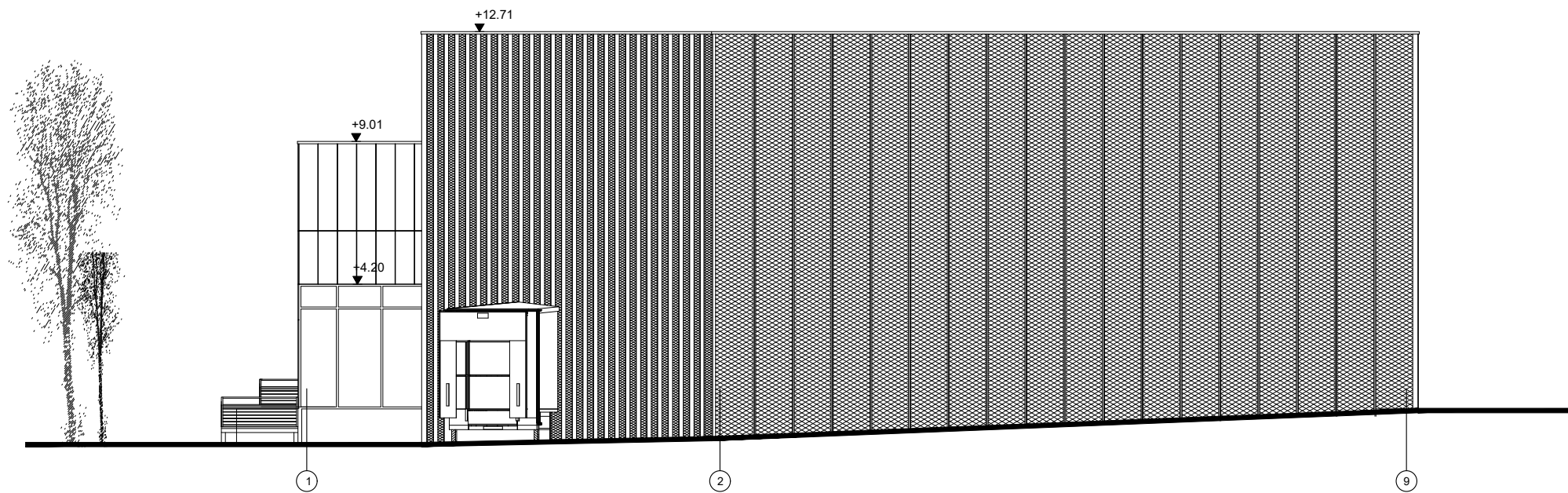


FASADAI TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200


KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		FASADAI TARP AŠIŲ A-I, 9-1 M 1:200	LAIDA	
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "EKOBAVA"			20009-01-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



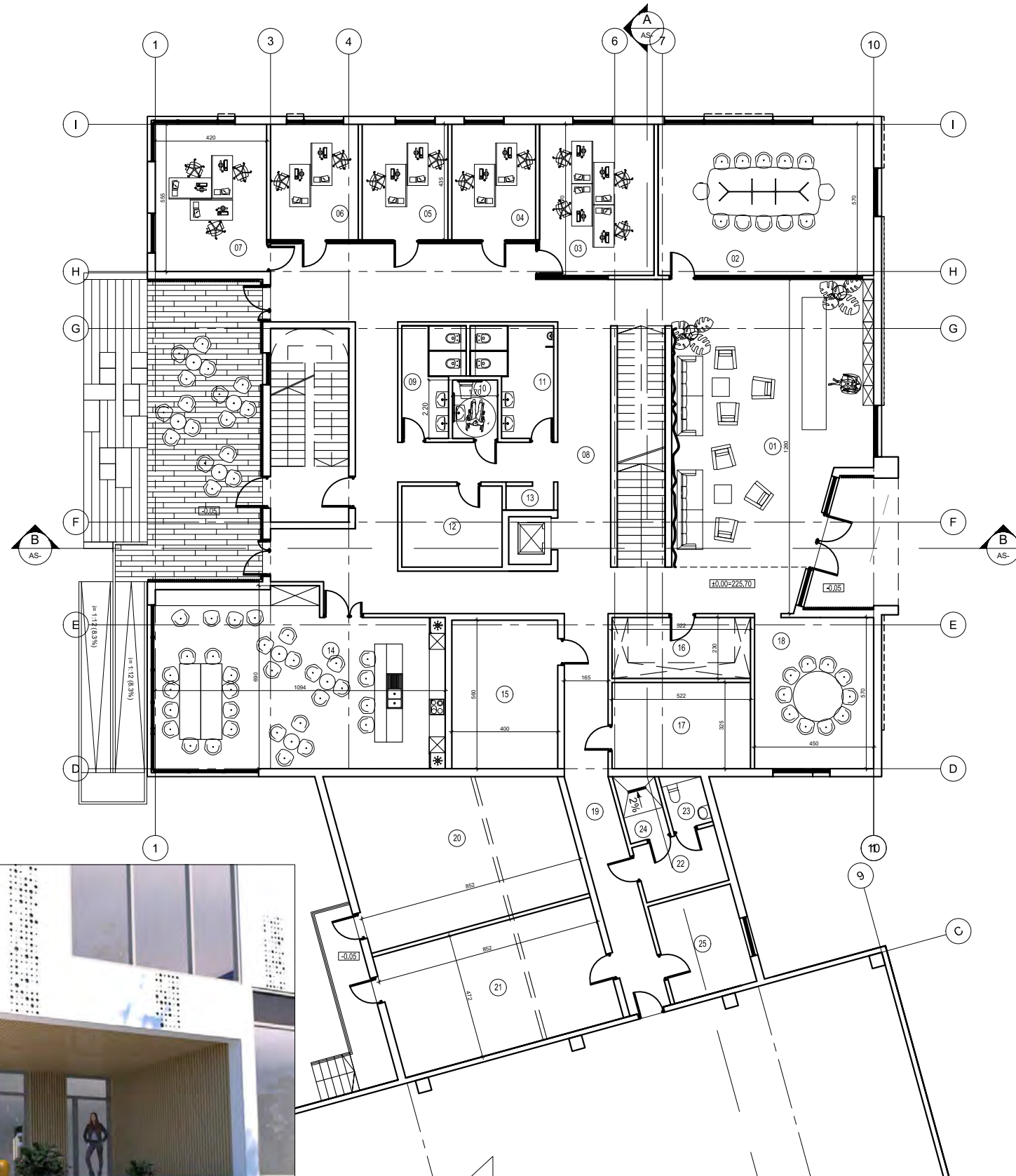
FASADAI TARP AŠIŲ I-A M 1:200



FASADAI TARP AŠIŲ 9-1 M 1:200


KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		FASADAI TARP AŠIŲ I-A, 1-9 M 1:200	LAIDA
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			20009-01-PP-SA.B-04	LAPAS
	UAB "EKOBAVA"				LAPŲ
					1
					1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



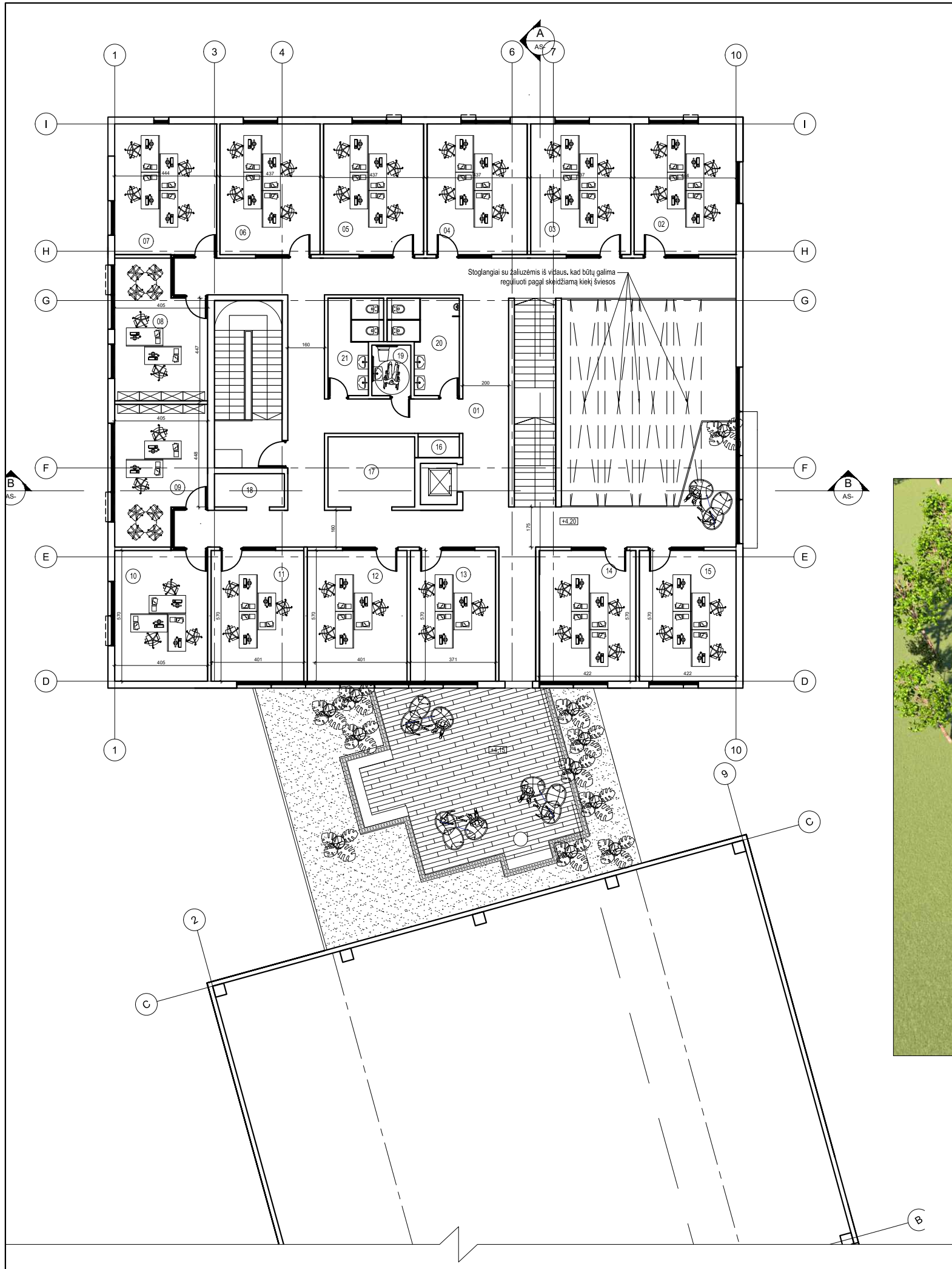
Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	141.01m ²
02	KABINETAS	25.31m ²
03	KABINETAS	24.89m ²
04	KABINETAS	24.89m ²
05	KABINETAS	24.89m ²
06	KABINETAS	24.89m ²
07	KABINETAS	25.32m ²
08	KABINETAS	22.40m ²
09	KABINETAS	22.40m ²
10	KABINETAS	23.08m ²
11	KABINETAS	23.08m ²
12	KABINETAS	24.79m ²
13	KABINETAS	21.15m ²
14	KABINETAS	24.05m ²
15	KABINETAS	24.05m ²
16	PAGALBINĖ PATALPA	1.63m ²
17	ORGTECHNIKOS PATALPA	11.57m ²
18	SERVERINĖ	4.42m ²
19	ŽN WC	3.74m ²
20	VYRŲ WC	10.60m ²
21	MOTERŲ WC	8.75m ²
		516.95m ²
22	EKSPLOTUOJAMA TERASA	131.94 m ²




KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA	
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "EKOBAVA"			20009-01-PP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
					1	1


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	141.01m ²
02	KABINETAS	25.31m ²
03	KABINETAS	24.89m ²
04	KABINETAS	24.89m ²
05	KABINETAS	24.89m ²
06	KABINETAS	24.89m ²
07	KABINETAS	25.32m ²
08	KABINETAS	22.40m ²
09	KABINETAS	22.40m ²
10	KABINETAS	23.08m ²
11	KABINETAS	23.08m ²
12	KABINETAS	24.79m ²
13	KABINETAS	21.15m ²
14	KABINETAS	24.05m ²
15	KABINETAS	24.05m ²
16	PAGALBINĖ PATALPA	1.63m ²
17	ORGTECHNIKOS PATALPA	11.57m ²
18	SERVERINĖ	4.42m ²
19	ŽN WC	3.74m ²
20	VYRŲ WC	10.60m ²
21	MOTERŲ WC	8.75m ²
		516.95m ²
22	EKSLPLOTUOJAMA TERASA	131.94 m ²




KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200		LAIDA
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		UAB "EKOBANA"		20009-01-PP-SA.B-06		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1




KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		LAIDA	
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			LAPAS	
LT	UAB "EKOBAVA"			LAPŲ	
	20009-01-PP-SA.B-07			1	1




KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	VIZUALIZACIJOS			LAIDA
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		20009-01-PP-SA.B-08		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "EKOBAVA"				1	1




KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		VIZUALIZACIJOS	LAIDA
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			20009-01-PP-SA.B-09	LAPAS
	UAB "EKOBAVA"				1




KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		LAIDA	
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ		0	
				VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "EKOBAŅA"			1	1
				20009-01-PP-SA.B-10	




VERTIKALIAUS ŽELDINIMO PRINCIPAS

KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		VIZUALIZACIJOS	LAIDA
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			20009-01-PP-SA.B-11	LAPAS
	UAB "EKOBA NA"				LAPŲ
					1 1



KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		LAIDA	
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ		0	
				VIZUALIZACIJOS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "EKOBAŅA"			1	1
				20009-01-PP-SA.B-12	



KVAL. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, FILARETŲ G. 2, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R.SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1719	SPV	ANDRIUS LIUBINAS		VIZUALIZACIJOS	LAI DA	0
	ARCH.	SILVIJA LIUBINIENĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "EKOBANA"			20009-01-PP-SA.B-13	LAPAS	LAPŲ
					1	1