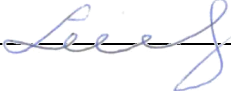




PROJEKTAS • STATYBA • REZULTATAS

UAB „Adiurate“
Klaipėda, tel.: +37065387778
adiurate@gmail.com

Projekto pavadinimas:	PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1782-9251:6631) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M., LELIJŲ G. 19-21, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statytojas:	Projektinius sprendinius tvirtinu UAB „Avimeda“, direktorė L.L. 
Adresas:	KLAIPĖDOS M., Lelijų g. 19-21
Statybos rūšis:	PAPRASTASIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis:	GYDYMO
Kategorija:	YPATINGASIS
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalys:	PP
Statinio projekto Nr.:	2038
Bylos žymuo:	PP
Bylos laidos žymuo:	0
Projekto vadovas (PV):	REMIGIJUS PETRAUSKAS
Atestato Nr.:	A 329

Klaipėda, 2020-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomo Nr.
1.		Titulinis	
2.	2038-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	
3.	2038-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
4.	2014-06-18	Įmonės registracijos pažymėjimas	
5.	2038-PP-BD-01	Aukšto planas	
PRIDEDAMI DOKUMENTAI			
1.	2020-07-20	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2.	2020-07-20 2020-04-29	Nekilnojamojo turto registrų centro išrašai (žemės, patalpos)	
3.	2020-05-22	Kadastro duomenų byla	
4.		Sutikimai	
5.	2006-06-14 2015-08-28	Diplomas, kvalifikacijos atestatas	
6.	2020-05-18	Įgaliojimas	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2038-PP-PSŽ	1	1	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas. Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
I. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)		
Pastatas – Daugiabutis gyvenamas namas su gydymo ir administracinėmis patalpomis Unikalus Nr.: 4400-1068-9999	Mato vienetas	Esamas pagal NTR	Projektuojamas
2. Pastato bendras plotas	m ²	2317,41	2317,41
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	857,66	847,61
4. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	901,88	901,88
5. Rūsio plotas	m ²	25,93	25,93
6. Pastato tūris.*	m ³	8459	8459
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5
8. Pastato aukštis.*	m	-	-
9. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	C
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	C**
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
12. Kiti specifiniai rodikliai.		-	-
Negyvenamoji patalpa Unikalus Nr.: 4400-5319-9904/6617		administracinė	gydymo
1. Patalpos bendras plotas	m ²	74,74	74,74
2. Patalpos pagrindinis plotas	m ²	65,67	55,62

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Kadangi patalpų paskirtis keičiama vadovaujantis STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais, patalpų garso klasė neturi būti žemesnė nei gydymo patalpų paskirčiai taikomas C klasės rodiklių vertė.

Projektuotojas:

UAB „Adiurate“ (įm.k. 303170719).

PV R.Petrauskas

Užsakovas, tvirtinu:

UAB „Avimeda“ direktorė L.L.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2038-PP-BSR	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: UAB "AVIMEDA" DIREKTORĖ L.L.
OBJEKTAS: PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1782-9251:6631) PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M., LELIJŲ G. 19-21, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- ✓ Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- ✓ Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas:

Patalpos (unikalus Nr. 4400-1782-9251:6631) paskirties keitimas iš administracinės paskirties į gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą.

2.2. Projektuojamo statinio statybos vieta:

Klaipėdos m., Lelijų g. 19-21, patalpos unikalus Nr. 4400-1782-9261:6631.

2.3. Statytojas:

UAB "Avimeda" direktorė L.L.

2.4. Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Adiurate". Projekto vadovas – Remigijus Petrauskas.

2.5. Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra paprastas remontas.

2.6. Statinio paskirtis:

Statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

2.7. Projektuojamo statinio kategorija:

Ypatingasis.

2.8. Projekto rengimo pagrindas:

Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas yra projektinių pasiūlymų užduotis. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2038-PP-AR	1	5	0

<i>Eil.Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento numeris, žymuo</i>	<i>Pastabos</i>
LR įstatymai			
	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	Aktuali redakcija
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	Aktuali redakcija
	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-1004	Aktuali redakcija
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 0.01.05:2007	Aktuali redakcija
	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	Aktuali redakcija
	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	Aktuali redakcija
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			
	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	Aktuali redakcija
	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	Aktuali redakcija
	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	Aktuali redakcija
	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	Aktuali redakcija
	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	Aktuali redakcija
	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	Aktuali redakcija
	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	Aktuali redakcija
	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	Aktuali redakcija
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011	Aktuali redakcija
	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009	Aktuali redakcija

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

3.1. Sklypo plano sprendiniai:

1. pav. Sklypo situacijos schema



Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje – Gėlių kvartale.

Sklype (unikalus Nr. 4400-0816-5115), adresu Lelijų g. 19, Klaipėda yra penkių aukštų daugiabutis gyvenamas namas su gydymo ir administracinėmis patalpomis. Patekimas į sklypą – iš Lelijų g. Pagal Nekilnojamojo turto registrų centro išrašą įregistruoti statiniai sklype – penkių aukštų daugiabutis gyvenamas namas su gydymo ir administracinėmis patalpomis ir inžineriniai tinklai: Vandentiekio tinklai – Vandentiekio įvadas (unikalus Nr. 4400-1839-9965),

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2038-PP-AR	2	5	0

Nuotekų šalinimo tinklai – Drenažas (unikalus Nr. 4400-1840-0009), Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų išvadas (unikalus Nr. 4400-1839-9976), Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų išvadas (unikalus Nr. 4400-2014-2572). Šiuo metu sklype yra komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas ir centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Servituto teisės žemės sklype:

1. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
2. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.” 30 lentelė, pakeitus patalpų paskirtį iš administracinės į gydymo, automobilių stovėjimo vietų skaičius nedidės, nes nedidėja nustatytas automobilių vietų poreikio koeficientas ir patalpos pagrindinis plotas.

3.2. Architektūriniai sprendiniai:

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registrų centro duomenimis, Pastatas – Daugiabutis gyvenamas namas su gydymo ir administracinėmis patalpomis; pastatas yra iš blokelių, penkių aukštų, pažymėjimas plane 1A5b(p), pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Projektuojama patalpa yra gyvenamajame name su gydymo ir administracinėmis patalpomis. Negyvenamosios patalpos – Administracinės patalpos su gydymo patalpomis unikalus Nr. 4400-1782-9251:6631; pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, statybos pabaigos metai 2011, patalpos bendras plotas 74,74 m², patalpa turi šiuos inžinerinius tinklus – centrinį šildymą iš centralizuotų sistemų, komunalinį vandentiekį, komunalinį nuotekų šalinimą, elektrą. Projektuojamų patalpų aukštas – 1. Patalpų skaičius – 8. Pirmame aukšte projektuojamos gydymo paskirties patalpos, atliktas projektinis pasiūlymas paprastajam remontui ir planuojama keisti paskirtį – iš administracinės į gydymo paskirtį.

3.3. Patalpų planavimo sprendiniai:

Esamas bendras patalpos plotas – 74,74 m², pagrindinis plotas 65,67 m², planuojamas bendras plotas – 74,74 m², pagrindinis plotas – 55,62 m². Patalpose atliekamas paprastasis remontas, bus suformuojamos ir demontuojamos pertvaros, patalpos konstrukcijos išlieka tos pačios.

Unikalus projektuojamos patalpos Nr. 4400-1782-9251:6631

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.	Tambūras	4,70
2.	Registratūra - laukiamasis	23,88
3.	Tambūras	1,50
4.	Gydytojo kabinetas	13,96
5.	Sanitarinis mazgas (pritaikytas ŽN)	3,98
6.	Personalo patalpos	5,96
7.	Sterilizacinė	8,94
8.	Gydytojo kabinetas	11,82
Bendras plotas		74,74
Pagrindinis plotas		55,62
Pagalbinis plotas		19,12

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2038-PP-AR	3	5	0

3.4. Technologinis patalpų aprašymas:

Projektuojamos gydymo patalpose numatoma teikti ambulatorines odontologines burnos priežiūros paslaugas. Patalpose įrengiama vėdinimo sistema. Priešgaisrinė sistema – esama. Paslaugos bus teikiamos iki 12-os valandų per dieną nuo 6:00 iki 18:00 val. Vienu metu odontologinėje klinikoje numatomi 4 pacientai (2 pacientai kabinetuose ir 2 pacientai laukiamajame), 2 gydytojai, 2 gydytojo asistentai ir klinikos administratorius, kurio darbo vieta registratūroje – laukiamajame. Vienu metu klinikoje numatoma 5 klinikos darbuotojai ir 4 pacientai – iš viso 9 žmonės. Gydymo patalpose teikiant paslaugas nebus atliekamos chirurginės intervencijos ar ypatingų sąlygų reikalaujančios procedūros. Teikiant gydymo paslaugas bus naudojamos vienkartinės medicininės priemonės, įrengiama medicinos prietaisų apdorojimo, saugojimo patalpa - sterilizacinė. Skalbinių tvarkymo patalpa įrengiama nebus. Gydymo paslaugų teikimo metu susikaupus pakankamam kiekiui nešvarių skalbinių jie bus išvežami į skalbyklą, kurioje (pagal sutartį) jie bus skalbiami, džiovinami ir lyginami.

Darbuotojai privalo tikrintis sveikatą ir būti atestuoti teisės aktų nustatyta tvarka. Darbo metu darbuotojai privalo vilkėti darbo rūbus. Gydymo patalpose privalomas pirmosios pagalbos medikamentų rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų. Darbuotojai ir lankytojai darbo ar lankymo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Visus technologiniame aprašyme aprašytus darbus atliks kvalifikuoti specialistai.

3.5. Medicininių atliekų tvarkymas:

Patate susidarancios medicininės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis HN 66:2013 “Medicinių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai”. Klinikoje turi būti vadovo arba jo įgalioto asmens patvirtinta medicinių atliekų tvarkymo procedūra. Darbuotojai, tvarkantys medicininės atliekas, turi būti išklause higienos įgūdžių mokymo programą. Vadovaujantis HN 47-1:2012, 41 punkto reikalavimais, patalpose, kuriose vyksta pasirengimas procedūroms ir atliekamos invazinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai liečia pacientą, dirba su krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, tvarkomi skalbiniai, tvarkomos medicininės atliekos, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, įrengiama:

- Sieniniai skysto muilo ir rankų antiseptiko dozatoriai, skysto muilo be antiseptinių priedų, pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko;
- Uždara vienkartinį rankšluosčių dėtuve ir vienkartiniai rankšluosčiai;
- Atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu;
- Praustuvės su vandens reguliavimo čiaupais, tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

3.6. Gydymo patalpų pritaikymas žmonėms su negalia

Pastato vidaus (patalpų) suplanavimas pritaikytas neįgaliųjų reikmėms: - pastate neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose. Neįgaliųjų poreikiams numatomas san. mazgas. Įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenksčių arba su minimaliais (20 mm) slenksčiais. Visais atvejais projektuojamas gydymo patalpas pritaikant žmonėms su negalia, būtina vadovautis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimais.

3.7. Konstrukciniai sprendiniai:

Projektuojamos patalpos konstrukcinė schema ir pagrindinės laikančios konstrukcijos išlieka tos pačios. Patalpose atliekant paprastąjį remontą bus suformuojamos ir demontuojamos pertvaros.

3.8. Vidaus apdaila:

Gydymo patalpos įrengiamos vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 74:2011 “Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: Bendrieji įrengimo reikalavimai”. Vidaus sienų apdaila – užsakovo nuožiūra, tačiau visos statybinės medžiagos turi

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2038-PP-AR	4	5	0

atitikti LR nustatytus reikalavimus. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Durys su baigta gamykline apdaila.

3.9. Inžineriniai tinklai:

Inžineriniai tinklai – esami.

PARENGĖ:

Remigijus Petrauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2038-PP-AR	5	5	0

Validity unknown

Dokumentas elektroniniu
parašu pasiraše
AUDRONĖ BUDRIENĖ
Data: 2014-06-18 11:33:33



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2014-06-18 11:33:27

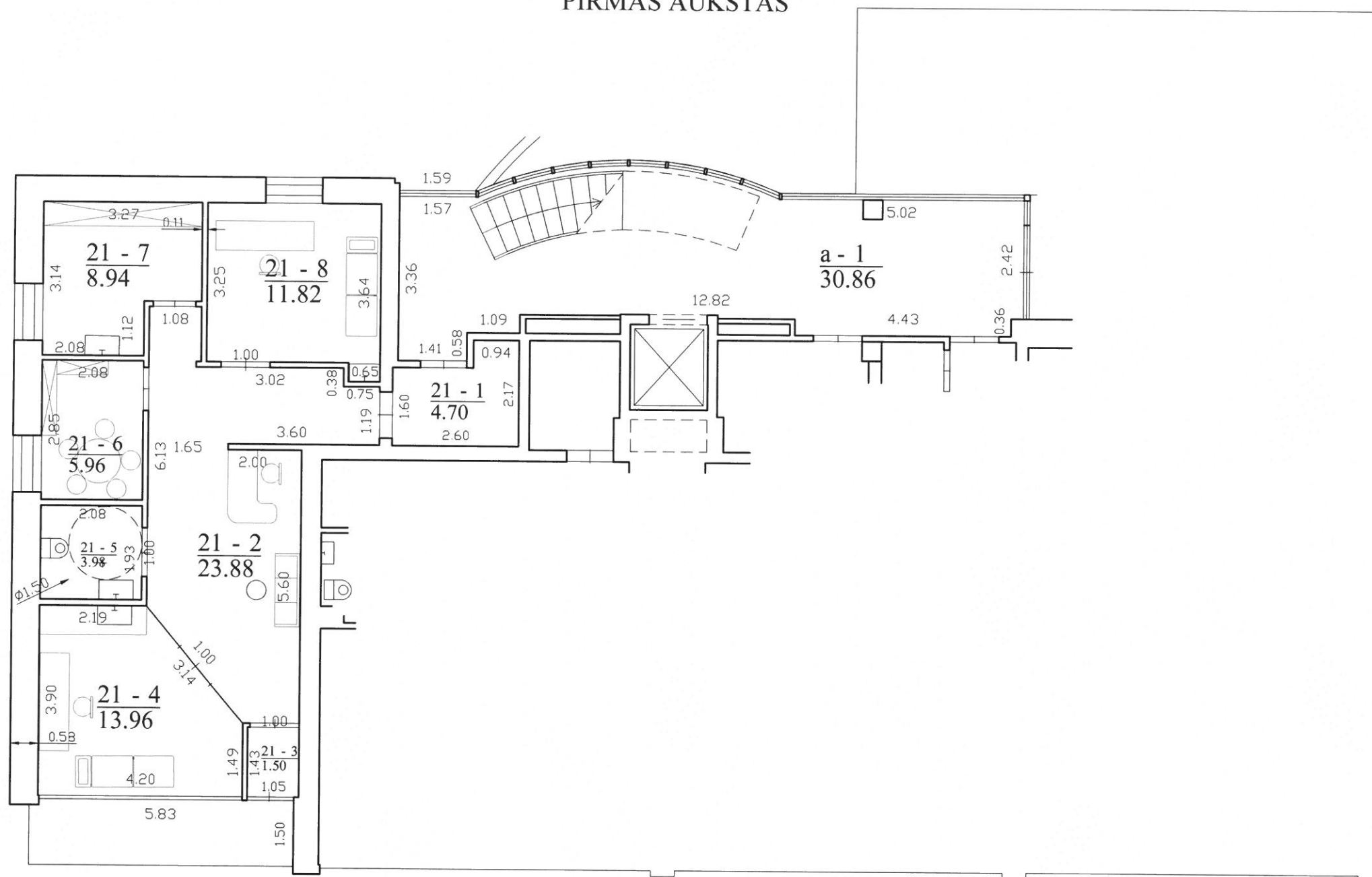
Šiuo priegis raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį priegis raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **"Adiurate", UAB**
Kodas: **303170719**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Budrių k. Bažnyčios g. 14**
NTR objekto kodas: **4400-2053-3766**
Įregistravimo data: **2013-10-21**
Versija: **5 (2014-06-18)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

PIRMAS AUKŠTAS



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
21-1	Tambūras	4.70 m ²
21-2	Registratūra-laukiamasis	23.88m ²
21-3	Tambūras	1.50 m ²
21-4	Gydytojo kabinetas	13.96 m ²
21-5	Sanitarinis mazgas	3.98 m ²
21-6	Personalo patalpos	5.96 m ²
21-7	Sterilizacinė	8.94 m ²
21-8	Gydytojo kabinetas	11.82 m ²
	Bendras plotas	74.74 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com		PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-1782-9251-6631) PASKIRTIES KEITIMAS ĮS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTIES PATALPAS, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, KLAIPĖDOS M., LELIŲJŲ G. 19-21. TECHNINIO DARBŲ PROJEKTO PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
A329	PV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIID/
000179	PDV	R. LEBEDEVĀ	AUKŠTO PLANAS	0
				M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "AVIMEDA" DIREKTORĖ I. I.		2038-PP-BD-01	1 1