

# SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340  
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	UAB „DVE Investicija“, įm.k. 304865150
<b>Projektuotojas</b>	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
<b>Projekto pavadinimas</b>	Paslaugų paskirties pastato, Breslaujos g. 3A, Kaune, statybos projektas
<b>Projekto numeris</b>	20/003
<b>Projekto etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statinio (-ių) pavadinimas</b>	Paslaugų paskirties pastatai
<b>Adresas</b>	Breslaujos g. 3A, Kaunas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Kategorija</b>	Ypatingas statinys
<b>Projekto dalis</b>	Bendroji dalis
<b>Projekto dalies žymuo</b>	20/003-PP-BD
<b>Bylos laidos žymuo</b>	0

## UAB „SIMPER“

Direktorius

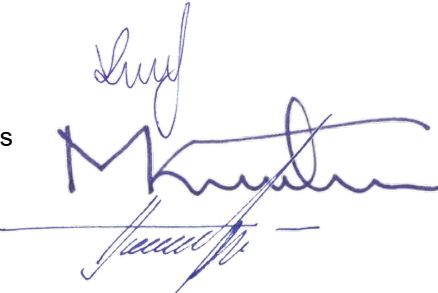
Vilmantas Padaiga

Projekto vadovas

Kristijonas Mozūraitis  
(Atest. Nr. 38721)

PDV

Antanas Jonauskis  
(Atest. Nr. A1532)



2020 metai

# 1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai:</b>				
20/003-PP-BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
20/003-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
20/003-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Grafiniai dokumentai:</b>				
20/003-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
20/003-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:250	
20/003-PP-SA.02	1	0	Antro aukšto planas M 1:250	
20/003-PP-SA.03	1	0	Pjūviai A-A ir B-B- M 1:250	
20/003-PP-SA.04	1	0	Vaizdinė medžiaga	
20/003-PP-SA.05	1	0	Vaizdinė medžiaga	

0	2020-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIMPER</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, BRESLAUJOS G. 3A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DVE INVESTICIJA“, ĮM.K. 304865150		DOKUMENTO ŽYMUO 20/003-PP-BD.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš remontą)	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4616	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	36	
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1681	
5. Želdynų plotai	m <sup>2</sup>	860	17%
<b>II. STATINIAI</b>			
<b>1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>			
1.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	2348.80	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2348.80	
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	12777	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m	8.50	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)	m <sup>2</sup>	1848,00	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (šaligatvis)	m <sup>2</sup>	200,00	
3. Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas, Kristijonas Mozūraitis,



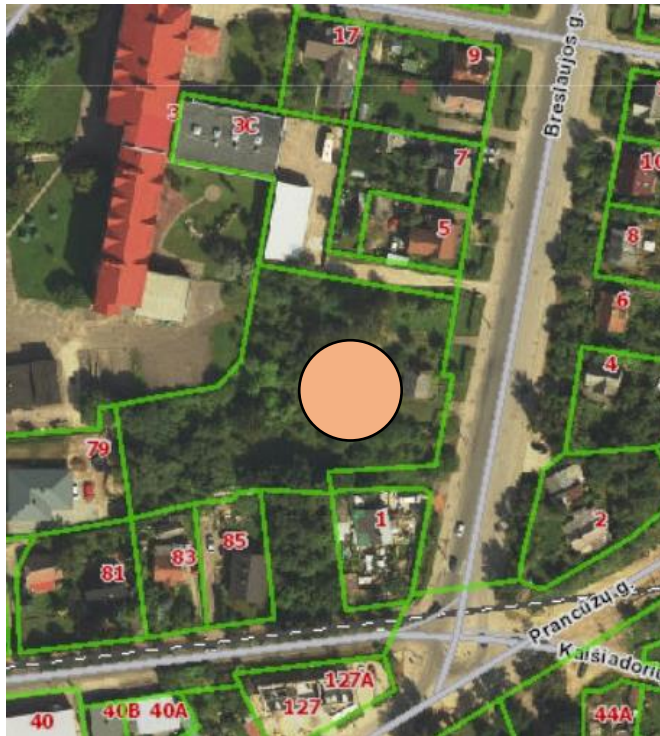
Nr. 38721, 2020-08-03

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

0	2020-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIMPER</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, BRESLAUJOS G. 3A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DVE INVESTICIJA“, ĮM.K. 304865150		DOKUMENTO ŽYMUO 20/003-PP-BD.BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. Pažintiniai duomenys



Pav. 1. Sklypo vieta

**Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas;**

Geografinė vieta: Breslaujos g. 3A, Kauno m. Breslaujos g. 3A, Kaunas

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0185:337 Kauno m.k.v. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „DVE investicija“.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas –Komeracinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas – 0.4616 ha.

Teritorija yra apribota Breslaujos g. iš rytinės pusės, ir šiaurinėje, pietinėje, vakarinėje pusėje gretimais sklypais su mažaaukščiu užstatymu.

Projektuojamo pastatų vyraujanti pastato funkcinė grupė: paslaugų paskirties pastatas.

Sklype esančių statinių nėra.

Esami inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), dujotiekio.

Aplinkinis užstatymas: gretimuose sklypuose dominuoja mišrus užstatymas - tiek mažaaukščiai gyvenamosios paskirties namai, tiek savo tūriais išsiskiriantys visuomeninės paskirties objektai.

Žemės reljefas: sklypo reljefas yra lygus ir ženklų perraukštėjimų neturi.

0	2020-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">SIMPER</div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, BRESLAUJOS G. 3A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	KRISTIJONAS MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DVE INVESTICIJA“, ĮM.K. 304865150		DOKUMENTO ŽYMUO 20/003-PP-BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 4

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zoną, žemės sklypo dalis patenka į apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Unikalus objekto kodas – 16656, pilnas pavadinimas - Geležinkelio tunelis, adresas - Kauno miesto sav., Kauno m., Tunelio g. Statinio projekto sprendiniai iki prašymo pavišinti projektinius pasiūlymus datos bus suderinti su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, Kauno skyriumi.

Klimato sąlygos: remiantis Lietuvos Respublikos klimato rajonavimo schema, Kauno miestas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Šis parajonis pasižymi tokiomis klimato sąlygomis:

Terminės sąlygos vasarą (šilumos kiekis vegetaciniu laikotarpiu)  $\Sigma T > 10^{\circ}$ : 2200 – 2300;

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis žiemą:  $-24^{\circ} C$ ;

Kritulių kiekis per metus (mm): 650 – 750;

Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis): 70 – 80;


Laikotarpio be šalnų trukmė (dienomis): 150 – 160;

Vėjo kryptis ir stiprumas: vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių. Vėjo greitis – 3,5 – 4,0 m/s.

### 3.1.1. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis: Kauno miesto bendrojo plano sprendiniais, žemės sklypas Breslaujos g. 3A, patenka į Bendrojo plano teritoriją: vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, kuriai nustatyti šie reglamentai:



<p>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</p>		<p>Teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė ir daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Gyvenamosios teritorijos</li> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	<p>UI iki 0,8. Maksimalus aukštis iki 13 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>
---	---	---	--	---

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Ryšių linijų apsaugos zonos – 55 m<sup>2</sup>;

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona – 4616 m<sup>2</sup>

Elektros linijų apsaugos zonos – 211 m<sup>2</sup>;

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 1178 m<sup>2</sup>

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 959 m<sup>2</sup>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/003-PP-BD.AR	2	4	0

Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 1813 m<sup>2</sup>;  
 Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 13 vnt.  
 Aerodromo apsaugos zonos – 4616 m<sup>2</sup>

### Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1.	Paslaugų paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba	-

## 3.2. Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

### 3.2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo aukščiai keičiami nežymiai, projektuojama automobilių parkavimo aikštelė, takai pėstiesiems, į sklypą patenkama per dvi esamas įvažas.

Nuo automobilių parkavimo aikštelės iki gretimų gyvenamųjų pastatų langų išlaikomas 15 metrų norminis atstumas. Norminis 15m atstumas neišlaikomas, tarp vieno iš pravažiavimų į aikštelę ir Breslaujos g. 1, žemės sklype stovinčio gyvenamojo namo langais, todėl numatoma įrengti kompensacinę triukšmo slopinimo priemonę. Projektuojamame pastate langų nėra, vidaus patalpų apšvietai naudojama fasadinė vitrinų sistema, todėl atstumo išlaikymo reikalavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 123 punktą netaikomas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal, STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”. 30 lent. 5. Eil. 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, 968 m<sup>2</sup> - 32 vietos, o pagal 111. punkta, 12 stovėjimo vietų reikalinga pastato darbuotojams ir papildomai 6 stovėjimo vietos paslaugų patalpų lankytojams.

Iš viso prie paslaugų paskirties pastato projektuojama 50 automobilių stovėjimo vietų.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos žmonėms su negalia pritaikytos dvi stovėjimo vietos, po viena A ir B tipo.

### 3.2.2. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Pastato architektūrinė išraiška lakoniška, fasado apdailos ir spalviniais sprendimais akcentuojama įėjimo į pastatą vieta, kuri matoma nuo Breslaujos gatvės. Tūris ir pastato aukštis projektuojamas atsižvelgiant į būsimą funkciją, fasado sprendimuose naudojamas ritmiškas lamelių išdėstymas ant stiklo vitrinų, kuriantis ramų pastato vaizdą, derantį gretimame kontekste.

### 3.2.3. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esančių statinių nėra, todėl griovimo darbai nenumatomi.

### 3.2.4. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas kuris yra priskiriamas prie visuomeninės paskirties pastatų. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinio klasifikavimas“ projektuojamame dviejų aukštų pastate numatomos dvi funkcijos. Pagrindinė pastato funkcija - Paslaugų paskirties [7.4], pastato patalpose numatomi siuntų priėmimo - išdavimo punktai. Be pagrindinės pastato paskirties dar numatoma ir antra pastato funkcija - prekybos paskirtis, parduotuvės patalpos [7.3].

Siuntų priėmimo - išdavimo patalpos numatomos visame pastato antrame aukšte, bei dalyje pirmo aukšto. Parduotuvės patalpos numatomos tik pirmame pastato aukšte.

Pastatas suprojektuotas taip, kad atskiros patalpų funkcijos atitiktų normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus. Projektuojamas pastatas taip, kad pastato funkcijos viena kitai netrugdytų, numatyti atskiri patekimai iš lauko į paslaugų paskirties patalpas, taip pat atskiras patekimas į prekybos patalpą.

Papildomai projektuojamos pagalbinės patalpos, pagrindinių patalpų funkcionavimui ir aptarnavimui.

### 3.2.5. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos parinktos atsižvelgiant į statinių paskirtį, funkciją. Pastato atitvaroms numatomi daugiasluksniai paneliai bei stiklo vitrinos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/003-PP-BD.AR	3	4	0

### **3.2.6. Inžinerinių tinklų aprašymas, energijos (atsinaujinančių) išteklių panaudojimo apibūdinimas**

Sklype esantys lietaus ir buitinių nuotekų šalinimo, vandentiekio, elektros, elektroninių ryšių tinklai rekonstruojami, projektuojami nauji šilumos tiekimo tinklai.

### **3.3. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai (ŽN)**

Pastatas ir projekto sklypas pritaikomas žmonių su negalia reimėms. Sklype projektuojami takai ir gerbūvio tvarkymo elementai vadovaujantis universalus dizaino principais.

### **3.4. Statybos įtaka aplinkai**

#### **3.4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, zoologijos sodas neveiks ir lankytojų nepriims, o gyvūnai bus iškelti.

#### **3.4.2. Statybinių atliekų tvarkymas, statybos aikštelė**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR įstatymais nustatyta tvarka. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Kenksmingos atliekos turi būti surenkamos atskirai ir pridodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas. Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/003-PP-BD.AR	4	4	0



## 1. Paveldosaugos aiškinamasis raštas

### 1.1. Pagrindiniai norminiai dokumentai

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004 Nr.153-5571;
- LR Statybos įstatymas 2010-10-01 Nr.32-788;
- STR1.01.01 :2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- PTR 3.06.01: 2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos ( specialiosios ) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 2.01.01:2006 „Gruntai. Bendrieji reikalavimai.“;
- PTR 2.14.01:2006 „Archeologinis paveldas. Bendrieji reikalavimai.“;
- PTR 2.13.01:2006 „Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai“;
- PTR 2.12.01:2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai.;

### 1.2. Projekto rengimo pagrindas

- Statinio projektavimo užduotis;
- LR Kultūros vertybių registro duomenys;
- Geležinkelio tunelis ( unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16656). Aprašymas.
- Kultūros vertybės pagrindinis dosjė; Nr: PD-16656; DOSJĖ;
- Teritorijos ribų planas.

### 1.3. Statybos darbų finansavimo šaltiniai

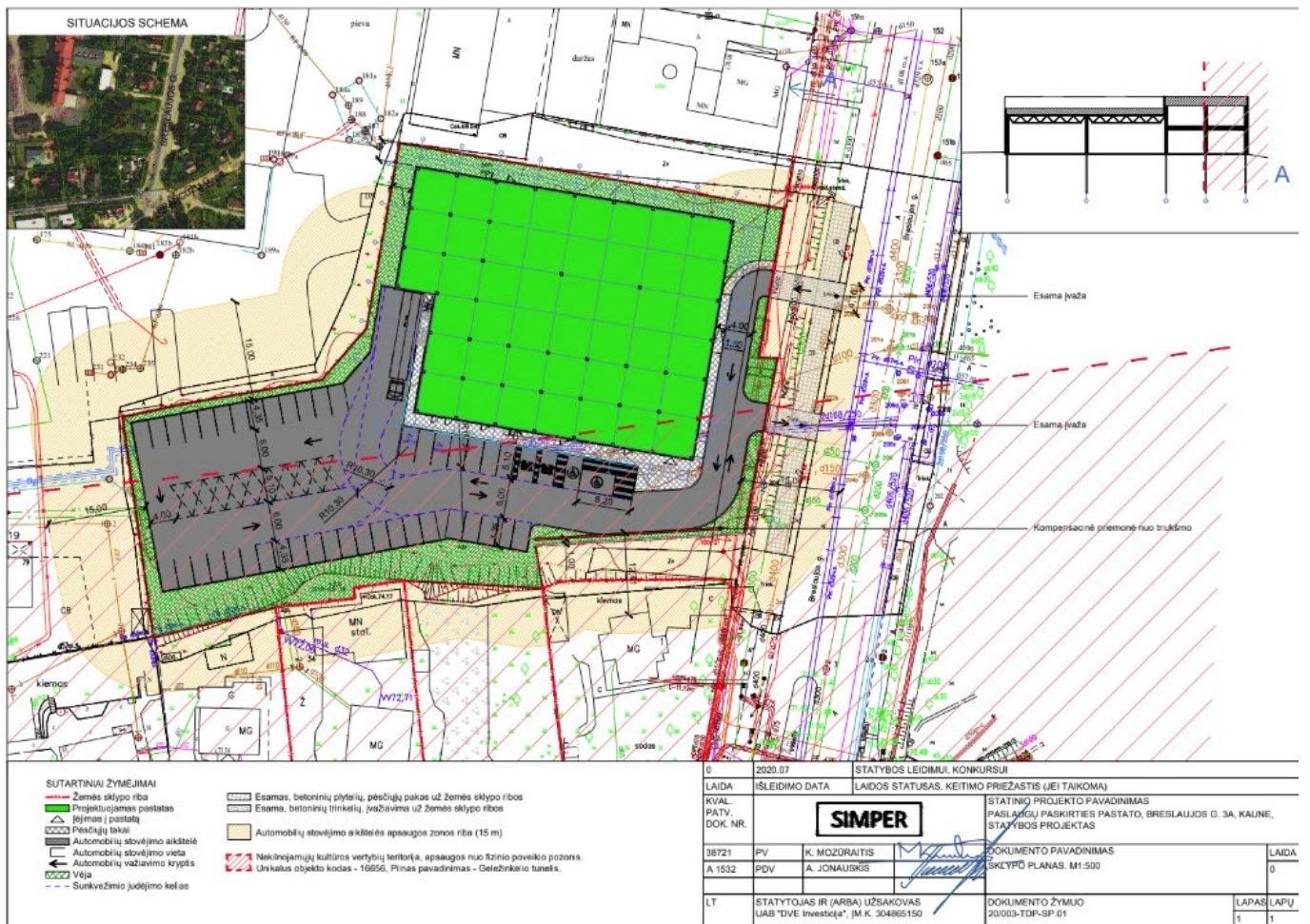
Statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

### 1.4. Objekto urbanistinė, architektūrinė charakteristika, tyrimai, jų apibendrinimas

Nagrinėjamas objektas - Aukštuosiuose Šančiuose esantis žemės sklypas, adresu Breslaujos g. 3A, Kaunas. Pietinė žemės sklypo dalis patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną: 1813 m<sup>2</sup> ploto žemės sklypo dalis patenka į valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Geležinkelio tunelis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16656) (toliau Geležinkelio tunelis (16656) Kauno miesto sav., Kauno m., Tunelio g., apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį.

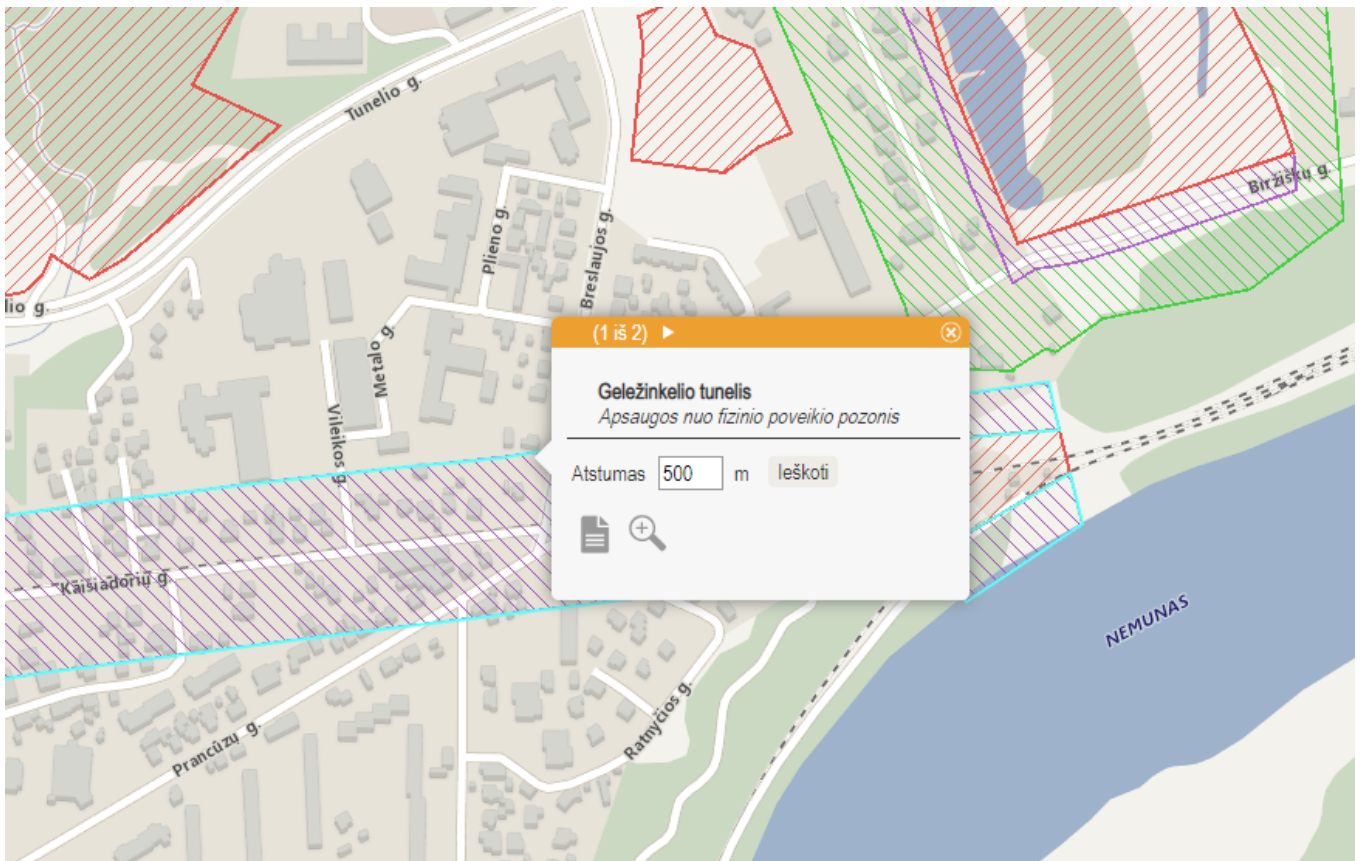






Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Rengiamas paveldosauginiu požiūriu nevertingo pastato Breslaujos g. 3A, Kaune, naujos statybos projektas.



### 1.5. Trumpa istorinė apžvalga, esamos situacijos įvertinimas kultūros paveldo aspektu.

Kauno Geležinkelio tunelis (16656) – vienintelis veikiantis geležinkelio tunelis Lietuvoje. Vakarinis tunelio portalas yra netoli Kauno geležinkelio stoties, rytinis – prie Nemuno, ties Panemunės šilu. Tiesiais virš tunelio eina Kaišiadorių gatvė, nuo kurios į abi puses nustatytas ~70 m pločio apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis (visas pozonio plotis ~140 m).

Tunelio statybos pradėtos 1859 m. gegužės 9 dieną, darbai baigti 1861 m. lapkričio 15 d. Pirmasis garvežys juo pravažiavo lapkričio 20 d.

Vakarinis ir rytinis tunelio fasadai – vienodi. Įvažiavimo angas juosia raštuotas apvadai, šonuose – stambūs piliastrai, nuo jų žemyn leidžiasi apsauginė siena. Tunelyje yra 22 nišos ir 4 kameros. Tunelio aukštis – 6,6 m, plotis – 8,8 m, ilgis 1285 m. [1] Skirtinguose šaltiniuose tunelio matmenys skiriasi, pvz., 1996-11-11 užbaigtame kultūros vertybės dosjė [2] matmenys užfiksuoti taip: esamas ilgis – 1248 m (buvo 1286,5 m), plotis – 7,4 m, aukštis – apie 8 m.

Faktas, kad tunelis ženkliai sutrumpėjo 1944 m. liepos 30 d. besitraukiantiems vokiečiams susprogdinus įvažiavimus ir keturias vertikalias šachtas. Dėl sprogdimo virš tunelio žemės paviršiuje atsirado 12-16 m diametro, iki 7 m gylio duobės, gruntas nusėdo tunelyje. 1944 m. liepos 31 d. sovietų armijos 26-oji geležinkelio techninės žvalgybos brigada apžiūrėjo sugriautas dalis – keturios įgriuvos buvo visiškai užtvėrusios kelią. Dėl tunelyje susikaupusio anglies dvideginio keturi iš šešių išsūtų tyrimui žmonių žuvo, kitus du vos pavyko išgelbėti. Pro vakarinį portalą į tunelį pavyko patekti tik rugpjūčio 7 d.



1944 m. tunelio atstatymo darbai

Eismas tunelyje skubiai atnaujintas per 1,5 mėnesio. Bendras ilgis sutrumpėjo 38,5 metrų. Sienų, pamatų ir skliauto sugriovimo vietas užtaisytos betono skiediniu. Sprogdinimai pakeitė hidrologines sąlygas, todėl tunelis tapo neatsparus gamtos reiškinių poveikiui, ypač vandeniui.

1949 m. atliktas tunelio remontas, įrengta vandens nuvedimo sistema.

1964 m. tunelyje paliktas tik vienas geležinkelio kelias.

1975 m. tunelis elektrifikuotas.

2008-2009 m. atlikta tunelio rekonstrukcija. Suderinus su paveldo apsaugos institucijomis, buvo nutarta mūro restauracijai palikti tik apie 100 m tunelio, o kitame ruože įrengti 20 cm storio gelžbetoninį apdarą.





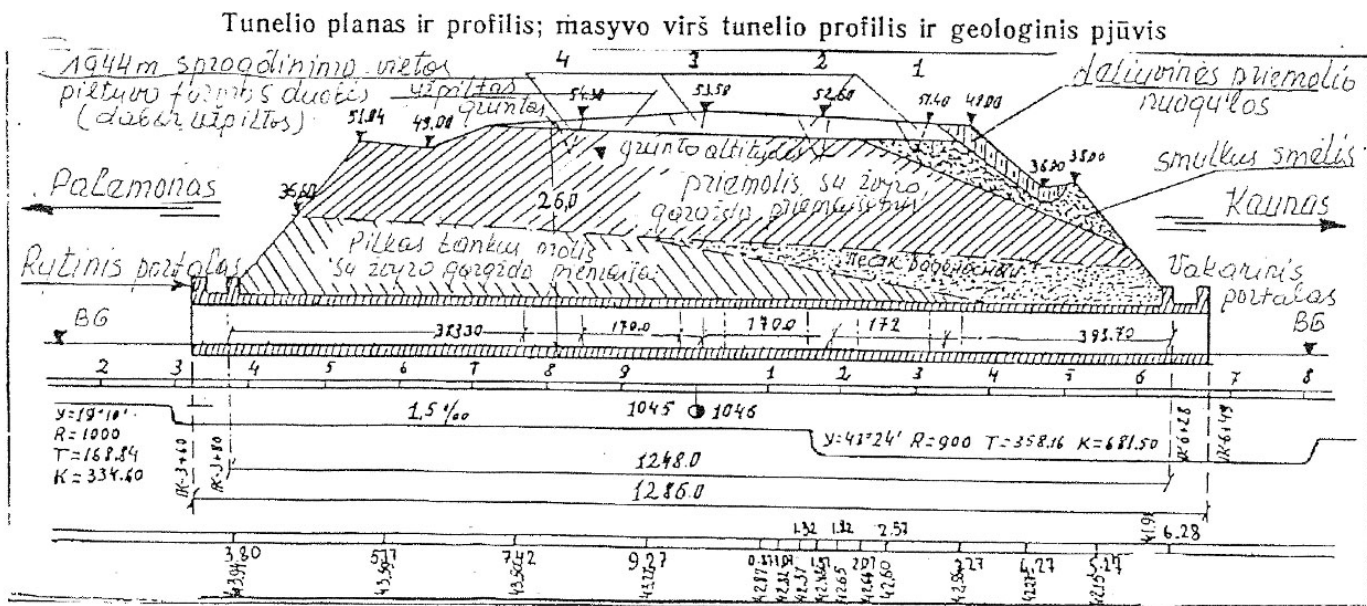
Kauno Geležinkelio tunelį (16656) 1862 m. suprojektavo Stanislovas Kerbedis iš Naudvario (Panevėžio apskritis) kilusio bajoro inžinieriaus, Rusijos imperijos susisiekimo ministerijos valdybos nario.



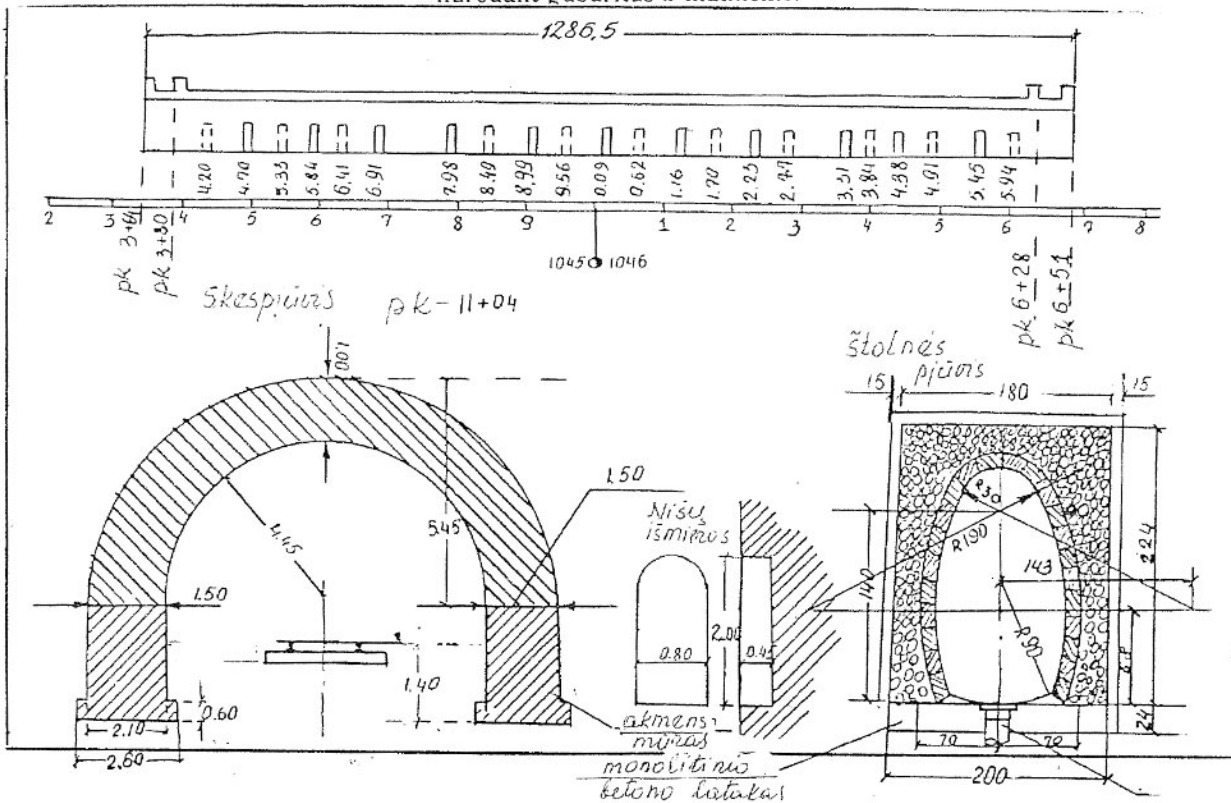
E. Cezanne'o biografas Louis Fargue nurodo, kad tunelio kasimo darbus pradėjo vokiečių rangovas, tačiau kasdamas birų gruntą ir susidūręs su neįprastais sunkumais, nuleido rankas ir atsisakė tęsti darbus. Didžioji Rusijos geležinkelių bendrovė, ieškodama išeities, kreipėsi į Ernesto Goūino bendrovę „Ernest Goūin et Cie“. Ji apsiėmė tęsti darbus. Tiltų statytojas E. Cezanne'as, nors perėmus tunelio kasimo darbus teko daug ką kurti iš naujo ir improvizuoti, nes trūko medžiagų, personalo, specialistų, mechaninių įrengimų, visą darbų programą įvykdė laiku. Taigi, nors išsamesnių tyrimų neturime, tunelio darbų vykdytoju galime laikyti Ernesto Goūino bendrovę.

1280 m ilgio tunelio kasimo darbai buvo pradėti 1859 m. gegužės 9 dieną. Galerijos kasimas baigtas 1860 m. sausio mėnesį. Nepaisant visų sunkumų, įskaitant blogą vietinio tiekėjo gamintų plytų kokybę, tunelis buvo visiškai baigtas 1861 m. pabaigoje – lapkričio 20 dieną.

Stanislavo Kerbedžio biografijoje nurodoma, kad tunelį suprojektavo ir apskaičiavo inžinierius G. F. Perrot. Jis parengė skaičiuojamųjų apkrovų nuo grunto slėgio nustatymo metodą ir atliko tunelių (Kauno ir Panerių) skliautų statinius apskaičiavimus, sudarė būtinų priemonių Kauno tuneliui gerai pastatyti sąrašą.



Tunelio skersiniai pjūviai, kamerų ir nišų išdėstymas, nurodant gabaritus ir matmenis.



### 1.6. Tvarkomųjų statybos darbų projektiniai sprendiniai.

Projektuojamas naujas statinys iš dalies patenka į apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį. Projektuojamas pastatas numatomas iš gelžbetoninio karkaso, dviejų aukštų, pastato pamatai 6 m gylio, poliniai – gręžtiniai, aukšto perdengimo konstrukcija - surenkamos gelžbetoninės plokštės, denginys/stogas - profiliuotas metalo paklotas su termoizoliacija. Numatomas statinys yra nesudėtingos konstrukcijos ir dalinai į apsaugos zona patenkanti dalis neturės reikšmingos fizinės įtakos valstybės saugomam kultūros paveldo objektui Geležinkelio tunelis (16656).

Kadangi esamas KPO yra po žeme, o jo išorėje matomos dalys yra atitulusios (Tunelio ir Švenčionių g) todėl projektuojamas statinys esamam kultūros paveldo objektui jokios vizualinės įtakos neturės.

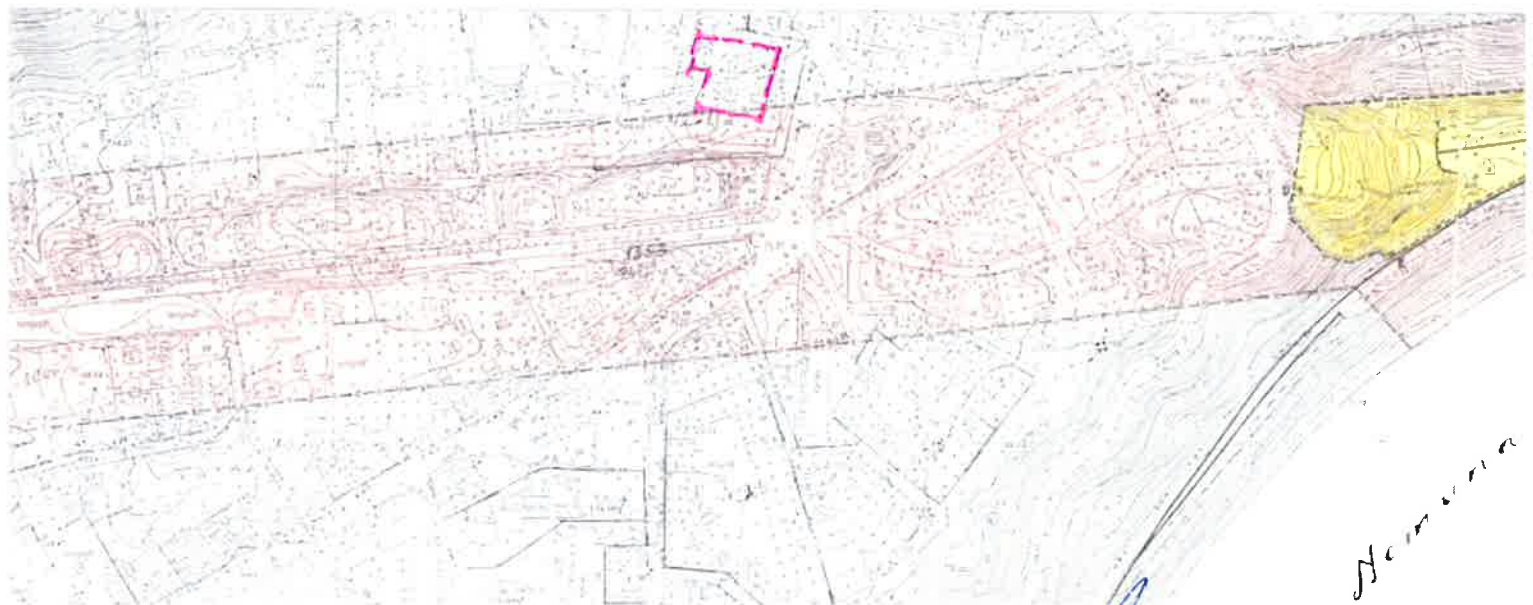


**1.7. Projekto sprendinių poveikis autentui, saugotiniems elementams, galintiems sudaryti vertingąsias objekto savybes.**

Statybos darbų projekto sprendinių poveikis valstybės saugomam kultūros paveldo objektui Kauno Geležinkelio tuneliui (16656) neturės neigiamos įtakos, nes yra pakankamai toli nuo vertybės (~65 m), apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio pakraštyje, toje vietoje, kur žemės sluoksnis virš tunelio pakankamai didelis.



Teritorijos ribų plano ištrauka:

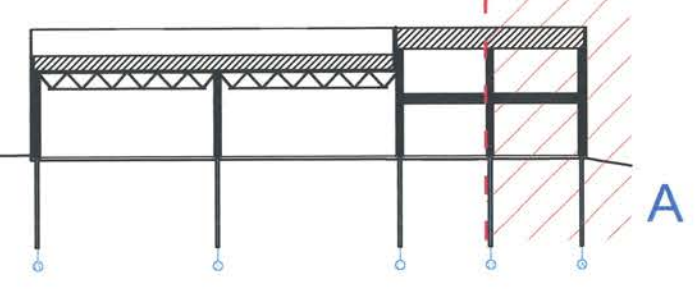


ARCH. KPAS V. SKERJENĖ  
AT. NR. 4218





SITUACIJOS SCHEMA



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
Vyriausioji specialistė  
Rymantė Gudienė  
2020-08-05

Kompensacinė priemonė nuo triukšmo

*Suderinti: 20-2834*  
*(su parkeba); Pabrėžti gyvatingo ar neapstatyto statinio (būsimas kultūrinis) pabelo objektus ir kultūros paveldo objektus ten, kur jie yra apsaugojami. Projektui, toliau statinio projekto vykdymo metu, turi būti taikoma šios statinio ištyrimo metu nustatyta traukė atstatyti ir jame nustatytus bei beječius atstatyti. Objektai ir statiniai turi būti apsaugoti.*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Pėsčiųjų takai
- Automobilų stovėjimo aikštelė
- Automobilų stovėjimo vieta
- Automobilų važiavimo kryptis
- Vėja
- Sunkvežimio judėjimo kelias
- Esamas, betoninių plytelių, pėsčiųjų pakas už žemės sklypo ribos
- Esama, betoninių trinkelinių, įvažiavima už žemės sklypo ribos
- Automobilų stovėjimo aikštelės apsaugos zonos riba (15 m)
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.
- Unikalus objekto kodas - 16656, Pilnas pavadinimas - Geležinkelio tunelis.

0	2020.07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIMPER</b>		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, BRESLAUJOS G. 3A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	SKLYPO PLANAS. M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DVE Investicija", ĮM.K. 304865150		DOKUMENTO ŽYMUO 20/003-TDP-SP.01
			LAPAS LAPŲ 1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



Paslaugų paskirties patalpų plotas 1154,34 m<sup>2</sup>  
 Kitos paskirties patalpų plotas 226,09 m<sup>2</sup>  
 Prekybos paskirties patalpų plotas 968,37 m<sup>2</sup>

Bendras pastato plotas 2348.80 m<sup>2</sup>

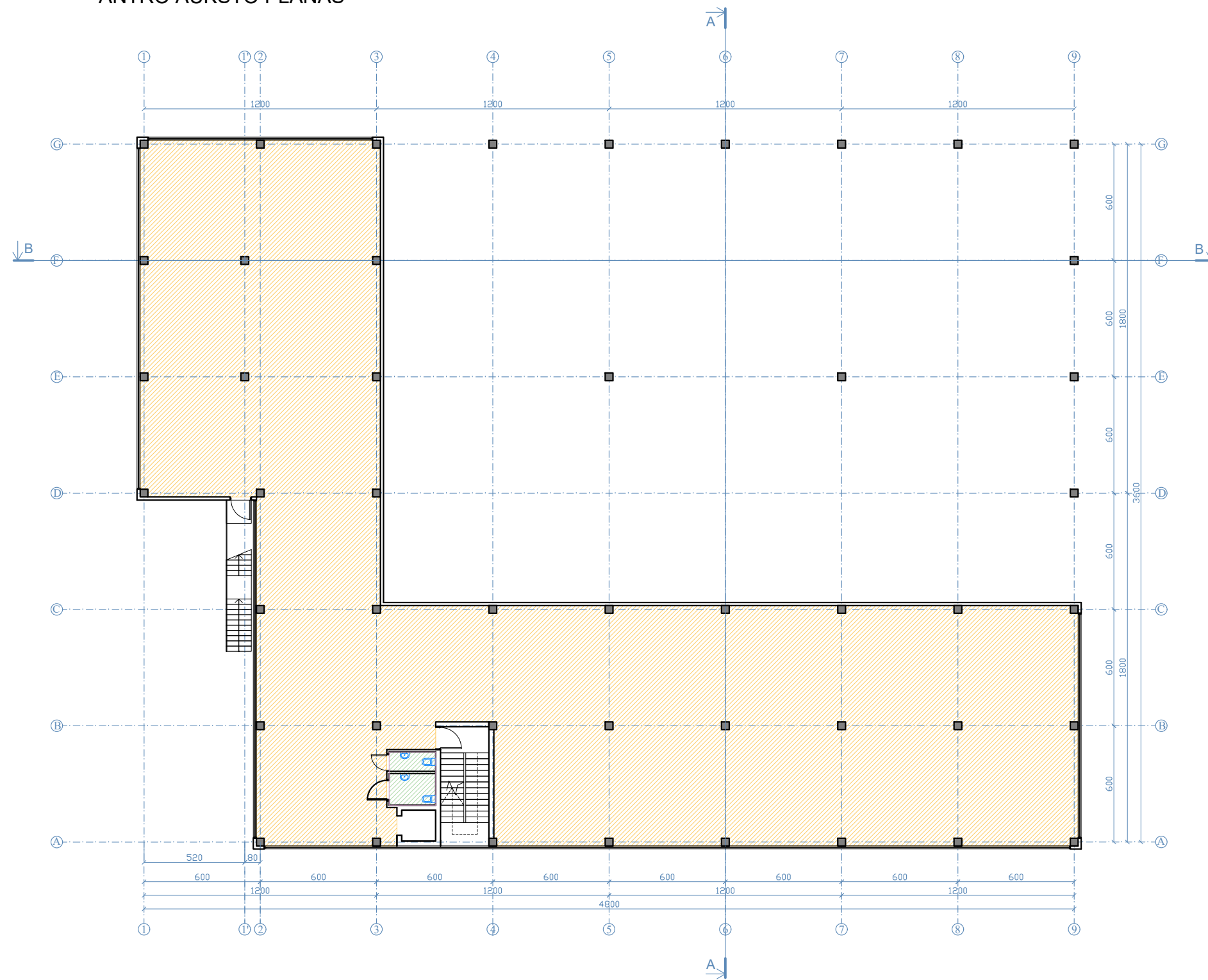
- Paslaugų paskirties patalpos (Priėmimo-išdavimo, rūšiavimo, pakavimo ir pan. patalpos)
- Prekybos paskirties patalpos
- Kitos paskirties patalpos (Sandėliavimo, techninės, pagalbinės, persirengimo, wc ir kt.)

20-2834  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rymantė Gudienė  
 2020-08-04  
*Rymantė Gudienė*

- PASTABOS:
- AUKŠTO PLANE PATEIKTAS PATALPŲ ZONAVIMAS.
  - TIKSLUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS DETALIZUOJAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2020.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIMPER</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, BRESLAUJOS G. 3A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DVE Investicija", įm.k. 304865150		DOKUMENTO ŽYMUO 20/003-TDP-SA.01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

# ANTRO AUKŠTO PLANAS



Paslaugų paskirties patalpų plotas 1154,34 m<sup>2</sup>  
 Kitos paskirties patalpų plotas 226,09 m<sup>2</sup>  
 Prekybos paskirties patalpų plotas 968,37 m<sup>2</sup>

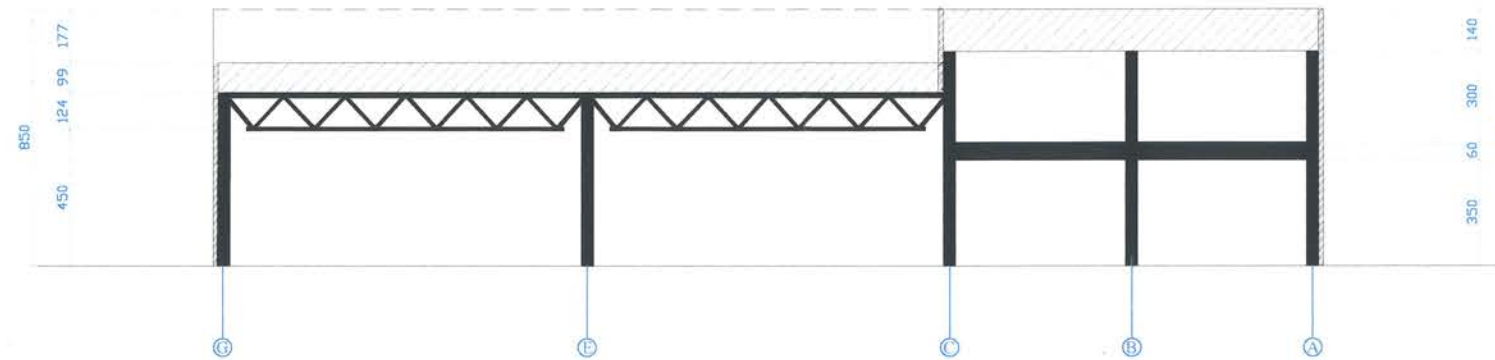
Bendras pastato plotas 2348.80 m<sup>2</sup>

- Paslaugų paskirties patalpos  
(Priėmimo-išdavimo, rūšiavimo, pakavimo ir pan. patalpos)
- Kitos paskirties patalpos  
(Sandėliavimo, techninės, pagalbinės, persirengimo, wc ir kt.)

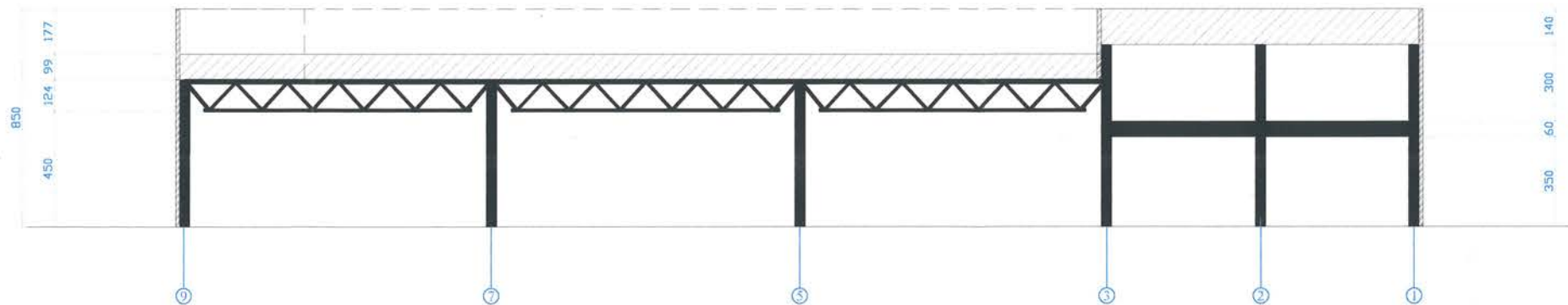
- PASTABOS:
1. AUKŠTO PLANE PATEIKTAS PATALPŲ ZONAVIMAS.
  2. TIKSLUS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS DETALIZUOJAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

0	2020.06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIMPER</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, BRESLAUJOS G. 3A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS		ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:250	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DVE Investicija", įm.k. 304865150		DOKUMENTO ŽYMUO 20/003-PP-SA.02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

PJŪVIS A - A



PJŪVIS B - B



Mr. 20-2834  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 Rymantė Gudienė  
 2020-08-05

0	2020.06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIMPER</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, BRESLAUJOS G. 3A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	PJŪVIŲ A-A, B-B. M1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DVE Investicija", įm.k. 304865150		DOKUMENTO ŽYMUO 20/003-TDP-SA.03
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1





0	2020.06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIMPER</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, BRESLAUJOS G. 3A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS		VAIZDINĖ MEDŽIAGA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DVE Investicija", įm.k. 304865150		DOKUMENTO ŽYMUO 20/003-PP-SA.04		LAPAS 1
					LAPŲ 1





0	2020.06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SIMPER</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, BRESLAUJOS G. 3A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS		VAIZDINĖ MEDŽIAGA	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DVE Investicija", įm.k. 304865150		DOKUMENTO ŽYMUO 20/003-PP-SA.05		LAPAS 1	LAPŲ 1