

**PROJEKTUOTOJAS:**  
MB ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO, PROJEKTAVIMO CENTRAS  
Tel.861171530, 868306266, [astancikiene@gmail.com](mailto:astancikiene@gmail.com)  
PV Aurelija Stancikienė, ATESTATAS PV A2097  
KPD 3815

**PAVADINIMAS**  
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NEĮRENGTOS PASTOGĖS ADRESU  
PILIES G.36-37A, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ  
SUFORMUOJANT VIENĄ TURVINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATYTOJAS**  
G. S.

**STATINIO ADRESAS**  
PILIES G.36, VILNIUS

**DUOMENYS APIE PASTATĄ**  
u.o.k. 1050, Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių  
archeologinė vietovė u.o.k.25504



**STATYBOS RŪŠIS**  
KAPITALINIS REMONTAS

KATEGORIJA: YPATINGAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DAUGIABUTIS)

PROJEKTAVIMO ETAPAS : PP / DALIS: AS

LAIDA: 0

BYLA: 2020-09-ARPC/06-30

VILNIUS, 2020

# Medžiaga VIEŠINIMUI

Daugiabučio gyvenamojo namo Pilies g.36, Vilniuje pastogės 37A paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, kapitalinio remonto projektas

## TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Antraštinis lapas	
2	Turinys	
3-17	Aiškinamasis raštas	
18	Situacijos schema	
19-20	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
21	Projektuojamos pastogės planas	
22	Projektuojamos pastogės pjūvis	
23	Projektuojamos pastogės fasadas	
24	Vizualizacija	

Projekto vadovė

Aurelija Stancikienė

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Bendroji dalis**

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas Pilies g.36 Vilniuje, yra trijų aukštų su įrengta mansarda kiemo viduryje esantis korpusas. Pastatas Pilies 36 prie gatvės statytas XV a., perstatytas XVI a. vid.-pab., XVII a. vid. suformuotas R korpusas, XVIII a. vid.-pab. pakeista plano struktūra bei užstatytas III a., perstatytas XIX a. pr., XIX a. pab.-XX a. pr. perstatyti V korpuso fasadai ir pakeista plano struktūra.



(foto paimtos iš NKVR registro, aut. Viktorija Pimpytė, 2011.01.17)

- pastatas –Valstybės saugomas **Namas, vad. Lietuvių labdarybės draugijos namu**, registrinis kultūros paveldo objektas (u.k.v.r.1050, Kodas registre iki 2005.04.19: S800),
- pastatas –daugiabutis gyvenamasis namas, unikalus Nr.1094-0284-6040, korpusas 5A3/p;  
negyvenama patalpa-neįrengta pastogė nr. [REDACTED]  
[REDACTED]
- Pastatas Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) teritorijoje;
- Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijoje.
- Žemės sklypas – nesuformuotas

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



- Statinį administruoja UAB „Senamiesčio būstas“.

Žemiau pateikiama ištrauka iš pastato vertingųjų savybių su trumpais atliekamų darbų komentarais (mėlynai kursyvu):

- *Vertingųjų savybių pobūdis*
  - o *Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);*
  - o *Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);*
  - o *Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);*
- *Vertingosios savybės*
  - o *1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - pusiau atvira, L raidės plano, kurį sudaro 3 a. su pastoge V ir R korpusai; rūšiai po V korpusu ir R korpuso V dalimi (-; būklė gera; TRP; BR Nr. 2-6, 10-13; IKONOGR Nr. 1, 3, 4, 8, 14-17; FF Nr. 1-4, 16, 23-25; 2011 m.); stogo forma - V korpuso dvišlaitė, R korpuso vienšlaitė (-; būklė gera; BR Nr. 10; IKONOGR Nr. 1, 14; FF Nr. 2, 3; 2011 m.); stogo dangos konstrukcija, dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių dangos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 3; 2011 m.); kiti stogo elementai - V korpuso plytų mūro Š ir P ugniasienės (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 1, 14; FF Nr. 2, 3; 2011 m.); plytų mūro dūmtraukiai V ir R korpusuose (netyrinėta; -; IKONOGR Nr. 1, 4; FF Nr. 3; 2011 m.);(projektu vertingosios savybės nenaikinamos ir nekeičiamos)*
  - o *1.1.3. išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; žr. 15.1, 21; BR Nr. 2-5, 7-9, 11-13; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 16, 25, 26, 28, 36, 46, 48, 49, 69, 73, 75; 2011 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos (išskyrus: V korpuso R fasado I a. lango vietoje suformuotas duris ir langą bei V korpuso tarpuvartės Š sienoje suformuotą lango angą; žr. 15.1; būklė gera; BR Nr. 7-9, 11-13; IKONOGR Nr. 8, 13-17; FF Nr. 16-19, 26-32, 56, 73; 2011 m.); stačiakampės su segmentinėmis, pusapskritėmis ir pleištinėmis*

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

sąramomis angos, nišos rūsyje, I, II a. (-; būklė gera; žr. 15.1, 21; BR Nr. 7, 8; FF Nr. 38-47, 49-51, 54, 55, 58, 62; 2011 m.); V korpuso III a. patalpos Nr. 301 plytų mūro segmentinė sąrama (-; būklė patenkinama; BR Nr. 9; FF Nr. 75; 2011 m.); V korpuso R fasado pusiauapskritiminė tarpuvartės anga (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 11, 15; FF Nr. 24, 25; 2011 m.); V korpuso įėjimas iš Pilies g. į kiemą (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 13; FF Nr. 22; 2011 m.); V korpuso P ugniasienės nišos (-; būklė gera; IGONOGR Nr. 1, 14; FF Nr. 1, 2; 2010 m.); *(projektu vertingosios savybės nenaikinamos ir nekeičiamos)*

o 1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - V korpuso V fasado architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus I a. angas; būklė gera; IKONOGR Nr. 14; FF Nr. 16-19; 2011 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - V korpuso V fasade virš rizalito esantis plytų mūro frontonas (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 14; FF Nr. 17, 18; 2011 m.); R korpuso Š fasado metalinės II ir III a. galerijos ir jų metaliniai turėklai (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 16; FF Nr. 4, 24, 28, 33-35; 2011 m.); fasadų apdaila ir puošyba - V korpuso R fasado bei R korpuso Š fasado plytų mūro karnizai (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 15; FF Nr. 25-27, 31; 2011 m.); tinko medžiagos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 16-19, 25-27; 2011 m.); *(projektu vertingosios savybės nenaikinamos ir nekeičiamos)*

o 1.1.5. konstrukcijos - pamatas (netyrinėta; -; -; 2011 m.); plytų mūro sienos (-; būklė gera; žr. 15.1, 21; BR Nr. 7-9; FF Nr. 75; 2011 m.); plytų mūro cilindriniai skliautai rūsyje, R korpuso I a. patalpoje Nr. 2 bei plytų mūro kryžminiai skliautai R korpuso I a. patalpose Nr. 1, 3 (-; būklė gera; BR Nr. 7, 11; FF Nr. 36, 37, 40, 45, 46, 48, 49, 57, 59; 2011 m.); XVIII a. vid.-pab. medinė sijinė perdanga virš V korpuso II a. patalpų Nr. 201, 202, 203, 206 (-; būklė gera; BR Nr. 8; FF Nr. 66-72; 2011 m.); stogo konstrukcija (netyrinėta; -; FF Nr. 76; 2011 m.); funkcinė įranga - V ir Š korpusų betoniniai laiptai iš I į III a., su metaliniais turėklais ir mediniais porankiais (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8, 9, 11, 12; FF Nr. 63-65B; 2011, 2016 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - V korpuso V ir R fasadų ir R korpuso Š fasado medinių langų konstrukcijos ir skaidymo tipai (išskyrus V korpuso R fasado II ir III a. P langus; -; FF Nr. 17-19, 26, 52, 53, 53A, 74, 77; 2011, 2016 m.); R korpuso Š fasado I a. medinių išsprūdinių dvivėrių durų tipas bei II ir III a. medinių išsprūdinių įstiklintų vienvėrių balkono durų tipas (-; -; FF Nr. 29, 30, 32; 2011 m.); R korpuso I a. vidaus patalpų medinių išsprūdinių dvivėrių įstiklintų su viršlangiu ir vienvėrių medinių išsprūdinių durų konstrukcijų tipai (-; -; FF Nr. 55, 56; 2011 m.); *(projektu vertingosios savybės nenaikinamos ir nekeičiamos)*

o 1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - I-III a. vidaus patalpų tinkas (-; būklė gera; -; FF Nr. 48-51, 57, 59; 2011 m.); sienų polichromijos dekoras R korpuso patalpoje Nr. 3 (-; būklė patenkinama; žr.: 15.1; BR Nr. 11; FF Nr. 60, 61; 2011 m.); V korpuso tarpuvartės keramikinės grindų plytelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 21; 2011 m.); *(projektu vertingosios savybės nenaikinamos ir nekeičiamos)*

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

o 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2010 m.); (projektu vertingosios savybės nenaikinamos ir nekeičiamos)

o 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - akmenų grindinio tipas kieme (-; -; žr.: 15.13; BR Nr. 21; FF Nr. 4, 10-13; 2011 m.); (projektu vertingosios savybės nenaikinamos ir nekeičiamos)

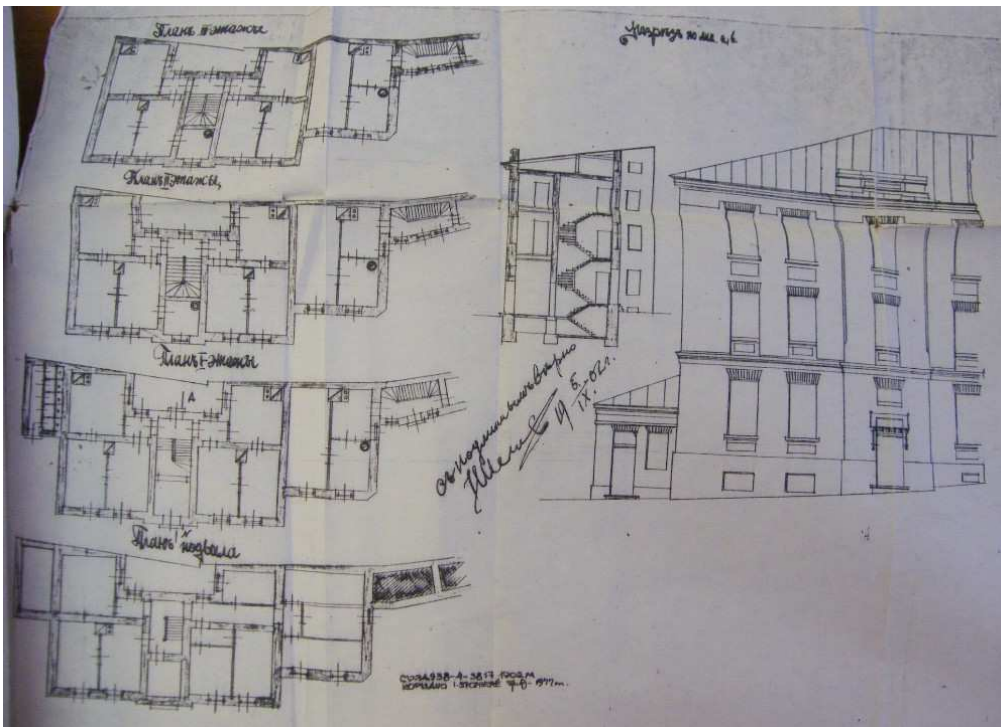
o 4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, UIP. (projektu vertingosios savybės nenaikinamos ir nekeičiamos)

o 5. Faktai, susiję su objektais ar vietovėmis - pirmieji pastatai 108-oje posesijoje statyti XV a., XVI a. vid.-pab. Nuo XVII a. II p. 108 posesijos pastatai priklausė vienam savininkui - S. J. Katilui. Valdos savininkai keitėsi dažnai, reikšmingesni iš jų: vaistininkas Jurgis Gutas, pirklys Albertas Syrkinas, F. Zavadskis. Nuo 1800 m. valda priklausė J. Gutui, iki 1834 m. name veikė jo vaistinė, po to perduota vaistininkui Soženievskiui. XIX a.vid., be gyvenamųjų namų palei Pilies, Rusų ir Literatų gatves, valdoje buvo daržinė, grūdų sandėlis su arklidėmis, sodas; name prie Literatų g. veikė knygynas, prie Pilies g. - vaistinė. Nuo 1885 m. pastatai priklausė A. Syrkinui. Vykdytos statybos visoje posesijoje, PR dalyje, daržų vietoje, pastatytas 2 a. namas (architektas K. Maciulevičius). 1901 m. pastatus įsigijo F. Zavadskis. Tuomet name veikė dvi parduotuvės, pirštinių siuvykla, II-III a. viešbutis. Jam valdant name palei Pilies g., R korpuso Š fasade, įrengtos metalinės galerijos, medinės laiptinės pakeistos nedegiomis, V korpuso tarpuvartėje įrengta parduotuvė, įvažiavimas į kiemą iš Rusų g., P kiemo pastatas perstatytas į 3 a. namą, vykdyti kiti statybos darbai (architektai M. Prozorovas, V. Stipulkovskis, L. Ravickis, A. Kleinas). 1921 m. Č. Landsbergis namus pardavė Lietuvių labdarybės draugijai. Čia veikė draugijos vaikų ligoninė, Lietuvių šv. Kazimiero draugijos biuras ir skaitykla, draugijos šaltkalvių dirbtuvė ir siuvykla, butuose kurį laiką gyveno Vilniaus lietuvių visuomenės veikėjai: E. Vileišienė (1861-1935), žurnalistas R. Mackonis (1910-1982), agronomas M. Čibiras (1907-1989), kunigas E. Basys (1907-1974), pedagogas A. Karužas (1906-1981), aktorius J. Kanopka (1904-1990) ir kiti. Draugijos veikla sustabdyta XX a. 4 d-mečio pab.

- Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus. Patekta į I a. patalpas, dalį rūšio, II ir III a. patalpų.

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

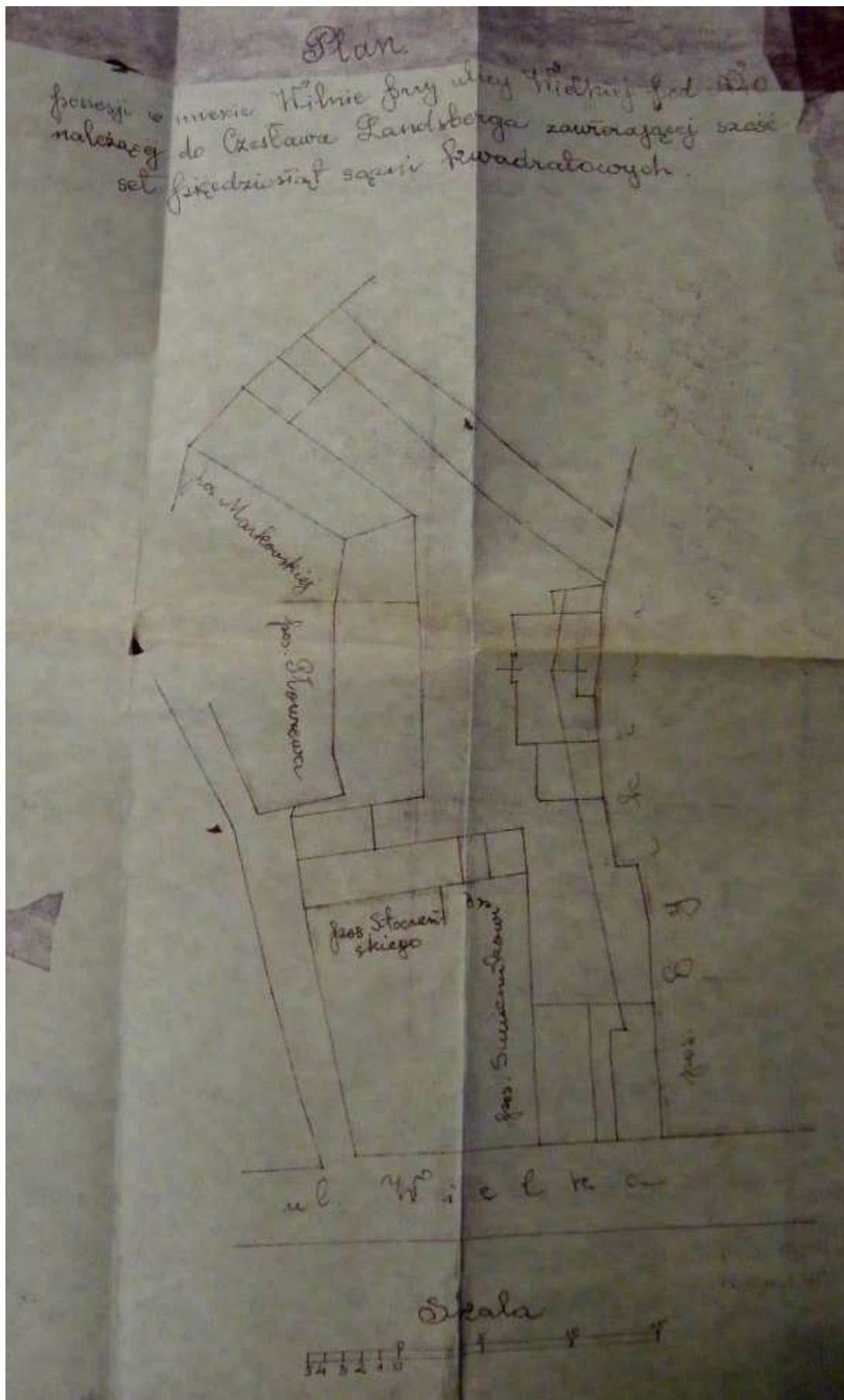


Nagrīnējamo pastato projekts, 1902. (Medžiaga paimta iš NKVR registro)



Pilies g.vaizdas 1840, (V.Drēma) (Medžiaga paimta iš NKVR registro)

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
			0



Tarpukario situacijos schema. (Medžiaga paimta iš NKVR registro)

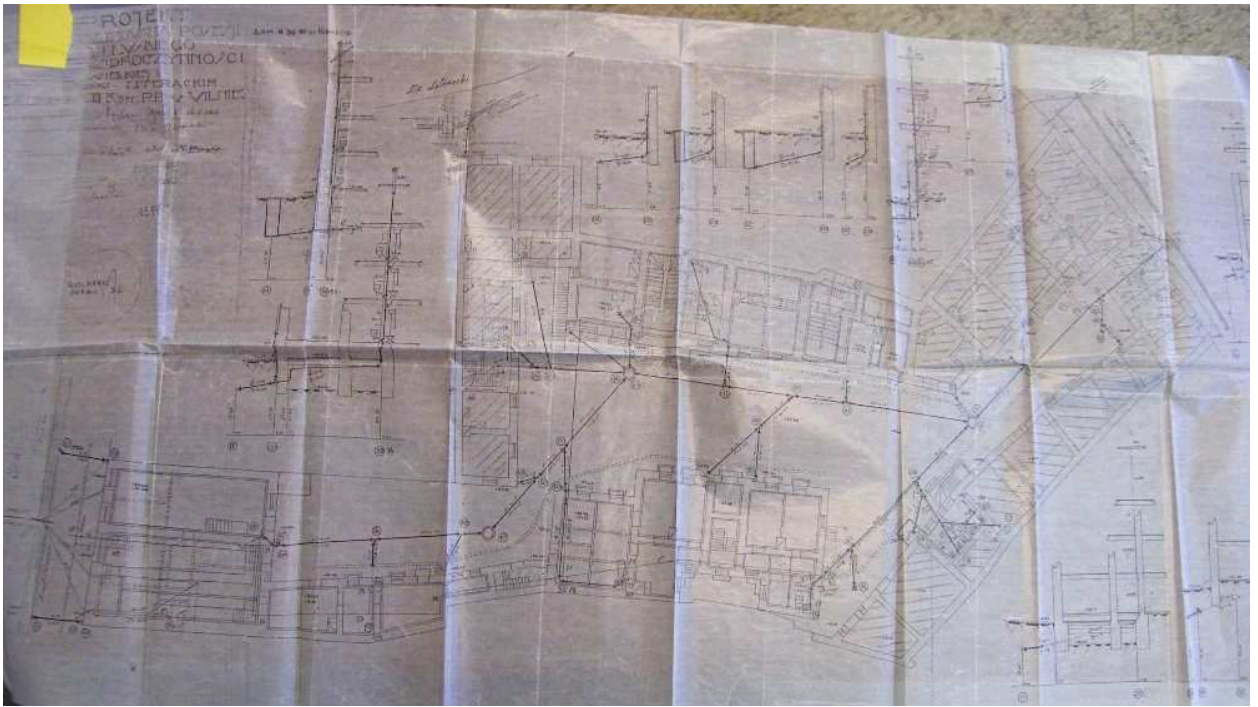
2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
			0



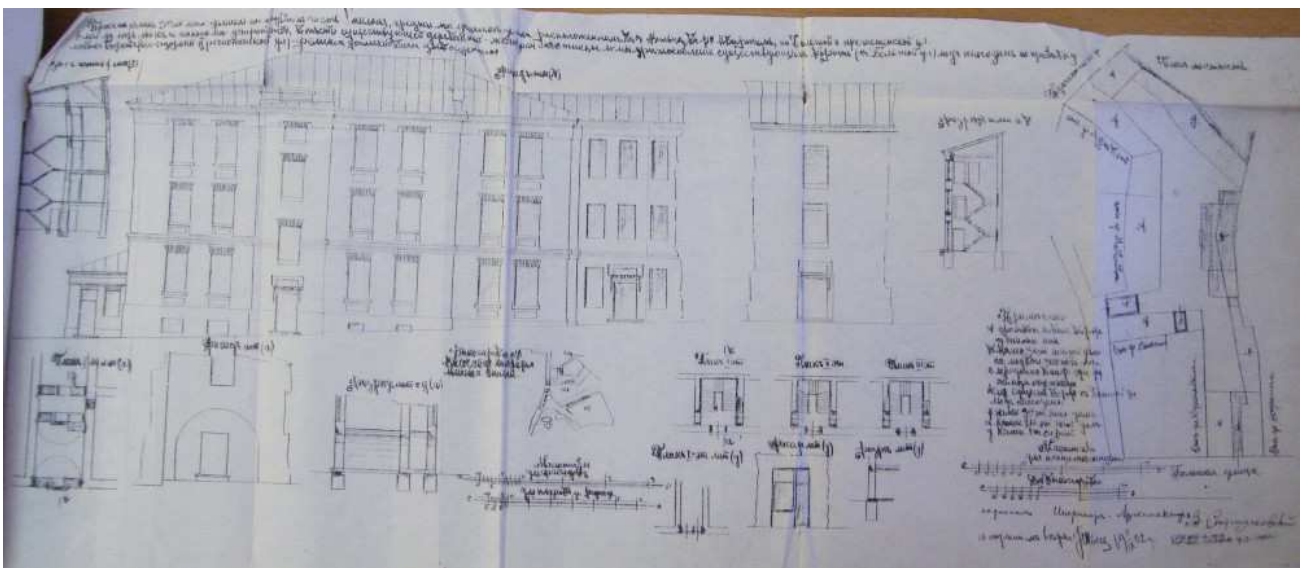


Nagrinējamas pastatas tarpukariu. (Medžiaga paimta iš NKVR registro)

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

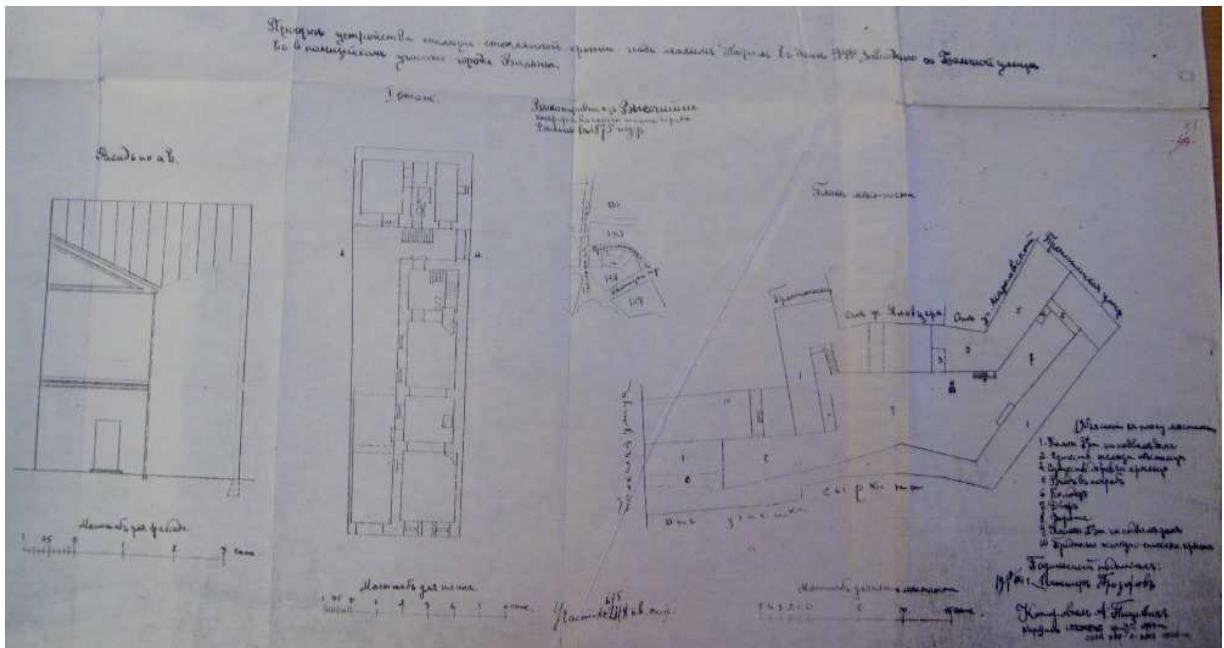


Tarpukario kanalizacijos įvedimo projektas. (Medžiaga paimta iš NKVR registro)



Nagrinėjamo pastato ( naujo pastato) kieme projektas, 1902  
(Medžiaga paimta iš NKVR registro)

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

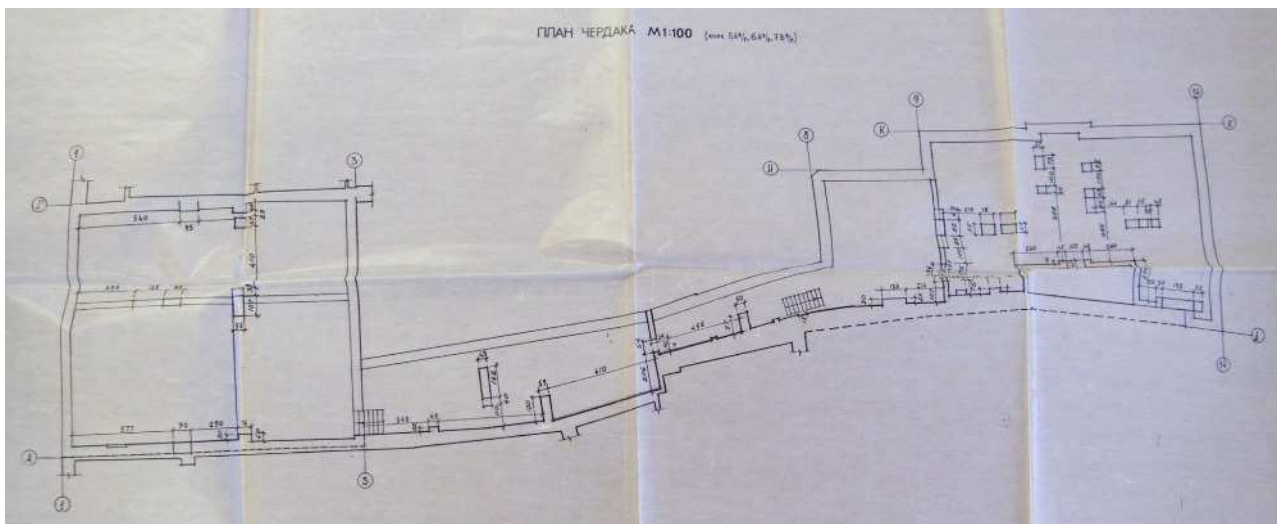


1904 metų remonto projektas su situacijos schema. (Medžiaga paimta iš NKVR registro)



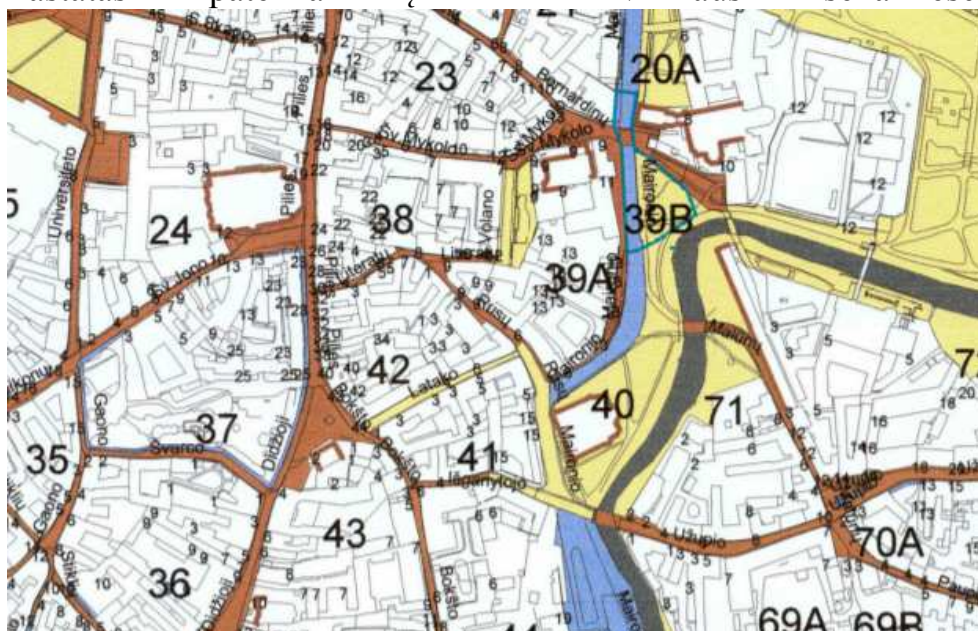
Stilistinė kartograma. Nagrinėjamas pastatas priskiriamas eklektikos laikotarpiui. (Medžiaga paimta iš NKVR registro)

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



*Pastogės planas* (Medžiaga paimta iš NKVR registro)

Pastatas patenka į 42 Vilniaus senamiesčio kvartalą,



Visiems kvartalo pastatams taikomas riboto naudojimo režimas.

### 2.2.3. Leistinos naudojimo paskirtys:

Galimos šio pobūdžio paskirtys:

1. visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai;
2. ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė, komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, koncertų, parodų centrai, teatrai, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos, senamiesčio vandenvietė.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą ([http://www.kpd.lt/vln\\_regl/dalis4/b\\_zonos.pdf](http://www.kpd.lt/vln_regl/dalis4/b_zonos.pdf)), kvartalui taikomas restauravimo režimas.

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



### 3.3. RESTAURAVIMO REŽIMAS

**3.3.1. Tikslas** - išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, grąžinti prarastas fizinės-technines savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams, nesiekiant visumos atkūrimo.

Režimas numato nevertingų intarpų, iš esmės keičiančių autentiškumo ir kiekybės požymius, pašalinimą ir pagrindinių prarastų dalių bei elementų, kurie lemia užstatymo struktūros kultūrinę vertę, atkūrimą.

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

### 3.3.2. Leistini tvarkymo darbai:

1. Visų rūšių tyrimo (tyrinėjimai) darbai.
2. Priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai) tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės.
3. Visų rūšių restauravimo darbai.
4. Visos atkūrimo darbų rūšys (išskyrus nekilnojamosios kultūros vertybės visumos atstatymą).
5. Visų rūšių remonto darbai.
6. Visų rūšių pritaikymo darbai (išskyrus reglamentuotą naują statybą - atsižvelgiant į leistinus pritaikymo darbus nurodytus Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente).

Visi tvarkymo darbai (tvarkymo statybos darbai) atliekami pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus, atitinkančius tvarkymo darbų taisykles ir technologijas bei reikalavimus (Žin., 1999, Nr. 18-499, Žin.,2002 Nr.77; bylą PRI. 204-69.00 – TD, priedus).

Atkūrimo darbai atliekami tik remiantis išlikusiais autentiškumo ir kiekybės požymiais, neginčijamais mokslo faktais ir dokumentais, tiksliai fiksuojančiais tokių vertybių prarastąsias dalis.

Vykdamas remonto ir pritaikymo darbus autentiškose senamiesčio struktūros dalyse privaloma:

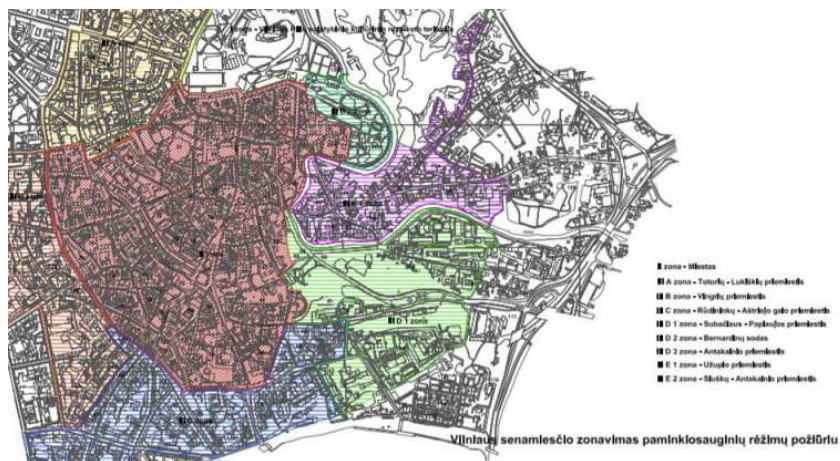
1. atlikti reikalingus tyrimus numatomų darbų vietose,
2. atliekant priešavarinius ir pritaikymo darbus gali būti pažeidžiama autentiška medžiaga. Tais atvejais reikia minimalizuoti naikinamos medžiagos kiekį, tokias priemones įrengti mažiau svarbiose vietose, taikyti patikimas, neigiamo poveikio autentiškai medžiagai nedarančias medžiagas, fiksuoti pažeidžiamas vietas ar atlikti tų vietų tyrimus.

Atliekant darbus nevertinguose tarpuose, visi sprendimai ir taikomos priemonės turi būti harmoningai suderintos su autentiška visuma.

### 3.3.3. Draudžiama:

1. Naujų pastatų statyba ir disonuojančių elementų rekonstrukcija (leistina nevertingų elementų rekonstrukcija, nepažeidžiant užstatymo struktūros vientisumo, mažųjų architektūros formų įrengimas ir susisiekimo bei inžinerinės įrangos atskirų elementų statyba pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus).
2. Bet kokių medžiaginių elementų įrengimas, naikinantis teritorijos vientisumą.

Kvartalas Nr.42 patenka į II zoną, vadinamą “Miestu”



2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



1	2	3	4	5
Pilies 36 - Lietuvos laibdarybės draugijos namas	Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės AIV33	Konservavimas – restauravimas – - Gatvės fasadas ir vertingi elementai; Restauravimas – - Pilies gatvės korpusas, kiemo, Rusų, Literatų gatvių korpusų fasadai ir jų vertingi elementai Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti paminklo pase.
	Teritorijos elementai	Restauravimo, remonto darbai;		
	Želdynai	Konservavimas - restauravimas		

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 42 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis ( tipas PP) ( žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
4. Pastatų aukštumas nedidindamas, išskyrus Literatų 7.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
8. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



VILNAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI



## • Projektiniai sprendiniai

Projektiniais sprendiniais analogiškai įrengtai pastogės daliai įrengiama neįrengta pastogės dalis. Pastogėje įrengiamas labai nedidelis butas 1 asmeniui. Įrengiant pastogę maksimaliai stengiamasi išsaugoti medinės stogo konstrukcijos dalis, nors stogo konstrukcija keista, nes pirminis stogas buvęs skardos, o čerpių dangos. Žemiausioje pastogės dalyje, nematomoje iš jokių apžvalgos taškų, įrengiama medinė nuardoma terasa, analogiška kaimyno įrengtai terasai. Projektiniai sprendiniai atitinka reglamentavimą, numatytą Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente.

Projektuojami analogiškai jau įrengtiems tūriniai, medinę apdaila aptaisyti stoglangiai, stogas dengiamas molinėmis čerpėmis.

Planuojami darbai priskirtini kapitalinio remonto sąvokai.

Visi inžineriniai tinklai pajungiami nuo vidaus tinklų. Patalpos šildomos elektra, įrengiama rekuperacija. Vidaus elektros instaliacijos projektas turi būti rengiamas užsakovo nuožiūra.

Patalpose numatoma įrengti priešgaisrinius dūmų detektorius.

Automobilių parkavimas numatomas arčiausiai esančiose (Maironio g.) savivaldybės įrengtose automobilių parkavimo vietose, išperkant metinį parkavimo mokestį.

## Pastabos:

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



**Patvirtinu**, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad: statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

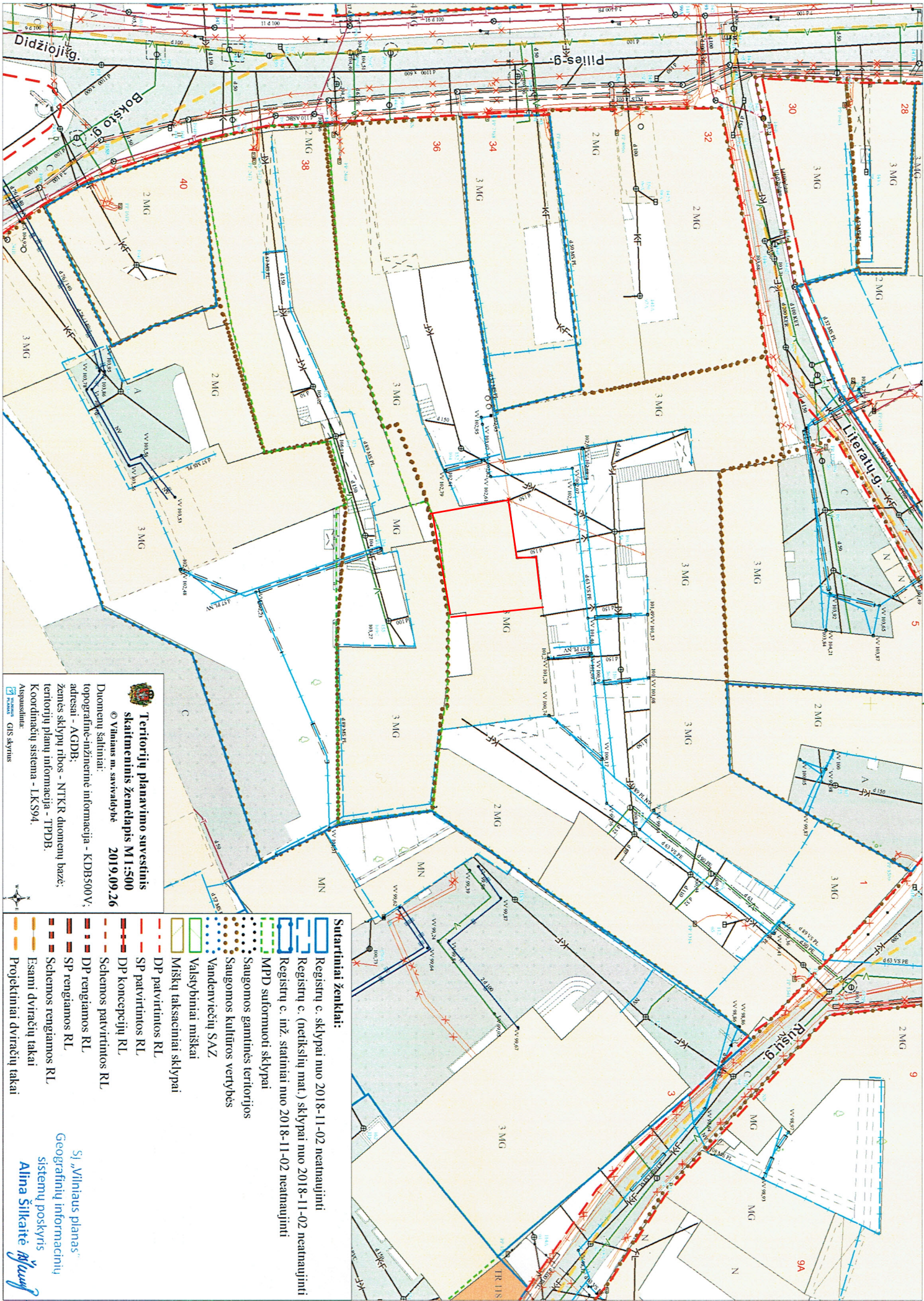
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.





















Projekto vadovė

Aurelija Stancikienė (kvalif.atest.Nr.NKPAS 3815, A 2097)

2020-09-ARPC/06-30	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0



 **Tertorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500**  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2019.09.26  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDBS500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB;  
 Koordinatų sistema - LKS94.  
 Aspijuotinė:  
 GIS skyrius

- Sutariniai ženklai:**
-  Registru c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  -  Registru c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  -  Registru c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  -  MPD suformuoti sklypai
  -  Saugomos gamtinės teritorijos
  -  Saugomos kultūros vertybės
  -  Vandenviečių SAZ
  -  Valsybūtinai miškai
  -  Miškų takasaciniai sklypai
  -  DP patvirtintos RL
  -  SP patvirtintos RL
  -  DP koncepcijų RL
  -  Schemos patvirtintos RL
  -  DP rengiamos RL
  -  SP rengiamos RL
  -  Schemos rengiamos RL
  -  Esami dviračių takai
  -  Projekciniai dviračių takai
- SĮ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių sistemų poskyris  
 Alina Silkaitė



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
PRITARIU Vilniaus miesto architekto skyriaus  
Dėlionia planavimo ir architektūros poskyrio  
Vyriausiasis miesto architektūros poskyrio  
vedėjas

Aurelijus Stapulionis  
(parašas)  
2020 m. 07 22 d.

Reg. Nr. PPU 287/20

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės adresu Pilies g. 36-37A, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant vieną turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis. Architektūrinė išraiška, tūrio formos ir mastelis - kontekstualūs aplinkai. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, išlaikyti stoglangių ir kitų stogo elementų ritmiką. Nepažeisti Kultūros paveldo objekto (un. kodas 1050) vertingųjų savybių.
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Žemės sklypas nesuformuotas. Teritorijoje išlaikyti esamus sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpos planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis. Atsižvelgiant į tai, pateikti statinio (jo dalies) bendraturčių rašytinį sutikimą ar butų ir kitų patalpų savininkų protokolinio sprendimo dėl nurodytų statybos darbų atlikimo (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, kopiją. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriu.
3.4.	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), LR Kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti patalpos un. Nr. 4400-0846-6104:4253 Nekilnojamojo turto registro išrašė įregistruotos kadastrinių matavimų bylos kopiją. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, [aurelija.slepikaite@vilnius.lt](mailto:aurelija.slepikaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

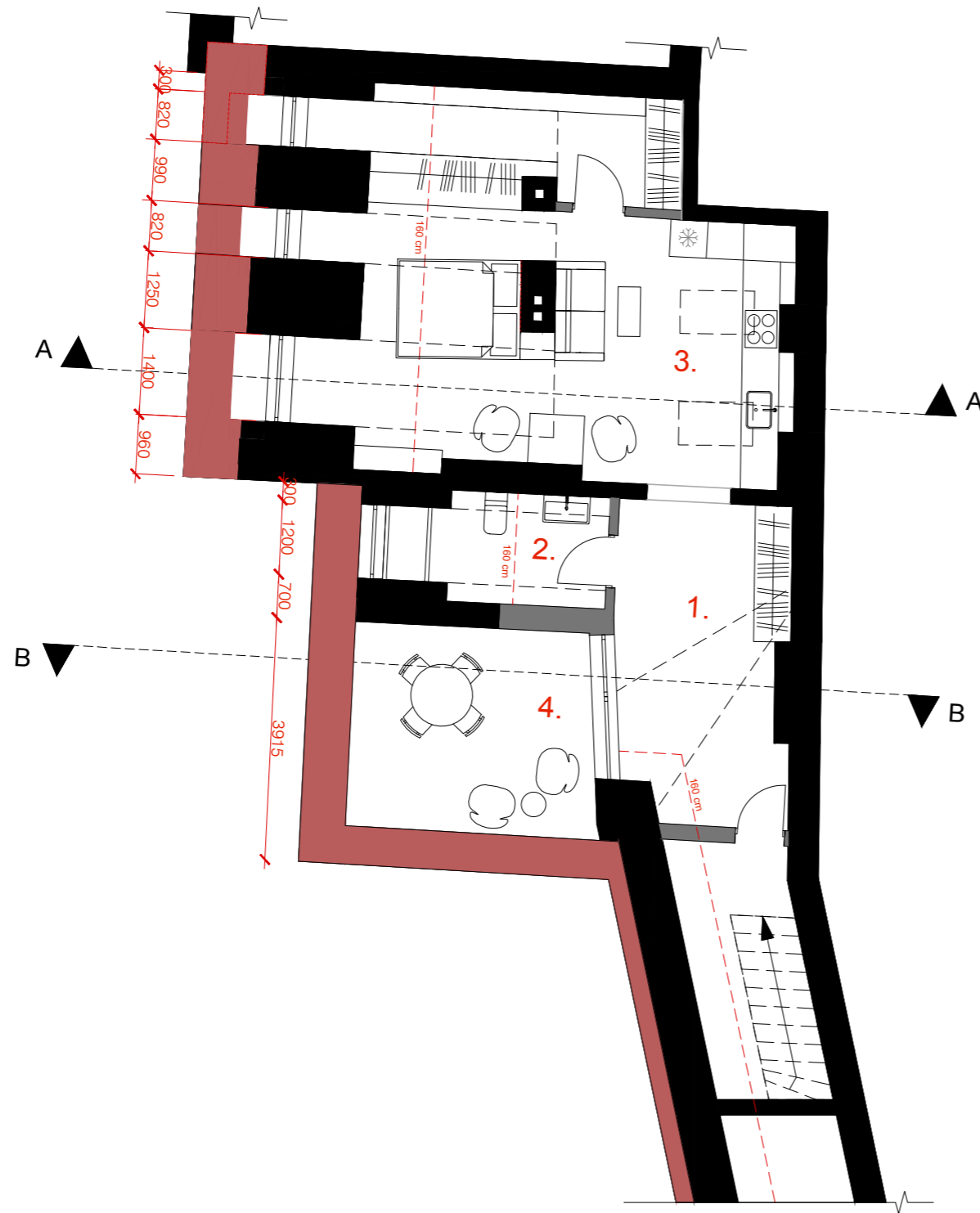


Pastatas, kuriame įrengiama pastogė

Projektuotojas: MB Architektūros restauravimo, projektavimo centras, į/k 305161601 J.Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel.:868306266					<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės adresu Pilies g.36, Vilniuje (u.o.k. 1050, Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.o.k.25504), paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant vieną turčinę vienetą, kapitalinio remonto projektas			
A2097	PV	A. Stancikienė		7/30/2020	Sklypo nuotrauka			Laida
NKPAS 3815	KPD	A. Stancikienė		7/30/2020				0
	Arch.	R. Žvirblytė-Zuzevičė		7/30/2020				
LT	Užsakovas G.S.					Lapas	Lapų	
					1	5		



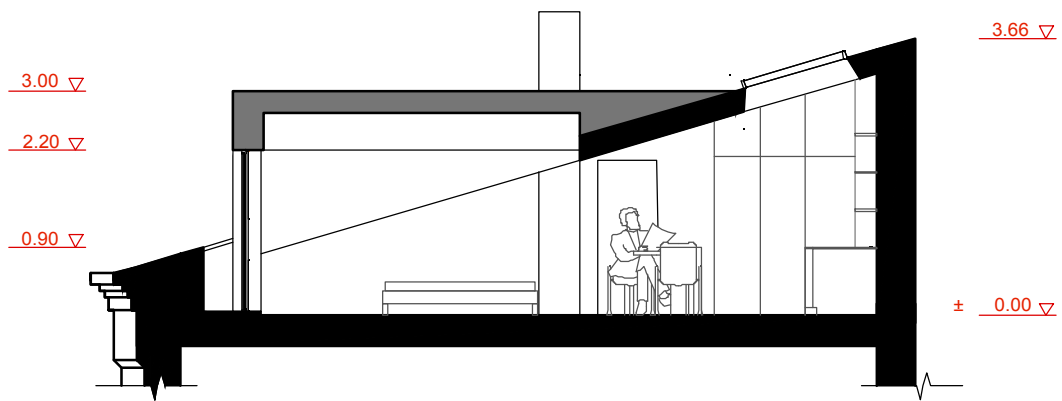
Projektuotojas: MB Architektūros restauravimo, projektavimo centras, į/k 305161601 J.Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel.:868306266					<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės adresu Pilies g.36, Vilniuje (u.o.k. 1050, Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.o.k.25504), paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant vieną turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas		
A2097	PV	A. Stancikienė		7/30/2020	<b>Pastato fasadas</b> 1:100		Laida
NKPAS 3815	KPD	A. Stancikienė		7/30/2020			0
	Arch.	R. Žvirblytė-Zuzevičė		7/30/2020			
LT	Užsakovas G.S.					Lapas	Lapų
					2	5	



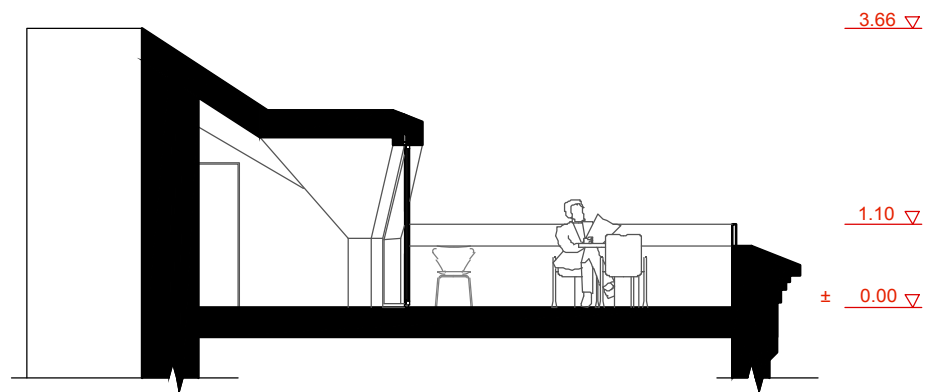
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1.	Iėjimas	11.92
2.	Vonios kambarys	5.23
3.	Virtuvė/gyvenamoji erdvė/drabužinė	39.20
VISO		56.35
4.	Terasa	13.07

SIENŲ TIPŲ EKSPLIKACIJA		
	Esamos sienos	
	Naujai projektuojamos pertvaros	

Projektuotojas: MB Architektūros restauravimo, projektavimo centras, į/k 305161601 J.Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel.:868306266					<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės adresu Pilies g.36, Vilniuje (u.o.k. 1050, Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.o.k.25504), paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant vieną turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas			
A2097	PV	A. Stancikienė		7/30/2020	<b>Projektuojamų patalpų planas</b> 1:100			Laida
NKPAS 3815	KPD	A. Stancikienė		7/30/2020				0
	Arch.	R. Žvirblytė-Zuzevičė		7/30/2020				
LT	Užsakovas G.S.					Lapas	Lapų	
					3	5		



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

**SIENŲ TIPŲ EKSPLIKACIJA**

	Esamos sienos	
	Naujai projektuojamos pertvaros	

Projektuotojas: MB Architektūros restauravimo, projektavimo centras, į/k 305161601 J.Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel.:868306266				<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės adresu Pilies g.36, Vilniuje (u.o.k. 1050, Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.o.k.25504), paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant vieną turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas		
A2097	PV	A. Stancikienė	7/30/2020	<b>Pjūvis A-A; B-B;</b> 1:100		Laida
NKPAS 3815	KPD	A. Stancikienė	7/30/2020			0
	Arch.	R. Žvirblytė-Zuzevičė	7/30/2020			
LT	Užsakovas G.S.				Lapas	Lapų
					4	5





Projektuotojas: MB Architektūros restauravimo, projektavimo centras, į/k 305161601 J.Basanavičiaus g. 16-64, Vilnius, tel.:868306266					<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Daugiabučio gyvenamojo namo neįrengtos pastogės adresu Pilies g.36, Vilniuje (u.o.k. 1050, Vilniaus senamiestis u.o.k.16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė u.o.k.25504), paskirties keitimo į gyvenamąją, suformuojant vieną turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas			
A2097	PV	A. Stancikienė		7/30/2020	Vizualizacija. Vaizdas iš kiemo.			Laida
NKPAS 3815	KPD	A. Stancikienė		7/30/2020				0
	Arch.	R. Žvirblytė-Zuzevičė		7/30/2020				
LT	Užsakovas G.S.					Lapas	Lapų	
					5	5		