

---

---

OBJEKTAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, SURGALIŠKIŲ K.,  
KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ., ŽEMĖS SKLYPO  
KADASTR. NR. 4928/0007:15, NAUJOS STATYBOS  
PROJEKTAS

ADRESAS: SURGALIŠKIŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ  
RAJ., ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 4928/0007:15

UŽSAKOVAS: E. Š.

STADIJA: PP

LAIDA: 0

---

---

PV. VILIUS RAICEVIČIUS A1445

INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062



## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	TP Dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1	2	3	4	5
2.	PP	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	I	

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, pridėtais bendrosios dalies priede ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

### 2.1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. XII-2358.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. XII-2362
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013-05-27, Nr. XII-407.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2016 08 01, NR. VIII-787.

### 2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.02.2011. Inžineriniai geologiniai tyrimai
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.02:2016. [Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.](#)

### 2.1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.06.2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
3. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
4. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
5. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
6. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
7. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
8. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys.
10. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
12. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### 2.1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. EJT "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės" 2012 m. Vilnius

Projekto žymuo: SURGALIŠKIŲ-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

2. STEEJ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
8. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338

**2.1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
4. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

**Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

Projekto žymuo: SURGALIŠKIŲ-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS.

**Projekto pavadinimas.** Poilsio paskirties pastatų, Surgališkių k., Kruonio sen., Kaišiadorių raj., žemės sklypo Kadastr. Nr. 4928/0007:15, naujos statybos projektas

**Objektas.** Poilsio paskirties pastatai

**Statytojas (užsakovas).** E. Š.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo etapai (stadijos).** – Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)

**Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.

## 3. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 3.1.

Projektuojama poilsio paskirties pastatai – pagrindinis pastatas (20 vietų) ir šeši pastatai po 2 vietas.

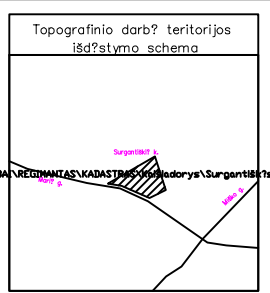
Sklypas patenka į Maisiejūnų piliakalnio su gyvenvietę (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24497) vizualinį apsaugos pozonį.

Pastatai projektuojami laikantis detaliojo plano sprendiniais jų aukštingumas ne aukštesnis kaip 1,5 aukšto. Kadangi jų lokacija numatoma daug žemesnėje altitudėje nei kelias ir piliakalnis tai jie netrukdytų apžvelgti nei piliakalnio nei jo prieigų.

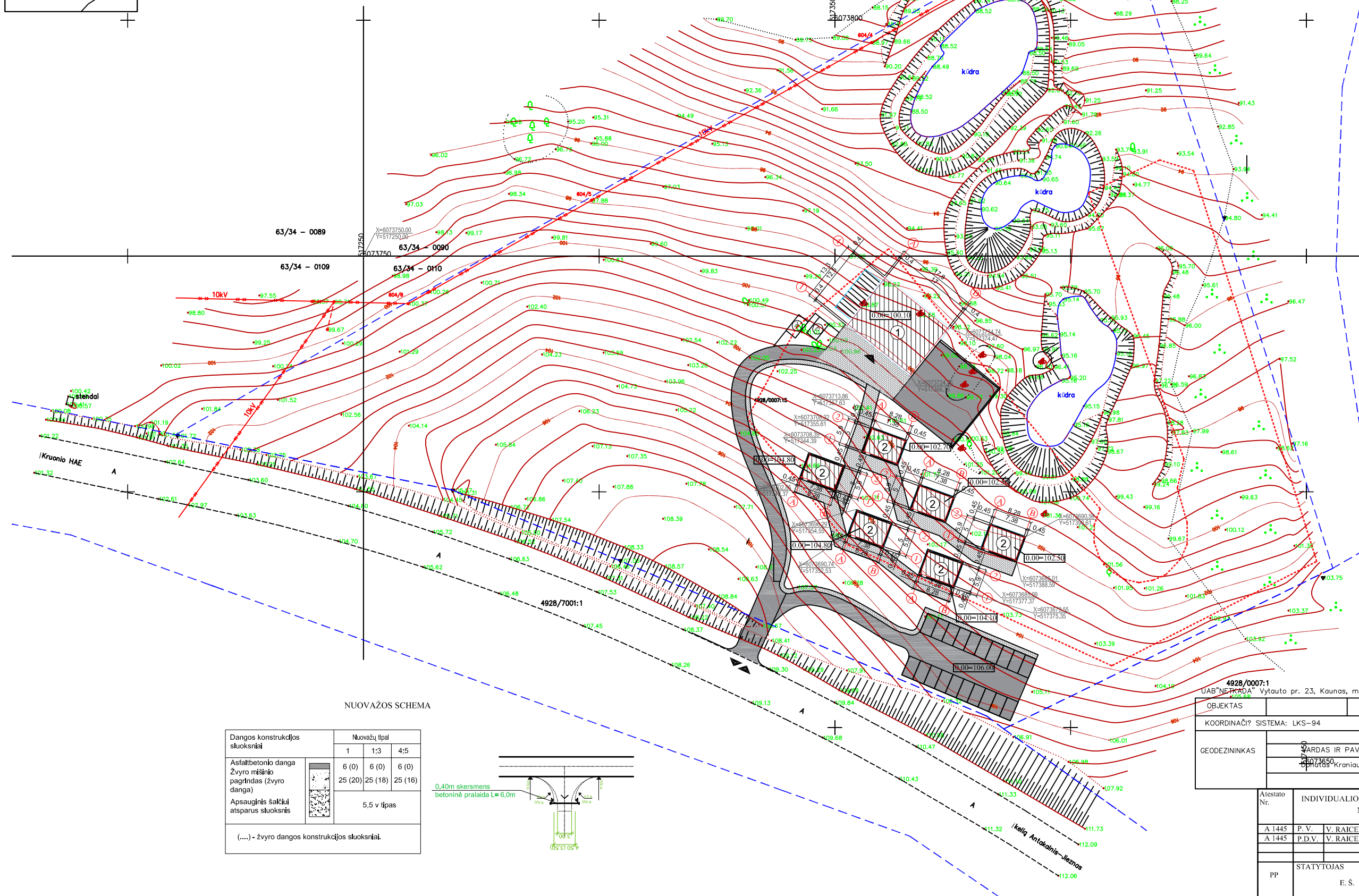
### 3.2. INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

Numatomi vietiniai buitiniai nuotekų valymo įrenginiai ir artezinis gręžinys.

Projekto žymuo: SURGALIŠKIŲ-PP-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:  
(pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	21193	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,67	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	2,77	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>I. POILSIO PASTATAS</b>			
1.2 Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	375,19	
1.3 Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	375,19	
1.4 Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	1400	
1.4 Aukštų skaičius	vnt.	1+mans.	
1.5 Pastato aukštis	m	8,5	
1.6 Energetinio naudingumo klasė [5.41]		+A	
<b>2. 6 POILSIO PASKIRTIES NAMELIAI</b>			
1.2 Pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	35,65	
1.3 Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	35,65	
1.4 Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	190	
1.4 Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5 Pastato aukštis	m	5,05	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1. Trinkelė danga	m <sup>2</sup>	176	
2. Apželdinta teritorija (veja)	m <sup>2</sup>	664	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai būgus statybų ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesmeninių nukrypimų.

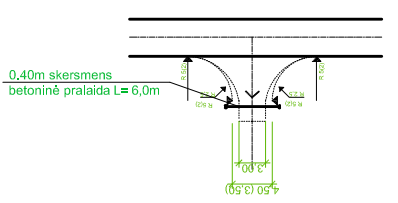
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMI 6 VNT. POILSIO PASKIRTIES NAMELIAI
- KIETA DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- KIETA DANGA - SKALDELĖS DANGA
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PROJEKTUOJAMAS ĮJĖIMAS/IŠĖJIMAS IŠ PASTATO
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS/IŠVAŽIVIMAS

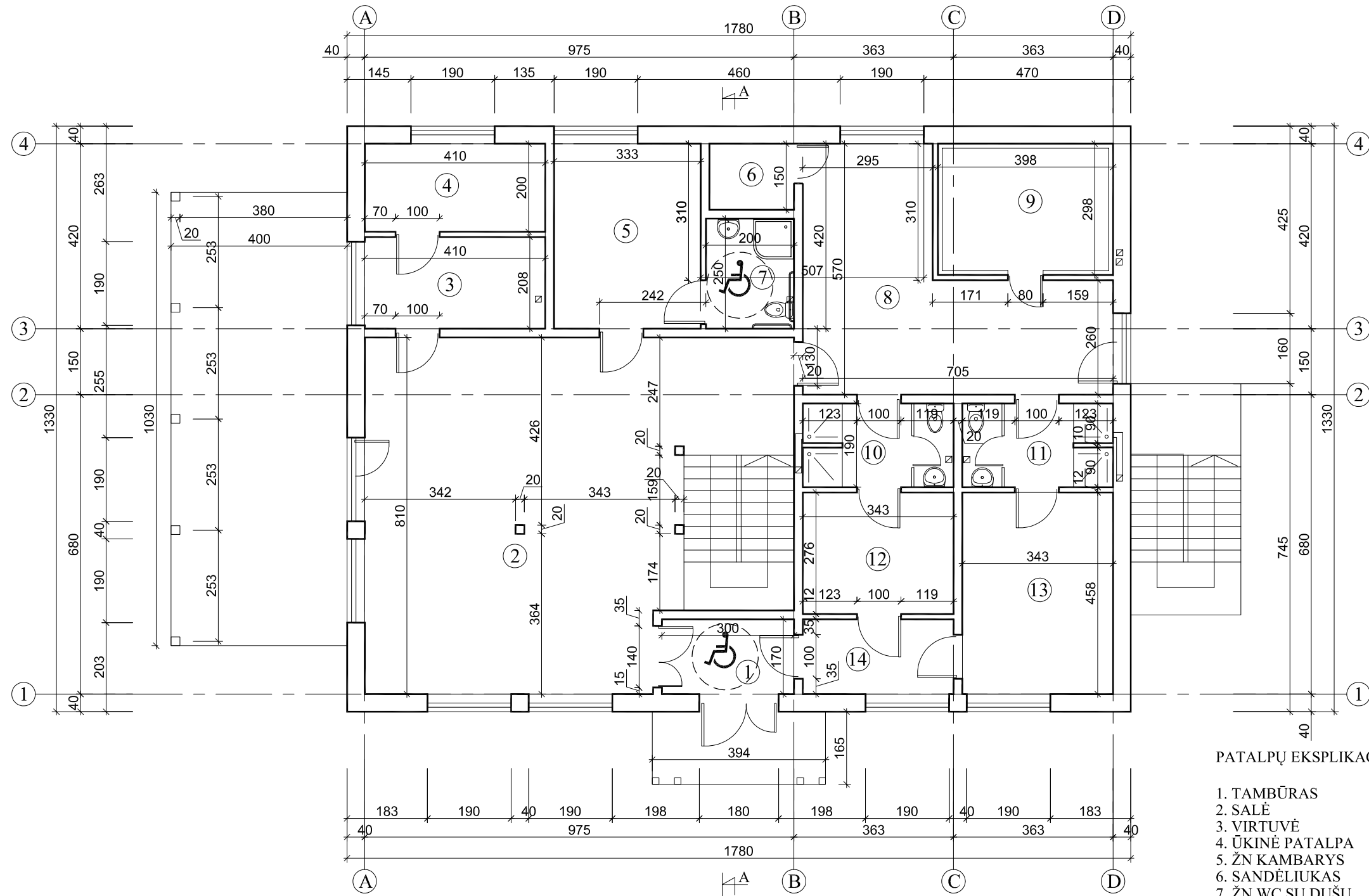
**NUOVAŽOS SCHEMA**

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažų tipai		
	1	1;3	4;5
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	25 (18)	25 (16)
Apsauginis šaltšūi atsparus sluoksnis	5,5 v tipas		

(...) - žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.



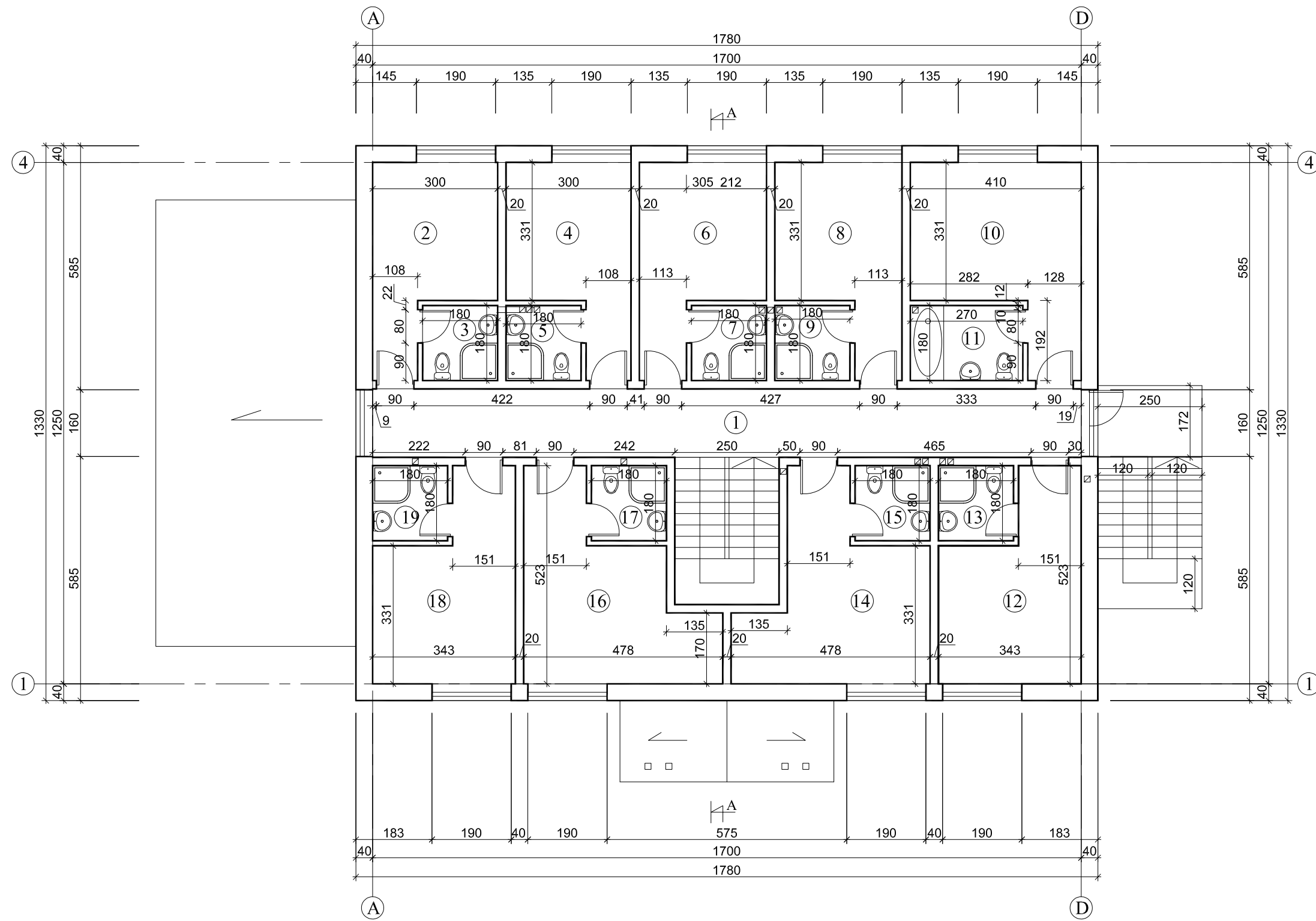
OBJKTAS		Kaišiadorių r. sav., Kruonia sen., Surgantiškių k.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	4928/0007:1		2018.03.20
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062		OBJKTAS, ADRESAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, SURGANTISKIŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ., ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 4928/0007:15, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	A 1445 P.V.	V. RAICEVIČIUS	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M 1:500 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
A 1445 P.D.V.	V. RAICEVIČIUS	Laida 0	
PP	STATYTOJAS	KOMPL. NR. SURGANTISKIŲ-TP-PP-1	Lapas 1
	E. Š.		Lapų 2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. TAMBŪRAS	5,10 M <sup>2</sup>
2. SALĖ	64,91 M <sup>2</sup>
3. VIRTUVĖ	8,52 M <sup>2</sup>
4. ŪKINĖ PATALPA	8,20 M <sup>2</sup>
5. ŽN KAMBARYS	13,98 M <sup>2</sup>
6. SANDĒLIUKAS	2,88 M <sup>2</sup>
7. ŽN WC SU DUŠU.	5,00 M <sup>2</sup>
8. PRIEŠPIRTIS	27,47 M <sup>2</sup>
9. PIRTIS	10,50 M <sup>2</sup>
10. MOT. WC SU DUŠU	6,50 M <sup>2</sup>
11. VYR. WC SU DUŠU	6,50 M <sup>2</sup>
12. MOT. PERSIRENGIMO PATALPA	9,45 M <sup>2</sup>
13. VYR. PERSIRENGIMO PATALPA	15,68 M <sup>2</sup>
14. KORIDORIUS	5,82 M <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>	<b>190,51 M<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062			OBJEKTAS, ADRESAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, SURGANTIŠKIŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ., ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 4928/0007:15, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1445	P. V.	V. RAICEVIČIUS		BREŽINYS		Laida
A 1445	P.D.V.	V. RAICEVIČIUS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
PP	STATYTOJAS E. Š.			KOMPL. NR. SURGALIŠKIŲ-PP-SA-1		Lapas 1
						Lapų 2



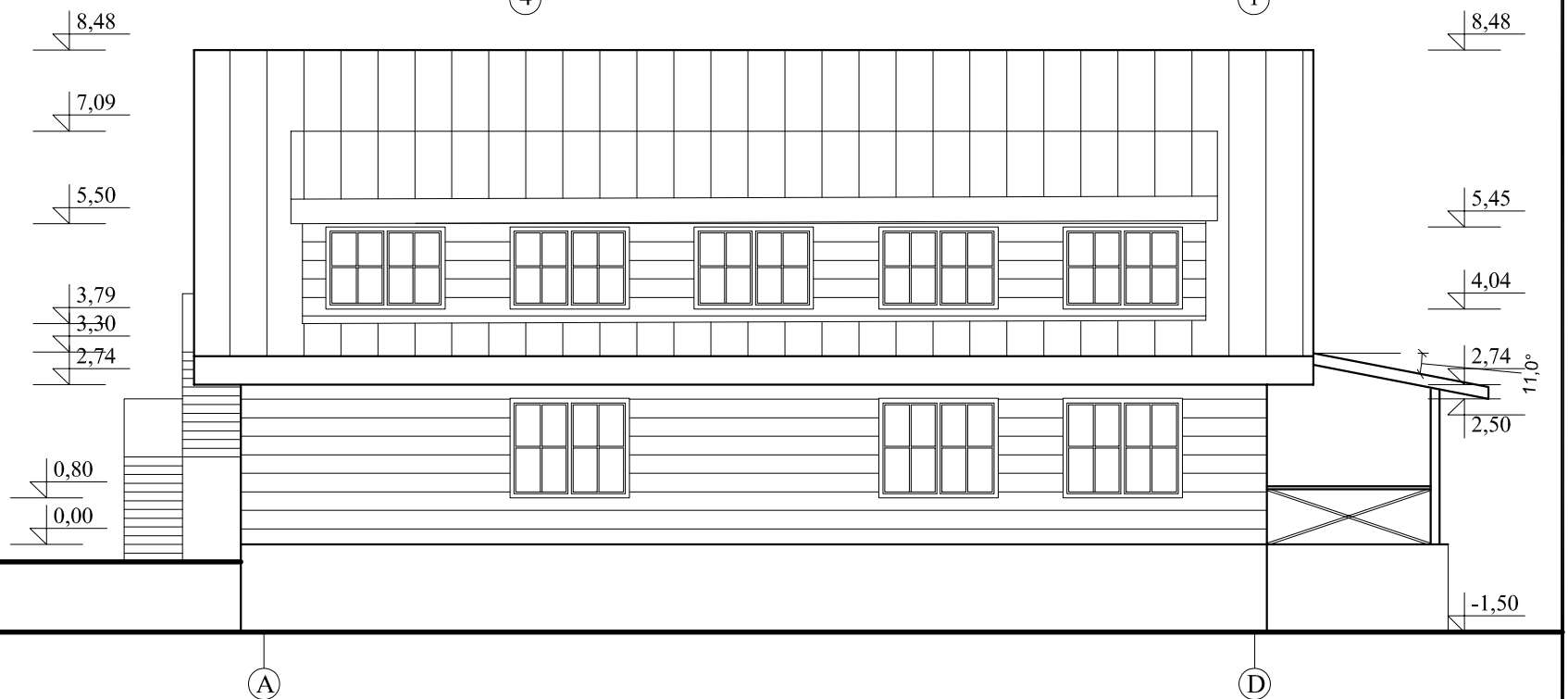
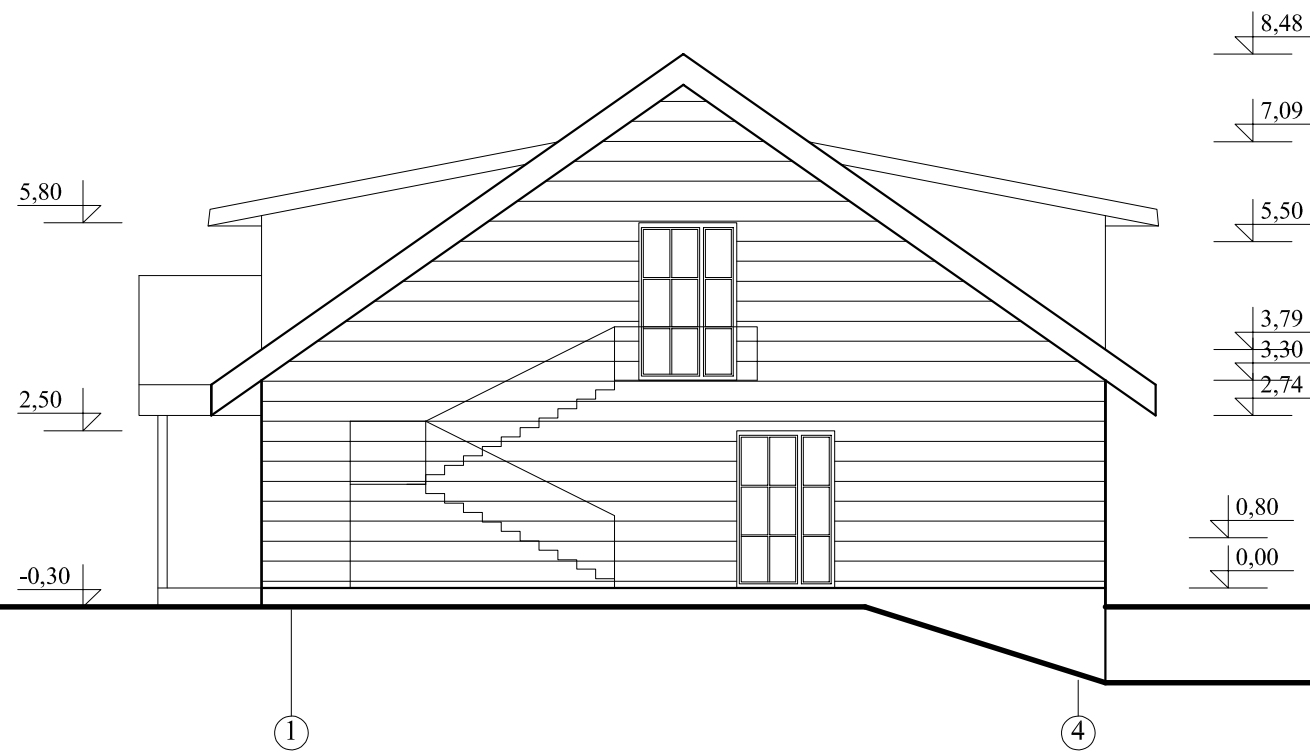
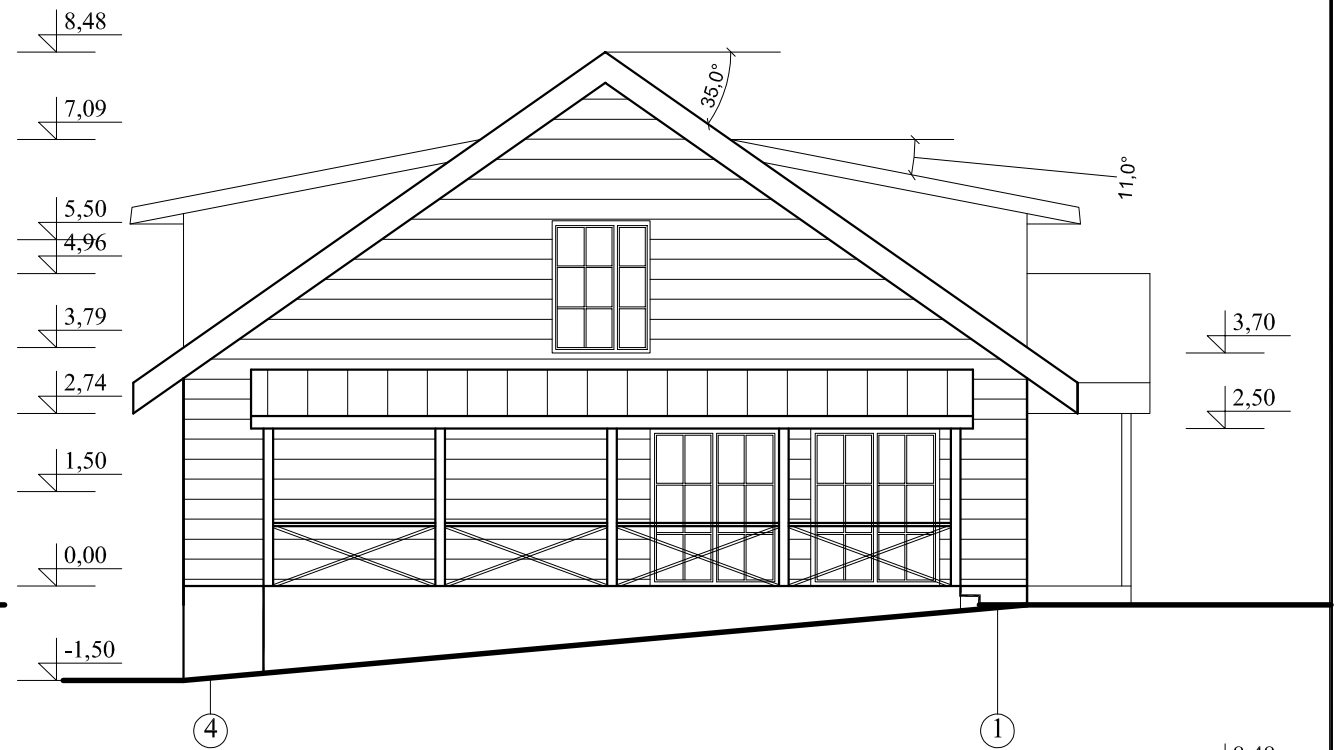
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. KORIDORIUS	27,88 M <sup>2</sup>
2. KAMBARYS	12,00 M <sup>2</sup>
3. WC SU DUŠU	3,24 M <sup>2</sup>
4. KAMBARYS	12,00 M <sup>2</sup>
5. WC SU DUŠU	3,24 M <sup>2</sup>
6. KAMBARYS	12,26 M <sup>2</sup>
7. WC SU DUŠU	3,24 M <sup>2</sup>
8. KAMBARYS	12,26 M <sup>2</sup>
9. WC SU DUŠU	3,24 M <sup>2</sup>
10. KAMBARYS	16,02 M <sup>2</sup>
11. WC SU DUŠU	4,86 M <sup>2</sup>
12. KAMBARYS	14,22 M <sup>2</sup>
13. WC SU DUŠU	3,24 M <sup>2</sup>
14. KAMBARYS	16,52 M <sup>2</sup>
15. WC SU DUŠU	3,24 M <sup>2</sup>
16. KAMBARYS	16,52 M <sup>2</sup>
17. WC SU DUŠU	3,24 M <sup>2</sup>
18. KAMBARYS	14,22 M <sup>2</sup>
19. WC SU DUŠU	3,24 M <sup>2</sup>

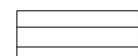
VISO : 184,68 M<sup>2</sup>

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062			OBJEKTAS, ADRESAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, SURGANTIŠKIŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ., ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 4928/0007:15, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1445	P. V.	V. RAICEVIČIUS			BREŽINYS	Laida
A 1445	P.D.V.	V. RAICEVIČIUS				MANSARDOS PLANAS M 1:100	0
PP	STATYTOJAS			KOMPL. NR.			Lapas
	E. Š.			SURGALIŠKIŲ-PP-SA-2			Lapų
						1	2





SPALVINIAI SPRENDIMAI



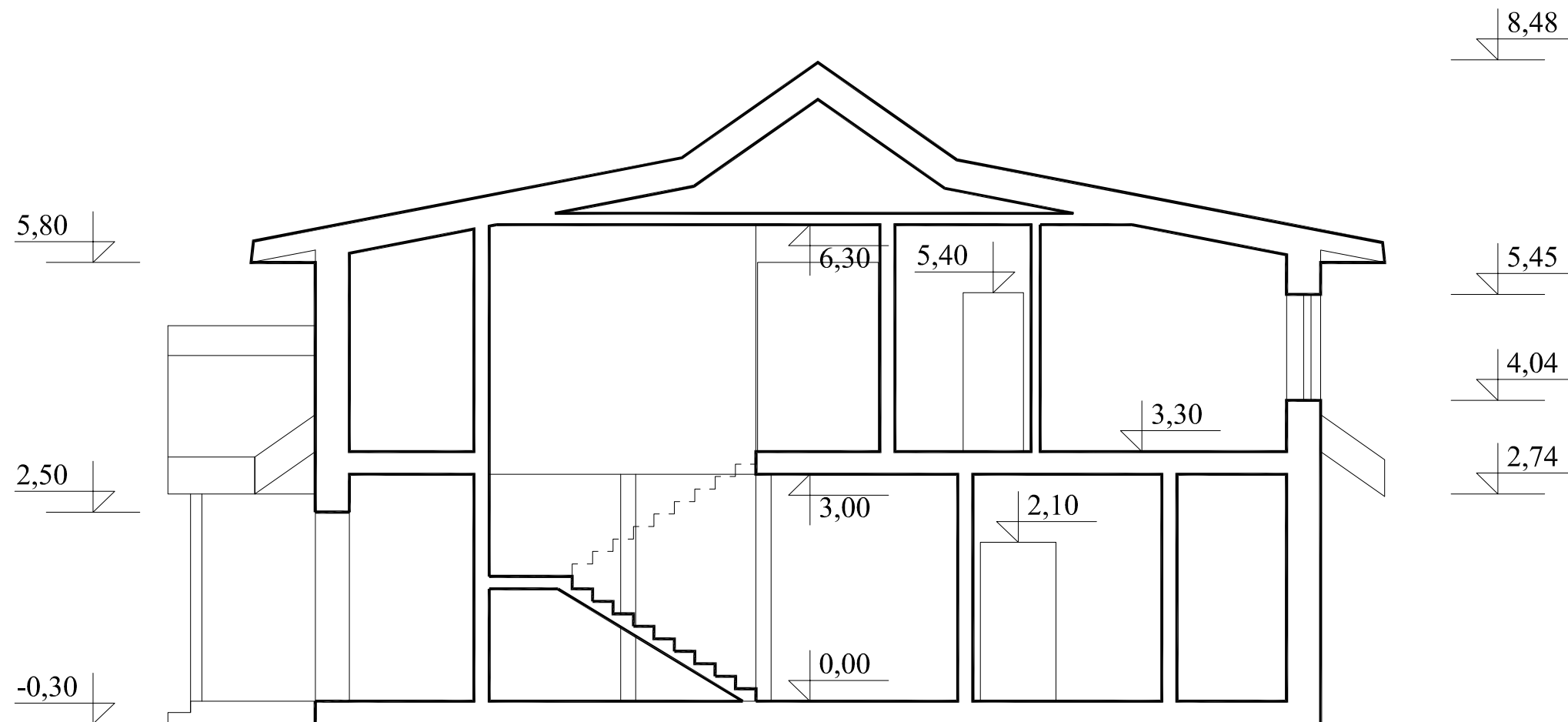
SIENOS - PILKOS (RAL 7030), MEDŽIO TEKSTŪROS APDAILINĖS LENTOS.



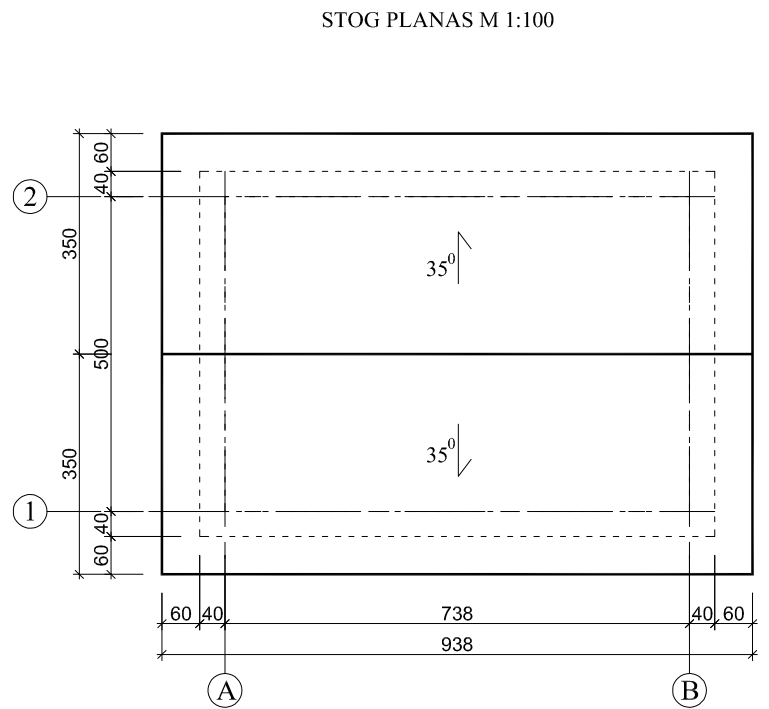
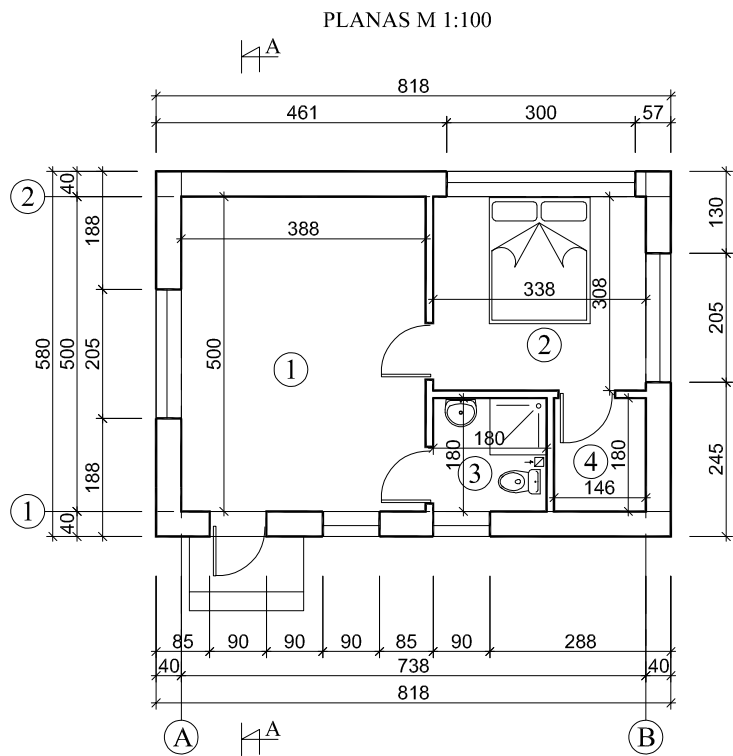
STOGAS - TAMSIAI PILKOS (RR 23), PROFILIUOTA SKARDA.

LANGAI, APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKI (PAGAL STOGO DANGĄ).

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062			OBJEKTAS, ADRESAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, SURGANTIŠKIŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ., ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 4928/0007:15, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1445	P. V.	V. RAICEVIČIUS			BREŽINYS
A 1445	P.D.V.	V. RAICEVIČIUS				FASADAI M 1:100
PP	STATYTOJAS E. Š.			KOMPL. NR. SURGALIŠKIŲ-PP-SA-4		Laida 0
						Lapas 1
						Lapų 2

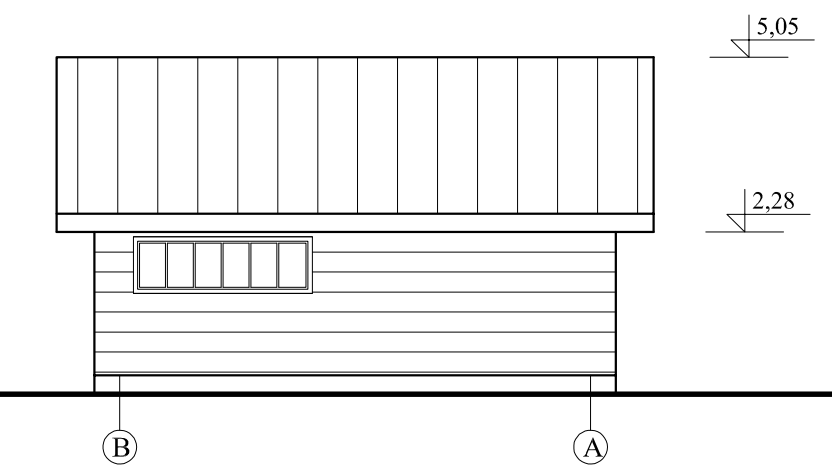
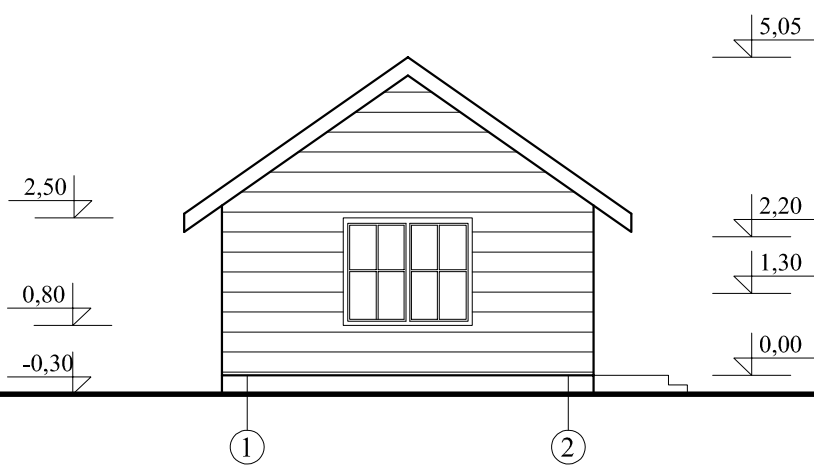
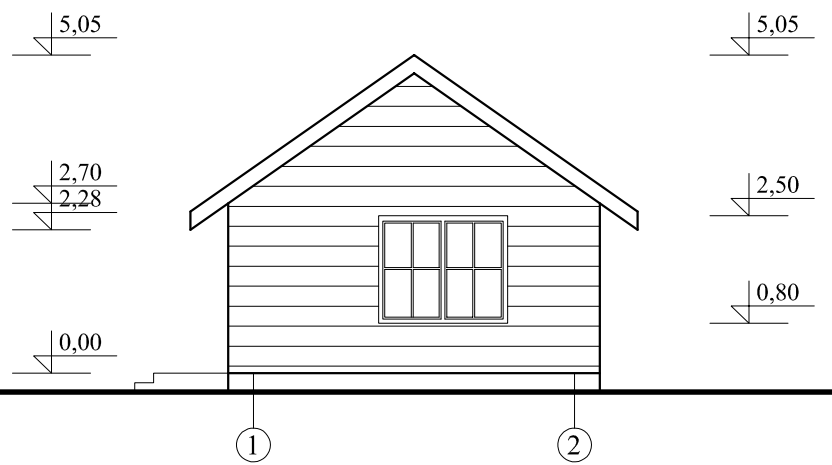
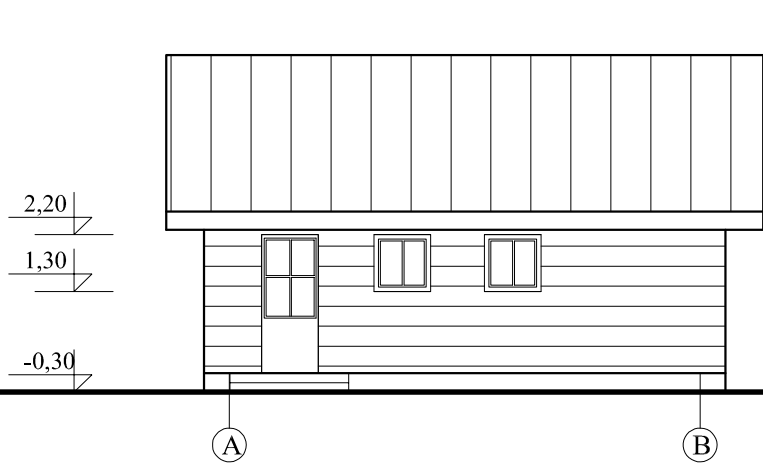
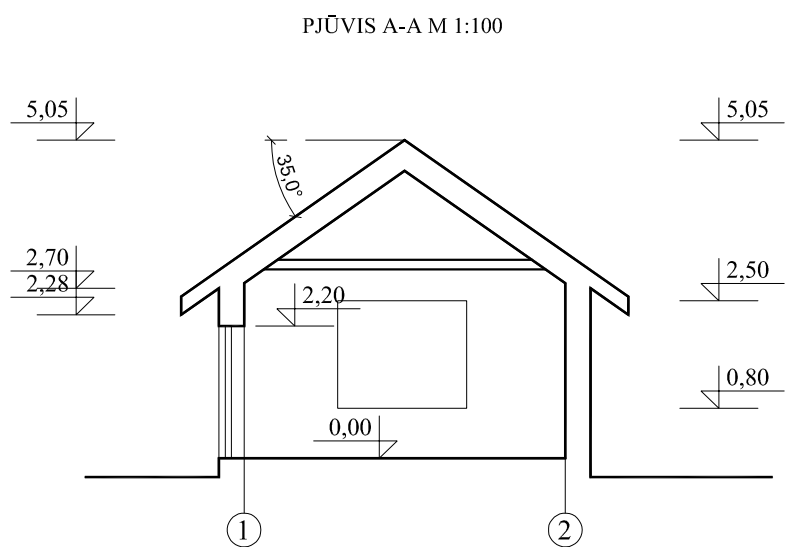


Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062			OBJEKTAS, ADRESAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, SURGANTIŠKIŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ., ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 4928/0007:15, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1445	P. V.	V. RAICEVIČIUS		BREŽINYS		Laida
A 1445	P.D.V.	V. RAICEVIČIUS		PJŪVIS A-A M 1:100		0
PP	STATYTOJAS E. Š.			KOMPL. NR. SURGALIŠKIŲ-PP-SA-5		Lapas 1
						Lapų 2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. KAMBARYS	19,40 M <sup>2</sup>
2. KAMBARYS	10,39 M <sup>2</sup>
3. WC SU DUŠU	3,24 M <sup>2</sup>
4. PAGALBINĖ PATALPA	2,62 M <sup>2</sup>
VISO :	35,65 M <sup>2</sup>



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMĖJIMO Nr. 027062			OBJEKTAS, ADRESAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, SURGANTIŠKIŲ K., KRUONIO SEN., KAIŠIADORIŲ RAJ., ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 4928/0007:15, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1445	P. V.	V. RAICEVIČIUS		BREŽINYS FASADAI M 1:100		Laida 0
A 1445	P.D.V.	V. RAICEVIČIUS				
PP	STATYTOJAS E. Š.			KOMPL. NR. SURGALIŠKIŲ-PP-SA-6		Lapas 1 Lapų 2







**ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS - ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS (REKREACINIAM NAUDOJIMUI), NEKEIČIANT ESAMOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES**

Duomenys apie sklypą:

sklypas tarp taškų 1-2-3-4-5-6-7 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.49/9777; Kadastro Nr. 4928/0007:15 Kruonio k.v.; Žemės sklypo unikalus Nr. 4928-00070015 plotas - 2,1193ha; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio žemė adresas: Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Surgantiškių k.; Kadastro Nr. 49737328 nuosavybė: E.Švažienė a/k 44405240470

**PLANAVIMO TIKSLAI: ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS (REKREACINIAM NAUDOJIMUI), NEKEIČIANT ESAMOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES**

DETALIUOJU PLANU NUSTATOMA:

pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ naudojimo būdas ir pobūdis: REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI Z3

10 kV elektros oro linijos apsaugos riba (10 m)

Valstybės žemė

esama 10 kV elektros linijos atrama nr. 604/4 63/34-0090

projektuojamas 10 kV elektros kabelis

**PASTABOS:**

- Esamo sklypo kampų 1-2-3-4-5-6-7 koordinatės nurodytos pagal sklypo ribų planą.
- Geriamo vandens tiekimui projektuojamas artezinis gręžinys. Jo vieta gali būti patikslinta rengiant techninį projektą.
- Tiesiamo vandentiekio apsauginė zona - po 5m pločio žemės juosta nuo vamzdžio ašies.
- Buitinių nuotekų valymui projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Šių įrenginių tiksli vieta ir tipas nustatomi atlikus geologinius tyrimus bei rengiant techninį projektą. Valymo įrenginių SAZ tikslinamos taip pat techninio projekto rengimo stadijoje.
- Prisijungimas prie elektros tinklų bus vykdomas pagal AB "Vakarų skirstomieji tinklai" 2004 06 02 specialiąsias sąlygas Nr. 20750-4463. Sprendiniai tikslinami rengiant techninį projektą. Naujųjų vartotojų el. įrenginių prijungimui prie operatoriaus tinklų gauti technines sąlygas
- Paklojus vandentiekio ir nuotekų tinklus, pastatčius TP įrengus vandentiekio gręžinį ir valymo įrenginius į sklypo registro dokumentus būtina įrašyti apribojimus nuo jų.
- Gaisro gesinimui vanduo bus paduodamas iš projektuojamo tvenkinio
- Sklype saugotinių medžių nėra

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

SKL. NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI							KITI REIKALAVIMAI	
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	UZSTATYMO TANKIS	UZSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ M	STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO M	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI	
1	1 2 3 4 5 6 7	6073649.71 6073652.48 6073700.38 6073712.11 6073826.31 6073758.34 6073683.80	517385.84 517382.15 517268.92 517210.21 517409.64 517432.29 517455.63	21188kv.m <b>21193</b> (pataisa dėl projekcijos)	Z3	1,5 (be cokolinio a.)	20	40	12	6-12	3,5 (be cokolinio a.)	1. Teisė įrengti ir eksploatuoti artezinį gręžinį 2. Teisė įrengti ir eksploatuoti inžinerines komunikacijas 3. Modulinei transformatorinei statybai	1. 10 kV elektros oro linijos aps. zona po 10m pločiu (0,23 ha) 2. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijos apsaugos zona (2,1193 ha; Nr. 343 p. XIX, red. 1640), Maisejūnų pilikalnio saugoma gamt. landsaft. 3. Kelio sanitarinės apsaugos zona 10m pločio apsaugos zona 0,076ha 4. Saugotinių medžių nėra 5. Maisejūnų pilikalnio su gyvenvietė (A 1298 K) ir Maisejūnų, Surgantiškių pilkapyno (A 317 P) teritorija 2412 m tarp taškų 5-5A-6-6A-8

492800070001  
57500  
Surgantiškių k.

Kelio sanitarinės apsaugos riba 10 m

VANDENS GREŽINIO VIETA 10M



*Kapono Muelėnų  
statybos  
suderinta 2006-11-22*

**SUDERINTA:**  
Techninio skėtinio vyresnysis inžinierius  
*Vincas Čerčius*  
2006 m. mėn. 20 d.

Kauno apskrities viršininko administracija  
Teritorijų planavimo ir statybos valstybės greičinio skyriaus  
**ĮSDUJOTAS PATIKRINIMO AKTAS**  
2007-02-21 Nr. 7P-135  
Išvada: *teigiama*  
Tikrinęs: *Algis Mikalajus*

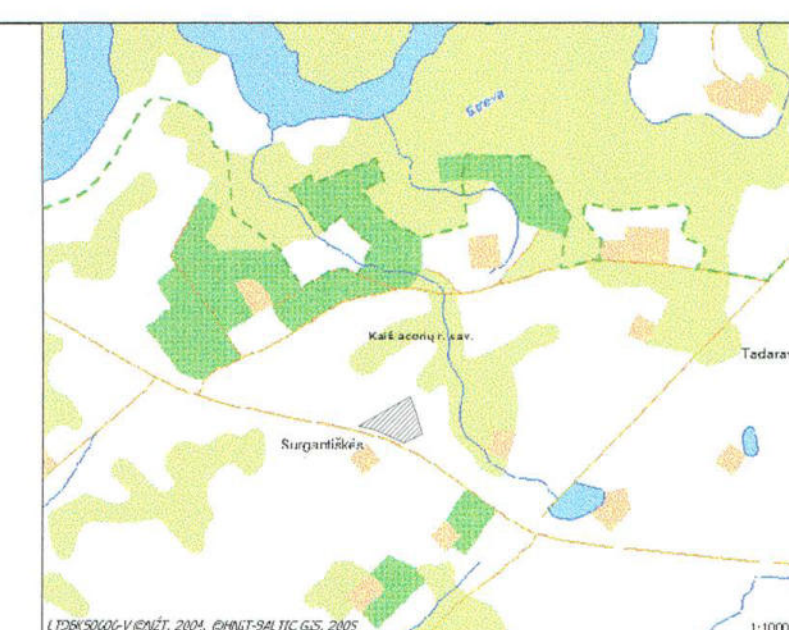
2006-10-12, Nr. 838  
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento  
Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų sk. vyriausiosios specialistės  
*Algis Mikalajus*

2006-11-22  
Kultūros paveldo departamento prie Kauno regiono valstybės greičinio skyriaus  
medžiagos vertybių specialistė  
*Rymantė Gudienė*  
2006 m. 11 mėn. 22 d.  
*Priduoma*

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

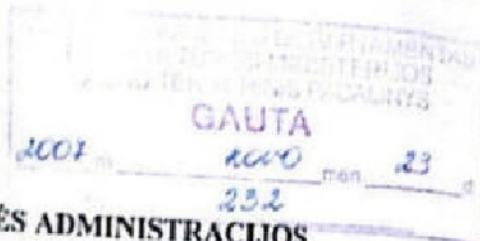
Rejeisto Nr. IP 91-3987	VILIJOS SKĖRIENĖS ĮMONĖ		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS (REKREACINIAM NAUDOJIMUI), NEKEIČIANT ESAMOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Surgantiškių k.
3149	PV	V. Skėrienė	2006 01
932A, 122	PDV	V. Skėrienė	2006 01
Organizatorius:			Brėžinys: DETALUSIS PLANAS
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
			Žymuo: 04 / 07 - DP - SP-1
			LAPAS LAPŲ
			1 1

- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**
- N - sklypo numeris  
M - sklypo plotas kv. m
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
  - statinių aukštumoms metrais
  - leistinas sklypo užstatymo tankis procentais
  - sklypo užstatymo intensyvumas procentais
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
  - Maisejūnų pilikalnio su gyvenvietė (A 1298K) teritorijos riba
  - ESAMO SKLYPO RIBA
  - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - SANITARINĖS BEI APSAUGINĖS ZONOS
  - UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
  - STATYBOS RIBA
  - ĮVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
  - VAŽIUOJAMOJI DALIS
  - PROJEKTUOJAMI TVENKINIAI
  - PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
  - ARTEZINIS GREŽINYS SU APSAUGOS ZONA 10M
  - BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA 7M
  - PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PROJEKTUOJAMAS ĮVADINIS - APSKAITOS SKYDELIS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
  - PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SERVITUTAI





KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS



ISAKYMAS

DĖL ~~XXXXXXXXXX~~ SKLYPO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. kovo 14 d. Nr. VI-337  
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2006, Nr. 66-2429) 26 straipsnio 4 punktu, Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 710 „Dėl pavedimo administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus“, atsižvelgdamas į Kauno apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2007 m. vasario 21 d. patikrinimo aktą Nr. TP-135,

tvirtinu ~~XXXXXXXXXX~~ žemės sklypo (kadastrinis adresas 4928/0007:15 Kruonio k.v.), esančio Kaišiadorių r. sav., Kruonio sen., Surgantiškių k., detalų planą (teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas (rekreaciniam naudojimui), nekeičiant esamos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties).

[sakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2006, Nr. 102-3957).

Administracijos direktorius



Antanas Lukoševičius

Gražina Bendikienė  
2007-03-14