

KONKURSO / DERYBŲ SĄLYGOS

**Neypatingo kitos paskirties pastato (traukos pastotės) Draugystės g. 20B, Kaunas,
kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo
darbų pirkimas**

TURINYS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS	2
2. PIRKIMO OBJEKTAS	2
3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI	3
4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS	6
5. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI	8
6. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS	8
7. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS	9
8. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS	10
9. DERYBOS	10
10. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO	11
11. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS	11
12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS	11
13. PRIEDAI	12

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1 MB „Virmalda“ (toliau vadinama – Pirkėjas arba Užsakovas) pagal *projekto 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 1 prioriteto „Mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų skatinimas“ priemonę Nr. 01.2.1-LVPA-K-828 „Intelektas. Bendri mokslo verslo projektai“* įgyvendindama projektą „**Savaime susitankinančio modifikuoto (SSM) grunto technologijos ir MTEP plėtra**“ (Nr. J05-LVPA-K-04-0022), bendrai finansuojamą Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir MB „Virmalda“ lėšomis numato įsigyti: kapitainio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo rangos darbus objekte adresu Draugystės g. 20B, Kaune pagal prie pirkimo pridedamą projektą.

1.2 Vartojamos pagrindinės sąvokos, apibrėžtos **Projektų finansavimo ir administravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316** (toliau – Taisyklės)

1.3 Pirkimas vykdomas vadovaujantis Taisyklėmis, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais teisės aktais bei konkurso sąlygomis (toliau – konkurso sąlygos).

1.4 Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Europos Sąjungos fondų investicijų svetainėje www.esinvesticijos.lt.

1.5 Pirkimas atliekamas konkurso būdu laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo, skaidrumo principų.

1.6 Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno pirkėjo nustatytus reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, pirkėjas pasilieka teisę pakartotinį pirkimą vykdyti Taisyklių 461.1 punkte nustatyta tvarka.

1.7 Pirkėjo įgaliotas asmuo palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais ir gauti iš jų su pirkimo procedūromis susijusius pranešimus: Finansų direktorius Vaidotas Rabačius, tel. Nr. +37067053700, el. p. vaidas@virmalda.lt.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

2.1. Pirkimo objektas – **Neypatingo kitos paskirties pastato (traukos pastotės) , esančio adresu Draugystės g. 20B, Kaune kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo darbai.**

2.2. Pirkimo objektas į dalis neskaidomas. Pasiūlymas turi būti pateiktas visam nurodytam darbų kiekiui.

2.3. Darbų atlikimo vieta – Draugystės g. 20B Kaunas;

2.4. Darbai turi būti atlikti per 120 kalendorinių dienų nuo statybvietės perdavimo;

2.5. Detali informacija apie perkamus darbus pateikiama techninėje specifikacijoje ir pridedamame projekte.

2.6. Teikdamas pasiūlymą dalyvis turi įvertinti reikiamus atlikti darbus pagal projekto technines specifikacijas, projekto sudėtyje parengtus brėžinius ir objektą, pridedamus atliekamų darbų kiekių žiniaraščius, ir darbus, kuriuos reikia atlikti, kad būtų pasirašytas Statybos užbaigimo aktas, bei atliktų darbų rezultatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre. Į siūlomą kainą būtina įskaičiuoti visas projektavimo paslaugų (jeigu jų reikėtų darbų eigoje: darbo projekto, išpildomosios dokumentacijos ir kitus būtinus darbus), rangos darbų, statybos užbaigimo išlaidas ir visus mokesčius. Dalyvis turi prisiimti riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas pasiūlymą ir laikydamasis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjo įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

2.7. Techninėje specifikacijoje ir techniniame projekte nurodytas standartas, techninis liudijimas ar prekės ženklas gali būti toks, kokio reikalaujama arba lygiavertis (pateikiant tai įrodančius dokumentus) – paminėti gaminių pavadinimai yra orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti analogiška/lygiaverte tos pačios kokybės gamintojų produkcija.

2.8. Darbo projektas, jeigu paaiškėja jo būtinumas darbų eigoje rengiamas tiekėjo vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

3. TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

3.1 Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

3.1.1. Bendrieji tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.1.1	Tiekėjas yra registruotas įstatymų nustatyta tvarka ir turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.	Teikėjas turi pateikti tiekėjui (juridinio asmens) Juridinių asmenų registro išrašą ir SPSC išduotą kvalifikacijos atestatą, ar kitus dokumentus, patvirtinančius tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla ir vykdyti šiame pirkime numatytus darbus arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotą dokumentą (originalą arba tinkamai patvirtintą kopiją) ar priesaikos deklaraciją, liudijančią tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla. <i>Pateikiama dokumento kopija arba nurodyti neatlyginamai prieinamą informacijos šaltinio internetinę prieigą</i>
3.1.1.2	Tiekėjas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba nėra vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus	Tiekėjo laisvos formos deklaracija
3.1.1.3.	Tiekėjas, kuris yra fizinis asmuo arba tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, vadovas ar ūkinės bendrijos tikrasis narys (nariai), turintis (turintys) teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, ir buhalteris (buhalteriai) ar kitas (kiti) asmuo (asmenys), turintis (turintys) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo ir dėl tiekėjo (juridinio asmens) per pastaruosius 5 metus nebuvo priimtas ir	Tiekėjo laisvos formos deklaracija

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
	<p>įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, papirkimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą, dėl kitų valstybių tiekėjų nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus.</p>	
3.1.1.4.	<p>Tiekėjas turi būti įvykęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus. Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.</p>	Tiekėjo laisvos formos deklaracija

3.1.2. Ekonominės ir finansinės būklės, techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimai

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
3.1.2.1	Tiekėjas per pastaruosius 3 metus arba per laiką nuo jo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą trumpiau kaip 3 metus) savarankiškai įvykdė arba vykdo bent 1 (vieną) panašaus pobūdžio sutartį, kurios vertė/įvykdytos sutarties dalies vertė ne mažesnė kaip 0,7 pasiūlymo vertės be PVM.	1. Tiekėjo vadovo ar jo įgalioto asmens pasirašyta (-as) įvykdytos (-ų) ar vykdomos (-ų) sutarties (-čių) sąrašas kartu su užsakovo pažyma apie tinkamai atliktus darbus, jų pobūdį ir vertę, nurodant: 1.1. užsakovą; 1.2. sutarties vertę/įvykdytos sutarties dalies vertę; 1.3. sudarymo ir/arba įvykdymo datas; 1.4. kontaktinį asmenį. <i>Pateikiama tinkamai patvirtinta dokumento kopija</i>
3.1.2.2	Sutarčiai vykdyti Tiekėjas turi pasiūlyti ne mažiau nei vieną kvalifikuotą neypatingo arba ypatingo statinio statybos vadovą, kurio patirtis – ne mažiau nei 3 metai darbo stažo statybos srityje, dirbant neypatingo arba ypatingo pastato statybos vadovu.	Tiekėjo ar jo įgalioto asmens patvirtintas siūlomų specialistų sąrašas, kuriame turi būti nurodyta siūlomo specialisto vardas, pavardė, atestatą išdavusi institucija, atestato numeris, gyvenimo aprašymas. Tiekėjas turi pateikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos ar Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotus statybos vadovo atestatus Užsienio tiekėjai iš Europos sąjungos narės, Šveicarijos Konfederacijos valstybių arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, gali pristatyti ir kitus dokumentus, įrodančius atitinkamą kvalifikacijos reikalavimui, tačiau tokiu atveju, jei užsienio tiekėjas kvalifikacijos reikalavimui įrodyti pateikia ne kvalifikacijos pripažinimo pažymą, išduotą SPSC, o kitus dokumentus, pripažinimo pažymą jis privalo pateikti iki Pirkimo sutarties pasirašymo. <i>Pateikiama tinkamai patvirtinta dokumento kopija</i>

Pastabos:

- 1) jeigu tiekėjas negali pateikti nurodytų dokumentų, nes atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų keliamų klausimų – pateikiama priesaikos deklaracija arba oficiali tiekėjo deklaracija;
- 2) dokumentų kopijos yra tvirtinamos tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi).
- 3) Pirkėjas, suabejojęs Tiekėjo laisvos formos pateiktoje deklaracijoje nurodytais duomenimis, turi teisę prašyti pateikti Valstybės įmonės Registrų centro pažymą arba atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą dokumentą patvirtinantį tiekėjo nurodytą informaciją.

3.2. Jei bendrą pasiūlymą pateikia ūkio subjektų grupė, šių konkurso sąlygų 3.1.1 punktuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus kiekvienas ūkio subjektų grupės narys atskirai.

3.3. Tiekėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu apie nustatytų reikalavimų atitikimą jis pateikė melagingą informaciją, kurią pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis.

3.4 Jei pirkimo procedūrose dalyvauja ūkio subjektų grupė, ji pateikia jungtinės veiklos sutartį arba tinkamai patvirtintą jos kopiją. Jungtinės veiklos sutartyje turi būti nurodyti kiekvienos šios sutarties šalies įsipareigojimai vykdant numatomą su pirkėju sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų

vertės dalis, įeinanti į bendrą pirkimo sutarties vertę. Jungtinės veiklos sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prievolių pirkėjui nevykdymą. Taip pat jungtinės veiklos sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupei (su kuo pirkėjas turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją, kuriam partneriui suteikti įgaliojimai pateikti pasiūlymą, jį pasirašyti, sudaryti sutartį).

3.5 Tiekėjas savo pasiūlyme turi nurodyti, kokius subrangovus ir kokiais pirkimo daliai (kokiems konkrečioms darbams) atlikti jis ketina pasitelkti. Subrangovai turi atitikti Konkurso sąlygų 3.1.1 punkte nurodytus kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti šiame punkte nurodytus kvalifikacijos reikalavimus įrodančius dokumentus. Pasiūlyme neiššiešinti subrangovai negalės būti pasitelkiami sutarties vykdymo metu.

3.6 Tiekėjas gali pasitelkti subrangovų pajėgumus, jeigu jis realiai disponuos tais ištekliais sutarties vykdymo metu ir kartu su pasiūlymu pateiks tai įrodančius dokumentus.

4. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

4.1. Pateikdamas pasiūlymą tiekėjas sutinka su šiomis konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

4.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu, pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens.

4.3. Tiekėjo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba.

4.4. Tiekėjas kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal konkurso sąlygų 2 priede pateiktą formą. Pasiūlymas teikiamas užklijuotame voke. Ant voko turi būti užrašytas Pirkėjo pavadinimas, adresas, pirkimo pavadinimas, tiekėjo pavadinimas ir adresas. Ant voko taip pat gali būti užrašas „Neatplėšti iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos“. Vokas su pasiūlymu gražinamas jį atsiuntusiam tiekėjui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame voke.

4.5. **Pasiūlymą sudaro tiekėjo raštu pateiktų dokumentų visuma:**

4.5.1. užpildyta pasiūlymo forma, parengta pagal šių pirkimo konkurso sąlygų 2 priedą;

4.5.2. konkurso sąlygose nurodytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiantys dokumentai;

4.5.3. jungtinės veiklos sutartis arba tinkamai patvirtinta jos kopija, jei bendrą pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė;

4.5.4. lokalinės sąmatos;

4.5.5. kita konkurso sąlygose prašoma informacija ir (ar) dokumentai.

4.6. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą – individualiai arba kaip ūkio subjektų grupės narys. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

4.7. Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

4.8. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2020 m. rugpjūčio mėn. 14 d. 13.00 val.¹. (Lietuvos Respublikos laiku) atsiuntus jį paštu, per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus šiuo adresu: Draugystės g. 20, Kaunas, darbo laiku nuo 8.00 val. iki 16.00 val. Tiekėjo prašymu Pirkėjas nedelsdamas pateikia rašytinį patvirtinimą, kad tiekėjo pasiūlymas yra gautas, ir nurodo gavimo dieną, valandą ir minutę.

4.9. Pirkėjas neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių pasiūlymai nebuvo gauti ar gauti pavėluotai. Pavėluotai gauti pasiūlymai neatplėšiami ir gražinami tiekėjui registruotu laišku.

4.10. Pasiūlyme nurodoma *darbų* kaina pateikiama eurais. Apskaičiuojant kainą, turi būti atsižvelgta į visą šių konkurso sąlygų prieduose nurodytą darbų apimtį, kainos sudėtinės dalis, į

¹ Pasiūlymų pateikimo terminas negali būti trumpesnis negu 7 dienos nuo pirkimo paskelbimo Europos Sąjungos fondų investicijų svetainėje www.esinvesticijos.lt

techninės specifikacijos, projekto/ų ir galiojančių teisės aktų privalomus reikalavimus ir pan. Į darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos, būtinos darbams pagal projektą atlikti.

4.11. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei iki 2020 m. rugsėjo 14 d. Jeigu pasiūlyme nenurodytas jo galiojimo laikas, laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek numatyta pirkimo dokumentuose.

4.12. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, pirkėjas turi teisę prašyti, kad tiekėjai pratęstų jų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Tiekėjas gali atmesti tokį prašymą.

4.13. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui Pirkėjas turi teisę jį pratęsti. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą Pirkėjas praneša raštu visiems tiekėjams, gavusiems konkurso sąlygas bei paskelbia apie tai Europos Sąjungos fondų investicijų svetainėje www.esinvesticijos.lt.

4.14. Tiekėjas iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu Pirkėjas jį gauna pateiktą raštu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

5. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

5.1. Tiekėjo pateikiamo pasiūlymo galiojimas turi būti užtikrintas 5 000,00 (penki tūkstančiai) Eur dydžio piniginiu užstatu sumokėtu į projekto vykdytojo sąskaitą, esančią banke AB SEB, sąskaitos Nr. LT65 7044 0600 0314 5123 Projekto vykdytojui tiekėjo piniginis užstatas turi būti pervestas (lėšos į užsakovo sąskaitą turi būti įskaitytos) iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Jeigu užstatas bus gautas pavėluotai arba nebus gautas, tiekėjo pasiūlymas bus atmestas.

5.2. Projekto vykdytojas, tiekėjui pareikalavus, išipareigoja nedelsdamas ir ne vėliau kaip per 7 dienas gražinti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą (pinigines lėšas), kai:

- 5.2.1. pasibaigia konkurso pasiūlymų galiojimo laikas;
- 5.2.2. tiekėjo pasiūlymas yra atmetamas;
- 5.2.3. įsigalioja pirkimo sutartis;
- 5.2.4. buvo nutrauktos pirkimo procedūros.

5.3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas tiekėjui negražinamas, jei pastarasis atsisako sudaryti pirkimo sutartį tiekėjo pasiūlyme nurodytomis sąlygomis arba atsiima ar atšaukia pasiūlymą po pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

6. KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

6.1. Pirkėjas atsako į kiekvieną Tiekėjo rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo sąlygas, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki pirkimo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į laiku gautą tiekėjo prašymą paaiškinti konkurso sąlygas pirkėjas atsako ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo dienos ir ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkėjas, atsakydamas tiekėjui, kartu siunčia paaiškinimus ir visiems kitiems tiekėjams, kuriems jis pateikė konkurso sąlygas, bet nenurodo, kuris tiekėjas pateikė prašymą paaiškinti konkurso sąlygas.

6.2. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo, bet ne vėliau kaip likus 2 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, Pirkėjas turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas.

6.3. Jei paskelbus kvietimą dalyvauti pirkime yra keičiama pasiūlymams parengti reikalinga informacija, taip pat kai Tiekėjams teikiami dokumentų paaiškinimai (patikslinimai) (pavyzdžiui, keičiami ir (ar) tikslinami kvalifikacijos reikalavimai), Pirkėjas Taisyklių 458 punkte nustatyta tvarka paskelbia pakeistą kvietimą dalyvauti pirkime.

6.4. Tiekėjas objektą gali apžiūrėti iš anksto susiderinęs apžiūros laiką su šiose sąlygose nurodytu Pirkėjo kontaktiniu asmeniu.

6.5. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas pirkėjo ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas šiame punkte nurodytu adresu paštu, elektroniniu paštu, faksu. Tiesioginį ryšį su tiekėjais įgalioti palaikyti: Finansų direktorius Vaidotas Rabačius, tel. Nr. +37067053700, el. p. vaidas@virmalda.lt.

7. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

7.1. Vokų atplėšimo procedūra vyks 2020 m. rugpjūčio 14 d. 15 val. 00 min. (Lietuvos Respublikos laiku), dalyviams nedalyvaujant.

7.2. Pirkėjas užtikrina, kad pateiktuose pasiūlymuose pateiktos kainos nebus sužinotos anksčiau nei pasiūlymų pateikimo terminas, nurodytas Konkurso sąlygų 6.1 punkte.

7.3. Pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūras atlieka Komisija, tiekėjams ar jų įgaliotiems atstovams nedalyvaujant.

7.4. Komisija nagrinėja:

7.4.1. ar tiekėjai pasiūlymuose pateikė tikslius ir išsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir ar tiekėjo kvalifikacija atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus;

7.4.2. ar tiekėjai pasiūlyme pateikė visus duomenis, dokumentus ir informaciją, apibrėžtą šiose konkurso sąlygose ir ar pasiūlymas atitinka šiose konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus;

7.4.3. ar nebuvo pasiūlytos neįprastai mažos kainos;

7.5. Komisija priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio tiekėjo minimalių kvalifikacijos duomenų atitikties konkurso sąlygose nustatytiems reikalavimams. Jeigu tiekėjas pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją, Komisija prašo tiekėją šiuos duomenis papildyti arba paaiškinti per protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie tiekėjai, kurių kvalifikacijos duomenys atitinka pirkėjo keliamus reikalavimus.²

7.6. Iškilus klausimams dėl pasiūlymų turinio ir Komisijai raštu paprašius šiuos duomenis paaiškinti arba patikslinti, tiekėjai privalo per Komisijos nurodytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 3 darbo dienos, pateikti raštu papildomus paaiškinimus nekeisdami pasiūlymo esmės.

7.7. Jeigu pateiktame pasiūlyme Komisija randa pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, ji privalo raštu paprašyti tiekėjų per jos nurodytą protingą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis.

7.8. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, Komisija turi teisę, o ketindama atmesti pasiūlymą – privalo tiekėjo raštu paprašyti per Komisijos nurodytą protingą terminą pateikti neįprastai mažos pasiūlymo kainos pagrindimą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą.

7.9. Pasiūlymuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais.

7.10. . Pirkėjo neatmesti pasiūlymai vertinami pagal mažiausios kainos kriterijų

8. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

8.1. Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

8.1.1. tiekėjas pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi tiekėjo pasiūlymai);

8.1.2. tiekėjas neatitiko šiose pirkimo sąlygose numatytų tiekėjų kvalifikacijos reikalavimų;

8.1.3. tiekėjas pasiūlyme pateikė netikslius ar neišsamius duomenis apie savo kvalifikaciją ir, Pirkėjui prašant, nepatikslino jų;

8.1.4. pasiūlymas (jei vykdomos derybos - galutinis pasiūlymas) neatitiko konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų (tiekėjo pasiūlyme nurodytas pirkimo objektas neatitinka reikalavimų, nurodytų techninėje specifikacijoje, ir kt.) arba dalyvis, Pirkėjo prašymu, nekeisdamas pasiūlymo esmės, nepaaiškino arba nepatikslino savo pasiūlymo;

8.1.5. tiekėjas per Pirkėjo nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

8.1.6. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir tiekėjas Pirkėjo prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

8.1.7. tiekėjas pateikė melagingą informaciją, kurią Pirkėjas gali įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;

8.1.8. tiekėjo, kurio pasiūlymas neatmestas dėl kitų priežasčių, buvo pasiūlyta per didelė, Pirkėjui nepriimtina ir neužtikrinanti racionalaus lėšų panaudojimo kaina.

8.2. Apie pasiūlymo atmetimą tiekėjas informuojamas per vieną darbo dieną nuo šio sprendimo priėmimo dienos.

9. DERYBOS

9.1. Jei Pirkėjo netenkina pateikti pasiūlymai, Komisijos sprendimu visi šiose konkurso sąlygose nustatytus minimalius reikalavimus atitinkantys tiekėjai gali būti kviečiami deryboms..

9.2. Derybos yra vykdomos su visais tiekėjais, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti dėl neatitikimo numatytiems kvalifikaciniais reikalavimams. Derybų metu tiekėjams pateikiama ta pati informacija. Derybų rezultatai informinami protokolu, kurie rengiami atskiri kiekvienam tiekėjui.

9.3. Derybos gali būti vykdomos dėl visų perkamų darbų, prekių ar paslaugų charakteristikų, įskaitant kainą, kokybę, komercines sąlygas ir socialinius, aplinkosaugos ir inovacinius aspektus. Nesiderama dėl minimalių reikalavimų, taikomų pirkimo objektui, tiekėjų kvalifikacijai, tiekėjų pasiūlymams, šių pasiūlymų vertinimo kriterijų ir esminių pirkimo sutarties sąlygų.

9.4. Komisija, įvertinusi tiekėjų kvalifikaciją ir pasiūlymus, visiems tiekėjams, kurių pasiūlymai nebuvo atmesti, raštu nurodys laiką, kada reikia atvykti į derybas.

9.5. Derybų procedūrų metu Komisija tretiesiems asmenims neatskleidžia jokios iš teikėjo gautos informacijos be jo sutikimo. Derybos vykdomos su kiekvienu tiekėju atskirai, derybos protokoluojamos. Derybų protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas ir tiekėjo, su kuriuo derėtasi, įgaliotas atstovas. Jei tiekėjas ar jo įgaliotas atstovas neatvyko į derybas, Komisija surašo protokolą, kuriame nurodo apie tiekėjo neatvykimą, ir jį pasirašo visi komisijos nariai.

9.6. Derybų galutiniai pasiūlymai yra šalių pasirašyti derybų protokolai bei pirminiai pasiūlymai, kiek jie nebuvo pakeisti derybų metu. Galutiniai pasiūlymai vertinami šiose pirkimo sąlygose nustatyta tvarka.

9.7. Baigus derybas ir įvertinus galutinius pasiūlymus patvirtinama galutinė pasiūlymų eilė. Jei tiekėjas neatvyko į derybas, sudarant galutinę konkurso pasiūlymų eilę, vertinamas pirminis neatvykusio tiekėjo pasiūlymas.

10. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO NUSTATYMO

10.1. Išnagrinėjusi, įvertinusi ir palyginusi pateiktus pasiūlymus, Komisija nustato pasiūlymų eilę. Pasiūlymai šioje eilėje surašomi kainos didėjimo tvarka. Jeigu kelių pateiktų pasiūlymų yra vienodos kainos, nustatant pasiūlymų eilę pirmesnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas įregistruotas anksčiausiai.

10.2. Tais atvejais, kai pasiūlymą pateikė tik vienas tiekėjas, pasiūlymų eilė nenustatoma ir jo pasiūlymas laikomas laimėjusiu, jeigu nebuvo atmetas pagal šių konkurso sąlygų nuostatas.

10.3. Mažiausią kainą pasiūlęs tiekėjas yra skelbiamas laimėjusiu konkursą ir jis kviečiamas sudaryti sutartį, nurodant laiką iki kada reikia sudaryti sutartį.

10.4. Pirkėjas turi teisę nesudaryti sutarties arba atidėti sutarties pasirašymo terminą, jei pirkimo metu paaiškėtų bet kokios kliūtys, susijusios su perkamų darbų finansavimu ar pirkimui pateikto projekto įgyvendinimo.

10.5. Jeigu tiekėjas, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, raštu atsisako sudaryti pirkimo sutartį arba iki nurodyto laiko neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties, nepateikia *konkurso* sąlygose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, arba atsisako pirkimo sutartį sudaryti pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tuo atveju Komisija siūlo sudaryti pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal sudarytą pasiūlymų eilę yra pirmas po tiekėjo, atsisakiusio sudaryti pirkimo sutartį.

11. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Pirkimo sutarties sąlygos yra pateikiamos 3 priede.

11.2. Pirkimo sutartis pasirašoma su laimėjusį pasiūlymą pateikusių tiekėju šiose konkurso sąlygose nustatytais sąlygomis, vadovaujantis Taisyklėmis ir Civiliniu kodeksu;

11.3. Sudarant pirkimo sutartį, negali būti keičiama laimėjusio tiekėjo galutinio pasiūlymo kaina ir esminės sąlygos, taip pat pirkėjo pirkimo pradžioje nustatytos esminės pirkimo sąlygos, išskyrus šiose pirkimo sąlygose nustatytus atvejus (jei taikoma);

11.4. Sutartis įsigalioja tiekėjui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurį tiekėjas turi pateikti per 10 darbo dienų nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki 2021 m. vasario 28 d. Užtikrinimo vertė – 5 proc. Sutarties vertės be PVM.

11.5. Vykdamas pirkimo sutartį, esminės pirkimo sutarties sąlygos keičiamos nebus, jeigu:

11.5.1. jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, kurios, jeigu būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, būtų suteikusios galimybę dalyvauti pirkimo procedūrose kitiems, nei dalyvavo, tiekėjams;

11.5.2. jos pakeičiamos numatant naujas sąlygas, dėl kurių, jeigu jos būtų nustatytos pirkimo dokumentuose, laimėjusiu pasiūlymu galėtų būti pripažintas kito, nei pasirinktas, tiekėjo pasiūlymas;

11.5.3. pirkimo objektas yra pakeičiamas taip, kad į keičiamą pirkimo sutartį įtraukiamos naujos (papildomos) prekės, paslaugos ar darbai;

11.5.4. ekonominė sutarties pusiausvyra pasikeičia asmens, su kuriuo sudaryta sutartis, naudai taip, kaip nebuvo nustatyta pirminės sutarties sąlygose.

11.6. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, neatliekant naujos pirkimo procedūros remiantis Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių 40 skirsniu.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Tiekėjams pasiūlymų rengimo ir dalyvavimo konkurse / derybose išlaidos neatlyginamos.

12.2. Pirkėjas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, pirkėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo apie šį sprendimą praneša visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus įsigijusiems tiekėjams.

12.3. Pirkėjas, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo sutarties sudarymo, informuoja raštu visus pasiūlymus pateikusius tiekėjus apie pirkimo sutarties sudarymą, nuroydamas tiekėją su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, bei jo pasiūlytą kainą.

12.4. Informacija, pateikta pasiūlymuose, išskyrus nurodytą konkurso sąlygų 11.3 p., tiekėjams ir tretiesiems asmenims, išskyrus asmenis, administruojančius ir audituojančius ES fondų lėšų naudojimą, neskelbiami.

13. PRIEDAI

- 13.1. Techninė specifikacija ir projektas;
- 13.2. Pasiūlymo forma;
- 13.3. Sutarties projektas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas: Neypatingo kitos paskirties pastato (traukos pastotės, esančio adresu Draugystės g. 20B Kaune kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo darbai.

2. Sudaromai sutarčiai ne vėliau kaip per 10 dienų nuo sutarties pasirašymo, privaloma pateikti sutarties įvykdymo užtikrinimą, kuris turi galioti visą sutarties galiojimo terminą.

3. Reikalavimai darbams, darbų apimtys:

3.1. Rangovas įsipareigoja atlikti atitinkamame projekte numatyto pastato statybos rangos darbus, vadovaudamasis vykdomų darbų metu statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

3.2. Rangovas turi atlikti visus darbus pagal projekto technines specifikacijas, projekto sudėtyje parengtus brėžinius ir objektą, atliekamų darbų kiekių žiniaraščius, ir visus kitus būtinus atlikti darbus, kad būtų pasirašytas objekto Statybos užbaigimo aktas, bei atliktų darbų rezultatas įregistruotas nekilnojamojo turto registre.

3.3. Darbai apima ir visas projektavimo paslaugas, jeigu jų reikėtų darbų eigoje, išpildomosios dokumentacijos ir kadastrinių matavimų parengimo, statybos užbaigimo procedūrų atlikimą.

3.4. Rangovas darbus turi atlikti naudojant savo darbo resursus, įrankius, mechanizmus ir medžiagas.

3.5. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta atitikties deklaracija pagal STR 1.01.04:2015 („Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“)

3.6. Apdailos elementų (grindų dangos, sienos, lubos, vitrinos, langai, durys, elektros prietaisai – šviestuvai, jungikliai, rozetės, santehnikos prietaisai ir kt.) dizainą bei spalvas renkasi pirkėjas, todėl kiekvienas pirkime dalyvaujantis teikėjas rengiantis pasiūlymą privalo į tai atsižvelgti. Užsakovui turi būti suteikta pasirinkimo laisvė ir galimybės.

3.7. Atsižvelgiant į tai, kad darbai bus vykdomi veikiančiame objekte, vykdant darbus rangovas turės užtikrinti, kad jo atliekami darbai nesutrukdytų Užsakovo įprastinės kasdienės veiklos.

3.8. Perkami Darbai turės būti pradėti perdavus statybvietę Darbų vykdymui. Statybvietės perdavimo datą nustatys Užsakovas.

3.9. Rangovas privalo prisiimti visas rizikas dėl numatomų vykdyti rangos darbų, ypač dėl to, kad rangos darbai bus vykdomi pastate, kurios paskirtis yra traukos pastotė, kurioje yra veikiantys AB „Energijos skirstymo operatorius“ priklausantys įrenginiai ir komunikacijos. Reikalui esant, Rangovas privalės gauti visus leidimus ir sutikimus darbams elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje.

3.10. Rangovas darbų vykdymo metu turi užtikrinti, kad nebūtų nepažeistos šalia Darbų zonos esančios komunikacijos, pastato konstrukcijos. Rangovas pažeidęs komunikacijas ar pastato konstrukcijas, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, pažeidimus turės atstatyti savo lėšomis, bei atlyginti Užsakovo ar trečiųjų šalių dėl to patirtus nuostolius. Rangovas taip pat įsipareigoja užtikrinti greta darbų zonos ir joje esančių žmonių apsaugą nuo darbų keliamų pavojų bei atsakyti už sukeltą pavojų pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.11. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas turės atlyginti

Užsakovui nuostolius, jei Rangovas ar jo darbuotojai, subrangovai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, taip pat jei būtų nustatyta, kad yra naudojama nelegalia darbo jėga.

3.12. Rangovas privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų, vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą.

3.13. Rangovas darbų vykdymo metu susidarančias atliekas privalo tvarkyti pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, o užbaigęs darbus, įsipareigoja iki darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, išgabenti likusias atliekas, bei pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, bei išvalyti patalpas.

Herbas arba prekių ženklas
(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

PASIŪLYMAS
DĖL NEYPATINGO KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS, ESANČIO
ADRESU DRAUGYSTĖS G. 20B KAUNE KAPITALINIO REMONTO IR DALIES
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO DARBŲ

_____ Nr. _____
(Data)

_____ (Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas [jei tai ūkio subjektų grupė, nurodyti: jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė, sudaryta iš: [nurodyti visų partnerių pavadinimus]]	
Atsakingasis partneris [nurodyti atsakingojo partnerio pavadinimą, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė]	
Tiekėjo adresas [jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus]	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis viešai paskelbtomis pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose)sąlygomis, nustatytomis :

Mes siūlome Perkančiosios organizacijos reikalavimuose numatytus darbus I pirkimo daliai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)	PVM, Eur	Kaina, Eur (su PVM)
1	2	3	4	5
1.	Neypatingo kitos paskirties pastato (traukos pastotės) , esančio adresu Draugystės g. 20B Kaune kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo darbai			
IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)				

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – _____ Eur. *(suma žodžiais)*

I šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro _____ Eur.

Pastaba:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio.
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus rangovui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuotos visos rangos darbų vykdymo išlaidos ir visi mokesčiai, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

Mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškai ir tinkamam sutarties įvykdymui.

Kartu su pasiūlymo kaina pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.		

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.		
2.		
...		

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

**Mažoji bendrija „VIRMALDA“**

Įmonės kodas 134906131

PVM mokėtojo kodas LT 349061314

Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas

Tel. (8-37) 45 24 70, tel./faks. (8-37) 45 19 54

El. paštas: virmalda@virmalda.lt

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:

MB „VIRMALDA“

PROJEKTO PAVADINIMAS:

KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.

UNIKALUS DAIKTO NR.:

1996-9004-4025

ADRESAS:

KAUNO M. SAV., KAUNO M., DRAUGYSTĖS G. 20B

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠYS :

**KAPITALINIS REMONTAS,
DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS**

PROJEKTAVIMO ETAPAS:

TECHNINIS PROJEKTAS

PROJEKTO DALYS:

BENDROJI DALIS (BD)

BYLOS ŽYMUO:

VIR-03/20-01-TP-BD

LAIDA:

0

DIREKTORIUS:

..... **V. RABAČIUS**

PROJEKTO VADOVAS:

..... **V. RABAČIUS** (AT. NR. 1618)

ATESTUOTAS ARCHITEKTAS:

..... **M. KEMŽŪRA** (AT. NR. A 2043)

ARCHITEKTĖ:

..... **R. SALTONAITĖ****Kaunas 2020**

PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas				Projekto dalis
Projekto žymuo	Statinio žymuo	Projekto etapas	Projekto dalis	
03/20	01	TP	BD	Bendroji dalis
			SA	Architektūros dalis
			SK	Konstrukcijų dalis
			KS	Skaičiuojamosios kainos dalis

STATINIŲ SĄRAŠAS

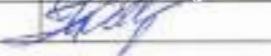
Statiny	Kitos (traukos pastotės) paskirties pastatas
Statinio žymuo	01
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas
Unikalus numeris	1996-9004-4025
Naudojimo paskirtis	Kitos (traukos pastotės) paskirtis
Statinio kategorija	Neypatingas statinys

O	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DALIS
A 2043	A TEST. ARCH.	M. KEMZŪRA	PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		BD
	ARCH	R. SALTONAITĖ			
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	MB „VIRMALDA“		VIR-03/20-01-TP-BD-PS		1
					1

Projekto pavadinimas:

KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.

Derinimas tarp projekto dalių vadovų

Eilės Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	Bendroji dalis	V. Rabačius	
2.	Architektūrinė dalis	M. Kemzūra	
3.	Konstruktijų dalis	M. Kasiulevičius	
4.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	R. Tadaravičienė	

Projekto vadovas



V. Rabačius

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	VIR-03/20-01-TP-BD-PS	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	
2.		Derinimas tarp projekto dalių vadovų	
3.	VIR-03/20-01-TP-BD-DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	
4.	VIR-03/20-01-TP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	VIR-03/20-01-TP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	
6.	VIR-03/20-01-TP-BD-TS	Techninės specifikacijos	
Priedai			
7.		Projektavimo užduotis	
8.		Detalusis planas	
9.		Topografinis planas	
10.		Žemės sklypo su statiniais Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
11.		Žemės sklypo ribų planas	
12.		Statinių išdėstymo planas	
13.		Valstybinės žemės nuomos sutartis	
14.		Pastato kadastrinių matavimų byla	
15.		Projektinių pasiūlymų svarstymo viešo susirinkimo protokolas	
16.		Projektiniai pasiūlymai	
17.		Gretimo sklypo, Draugystės g. 20, nuosavybės dokumentai	
18.		Projekto vadovo paskyrimo įsakymas	
19.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	
20.		Atestuoto architekto kvalifikacijos atestatas	
21.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	
Brėžiniai			
22.	VIR-03/20-01-TP-BD-BR.00	Sklypo schema	
23.	VIR-03/20-01-TP-SA-BR.01	1 a. planas. Griovimo darbai	
24.	VIR-03/20-01-TP-SA-BR.02	1 a. planas. Naujos pertvaros, mūrijimo darbai	

O		2020			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DALIS
A 2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽŪRA	PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		BD
	ARCH	R. SALTONAITĖ			
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	MB „VIRMALDA“		VIR-03/20-01-TP-BD-DŽ		1
					2

25.	VIR-03/20-01-TP-SA-BR.03	Stogo planas	
26.	VIR-03/20-01-TP-SA-BR.04	Pjūvis A-A	
27.	VIR-03/20-01-TP-SA-BR.05	Fasadai	

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-BD-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
SKLYPAS				
Sklypo plotas	m ²	1205	Nesikeičia	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,6	25,5	Užstatymo intensyvumas padidėjo, nes padidėjo pastato bendras plotas – griauinama dalis vidaus sienų bei pertvarų.
Sklypo užstatymo tankis	%	29,1	29,6	Užstatymo tankis padidėjo, nes padidėjo pastato užimamas žemės plotas – dalis pastato lauko sienų iš išorės apšiltinama 100 mm arba 30 mm polistirolu.
PASTATAS				
Patalpų paskirtis:				
• traukos pastotė	m ²	296,53	157,42	
• gamybinė laboratorija	m ²	-	149,92	
Pastato bendrasis plotas	m ²	296,53	307,34	Pastato bendras plotas padidėjo, nes griauinama dalis vidaus sienų bei pertvarų.
Pastato naudingasis plotas	m ²	-	nesikeičia	
Pastato tūris	m ³	1808	2199	Pastato tūris padidėjo, nes padidėjo pastato užimamas žemės plotas (dalis pastato lauko sienų iš išorės apšiltinama 100 mm arba 30 mm polistirolu) ir pastato aukštis (parapetas iš viršaus apšiltinamas 100 mm polistirolu).
Aukštų skaičius	vnt.	1	nesikeičia	
Pastato aukštis	m	6,06	6,16	Pastato aukštis padidėjo, nes parapetas iš viršaus apšiltinamas 100 mm polistirolu.
Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nesikeičia	

Statytojas (užsakovas) tvirtina:
MB „Virmalda“ direktorius V. Rabačius



O		2020			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
AT. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
1618	PV	V. RABAČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽŪRA		STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	
	ARCH	R. SALTONAITĖ		DAUS BD	
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	MB „VIRMALDA“			VIR-03/20-01-TP-BD-PR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS; KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Teritorijų planavimo dokumentai
- Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Techninė užduotis
- Topografinė nuotrauka

1.2. Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.3. Statybos techniniai reglamentai, projektavimo taisyklės:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

O	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DALIS
A 2043	ATEST. ARCH.	M. KEMZŪRA	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		BD
	ARCH	R. SALTONAITĖ			
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	MB „VIRMAALDA“		VIR-03/20-01-TP-BD-AR		1 7

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis:

- Microsoft Office
- ZWCAD 2020 Professional Edition

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Statybos vieta – statinys projektuojamas adresu Draugystės g. 20b, Kaunas

Statybos rūšis – kapitalinis remontas

Statinio paskirtis – kita (traukos pastotė)

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Kultūros paveldo vertybė – pastatas nėra Kultūros paveldo vertybė bei nepatenka į Kultūros paveldo vietoves.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Sklype adresu Draugystės g. 20b, Kaune, yra kitos paskirties (traukos pastotės) pastatas, kurio kapitalinis remontas bus atliekamas pagal šį projektą. Į pastatą yra atvesti elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai. Sklypo šiaurinėje dalyje yra keletas medžių bei krūmų.

4. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Kitos paskirties (traukos pastotė) pastatas 1H1p: stačiakampio formos (išorės matmenys – 21,11x16,79 m), 1 aukšto (aukštis – 6,06 m), sutapdintu stogu.

Projekto metu atliktas pastatų techninės būklės vizualinis vertinimas – deformacinių požymių, įtrūkimų nepastebėta.

Pamatai – gelžbetonio; lauko sienos – keraminių plytų 380-400 mm storio mūras, nešiltintos; stogas – gelžbetonio perdangų plokštės, stogo danga – ruberoidas, nešiltintas; pertvaros – plytos. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Vartai ir durys – metaliniai, seni, nesandarūs. Langai – seni mediniai.

Vidaus patalpų sienų apdaila – tinkas, grindys – betoninės. Vidaus durys – senos, medinės arba metalinės, nesandarios. Patalpų išplanavimas ir būklė netenkina įmonės poreikių.

Pastatas nėra pritaikytas žmonėms su negalia.

Darbai vykdomi pagal darbo projektą. Prieš įrengiant sąramas, kertant angas, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas. Matmenys tikslinami darbo vietoje. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam pastato eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamas kitos (traukos pastotės) paskirties statinys.

Šiuo projektu remontuojamoje pastato dalyje bus įrengiamos pagalbinės patalpos. Dalis jų bus skirta aptarnauti gamybinei laboratorijai, veikiančiai gretimame pastate (Draugystės g. 20, Kaune), todėl planuojama pakeisti šių patalpų paskirtį. Likusių patalpų paskirtis nekeičiama, jos bus naudojamos pagal užsakovo poreikius.

Remontuojamoje pastato dalyje išardoma grindų konstrukcija ir rampa. Naujai įrengiamos grindys pagal konstrukcijų dalyje nurodytą detalę. Grindų altitudė sužemėja 70 cm (kai kuriose patalpose sužemėja 23 cm). Priešais naujai įrengiamus vartus įrengiama nuovaža (pagal tą pačią grindų įrengimo detalę, nurodytą SK dalyje).

Lauko sienos remontuojamoje pastato dalyje apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu, langų ir durų angokraščiai apšiltinami 30 mm polistireno sluoksniu. Viso pastato fasadai tinkuojami struktūriniu tinku.

Remontuojamoje pastato dalyje išardomi mūriniai stogo parapetai, nuardoma ritininė stogo danga, išmontuojamos gelžbetoninės perdangos plokštės. Reikiamose vietose įrengiamos sijos, sąramos, išbetonuojami monolitiniai ruožai (žiūr. Konstrukcijų dalį). Nauja stogo konstrukcija formuojama iš profiliuotų plieno lakštų, įrengiamas stogo apšiltinimo ir hidroizoliacijos sluoksnis (tikslią detalę žiūr. Konstrukcijų dalyje). Viršutinė danga – 2 sluoksniai prilydomos ritininės dangos. Nuolydį formuojantis sluoksnis įrengiamas su 2 % nuolydžiu į pastato vidinę dalį, kur lietaus vanduo bus surenkamas į esamą sistemą.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Remontuojamose patalpose turi būti atnaujinta elektros instaliacija. Esamas elektros skydelis keičiamas nauju, virštinkinio montavimo skydeliu su automatiniais saugikliais. Patalpose įrengiami kištukiniai elektros lizdai turi būti prijungti per silpną srovės nuotėkių reles. Patalpose montuojami instaliaciniai elektros kabeliai su 3-mis arba 5-mis varinėmis gyslomis, atitinkantys Eca degumo klasės reikalavimus. Visi kabeliai turi būti montuojami elektros instaliacijai skirtose zonose. Vietose, kur kabelis gali būti mechaniškai pažeistas, jis turi būti apsaugotas nuo išorinio poveikio.

Remontuojamose patalpose elektros apšvietimas įrengiamas vadovaujantis HN 98:2014 apšvietos verčių ir apšvietos kokybės rekomendacijomis. Mažiausia ribinė apšvietos vertė patalpose turi būti ne mažesnė kaip 300lx. Šviestuvai parenkami su LED šviesos šaltiniais, kurių efektyvumas ne mažesnis kaip 140 lm/W, šviesos spektras 4000K. Šviestuvo atsparumas aplinkos poveikiui turi būti ne mažesnis kaip IP44, atsparumas mechaniniam poveikiui – ne mažesnis kaip IK07, CRI>80, gamintojo garantija ne mažiau kaip 5 metai.

Visi elektros įrenginiai, jų montavimo darbai, įrenginių apsauginis įžeminimas, įnulinimas, potencialų išlyginimas ir kiti saugos reikalavimai vykdomi pagal EļļBT, elektroaugos taisyklių ir standartų reikalavimus.

Rekonstruojamose patalpose turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, prijungiant naują apsaugos spindulį prie esamos gaisro aptikimo sistemos ir vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (GASS) projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Esama gaisro signalizacijos centralė yra K tipo, įrengta šalia esančiame pastate, Draugystės g. 20. Sistema turi būti atnaujinta, panaudojant atitinkamą signalizacijos išplėtimo modulį. Gaisro aptikimo sistemos įrengimui turi būti naudojami optiniai dūmų davikliai ir rankiniai gaisro pavojaus mygtukai. Signalizacijos instaliavimui turi būti naudojami tam specialiai skirti kabeliai varinėmis gyslomis, ne mažiau kaip 2x0,8 mm. Visi gaisro signalizacijai įrengti naudojami įrenginiai turi atitikti LST EN 54 standarto reikalavimus ir turėti CE žymėjimą.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-BD-AR	3	7	0

Esami vandentiekio ir nuotekų įvadai paliekami, tačiau nebus eksploatuojami.

7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas nėra pritaikomas žmonėms su negalia, nes tai nenumatyta projektavimo užduotyje.

9. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. PATEIKIAMI PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Projektuojamas pastatas bus nešildomas, todėl jam STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimai netaikomi, remiantis to paties reglamento 1.7 punktu.

10. GAISRINĖ SAUGA

Kitos paskirties (traukos pastotės), įrengiant gamybinės laboratorijos patalpas, kapitalinio remonto projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ projektuojamas statinys priskiriamas P.3 (Kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai) gaisro grėsmės grupei.

Aktualūs statinio rodikliai:

- Viso pastato bendras plotas 296,53 m²
- Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus) 6,19 m
- Pastato aukštis (nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki viršutinio, t.y. pirmo aukšto grindų altitudės) 0,17 m
- Pastato tūris 2210 m³
- Maksimalus žmonių skaičius pastate 4 žmonės
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis II-as
- Patalpų kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų E_g

Laboratorijos patalpose naudojamos tik nedegios medžiagos (įvairūs gruntai ir birūs statybos produktai), patalpos be apdailos -betoninės grindys, tinkuotos mūrinės sienos, gelžbetonio lubos, todėl gaisro apkrova mažesnė kaip 42 MJ/m². Ir patalpos priskiriamos E_g patalpų kategorijai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties gretimų statinių yra išlaikomi. Artimiausias statinys (Draugystės pr.20), gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, yra daugiau kaip 9 m atstumu nuo projektuojamo statinio.

Projektuojamo pastato leistino gaisrinio skyriaus plotas nustatomas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ kur}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_H = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, [m];

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Tokiu atveju:

$$F_g = 1400 * 1 * \cos(90 * 0,6 / 10) = 1400 * 0,9955 = 1393,7 \text{ m}^2;$$

Projektuojamo statinio nereikia skirstyti į gaisrinius skyrius, nes bendras pastato plotas (296,53 m²) neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus F_g ploto.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statinio stogui reakcijos į ugnį reikalavimai nekeliama, nes jo plotas mažesnis nei 1400 m². Stogo denginys gelžbetoninis, atitinkantis RE20 atsparumo ugniai reikalavimus.

Pastate nėra kitų padidinto pavojaus gaisro atžvilgiu patalpų, todėl projektuojamos patalpos nėra atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis ir perdangomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	EI ₂ 90	EI ₂ 90
180	EI ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	EI ₂ 90	EI ₂ 90
240	EI ₂ 120–C5	EI 240	EI 240	EI ₂ 120	EI ₂ 120

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, bus nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	–

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-BD-AR	6	7	0

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Projektuojamo statinio viršutinio aukšto altitudė yra mažiau kaip 6 m, ir žmonių skaičius aukšte mažiau kaip 5, todėl iš pastato pakanka vieno evakuacinio išėjimo.

Evakavimosi kelias nuo labiausiai nutolusios patalpos iki evakuacinio išėjimo į lauką neviršija 30 m. Iš visų patalpų projektuojamame statinyje galima saugiai evakuotis. Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, tačiau kai patalpose nuolat būna daugiau kaip 15 žmonių, leidžiama šio reikalavimo nesilaikyti.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, Visose patalpose, išskyrus sanmazgus, projektuojama K tipo GAS sistema, suformuojant atskirą spindulį prie objekte esančios gaisro signalizacijos. Montuojami optiniai dūmų jutikliai ir gaisro pavojaus mygtukas prie išėjimo iš patalpų.

Gamybinėse patalpose su nedideliu kiekiu vietoje dirbančių žmonių pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus projektuojama 1 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (garsinės gaisro aptikimo sistemos sirenos). Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie įvykį bus informuojama per saugos tarnybos pultą.

Privažiavimas gaisriniais automobiliams galimas tiesiai prie pastato įmonės teritorijos kieme su pakankamo dydžio aikštele gaisrinių automobilių apsisukimui.

Pastato lauko sienos aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus yra mažesnis nei 10 m, todėl atskiras išėjimas ant pastato stogo neįrengiamas.

Vidaus priešgaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas, nes patalpų kategorija pagal gaisro ir sprogdimo pavojų yra E_g , o statinio kubatūra yra mažiau kaip 5 tūkst. m^3 . Gamybinės turi būti aprūpintos rankiniu ugnies gesintuvu, patalpintais gerai matomoje vietoje, ne mažesniu kaip 6 kg talpos.

Gaisro gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis 15 l/sek. bus gaunamas iš artimiausių dviejų gatvės gaisrinių hidrantų, Draugystės g. 20A, nutolusio nuo projektuojamo statinio tolimiausio taško 120 m atstumu ir ties Draugystės g. 16, nutolusio nuo projektuojamo statinio tolimiausio taško 170 m atstumu.

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

1.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

Visi statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos standartus ir reikalavimus. Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs šiose specifikacijose nurodyti atitinkami tarptautiniai standartai, turi būti vadovaujama Lietuvos standartais. Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama šio techninio projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas, kurias reikėtų skaityti kartu su brėžiniais. Rangovas visais atvejais turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus dokumentų prieštaravimus ar neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją, jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų.

Dokumentų prioriteto tvarka, viršenybė nustatoma taip:

- techninės specifikacijos;
- aiškinamieji raštai;
- brėžiniai ar schemas;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijose, brėžiniuose ir visą tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti Užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus jokių pakeitimų.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams; bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

O	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
AT. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DALIS
A 2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽŪRA	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		BD
	ARCH	R. SALTONAITĖ			
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	MB „VIRMALDA“		VIR-03/20-01-TP-BD-TS		1 8

Vykduojant statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas. Jei yra poreikis - rangovas pateikia paraišką sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti, laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

Statybos dalyviai privalo turėti kvalifikacijos atestatus pagal atitinkamą darbų sritį:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

1.3. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai;

Statybos metu statybos darbų vadovas užtikrina šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

1.4. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, statytojas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus arba tyrimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti ir kurie užtikrintų, jog bus išvengta trečiųjų asmenų pretenzijų dėl Rangovo vykdomų darbų.

Visas gautas trečiųjų asmenų (fizinų asmenų, valstybinių ar privačių organizacijų) pretenzijas statytojas sprendžia ir kompensuoja savo sąskaita. Vykduojant statybą privačioje žemėje, ar 1m atstumu iki jos, statytojas turi gauti išankstinius žemės sklypų savininkų sutikimus.

1.5. Rangovo darbų vykdymo projekto parengimas;

Rangovas, prieš pradėdamas darbus, parengia statybos darbų vykdymo projektą, kur gali koreguoti arba iš dalies keisti statybų organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų. Rangovo technologiniame projekte, įvertinant konkrečias sąlygas, konkretizuojamas darbų eiliškumas atskirose zonose, įvertinamos darbų ir lėšų sąnaudos įrengiant laikinus apvažiavimo – privažiavimo kelius, griovimo – atstatymo darbus bei kitas išlaidas. Taip pat tikslinami vietovės geologiniai duomenys ir parenkami konkretūs statybos būdai.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Parengtas objekto statybos darbų vykdymo projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas su Užsakovu.

1.6. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Užsakovas pateiks Rangovui techninio projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius.

Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien žymėti atliktus darbus ir visus pakeitimus. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu privalo būti pateiktas patikrinimui.

Greta naujų pastatytų objektų Rangovas juose turi žymėti ir duomenis, gautus kasinėjimo darbų metu. Rangovo pareiga – kartą per mėnesį visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti projekto techninei priežiūrai dvi atspausdintas kopijas, kuriose matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Visi papildomi darbai išpildymo brėžiniuose turi būti pažymėti masteliu, bent jau lygiu Užsakovo brėžinių masteliui. Šiuose brėžiniuose privalomos nuorodos į kitus brėžinius.

Baigęs visus darbus, Rangovas savo sąskaita parengia ir pateikia pasirašytus brėžinius, su žyma didžiosiomis raidėmis „TAIP PASTATYTA“. Du šių brėžinių komplektai turi būti pateikti techninei priežiūrai patvirtinti. Gavęs patvirtinimą, Rangovas turi pateikti brėžinius Užsakovui.

Kaip sudėtinę išpildymo brėžinių dalį Rangovas privalo pateikti pilną komplektą sumontuotos įrangos (įrenginių) eksploatacijos ir priežiūros instrukcijų lietuvių kalba, įskaitant atsarginių dalių aprašus, rekomenduojamų tepimo medžiagų aprašus ir kt..

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

2.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Visi statybiniai gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visa įranga turi būti sertifikuota arba pripažinta tinkama naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai ir įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Sertifikuotiems gaminiams ir medžiagoms, įrenginiams turi būti atitikties deklaracijos arba atitikties sertifikatai. Jei tokių nėra – importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietiniams – įmonės paruošti standartai. Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su šiomis medžiagomis, gaminiais ir įrengimais.

Visos tiekiamos dalys turi būti suprojektuotos ir pagamintos taip, kad atlaikytų maksimalias apkrovas gamybos, montavimo ir ilgalaiškės eksploatacijos metu. Naudojamos medžiagos turi būti naujos, darbų ir medžiagų kokybė turi užtikrinti įrangos eksploataciją pagal paskirtį ir privalo atitikti visų Specifikacijų skyrių reikalavimus.

Visa įranga turi būti skirta nuolatiniam veikimui pagal paskirtį statybvietėje vyraujančiomis atmosferinėmis ir eksploatacinėmis sąlygomis, nebent būtų nurodyta kitaip.

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Kur įmanoma, Rangovas turi užtikrinti maksimalų analogiškos skirtingų gamintojų įrangos suderinamumą.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais „Techninių specifikacijų“ reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai, analogai ir galimi alternatyvūs produktų pasiūlymai, jei tai nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėm charakteristikom;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomą išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

2.2. Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti, jei yra atitinkamos kokybės ir paskirties analogai, akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumeje, klijuose, laminuotoje medienoje.

2.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

Pristatymas į statybvieta

Visos atvežamos į statybvieta medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Laikymas ir apsauga

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-BD-TS	4	8	0

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui.

Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietę, kol nebus įvykdytos šios sąlygos:

- gautos gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statybvietėje ir jos patvirtintos,
- techninės priežiūros nėra nurodyta ir patvirtinta medžiagų saugojimo vieta.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

2.4. Paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbu.

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Uždengiantis turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas atliktas tinkamai.

2.5. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju. Rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokių bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtoju išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

3. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

3.1. Griovimo darbai

Statybos ir griovimo metu daugiausia susidarys statybinės ir griovimo atliekos (kodas pagal atliekų tvarkymo taisykles - 17), atliekų kategorija - Q16.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybos atliekų tvarkymo taisykles. Konstrukcijų ardymo atliekos turi būti surenkamos ir nepatekti į vandenį.

Statybų metu susidarys pavojingos ir nepavojingos statybos ir griovimo atliekos:

- Nepavojingos statybos ir griovimo atliekos tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės statybinės medžiagos, sukietėję be pavojingų medžiagų dažai, čerpių ir keramikos gaminiai, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.). Taip pat statybos ar remonto metu susidariusios sudžiūvusios dažų, lakų, klijų ir hermetikų be pavojingų sudedamųjų medžiagų atliekos.
- Pavojingos statybos ir griovimo atliekos tai šiferis ir kt. asbesto turinčios statybinės ir izoliacinės medžiagos, ruberoidas, gipso, izoliacinės medžiagos, užterštos pavojingomis medžiagomis. Taip pat pavojingos medžiagos susidaranti statybos ar remonto metu, dažai, lakas, klijai ir hermetikai, turintys pavojingų sudedamųjų dalių.

Statybos ir griovimo atliekų negalima maišyti su kitomis atliekomis, taip pat negalima maišyti pavojingų ir nepavojingų atliekų.

Asbesto šalinimo pagrindinis tikslas yra apsaugoti aplinką nuo pavojingų asbesto plaušelių. Asbesto turinčios atliekos priimamos į asbesto laikymo aikštelę laikantis šių pagrindinių reikalavimų:

- asbesto turinčios atliekos turi būti surinktos atskirai ir nesumaišytos su kitomis atliekomis;
- šiferio lapai gali būti sudėti ant padėklų bei privalo būti apsukti plastikine pakavimo plėvele. Šiferio laužas (smulkus) turi būti supakuotas į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, didmaišius, statines, konteinerius ar kt.) ir sudėtas ant padėklų (palečių) bei apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų iškrauti krovinį;
- kitos asbesto turinčios atliekos privalo būti supakuotos – apsuktos plėvele (ne mažiau nei 2 sluoksniai) arba sudėtos į sandarią tarą ir sukrautos ant padėklų (palečių). Padėklas su sukrautu asbestu turi būti apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų saugiai iškrauti krovinį;
- supakuotos asbesto turinčios atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Pavojingų atliekų ženklinimo etikete).

Pagal darbo su asbestu nuostatus turi būti naudojamos saugos priemonės ir laikomasi kitų šiuose nuostatose išdėstytų reikalavimų.

Statybos ir griovimo atliekos, užterštos pavojingomis atliekomis, pvz. asbesto turinčios atliekos, turi būti atskirtos nuo kitų statybos ir griovimo atliekų jų susidarymo vietoje. Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų.

Laikinas neigiamas poveikis aplinkai gali būti dėl triukšmo ir dulkių, ardant esamas konstrukcijas. Didesnis kaip 55 decibelų triukšmas gali atsirasti naudojant pneumatinius plaktukus, kompresorius.

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Triukšmui išvengti, reikėtų dirbti su galimai mažiausio triukšmingumo įranga. Nereikėtų su triukšmą keliančiais mechanizmais dirbti naktimis ir švenčių dienomis. Minėti poveikiai gali būti dirbantiems statyboje žmonėms, todėl būtina naudotis individualiomis apsaugos priemonėmis.

4. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

4.1. Statinių statybos eiliškumas

Visi statybos ir montavimo darbai, kiekvienas statybos procesas turi būti atliekami pagal statybos technologijos projekto sudėtyje sutarytas technologines korteles, vykdomi remiantis TP dokumentacija.

4.2. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Statybos darbai bus vykdomi sąlyginai nuošalioje teritorijoje, kuri nėra susijusi su miesto susisiekimo komunikacijomis. Todėl statybos darbai netrikdys transporto eismo ir nepažeis trečiųjų šalių interesų. Dėl šių planuojamų darbų eismas nebus stabdomas.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Statybvietėje bus įrengiama mašinų plovimo – ratų plovimo įrenginys.

5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Bent kartą per savaitę ar dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybvietės, netrukdam eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams. Rangovui taip pat privalo pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas.

Paklojus ir išbandžius tinklus bei užbaigus darbus, Rangovo pareiga yra pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybvietės ir teritorijos aplink ją, įskaitant laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojosi atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą (nustatyta tvarka priduoti atitinkamam vietos savivaldos padaliniui). Kokiomis atkarpomis vykdomi ir pilnai užbaigiami darbai, Rangovas sprendžia nustatyta tvarka suderintame statybos technologijos projekte.

Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui.

6. DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ ir bendrajame aiškinamajame rašte pateikiamą informaciją.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, ir kitais patikslinimais natūroje.

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Statybos užbaigimas įforminamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Rangovas organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal statybos techninius reglamentus ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikinųjų konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroama, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statinių statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Prieš įvedant objektą į eksploataciją, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-BD-TS	8	8	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

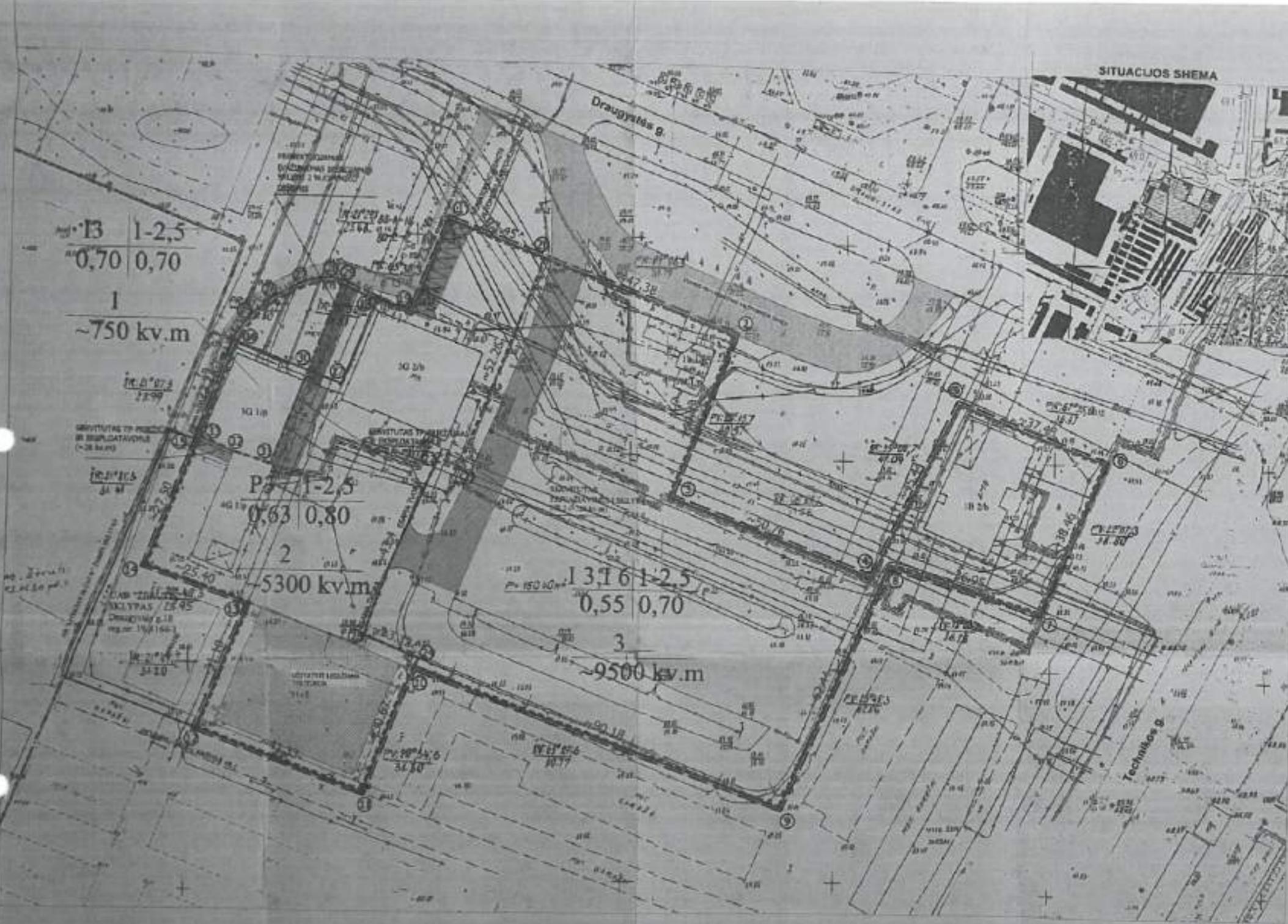
Statytojas	MB „Virmalda“
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, dalies patalpų paskirties keitimas
Žemės sklypo kadastro nr.	1901/0118:130
Statybos adresas	Draugystės g. 20b, Kaunas
Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Reikalavimai pastatui	<ul style="list-style-type: none">• Pakeisti grindų konstrukcija sužeminant grindų altitudę;• Panaikinti nereikalingas pertvaras;• Pakeisti dalies stogo konstrukciją pritaikant esamą lietaus vandens surinkimo sistemą;• Pakeisti dalies patalpų paskirtį į Gamybinę laboratoriją.

STATINIŲ SARAŠAS

Statinys	Kitos (traukos pastotės) paskirties pastatas
Statinio žymuo	01
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas
Unikalus numeris	1996-9004-4025
Naudojimo paskirtis	Kitos (traukos pastotės) paskirtis
Statinio kategorija	Neypatingas statinys

Tvirtinu:
MB „Virmalda“ direktorius
Virginijus Rabačius





EKSPLIKACIJA

OBJEKTO NR. IR TAPAI	SKAIČIAMS NAUJINAMAS	PROJEKTO PAVIŠIUS	SALTO PLOTAS IR TILTUMAS	BRUŽELIŲ MĖGAS	SKAIČIŲ SAUGOJIMO STIPRUMAS IR PAVIŠIUS
1 (TAMPAI TAPAI) 16, 25-28 Draugystės g. 22A, 42A, 42B	40 "Aukštis"	23 (1 aukštai) skaitmeninis skaitmeninis (skaitmeninis)	800 750 kv.m 0,26 (norma)	10V	~230 kv.m plotas skaitmeninis (17 pavaišai + apšvietimas)
2 (TAMPAI TAPAI) 19-23, 22, 21, 20 23, 22, 20-21 Draugystės g. 1- KAMINAI	100 "Vidurinė"	72 (1 aukštai) skaitmeninis skaitmeninis (skaitmeninis)	400 1200 kv.m 0,42 (norma) 0,80 (skaitmeninis)	~120 kv.m plotas (17 pavaišai + apšvietimas)	~720 kv.m plotas skaitmeninis (17 pavaišai)
3 (TAMPAI TAPAI) 20, 21, 22, 23 (Draugystės g. 2-4 KAMINAI	40 "Aukštis"	23 (1 aukštai) skaitmeninis skaitmeninis (skaitmeninis)	400 1200 kv.m 0,42 (norma) 0,80 (skaitmeninis)	~120 kv.m plotas (17 pavaišai + apšvietimas)	~720 kv.m plotas skaitmeninis (17 pavaišai)

DERINIMAI

KAMINŲ M. URBANISTIKOS AR ARCHITECTŪROS SKYRIUS	KAMINŲ M. APLINKOS APLAUGOS SKYRIUS	KAMINŲ M. ŽEMŲVARDOS SKYRIUS

PAAIŠKINIMAS

- 1 - sklypų numatytos ribos
- 2 - sklypų skaičiavimai
- 3 - sklypų plotai
- 4 - sklypų apšvietimas

SITARTINIŲ PAŪVIŠIŲ

- PROJEKCIJOS RYŠYS
- NAUJONOS LINIJOS (100.000 kv.m ir mažesnis plotas) (1:500)
- ATITINKA ŽEMŲVARDOS IR KAMINŲ MIF. PASTATŲ NAUJONOS RIBAS
- DETALIOJI PAKO GALCŲ RIBOS
- DETALIOJI ŽEMŲVARDOS TERPŲ RIBOS
- BRUŽELIŲ

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI

1. Remiantis detalioji planą formuojami sklypai prie turimų pastatų, laikant techninį žemėvardą (atitinkant žemėvados linijas ir inventarizacijos žodį) sklypų ribas.
2. Visi sklypai ribų tolka 20 - 30 cm koordinatė (išskirti numatytos ribų planą).

PROJEKTO
AUTORIAUS
PILNOMOJIS
INŽINIERIS

R. Kalas
KOPIJA TIKRA

ORGANIZACIJA, Ugdymo ir formos kabinas, 100 "Vidurinė"
OBJEKTO SKAIČIUS: Draugystės g. 22, 42A, 42B, 42C, 42D, 42E, 42F, 42G, 42H, 42I, 42J, 42K, 42L, 42M, 42N, 42O, 42P, 42Q, 42R, 42S, 42T, 42U, 42V, 42W, 42X, 42Y, 42Z

DETALIOJI PLANŲ
PROJEKCIJOS BRUŽELIŲ N: 1:500

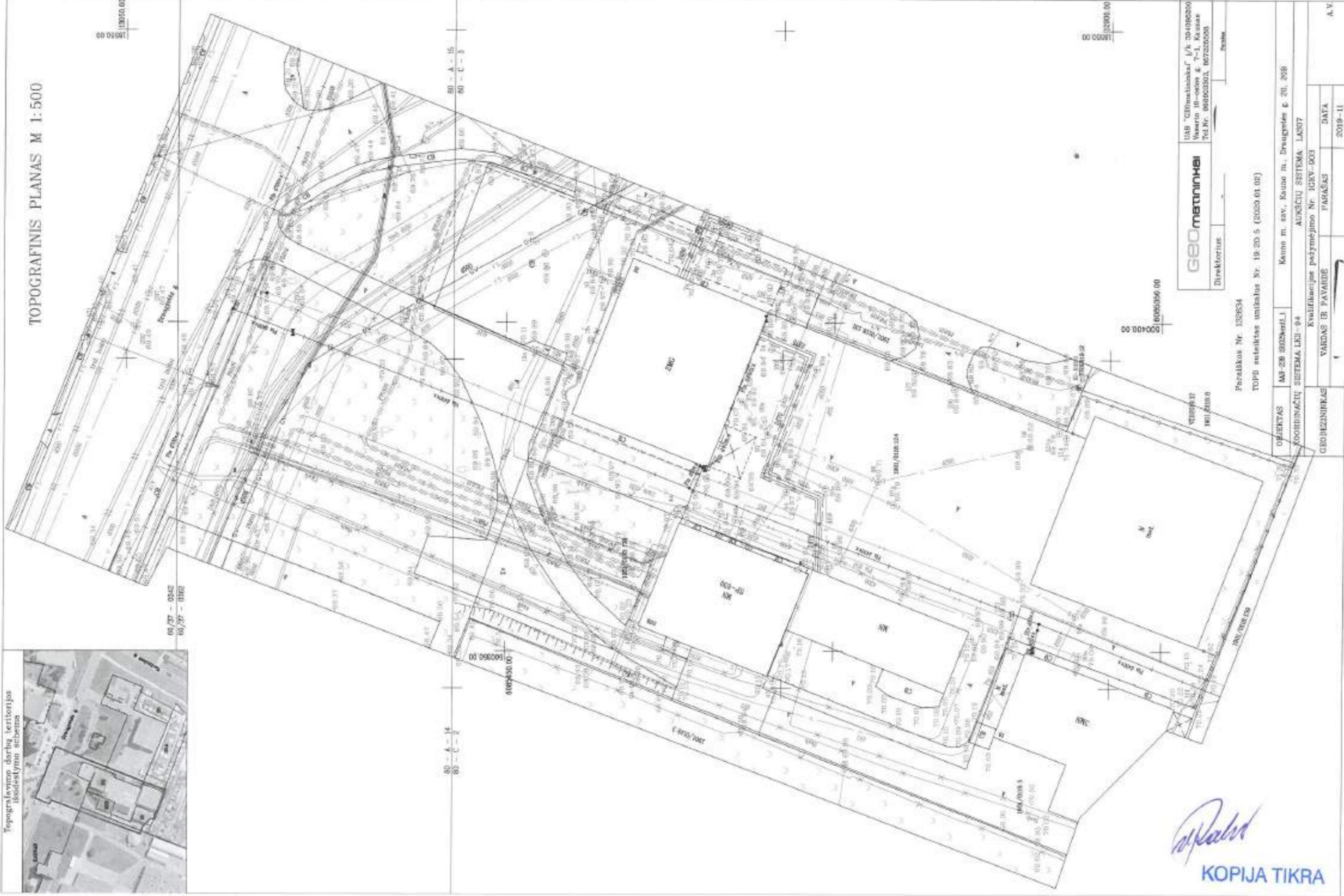
1978. 06.
11.23.90

1:500

Topografinio darbu teritorijos
išsiaiškinimo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



06/07 - 0342
06/07 - 0352

KOPIJA TIKRA

GEO MATININKAI

Direktorius

Paraiškios Nr. 156834

TOPD suteiktas unitatas Nr. 19-20-5 (2020.01.08)

UAB "GEO MATININKAI" / k. 204060200
Vasarinų II-oji g. 7-1, Kaunas
Tel. Nr. 868003303, 867220008

OBJEKTAS	AM-20 BUDINAVIMAS	Kauno m. sav., Kauno m., Draugystės g. 20, 20B
KOORDINAVIMŲ SISTEMŲ	LIKS-94	AUKSCIŲ SISTEMA: LIKS97
GEODEZININKAS	VARONAS IR PAVAIODIS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICEV-003
		PARAŠAS
		DATA
		2019-11
		A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-26 10:23:22

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: **44/94187**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-11-17**
Adresas: **Kaunas, Draugystės g. 20B**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0138-5348**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **1901/0118:130 Kauno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1205 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1205 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **9648 Eur**

Žemės sklypo vertė: **6030 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **20940 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-06**

2.2.

Pastatas - Traukos pastotė

Unikalus daikto numeris: **1996-9004-4025**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pažymėjimas plane: **1H1p**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **296.53 kv. m**

Pagrindinis plotas: **292.31 kv. m**

Tūris: **1808 kub. m**

Užstatytas plotas: **354.00 kv. m**

Koordinatė X: **6085417**

Koordinatė Y: **500355**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **265000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **191000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **191000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MB "Virmaida", a.k. 134906131**

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-9004-4025, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2004-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K3-20786**

2004-10-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. K3-20842

įrašas galioja: **Nuo 2004-11-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0138-5348, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2003-10-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6967**

KOPIJA TIKRA

[rašas galioja: Nuo 2003-11-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0138-5348, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0138-5348, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-10-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6967

Plotas: 0.0219 ha

Aprašymas: Suteikiama teisė neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Draugystės g.20b iki sklypo Draugystės g. 18, transformatorinės pastotės, ją prižiūrėti ir eksploatuoti.

[rašas galioja: Nuo 2003-11-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: MB "Virmalda", a.k. 134906131

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0138-5348, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-04-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2004-0089

2004-10-11 Pažyma Nr. 10-1501

2004-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K3-20786

Plotas: 0.1205 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-11-11

Terminas: iki 2060-04-14

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0138-5348, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-10-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6967

Aprašymas: 10vnt.

[rašas galioja: Nuo 2003-11-18

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0138-5348, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-10-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6967

Plotas: 0.0415 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-11-18

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0138-5348, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-10-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6967

[rašas galioja: Nuo 2003-11-18

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0138-5348, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-10-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6967

Plotas: 0.0006 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-11-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867

Daiktas: pastatas Nr. 1996-9004-4025, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-02-05 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 38-4 NR 15-12

[rašas galioja: Nuo 2008-07-15

KOPIJA TIKRA

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.:19/37617

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-26 10:23:22

Dokumentą atspausdina

KOPIJA TIKRA

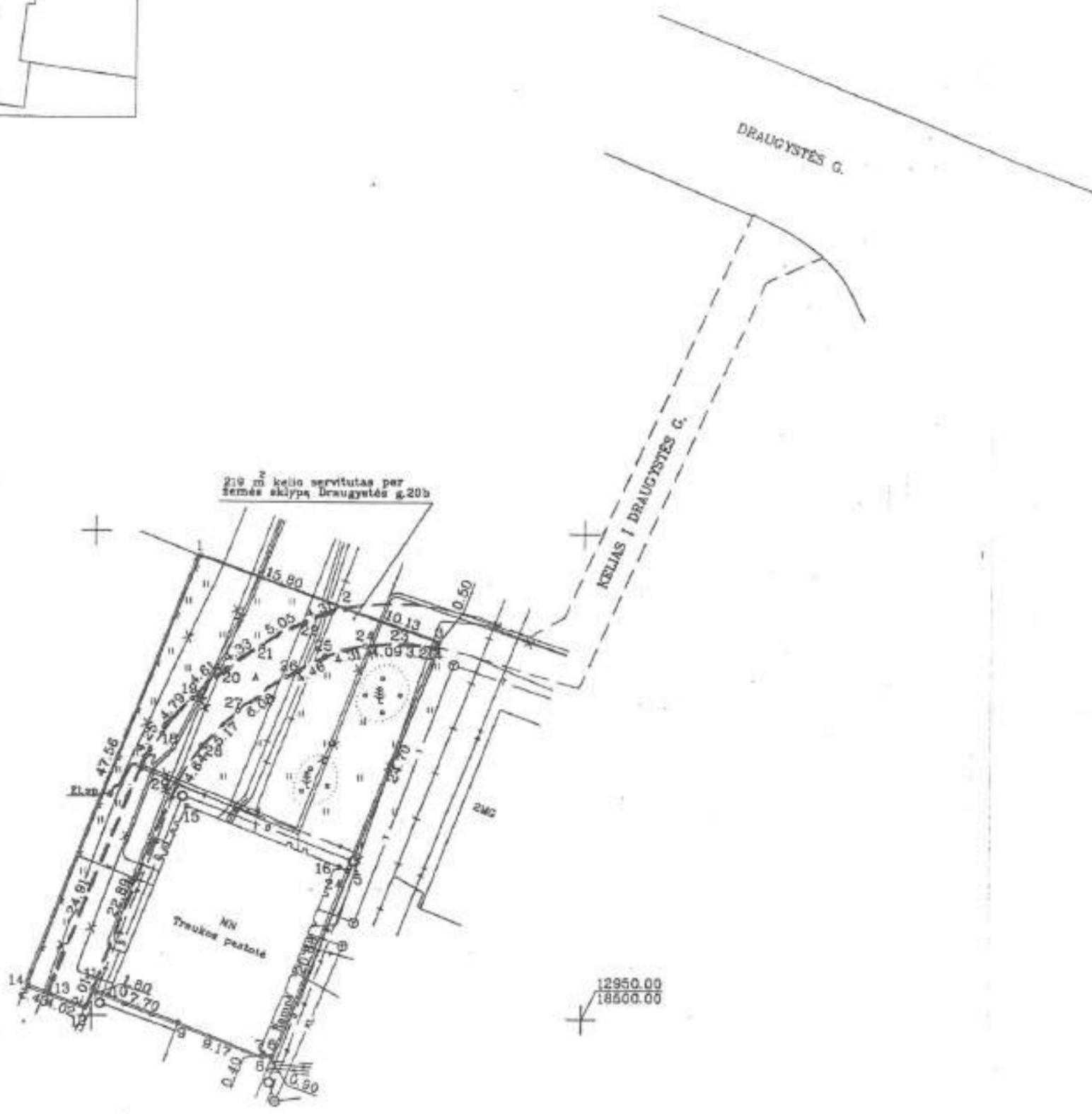


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1205 m²



Kadastru:	vietovė	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		19010118		

Galvė, namo Nr.	DRAUGYSTĖS G.20b
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNAS
Apkritis	KAUNO

Grėtimybė	Grėtimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1--3	VALSTYBĖS ŽEMĖ	
3--12	1901/0118/0024	
12--14	1901/0118/0005	
14-1	1901/0118/0003	

SUDERINTA

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

2003 07 30

KAUNO MIESTO VALDYBOS 2002-12-17 SPRENDIMAS Nr.1126

Su patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, apsaitytomis 2003 m. liepos mėn 21 d. žemės sklypo patikrinimo-পরদ্যোগা স্কীম, ir nustatyta piktų sutinku žemės savininkas (naudotojas):

AKCINĖ BENDROVĖ "AUTROLIS"

DIREKTORIUS

(vardas, pavardė) *L.e.p.*

2003 07 28

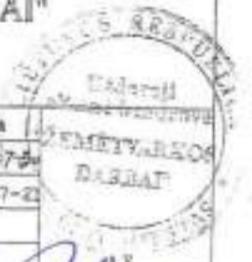
KAUNO	apkritis	vištininko administracijos žemės tvarkymo departamentas
KAUNO	miesto (rajonas)	žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: <i>V.R. Svec</i>	(vardas)	(pavardė)
Suderinęs:	(vardas)	(pavardė)



UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

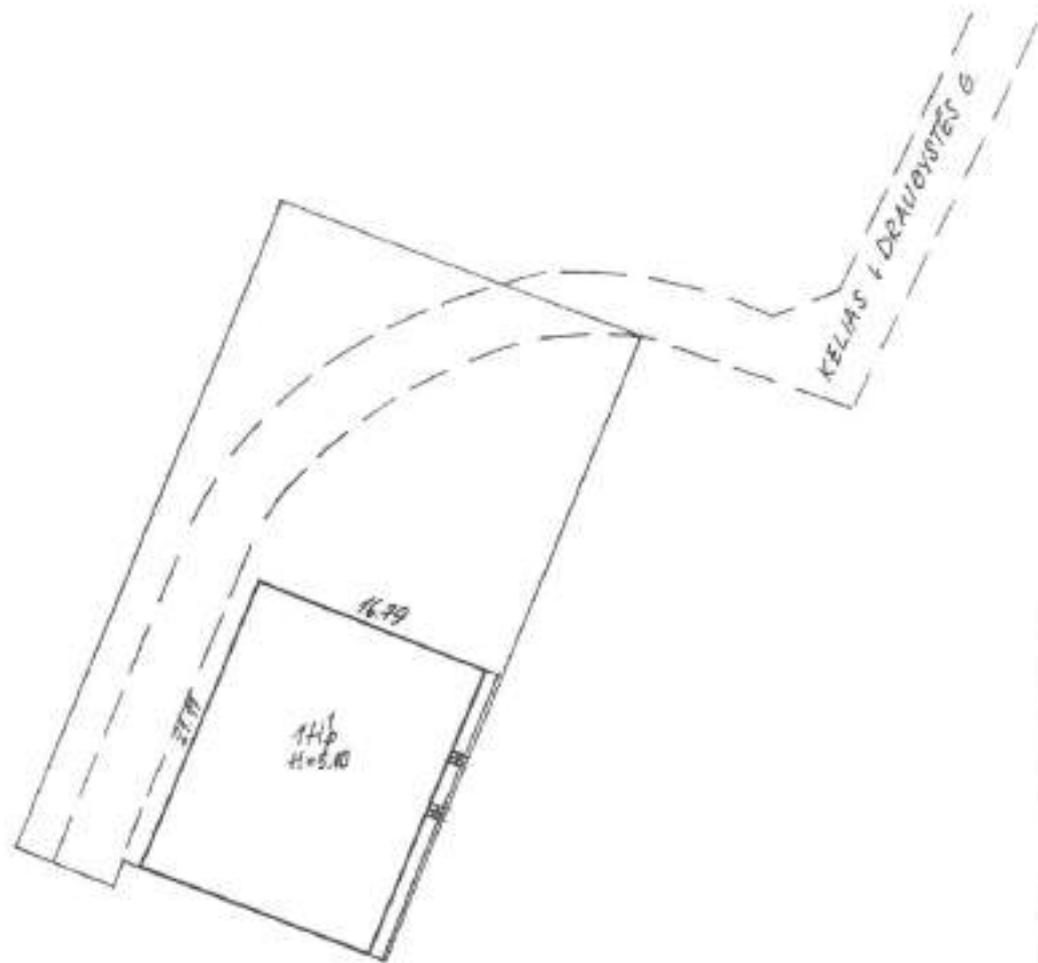
Licencijos Nr.111 Išdavimo data 2000 01 12
Galiojimo terminas iki 2005 01 12

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
DIR	<i>[Signature]</i>		2003-07-28
INŽ	<i>[Signature]</i>		2003-07-28
UZS.4948			



KOPIJA TIKRA

[Handwritten signature]



DIRBIMŲ BAZ.
MESTŲ

KOPIJA TIKRA

Maltininkas architektas *[Signature]* 2004 05 14

STATINIŲ ĮSĖSTYMO PLANAS 1:500

KAUNAS, DRAUOYSTĖS G. NR. 20 B

2004 05 14

Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

AKTAS

2003-07-21 Nr. _____

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Arcinei bendrovei "Autolis"
į.k. 3271513

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo UAB "Žemėtvarkos darbai"
(Lic. Nr. 111), inž. _____ vadovaudamasis su mokestis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

apiratus detalioje planu, patvirtintu Kauno miesto val-
dybos 2002-12-17 sprendimu Nr. 1126

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Grainys t. p. 206, P=1205 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas
ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai: Arcinės bendrovės "Autolis"
direktorius, 2003-07-21

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei prašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius
asmenis _____

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (ta) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais
objektais.

7. Žemės sklype yra ne valstybinio ir ne vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių
charakteristika _____

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai 3G1p

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams ne

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų
žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Zin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti
laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: ryšio linijų, rau-
šuliškio tinklo, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo,
požeminių elektros kabelių linijų, saugotini medžiai

KOPIJA TIKRA

[Signature]

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai 219 m² kelio servitutas su teikiamais žemės
rašytos transporto priemonėmis per žemės sklypą draugystės
g. d. 06 m. žemės sklypo draugystės 18 v. transformacijos
pastatų aptarnauti.

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitūtų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: nesudarėta

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklis sunaikinimas arba gadinimas užtraukia bauda nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų de ekslorius

L. e. p.

[Signature] 2003-07-21
(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: ne

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

[Signature]
Inžinierius
(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

[Signature]
(parašas)

[Redacted]
(vardas ir pavardė)

Sutinku:

[Signature]

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)

[Redacted]

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

2003-07-21

(data)

Žemės sklypo ribas paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Kauno

(pavadinimas)

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

[Signature]

(vardas ir pavardė)

2003-10-01

(data)

* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

KOPIJA TIKRA

[Signature]

[Signature]
2003-07-21



KAUNO APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DRAUGYSTĖS G.20B, KAUNE, NUOMOS

2004 m. balandžio 14 d. Nr. 02-α-2535
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr.74-2262) ketvirtosios knygos VII skyriumi ir šeštosios knygos XXIX skyriumi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr.34-620; 2004, Nr.28-868) 23, 32 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr.260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (Žin., 1999, Nr.25-706) ir šiuo nutarimu patvirtinta Naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarka, 1995 m. rugsėjo 27 d. nutarimu Nr.1278 „Dėl Žemės servitutų nustatymo, įregistravimo ir panaikinimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr.81-1861), atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymą Nr.565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.109-4837), į Kauno miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 17 d. sprendimą Nr.1126 „Dėl žemės sklypo Draugystės g.20b detaliojo plano patvirtinimo“ ir į akcinės bendrovės „Autrolis“ prašymą:

1. I š n u o m o j u 56 metams akcinei bendrovei „Autrolis“ prie nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių Draugystės g.20b, Kaune, valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis 1205 kv.m naudojamą žemės sklypą (unikalus Nr.4400-0138-5348, indeksuota sklypo kaina – 33315,84 Lt, paskirtis – kita, naudojimo būdas – infrastruktūros teritorija, pobūdis – teritorija susisiekimo sistemą aptarnaujantiems objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti).

2. N u s t a t a u 219 kv.m kelio servitutą, suteikiantį teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Draugystės g.20b iki sklypo Draugystės g.18 ir iki transformatorinės pastotės, ją prižiūrėti ir eksploatuoti.

3. Į p a r e i g o j u akcinę bendrovę „Autrolis“ laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatytų Lietuvos Respublikos Vyriausybės.

Viršininko pavaduotojas



KOPIJA TIKRA

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
S U T A R T I S

2004 m. GRUODIS 15 d. Nr. 119/2004-0089
Kaunas

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento direktorės (a.k. [redacted]) pagal Kauno apskrities viršininko 2002 m. rugpjūčio 27 d. įsakymą Nr.03-166, toliau vadinama nuomotoju, ir **akcinė bendrovė „Autrolis“**

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinė)
(kodas 3271513, adr.: Islandijos pl. 209, Kaunas),

toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas (vardas, pavardė, asmens kodas)
(a.k. 36306300442)

pagal valdybos posėdžio 2001 m. gegužės 1 d. protokola Nr.2, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo pagrindas Kauno apskrities viršininko 2004-04-01 įsakymas Nr. 02-01-2535
1205 kv.m

2. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja (plotas skaičiais)
ploto žemės sklypa Nr. 1901/0118:130 (unikalus Nr.4400-0138-5348), esantį (kadastrinis numeris)
Draugystės g. 20b, Kaune.

(adresas: gatvė, kaimas, miestas)
3. Žemės sklypas išnuomojamas 56 (penkiasdešimt šešeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

4. Išnuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - infrastruktūros teritorija, pobūdis - ausisiekimo sistema aptarnaujantiems objektams įrengti ir eksploatuoti.

5. Išnuojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitoms asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų, įrenginių ir kitų statinių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų, įrenginių ir statinių tolesnė paskirtis - kam jie bus naudojami pasibaigus žemės nuomos terminui:

5.1. Išnuomotame žemės sklype gali būti statomi statiniai ir įrenginiai reikalingi vystyti tai pačiai veiklai, kurių eksploatavimui išnuojamas žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Pastatus, statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

5.2. pasibaigus nuomos terminui žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už pastatus ir kiti pastatų klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

6. Išnuojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 rod.) patvirtintos spec.sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos (I), vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona (XLIX),

KOPIJA TIKRA

lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (XLIX),
 elektros kabelių linijos apsaugos zona (VI),
 medžių apsaugos zonos (XLVII) - 10 vnt.

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės -
 219 kv.m kelio servitutas, suteikiantis teisę nestlygintinai važiuoti trans-
 porto priemonėmis per sklypą Draugystės g.20b iki sklypo Draugystės g.18 ir
 iki transformatorinės pastotės, ja prižiūreti ir eksploatuoti.

10. Žemės sklypo vertė - 33315,84 Lt
 (trisdešimt trys tūkstančiai trys šimtai penkiolika Lt 84 ct).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Vyriausybės ar jos įgaliotos
 institucijos nustatyta tvarka perskaičiuoti žemės sklypo vertę, nuo kurios
 skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

11. Žemės nuomos mokesčio dydis metams nustatomas Kauno miesto
 savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi Kauno miesto
 savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

13. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasi-
 baigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai -
 nėra.

14. Žemės subnuoma - nuomininkas turi teisę išsinuomoti žemę sub-
 nuomoti tik gavęs nuomotojo rašytinį sutikimą.

15. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus -
 įstatymų nustatyta tvarka.

16. Nuomininkas įsipareigoja laikytis įstatymų ir nuomos sutar-
 ties sąlygų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka
 pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir ki-
 tiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais
 pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukcijoje
 būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatyta
 nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokes-
 čio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės
 tarybos sprendimais. Nuomotojas, atsižvelgdamas į savivaldybės tarybos
 sprendimą pakeisti žemės, išnuomos ne aukcijoje būdu, nuomos mokesčio
 tarifą ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatyta žemės nuomos mokestį,
 perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

18. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Res-
 publikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

Valstybinės žemės nuomos sutartis bus nutraukta prieš terminą nuo-
 motojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje
 numatyta pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ar pobūdį arba
 yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ar pobūdis.

19. Šalys, neįregistravusios sandorio, negali panaudoti sandorio
 fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuo-
 sius asmenis remdamosi kitais įrodymais.

20. Ši sutartis Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta
 tvarka per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos turi būti žemės sklypo nuo-
 mininko lašomis įregistruota Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui yra
 žinoma Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 str. 2 d. nuostata, kad nuo-
 mininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas turi reikalauti pašalinti
 sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį
 prieš terminą.

21. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas
 (schema) (M 1:500), kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas

KOPIJA TIKRA

Kauno apskritys viršininkui, o kitas iteikiamas nuomininkui.

(nuomininko ar jam atstovaujancio asmens vardas, pavardė)



A. Štambas
(parašas)



Nuomininkas
(parašas)

[Signature]
(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA

[Handwritten signature]



KAUNO APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO 2004 M. BALANDŽIO 1 D. ĮSAKYMO NR. 02-01-2535 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNE, NUOMOS“ IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N19/2004-0089 PAKEITIMO

2005 m. kovo 2 d. Nr. 02-01-1445
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr.74-2262) šeštosios knygos XXIX skyriumi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr.34-620; 2004, Nr.28-868) 32 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.41-1539), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr.25-706; 2004, Nr.167-6128) ir šiuo nutarimu patvirtintomis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis, atsižvelgdamas į [redacted] tikrosios ūkinės bendrijos „Virmalda“ prašymą:

1. K e i č i u žemės sklypo (registro Nr. 44/94187) Draugystės g. 20b vertę ir vietoj skaičiaus „33315“ rašau skaičių „37191,12“.

2. K e i č i u Kauno apskrities viršininko 2004 m. balandžio 1 d. įsakymo Nr. 02-01-2535 „Dėl žemės sklypo Draugystės g. 20b, Kaune, nuomos“ 1 ir 3 punktus:

2.1. 1 punkte vietoj žodžių „akcinei bendrovei „Autrolis“ rašau žodžius [redacted] tikrajai ūkinei bendrijai „Virmalda“;

2.2. 3 punkte vietoj žodžių „akcinę bendrovę „Autrolis“ rašau žodžius [redacted] tikrąją ūkinę bendriją „Virmalda“.

3. K e i č i u valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N19/2004-0089, sudarytą 2004 m. balandžio 15 d.:

3.1. preambulėje vietoj žodžių „akcinė bendrovė „Autrolis“ rašau žodžius [redacted] tikroji ūkinė bendrija „Virmalda“, vietoj skaičiaus „3271513“ rašau skaičių „134906131“, vietoj žodžio ir skaičiaus „Islandijos pl. 209“ rašau žodį ir skaičių „Draugystės g. 20b“, vietoj žodžių ir skaičiaus [redacted] (a.k. [redacted]) rašau žodžius ir skaičių [redacted] (a.k. [redacted]), vietoj žodžių ir skaičių „valdybos posėdžio 2001 m. gegužės 1 d. protokolą Nr. 2“ rašau žodžius ir skaičius [redacted] tikrosios ūkinės bendrijos „Virmalda“ 2005 m. sausio 26 d. susirinkimo protokolą Nr. 02/05 ;

3.2. 10 punkte vietoj skaičių ir žodžių „33315,84 Lt (trisdešimt trys tūkstančiai trys šimtai penkiolika Lt 84 ct)“ rašau skaičius ir žodžius „37191,12 Lt (trisdešimt septyni tūkstančiai šimtas devyniasdešimt vienas Lt 12 ct)“, vietoj žodžių „Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perskaičiuoti žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis“ rašau žodžius „Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis“;

3.3. papildau 4 punktą 2 pastraipa „Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdą numatyta pagal savivaldybės ar jos teritorijos bendrąjį miesto planą, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos“.

KOPIJA TIKRA

4. Įpareigoju [redacted] tikrąją ūkinę bendriją „Virmalda“ patikslinti valstybės įmonės Registrų centro Kauno filiale žemės sklypo (registro Nr. 44/94187) registro duomenis.

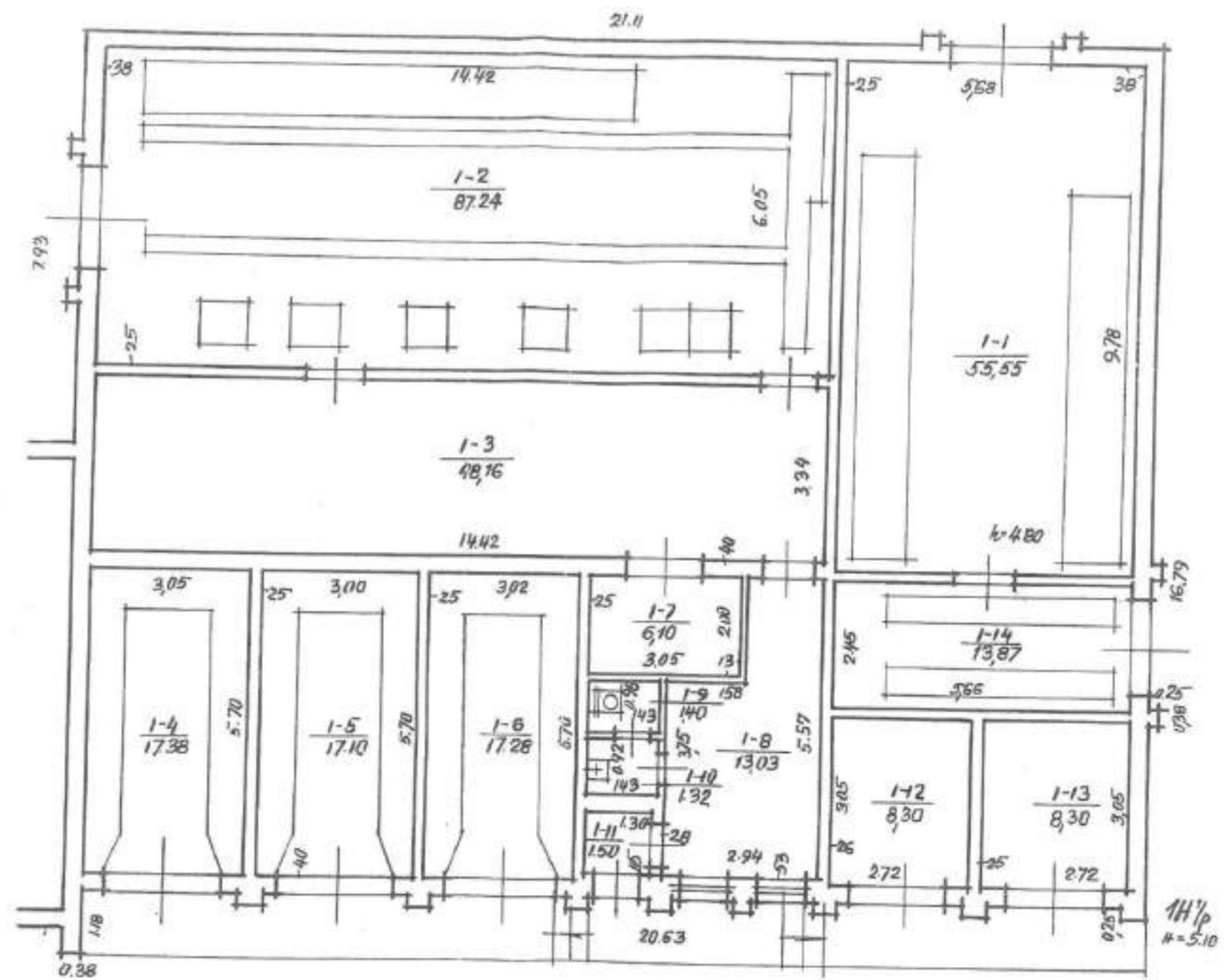
5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas yra neatskiriamaoji valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N19/2004-0089, sudarytos 2004 m. balandžio 15 d., dalis.

Viršininko pavaduotojas



[redacted]

KOPIJA TIKRA



KOPIJA TIKRA

Handwritten signature

2004.05.14
 2004.05.24
 1:100
 AUKŠTO PLANAS

KAUNAS, DRAUGYSTĖS G. NR. 20B
 2004.05.14
 AH'p

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Draugystės g. 20b, Kaunas

Unikalus Nr.: 1996-9004-4025

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2004-05-14	X	X
Žymėjimas	1H1p		
Paskirtis	Kita (pastatui ir patalpai)	X	X
Pavadinimas	Traukos pastotė	X	X
Statybos pr.-pub. metai	1990-1990		
Rekonstr. pr.-pub. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m ³	1808		
Bendras plotas m ²	296,53		
Pamatai	Gelžbetonis	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Betoninės plytelės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Sildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	296,53
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	354
Tūris m ³	1808
Centro koordinatės X/Y	6085417/500355
Plotas bruto m ²	354

Parengė Matininkė

(parengėjos parašas v. pasirašė data)

Tikrinė

(tikrinės parašas v. pasirašė data)


KOPIJA TIKRA

Traukos pastotė 1H1p vidaus plotų eksploikacija

Bylos Nr. 19/21802 3 forma

Adresas: Draugystės g. 20b, Kaunas

Unikalus Nr.: 1996-9004-4025

Kadastru duomenys užfiksuoti 2004 m. gegužės 14 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Plotas pavadinimas	Plotas	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²						Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m ²		
	1 stum-bodis	2 stum-bodis			Iš to skaitėlius			Rusų (pusrūšių)	Garazų	Pagalbinis plotai m ²			
					Gyvenamas	Versto	Naudingas			Pagalbinis naudingas	Pagalbinis nemun-dingas	Pagrindinis	Pagalbinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Įrengimų patalpa	55,55								55,55	
1	1	2	Įrengimų patalpa	87,24								87,24	
1	1	3	Įrengimų patalpa	48,16								48,16	
1	1	4	Įrengimų patalpa	17,38								17,38	
1	1	5	Įrengimų patalpa	17,10								17,10	
1	1	6	Įrengimų patalpa	17,28								17,28	
1	1	7	Įrengimų patalpa	6,10								6,10	
1	1	8	tuilinės patalpos	13,03								13,03	
1	1	9	Tuiletas	1,40								1,40	
1	1	10	Prausykla	1,32								1,32	
1	1	11	Tambūras	1,50								1,50	
1	1	12	Įrengimų patalpa	8,30								8,30	
1	1	13	Įrengimų patalpa	8,30								8,30	
1	1	14	Įrengimų patalpa	13,87								13,87	
Iš viso pirmame aukšte (14 patalpų)				296,53								292,31	4,22

Iš viso (14 patalpų)	296,53											292,31	4,22
-----------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	------

Parengė: Muškinė 14.11.11 11046514

(parengė, paradas, p. paruošė, data)

Tilurino: [Signature] 2004 05 24

(tilurino, patvirt. daro)

KOPIJA TIKRA
2072138 2

DĖL „KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B,
KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO
PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.“

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2020-07-09

Kaunas

Posėdis įvyko: 2020 m. liepos 9 d., 15:00 val. Petrašiūnų seniūnijos patalpose adresu T. Masiulio g. 10, Kaunas.

Susirinkimo pirmininkas Virginijus Rabačius (MB „Virmalda“ direktorius (statytojas))

Susirinkimo sekretorė Rasa Saltonaitė

Dalyvių sąrašas pridedamas.

Svarstyta:

„Kitos paskirties pastato (traukos pastotės), Draugystės g. 20B, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas. Neypatingas statinys.“ projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Dalyvių klausimai:

Nė vienas suinteresuotas asmuo neatvyko į susirinkimą.

Nutarta:

Kadangi iš visuomenės atstovų nebuvo gauta jokių pasiūlymų nei viešo susirinkimo metu nei per susipažinimo laikotarpį iki susirinkimo, konstatuojama, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Susirinkimo pirmininkas

Virginijus Rabačius

Susirinkimo sekretorė

Rasa Saltonaitė





Mažoji bendrija „VIRMALDA“
Įmonės kodas 134906131
PVM mokėtojo kodas LT 349061314
Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas
Tel. (8-37) 45 24 70, tel./faks. (8-37) 45 19 54
El. paštas: virmalda@virmalda.lt

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: **MB „VIRMALDA“**

PROJEKTO PAVADINIMAS: **KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.**

UNIKALUS DAIKTO NR.: **1996-9004-4025**

ADRESAS: **KAUNO M. SAV., KAUNO M., DRAUGYSTĖS G. 20B**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

STATYBOS RŪŠYS: **KAPITALINIS REMONTAS,
DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS**

PROJEKTAVIMO ETAPAS: **PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS ŽYMUO: **VIR-03/20-01-PP**

LAIDA: **0**

DIREKTORIUS:  **V. RABAČIUS**

PROJEKTO VADOVAS:  **V. RABAČIUS (AT. NR. 1618)**

ATESTUOTAS ARCHITEKTAS: **M. KEMZŪRA (AT. NR. A 2043)**

ARCHITEKTĖ: **R. SALTONAITĖ**

Kaunas 2020

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	VIR-03/20-01-PP-DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	
2.		Projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo raštas	
3.	VIR-03/20-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
Brežiniai			
4.	VIR-03/20-01-PP-BR.00	Sklypo schema	
5.	VIR-03/20-01-PP-BR.01	1 a. planas. Griovimo darbai	
6.	VIR-03/20-01-PP-BR.02	1 a. planas. Naujos pertvaros, mūrijimo darbai	
7.	VIR-03/20-01-PP-BR.03	Stogo planas	
8.	VIR-03/20-01-PP-BR.04	Pjūvis A-A	
9.	VIR-03/20-01-PP-BR.05	Fasadai	

O		2020			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
AT. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
3638	PV	V. RABAČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A 2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽŪRA			
	ARCH	R. ŠALTONAITĖ			
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS / LAPŲ
LT	MB „VIRMALDA“		VIR-03/20-01-PP-DŽ		1 / 1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Budžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 45,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Domenų registras ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 188764867

MB "Virmalda" įgaliotam asmeniui Rasai
Saltonaitei

2020-06-16
| 2020-06-09

Nr. 30-27-238
Nr. Prašymą

**DĖL PRITARIMO KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS)
DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ
PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOČIAI**

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2020-02-19 prašymą, įvertinome **Kitos paskirties pastato (traukos pastotė) Draugystės g. 20B, Kaune, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projekto projektinių pasiūlymo rengimo užduotį** ir jai pritariame. Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, ir savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su 61 punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos. *Prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus prašome teikti nagrinėjimui nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.*

PRIDEDAMA: Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

M. Bukėnienė, tel. 42 22 40, el. p. maryte.bukeniene@kaunas.lt

KOPIJA TIKRA

KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS,
KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBINĖS LABORATORIJOS
PASKIRTIES PATALPAS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projektavimo ir architektūros
inžinierių pasyria vnt.

Lolita Rakoviciene

2006-16

1. Informacija apie projektuojamą statinį:

- 1.1. Statinio pavadinimas – Kitos paskirties pastatas (traukos pastotė);
- 1.2. Statybos rūšys – Kapitalinis remontas, Dalies patalpų paskirties keitimas;
- 1.3. Statinio kategorija – Neypatingas statinys;
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (Traukos pastotė);
- 1.5. Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
SKLYPAS				
Sklypo plotas	m ²	1205	Nesikeičia	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,6	25,5	Užstatymo intensyvumas padidėjo, nes padidėjo pastato bendras plotas – griunama dalis vidaus sienų bei pertvarų.
Sklypo užstatymo tankis	%	29,1	29,6	Užstatymo tankis padidėjo, nes padidėjo pastato užimamas žemės plotas – dalis pastato lauko sienų iš išorės apšiltinama 100 mm arba 30 mm polistirolo.
PASTATAS				
Patalpų paskirtis:				
• traukos pastotė	m ²	296,53	157,42	
• gamybinė laboratorija	m ²	-	149,92	
Pastato bendrasis plotas	m ²	296,53	307,34	Pastato bendrasis plotas padidėjo, nes griunama dalis vidaus sienų bei pertvarų.
Pastato naudingasis plotas	m ²	-	nesikeičia	
Pastato tūris	m ³	1808	2199	Pastato tūris padidėjo, nes padidėjo pastato užimamas žemės plotas (dalis pastato lauko sienų iš išorės apšiltinama 100 mm arba 30 mm polistirolo) ir pastato aukštis (parapetas iš viršaus apšiltinamas 100 mm polistirolo).
Aukštų skaičius	vnt.	1	nesikeičia	
Pastato aukštis	m	6,06	6,16	Pastato aukštis padidėjo, nes parapetas iš viršaus apšiltinamas 100 mm polistirolo.
Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nesikeičia	

1.6. Statinio naudojimo paskirtys:

- Prieš remontą:
 - Traukos pastotės paskirties patalpos 296.53-m² (100% bendro ploto);
- Po remonto:

KOPIJA TIKRA

L. Rakoviciene

- Traukos pastotės paskirties patalpos – 157.42 m² (51% bendro ploto);
 - Gamybinės laboratorijos paskirties patalpos – 149.92 m² (49% bendro ploto);
2. Projektinių pasiūlyimų paskirtis:
 - 2.1. išreikšti statytojo sumanyto projekto pagrindinių sprendinių idėją;
 - 2.2. informuoti visuomenę apie statinio dalies kapitalinį remontą, paskirties keitimą;
 3. Projektinių pasiūlyimų sudėtis:
 - 3.1. Aiškinamasis raštas;
 - 3.2. Brėžiniai (topografinis planas, pirmo aukšto planas, stogo planas, pjūvis, fasadai);
 - 3.3. Pastato vizualizacija;
 - 3.4. Sklypo detalusis planas;
 4. Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):
 - 4.1. Statinio konstrukcijų tyrimai (ištrauka iš Statinio konstrukcijų projekto dalies);
 - 4.2. Žemės sklypo su statiniais Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
 - 4.3. Žemės sklypo ribų planas;
 - 4.4. Statinių išdėstymo planas;
 - 4.5. Valstybinės žemės nuomos sutartis;
 - 4.6. Pastato kadastrinių matavimų byla;

Tvirtinu:
MB „Virmalda“ direktorius
Virginijus Rabačius



KOPIJA TIKRA
Virginijus Rabačius

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Statybos vieta – pastatas projektuojamas adresu Draugystės g. 20b, Kaunas;

Statybos rūšys – kapitalinis remontas, dalies patalpų paskirties keitimas;

Statinio paskirtis –

- Prieš remontą:
 - Traukos pastotės paskirties patalpos 296.53 m² (100% bendro ploto);
- Po remonto:
 - Traukos pastotės paskirties patalpos – 157.42 m² (51% bendro ploto);
 - Gamybinės laboratorijos paskirties patalpos – 149.92 m² (49% bendro ploto);

Statinio kategorija – neypatingas statinys;

Kultūros paveldo vertybė – pastatas nėra Kultūros paveldo vertybė bei nepatenka į Kultūros paveldo vietas.

2. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (TEHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
SKLYPAS				
Sklypo plotas	m ²	1205	Nesikeičia	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,6	25,5	Užstatymo intensyvumas padidėjo, nes padidėjo pastato bendras plotas – griunama dalis vidaus sienų bei pertvarų.
Sklypo užstatymo tankis	%	29,1	29,6	Užstatymo tankis padidėjo, nes padidėjo pastato užimamas žemės plotas – dalis pastato lauko sienų iš išorės apšiltinama 100 mm arba 30 mm polistirolo.
PASTATAS				
Patalpų paskirtis:				
• traukos pastotė	m ²	296,53	157,42	

D		2020			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
AT. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
161B	PV	V. RABAČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 2043	ATEST. ARCH	M. KEMZŪRA		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH	R. SALTDAITE			
KALBA		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMŪS:	
LT	MB „VIRMALDA“			VIR-03/20-01-PP-AR	LAPAS / LAPŲ
				1	7

• gamybinė laboratorija	m ²	-	149,92	
Pastato bendrasis plotas	m ²	296,53	307,34	Pastato bendras plotas padidėjo, nes griauinama dalis vidaus sienų bei pertvarų.
Pastato naudingasis plotas	m ²	-	nesikeičia	
Pastato tūris	m ³	1808	2199	Pastato tūris padidėjo, nes padidėjo pastato užimamas žemės plotas (dalis pastato lauko sienų iš išorės apšiltinama 100 mm arba 30 mm polistirolu) ir pastato aukštis (parapetas iš viršaus apšiltinamas 100 mm polistirolu).
Aukštų skaičius	vnt.	1	nesikeičia	
Pastato aukštis	m	6,06	6,16	Pastato aukštis padidėjo, nes parapetas iš viršaus apšiltinamas 100 mm polistirolu.
Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nesikeičia	

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Sklype adresu Draugystės g. 20b, Kaune, yra kitos paskirties (traukos pastotės) pastatas, kurio kapitalinis remontas bus atliekamas pagal šį projektą. Taip pat bus keičiama dalies patalpų paskirtis iš traukos pastotės į gamybinės laboratorijos paskirties patalpas. Į pastatą yra atvesti elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai. Sklypo šiaurinėje dalyje yra keletas medžių bei krūmų.

Naujai įrengiamoms laboratorijos paskirties patalpoms numatytos dvi automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę - gamybos ir pramonės paskirties pastatams numatyti 1 vietą 100 m² darbo patalpų ploto; gamybinės laboratorijos plotas po remonto – 149,92 m²) greta esančiame sklype, adresu Draugystės g. 20 (sklypas pagal nuomos sutartį priklauso MB „Virmalda“ (užsakovui).

4. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Kitos paskirties (traukos pastotė) pastatas 1H1p: stačiakampio formos (išorės matmenys – 21,11x16,79 m), 1 aukšto (aukštis – 6,06 m), sutapdintu stogu.

Trumpa statinio charakteristika

Pastato laikanti konstrukcija – mūrinės sienos su gelžbetoninėm denginio plokštėm.

Pastato pamatai – juostiniai.

Sienos – keraminių ir silikatinių plytų.

Stogas – surenkamo gelžbetonio plokščių.

Pastato stabilumo užtikrinimas – pastatą suvaržo mūrinės sienos, denginio plokštės, kurios vertikalios apkrovas perduoda sienoms, o jos pamatams.

Statinyje nebuvo atlikti remonto ar rekonstrukcijos darbai.

Apžiūros metu nustatyta

Pamatai ženkliai pastebimų nuosėdžių neturi.

Žymuo: VM-03/20-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Sienos – įtrūkimų ir ženklų nusidėvėjimo požymių neturi. Sąramos sienose nesutrūkinėjusios.
Perdangos plokštės ir rygeliai – įtrūkimų ir ženklų nusidėvėjimo požymių neturi. Nepastebėta viršijamų deformacijų požymių.
Stogas – laikančios konstrukcijos įtrūkimų ir ženklų nusidėvėjimo požymių neturi. Nepastebėta viršijamų deformacijų požymių. Sutapdinto stogo danga nusidėvėjusi, bet nesandarumo požymių nepastebėta.

Išvada

Esamo statinio būklė – gera, statinys tenkina STR 2.01.01(1):2005 – mechaninis atsparumas ir pastovumas reikalavimus.

Vidaus patalpų sienų apdaila – tinkas, grindys – betoninės. Vidaus durys – senos, medinės arba metalinės, nesandarios. Patalpų išplanavimas ir būklė netenkina įmonės poreikių.

Pastatas nėra pritaikytas žmonėms su negalia.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamas kitos (traukos pastotės) paskirties statinys.

Šiuo projektu remontuojamoje pastato dalyje bus įrengiamos pagalbinės patalpos. Dalis jų bus skirta aptarnauti gamybinei laboratorijai, veikiančiai gretimame pastate (Draugystės g. 20, Kaune), todėl planuojama pakeisti šių patalpų paskirtį. Likusių patalpų paskirtis nekeičiama, jos bus naudojamos pagal poreikius.

Remontuojamoje pastato dalyje išardoma grindų konstrukcija ir rampa. Naujai įrengiamos grindys pagal parinktą detalę. Grindų altitudė sužemėja 70 cm (kai kuriose patalpose sužemėja 23 cm). Priešais naujai įrengiamus vartus įrengiama nuovaža.

Lauko sienos remontuojamoje pastato dalyje apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu, langų ir durų angokraščiai apšiltinami 30 mm polistireno sluoksniu. Viso pastato fasadai tinkuojami struktūriniu tinku.

Remontuojamoje pastato dalyje išardomi mūriniai stogo parapetai, nuardoma ritininė stogo danga, išmontuojamos gelžbetoninės perdangos plokštės. Reikiamose vietose įrengiamos sijos, sąramos, išbetonuojami monolitiniai ruožai. Nauja stogo konstrukcija formuojama iš profiliuotų plieno lakštų, įrengiamas stogo apšiltinimo ir hidroizoliacijos sluoksnis. Viršutinė danga – 2 sluoksniai prilydomos ritininės dangos. Nuolydį formuojantis sluoksnis įrengiamas su 2 % nuolydžiu į pastato vidinę dalį, kur lietaus vanduo bus surenkamas į esamą sistemą.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Remontuojamose patalpose turi būti atnaujinta elektros instaliacija. Esamas elektros skydelis keičiamas nauju, virštinkinio montavimo skydeliu su automatiniais saugikliais. Patalpose įrengiami kištukiniai elektros lizdai turi būti prijungti per silpnų srovės nuotėkių reles. Patalpose montuojami instaliaciniai elektros kabeliai su 3-mis arba 5-mis varinėmis gyslomis, atitinkantys Eca degumo klasės reikalavimus. Visi kabeliai turi būti montuojami elektros instaliacijai skirtose zonose. Vietose, kur kabelis gali būti mechaniškai pažeistas, jis turi būti apsaugotas nuo išorinio poveikio.

Remontuojamose patalpose elektros apšvietimas įrengiamas vadovaujantis HN 98:2014 apšvietos verčių ir apšvietos kokybės rekomendacijomis. Mažiausia ribinė apšvietos vertė patalpose turi būti ne mažesnė kaip 300lx. Šviestuvai parenkami su LED šviesos šaltiniais, kurių efektyvumas ne mažesnis kaip 140 lm/W, šviesos

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-PP-AR	3	7	0

spektras 4000K. Šviestuvo atsparumas aplinkos poveikiui turi būti ne mažesnis kaip IP44, atsparumas mechaniniam poveikiui – ne mažesnis kaip IK07, CRI>80, gamintojo garantija ne mažiau kaip 5 metai.

Visi elektros įrenginiai, jų montavimo darbai, įrenginių apsauginis įžeminimas, įnulinimas, potencialų išlyginimas ir kiti saugos reikalavimai vykdomi pagal EJT, elektroaugos taisyklių ir standartų reikalavimus.

Rekonstruojamose patalpose turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, prijungiant naują apsaugos spindulį prie esamos gaisro aptikimo sistemos ir vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (GASS) projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Esama gaisro signalizacijos centralė yra K tipo, įrengta šalia esančiame pastate, Draugystės g. 20. Sistema turi būti atnaujinta, panaudojant atitinkamą signalizacijos išplėtimo modulį. Gaisro aptikimo sistemos įrengimui turi būti naudojami optiniai dūmų davikliai ir rankiniai gaisro pavojaus mygtukai. Signalizacijos instaliavimui turi būti naudojami tam specialiai skirti kabeliai varinėmis gyslomis, ne mažiau kaip 2x0,8 mm. Visi gaisro signalizacijai įrengti naudojami įrenginiai turi atitikti LST EN 54 standarto reikalavimus ir turėti CE žymėjimą.

Esami vandentiekio ir nuotekų įvadai paliekami, tačiau nebus eksploatuojami.

7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas nėra pritaikomas žmonėms su negalia, nes tai nenumatyta projektavimo užduotyje.

9. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. PATEIKIAMI PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLAŠEI IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Projektuojamas pastatas bus nešildomas, todėl jam STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimai netaikomi, remiantis to paties reglamento 1.7 punktu.

10. GAISRINĖ SAUGA

Kitos paskirties (traukos pastotės), įrengiant gamybinės laboratorijos patalpas, kapitalinio remonto projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ projektuojamas statinys priskiriamas P.3 (Kiti pastatai, kurių negalima priskirti jokiai nurodytai pastatų paskirčiai) gaisro grėsmės grupei.

Aktualūs statinio rodikliai:

- Viso pastato bendras plotas 296,53 m²
- Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus) 6,19 m
- Pastato aukštis (nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki viršutinio, t.y. pirmo aukšto grindų altitudės) 0,17 m
- Pastato tūris 2210 m³
- Maksimalus žmonių skaičius pastate 4 žmonės

Šlymuo: VIR-03/20-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

- Statinio atsparumo ugniai laipsnis II-as
- Patalpų kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų E₄

Laboratorijos patalpose naudojamos tik nedegios medžiagos (įvairūs gruntai ir birūs statybos produktai), patalpos be apdailos -betoninės grindys, tinkuotos mūrinės sienos, gelžbetonio lubos, todėl gaisro apkrova mažesnė kaip 42 MJ/m². Ir patalpos priskiriamos E₄ patalpų kategorijai.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties gretimų statinių yra išlaikomi. Artimiausias statinys (Draugystės pr.20), gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, yra daugiau kaip 9 m atstumu nuo projektuojamo statinio.

Projektuojamo pastatato leistino gaisrinio skyriaus plotas nustatomas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_u), \text{ kur}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

K_u – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [$K_u = H/H_{abs}$];

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, [m];

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, [m];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Tokiu atveju:

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,6 / 10) = 1400 \cdot 0,9955 = 1393,7 \text{ m}^2;$$

Projektuojamo statinio nereikia skirstyti į gaisrinius skyrius, nes bendras pastato plotas (296,53 m²) neviršija maksimalaus leistino gaisrinio skyriaus F_g ploto.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	netaikanciosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 ($\alpha \leftrightarrow \beta$) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽³⁾	REI 30	R 15 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

Žymuo: VIR-03/20-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

¹⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

¹⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statinio stogui reakcijos į ugnį reikalavimai nekeliama, nes jo plotas mažesnis nei 1400 m². Stogo denginys gelžbetoninis, atitinkantis RE20 atsparumo ugniai reikalavimus.

Pastate nėra kitų padidinto pavojingumo gaisro atžvilgiu patalpų, todėl projektuojamos patalpos nėra atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis ir perdangomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai¹²⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, lubai ^{13) 14)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C5	EI 15	EI 15	E1, 15	EW 20
20	EW 20-C5	EI 20	EI 20	E1, 20	EW 20
30	EW 30-C5	EI 30	EI 30	E1, 30	EW 30
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	E1, 30	EW 30
60	EW 60-C5	EI 60	EI 60	E1, 45	EW 60
90	EI 60-C5	EI 90	EI 90	E1, 60	E1, 60
120	EI 90-C5	EI 120	EI 120	E1, 90	E1, 90
180	EI 90-C5	EI 180	EI 180	E1, 90	E1, 90
240	EI 120-C5	EI 240	EI 240	E1, 120	E1, 120

¹²⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

¹³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

¹⁴⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, bus nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D-s1, d1	RN	RN

Žymuo: VIR-03/20-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	E-s2, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{fl} -s1	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	E-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{fl} -s1	D _{fl} -s1	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	E-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽²⁾
	grindys	D _{fl} -s1	D _{fl} -s1	-

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Projektuojamo statinio viršutinio aukšto altitudė yra mažiau kaip 6 m, ir žmonių skaičius aukšte mažiau kaip 5, todėl iš pastato pakanka vieno evakuacinio išėjimo.

Evakuacijos kelias nuo labiausiai nutolusios patalpos iki evakuacinio išėjimo į lauką neviršija 30 m. Iš visų patalpų projektuojamame statinyje galima saugiai evakuotis. Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, tačiau kai patalpose nuolat būna daugiau kaip 15 žmonių, leidžiama šio reikalavimo nesilaikyti.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, Visose patalpose, išskyrus sanmazgus, projektuojama K tipo GAS sistema, suformuojant atskirą spindulį prie objekto esančios gaisro signalizacijos. Montuojami optiniai dūmų jutikliai ir gaisro pavojaus mygtukas prie išėjimo iš patalpų.

Gamybinėse patalpose su nedideliu kiekiu vietoje dirbančių žmonių pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus projektuojama 1 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (garsinės gaisro aptikimo sistemos sirenos). Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie įvykį bus informuojama per saugos tarnybos pultą.

Privažiavimas gaisriniais automobiliais galimas tiesiai prie pastato įmonės teritorijos kieme su pakankamo dydžio aikštele gaisrinių automobilių apsisukimui.

Pastato lauko sienos aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus yra mažesnis nei 10 m, todėl atskiras išėjimas ant pastato stogo neįrengiamas.

Vidaus priešgaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas, nes patalpų kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų yra E_g, o statinio kubatūra yra mažiau kaip 5 tūkst. m³. Gamybinės turi būti aprūpintos rankiniu ugnies gesintuvu, patalpintais gerai matomoje vietoje, ne mažesniu kaip 6 kg talpos.

Gaisro gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis 15 l/sek. bus gaunamas iš artimiausių dviejų gatvės gaisrinių hidrantų, Draugystės g. 20A, nutolusio nuo projektuojamo statinio tolimiausio taško 120 m atstumu ir ties Draugystės g. 16, nutolusio nuo projektuojamo statinio tolimiausio taško 170 m atstumu.

Žymuo: VIR-03/20-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laids
	7	7	0



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

PROJEKUOJAMAS PASTATAS

NUMATYTOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

Naujai įrengiamoms laboratorijos paskirties patalpoms numatytos dvi automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę - gamybos ir pramonės paskirties pastatams numatyti 1 vietą 100 m² darbo patalpų ploto; gamybinės laboratorijos plotas po remonto - 149,92 m²) greta esančiame sklype, adresu Draugystės g. 20 (sklypas pagal nuomos sutartį priklauso MB „Virimalda“ (užsakovui)).



UAB "GEOmatininkai" U/A 304992209
Vairolio 16-oji g. 7-1, Kaunas
tel. Nr. 868603303, 067223385

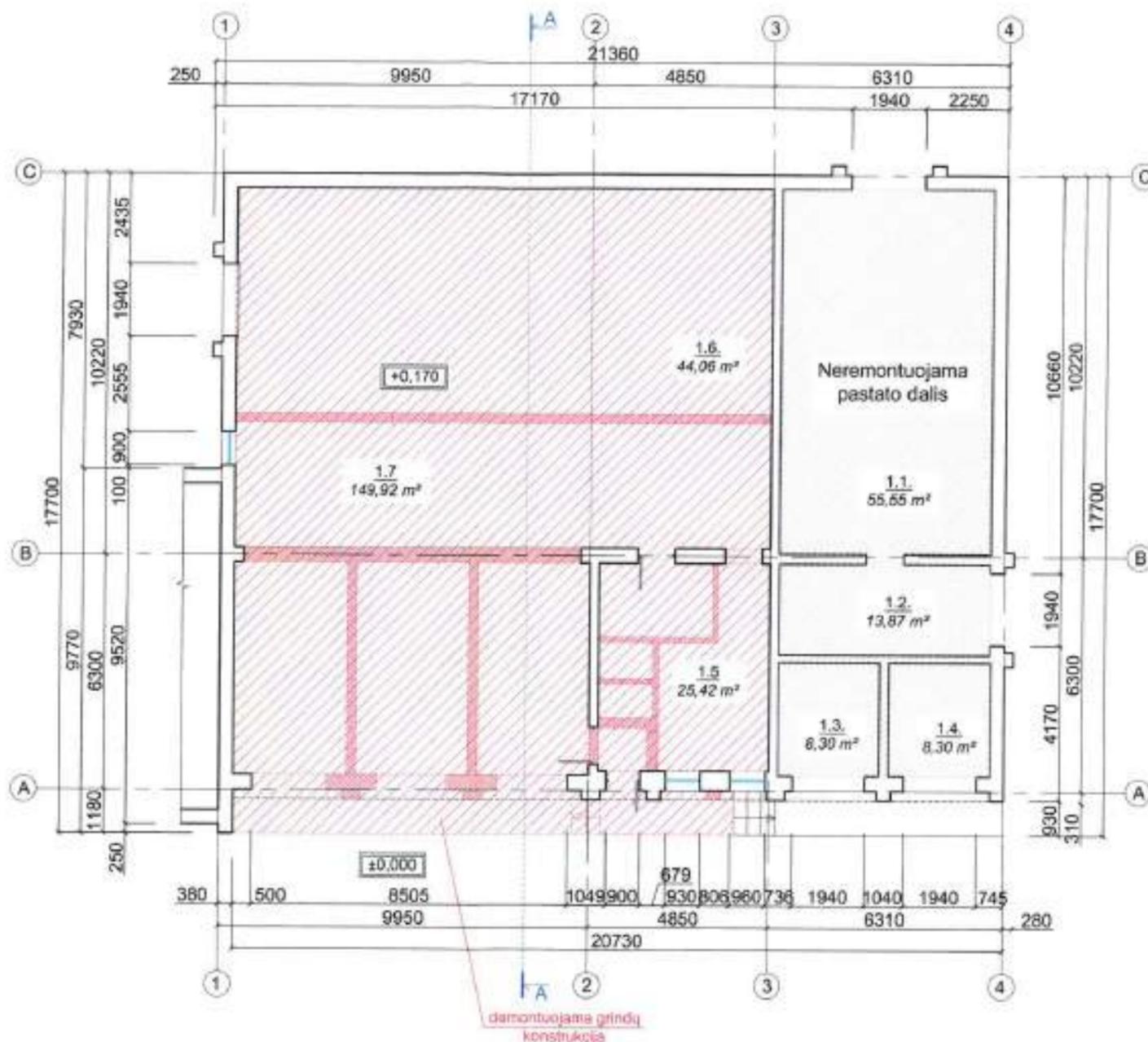
Projektorius: Armantas Petrauskas
Pavadinimas: Pelnas

Purifikatorius Nr. 132634
TOPD autetikos unikulus Nr. 19.20.5 (2020.01.02)

KOORDINACIJŲ SISTEMALIKS-94		ALMŪDŲ SISTEMA: LAS07	
OBJEKTAS	AMB-238 (HIDROBENTIL)	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IOKV-903	
VARDAS IR PAVARDY	Armantas Petrauskas	PARDAVĖS	DATA
			2019-11
A.V.			

O		2020-03		GEODEZININKAS	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.			
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo schema		
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽURA	KARTULIS		
	ARCHI	R. SALTONAITE			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	MB "VIRIMALDA"			
LT		BRĖŽINIO NR.: VIR-03/20-01-PP-BR.00			
		LAPAS	LAPŲ	1	1

© kopijuoti, daiginti, plakti bei panaudoti be rašytinio leidimo draudžiama



PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu; langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žiūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnis. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

Patalpų eksplikacija prieš kapitalinį remontą		
Pavadinimas	Plotas (m ²)	Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ		
1.1. įrengimų patalpa	55.55	
1.2. įrengimų patalpa	87.24	
1.3. įrengimų patalpa	48.18	
1.4. įrengimų patalpa	17.38	
1.5. įrengimų patalpa	17.10	
1.6. įrengimų patalpa	17.28	
1.7. įrengimų patalpa	6.10	
1.8. buitinės patalpos	13.03	
1.9. tualetas	1.40	
1.10. prausykla	1.32	
1.11. tambūras	1.50	
1.12. įrengimų patalpa	8.30	
1.13. įrengimų patalpa	8.30	
1.14. įrengimų patalpa	13.87	
Bendras:	296.53	

Patalpų eksplikacija po kapitalinio remonto		
Pavadinimas	Plotas (m ²)	Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ		
1.1. įrengimų patalpa	55.55	
1.2. įrengimų patalpa	13.87	Patalpos, esančios neremontuojamoje pastato dalyje
1.3. įrengimų patalpa	8.30	
1.4. įrengimų patalpa	8.30	
1.5. pagalbinė patalpa	25.42	
1.6. pagalbinė patalpa	45.98	
Bendras:	157.42	
Paskirtis - GAMYBINĖ LABORATORIJA		
1.7. pagalbinė patalpa	149.92	
Bendras:	149.92	
Bendras pastato:	307.34	

PO KAPITALINIO REMONTO:

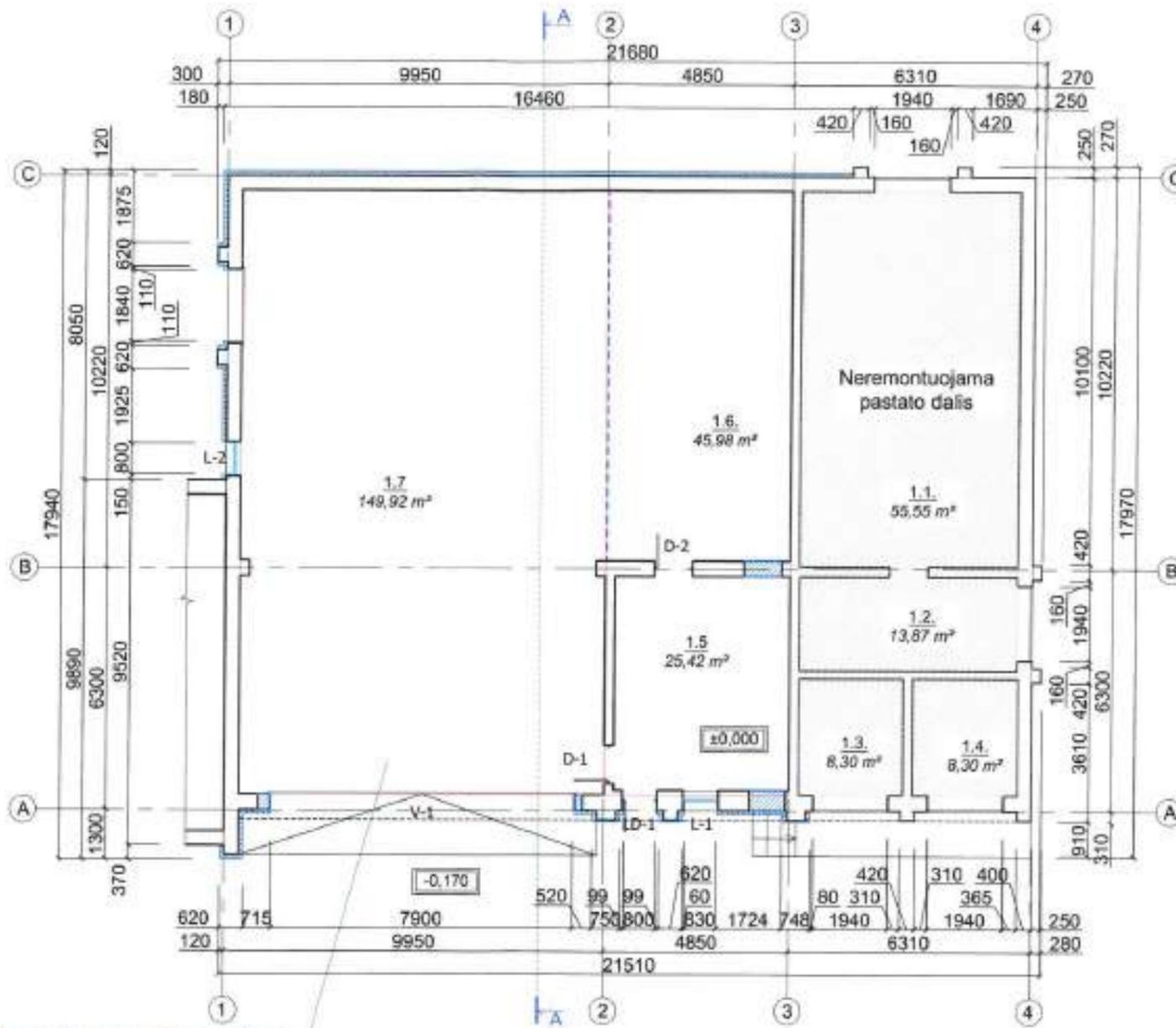
Traukos pastotės paskirties patalpos - 157.42 m² (51% bendro ploto)

Gamybinės laboratorijos paskirties patalpa - 149.92 m² (49% bendro ploto)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Demontuojamos mūrinės sienos
- Demontuojama grindų danga

O	2020-03		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A2043	ATEST. ARCH	M. KEMŽORA	1 a. planas. Griovimo darbai
	ARCH	R. SALTONAITĖ	MASŠTAS: 1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO NR.	LAPAS LAPŲ
LT	MB "VIRMALDA"	VIR-03/20-01-PP-BR.01	1 1



Naujai projektuojamos grindys su nedideliu nuolydžiu (5 mm/m) į vertų pusę (žiūr. pjūvį A-A). Didžiausias aukščių skirtumas patalpoje - 70 mm.

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu; langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žiūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnis. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

Patalpų eksplikacija prieš kapitalinį remontą		
Pavadinimas	Plotas (m²)	Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ		
1.1. įrengimų patalpa	55.55	
1.2. įrengimų patalpa	87.24	
1.3. įrengimų patalpa	48.16	
1.4. įrengimų patalpa	17.38	
1.5. įrengimų patalpa	17.10	
1.6. įrengimų patalpa	17.28	
1.7. įrengimų patalpa	8.10	
1.8. buitinės patalpos	13.03	
1.9. tualetas	1.40	
1.10. prausykla	1.32	
1.11. tambūras	1.50	
1.12. įrengimų patalpa	8.30	
1.13. įrengimų patalpa	8.30	
1.14. įrengimų patalpa	13.87	
Bendras:	296.53	

Patalpų eksplikacija po kapitalinio remonto		
Pavadinimas	Plotas (m²)	Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ		
1.1. įrengimų patalpa	55.55	Patalpos, esančios neremontuojamoje pastato dalyje
1.2. įrengimų patalpa	13.87	
1.3. įrengimų patalpa	8.30	
1.4. įrengimų patalpa	8.30	
1.5. pagalbinių patalpų	25.42	
1.6. pagalbinių patalpų	45.98	
Bendras:	157.42	
Paskirtis - GAMYBINĖ LABORATORIJA		
1.7. pagalbinių patalpų	149.92	
Bendras:	149.92	
Bendras pastato:	307.34	

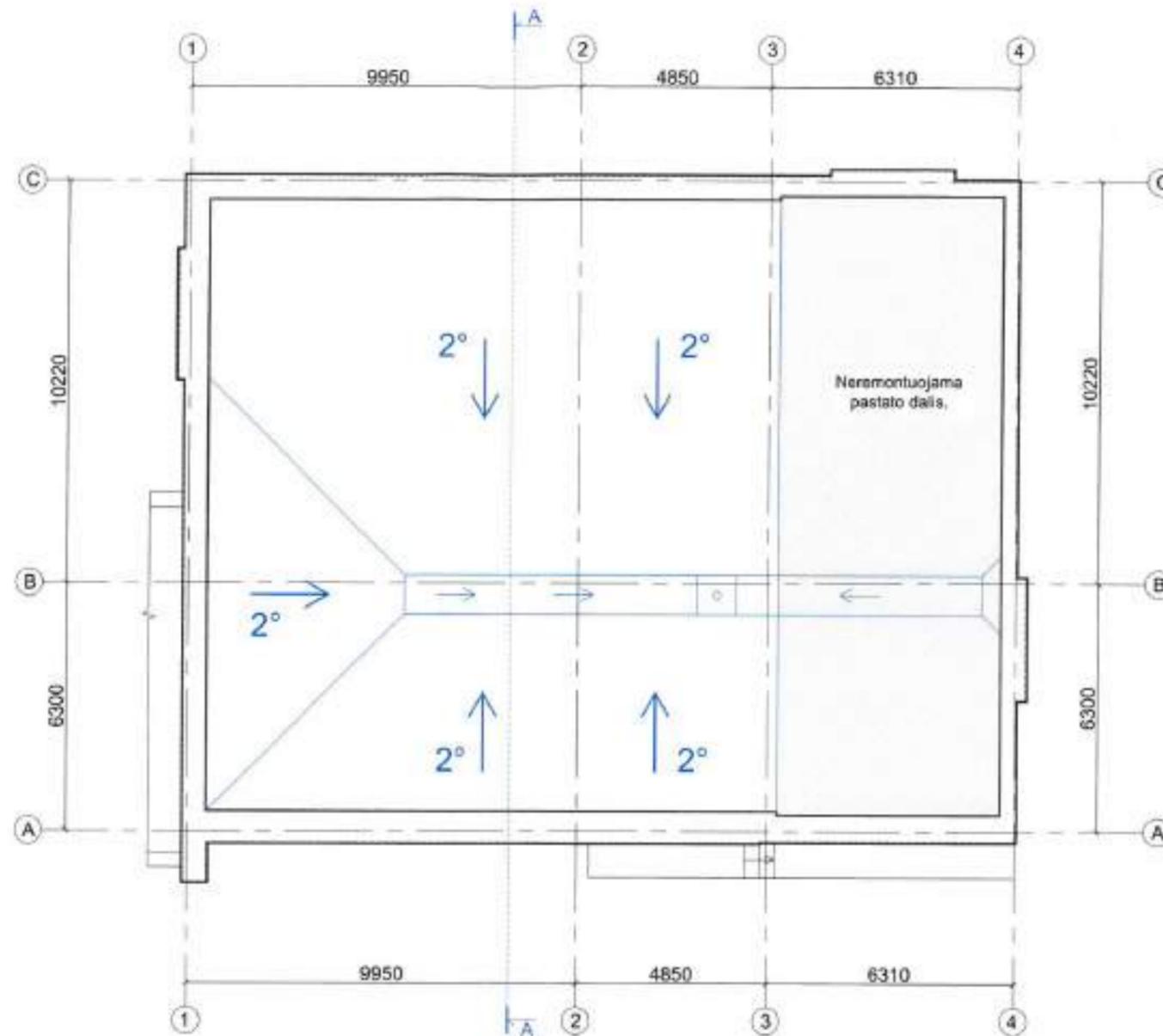
PO KAPITALINIO REMONTO:

Traukos pastotės paskirties patalpos - 157.42 m² (51% bendro ploto)
 Gamybinės laboratorijos paskirties patalpa - 149.92 m² (49% bendro ploto)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujas mūras
- Šiluminis sluoksnis, 100 mm/30 mm
- Įrengiama lengvų konstrukcijų atitvara

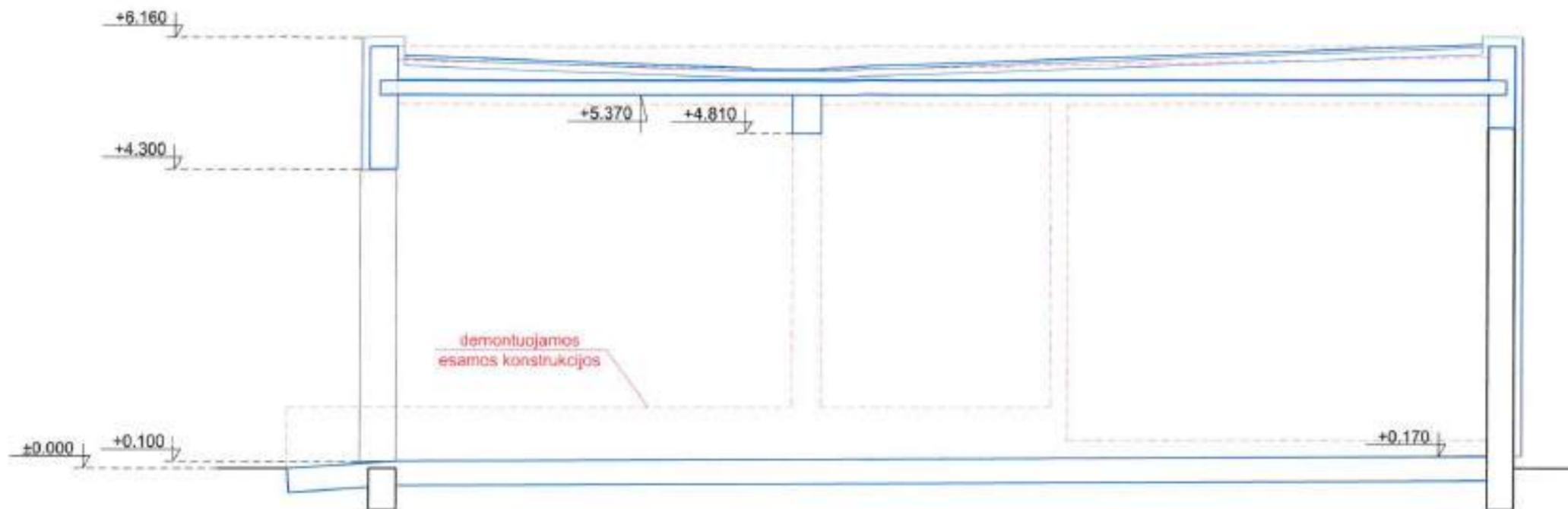
O	2020-03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		
1618	PV	V. RABAČIUS
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMZŪRA
	ARCH.	R. SALTONAITĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	MB "VIRMALDA"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	1 a. planas. Naujos pertvaros, mūrijimo darbai
	BRĖŽINIO NR.	VIR-03/20-01-PP-BR.02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu; langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žiūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnis. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

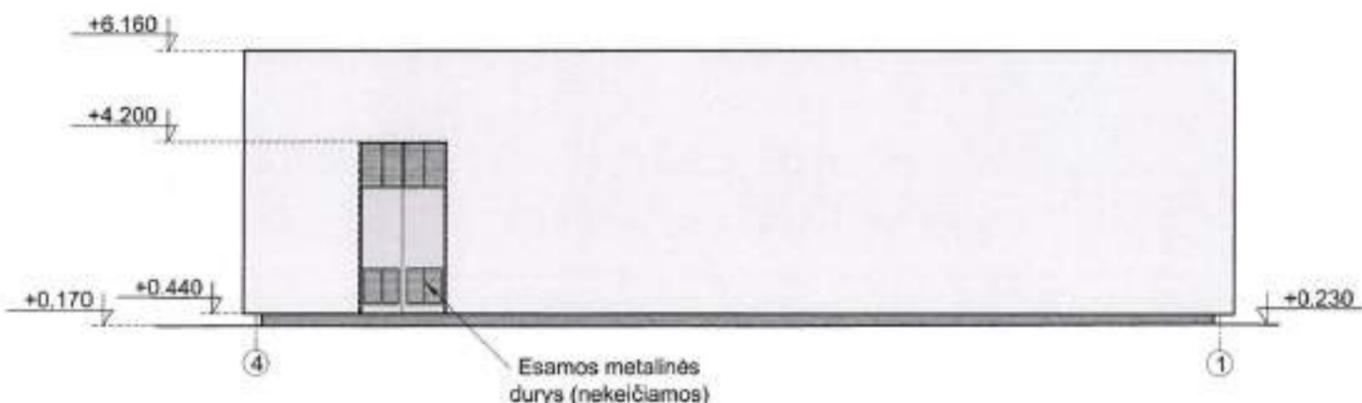
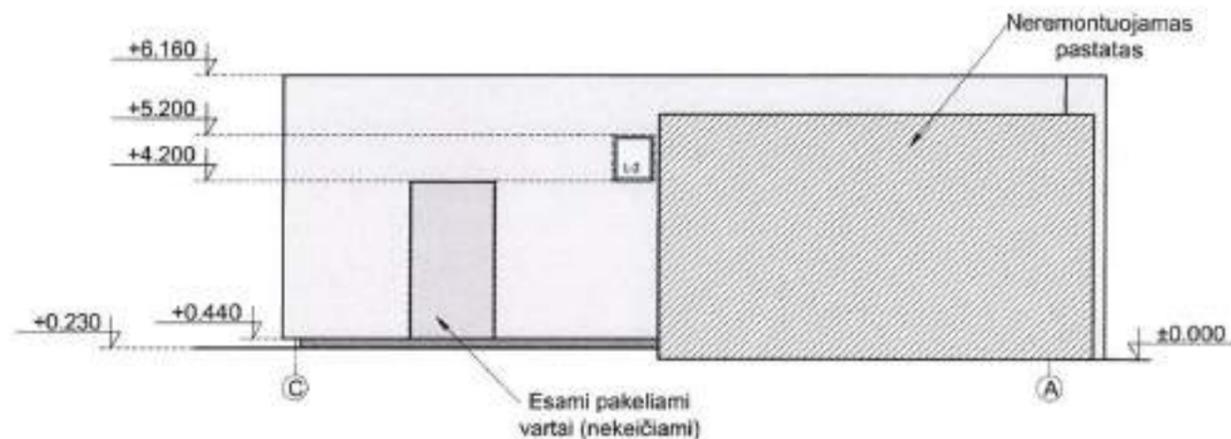
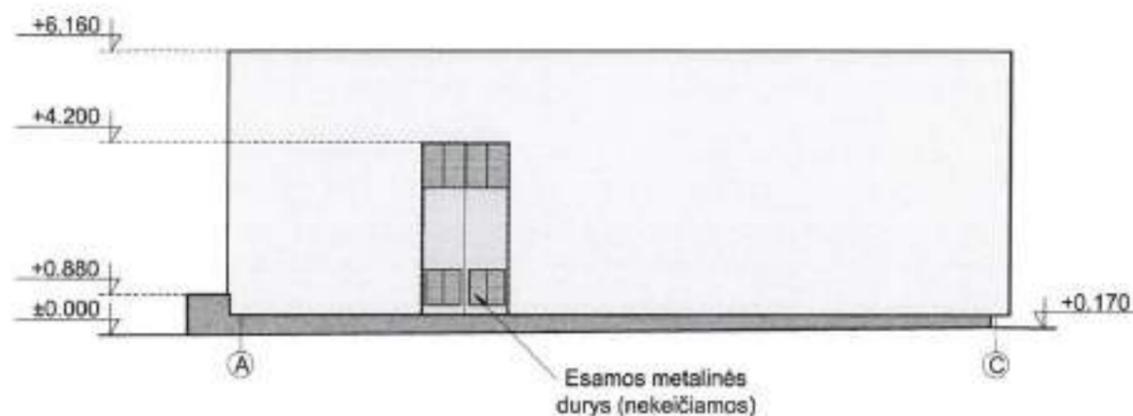
0	2020-03		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
1618	PV	V. RABAČIUS	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽŪRA	Stogo planas
	ARCH.	R. SALTONAITĖ	MASŠTAS:
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		BREŽINIO NR.:
LT	MB "VIRMALDA"		VIR-03/20-01-PP-BR.03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Demontuojamos esamos konstrukcijos
- Naujos konstrukcijos

	O	2020-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	MASTELIS
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽORA		Pjūvis A-A	1:75
	ARCH	R. SALTONAITĖ		BRĖŽINIO NR.:	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		VIR-03/20-01-PP-BR.04		
LT	MB "VIRMALDA"				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamas mūrinis fasadas		Cokolio dangas - tinkas
	Metalinės durys		Fasadų dangas po kapitalinio remonto - struktūrinis tinkas

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu; langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žiūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnis. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

O	2020-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽŪRA	Fasadai
	ARCH.	R. SALTONAITĖ	MAŠTELIS: 1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO NR. VIR-03/20-01-PP-BR.05	LAPAS LAPŲ 1 1
	MB "VIRMALDA"		



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-07-23 20:27:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19122286
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-11-29
Adresas: Kaunas, Draugystės g. 20
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1901-0118-0124
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0118:124 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5102 ha
Užstatyta teritorija: 0.5102 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 40854 Eur
Žemės sklypo vertė: 25534 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 22165 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-11-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7075
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-12

5. Valstybinės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Pašalinė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7075
Aprašymas: 750 kv.m per sklypą Draugystės g.22
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-29

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7075
Aprašymas: 193 kv.m ir 28 kv.m iki sklypo Draugystės g.20a Teisės naudotojai: Draugystės g.20a savininkai
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-08

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: MB "Virvaldis", a.k. 134906131
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2001-0867
Plotas: 0.5102 ha
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-12
Terminas: Nuo 2001-11-12 iki 2100-11-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7075
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-29

9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7075
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-29

9.3. XLVII. Gamtos paminklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7075
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-29

9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7075

KOPIJA TIKRA

[rašas galioja: Nuo 2001-11-29

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2001-11-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-7075
[rašas galioja: Nuo 2001-11-29

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daktas: žemės sklypas Nr. 1901-0118-0124, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2001-11-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-7075
[rašas galioja: Nuo 2001-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-07-23 20:27:46

Dokumentą atspausdino

MARIUS KEMŽŪRA

KOPIJA TIKRA



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIS Nr. N19/2001-0867

2001 m. LAPKRIČIO 12 d.
Kaunas

Mes, Kauno apskrities viršininkas Valentinas Kalinauskas, toliau vadinamas nuomotoju, atstovaujamas Žemės tvarkymo departamento direktorės Romutės Stašeliienės (a.k. pagal Kauno apskrities viršininko 2001 m. rugpjūčio 17 d. įgaliojimą Nr. 03-124, ir **Virginijaus ir Romaldo Rabačių tikroji ūkinė bendrija „Virmalda“**

(vardas, pavardė, a.k., adresas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas)
(kodas 3490613, adr. Draugystės g. 20, Kaunas),

Virginijaus Rabačio

toliau vadinama nuomininku, atstovaujama

(vardas, pavardė, a.k., adresas)

(a.k.

TUB „Virmalda“ 2001 m. spalio 9 d. įgaliojimą Nr. 88

pagal _____ sudarėme šią sutartį:

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

5102 kv.m

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja

1901/0118

(plotas skaičiais)

ploto žemės sklypą Nr. _____, esantį

(kadastrinis numeris)

Draugystės g. 20, Kaune.

(adresas: gatvė, kaimas, miestas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas Kauno apskrities viršininko 2001 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. 02-04-9075 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas pramonės sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektų statyba ir eksploatavimas.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui - nėra.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 red.) patvirtintos spec.sąlygos:

ryšių ir požeminių elektros linijų apsaugos zona (I, VI),

vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona (IX),

vandentiekio tinklų apsaugos zona (XLIX),

lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona (XLIX),

šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (XLVIII).

KOPIJA TIKRA

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – visi medžiai, ne vaismedžiai, esantys teritorijoje, pagal LRV 1998 m. vasario 2 d. nutarimą Nr. 118 saugotini.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – 193 kv.m ir 28 kv.m kelio servitutas, suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Draugystės g. 20 iki sklypo Draugystės g. 20a ir 750 kv.m kelio servitutas, suteikiantis teisę žemės sklypo Draugystės g. 20 nuomininkui neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Draugystės g. 22.

9. Žemės sklypo vertė - 141060,09 Lt + 158366,08 Lt = 299426,17 Lt
(du šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt šeši Lt 17 ct).

10. Nuompinigiai (užmokesčiai už žemės sklypo nuomą) - 4491,39 Lt
(keturi tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt vienas Lt, 39 ct).

11. Nuompinigių (užmokesčio už žemės sklypo nuomą) mokėjimo terminai ir sąlygos - Kauno m. savivaldybės nustatyta tvarka.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai - nėra.

13. Žemės subnuoma – nuomininkas turi teisę išsinuomotą žemę subnuomoti tik gavęs nuomotojo rašytinį sutikimą.

14. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - įstatymų nustatyta tvarka.

15. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

16. Šalys gali panaudoti žemės nuomos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravus ją viešame registre įstatymų nustatyta tvarka.

17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuompinigiams bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

18. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos CK 6.563, 6.564 ir 6.565 straipsniuose nustatytais atvejais.

19. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas (schema) (M 1: 500), kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršrinko administracijos Kauno miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas įteikiamas nuomininkui *Virgilijus Rabačius*

(nuomininko ar jam atstovaujancio asmens vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA

Nuomotojas, *Virgilijus Rabačius* Stasiulis



Nuomininkas *Virgilijus Rabačius*
(vardas, pavardė, parašas)

A.V.

A.V.



KAUNO APSKRITIES VIRŠININKAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO ISNGOMOJIMO KAUNE VIRGINIAUS IR ROMALDO RABAČIŲ TIKRAJAI ŪKINKI BENDRIJAI „VIRMAIDA“

2001 m. lapkričio 28 Nr. 02-01-3075
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.545 - 6.566 straipsniais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 11, 30 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr.260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. vasario 20 d. nutarimo Nr.180 redakcija) ir šiuo nutarimu patvirtinta Naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) tvarka, 1995 m. rugsėjo 27 d. nutarimu Nr. 1278 „Dėl žemės servitūtų nustatymo, įregistravimo ir panaikinimo tvarkos patvirtinimo“, atsizvelgdamas į Kauno miesto valdybos 2001 m. birželio 5 d. sprendimą Nr.863 „Dėl žemės sklypų Draugystės g. 20, 20a ir 22 detalioljo plano“ ir į Virginijaus ir Romaldo Rabačių ūkinės bendrijos „Virmaida“ prašymą.

1. I s n o m o j u 99 metams Virginijaus ir Romaldo Rabačių tikrajai ūkinei bendrijai „Virmaida“ prie mėsavybės tarsi priklausantių pastatų Draugystės g. 20, Kaune, valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis 5102 kv. m naudojamą žemės sklypą (inteksuota sklypo kaina - 141060,05 Lt, paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektų statyba ir eksploatavimas).

2. N u k r a t a u 193 kv.m ir 28 kv.m kelio servitutus, suteikiančius teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Draugystės g.20 iki sklypo Draugystės g. 20a, ir 750 kv.m kelio servitūtą, suteikiantį teisę žemės sklypo Draugystės g.20 automatiškai neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Draugystės g. 22.

3. Į p r e i s g o j u Virginijaus ir Romaldo Rabačių ūkinę bendriją „Virmaida“ iškytis specialinių žemės naudojimo sąlygų, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės.

Viršiniako pavaduotojas



Jonas Karlaavičius

KOPIJA TIKRA

Žemės sklypo ribų pažėnkinimo
AKTAS

Kaunas, Pramonės raj.
Vietovės pavadinimas

2001 06 18
akto surašymo data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui Virginijaus ir Romaldo Rabačiū TUB, Virmalda* direktoriui
Romaldui Rabačiui
pageidaujančiam atlikti žemės sklypo geodezinius matavimus.
2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklų įtvirtinimo vietas pažymėjo inž. inž.
vadovaudamasis detaliuoju planu, KMSV 2001 06 05 sprendimu Nr. 863 ir fakture padėtimi
3. Žemės sklypo adresas ir plotas Draugystės g. 20 P=5102m²
4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kildę dalyvauji žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai; Virginijaus ir Romaldo Rabačiū TUB, Virmalda direktorius Romaldas Rabačiū; AB, Autrolis direktorius

5. Kviestųjų asmenų suderinimai (su pastabomis arba be pastabų) rašytai apie atsisakymą pasirašyti ir neatvykusius asmenis R. Rabačiū 2001 06 18



6. Nustatytos žemės sklypų ribos pažėnklintos pastoviais riboženklais () bei laikiniais riboženkliais (19);
kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais tvaramis, pastatų sienomis, borteliais

7. Žemės sklype yra valstybinio ir vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai 2G²b, 4G¹

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Žemės sklypo esamus (būsimus) savininkus ar naudotojus:

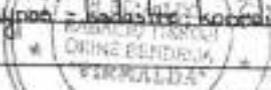
10.1. sutinka su žemės sklypui nustatytomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir požeminių įrenginių apsaugos zonomis: Ryšių linijū; Požeminių elektron kabelių linijū; Vidutinio slėgio dujotiekio; Vapentinio tinklo; Magistralinių vandentiekio tinklū; Kanalizacijos tinklū; Magistralinių kanalizacijos tinklū; Šilumos tiekimo tinklū; Medžių

10.2. sutinka su žemės sklypui nustatytais žemės servitutais su žemės sklypa Draugystės g. 20

10.3. yra sudarę raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų S₁=250m² - servituto kelias per žemės sklypą Draugystės g. 22 ir žemės sklypą Draugystės g. 20

10.4. garantuoja pastovių riboženklų apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: R. Rabačiū 2001 06 18

11. Kitos pastabos UAB "Žemutinė" žemės sklypas - koordinatės suderintos
savininko (naudotojo) parašas



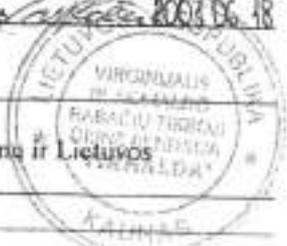
12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmasis egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis - apskrities viršininko administracijos KAUNO miesto žemėtvarkos skyriaui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir plano parengimo byla.

Užsakovas Virginijaus ir Romaldo Rabačiū TUB, Virmalda* direktorius Romaldas Rabačiū 2001 06 18

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas inž. inž. 2001 06 18

pareigės, vardėj, pavardė, parašas, data

13. Žemės sklypo ribos pažėnklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui



Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjas Petras Sabuckis 2001 08 04

KOPIJA TIKRA
N. Rabačiū

2020-03-30

Įsakymas

Dėl projekto vadovo skyrimo

Vadovaudamasis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriumi „Projekto rengėjai. Vadovavimas projektui.“: skiriu Virginijų Rabačių projekto „KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS“ vadovu.

Direktorius



Virginijus Rabačius



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1618

Virginijus Rabačius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

KOPIJA TIKRA

Valdemaras Gauronskis

22929

Išduotas 2019 m. vasario 26 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. lapkričio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spcc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2043

Marius Kemzūra

yra atestuotas

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



KOPIJA TIKRA

Atestavimo komisijos 2015 m. liepos mėn. 30 d. protokolas Nr. 103

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas (polisas)

Draudimo liudijimo numeris: 1376/1003718

Draudimo laikotarpis nuo 2019-08-28 00:00 iki 2020-08-27 23:59

Išdavimo data: 2019-08-28

Draudėjas:

Pavadinimas: Virmalda, MB
Adresas: Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas
Asmens kodas: 134906131

Apdraustasis:

Pavadinimas: Virmalda, MB
Adresas: Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas
Asmens kodas: 134906131

Draudimo objektas

Draudėjo turimi interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žaig padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys:

- 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu;
- 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo apsaugos galiojimo teritorija

Lietuvos Respublika

Atsakomybės limitas

Vieno draudiamojo įvykio atveju, EUR

Viso sutarties galiojimo laikotarpiu bendrai, EUR

Besąlyginė išskaita, EUR

Draudimo suma

269.600,00

269.600,00

2.900,00

Bendra draudimo įmoka: 330,00 EUR

Įmokos ir jų mokėjimai:

1. 2019-08-30	-	330,00	EUR;	2.	-	EUR;
3.	-	-	EUR;	4.	-	EUR;

Draudimo įmokos: PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.)
Mokėjimą galima atlikti:
AB SEB bankas, banko kodas 70440, a. s. Nr. LT13 7044 0600 0749 6316
AB Swedbank, banko kodas 73000, a. s. Nr. LT14 7300 0101 2985 9839
SWABRUI Pavedimo lauketys „Mokėjimo pasikviti“ pradžioje numeris: 1376/1003718

Papildoma informacija

Draudikas ir draudėjas sutaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkto numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
Draudėjas pasirašytas arba aprašytas draudimo sutartį, atlikti ir vieną iš šių pakeičia, kad jame nėra pakeičio jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjas nėra žinomas, kokios aplinkybės dėl kurių gali būti pakeičio tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pakeičio atlikimas (įrovi) yra būtina sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Pakeičėjus, kad jis pareiškimo nesitinka įrovi, tai yra laikoma asmeniu draudimo sutarties sąlygų pakeičimu, kuriam esant draudėjas neatsižvelgia į jokią prielaidą, kad draudimo suma būtų mokama draudimo išmoką.

Draudikas neatsižvelgia draudimo apsaugos, nereikš draudimo išmoką, neteikia kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokiam tarptautinėms konvencijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų (jei tai nepažeidžia nacionalinio įstatymais) galiojančių taisyklių teisės aktus ir sprendimus.

Draudėjas:

AOB „Compensa Vienna Insurance Group“

Draudimo grupė:

Bendrasis civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo rūšis:

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimas

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtintos Lietuvos Respublikos Valstybės 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, pakeičius leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijoje Nr. 120-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeičimais.

Taisyklės skelbiamos:

www.compensa.lt/bendraji-civiline-atsakomybe/likokumantai

Pildavimu duomenys:

valdojas:

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant

UA088 "Rizikos versija", B0341

Draudimo atstovo Vardas Pavardė, spausdinti

Draudėjas:

Sutinkamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (jei įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:

- susipažino su draudimo taisyklėmis;
- susipažino su Privalomojo draudimo politikos dėl asmenų duomenų tvarkymo;
- visą draudimo liudijimą, jo prieduose bei prilygintose sudaryti draudimo sutartį (jei jis pridomas) turėdamas informaciją yra teisingai;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį numatytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos ar pirmosios jos dalies (jei įmoka mokama dalimis) sumokėjimas yra laikomas patvirtinimu, kad draudėjas:
• sutinka arba nesutinka su šioje nuostatoje nurodytais (vardais, pavardėmis, el. pašto adresu, telefono numeriu) tvarkymo taisyklėmis ir kodais; šios informacijos apie specialias draudimo paslaugas paslaugas, akcijas, lojalumo programą teikimas, numatoma apie paslaugų teikimo kokybę požiūriu.

sutinku nesutinku

• yra informuotas, jog jo asmens duomenys sukliūdu nurodytu šaliu bus fiksuojami draudimo liudijimo galiojimo laikotarpiu ir 24 mėn. po jo galiojimo pabaigos.

• yra informuotas apie teisę bei kurio metu atšaukti šį sutikimą, kad asmens duomenys būtų tvarkomi sušalintais nurodytu šaliu, kaspadamase (-) | Draudimo bendrovės klientų aptarnavimo skyrius, telefonu 19111 arba el. paštu info@compensa.lt

Virmalda, MB

Draudėjo (jo atstovo) Vardas Pavardė, parašas



[Signature]
KOPĖJA TIKRA

Draudimo įmokos pranešimas

Pildymo data: 2019-09-28

Virmalda, MB

Draudėjo Vardas Pavardė / įmonės pavadinimas

Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas

Draudėjo adresas

Gerbiamas Kliente,
dėkojame už pasitikėjimą, pasirenkant ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ draudimo paslaugas. Maloniai primename, kad pagal sudarytą (-as) draudimo sutartį (-is) iki nurodytos datos Jūs turite sumokėti žemiau nurodytą (-as) draudimo įmoką (-as):

Draudimo rūšis	Draudimo liudijimo serija / Nr.	Mokėjimo data	Mokėtina suma, EUR
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	1376/1003716	2019-08-30	330,00
Suma:			330,00

Suma žodžiais:

Trys šimtai trisdešimt eurų, 00ct.

Mokėjimą galima atlikti:

Gryniais pinigais banke arba internetu, atlikant pavedimą į vieną iš šių sąskaitų:

- AB SEB bankas, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT13 7044 0600 0749 6315
- AB Swedbank, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT16 7300 0101 3465 9030

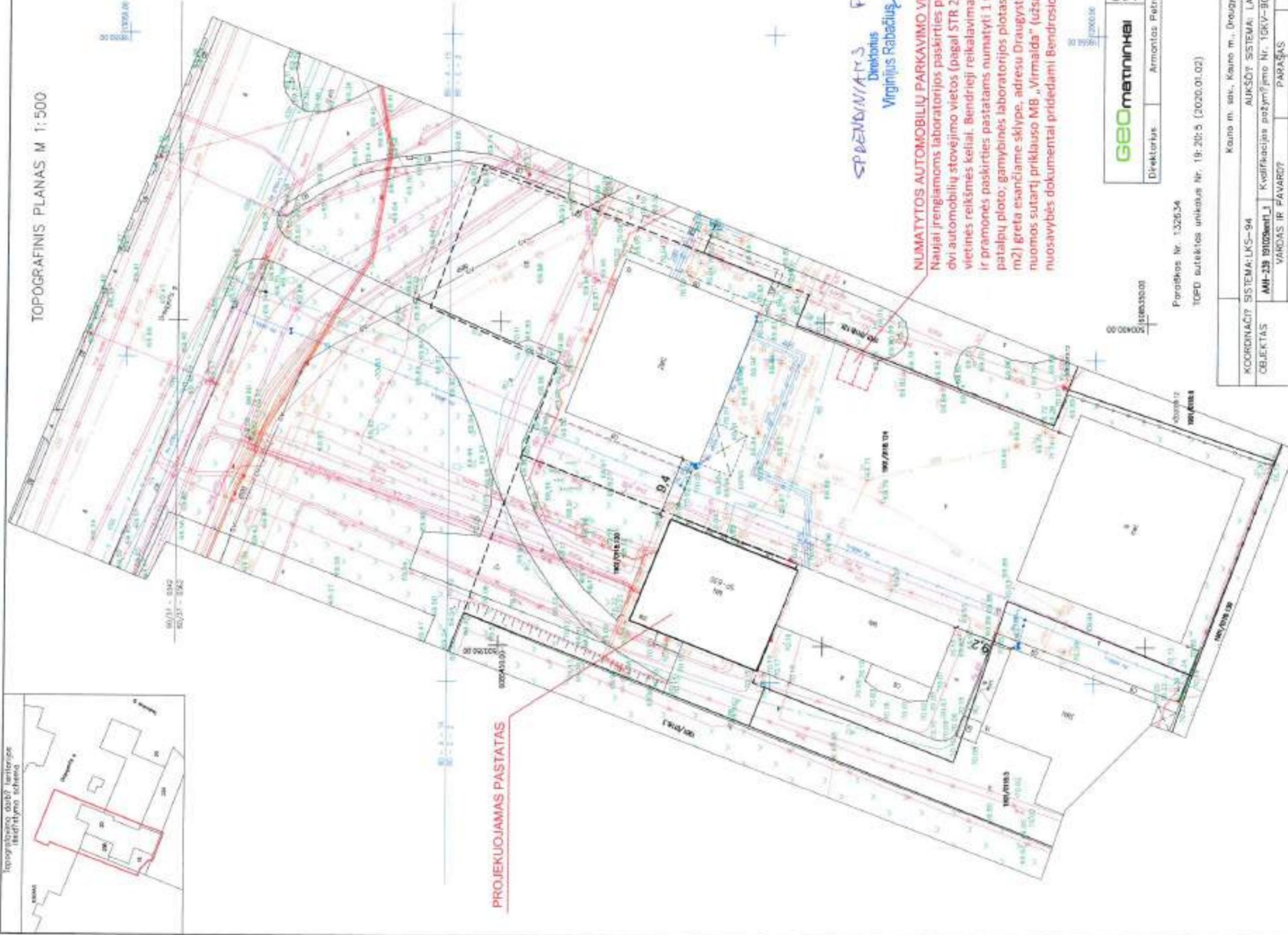
SVARBU! Pavedimo laiškelyje „Mokėjimo paskirtis“ pradžioje nurodyti: 1376/1003716

Nėraime ir anksčiau informuoti Jūs, kad nesumokėjus draudimo įmokos iki nurodytos datos, gali kilti draudimo sąlykose arba teisės aktuose nustatytos pasekmės.


KOPIJA TIKRA



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SPRENDIMAS PRITARIU
 Direktorius
 Virginijus Rabačius

NUMATYTOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
 Naujai įrengiamoms laboratorijos paskirties patalpoms numatytos dvi automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 3D lentelę - gamybos ir pramonės paskirties pastatams numatyti 1 vietą 100 m² darbo patalpų ploto; gamybinės laboratorijos plotas po remonto - 149,92 m²) greta esančiame sklype, adresu Draugystės g. 20 (sklypas pagal nuomos sutartį priklauso MB „Virmaida“ (užsakovui), sklypo nuosavybės dokumentai pridedami Bendrosios dalies prieduose).

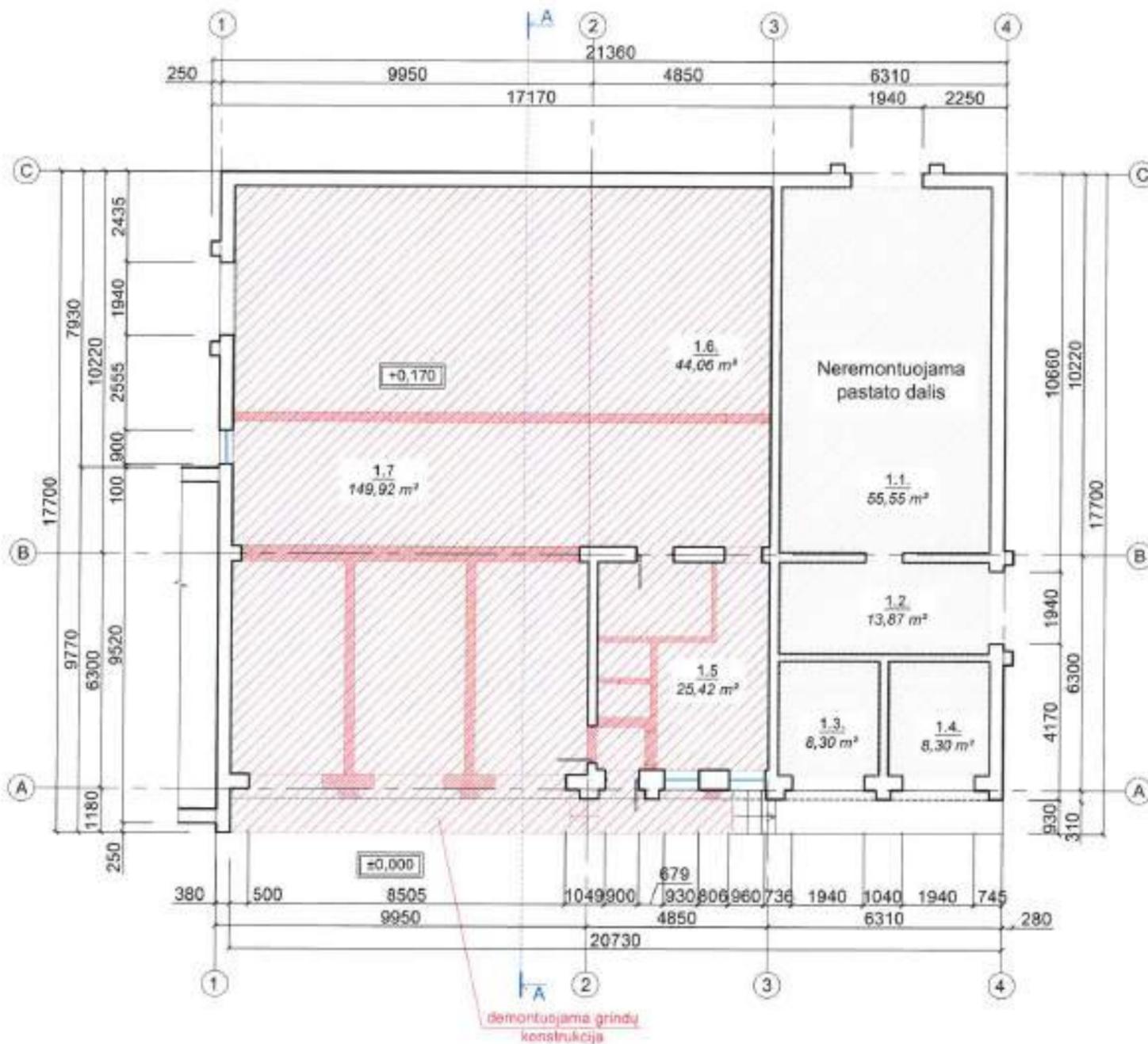
geo matiniškai
 Direktorius: Armantas Petraitis

UAB "GEMATINIŠKAI" T/A 304006200,
 Vokietų 16-oji aikštė g. 7-1, Kaunas
 Tel. Nr. 868803303, 867225088

Paraiška Nr. 1.326.34
 TDFD suteiktas unikalus Nr. 19-20:5 (2020.01.02)

COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠTŲ SISTEMA: LAS07
OBJEKTAS: AMI-239 1910200011_1	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 18KY-803
VARDAS IR PAVARDŽIŲ	DATA
Armantas Petraitis	2019-11
A.V.	

O	2020-03	GEODEZINIKAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
1618	PV	BREŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo schema
A2043	ATEIT. ARCH. M. KEMZŪRA	
KALBOS TRUMP.	ARCH. R. SALTONAITĖ	
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS MB "VIRMAIDA"	BREŽINIO NR.: VIR-03/20-01-TP-BD-BR.00
		LAPAS LAPŲ 1 1



Patalpų eksplikacija prieš kapitalinį remontą		
Pavadinimas	Plotas (m²)	Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ		
1.1. įrengimų patalpa	55.55	
1.2. įrengimų patalpa	87.24	
1.3. įrengimų patalpa	48.16	
1.4. įrengimų patalpa	17.38	
1.5. įrengimų patalpa	17.10	
1.6. įrengimų patalpa	17.28	
1.7. įrengimų patalpa	8.10	
1.8. buitinės patalpos	13.03	
1.9. tualetas	1.40	
1.10. prausykla	1.32	
1.11. tambūras	1.50	
1.12. įrengimų patalpa	8.30	
1.13. įrengimų patalpa	8.30	
1.14. įrengimų patalpa	13.87	
Bendras:	296.53	

Patalpų eksplikacija po kapitalinio remonto		
Pavadinimas	Plotas (m²)	Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ		
1.1. įrengimų patalpa	55.55	Patalpos, esančios neremontuojamoje pastato dalyje
1.2. įrengimų patalpa	13.87	
1.3. įrengimų patalpa	8.30	
1.4. įrengimų patalpa	8.30	
1.5. pagalbini patalpa	25.42	
1.6. pagalbini patalpa	45.98	
Bendras:	157.42	
Paskirtis - GAMYBINĖ LABORATORIJA		
1.7. pagalbini patalpa	149.92	
Bendras:	149.92	
Bendras pastato:	307.34	

PO KAPITALINIO REMONTO:
 Traukos pastotės paskirties patalpos - 157.42 m² (51% bendro ploto)
 Gamybinės laboratorijos paskirties patalpa - 149.92 m² (49% bendro ploto)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

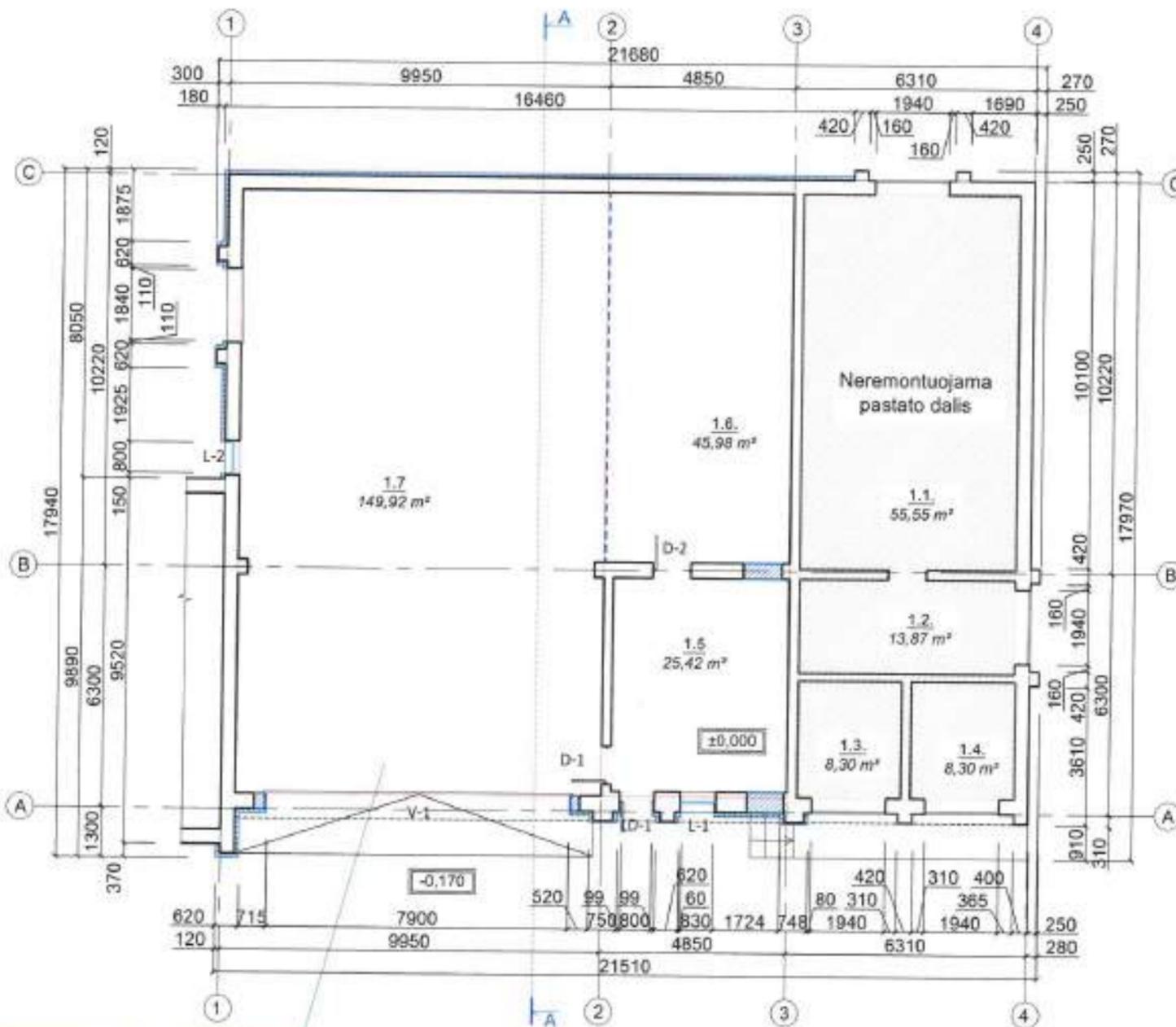
- Esamos sienos
- Demontuojamos mūrinės sienos
- Demontuojama grindų danga

SPRENDINIAMS PRITARIU:

Direktorius
Virginijus Rabačius

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
 - Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu; langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
 - Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žiūrėti fasadų brėžinius).
 - Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnis. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

O	2020-03	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMZDRA	1 a. planas. Griovimo darbai
	ARCH.	R. SALTONAITE	MASTELIS:
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO NR.	LAPAS LAPŲ
LT	MB "VIRMAALDA"	VIR-03/20-01-TP-SA-BR.01	1 1



Naujai projektuojamos grindys su nedidele nuolydžiu (5 mm/m) į vartų pusę (žiūr. pjūvį A-A). Didžiausias aukščių skirtumas patalpoje - 70 mm.

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu; langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žiūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnis. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

Patalpų eksplicacija prieš kapitalinį remontą		
Pavadinimas	Plotas (m ²)	Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ		
1.1. įrengimų patalpa	55.55	
1.2. įrengimų patalpa	87.24	
1.3. įrengimų patalpa	48.16	
1.4. įrengimų patalpa	17.38	
1.5. įrengimų patalpa	17.10	
1.6. įrengimų patalpa	17.28	
1.7. įrengimų patalpa	6.10	
1.8. būtinės patalpos	13.03	
1.9. tualetas	1.40	
1.10. prausykla	1.32	
1.11. tambūras	1.50	
1.12. įrengimų patalpa	8.30	
1.13. įrengimų patalpa	8.30	
1.14. įrengimų patalpa	13.87	
Bendras:	296.53	

Patalpų eksplicacija po kapitalinio remonto		
Pavadinimas	Plotas (m ²)	Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ		
1.1. įrengimų patalpa	55.55	
1.2. įrengimų patalpa	13.87	Patalpos, esančios naremontuojamoje pastato dalyje
1.3. įrengimų patalpa	8.30	
1.4. įrengimų patalpa	8.30	
1.5. pagalbinė patalpa	25.42	
1.6. pagalbinė patalpa	45.98	
Bendras:	157.42	
Paskirtis - GAMYBINĖ LABORATORIJA		
1.7. pagalbinė patalpa	149.92	
Bendras:	149.92	
Bendras pastato:	307.34	

PO KAPITALINIO REMONTO:

Traukos pastotės paskirties patalpos - 157.42 m² (51% bendro ploto)
Gamybinės laboratorijos paskirties patalpa - 149.92 m² (49% bendro ploto)

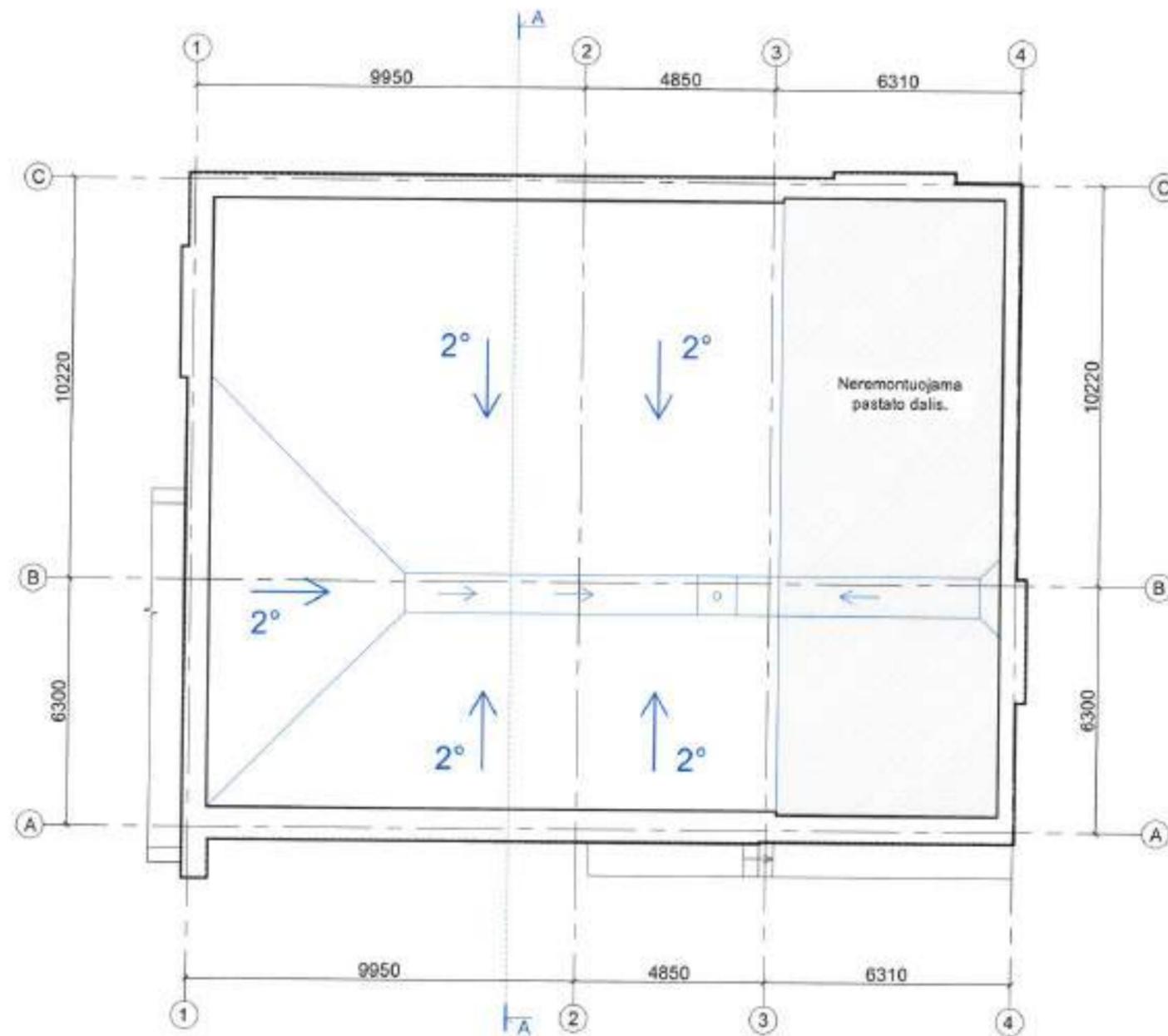
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujas mūras
- Šiltinimo sluoksnis, 100 mm/ 30 mm
- Įrengiama lengvų knostrukcijų atitvara

SPRENDINIAMS PRITARIU:

Directorius
Vincijus Rabačius

O	2020-03	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 a. planas. Naujos pertvaros, mūrijimo darbai
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽŪRA	1:150
	ARCH.	R. SALTONAITE	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO NR.
LT	MB "VIRMALDA"		LAPAS LAPŲ 1 1
			VIR-03/20-01-TP-SA-BR.02

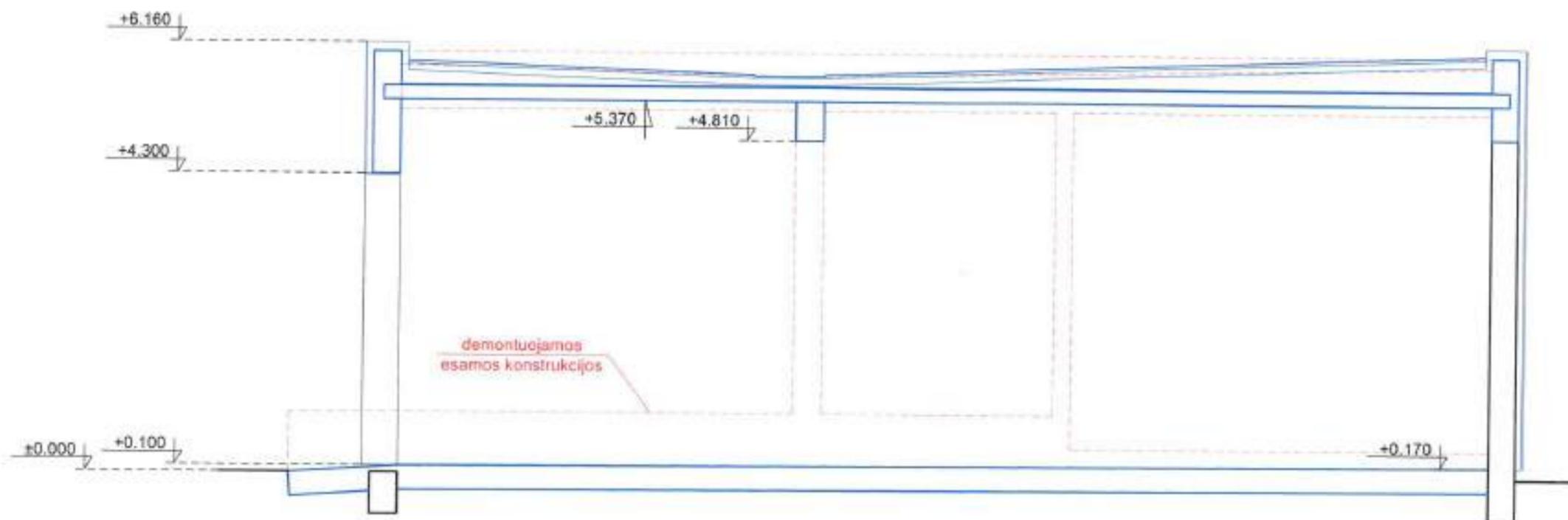


SRENDINIAMS PRITARIU: *Virginijus Rabačius*
 Direktorius
 Virginijus Rabačius

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu; langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žiūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnis. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

O	2020-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Stogo planas
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMZDRA	
	ARCH.	R. SALTONAITE	MASTELIS: 1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO NR.:
LT	MB "VIRMALDA"		VIR-03/20-01-TP-SA-BR.03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



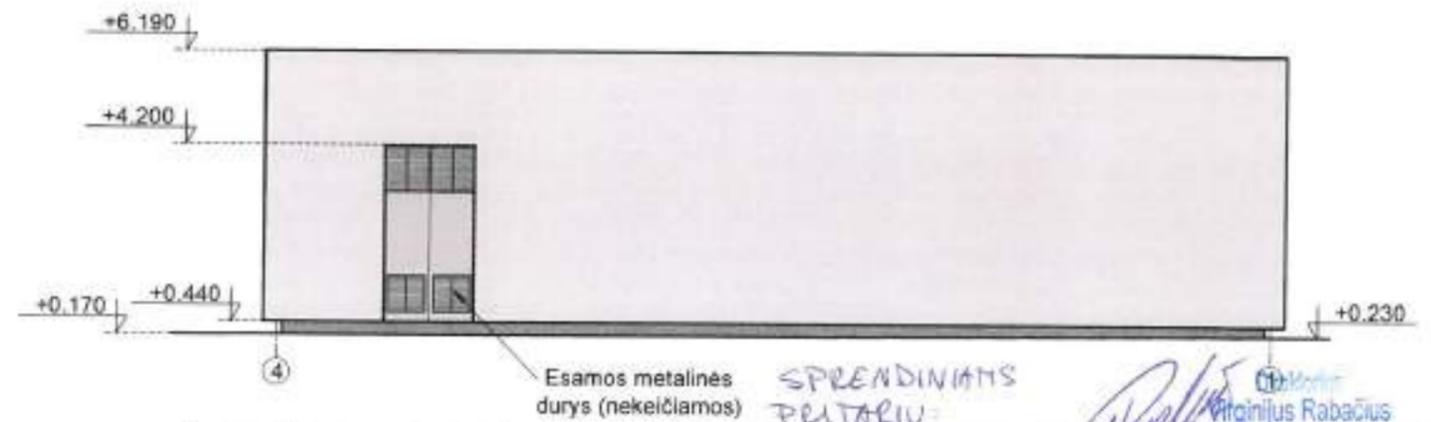
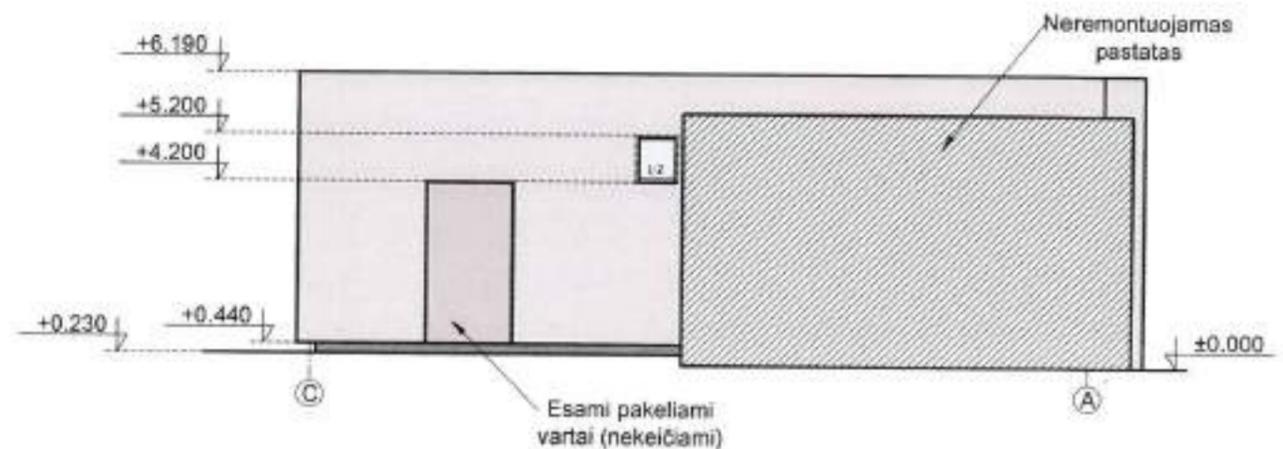
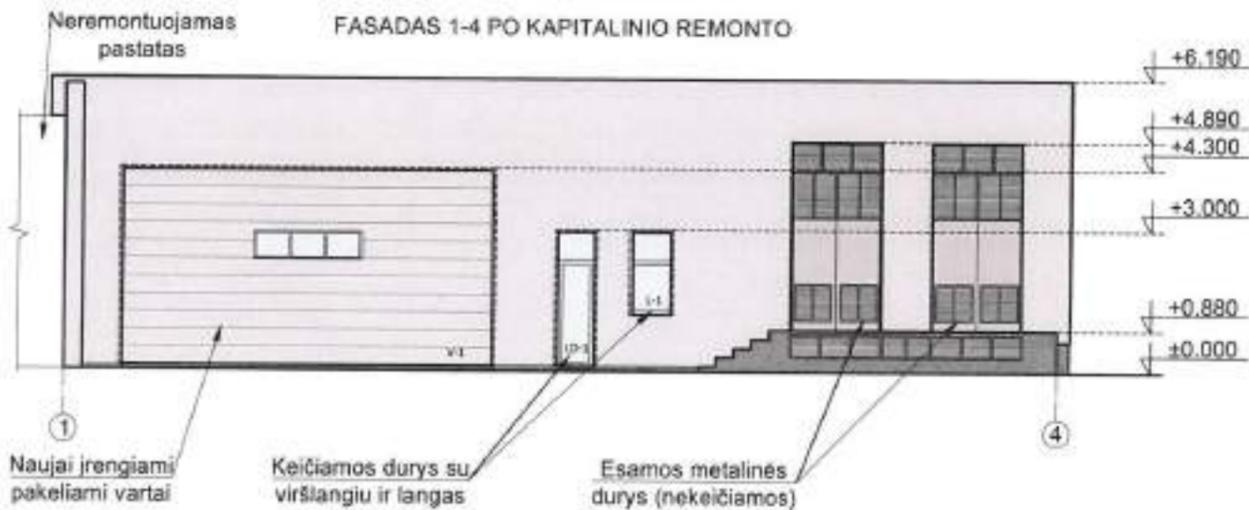
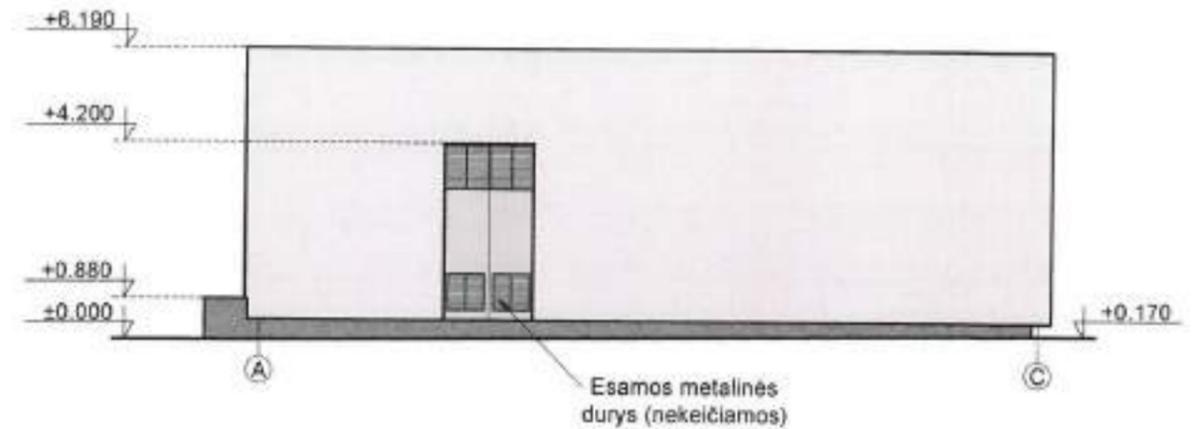
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Demontuojamos esamos konstrukcijos
- Naujos konstrukcijos

SPRENDINGAMS Pritaipė:

Direktorius
Virginijus Rabačius

	O	2020-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		MĄSTELIS
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMZDRA	Pjūvis A-A		1:75
	ARCH.	R. SALTONAITE	BRĖŽINIO NR.:		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		VIR-03/20-01-TP-SA-BR.04		
LT	MB "VIRMALDA"		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamas mūrinis fasadas		Cokolio danga - tinkas
	Metalinės durys		Fasadų danga po kapitalinio remonto - struktūrinis tinkas

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu; langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žiūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnis. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

O	2020-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai	MASTELIS 1:150
A2043	ATEST. ARCH	M. KEMZŪRA			
	ARCH	R. SALTONAITE			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO NR.		LAPAS
LT	MB "VIRMAALDA"		VIR-03/20-01-TP-SA-BR.05		LAPŲ 1 1



Mažoji bendrija „VIRMALDA“

Įmonės kodas 134906131

PVM mokėtojo kodas LT 349061314

Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas

Tel. (8-37) 45 24 70, tel./faks. (8-37) 45 19 54

El. paštas: virmalda@virmalda.lt

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:

MB „VIRMALDA“

PROJEKTO PAVADINIMAS:

KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.

UNIKALUS DAIKTO NR.:

1996-9004-4025

ADRESAS:

KAUNO M. SAV., KAUNO M., DRAUGYSTĖS G. 20B

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠYS:

**KAPITALINIS REMONTAS,
DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS**

PROJEKTAVIMO ETAPAS:

TECHNINIS PROJEKTAS

PROJEKTO DALYS:

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

BYLOS ŽYMUO:

VIR-03/20-01-TP-SA

LAIDA:

0

DIREKTORIUS:

..... **V. RABAČIUS**

PROJEKTO VADOVAS:

..... **V. RABAČIUS** (AT. NR. 1618)

ATESTUOTAS ARCHITEKTAS:

..... **M. KEMŽŪRA** (AT. NR. A 2043)

ARCHITEKTĖ:

..... **R. SALTONAITĖ**

Kaunas 2020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS; KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS NAUDOJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Teritorijų planavimo dokumentai
- Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Techninė užduotis
- Topografinė nuotrauka

1.2. Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.3. Statybos techniniai reglamentai, projektavimo taisyklės:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

O	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
AT. NR.	 S T A T Y B A		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		DALIS
A 2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽŪRA			SA
	ARCH	R. SALTONAITĖ			
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	MB „VIRMALDA“		VIR-03/20-01-TP-SA-AR		1
					LAPŲ
					4

- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis:

- Microsoft Office
- ZWCAD 2020 Professional Edition

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta – statinys projektuojamas adresu Draugystės g. 20b, Kaunas

Funkcinė paskirtis – kita (traukos pastotė)

Ryšys su gretimu užstatymu – pastatas yra užstatytoje pramoninėje teritorijoje, aplinkiniai pastatai – dviejų ir daugiau aukštų pramoninės ir administracinės paskirties pastatai.

Kultūros paveldo vertybė – pastatas nėra Kultūros paveldo vertybė bei nepatenka į Kultūros paveldo vietas.

Klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
- vėjo apkrovos rajonas: I; $v_{ref,0}=24$ m/s;
- sniego apkrovos rajonas: I; $s_k=1,2$ kN/m²;

Reljefas – lygus.

3. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Kitos paskirties (traukos pastotė) pastatas 1H1p: stačiakampio formos (išorės matmenys – 21,11x16,79 m), 1 aukšto (aukštis – 6,06 m), sutapdintu stogu.

Projekto metu atliktas pastatų techninės būklės vizualinis vertinimas – deformacinių požymių, įtrūkimų nepastebėta.

Pamatai – gelžbetonio; lauko sienos – keraminių plytų 380-400 mm storio mūras, nešiltintos; stogas – gelžbetonio perdangų plokštės, stogo danga – ruberoidas, nešiltintas; pertvaros – plytos. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Vartai ir durys – metaliniai, seni, nesandarūs. Langai – seni mediniai.

Vidaus patalpų sienų apdaila – tinkas, grindys – betoninės. Vidaus durys – senos, medinės arba metalinės, nesandarios. Patalpų išplanavimas ir būklė netenkina įmonės poreikių.

Pastatas nėra pritaikytas žmonėms su negalia.

Darbai vykdomi pagal darbo projektą. Prieš įrengiant sąramas, kertant angas, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas. Matmenys tikslinami darbo vietoje. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam pastato eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

4. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Kitos (traukos pastotės) paskirties statinys.

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Remontuojamoje pastato dalyje vietoje dešimties esamų netinkamų naudojimui patalpų įrengiamos trys naujai veiklai pritaikytos patalpos. Planuojama išardyti dalį pertvarų, pakeisti durų angų vietas, įrengti pertvarą iš metalinio tinklo segmentų (žr. brėžinius). Esami vandentiekio ir nuotekų įvadai paliekami, tačiau nebus eksploatuojami.

Šiuo projektu taip pat keičiama dalies patalpų paskirtis – prieš remontą visos pastato patalpos buvo traukos pastotės paskirties (296,53 m²), po remonto – traukos pastotės paskirtis lieka neremontuojamoje pastato dalyje (patalpos 1.1, 1.2, 1.3, 1.4) bei naujai suformuotose patalpose 1.5 ir 1.6 (bendras traukos pastotės plotas 157,42 m²), naujai suformuotos patalpos 1.7 paskirtis keičiama į gamybinės laboratorijos (plotas 149,92 m²).

6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas nėra pritaikomas žmonėms su negalia, nes tai nenumatyta projektavimo užduotyje.

7. PAGRINDINIŲ ĮJĖIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į pastatą lieka esamas – rytinėje pusėje, pastato centrinėje dalyje. Naujai formuojamoje gamybos laboratorijos paskirties pagalbinėje patalpoje rytų pusėje projektuojami nauji pakeliami vartai vietoje esamų trijų plačių durų. Esami pakeliami vartai pietvakarinėje pastato dalyje lieka eksploatavimui.

8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Remontuojamoje pastato dalyje išardoma grindų konstrukcija ir rampa. Naujai įrengiamos grindys pagal konstrukcijų dalyje nurodytą detalę. Grindų altitudė sužemėja 70 cm (kai kuriose patalpose sužemėja 23 cm). Priešais naujai įrengiamus vartus įrengiama nuovaža.

Lauko sienos remontuojamoje pastato dalyje apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu, langų ir durų angokraščiai apšiltinami 30 mm polistireno sluoksniu. Viso pastato fasadai tinkuojami struktūriniu tinku.

Remontuojamoje pastato dalyje išardomi mūriniai stogo parapetai, nuardoma ritininė stogo danga, išmontuojamos gelžbetoninės perdangos plokštės. Reikiamose vietose įrengiamos sijos, sąramos, išbetuojami monolitiniai ruožai (žiūr. Konstrukcijų dalį). Nauja stogo konstrukcija formuojama iš profiliuotų plieno lakštų, įrengiamas stogo apšiltinimo ir hidroizoliacijos sluoksnis (tikslią detalę žiūr. Konstrukcijų dalyje). Viršutinė danga – 2 sluoksniai prilydomos ritininės dangos. Nuolydį formuojantis sluoksnis įrengiamas su 2 % nuolydžiu į pastato vidinę dalį, kur lietaus vanduo bus surenkamas į esamą sistemą.

9. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Remontuojamose patalpose elektros apšvietimas įrengiamas vadovaujantis HN 98:2014 apšvietos verčių ir apšvietos kokybės rekomendacijomis. Mažiausia ribinė apšvietos vertė patalpose turi būti ne mažesnė kaip 300lx. Šviestuvai parenkami su LED šviesos šaltiniais, kurių efektyvumas ne mažesnis kaip 140 lm/W, šviesos spektras 4000K. Šviestuvo atsparumas aplinkos poveikiui turi būti ne mažesnis kaip IP44, atsparumas mechaniniam poveikiui – ne mažesnis kaip IK07, CRI>80, gamintojo garantija ne mažiau kaip 5 metai.

Visi elektros įrenginiai, jų montavimo darbai, įrenginių apsauginis įžeminimas, įnulinimas, potencialų išlyginimas ir kiti saugos reikalavimai vykdomi pagal EIBT, elektros saugos taisyklių ir standartų reikalavimus.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-SA-AR	3	4	0

10. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą.

11. PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų, projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentų.

12. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
SKLYPAS				
Sklypo plotas	m ²	1205	Nesikeičia	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,6	25,5	Užstatymo intensyvumas padidėjo, nes padidėjo pastato bendras plotas – griauinama dalis vidaus sienų bei pertvarų.
Sklypo užstatymo tankis	%	29,1	29,6	Užstatymo tankis padidėjo, nes padidėjo pastato užimamas žemės plotas – dalis pastato lauko sienų iš išorės apšiltinama 100 mm arba 30 mm polistirolu.
PASTATAS				
Patalpų paskirtis:				
• traukos pastotė	m ²	296,53	157,42	
• gamybinė laboratorija	m ²	-	149,92	
Pastato bendrasis plotas	m ²	296,53	307,34	Pastato bendras plotas padidėjo, nes griauinama dalis vidaus sienų bei pertvarų.
Pastato naudingasis plotas	m ²	-	nesikeičia	
Pastato tūris	m ³	1808	2199	Pastato tūris padidėjo, nes padidėjo pastato užimamas žemės plotas (dalis pastato lauko sienų iš išorės apšiltinama 100 mm arba 30 mm polistirolu) ir pastato aukštis (parapetas iš viršaus apšiltinamas 100 mm polistirolu).
Aukštų skaičius	vnt.	1	nesikeičia	
Pastato aukštis	m	6,06	6,16	Pastato aukštis padidėjo, nes parapetas iš viršaus apšiltinamas 100 mm polistirolu.
Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nesikeičia	

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRI NURODYMAI VYKDYMOUI IR MEDŽIAGOMS

- 1.1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
- 1.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. ☒ Už darbų saugą atsako rangovas.
- 1.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.
- 1.4. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
- 1.5. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- 1.6. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamai matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Medžiagų ir gaminų sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Po statybos leidimo išdavimo (jei leidimas privalomas) Projektas iš naujo neeksportuojamas, nepertvertinamas, jei yra išlaikytos šios sąlygos:

- nekeičiama statinio ir pastato ar jo patalpų naudojimo paskirtis;
- nepažeisti teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai;
- nekeičiami statinio projektavimo specialiųjų sąlygų reikalavimai;
- nepažeisti normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimai;
- nekeičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos (tipas, kiekis);
- nedidinami gamybos pajėgumai.

Šiais atvejais statybos leidime ir statybos leidimų registracijos žurnaluose (laikmenose) padaromos žymos apie neesminį, dalinį Projekto pakeitimą. Visais kitais atvejais, Statytojui keičiant Projekto esminius sprendinius, kurie keičia Projekte ir statybos leidime nurodytus bendruosius statinio rodiklius, privaloma pakartotinai atlikti Projekto ekspertizę (kai Projekto ekspertizė yra privaloma), Projektą patvirtinti (kai tai

O	2020				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
AT. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DALIS
A 2043	ATEST. ARCH.	M. KEMZŪRA	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		SA
	ARCH	R. SALTONAITĖ			
KALBA	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	MB „VIRMALDA“		VIR-03/20-01-TP-SA-TS		1
					11

privaloma) ir kreiptis į atitinkamą Viešojo administravimo subjektą dėl naujo statybos leidimo išdavimo nustatyta tvarka, jei reikia, pakeičiant ar papildant kitus nustatytus dokumentus, reikalingus statybos leidimui gauti.

2. GRIOVIMO DARBAI

Statybos ir griovimo metu daugiausia susidarys statybinės ir griovimo atliekos (kodas pagal atliekų tvarkymo taisykles - 17), atliekų kategorija - Q16. Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybos atliekų tvarkymo taisykles. Konstrukcijų ardymo atliekos turi būti surenkamos ir nepatekti į vandenį.

Statybų metu susidarys pavojingos ir nepavojingos statybos ir griovimo atliekos:

- Nepavojingos statybos ir griovimo atliekos tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės statybinės medžiagos, sukietėję be pavojingų medžiagų dažai, čerpių ir keramikos gaminiai, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keramzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio san technikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.). Taip pat statybos ar remonto metu susidariusios sudžiūvusių dažų, lakų, klijų ir hermetikų be pavojingų sudedamųjų medžiagų atliekos.
- Pavojingos statybos ir griovimo atliekos tai šiferis ir kt. asbesto turinčios statybinės ir izoliacinės medžiagos, ruberoidas, gipso, izoliacinės medžiagos, užterštos pavojingomis medžiagomis. Taip pat pavojingos medžiagos susidaranti statybos ar remonto metu, dažai, lakas, klijai ir hermetikai, turintys pavojingų sudedamųjų dalių.

Statybos ir griovimo atliekų negalima maišyti su kitomis atliekomis, taip pat negalima maišyti pavojingų ir nepavojingų atliekų.

Asbesto šalinimo pagrindinis tikslas yra apsaugoti aplinką nuo pavojingų asbesto plaušelių. Asbesto turinčios atliekos priimanos į asbesto laikymo aikštelę laikantis šių pagrindinių reikalavimų:

- asbesto turinčios atliekos turi būti surinktos atskirai ir nesumaišytos su kitomis atliekomis;
- šiferio lapai gali būti sudėti ant padėklų bei privalo būti apsukti plastikine pakavimo plėvele. Šiferio laužas (smulkus) turi būti supakuotas į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, didmaišius, statines, konteinerius ar kt.) ir sudėtas ant padėklų (palečių) bei apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų iškrauti krovinį;
- kitos asbesto turinčios atliekos privalo būti supakuotos – apsuktos plėvele (ne mažiau nei 2 sluoksniai) arba sudėtos į sandarią tarą ir sukrautos ant padėklų (palečių). Padėklas su sukrautu asbestu turi būti apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų saugiai iškrauti krovinį;
- supakuotos asbesto turinčios atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Pavojingų atliekų ženklinimo etikete).

Pagal darbo su asbestu nuostatus turi būti naudojamos saugos priemonės ir laikomasi kitų šiuose nuostatose išdėstytų reikalavimų.

Statybos ir griovimo atliekos, užterštos pavojingomis atliekomis, pvz. asbesto turinčios atliekos, turi būti atskirtos nuo kitų statybos ir griovimo atliekų jų susidarymo vietoje. Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų konteinerius ar palikti šalia jų. Laikinas neigiamas poveikis aplinkai gali būti dėl triukšmo ir dulkių, ardant esamas konstrukcijas. Didesnis kaip 55 decibelų triukšmas gali atsirasti naudojant pneumatinius plaktukus, kompresorius. Triukšmui išvengti, reikėtų dirbti su galimai mažiausio triukšmingumo įranga. Nereikėtų su triukšmą keliančiais mechanizmais dirbti naktimis ir švenčių dienomis. Minėti poveikiai gali būti dirbantiems statyboje žmonėms, todėl būtina naudotis individualiomis apsaugos priemonėmis.

3. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-SA-TS	2	11	0

Bent kartą per savaitę ar dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų vykdymo zonos likusias po darbų visas šiukšles ir atliekas, trukdančias atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbus, arba kelia gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statybietės, netrukdamat eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams. Rangovui taip pat privalu pašalinti trukdančias esamas neveikiančias komunikacijas.

Rangovo pareiga yra pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statybietės ir teritorijos aplink ją, įskaitant laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojami atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą (nustatyta tvarka priduoti atitinkamam vietos savivaldos padaliniiui). Kokiomis atkarpomis vykdomi ir pilnai užbaigiami darbai, Rangovas sprendžia nustatyta tvarka suderintame statybos technologijos projekte.

Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui.

4. IŠORĖS DARBAI

4.1. Išorės sienos

Išorės sienų apšiltinimo ir tinkavimo darbai

Apšiltinti ir tinkuoti pagal sertifikuotą išorinę sudėtinę termoizoliacinę sistemą (ISTS).

Prieš pradėdant darbus būtina paruošti pagrindą: siena turi būti lygi švari ir sausa.

Šilumos izoliacinės plokštės montuojamos nuo sienos apačios, nuo laikinos arba pastovios atramos. Cokolinis profilis gali būti tvirtinimas mūrvinėmis kas 25 cm. Profilio sujungimas atliekamas specialiais tam skirtomis sujungimo detalėmis arba padarant iškarpą ir užtvirtinant kniede.

Izoliacinės plokštės tvirtinamos klijais ir mechaniniais ankeriais; izoliacinės plokštės klijuojamos tiksliai suleidžiant, tarp jų negali būti tarpų. Neišvengiami plyšiai užpildomi lygiaverte medžiaga. Į sujungimus negali patekti klijų, kad neatsirastų šalčio tiltelių. Taip pat negalima kraštų aptepti klijais. Pažeista ir nekokybiška izoliacinė medžiaga nenaudojama; plokščių eilės turi persidengti ne mažiau kaip vienu trečdaliu savo ilgio (pločio).

Mechaniniai ankeriai (fiksavimo smeigės) turi atitikti naudojamos šiltinimo sistemos specifikaciją; fiksavimo smeigių kiekis 4-10 vnt. / kv.m , priklausomai nuo pastato aukščio; fiksavimo smeigės turi būti tokio ilgio, kad praeitų per plokštę ir gerai prisitvirtintų prie pagrindo. Betono, blokų ar plytų sienoje skylės gylis turi būti min. 35 mm. Fiksavimo smeigės turi tvirtai laikytis savo vietose, pagrindo medžiaga neturi būti suskaldyta.

Apipjausčius nereikalingą izoliacinę medžiagą aplink angokraščius, kampai papildomai apsaugomi aliuminio profilio kampu su tinkleliu, įklįjuojant klijais. Kampai aplink papildomai sutvirtinami įstrižai, naudojant stiklo audinio tinklelio lopinėlius 25 x 40 cm.

Ant medžiagų pakuotės turi būti nurodyt pagaminimo data arba galiojimo laikas ir naudojimo instrukcija. Klįjai paruošiami maišant juos su švariu vandeniu pagal gamintojo nurodymus. Ant dar šviežio klįjinio skiedinio sluoksnio horizontaliai arba vertikaliai klojamas armavimo tinklelis. Jo kraštai iš visų pusių jungiant turi persidengti mažiausiai 100 mm. Tinklelis turi priėti iki pat kampų. Ant jų dedamas kampinis tinklelis, turintis užkloti į kampą suvestus tinklelius mažiausiai 100 mm. Kampinis tinklelis gali būti dedamas ir prieš klįjinio skiedinio užnešimą. Prieš dengiant dekoratyvinį tinką klįjinis

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-SA-TS	3	11	0

skiedinys išlyginamas. Armavimo tinklelis pro jį neturi matytis. Ties durų ir langų kampais įžambiai dedami armavimo tinklelio ruožai. Jie turi būti apie 40 cm ilgio ir 25 cm pločio.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Priklausomai nuo pasirinktos sistemos, tinkas gali būti maišuose – sausas, arba kibirėliuose - paruoštas naudojimui. Pasirenkant ir ruošiant naudojimui tinką būtina atsižvelgti į gamintojo nurodymus. Naudoti sertifikuotą fasadinę sistemą.

Pastato fasadas sudalinamas rustais, tinkas pradedamas dėti nuo pastato viršaus. Dedant rankiniu būdu, pirmiausia su mentele tinkas uždedamas ant armuoto fasado paviršiaus, tinko sluoksnio storis atitinka užpildo grūdų dydį, po to priklausomai nuo jo struktūros užtrinamas. Tinkuojant ir tinkui džiūnant nutinkuotą paviršių būtina apsaugoti nuo saulės, vėjo ir atmosferos kritulių. Tinkas, priklausomai nuo pagrindo, temperatūros ir santykinės oro drėgmės, džiūva nuo 12 iki 48 valandų. Jei drėgmė ir temperatūra pasikeis, kils ir tinko džiūvimo laikas. Optimaliausia temperatūra nuo +5°C iki +25°C.

Vienam paviršiui rekomenduojama naudoti to paties gamintojo ir tos pačios partijos tinką. Prieš pradėdam tinkavimo darbus reikia kruopščiai uždengti visus šalia esančius elementus: stiklą, medį, metalą ir pan., nes ant paviršiaus patekusį silikatinį tinką vėliau bus sunku nuvalyti nepažeidžiant paviršiaus.

Dekoratyviniam tinkui pasiekus reikiamą stiprumą, tinkas gali būti dažomas. Degumo klasė tinkuotai sudėtinei sistemai su EPS: B-S1, d0 Sistema turi turėti Europos Sąjungos techninį liudijimą ETL ir CE ženklą.

Polistireninis putplastis

Gaminiai turi atitikti: LST EN 13163:2003 Statybos metu būtina vadovautis: ST „Atitvarų šiltinimas polistireninio putplasčiu“

Plokštės galima naudoti kaip termoizoliacinę medžiagą iki +80 C temperatūroje (atspari silpnoms rūgštims, šarmams, neatspari aromatiniais ir halogeniniams tirpikliams, esteriams, ketonams, aliejams, tepalams).

Laikymo sąlygos: plokštės laikomos įpakavime, uždaroje, gerai vadinamoje patalpoje arba po stogine ant kieto, lygaus, švaraus ir sauso pagrindo, ne aukštesnėse kaip 3 metrai krūvose. Plokštės reikia saugoti nuo kritulių, tiesioginių spindulių poveikio ir mechaninių pažeidimų. Laikymo vieta turi būti įrengta pagal priešgaisrinės apsaugos taisyklių reikalavimus.

Polistireninis putplastis (EPS)

- Tipas: EPS 70 (Neoporas);
- Deklaruojamasis šilumos laidumo koeficientas: 0,032 W/mK
- Gniuždymo įtemptis esant 10% deformacijai (kPa): ≥70
- Lenkimo stipris (kPa): ≥115
- Vandens įmirkis panardinus vandenyje: ≤3%
- Sertifikuota pagal standartą: LST EN 13163

4.2. Stogo įrengimas

Atliekant stogo įrengimo darbus vadovautis aktualiomis ST "Stogų įrengimo darbai".

Apšiltinimas

Polistireninio putplasčio (EPS) apšiltinimo sluoksnis pagal šiuos techninius reikalavimus:

- Tipas: EPS 80;
- Deklaruojamasis šilumos laidumo koeficientas: 0,037 W/mK

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-SA-TS	4	11	0

- Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai (kPa): ≥80
- Lenkimo stipris (kPa): ≥125 Vandens įmirkis panardinus vandenyje: ≤3%
- Sertifikuota pagal standartą: LST EN 13163

Viršutinis akmens vatos apšiltinimo sluoksnis "Paroc Ros 80" arba analogiška pagal šiuos techninius reikalavimus:

- Degumo klasifikavimas A1 pagal EN 13501-1
- Nedegi pagal EN ISO 1182
- Šilumos laidumas (deklaruojama vertė), $\lambda_D=0,038$ W/mK, pagal EN 13162
- Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus (deklaruojamas) ≤3 kg/m², pagal EN 12087
- Trumpalaikis vandens įmirkis (deklaruojamas) ≤1 kg/m², pagal EN 1609
- Vandens garų difuzijos varžos faktorius (deklaruojamas) 1 μ , pagal EN 12086
- Gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai (deklaruojama vertė), 80 kPa pagal EN 826
- Sutelktoji apkrova (deklaruojama vertė), 700N, pagal EN 12430

Hidroizoliacinė danga

Projektuojama dviejų sluoksnių prilydomoji elastomerinė-bituminė stogo hidroizoliacinė danga.

Įrengiant stogo hidroizoliaciją vadovautis gamintojų nurodymais ir instrukcijomis.

Parinkta pagal MIDA TECHNOELAST, tačiau gali būti naudojami ir kiti gaminiai atitinkantys šias technines specifikacijas:

Prilydomoji elastomerinė - bituminė lakštinė (ritininė) stogų ir hidroizoliacinė danga, gaminama pagal LST EN 13707:2005+A2:2010 reikalavimus.

	Bandymų metodas	Vienetai	Viršutinis sluoksnis	Apatinis sluoksnis
			MIDA TECHNOELAST PV S5b	MIDA TECHNOELAST PV S5s
Storis	EN 1849-1	mm	5,2	5,0
Pagrindas ir jo masė	-	g/m ²	poliesteris 250	poliesteris 250
Viršutinės / apatinės pusės apsauga	-	-	Skalūnas/PE	Kv. smėlis/PE
Vienetinio ploto masė	EN 1849-1	kg/m ²	6,3	6,1
Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	EN 12311-1	N/50mm	1000/900 ±200	1000/900 ± 200
Atsparumas tempimui: pailgėjimas	EN 12311-1	%	40/40 ±10	40/40 ±10
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	EN 1110	°C	≥ 100	≥ 100
Lankstumas žemoje temperatūroje	EN 1109	°C	-25	-25
NepRALaidumas vandeniui	EN 1928:2000, B metodas	kPa	300	300
Ilgis	EN 1848-1	m	5,0	5,0
Plotis	EN 1848-1	m	1,0	1,0
Atsparumas plėšimui vinimi	EN 12310-1	N	≥ 300	≥ 300
Matmenų stabilumas	EN 1107-1	%	0,5	-
Degumas	EN 13501-1	-	E	E
Išorinis ugnies poveikis	ENV 1187	-	B roof (t1)	B roof (t1)

4.3. Paviršinių, lietaus nuotekų nuvedimas

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-SA-TS	5	11	0

Vandens nuvedimas nuo pastato stogo vidinis, esamais stovais. Rekonstruojamos vandens surinkimo įlajos.

4.4. Reikalavimai parapetui

Parapetai apskardinami. Parapetai turi būti iškilę virš hidroizoliacinės dangos paviršiaus ne mažiau kaip 100mm. Sujungimo su parapetais vietose, kur parapeto aukštis mažesnis nei 300 mm, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,0 %.

4.5. Apskardavimo ir kiti išorės apdailos darbai

Visi apskardavimo elementai, reikalingi išorės sienų aptaisymui turi būti pateikiami vieno tiekėjo. Elementų spalvos ir atspalviai turi derėti su pastato spalvomis ir atspalviais. Apskardavimo elementai turi atitikti reikalavimus, numatytus techninėje dokumentacijoje ir statybos normose.

Lauko palangės montuojamos su didesniu 5° nuolydžiu, užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20mm. Parapeto apskardinimas į stogo pusę ne mažiau kaip 2,9°. Užleidimas ant sienos priklauso nuo pastato aukščio: kai pastato aukštis $h < 8$ m reikalaujamas laštakos užleidimas ant sienos $a \geq 5$ cm, kai $h = 8 - 20$ m – $a \geq 8$ cm, kai $h > 20$ m – $a \geq 10$ cm.

Visos plieninės dangos turi būti padengtos iki 275 g/m² cinko sluoksniu.

Reikalavimai matinio poliesterio (PEMA) padengimui:

- Padengimo storis: 35µm
- Maksimali eksploatavimo temp.: 90°C
- Minimali formavimo temp.: 0°C
- Min. leistinas lenkimo spindulys: 3t (čia t – lakšto storis)
- Atsparumas korozijai: Druskos testas 1000h / Drėgmės testas 1000h

Reikalavimai poliesterio (PE) padengimui:

- Padengimo storis: 25µm
- Maksimali eksploatavimo temp.: 90°C
- Minimali formavimo temp.: 0°C
- Min. leistinas lenkimo spindulys: 1t (čia t – lakšto storis)
- Atsparumas korozijai: Druskos testas 500h / Drėgmės testas 1000h

Reikalavimai puralo (PU) padengimui:

- Padengimo storis: 50µm
- Maksimali eksploatavimo temp.: 100°C
- Minimali formavimo temp.: -15°C
- Min. leistinas lenkimo spindulys: 1t (čia t – lakšto storis)
- Atsparumas korozijai: Druskos testas 1000h / Drėgmės testas 1000h

5. LANGŲ, DURŲ IR VARTŲ ĮRENGIMAS

- Montuojant vadovautis ST "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" ir pagal gamintojo technologiją.
- Gaminiai numatomi pilnai komplektuoti.
- Gaminiai turi atitikti kokybės standartą ISO 9001 ir būti sertifikuoti CE.
- Langai, durys ir vartai turi atitikti atsparumo ugniai reikalavimus, žiniaraščiuose nurodytas pastabas.
- Lauko durys turi atlaikyti 75 kg/m² vėjo jėgą.
- Būtina montuoti durų pritraukėjus kur to reikalauja apsauginės signalizacija ar prieigos kontrolė.

Mechaninis	Langų mechaninio patvarumo klasė:	2 (10 000 varstymo ciklai)
------------	-----------------------------------	----------------------------

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

patvarumas	(LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“)	
	Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė: (LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“)	5 (10 000 varstymo ciklai)
Mechaninis stipris	Išorinių durų mechaninio stiprio klasė: (LST EN 1192:2004 „Durys. Stiprumo reikalavimų klasifikavimas“)	2
	Langų mechaninio stiprio klasė: (LST EN 13115:2002 „Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertikaloji apkrova, iškreipimas ir veikiančiosios jėgos“)	2
Langų ir išorinių durų atsparumo įsilaužimui reikalavimai (LST EN 1627:2002 „Langai, durys, skydai. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas“;)		WK2 (Įsilaužimas naudojant paprastus įrankius)
Stiklų saugumo klasifikacija (LST EN 356:2002)		P4A (Objektams, į kuriuos įsilaužimo rizikos įvertis žemas)

Pakeliami segmentiniai vartai

- Išorinis naudojimas;
- Segmentas dvisienis cinkuotas plienas, dažytas;
- Segmentai apšiltinti; Gaminio UN ≤ 1,2 W/m²K;
- Atsparumas vėjo apkrovai (pagal EN 12424) - 3 klasė;
- Nelaidumas vandeniui (pagal EN 12425) - 3 klasė (70Pa);
- Oro pralaidumas (pagal EN 12426) - 2 klasė;
- Garso izoliacija Rw neprasčiau nei 24dB;
- Pilnai komplektuota su spygnos mechanizmu, vyriais, tarpinėmis, apdailos elementais;
- Vidinio užrakto sistema;
- Komplekte su valdymo / varstymo automatika.
- Vartai su integruota durų varčia
- Vartai su trimis langeliais (arba skaidria juosta)
- Saugumo savybės pagal EN 13241-1
- Apsauga nuo vartų kritimo;
- Apsauga nuo privėrimo;
- Išorės spalva pagal RAL 7024 (tikslinama statybos metu)

Plastikinio rėmo langai

- A klasė pagal DIN EN 12608 kokybės standartą;
- Gaminio Uw ≤ 1,2 W/m²/K;
- Dalis segmentų varstomų, pagal iliustraciją (dviejų padėčių);
- Rėmo spalva RAL 7024 (tikslinama statybos metu)

Laminuotos vidaus palangės

Turi būti impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių su iš abiejų pusių apdengtu 0,7 mm laminato sluoksniu. Palangės turi būti stiprios ir kietos, kad būtų galima stovėti valant langus. Palangės turi būti atsparios trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams, nesideformuoti nuo karščio ir drėgmės. Jas galima plauti švelniomis skalbimo priemonėmis. Mažiausiai 18mm storio, priekinė briauna pastorinta ir užapvalinta.

6. VIDAUS PAVIRŠIŲ APDAILA

Atliekant konstrukcijų paviršių apdailos darbus vadovautis ST 121895674.06:2009 "Apdailos darbai".

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Vidaus paviršių apdaila, dažymo rūšys ir spalvos tikslinamos darbo projekto metu.

Paviršių paruošimas

Nuo paruošto tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas, tankūs ir vandenį nebergeriantys paviršiai gruntuojami sukibimą gerinančiu gruntu. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu. Tinkas armuojamas stiklo pluošto tinkleliu.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10 - 15 mm.

Visi sienų paviršiai prieš dažant ar klijuojant plyteles (tapetus ir pan.), turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi gruntuojami ir šlifuojami.

Gipso kartono pertvaros netinkuojamos, glaistomos ir gruntuojamos.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais gramdikliais ir šepečiais.

Rūdys pašalinamos cheminiu rudžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas.

Nuo naujai galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba.

Dulkės nuo paviršiaus nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Statybiniai skiediniai

Statybiniai skiediniai turi atitikti LST 1346:1995 techninius reikalavimus.

Tinkavimas

Reikalavimai tinkavimo darbams:

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniame tinkui, mm : - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5 - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7 ; - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7 ;	

Tinkai yra skirstomi į tris rūšis: paprastąjį, specialųjį ir dekoratyvinį. Paprastąjį tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksniai, o dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Paruošiamasis sluoksnis yra užpurškiamas arba užtepamas ant ant tinkuojamo paviršiaus mechanizuotu arba rankiniu būdu. Kalkių cemento skiedinys (paruošiamasis sluoksnis) turi būti paruoštas taip, kad nebūtų per skystas (nubėgs nuo tinkuojamos sienos), ar per tirštas (blogai sukibs su paviršiumi). Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstensniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Tinkavimo darbai gali būti atliekami, kai temperatūra 5-20 °C.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 3°C temperatūra.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-SA-TS	8	11	0

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams:

Nukrypimo pavadinimas	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės : - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 5070 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 5070 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės : - 1-am metrui - 1-am elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 5070 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 5070 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 5070 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m2 paviršiaus

Glaistymas

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

- Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniai dažais.
- Aliejinis- klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.
- Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.
- Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.
- Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.
- Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokostu (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti LST 1519:1998 reikalavimus.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
VIR-03/20-01-TP-SA-TS	9	11	0

Glaistant paviršių ir glaistui džiūstant oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5°C iki +30°C (rekomenduojama +(18±2)°C), santykinis oro drėgnis <80%. Glaisto negalima šildyti. Nemaišyti su kitos rūšies gaminiais. Nesušaldyti. Ištinio glaistymo storis – 1 mm, maksimalus sienoms– 3 mm, maksimalus luboms – 5 mm. Prieš dažymą glaistą būtina šlifuoti instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popierium (100 – 160 markės) ir būtina gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistas turi būti smulkus, neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, turi gerai lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Vadovautis gamintojo pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

Dažymas

- Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.
- Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12 %.
- Dažomos patalpos temperatūra >8° C, santykinis oro drėgnumas <70 %.
- Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba.

Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol Inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose kontaineriuose su šia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paliekamų patalpų būklė

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

7. MŪRO DARBAI

Mūrų darbus vykdyti pagal ST 121895674.06:2009 "Mūro darbai"

Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį.

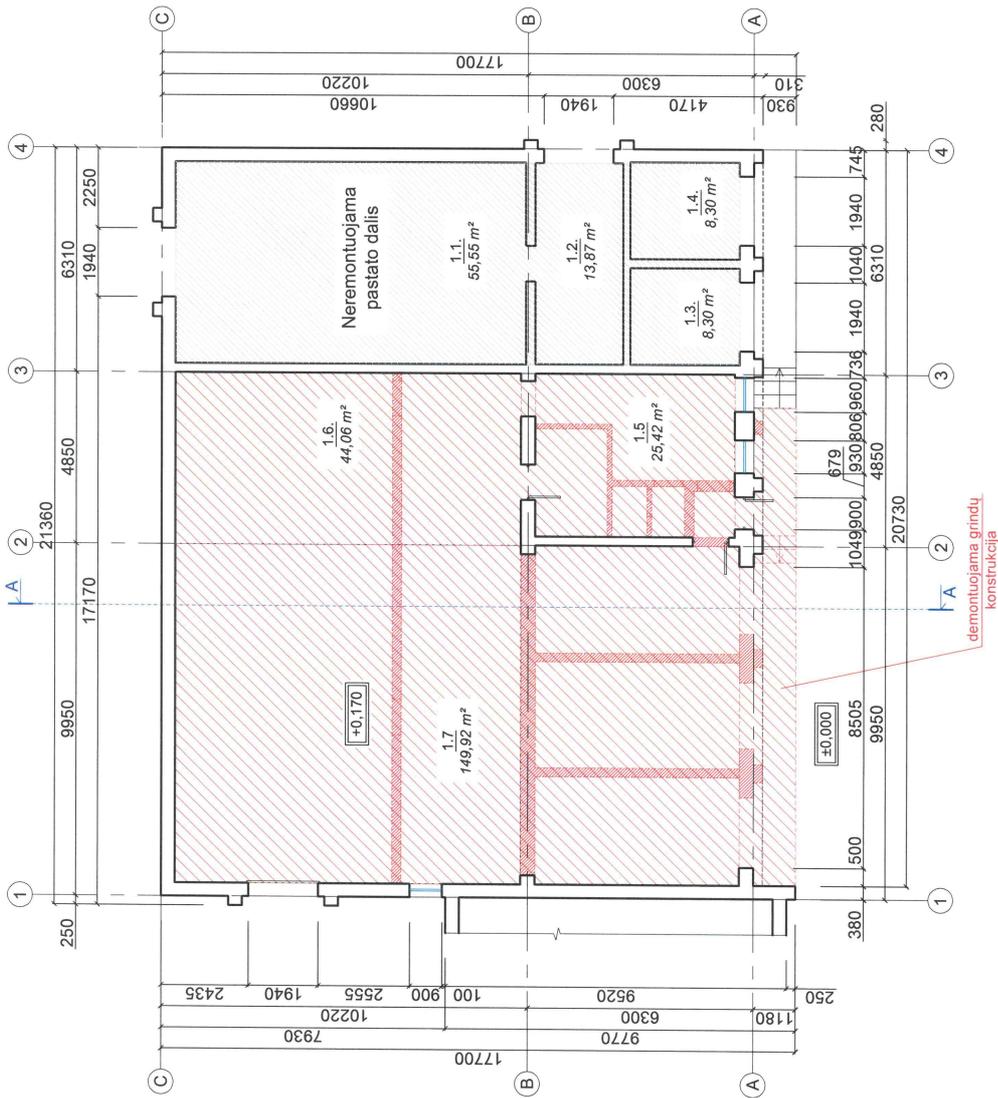
Nominalus mūro siūlių dydis turi būti:

- horizontalių - 12mm
- vertikalinių - 10mm

Reikalavimai paprastosioms silikatinėms plytom:

- Plytos matmenys 250 x 120 x 88 (h)mm;
- Atsparumas gniuždymui (markė) 200 kg/cm²;
- Atsparumas šalčiui ne mažiau 50 markės;
- Vandens sugeriamumas ne mažesnis kaip 6%.
- Normatyvinis dokumentas gamybai LST 1167-91.
- Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1167-91, LST 1272-92 reikalavimus.

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



Patalpų eksplokacija prieš kapitalinį remontą	
Pavadinimas	Plotas (m²) Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ	
1.1. įrengimų patalpa	55.55
1.2. įrengimų patalpa	87.24
1.3. įrengimų patalpa	48.16
1.4. įrengimų patalpa	17.38
1.5. įrengimų patalpa	17.10
1.6. įrengimų patalpa	17.28
1.7. įrengimų patalpa	6.10
1.8. buitinės patalpos	13.03
1.9. tualetas	1.40
1.10. prausykla	1.32
1.11. tambūras	1.50
1.12. įrengimų patalpa	8.30
1.13. įrengimų patalpa	8.30
1.14. įrengimų patalpa	13.87
Bendras:	296.53

Patalpų eksplokacija po kapitalinio remonto	
Pavadinimas	Plotas (m²) Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ	
1.1. įrengimų patalpa	55.55
1.2. įrengimų patalpa	13.87
1.3. įrengimų patalpa	8.30
1.4. įrengimų patalpa	8.30
1.5. pagalbinė patalpa	25.42
1.6. pagalbinė patalpa	45.98
Bendras:	157.42
Paskirtis - GAMYBINĖ LABORATORIJA	
1.7. pagalbinė patalpa	149.92
Bendras:	149.92
Bendras pastatui:	307.34

PO KAPITALINIO REMONTO:

Traukos pastotės paskirties patalpos - 157.42 m² (51% bendro ploto)
 Gamybinės laboratorijos paskirties patalpa - 149.92 m² (49% bendro ploto)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Demontuojamos mūrinės sienos
- Demontuojama grindų danga

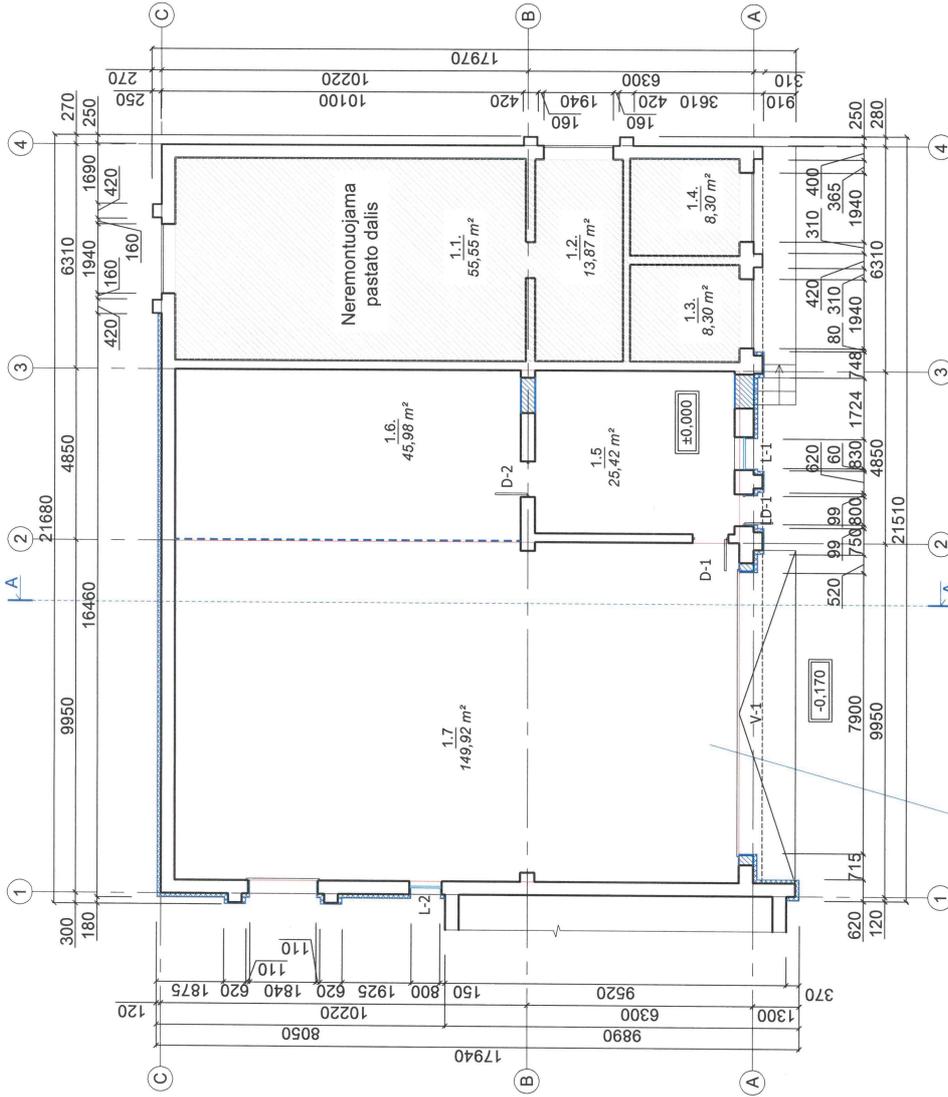
Direktorius
 Virginijus Rabačius

SPRENDINIAMS PRITARAU.

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tiksinti vietoje.
- Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu; langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnis. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

O	2020-03	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B. KAUNAS. KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATYMAS.
1618	PV	V. RABAČIUS
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽURA
	ARCH	R. SALTONAITĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO NR. MB "VIRMALDA"
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: 1 a. planas. Griovimo darbai
		1:150
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Naujai projektuojamos grndys su nedideliu nuolydžiu (5 mm/m) į vartų pusę (žūr. pūvį A-A). Didžiausias aukščių skirtumas patalpoje - 70 mm.

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu; langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnius. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

Patalpų eksplokacija prieš kapitalinį remontą	
Pavadinimas	Plotas (m²) Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ	
1.1. įrengimų patalpa	55.55
1.2. įrengimų patalpa	87.24
1.3. įrengimų patalpa	48.16
1.4. įrengimų patalpa	17.38
1.5. įrengimų patalpa	17.10
1.6. pagalbinė patalpa	17.28
1.7. įrengimų patalpa	6.10
1.8. buitinės patalpos	13.03
1.9. tualetas	1.40
1.10. prausykla	1.32
1.11. tambūras	1.50
1.12. įrengimų patalpa	8.30
1.13. įrengimų patalpa	8.30
1.14. įrengimų patalpa	13.87
Bendras:	296.53

Patalpų eksplokacija po kapitalinio remonto	
Pavadinimas	Plotas (m²) Pastabos
Paskirtis - TRAUKOS PASTOTĖ	
1.1. įrengimų patalpa	55.55
1.2. įrengimų patalpa	13.87
1.3. įrengimų patalpa	8.30
1.4. įrengimų patalpa	8.30
1.5. pagalbinė patalpa	25.42
1.6. pagalbinė patalpa	45.98
Bendras:	157.42
Paskirtis - GAMYBINĖ LABORATORIJA	
1.7. pagalbinė patalpa	149.92
Bendras:	149.92
Bendras pastatui:	307.34

PO KAPITALINIO REMONTO:

Traukos pastotės paskirties patalpos - 157.42 m² (51% bendro ploto)
 Gamybinės laboratorijos paskirties patalpa - 149.92 m² (49% bendro ploto)

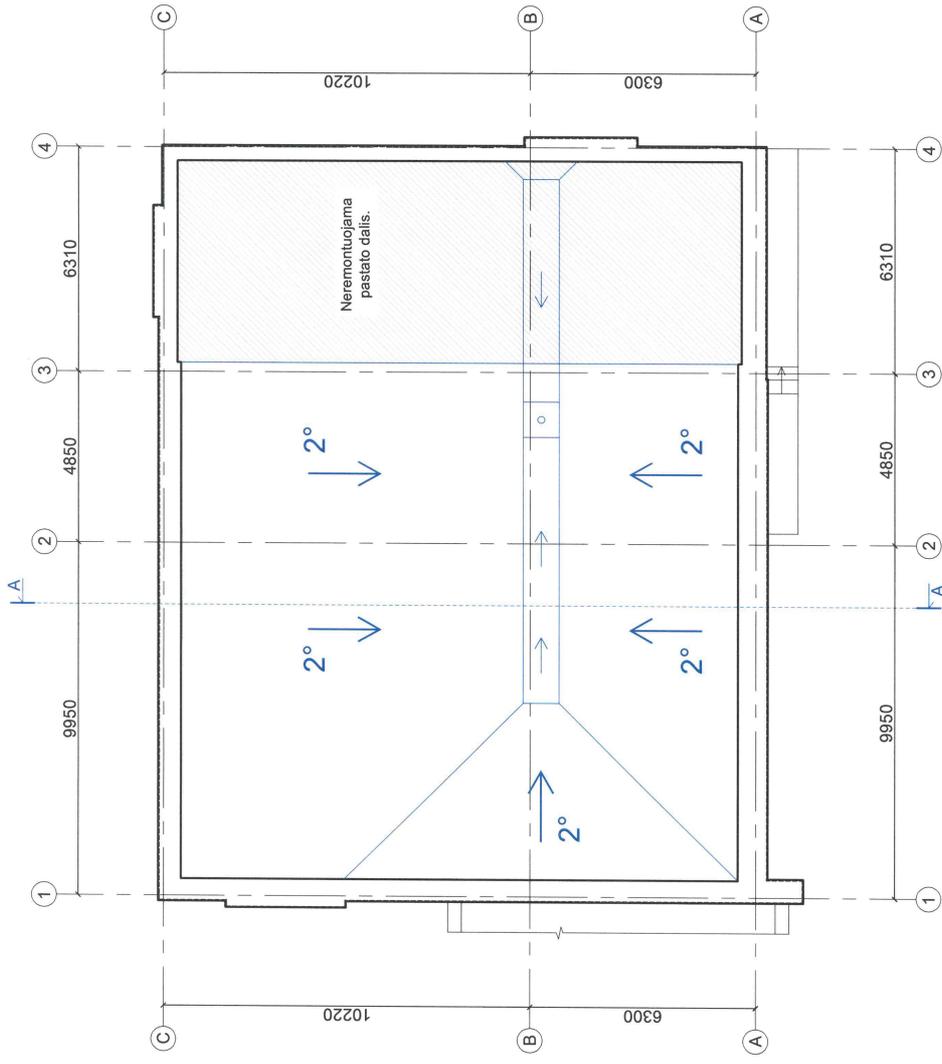
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujas mūras
- Šiltinimo sluoksniš, 100 mm/ 30 mm
- Įrengiama langų knostrukcijų atitvara

Direktorius
 Virginijus Rabačius

SPRENDINIAMS PRITARIU:

O	2020-03	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATAS (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS. KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
KVAL. DOK. NR.	S T A T Y B A	BREŽINIO PAVADINIMAS: 1 a. planas. 1:150
1618	PV V. RABAČIUS	Naujos pertvaros, mūrėjimo darbai
A2043	ATEST. ARCH. M. KEMŽURA	
	ARCH. R. SALTONAITE	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS MB "VIRWALDA"	BREŽINIO NR. VIR-03/20-01-TP-SA-BR-02

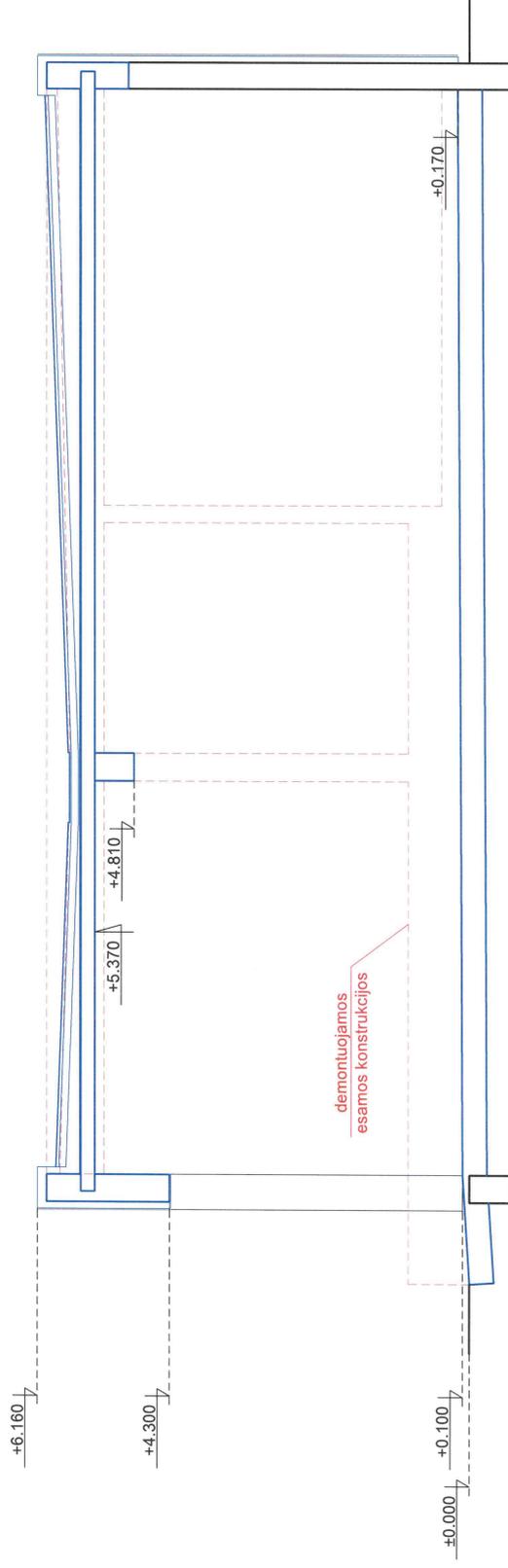


Direktorius
 Virginijus Rabačius
(Signature)
 SPRENDINIAMS PRITARIU:

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Remontuojamos pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu, langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žiūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršutinis sluoksnius. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.

O	2020-03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	VIRMAALDA S T A T Y B A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTES G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
1618	PV V. RABAČIUS	BREŽINIO PAVADINIMAS:
A2043	ATEST. ARCH. M. KEMZŪRA	Stogo planas
	ARCH. R. SALTONAITĖ	1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS MB "VIRMAALDA"	BREŽINIO NR. VIR-03/20-01-TP-SA-BR.03
		LAPAS LAPŲ
		1 1



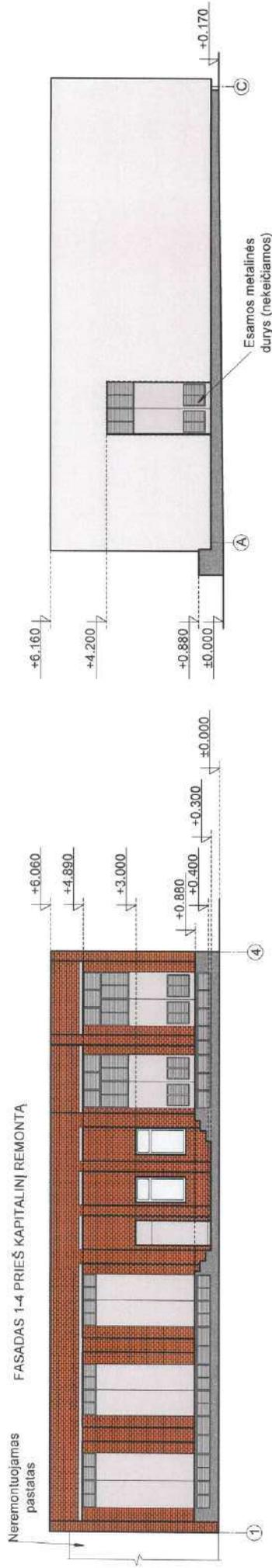
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Demontuojamos esamos konstrukcijos
- Naujos konstrukcijos

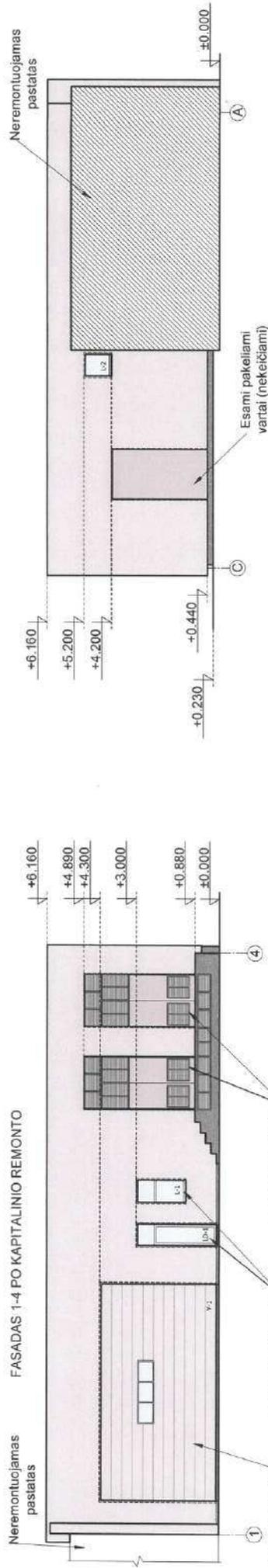
SPRENDIMŲS ŽYDITĖLŲ:
 Direktorius
 Virginijus Rabačius

O	2020-03		LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. DOK. NR.	VIRVĪALDA S T A T Y B A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
1618	PV V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A	
A2043	ATEST. ARCH. M. KEMZŪRA	MASELIS 1:75	
KALBOS TRUMP. LT	ARCH R. SALTONAITE	BREŽINIO NR.: VIR-03/20-01-TP-SA-BR.04	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS MB "VIRVĪALDA"		LAPAS 1	LAPŲ 1

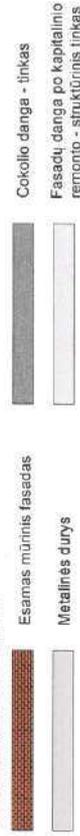
FASADAS 1-4 PRIEŠ KAPITALINĮ REMONTĄ



FASADAS 1-4 PO KAPITALINIO REMONTO

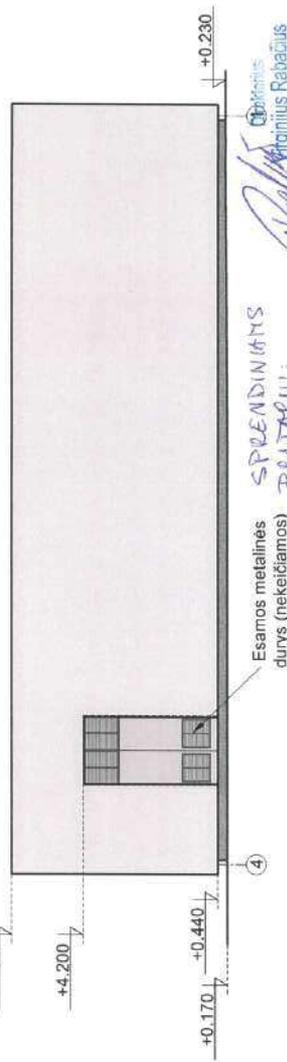


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PASTABOS:

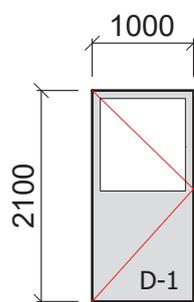
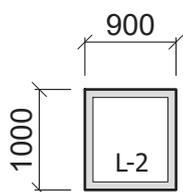
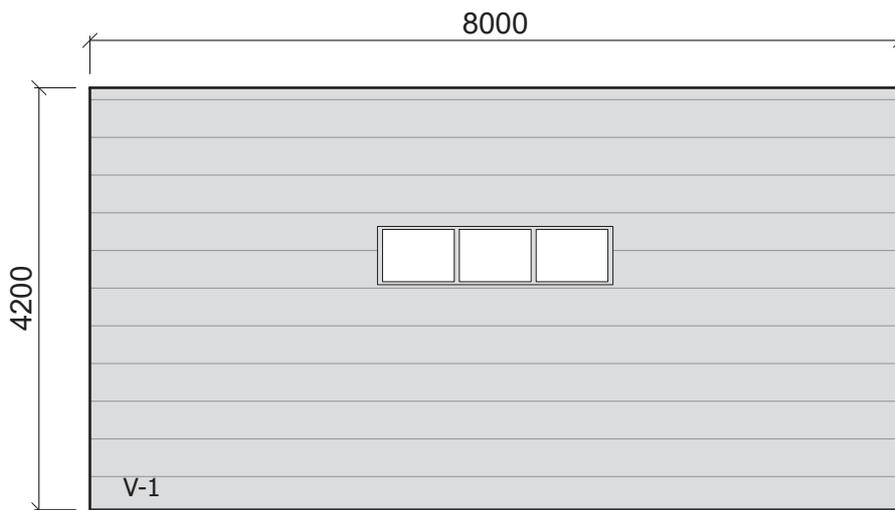
- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Remontuojamas pastato dalies lauko sienos apšiltinamos 100 mm polistireno sluoksniu, langų ir durų angos apšiltinamos 30 mm polistireno sluoksniu.
- Keičiama viso pastato fasadų apdaila (žūrėti fasadų brėžinius).
- Neremontuojamoje pastato dalyje keičiama fasado apdaila ir atnaujinamas stogo hidroizoliacijos viršūtinis sluoksnis. Lietaus vanduo surenkamas į esamą sistemą.



Esamos metalinės durys (nekeičiamos)
Esami pakeliami vartai (nekeičiami)

SPRENDINIAMS
PATAIKIU:
R. Rabinavičius
Rabacius

O	2020-03		
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
1618	FV	V. RABACIUS	MASTELIS 1:150
A2043	ATEST. ARCH	M. KEMZURA	Fasadai
	ARCH	R. SALTONAITĖ	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS	BRĖŽINIO NR.	VIR-03/20-01-TP-SA-BR.05
LT	MB "VIRNALDA"		1 1



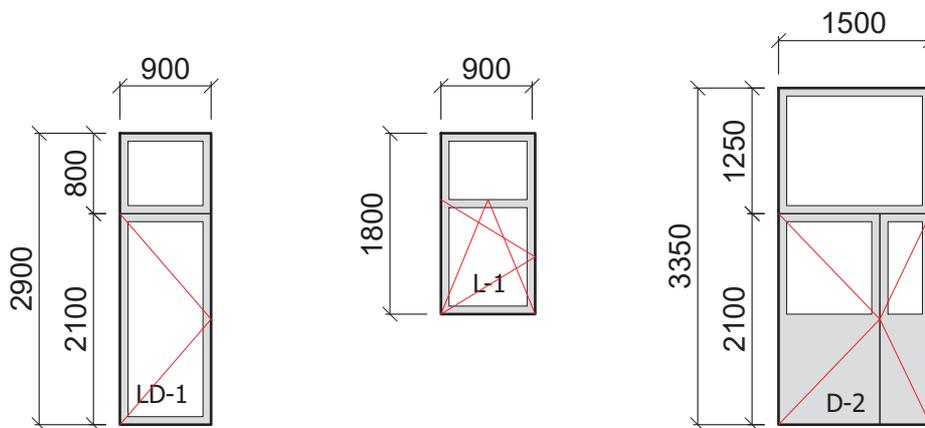
LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	TIPAS	VNT PLOTAS	KIEKIS	VISO PLOTAS
V-1	Vartai	33,60	1	33,60
L-2	Langas (nevarstomas)	0,90	1	0,90
D-1	Durys (dešininės)	2,10	1	2,10

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Gaminamos durys plastikiniu rėmu, su stiklu. Spalvą tikslinti darbo projekto metu.
- Gaminami langai plastikiniu rėmu. Spalvą tikslinti darbo projekto metu.

O	2020-03	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Langų, durų ir vartų žiniaraštis gamybinės laboratorijos patalpoms	MASTELIS	
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽŪRA			
	ARCH	R. SALTONAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/U ŽSAKOVAS MB "VIRMAALDA"		BRĖŽINIO NR: VIR-03/20-01-TP-SA-BR.06	LAPAS 1	LAPŲ 1



LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS				
ŽYMUO	TIPAS	VNT PLOTAS	KIEKIS	VISO PLOTAS
LD-1	Lauko durys (kairinės) su viršlangiu	2,61	1	2,61
L-1	Langas (dalis varstoma)	1,67	1	1,67
D-2	Durys su viršlangiu (dešininės)	5,03	1	5,03

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, tikslinti vietoje.
- Gaminamos durys plastikiniu rėmu, su stiklu. Spalvą tikslinti darbo projekto metu.
- Gaminami langai plastikiniu rėmu. Spalvą tikslinti darbo projekto metu.

O	2020-03	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
1618	PV	V. RABAČIUS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Langų, durų ir vartų žiniaraštis traukos pastotės patalpoms	MASTELIS	
A2043	ATEST. ARCH.	M. KEMŽŪRA			
	ARCH	R. SALTONAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/U ŽSAKOVAS MB "VIRMAALDA"		BRĖŽINIO NR: VIR-03/20-01-TP-SA-BR.07	LAPAS 1	LAPŲ 1

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (GAMYBINĖ LABORATORIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Techninė specifikacija	Kiekis	Mato vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	GRIOVIMO DARBAI				
1.1.	Mūro sienų griovimo darbai	TS.2	47,50	m ³	
1.2.	Betono grindų griovimo darbai	TS.2	150,43	m ²	
1.3.	Betoninės rampos ardymo darbai	TS.2	9,18	m ³	
1.4.	Parapeto ardymo darbai	TS.2	17,54	m ³	
1.5.	Stogo perdangos ardymo darbai	TS.2	149,39	m ²	
2.	STATYBOS DARBAI				
2.1.	Mūro darbai	TS.7	2,40	m ³	
2.2.	Lauko sienų ir parapeto atstatymo darbai	TS.7	17,91	m ³	
2.3.	Apšiltinimas (100 mm)	TS.4	176,01	m ²	
2.4.	Apšiltinimas (30 mm)	TS.4	20,48	m ²	
2.5.	Segmentinė tvora (ilgis – 9,64 m, aukštis – 1,53 m)		14,75	m ²	
3.	SIENŲ APDAILA				
3.1.	Fasadų apdaila	TS.4	159,31	m ²	
3.2.	Cokolio apdaila	TS.4	4,13	m ²	
3.3.	Sienų valymas, glaistymas, dažymas	TS.6	178,04	m ²	
4.	GRINDŲ APDAILA				
4.1.	Šlifuito betono grindys (mazgas SK dalyje, BR.4)		149,92	m ²	
4.2.	Nuovažos įrengimas (įrengiamas pagal grindų detalę SK dalyje, BR.4)		14,30	m ²	
5.	STOGAS				
5.1.	Stogo perdangos įrengimo darbai (mazgas SK dalyje, BR.4)		150,63	m ²	
5.2.	Ruloninė danga (parapetui)	TS.4	37,18	m ²	
5.3.	Parapeto apskardinimas	TS.4	38,22/ 25,21	m/ m ²	
6.	ELEKTROTECHNIKA				
6.1.	Automatiniai jungikliai 16 A 4P S204-C 16, 400V		2	vnt.	
6.2.	Automatiniai jungikliai 16 A 2P S202-C 16 su nuotekių rele		1	vnt.	
6.3.	Automatiniai jungikliai 16 A 1P S201-C 16		2	vnt.	
6.4.	Automatiniai jungikliai 10 A 1P S201-B 10		2	vnt.	
6.5.	750V galios variniai kabeliai CYKY-J (apvalūs, su užpildu) 5x16		10	m	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
1618	PV	V.Rabačius			Laida
A2043	ATEST. ARCH.	M. Kemzūra			0
	ARCH	R. Saltonaitė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
	LT	Kauno valstybinis lėlių teatras įm.k. 190754645		VIR-03/20-01-TP-SA-MŽ.1	Lapų
					1
					2

6.6.	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 5x2.5		50	m	
6.7.	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 3x2.5		100	m	
6.8.	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM (300/500) 3x1.5		200	m	
6.9.	LED vidaus šviestuvai 50W, efektyvumas ne mažiau 140lm/W, spektras 4000K		15	vnt.	
6.10.	Rozetė 400V IP44, 63A		1	vnt.	
6.11.	Rozetė 400V IP44, 16A		1	vnt.	
7.	GAISRO SIGNALIZACIJA				
7.1.	Signalinis kabelis		230	m	
7.2.	Optinis dūmų jutiklis		6	vnt.	
7.3.	Gaisro pavojaus mygtukas		1	vnt.	

Pastabos:

1. Suskaičiuoti medžiagų kiekiai ir plotai pagal str yra orientaciniai, be statybinio medžiagų rezervo. Tikslius naudojamų gaminių ir medžiagų kiekius tikslinti darbo projekto metu.
2. Statinio darbo projekto vykdymo metu turi būti labiau detalizuoti techninio projekto metu priimti sprendimai, atitinkamai tikslinant medžiagų kiekius.
3. Spalvas tikslinti darbo projekto metu su projekto autoriais.
4. Vartų, durų ir langų žiniaraštis pateikiamas atskirai (žiūr. VIR-03/20-01-TP-SA-BR.06).

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-SA-MŽ.1	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (TRAUKOS PASTOTĖ)

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Techninė specifikacija	Kiekis	Mato vnt.	Pastabos
1	2		3	4	5
1.	GRIOVIMO DARBAI				
1.1.	Mūro sienų griovimo darbai	TS.2	15,00	m ³	
1.2.	Betono grindų griovimo darbai	TS.2	72,78	m ²	
1.3.	Betoninės rampos ardymo darbai	TS.2	2,25	m ³	
1.4.	Parapeto ardymo darbai	TS.2	5,16	m ³	
1.5.	Stogo perdangos ardymo darbai	TS.2	75,71	m ²	
2.	STATYBOS DARBAI				
2.1.	Mūro darbai	TS.7	3,72	m ³	
2.2.	Lauko sienų ir parapeto atstatymo darbai	TS.7	5,29	m ³	
2.3.	Apšiltinimas (100 mm)	TS.4	71,57	m ²	
2.4.	Apšiltinimas (30 mm)	TS.4	12,53	m ²	
3.	SIENŲ APDAILA				
3.1.	Fasadų apdaila	TS.4	225,10	m ²	
3.2.	Cokolio apdaila	TS.4	13,77	m ²	
3.3.	Sienų valymas, glaistymas, dažymas	TS.6	198,23	m ²	
4.	GRINDŲ APDAILA				
4.1.	Šlifuto betono grindys (mazgas SK dalyje, BR.4)		71,40	m ²	
5.	STOGAS				
5.1.	Stogo perdangos įrengimo darbai (mazgas SK dalyje, BR.4)		76,34	m ²	
5.2.	Ruloninė danga (parapetui)	TS.4	10,38	m ²	
5.3.	Parapeto apskardinimas	TS.4	39,29/ 22,81	m/ m ²	
5.4.	Ruloninė danga (neremontuojamai pastato daliai su parapetu)	TS.4	118,23	m ²	
6.	ELEKTROTECHNIKA				
6.1.	Automatiniai jungikliai 16 A 2P S202-C 16 su nuotekių rele		1	vnt.	
6.2.	Automatiniai jungikliai 16 A 1P S201-C 16		1	vnt.	
6.3.	Automatiniai jungikliai 10 A 1P S201-B 10		1	vnt.	
6.4.	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM-J 3x2.5		60	m	
6.5.	Variniai instaliaciniai kabeliai NYM (300/500) 3x1.5		70	m	
6.6.	LED vidaus šviestuvai 50W, efektyvumas ne mažiau 140lm/W, spektras 4000K		4	vnt.	
6.7.	Hermetiniai ir pusiauhermetiniai jungikliai		2	vnt.	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
1618	PV	V.Rabačius	Medžiagų žiniaraštis traukos pastotės patalpoms		Laida
A2043	ATEST. ARCH.	M. Kemzūra			0
	ARCH	R. Saltonaitė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	Kauno valstybinis lėlių teatras j.m.k. 190754645		VIR-03/20-01-TP-SA-MŽ.2		Lapų
					1
					2

6.8.	Blokai iš 3 įmontuojamų gaminių (jungiklių ir rozečių)		2	vnt.	
7.	GAISRO SIGNALIZACIJA				
7.1.	Signalinis kabelis		1100	m	
7.2.	Optinis dūmų jutiklis		3	vnt.	

Pastabos:

1. Suskaičiuoti medžiagų kiekiai ir plotai pagal str yra orientaciniai, be statybinio medžiagų rezervo. Tikslus naudojamų gaminių ir medžiagų kiekius tikslinti darbo projekto metu.
2. Statinio darbo projekto vykdymo metu turi būti labiau detalizuoti techninio projekto metu priimti sprendimai, atitinkamai tikslinant medžiagų kiekius.
3. Spalvas tikslinti darbo projekto metu su projekto autoriais.
4. Vartų, durų ir langų žiniaraštis pateikiamas atskirai (žiūr. VIR-03/20-01-TP-SA-BR.07).

Žymuo: VIR-03/20-01-TP-SA-MŽ.2	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SMAILUSIS SKLIAUTAS

Objektas **KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS),
DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES
PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.**

Projektavimo stadija **TECHNINIS PROJEKTAS**

Projekto numeris **VIR-03/20-01**

Projekto dalis **STATINIO KONSTRUKCIJŲ (SK)**

Byla (tomas)

I

Statytojas **MB "VIRMALDA" Į.K. 134906131**

Projekto vadovas **VIRGINIJUS RABAČIUS**
Atest. Nr. 1618

Projekto dalies vadovas **MINDAUGAS KASIULEVIČIUS**
Atest. Nr. 12861

Konstruktorius **JŪRATĖ KRUGELYTĖ**

Kaunas, 2020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitos paskirties pastato (traukos pastotės), Draugystės g. 20b, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo projektas parengtas vadovaujantis architektūrinės dalies projektu. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis. Pastato statybos darbus vykdyti vadovaujantis darbo projektu.

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Nuolatinėms apkrovoms, atsirandančioms nuo konstrukcijų savojo svorio, dalinis poveikio patikimumo koeficientas γ_G imamas 1,35. Naudojimo apkrovos ant grindų priimtos pagal G apkrovos kategorijos plotus – $q_k = 5 \text{ kN/m}^2$, $Q_k = 90 \text{ kN}$. Kartu su naudojimo apkrova veikia FL3 klasės autokeltuvo apkrova – $Q_k = 63 \text{ kN}$. Šių apkrovų poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas 1,3. Charakteristinė sniego apkrova yra I-ojo rajono ir lygi $1,20 \text{ kN/m}^2$. Dalinis patikimumo koeficientas $\gamma_S = 1,3$. Sudarant apkrovų derinius kaip nuolatinis nepalankus poveikis buvo imamas konstrukcinių elementų savasis svoris. Kintamiesiems poveikiams priskiriamos sniego ir naudojimo apkrovos.

Pastate projektuojama demontuoti dalį esamų laikančių ir pertvarinių sienų. Dalis esamų angų projektuojama užmūryti. Esamose laikančiose sienose projektuojamos naujos angos – įrengiamos metalinės sąramos. Dalis esamo stogo demontuojama ir įrengiama nauja stogo konstrukcija iš profiliuotų laikančių lakštų atremtų ant projektuojamų sijų ir monolitinių ruožų. Projektuojamas naujas stogo apšiltinimas ir hidroizoliacijos sluoksnis visam stogui. Esamos sienos apšiltinamos ir įrengiama nauja sienų apdaila.

Laikančios sienos mūrijamos iš pilnavidurių silikatinių plytų. Plytų, markė M150, skiedinio S10, pagal LST EN 998-2:2017. Mūro kampai, tarplangiai, angokraščiai 800 mm atstumu nuo kampo ar angos armuojami armatūros tinkliukais kas kiekvieną mūro eilę, kitur kas trečią mūro eilę. Naudojami $\phi 4$ S500 klasės armatūrinės vielos tinkliukais 50x50 mm, pagal LST EN 845-3:2013+A1:2016. Metalinės detalės, metaliniai elementai gaminami iš S355 klasės plieno, pagal LST EN 10027-1:2017. Metalinių detalių elementai tarpusavyje suvirinami, siūlės aukštis z – plonesniojo iš jungiamųjų elementų storis, pagal LST EN ISO 9692-1:2013. Vykdamt rekonstrukcijos darbus, įvertinama reali konstrukcijų būklė statybos metu.

ATEST. NR.	 SMAILUSIS SKLIAUTAS Piliakalnio g. 3, LT-46224 Kaunas. Tel. (+370 37) 330440. El.p. smailusis.skliautas@gmail.com			KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
4598						
1618	PV	V.RABAČIUS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
12861	PDV	M. KASIULEVIČIUS				0
	KONSTR.	J. KRUGELYTĖ				
ETAPAS	MB „VIRMALDA“			VIR-03/20-01-TP-SK-AR		LAPAS
LT						1

Sąramų apačios altitudes tikslinti pagal architektūros dalį. Sijų atrėmimo vietose būtina įrengti g/b pagalves. Monolitiniai ruožai armuojami S500 stiprumo klasės armatūros strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2011. Monolitiniams ruožams naudojamas C20/25 klasės betonas, pagal LST EN 206:2013+A1:2017. Išilginė armatūra sujungiama užleidimu, prakeičiant ne mažiau 40d (d – didesnio iš jungiamų strypų skersmuo). Projektuojama stogo konstrukcija – profiliuoti laikantys lakštai pagal gamintojo reikalavimus.

Visi projektuojami konstrukcijų elementai ir jungčių laikomosios galios išnaudojimui patikrinti skaičiavimais – užtikrina pastato stabilumą ir pastovumą.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis – II, gaisro apkrovos kategorija – 3, pagal reikalavimus, kurie patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 – “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”. Projektuojamos metalinės laikančiosios konstrukcijos dažomos priešgaisriniais dažais užtikrinančiais 45 min. konstrukcijų ugniai atsparumą.

Mūro apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės tarp pamato ir mūro įrengiama bituminė ritininė hidroizoliacija.

Laikančiosios metalo konstrukcijos turi būti nuvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki SA-2 ½ paruošimo klasės pagal LST EN ISO 12944-2:2018, paviršiai gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais. Dažų sistema turi atitikti C1 aplinkos koroziškumo klasės reikalavimus pagal LST EN ISO 12944-2:2018. Metalinių konstrukcijų dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu, tam pritaikytose patalpose. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Antikorozinė metalinių paviršių danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams. Ji turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje nebūtų įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Antikorozinės dangos patvarumo kategorija H (>15 metų) pagal LST EN ISO 12944-5:2018.

Pastato atitvarų garso laidumo klasė – nereglamentuojama.

Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis, t. y. konstrukcinės dalies sprendiniai tenkina esminius statinio reikalavimus: STR 2.01.01(1):2005 – mechaninis atsparumas ir pastovumas; STR 2.01.01(2):1999 – gaisrinė sauga; STR 2.01.01(3):1999 – higiena, sveikata, aplinkos apsauga; STR 2.01.01(4):2008 – naudojimo sauga; STR 2.01.01(5):2008 – apsauga nuo triukšmo; STR 2.01.01(6):2008 – energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Prieš įrengiant sąramas, kertant angas, kanalus ar atliekant kitus ardymo darbus esančio pastato konstrukcijose, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas. Matmenys tikslinami darbo vietoje. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt.

VIR-03/20-01-TP-SK-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	6

neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam pastato eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

ESAMO STATINIO KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Trumpa statinio charakteristika.

Pastatas – traukos pastotė kitos paskirties, vieno aukšto ~6 m aukščio su sutapdintu stogu.

Pastato laikanti konstrukcija – mūrinės sienos su gelžbetoninėm denginio plokštėm.

Pastato pamatai – juostiniai.

Sienos – keraminių ir silikatinių plytų.

Stogas – surenkamo gelžbetonio plokščių.

Pastato stabilumo užtikrinimas – pastatą suvaržo mūrinės sienos, denginio plokštės, kurios vertikalias apkrovas perduoda sienoms, o jos pamatams.

Statinyje nebuvo atlikti remonto ar rekonstrukcijos darbai.

Apžiūros metu nustatyta.

Pamatai ženkliai pastebimų nuosėdžių neturi.

Sienos – įtrūkimų ir ženklių nusidėvėjimo požymių neturi. Svaramos sienose nesutrūkinėjusios.

Perdangos plokštės ir rygeliai – įtrūkimų ir ženklių nusidėvėjimo požymių neturi. Nepastebėta viršijamų deformacijų požymių.

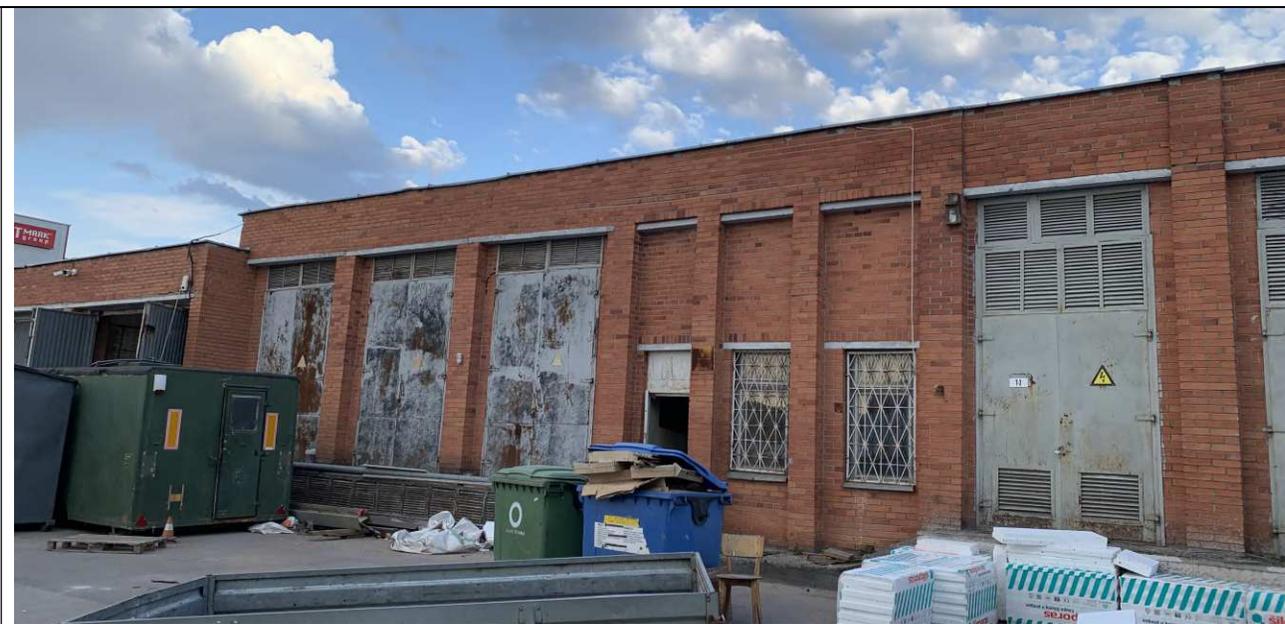
Stogas – laikančios konstrukcijos įtrūkimų ir ženklių nusidėvėjimo požymių neturi. Nepastebėta viršijamų deformacijų požymių. Sutapdinto stogo danga nusidėvėjusi, bet nesandarumo požymių nepastebėta.

Išvada.

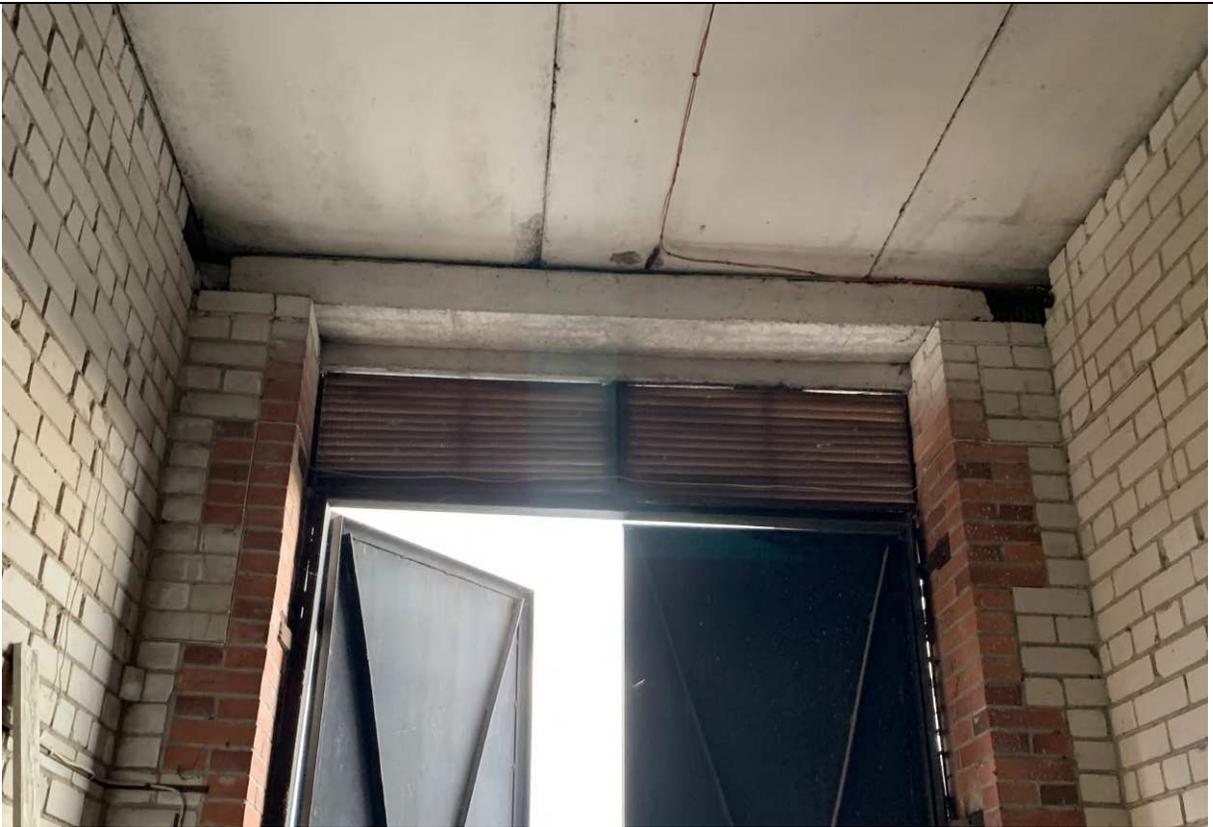
Esamo statinio būklė – gera, statinys tenkina STR 2.01.01(1):2005 – mechaninis atsparumas ir pastovumas reikalavimus.

VIR-03/20-01-TP-SK-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	6

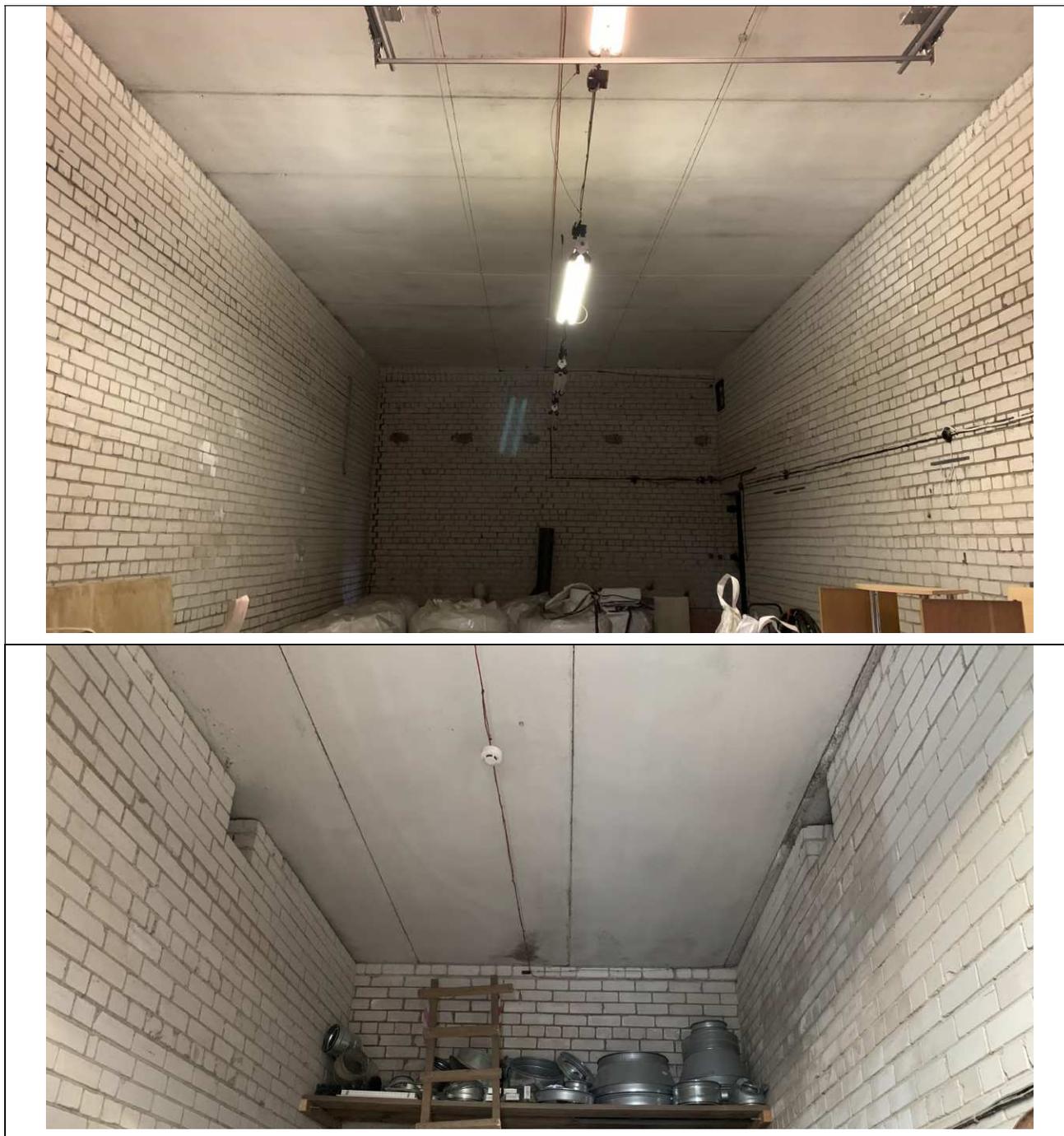
Esamos būklės fotofiksācijas 2020 m.



VIR-03/20-01-TP-SK-AR	LAPAS	LAPU
	4	6



VIR-03/20-01-TP-SK-AR	LAPAS	LAPU
	5	6



STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. Lietuvos respublikos statybos įstatymas.
2. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
3. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
4. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
5. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
6. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

VIR-03/20-01-TP-SK-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	6



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12861

Mindaugas Kasiulevičius



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimui komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24826

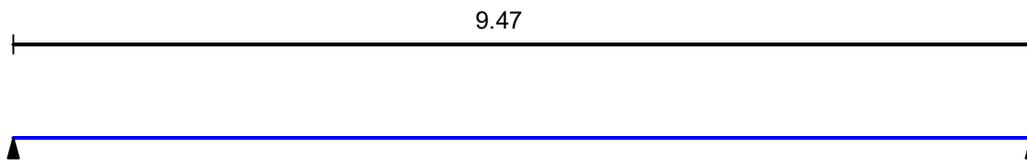
Išduotas 2019 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. birželio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

INŽINERINIAI SKAIČIAVIMAI

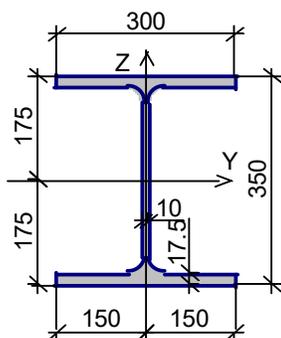
1. SIJOS SKAIČIAVIMAS



1 pav. Sijos skaičiuojamoji schema

Skerspjūvis:

HEA 360



A	142.8	cm ²
I _y	33089.9988	cm ⁴
I _z	7886.9998	cm ⁴
I _t	147	cm ⁴
I _w	2179892.7279	cm ⁶
i _y	15.2224	cm
i _z	7.4318	cm
W _u	1890.8571	cm ³
W _v	525.8	cm ³
W _{pl,u}	2088.4737	cm ³
W _{pl,v}	802.278	cm ³
I _u	33089.9988	cm ⁴
I _v	7886.9998	cm ⁴
i _u	15.2224	cm
i _v	7.4318	cm
P	183.3646	cm

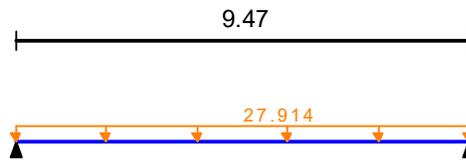
1 lentelė. Medžiagu savybės

	Medžiaga	E (MPa)	G (MPa)	Ru (MPa)	Ry (MPa)
1	S355	210000,00	80800,00	470,00	355,00

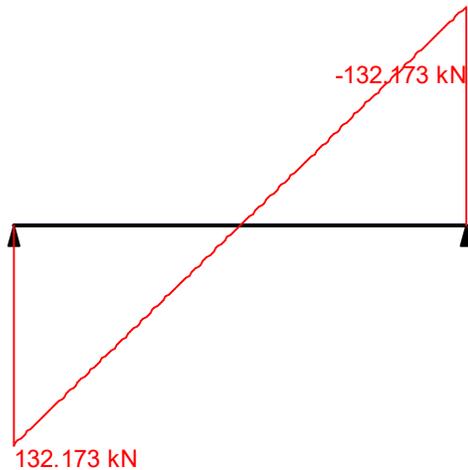
2 lentelė. Sija veikiančios apkrovos

	Apkrova	Reikšmė	
	1 tarpatramis, ilgis = 9.47 m		
-		26.394	kN/m
Savasis svoris		1.52	kN/m

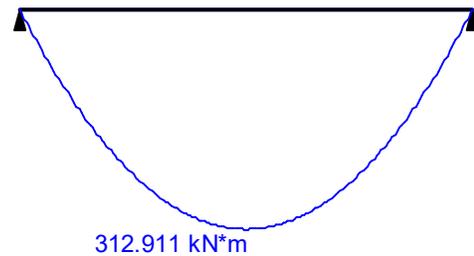
ATEST. NR.	 Piliakalnio g. 3, LT-46224 Kaunas. Tel. (+370 37) 330440. El.p. smailusis.skliautas@gmail.com			KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
4598				INŽINERINIAI SKAIČIAVIMAI		LAIDA
1618	PV	V.RABAČIUS		ETAPAS	LAPAS	LAPŲ
12861	PDV	M. KASIULEVIČIUS			1	5
	KONSTR.	J. KRUGELYTĖ				
LT	MB „VIRMALDA“				VIR-03/20-01-TP-SK-IS	



2 pav. Sijos apkrovimo schema



3 pav. Skersinių jėgų diagrama



4 pav. Lenkimo momentų diagrama

3 lentelė. Sijos atraminės reakcijos

Atvejis	Atraminės reakcijos, kN	
	1 atrama	2 atrama
Q_{max}	132.173	0
Q_{min}	0	132.173

Parinkta sija HEA360, ribinių įlinkių sąlyga:

$$d = \frac{5 \cdot p_k \cdot l^4}{384 \cdot E \cdot I_y} = \frac{5 \cdot 21,1 \cdot 10^3 \cdot 9,47^4}{384 \cdot 210 \cdot 10^9 \cdot 33089,9 \cdot 10^{-8}} = 0,032 \text{ m} < d_{lim} = \frac{l}{228,9} = \frac{9,47}{228,9} = 0,041 \text{ m}$$

Tikrinamas reikalingas sijos atsparumo momentas:

$$W_{HEA360} = 1890 \cdot 10^{-6} \text{ m}^3 > W_{reik} = \frac{M_{Ed}}{f_{yd}} = \frac{312,911 \cdot 10^3}{322,72 \cdot 10^6} = 970 \cdot 10^{-6} \text{ m}^3$$

Skaičiuojamas sijos pastovumo atsparis:

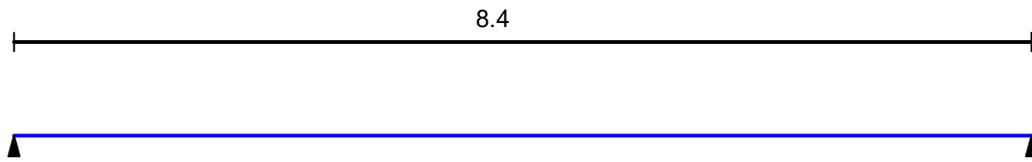
$$M_{b,Rb} = \varphi_b \cdot W \cdot f_{yd} \cdot \gamma_c = 0,695 \cdot 1890 \cdot 10^{-6} \cdot 322,72 \cdot 10^6 \cdot 1 = 423909 \text{ Nm} = 423,9 \text{ kNm}$$

Išvada: Sijos HEA360 išnaudojimas – 0,74 < 1,00.

LT	VIR-03/20-01-TP-SK-IS	LAPAS	LAPŲ
		2	5

2. SĄRAMOS SKAIČIAVIMAS

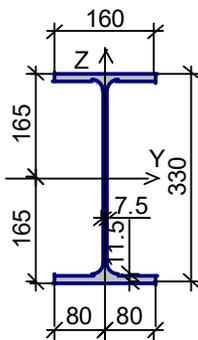
Sąramą numatoma projektuoti iš dviejų IPE profilių, tačiau skaičiavimo supaprastinimui ir profilio parinkimui tikriname vieno profilio stiprumą atitinkamai per pusę sumažinant veikiančius išorinius poveikius.



5 pav. Sąramos skaičiuojamoji schema

Skerspjūvis:

IPE 330



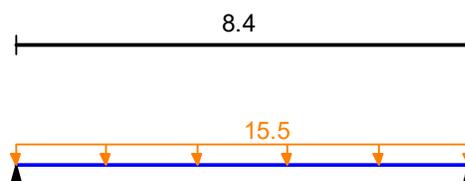
A	62.6	cm ²
I _y	11770.0001	cm ⁴
I _z	788	cm ⁴
I _t	25.7	cm ⁴
I _w	19984.12575	cm ⁶
i _y	13.712	cm
i _z	3.5479	cm
W _u	713.3333	cm ³
W _v	98.5	cm ³
W _{pl,u}	804.3307	cm ³
W _{pl,v}	153.6784	cm ³
I _u	11770.0001	cm ⁴
I _v	788	cm ⁴
i _u	13.712	cm
i _v	3.5479	cm
P	125.4097	cm

4 lentelė. Medžiagų savybės

	Medžiaga	E (MPa)	G (MPa)	R _u (MPa)	R _y (MPa)
1	S275	210000,00	80800,00	410,00	275,00

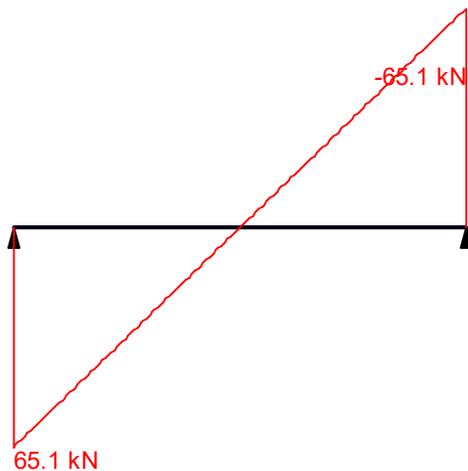
5 lentelė. Sąramą veikiančios apkrovos

	Apkrova	Reikšmė
	1 tarpatramis, ilgis = 8,4 m	
		15,5 kN/m

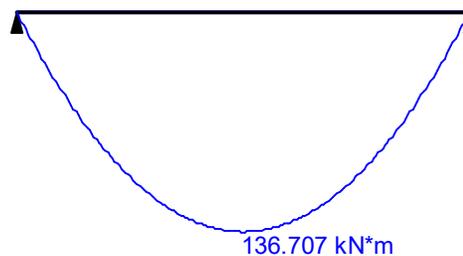


6 pav. Sąramos apkrovimo schema

LT	VIR-03/20-01-TP-SK-IS	LAPAS	LAPŲ
		3	5



7 pav. Skersinių jėgų diagrama



8 pav. Lenkimo momentų diagrama

6 lentelė. Sijos atraminės reakcijos

Atvejis	Atraminės reakcijos, kN	
	1 atrama	2 atrama
Q_{max}	65.1	0
Q_{min}	0	65.1

Parinkta sija IPE330, ribinių įlinkių sąlyga:

$$d = \frac{5 \cdot p_k \cdot l^4}{384 \cdot E \cdot I_y} = \frac{5 \cdot 11,8 \cdot 10^3 \cdot 8,4^4}{384 \cdot 210 \cdot 10^9 \cdot 11770 \cdot 10^{-8}} = 0,031 \text{ m} < d_{lim} = \frac{l}{220} = \frac{8,4}{220} = 0,038 \text{ m}$$

Tikrinamas reikalingas sijos atsparumo momentas:

$$W_{IPE330} = 713,3 \cdot 10^{-6} \text{ m}^3 > W_{reik} = \frac{M_{Ed}}{f_{yd}} = \frac{136,707 \cdot 10^3}{250 \cdot 10^6} = 546,8 \cdot 10^{-6} \text{ m}^3$$

Išvada: Sijos IPE330 išnaudojimas – 0,77 < 1,00. Sijos pastovumas neskaičiuojamas atsižvelgiant į STR.2.05.08.2005 VI skirsnio 71a punktą.

3. LAIKANČIOJO PAKLOTO SKAIČIAVIMAS



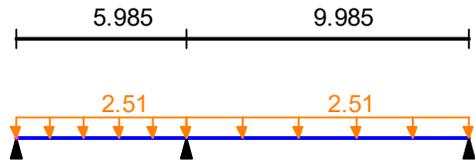
9 pav. Pakloto skaičiuojamoji schema

7 lentelė. Paklotą veikiančios apkrovos

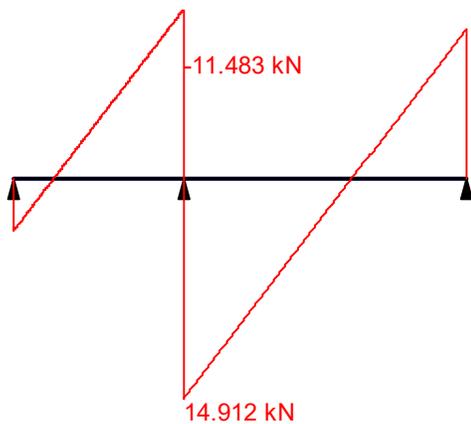
	Apkrova	Reikšmė	
	1 tarpatramis, ilgis = 5.985 m		
Sniegas		1.56	kN/m

LT	VIR-03/20-01-TP-SK-IS	LAPAS	LAPŲ
		4	5

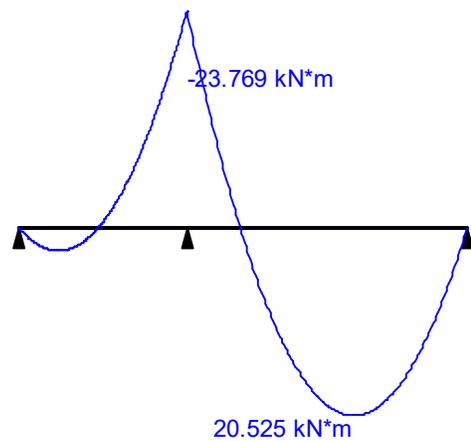
	Apkrova	Reikšmė	
Nuolatinė apkrova		0.95	kN/m
1 tarpatramis, ilgis = 9.985 m			
Sniegas		1.56	kN/m
Nuolatinė apkrova		0.95	kN/m



10 pav. Pakloto apkrovimo schema



11 pav. Skersinių jėgų diagrama



12 pav. Lenkimo momentų diagrama

8 lentelė. Pakloto atraminės reakcijos

Atvejis	Atraminės reakcijos, kN		
	1 atrama	2 atrama	3 atrama
M_{\min}	0	26.394	0
Q_{\max}	3.54	14.912	0
Q_{\min}	0	11.483	10.151

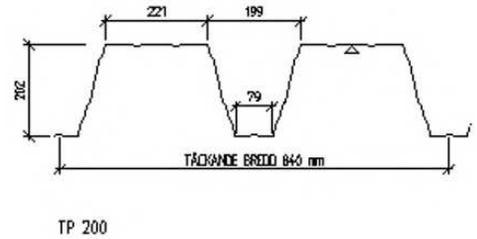
PROFFS

Dimensioning of profiled metal sheets

2019-03-28 10:44:01
(v 5.0.0.170) Page 1

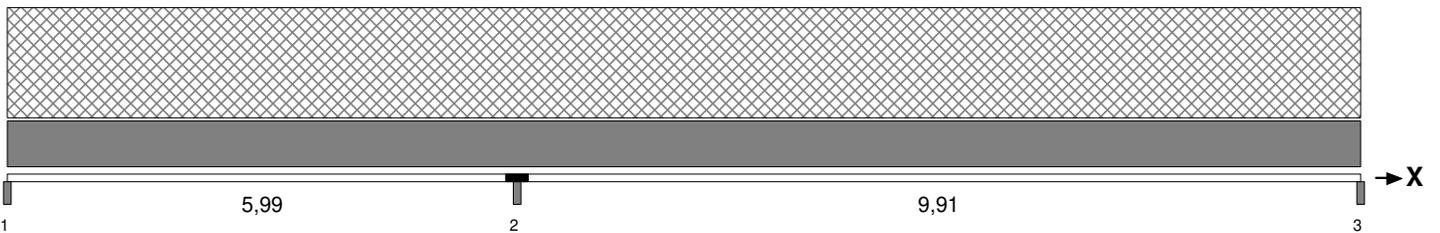
ArcelorMittal

Project: skliautas
Customer/Quote no: / (2019-03-28 10:43:26)
Norm: EC_LITHUANIA
Construction type: Roof decking Saddle roof
Safety class: 2
Deflection crit.: L/200
Width: 10 m
Slope: 0 Degrees Across slope dir.
Manufacturer: ArcelorMittal / Metal Profile
Profile: TP200EC320 Wide flange up/out



Geometry and loads

Wind load out Wind load in Snowload Inst./Egt Usage load



Support types 1=End supp., 2=Overl., 3=End supp.
Consoles (m) Left = 0,00, Right = 0,00
Support widths (mm) 1=160, 2=160, 3=160

Loads

Sheet weight 0,50 kN/m² (excl. metal weight)
Snowload so 1,20 kN/m²
Form factor snowload 1,00
Wind load qk 0,00 kN/m²
Form factor suction 0,00
Form factor pressure 0,00

*NB! Form factor incl. the other form factors of the roof as above.
NB! The program does not multiply lineload with load factor.*

Department:
Contact pers.:
Email:

Telephone:
Mobile:
Fax:

Project: skliautas
Customer/Quote no: / (2019-03-28 10:43:26)



Results

Walkability checked for all sheets

Total area	=	160,50 m2
Total weight	=	3391,82 Kg
Average weight	=	21,13 kg/m2 (incl. side and end overlaps and reinf. sheets, sloping surface)
Waste	=	33,3 m2 (20,8%)

Summary per thickness

12	x	TP200EC320 / 1,25	7654 mm	=	77,15 m2	=	1350,17 Kg
12	x	TP200EC320 / 1,25	11574 mm	=	116,67 m2	=	2041,65 Kg
Total				=	193,82 m2	=	3391,82 Kg

Sheet	X1-X2 mm	Y1-Y2 mm	T mm	fty	Perf. J/N	Side overl.	No. of	Area m2	Length mm	Capacity used (in/out)				
										Def	Mf	Mst	R	Int.
1	-000080-007574	00000-10000	1,25	320	N	0 våg	12	77,15	7654	0,12	0,09	0,37	0,22	0,47
2	004396-015970	00000-10000	1,25	320	N	0 våg	12	116,67	11574	0,79	0,78	0,37	0,40	0,47

Sum of gross area (Delivered amount)	193,82
Sum of net area (Width x Length)(roof area)	160,50

Project: skliautas
Customer/Quote no: / (2019-03-28 10:43:26)



Dimensioning specification

Dimensioning load in kN/m² (excl. metal weight):

$$q_{ultimate} = -2,235 \\ = 1,2 * 1 * 1,3 * 1 * 1 * 1 * 1 * (-1) + 0,5 * 1 * 1 * 1,35 * 1 * 1 * 1 * (-1)$$

$$q_{service} = -1,100 \\ = 1,2 * 0,5 * 1 * 1 * 1 * 1 * 1 * (-1) + 0,5 * 1 * 1 * 1 * 1 * 1 * 1 * (-1)$$

Dimensioning load out kN/m² (excl. metal weight):

$$q_{ultimate} = -0,500 \\ = 0,5 * 1 * 1 * 1 * 1 * 1 * 1 * (-1)$$

Sheet 1 for loadcase Serviceload, Pres. (for positions 0 - 10,00 in depth)

Deformation (mm) = 3,6 <= 30 for position x=4,1895 [L/200 = 5985/200 = 29,9]

Sheet 1 for loadcase Ultimate load, Pres. (for positions 0 - 10,00 in depth)

In field Moment (kNm/m) Msd / Mrd = 2,39 / 25,24 = 0,09 <= 1.00 for position x=1,20

For support Moment (kNm/m) Msd / Mrd = 11,14 / 30,02 = 0,37 <= 1.00 for position x=5,99

Reaction (kN/m) Rsd/Rrd = 12,83 / 58,27 = 0,22 <= 1.00 for position x=5,99

Interaction = Msd/Mrd + 1 * Rsd/Rrd = 10,88 / 30,02 + 1,00 * 12,83 / 58,27 = 0,58 <= 1,25 * 1 for position x=5,99

Sheet 1 for loadcase Ultimate load, Depr. (for positions 0 - 10,00 in depth)

In field Moment (kNm/m) Msd / Mrd = 0,65 / 30,02 = 0,02 <= 1.00 for position x=1,20

For support Moment (kNm/m) Msd / Mrd = 3,11 / 25,24 = 0,12 <= 1.00 for position x=5,99

Reaction (kN/m) Rsd = 7,01 for position x=5,99

Sheet 1 for loadcase Serviceload, Pres. (with snowpockets) (for positions 0 - 10,00 in depth)

Deformation (mm) = 0,0 <= 30 for position x=0 [L/200 = 5985/200 = 29,9]

Sheet 1 for loadcase Ultimate load, Pres. (with snowpockets) (for positions 0 - 10,00 in depth)

In field Moment (kNm/m) Msd / Mrd = 0,00 / 25,24 = 0,00 <= 1.00 for position x=0,60

For support Moment (kNm/m) Msd / Mrd = 0,00 / 30,02 = 0,00 <= 1.00 for position x=0,00

Reaction (kN/m) Rsd/Rrd = 0,00 / 24,90 = 0,00 <= 1.00 for position x=0,00

Interaction = Msd/Mrd + 0 * Rsd/Rrd = 0,00 / 0,00 + 0,00 * 0,00 / 0,00 = 0,00 <= 1 for position x=0,00

Sheet 2 for loadcase Serviceload, Pres. (for positions 0 - 10,00 in depth)

Deformation (mm) = 39,2 <= 50 for position x=10,9375 [L/200 = 9905/200 = 49,5]

Sheet 2 for loadcase Ultimate load, Pres. (for positions 0 - 10,00 in depth)

In field Moment (kNm/m) Msd / Mrd = 19,66 / 25,24 = 0,78 <= 1.00 for position x=11,93

For support Moment (kNm/m) Msd / Mrd = 11,14 / 30,02 = 0,37 <= 1.00 for position x=5,99

Reaction (kN/m) Rsd/Rrd = 9,86 / 24,90 = 0,40 <= 1.00 for position x=15,89

Interaction = Msd/Mrd + 1 * Rsd/Rrd = 10,88 / 30,02 + 1,00 * 12,83 / 58,27 = 0,58 <= 1,25 * 1 for position x=5,99

Sheet 2 for loadcase Ultimate load, Depr. (for positions 0 - 10,00 in depth)

In field Moment (kNm/m) Msd / Mrd = 5,37 / 30,02 = 0,18 <= 1.00 for position x=11,93

For support Moment (kNm/m) Msd / Mrd = 3,11 / 25,24 = 0,12 <= 1.00 for position x=5,99

Reaction (kN/m) Rsd = 7,01 for position x=5,99

Project: skliautas
Customer/Quote no: / (2019-03-28 10:43:26)



Sheet 2 for loadcase Serviceload, Pres. (with snowpockets) (for positions 0 - 10,00 in depth)

Deformation (mm) = 0,0 <= 50 for position x=5,985 [L/200 = 9905/200 = 49,5]

Sheet 2 for loadcase Ultimate load, Pres. (with snowpockets) (for positions 0 - 10,00 in depth)

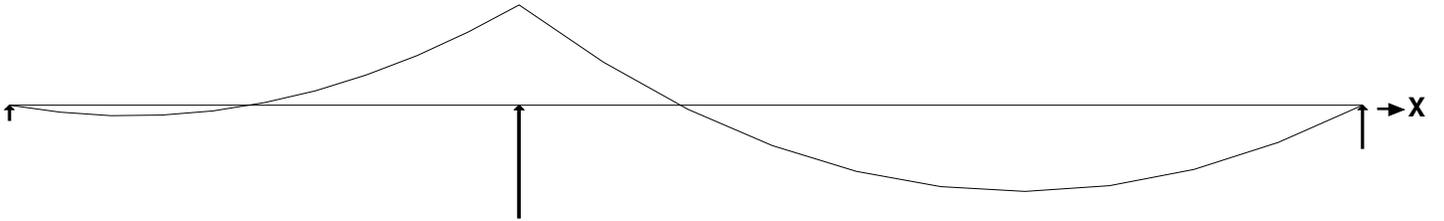
In field Moment (kNm/m) $M_{sd} / M_{rd} = 0,00 / 25,24 = 0,00 <= 1,00$ for position x=6,98

For support Moment (kNm/m) $M_{sd} / M_{rd} = 0,00 / 30,02 = 0,00 <= 1,00$ for position x=5,99

Reaction (kN/m) $R_{sd} / R_{rd} = 0,00 / 58,27 = 0,00 <= 1,00$ for position x=5,99

Interaction = $M_{sd} / M_{rd} + 0 * R_{sd} / R_{rd} = 0,00 / 0,00 + 0,00 * 0,00 / 0,00 = 0,00 <= 1$ for position x=5,99

Project: skliautas
Customer/Quote no: / (2019-03-28 10:43:26)
Moments and support reactions



Moment and support reactions for loadcase Ultimate load, Pres. (for positions 0,00 - 10,00 in depth) (before moment roundings)



Moment and support reactions for loadcase Ultimate load, Depr. (for positions 0,00 - 10,00 in depth) (wind suction)



Moment and support reactions for loadcase Ultimate load, Pres. (with snowpockets) (for positions 0,00 - 10,00 in depth) (before

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDRI NURODYMAI

Visi projektiniai dokumentai turi būti išnagrinėti statybos techninės priežiūros. Pakeitimai galimi tik nepabloginant visais atžvilgiais projektinių sprendimų.

Atliekant statybos-montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos techniniais reglamentais, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti ir aprobuoti LR Aplinkos ministerijos "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje". Tarptautiniai standartai gali būti taikomi, jei medžiagos bei atlikti darbai lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės.

Norminės apkrovos priimtos pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos". Apkrovų deriniai sudaromi iš nuolatinių ir laikinų apkrovų.

ŽEMĖS DARBAI

Pagrindiniai reikalavimai

Vykdamas žemės darbus statyboje vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.02:1999 „Žemės darbai“, STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai".

Statybos aikštelės paruošiamieji darbai

Rangovas prieš pasirašydamas rangos sutartį turi susitarti su Užsakovu dėl statybos aikštelės panaudojimo, darbo ir eismo organizavimo.

Visos žemės darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos, įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie pavojaus zoną.

Pamatų duobės, iškasų kasimas, pagrindo paruošimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki duobės krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0.6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal darbo saugos statyboje reikalavimus.

ATEST. NR.	 SMAILUSIS SKLIAUTAS Piliakalnio g. 3, LT-46224 Kaunas. Tel. (+370 37) 330440. El.p. smailusis.skliautas@gmail.com			KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.		
4598				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
1618	PV	V.RABAČIUS		0		
12861	PDV	M. KASIULEVIČIUS				
	KONSTR.	J. KRUGELYTĖ				
ETAPAS	MB „VIRMALDA“			LAPAS	LAPŲ	
LT				VIR-03/20-01-TP-SK-TS	1	9

Jrengiant pamatines duobes, paskutinis 10 cm storio sluoksnis kasamas rankiniu būdu. Po monolitiniiais stulpiniais pamatais jrengiamas sutankintas smėlio-žvyro pagrindas. Atsitiktiniai grunto perkasimai, jrengiant pamatinių duobių pagrindus, užpilami smėliniu gruntu, jį kruopščiai sutankinant.

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntu, išmirkusio grunto, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros Vadovo nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną.

Užpylimas

Užpylimui naudojamas gruntas – smėlinis (dalelės 0...32 mm). Negalima naudoti gruntu, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan. Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį.

Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250 iki 600 mm, priklausomai nuo grunto tankinimo mechanizmo. Jei projekte nenurodyta, sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau kaip 700 m² sutankinto ploto, atliekant mažiausiai du bandinius. Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

Tankinimo darbų negalima vykdyti, jei oro temperatūra žemesnė 1,5°C. Sušalusio grunto gabalų bendroje užpylimo masėje neturi būti. Nei tankinimas, nei pilamas gruntas negali būti įšalę, birus grunto stovis turi būti išsaugotas iki jo sutankinimo pabaigos.

Sutankintą pamatų pagrindą būtina apsaugoti nuo šalčio poveikio.

Naujai pilamo grunto sutankinimo būdą pasirenka Rangovas atlikus bandomąjį tankinimą. Gruntas turi būti sutankintas pasiekiant deformacijos modulį $E \geq 20$ MPa arba grunto sutankinimo koeficiento 0.95 virš pamato pado ir 0.97 žemiau pamato pado ($\gamma \geq 17-18$ kN/m³; $R_0 \geq 400$ MPa)

BETONO IR GELŽBETONIO DARBAI

Bendroji dalis

Armatūrinis plienas:

Armatūros klasė S500 (paviršiaus forma lygi ir rumbuota, atitinka A-IV ir Bpl), skaičiuotinis stipris $f_{yd}=450$ MPa.

Armatūros tinklai gaminami laikantis LST EN ISO 15630-1:2003 "Armatūrinis plienas betonui sutvirtinti ir įtempti. Bandymo metodai. 1 dalis. Suvirintieji strypai, vielos ruošiniai ir viela".

Monolitinių konstrukcijų klojiniams reikalavimai turi atitikti konstrukcijų atsakingumą, nuimant juos nepakenkti darbų ir konstrukcijų kokybei. Klojiniai jrengiami griežtai pagal betonuojamų elementų gabaritus ir padėtį. Įlinkiai nuo apkrovų neturi viršyti 1/500 angos.

VIR-03/20-01-TP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	2	9

Betono mišiniai transportuojant neturi susisluoksniuoti, neprarasti slankumo.

Betoną kloti ne storesniais kaip 250 mm (120 mm jei dviguba armatūra), ir ne storesniais nei 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Išbetonuotos konstrukcijos vasara saugomos nuo saulės, žiemą nuo šalčio.

Betono mišinio priedai:

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui gali būti naudojami cheminiai priedai. Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu. Kalcio chlorido ir kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis. Maksimalus chloro jonų kiekis betone neturi viršyti:

Betonui- 1,0% cemento masės;

Gelžbetoniui- 0,4% cemento masės.

Chloridų kiekis apskaičiuojamas pagal jų kiekius, esančius naudojamuose komponentuose. Atliekant betonavimo darbus žiemos metu, turi būti naudojami prieššaltiniai priedai, skatinantys betono mišinio kietėjimą šaltyje. Jie negali gaminti druskų, kurios yra agresyvios armatūros ir įdėtinėse detalėse atžvilgiu, pagrindu. Dirbant karšto oro sąlygomis gali būti naudojami kietėjimą lėtinantys priedai. Rekomenduojama naudoti klijų gerinančius ir vandens kiekį mažinančius priedus (plastifikatorius). Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai ir jų kiekis parenkamas statybinėse laboratorijose nustatant betono sudėtį.

Armavimo darbai

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais, negu nurodyta, neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba karkasus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projektinį padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį. Jie turi būti aprobuoti inžinieriaus.

Kad armatūra būtų visiškai padengta betonu ir efektyviai sukibtų, atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis kaip strypo skersmuo ir ne mažesnis kaip 25 mm. Toks atstumas turi būti ir tarp armatūros strypų eilių, kai armuojama dviem eilėmis.

VIR-03/20-01-TP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	3	9

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių – įspaudžiant plieninės armatūros atraižas. Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela, suderinus su Inžinieriumi.

Armatūros suklojimas kontroliuojamas techninės priežiūros ir projekto vykdymo vadovais.

Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengiamų darbų aktas.

Armatūrinių konstrukcijų leistini nuokrypiai :

Parametras	Leistini nuokrypiai,	Kontrolė
1. Atstumas tarp atskirų darbo armatūros strypų : kolonų ir sijų plokščių ir pamatų sienų	± 10 mm ± 20 mm	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
2. Atstumas tarp atskirų armatūros eilių plokštėse ir sijose iki 1 m storio	± 10 mm	- // - Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
3. Betoninio apsauginio sluoksnio nuokrypiai nuo projektinio: - kai apsauginio sluoksnio storis iki 15 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai mm: iki 100 nuo 101 iki 200 - kai apsauginio sluoksnio storis nuo 16 mm iki 20 mm imtinai ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai mm: iki 100 nuo 101 iki 200 virš 300 - kai apsauginio sluoksnio storis virš 20 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai mm: iki 100 nuo 101 iki 200 - kai apsauginio sluoksnio storis virš 20 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai mm: nuo 201 iki 300 virš 300	+ 4 mm + 5 mm + 4, - 3 + 8, - 3 + 15, - 5 + 4, - 5 + 8, - 5 + 10, - 5 + 15, - 5	

Pamatų betonavimo darbų vykdymas

Transportuojant betono mišiniai turi nesustingti, nesisluoksnuoti, neprarasti vienalytiškumo ir projekcinio slankumo. Didesniu atstumu mišinys turi būti vežamas automobilinėmis betonmaišėmis, kuriose jis nuolat maišomas.

VIR-03/20-01-TP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	4	9

Betono mišinys turi būti suklotas ir sutankintas laike 45 min. nuo užmaišymo pradžios.

Pamatą betonuoti rekomenduojama be pertraukų.

Jei pertrauka viršija 1 val., siūlės vietoje turi būti įbetonuoti ne mažiau kaip 6 armatūros strypai, kurių ilgis 600 – 900 mm, o skersmuo ne mažesnis kaip 12 mm.

Būtina pasiekti, kad betonavimo siūlė nebūtų suteršta.

Pamato viršus betonuojamas tankinant vibratoriumi.

Kai oro temperatūra ne žemesnė kaip -15°C , pilamo betono temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $+10^{\circ}\text{C}$, o kai oro temperatūra žemesnė kaip -15°C , tai betono temperatūra ne žemesnė kaip $+15^{\circ}\text{C}$.

Žiemą, kol betonas pasieks 80% projekcinio stiprumo, klojiniai uždengiami apšiltintais skydais.

Klojiniai

Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį, tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukloto betono krūvj ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja.

Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių normatyvinių apkrovų poveikiams: vertikalios apkrovos (klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal Rangovo brėžinius; pakloto betono mišinio masė; armatūros masė; žmonių ir įrangos svoris; apkrova nuo betono vibravimo) ir horizontalios apkrovos (pakloto betono mišinio spaudimas į klojinių šoninį paviršių; dinaminės apkrovos betono klojimo metu; apkrova nuo betono vibravimo).

Apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais. Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti $1/400$ angos.

Jei naudojama miško medžiaga, klojinys turi būti iš apipjautų lentų. Lentos turi būti atitinkamo storio, gerai suleistos. Medinių klojinių vidiniai paviršiai turi būti sumirkomi švariu vandeniu prieš pusantros valandos prieš betono liejimą. Klojiniai ir su betonu besiliečiantys paviršiai turi būti įmirkę, bet neleidžiama, kad virš bet kokių paviršių būtų stovintis vanduo.

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijoms paviršių kategorijos pateiktus reikalavimus.

Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietą) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono.

Klojinių paviršiai turi būti apdorojami tokia medžiaga, kuri sumažina sukibimą su betonu, kad paviršius, nuimant klojinius, nebūtų pažeistas. Paviršiaus apdorojimas neturi pabloginti galutinės betono kokybės ir galimybės atlikti jo galutinę apdailą glaistant, dažant ir pan.

VIR-03/20-01-TP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	5	9

Visų tipų klojinių elementai nuimami prieš tai juos atplėšus nuo betono.

Klojinių leistini nuokrypiai :

Klojinių konstrukcijų elementai	Leistini nuokrypiai, mm
1. Atstumas tarp klojinių lenkiamų elementų atramų ir atstumas tarp vertikalių elementų, laikančių konstrukciją ir ryšius: 1 m ilgio visai angai	20 50
2. Nukrypimas nuo vertikalės arba klojinio plokštumos nukrypimas nuo projekcinio nuolydžio: 1 m aukščio visam aukščiui: pamatų sijų	5 20 5
3. Klojinių ašių pasislinkimas nuo projektinės padėties: pamatai sijos, ilginiai	15 10
4. Perstatomų klojinių ašių pasislinkimas pastato ašių atžvilgiu	10
5. Sijų, sienų klojinių vidaus išmatavimų nukrypimai nuo projektinių	-3; +6
6. Vietiniai klojinių nelygumai tikrinant 2 m ilgio matuokle	3

Prieš betonavimo darbus nuo klojinių turi būti gerai nuvalytas senas betonas ir cemento pėdsakai ir kiti nešvarumai, prieš pat betonavimą klojinius perlieti vandeniu iš šlangos.

Už klojinių nuėmimą atsakomybė tenka Rangovui. Bet kokie remonto darbai, kuriuos reikia atlikti dėl konstrukcijų pažeidimų nuėmus klojinius per anksti, atliekami Rangovo sąskaita.

Sumontavus klojinius jie turi būti priimti techninės priežiūros ir projekto vykdymo vadovais.

KONSTRUKCINIS PLIENAS

Bendroji dalis

Atsižvelgiant į pastatų ir statinių konstrukcijų svarbą, jų naudojimo sąlygas, visos plieninės konstrukcijos skirstomos į keturias grupes. Pastatų ir statinių konstrukcijoms plienas parenkamas pagal STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos", 6.1 lentelę.

Suvirinimas

Tarpusavyje elementai jungiami suvirinant visu besijungiančiu perimetru, suvirinimo siūlės metalas turi būti ne blogesnių fizinių – mechaninių savybių už suvirintą pagrindinį metalą. Fizinės mechaninės siūlių savybės neturi būti blogesnės nei jungiamo metalo. Suvirintojo kategorija turi būti ne žemesnė kaip ketvirta. Suvirinimo siūlių kraterio aukštis lygus tarpusavyje suvirinamųjų elementų plonesniojo storiui. Plieninių konstrukcijų suvirinimui su laikinu stiprumu nutraukimui iki 500 MPa naudoti "UONI-13-45" tipo

VIR-03/20-01-TP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	6	9

elektrodus. Poros, plyšiai, neprivirinimai ir kiti defektai turi būti iškertami, o siūlės naujai susivirinamos. Visos suvirinimo siūlės turi būti patikrintos.

Inžinierius gali pareikalauti iš rangovo paruošti ir išbandyti kiekvieno suvirinimo tipo bandinius. Bandiniai turi būti paruošti naudojant storiausią šiame projekte esančią plokštelę ir su šiam darbui pasiūlyta įranga bei suvirintojais. Tada bandinius turi išbandyti nepriklausoma bandymų laboratorija. Bandiniai turi būti prieinami apžiūrai ir jos sprendimas apie suvirinimo standartą bei kokybę turi būti galutinis.

Suvirinimai sudūrimu bei užpildant siūles tikrinami neardančiaisiais metodais

- Vizualinis apžiūrėjimas;
- Prasiskverbimo (sandarumo) bandymas;
- Ultragarsinis tyrimas.

Visos suvirintos vietos apžiūrimos vizualiai. Neardančio tikrinimo dažnis turi būti toks:

Suvirinimo tipas	Tikrinimas
Suvirinimas sudūrimu visu gyliu	100% ultragarsinio tikrinimo ir 100% prasiskverbimo tikrinimo
Suvirinimas sudūrimu daliniu gyliu	Bent 20% ultragarsinio tikrinimo ir bent 20% prasiskverbimo tikrinimo
Suvirinimas užpildymu	Bent 10% prasiskverbimo tikrinimo

Bandymus turi atlikti ar patikrinti atestuota tikrinanti įmonė, aprobuota Inžinieriaus. Rangovas turi įtraukti į savo kainą visų bandymų ir tikrinimų išlaidas.

Konstrukcijų dažymas

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams, cheminiams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslėlių, nutekėjimų. Prieš dengiant dažais, visi paviršiai turi būti įvertinti ir apdoroti pagal ISO 8504:92. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Turi būti laikomasi tokio paruošimo ir dažymo nuoseklumo:

- nuriebinimas;

- mechaninis valymas, suspausto oro srove purškiant abrazyvinę medžiagą. Paviršius nuvalomas abrazyviniu pūtimu iki SA-2 ½ V4 klasės pagal standartą SFS-ISO 8501-1:1988. Nuvalius metalo paviršių tokiu būdu jis būna šiurkštus, todėl gruntas labai gerai sukimba su paviršiumi ir užtikrina gerą dangos kokybę. Maži paviršiai gali būti valomi mechaniniu ar rankiniu būdu šepėčiais, valomi skiedikliais. Rūdžių surišėjais ruošti paviršių dažymui draudžiama. Nuvalius atitinkamą paviršiaus plotą, jis turi būti gruntuojama. Palikti negruntuotą paviršių ilgiau kaip 24 val. draudžiama;

- gruntavimas epoksidiniais dažais turi būti atliktas gamykloje tuoj po valymo;

VIR-03/20-01-TP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	7	9

- dažymas apdailiniais dažais atliekamas gamykloje po gruntavimo, suderinant su priešgaisriniais dažais.

- spalva turi būti tokia kaip nurodyta architektūrinėje projekto dalyje.

Suvirinimo siūlės ir pažeistos vietos turi būti nuvalomos abrazyviniu pūtimu iki SA-2 ½ V4 klasės pagal standartą SFS-ISO 8501-1:1988 ar iki SSPC-SP6 standartu. Visas pūtimu nuvalytas paviršius profilis turi būti 50-75 μm . Prieš dažant, metalo temperatūra turi būti 3°C virš kondensacijos taško ir visos suvirinimo siūlės turi būti nuteptos ta pačia antikorozine danga vienu sluoksniu teptuku.

Dažymas turi būti atliekamas purškimo aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad dengiamajame sluoksnyje nesimatyėtų teptuko žymių. Statybos metu pažeistos vietos turi būti nuvalomos, gruntuojamos ir perdažomos. Tam konstrukcijų gamintojas turi pateikti reikiamą kiekį atitinkamų dažų (ne mažiau kaip po 3% visų tipų dažų).

Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai ir dažų apgadinimas turi būti gerai nušlifuojami ir iš karto gruntuojami, o vėliau - nudažomi tokio pat tipo ir spalvos dažais.

Varžtai ir savisriegiai varžtai sujungimams turi būti karštai galvanizuoto arba nerūdijančio plieno.

Kokybės kontrolė ir darbų priėmimas, vadovautis:

STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos".

ST 4514622.01:2003 "Bendrieji statybos darbai".

NORMINIAI DOKUMENTAI

1. STR 2.05.03:2003. "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai".
2. STR 2.05.06:2010. "Statinio projektavimas".
3. STR 2.01.01(01). „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
4. STR 2.05.04:2003. "Poveikiai ir apkrovos".
5. STR 1.07.02 :2005 "Žemės darbai"
6. RSN 150-92. "Žemės darbų vykdymo respublikoje nuostatai".
7. LST EN 197-1:2000. "Cementas 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties požymiai".
8. LST EN 206-1:2002. "Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis".
9. STR 2.05.05:2005. "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas".
10. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos".
11. LST EN 1011-1:1999/A2:2004. "Suvirinimas. Metalų suvirinimo rekomendacijos. 1 dalis. Bendrosios lankinio suvirinimo taisyklės".
12. LST L ENV 1090-1:2002. Plieninių konstrukcijų darbai. 1 d. Bendrosios ir pastatų taisyklės.

VIR-03/20-01-TP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	8	9

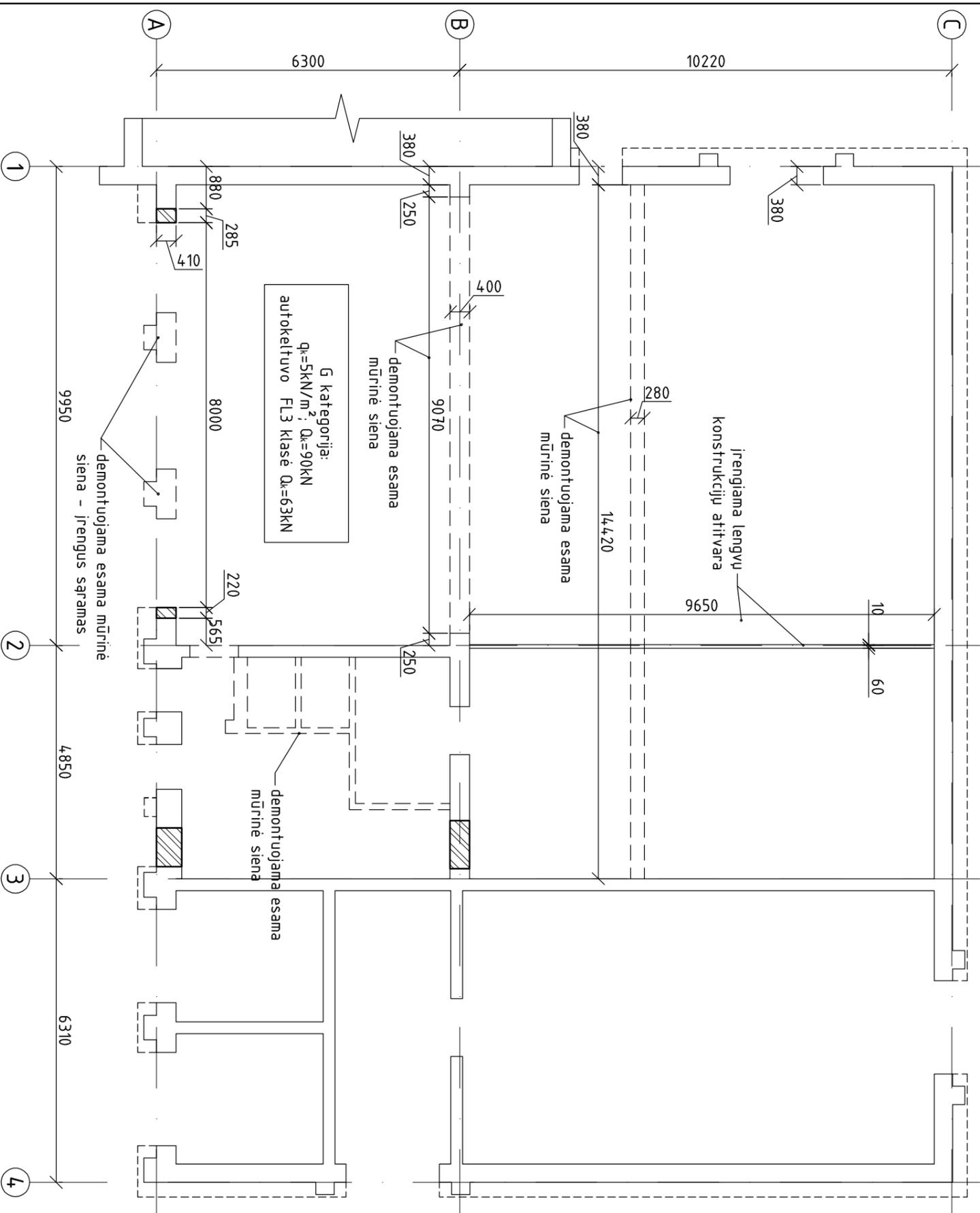
13. LST EN ISO 12944-2:2000 Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2-oji dalis Aplinkos klasifikacija (ISO 12944-2:1998).
14. STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai".

VIR-03/20-01-TP-SK-TS	LAPAS	LAPŲ
	9	9

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SK.B-1	1	0	PIRMO AUKŠTO SIENŲ PLANAS	
SK.B-2	1	0	STOGO SIJŲ IR SĄRAMŲ PLANAS	
SK.B-3	1	0	STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS	
SK.B-4	1	0	ATITVARŲ DETALĖS; NAUJO MŪRO INKARAVIMO Į ESAMĄ SIENĄ PRINCIPINIS MAZGAS	
SK.B-5	1	0	SĄRAMOS SR-1 ĮRENGIMAS; MONOLITINIŲ RUOŽŲ GmRuo-... ARMAVIMAS	
SK.B-6	1	0	PJŪVIS 1-1	

ATEST. NR.	 SMAILUSIS SKLIAUTAS <small>Piliakalnio g. 3, LT-46224 Kaunas. Tel. (+370 37) 330440. El.p. smailusis.skliautas@gmail.com</small>			KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.			
4598							
1618	PV	V.RABAČIUS		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
12861	PDV	M. KASIULEVIČIUS				0	
	KONSTR.	J. KRUGELYTĖ					
ETAPAS	MB „VIRMALDA“			VIR-03/20-01-TP-SK-BŽ		LAPAS	LAPŲ
LT						1	1

AUKŠTO SIENŲ PLANAS M 1:100



ŽYMĖJIMAS:
 * - tikslinama darbo projekto metu
 - projektuojamos mūrinės konstrukcijos

PASTABOS:

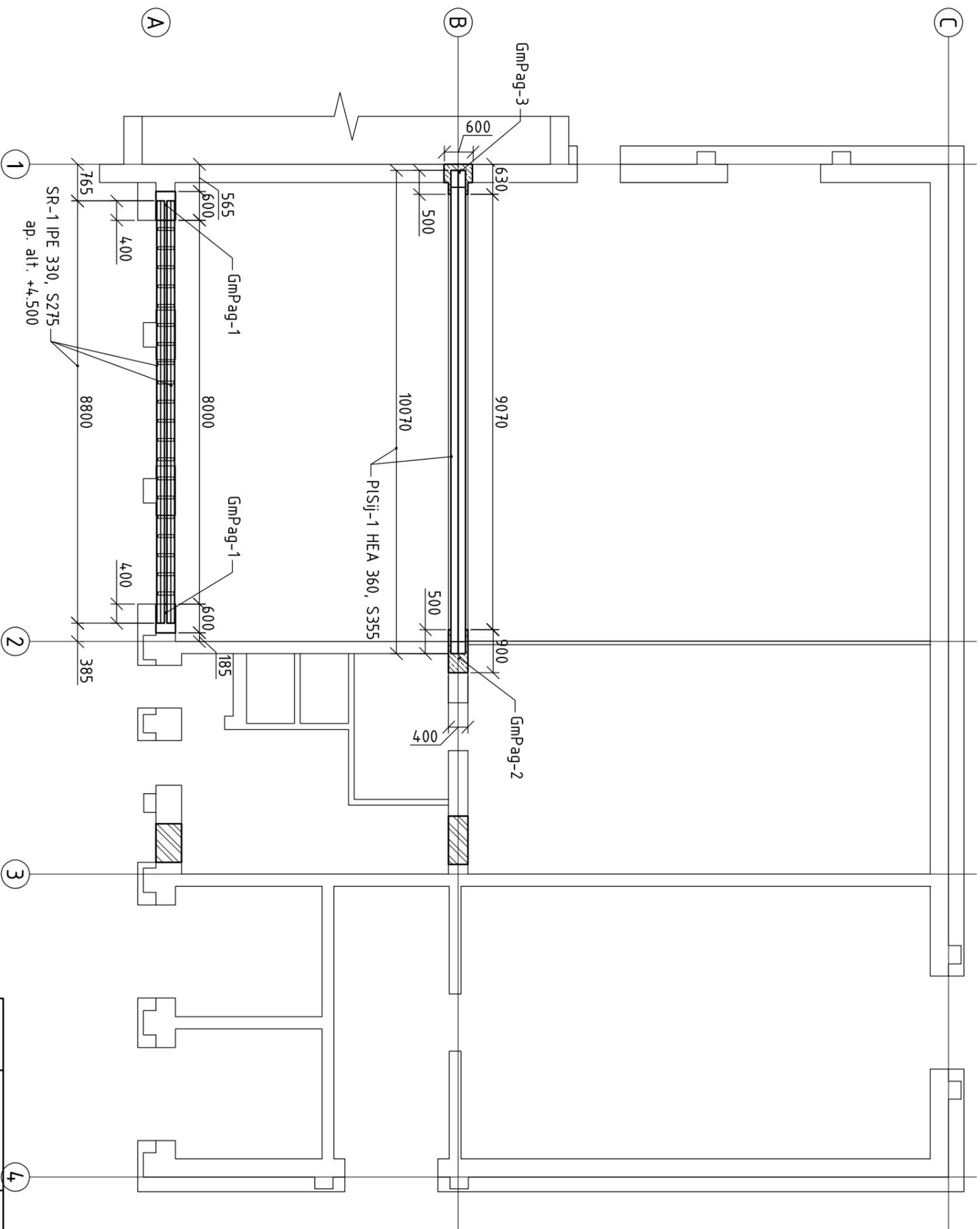
1. Pertvarų padėti žiūrėti architektūrinėje dalyje.
2. Kanalų kiekį ir padėti žiūrėti architektūrinėje dalyje.
3. Laikančios sienos mūrijamos iš pilnavidurių silikatinių plytų. Plytų, markė M150, skiedinio S10, pagal LST EN 998-2:2017. Mūro kampai, tarpplangiai, angokraščiai 800 mm atstumu nuo kampo ar angos armuojami armatūros tinkliukais kas kiekvieną mūro eilę, kitur kas trečią mūro eilę. Naudojami $\phi 4$ S500 klasės armatūrinės vielos tinkliukais 50x50 mm, pagal LST EN 845-3:2013+A1:2016.
4. Metalinės detalės, metaliniai elementai gaminami iš S275, S355 klasės plieno, pagal LST EN 10027-1:2017.
5. Metalinių detalių elementai tarpusavyje suvirinami, siūlės aukštis z-plonesniojo iš jungiamųjų elementų storis, pagal LST EN ISO 9692-1:2013.
6. Vykdytą rekonstrukcijos darbus, įvertinama reali konstrukcijų būklė statybos metu.
7. Prieš ardant pirmo aukšto pertvaras, atlikti vizualinį konstrukcijų tyrimą, ar pertvaros tikrai nėra laikančios.
8. Prieš įrengiant sąrąmas, kertant angas, kanalus ar atliekant kitus ardymo darbus esančio pastato konstrukcijoje, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas.
9. Prieš ruošiant darbo projektą būtina atlikti esamų konstrukcijų ekspertizę.
10. Darbai vykdomi pagal darbo projektą.
11. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2020-03-25	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
1618	V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
12861	M. KASILEVIČIUS	PIRMO AUKŠTO SIENŲ PLANAS	0
	J. KRUGELYTE	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	MB "VIRMALDA"	VIR-03/20-01-TP-SK-BR.1	1 1

SMALUSIS SKLAUTAS
 Piliainio g.3, LT-46274 Kaunas, tel. (+37037) 390440, el. smalusis.sklautas@gmail.com



STOGO SIJŲ IR SĀRAMŪ PLANAS M 1:100



ŽYMĒJIMAS:

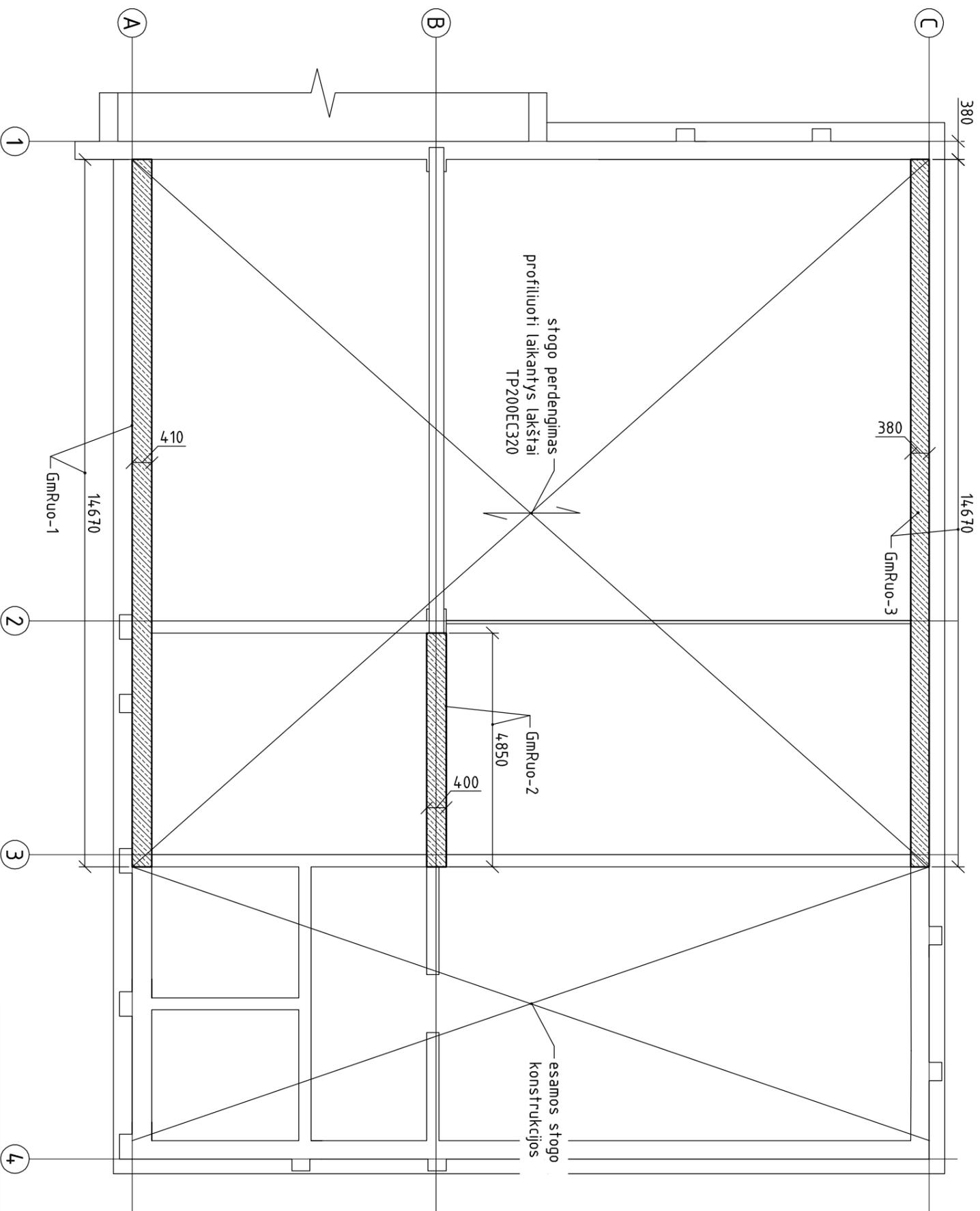
SR – ierengjama sārāma esamojē sienojē
 PĪSij – projektuojamā plieninē sija
 GmPag – projektuojamā monolītinio gēlžbetonio pagālvē

PASTABOS:

1. Pertvaru padēti žiūrēti architektūrinējē daljē.
2. Kanālu kiekī ir padēti žiūrēti architektūrinējē daljē.
3. Sārāmu apāčios altitudes tiklīnti pagāļ architektūros daljē.
4. Sijū atrēmimo vietosē būtina ierengti g/b pagāļves.
5. Metalinēs detalēs, metaliniai elementai gaminami iš S275, S355 klāsēs plieno, pagāļ LST EN 10027-1:2017.
6. Metalinių detalių elementai tarpusavyje suvirinami, siūlės aukštis 2 – plonesniojo iš jungiamųjų elementų storis, pagāļ LST EN ISO 9692-1:2013.
7. Vykđant rekonstrukcijos darbus, įvertinama reali konstrukcijų būklė statybos metu.
8. Prieš ardant pirmo aukšto pertvaras, atlikti vizualinį konstrukcijų tyrimą, ar pertvaros tikrai nėra laikančios.
9. Prieš ierengiant sārāmas, kertant angas, kanālus ar atliekant kitus ardymo darbus esančio pastato konstrukcijose, būtinas konstrukcijų laikinas sutvirtinimas, išramstymas.
10. Prieš ruošiant darbo projektą būtina atlikti esamų konstrukcijų ekspertizę.
11. Darbai vykđomi pagāļ darbo projektą.
12. Matmenis tikslinti vietojē.

0	2020-03-25			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		 <p>SMAIUSIS SKLIAUTAS Piliainio g.3, LT-46274 Kaunas, tel. (+37037) 330440, el. paštas: smaivusis.skliautas@gmail.com</p>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
1618	PV		V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
12861	PDV		M. KASILEVIČIUS	STOGO SIJŲ IR SĀRAMŪ PLANAS
	KONSTR.	J. KRUGELYTE		
LT	STATYTOJAS	MB "VIRMALDA"	DOKUMENTO ŽYMUO	
			VIR-03/20-01-TP-SK-BR.2	
			LAPAS	1
			LAPŲ	1

STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:100



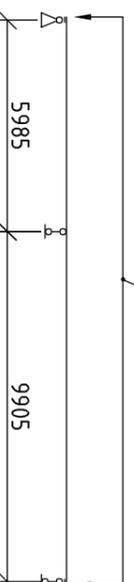
PAKLOTO SKAIČIUOJAMOJI SCHEMA

charakteristinės:

sniegas $q_{sn}=1.2$ kN/kv.m
 stogo apkrova $q_{k-fa}=0.5$ kN/kv.m
 laikantys lakštai $q_{prf}=0.2$ kN/kv.m

skaičiuotinė:

$q=2.51$ kN/kv.m



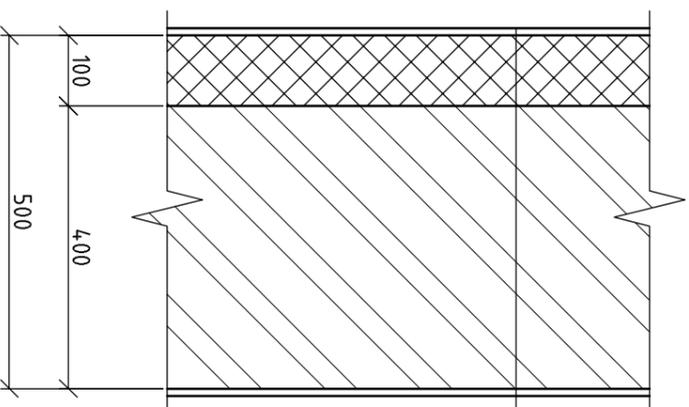
ŽYMĖJIMAS:
 GmRuo – projektuojamas monolitinis ruožas

PASTABOS:

1. Pertvarų padėti žiūrėti architektūrinėje dalyje.
2. Kanalų kiekį ir padėti žiūrėti architektūrinėje dalyje.
3. Monolitiniai ruožai armuojami S500 stiprumo klasės armatūros strypynais, pagal LST EN ISO 15630-1:2011.
4. Monolitiniams ruožams naudojamas C20/25 klasės betonas, pagal LST EN 206:2013+A1:2017.
5. Išilginė armatūra sujungiama užleidimu, prakeičiant ne mažiau 40d (d – didesnio iš jungiamų strypų skersmuo).
6. Metalinės detalės, metaliniai elementai gaminami iš S275, S355 klasės plieno, pagal LST EN 10027-1:2017.
7. Metalinių detalių elementai tarpusavyje suvirinami, siūlės aukštis z – plonesniojo iš jungiamųjų elementų storis, pagal LST EN ISO 9692-1:2013.
8. Projektuojama stogo konstrukcija – profiliuoti laikantys lakštai pagal gamintojo reikalavimus.
9. Vykdydamas rekonstrukcijos darbus, įvertinama reali konstrukcijų būklė statybos metu.
10. Prieš ardamas pirmo aukšto pertvaras, atlikti vizualinį konstrukcijų tyrimą, ar pertvaros tikrai nėra laikančios.
11. Prieš įrengiant sąramas, kertant angas, kanalus ar atliekant kitus ardymo darbus esančio pastato konstrukcijoje, būtinas konstrukcijų laikinas sustvirtinimas, išramstymas.
12. Prieš ruošiant darbo projektą būtina atlikti esamų konstrukcijų ekspertizę.
13. Darbai vykdomi pagal darbo projektą.
14. Matmenis tikslinti vietoje.

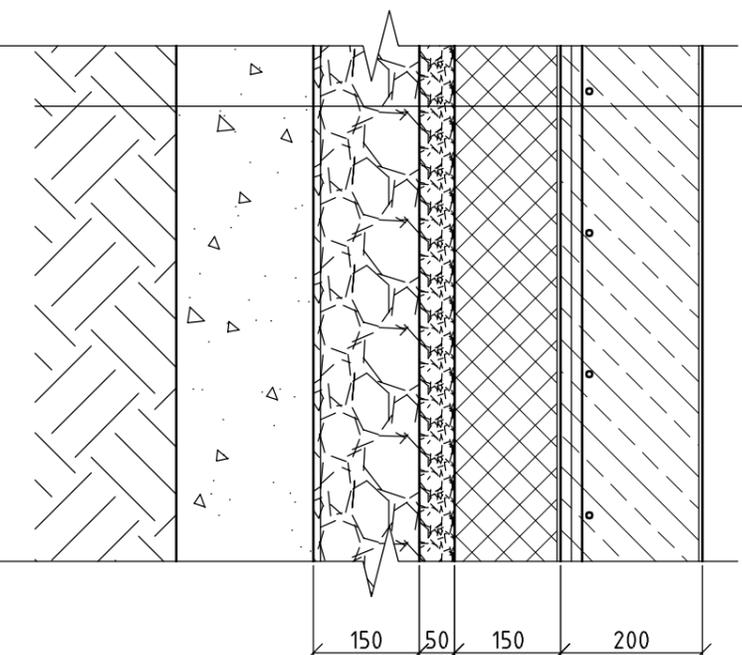
0	2020-03-25		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SMALUSIS SKLIAUTAS Piliainio g.3, LT-46274 Kaunas, tel. (+37037) 390440, el. smalusis.skliautas@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	LAIDA
1618	PV V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
12861	PDV M. KASILEVIČIUS	STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS	0
	KONSTR. J. KRUGELYTE	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS MB "VIRMALDA"	VIR-03/20-01-TP-SK-BR.3	1 1

IŠORINĖS SIENOS DETALĖ M 1:10



struktūrinis tinkas
polistireninis putplastis EPS100 - 100 mm
laikanti mūro siena - 400 mm
tinkas ir vidaus apdaila

GRINDŲ ANT GRUNTO DETALĖ M 1:10

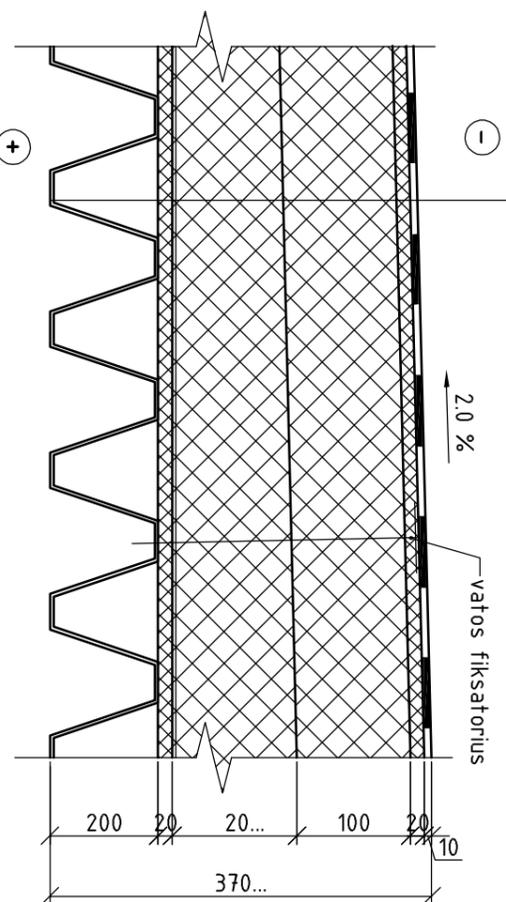


betono paviršius dengtas sukietinančia medžiaga Durostone
grindų danga - betono sl., betonas C25/30, armuotas fibromis 25 kg/m ³ ir apatiniu tinklu Ø8 S500 akute 150x150 - 200 mm
hidroizoliacija - 1 sl.
ekstrūzinis polistireninis putplastis XPS 300 - 150 mm
sutankintos skaldos (frakcija 8-16 mm) sluoksnis (E _{v1} =50 MPa E _{v2} =100 MPa) - 50 mm
sutankintos skaldos (frakcija 16-32 mm) sluoksnis (E _{v1} =50 MPa E _{v2} =100 MPa) - 150 mm
sutankintas žvyringas smėlis (E _{v1} =40 MPa E _{v2} =80 MPa)
sutankintas esamas nejudintas gruntas (E _{v1} =20 MPa E _{v2} =40 MPa)

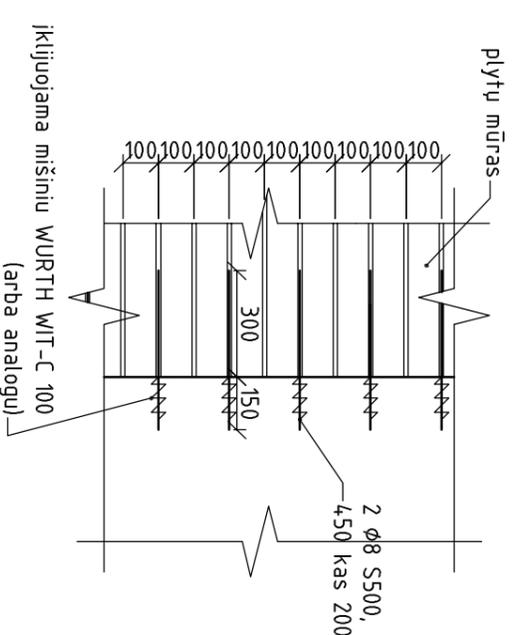
SUTAPDINTO STOGO DETALĖ ANT PROFILUOTO PAKLOTO M 1:10

2 sl. prilydomos ritininės stogo dangos

Kieta vata - 20 mm
Minkšta vata - 100 mm
nuolydį formuojantis polistireninio putplasčio EPS80 sl.
garo izoliacija - 1 sl.
Kieta vata - 20 mm
profiluotas paklotas - 200 mm

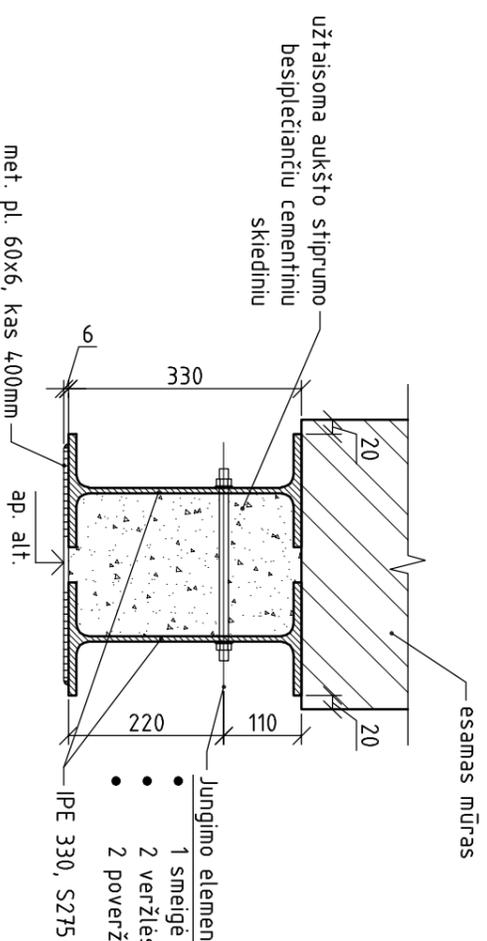


NAUJO MŪRO INKARAVIMO Į ESAMĄ SIENĄ PRINCIPINIS MAZGAS M 1:20



0	2020-05-04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SMALUSIS SKLIAUTAS Piliainio g.3, LT-46274 Kaunas, tel. (+37037) 330440, el. smalusis.skliautas@gmail.com	KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
1618	PV V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
12861	PDV M. KASILEVIČIUS	ATTYVARŲ DETALĖS: NAUJO MŪRO INKARAVIMO Į ESAMĄ SIENĄ PRINCIPINIS MAZGAS	
	KONSTR. J. KRUGELYTE	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS MB "VIRMALDA"	VIR-03/20-01-TP-SK-BR.4	LAPAS LAPŲ
		1	1

SĀRAMOS TIES KERTAMA ANGA SR-1
IŘENGIMAS M 1:10



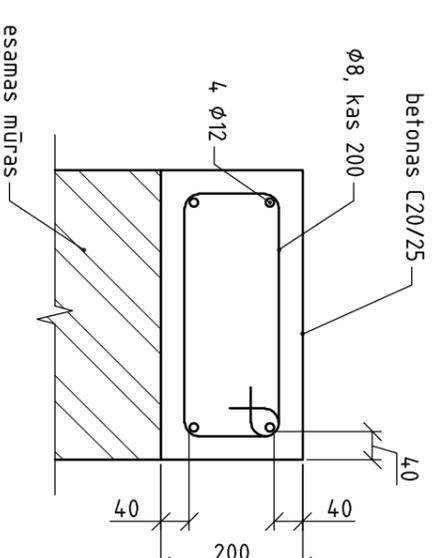
- Jungimo elementu komplektas, kas 400 mm:
- 1 smeigė M12-275*, 5,6 klasės, cinkuota;
 - 2 varžlės M12, 5,6 klasės, cinkuotos;
 - 2 poveržlės M12, 5,6 klasės, cinkuotos.

IPE 330, S275

met. pl. 60x6, kas 400mm

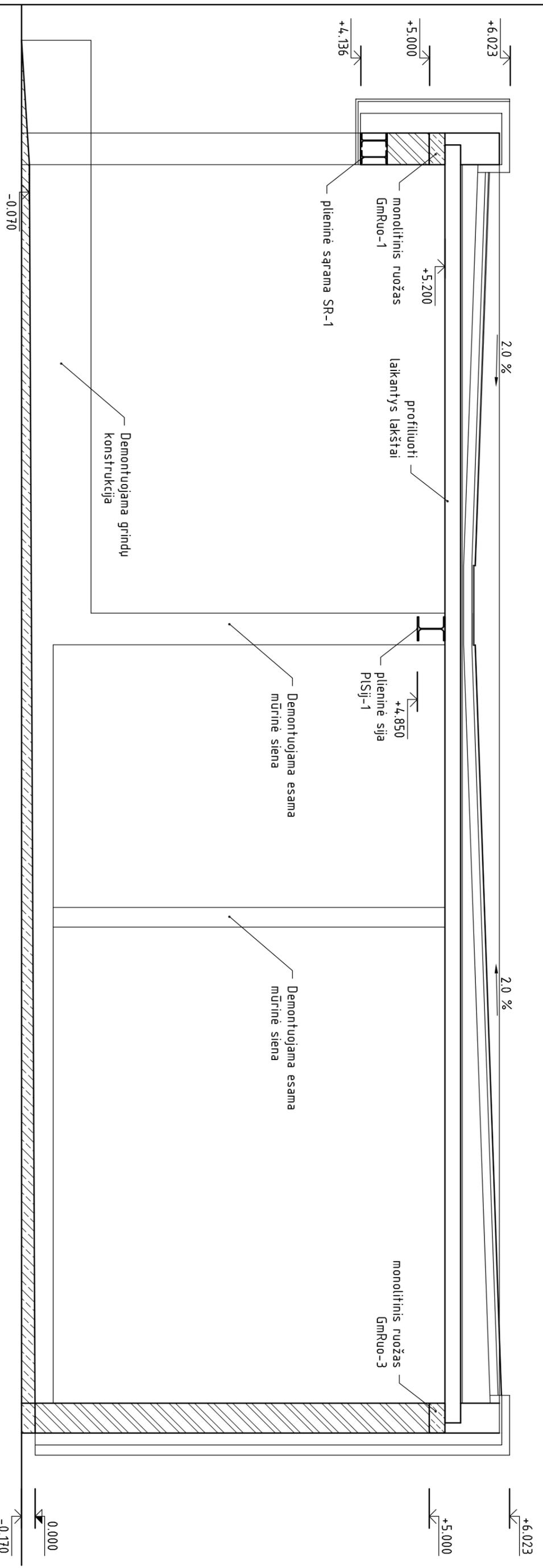
ap. alt.

MONOLITINIŲ RUOŽŲ GmRuo-(...) ARMAVIMAS M 1:10



0	2020-03-25			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SMALUSIS SKLAUTAS Piliavinio g.3, LT-46274 Kaunas, tel. (+37037) 330440, el. smalusis.sklautas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	LAIDA
1618	PV	V. RABAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
12861	PDV	M. KASILEVICIUS	SĀRAMOS SR-1 IŘENGIMAS: MONOLITINIŲ RUOŽŲ GmRuo-... ARMĀVIMAS	0
	KONSTR.	J. KRUGELYTE	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	MB "VIRMALDA"	VIR-03/20-01-TP-SK-BR.5	1 1

PJŪVIS A-A M 1:50



0	2020-05-04	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SMALUSIS SKLAUTAS Piliainio g. 3, LT-46224 Kaunas, tel. (+37037) 330440, el. smalusis.sklautas@gmail.com	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
1618	PV V. RABAČIUS	PJŪVIS 1-1	0
12861	PDV M. KASILEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	KONSTR. J. KRUGELYTE	VIR-03/20-01-TP-SK-BR.6	1 1
LT	STATYTOJAS MB "VIRMALDA"		

PRIEDAI

KONSTRUKCIJŲ DALIES PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Statytojas	MB „Virmalda“
Statybos rūšys	Kapitalinis remontas, dalies patalpų paskirties keitimas
Žemės sklypo kadastro nr.	1901/0118:130
Statybos adresas	Draugystės g. 20b, Kaunas
Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas
Reikalavimai pastato konstrukcijoms	<ul style="list-style-type: none">• Garso klasė nereglamentuojama;• Parinkti sąramas naujai formuojamoms angoms;• Parinkti naują keičiamos stogo dalies konstrukciją;• Parinkti detalę keičiamų grindų įrengimui, kuri tiktų naujai planuojamai funkcijai.

Projekto vadovas

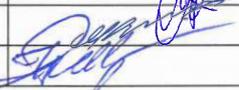
V. Rabačius



Projekto pavadinimas:

KITOS PASKIRTIES PASTATO (TRAUKOS PASTOTĖS), DRAUGYSTĖS G. 20B, KAUNAS, KAPITALINIO REMONTO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS.

Derinimas tarp projekto dalių vadovų

Eilės Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	Bendroji dalis	V. Rabačius	
2.	Architektūrinė dalis	M. Kemzūra	
3.	Konstrukcijų dalis	M. Kasiulevičius	
4.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	R. Tadaravičienė	

Projekto vadovas



V. Rabačius

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2020 m. d. Nr. _____
Kaunas

MB „Virmalda“, įmonės kodas 134906131, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

toliau vadinama **Rangovu**,
toliau Užsakovas ir Rangovas kartu šioje Sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau nurodytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Sutarties objektas: – **Kitos paskirties pastato (traukos pastotės) Draugystės g. 20B, Kaunas, kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo darbai** (toliau – Darbai). Darbai apima ir visos statybos užbaigimo procedūrai būtinos dokumentacijos parengimą, įskaitant visą išpildomąją dokumentaciją ir kadastrinius matavimus.
- 1.2. Pradinė Sutarties vertė (Sutarties kaina) pagal Rangovo pirkimo metu pateiktą pasiūlymą ir sąmatas EUR su PVM, PVM sudaro EUR Eur ct).
- 1.3. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos kainodara**.
- 1.4. Sutarties kaina apskaičiuota Rangovo prie pasiūlymo pateiktose sąmatose, kurios yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 1.5. Į pradinę Sutarties vertę įtrauktas visas už Darbų atlikimą bei kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti apmokėti jokių išlaidų, viršijančių pradinę Sutarties vertę. Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti (laiku ir tinkamai atlikti Darbus bei perduoti juos Užsakovui), už pradinę Sutarties vertę, išskyrus Sutarties 13 skyriuje nurodytas aplinkybes.
- 1.6. Pradinei Sutarties vertei negali turėti įtakos terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.
- 1.7. Sutartis finansuojama iš Rangovo ir Europos Sąjungos lėšų.
- 1.8. Pirkimo dokumentai bei Rangovo pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims.

2. TERMINAI

- 2.1. Darbų atlikimo bei susiję terminai:
 - 2.1.1. Darbai turi būti atlikti per 120 kalendorinių dienų nuo statybvietės priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Užsakovas statybvietę perduoda, pranešęs apie pasirengimą ją perduoti tiekėjui prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.
 - 2.2. Darbų atlikimo termino pabaigą Užsakovas gali pratęsti iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui, Darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo.
 - 2.3. Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Rangovą prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Darbų ar jų dalies vykdymas atnaujinamas, kai išnyksta Darbų sustabdymą lėmusios aplinkybės. Darbų atlikimo terminas pratęsimas tam laikotarpiui, kuris pagal Sutartį buvo likęs Rangovo sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų (jų dalies) vykdymas buvo sustabdytas. Darbų atlikimo termino sustabdymas, Darbų atlikimo termino pabaigos nukėlimas fiksuojamas rašytiniu Šalių susitarimu. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas šiais atvejais:
 - 2.3.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už atliekamus Darbus);
 - 2.3.2. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Darbų vykdymui, ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;

- 2.3.3. dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo;
- 2.3.4. vėluojant perduoti dalį statybviets;
- 2.3.5. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 2.3.6. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

- 3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:
 - 3.1.1. Rangovas (jo darbuotojai) bei pasitelkiami subtiekejai (jei tokie pasitelkiami) turi visas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;
 - 3.1.2. susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Projektu ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 3.1.3. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;
 - 3.1.4. iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams atlikti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi;
 - 3.1.5. gerai išanalizavo Techninę specifikaciją, Projektą, Darbams vykdyti reikalingus dokumentus bei kitą Rangovui pateiktą informaciją, tinkamai įvertino objekto fizinius matmenis ir būklę bei suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus išsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant lokalines sąmatas, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti pradinės Sutarties vertės;
 - 3.1.6. Rangovas garantuoja, kad, atlikus Darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytus pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti pradinės Sutarties vertės;
 - 3.1.7. atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.
- 3.2. Sudarydamas šią Sutartį Užsakovas patvirtina, kad siekiant užtikrinti Sutarties objekto įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją, kad visi Darbai būtų atlikti tinkamai ir laiku.

4. ATLIEKAMI DARBAI

- 4.1. Rangovas privalo atlikti Darbus pagal Projektą, aprašymus, brėžinius ir Techninę specifikaciją, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.
- 4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, Darbams priskiriami ir tie darbai, paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, bei Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos suteikti ir (ar) atlikti.
- 4.3. Darbai pagal šią Sutartį apima leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimą, reikalingos ir (ar) naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant išpildomasias

- nuotraukas, kadastrinius matavimus, įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui; reikalingi ir (ar) naudingi žymėjimo ir matavimo darbai ir (ar) paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams.
- 4.4. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų suteikimo ir (ar) atlikimo faktą tikrai juos tinkamai Rangovui atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus (jei taikoma).

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

- 5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3). Nepateikus atliktų Darbų akto nustatytu terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus Darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytųjų Rangovo pateiktame akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų Darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto gražinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų darbų aktą pateikiama ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.
- 5.2. Tarpinis Darbų perdavimas-priėmimas bus vykdomas už faktiškai pagal lokales sąmatas atliktus Darbus. Jei etapinių Darbų pobūdis numato atitinkamos techninės dokumentacijos paruošimą (pabaigtas atskirų Darbų etapas, atlikti Darbai bus paslėpti ir jiems būtina paruošti išpildomasias nuotraukas, paslėptų Darbų aktus, atlikti atitinkamus matavimus bei bandymus), Rangovas kartu su etapiniu atliktų Darbų aktu privalo pateikti ir reikalingą techninę dokumentaciją.
- 5.3. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.
- 5.4. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą.
- 5.5. Jeigu, atsižvelgiant į Darbų pobūdį, būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, kurioms taikomos specifinės naudojimo (eksploatavimo) ar aptarnavimo sąlygos, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir (ar) apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas ir (ar) eksploatavimo sąlygas lietuvių kalba.
- 5.6. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų Darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas-perdavimas. Šis Darbų aktavimas yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei atsiskaitymams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.
- 5.7. Rangovas kartu su kiekvienu atliktų Darbų aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį aktą – visą vykdomąją dokumentaciją.
- 5.8. Užsakovas turi teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

- 5.9. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo, priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

6. DARBŲ KOKYBĖ

- 6.1. Rangovas atsako už objekto defektus, jeigu objekto defektai buvo nustatyti per: 5 (penkerius) metus, 10 (dešimt) metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.), 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų. Šiame punkte nustatyti terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos.
- 6.2. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 2 (dvi) darbo dienas apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris turi pasirašyti paslėptų darbų aktą. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 6.3. Kiekviena iš Sutarties Šalių turi teisę pasitelkti nepriklausomus ekspertus tuo atveju, jei tarp Sutarties Šalių kyla ginčas dėl atliktų Darbų kokybės. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Sutarties Šalis, kurios teiginiai dėl atliktų Darbų kokybės prieštaravo ekspertizės išvadai.
- 6.4. Rangovas, Sutarties vykdymo metu pastebėjęs klaidų ar netikslumų Projekte ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje, privalo apie tai nedelsdamas informuoti Užsakovą. Užsakovas privalo sustabdyti Darbus ar dalį Darbų tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.).

7. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

- 7.1. Rangos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti mokami ne daugiau kaip 3 (trys) avansiniai mokėjimai – kiekvienas iki 10 proc. rangos sutarties vertės, avansiniai mokėjimai mokami per 1 mėn. nuo tiekėjo raštiško pranešimo apie avanso poreikį.
- 7.2. Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus per 30 kalendorinių dienų po atliktų Darbų aktų (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) ir PVM sąskaitų faktūrų patvirtinimo dienos, užskaitant sumokėtus avansus (jeigu avansiniai mokėjimai buvo mokami) bei nuo kiekvienos mokėtinios sumos sulaikant 10 proc.
- 7.3. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus Užsakovui tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus trūkumus ir (ar) defektus ir (ar) nebaigtus darbus, įvardintus galutinio Darbų perdavimo-priėmimo metu, ir atliktų Darbų rezultatas įregistruojamas Nekilnojamojo turto registre. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų rezultato įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.
- 7.4. Dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Užsakovo (vėluojant finansavimui ar kt.), šiame Sutarties skyriuje nurodyti apmokėjimo už atliktus Darbus terminai gali būti pratęsti, bet ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nuo atliktų Darbų aktų (F-2), atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) patvirtinimo ar tvarkybos darbų priėmimo akto įforminimo dienos.
- 7.5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, kai Rangovas nepašalina atliktų, tačiau dar neapmokėtų darbų trūkumų, kurie paaiškėja po atliktų darbų priėmimo – perdavimo. Rangovui ištaisius Darbų trūkumus, mokėjimai nedelsiant atnaujinami. Tuo atveju, jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso atliktų darbų trūkumų, Užsakovas turi

teisę pasitelkti trečiuosius asmenis defektams ištaisyti ir išskaičiuoti tretiesiems asmenims mokėtinų lėšų dydį iš sulaikytų mokėjimų Rangovui.

- 7.6. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo projektinės dokumentacijos, Užsakovas neapmoka.
- 7.7. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtiną sumą, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 7.8. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems išskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

8. GARANTINIAI TERMINAI

- 8.1. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo statybos užbaigimo dokumento gavimo dienos, arba visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos, jei statybos užbaigimo procedūra šiems Darbams yra nereikalinga pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų.
- 8.2. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai bei trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.
- 8.3. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtines dalis.
- 8.4. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų trūkumus (defektus), įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pranešimo gavimo dienos arba per atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų trūkumų per šiame punkte nurodytą terminą arba trūkumus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas turi teisę pats pašalinti trūkumus arba trūkumams pašalinti pasitelkti trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pateikta garantinio laikotarpio garantija patirtoms Darbų defektų šalinimo išlaidoms kompensuoti arba, jei garantija pasibaigusi, – reikalauti Rangovo atlyginti patirtus nuostolius. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos.
- 8.5. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

9. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 9.1. Užsakovas privalo:
 - 9.1.1. pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai

- nedelsiant raštu įspėti, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
- 9.1.2. pateikti Rangovui atsakymą dėl Rangovo pateiktų tarpinių Darbų vykdymo rezultatų ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų gavimo dienos;
- 9.1.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Rangovą apie aplinkybes, galinčias trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 9.1.4. per 30 kalendorinių dienų nuo darbų vykdymo pradžios priimti visus sprendimus, būtinus Sutarties įgyvendinimui. Šiame punkte nustatytas terminas gali būti pratęstas daugiau nei 30 kalendorinių dienų tuo atveju, jei dėl objektyvių priežasčių sprendimai negali būti priimti per 30 kalendorinių dienų. Tuo atveju, jei Užsakovui priskirtini sprendimai nepriimami daugiau nei 30 kalendorinių dienų ir tai turi įtakos Darbų vykdymui, Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sustabdyti Darbų vykdymą;
- 9.1.5. organizuoti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą ir užtikrinti, kad būtų paskirti kvalifikuoti asmenys, kurie vykdys objekto statybos techninę priežiūrą;
- 9.1.6. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;
- 9.1.7. nustatčius konkrečių darbų trūkumų ir (ar) defektų, sustabdyti konkrečius darbus iki defektai ir (ar) trūkumai bus pašalinti. Konkrečių darbų trūkumai ir (ar) defektai informinami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;
- 9.1.8. bendradarbiauti su Rangovu, organizuojant objekto priėmimą naudojimui;
- 9.1.9. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių ar žalos atliekant Darbus;
- 9.1.10. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 9.1.11. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir nustatčius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų Darbų aktus;
- 9.1.12. gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 30 (trisdešimt) dienų grąžinti Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, bet ne anksčiau nei praėjus 30 (trisdešimt) dienų nuo tvarkybos darbų priėmimo akto pasirašymo dienos;
- 9.1.13. sustabdyti ar pratęsti Darbų vykdymo terminus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 9.1.14. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 9.2. Užsakovas turi teisę:
- 9.2.1. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus statybvietėje;
- 9.2.2. reikalauti pašalinti Darbų trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, neleisti toliau vykdyti Darbų, kuriems nustatyti trūkumai, jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją;
- 9.2.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (ar) atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;
- 9.2.4. pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri gali būti perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis;
- 9.2.5. jei taikoma, reikalauti, kad Rangovas anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduotų objekte esančias patalpas, kai jose Rangovas Darbus yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs;
- 9.2.6. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

10. RANGOVO PAREIGOS IR TEISĖS

- 10.1. Rangovas privalo:

- 10.1.1. pradėti vykdyti Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, užtikrinti, kad per Sutarties 2.1 punkte nurodytą Darbų vykdymo terminą Darbai bus atlikti;
- 10.1.2. Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimų liudijimus (patvirtintas kopijas) bei užtikrinti jų galiojimą, kaip to reikalaujama statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą reglamentuojančiuose teisės aktuose;
- 10.1.3. sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Rangovas pasitelkė subrangovą, nesuderintą su Užsakovu, Rangovas už kiekvieną tokį atvejį moka 3 000,00 EUR dydžio baudą;
- 10.1.4. Darbus atlikti vadovaujantis projekte numatyta darbų apimtimi, Projekto techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymu, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statybos techninių reglamentų reikalavimų;
- 10.1.5. nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį terminą, užtikrinti, kad atlikus Darbus objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;
- 10.1.6. užtikrinti, kad Darbų vykdymui pasitelkiami darbuotojai būtų kvalifikuoti, įgudę ir turintys patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti Darbų vykdymui pasitelktus darbuotojus, kurie nekvalifikuotai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;
- 10.1.7. Darbus vykdyti tinkamai ir kokybiškai, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių bei teisėtų interesų, geros moralės bei viešosios tvarkos principų;
- 10.1.8. esant poreikiui, gauti visus Darbų vykdymui reikalingus pritarimus, vertinimus ir suderinimus;
- 10.1.9. vykdyti Užsakovo nurodymus dėl Darbų vykdymo metu nustatytų Darbų defektų pašalinimo ar kitų šios Sutarties ar Lietuvos Respublikos statybą reglamentuojančių teisės aktų neatitinkančių Darbų ištaisymo;
- 10.1.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos ir (ar) įranga turi atitikti Projekte ir Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, bei turi būti suderinta su Užsakovu prieš ją/as panaudojant objekte. Užsakovui turi būti pateikti sertifikatai arba eksploatacinių savybių deklaracijos iki medžiagų ir (ar) įrangos patekimo į statybvieta;
- 10.1.11. savo lėšomis įsirengti statybvieta su Užsakovu suderintoje vietoje, apmokėti visus statybvieta ir Darbų vykdymui būtinus energetinius išteklius;
- 10.1.12. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus statybvietaje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;
- 10.1.13. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus (jei taikoma), paslėptų darbų aktus informinti Rangovo, Užsakovo ir eksploatuojančios organizacijos atstovų parašais;
- 10.1.14. esant poreikiui, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;
- 10.1.15. informinti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus (jei taikoma) ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;
- 10.1.16. vykdyti kontrolę statybos objekte, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka šios Sutarties, statybą reglamentuojančių teisės aktų bei pagrįstus Užsakovo paskirto statinio statybos techninės priežiūros vadovo reikalavimus;

- 10.1.17. jeigu bus vežamas statybinis laužas, pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;
- 10.1.18. savo lėšomis įrengti laikinus statybvietsės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir (ar) vielos tinklo tvoros elementų);
- 10.1.19. užtikrinti, kad į statybos objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;
- 10.1.20. perduoti Užsakovui statybos techninę-išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu to reikalaujama pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus įstatymus, kitus statinio statybos užbaigimo komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus;
- 10.1.21. Instruktuoti papildomu ir tiksliniu instruktažu darbo vietoje Užsakovo darbuotojus, vykdančius statybos techninę priežiūrą objekte, instruktavimus informant instruktavimų registravimo žurnale arba specialioje instruktavimų registravimo kortelėje. Įsitikinti, kad instruktuoti Užsakovo darbuotojai, vykdančys statybos techninę priežiūrą statybos objekte, suprato instruktavimą dėl visų darbo aplinkos rizikos veiksnių, keliančių pavojų darbuotojų saugumui ir sveikatai statybos objekte;
- 10.1.22. įsakymu paskirti statybos vadovą, kurį Rangovas buvo nurodęs savo pasiūlyme. Statybos vadovas privalo darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir kitais rangovais (jei tokie bus pasitelkiami). Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant statybos objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu;
- 10.1.23. vykdyti Darbus statybos objekte laikantis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių teisės aktų reikalavimų;
- 10.1.24. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, gamybinių pasitarimų metu priimtus sprendinius;
- 10.1.25. vykdyti Darbus pagal Projektą, juos derinti su kitais objekte darbus vykdančiais rangovais (jei tokie Užsakovo bus pasitelkiami) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, vadovautis Sutartimi ir dėti visas būtinas ir protingas pastangas, kad būtų pasiektas Sutarties sudarymo tikslas;
- 10.1.26. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;
- 10.1.27. atlyginti nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas statybos objekte esantis turtas ar anksčiau atliktų darbų rezultatas;
- 10.1.28. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;
- 10.1.29. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;
- 10.1.30. esant būtinumui, Užsakovo raštišku reikalavimu pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statybvietsėje;
- 10.1.31. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo objekte tvarkos;
- 10.1.32. suvokdamas, jog be jo statybvietsėje gali vykdyti darbus ir kiti rangovai, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant netesybomis pagal sutartis, darbo jėgos ir mechanizmų prastovas ir kt.), kuriuos patyrė ir Užsakovo pareikalavo apmokėti kiti rangovai objekte dėl Rangovo Darbų atlikimo terminų nesilaikymo, nesavalaikio darbų fronto ar jo dalies, kurioje toliau dirbs kiti rangovai, perdavimo Užsakovui ir kitų šią Sutartį pažeidžiančių veiksmų;

- 10.1.33. dalyvauti statybos objekte rengiamuose gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti pasitarimo metu priimtus sprendimus;
- 10.1.34. esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos vadovą, nušalinti neblaivius ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų, ar nepakankamos kvalifikacijos darbininkus ir neleisti jiems dirbti;
- 10.1.35. savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui statinio inžinerinių tinklų išpildomasias nuotraukas, atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, kadastrinių matavimų bylą, sumontuotų sistemų pasus ir kitus dokumentus, reikalingus statiniui eksploatuoti bei tinkamam Sutarties įvykdymui užtikrinti;
- 10.1.36. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus;
- 10.1.37. užtikrinti, kad pasitelktų subtiekiejų darbuotojai vykdytų Sutartyje Užsakovo numatytus reikalavimus, taikomus Rangovo darbuotojams, ir atsakyti už subtiekiejų darbuotojų veiksmus ar neveikimą, lemiantį Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymą;
- 10.1.38. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;
- 10.1.39. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais subtiekiejais;
- 10.1.40. esant argumentuotam Užsakovo prašymui, anksčiau nei iki galutinio Darbų užbaigimo perduoti dalį įvykdytų Darbų, kai Rangovas atitinkamą Darbų dalį yra užbaigęs, o Užsakovas – šiuos Darbus priėmęs;
- 10.1.41. vykdyti kitas pareigas, numatytas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 10.2. Rangovo teisės:
 - 10.2.1. suderinęs su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;
 - 10.2.2. iš anksto raštu suderinęs su Užsakovu, naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir (ar) subtiekiejus;
 - 10.2.3. sustabdyti Darbų vykdymą tuo atveju, jei Užsakovas be pagrįstų priežasčių daugiau kaip 60 kalendorinių dienų neatsiskaito už Rangovo atliktus Darbus. Rangovas, prieš pasinaudodamas savo teise į Darbų sustabdymą, privalo apie tai raštu informuoti Užsakovą likus ne mažiau kaip 20 dienų iki Darbų sustabdymo;
 - 10.2.4. įgyvendinti kitas teises, numatytas šioje Sutartyje ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 11.1. Užsakovas, uždelsęs laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.
- 11.2. Rangovas, vėluojantis atlikti Darbus šioje Sutartyje nustatytais terminais, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM.
- 11.3. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.
- 11.4. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nepradėjęs taisyti defektų ir (ar) trūkumų pagal Užsakovo ar jo paskirto Statinio statybos techninio prižiūrėtojo raštiškus reikalavimus, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM iki bus ištaisyti defektai ar trūkumai.
- 11.5. Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos nepateikęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties patvirtintos kopijos, Užsakovo reikalavimu moka 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės su PVM iki bus pašalintas šis trūkumas.

- 11.6. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nurodytus terminus be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų ir, gavęs Užsakovo rašytinę pretenziją dėl Darbų pradžios vėlavimo, per šioje pretenzijoje nurodytą protingą terminą nepateikia motyvuoto atsakymo bei įsipareigojimo pradėti Darbus sutartu terminu, ir (ar) nepradeda vykdyti Darbų, ar padaro esminius Sutarties pažeidimus, ar neįvykdo ar netinkamai įvykdo bet kurią įsipareigojimą pagal šią Sutartį ir per nustatytą laiką nuo Užsakovo pranešimo gavimo apie sutartinio įsipareigojimo nevykdymą arba netinkamą vykdymą, nepašalina Užsakovo pranešime nurodyto pažeidimo, Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu bei reikalauti nuostolių, jeigu jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas, atlyginimo.
- 11.7. Jei Rangovas per šioje Sutartyje nustatytą terminą nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo, o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas jau yra pasibaigęs, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią pirkimo dokumentuose nurodytai pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sumai.

12. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS

- 12.1. Jeigu dėl ne nuo Sutarties Šalių priklausančių aplinkybių reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti darbus, Šalys, apskaičiuodamos atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 12.1.1. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose nurodytus darbų įkainius;
- 12.1.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;
- 12.1.3. pritaikant Sutarties pasirašymo metu Rangovo pateiktose lokalinėse sąmatose numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi patvirtinti Užsakovas;
- 12.1.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 12.2. Darbų kiekio (apimties) pakeitimai gali būti atliekami Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo šiais atvejais:
- 12.2.1. kai Projekte nurodyti Darbai dėl atliktų korekcijų tampa nebereikalingi;
- 12.2.2. kai Projekte numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projekto klaidų;
- 12.2.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;
- 12.2.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;
- 12.2.5. kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami;
- 12.2.6. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
- 12.2.7. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir / ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- 12.2.8. nenumatytas fizines sąlygas, t. y. dėl išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
- 12.2.9. kitais atvejais.
- 12.3. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama pagal Projektų administravimo ir finansavimo taisykles, neatliekant naujos pirkimo procedūros remiantis Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių 40 skirsniu.
- 12.4. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie Projekto ir (ar) Techninės specifikacijos klaidą arba kitą trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs

tokį Rangovo pranešimą, privalo Rangovui pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

- 12.5. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas – pranešti Užsakovui, detaliam nurodymams aplinkybės. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino sustabdymo.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

- 13.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys sprendžia derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.
- 13.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 13.3. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. dydžio metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

14. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

- 14.1. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti banko ar draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kuris turi būti ne mažesnis kaip 5 proc. nuo Sutarties vertės.
- 14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip iki 2020 m. gruodžio 20 d. Jei Darbų atlikimo terminas būtų pratęstas ar sustabdomas Sutarties vykdymas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.
- 14.3. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą pirkimo dokumentų sąlygose nustatyta tvarka.
- 14.4. Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Užsakovui pateikti Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį.
- 14.5. Jeigu Rangovas nepratęsia draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų pagal šio punkto reikalavimus, Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo sutartinius įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo kompensuoti Rangovas.
- 14.6. Užbaigus statybos darbus, Rangovas kartu su atliktų Darbų perdavimo aktu Užsakovui privalo pateikti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus.

15. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 15.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams ir Rangovui pateikus Užsakovo reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki 2020 m. gruodžio 20 d.
- 15.2. Sutarties nutraukimas atleidžia Užsakovą ir Rangovą nuo Sutarties vykdymo. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su ginčų nagrinėjimo tvarka, atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 15.3. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.
- 15.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Rangovą prieš 10 darbo dienų esant žemiau šiame punkte nurodytų esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei atvejais, jeigu, Užsakovui nustačius protingą terminą, Rangovas per nustatytą terminą nepašalina trūkumų ar nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl tinkamo Darbų vykdymo:
 - 15.4.1. Rangovas nevykdo Sutarties, Projekto ir (ar) Techninės specifikacijos reikalavimų ar vykdo Darbus nesivadovaudamas Projekto sprendiniais;
 - 15.4.2. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 10 kalendorinių dienų nepradeda vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Šalių suderintus terminus, arba nutraukia Darbus ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma, ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino;
 - 15.4.3. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 15.5. Užsakovui dėl Rangovo kaltės nutraukus Sutartį, Rangovas per 14 kalendorinių dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, kuriuos lėmė Rangovo įsipareigojimų nevykdymas, ir kurių nepadengia sutarties įvykdymo užtikrinimas. Užsakovui nutraukus Sutartį nesant Rangovo kaltės, jam gali būti atlyginami tik tiesioginiai nuostoliai.
- 15.6. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo vienašališkai nesikreipiant į teismą ir įspėjus Užsakovą prieš 20 darbo dienų, esant esminiam Sutarties sąlygų pažeidimui bei toliau nurodomais atvejais:
 - 15.6.1. Sutartyje nustatyta tvarka, nesant pagrįstų aplinkybių, Rangovas negauna apmokėjimo ilgiau nei 60 kalendorinių dienų ne mažiau 2 (du) kartus iš eilės;
 - 15.6.2. Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.
- 15.7. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.
- 15.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
 - 15.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;
 - 15.8.2. perduoti Užsakovui Sutartyje numatytą įrangą (jei taikoma) ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 15.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statybos objekto ir pats palikti statybvieta.
- 15.9. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.
- 15.10. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

16. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 16.1. Visi Rangovo parengti brėžiniai turi būti patvirtinti statinio statybos techninės priežiūros vadovo prieš atliekant Darbus.

- 16.2. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 16.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 16.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 16.5. Sutarties šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 16.6. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 16.7. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 16.8. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 16.9. Sutarties priedai:
- 16.9.1. 1 priedas. Rangovo pasiūlymas.

17. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

MB „Virmalda“

Juridinio asmens kodas 134906131

PVM mokėtojo kodas LT 349061314

Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas

Tel.: (+370) 37 45 24 90

El. paštas: virmalda@virmalda.lt

A.s. LT65 7044 0600 0314 5123

AB SEB bankas, kodas 70440

Rangovas:

Direktorius

Virginijus Rabačius
