



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

- OBJEKTAS:** Komercinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.
- STATYTOJAS:** M. P (fizinis asmuo)
- STATYBOS VIETA:** Vytauto g. 48B, Palanga.
- KATEGORIJA:** Neypatingasis.
- DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.
- PROJEKTO NR:** 20/06-TDP
- PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV atestato Nr. 37767

architektas Romualdas Lajauskas
PDV atestato Nr. A1093

PALANGA, 2020 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020 m. liepos 7 d.

Projektuojamas statinys: Komercinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.

Numatomi statiniai: Komercinės paskirties (smulgio prekybos) pastatas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingasis.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: (7.3.) prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

Žemės sklypas: Vytauto g. 48B, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0032:243); sklypo plotas 0.0364 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita;

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype stovi prastos būklės prekybos paviljonas (unik. Nr. 4400-0686-9566) kuris techninio projekto rengimo metu bus numatomas griauti, bei jo vietoje projektuojamas naujas pastatas.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 0,40.

Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,70.

Galimas pastatų aukštingumas – 2a.+M, iki 12,0 m.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai.

Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą; koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka;

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Projektuotojas

UAB „Baltijos regiono projektai“
PV Mindaugas Dainius

Statytojas

M. P (fizinis asmuo)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS,
VYTAUTO G. 48B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: M. P (fizinis asmuo).

Projekto vadovas: Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)

Architektas: Romualdas Lajauskas (atestato Nr. A1093)

Sklypo kad. Nr. 2501/0032:243.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba (7.1.).

Statinio paskirtis: Komercinės paskirties pastatas (7.3.).

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymu tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype numatomas esamo pastato – paviljono (unik. Nr. 4400-0686-9566) griovimas, bei jo vietoje projektuojamas komercinės paskirties (smulkios prekybos) pastatas. Pastato pirmame aukšte numatomos prekybinės patalpos, kuriuose bus vykdoma smulkios prekybos veikla. Pastato antrame aukšte projektuojama administracinė patalpa, bei vienas gyvenamosios paskirties butas. Mansardiniame aukšte, numatoma įrengti du gyvenamosios paskirties butus. Pastatas per sklypo ribą bus blokuojamas su projektuojamu pastatu adresu Vytauto g. 48, Palanga.

Vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 6 d. sprendimų Nr. 22, automobilių parkavimas numatomas gretimame žemės sklype adresu Vytauto g. 48. Techniniai projektai žemės sklypuose Vytauto g. 48 ir Vytauto g. 48B bus rengiamas lygiagrečiai, tad automobilių parkavimo sprendiniai bus numatomi rengiant techninius projektus.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-30 14:58:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/302246**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-11-18**
 Adresas: **Palanga, Vytauto g. 48B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0449-3248**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0032:243 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0032-0019**
 Žemės sklypo plotas: **0.0364 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0364 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7298 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4561 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **73800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

2.2.

Pastatas - Paviljonas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0686-9566**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Žymėjimas plane: **2E1Ž**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **138.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **122.80 kv. m**
 Tūris: **452 kub. m**
 Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6201348**
 Koordinatė Y: **316420**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47208 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **18912 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **72700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **D. P., gim. .**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0449-3248, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 4400-0686-9566, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3500**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-28**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **V. O., gim. .**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0449-3248, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 4400-0686-9566, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3500**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-28**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Z. P., gim. .**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0449-3248, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 4400-0686-9566, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3500**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-28**

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **M. P., gim. .**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0449-3248, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 4400-0686-9566, aprašyto p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3500**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-3248, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2859
 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-93-(14.16.110.)
 Plotas: 364.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-13
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-3248, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-07-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2859
 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-93-(14.16.110.)
 Plotas: 364.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-13

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0449-3248, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 1/4 pastato Nr. 4400-0686-9566, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3500
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-28
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0449-3248, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
 1/4 pastato Nr. 4400-0686-9566, aprašyto p. 2.2. , 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3500
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-28
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0449-3248, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
 1/4 pastato Nr. 4400-0686-9566, aprašyto p. 2.2. , 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3500
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-28
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0449-3248, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
 1/4 pastato Nr. 4400-0686-9566, aprašyto p. 2.2. , 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3500
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-28
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0686-9566, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
 Aprašymas: 2009-05-08 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas - 12613
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-19
- 7.6. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-3248, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
 Aprašymas: 2009-05-08, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-72, nekilnojamojo daikto kodas - 12613
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-12

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-3248, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-93-(14.16.110.)
 Plotas: 10.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-13
- 9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-3248, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-93-(14.16.110.)
 Plotas: 364.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-13
- 9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-3248, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-93-(14.16.110.)
 Plotas: 364.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-13
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-3248, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 16SK-93-(14.16.110.)
 Plotas: 5.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-13
- 9.5. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0449-3248, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-93-(14.16.110.)**
Plotas: **364.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2020-05-13**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PETRAUSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0449-3248, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2729**
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-05-13**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0449-3248, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-93-(14.16.110.)
[rašas galioja: **Nuo 2020-05-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2020-07-02, užsakymo Nr. 24154921
Patikslinimas galioja iki: **2020-07-31**
Patikslinimas atliktas: **J. M. S. D., gim. 1972-06-01**

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,0364 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0032:243, unikalus Nr.4400-0449-3248. Sklypas nuosavybės teise priklauso M. P (fizinis asmuo).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimo automobilių į žemės sklypą nėra, numatytas tik priėjimas prie pastato pėsčiomis.

Planuojamame sklype galioja žemės sklypo, Vytauto g. 46, Palangoje, detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. 22, bei šio detaliojo plano korektūra žemės sklype, Vytauto g. 48B, Palangoje, techninio projekto rengimo metu –pakoreguota statybos zona, riba (2020 m. liepos 2 d. įsakymo Nr. A1-920).

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 39% (galimas pagal DP iki 40%), intensyvumas 69% (galimas pagal DP iki 70%).

Pastatas numatomas 2a. su mansarda, dvišlaičiu stogu. Projektuojamo statinio aukštis 12,0 m. Automobilių parkavimas numatomas Gretimame, Vytauto g. 48 sklype.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

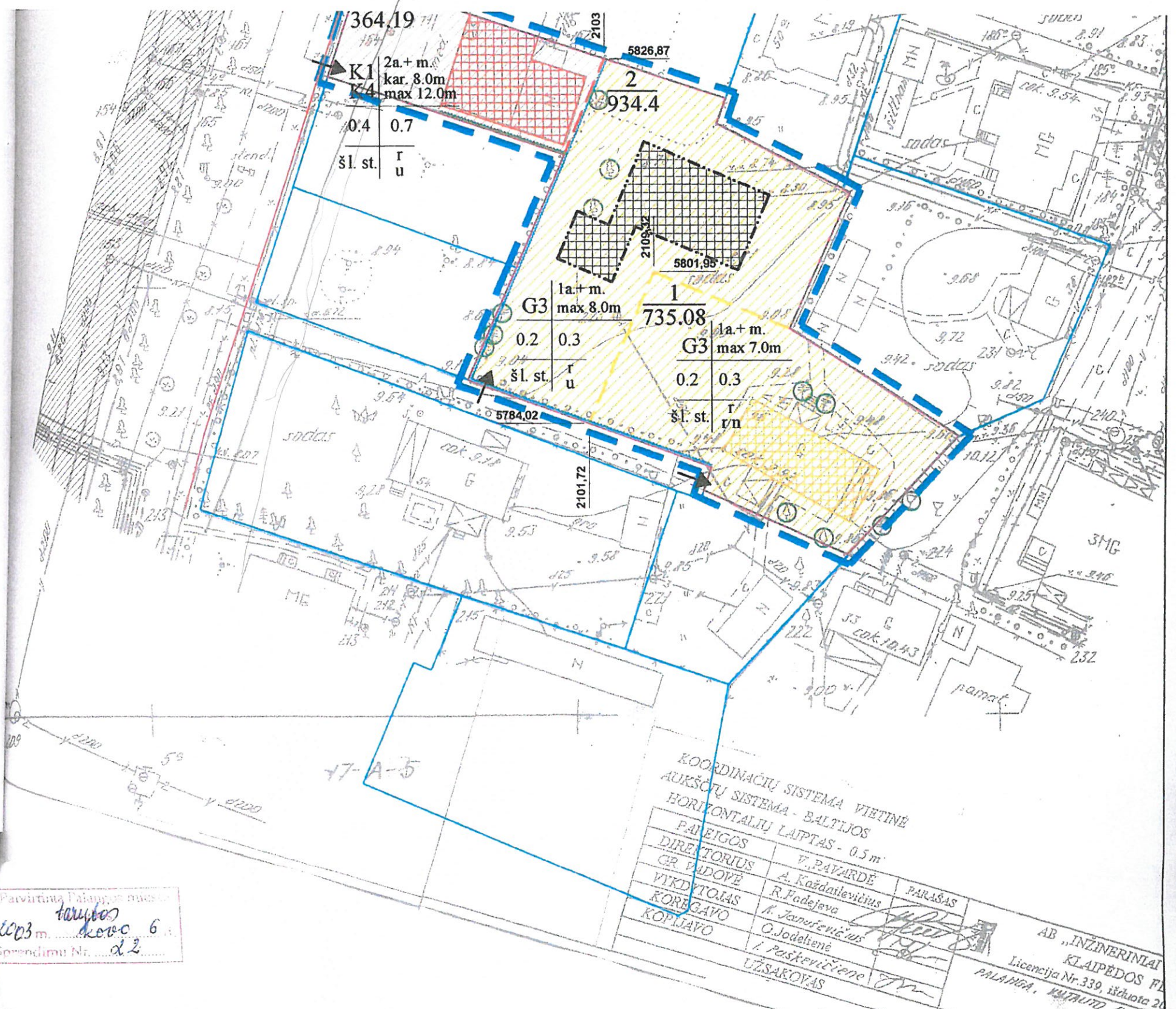
Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.):

- Bendrasis plotas – 253,04 m²;
- Statinio aukštis – 12,0 m.

Planuojamo pastato konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – betoninės čerpės, pilkos spalvos. Lauko sienų apdaila – medinės dailylentės.



Parvartina Palangos miesto
 2003 m. kovo 6 d.
 Sprendimu Nr. 22

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

KITI ŽENKLAI

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 1 - teritorijos naudojimo pobūdis: | | esama nekeičiama išorinė planuojamo žemės sklypo riba |
| 3 | 4 | G3 - sodybinio užstatymo | | esama gretimo žemės sklypo riba |
| 5 | 6 | K1 - teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti - parduotuvėlei | | planuojama gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo žemės sklypo riba |
| 7 | 7 | K4 - teritorija viešbučiams, restoranams, radijo ir televizijos studijoms statyti, įrengti ir eksploatuoti - šeimyniniam viešbutėliui su baru | | planuojama komercinės teritorijos naudojimo būdo žemės sklypo riba |
| | | 2 - statinių aukštis: | | gatvės raudonoji linija |
| | | a. - statinio aukštų skaičius | | statybos linija |
| | | m. - mansardinis aukštas | | statybos riba |
| | | kar. 8.0m - aukštis iki kamizo | | esama statiniais užstatyta teritorija |
| | | max 12.0m - aukštis iki kraigo | | užstatyti leidžiama teritorija |
| | | 3 - užstatymo tankis | | |
| | | 4 - užstatymo intensyvumas | | |
| | | 5 - statinio siluetas | | |
| | | šl. st. - šlaitinis stogas | | |
| | | 6 - NKV tvarkymo režimas | | |
| | | r - restauravimo | | |
| | | 7 - NKV naudojimo režimas | | |
| | | r n - riboto naudojimo | | |
| | | u - universalus | | |

- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS**
- | | | | |
|--|--|--|--|
| | komercinės paskirties ir smulkiaus verslo objektų teritorija: | | detaliojo plano galiojimo riba |
| | - teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti - parduotuvėlei | | esami pastatai ir statiniai |
| | - teritorija viešbučiams, restoranams | | esamų gatvių ir privažiavimų važiuojamosios dalies ribos |
| | statyti, įrengti ir eksploatuoti - šeimyniniam viešbutėliui su baru | | į važiavimas - iš važiavimas |
| | gyvenamoji teritorija: sodybinio užstatymo | | saugomi medžiai |
| | | | planuojama tvora 1.60m aukščio |
| | | | planuojama tvora 1.20m aukščio |

1 sklypo numeris
 735 sklypo plotas (kv.m)

ATESTATO NR.	DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:			ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 46 PALANGOJE		
5042	PR. VAD.	A. JANKUVIENĖ		DETALUSIS PLANAS		
955	ARCH.	A. JANKUVIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
344S, 131S	NKVA SP.	A. JANKUVIENĖ		M 1 : 500		
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			LAPAS	LAPŲ	
III	--			1	1	



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATYBOS ZONOS, RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
VYTAUTO G. 48B, PALANGOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU**

2020 m. liepos 2 d. Nr. A1-920
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 323.1 punktu, Teritorijų planavimo komisijos 2020 m. birželio 29 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. (18.2.)ATPS20-16/5, atsižvelgdama į UAB „Baltijos regiono projektai“ 2020 m. birželio 15 d. prašymą,

t v i r t i n u žemės sklypo Vytauto g. 46, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2003 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. 22, korektūrą žemės sklype Vytauto g. 48B, Palangoje, techninio projekto rengimo metu – koreguojama statybos zona, riba, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (pridedama sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

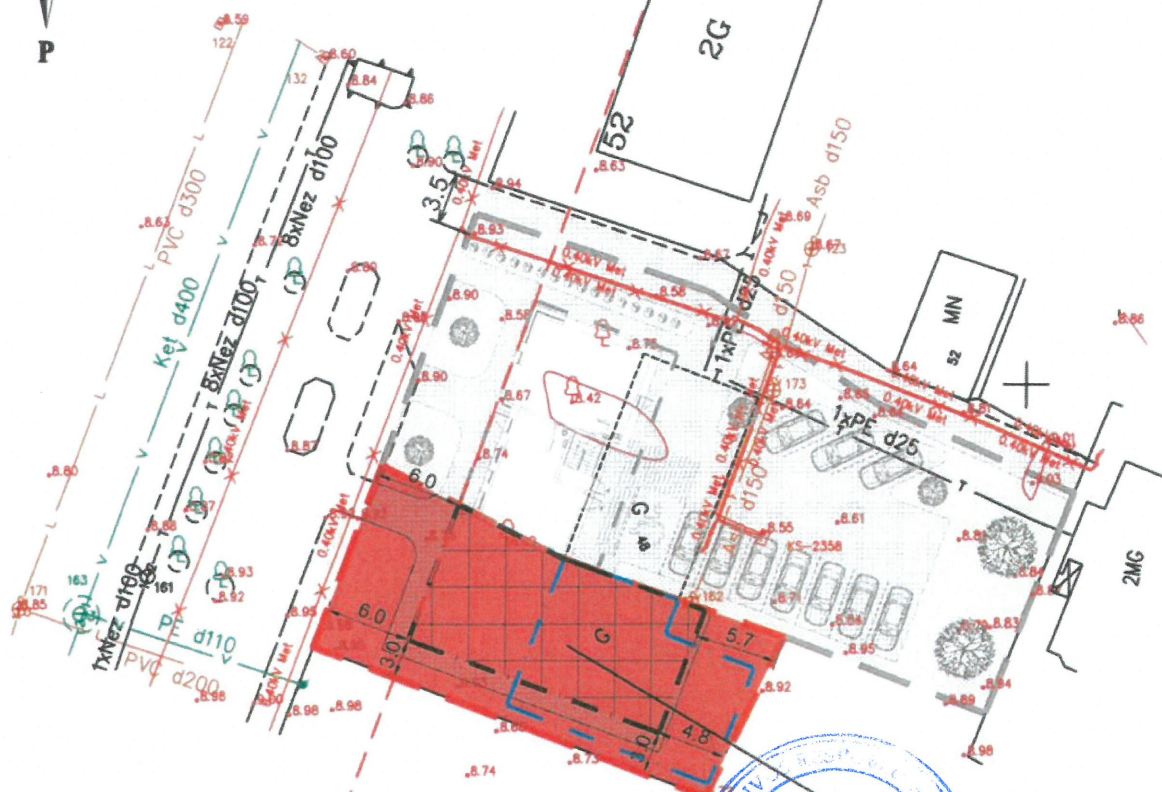
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



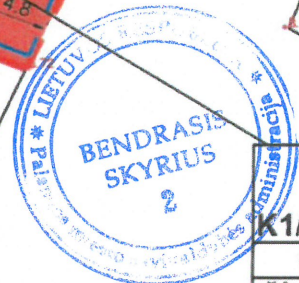
Akvilė Kilijonienė

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500



Vytauto g. užstatymo linija

X=6201300.00
Y=316400.00



1 / 364
K1/K4 12
0,4 0,7
šl. st. ru
-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esama statybos riba nustatyta detaliuoju planu
	Projektuojama nauja statybos riba
	Užstatyti leidžiama teritorija (pastatų aukštis 12,0 m)
	Projektuojama statomų statinių zona (aukštis 0 m) Galima tik inžinerinių statinių statyba

Reikalavimai nustatyti "Žemės sklypo Vytauto g. 46, Palangoje dealusis planas", patvirtintu Palangos m. sav. tarybos 2003-03-06 sprendimu Nr. 22.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Kitos paskirties žemė	Naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai					užstatymo tipas	servitutai	Kiti			
				statinių aukštis, m	statinių aukštis, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas			statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	spec. žemės naudojimo sąlygų sutartinis kodas
1	364	kitos paskirties žemė	K1/K4	12,0	20,95	8,0	0,4	0,7	-	-	2+M	7.1; 7.3; 7.4; 7.5; 7.17.	a, b.	119; 149; 120; 106; 165

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1/2	1 – žemės sklypo eilės numeris; 2 – žemės sklypo plotas, m ² ; 3 – žemės naudojimo tipas;
3/4	4 – leistinas pastatų aukštis (metrais); 5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%); 6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
5/6	
7	
a/b	PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
c/d	a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga, c – teritorijos apželdinimas(%); d – specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Pastabos:
- Papildomų reikalavimų aprašymas nekeičiamas.
- Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba", žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

OBJEKTAS	Leidimas:	Vytauto g. 48, 48B, Palanga 2501/0032:0243	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovas: UAB „Nimetus“	
UAB "Topo erdvės"	Kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-769	Lapas/lapų skaičius: 1/1	
Palanga, Sodų g. 13-1	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
el.paštas topo.erdves@gmail.com	Dainius Tamošauskas		2019-10-01
Tel.: 868762277			2019-10-01
DIREKTORIUS			

 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK 8, PALANGA		Komerčinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.	
37767	37767	2020-03	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
				Prekybos paskirties pastatas 7.3
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Žemės sklypo Vytauto g. 46, Palangoje, detaliuoju plano koregavimo brėžinys su koreguojama statybos riba - zona.
				M1:500 0
				DOKUMENTO ŽYMUO:
				20/06-TDP
				LAPAS LAPŲ
				SP 1

A.V.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas žemės sklypo, Vytauto g. 46, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. 22, sprendinių keitimas, numatant statinių pastatų bei inžinerinių statinių statybos zonas žemės sklype, adresu Vytauto g. 48B (kad. Nr. 2501/0032:243), Palangoje.

Sklypo vakarinėje pusėje, išilgai Vytauto gatvės auga klevas. Siekiant išlaikyti susiklosčiusią Vytauto gatvės užstatymo liniją, minėti medžiai papuola į naujai statomo pastato statybos zoną. Minimi medžiai buvo įvertinti miškininko Dainiaus Kašlionio (2020-05-18), bei pagal pateiktą išvadą nustatyta, jog medžiai yra nepatenkinamos bei blogos būklės. Techninio projekto rengimo metu, bus rengiama atskira projekto dalis naujų medžių at sodinimui bei aplinkos sutvarkymui.

Sklype projektuojamas komercinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis. Pastatas blokuojamas ties sklypo riba su projektuojamu pastatu žemės sklype, adresu Vytauto g. 48 (kad. Nr. 2501/0032:256).

Patekimas į žemės sklypą numatomas iš Vytauto gatvės. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, automobilių parkavimas numatomas gretimame žemės sklype, Vytauto g. 48, kadangi projektavimas vykdomas kompleksiskai abiejų pastatų, juos tarpusavyje sublokuojant.

Projektuojama teritorija patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinė dalis (KVR kodas 12613) teritoriją bei į valstybės saugomo moksliniam pažinimui Palangos senojo miesto vieta (KVR 17139) teritoriją. Pagal Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre Nr. 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį teritorijų planavimo dokumentą, žemės sklypas Vytauto g. 48B patenka į T2 teritoriją, kurioje leistinas statinių aukštis $\leq 2a.+m./ \leq 12m$; leistinas užstatymo tankis – pagal lentelę. Tad įvertinus šiuos reglamentus, projektuojamas pastatas žemės sklype nepažeidžia aukščiau minimo specialiojo plano sprendinių. Vadovaujantis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai.

Inžinerija.

Projektuojamas pastatas numatomas prijungti prie miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų. Tinklų prisijungimui bus rengiama atskira projekto dalis.

Gaisrinė sauga.

Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojamas esamas hidrantas, nutolęs nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško ne didesniu kaip 200 m atstumu matuojant jį ugniagesių tiesiama vandens linija. Gaisrų gesinimui bus naudojamas hidrantas esantis Vytauto gatvėje.

Tarp naujai projektuojamo pastato ir gretimame sklype esamų statinių išlaikomas mažiausias 10.0 m atstumas, kad nebūtų pažeista trečiųjų asmenų interesai. Privažiavimas gaisrinės technikos transportu lieka esamas iš Vytauto gatvės.

Visi kiti sprendiniai lieka galioti pagal Vytauto g. 46, Palangoje, detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. 22 sprendinius.

- Užstatymo tankumas – 0,4;
- Užstatymo intensyvumas – 0,7;
- Pastatų aukštingumas – maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo - iki 12,0 m., iki karnizo – 8 m. (2a.+M).

Gavus Teritorijų planavimo komisijos pritarimą, pagal savivaldybės Administracijos direktoriaus įsakymą, minėtas pakeitimas bus atliktas techninio projekto rengimo metu.

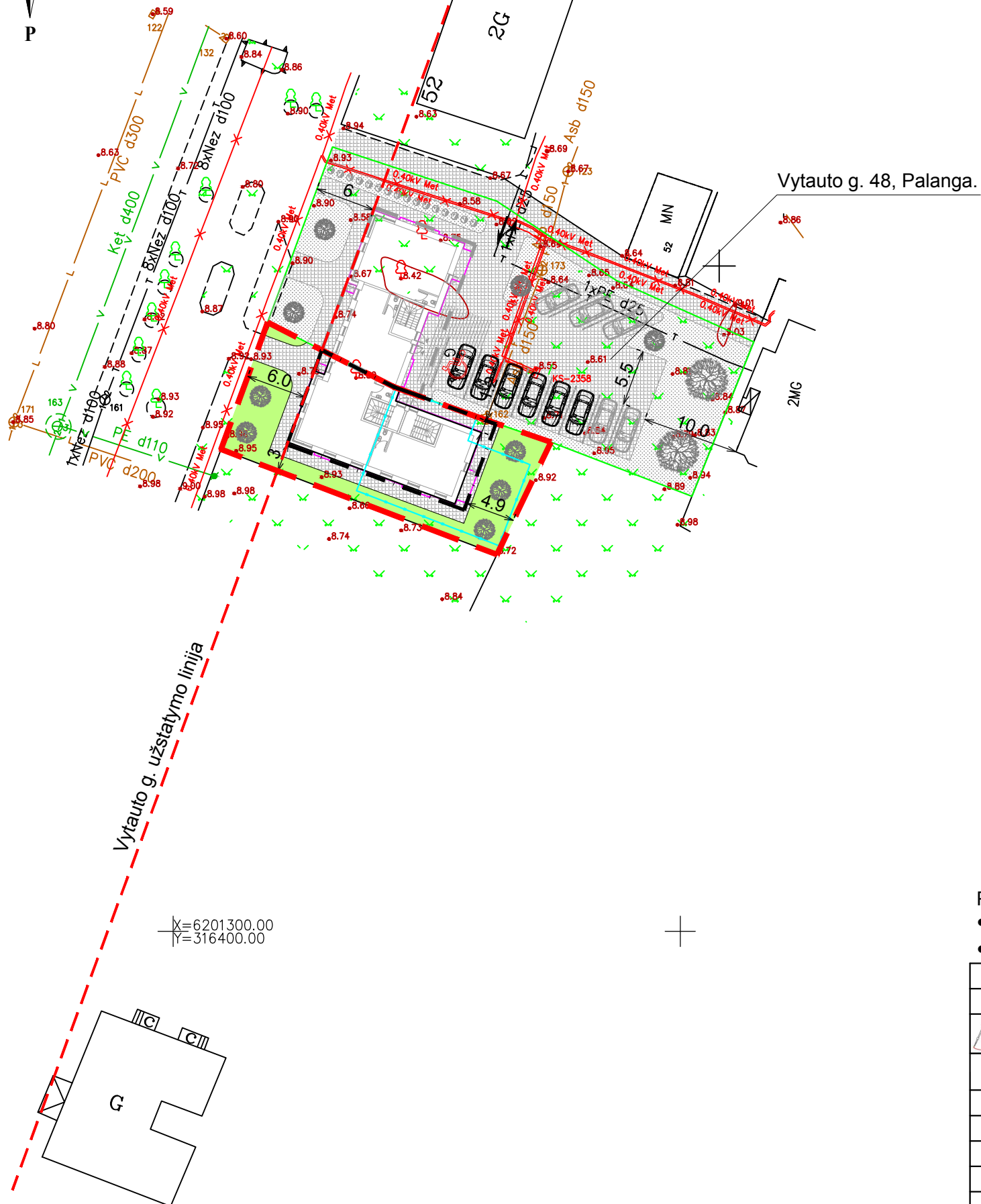
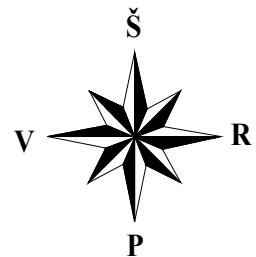


Projekto vadovas



Mindaugas Dainius

SKLYPO APLIKOTVARKOS PLANAS M1:500



X=6201300.00
Y=316400.00

EKSPLIKACIJA

1. Prekybos paskirties pastatas (7.3)	
Bendras plotas -	253,04 m ²
Pagrindinis plotas -	129,58 m ²
2. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	84,91 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba
	Griaunamas esamas pastatas
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Betoninės trinkelės / ažūrinės trinkelės
	Apželdinta teritorija 37%
	Sklypo, Vytauto g. 48 riba

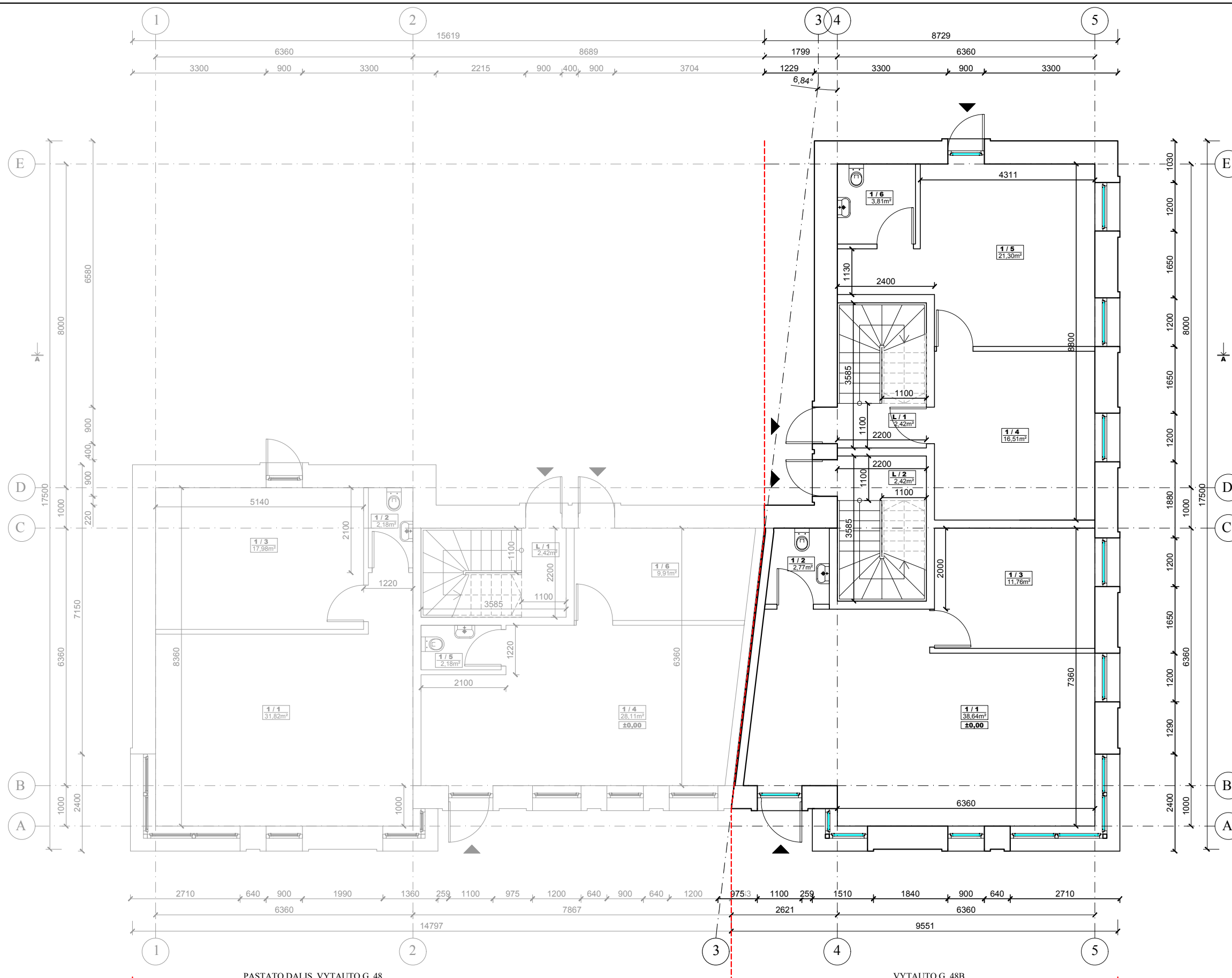
Techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	364	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	39	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	69	%
4.	Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas	143	m ²
5.	Suprojektuotų butų skaičius	3	vnt.
6.	Apželdintas žemės plotas	37	%
7.	Kietosios dangos (kiemo aikštelė)	84,91	m ² .
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	6	vnt.

PASTABOS:

- Projektuojamas pastatas priskiriamas prie statinio atsparumo ugniai II laipsnio.
- Automobilių parkavimo vietos (6 vnt. iš jų viena vieta ŽN) projektuojamos sklype Vytauto g. 48.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Komerinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius	2020-03	Prekybos paskirties pastatas 7.3	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
	Sklypo aplinkotvarkos planas				M1:500 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)			20/06-TDP	
				LAPAS	LAPŲ
				SP3	1



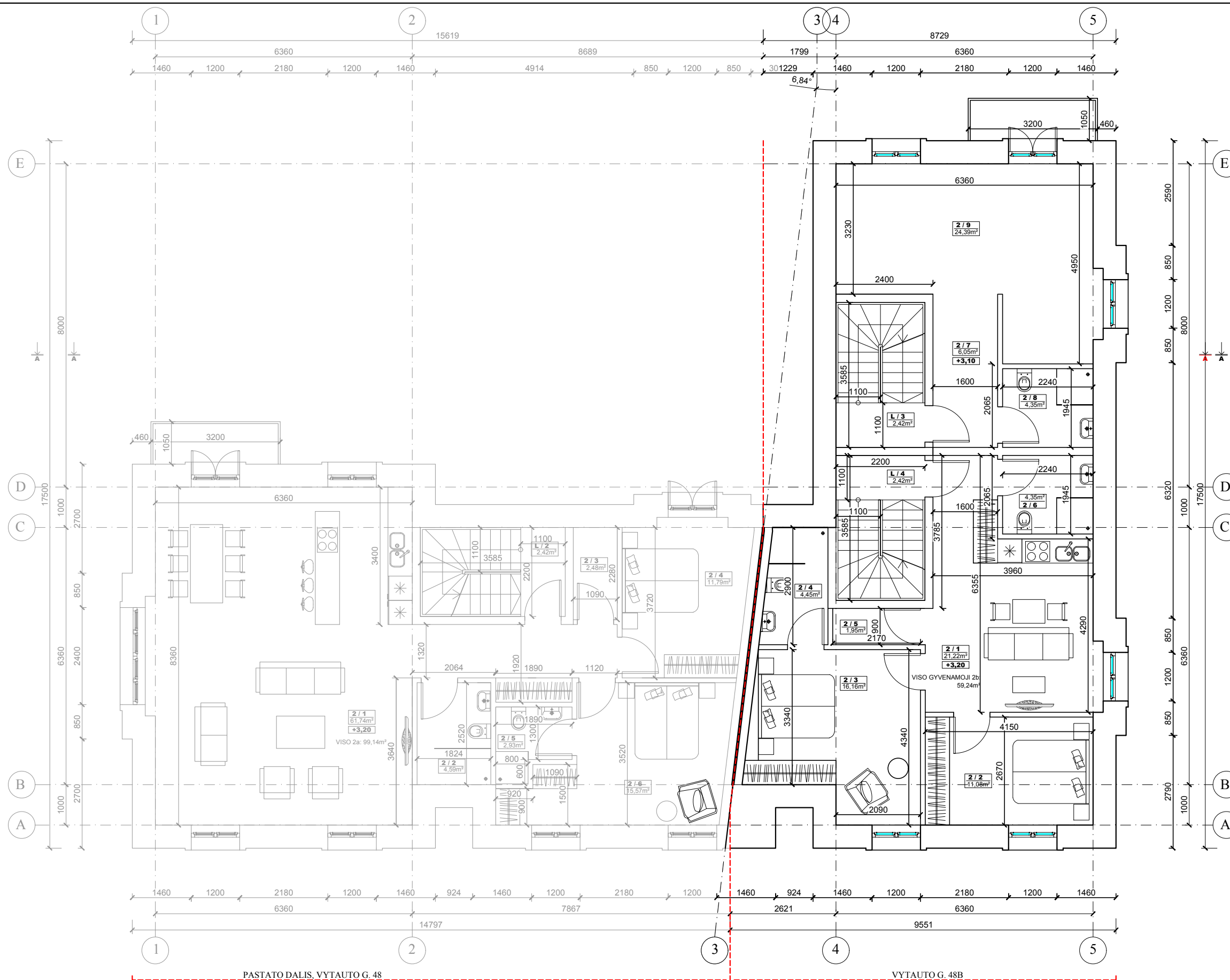
PASTATO DALIS, VYTAUTO G. 48

VYTAUTO G. 48B

VYTAUTO G. 48B PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 / 1	PREKYBINĖ PATALPA	38.64m ²	L / 1	LAIPTINĖ	2.42m ²
1 / 2	WC.	2.77m ²	L / 2	LAIPTINĖ	2.42m ²
1 / 3	PAGALBINĖ PATALPA	11.76m ²	BENDRAS PLOTAS:		
1 / 4	PAGALBINĖ PATALPA	16.51m ²	PAGRINDINIS PLOTAS:		
1 / 5	PREKYBINĖ PATALPA	21.30m ²	GYVENAMAS PLOTAS:		
1 / 6	WC.	3.81m ²	0.00m ²		

LAI DA	0	ISLEIDIMO DATA	2020-03	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	LAI DA	0
	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŪ TAK. 8, PALANGA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) Komerčinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.	STATYBOS LEIDIMUI (konkursui) ir statybai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Komerčinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	0
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties pastatas 7.3
					DOKUMENTO ŽYMLIO:	Pirmo aukšto planas
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	M. P. (fizinis asmuo)	2020-03	2020-03	2020-03	MI:100	LAPAS
LT					SAI	1



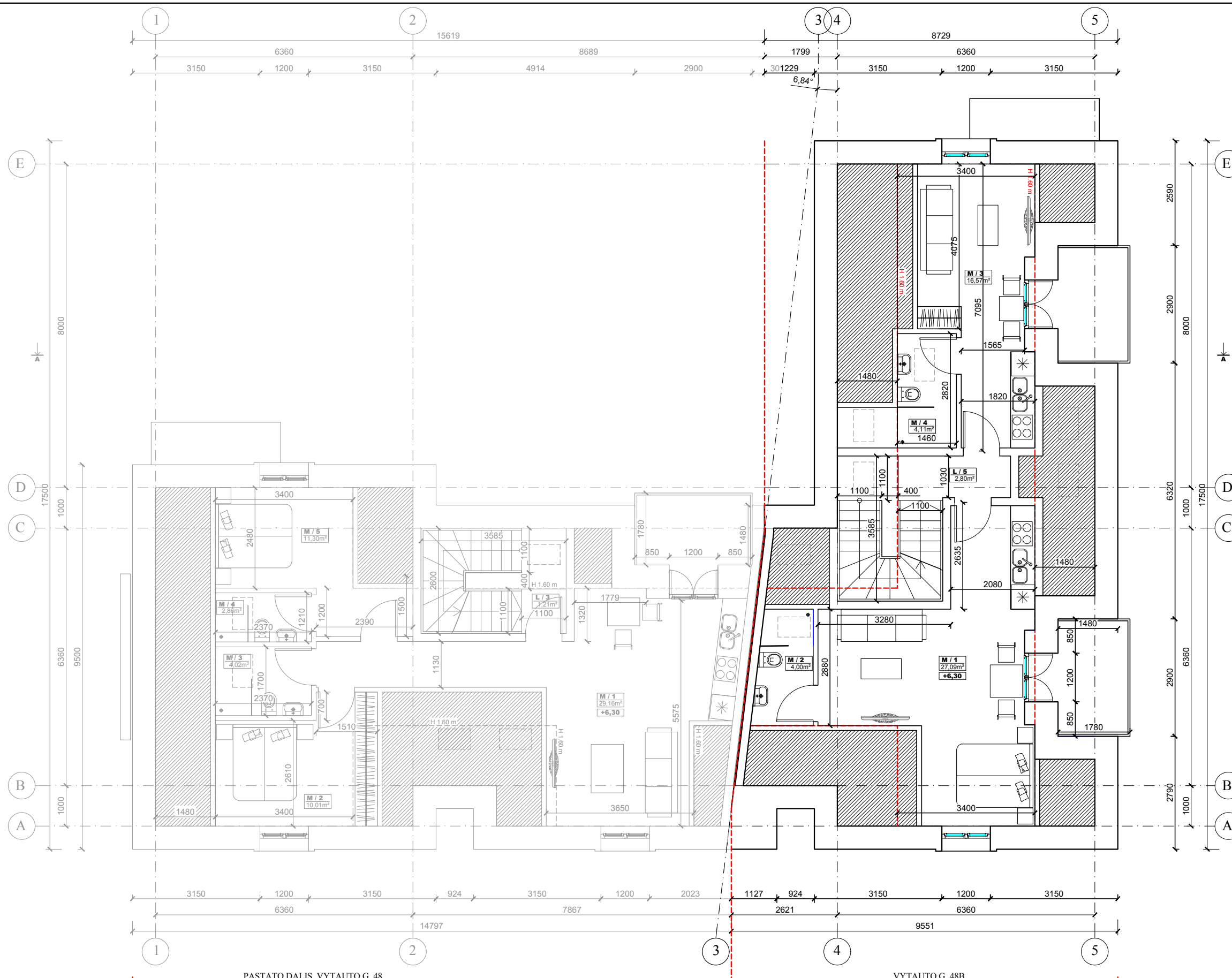
PASTATO DALIS, VYTAUTO G. 48

VYTAUTO G. 48B

VYTAUTO G. 48B ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2 / 1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	21.22m ²	2 / 8	WC.	4.35m ²
2 / 2	KAMBARYS	11.08m ²	2 / 9	KABINETAS	24.39m ²
2 / 3	KAMBARYS	16.16m ²	L / 3	LAIPTINĖ	2.42m ²
2 / 4	SAN. MAZGAS	4.45m ²	L / 4	LAIPTINĖ	2.42m ²
2 / 5	KORIDORIUS	1.95m ²	BENDRAS PLOTAS:		98.84m ²
2 / 6	SAN. MAZGAS	4.35m ²	PAGRINDINIS PLOTAS:		34.79m ²
2 / 7	KOMERCINĖ PATALPA	6.05m ²	GYVENAMAS PLOTAS:		59.21m ²

LAI DA	0	ISLEIDIMO DATA	2020-03	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEZASTIS) (JEI TAIKOMA)	LAI DA	0	
		PROJEKTUOTOJAS:	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŪ TAK. 8, PALANGA			LAI DA	1
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU) IR STATYBAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Komerčinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	0
37767	A1093	Direktorius	T. Knieža	2020-03	Prekybos paskirties pastatas 7.3	MI:100	LAPŲ
		P. V.	M. Dėmus	2020-03			SA2
		P. D. V.	R. Lajauskas	2020-03			1
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	Antro aukšto planas			DOKUMENTO ŽYMIŲ: 20/06-TDP	
		M. P. (fizinis asmuo)					



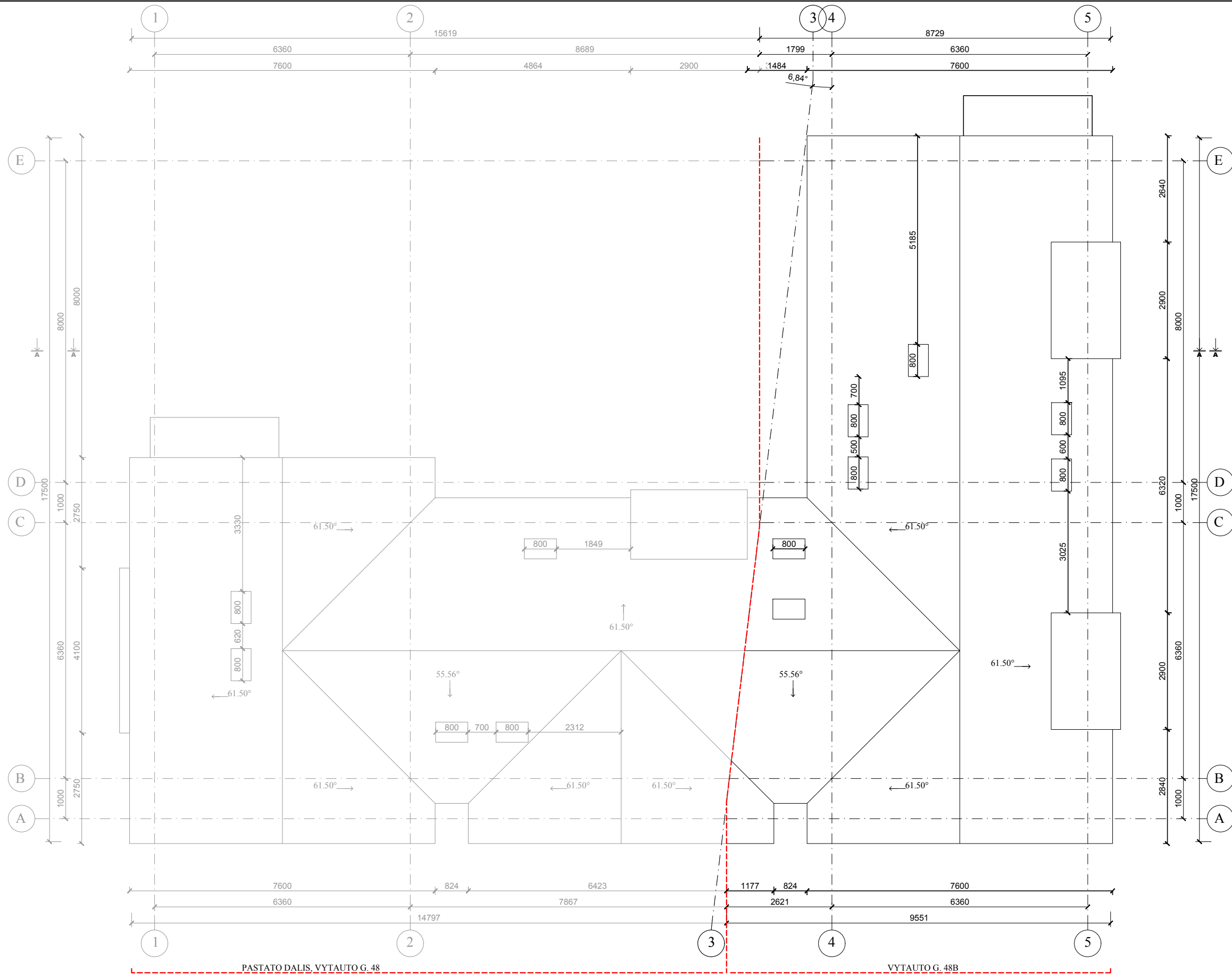
PASTATO DALIS, VYTAUTO G. 48

VYTAUTO G. 48B

VYTAUTO G. 48B ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

2 / 1	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27.09m ²	L / 4	LAIPTINĖ	2.80m ²	VISO	253.04m ² 129.58m ² 110.98m ² 44%
2 / 2	SAN. MAZGAS	4.00m ²		BENDRAS PLOTAS:	54.57m ²		
2 / 3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	16.57m ²		PAGRINDINIS PLOTAS:	0.00m ²		
2 / 4	SAN. MAZGAS	4.11m ²		GYVENAMAS PLOTAS:	51.77m ²		

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2020-03	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS: Komerčinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŪ TAK. 8, PALANGA				
Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
P. V.	M. Darnus	2020-03	Komerčinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.		
P. D. V.	R. Lajauskas	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas 7.3		
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	Mansardinio aukšto planas				
LT	M. P. (fizinis asmuo)	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			MI:100
		DOKUMENTO ŽYMLIO:			LAPŲ
					SA3
					1



PASTATO DALIS, VYTAUTO G. 48

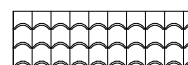
VYTAUTO G. 48B

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2020-03	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			Komerinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palanga, statybos projektas.		
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŪ TAK. 8, PALANGA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			Prekybos paskirties pastatas 7.3		
Direktorius	T. Knieža	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
P. V.	M. Dainius	2020-03	Stogo planas				
P. D. V.	R. Lajauskas	2020-03	MI: 100				
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMOJUS:			LAPAS		
LT	M. P. (fizinis asmuo)	20/06-TDP			SA4		
					LAIIDA		
					0		

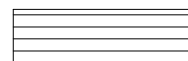
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 (IŠ VYTAUTO G.)



Sutartinis žymėjimas



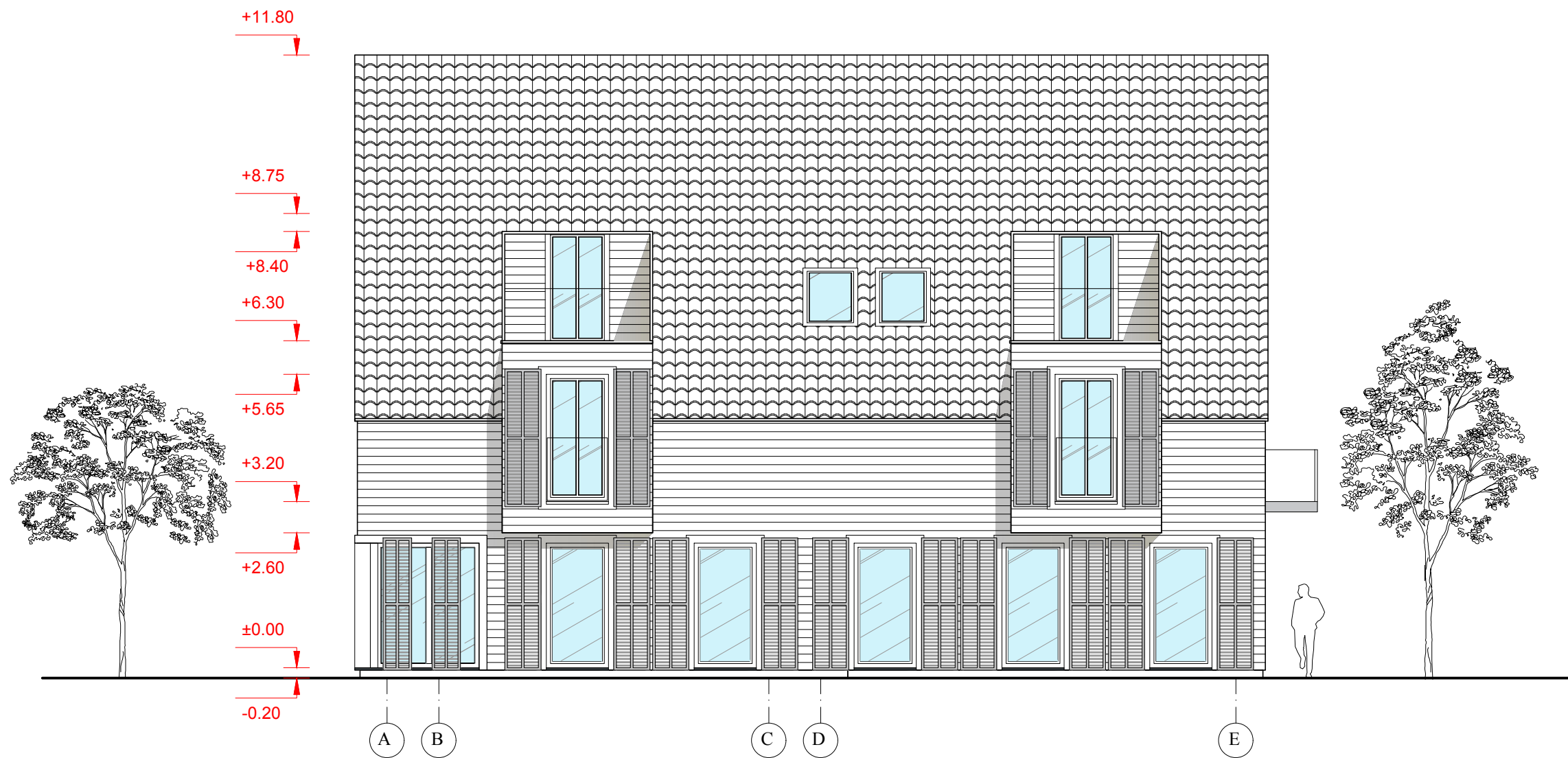
Stogo danga, tamsiai pilka spalva (RAL spalva derinti vietoje).



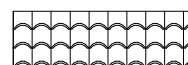
Medinės dailylentės, ruda spalva (RAL spalva derinti vietoje).

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Komerinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-03	Prekybos paskirties pastatas 7.3
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Fasadas tarp ašių 1-5
					M1:100
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)			20/06-TDP	
					LAPAS
					LAPŲ
					SA5
					1

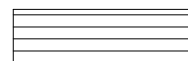
FASADAS TARP AŠIŲ A-E (PIETINĖ PUSĖ)



Sutartinis žymėjimas



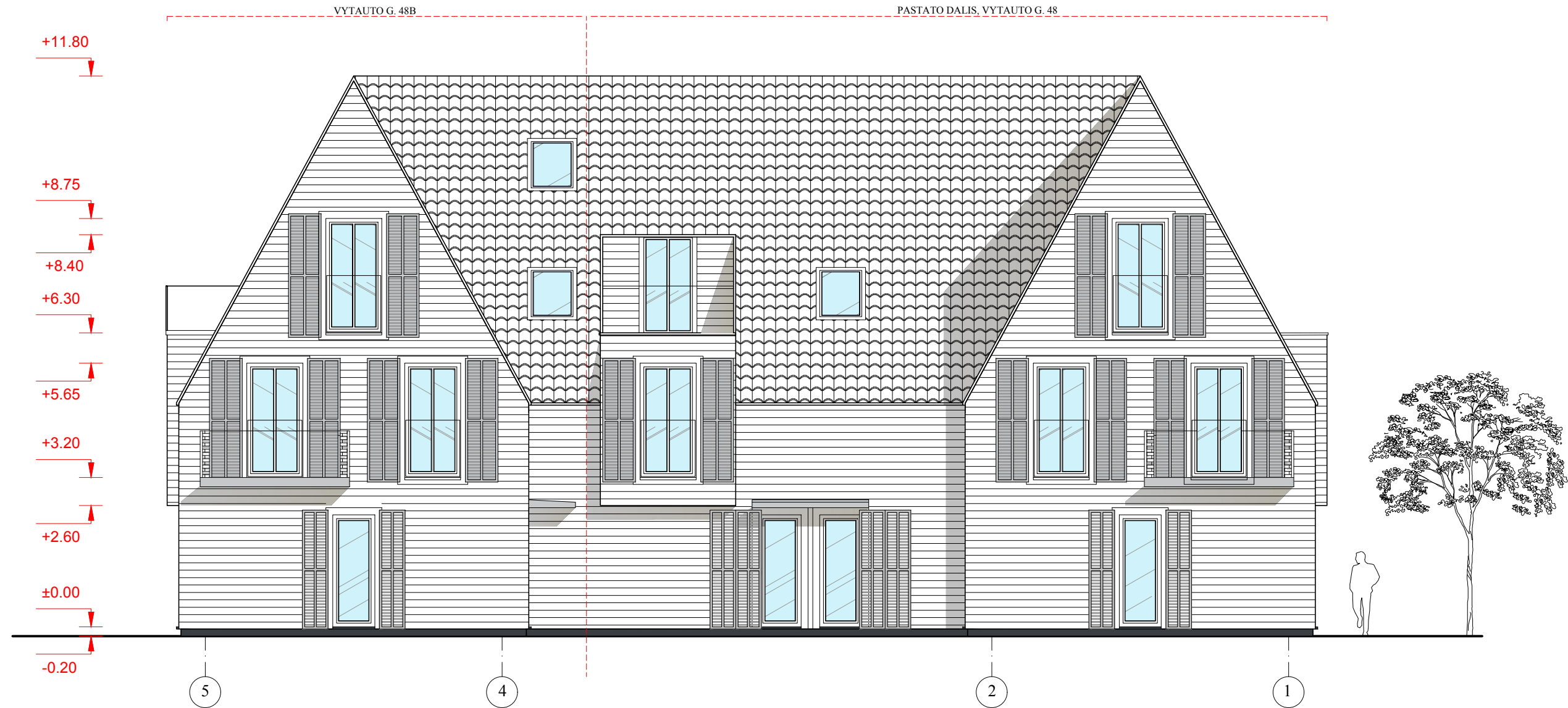
Stogo danga, tamsiai pilka spalva (RAL spalva derinti vietoje).



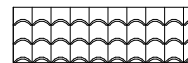
Medinės dailylentės, ruda spalva (RAL spalva derinti vietoje).

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Komerinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.		
		Direktorius	T. Knieža	2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas 7.3	
	37767	P.V.	M. Dainius	2020-03		
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas	2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 1-5		
				M1:100	0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo)			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/06-TDP		
				LAPAS	LAPŲ	
				SA6	1	

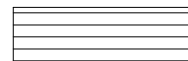
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 (IŠ VIDAUS KIEMO)



Sutartinis žymėjimas



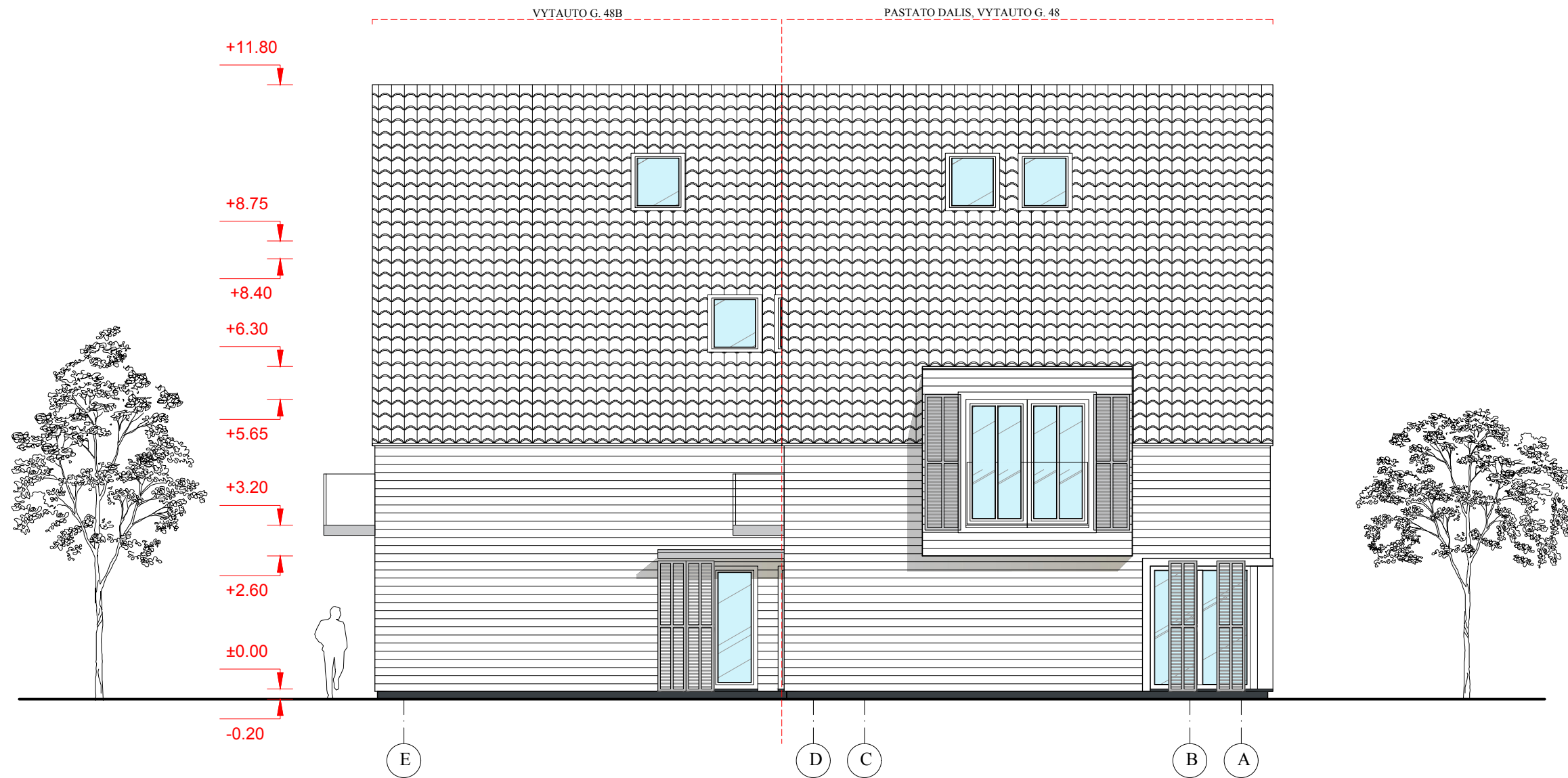
Stogo danga, tamsiai pilka spalva (RAL spalva derinti vietoje).



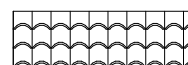
Medinės dailylentės, ruda spalva (RAL spalva derinti vietoje).

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Komerinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas 7.3
37767	P.V.	M. Dainius		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas tarp ašių 1-5
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas		2020-03	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo)			DOKUMENTO ŽYMUO: 20/06-TDP	
				M1:100	0
				LAPAS	LAPŲ
				SA7	1

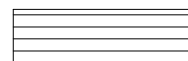
FASADAS TARP AŠIŲ E-A (ŠIAURINĖ PUSĖ)



Sutartinis žymėjimas



Stogo danga, tamsiai pilka spalva (RAL spalva derinti vietoje).



Medinės dailylentės, ruda spalva (RAL spalva derinti vietoje).


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Komerinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-03	Prekybos paskirties pastatas 7.3
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Fasadas tarp ašių 1-5
					M1:100 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)			20/06-TDP	
					LAPAS LAPŲ
					SA8 1

PJŪVIS A-A



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Komerinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-03	Prekybos paskirties pastatas 7.3
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pjūvis A-A
					M1:100
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)			20/06-TDP	
					LAPAS
					LAPŲ
					SA9
					1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 <small>KVALIF. PATVIR. DOK. NR.</small>	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Komerinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Vytauto g. 48B, Palangoje, statybos projektas.	
	Direktorius	T. Knieža		2020-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-03	Prekybos paskirties pastatas 7.3
A1093	P.D.V.	R. Lajauskas		2020-03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Vizualizacijos
					M1:100
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	M. P. (fizinis asmuo)			20/06-TDP	
					LAPAS
					LAPŲ
					SA10
					1