




Statinio projekto pavadinimas	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Statytojas	R. T.		
Statinių grupės	GYVENAMIEJI PASTATAI		
Statinio adresas	KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD. NR.: 4103/0200:5679)		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (NAMAS)		
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS		
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio projekto dalis	Bylos (tomo) žymuo	S202006- PP- BD	
BENDROJI DALIS	Bylos (tomo) laida	0	
	Tomas	1	
	Projekto autoras	Vilniaus Architektai	
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr. Parašas / data
Vilniaus Architektai	Direktorius	Mantas Žvybas	
	Statinio projekto vadovas	Mantas Žvybas	
	Architektė	Gabrielė Seneckytė	008732
Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	Statytojas	R. T.	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,74	
3. sklypo užstatymo tankis	%	26,06	
II SKYRIUS. PASTATAI DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	397,38	BUTAS A: 198,69 BUTAS B: 198,68
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	397,38	BUTAS A: 198,69 BUTAS B: 198,69
4. Pastato tūris.*	m ³	2000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	7,55	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	

Projektuotojas		 A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt			Projekto pavadinimas			
A 1963		Arch	M. Žvybas		2020	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
008732		Arch	G. Seneckytė		2020	Dokumentas	Laida	Mastelis
						BENDRIEJI RODIKLIAI	0	
Projekto etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	R. T.				S202006- PP- BD -BR		1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. Vandentiekio tinklai		20	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		11/6	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.1. Vandentiekio tinklai		32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		110/160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas


Mantas Žvybas, A 1963
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu

Statytojas

R. T.

(vardas, pavardė, parašas)




Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	3
3. BENDRIEJI DUOMENYS	4
4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)	4
5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI	5
6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA	6
7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA	7
8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI	8
9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI	8
10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS	9
11. INŽINERINIAI TINKLAI	9
12. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	10
13. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS	10

Projektotojas  VILNIAUS ARCHITEKTAI PROJEKTAVIMO CENTRAS A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt					Projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1963	Arch	M. Žvybas		2020	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
008732	Arch	G. Seneckytė		2020				Laida
					0			
Projekto etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	R.T.				S202006- PP- BD -AR		1	10

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR įstatymai

LR Statybos įstatymas.
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Zymuo	Lapas	Lapų
S202006-PP- BD -AR	2	10

STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Gaisrinės saugos taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085)

Statybos normos, taisyklės ir kt.

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

2. PROJEKTE NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Žymuo	Lapas	Lapų
	S202006-PP- BD -AR	3

Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalis, kuriai naudota įranga
Microsoft Office Word 2007	BD, SP, SA
Microsoft Office Excel 2007	BD, SP, SA
Bullzip PDF Printer	BD, SP, SA
SketchupMake 2016	SA (vizualinė medžiaga)
ZWCAD2020	BD, SA, SP

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta

KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD. NR.: 4103/0200:5679)

Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, architektė Gabrielė Seneckytė, PV arch. Mantas Žvybas

Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projekto rengimo pagrindas, projektas parengtas vadovaujantis

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo sąlygomis ir galiojančiais reglamentais, ir teisės aktais.

4. KLIMATINIAI DUOMENYS (PAGAL RSN 156-94)

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3 °C;

Žymuo	Lapas	Lapų
	S202006-PP- BD -AR	4

- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 600 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

5. SKLYPO TVARKYMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, ŽELDINIAI IR K.T. REGLAMENTUOJAMI SPRENDINIAI

Sklypui parenkami sprendiniai, atsižvelgiant į konkrečią statybos vietą, gretimybes, trečiuju asmenu teisių apsaugą, įstatymus ir teisės aktus, teritorijų planavimo dokumentų nustatytus reikalavimus.

Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita)

Parengiami žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai. Reljefas saugomas maksimaliai, didžiausias reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 proc.

Paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Numatomi takai, privažiavimai (mažiausias plotis 3,5 m, didžiausias išilginis nuolydis 12 proc.), parkavimo vietos.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 ir STR 1.01.03:2017. Aptvaras turi būti sklypo ribose, iki 2 m aukščio, kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro aptvaro ploto, vartų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m., vartelių plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.

Vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193) 2, 3 punktu, nustatomas želdinių, esančių projektuojamame sklype kiekis, būklė ir jų apsaugos priemonės. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Norint saugotinus medžius ar krūmus iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, gauti savivaldybės leidimą. Vadovaujama „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ nuostatomis. Planuojant naujus želdinius, vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis. Formuojant gyvatvorę, aukštis sklypo šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje iki 1,3 m.

Užtikrinamas buitinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimas ir atliekų rūšiavimas pagal savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles. Statybvietėje susidariusios atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašą.

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius

Gyvenamosios paskirties pastatui nustatomas pastato aukštis iki 10.5 m (DP).

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatytas detaliuoju planu, 30 proc.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis

Žymuo	Lapas	Lapų
	S202006-PP- BD -AR	5

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas nustatytas detaliuoju planu, 0.4.

Užstatymo tipas

Užstatymo tipas- sodybinis. Pastatas derinamas prie kraštovaizdžio. Naudojamos Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos ir produktai.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 p. ir 9 priedo 4 p. nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų.

Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą

Sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami, remiantis planavimo dokumentais, įstatymais ir galiojančiais reglamentais ir taisyklėmis.

6. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. ESAMA SITUACIJA

Reljefas

Sklype esamas lygus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

Statiniai

Nėra

Inžineriniai tinklai

Sklype esami

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (griovio)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (griovio)

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (panaikinta DP)

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje esamas sodybinis užstatymo tipas

7. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Reljefas

Reljefas keičiamas minimaliai, prisitaikoma prie esamo, vertikalinis suplanavimas aplink pastatą užtikrina, paviršinio vandens nutekėjimą aplink pastatą ir nuo projektuojamų takų, aikštelių, sklype numatomas lietaus nuotekų nuo stogo ir sklypo surinkimas ir infiltracija į gruntą.

Statiniai

Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Inžineriniai tinklai

Pastatui šildyti naudojas šilumos siurblys.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklypuose įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Sklype projektuojami: vandentiekio tinklai, nuotekų tinklai.

Apsaugos zonos, servitutai, apribojimai

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (griovio)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (griovio)

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (panaikinta DP)

Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype atlikus statybos ir tinklų klojimo darbus sodinama nauja veja. Sklype nėra jokių vertingų kertamų medžių ar krūmų. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra.

Įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos

Į sklypą įvažiavimas įrengiamas 4 m pločio, su 4 m spinduliais, nuo sklype esamos gatvės, įvažą trinkelė, nuo esamos gatvės. Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė

priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, sklype numatomos 9 vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš trinkelio dangos, privažiavimas iki namo ir aikštelė, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti, numatomas trinkelio dangos.

Buitinės atliekos

Prie įvažiavimo projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.

Situacija

Sklypo užstatymo tankumas, intensyvumas, pastato aukštis numatomas vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais bei planavimo dokumentais.

Trečiųjų asmenų interesai

Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

8. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektu parengtas gyvenamojo namo projektas. Priešais takelį, projektuojami pagrindiniai įėjimai į namą. Pirmame aukšte projektuojamos svetainės, virtuvės, tualetų patalpos, garažai ir katilinės, antrame miegamieji ir vonios kambariai.

Architektūriniai sprendiniai

Pastatui parenkama tradicinės ir modernios architektūros išraiškos samplaika- derinamos tradicinės ir modernios formos ir tradicinės medžiagos. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės. Fasadui numatoma tinko, danga.

9. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenis, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatams naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškištais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Žymuo	Lapas	Lapų
	S202006-PP- BD -AR	8

Sienos

Išorinės ir vidinės laikančiosios pastato sienos projektuojamos 0.25 ir 0.20 m storio blokelių (atliekant armuotas betonines aprišimo juostas visu perimetru, pagal blokelių gamintojo nurodymus). Blokelių atsparumas gniuždymui, ne mažiau 15 MPa, su 0.20 m storio termoizoliaciniu sluoksniu. Sienų apdaila-tinkas. Vidinės pertvaros projektuojamos iš 0.12 m storio blokelių ar gipso kartono pertvarų.

Stogas

Stogo konstrukcija iš gelžbetoninių plokščių.

Apšiltinima perdanga termoizoliacine medžiaga (0.4 m storio). Stogo danga – bituminė prilydoma. Lietaus nuvedimas šildomomis įlajomis.

Grindys

Grindys – akmens masės plytelės arba iš keramikinių plytelių. Gyvenamuosiuose kambariuose grindys – medinės (parketas). Grindys ant grunto apšiltinamos.

Higienai skirtų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis arba akmens masės plytelėmis arba plaunamais dažais.

10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.
- Įėjimas į pastatą apšviestas.
- Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.
- Iki 2,0 m aukščio fasadas armuojamas dvigubu tinkleliu.

11. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatui šildyti naudojami šilumos siurbliai.

Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklypuose įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos, taip pat montuojamas lauke elektros dyzelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš priduodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Rengiamame projekte sklypuose numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.

Sklype projektuojami:

- vandentiekio tinklai
- nuotekų tinklai

12. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą įvažiavimas įrengiamas 4 m pločio, su 4 m spinduliais, nuo sklype esamos gatvės, įvaža trinkelį, nuo esamos gatvės. Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie esamos gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrenginėjant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, sklype numatomos 9 vietos lauke, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš trinkelį dangos, privažiavimas iki namo ir aikštelė, tinkamas automobiliams važinėti, manevruoti ir stovėti, numatomas trinkelį dangos.

13. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė negali būti žemesnė kaip A+.

Pastabos:

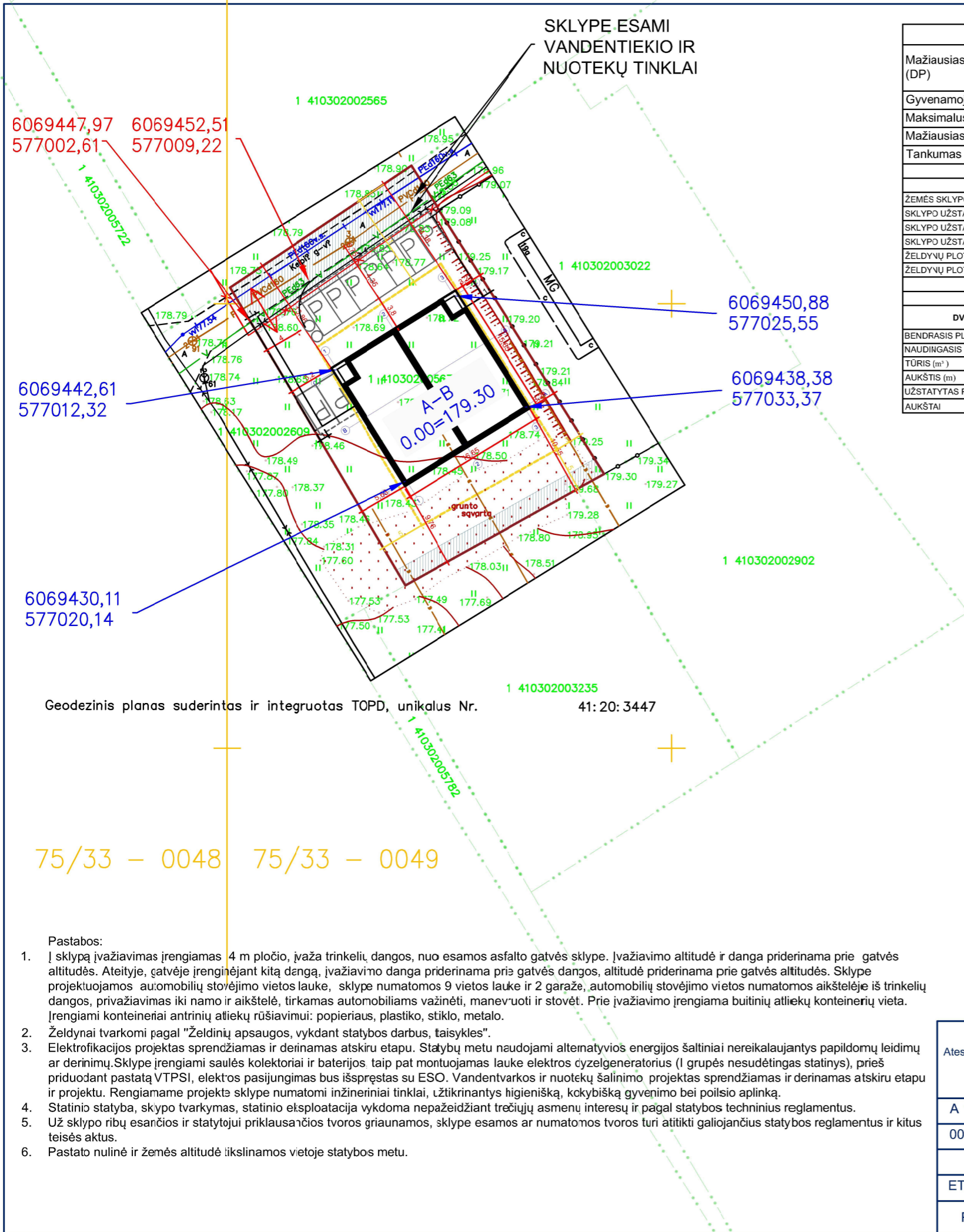
- Projekto sprendimai tikslinami techninio ir darbo projekto stadijoje.
- Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.
- Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Statinio projekto vadovas

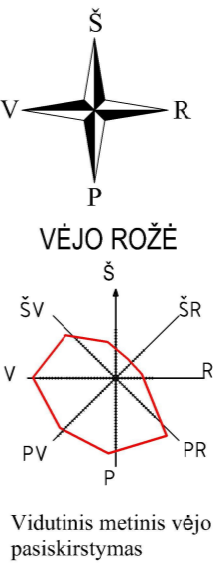

Mantas Žvybas, A 1963
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Žymuo	Lapas	Lapų
	S202006-PP- BD -AR	10

BRÉŽINIAI



Pagrindiniai sklypo reikalavimai		
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (DP)	3/5/11m	
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (DP)	2a/10,5m	
Maksimalus užstatymo intensyvumas (DP)	0.4	
Mažiausias želdynų plotas	25 %	
Tankumas (DP)	30 %	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPAS		
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	1000	
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	260,58	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	39,74	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	26,06	
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	418	
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	41,80	
BENDRIEJI RODIKLIAI		
PASTATAS		
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	BUTAS A	BUTAS B
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	397,38	198,69
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	397,38	198,69
TŪRIS (m ³)	2000	1000
AUKŠTIS (m)	7,55	7,55
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	260,58	130,29
AUKŠTAI	2	2

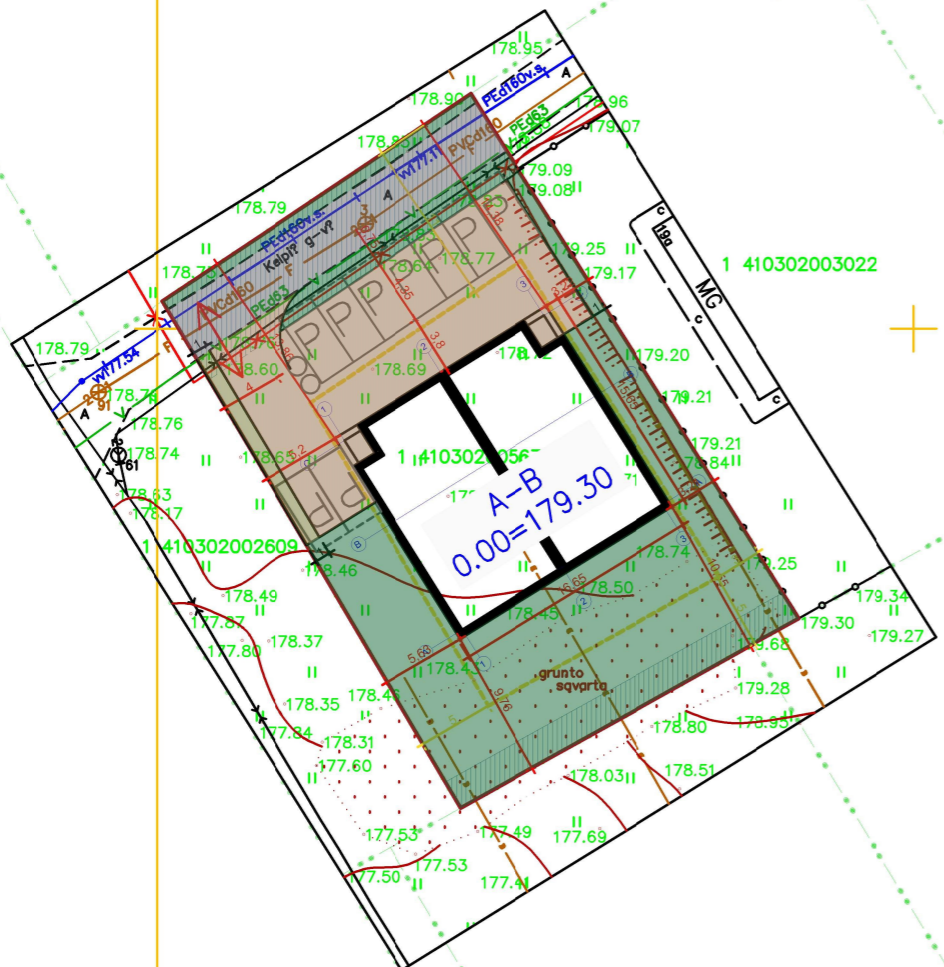


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Dvibutis gyvenamasis namas	A-B
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Ivažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	○○○
Užstatymo zona	---
Servitutas	▨

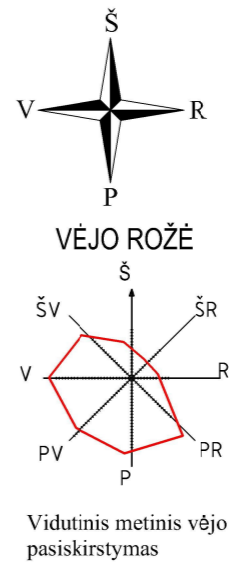
Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 41:20:3447

- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas įrengiamas 4 m pločio, įvažia trinkelio dangos, nuo esamos asfalto gatvės sklype. Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, sklype numatomos 9 vietos lauke ir 2 garaže, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš trinkelio dangos, privažiavimas iki namo ir aikštelė, tirkamas automobiliams važinėti, manevuoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos taip pat montuojamas lauke elektros cizelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Vandentvarkos ir nuotekų šalinimo projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu ir projektu. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Už sklypo ribų esančios ir statytojui priklausančios tvoros griauamos, sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
 - Pastato nulinė ir žemės altitudė liksinamos vietoje statybos metu.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	SKLYPO PLANAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020		0
					M1:500	
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.				S202006- PP- SP	LAPAS
PP						LAPŲ



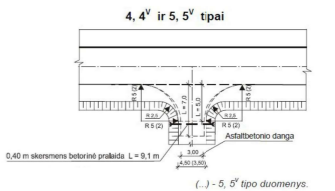
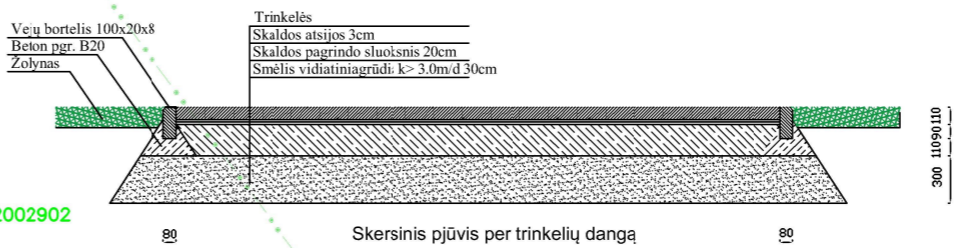
Pagrindiniai sklypo reikalavimai			
Mažiausias atstumas nuo statinių iki sklypo ribos (DP)	3/5/11m		
Gyvenamojo pastato didžiausias aukštis (DP)	2a/10,5m		
Maksimalus užstatymo intensyvumas (DP)	0.4		
Mažiausias želdynų plotas	25 %		
Tankumas (DP)	30 %		
BENDRIEJI RODIKLIAI			
SKLYPAS			
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m ²)	1000		
SKLYPO UŽSTATYMAS (m ²)	260,58		
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)	39,74		
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	26,06		
ŽELDYNŲ PLOTAS (m ²)	418		
ŽELDYNŲ PLOTAS (%)	41,80		
BENDRIEJI RODIKLIAI			
PASTATAS			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
BENDRASIS PLOTAS (m ²)	397,38	198,69	198,69
NAUDINGASIS PLOTAS (m ²)	397,38	198,69	198,69
TŪRIS (m ³)	2000	1000	1000
AUKŠTIS (m)	7,55	7,55	7,55
UŽSTATYTAS PLOTAS (m ²)	260,58	130,29	130,29



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Dvibutis gyvenamasis namas	A-B
Sklypo riba	—
Dangų susikirtimo riba	—
Įvažiavimas į sklypą	↔
Automobilio parkavimo vieta (2,5 m X 5,1 m)	P
Konteinerių vieta	○○
Užstatymo zona	---
Servitutas	▨
Esama asfalto danga (76 kv.m.)	▨
Veja (418 kv.m.)	▨
Projektuojama trinkelė danga (225 kv.m.)	▨
Projektuojama žvyro danga	▨



Tipinės nuvažių dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuvažių tipai			
	1	2; 3	4; 5	
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)	
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę			

(...) - žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.

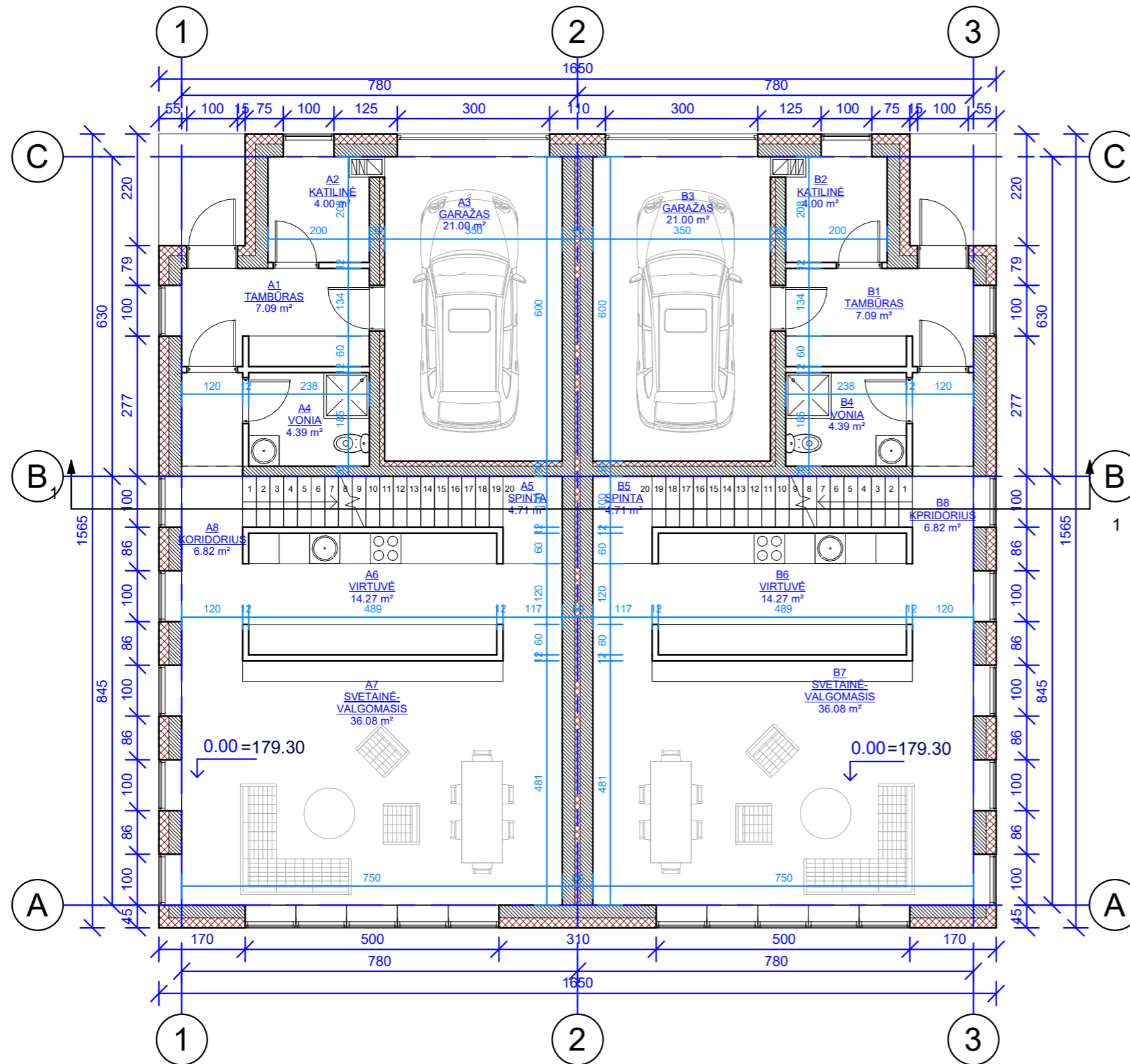
Dangos konstrukcijos klasė (nilyvinta)	V				VI			
	≥ 0,1-0,3				≤ 0,1			
Ekvivalentinis 10 t svorio ašies apkrovų skaičius mln.	A				B			
Šalčiui atsparus dangos konstrukcijos storis ⁰	45	55	65	75	45	55	65	75
Žvyro danga - dangos sluoksnis be rikiūnų	1:5				1:5			
Žvyro arba skaldo pagrindo sluoksnis	1:5				1:5			
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui atsparus medžiagų sluoksnio storis	≤ 25	≤ 35	≤ 45	≤ 55	≤ 25	≤ 35	≤ 45	≤ 55

⁰ esant kitoms reikšmėms apsauginio šalčiui atsparus ar šalčiui atsparus medžiagų sluoksnio storis reikšia nustatytą interpoliavimą.

75/33 - 0048 75/33 - 0049

- Pastabos:
- Į sklypą įvažiavimas įrengiamas 4 m pločio, įvažia trinkelė danga, nuo esamos asfalto gatvės sklype. Įvažiavimo altitudė ir danga priderinama prie gatvės altitudės. Ateityje, gatvėje įrengiant kitą dangą, įvažiavimo danga priderinama prie gatvės dangos, altitudė priderinama prie gatvės altitudės. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke, sklype numatomos 9 vietos lauke ir 2 garaže, automobilių stovėjimo vietos numatomos aikštelėje iš trinkelė dangos, privažiavimas iki namo ir aikštelė, tirkamas automobiliams važinėti, manevuoti ir stovėti. Prie įvažiavimo įrengiama buitinių atliekų konteinerių vieta. Įrengiami konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.
 - Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles".
 - Elektrofikacijos projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu. Statybų metu naudojami alternatyvios energijos šaltiniai nereikalaujantys papildomų leidimų ar derinimų. Sklype įrengiami saulės kolektoriai ir baterijos taip pat montuojamas lauke elektros cizelgeneratorius (I grupės nesudėtingas statinys), prieš pridodant pastatą VTPSI, elektros pasijungimas bus išspręstas su ESO. Vandentvarkos ir nuotekų šalinimo projektas sprendžiamas ir derinamas atskiru etapu ir projektu. Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.
 - Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.
 - Už sklypo ribų esančios ir statytojui priklausančios tvoros griauamos, sklype esamos ar numatomos tvoros turi atitikti galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.
 - Pastato nulinė ir žemės altitudė ikslinamos vietoje statybos metu.

Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1963	PV Architektas	Mantas Žvybas		2020	DANGŲ PLANAS			
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020				
ETAPAS					M1:500			
PP					STATYTOJAS: R. T.			
					S202006- PP- SP			
					LAPAS			
					LAPŲ			



PATALPŲ EKSPLIKACIJA. BUTAS A. 1 AUKŠTAS	
PATALPA	PLOTAS
A1 TAMBŪRAS	7.09 m ²
A2 KATILINĖ	4.00 m ²
A3 GARAŽAS	21.00 m ²
A4 VONIA	4.39 m ²
A5 SPINTA	4.71 m ²
A6 VIRTUVĖ	14.27 m ²
A7 SVETAINĖ-VALGOMASIS	36.08 m ²
A8 KORIDORIUS	6.82 m ²
98.36 m ²	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA. BUTAS B. 1 AUKŠTAS	
PATALPA	PLOTAS
B1 TAMBŪRAS	7.09 m ²
B2 KATILINĖ	4.00 m ²
B3 GARAŽAS	21.00 m ²
B4 VONIA	4.39 m ²
B5 SPINTA	4.71 m ²
B6 VIRTUVĖ	14.27 m ²
B7 SVETAINĖ-VALGOMASIS	36.08 m ²
B8 KPRIDORIUS	6.82 m ²
98.36 m ²	

VISO BUTE A: 198,69 KV.M.

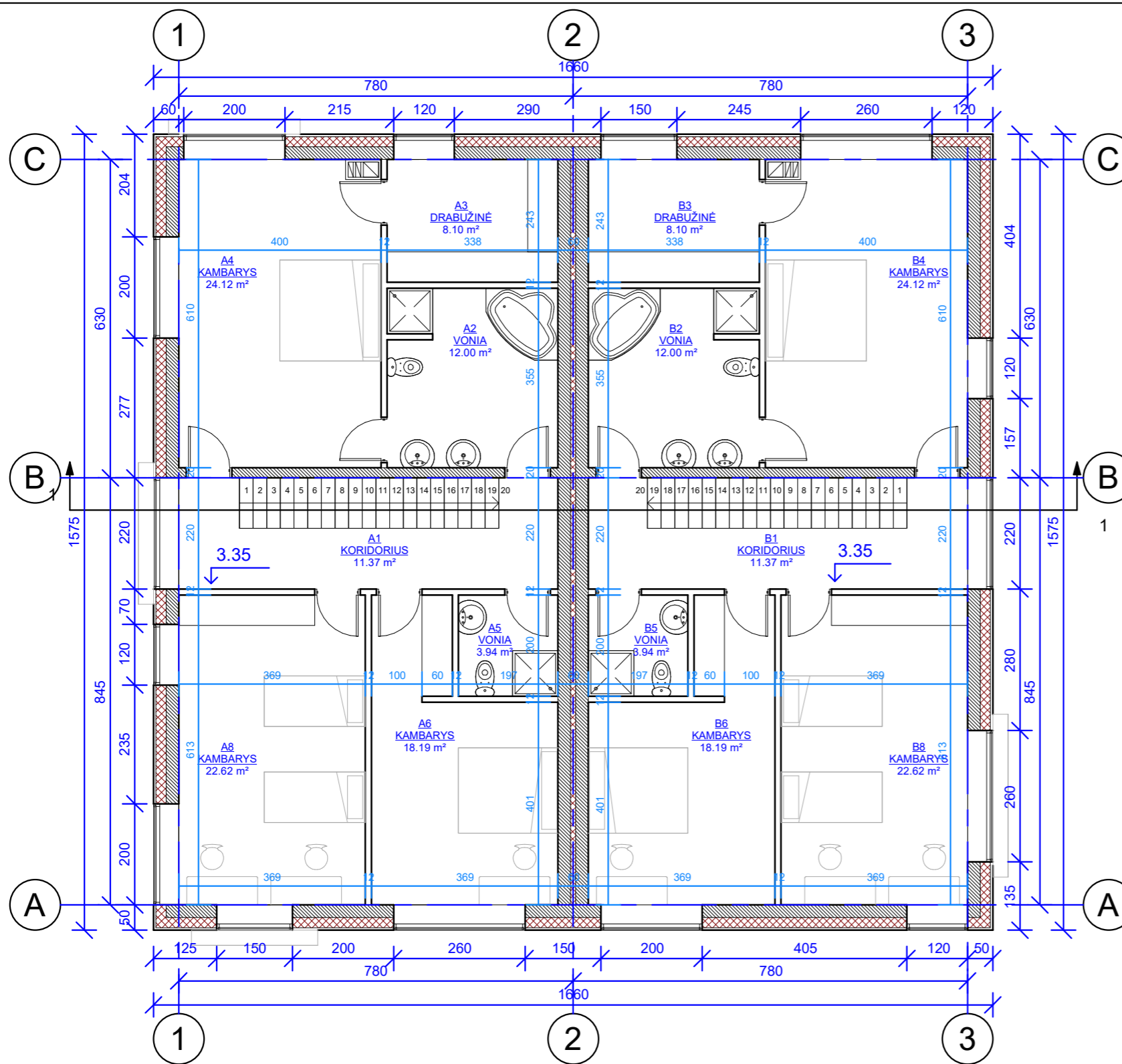
VISO BUTE B: 198,69 KV.M.

VISO DVIBUČIAME GYVENAMAJAME NAME: 397,38 KV.M.

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
- Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga - prilydoma bituminė arba pvc.
- Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema, šildomomis įlajomis.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.

MB "Vilniaus architektai" Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				PIRMAS AUKŠTAS	
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas	2020	1 : 100	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė	2020		
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.			S202006-PP	LAPAS
PP					LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA.
BUTAS A. 2 AUKŠTAS

PATALPA	PLOTAS
A1 KORIDORIUS	11.37 m ²
A2 VONIA	12.00 m ²
A3 DRABUŽINĖ	8.10 m ²
A4 KAMBARYS	24.12 m ²
A5 VONIA	3.94 m ²
A6 KAMBARYS	18.19 m ²
A8 KAMBARYS	22.62 m ²
	100.33 m ²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA.
BUTAS B. 2 AUKŠTAS

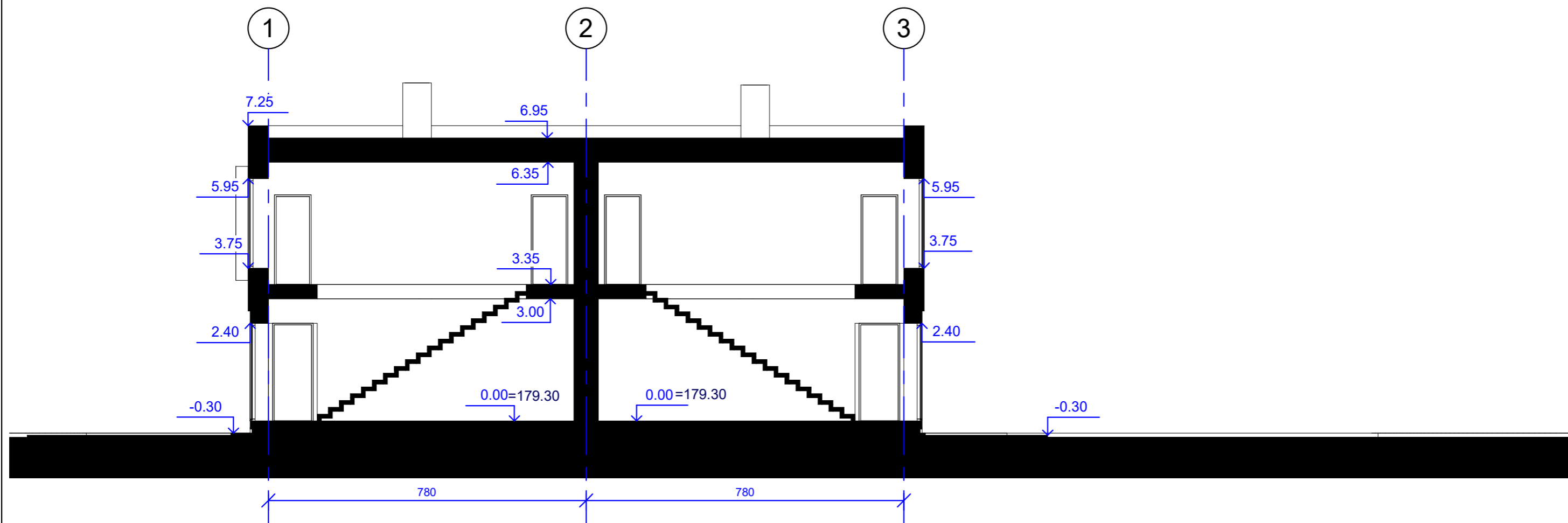
PATALPA	PLOTAS
B1 KORIDORIUS	11.37 m ²
B2 VONIA	12.00 m ²
B3 DRABUŽINĖ	8.10 m ²
B4 KAMBARYS	24.12 m ²
B5 VONIA	3.94 m ²
B6 KAMBARYS	18.19 m ²
B8 KAMBARYS	22.62 m ²
	100.33 m ²

VISO BUTE A: 198,69 KV.M.
VISO BUTE B: 198,69 KV.M.
VISO DVIBUČIAME GYVENAMAJAME NAME: 397,38 KV.M.

Pastabos:

- Išorės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
- Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
- Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
- Pakeitimus derinti su projektuotoju.
- Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
- Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Projektuojami pamatai - poliniai.
- Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
- Stogo danga – prilydoma bituminė arba pvc.
- Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema, šildomomis įlajomis.
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.

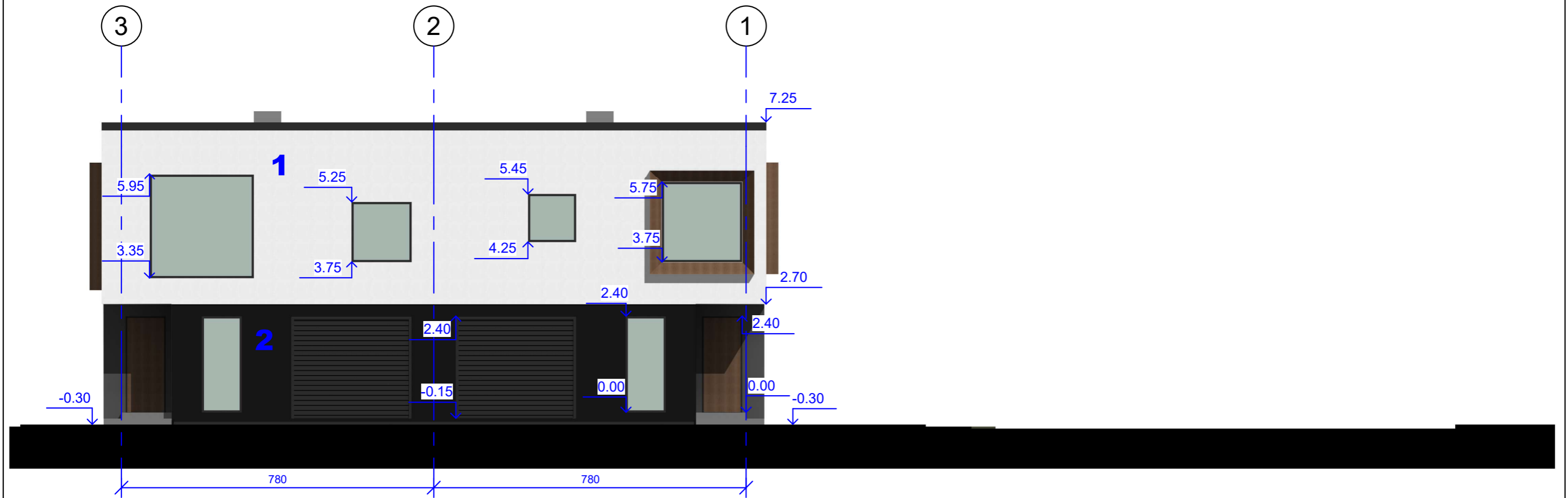
		MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	ANTRAS AUKŠTAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020	LAIDA	
					0	
					1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.				S202006-PP	LAPAS
PP						LAPŲ



Pastabos:

1. Išorės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – prilydoma bituminė arba pvc.
14. Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema, šildomomis įlajomis.
15. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.

		MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt				
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	PJŪVIS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020	LAIDA	
					0	
					1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.				S202006-PP	LAPAS
PP						LAPŲ

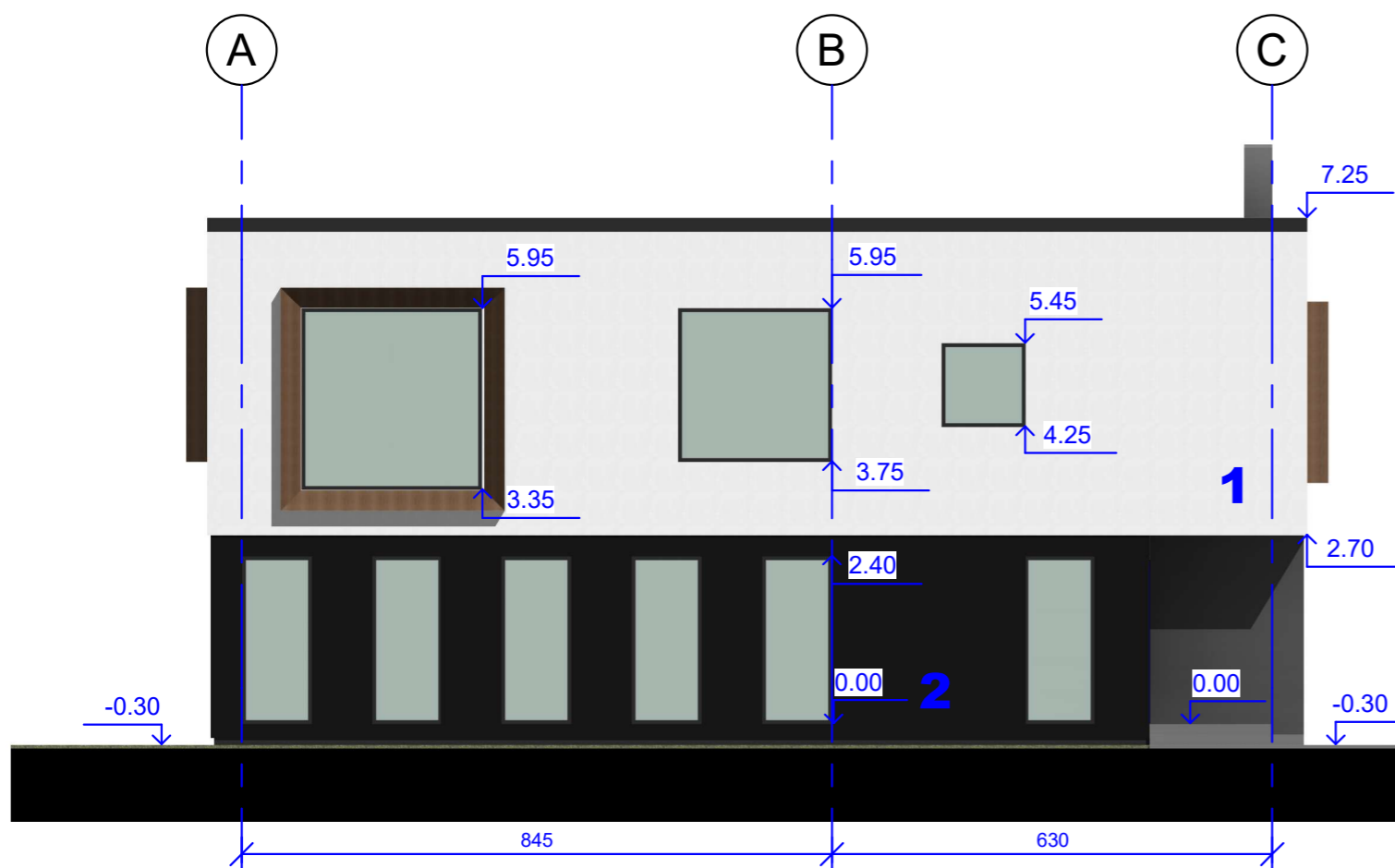


Pastabos:

1. Išorės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – prilydoma bituminė arba pvc.
14. Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema, šildomomis įlajomis.
15. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.

FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA
 1-TINKAS BALTAS, RAL9003
 2-TINKAS PILKAS, RAL7016

		MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	FASADAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020	LAIDA	
					0	
					1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.				S202006-PP	LAPAS
PP						LAPŲ



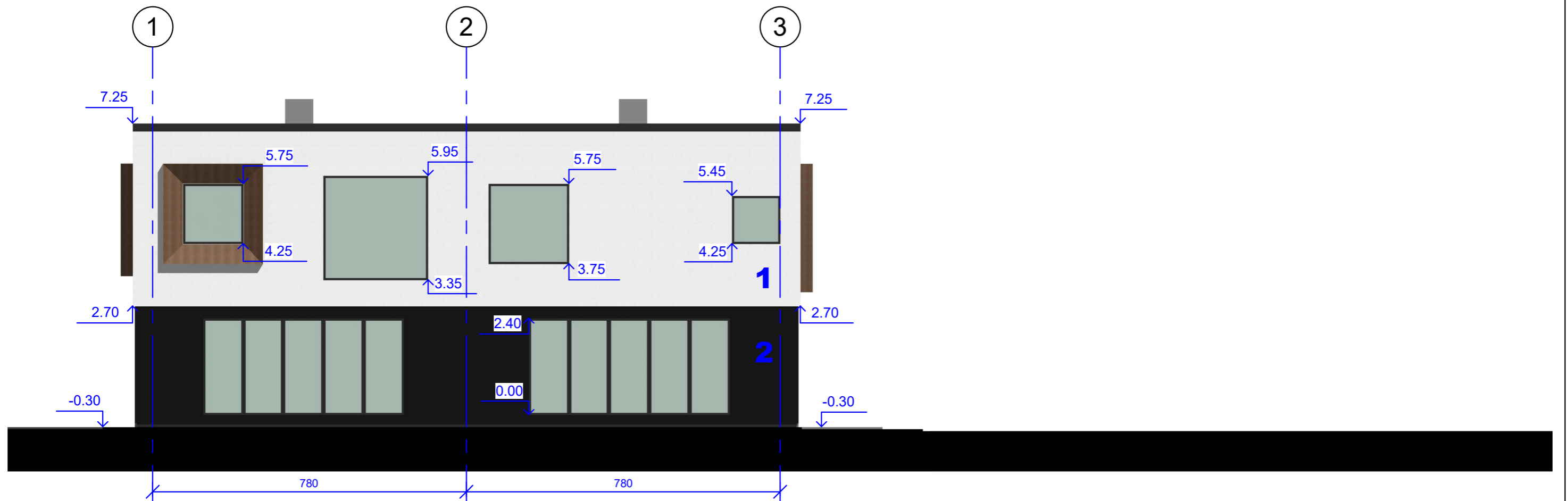
Pastabos:

1. Išorės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – prilydoma bituminė arba pvc.
14. Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema, šildomomis įlajomis.
15. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.

FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA

1-TINKAS BALTAS, RAL9003
2-TINKAS PILKAS, RAL7016

		MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	FASADAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020	LAIDA	
					0	
					1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.				S202006-PP	LAPAS
PP						LAPŲ



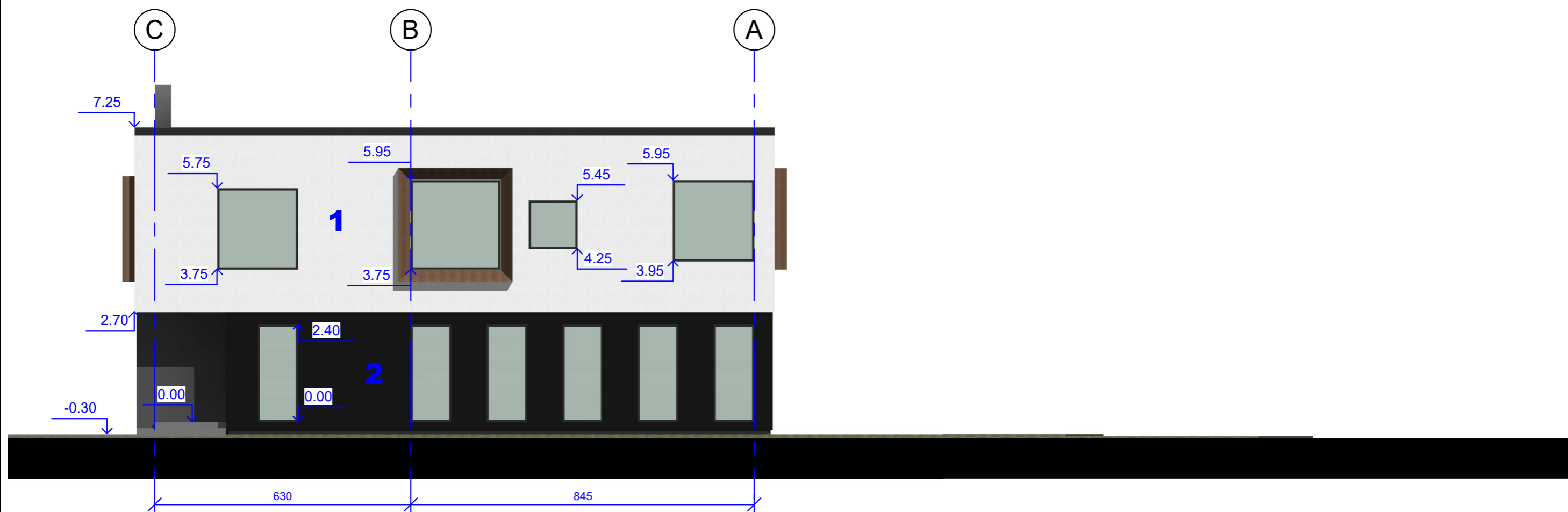
Pastabos:

1. Išorės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – prilydoma bituminė arba pvc.
14. Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema, šildomomis įlajomis.
15. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.

FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA

1-TINKAS BALTAS, RAL9003
2-TINKAS PILKAS, RAL7016

		MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	FASADAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020	LAIDA	
					0	
					1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.				S202006-PP	LAPAS
PP						LAPŲ



Pastabos:

1. Išorės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – prilydoma bituminė arba pvc.
14. Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema, šildomomis įlajomis.
15. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.

FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA

1-TINKAS BALTAS, RAL9003
2-TINKAS PILKAS, RAL7016

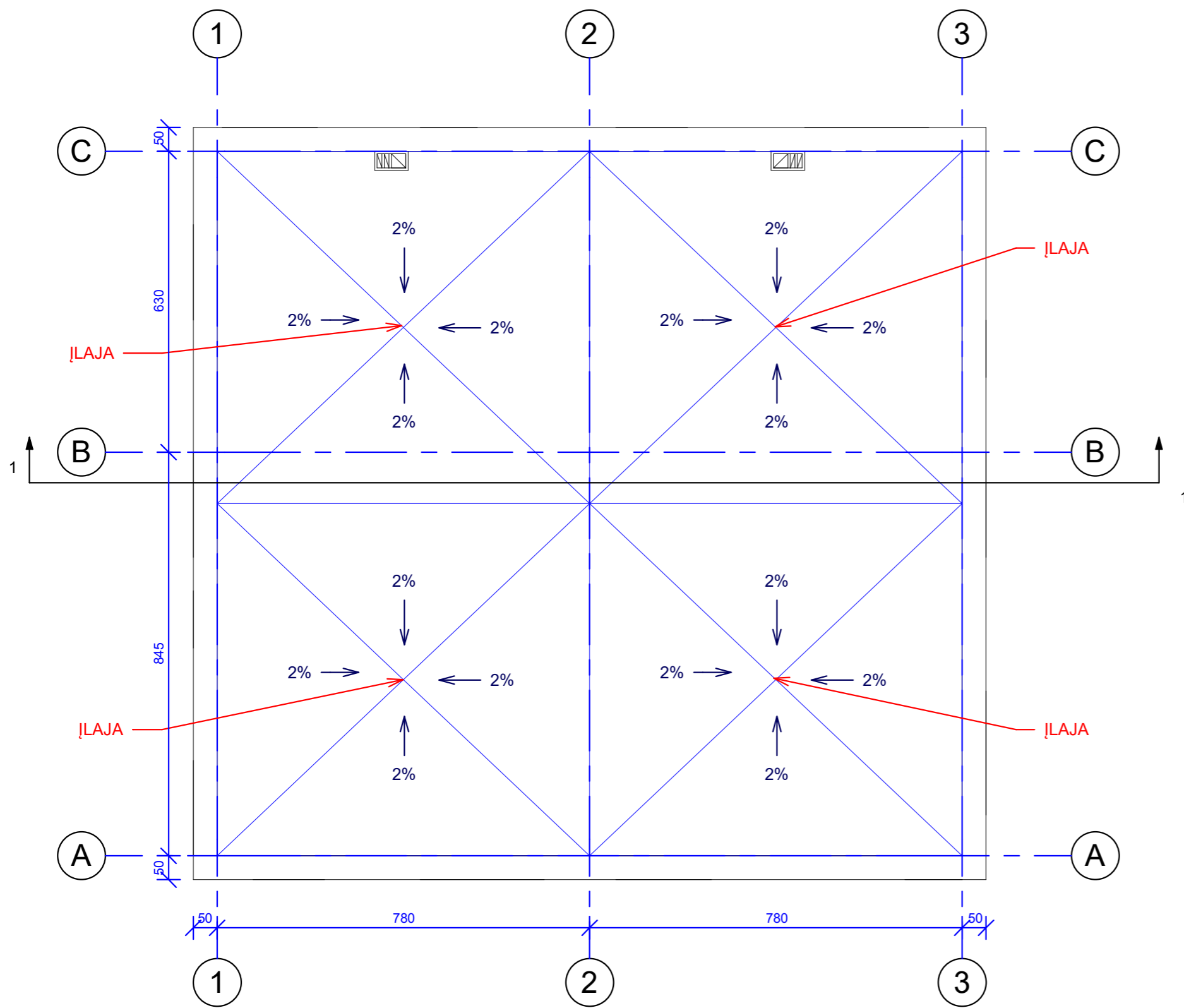
		MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	FASADAS	LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020		0
					1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.				S202006-PP	LAPAS
PP						LAPŲ



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	VIZUALIZACIJA		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020			0
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.				S202006-PP		LAPAS
PP							LAPŲ



Atestato Nr.	MB "Vilniaus architektai"				OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt						
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	VIZUALIZACIJA		LAIDA
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020			0
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.				S202006-PP		LAPAS
PP							LAPŲ



Pastabos:

1. Išorės sienos apšiltinamos 200 mm polistireninio putplasčio sluoksniu.
2. Lauko sienos mūrijamos iš 250 mm blokelių.
3. Vidinės pertvaros - 120 mm storio blokeliai.
4. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
5. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
8. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
9. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
10. Projektuojami pamatai - poliniai.
11. Pastato matmenys nurodyti centimetrais (cm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
12. Nulinė altitudė tikslinama vietoje.
13. Stogo danga – prilydoma bituminė arba pvc.
14. Projektuojama vidinė lietaus nuvedimo sistema, šildomomis įlajomis.
15. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo.

		MB "Vilniaus architektai"			OBJEKTAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS KELPIŲ G. 19, TARANDĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Įmonės kodas: 302915284, A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt					
A 1963	PV architektas	Mantas Žvybas		2020	STOGO PLANAS	
008732	Architektė	Gabrielė Seneckytė		2020	LAIDA	
					0	
					1 : 100	
ETAPAS	STATYTOJAS: R. T.				S202006-PP	LAPAS
PP						LAPŲ