

Dainius Urbonas

Pažymos Nr.: 434327
J.Žemgulio g. 46 - 209
Tel.: 8-616-73610
dainius.urbonas@gmail.com

Projektavimo
stadija

Projektiniai pasiūlymai

Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties (mechaninių dirbtuvių) pastato, Šimonių g.2A, Šimonių k., Pasvalio apyl. sen., Pasvalio r. sav. rekonstrukcijos projektas
Statinio paskirtis	7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatai
Statinio adresas	Šimonių g.2A, Šimonių k., Pasvalio apyl. sen., Pasvalio r. sav.
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Užsakovas	MB „Metaruna“

Projekto dalis

Bendroji

I byla

Projekto vadovas

Dainius Urbonas

Atestato Nr. **23302**

Panevėžys, 2020 m.

Įvadas. Projektinių pasiūlymų dalis parengta vadovaujantis:

1. Pasvalio raj. sav. patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi.
2. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.
3. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.

Normatyviniai dokumentai (naudojami šios projekto dalies rengimo metu)

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys;
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
2016-03-02, Nr 1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2012-06-29, Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Bendrieji duomenys. Sklypas yra Pasvalio raj. sav. Pasvalio apyl. sen. Šimonių k. Šimonių g. 2A. Žemės sklypas – unikalus Nr.4400-5035-8902, paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, plotas –0,8590 ha. Pastatas yra Pasvalio raj. sav. Pasvalio apyl. sen. Šimonių k. Šimonių g. 2A Pastato unikalus Nr.: 4400-0250-0398. Esama paskirtis - gamybos, pramonės. Rekonstravimo projektas parengtas priestato statybai ir esamo pastato dalies atnaujinimui. Tiek esamame pastate tiek priestate planuojama įrengti gamybinės patalpas su keturiomis darbo vietomis, Taip pat bus įrengiamos darbuotojų buitinės patalpos.

Pastatų statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio kategorija- neypatingas.

Statinių naudojimo paskirtis – negyvenamieji pastatai.

Pastato naudojimo paskirtis - gamybos.

Užsakovas – MB „Metaruna“

Sklypo geologinės sąlygos neįvertintos.

Atestato Nr.:	Dainius Urbonas IVVP 434327 tel.861673610		GAMYBOS PASKIRTIES (MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ) PASTATO ŠIMONIŲ G.2A, ŠIMONIŲ K., PASVALIO APYL.SEN., PASVALIO R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
23302	PV	D.URBONAS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 460	A PDV	A.ŠIRONAS		0	
Etapas	MB „METARUNA“			Lapas	Lapų
PP	MB „METARUNA“		1921 - PP - AR	1	3

Esama situacija. Sklypas pietinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su kitais sklypais. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Šimonių gatve. Įvažiavimai į sklypą yra vienas, iš Šimonių gatvės. Parkavimo aikštelė numatoma vakarinėje pastato dalyje.

Pastatas randasi sklypo rytinėje dalyje.

Esamas pastatas- pamatai betoniniai. Sienos - silikatinių plytų. Perdenginys medinis. Stogas-šlaitinis, danga asbecementinis šiferis.

Susisiekimo dalis. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Šimonių gatvės. Automobilių stovėjimo vietų pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę, 14 punktą priklauso 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto – mūsų atveju reikalinga įrengti ne mažiau 10 stovėjimo vietų.

Sklypo sutvarkymas. Žemės sklypas yra MB „Metauna“ nuosavybė.

Rekonstruojamo pastato sklypo plotas yra 8590 m². Vakarinėje sklypo dalyje planuojama kietos dangos aikštelė su privažiuoju prie pastato. Šioje dalyje bus 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Likusi sklypo dalis apsėta žole.

Pastatas randasi sklypo rytinėje dalyje.

Sklypo teritorija bus aptveriamą ažuūrine tvora. Įvažiavimas į sklypą yra iš Šimonių gatvės.

Sklypo reljefas ramus. Sklypo aukščių planas priimtas atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą, gretimybę. Vertikaliu reljefo planavimu numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas.

Sklypo užstatymo intensyvumas 11,77 %.

Sklypo užstatymo tankumas 12,52 %.

Sklype žalio ploto yra >10%.

Gaisrinė sauga. Pastatas priskiriamas P 2.8- Gamybos pastatai.

Pagrindinis įvažiavimas į projektuojamą teritoriją yra iš Šimonių gatvės. Gaisrinėms mašinoms numatoma galimybė privažiuoti numatoma iš vakarinės pastato dalies..

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II

Pastato kategorija pagal sprogoimo ir gaisro pavojų – E_g

Nuo automobilių privažiuoju prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastogės grindų altitudės yra 6,50m.

Pastate esamos patalpos formuojamos kaip vienas gaisrinis skyrius, kurio plotas 1015,22 m².

Leidžiamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H) = 7533,98 \text{ m}^2$$

Atstumas iki kitame sklype esamo pastato (artimiausio jau griauamo pastato) – apie 12 m.

Pastate sprogoimui pavojingų patalpų nėra.

Architektūra. Įėjimas ir įvažiavimas į pastatą numatomas iš vakarinės dalies, tarp ašių B-C, patenkama į gamybinę patalpą Nr. 1 Patalpos Nr.2, Nr.3, Nr.6, Nr.7 skiriamos gamybai, Nr.5 bus įrengiamos buitinės patalpos, patalpoje Nr.4 planuojama katilinė.

Fasadas.

Esamas mūras šiltinamas termoizoliacinę medžiaga ir ant cinkuotų profilių tvirtinama profiliuota skarda. Naujojo priestato sienos iš sandvič tipo panelių Spalva numatoma šviesiai ir tamsiai pilka su tamsiai vyšninės spalvos intarpais..

Langai projektuojami plastikiniai.

Angos.

Projektuojami pakeliami metaliniai vartai.

Konstruktija.

Pamatai. Esamos pastato dalies monolitiniai pamatai. Priestato pamatai numatomi gręžtinių polių ir rostverkas.

Grindys. Ant sutankinto grunto įrengtos betoninės armuotos grindys. Buitinėse ir pagalbinėse patalpose dengtos akmens masės plytelėmis.

Pertvara. Sandvič panelių.

	Lapas	Lapų	Laida
1921 - PP - AR	2	3	0

Stogas. Šiame projekte numatomas dvišlaitis stogas.

Elektros tinklai. Esami.

Vandentiekio tinklai. Bus pajungiami nuo Šimonių .kaimo tinklų

Nuotekų tinklai. Numatomas valymo įrenginys ir vietiniai nuotekų tinklai.

Lietaus vandenį numatoma nuvesti neorganizuotai.

Bendrieji rodikliai

I. SKLYPAS

Sklypo plotas 0,8590 ha

Sklypo užstatymo plotas 1081,22 m²

Sklypo užstatymo tankumas 12,59 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas 11,82 %.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius 10 vnt

II. PASTATAI

Pastato bendras plotas 1015,22 m²

Pastato gamybinis plotas 936,25 m²

Pastato pagalbinis plotas 78,96 m²

Pastato tūris 7200 m³

Pastato aukštų skaičius 1 vnt

Pastato aukštis 9,87 m

Pastato energinio naudingumo klasė C

Sudarė

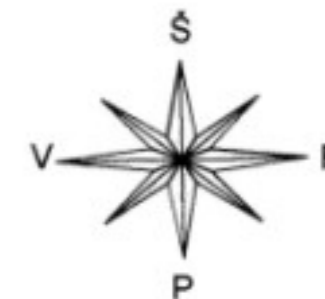
PV, atestatas 23302. D.Urbonas

	Lapas	Lapų	Laida
1921 - PP - AR	3	3	0

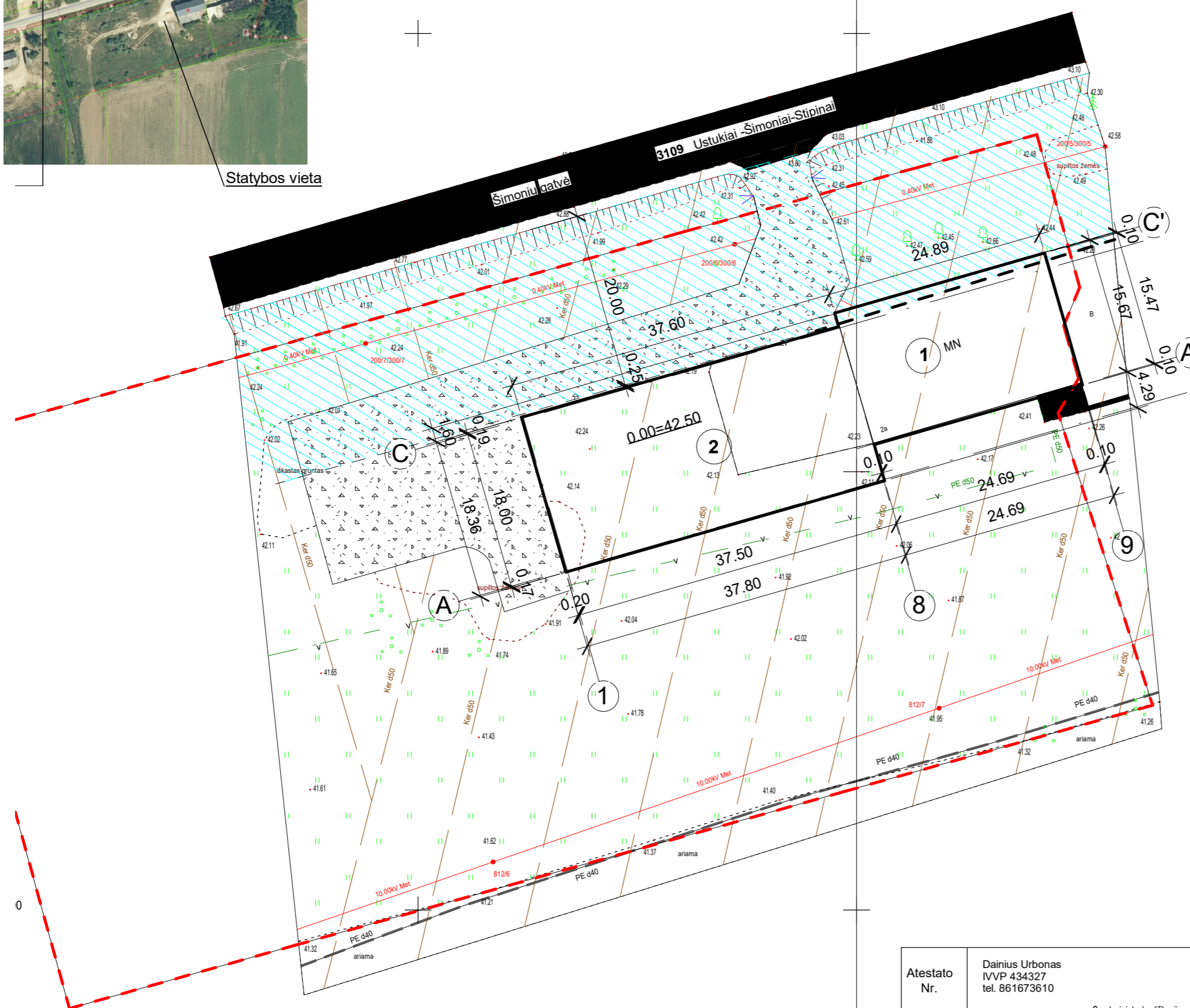
Situacijos shema:



Statybos vieta



Suderin
67:20:



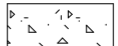




PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

1. Rekonstruojamas gamybinis pastatas
2. Pristatomas priestatas

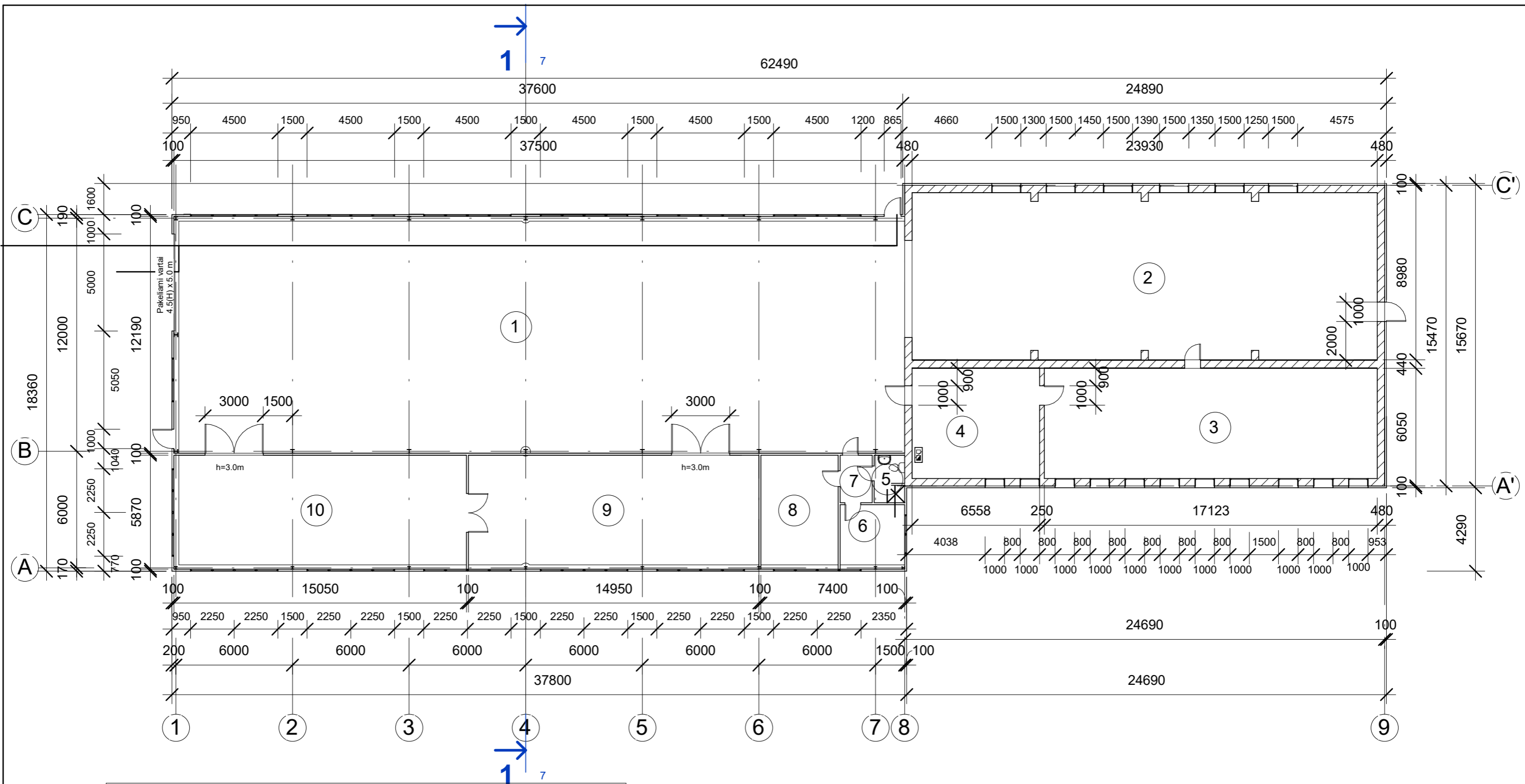
Techniniai rodikliai:

Žemės sklypo plotas -	0,8590 ha
Sklypo užstatymo plotas -	1081,22 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	12,59 %
Gamybinio pastato užimtas žemės plotas:	1081,22 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - kietos dangos įvažiavimas ir aikštelė
-  - sklypo ribos
-  - įvažiavimas į gamybinį pastatą
-  - įvažiavimas į sklypą
-  - rajoninio kelio Nr.3109 apsaugos zona

Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 tel. 861673610		Gamybos paskirties (mechaninių dirbtuvių) pastato Šimonių g.2A, Šimonių k., Pasvalio apyl. sen., Pasvalio r. sav. rekonstrukcijos projektas	
23302	PV	D. Urbonas	Brėžinys	
A 460	A PDV	A. Šironas	Sklypo planas M 1:500	
LT	Statytojas MB „Metaruna“		1921-PP- SP.B-1	Lapas 1
				Lapų 0

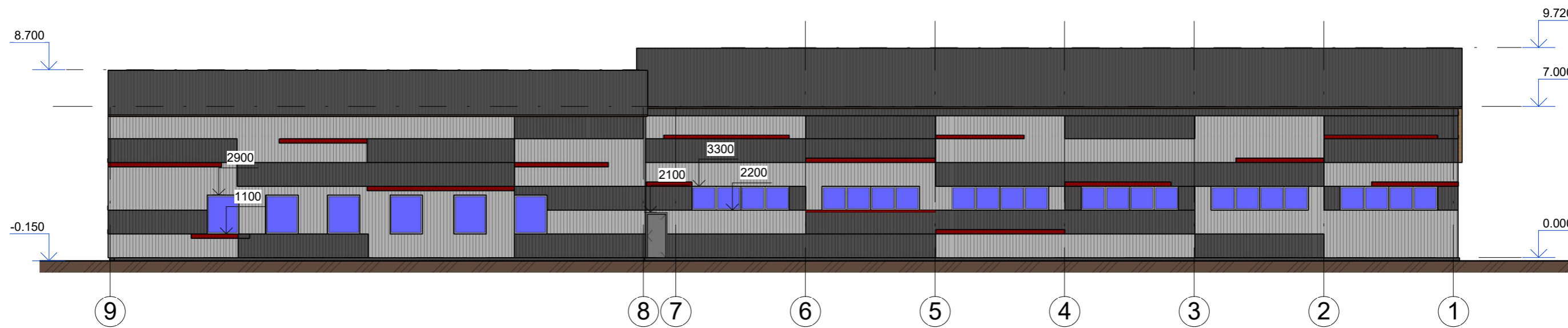


Patalpų eksplikacija

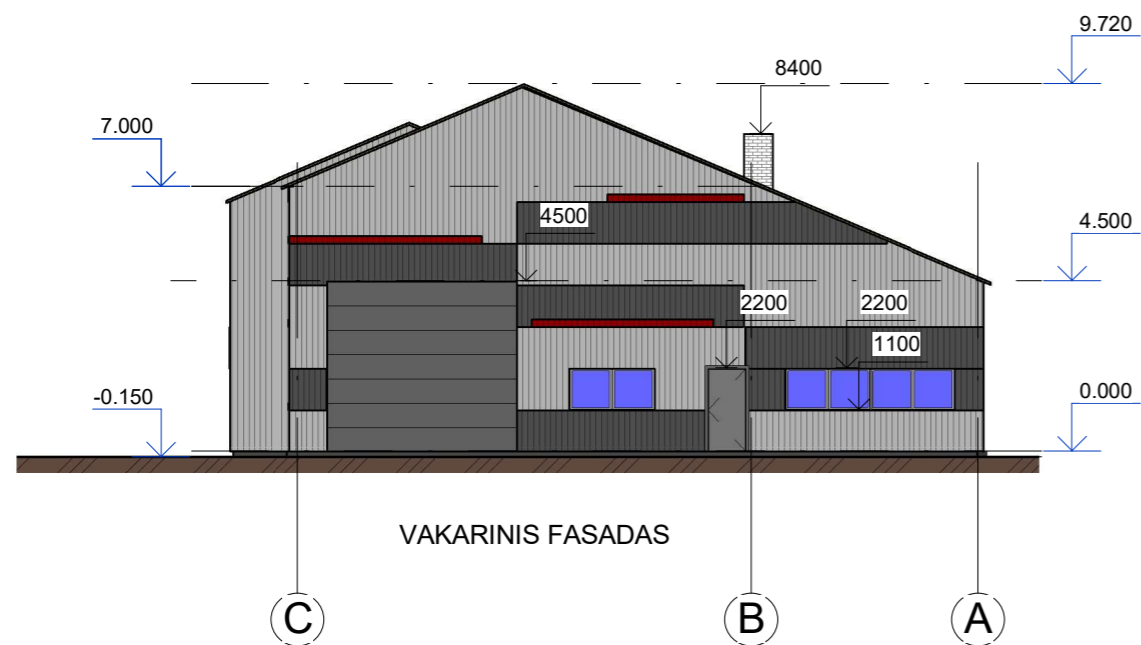
Nr	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
1	Gamybinė patalpa E _g	458.34 m ²	Gamyb pat.
2	Gamybinė patalpa E _g	204.73 m ²	Gamyb pat.
3	Gamybinė patalpa E _g	97.08 m ²	Gamyb pat.
4	Katilinė	36.78 m ²	Pag. pat.
5	Sanitarinė patalpa	3.76 m ²	Pag. pat.
6	Persirengimo patalpa	11.04 m ²	Pag. pat.
7	Koridorius	4.05 m ²	Pag. pat.
8	Poilsio patalpa	23.33 m ²	Pag. pat.
9	Gamybinė patalpa E _g	87.76 m ²	Gamyb pat.
10	Gamybinė patalpa E _g	88.34 m ²	Gamyb pat.

1015.22 m²

Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 tel. 861673610		Gamybos paskirties (mechaninių dirbtuvių) pastato Šimonių g.2A, Šimonių k., Pasvalio apyl. sen., Pasvalio r. sav. rekonstrukcijos projektas	
23302	PV	D. Urbonas	Brėžinys	Laida
A 460	A PDV	A. Šironas	Planas M 1:200	0
LT	Statytojas MB „Metaruna“			Lapas
			1921-PP-SA.B-1	2



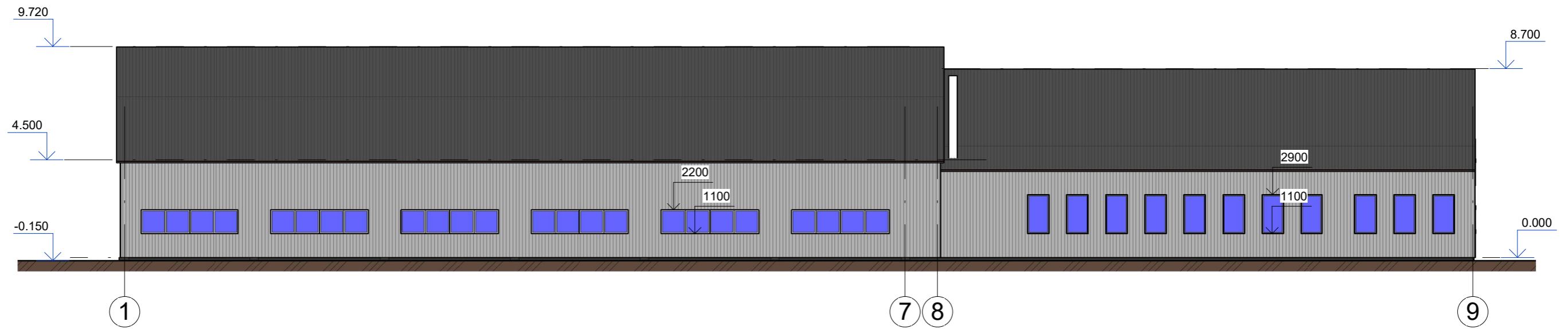
ŠIAURINIS FASADAS



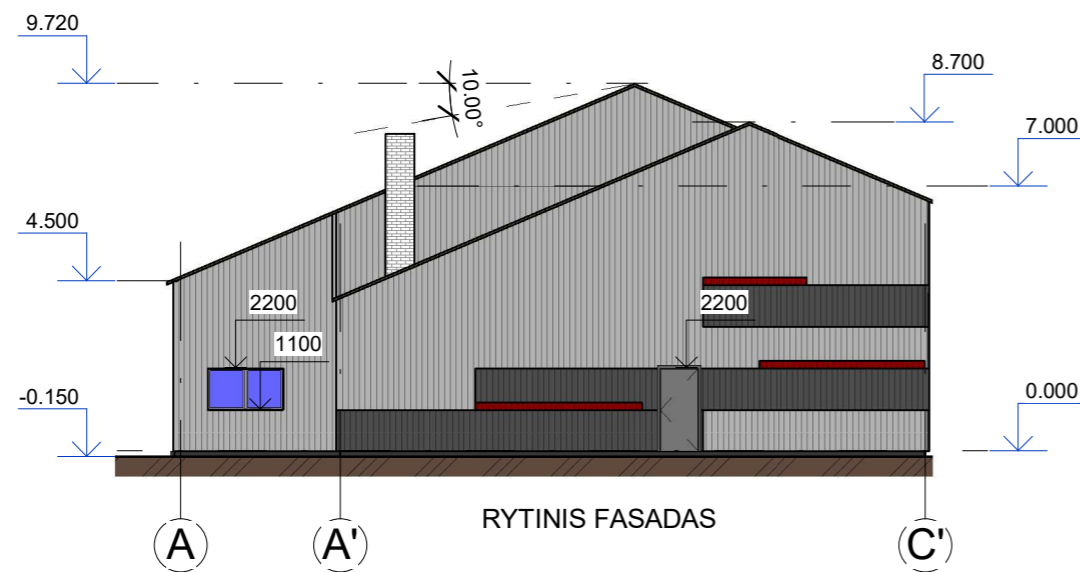
VAKARINIS FASADAS

Pastabos:
Sienos šviesios ir tamsios pilkos profiliuotos skardos su tamsiai raudonos spalvos juostų tarpais.
Stogas tamsiai pilkos spalvos profiliuotos skardos.

Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 tel. 861673610			Gamybos paskirties (mechaninių dirbtuvių) pastato Šimonių g.2A, Šimonių k., Pasvalio apyl. sen., Pasvalio r. sav. rekonstrukcijos projektas	
23302	PV	D. Urbonas		Brėžinys	Laida
A 460	A PDV	A.Šironas		Šiaurinis ir vakarinis fasadai M 1:200	0
LT	Statytojas MB „Metaruna“			1921-PP- SA.B-2	Lapas 3
					Lapų



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

Pastabos:
 Sienos šviesios ir tamsios pilkos profiliuotos skardos
 su tamsiai raudonos spalvos juostų intarpais.
 Stogas tamsiai pilkos spalvos profiliuotos skardos.

Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 tel. 861673610			Gamybos paskirties (mechaninių dirbtuvių) pastato Šimonių g.2A, Šimonių k., Pasvalio apyl. sen., Pasvalio r. sav. rekonstrukcijos projektas	
23302	PV	D. Urbonas		Brėžinys	Laida
A 460	A PDV	A. Šironas		Pietinis ir rytinis fasadai M 1:200	0
LT	Statytojas MB „Metaruna“			1921-PP- SA.B-3	Lapas 4
					Lapų



Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 tel. 861673610			Gamybos paskirties (mechaninių dirbtuvių) pastato Šimonių g.2A, Šimonių k., Pasvalio apyl. sen., Pasvalio r. sav. rekonstrukcijos projektas	
23302	PV	D. Urbonas		Brėžinys Vizualizacija	Laida
A 460	A PDV	A. Šironas			0
LT	Statytojas MB „Metaruna“			1921-PP- SA.B-4	Lapas 5
					Lapų