

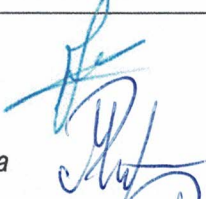


Projektuotojas:

ROBERTAS MAŽEIKA

[V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TERMINALO G. 3, ŠIAULIAI
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

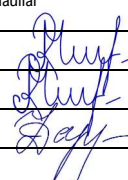
Statinio projekto Nr.:	RM031
Statinio projekto rūšis:	Rekonstravimo projektas - R
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai – PP
Statinio pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio statybos vieta:	Terminalo g. 3, Šiauliai
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Statinio statybos rūšis:	Statinio rekonstravimas
Projekto bylos žymuo:	PP-01
Projekto bylos laidos žymuo:	0
Projekto bylos išleidimo data:	2020 m.

Statytojas (užsakovas) „Tvirtinu“:	L. K.	
Projektuotojas:	[V Robertas Mažeika	
Projekto vadovas (PV):	Robertas Mažeika Kv. patv. dok. Nr.: 38345	
Architektė (PDV SA):	Iveta Dapkutė Kv. patv. dok. Nr.: A1092	

Šiauliai, 2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Antraštinis lapas	1
RM031-01-PP-ZN-01	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
RM031-01-PP-AR-01	4	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	3-6
Brėžiniai				
RM031-01-PP-BR-01	1	0	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M1:500	7
RM031-01-PP-BR-02	1	0	Pirmo aukšto planas - esama padėtis M1:100	8
RM031-01-PP-BR-03	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	9
RM031-01-PP-BR-04	1	0	Antro aukšto planas M1:100	10
RM031-01-PP-BR-05	1	0	Rytinis ir vakarinis fasadai M1:100	11
RM031-01-PP-BR-06	1	0	Pietinis fasadas M1:100; Vizualizacijos	12
Priedai				
Žemės sklypo planas				1-2
Topografinė nuotrauka				3
Statinio kadastro duomenų byla				4-10
Nekilnojamojo turto registro CDB išrašas				11-21
Sutikimas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM dėl statinio statybos neišlaikant 3m iki sklypo ribos				22-23
Žemės sklypo nuomos sutartys				24-32
Daugiabučio gyventojų sutikimas				33
Statytojo (užsakovo) įgaliojimas dėl projektinių dokumentų tvarkymo				34
Detaliojo plano nepagrindinių rodiklių koregavimas				35-52

0	2020.07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA [V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g. 3, Šiauliai rekonstravimo projektas	
38345	PV	R. Mažeika		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Projektavo	R. Mažeika		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis
A1092	PDV SA	Iveta Dapkutė		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L. K.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			RM031-01-PP-ZN-01	1 1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

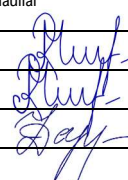
Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g. 3, Šiauliai rekonstravimo projektas
Statinio projekto rūšis:	Techninis darbo projektas
Statinio projekto etapas:	Vieno etapo projektas
Esama statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai
Būsima statinio paskirtis:	Nesikeičia
Statinio statybos vieta:	Terminalo g. 3
Esama statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Būsima statinio kategorija:	Nesikeičia
Statinio statybos rūšis:	Rekonstravimas

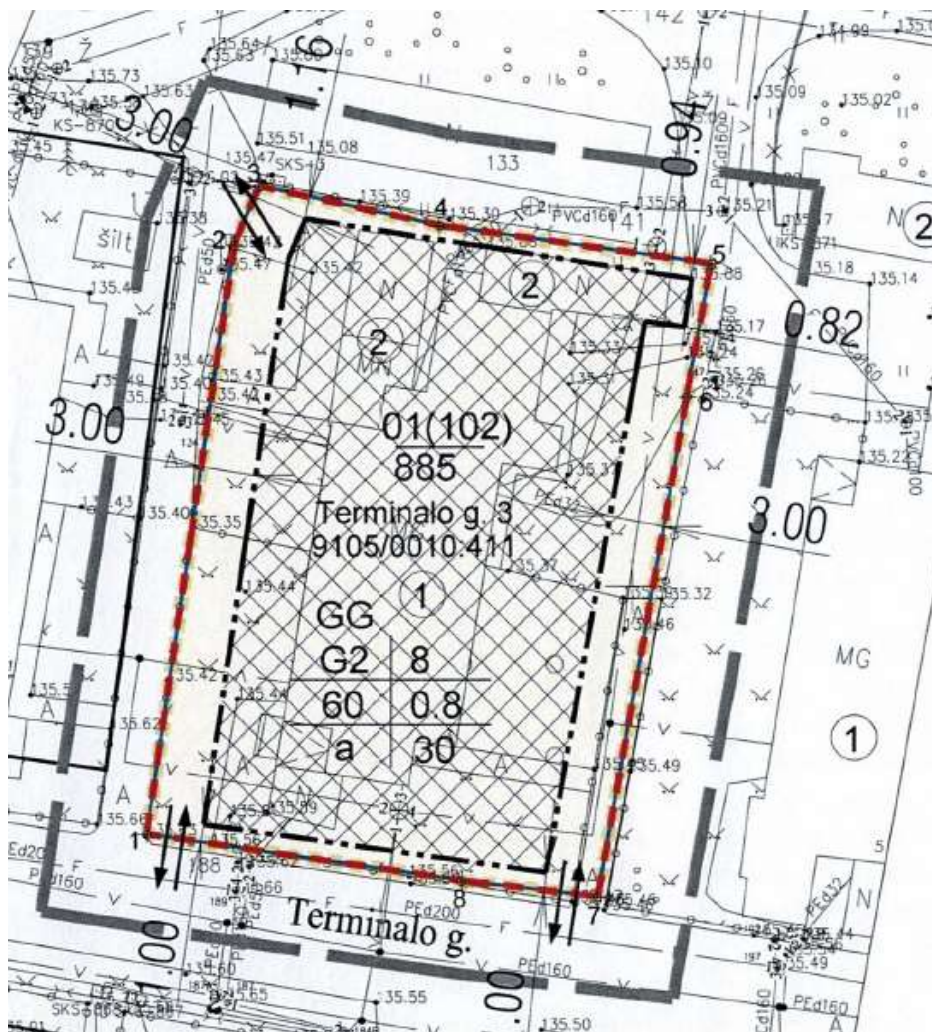
2. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI

Žemės sklypas Terminalo g. 3 patenka į Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose parengtą ir 2015 m. patvirtintą detalų planą Nr. 13040. Detalusis planas patvirtintas sprendimu Nr. T-215. 2020 m. buvo parengtas detaliojo plano nepagrindinių rodiklių koregavimas žemės sklype Terminalo g. 3, Šiauliai. Koreguoto detaliojo plano žemės sklypo naudojimo reglamentų parametrai pateikiami 1 lentelėje. Koreguoto detaliojo plano iškarpa pateikiama 1 pav.

1 lentelė. Žemės sklypo naudojimo reglamentų parametrai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudoj. reglamentai				
			X KOORD.	Y KOORD.	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	stati- nių pas- kir- tys	kiti reglamentai	
								nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m							servi- tutai	specialiosios sklypo naudoji- mo sąlygos
01 (102)	885	1	6197836,55	459923,57	GG	kitos paskirties žemė	daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G2)	8	148	60%	0.8	30	1-3	-	-	1(I) - 136 m ² 6(VI) - 329 m ² 20(XX) - 885 m ² 27(XXVII) - 885 m ² 65(V) - 885 m ² 49(XLIX) - 659 m ²	
		2	6197868,47	459928,38													
		3	6197871,64	459929,72													
		4	6197869,51	459939,51													
		5	6197867,44	459954,32													
		6	6197860,24	459953,01													
		7	6197833,16	459948,07													
		8	6197834,02	459940,70													

0	2020.07	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA [V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g. 3, Šiauliai rekonstravimo projektas				
38345	PV	R. Mažeika		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Projektavo	R. Mažeika		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0	
A1092	PDV SA	Iveta Dapkutė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L. K.		RM031-01-PP-AR-01	1	4



1 pav. Detaliojo plano iškarpa

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.1. Sklypo geografinė vieta ir kiti duomenys

Projektuojamas pastatas žemės sklype Terminalo g. 3, Šiauliai, rytinėje miesto dalyje. Sklypas suformuotas gyvenamųjų namų kvartale, kuriame dominuoja daugiabučių gyvenamųjų namų žemės sklypai. Sklypo šiaurinė pusė ribojasi su inžinerinės infrastruktūros koridoriumi (sklypas nesuformuotas), vakarinė pusė su skersgatviu (sklypas nesuformuotas), kuris pagal detalųjį planą numatytas gretimam sklypui Terminalo g. 1, pietinė pusė su Terminalo gatve (sklypas nesuformuotas), o rytinė pusė su teritorija kuri pagal detalųjį planą numatyta Terminalo g. 5 statiniui (sklypas nesuformuotas).

3.2. Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai, želdiniai ir kt.

Sklype esantys pastatai pateikiami 2 lentelėje.

2 lentelė. Sklype esantys pastatai

Statiny/ Įrenginys	Unikalus Nr.	Žymėjimas NTR	Užstatytas plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Pastabos
Daugiabutis gyv. namas	2995-7004-3016	1A1b	179	148,68	Gyv. (daugiabutis)	Neyp.	Rekonstruojamas
Garažas	Neįregistruotas	-	31,9	30	Pagalbinio ūkio	NS I kat.	Neregistruotas
Garažas	Neįregistruotas	-	23,8	23	Pagalbinio ūkio	NS I kat.	Neregistruotas

RM031-01-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Sandėliukas	Neįregistruotas	-	10	9,5	Pagalbinio ūkio	NS I kat.	Neregistruotas, griaunamas
Sandėliukas	Neįregistruotas	-	10,3	10	Pagalbinio ūkio	NS I kat.	Neregistruotas, griaunamas

Sklype esantys inžineriniai tinklai – elektros tinklai, vandentiekio tinklai, nuotekų tinklai, el. ryšių tinklas. Visi sklype esantys inžineriniai tinklai skirti Terminalo g. 3 sklypui (abonentui) (žr. PP-BR-01).

Sklype esantys želdiniai (veja, krūmai medžiai) užima apie 50,00% sklypo ploto (žr. PP-BR-01).

3.3. Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos

Statinys nėra kultūros paveldo vertybė ir nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją, kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas ar kitas Valstybės saugomas teritorijas.

4. SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo pagrindiniai techniniai rodikliai pateikiami 3 lentelėje. Detalesnę informaciją žiūrėti brėžinyje PP-BR-01.

3 lentelė. Sklypo pagrindiniai techniniai rodikliai

Nr.	Rodiklis	Esami pagal NTR	Po rekonstr.	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	885	885	m ²
2	Užstatymo plotas	179,00	377,70	m ²
3	Užstatymo tankis	20,23	42,68	%
4	Užstatymo intensyvumas	16,80	49,16	%
5	Želdynų plotas	-	30,73	%
6	Takų ir kelių dangų plotas	-	244,38	m ²
7	Transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius	-	4	vnt
8	Pastatų aukštis (aukščiausias) (pagal kad. mat.)	6,85	7,94	m
9	Aukštingumas (didžiausias)	1	2	vnt

5. PROJEKTUOJAMI / REKONSTRUOJAMI STATINIAI

Esamas gyvenamasis daugiabutis namas rekonstravimo metu praplečiamas papildomai užstatant apie 65m² žemės sklypo ploto pietinėje pusėje šalia butams Nr. 1 ir Nr. 4 priklausančių patalpų ir papildomai užstatant apie 13m² žemės sklypo ploto šiaurinėje pusėje šalia butui Nr. 2 priklausančių patalpų. Naujai statoma pastato dalis dviejų aukštų su daugiašlaičiu stogu. Esamas neeksploatuojamas palėpės aukštas priklausantis butui Nr. 1 ir Nr. 4 rekonstravimo metu perdaromas į gyvenamąjį aukštą. Buto Nr. 1 bendras plotas po rekonstravimo: 130,89 m², Buto Nr. 4 bendras plotas po rekonstravimo: 133,21 m².

Projektuojamos pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai, sienos – blokelių mūras, perdanga – gelžbetoninė, stogas – medinės gegnės. Pastato apdaila: cokolis – cokolinis tinkas, sienos – dekoratyvinis tinkas, stogas – skardos lakštai.

Lyginant kadastrinių matavimų bylą ir esamą situaciją matyti, kad bute Nr. 3 buvo atlikti rekonstravimo darbai. Šie darbai atlikti pagal statybas leidžiantį dokumentą Nr. LRS-61-200421-00026. Po šių darbų atlikimo nebuvo atnaujinta kadastrinių matavimų byla, todėl kadastrinių matavimų byloje ir projekte pateikiami pastato (patalpų) plano brėžiniai nesutampa, taip pat skiriasi patalpų plotai ir pastato rodikliai.

6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai pateikiami 4 lentelėje.

4 lentelė. Pastato techniniai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Mato vnt.
1	Gyvenamasis plotas	95,22	254,20	m ²
2	Pagalbinis plotas	53,46	72,76	m ²

RM031-01-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

3	Naudingasis plotas	130,00	379,41	m ²
4	Garažo plotas	0,00	47,98	m ²
5	Rūsio plotas	0,00	4,46	m ²
6	Bendras plotas	148,68	379,41	m ²
7	Užstatytas plotas	179,00	322,00	m ²
8	Požeminės dalies tūris	25	9	m ³
9	Antžeminės dalies tūris	510	1519	m ³
10	Pastato aukštis (nuo ž.p. iki a.t.)	6,85	7,94	m
11	Aukštingumas	1	2	vnt
12	Energetinio naudingumo klasė	Nenustatyta	Netaikoma	-
13	Gyv. paskirties patalpų sk.	4	4	vnt
14	Kambarių sk.	7	12	vnt

7. INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SISTEMŲ APRAŠYMAS

7.1. Elektros tinklai

Elektros tinklai neprojektuojami, bus naudojami esami centralizuoti tinklai.

7.2. Vandentiekis ir nuotekos

Rekonstrukcijos metu užstatoma vandentiekio linija yra nebeeksploatuojama, naujai paklotas tinkas yra terminalo gatvėje. Vandentiekio ir nuotekų tinklų įvadai butuose Nr. 2 ir Nr. 3 paliekami esami. Vandentiekio ir nuotekų tinklų įvadai butuose Nr. 1 ir Nr. 4 projektuojami ir įrengiami naujai, pagal išduotas UAB „Šiaulių vandenys“ sąlygas.

7.3. Šildymas

Rekonstruojamas pastatas šildomas kieto kuro katilu(-ais). Atsiradus galimybei bus prisijungta prie centralizuotų miesto dujotiekio tinklų.

7.4. Vėdinimas ir oro kondicionavimas

Pastate išlaikomas esamas natūralus vėdinimas per vėdinimo kaminėlius ir varstomus langus

7.5. Elektroniniai ryšiai

El. ryšių tinklai neprojektuojami, bus naudojami esami tinklai.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Autotransportas į sklypą patenka esamais įvažiavimais iš šiaurinės ir pietinės sklypo pusės.

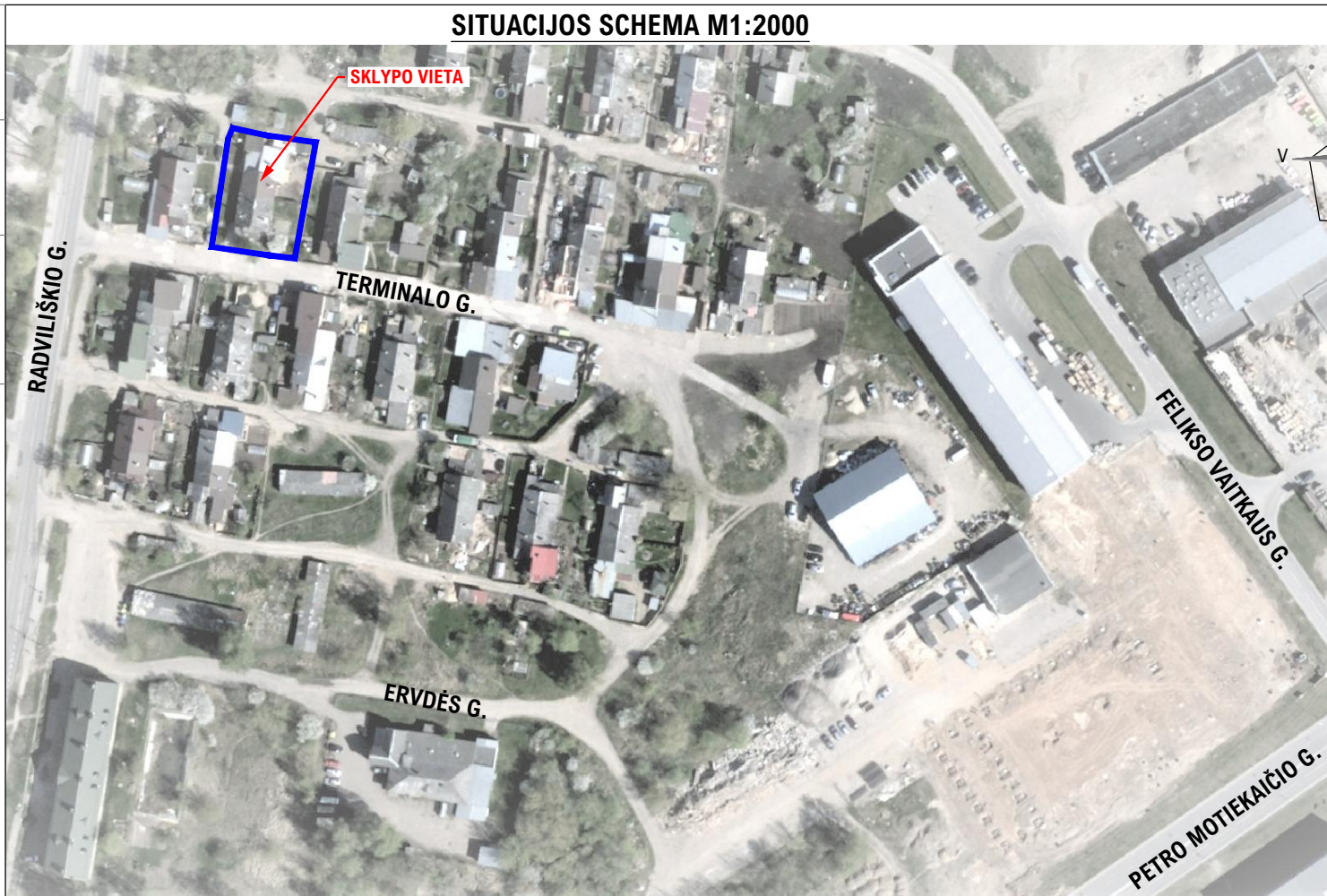
Rekonstravimo metu įrengiama papildoma betono trinkelio danga, kurioje numatomos papildomos trys parkavimo vietos (iš viso po rekonstravimo numatytos 4 parkavimo vietos). Už sklypo ribų transporto stovėjimas galimas jeigu tai nepažeidžia galiojančių „KET“ taisyklių. Rekonstravimo metu išlaikomi esami pėsčiųjų takų sprendiniai.

RM031-01-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA M1:2000

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M1:500

Lapo formatas	ISO A3
Plotis, mm	420
Aukštis, mm	297



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas
 - Esami įvažiavimai į sklypą
 - Įėjimai į rekonstruojamą pastatą
 - Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
 - x — Tvoros dalis kuri bus nugriauta arba perkelta į sklypo ribas
 - Projektuojama betono trinkelėlių danga
 - Esama veja (sklypo ribose)
 - Esamos gatvės (skersgatviai)
 - Esama betono (betono trinkelėlių) danga
 - Parkavimo vietos (4vnt.)
 - · — Galima statybos zona pagal detalų planą
 - Griaunami statiniai

PASTABOS:

- Išmatavimai pateikti metrais.
- Projektuojami pastatai sklypo plane atvaizduojami pateikiant pirmo aukšto (žemės lygio) planą.
- Vaismedžių ir vaiskrūmių sodinimo atstumai nuo kaimyninių sklypų: krūmių ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3m aukščio, ne mažiau kaip 2m; stambūs medžiai - 3m; formuojanti gyvatvorė, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesni kaip 1,3m.
- Statybos metu sugadintas esamas dangas būtina atstatyti.
- Vykdamas žemės kasimo darbus, vadovautis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- Susikirtimuose su esamomis komunikacijomis darbus vykdyti rankiniu būdu, atliekant tranšėjų išramstymą.
- Klojant komunikacijas giliau kaip 2m, tranšėjas būtina išramstyti.
- Prieš vykdant žemės kasimo darbus, derlingasis dirvožemio sluoksnis nukasamas ir sandėliuojamas krūvose, o pabaigus statybos darbus - naudojamas vejų įrengimui.
- Sumontuotus vamzdžius išvalyti ir išbandyti hidrauliškai, vandentiekio tinklus dezinfekuoti.
- Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir įregistruojamos V.I. Registrų centras iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Nr.	Rodiklis	Prieš rekonstr.	Po rekonstr.	Mato vnt
1	Gyvenamasis plotas	95.22	254.20	m ²
2	Pagalbinis plotas	53.46	72.76	m ²
3	Naudingasis plotas	130.00	379.41	m ²
4	Garažo plotas	0.00	47.98	m ²
5	Rūsio plotas	0.00	4.46	m ²
6	Bendras plotas	148.68	379.41	m ²
7	Užstatytas plotas	179.00	322.00	m ²
8	Požeminės dalies tūris	25	9	m ³
9	Antžeminės dalies tūris	510	1519	m ³
10	Pastato aukštis (nuo ž.p. iki a.t.)	6.85	7.94	m
11	Aukštingumas	1	2	vnt
12	Energetinio naud. klasė	Nenustatyta	Netaikoma	-
13	Gyv. paskirties patalpų sk.	4	4	vnt
14	Kambarių sk.	7	16	vnt

Nr.	Rodiklis	Bendras planas	Detalus planas	Esami pagal NTR*	Po rekonstr.	Mato vnt
1	Sklypo plotas	-	885	885	885	m ²
2	Užstatytas plotas	-	-	179.00	377.70	m ²
3	Užstatymo tankumas	-	60.00	20.23	42.68	%
4	Užstatymo intensyvumas	80.00	80.00	16.80	49.16	%
5	Želdynų plotas	-	30.00	-	30.73	%
6	Takų ir kelių dangų plotas	-	-	-	244.38	m ²
7	Tr. priemonių stovėjimo vt. sk.	-	-	-	4	vnt
8	Pastatų aukštis (aukščiausias)	15.00	8.00	6.85	7.94	m
9	Aukštingumas (didžiausias)	4	-	1	2	vnt

*NTR - nekilnojamo turto registras

01	Rekonstr. daugiabutis gyvenamasis namas
02	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
03	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas
04	Griaunams pagalbinio ūkio paskirties pastatas
05	Griaunams pagalbinio ūkio paskirties pastatas
06	Mūriniai gyvenamieji pastatai gretimuose sklypuose (už sklypo ribos)
07	Negyvenamieji pastatai gretimuose sklypuose (už sklypo ribos)

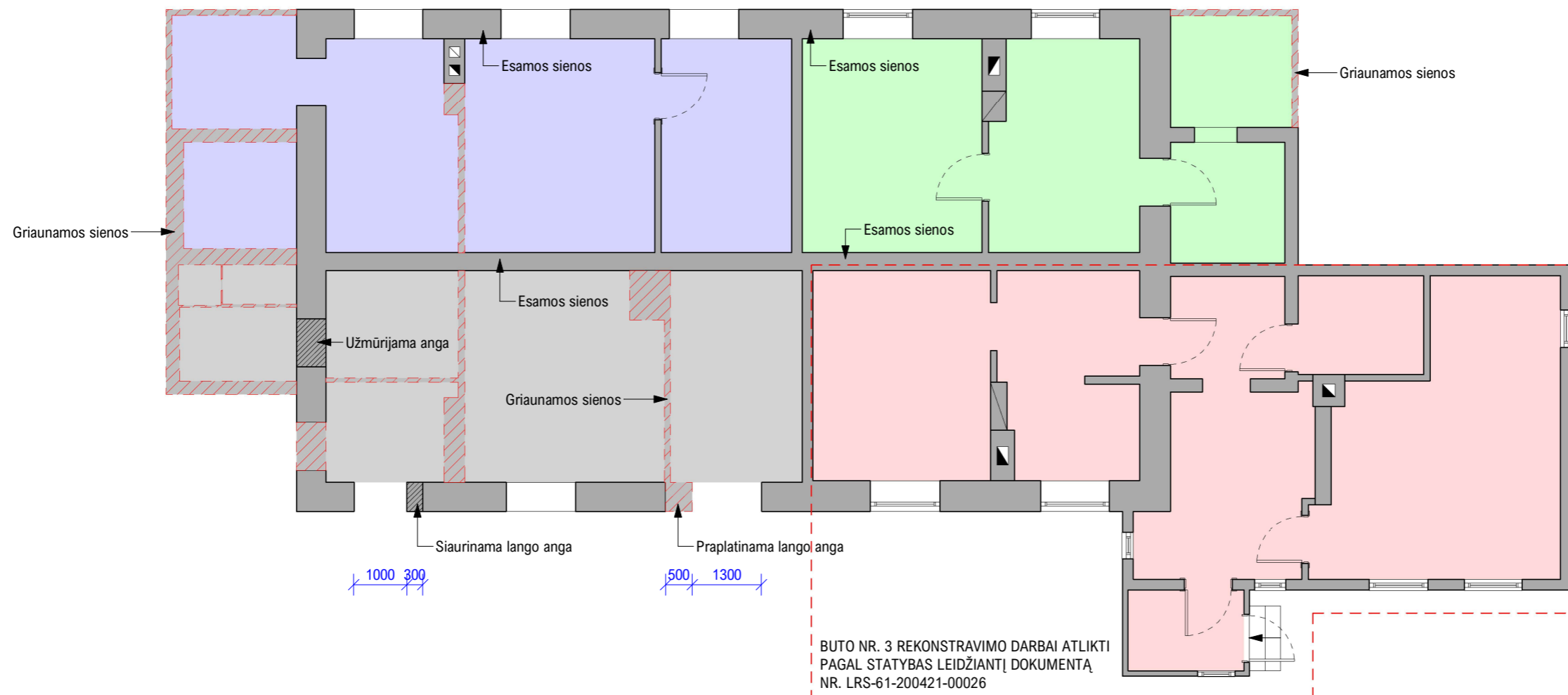
SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Žym.	Statiny/irenginys	Unikalus Nr.	Žymėjimas NTR	Užstatytas plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Pastabos
01	Daugiabutis gyv. namas	2995-7004-3016	1A1b	179	148.68	Gyv. (daugiabutis)	Neypatingas	Rekonstruojamas
02	Garažas	Neįregistruotas	-	31.9	30	Pagalbinio ūkio	NS I kat.	Neregistruotas
03	Garažas	Neįregistruotas	-	23.8	23	Pagalbinio ūkio	NS I kat.	Neįregistruotas
04	Sadėliukas	Neįregistruotas	-	10	9.5	Pagalbinio ūkio	NS I kat.	Neįregistruotas, griaunamas
05	Sadėliukas	Neįregistruotas	-	10.3	10	Pagalbinio ūkio	NS I kat.	Neįregistruotas, griaunamas

0	2020.07	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA [V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g. 3, Šiauliai rekonstravimo projektas	
	38345 PV	R. Mažeika	
38344 PDV SP	R. Mažeika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M1:500	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L. K.	DOKUMENTO ŽYMUO RM031-01-PP-BR-01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Lapo formatas	ISO A3
Plotis, mm	420
Aukštis, mm	297

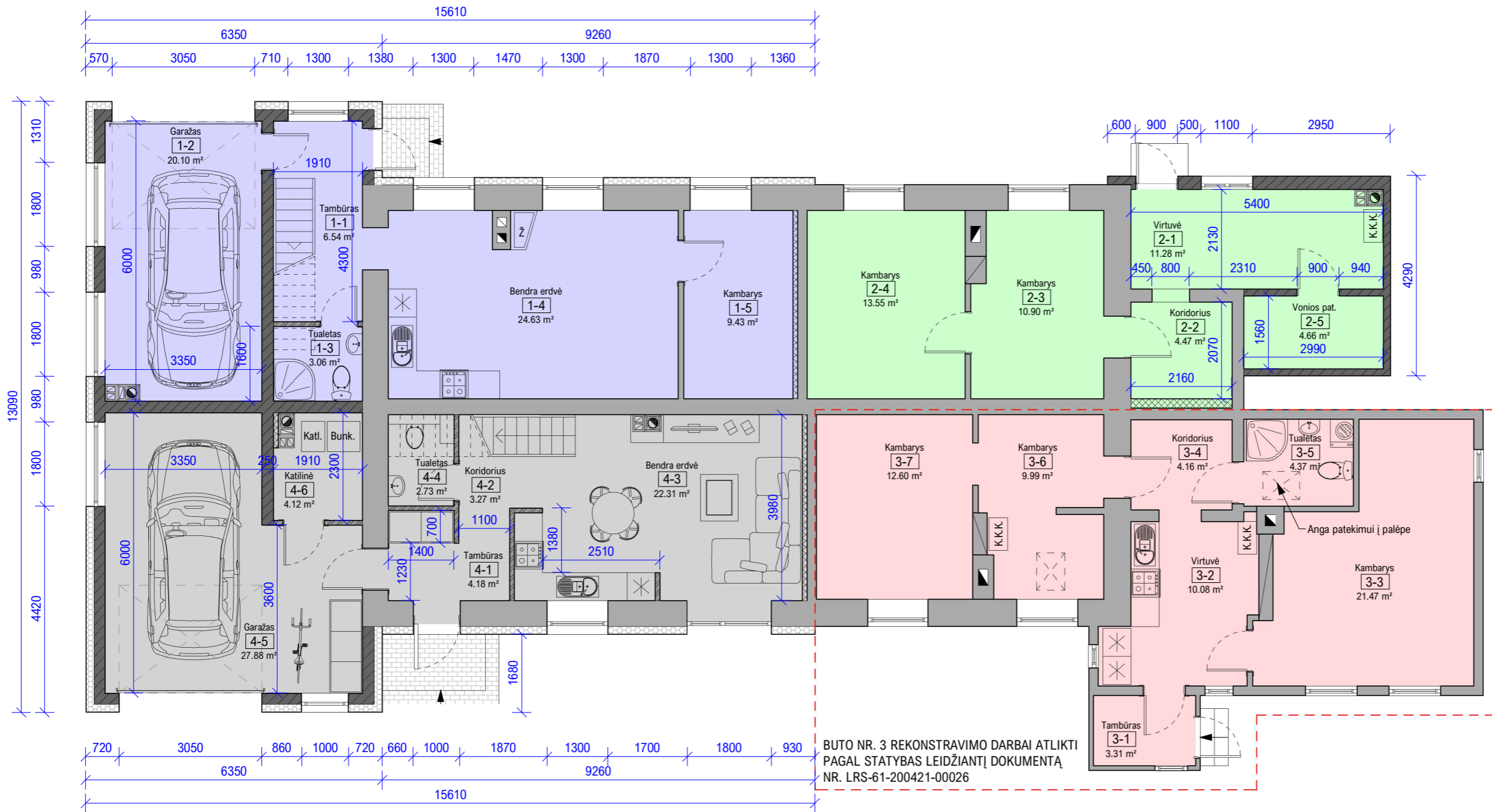
PIRMO AUKŠTO PLANAS - ESAMA PADĖTIS M 1 : 100



	Butas Nr. 1
	Butas Nr. 2
	Butas Nr. 3
	Butas Nr. 4

0	2020.07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA [V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g. 3, Šiauliai rekonstravimo projektas		
38345	PV	R. Mažeika	<i>R. Mažeika</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Projektavo	R. Mažeika	<i>R. Mažeika</i>	Pirmo aukšto planas - esama padėtis M1:100
A1092	PDV SA	I. Dapkutė	<i>I. Dapkutė</i>	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L. K.		DOKUMENTO ŽYMUO
				RM031-01-PP-BR-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO DARBAI ATLIKTI PAGAL STATYBAS LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ NR. LRS-61-200421-00026

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas Nr. 1		
1-1	Tambūras	6.54 m ²
1-2	Garažas	20.10 m ²
1-3	Tualetas	3.06 m ²
1-4	Bendra erdvė	24.63 m ²
1-5	Kambarys	9.43 m ²
1-6	Atvira erdvė	18.13 m ²
1-7	Koridorius	4.55 m ²
1-8	Kambarys	10.40 m ²
1-9	Kambarys	11.01 m ²
1-10	Kambarys	16.31 m ²
1-11	Vonia	6.73 m ²
		130.89 m ²

Butas Nr. 2		
2-1	Virtuvė	11.28 m ²
2-2	Koridorius	4.47 m ²
2-3	Kambarys	10.90 m ²
2-4	Kambarys	13.55 m ²
2-5	Vonios pat.	4.66 m ²
		44.87 m ²

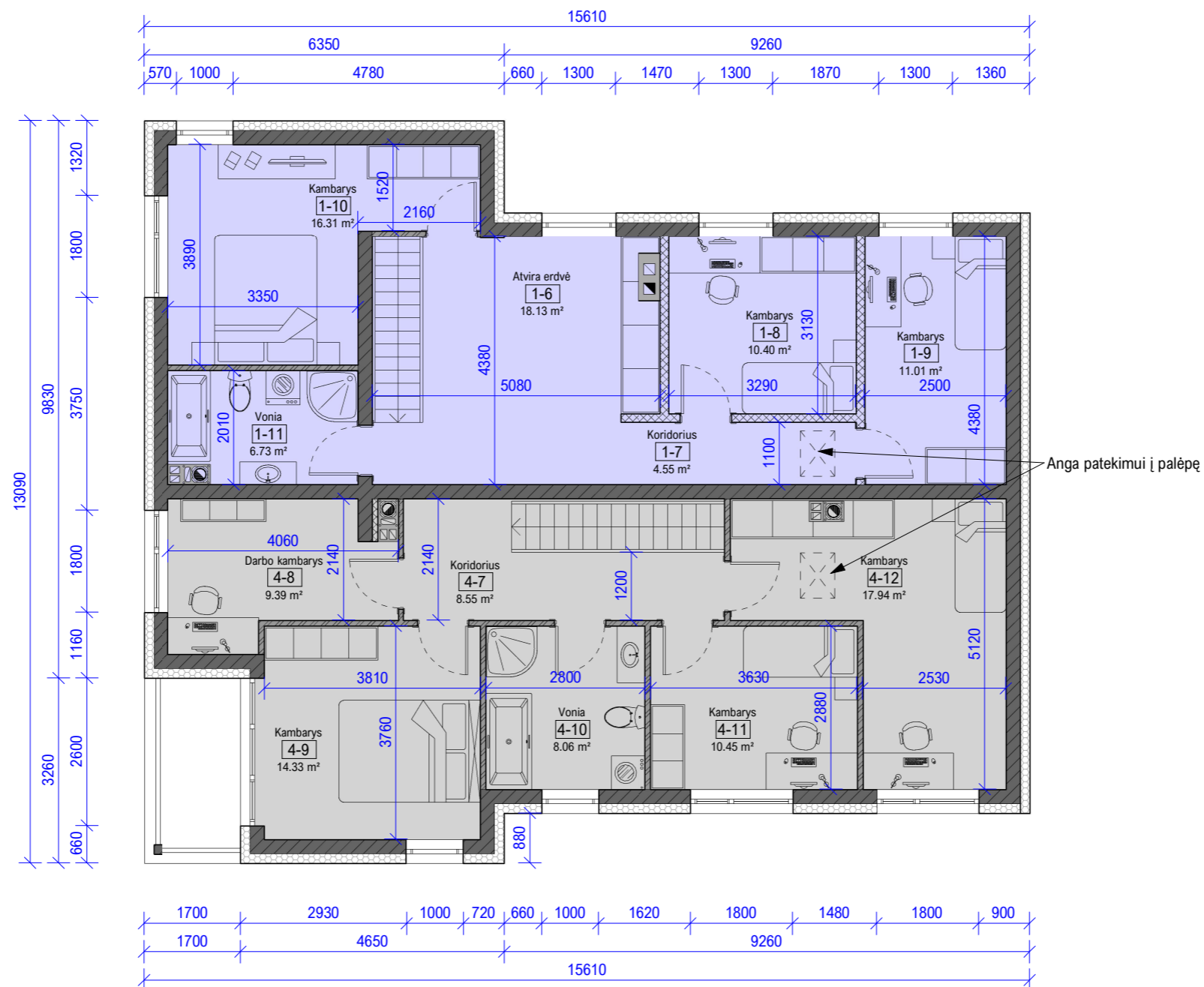
Butas Nr. 3		
R-1	Sandėlis	4.46 m ²
3-1	Tambūras	3.31 m ²
3-2	Virtuvė	10.08 m ²
3-3	Kambarys	21.47 m ²
3-4	Koridorius	4.16 m ²
3-5	Tualetas	4.37 m ²
3-6	Kambarys	9.99 m ²
3-7	Kambarys	12.60 m ²
		70.44 m ²

Butas Nr. 4		
4-1	Tambūras	4.18 m ²
4-2	Koridorius	3.27 m ²
4-3	Bendra erdvė	22.31 m ²
4-4	Tualetas	2.73 m ²
4-5	Garažas	27.88 m ²
4-6	Katilinė	4.12 m ²
4-7	Koridorius	8.55 m ²
4-8	Darbo kambarys	9.39 m ²
4-9	Kambarys	14.33 m ²
4-10	Vonia	8.06 m ²
4-11	Kambarys	10.45 m ²
4-12	Kambarys	17.94 m ²
		133.21 m ²

Bendras plotas	379.41 m ²
 Butas Nr. 1	
 Butas Nr. 2	
 Butas Nr. 3	
 Butas Nr. 4	

0	2020.07	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA [V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g. 3, Šiauliai rekonstravimo projektas			
38345	PV	R. Mažeika	<i>[Signatures]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Projektavo	R. Mažeika		Pirmo aukšto planas M1:100	0
A1092	PDV SA	I. Dapkutė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L. K.	DOKUMENTO ŽYMUO	RM031-01-PP-BR-03	LAPAS LAPŲ
					1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Butas Nr. 1		
1-1	Tambūras	6.54 m ²
1-2	Garažas	20.10 m ²
1-3	Tualetas	3.06 m ²
1-4	Bendra erdvė	24.63 m ²
1-5	Kambarys	9.43 m ²
1-6	Atvira erdvė	18.13 m ²
1-7	Koridorius	4.55 m ²
1-8	Kambarys	10.40 m ²
1-9	Kambarys	11.01 m ²
1-10	Kambarys	16.31 m ²
1-11	Vonia	6.73 m ²
		130.89 m ²

Butas Nr. 2		
2-1	Virtuvė	11.28 m ²
2-2	Koridorius	4.47 m ²
2-3	Kambarys	10.90 m ²
2-4	Kambarys	13.55 m ²
2-5	Vonios pat.	4.66 m ²
		44.87 m ²

Butas Nr. 3		
R-1	Sandėlis	4.46 m ²
3-1	Tambūras	3.31 m ²
3-2	Virtuvė	10.08 m ²
3-3	Kambarys	21.47 m ²
3-4	Koridorius	4.16 m ²
3-5	Tualetas	4.37 m ²
3-6	Kambarys	9.99 m ²
3-7	Kambarys	12.60 m ²
		70.44 m ²

Butas Nr. 4		
4-1	Tambūras	4.18 m ²
4-2	Koridorius	3.27 m ²
4-3	Bendra erdvė	22.31 m ²
4-4	Tualetas	2.73 m ²
4-5	Garažas	27.88 m ²
4-6	Katilinė	4.12 m ²
4-7	Koridorius	8.55 m ²
4-8	Darbo kambarys	9.39 m ²
4-9	Kambarys	14.33 m ²
4-10	Vonia	8.06 m ²
4-11	Kambarys	10.45 m ²
4-12	Kambarys	17.94 m ²
		133.21 m ²

Bendras plotas 379.41 m²

- Butas Nr. 1
- Butas Nr. 2
- Butas Nr. 3
- Butas Nr. 4

0	2020.07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA [V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g. 3, Šiauliai rekonstravimo projektas	
	38345	PV	R. Mažeika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M1:100
	Projektavo	R. Mažeika	LAIDA	
A1092	PDV SA	I. Dapkutė		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	L. K.		RM031-01-PP-BR-04	LAPŲ
				1
				1

Lapo formatas	ISO A3
Plotis, mm	420
Aukštis, mm	297

RYTINIS FASADAS M 1 : 100

REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

BUTO NR. 3 REKONSTRAVIMO DARBAI ATLIKTI
PAGAL STATYBAS LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ
NR. LRS-61-200421-00026



BUTAS NR. 4 | BUTAS NR. 3

VAKARINIS FASADAS M 1 : 100

REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS



BUTAS NR. 2 | BUTAS NR. 1

REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

0	2020.07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA [V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g. 3, Šiauliai rekonstravimo projektas		
38345	PV	R. Mažeika	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis ir vakarinis fasadai M1:100	
	Projektavo	R. Mažeika		
A1092	PDV SA	I. Dapkutė		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	L. K.	DOKUMENTO ŽYMUO RM031-01-PP-BR-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PASTABOS:

1. Ateityje atliekant buto Nr. 2 ir buto Nr. 3 remonto/rekonstravimo darbus, būtina atsižvelgti į spalvinius sprendimus ir medžiagiškumą kurie numatyti rekonstruojant butą Nr. 1 ir Nr. 4, siekiant, kad bendras pastato vaizdas būtų simetriškas, atsikartojantis ir atrodytų estetiškai.

Lapo formatas ISO A3
Plotis, mm 420
Aukštis, mm 297

PIETINIS FASADAS M 1 : 100



PASTABOS:

1. Ateityje atliekant buto Nr. 2 ir buto Nr. 3 remonto/rekonstravimo darbus, būtina atsižvelgti į spalvinius sprendimus ir medžiagiškumą kurie numatyti rekonstruojant butą Nr. 1 ir Nr. 4, siekiant, kad bendras pastato vaizdas būtų simetriškas, atsikartojantis ir atrodytų estetiškai.

0	2020.07	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA [V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Terminalo g. 3, Šiauliai rekonstravimo projektas		
38345	PV	R. Mažeika	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Projektavo	R. Mažeika		Pietinis fasadas M1.100, Vizualizacijos	0
A1092	PDV SA	I. Dapkutė	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			L. K.	RM031-01-PP-BR-06
					1
					1