



Komplekso Nr.: **131**

Projekto pavadinimas: **DVIBUTIS IR VIENBUTIS GYVENAMIEJI NAMAI.  
KRIVŪLĖS G. 4, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.**

Statytojas: **R. L.**


Statinio kategorija: **NEYPATINGAS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Neklinojamųjų kultūros vertybių teritorija: **-VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS  
(KODAS 25504)**

**- VILNIAUS SENAMIESTIS (16703) VIZUALINĖS  
APSAUGOS POZONIS**

<b>Pareigos</b>	<b>Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
PV A2220	M. Olšauskas	

Pritariu:

STATYTOJAS: R. L. 2020 06 08  
(vardo ir pavardės pirmosios raidės, parašas, data)

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
1	Titulinis lapas		1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	131-XX-PP-BSŽ	1
3	Aiškinamasis raštas	131-XX-PP-AR	20
<b>PRIEDAI</b>			
1	Projektinių pasiūlymų užduotis		3
<b>BRĖŽINIAI</b>			
1	Situacijos schema M1:2000	131-00-PP-B.1.1	1
2	Sklypo plano schema M1:200	131-00-PP- B.1.2	1
3	Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema M1:250	131-00-PP- B.1.2	1
4	Cokolio ir rūšio aukšto planas M1:200	131-00-PP- B.2.1	1
5	Pirmo aukšto planas M1:200	131-00-PP- B.2.2	1
6	Antro aukšto planas M1:200	131-00-PP- B.2.3	1
7	Stogo planas M1:200	131-00-PP- B.2.4	1
8	Pjūviai 1-1, 2-2 M1:200	131-00-PP- B.3.1	1
9	Pjūviai 3-3, 4-4 M1:200	131-00-PP- B.3.2	1
10	Fasadai tarp ašių G-A, A-G	131-00-PP- B.4.1	1
11	Fasadai tarp ašių 1-6, 6-1	131-00-PP- B.4.2	1
12	Išklotinės M1:500	131-00-PP- B.5.1	1
13	Vizualizacijos	131-00-PP- B.6.1	4
14	SCHEMA NR. 1. Užstatymo rodiklių analizė	131-00-PP- B.7.1	1
15	SCHEMA NR. 2. Paupio gatvės užstatymo linija	131-00-PP- B.7.2	1

0	2020-06-08	<i>PP</i>
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt</small> <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">                     MB sprik                 </div>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas
A2220	PV	Mantas Olšauskas
A2220	PDV	Mantas Olšauskas
A2217	ARCH	Jūratė Cirtautaitė
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	R. L.	131-XX-PP-BSŽ
		LAPAS
		LAPŲ
	1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

<b>1. ĮVADAS</b> .....	<b>2</b>
1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas .....	2
1.2. Objekto statybos vieta .....	2
1.3. Pažintiniai duomenys .....	2
1.4. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai.....	4
1.5. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams .....	4
Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. ....	4
<b>2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS</b> .....	<b>5</b>
2.1. Situacija ir aplinka .....	5
2.2. Kultūros paveldo zonos ir reglamentai .....	5
2.3. Istorinė apžvalga.....	7
2.4. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms .....	11
2.5. Situacija ir aplinka .....	11
<b>3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI</b> .....	<b>14</b>
3.1. Projektuojami statiniai .....	14
3.2. Užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai .....	15
3.3. Sklypo plano rodikliai.....	16
3.4. Statinių išdėstymas sklype.....	16
3.5. Statinių santykis su aplinkiniais pastatais.....	16
3.6. Statinių atstumai iki sklypo ribų.....	17
3.7. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas. ....	18
3.8. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	18
3.9. Sklypo želdynai.....	18
3.10. Sklypo aptvėrimas .....	18
3.11. Eismo organizavimas .....	18
3.12. Automobilių parkavimas.....	18
<b>4. ARCHITETŪROS SPRENDINIAI</b> .....	<b>19</b>
4.1. Planiniai-tūriniai sprendiniai.....	19
4.2. Fasadų medžiagiškumas .....	20

0	2020-06-08	PP			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
A2220	PV	Mantas Olšauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	LAIDA
A2220	PDV	Mantas Olšauskas			0
A2217	ARCH	Jūratė Cirtautaitė			
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS R. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 131-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
LT				1	20

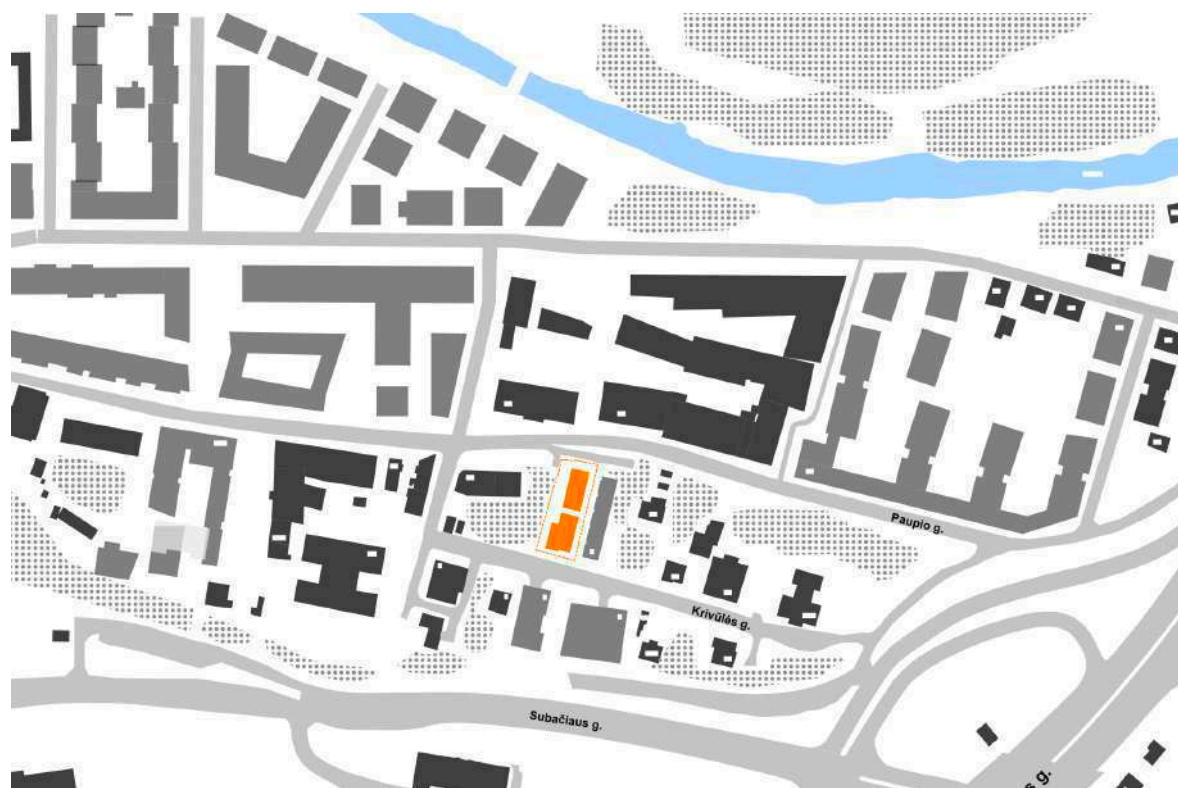
## 1. IVADAS

### 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei pakeisti pastato paskirtį jį rekonstruojant. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

### 1.2. Objekto statybos vieta

Nagrinėjamas objektas yra Vilniaus mieste Krivulės g. 4. Teritorija patenka į intensyviai tvarkomą ir regeneruojamą Paupio rajono dalį. Greta projektuojami ir statomi nauji pastatų kompleksai ir infrastruktūra.



### 1.3. Pažintiniai duomenys

**Žemės sklypo adresas:** Krivulės g. 4 Vilniaus m. **pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos;

**Žemės naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

**Žemės sklypo plotas:** 967m<sup>2</sup>

**Servitutai:** Nėra

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių:

- Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504) teritorija;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	2	20	0

- Vilniaus senamiestis (16703) vizualinės apsaugos pozonį.

**Žemės sklypo gretimybės:** Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypas iš Šiaurinės pusės ribojasi su Paupio g., iš pietinės su Krivūlės g. Sklypas iš Rytinės ir Vakarinės pusės ribojasi su gretimais sklypais. Rytiniame sklype statomas daugiabutis gyvenamasis namas (5 butai), iš vakarų pusės besiribojančiame sklype stovi gyvenamasis pastatas;

**Sklypo susisiekimo sistema:** Sklype pagrindinis esamas įvažiavimas yra iš Paupio g. atšakos. Šia atšaka naudojasi dar du sklypai. Projektuojamas dar vienas įvažiavimas į sklypą iš Krivūlės g. Pėstiesiams numatomi patekimai į sklypą iš abiejų gatvių.

**Sklypo reljefas:** Esamas reljefas su dideliais perkryčiais, šlaitas leidžiasi nuo pietų į šiaurę. Viršutinė altitudė 114,40, apatinė altitudė 108,40. Šlaitas pasiskirstęs per sklypą tolygiai, aukščių skirtumas apie 6m.

Esama vidutinė žemės altitudė - 110.70.

Atskiru projektu buvo parengti griovimo ir sklypo valymo darbai prieš pradėdant projekto rengimą. Sklype buvę pastatai, inžineriniai tinklai nugriauti ir išregistruoti, želdynai nukirsti ir sklypas pilnai išvalytas.

**Sklypo klimatinės sąlygos:** Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

**Sklype esantys želdiniai:** Sklype esamų želdynų nėra;

**Sklype esantys statiniai:** Sklype esamų statinių nėra;

**Esamos situacijos nuotraukos**



Nuotrauka Nr.1. Esama situacija nuo Krivūlės g.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	3	20	0



Nuotrauka Nr.2. Esama situacija nuo Paupio g.

#### 1.4. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais komplekso teritorijoje (Unikalus objekto kodas – 25504), įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr. 044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-190. Jos vertingosios savybės patikslintos 2015.12.01 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VT4-29. Vilniaus senojo miesto vietai su priemiesčiais (kodas 25504) galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, pagal kurį prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrinėjimai.

Todėl atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais (25504) teritorijoje, sklype adresu Krivūlės g. 4. Šiame sklype atliekami naujų blokuotų vienubučių gyvenamųjų namų projektavimo darbai. 2018 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų tikslas – prieš projektavimo ir pastato griovimo darbus nustatyti ar planuojamų žemės judinimo darbų vietose yra susiformavęs ir išlikęs archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis, urbanistinių struktūrų liekanos, kitos archeologinės vertybės.

Sklype Krivūlės g. 4, vykdant žemės judinimo darbus, reikalingi archeologiniai žvalgymai.

#### 1.5. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus

##### **Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.**

Sklypas patenka į:

- Funkcinę zoną - "Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos";
- Saugomą teritoriją - PR1.1 "Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona".

Sklypui galiojantys reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,6$  (negyvenamosios paskirties  $\leq 3$ );

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	4	20	0

- Aukštingumas iki 35m.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų. Apskritimu pažymėta sklypo vieta

## 2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

### 2.1. Situacija ir aplinka

Sklypas iš Šiaurinės pusės ribojasi su Paupio g., iš Pietinės pusės su Krivūlės g. Sklypas iš Rytinės ir Vakarinės pusės ribojasi su gretimais sklypais. Rytiniame sklype statomas daugiabutis gyvenamasis pastatas, vakarinėje dalyje su sklypu, kuriame jau stovė daugiabutis gyvenamasis namas.

Patekimas į sklypą yra iš dviejų pusių: iš Krivūlės g. ir Paupio g. Sklype reljefas žemėja nuo alt. 114.40 (Krivūlės g.) iki alt. 108.40 (įvažiavimo iš Paupio g.).

Gretimose aplinkoje vyksta intensyvi didelės teritorijos regeneracija. Teisingai suprasti ir įvertinti aplinkinį kontekstą atlikta esamo ir planuojamo užstatymo analizė. Išanalizavus Paupio g. ir Krivūlės g. trasų užstatymą, atsižvelgiant į gatvių užstatymo charakterį ir struktūrą, priimti tūriniai-architektūriniai sprendimai projekte. Paupio g. trasoje būdingas perimetrą formuojantis dvišlaičio tūrio užstatymas, kur tūriai stovi išilgai arba galu Paupio g. trasai. Krivūlės g. buvusį sodybinį užstatymą pietinėje trasos dalyje keičia 3-5 aukštų užstatymo liniją ir foną formuojantys pastatai. Šiaurinėje Krivūlės trasos išklotinėje - sodybinis užstatymas formuojantis užstatymo liniją su sodo tipo želdynais.

### 2.2. Kultūros paveldo zonos ir reglamentai

1) Nagrinėjamas sklypas yra **Vilniaus senjo miesto vietos su priemiesčiais kompleksu teritorijoje** (Unikalus objekto kodas – 25504), įrašytoje į kultūros vertybių registrą 2001.02.09 KVAD direktoriaus įsakymu Nr. 044, pripažintoje valstybės saugoma 2005.04.29 LR kultūros ministro įsakymu Nr. IV-190. Jos vertingosios savybės patikslintos 2015.12.01 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. VT4-29.

Vilniaus senjo miesto vietai su priemiesčiais (kodas 25504) galioja archeologinės vietos tipinis apsaugos reglamentas, pagal kurį prieš vykdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrinėjimai.

2) Nagrinėjamas sklypas yra **Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje**. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas – 16073, U1P) vizualinės apsaugos pozonio tikslas – **nedaryti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčiui**.

Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje naujų statinių statymą reglamentuoja:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	5	20	0

a) Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymas Nr. J-167 patvirtintas "Kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos laikinojo apsaugos reglamentas". Pagal šį reglamentą planuojamas sklypas patenka į 2 – „Kitos urbanistinės teritorijos“ zoną.

„Dėl pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ <...> „galioja iki Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos specialiojo plano patvirtinimo“:

<...> III. STATYBINĖS VEIKLOS APSAUGOS ZONOJE REGLAMENTAVIMAS

<...>5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;

5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;

5.4. keistų senamiesčio siluetą;

5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;

6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.

<...>

9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.

<...>

11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.<...>“

b) Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas (PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. JV-512 )

1.3. PROJEKTINĖ DALIS 1.3.1. RIBŲ NUSTATYMO PAGRINDIMAS

<...>Vilniaus senamiesčiui apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis gretimose teritorijose nėra nustatomas, nes fiziškai pakenkti Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms galima tik pačioje Senamiesčio teritorijoje. Kadangi Vilniaus senamiesčio apsaugai gretimose teritorijose svarbiausias yra vizualinis aspektas, apsaugos zoną sudaro tik vienas vizualinės apsaugos pozonis, kurio ribos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	6	20	0



sutampa su apsaugos zonos ribomis, todėl toliau vadinamas "apsaugos zona".

#### 1.3.2. SPRENDINIAI 1.3.2.2. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos ribos

Įvertinama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (toliau – Bendrasis planas) <...> Bendrajame plane siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona bus įvertinta nustatant reglamentus apsaugos zonoje ir pagrindiniame sprendinių brėžinyje nerodoma, nes sąvokos „griežto reglamentavimo zona“ nėra galiojančiuose teisės aktuose.

#### ESMINĖ NUOSTATA

Kol nėra aprobuota Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - paveldotvarkos projekto koncepcija, teritorijose, šiuo specialiuoju planu įtraukiamose į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015 metų bei kituose teisės aktuose nustatyti reglamentai.

**c) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų.** Remiantis brėžiniu 6.1 "Kultūros paveldo vertybės" nagrinėjama sklypas patenka į "Siūlomą Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritoriją", kuri aprašoma aikšninajame rašte.

<...>4.4.2 Tvarkybos ir naudojimo principai

<...>Senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos (buferinėje) zonoje saugomi tarpusavio vizualiniai ryšiai tarp atskirų saugomų teritorijų, vertingi panoraminiai vaizdai ir siluetai, ribojamas naujų statinių aukštis ir užstatymo tankis (konkrečius režimus nustato kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentai – specialieji ir detalieji planai). <...>

<...>Nauji pastatai šioje teritorijoje gali būti statomi tik siekiant atkurti sunaikintą istorinę planinę bei urbanistinę erdvinę struktūrą arba pratęsti tradicinius erdvių struktūros formavimo principus. Tam turi būti atliekama jų vizualinio poveikio Senamiesčiui analizė.

Atlikta analizė rodo, kad projektuojami pastatai nedaro neigiamos įtakos senamiesčiui, aplinkiniai pastatai užstoja projektuojamą pastatą nuo svarbių taškų.

### 2.3. Istorinė apžvalga

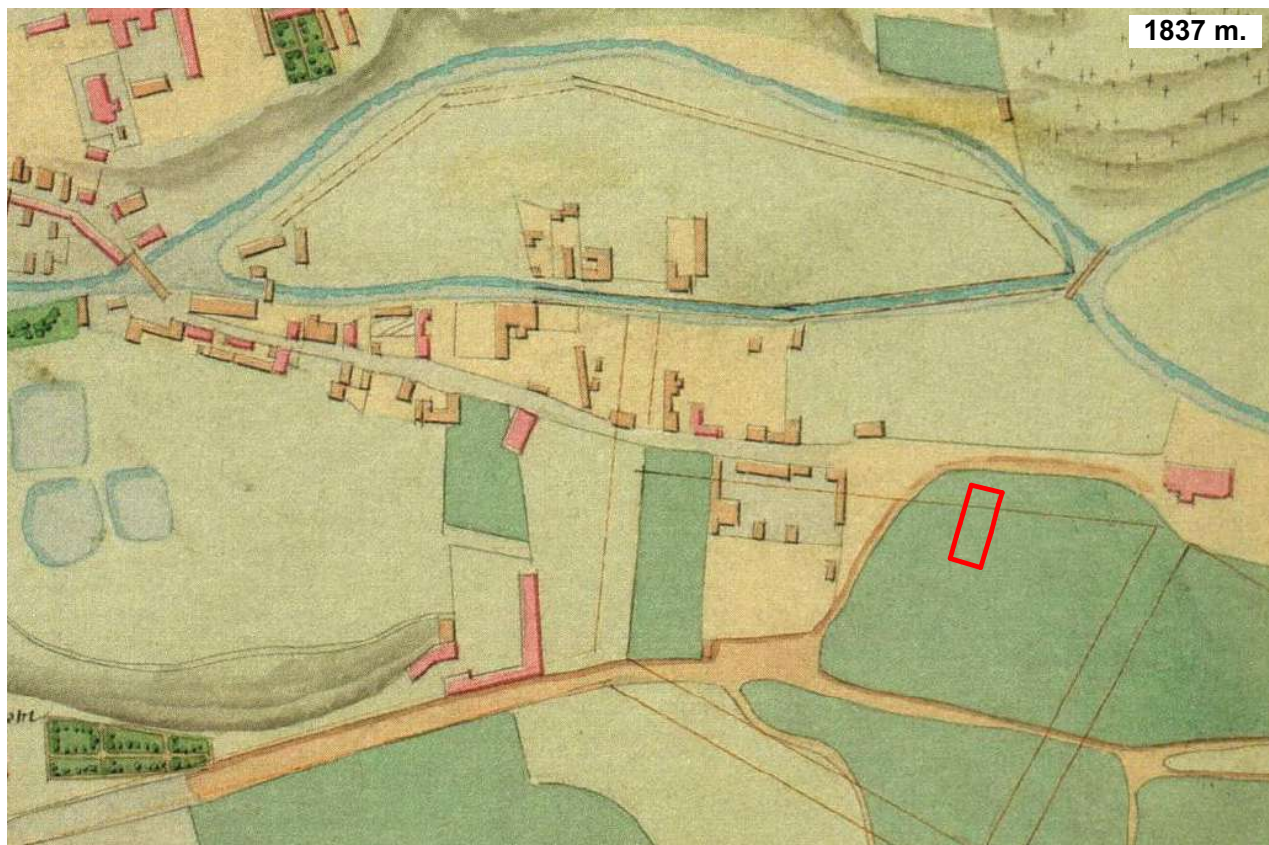
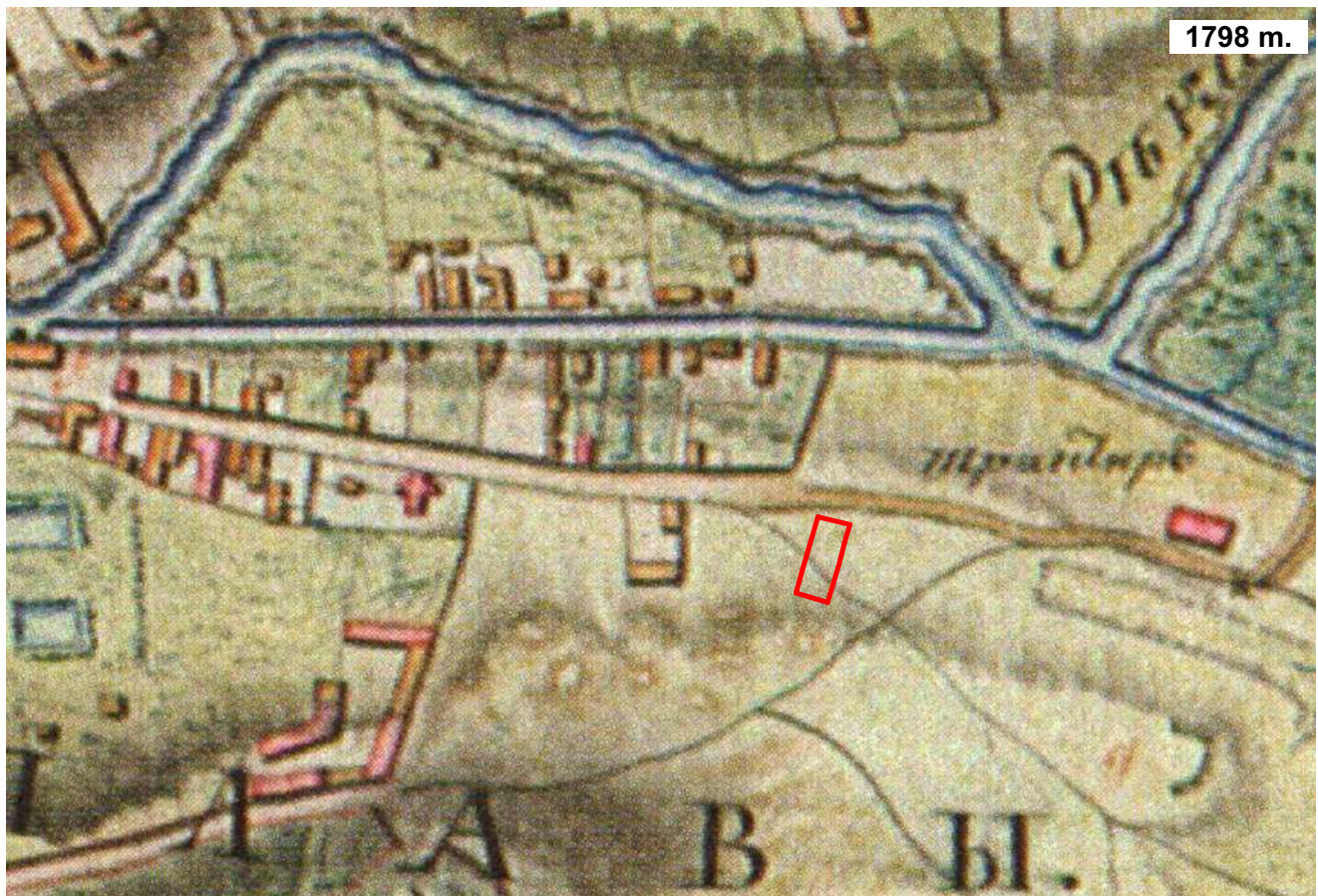
Atlikta teritorijos istorinė apžvalga analizuojant ir lyginant istorinius Vilniaus žemėlapius skirtingu laikmečiu. Pagal atliktą apžvalgą galima įvertinti nagrinėjamo sklypo ir artimos aplinkos užstatymo istorinę raidą (žiūr. Pav. 1-3) :

XXa. iki 4 dešimtmečio Vilniaus miesto planuose Krivulės g. trasa nėra vaizduojama. Užstatymas nagrinėjamoje teritorijoje nėra vaizduojamas

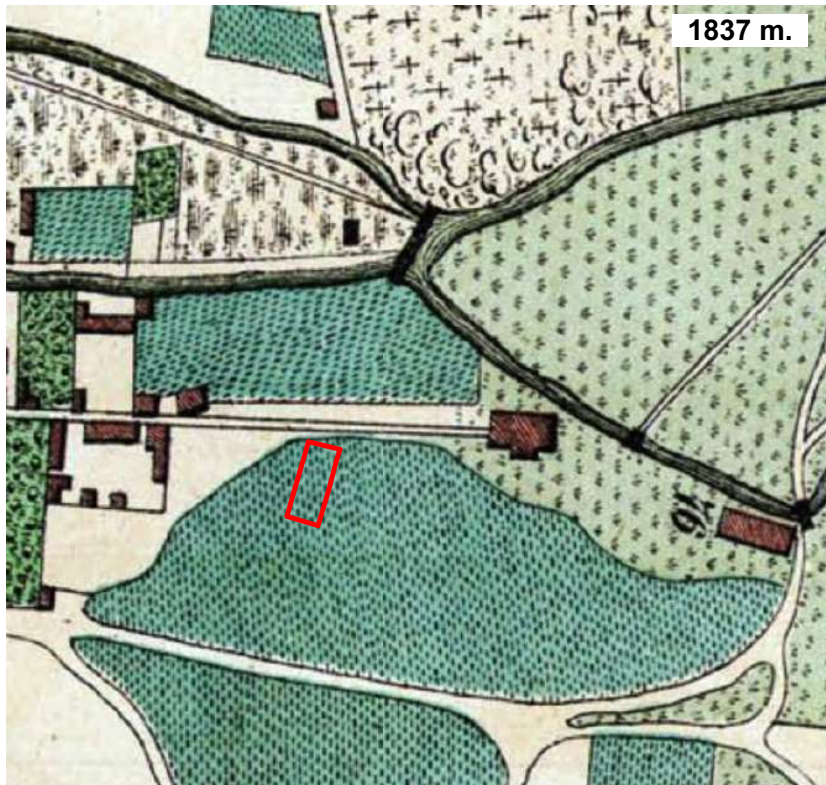
1935 m. Vilniaus miesto plane rodomas Krivulės g. trasa, kuri artima esamai. Užstatymas nagrinėjamoje teritorijoje nėra vaizduojamas.

1938 m. Vilniaus miesto plane rodoma Krivulės g. trasa artima esamai. Fiksuojama posesijų struktūra, kuri atitinka esmą nagrinėjamoje teritorijoje. Nagrinėjamame sklype nurodytas sodybinio tipo užstatymas, kuris artimas buvusiam nugriautam statiniui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	7	20	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	8	20	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	9	20	0



Pav. 3



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	131-XX-PP-AR	10	20

## 2.4. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms

- Sklype, bei su juo besiribojančiuose sklypuose nėra į kultūros vertybių registrą įtrauktų objektų. Sklype esančių statinių nėra.
- **Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504) - vertingųjų savybių nesumenkins, nes prieš vykdant žemės darbus bus atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, statybų metu žemės kasimo darbai bus vykdomi su archeologo priežiūra.**
- **Vilniaus senamiesčio (16703) vertingųjų savybių nesumenkins, nes projektuojamo pastato aukštingumas atitinka foninį gretimų pastatų aukštį, projekto sprendiniai neturės jokios neigiamos įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms ir planuojamas pastatas darniai įsiliejantis į aplinką. Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento ir Vilniaus bendrojo plano iki 2015m reikalavimus. Tam patvirtinti atlikta analizė:**

**(1) vizualinio poveikio Senamiesčiui analizė** Objektas neregimas iš nustatytų panoraminių taškų.

**(2) esamo aplinkinio užstatymo analizė.** Analizė atlikta pateikiant gatvių išsklotines, pjūvius ir vizualizacijas su įstatytu projektuojamu pastatu. Vertinamas esamas ir suplanuotas užstatymas.

Iš atliktos analizės matoma, kad projektuojamas pastatas savo aukščiu, apimtimi ir išraiška nenustelbia ir nedaro įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms, netrukdo apžvelgti senamiestį; yra žemesnis už foninį užstatymą, todėl neužstoja kalvų ir nekeičia senamiesčio silueto; artimoje aplinkoje vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruos ir nebus didesnis nei gretimas užstatymas.

## 2.5. Situacija ir aplinka

Gretimose aplinkose vyksta intensyvi didelės teritorijos regeneracija. Teisingai suprasti ir įvertinti aplinkinį kontekstą atlikta esamo ir planuojamo užstatymo analizė. Išanalizavus Paupio g. ir Krivulės g. trasų užstatymą, atsižvelgiant į gatvės užstatymo charakterį ir struktūrą, priimti tūriniai-architektūriniai sprendimai projekte.

Aplinkoje gausu įvairių gyvenamųjų namų (daugiabučiai gyv. namai, vienbučiai gyv. namai ir kt.) išsidėstymas. Krivulės gatvės pietinėje pusėje užstatymas didesnio aukštingumo (3-5 aukštai), šiaurinėje Krivulės g. pusėje žemesni pastatai (2-3 aukštų). Paupio g. šiaurinėje pusėje suprojektuoti ir statomi ne tik gyvenamosios paskirties pastatai, bet ir komercinės bei visuomeninės paskirčių kompleksai. Aplinkinis užstatymas labai įvairus (perimetrinis, laisvo planavimo, sodybinis) ir greitai besikeičiantis.

Atlikta gretimų pastatų analizė. Pateikiamos fotofiksacijos arba brėžiniai:

### 1. Statomas objektas **Krivulės g. 6** – daugiabutis gyvenamasis namas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	11	20	0

2. Paupio g. 41 – vienbutis gyvenamasis namas



3. Paupio g. 35 – daugiabutis gyvenamasis namas



4. Krivūlės g. 10



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	12	20	0

5. Krivūlēs g. 1 – daugiabutis gyvenamasis namas



6. Krivūlēs g. 3



7. Suprojektuotas daugiabutis gyvenamasis namas Krivūlēs g. 5



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	13	20	0

## 8. Suprojektuotas statomas daugiabutis gyvenamasis namas Krivulės g. 9



Projektuojamo pastato tūris ir forma nulemti susiklosčiusio didelio reljefo peraukštėjimo, sklypo orientacijos ir aplinkinių sklypų regeneracijos. Pastatas sudarytas iš keturių tūrių, pastatytų ant išreikšto cokolio. Tūriai laiptuojami pagal reljefą, kylant nuo Paupio gatvės link Krivulės g. Tūriai projektuojami vienoje eilėje, trumpaisiais galais orientuoti į Krivulės ir Paupio gatves.

Šalia esančiame sklype (Krivulės g. 6) suprojektuotas ir statomas panašios tūrinės kompozicijos pastatas, kuris taip pat laiptuojamas pagal reljefą. Pastato aukštų skaičius 3.

Iš kitos pusės esančiame sklype (Paupio g. 35) stovi daugiabutis gyvenamasis namas. Pastatas ilgąja kraštine pastatytas išilgai Paupio gatvei, atitrauktas nuo gatvės raudonųjų linijų. Kitą sklypo dalį užima sodas su pagalbiniais ūkio pastatais. Pastato aukštų skaičius 2 aukštai su mansarda.

### **3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

**Projekto pavadinimas:** Dvibutis ir vienbutis gyvenamasis namas. Krivulės g. 4, Vilnius. Statybos projektas.

**Projekto statytojas ir (arba) užsakovas:** Romas Lenktis

**Projektuotojas:** MB „sprik“, į.k. 303053107, adresas: Aguonų g. 7-18, Vilnius. Įmonės direktorius – Mantas Olšauskas, projekto vadovas – Mantas Olšauskas (A2220).

**Projekto rūšis (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statinio kategorija:** Neypatingas

#### **3.1. Projektuojami statiniai**

##### **DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:**

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** *“Gyvenamoji paskirtis (dviejų butų pastatai)”*.

**Statinio kategorija:** neypatingas;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

##### **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:**

**Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis:** *“Gyvenamoji paskirtis (vieno buto pastatas)”*.

**Statinio kategorija:** neypatingas;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

##### **KITI INŽINERINIAI STATINIAI (ATRAMINĖS SIENUTĖS):**

**Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai;

**Statinio kategorija:** Nesudėtingi statiniai (I grupės);

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	14	20	0



### KITI INŽINERINIAI STATINIAI (TVOROS):

**Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai;

**Statinio kategorija:** Nesudėtingi statiniai (I grupės);

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.

### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJA (VIDAUS KELIAS - PĖSČIŪJŲ TAKAS):

**Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai;

**Statinio kategorija:** Nesudėtingi statiniai (I grupės);

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.

### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJA (VIDAUS KELIAS - AUTOMOBILIŲ JVAŽIAVIMAS):

**Projektuojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kiti inžineriniai statiniai;

**Statinio kategorija:** Nesudėtingi statiniai (I grupės);

**Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.

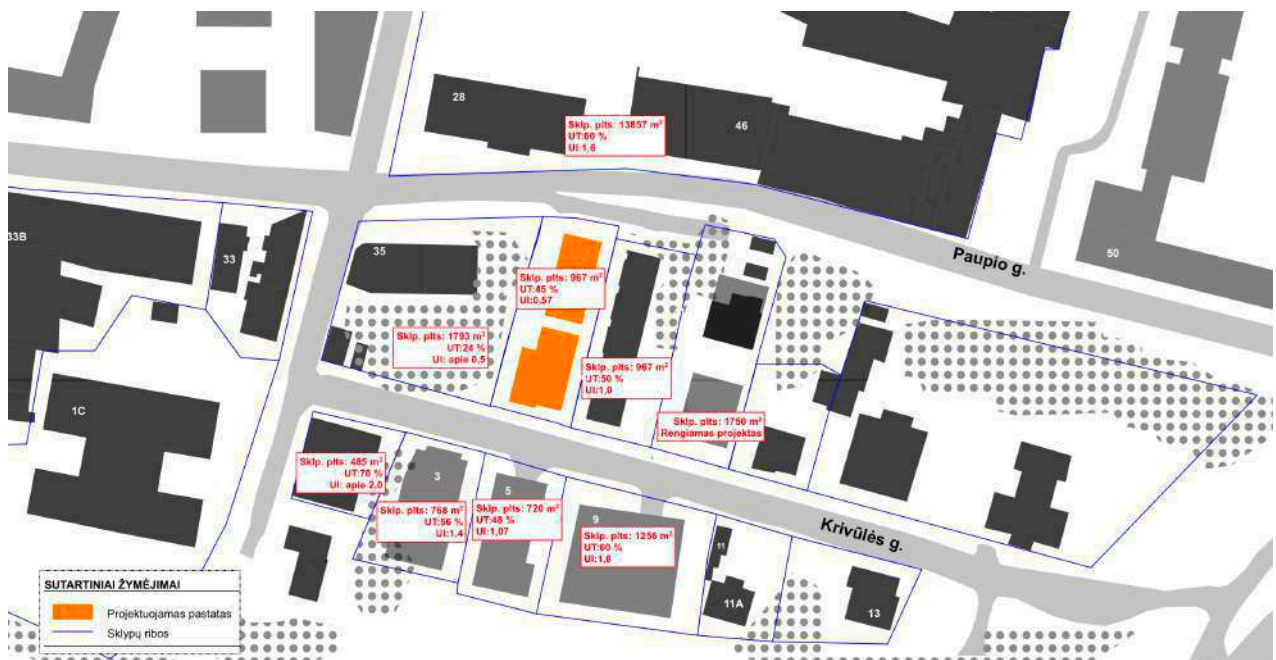
### **3.2. Užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai**

Projektuojamiems gyvenamiesiems pastatams (dvibučiui ir vienbučiui) sklypo tankumo ir intensyvumo rodikliai nustatyti pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“, 9 priedo 1.3 pastabos punktą, kuriame nurodyta, kad sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas gali būti didinami nuo nustatytų maksimalių rodiklių, kai sklypas yra miesto centrinėje zonoje. Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į miesto dalies centro zoną.

Teritorija intensyviai regeneruojama, aplinkiniams sklypams parengti techniniai projektai arba vykdomi statybos darbai.

Aplinkinių sklypų rodikliai:

- Užstatymo tankumas: nuo 24% iki 70% (vidurkis 53%)
- Užstatymo intensyvumas: nuo 1,0 iki 2,0 pagal turimus duomenis (vidurkis 1,3).



*Pastaba: Užstatymo intensyvumo rodikliai kai kuriuose sklypuose nustatyti apytiksliai, skaičiuojant 80 % nuo užstatymo ploto.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	15	20	0

Projektuojamų dvibučio ir vienbučio gyvenamųjų namų rodikliai neviršija kaimyniniuose sklypuose esančių užstatymo rodiklių:

- Užstatymo tankumas 45%;
- Užstatymo intensyvumas 0,60.

### 3.3. Sklypo plano rodikliai

Sklypo plotas	967 m <sup>2</sup>
Pastatais užimtas plotas	435 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies pat. plotas	549 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,6
Sklypo užstatymo tankumas	45%
Apželdintas plotas	296 m <sup>2</sup> (31%)
Pastato aukštis	
1- dvibutis blok. gyv. namas	12,5 m
2- vienbutis gyv. namas	9,9 m
Automobilių park. v. skaičius	9 vnt.

### 3.4. Statinių išdėstymas sklype

Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai suprojektuoti trumposiomis kraštinėmis į Paupio ir Krivulės gatves. Palei rytinę sklypo ribą suprojektuotas pėsčiųjų praėjimas ir įvažiavimas į dvibučio gyv. namo antrąjį butą. Iš vakarų pusės projektuojamos gyventojų terasos ir kiemai.

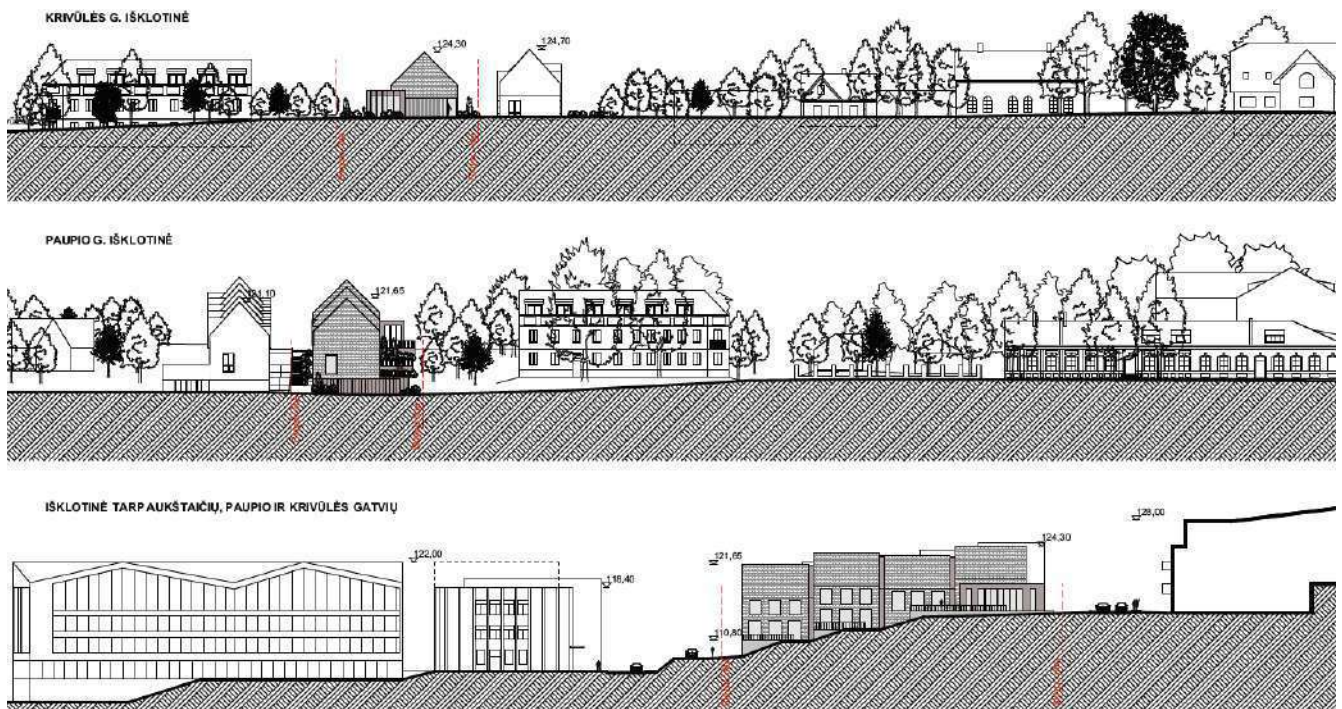
Sklype numatomos tvoros, atraminės sienutės, želdynai ir kiti sklypo sutvarkymo elementai. Visi šie elementai projektuojami ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos, išskyrus užtvarus (tvora).

Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera. Radiacijos šaltinių greta nėra.

### 3.5. Statinių santykis su aplinkiniais pastatais

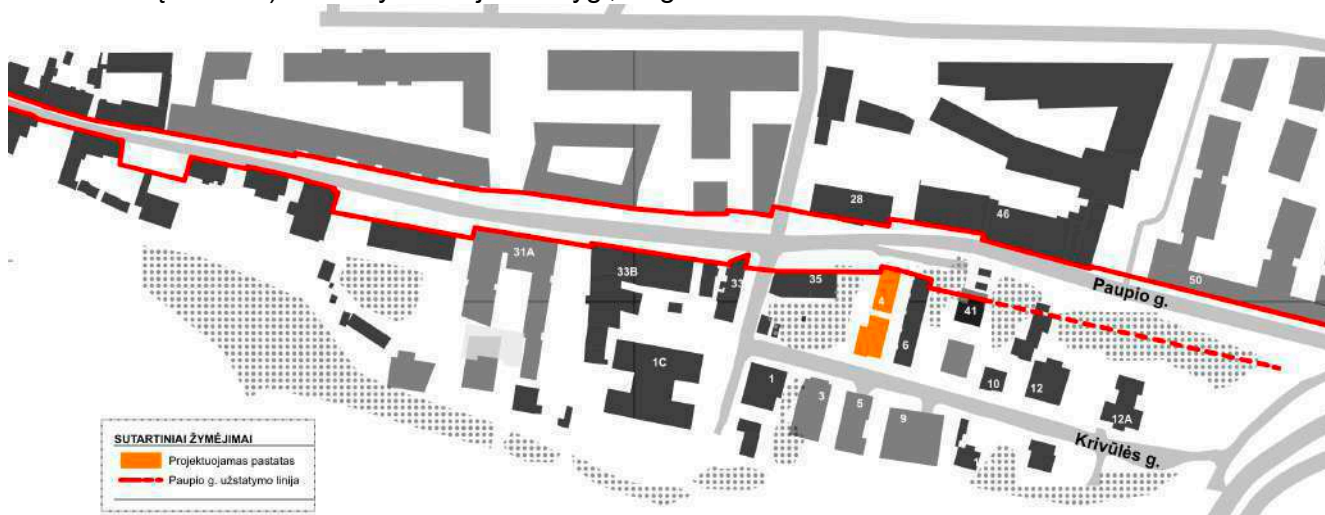
Projekte nagrinėjamas santykis su aplinkiniais pastatais. Paupio gatvėje užstatymo charakteris formuojamas pastatus statant galu arba ilgąja kraštine į gatvę.

Išklotinės:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	16	20	0

Paupio gatvės atkarpose dėl reljefo ir sklypų išdėstymo susiformavęs fragmentinis užstatymas (žiūr. schemą žemiau). Užstatymo linija netolygi, fragmentiška:



Projektuojami pastatai darniai įsilieja į aplinkinį užstatymą, reaguoja į Paupio gatvės posūkį. Pastatai statomi siauraisiais galais į Paupio gatvę, pratęsia susiklosčiusį gatvės užstatymo charakterį.

### 3.6. Statinių atstumai iki sklypo ribų

Statinių atstumas iki sklypo ribų projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo 1 punktu *„Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“*

Toliau aprašoma kiekviena statinių grupė ir pagrindžiamas jų atstumo iki sklypo ribos:

- a) **Užtvagai [tv]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 1 punkto nuostatomis. Užtvagai ant sklypo ribos neprojektuojami. Užtvagai, kurie projektuojami prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 50% bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp  $>330^\circ$  ir  $<30^\circ$ ) ir kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 25% bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp  $30^\circ$  ir  $90^\circ$ ) ar vakarų (tarp  $270^\circ$  ir  $330^\circ$ ) kryptimis.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Tokio pavojaus nėra, nes sklype ir gretimoje teritorijoje nėra aukščių perkričio. Žemės paviršius tolygus visuose aplinkiniuose sklypuose.

- b) **Atraminė sienelė [as]** projektuojama vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 2 punkto nuostatomis. Atraminė sienelė ant sklypo ribos neprojektuojama. Atraminė sienelė projektuojama savo sklype, kurios bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, nėra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos.

- c) **Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos [sk, kt]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 3 punkto nuostatomis ir arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	17	20	0

**d) Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai [1]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 4 punkto nuostatomis. Pastatas projektuojamas arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), nėra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, o kai pastato bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), yra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos bus gaunamas teritorijos valdytojo sutikimas, šiuo atveju iš Nacionalinės žemės tarnybos.

### **3.7. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.**

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus bei projektuojamų gatvių aukščius. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui, įvažiavimas į sklypą yra esamas, suformuotas.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo pastato ir nuo dangų surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus. Kitur nuo namų lietaus vanduo nuvedamas į vejos plotus.

### **3.8. Sklypo sutvarkymo sprendiniai**

Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš betoninių trinkelėlių. Butams priklausančiuose kiemuose projektuojamos medžio lentų terasos ir vejos danga.

Dangos konstrukcijos pagrindo sluoksnio storis, medžiaga ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis tikslinami techniniame ir darbo projekte pagal esamą situaciją.

### **3.9. Sklypo želdynai.**

Sklype esamų medžių nėra. Sklypą numatoma apželdinti. Projektuojami krūmai, žemaūgiai medžiai, vejos danga. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašą“ projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažiau kaip 30% sklypo ploto.

### **3.10. Sklypo aptvėrimas**

Sklypas aptveriamas ažuoline metalo tvora. Nuo Krivulės g. 6 užtvartas suprojektuotas anksčiau parengtu projektu.

### **3.11. Eismo organizavimas**

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš Paupio ir Krivulės gatvių, siekiant maksimaliai atskirti gyventojų srautus. Pėsčiųjų ir automobilių patekimas prie dvibučio namo projektuojamas iš Paupio gatvės.

Į antrąjį dvibučio butą patenkama iš Paupio g. Suprojektuotas įvažiavimas automobiliui ir patekimas pėstiesiems.

Į vienbutį gyvenamąjį namą patenkama iš Krivulės gatvės.

Taip pat projektuojama pėsčiųjų jungtis tarp Paupio ir Krivulės gatvių. Dėl didelio aukščių perkryčio projektuojami laiptai, skirti pėstiesiems.

Kiekvienas butas turi atskirą išėjimą į privatų kiemą iš pirmo aukšto lygio.

### **3.12. Automobilių parkavimas.**

Sklype iš viso projektuojamos 9-nios automobilių parkavimo vietos.

Skaičiavimas atliekamas vadovaujantis šiomis skaičiavimo metodikomis:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	18	20	0

9. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, kurioje nurodyta, kad

- vienučiams gyvenamiesiems namams automobilių skaičius nustatomas taip:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> – 1 vieta;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos;

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

- dvibučiams gyvenamiesiems namams automobilių skaičius nustatomas taip:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos;

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

10. Projektuojamoje teritorijoje taip pat taikoma 2017-12-20 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-1312 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas pastatas patenka į 2 zoną, kur minimalus parkavimo poreikis nustatomas pagal koeficientą 0,50, o maksimalus – 0,75.



Sutartiniai ženklai:			* k=min	** k=max
1		Automobilių stovėjimo vietų 1-oji zona	0,25	0,50
2		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona	0,50	0,75

Automobilių poreikis skaičiuojamas kiekvienam gyvenamajam namui atskirai:

1. Dvibutis gyvenamasis namas. Pastato naudingasis plotas 287 m<sup>2</sup>, todėl projektuojamos 7 automobilių parkavimo vietos. Pritaikius 0,75 koeficientą automobilių kiekis sumažinamas iki 6 vnt.

2. Vienbutis gyvenamasis namas. Pastato naudingasis plotas 262 m<sup>2</sup>, todėl projektuojamos 6 automobilių parkavimo vietos. Pritaikius 0,5 koeficientą automobilių kiekis sumažinamas iki 3 vnt.

#### **Bendras automobilių parkavimo vietų skaičius – 9 vietos.**

Kiekvienam butui projektuojamas uždaras garažas dviems automobiliams ir likusios vietos projektuojamos antžeminės, šalia namo. Automobilių, parkuojamų garažuose tipas - elektromobiliai.

Automobilių garažai ir įvažiavimai į juos (garažo vartai) projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktu ir pastaba prie šio punkto, kad elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos.

Dviračių saugyklos numatomos kiekvieno namo garažuose.

#### **4. ARCHITETŪROS SPRENDINIAI**

##### **4.1. Planiniai-tūriniai sprendiniai**

Projektuojami du atskiri namai sklype: dvibutis gyvenamasis namas ir vienbutis gyvenamasis namas. Pastatų kompozicija yra vientisa, vienodų architektūrinių pricipų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	19	20	0

Gyvenamųjų namų tūriai sudaryti iš dviejų dalių: cokolio ir dvišlaičių tūrių. Šlaitiniai tūriai išdėstyti į vieną liniją. Tūriai kyla link Krivulės gatvės, sukurta netolygi cokolio ir stogo linijos. Stogai dvišlaičiai. Aukščiausias stogo taškas yra prie Krivulės gatvės, kurios stogo kraigo absoliutinė altitudė 124,55. Žemiausias stogo kraigo taškas ties Paupio gatve, kurio absoliutinė Alt. 124,70.

Pastatų aukščiai nuo vidutinės žemės sklypo altitudės:

- Dvibutis gyvenamasis namas – 12,50m.
- Vienbutis gyvenamasis namas – 9,90m.

Abu namai suskaidyti į du atskirus tūrius su įgilintomis skardos juostomis, taip sumažinamas pastato mastelis, išreiškiami atskiri gyvenamieji butai.

Visi butai turi atskirus įėjimus ir įvažiavimus į sklypą. Pirmojo ir antrojo namų įėjimai yra rūšio lygyje, kuriame taip pat yra garažai bei techninės patalpos. Pirmuose aukštuose projektuojama svetainė, virtuvė, sanitarinis mazgas. Antrame aukšte projektuojami 3 kambariai, du vonios kambariai, skalbyklos patalpa ir drabužinė.

Vienbučio gyvenamojo namo pagrindinės patalpos išdėstytos viename lygyje, kuriame projektuojamas įėjimo holas, svetainė, virtuvė, valgomasis, pagalbinės patalpos, du vonios kambariai, du miegamieji ir verandos zona. Šiame lygyje yra ir garažas. Projektuojamas patekimas į mansardą. Mansarda skirta pagalbinėms techninėms patalpoms ir įvairioms veikloms, kurios nėra konkrečiai apibrėžtos. Iš sklypo taip pat patenkama į 1 aukšto patalpas, t.y. sandėlį (po projektuojama konsolė).

#### 4.2. Fasadų medžiagiškumas

Šiuo metu vyksta intensyvi Paupio rajono regeneracija, kuriame projektuojami ir statomi nauji gyvenamieji ir visuomeniniai pastatai. Šiuose sprendiniuose vyrauja dvišlaičių tūrių kompozicijos, klinkerio, metalo, tinko apdaila. Projektuojamo pastato sprendiniai parinkti išanalizavus ir įvertinus būsimą aplinkinį užstatymą, ieškant kontekstualumo ir vientisumo sprendiniuose.

Projektuojami namai sudaryti iš dviejų dalių – cokolio ir dviejų aukštų šlaitinių tūrių. Siekiant tūrius padaryti vientisenius, projektuojama fasado ir stogo danga yra panašių atspalvių – klinkerio plytelės naudojamos fasadams, o skarda – stogo apdailai. Pasirinkta šviesiai pilka spalva. Prie šios spalvos derinami langų rėmai ir kiti pastato elementai.

Pastato kompozicijoje išskiriamas cokolis, kuris dengiamas skardos kasetėmis, bronzos spalvos. Cokolis tamsiai rudos spalvos.

*Pilkas fasadų klinkeris*



*Pilka stogo skarda*



*Bronzos spalvos skarda*



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-XX-PP-AR	20	20	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas) \_\_\_\_\_  
2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio ir vienbučio gyvenamųjų namų Krivulės g. 4, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 9 priedo 1 <sup>1</sup> .3. papunkčiu – 45 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 9 priedo 1 <sup>1</sup> .3. papunkčiu – 0,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 13,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 124,8 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	≥ 30 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

#### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Naudoti tūrio skaidymo priemonės. Atsižvelgti į Paupio gatvės užstatymo liniją.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai pastatai“ IV skyriaus reikalavimais.

		Terasuojant sklypą vengti atraminių sienų projektavimo. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“, projektinius pasiūlymus, parengtus pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas, iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Pateikti Paupio ir Krivulės gatvių išsklotines.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

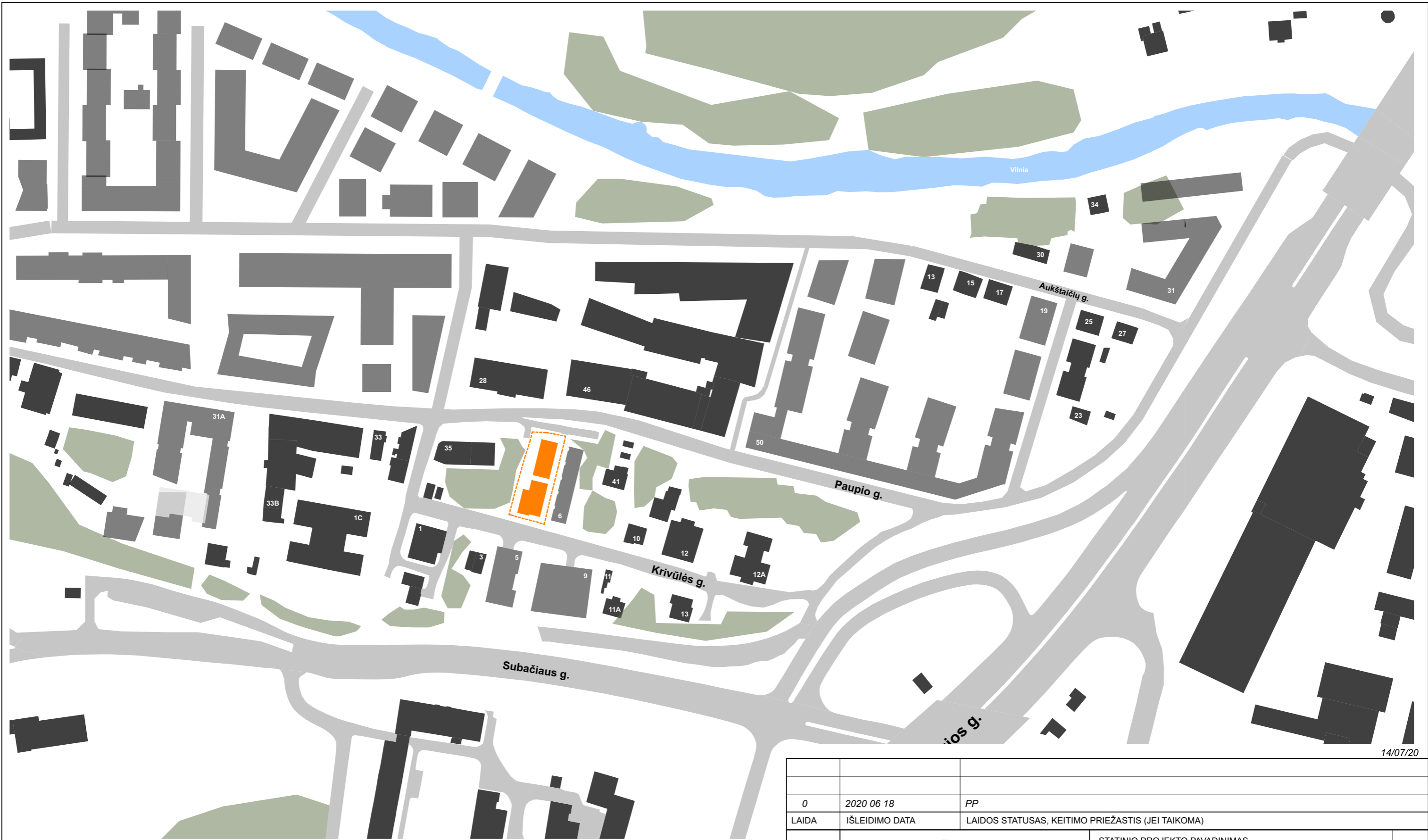
Vytautas Kondratas, (8 5 211 2754), vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KRIVŪLĖS G 4
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-06-15 Nr. A659-27/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-15 15:44:25 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-06-15 15:45:00 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-15 16:24:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-06-15 16:24:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



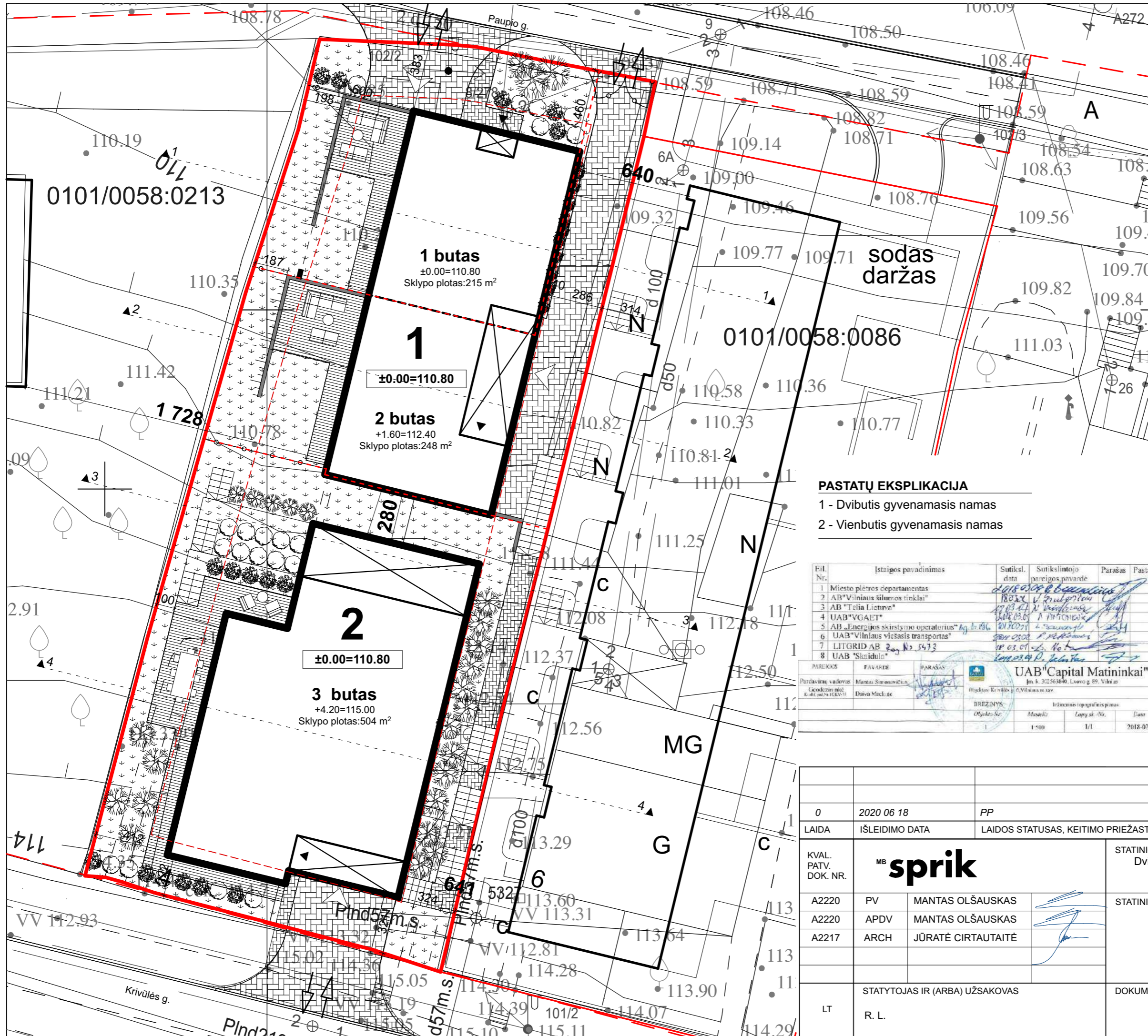
14/07/20

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Esamas aplinkinis užstatymas
	Suprojektuotas / statomas aplinkinis užstatymas
	Žaliosios zonos
	Vanduo
	Gatvės



0		2020 06 18		PP	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB <b>sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivulės g. 4, Vilnius. Statybos projektas		
	A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		Laida
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ			
			<b>Situacijos schema M1:2000</b>		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	R. L.		131-00-PP-B.1.1		1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- - - Užstatymo riba (3m nuo skl. ribos)
- · - · Sklypo naudojimosi tvarkos ribos
- · - · - · Elektros oro linijos apsaugos zona
- Projektuojamas pastatas
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ▲ Įvažiavimas į garažą
- ▬ Pandusos
- ▬ Kietas važiuojamosios dalies dangas
- ▬ Kietas pėsčiųjų tako dangas
- ▬ Terasa
- ▬ Veja
- Želdynai
- ▬ Atraminė sienutė
- ▬ Šlaitas

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

- 1 - Dvibutis gyvenamasis namas
- 2 - Vienbutis gyvenamasis namas

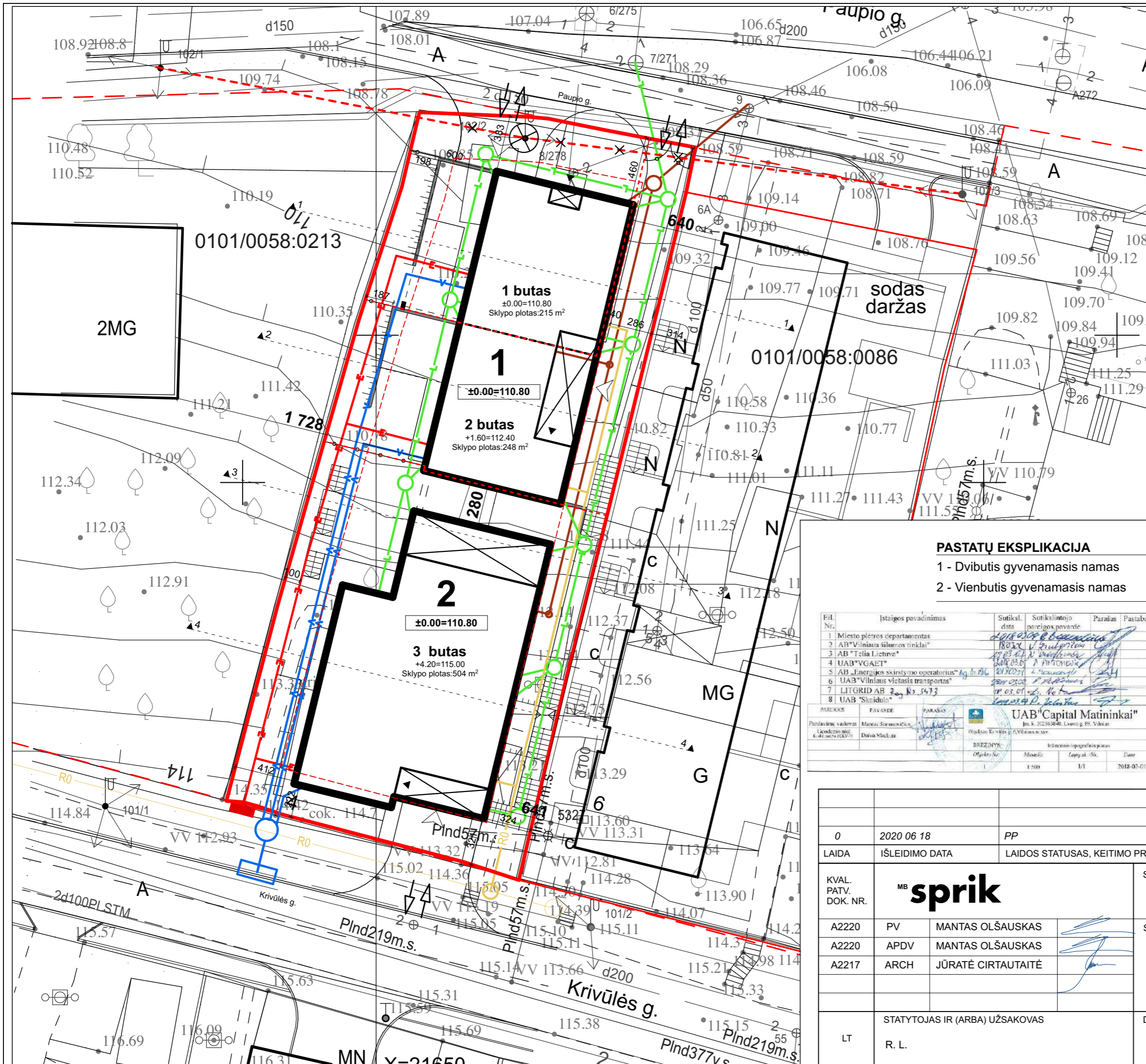
eil. Nr.	Išstigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2020.06.18	M. Olšauskas	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	18.03.21	V. Prudnikovas	[Signature]	
3	AB "Telia Lietuva"	17.03.21	V. Prudnikovas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2020.07.14	A. Antonevičius	[Signature]	
5	AB "Energetikos skirstymo operatorius" (ESO)	2020.07.14	V. Prudnikovas	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2020.07.14	V. Prudnikovas	[Signature]	
7	LITGRID AB	18.03.21	V. Prudnikovas	[Signature]	
8	UAB "Skaidulinė"	2020.07.14	V. Prudnikovas	[Signature]	

**SKLYPO PLANO RODIKLIAI**

Sklypo plotas	967 m <sup>2</sup>
Pastatais užimtas plotas	435 m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies pat. plotas	549 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,6
Sklypo užstatymo tankumas	45%
Apželdintas plotas	296 m <sup>2</sup> (31%)
Pastato aukštis	
1- dvibutis blok. gyv. namas	12,5 m
2- vienbutis gyv. namas	9,9 m
Automobilių park. v. skaičius	9 vnt.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
0	2020 06 18	PP	<b>MB sprik</b> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai, Krivulės g. 4, Vilnius. Statybos projektas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Sklypo planas M1:200</b>	0	
KVAL. PATV. DOK. NR.						
A2220 PV MANTAS OLŠAUSKAS						
A2220 APDV MANTAS OLŠAUSKAS						
A2217 ARCH JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
	R. L.	131-00-PP-B.1.2		1	1	

14/07/20



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- - - Užstatymo riba (3m nuo skl. ribos)
- · - · - Sklypo naudojimosi tvarkos ribos
- - - Gatvės raudonosios linijos
- - - Elektros oro linijos apsaugos zona
- Projektuojamas pastatas
- ▲ Įėjimas į pastatą
- ▲ Įvažiavimas į garažą
- Želdynai
- Atraminė sienutė
- Šlaitas

**INŽINERINIAI TINKLAI**

- KF - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- V - Projektuojamas vandens tinklas
- D - Projektuojamas dujų tinklas
- R0 - Projektuojamas ryšių tinklas
- E - Projektuojamas abonentinis el. tinklas
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Elektros skydas (proj. atskiru projektu)

**DEMONTUOJAMI TINKLAI**

- - - X - Naikinama elektros oro linija (atskiru projektu)
- X Naikinami oro elektros linijos stulpai (atskiru projektu)

**PASTATŲ EKSPLIKACIJA**

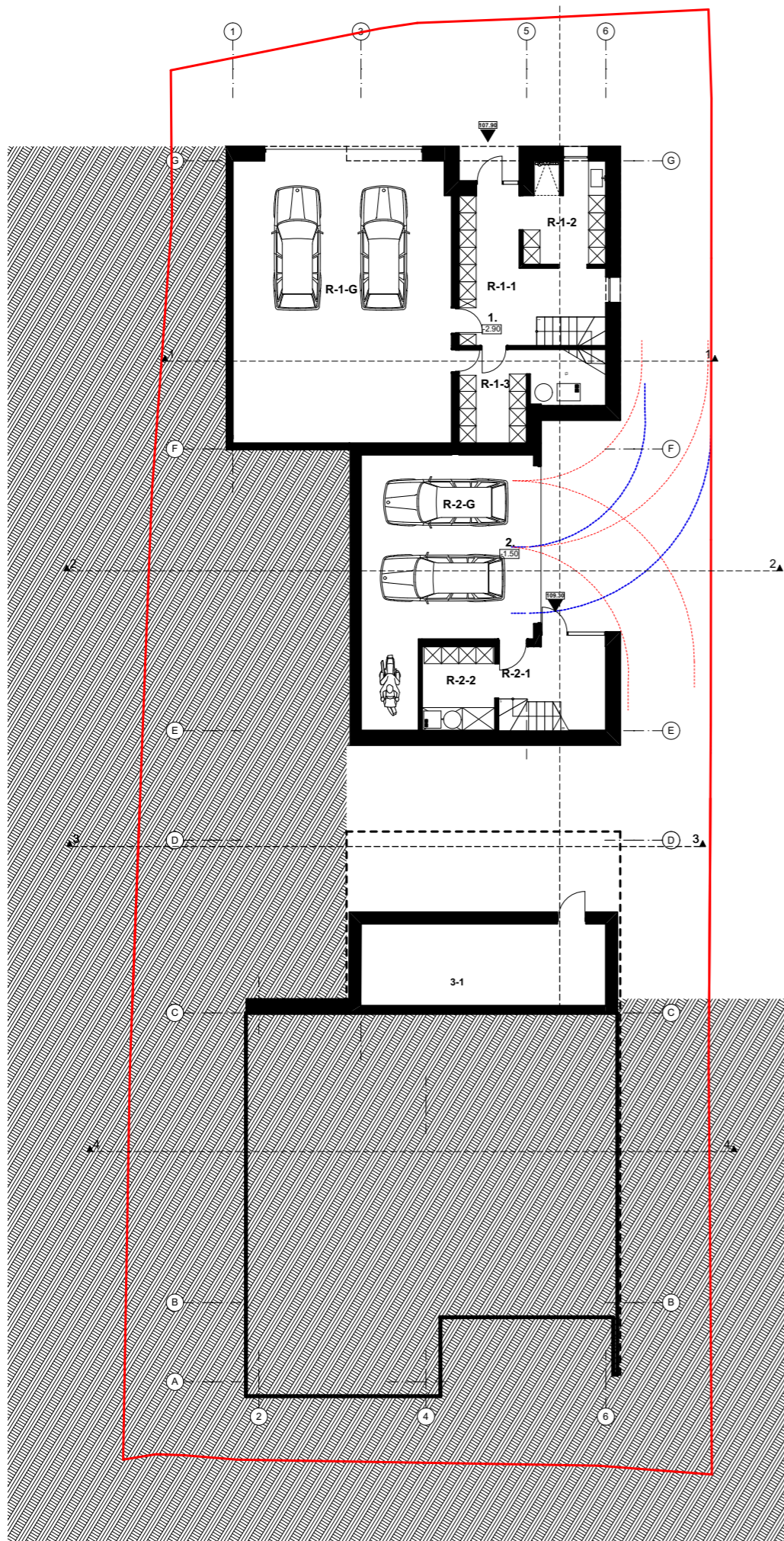
- 1 - Dvibutis gyvenamasis namas
- 2 - Vienbutis gyvenamasis namas

Et. Nr.	Išrašo pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2018-07-18	[Signature]	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018-07-18	[Signature]	[Signature]	
3	AB "Telia Lietuva"	2018-07-18	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2018-07-18	[Signature]	[Signature]	
5	AB "Energetikos skirstymo operatorius" Ag. Nr. 196	2018-07-18	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018-07-18	[Signature]	[Signature]	
7	LITGRID AB, Nr. 5473	2018-07-18	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "Skaidulė"	2018-07-18	[Signature]	[Signature]	

0		2020 06 18	PP
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2220		Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai, Krivulės g. 4, Vilnius. Statybos projektas	
A2220		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2217		Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema M1:250	
LT		DOKUMENTO ŽYMUO	
R. L.		131-00-PP-B.1.2	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

14/07/20

# COKOLIO IR RŪSIO PLANAS



## DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
Rūšys			
	R-1-1	17,24	Jėjimo holas
	R-1-2	9,77	Pagalbinė patalpa
	R-1-3	12,79	Techninė patalpa ir skalbykla
	R-1-G	76,06	Garažas
		<b>115,86 m<sup>2</sup></b>	
1 aukštas			
	1-4	70,03	Svetainė su virtuve ir valgomuoju
	1-5	3,15	Tualetas
	1-6	1,46	Sandėliukas
		<b>74,64 m<sup>2</sup></b>	
2 aukštas			
	1-7	3,14	Koridorius
	1-8	13,79	Kambarys
	1-9	12,36	Kambarys
	1-10	17,36	Miegamasis
	1-11	8,63	Vonios kambarys
	1-12	7,38	Drabužinė
	1-13	9,20	Vonios kambarys
		<b>71,86 m<sup>2</sup></b>	
		<b>262,36 m<sup>2</sup></b>	
2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
Rūšys			
	R-2-1	7,85	Jėjimo holas
	R-2-2	7,41	Drabužinė
	R-2-G	45,58	Garažas
		<b>60,84 m<sup>2</sup></b>	
1 aukštas			
	2-3	4,80	Vonios kambarys
	2-4	52,81	Svetainė su virtuve ir valgomuoju
	2-5	13,25	Darbo kambarys
		<b>70,86 m<sup>2</sup></b>	
2 aukštas			
	2-6	4,29	Skalbykla
	2-7	6,64	Koridorius
	2-8	13,61	Kambarys
	2-9	12,91	Kambarys
	2-10	21,42	Miegamasis
	2-11	4,44	Vonios kambarys
	2-12	6,27	Vonios kambarys
		<b>69,58 m<sup>2</sup></b>	
		<b>201,28 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bendras antžeminės dalies plotas: 286,94 m<sup>2</sup></b>			
<b>Bendras požeminės dalies plotas: 176,70 m<sup>2</sup></b>			

## VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

3 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
1 aukštas			
	3-1	24,20	Sandėlis
		<b>24,20 m<sup>2</sup></b>	
2 aukštas			
	3-2	3,36	Jėjimo holas
	3-3	1,86	Sandėliukas
	3-4	68,41	Veranda/virtuvė/valgomasis/svetainė
	3-5	4,94	Koridorius
	3-6	6,06	Skalbykla
	3-7	22,48	Miegamasis su rūbina
	3-8	8,76	Vonios kambarys
	3-9	6,11	Vonios kambarys
	3-10	12,57	Svečių miegamasis
	3-G	42,93	Garažas
		<b>177,48 m<sup>2</sup></b>	
Mansarda			
	3-11	59,98	Techninė patalpa
		<b>59,98 m<sup>2</sup></b>	
<b>Antžeminės dalies plotas: 261,66 m<sup>2</sup></b>			

## BENDRAS PLOTAS

**ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ PLOTAS: 548,60 m<sup>2</sup>**  
**POŽEMINĖS DALIES PATALPŲ PLOTAS: 176,70 m<sup>2</sup>**

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

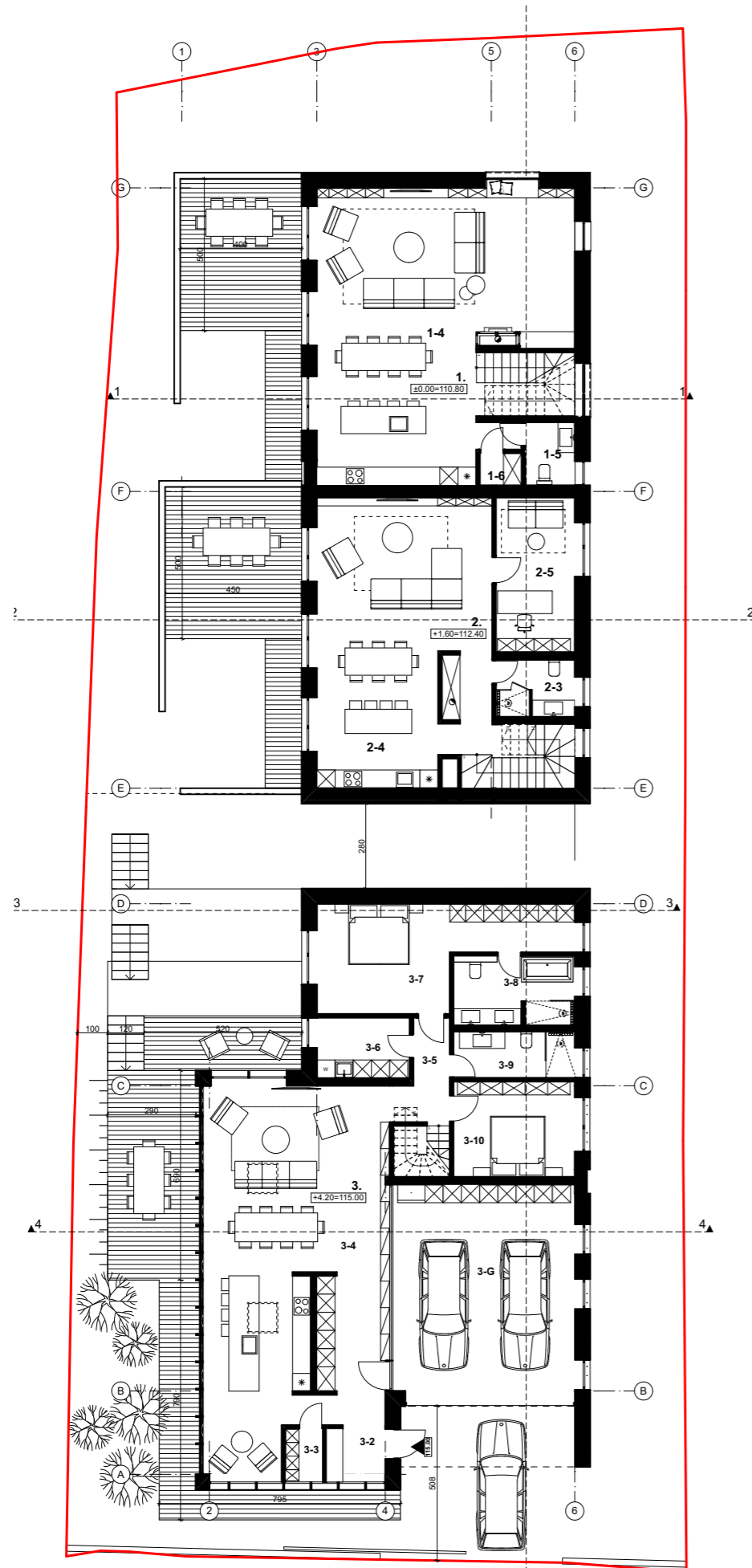
	Medžio lentų danga - terasa
	Atraminė sienutė
	Sklypo riba



14/07/20

0	2020 06 18	PP		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Cokolio ir rūšio planas M1:200</b>
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	R. L.	131-00-PP-B.2.1		1 1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS



## DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
Rūšys			
	R-1-1	17,24	Jėjimo holas
	R-1-2	9,77	Pagalbinė patalpa
	R-1-3	12,79	Techninė patalpa ir skalbykla
	R-1-G	76,06	Garažas
		<b>115,86 m<sup>2</sup></b>	
1 aukštas			
	1-4	70,03	Svetainė su virtuve ir valgomuoju
	1-5	3,15	Tualetas
	1-6	1,46	Sandėliukas
		<b>74,64 m<sup>2</sup></b>	
2 aukštas			
	1-7	3,14	Koridorius
	1-8	13,79	Kambarys
	1-9	12,36	Kambarys
	1-10	17,36	Miegamasis
	1-11	8,63	Vonios kambarys
	1-12	7,38	Drabužinė
	1-13	9,20	Vonios kambarys
		<b>71,86 m<sup>2</sup></b>	
		<b>262,36 m<sup>2</sup></b>	
2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
Rūšys			
	R-2-1	7,85	Jėjimo holas
	R-2-2	7,41	Drabužinė
	R-2-G	45,58	Garažas
		<b>60,84 m<sup>2</sup></b>	
1 aukštas			
	2-3	4,80	Vonios kambarys
	2-4	52,81	Svetainė su virtuve ir valgomuoju
	2-5	13,25	Darbo kambarys
		<b>70,86 m<sup>2</sup></b>	
2 aukštas			
	2-6	4,29	Skalbykla
	2-7	6,64	Koridorius
	2-8	13,61	Kambarys
	2-9	12,91	Kambarys
	2-10	21,42	Miegamasis
	2-11	4,44	Vonios kambarys
	2-12	6,27	Vonios kambarys
		<b>69,58 m<sup>2</sup></b>	
		<b>201,28 m<sup>2</sup></b>	
Bendras antžeminės dalies plotas: 286,94 m <sup>2</sup>			
Bendras požeminės dalies plotas: 176,70 m <sup>2</sup>			

## VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

3 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
1 aukštas			
	3-1	24,20	Sandėlis
		<b>24,20 m<sup>2</sup></b>	
2 aukštas			
	3-2	3,36	Jėjimo holas
	3-3	1,86	Sandėliukas
	3-4	68,41	Veranda/virtuvė/valgomasis/svetainė
	3-5	4,94	Koridorius
	3-6	6,06	Skalbykla
	3-7	22,48	Miegamasis su rūbina
	3-8	8,76	Vonios kambarys
	3-9	6,11	Vonios kambarys
	3-10	12,57	Svečių miegamasis
	3-G	42,93	Garažas
		<b>177,48 m<sup>2</sup></b>	
Mansarda			
	3-11	59,98	Techninė patalpa
		<b>59,98 m<sup>2</sup></b>	
Antžeminės dalies plotas: 261,66 m <sup>2</sup>			

## BENDRAS PLOTAS

**ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ PLOTAS: 548,60 m<sup>2</sup>**  
**POŽEMINĖS DALIES PATALPŲ PLOTAS: 176,70 m<sup>2</sup>**

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

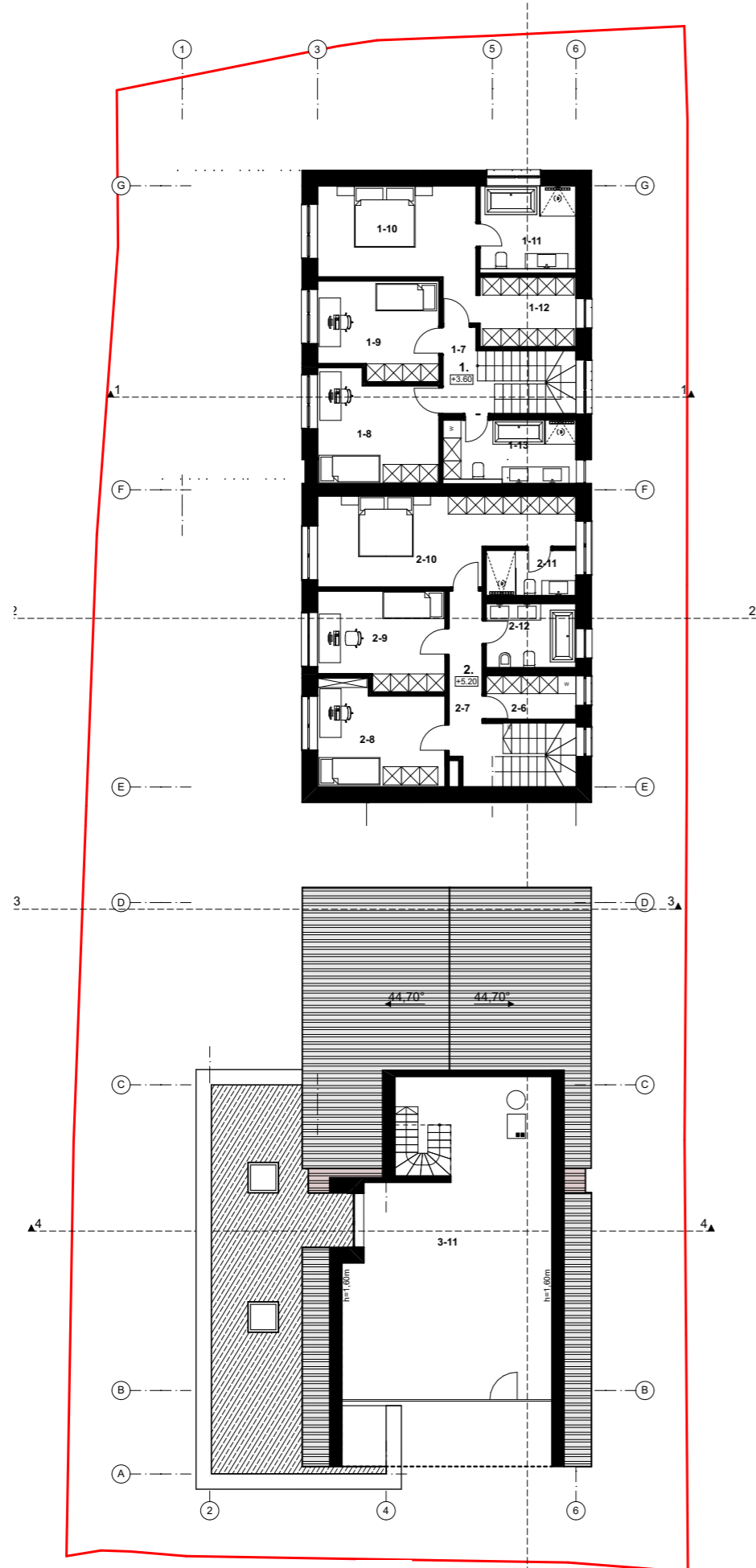
	Medžio lentų danga - terasa
	Atraminė sienutė
	Sklypo riba



14/07/20

0	2020 06 18	PP				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas			
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Pirmo aukšto planas M1:200</b>	0	
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 131-00-PP-B.2.2		LAPAS 1	LAPŲ 1

## ANTRO AUKŠTO PLANAS



## DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

### 1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
Rūšys			
	R-1-1	17,24	Įėjimo holas
	R-1-2	9,77	Pagalbinė patalpa
	R-1-3	12,79	Techninė patalpa ir skalbykla
	R-1-G	76,06	Garažas
		<b>115,86 m<sup>2</sup></b>	

Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
1 aukštas			
	1-4	70,03	Svetainė su virtuve ir valgomoju
	1-5	3,15	Tualetas
	1-6	1,46	Sandėliukas
		<b>74,64 m<sup>2</sup></b>	

Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
2 aukštas			
	1-7	3,14	Koridorius
	1-8	13,79	Kambarys
	1-9	12,36	Kambarys
	1-10	17,36	Miegamasis
	1-11	8,63	Vonios kambarys
	1-12	7,38	Drabužinė
	1-13	9,20	Vonios kambarys
		<b>71,86 m<sup>2</sup></b>	
		<b>262,36 m<sup>2</sup></b>	

### 2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
Rūšys			
	R-2-1	7,85	Įėjimo holas
	R-2-2	7,41	Drabužinė
	R-2-G	45,58	Garažas
		<b>60,84 m<sup>2</sup></b>	

Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
1 aukštas			
	2-3	4,80	Vonios kambarys
	2-4	52,81	Svetainė su virtuve ir valgomoju
	2-5	13,25	Darbo kambarys
		<b>70,86 m<sup>2</sup></b>	

Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
2 aukštas			
	2-6	4,29	Skalbykla
	2-7	6,64	Koridorius
	2-8	13,61	Kambarys
	2-9	12,91	Kambarys
	2-10	21,42	Miegamasis
	2-11	4,44	Vonios kambarys
	2-12	6,27	Vonios kambarys
		<b>69,58 m<sup>2</sup></b>	
		<b>201,28 m<sup>2</sup></b>	

Bendras antžeminės dalies plotas: 286,94 m<sup>2</sup>  
Bendras požeminės dalies plotas: 176,70 m<sup>2</sup>

## VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

### 3 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
1 aukštas			
	3-1	24,20	Sandėlis
		<b>24,20 m<sup>2</sup></b>	

Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
2 aukštas			
	3-2	3,36	Įėjimo holas
	3-3	1,86	Sandėliukas
	3-4	68,41	Veranda/virtuvė/valgomasis/svetainė
	3-5	4,94	Koridorius
	3-6	6,06	Skalbykla
	3-7	22,48	Miegamasis su rūbina
	3-8	8,76	Vonios kambarys
	3-9	6,11	Vonios kambarys
	3-10	12,57	Svečių miegamasis
	3-G	42,93	Garažas
		<b>177,48 m<sup>2</sup></b>	

Aukštas	Patalpos numeris	Plotas (kv.m.)	Patalpos pavadinimas
Mansarda			
	3-11	59,98	Techninė patalpa
		<b>59,98 m<sup>2</sup></b>	
		<b>Antžeminės dalies plotas: 261,66 m<sup>2</sup></b>	

## BENDRAS PLOTAS

ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ PLOTAS: 548,60 m<sup>2</sup>  
POŽEMINĖS DALIES PATALPŲ PLOTAS: 176,70 m<sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

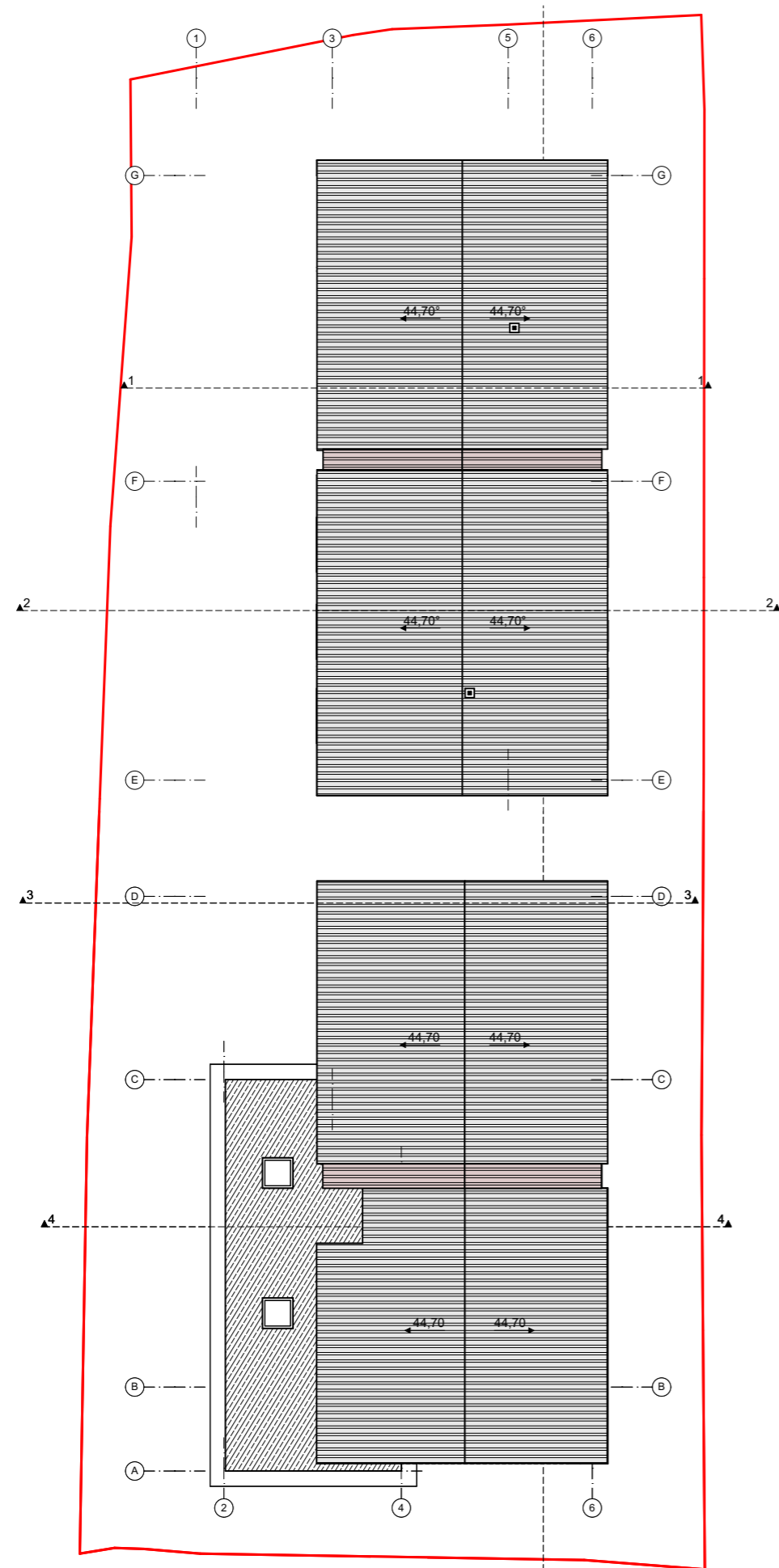
	Stogo danga - skarda
	Parapetas
	Prilydoma stogo danga
	Stogo danga - bronzos spalvos skarda
	Stogo nuolydis
	Sklypo riba



14/07/20

0	2020 06 18	PP				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas			
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Antro aukšto planas M1:200</b>	0	
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 131-00-PP-B.2.3		LAPAS 1	LAPŲ 1

# STOGO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - skarda
	Parapetas
	Prilydoma stogo danga
	Stogo danga - bronzos spalvos skarda
	Stogo nuolydis
	Sklypo riba

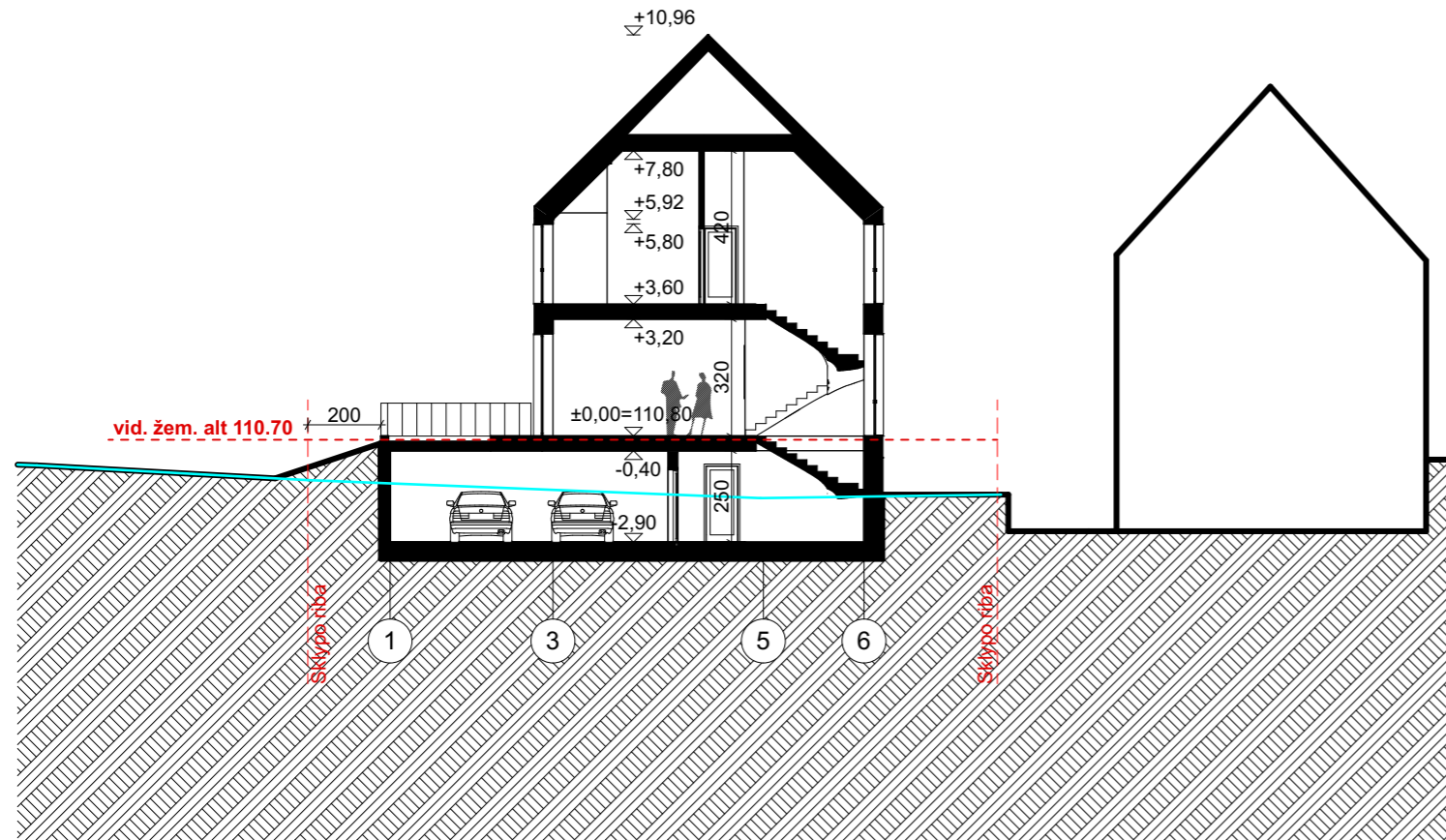


14/07/20

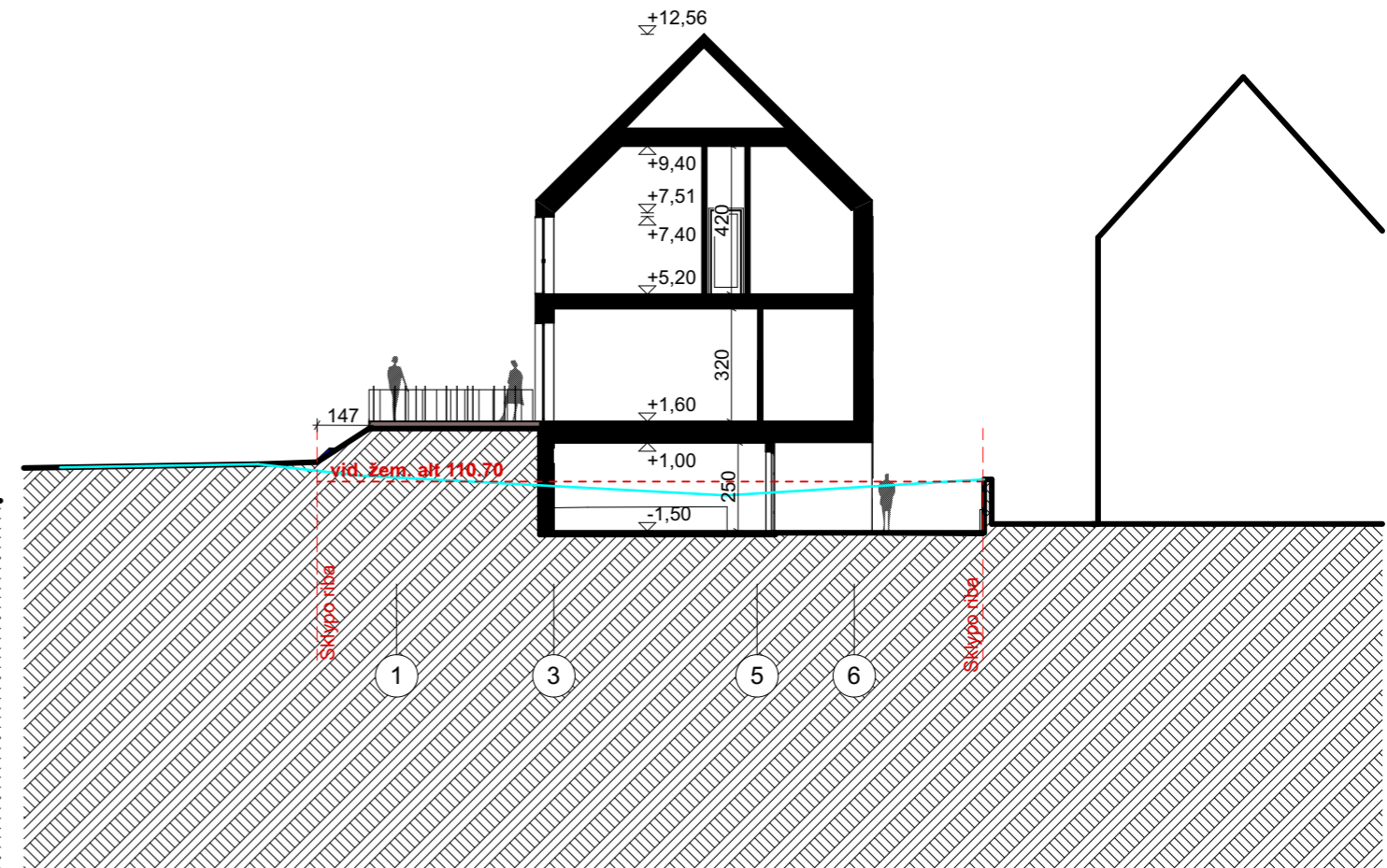
0	2020 06 18	PP		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		LAPAS
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ		
			<b>Stogo planas M1:200</b>	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 131-00-PP-B.2.4	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS 1-1



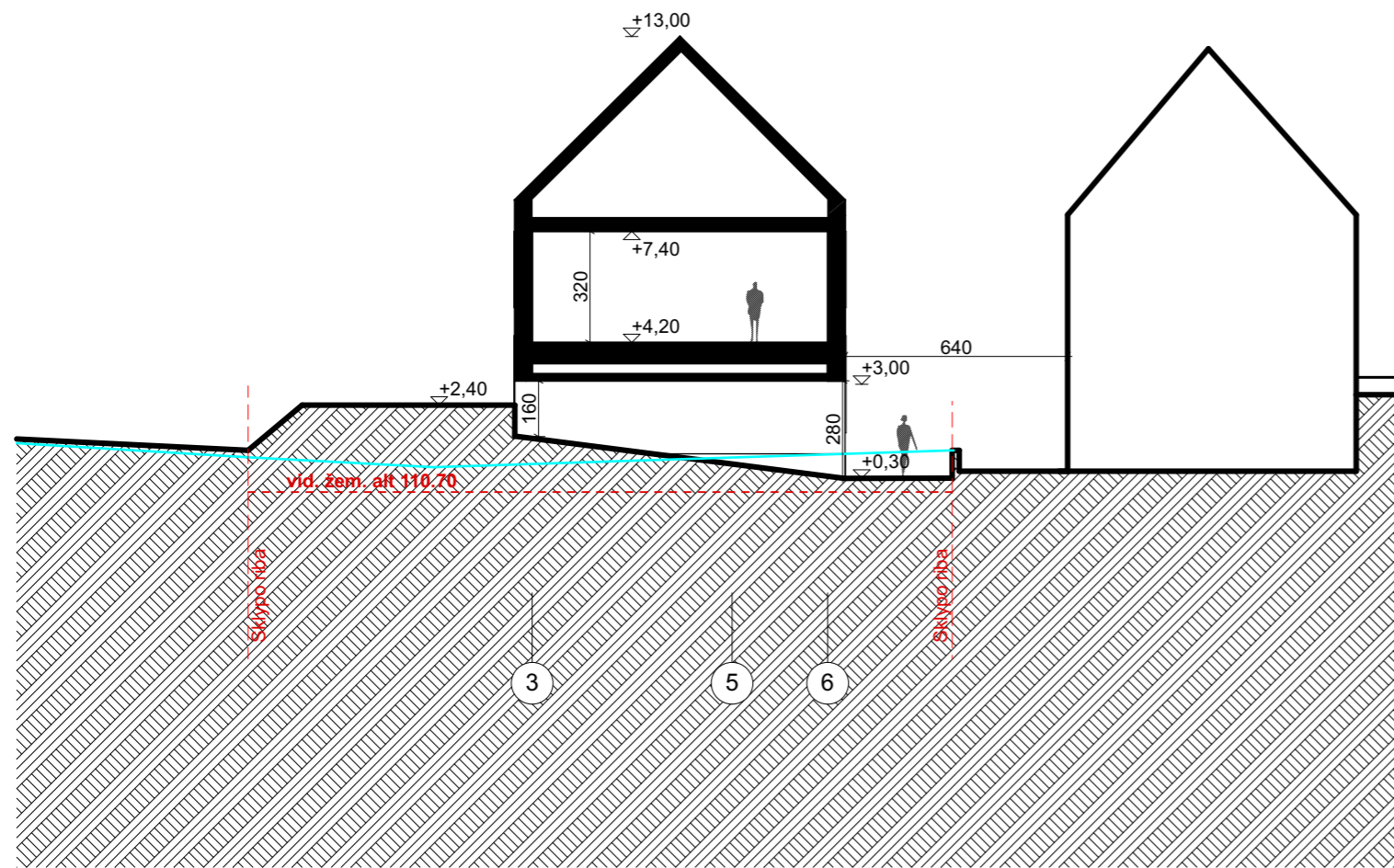
PJŪVIS 2-2



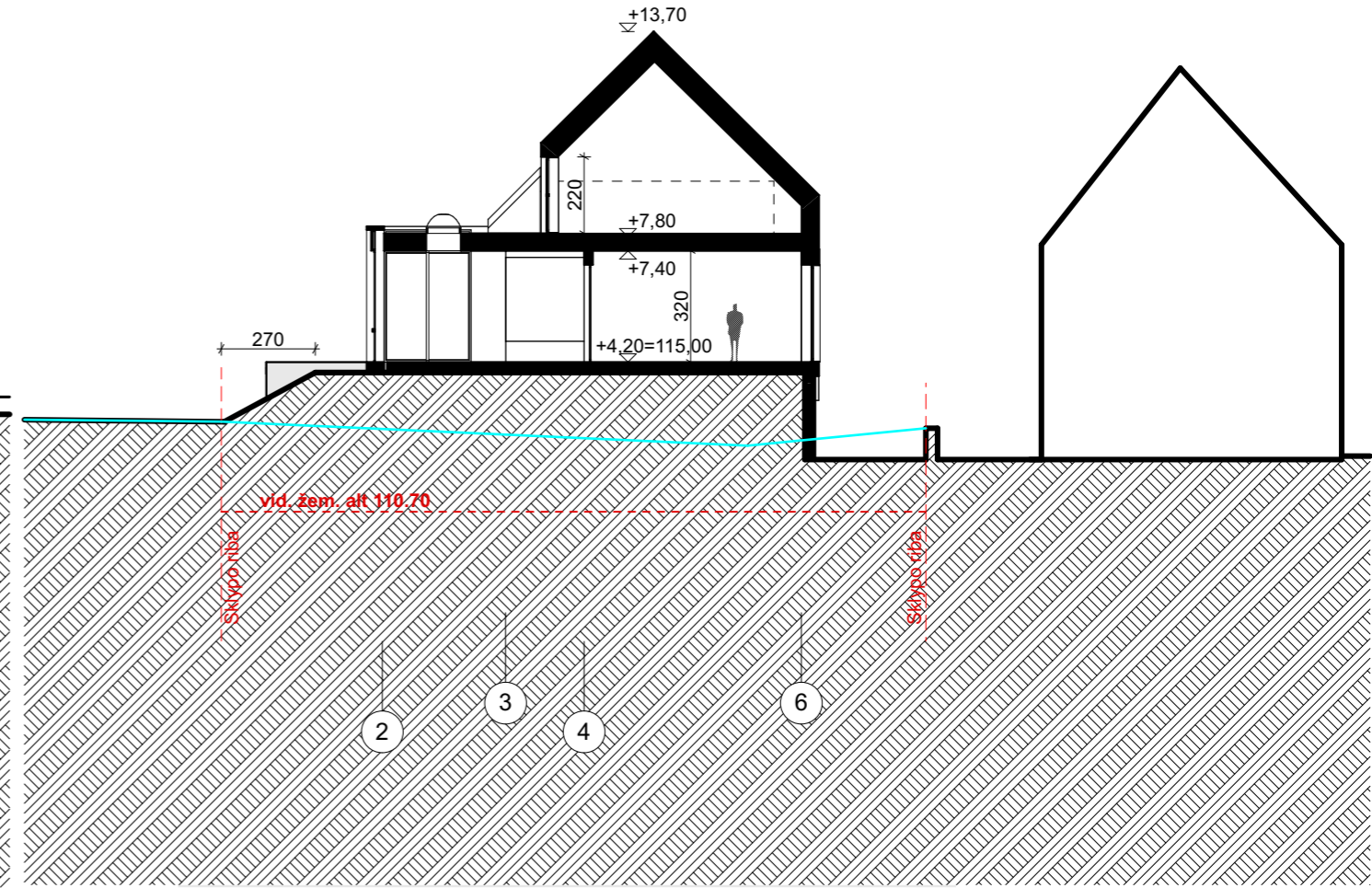
14/07/20

0		2020 06 18	PP		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  <b>Pjūviai 1-1, 2-2 M1:200</b>	LAIDA  0
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS			
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 131-00-PP-B.3.1	LAPAS 1
				LAPŲ	1



PJŪVIS 3-3



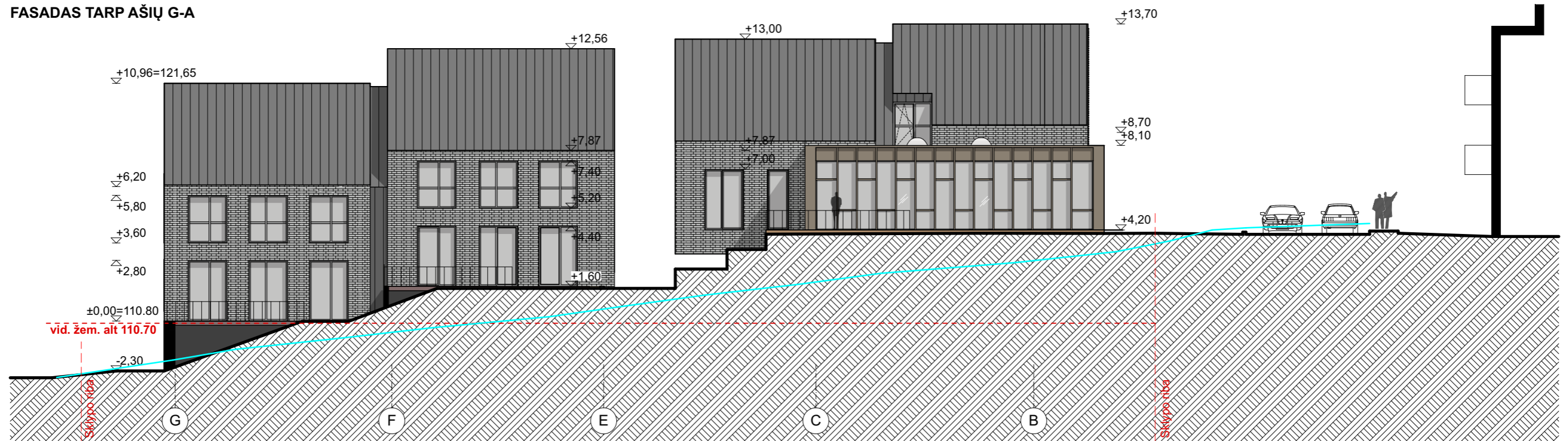
PJŪVIS 4-4



14/07/20

0	2020 06 18	PP				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas			
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<p><b>Pjūviai 3-3, 4-4 M1:200</b></p>	0	
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 131-00-PP-B.3.2		LAPAS 1	LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ G-A



FASADAS TARP AŠIŲ A-G



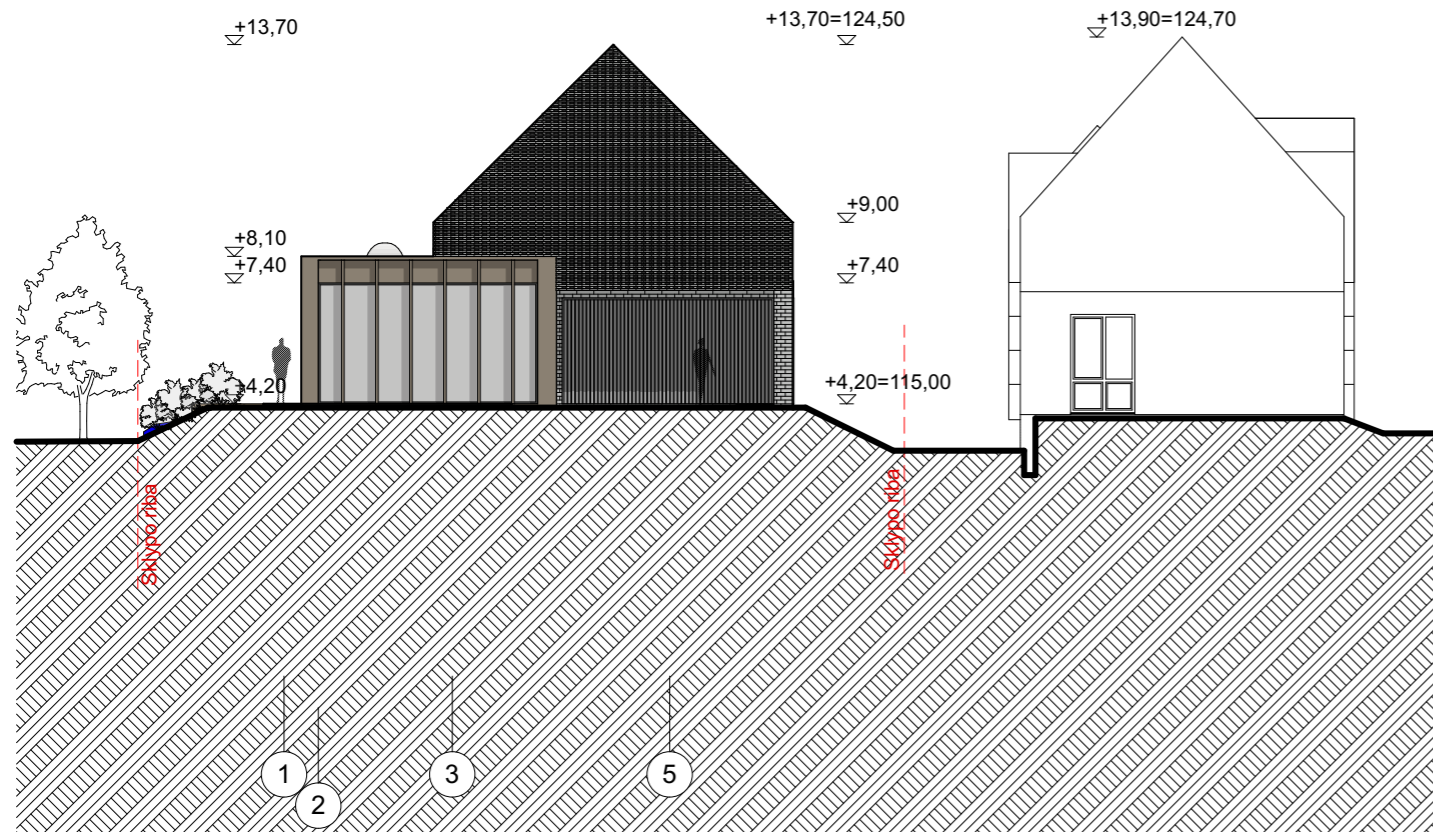
14/07/20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

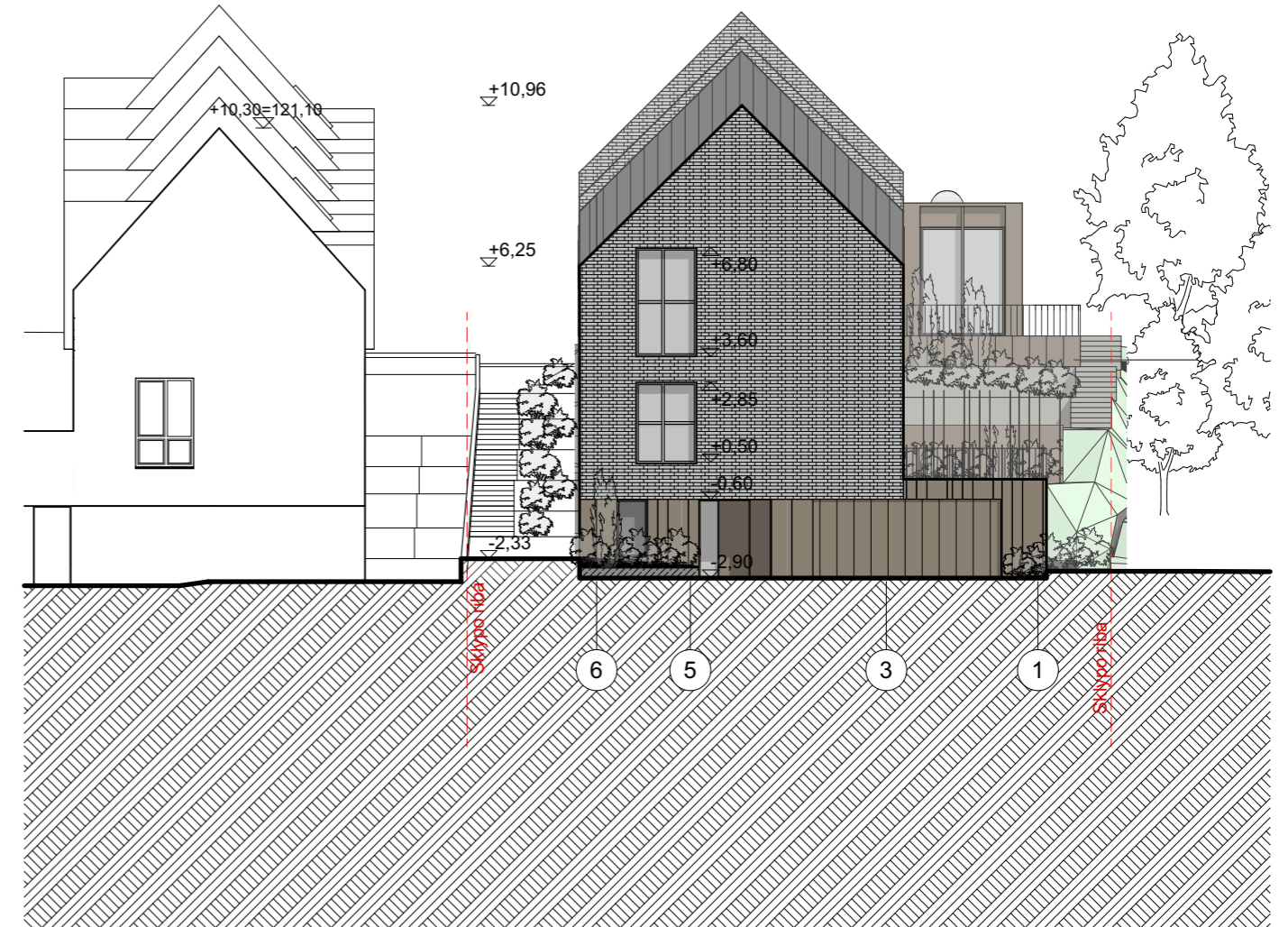
	Klinkeris. Spalva pilka
	Bronzos spalvos skarda
	Skarda
	Langų rėmai. Pilkos spalvos
	Stiklas

0	2020 06 18	PP				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas			
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Fasadai tarp ašių G-A, A-G</b>	0	
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 131-00-PP-B.4.1.		LAPAS 1	LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-6



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



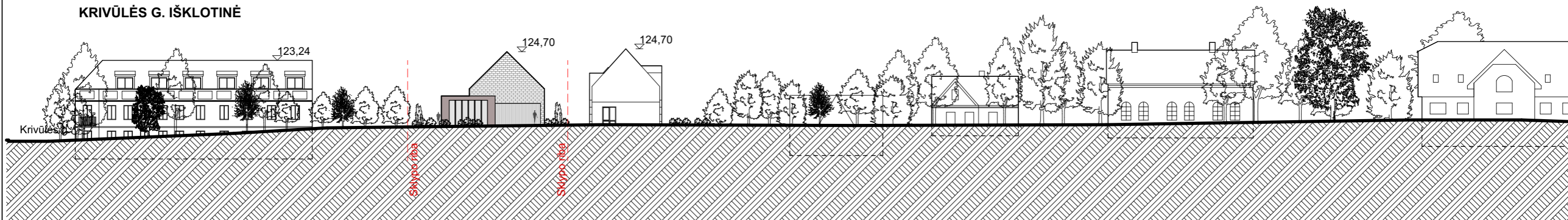
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Klinkeris. Spalva pilka
	Bronzos spalvos skarda
	Skarda
	Langų rėmai. Pilkos spalvos
	Stiklas

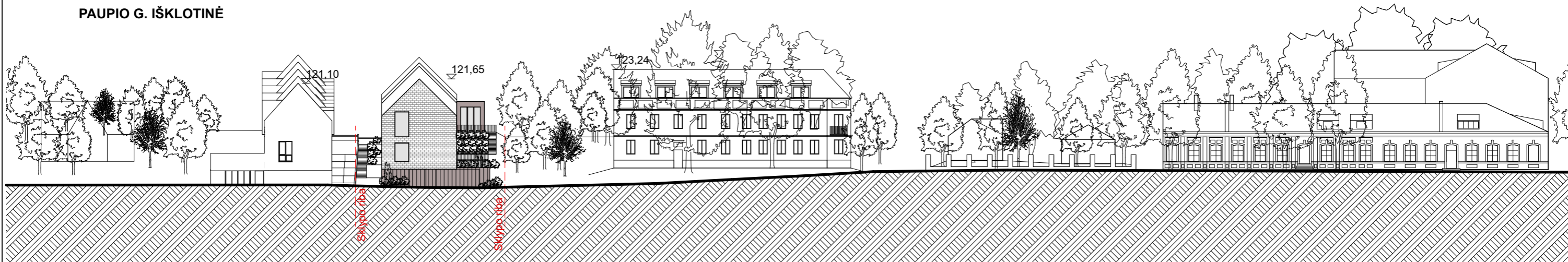
14/07/20

0	2020 06 18	PP		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		Fasadai tarp ašių 1-6, 6-1
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ		
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 131-00-PP-B.4.2.	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

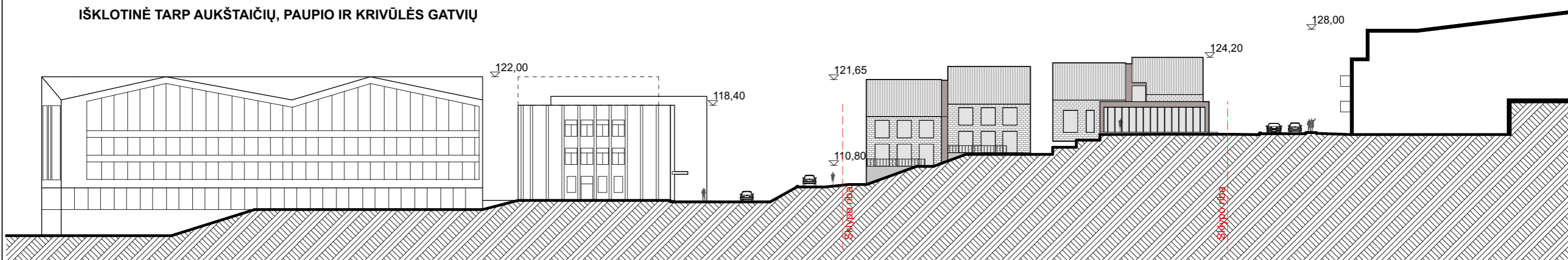
KRIVULĖS G. IŠKLOTINĖ



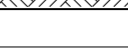
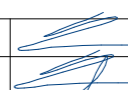
PAUPIO G. IŠKLOTINĖ



IŠKLOTINĖ TARP AUKŠTAIČIŲ, PAUPIO IR KRIVULĖS GATVIŲ



**PASTABA:**  
1. Gretimuose sklypuose esančių pastatų altitudės ir aukščiai parinkti pagal Vilniaus 3D modelį.

0	2020 06 18	PP				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MB sprik</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivulės g. 4, Vilnius. Statybos projektas			
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Išklotinės M1:500</b>	0	
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS R. L.		DOKUMENTO ŽYMUO 131-00-PP-B.5.1		LAPAS 1	LAPŲ 1



14/07/20

0		2020 06 18		PP	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibutis ir vienbutis gyvenamieji namai. Krivūlės g. 4, Vilnius. Statybos projektas	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2220	APDV	MANTAS OLŠAUSKAS		<b>Vizualizacija nuo Paupio gatvės</b>	
A2217	ARCH	JŪRATĖ CIRTAUTAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	R. L.			131-00-PP-B.6.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	4



14/07/20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-00-PP-B.6.1	2	4	0



14/07/20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-00-PP-B.6.1	3	4	0





14/07/20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
131-00-PP-B.6.1	4	4	0