

EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Didžioji g.36, Kėdainiai Tel.: 8-686-93444, e.p.projektai@gmail.com
Statybos Produkcijos Sertifikavimo centras, atestatas Nr. 8157
Diplomo registracijos NR.3-1878,išduotas 1990-06-26
Įmonės registravimo Nr.IP98-5,išduotas 1998-01-27
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo
draudimo liudijimas(polisas) Nr.1376/1002996

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KOMPLEKSAS **2020-05-PP**

PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ PRITAIKYMO
GYDYMO PASKIRČIAI JOSVAINIŲ G. 38, KĖDAINIUOSE,
SKL. KAD. NR. 5333/0006:10 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBŲ VIETA JOSVAINIŲ G. 38, KĖDAINIAI
SKLYPO KAD. NR. 5333/0029:193

DALIS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS R. S.
(UŽSAKOVAS)

PROJEKTO VADOVAS
ATESTATO NR.38133

EDITA PETRAUSKIENĖ

TOMAS I LAPŲ-

2020 m.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	0,0447	0,0447	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%			Nenustatoma
3. sklypo užstatymo tankis	%			
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU GYDYMO PASKIRTIES PATALPOMIS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-		-
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	107,97	107,97	
3. Pastato naudingasis plotas.	m ²	107,97	107,97	
4. Pastato tūris.	m ³	488	488	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1		<i>Su mansarda</i>
6. Pastato aukštis.	m			
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	1	
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
8. Energinio naudingumo klasė		-	-	<i>Nenustatoma</i>
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	MJ/m ²			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

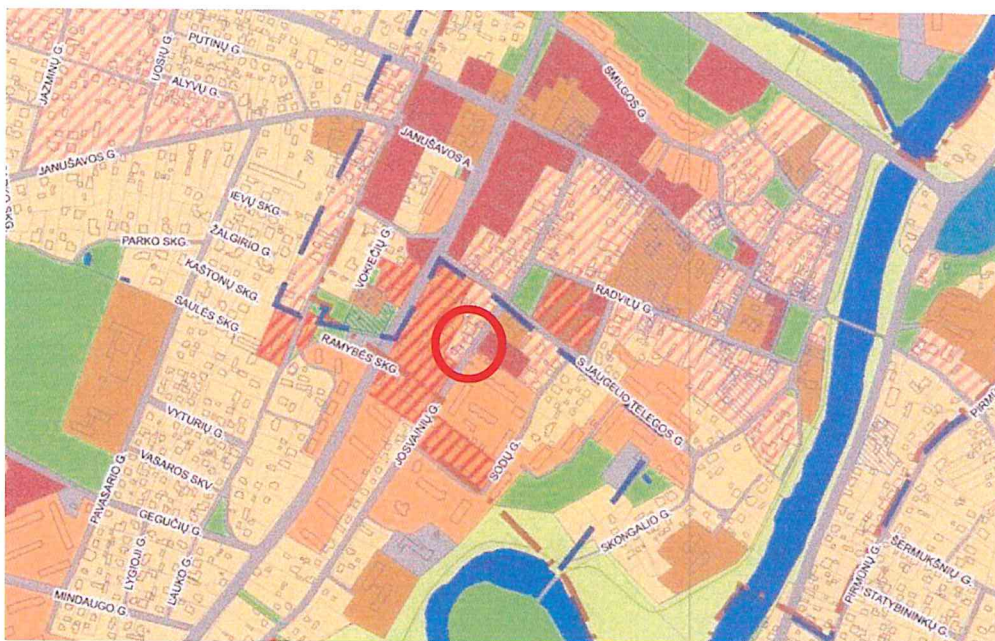
PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
2. Patalpų nuosavybę patvirtinantys dokumentai
3. Projektavimo užduotis.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
10. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
12. STR 2.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

- **Statybos vieta.** Josvainių g. 38, Kėdainiai, sklypo kad. Nr. 5333/0006:10. Pastato unikalus Nr.
- **Statybos rūšis** – paprastas remontas (patalpų paskirties keitimas)
- **Statinio paskirtis** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. p. - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Pakeitus pirmojo aukšto butų paskirtį, pastato paskirtis pasikeičia į gydymo (7.12)
- **Statinio kategorija** pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir LR statybos įstatymo 2 str. 28 d., priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
- **Žemės sklypo apibūdinimas.** Žemės sklypas yra 0,0447 ha ploto, Josvainių g. 38, Kėdainiuose, sklypo kadastrinis Nr. 5333/0006:10. Sklypas patenka į Kėdainių senojo miesto archeologinę vietovę (kodas 5148)Sklype nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos, dujotiekių apsaugos zonos, elektros ir ryšių linijų apsaugos zonos.



Ištrauka iš Kėdainių miesto bendrojo plano

- **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas** – projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių reikalavimų.
- **Inžinerinės sistemos** – vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, elektra ir dujotiekis – pagal esamas sutartis.

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo pirmojo aukšto patalpų (butų) paskirtis keičiama į gydymo paskirtį, pritaikant patalpas masažo, reabilitacijos paslaugoms teikti. Numatomi trys specialistų kabinetai, laukiamasis ir registratūra. Įrengiama atskiri klientų (pritaikant neįgaliesiems) ir darbuotojų tualetai, darbuotojų poilsio patalpa.

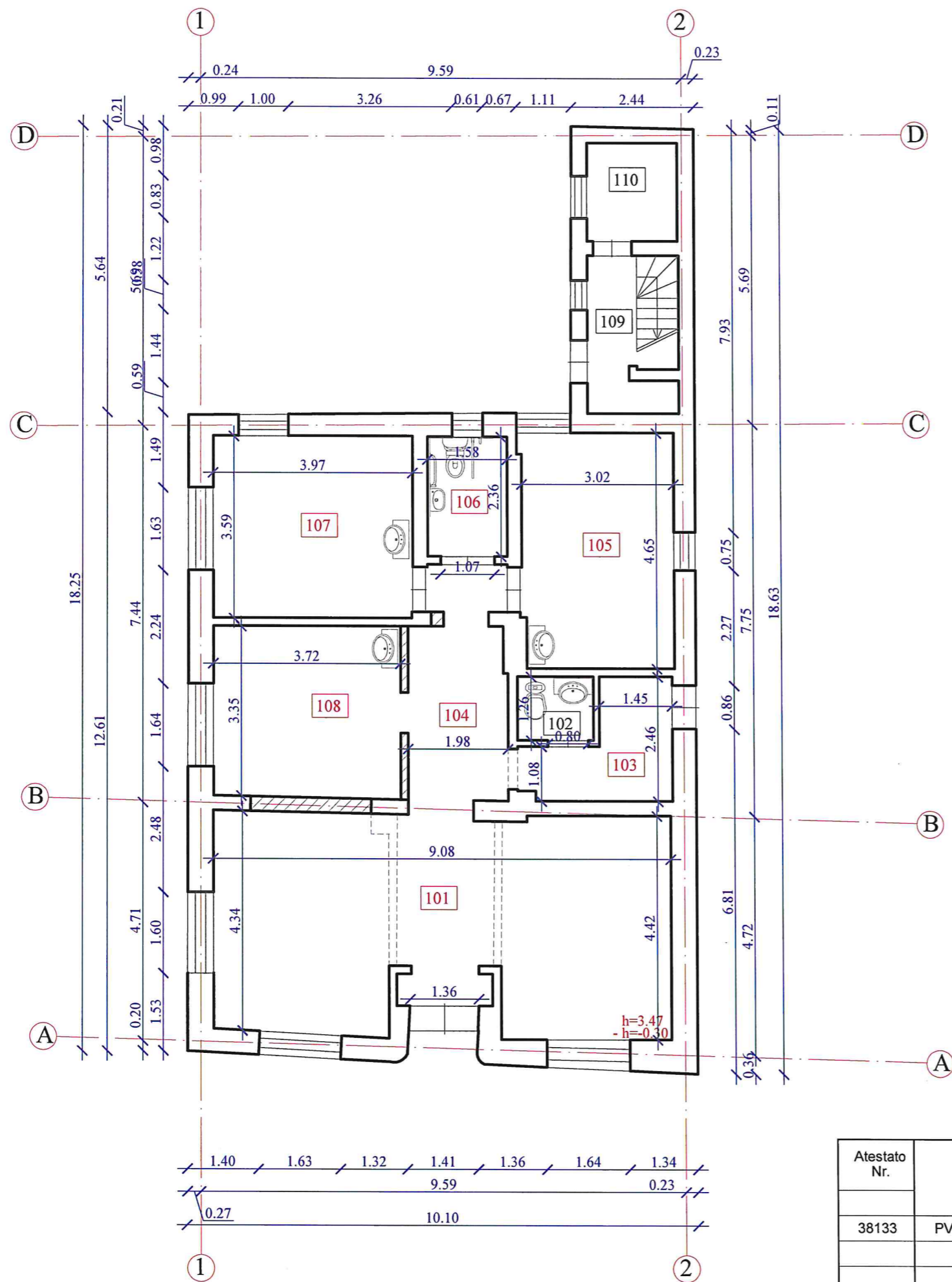
Visos daugiabučio gyvenamojo namo patalpos ir žemės sklypas priklauso vienam savininkui, todėl papildomai gauti rašytinių pritarimų iš bendrasavininkų gauti nereikia.

Sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu. Projekto rengimo metu taip pat turi būti numatyta pastato pritaikymas žmonėms su negalia, išpildyti higieniniai reikalavimai tokio tipo patalpoms.

Atliekant paprastojo remonto darbus, pastato išvaizda nebus keičiama, Kultūros vertybių registre nustatytos Kėdainių senamiesčio vertingosios savybės nebus pažeistos.

Projekto vadovė

Edita Petrauskienė



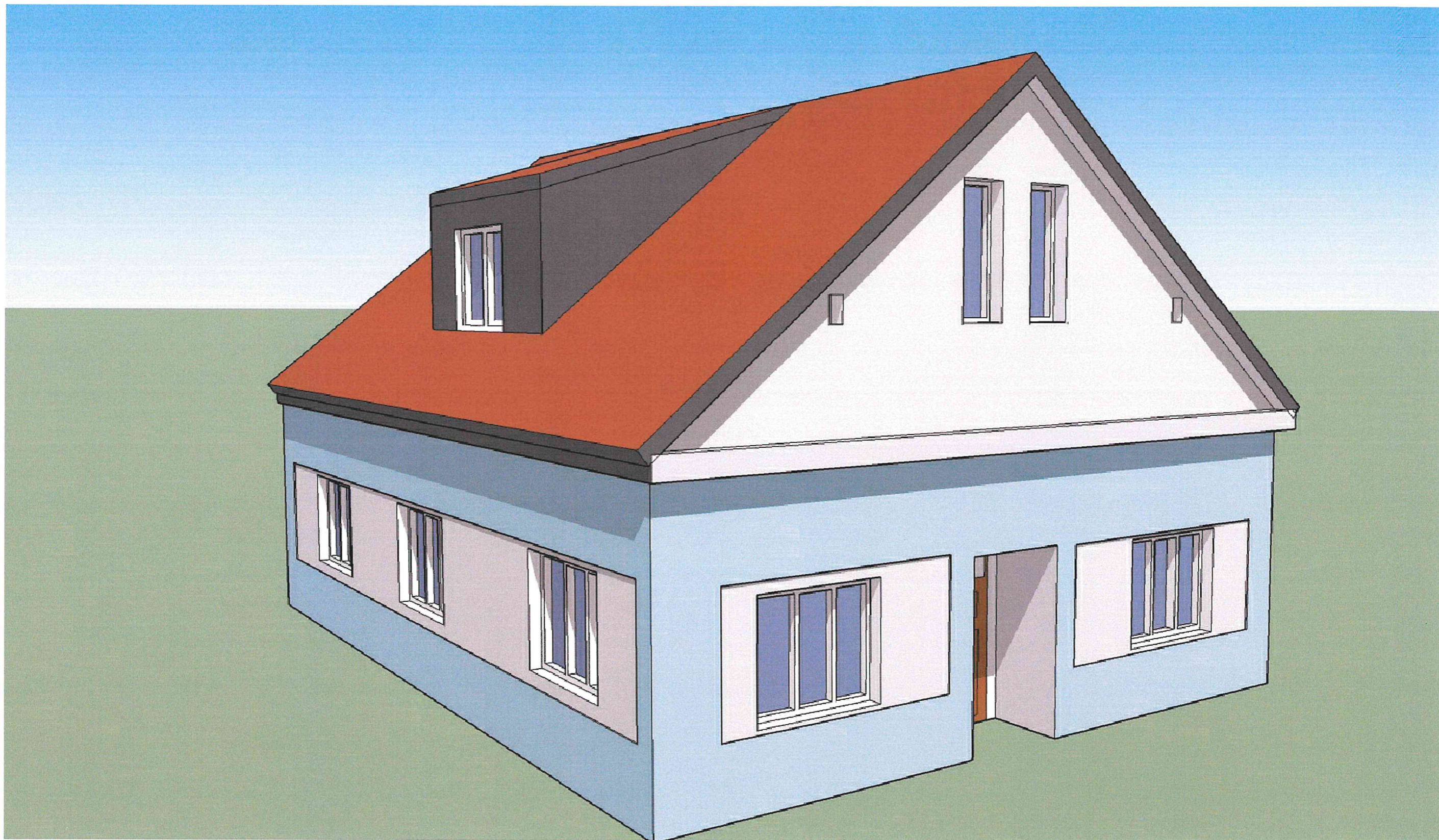
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
101	Laukiamasis	38,01 m ²
102	Personalo tualetas	1,89 m ²
103	Pagalbinė patalpa	5,24 m ²
104	Koridorius	8,49 m ²
105	Kabinetas Nr. 1	14,04 m ²
106	Klientų tualetas (ŽN)	3,73 m ²
107	Kabinetas Nr. 2	14,23 m ²
108	Kabinetas Nr. 3	13,12 m ²
109	Laiptinė	5,43 m ²
110	Tambūras	3,47 m ²
IŠ VISO:		107,65 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Išardomos sienos ir pertvaros

Atestato Nr.	EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			Daugiabučio gyvenamojo namo patalpų pritaikymo gydymo paskirčiai Josvainių g. 38, Kėdainiuose, skl. kad. Nr. 5333/0006:10 projektas		
38133	PV	E. Petrauskienė		BRĖŽINYS		Laida
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		A
Etapas	UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
TDP	R. S.			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1 1



Atestato Nr.	EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ			Daugiabučio gyvenamojo namo patalpų pritaikymo gydymo paskirčiai Josvainių g. 38, Kėdainiuose, skl. kad. Nr. 5333/0006:10 projektas		
38133	PV	E. Petrauskienė		BRĖŽINYS VAIZDINĖ INFORMACIJA (FASADAI)		LAIKA A
Etapas	UŽSAKOVAS				LAPAS	LAPŲ
TDP	R. S.			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1 1