

PROJEKTAI

PROJEKTUOTOJAS	ARVDAS GASILIŪNAS Individuali veikla nr.586792 Ankštoji 3-6, Vilnius LT-01109 arvydas.gasiliunas@gmail.com	t. 869989706
STATYTOJAS	Tvirtinu: R. P.	2020-06-30
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 26, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas	
PROJEKTO NR.	2020 – AG – 12 – TP	
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
LAIDA	0	
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS	
STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 26	
PARENGIMO METAI	2020	
Projekto vadovas	ARVDAS GASILIŪNS Atestato Nr.A – 1677	
Architektas	ARVDAS GASILIŪNS Atestato Nr.A – 1677	

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Nr. 2020 – AG – 06

Suderinimas
Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmenaitė
PV - 1032
2020-06-29

2020 - 03 - 09 Vilnius

1. Projekto pavadinimas : Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiščio k., Mokyklos g. 26, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas
2. Projektavimo etapas: Pirmas
3. Projektavimo etapai : Dviem etapais, numatant sklypo ploto rezervą užstatymo plėtrai.
4. Statytojas (užsakovas) **R.P.**
5. Statybos rūšis : Nauja statyba
6. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
7. Statybos vieta : Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiščio k., Mokyklos g. 26
8. Statybos pradžia/pabaiga : 2021 metų I ketvirtis – 2021 metų IV ketvirtis
9. Statinių paskirtis : Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)

10. Statinio (ių) techniniai, ekonominiai rodikliai :

	Rodiklis	1 etapas	2 etapas	bendras
1.	Statinio (ių) bendrasis plotas m ²	1700	1900	3600
2.	Statinio (ių) statybinis tūris m ³	15300	12600	27900
3.	Statinio (ių) aukštis m	9	14	
4.	Aukštingumas (aukštų sk.)	2	3	
5.	Sklypo užstatymo plotas m ²	864	900	1764
5.	Sklypo užstatymo tankis %	14,88		41
6.	Tūrio tankis (tūris/skl.pl.)	3,56		6,48
7.	Užstatymo intensyvumas (b.pl./skl.pl.)	0,39		0,83

11. Projekto apimtis :
 - 11.1 Techninis projektas rengiamas vadovaujantis reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Eskių variantų skaičius neribojamas. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.
 - 11.2 Statinio nešančios konstrukcijos - metalo karkasas ant g/b grežtinių pamatų. Stogo konstrukcija – metalo karkasas. Išorės atitvaros – daugiasluosnės plokštės tipo Sandwich. Stogas – šlaitinis, daugiasluosnės plokštės tipo Sandwich.
 - 11.3 Statinys dviejų aukštų.
 - 11.4 Statomam objektui numatoma parengti šias projekto dalis :
 - Projektiniai pasiūlymai (PP);
 - Architektūrinė (SA);
 - Sklypo plano (SP);
 - Bendrieji duomenys (BD)
 - Statinio konstruktyvas (DP) rengiamas suderinus TP.

- | | | |
|------|--|---|
| 11.5 | | Statinio vidaus vandentiekio ir nuotekynės, šildymo, mechaninės ventiliacinės sistemos, priešgaisrinės signalizacijos ir saugos, vidaus elektros instaliacijos darbo projektus užsakovas užsako suderinus techninį projektą |
| 11.6 | | Tvarkant statinį supančią sklypo aplinką, numatyti privažiavimo, aikštelių, takelių ir želdinių struktūrą. |
| 12. | Esami inžinieriniai įrenginiai:
Turimi statybinių tyrimų dokumentai : | Elektros, vandentiekio ir nuotekų įvadai projektuojami.

Statybos sklypo topografinė nuotrauka m 1 : 500; |
| 13. | Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai : | Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (žiūr. sąrašą). |
| 14. | Statinio projektavimo etapas : | Techninis projektas (TP).
Darbo projektas rengiamas suderinus TP. |
| 15. | Projektavimo sąlygų bendrasis dokumentas : | Specialieji reikalavimai (gauti atlikus projektinių pasiūlymu viešinimą). |
| 16. | Rangovas : | Samdo statytojas. |
| 17. | Projektuotojas | ARVYDAS GASILIŪNAS, atestato Nr. A 1677
Individuali veikla Nr.586792 Ankštoji 3-6, Vilnius LT-01109
tel. 869989706 e.p. arvydas.gasiliunas@gmail.com |
| 18. | Atliekami derinimai : | Su užsakovu.
Statytojas (ar įgaliotas p.v.) derina projektą su valstybinėmis institucijomis techninių reglamentų nustatyta tvarka. |
| 19. | Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka : | Užsakovui dokumentacija atiduodama 1 egzempliorius byla ir el. laikmena. |

Statytojas (užsakovas)
Tvirtinu:

Projektuotojas
projekto vadovas

R.P.

ARCHITEKTAS
Arvydas Gasiliūnas

Arvydas Gasiliūnas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiščio k., Mokyklos g. 26,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4300	
2. Užstatymo intensyvumas	sąntykis	0,38	
3. Užstatymo tankis	%	38,44	
II. PASTATAI		Korpusas A	Korpusas B
1. Sandėliavimo paskirties pastatas	vnt.	1	1
1.1 Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1080	900
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1078	898
1.3 Užstatymo plotas	m ²	900,36	752,76
1.3. Pastato tūris.*	m ³	8640	7200
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
1.5. Pastato aukštis. *	m	9,00	9,00
1.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	A+	A+
1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	B	B
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	II	II
IV. INŽINIERINIAI TINKLAI			
	Ilgiai m		
	Skersmuo mm		
	Ilgiai m		
	Skersmuo mm		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas. **Arvydas Gasiliūnas**

2020-07-06

Statytojas. Tvirtinu: R.P.

2020 - AG - 12 - TP - PP	Laida	lapas	lapų
	0	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti žemės sklypo savininko užsakymu vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų užduotimi;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Duomenis apie statybos rūšį.

- *Objektas* – Sandėliai su administracinėmis patalpomis.
- *Paskirtis* – Sandėliavimo.
- *Statybos rūšys* - Nauja statyba.
- *Statinio kategorija* - Neypatingas statinys.
- *Statytojas* – Fizinis asmuo R.P.
- *Planuojama veikla* - planuojama sandėliuoti prekes (nepavojingas medžiagas) bei administruoti internetinę prekybą.

2.2. Statinio statybos vieta.

Naujai statomas statinys yra adresu Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiščio k., Mokyklos g. 26.

3. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- *Adresas* – Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiščio k., Mokyklos g. 26;
- *Sklypo kadastro nr.* – 4103/0300:1242;
- *Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis* – Kita;
- *Sklypo naudojimo būdas* – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- *Žemės sklypo plotas* – 0,4300 ha;
- *Savininkai* – Fiziniai asmenys, sklypas padalintas pagal sklypo naudojimo sutartį.

3.2 Reljefas.

Sklypas yra netaisyklingos formos, su neišraiškingu reljefu (aukščių skirtumas ~ 2,00 m, kai sklypo ilgis ~ 60,00 m). Absoliutinės reljefo altitudės yra nuo 184,80 iki 182,80.

3.3 Sklype esantys statiniai.

Pastatų, VI „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopijoje sklypo teritorijoje nėra.

3.4 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra lietaus vandens nuotekų nuvedimo inžinerinių įrenginių. Prie sklypo pietinės ribos yra 0.4 kW elektros tinklai. Prie sklypo nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

3.5 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Sklype medžių nėra. Prie sklypo vandens telkinių nėra.

3.6 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype registruotų pastatų nėra. Nesudėtingas 1 gr. statinys „garažas“ griaunamas.

4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose 0,4115 ha ;**
- **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,499 ha;**
- **Kelių apsaugos zonos 0,0889 ha;**
- **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,0338 ha.**

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypo naudojimo ir pastatų parametrai yra nurodyti projektinių pasiūlymų užduotyje (žr. užduotį).

5.1 Sklypo sutvarkymo dalies projektiniai sprendiniai.

Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype.

Pastatų vietos parinkimui įtaka turėjo nustatyti apribojimai – atstumai iki gretimų sklypų ir statinių, apsaugos zonų, taip pat užsakovo poreikiai.

Pastatai yra projektuojami sklypo viduryje, lygiagrečiai Draugystės gatvei. Aplink pastatus galima suprojektuoti tinkamą parkavimų vietų skaičių bei privažiuoti prie sandėliavimo vartų.

Mažiausias atstumas nuo pastatų iki sklypo ribų:

- iki pietinės – 6,31m, vakarinės –8,47 m, šiaurinės –6,83m, rytinės – 8,19 m.

Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki artimiausio pastato. Artimiausias pastatas yra nutolęs daugiau nei 15 m nuo projektuojamų pastatų (vakarinėje pusėje).

Projektuojami statiniai, kiti elementai:

- *Įvažiavimas į sklypą.* Projektuojamas vienas įvažiavimas 6,0 m pločio ir vienas išvažiavimas 6,00 m iš šiaurinės ir rytinės pusės. Sklype kieta danga įrengiama iš trinkelėlių ant sustiprinto pagrindo ir asfalto. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.
- *Parkavimo vietos* – vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ projektuojamas parkavimo vietų skaičius ne mažesnis nei nurodyta lentelėje.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² sandėlių ploto

- *Nuogrinda, takai.* Pastato perimetru projektuojama 50 cm pločio nuogrinda (nuolydis $i=3^\circ$).

Projektuojamų takų ir nuogrindos danga betoninės trinkelės, storis ne mažesnis 50 mm.

- *Atliekų konteineriai.* Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje.

Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai prie įvažiavimo. Konteineriai statomi ant kietos dangos aikštelės.

Želdiniai. Želdiniai turi užimti $\geq 10\%$ sklypo ploto.

5.2 Architektūros dalies sprendiniai.

Projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai, korpusas A ir korpusa B. Pastatai dviejų aukštų su patalpomis per du lygius. Pastatuose planuojamos patalpos –sandėliavimo patalpos, administracinės patalpos prekybai internetu, klientų aptarnavimo patalpos. Planuojama, kad viename pastate vienu metu dirbs iki 15 žmonių.

KORPUSAS A

Bendras plotas – 1080,00 m² (iš jų sandėlių plotas –684,00 m²).

Pastato gabaritas plane 36,60 x 24,60 m.

KORPUSAS B

Bendras plotas –900,00 m² (iš jų sandėlių plotas –540,00 m²).

Pastato gabaritas plane 30,60 x 24,60 m.

Patalpų aukštis – ne mažesnis nei 3,20 m, laiptų nuolydis 1:2. Evakuacinių kelių plotis (švarus) 1,00 m. Dūmų šalinimas planuojamas rankiniu būdu, montuojant varstomus langus. Pastato aukštis: vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu „11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo

kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško“. Pastatas projektuojamas 9,00 m aukščio nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės, maks. absoliutinė altitudė 193,30 m.

Langai. Langai plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų angokrasčiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Durys. Lauko duris metalinės, šarvuotos; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Pirmame aukšte, kur numatomas žmonių su negalia pateikimas, durų slenkstis turi būti

ne aukštesnis kaip 20 mm. Išorinių durų angokrasčiai turi būti apšiltinti akmens vata.

Stogas. Pastato stogas su 3 proc. nuolydžiu iš SANDWICH plokščių. Vanduo nuvedamas lietaus nuvedimo sistema, kuri bus įjungta į esamus nuotekų tinklus. Vanduo nuo cokolio nuvedamas nuogrinda ($i=3^\circ$). Kietos dangos nuolydis formuojamas taip, kad vanduo pats tekėtų į šiaurinę pusę ir susigertų įžemę.

Apdaila. Visa apdaila turi užtikrinti geras namo savybės, drėgmės šalinimą, oro cirkuliaciją per namo konstrukcijas. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST

121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

• *Išorės:*

- Nuogrinda – betoninės trinkelės. Spalva derinama su Užsakovu.
- Cokolis – tinkuojamas, skarda
- Fasada – skarda (sandwich plokštės).
- Stogas – sandwich plokštės.

• *Vidaus:*

- *Lubos.* Paviršių apdaila gali būti įvairi: sandėliavimo patalpose paliktos atviros stogo perdangos plokštės. Kitose patalpose pakabinamos lubos.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi, sandwich plokštės ar kt.
- *Grindys.* Paviršių apdaila gali būti įvairi: sandėliuose betonas, liejamos. Kituose patalpose – trinčiai atsparios medžiagos, plytelės, lenoleumas. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos.

5.3 Konstruktijų dalies sprendiniai.

Numatytos tokios pastato konstrukcijos: Pamatai - gręžtiniai poliai ir monolitinis rostverkas. Pastato laikančios konstrukcijos – plieninis karkasas. Išorinės atitvaros iš daugiasluoksnių (sandwich) tipo plokščių. Liptinių ir vidaus sienos ir pertvaros plytų mūro. Sanmazgų pertvaros gali būti iš gipsokartono. Perdanga iš TERIVA surenkamų elementų.

5.4 Projektuojami inžineriniai tinklai.

Numatoma jungtis prie esamų elektros tinklų. Numatoma suprojektuoti vandens grežini ir vietini nuotekų valymo įrenginį.

Lietaus nuotekų šalinimas. Nuo stogo vanduo nuvedamas lietaus nuvedimo sistema. Lietvamzdžius planuojama tiesti pastato išorėje ir projektuoti lietaus kanalizacija, kuri bus įjungta į esamus nuotekų tinklus. *Šildymas/vėdinimas.* Planuojamas šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo. Planuojama montuoti mechaninė vėdinimo sistema.

6 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS SPRENDINIAI

Projektuojamas visuomenės paskirties pastatas, todėl jis turi būti pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Dėl teikiamos paslaugų specifikos priimtas sprendimas, kad žmonės su negalia turės galimybę patekti tik į pirmame aukšte esančias patalpas – t.y prekybos patalpas. Viršutinėse aukštuose projektuojami sandėliai ir administracinės patalpos, kurios neskirtos žmonių aptarnavimui. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Pirmame aukšte yra projektuojama sanmazgas, skirtas žmonėms su negalia. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją, pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Yra planuojama viena automobilių stovėjimo vieta skirta ŽN.

7 DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ

Sklype planuojama vykdyti ūkinę veiklą – sandėliavimo paslaugos ir internetinė prekyba.

p.v. Arvydas Gasiliūnas



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

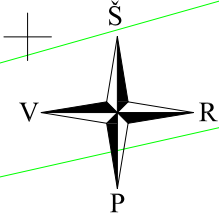
- ① Projektuojamas sandėlis
- ② Projektuojamas sandėlis
- ③ Įvažos

RODIKLIAI

1. SKLYPAS		PASTABOS	
SKLYPO PLOTAS	kv. m.	4300	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	kv. m.	1653,12	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	/	0,38	
APŽELDINTAS PLOTAS	kv. m.	430	10 proc.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	24	
DANGŲ PLOTAS	kv. m.	2267	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	proc.	38,44	

2. PASTATAI		Korpusas A	Korpusas B
NEGYVENAMI PASTATAI			
BENDRASIS PLOTAS	kv. m.	1080	900
NAUDINGAS PLOTAS	kv. m.	1078	898
STATINIO AUKŠTIS (nuo žemės)	m.	9,00	9,00
PASTATO TŪRIS	kūb. m.	8640	7200
AUKŠTŲ SKAIČIUS		2	2

ATSPARUMO UGNIAI GRUPĖ (I, II, ar III)		II	II
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		-	-
PAMATAI	G/B poliai		
SIENOS	SANDWICH plokštės		
PERDANGA	Plieninės sijos, TERIVA blokai		
STOGAS	Plieninis karkasas, danga SANDWICH plokštės		

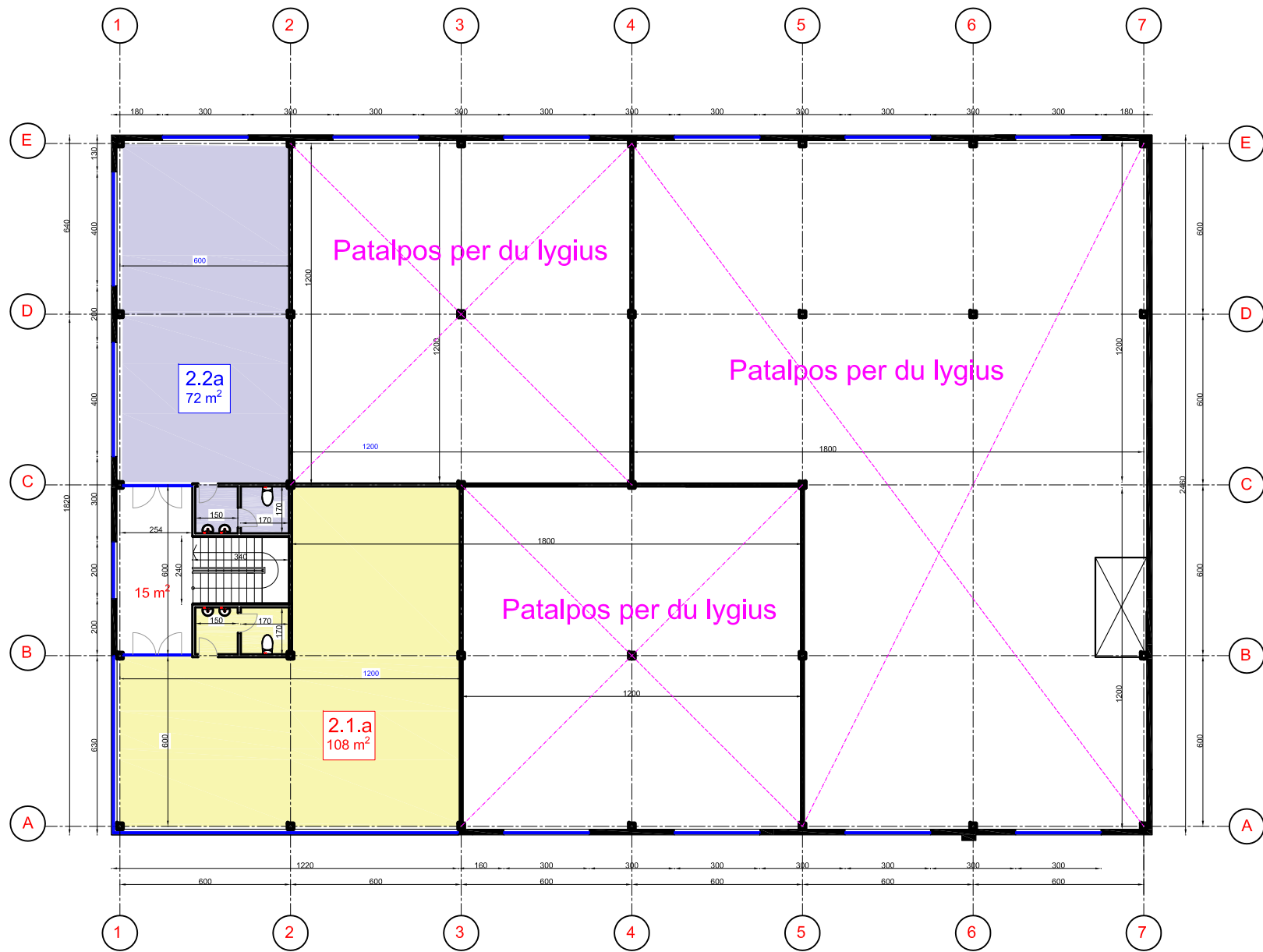


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI STATINIAI (Nauja statyba)
- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI
- BETON. TRINKELIŲ DANGA
- ŽALIA ZONA

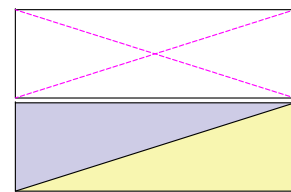
		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792		Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiško k., Mokyklos g. 26, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) projektiniai pasiūlymai	
		Atsistato Nr. A 1677	P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas
etapas PP	STATYTOJAS: R. P.		2020 - AG - 12 - PP		lapas 1
			SKLYPO PLANAS	M - 1 : 500	laida 0
					lapų 1

Korpusas A antras aukštas



Antro aukšto plotas - 216 m²

PATALPŲ PASKIRTIS:



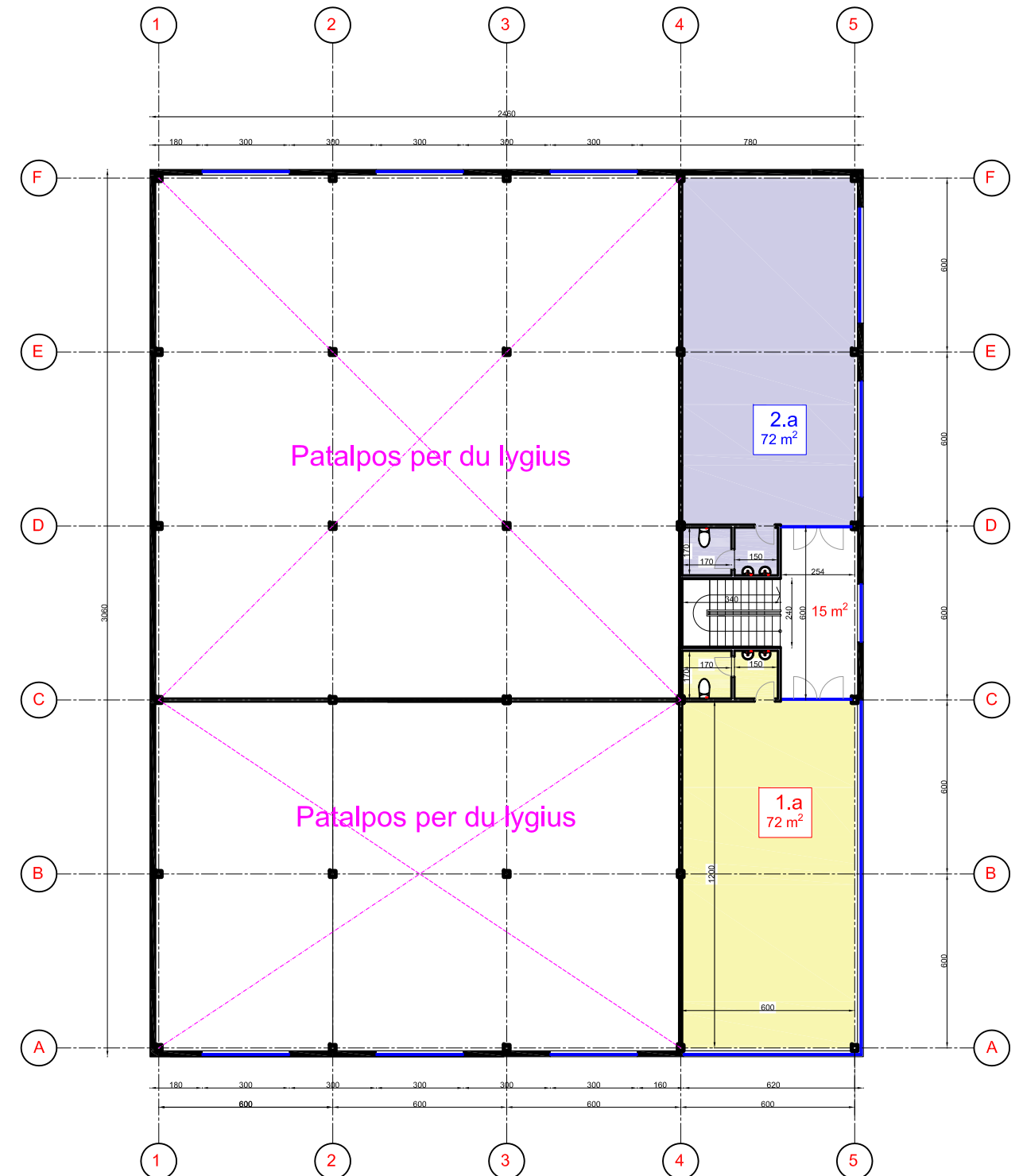
Sandėliavimo paskirties patalpos

Administracinės paskirties patalpos



- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS

Korpusas B antras aukštas



Antro aukšto plotas - 180 m²



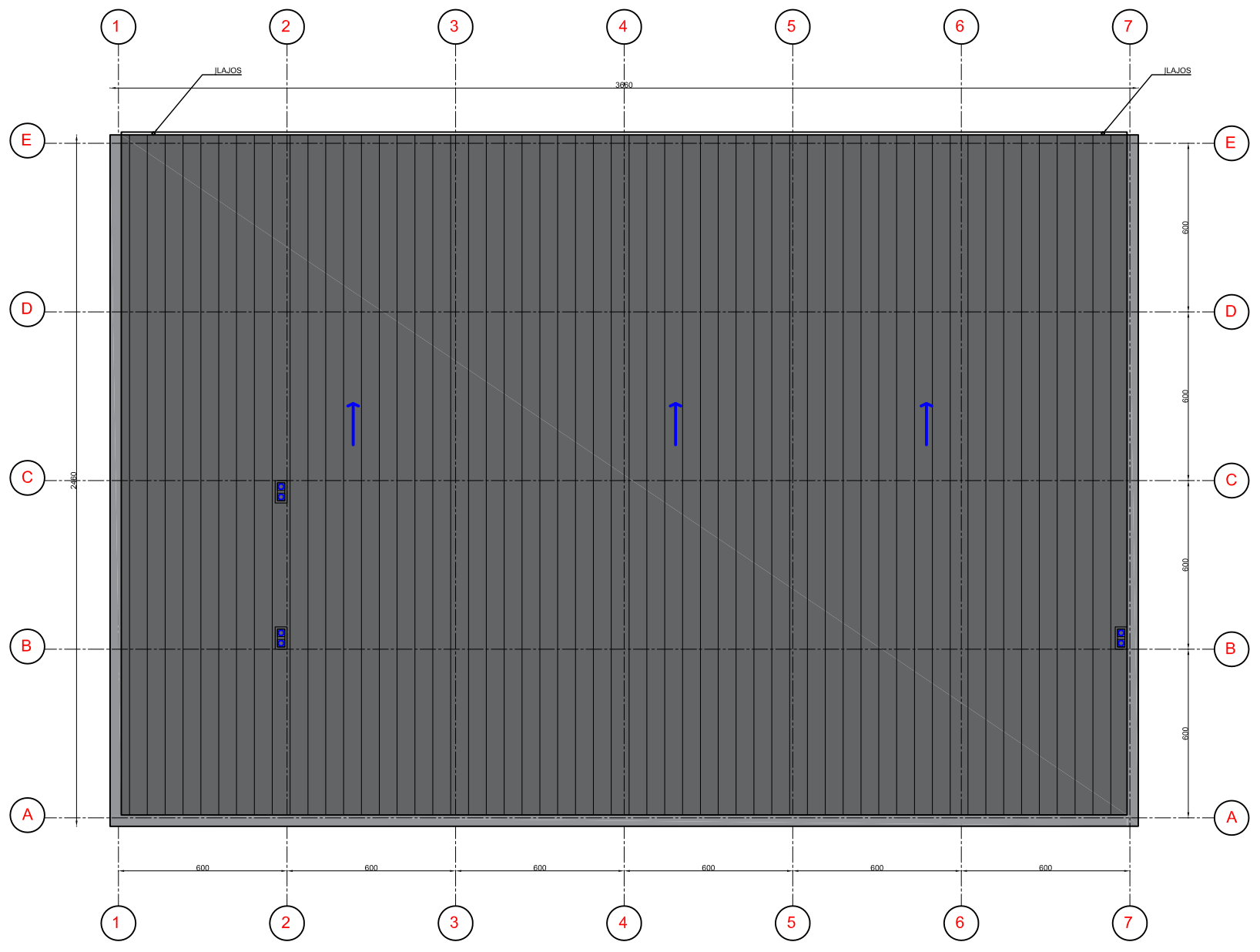
Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas
Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706
ind. veikl. paž. Nr. 586792

Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav.,
Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 26,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) projektiniai pasiūlymai

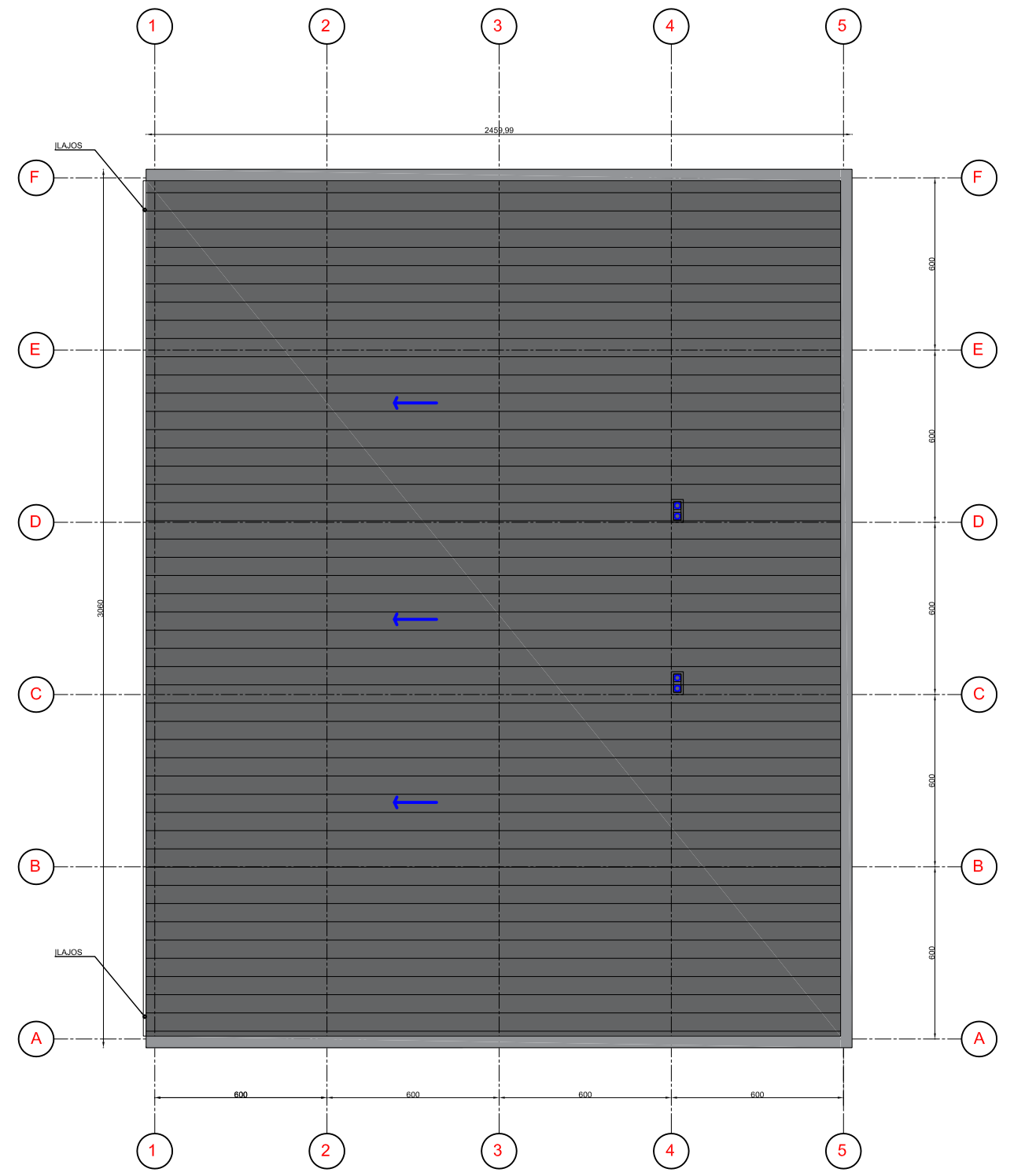
Atestato Nr.	A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020	Korpusas A; Korpusas B	lapas	lapų
		Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020			
etapas	PP	STATYTOJAS:	R. P.	2020 - AG - 12 - PP			2	9

ANTRO AUKŠTO PLANAS M - 1 : 100

Korpusas A



Korpusas B



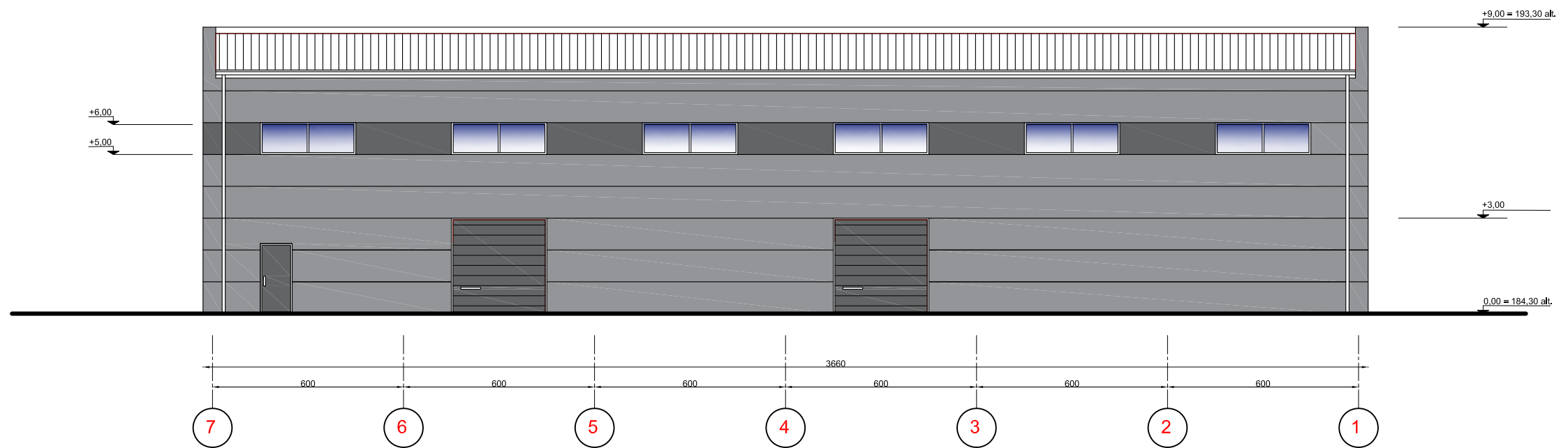
- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 26, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) projektiniai pasiūlymai		
		Ateisrato Nr. A 1677	P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2020 2020	Korpusas A; Korpusas B STOGO PLANAS M - 1 : 100
etapas PP	STATYTOJAS: R. P.			2020 - AG - 12 - PP		lapas 3	lapų 9

Korpusas A



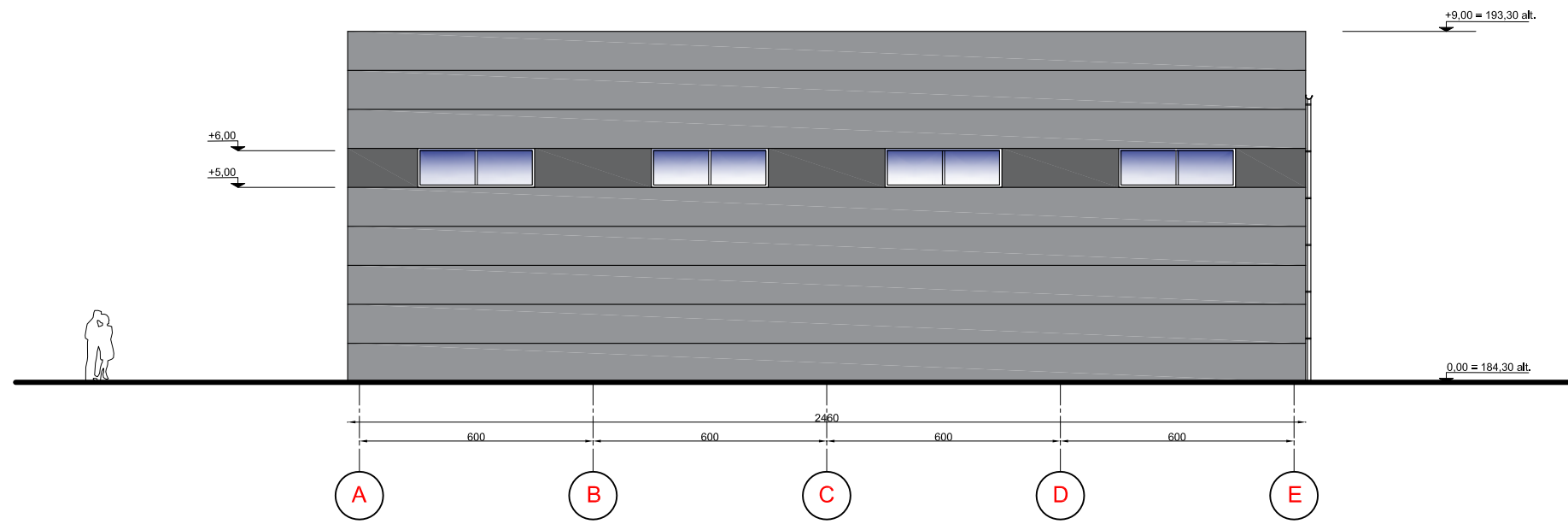
Korpusas A



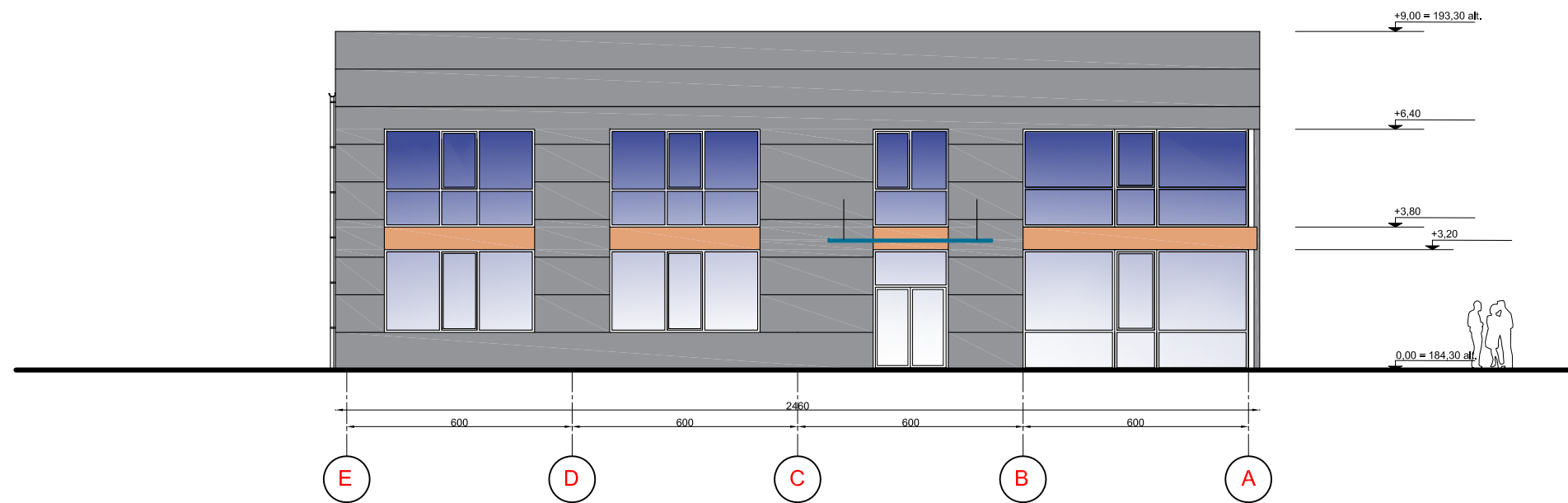
- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 26, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) projektiniai pasiūlymai		
		Atestatas Nr. A 1677	P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2020 2020	Korpusas A FASADAI
etapas PP	STATYTOJAS: R. P.			2020 - AG - 12 - PP		lapas 4	lapų 9


Korpusas A



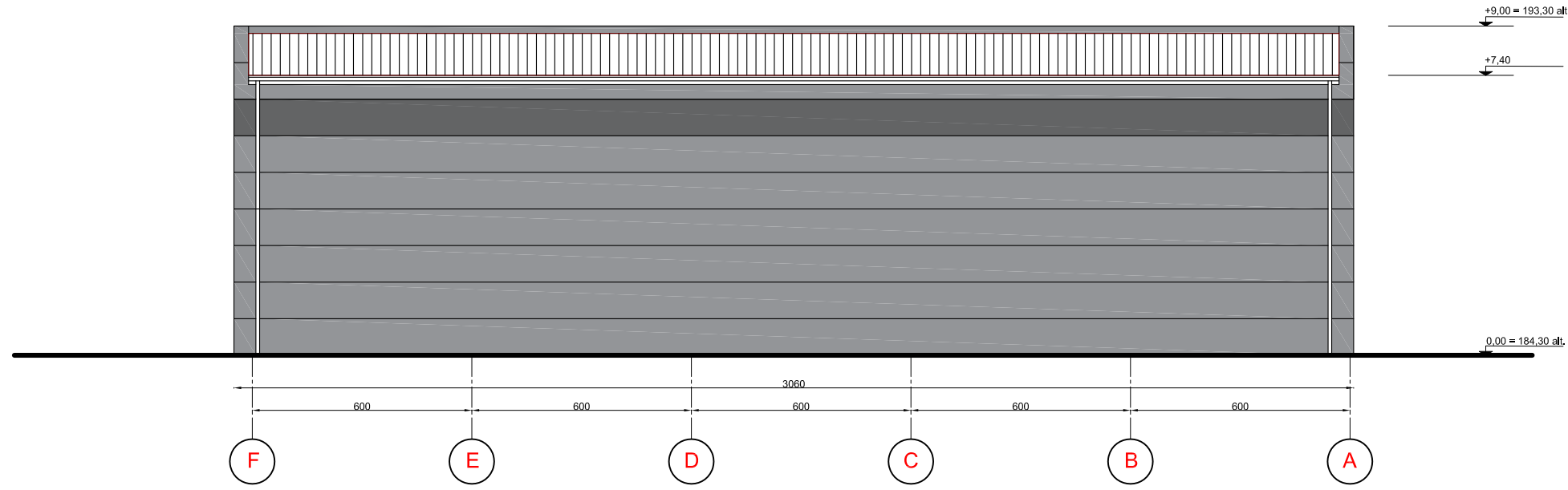
Korpusas A



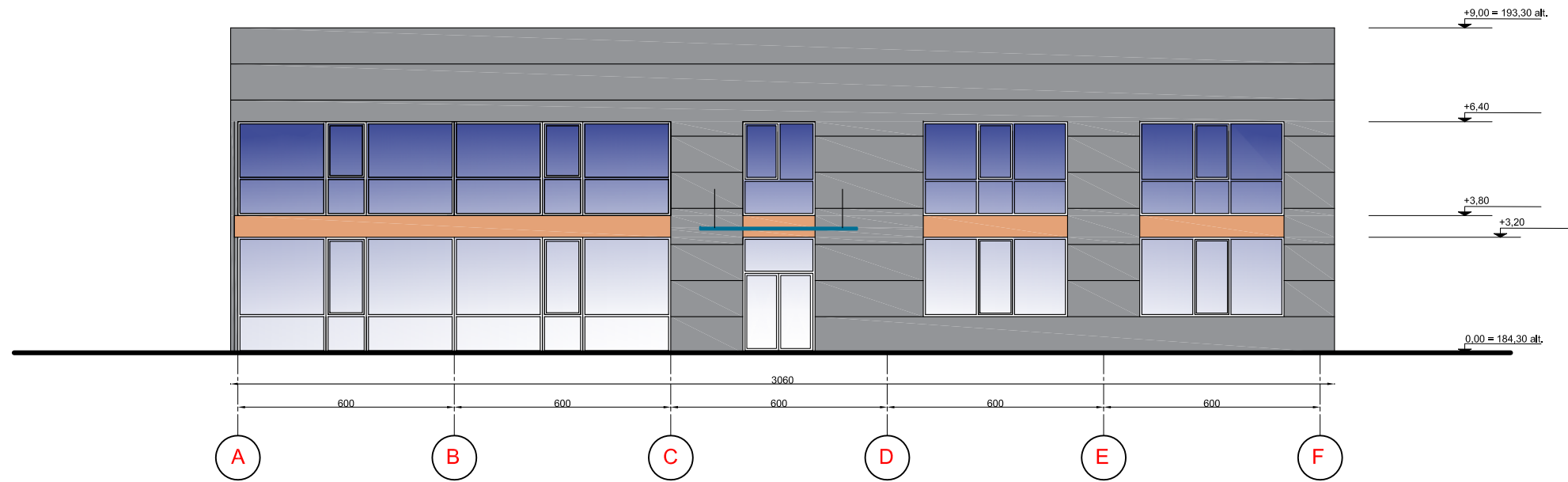
- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792		Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 26, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
		Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
etapas	PP	STATYTOJAS:			
		R. P.			
Korpusas A				laida	
FASADAI M - 1 : 100				0	
2020 - AG - 12 - PP				lapas	lapų
				5	9


Korpusas B



Korpusas B



- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792		Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 26, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
		Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
etapas	PP	STATYTOJAS:	R. P.	2020 - AG - 12 - PP	
					laida
					0
					lapas
					6
					lapų
					9


Korpusas B



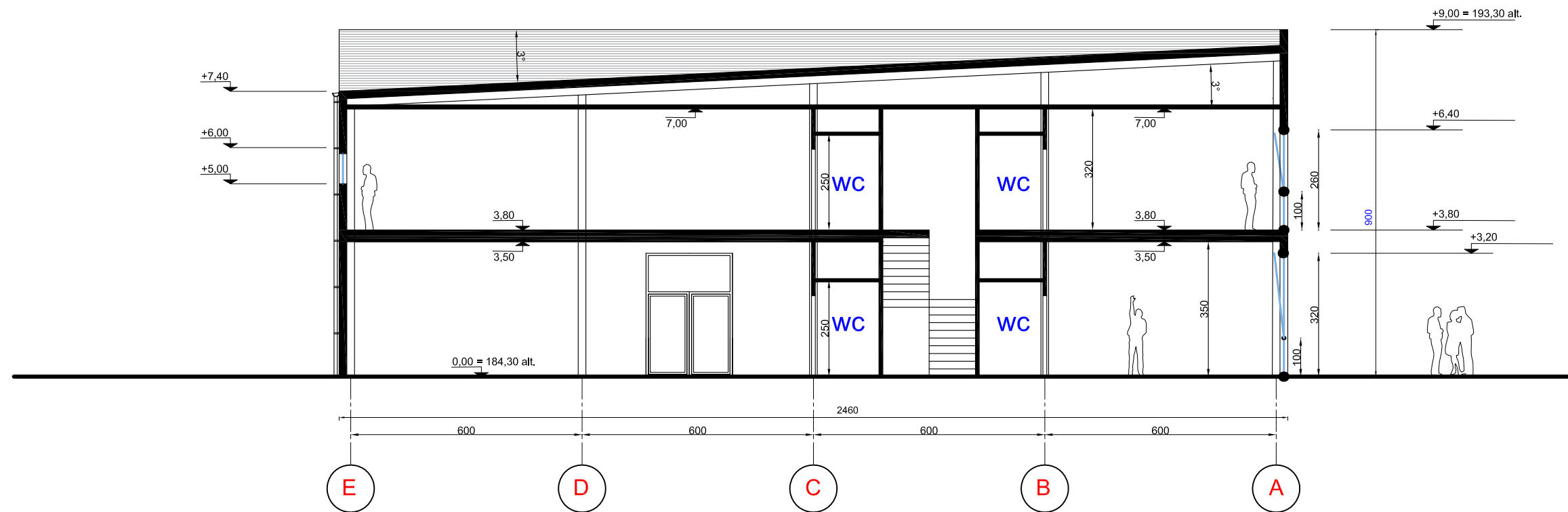
Korpusas B



- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 26, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) projektiniai pasiūlymai	
		Atestatas Nr. A 1677	P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2020 2020
etapas PP	STATYTOJAS: R. P.			2020 - AG - 12 - PP	lapas 7	lapų 9


Korpusas A



Pjūvis F - F

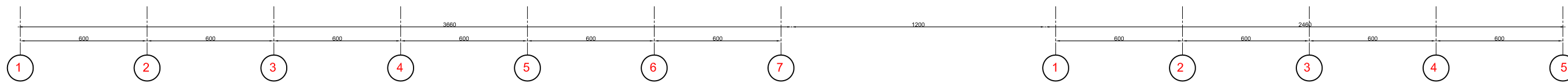
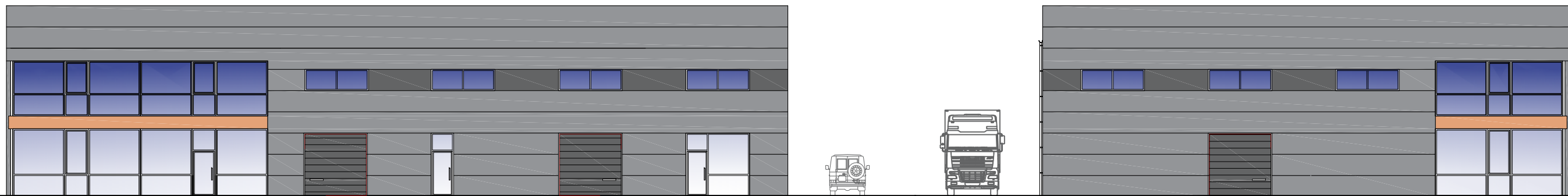


- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792		Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 26, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) projektiniai pasiūlymai	
Atestato Nr.	A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
		Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2020
etapas	PP	STATYTOJAS:	R. P.		
Korpusas A				lapas	0
PJIŪVIS				8	9
M - 1 : 100					
2020 - AG - 12 - PP					

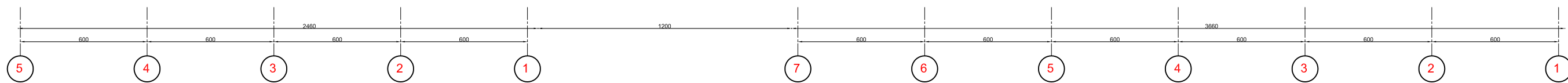
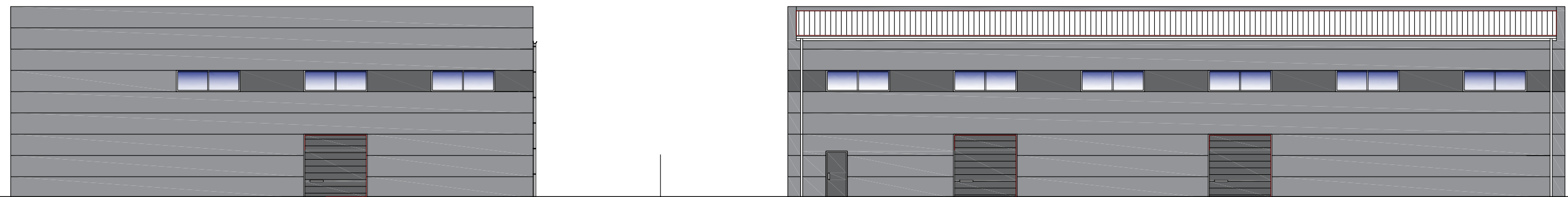
Korpusas A

Korpusas B



Korpusas B

Korpusas A



- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS
- ALTITUDES METRAIS

				Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792		Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukišio k., Mokyklos g. 26, (sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) projektiniai pasiūlymai	
Ateisinto Nr. A 1677		P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2020 2020	Korpusas A; Korpusas B FASADAI M - 1 : 100	
etapas PP		STATYTOJAS: R. P.		2020 - AG - 12 - PP		lapas 9	lapų 9

Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 26,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiščio k., Mokyklos g. 26,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas





Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukišchio k., Mokyklos g. 26,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

ESAMI PASTATAI

Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 26,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas



114
A-1272 PANEVĖŽYS
BUKIŠKIS
RIEŠĖ
SUDERVĖ
900m
127

ESAMI PASTATAI

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 26,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas



Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 26,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas



Esamas užstatymas

Korpusas 2

Korpusas 1

Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiškio k., Mokyklos g. 26,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas



ESAMAS UŽSTATYMAS

Korpusas 2

Korpusas 1

Sandėliavimo paskirties pastatų (7.9.), Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Bukiščio k., Mokyklos g. 26,
(sklypo kad. Nr. 4103/0300:1242) Statybos projektas