

**OBJEKTAS:
SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOJE,
MAINŲ G. 13, STATYBOS PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS:
UAB DEVILA**

Nr. VA-2020-485-PP

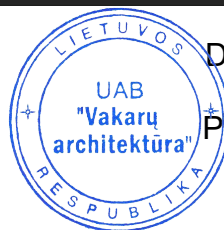
STATYBOS RŪŠIS: *NAUJA STATYBA*
STATINIŲ KATEGORIJA: *NEYPATINGI STATINIAI*
PROJEKTO ETAPAS: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*
LAIDA: *0*

**PROJEKTO DALIS:
BENDRA**

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:



Direktorius: Tadas Stalaučinskas

PV architektas: Alvydas Kriščiūnas

Statytojas: UAB Devila
direktorius Pavel Sorokin



KLAIPĖDA 2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Dviejų sublokuotų sandėlių statybos projekto projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, nurodymais bei pageidavimais.

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdoje, Mainų g. 13, statybos projektas

Žemės sklypo kad. Nr.:

2101/0007:190 Klaipėdos m. k.v.

Statybos vieta:

Klaipėda, Mainų g. 13.

Statytojas (užsakovas):

UAB „Devila“

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42- 3a., Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra 7.1. nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Sandėliavimas.

Statinių kategorija:

Neypatingi statiniai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas:

0.2921 ha

Ryšys su gretimu užstatymu:

Pastatas projektuojamas sklype šalia esamo pastato.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika–sk=1,2kPa.

Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdoje, Mainų g. 13, statybos projektas

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32\text{m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,64\text{kN/m}^2$. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: $+7,0^{\circ}\text{C}$

Absoliutus temperatūros maksimumas: $+34,0^{\circ}\text{C}$

Absoliutus temperatūros minimumas: $-32,3^{\circ}\text{C}$

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

Reljefas:

Statomų pastatų teritorijos reljefas svyruoja nežymiai. Sklypo zonoje, kurioje planuojamas naujas pastatas sklypo altitudė svyruoja nuo $+15.35$ iki $+15.57$.

Esamas užstatymas:

Sklype esantys statiniai – sandėlis (49 m^2 užstatymo plotas) ir kondensatorinė (494 m^2 užstatymo plotas).

Inžineriniai tyrinėjimai:

Parengta ir suderinta toponuotrauka. Rengėjas UAB „NT Sfera“, 2020m.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Nėra

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planuojama statyti sandėlį su administracinėmis patalpomis. Bendras sandėlio plotas – $436,62\text{ m}^2$. Pagrindinis plotas – $350,7\text{ m}^2$, pagalbinis plotas – $85,92\text{ m}^2$. Sandėlio dalis padalinta į du aukštus, pirmame – darbuotojų patalpa, tualetas, dušas; antrame – trys administracinės patalpos, tualetas.

Sandėlio tūris – 3650 m^3 .

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sklype projektuojamas sandėlis statmenai Mainų gatvei. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš Mainų gatvės. Atstumas nuo esamo pastato iki projektuojamo sandėlio – 13 m.

2.2. Automobilių parkavimo sprendiniai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams nustatytas automobilių stovėjimų vietų skaičius – 1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto. Abiejų sandėlių bendras plotas – $436,62\text{ m}^2$, turi būti ne mažiau kaip 3 vietos.

2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Sandėlis stačiakampės formos, stogas dvišlaitis, nuolydis 7° . Pastato konstrukcijos – metalinės kolonos, sijos, santvaros. Pamatai – g/b gręžtiniai poliai. Pastato aukštis – $8,50\text{ m}$, vidinis aukštis iki santvaros apačios – $6,80\text{ m}$. Sienų apdaila – pilkos spalvos „sandwich“ paneliai. Įvažiavimo vartai 5 m aukščio. Sandėlio langai įstatomi $5,10\text{ m}$ aukštyje, ilguose fasaduose langai sudaro vientisą liniją.

Lauko sienos

Pastatų lauko sienos numatomos iš 12 cm storio „sandwich“ panelių pilkos spalvos.

Stogas

Stogas – metalo konstrukcijų, dvišlaitis, nuolydis – 7° . Stogo danga - bituminė.

Grindys

Betonuojamos.

2.4. Konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai – pamatai poliniai (pagal grunto tyrimus);

Laikančios konstrukcijos – metalinės kolonos, sijos, santvaros.

2.5. Pastato energinio naudingumo sprendiniai.

Sandėlio su administracinėmis patalpomis projektuojama energinio naudingumo klasė A+

2.6. Pastato inžineriniai tinklai.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Sudarė: PV architektas



Alvydas Kriščiūnas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2921	
2. sklypo užstatymo tankis	%	32	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.38	
II SKYRIUS PASTATAI			
SANDĖLIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	436.62	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	350.70	
4. Pastato pagalbinis plotas	m ²	85.92	
4. Pastato tūris.*	m ³	3650	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.50	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. vandentiekio tinklų ilgis*	m		
4.1. vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
4.2. dėklo skersmuo	mm		
4.3. dėklo ilgis	m		
5. nuotekų tinklų ilgis*	m		
5.1. nuotekų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.1.1. nuotekų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.2. dėklo skersmuo	mm		
5.3. dėklo ilgis	m		
6. elektros tinklų ilgis	m		
6.1. dėklo skersmuo	mm		
6.2. dėklo ilgis	m		

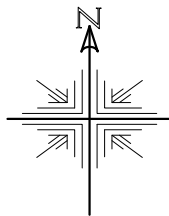
8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Alvydas Kriščiūnas, atestato Nr. A1727, išdavimo data 2014-11-25
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu
Statytojas
UAB Devila
Direktorius Pavel Sorokin





SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	2921 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.32
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.38
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	947 m ²
5. PASTATŲ TŪRIS	6143 m ³
6. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	8.50 m

SANDĖLIO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	436.62 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	350.70 m ²
PAGALBINIS PLOTAS	85.92 m ²
TŪRIS	3650 m ³

Techninio projekto sprendiniai atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir sąlygas.

Rodiklis	Leistinas pagal detalų planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	40%	32%
Užstatymo intensyvumas	60%	38%
Leistinas pastatų aukštis	12 m	8.50 m

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Projektuojamas pastatas - sandėlis
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Pastato ašių susikirtimo koordinatės
- Automobilių stovėjimo vietos (pagal DP)

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS
REGLAMENTAS STR2.01.01(3):1999
ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA,
SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
VIII. IŠORĖS APLINKOS REIKALAVIMAI

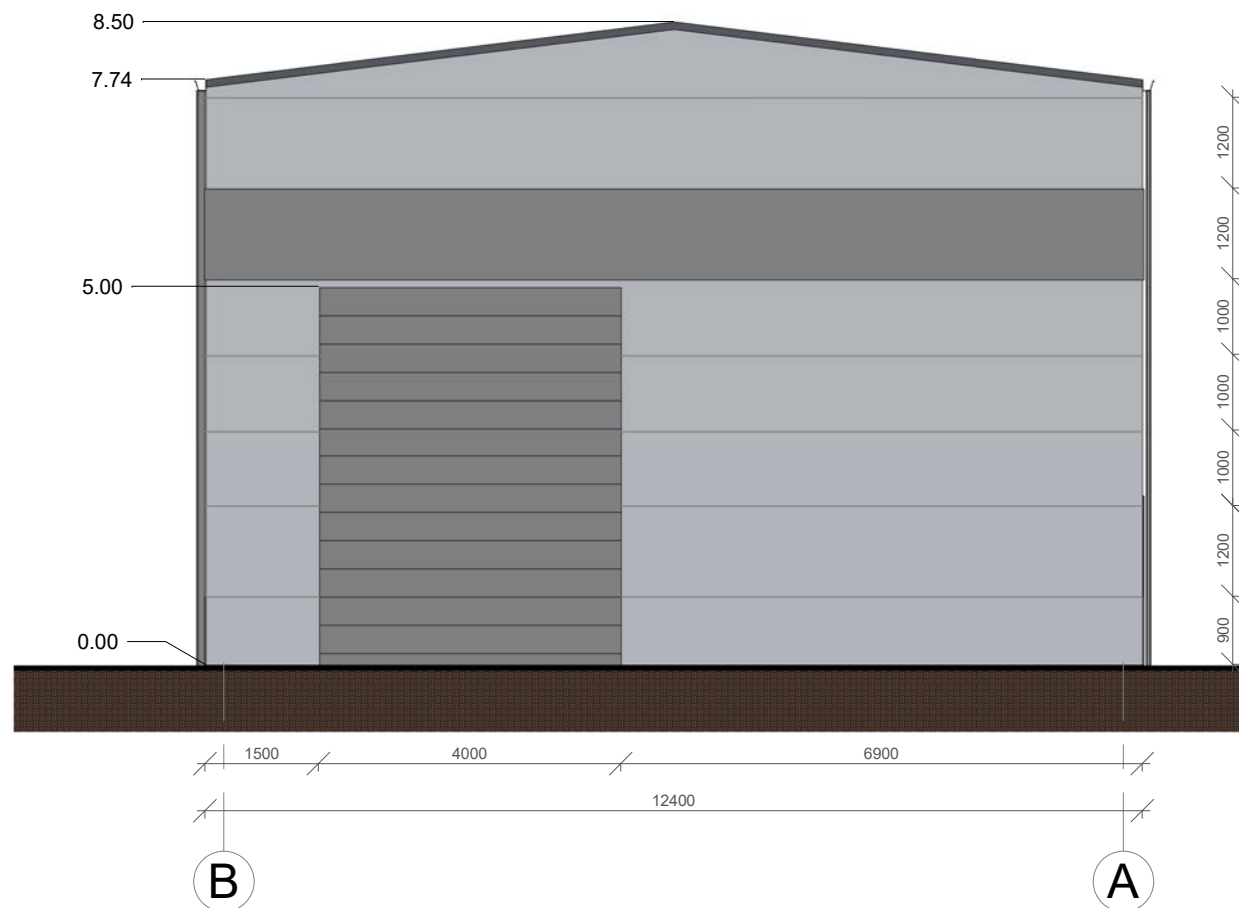
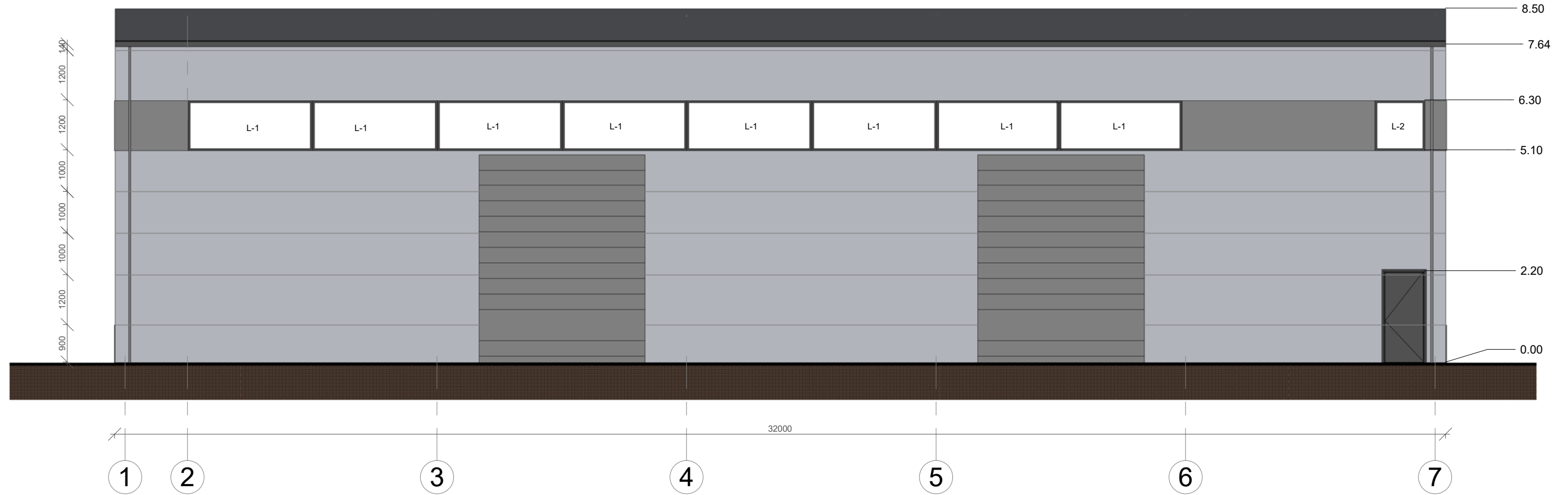
55. Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.
56. Statinių sklaidžiami teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms.
57. Šis reikalavimas yra susijęs su žmonių sveikatos sauga ir aplinkos taršos prevencija. Tokią taršą gali sukelti:
- 57.1. statybos produktai;
 - 57.2. statinių įranga, įskaitant gaisrinę saugos įrangą;
 - 57.3. statinių inžinerinės sistemos.
58. Statinių poveikis aplinkai turi būti mažinamas:
- 58.1. ribojant teršalų sklaidą;
 - 58.2. ribojant teršalų emisiją;
 - 58.3. ribojant statybos produktų, statinių įrangos ir jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus


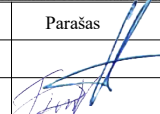
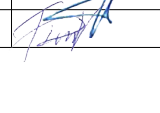
Projektuojamas pastatas nepatenka į detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas ar esamas elektros tiekimo aukštos įtampos apsaugos zonas.

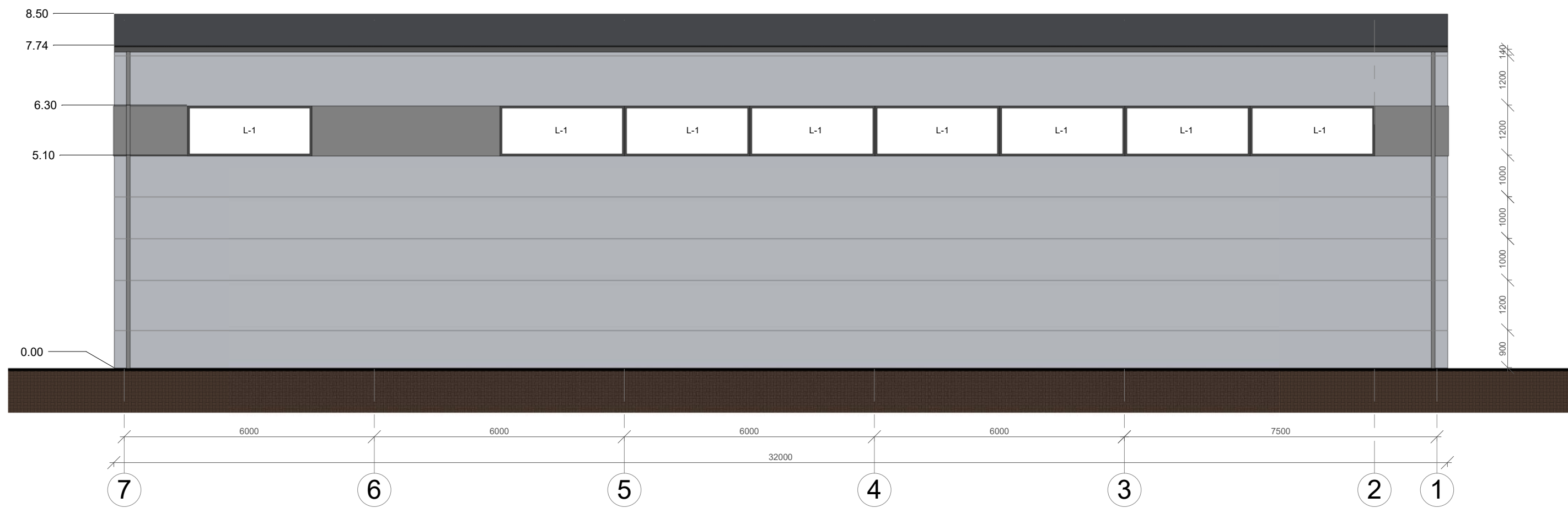
Projekto sprendinius tvirtinu:
UAB "Devila" direktorius Pavel Sorokin

					OBJEKTAS SANDĖLIO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS M. SAV., MAINŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KAD. NR. 2101/0007:190	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2020 07			
BCF4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2020 07		SKLYPO PLANAS M 1:500	Lapas
PP	STATYTOJAS	UAB "DEVILA"		VA-2020-485-TDP-SP-01		
						1


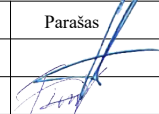



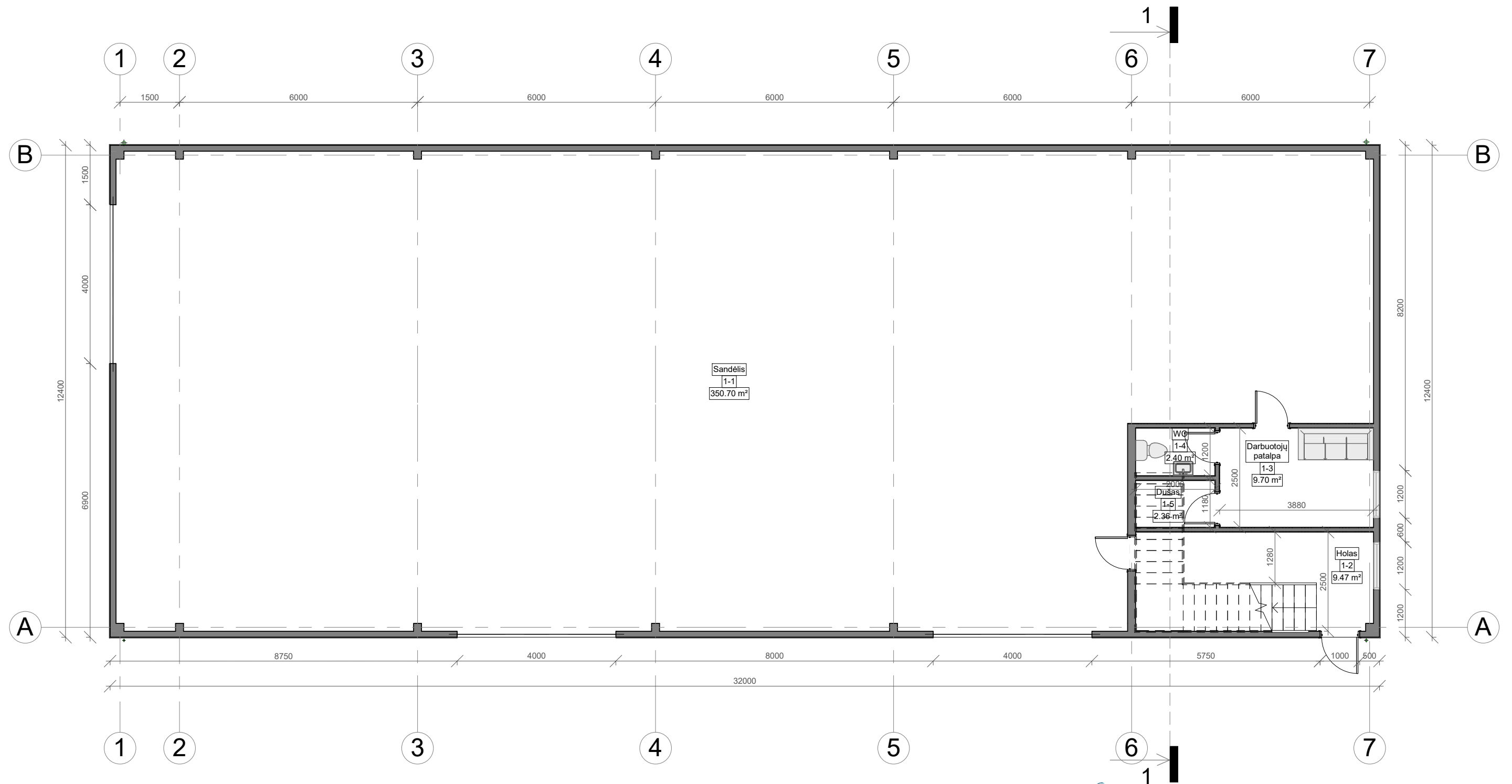
Projekto sprendinius tvirtinu:
UAB "Devila" direktorius Pavel Sorokin

 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt</small>				Objektas Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m. sav., Mainų g. 13, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 2101/0007:190		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PASTATO FASADAI 1-7 ir B-A M 1 : 100	Laida 0
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2020 07		
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2020 07	STADIJA Statytojas	Lapas 1
PP	UAB "DEVILA"			VA-2020-485-PP-AS-01		



Projekto sprendinius tvirtinu:
 UAB "Devila" direktorius Pavel Sorokin


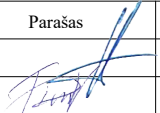
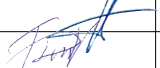
 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt</small>				Objektas Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m. sav., Mainų g. 13, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 2101/0007:190		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PASTATO FASADAI 7-1 ir A-B M 1 : 100	Laida
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2020 07		0
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2020 07	STADIJA Statytojas	Lapas
PP	UAB "DEVILA"		VA-2020-485-PP-AS-02	1		Lapų
						1

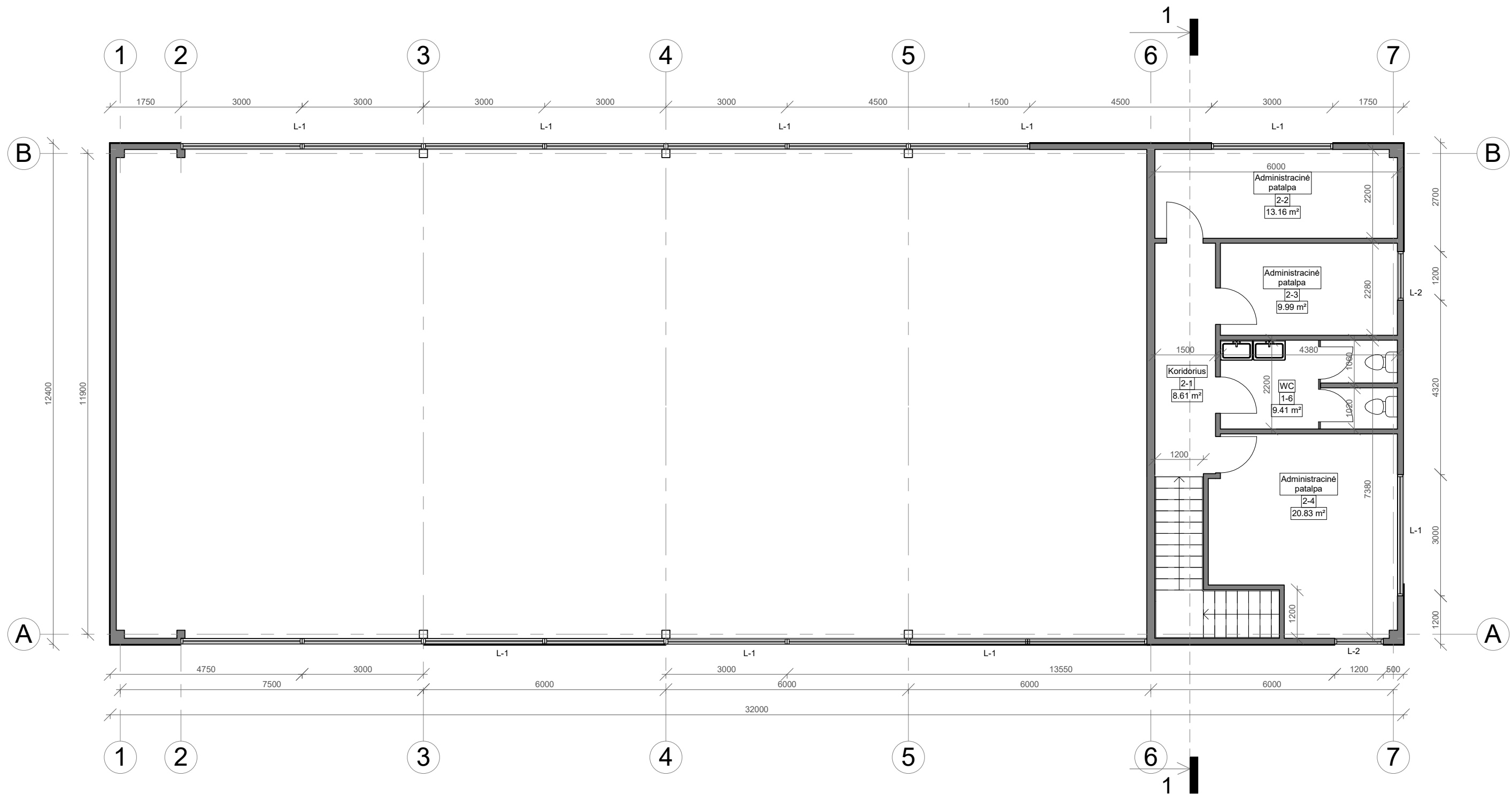


I AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos	m ²
1-1	Sandėlis	350.70 m ²
1-2	Holas	9.47 m ²
1-3	Darbuotojų patalpa	9.70 m ²
1-4	WC	2.40 m ²
1-5	Dušas	2.36 m ²
Iš viso aukšte:		374.63 m ²

Projekto sprendinius tvirtinu:
UAB "Devila" direktorius Pavel Sorokin


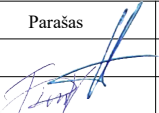
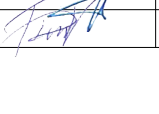
 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt</small>					Objektas Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m. sav., Mainų g. 13, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 2101/0007:190	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2020 07	Laida 0	
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2020 07	Lapas 1	
STADIJA	Statytojas UAB "DEVILA"				VA-2020-485-PP-AS-03 Lapų 1	

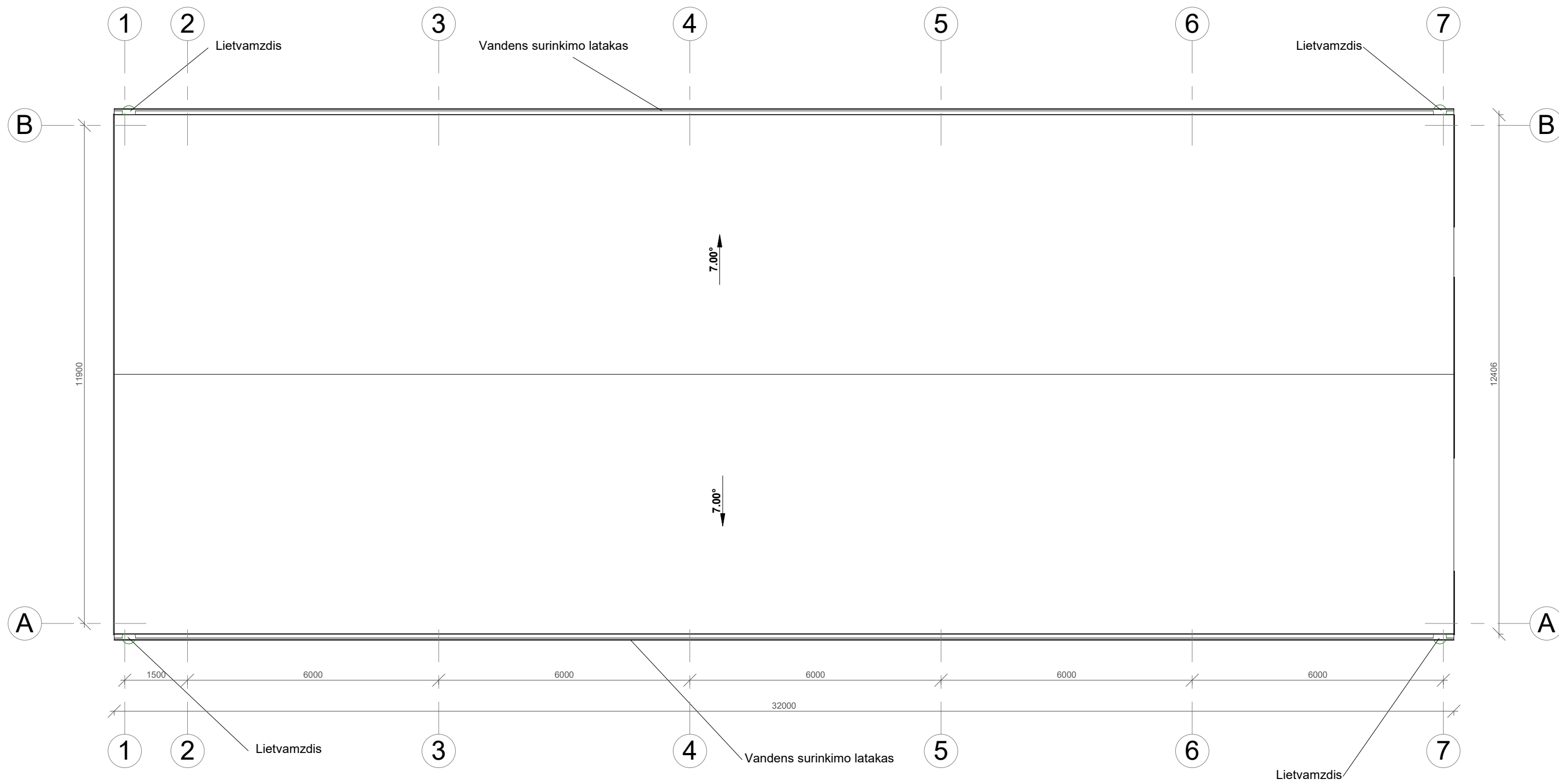


II AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos	m ²
1-6	WC	9.41 m ²
2-1	Koridorius	8.61 m ²
2-2	Administracinė patalpa	13.16 m ²
2-3	Administracinė patalpa	9.99 m ²
2-4	Administracinė patalpa	20.83 m ²
Iš viso aukšte:		61.99 m ²

Projekto sprendinius tvirtinu:
UAB "Devila" direktorius Pavel Sorokin

 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt</small>					Objektas Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m. sav., Mainų g. 13, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 2101/0007:190	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2020 07		
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2020 07	Laidos 0	
STADIJA	Statytojas	UAB "DEVILA"				
VA-2020-485-PP-AS-04					Lapas 1	


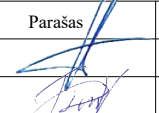



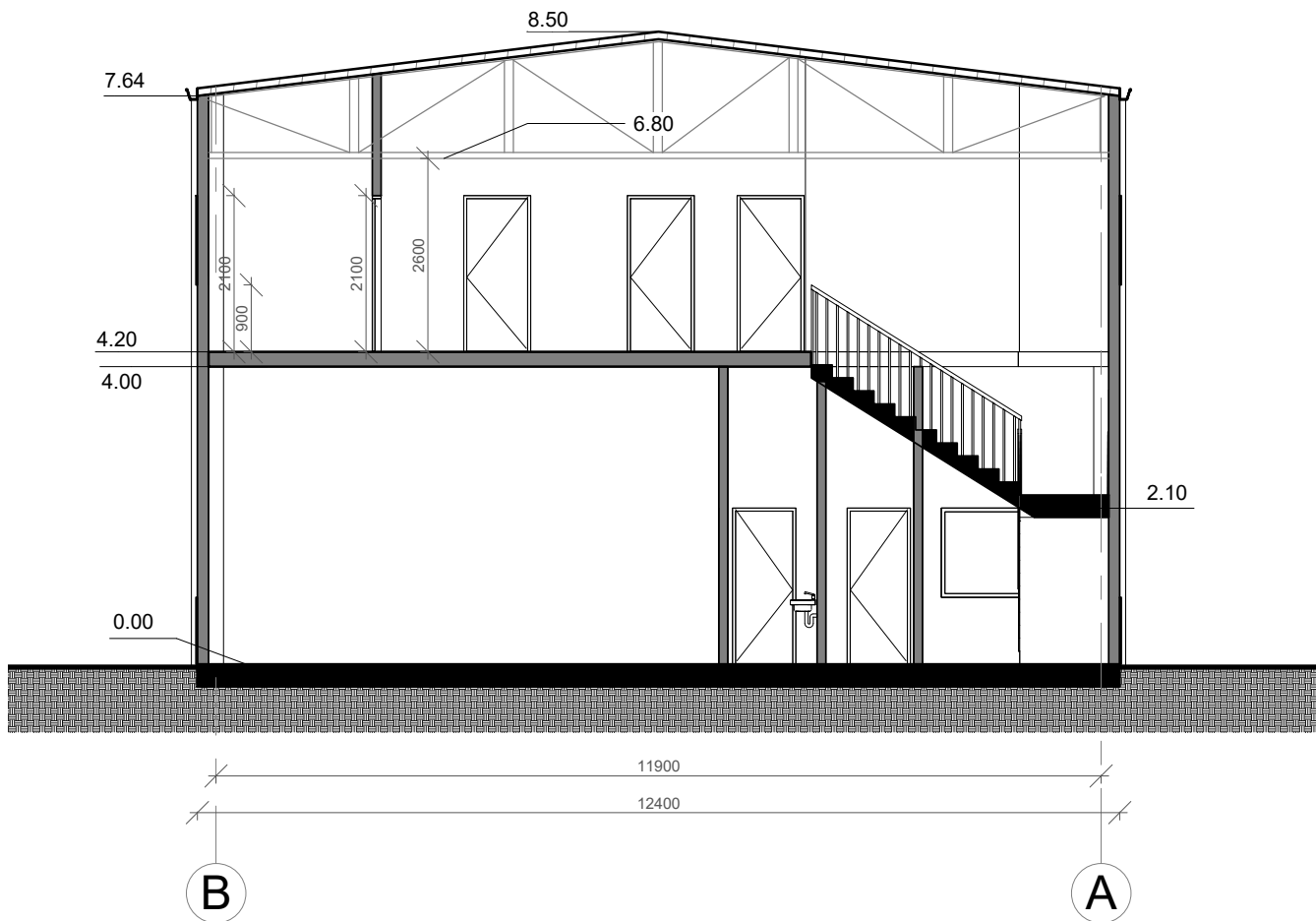
Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija


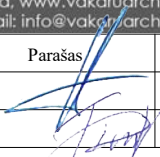
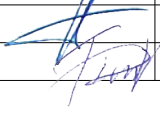
Pavadinimas	Kiekis
Bituminė stogo danga	400 m ²

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
6. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA <small>Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt</small>					Objektas Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m. sav., Mainų g. 13, statybos projektas <small>Sklypo kad. Nr. 2101/0007:190</small>	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys STOGO PLANAS	
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2020 07	M 1 : 100 Laida 0	
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2020 07	Lapas 1	
STADIJA	UAB "DEVILA"				VA-2020-485-PP-AS-05 Lapų 1	
PP					1	



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Sandėlio su administracinėmis patalpomis Klaipėdos m. sav., Mainų g. 13, statybos projektas Sklypo kad. Nr. 2101/0007:190		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2020 07			
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2020 07	Pjūvis	M 1 : 100	
STADIJA	Statytojas						Lapas
PP	UAB "DEVILA"			VA-2020-485-PP-AS-06		1	1

