



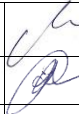
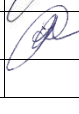


Projektuotojas	 <p><b>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB</b>  Įmonės kodas 125904793  tel.: +370 61226170  info@plazma.lt</p> <p>T. Ševčenkos 16 A  LT-03111 Vilnius, Lietuva</p>		
Statytojas	M. S.		
Projekto pavadinimas	<b>Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniaus m., statybos projektas</b> Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.		
Projekto Nr.	<b>P20-05</b>		
Statinio kategorija	Ypatingas statinys		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>		
Projekto dalis	Architektūrinė dalis		
Projektą rengė:	Pareigos	Pavardė	Parašas
	PV (A1025)	R. Mikulionis	
	Arch.	Ž. Matijošiūtė	

Vilnius, 2020

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastaba
		<b>Dokumentai</b>		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.	P20-05-PP-BŽ	Bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.	P20-05-PP-AR	Bendras aiškinamasis raštas	3	
1.4.	P20-05-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
		<b>Sklypo dalis</b>		
2.1.	P20-05-PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas	1	
		<b>Statinio architektūros dalis</b>		
3.1.	P20-05-PP-SA-P01	Rūsio aukšto funkcinis planas	1	
3.2.	P20-05-PP-SA-P02	Pirmo aukšto funkcinis planas	1	
3.3.	P20-05-PP-SA-P03	Antro aukšto funkcinis planas	1	
3.4.	P20-05-PP-SA-PJ01	Pjūvis A-A	1	
3.5.	P20-05-PP-SA-FS01	PV fasadas	1	
3.6.	P20-05-PP-SA-FS02	PR fasadas	1	
3.7.	P20-05-PP-SA-FS03	ŠV fasadas	1	
3.8.	P20-05-PP-SA-FS04	ŠR fasadas	1	
3.9.	P20-05-PP-SA-VZ01	Statinio vizualizacija	1	
3.10.	P20-05-PP-SA-VZ02	Statinio vizualizacija	1	
3.11.	P20-05-PP-SA-VZ03	Statinio vizualizacija	1	

 <p>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB</p>		tel. +37061226170 info@plazma.lt		Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E (kad. Nr. 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas  NAUJA STATYBA			
A 1025	PDV / ARCH.	R. MIKULIONIS		2020 07 13	Brėžinio pavadinimas: <b>BYLOS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
	Arch.	Ž. MATIJOŠIŪTĖ		2020 07 13		0	
ETAPAS	Statytojas:		M. S.		P20-05-PP-BŽ	Lapa	Lapų
PP						1	1

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio pavadinimas:** „Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniaus m., statybos projektas“

**Statinio kategorija:** Ypatingas statinys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

**Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį:** Vienbučiai gyvenamieji namai (6.1)

### ESAMA SITUACIJA

Projektas vykdomas žemės sklypui taikytinų teritorijų planavimo dokumentų – sklypo (kadastro nr. 0101/0003:2256) Antakalnio seniūnijoje detaliojo plano pagrindu.

Sklype yra nebaigtas statyti vienbutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-1645-2783), kurį planuojama griauti.

Gyvenamasis namas projektuojamas Laurų g. 32E, Vilniuje. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Valstybiniu mišku, šiaurinėje ir pietinėje pusėse ribojasi su mažaaukštei statybai skirtais sklypais, vakarinėje dalyje – su Laurų gatve.

### SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas – 2185 m<sup>2</sup>.

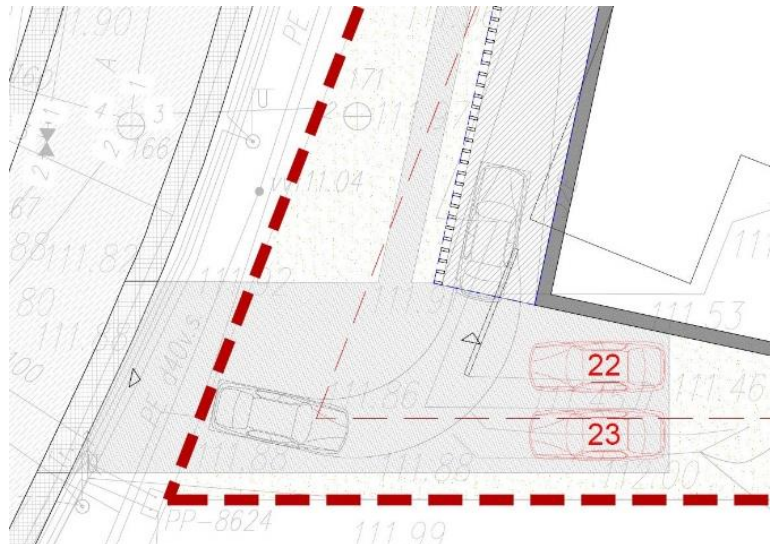
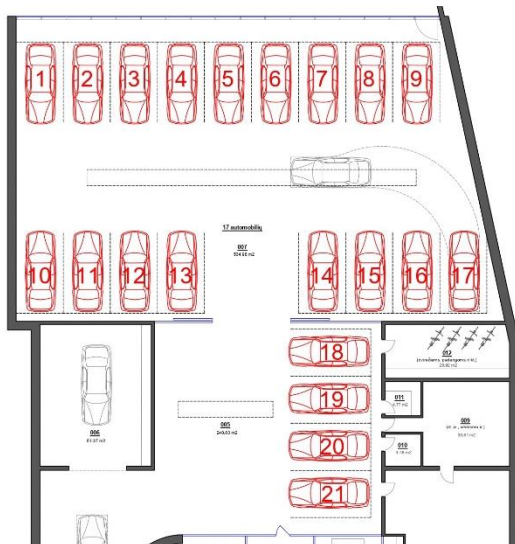
Esamas reljefas sklype tolygus. Sklypo paviršiaus absoliutinės altitudės kinta nuo 110.41 iki 112.27 abs. alt.. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Laurų gatve. Sklypo riba sutampa su gatvės raudonąja linija.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje iš Laurų gatvės (keičiamas DP sprendinys – įvažiavimo pozicija, žr. sklypo plane). Įvažiavimo danga – klinkerio trinkelės. Pėsčiųjų srautas iki pagrindinio įėjimo į pastatą taip pat projektuojamas statmenai Laurų gatvei, tako danga – klinkerio trinkelės.

Prie namo projektuojama betono plytelių terasa su apželdinta klomba. Laisvose sklypo vietose – numatoma veja, sodinami dekoratyviniai žemaūgiai augalai (krūmai), sodinami medžiai. Namų kiemas į miško pusę aptveriamas tinkline tvora.

Sklypo rytinėje dalyje išsaugomos (pagal detalų planą numatytos išsaugoti) pušys. Kiti medžiai, kurie įeina į užstatymo plotą – kertami. Rytinėje sklypo dalyje formuojamas reljefo nuolydis, reljefas nusileidžia iki požeminio aukšto grindų lygio, kur galima patekti į požeminį aukštą. Tako danga – klinkerio trinkelės.

Pagal statytojo poreikius sklype numatomos 2 vietos automobiliams, požeminėje automobilių saugykloje – 21 vieta automobiliams. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ Reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius sklype – 23 vietos.



## PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas – lakoniškos architektūros, sudarytas iš dviejų prasislinkusių tūrių. Tūrių prasislinkimas suformuoja dvi konsolas. Per pirmo ir antro aukšto tūrius pereina dvitėjis sijos, kurios pietrytinėje ir šiaurės vakarų dalyje suformuoja stiklo plokštumomis dalinai dengtus stogelius. Stogeliai dengia klombą, įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą bei įėjimą. Didelės stiklo plokštumos orientuotos į pietryčių pusę, nukreiptos į mišką, nuo kaimyninių pastatų. Pietryčių pusėje dalis antro aukšto langų dengiami lauko žaliuzėmis. Gatvės fasadas ir galinių sienų fasadai monumentaliesi, juose dominuoja aklinos plokštumos bei medinių žaliuzių motyvai.

**Bendras pastato plotas** – 1656,67 m<sup>2</sup>.

**Pirmo aukšto grindų altitudė** – 0.00 = 112.30. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki parapeto viršaus – 7,75 m.

Pastato išorės apdaila – šviesiai pilkos betoninės plokštės bei šviesaus pilkšvo medžio žaliuzės. Langai – aliuminio sistemų rėmai (rėmai tamsūs). Stogas – sutapdintas, dengiamas rulonine bitumine danga. Karnizų apdaila – dažyta skarda.

## PASTATO PLANINĖ STRUKTŪRA

*Pirmajame aukšte* projektuojamas holas su atvira laiptine, liftu bei koridoriumi, drabužinė, san. mazgas, virtuvė su šalia esančia uždara ūkinės virtuvės zona, valgomasis, svetainė, darbo kambarys, spa zona su baseinu, pirtimis, dušu, persirengimo ir san. mazgo patalpomis. Pirmajame aukšte numatomas evakuacinis išėjimas iš antro aukšto.

*Antrajame aukšte* projektuojami 4 miegamieji kambariai: tėvų miegamasis su atskiru vonios kambariu ir drabužine, du vaikų miegamieji kambariai su atskiromis drabužinėmis, svečio kambarys su atskira drabužine, vaikų vonios kambarys. Antrajame aukšte taip pat projektuojamas holas su atvira laiptine ir liftu, skalbykla, valytojos patalpa bei dvi terasos. Į terasas numatomi


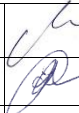

išėjimai iš tėvų drabužinės, tėvų vonios kambario, vaikų vonios kambario ir holo. Vienoje iš terasų numatomi evakuaciniai laiptai.

*Požeminiame aukšte* numatomos patalpos: holas su atvira laiptine ir liftu, drabužinė, lagaminų sandėlis, vyninė, san. mazgas, sporto kambarys, automobilių saugykla skirta keturiems automobiliams, automobilių plovykla, automobilių ekspozicijos patalpa skirta 17 automobilių, dvi techninės patalpos, serverinė, valytojos patalpa bei sandėlis.

Pirmą ir antrą aukštus jungia atvira svetainės erdvė, o visus pastato aukštus jungia atvira laiptinė.

## KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos – monolitinės.

 <p>Architektūros studija „PLAZMA“, UAB</p>				tel. +37061226170 info@plazma.lt  T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius	Projekto pavadinimas:  Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E (kad. Nr. 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, statybos projektas  NAUJA STATYBA		
A 1025	PDV / ARCH.	R. MIKULIONIS		2020 07 13	Brėžinio pavadinimas:  BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Arch.	Ž. MATIJOŠIŪTĖ		2020 07 13		0	
ETAPAS	Statytojas:				P20-05-PP-AR	Lapa	Lapų
PP	M. S.					1	1

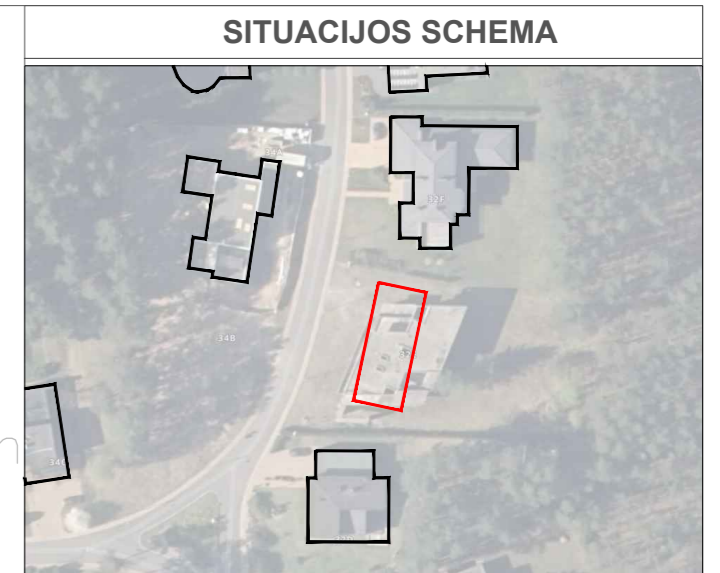
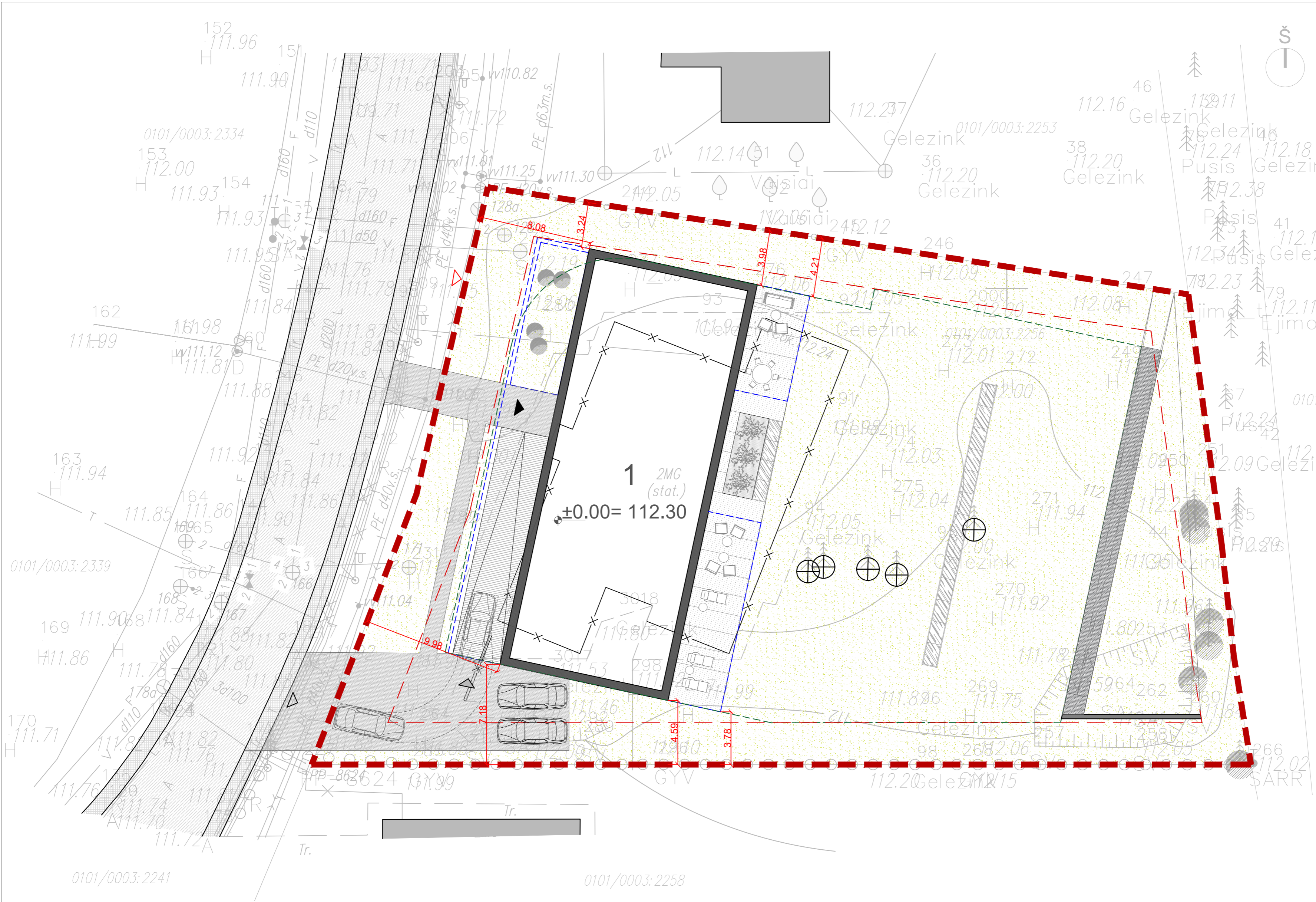
## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>Sklypo planas</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2185	
1.2.	Pastatais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	469.92	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	≤ 40**
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	22	≤ 22**
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	23	
<b>2.</b>	<b>Pastatas – vienbutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-1645-2783)</b>			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)		<b>PASTATAS GRIAUNAMAS</b>
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	84.84	
2.3.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	507	
2.4.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5.	Pastato aukštis	m	nenustatyta	
2.6.	Energetinio naudingumo klasė	-	nenustatyta	
2.7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	nenustatyta	
2.8.	Kiti papildomi rodikliai:	-		
2.8.1.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	360.00	
<b>3.</b>	<b>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas</b>			
3.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)		
3.2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1656.67	
3.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	572.03	
3.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1084.64	
3.3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1656.67	
3.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8548.40	
3.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	2873.83	
3.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m <sup>3</sup>	5674.57	
3.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	
3.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)	m	7.75	≤ 12,0**
3.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name)*	vnt.	1	
3.7.1.	1 kambario	vnt.	-	
3.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
3.8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
3.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	

\* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

\*\* pagal detalų planą





### BENDRIEJI RODIKLIAI

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIAS	PASTABOS
<b>SKLYPAS</b>				
1.1	SKLYPO PLOTAS	m²	2185.00	
1.2	PASTATAIS UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	469.92	
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVIMAS	%	26	pagal DP s40
1.4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22	pagal DP s22
<b>GYVENAMIEJI PASTATAI (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS)</b>				
2.1	PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (BUTŲ SKAIČIUS)	VNT	1	
2.2	BENDRASIS PLOTAS	m²	1656.67	
2.2.1	ANTŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS	m²	572.03	
2.2.2	POŽEMINĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS	m²	1084.64	
2.3	NAUDINGASIS PLOTAS	m²	1656.67	
2.4	PASTATO TŪRIS	m³	8548.40	
2.4.1	ANTŽEMINĖS DALIES PASTATO TŪRIS	m³	2873.83	
2.4.2	POŽEMINĖS DALIES PASTATO TŪRIS	m³	5674.57	
2.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT	2	
2.6	PASTATO AUKŠTIS	m	7.75	pagal DP s12
2.7	BUTŲ SKAIČIUS (GYVENAMAJAME NAME) IR JUŲ	VNT	1	
2.7.1	1 KAMBARIŲ	VNT	-	
2.7.2	2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	VNT	1	
2.8	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ [S41]	A+		
2.9	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO ŠALYGŲ KLASĖ	B		

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>1</b>	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
	GRIANAMI SKLYPE ESANTYS STATINIAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI APLINKINIAI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMOS PASTOGĖS
	PROJEKTUOJAMAS (KOREGUOJAMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINYS) ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGAL DP NUMATYTA ĮVAŽIVIMO VIETA Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	TVORA (H - 1.50m)
	TRINKELIŲ DANGA
	BETONO PLYTELIŲ TERASA
	VEJA
	KERTAMI PAVIENIAI MEDŽIAI
	PALIEKAMI (SUTVARKOMI) PAVIENIAI MEDŽIAI
	NAUJAI SODINAMI DEKORATYVINIAI ŽEMAUĞIAI AUGALAI
	ESAMA ŠALIGATVIO DANGA [TRINKELĖS]
	ESAMA GATVĖS DANGA [ASFALTAS]

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Miesto plėtros departamentas	2017.12.14	R. Mikulionis		
2. AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.12.15	V. Sineckis		
3. Telia Lietuva, AB	2017.12.15	V. Matijauskaitė		
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	2017.12.14	R. Mikulionis		
5. AB "Energinės skaitymo operatorius" Nr. 4564	2017.12.14	R. Mikulionis		
6. UAB "VVT"	2017.12.14	R. Mikulionis		
7. AB "LITGRID" reg. Nr. 4535	2017.12.14	R. Mikulionis		
8. UAB "Skaitichla"	2017.12.15	R. Mikulionis		

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

**GEONORMA** geodeziniai-kadastriniai matavimai

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas IGKV-422	N. Zabarauškas		2017-12-04

INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS

Adresas: Vitniaus m. sav., Antakalnio sen., Laurų g. 32E

Lapų skaičius: 1 / Lapo Nr.: I / Koordinacių sistema: LKS 94, Vietinė / Horizontalių laiptas: 0.5 m. / Aukščių sistema: LAS07 / M 1:500

Projektuotojas: **plazma** ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Architektūros studija "PLAZMA", UAB  
Adresas: T. Sevcenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170

Atest.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
A1025	PV	R. Mikulionis	2020 07 13
	arch.	Ž. Matijauskaitė	2020 07 13

Etapas: Uzasakovas

**M. S.**

Projektu pavadinimas: Pastato - vienbutio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-1645-2783) grožio ir irvienbutio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.

Brėžinys	Laida
<b>Sklypo sutvarkymo planas M 1:200</b>	0

Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
P20-05-PP-SP-01	1	1

34400

588050

6074800

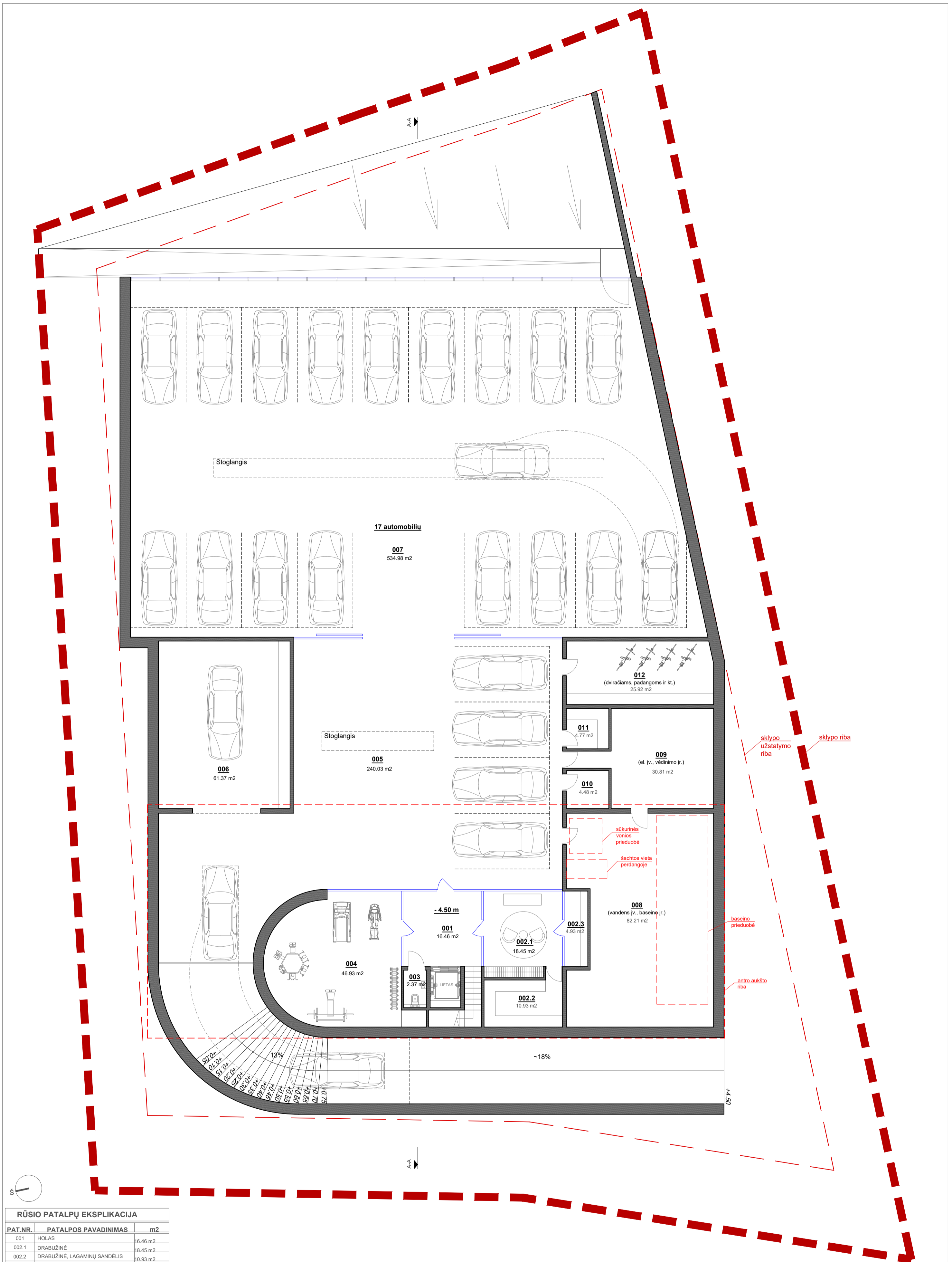
0101/0003: 2334

0101/0003: 2253

0101/0003: 2256

0101/0003: 2258

0101/0003: 2241



**RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

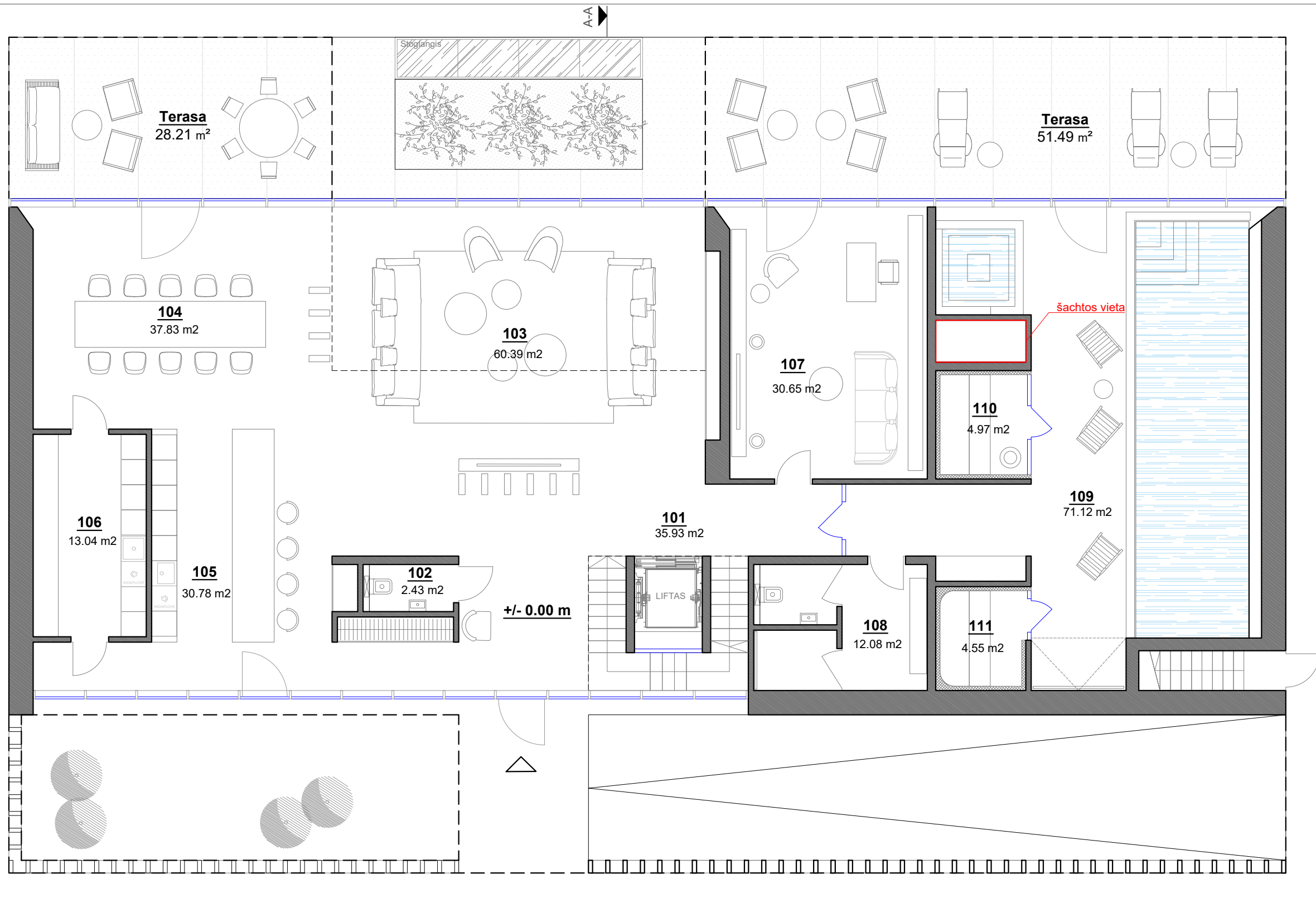
PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
001	HOLAS	16.46 m <sup>2</sup>
002.1	DRABUŽINĖ	18.45 m <sup>2</sup>
002.2	DRABUŽINĖ, LAGAMINŲ SANDELIS	10.93 m <sup>2</sup>
002.3	VYVINĖ	4.93 m <sup>2</sup>
003	WC PATALPA	2.37 m <sup>2</sup>
004	SPORTO KAMBARYS	46.93 m <sup>2</sup>
005	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	240.03 m <sup>2</sup>
006	AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA	61.37 m <sup>2</sup>
007	AUTOMOBILIŲ EKSPOZICIJA	534.98 m <sup>2</sup>
008	TECHNINĖ PATALPA	82.21 m <sup>2</sup>
009	TECHNINĖ PATALPA	30.81 m <sup>2</sup>
010	SERVERINĖ	4.48 m <sup>2</sup>
011	VALYTOJOS PATALPA	4.77 m <sup>2</sup>
012	SANDELIS	25.92 m <sup>2</sup>
<b>VISO RUSYJE:</b>		11084.64 m <sup>2</sup>
<b>VISO NAMO PLOTAS:</b>		16566.7 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenys ir altitudės tikslinti statybos darbų metu.
- Situacijos ir plano neatitikimus derinti su projekto autoriais. Kilus klausimams ar neaiškumams kreiptis į projekto vadovą (8 612 23170) arba architektą (8 643 26058).
- Brėžinys - architektūrinis, ne konstruktyvinis.
- Spalvų ir medžiagų natūriniai pavyzdžiai derinami su projekto autoriais. Visos apdailos medžiagos montuojamos pagal gamintojo technologiją.
- Gamybinius brėžinius derinti su projekto autoriais.
- Gaminų neatitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.

Projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas</b>			
Atest.Nr A1025				Parašas R. Mikulionis		Data 2020 07 13	
Etapas Užsakovas				Parašas Ž. Matijošūtė		Data 2020 07 13	
PP				M. S.		Brėžinio Nr. P20-05-PP-SA-P01	
						Lapaš	Lapų
						1	1





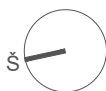
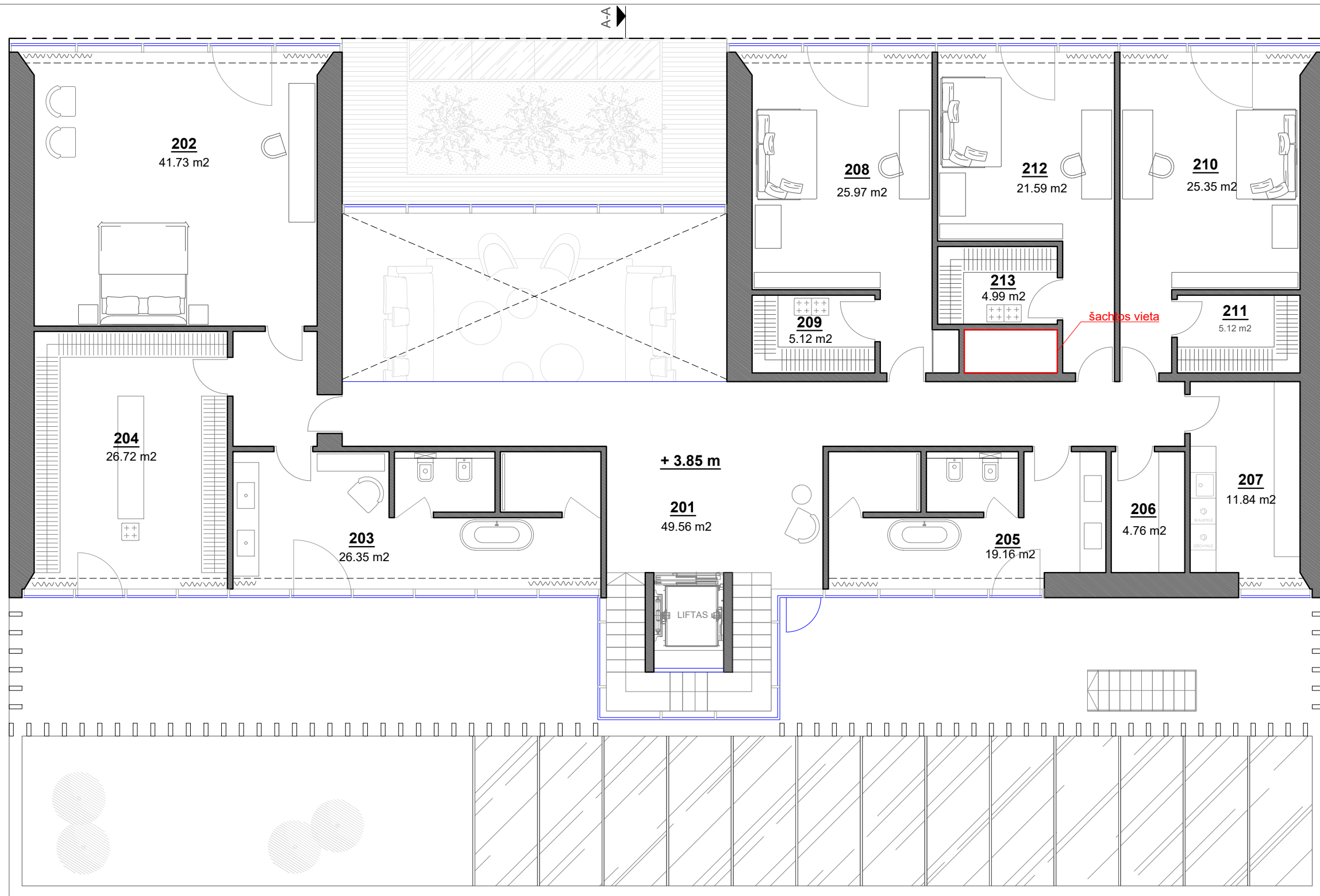
### 1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
101	HOLAS SU KORIDORIUMI	35.93 m2
102	WC PATALPA	2.43 m2
103	SVETAINĖ	60.39 m2
104	VALGOMASIS	37.83 m2
105	VIRTUVĖ	30.78 m2
106	BUITINĖ VIRTUVĖ	13.04 m2
107	DARBO KAMBARYS	30.65 m2
108	PERSIRENGIMO KAMBARYS	12.08 m2
109	BASEINO ZONA	71.12 m2
110	PIRTIS	4.97 m2
111	PIRTIS	4.55 m2
<b>VISO 1-AME AUKŠTE:</b>		<b>303.78 m2</b>
<b>VISO NAMO PLOTAS:</b>		<b>1656.67 m2</b>

### PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes tikslinti statybos darbų metu.
3. Situacijos ir plano neatitikimus derinti su projekto autoriais. Kilus klausimams ar neaiškumams kreiptis į projekto vadovą (8 612 23170) arba architektą (8 643 26058).
4. Brėžinys - architektūrinis, ne konstruktyvinis.
5. Spalvų ir medžiagų natūriniai pavyzdžiai derinami su projekto autoriais. Visos apdailos medžiagos montuojamos pagal gamintojo technologiją.
6. Gamybinius brėžinius derinti su projekto autoriais.
7. Gaminių neatitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.

Projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas</b> Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.		
Atest.Nr	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A1025	PV	R. Mikulionis	2020 07 13	<b>Antro aukšto funkcinis planas M 1:100</b>	0	
	arch.	Ž. Matijošūtė	2020 07 13			
Etapas	Užsakovas	Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų	
PP	M. S.	P20-05-PP-SA-P02		1	1	



**2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

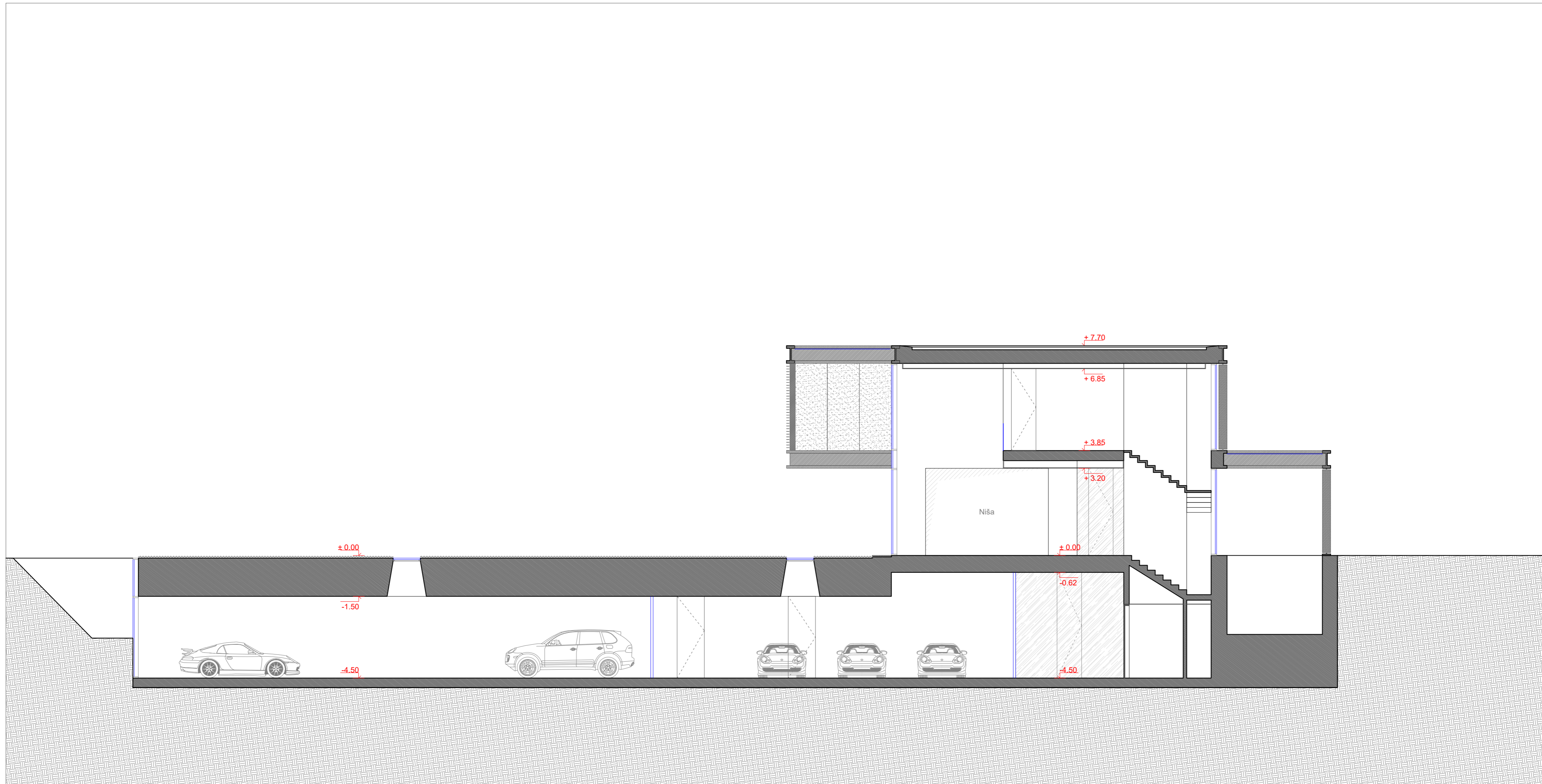
PAT.NR.		m2
201	KORIDORIUS	49.56 m2
202	TĖVŲ MIEGAMASIS	41.73 m2
203	TĖVŲ VONIOS KAMBARYS	26.35 m2
204	TĖVŲ DRABUŽINĖ	26.72 m2
205	VAIKŲ VONIOS KAMBARYS	19.16 m2
206	VALYTOJOS PATALPA	4.76 m2
207	SKALBYKLA	11.84 m2
208	VAIKO KAMBARYS	25.97 m2
209	VAIKO DRABUŽINĖ	5.12 m2
210	VAIKO KAMBARYS	25.35 m2
211	VAIKO DRABUŽINĖ	5.12 m2
212	SVEČIO KAMBARYS	21.59 m2
213	SVEČIO DRABUŽINĖ	4.99 m2
<b>VISO 2-AME AUKŠTE:</b>		268.25 m2
<b>VISO NAMO PLOTAS:</b>		1656.67 m2

**PASTABOS:**

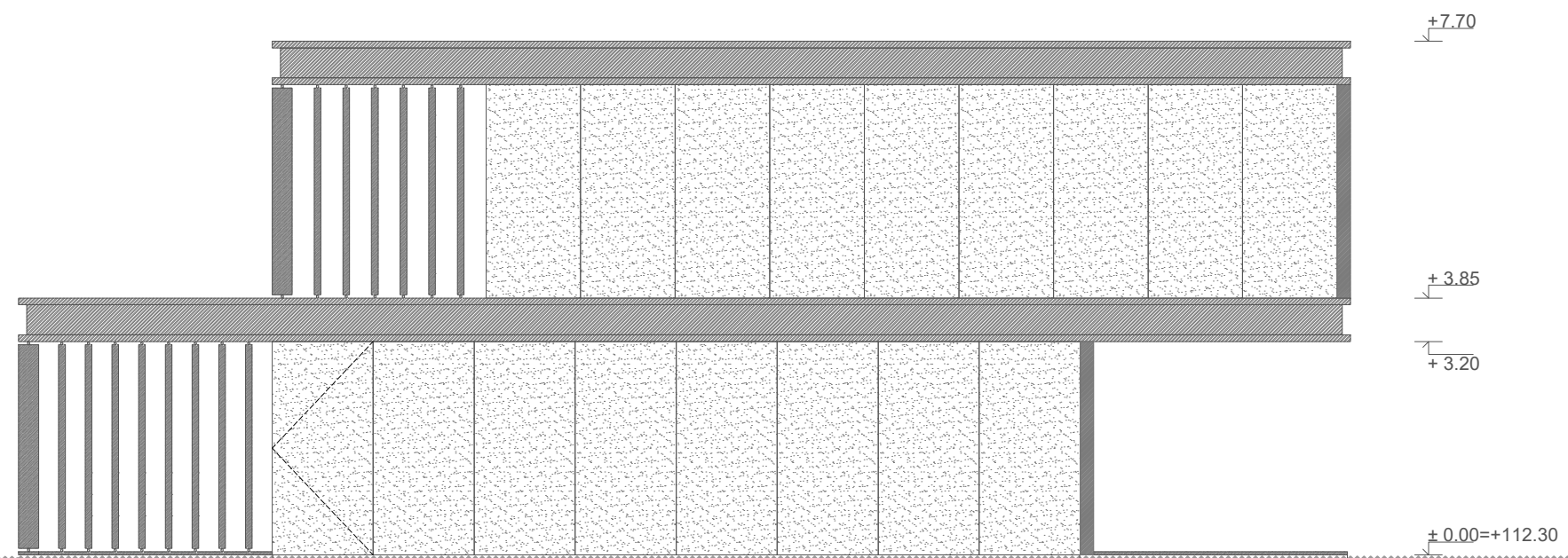
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis ir altitudes tikslinti statybos darbų metu.
3. Situacijos ir plano neatitikimus derinti su projekto autoriais. Kilus klausimams ar neaiškumams kreiptis į projekto vadovą (8 612 23170) arba architektą (8 643 26058).
4. Brėžinys - architektūrinis, ne konstruktyvinis.
5. Spalvų ir medžiagų natūriniai pavyzdžiai derinami su projekto autoriais. Visos apdailos medžiagos montuojamos pagal gamintojo technologiją.
6. Gamybinius brėžinius derinti su projekto autoriais.
7. Gaminų neatitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.



Projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJA Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas</b> Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.		
Atest.Nr	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
A1025	PV	R. Mikulionis	2020 07 13	<b>Antro aukšto funkcinis planas M 1:100</b>	0	
	arch.	Ž. Matijošiūtė	2020 07 13			
Etapas	Užsakovas			Brėžinio Nr.	Lapas	
PP	<b>M. S.</b>			P20-05-PP-SA-P03	1	
					Lapų	
					1	



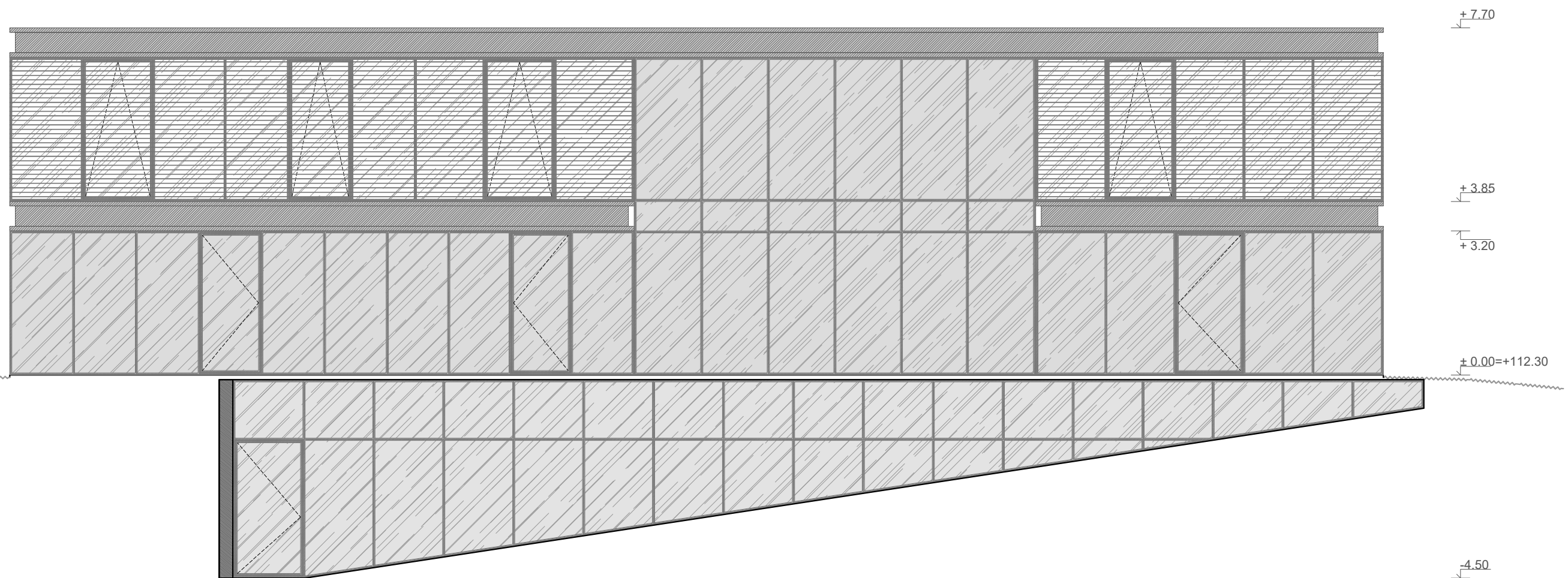
Projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas</b> Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.			
Atest.Nr	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida		
A1025	PV R. Mikulionis arch. Ž. Matijošūtė		2020 07 13 2020 07 13			<b>Pjūvis A-A M 1:100</b>	0
Etapas	Užsakovas	M. S.	Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų	
PP			P20-05-PP-SA-PJ01	1	1		



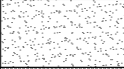

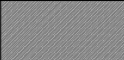
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

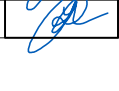
Žym.	Pavadinimas	Kiekis fasade	Kiekis viso	Pastabos
	Fasadinė apdaila - betono plytelė			
	Nerūdij. plieno sija			
	Medinės žaliuzės			

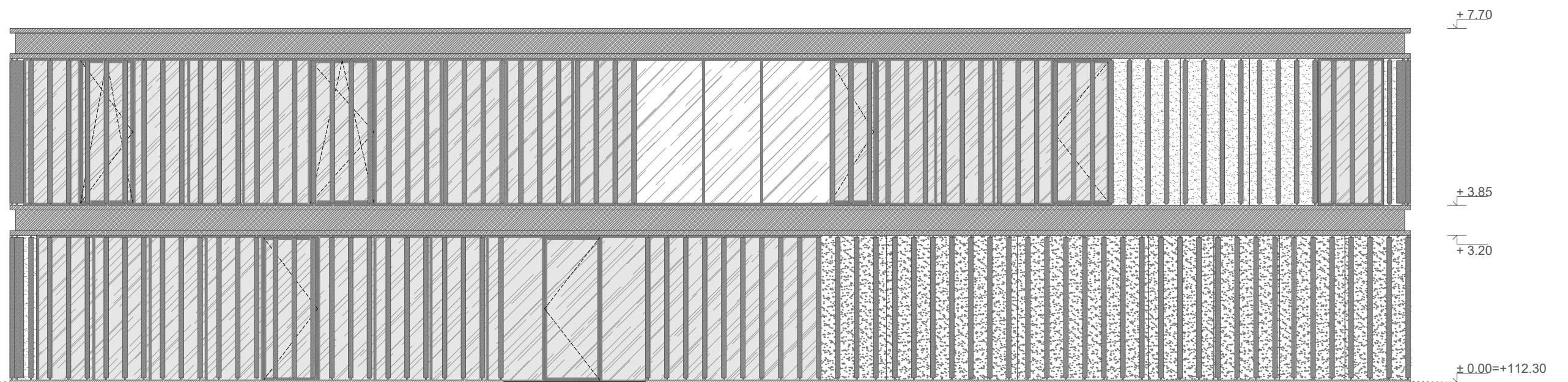
Projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas</b> Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.		
Atest.Nr	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida
A1025	PV R. Mikulionis		2020 07 13	<b>PV fasadas M 1:100</b>		0
	arch. Ž. Matijošiūtė		2020 07 13			
Etapas	Užsakovas			Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	<b>M. S.</b>			P20-05-PP-SA-FS01	1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žym.	Pavadinimas	Kiekis fasade	Kiekis viso	Pastabos
	Fasadinė apdaila - betono plytelė			
	Nerūdij. plieno sija			
	Medinės žaliuzės			

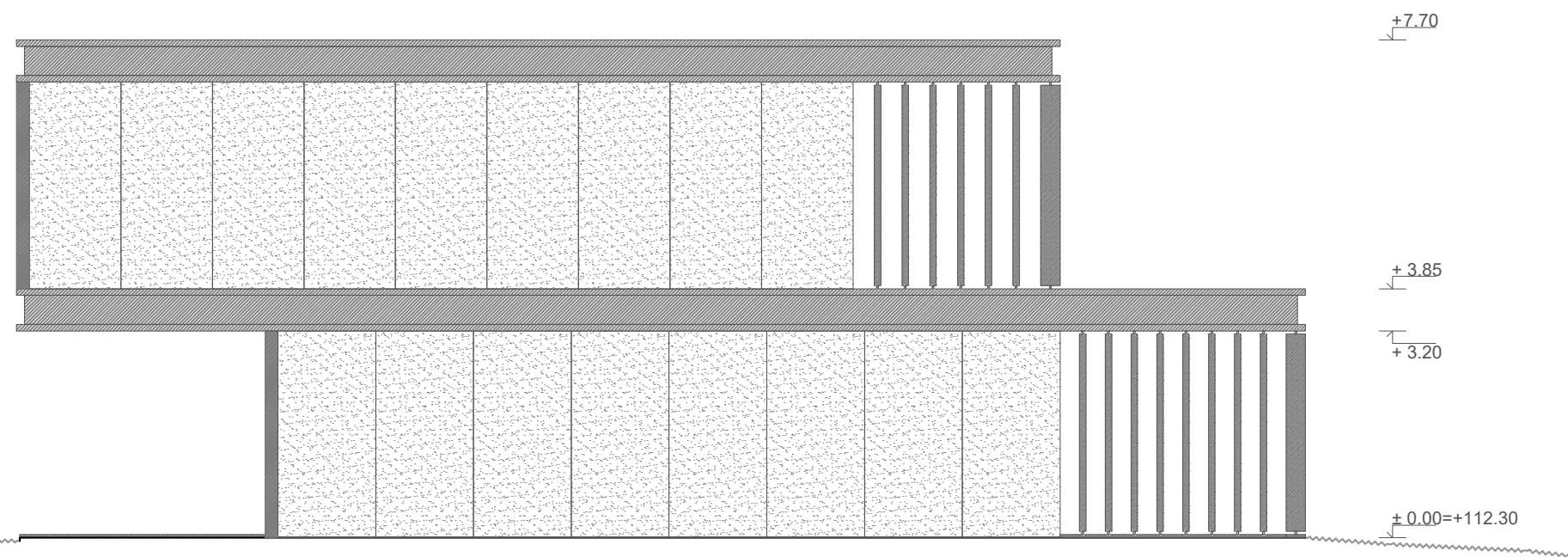
Projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas</b> Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.		
Atest.Nr	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida
A1025	PV R. Mikulionis		2020 07 13	<b>PR fasadas M 1:100</b>		0
	arch. Ž. Matijošiūtė		2020 07 13			
Etapas	Užsakovas			Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	<b>M. S.</b>			P20-05-PP-SA-FS02	1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žym.	Pavadinimas	Kiekis fasade	Kiekis viso	Pastabos
	Fasadinė apdaila - betono plytelė			
	Nerūdij. plieno sija			
	Medinės žaliuzės			

Projektuotojas <b>plazma</b> ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Projekto pavadinimas <b>Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas</b> Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.		
Atest.Nr	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida
A1025	PV R. Mikulionis		2020 07 13	<b>ŠV fasadas M 1:100</b>		0
	arch. Ž. Matijošiūtė		2020 07 13			
Etapas	Užsakovas			Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	<b>M. S.</b>			P20-05-PP-SA-FS03	1	1





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Žym.	Pavadinimas	Kiekis fasade	Kiekis viso	Pastabos
	Fasadinė apdaila - betono plytelė			
	Nerūdij. plieno sija			
	Medinės žaliuzės			



Projektuotojas				Projekto pavadinimas			
ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.			
Atest.Nr		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		Laida
A1025	PV	R. Mikulionis		2020 07 13	<b>ŠR fasadas M 1:100</b>		0
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2020 07 13			
Etapas	Užsakovas			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų
PP	<b>M. S.</b>			P20-05-PP-SA-FS04		1	1



Projektuotiotojas					Projekto pavadinimas				
 <b>ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</b> Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					<b>Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas</b>  Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.				
Atest.Nr		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys			Laida	
A1025	PV	R. Mikulionis		2020 07 13	<b>Statinio vizualizacija</b>			0	
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2020 07 13					
Etapas	Užsakovas	<b>M. S.</b>			Brėžinio Nr.		Lapas	Lapų	
PP					P20-05-PP-SA-VZ01		1	1	





Projektotojas				Projekto pavadinimas		
 <b>ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ</b> Architektūros studija "PLAZMA", UAB Adresas: T.Ševčenkos g. 16A LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170				<b>Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas</b>  Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0003:2256 Vilniaus m. k.v.		
Atest.Nr		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida
A1025	PV	R. Mikulionis		2020 07 13	<b>Statinio vizualizacija</b>	0
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2020 07 13		
Etapas	Užsakovas	M. S.		Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP				P20-05-PP-SA-VZ02	1	1

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Laurų g. 32E, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo 2018-08-14 įsak. Nr. A30-1714/18 patvirtinto „Sklypo Laurų g. 29, Vilniuje, detaliojo plano sklype Laurų g. 32E sprendinių koregavimu“ (TPDR Reg. Nr. T00082322)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Projektuoti vadovaujantis modernios ir šiuolaikinės architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Numatyti sklypo apželdinimą bei kietas dangas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektuoti pastatą kontekstualų aplinkiniam užstatymui.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Žemės sklypui turi būti nustatytas naudojimo būdas atitinkantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el.paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, tel. 852112677, el.paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PP RENGIMO UŽDUOTIS LAURŪ G. 32E PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-06-10 Nr. A51-75492/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-10 08:00:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-06-10 08:00:45 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation.
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-06-10 19:57:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“