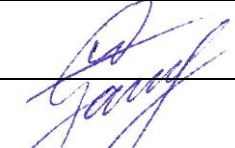


STATYTOJAS	R. P.
STATINYS	GAMYBOS, PRAMONĖS (MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ) PASTATO A. GIEDRAIČIO - GIEDRIAUS G. 63, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (MOTELĮ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS), ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS	7.8. GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
BŪSIMA PASKIRTIS	7.1. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO PROJEKTO NR.	16-11C

PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
BYLOS NR.	I		
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB „ArchSprendimai“ direktorius	A. Ganusauskas		
Projekto vadovas	A. Ganusauskas	A 2134	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 20 m. liepos 27 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (<i>nurodomas techninio projekto pavadinimas</i>)	„Gamybos, pramonės (mechaninių dirbtuvių) pastato A. Giedraičio - Giedriaus g. 63, Jurbarko m., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą (motelį su gyvenamosios paskirties patalpomis), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas“
	Statybos rūšis	Paprastasis remontas
	Statinio kategorija	Neypatingas
	Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai
	Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Viešbučių paskirties pastatai
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	A. Giedraičio - Giedriaus g. 63, Jurbarko m., 4400-0467-0380 9420/0001:202 Jurbarko m. k. v. Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos 1,2866 ha
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas Tūris	9486-3000-1027 Gamybos, pramonės paskirties pastatai 1 464,10 m ² 544,00 m ² 2878 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (<i>rekomendacinė</i>)	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti 	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2020-08
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V.

(parašas)

A.V.

(parašas)

2020-07-28

SUDERINTA

(Būv. struktūros ir turto skyriaus
vyriausiasis specialistas)

PAVADUOJATI ULO ARCHITEKTE

Tvirtinu: R. P.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------


I SKYRIUS SKLYPAS

1. Sklypo plotas	ha	1,2866	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	544	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Viešbučių paskirties pastatas (motelis su gyvenamosios paskirties patalpomis):			
1.1. bendrasis plotas*	m ²	442,57	
1.1.1. motelio patalpų bendrasis plotas*	m ²	254,61	
1.1.2. gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas*	m ²	187,96	
1.2. pastato naudingasis plotas*	m ³	365,08	
1.3. pastato tūris*	m ³	2992	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis*	m	6,4	
1.6. Energinio naudingumo klasė		A+	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV		A. Ganusauskas	A 2134		2020-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: „Gamybos, pramonės (mechaninių dirbtuvių) pastato A. Giedraičio - Giedriaus g. 63, Jurbarko m., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo į viešbučių paskirties pastatą (motelį su gyvenamosios paskirties patalpomis), atliekant paprastojo remonto darbus, projektas“.

Projektuojamo pastato adresas: A. Giedraičio - Giedriaus g. 63, Jurbarko m.,

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 9420/0001:202 Jurbarko m. k. v.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1,2866 ha.

Esamo statinio unikalus Nr. 9486-3000-1027.

Statinio kategorija – neypatingasis.

Statybos rūšis – paprastas remontas.

Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės paskirties pastatas.

Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – Viešbučių paskirties pastatas.

Statytojas – R. P.

Šiuo projektu keičiama esamo gamybos, pramonės (mechaninių dirbtuvių) pastato (unikalus Nr. 9486-3000-1027) paskirtis į viešbučių paskirties pastatą - motelį su gyvenamosiomis patalpomis. Atliekamas paprastas remontas.

Projekte numatyti šie paprastojo remonto darbai:

1. Apšiltinamos esamos pastato sienos ir esamos stogo konstrukcijos.
2. Projektuojamos naujos patalpos pritaikant didžiąją dalį viešbučių (motelio) paskirties patalpoms (2 koridoriai, 6 kambariai, san. mazgas, garažas, 2 sandėliai, vonios kambarys, tualetas) ir dalį pritaikant gyvenamosios paskirties patalpoms (holas, virtuvė-valgomasis, 2 kambariai, san. mazgas, pirtis, techninė patalpa, sandėlis, skalbykla, svetainė).

Projektuojamas pastatas – plokščiu stogu (konstrukcija nekeičiama).

Išorės sienų apdaila – „Marmoroc“ plytelių apdaila, klijuojamos klinkerinės plytos ir mozaikinis tinkas.

Pastato gabaritai – 49,38 x 13,13 m; Aukštis – 6,40 m.

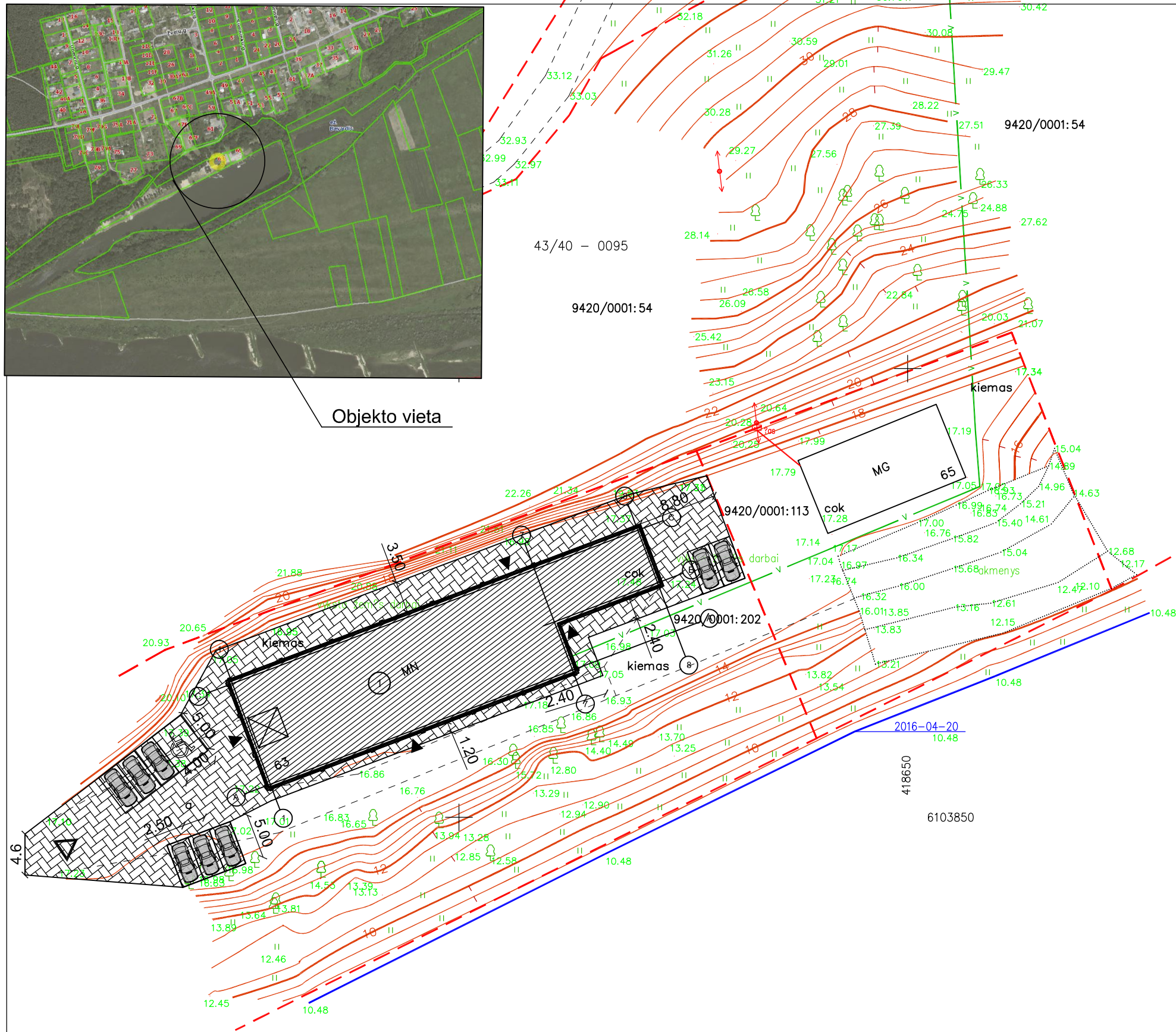
Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos kaimyniniams sklypams, pastatams, jų naudotojams ir savininkams - neturės.

PV. A. Ganusauskas





Objekto vieta



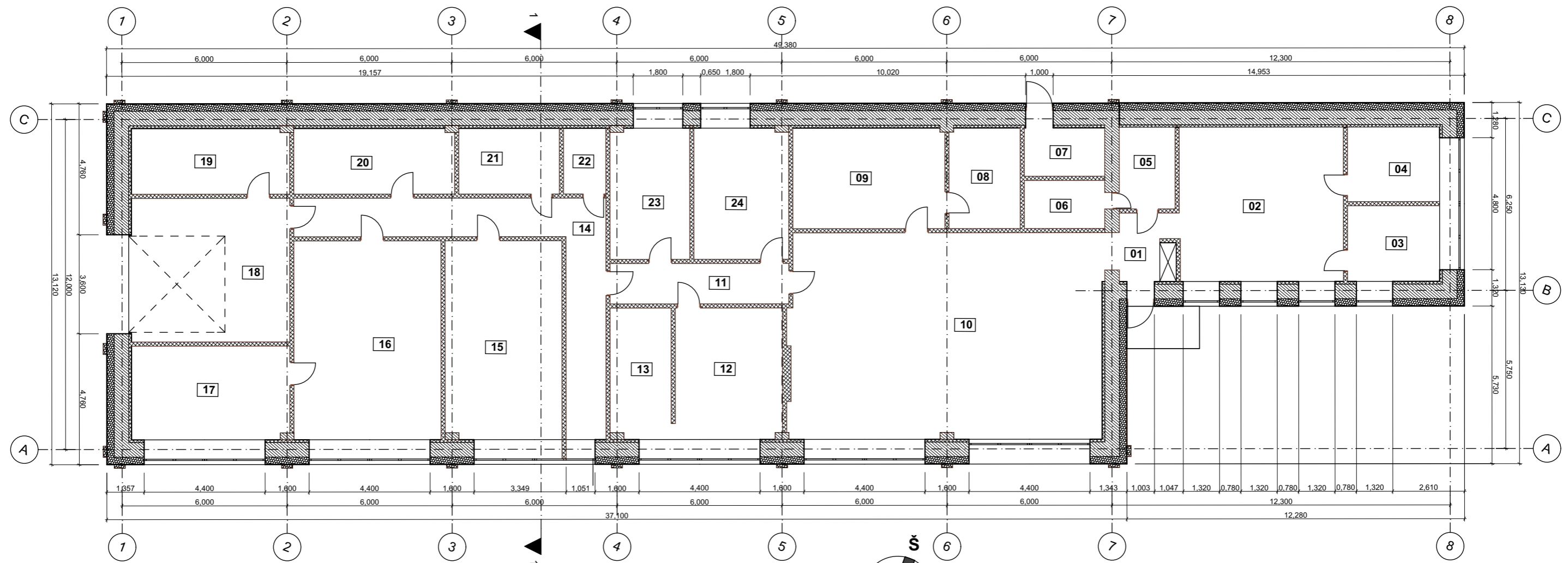
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	SKLYPO RIBA
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PAGRINDINIAI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SATYBOS SKLYPAS	1,2866 ha
UŽSTATYMO PLOTAS	544 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	5 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	4 %
BENDRAS PLOTAS	442,57 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	365,08 m ²
BENDRAS PASTATO TŪRIS	2992 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	6,4 m

Atestato Nr.		MB "ArchSprendimai", Jm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS (MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ) PASTATO A, GIEDRAIČIO - GIEDRAUS G. 63, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIEBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (MOTELĮ) SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS), ATLIKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
		PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	1 - MOTELIS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS:	R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO: 16-11C-AS-PPKP-SP-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1

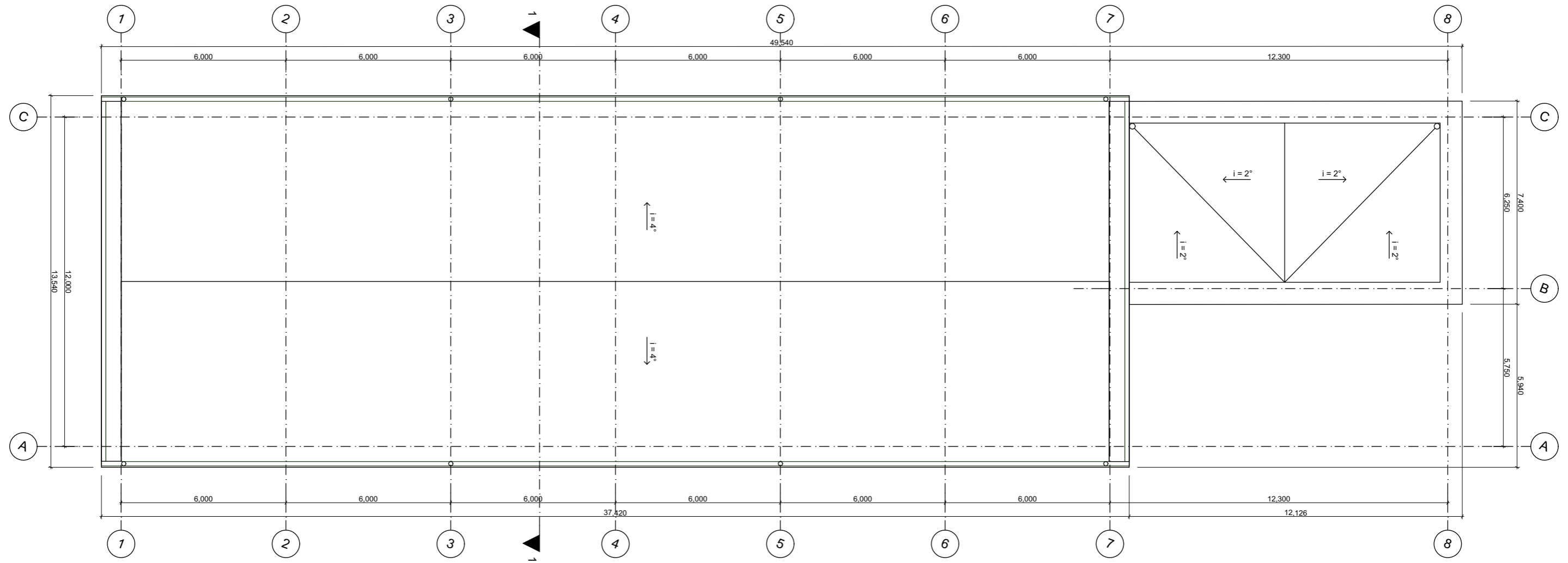


1 aukšto planas M 1:150

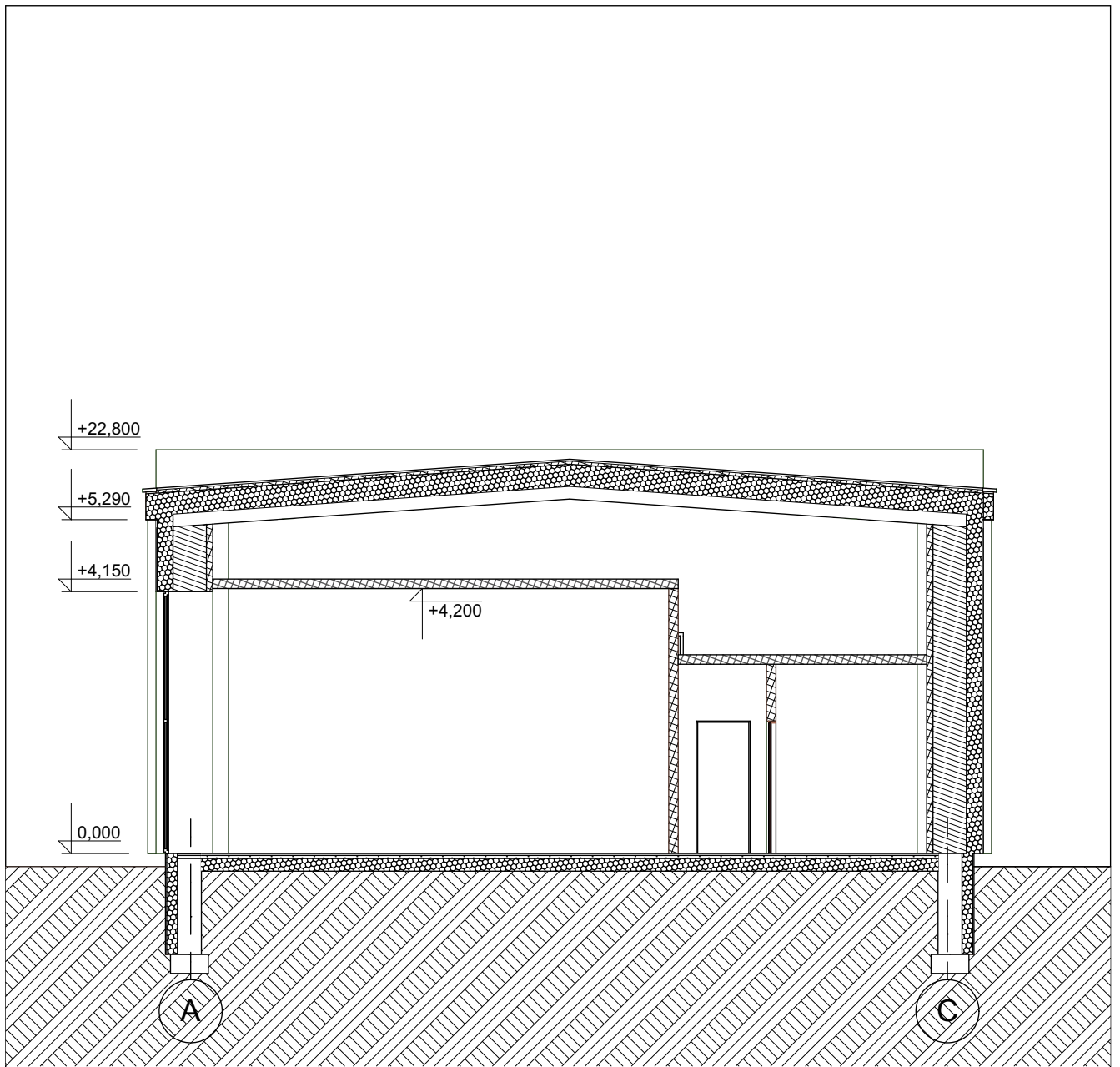
1A patalpos:			Patalpos paskirtis
01	Holas	5,19	Gyvenamoji
02	Virtuve - valgomasis	33,35	Gyvenamoji
03	Kambarys	9,21	Gyvenamoji
04	Kambarys	9,05	Gyvenamoji
05	San. mazgas	6,00	Gyvenamoji
06	Pirtis	5,12	Gyvenamoji
07	Technine patalpa	5,14	Gyvenamoji
08	Sandelis	9,45	Gyvenamoji
09	Skalbykla	20,21	Gyvenamoji
10	Svetaine	85,24	Gyvenamoji
11	Koridorius	9,78	Viešbučių
12	Kambarys	18,57	Viešbučių
13	San. mazgas	10,57	Viešbučių
14	Koridorius	26,60	Viešbučių
15	Kambarys	30,60	Viešbučių
16	Kambarys	38,68	Viešbučių
17	Kambarys	19,53	Viešbučių
18	Garazas	30,07	Viešbučių
19	Sandelis	13,71	Viešbučių
20	Sandelis	13,93	Viešbučių
21	Vonios kambarys	8,75	Viešbučių
22	Tualetas	3,68	Viešbučių
23	Kambarys	13,76	Viešbučių
24	Kambarys	16,38	Viešbučių
		442,57 m²	

Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis

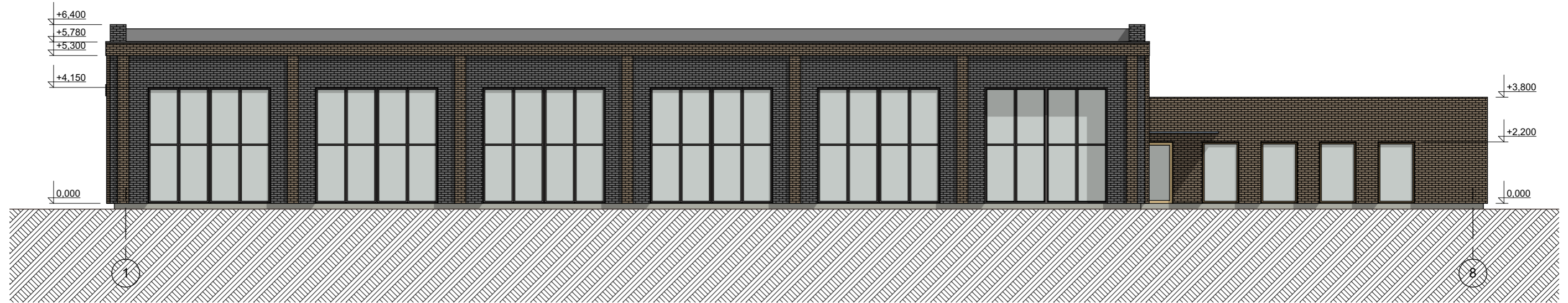
Atestato Nr.	MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS (MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ) PASTATO A. GIEDRAIČIO - GIEDRAIUS G. 63, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (MOTELĮ) SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ATLIKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	1 - MOTELIS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					1 AUKŠTO PLANAS M 1:150
LT	STATYTOJAS:	R. P.			DOKUMENTO ŽYMUO:
					16-11C-AS-PPKP-A-01
					LAPAS LAPŲ
					1 1



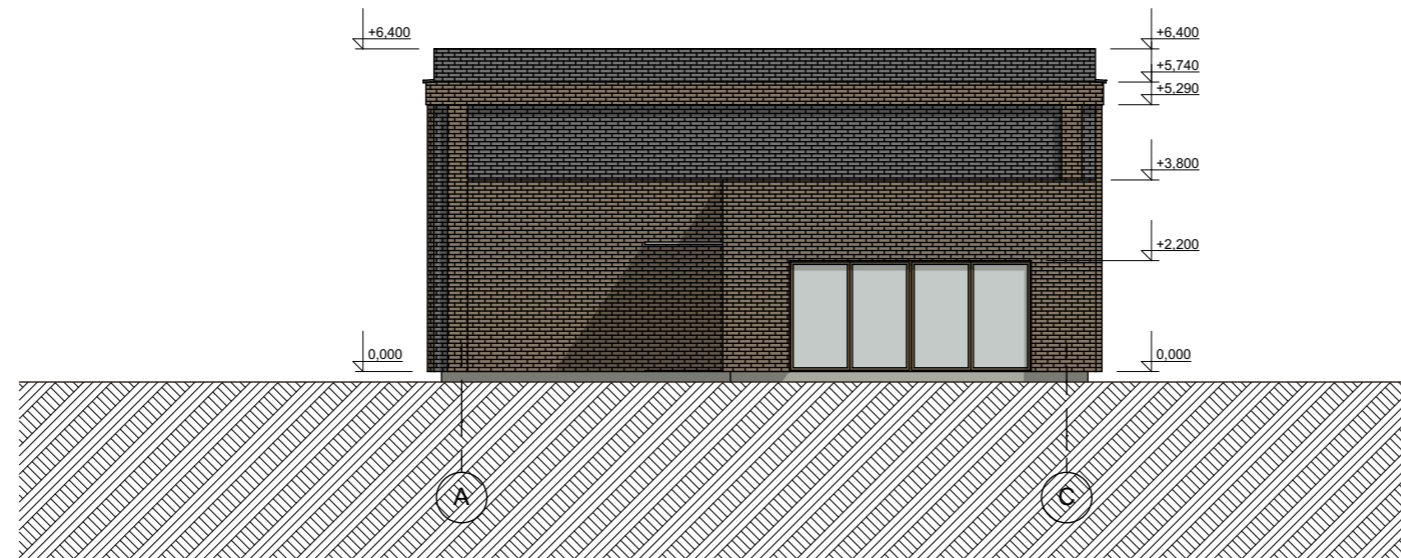
Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS (MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ) PASTATO A. GIEDRAIČIO - GIEDRAIUS G. 63, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (MOTELĮ) SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS), ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	1 - MOTELIS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					STOGO PLANAS M 1:150
LT	STATYTOJAS:			R. P.	DOKUMENTO ŽYMUO:
					16-11C-AS-PPKP-A-02
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					0
					1



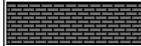


Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS (MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ) PASTATO A. GIEDRAIČIO - GIEDRAUS G. 63, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (MOTELĮ SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS), ATLIKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	1 - MOTELIS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					PJŪVIS 1-1 M 1:100	
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	R. P.			16-11C-AS-PPKP-A-03		LAPŲ
					1	1



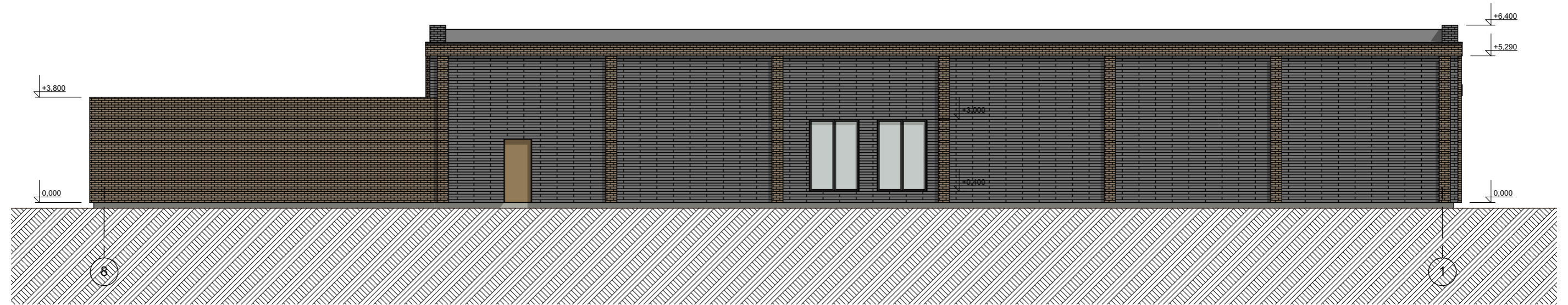
FASADAS 1-8 M 1:150



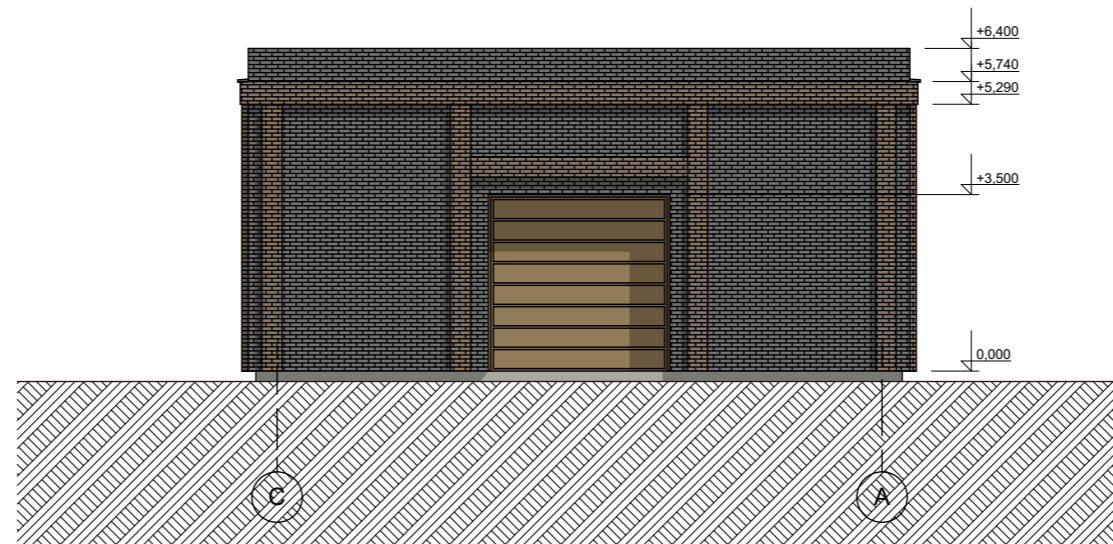
FASADAS A-C M 1:150

Sutartiniai žymėjimai:	Spalva
 Kljuojamos klinkerinės plytelės	Tamsiai pilka (antracito)
 Kljuojamos klinkerinės plytelės	Tamsiai ruda
 Mozaikinis tinkas	Tamsiai pilka





Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS (MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ) PASTATO A. GIEDRAIČIO - GIEDRIAUS G. 63, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (MOTELĮ) SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS), ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	1 - MOTELIS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					FASADAI M 1:150	
LT	STATYTOJAS:	R. P.			DOKUMENTO ŽYMUO:	
					16-11C-AS-PPKP-A-04	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



FASADAS 8-1 M 1:150



FASADAS C-A M 1:150

Sutartiniai žymėjimai:	Spalva
 Kljuojamos klinkerinės plytelės	Tamsiai pilka (antracito)
 Kljuojamos klinkerinės plytelės	Tamsiai ruda
 "Marmoroc" plytelių apdaila	Tamsiai pilka
 Mozaikinis tinkas	Tamsiai pilka

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS (MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ) PASTATO A. GIEDRAIČIO - GIEDRAIČIŲ G. 63, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (MOTELĮ) SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, ATLIKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	1 - MOTELIS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2020-07	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					FASADAI M 1:150	
					DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS:		R. P.		16-11C-AS-PPKP-A-05	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1