



Sporto g. 10, Vilnius; Įmonės kodas 126206962
tel.: 852113331; el. paštas: info@ideaurbana.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.

STATYTOJAS: J. K.

STATINIO ADRESAS: VILNIUS, SAULĖS G. 10, ŽEM. SKLYPO KAD. NR. 0101/0043:53
Vilniaus senamiestis; Unikalus objekto kodas 16073
Vizualinės apsaugos pozonis

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ)

KATEGORIJA: NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS: PP

NUMERIS: IU.20.06-S10-PP

PROJEKTAVO: UAB "IDEA URBANA"



DIREKTORĖ A. BERNATAVIČIENĖ

PV, ARCH. A. BUDINIENĖ A 1281, KPD atestato Nr. 3441

VILNIUS 2020



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	DP reglamentai
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	680	
Užstatytas plotas	m ²	190	
Sklypo užstatymo tankis	%	28	33%
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	40%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
II. PASTATAI			Statinių klasifikavimas
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			Neypatingas
Pastato bendrasis plotas	m ²	289,59 (rūšys- 63,91; 1,2 a. -225,93)	
Pastato naudingasis plotas	m ²	289,59	
Pastato tūris	m ³	1675 (Anžeminės dalies 1400; Požeminės dalies 275)	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8,50	
Butų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
- 1 kambario	vnt.	0	
- 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
Energinio naudingumo klasė		A+	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2020-07-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
	Direktorė	A. Bernatavičienė	LAIDA	
A1281 3441	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	J. K.		IU.20.05-S10-PP-BR-01	LAPŲ
				01 01

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta. Vilnius, Saulės g. 10, sklypo kad. Nr. 0101/0043:53.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita,

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti vietinėje koordinacių sistemoje.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba .

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos;
3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Statinio kategorija. Neypatingas.

Esami statiniai. Sklype statinių nėra.

Esami inžineriniai tinklai. Sklype yra elektros oro linija ir vandentiekio inžineriniai tinklai.

Želdiniai. Sklype vertingų ir saugotųjų želdinių nėra, vyrauja pievos. Sklypas neįeina į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją, į gamtinio karkaso ir *Natura 2000* teritoriją nepatenka.

Servituto teisė žemės sklype. Servitutas nenustatytas.


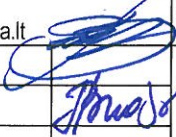
Projektuotojas. UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, išduotas 2015-12-22; KPD atestatas Nr. 3441, galioja iki 2020-08-20.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas : 0,0680 ha.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas, iš šiaurinės, rytinės ir pietryčių pusių ribojasi su sklypais, kuriuose yra pastatai. Pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Saulės gatve. Iš jos projektuojamas įvažiavimas į sklypą.



0	2020-05-29	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. DOK. NR.	UAB „Idea urbana“ Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		idea  urbana		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Direktorė	A. Bernatavičienė			LAIDA
A1281 3441	PV, Arch.	A. Budinienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.05-S10-PP-AR-01		LAPAS LAPŲ 01 03

SKLYPO SAULĖS G. 8 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SAULĖS G. 10

Detalioju planu nustatyti šie reglamentai sklypui:

Užstatymo tankis - 33%; užstatymo intensyvumas – 0,4; leistinas pastato aukštis – 11m; altitudė – 141,00m; želdinių teritorijos dalis – 25%; aukštų skaičius – 3.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Išlaikomi 3m atstumai iki sklypo ribų ir 8,50m pastato aukštis. Projektuojamo namo užstatymo tankis – 28%.

Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,34.

Projektuojamos dangos, tvoros. Sklypo teritoriją prie sklypo ribos planuojama aptverti kiaurymine tvora (kiaurymės sudarys ne mažiau kaip 50% viso atitvaros ploto), ne aukštesne kaip 1,8 m.

Norint statyti užtvarą ant sklypo ribos, privalomas besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinis sutikimas.

Užtvaros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti.

Automobilių stovėjimo vietos ir takai sklype projektuojami iš klinkerinių trinkelėlių.

Sklypo reljefas, paviršių formavimas. Sklypo reljefas nelygus. Altitudės perkritimas nuo 127,80 iki 133,10.

Nuolydis į pietvakarių pusę (gatvės link). Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį, kiek galima išsaugoti esamą reljefą.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas į infiltracinius šulinėlius.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Saulės gatvės. Įvažiavimo į sklypą plotis – 4 m. Šalia projektuojami varteliai 1m pločio. Kietos dangos stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Automobilių vietų minimalaus skaičiaus nustatymas:

Dvibučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Suprojektuoto gyvenamojo namo naudingas plotas 289,59 m² – reikalingos 7 parkavimo vietos.

Sklypo apželdinimas. Želdynams skiriama apie 330 m² ploto.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Tai dviejų aukštų pastatas su rūsiu. Pastato aukštis 8,50 m. Bendras pastato plotas 289,59 m², tūris – 1400 m³. Stogas – dvišlaitis, dengiamas valcuotos skardos stogo danga, o stogo dalis virš laiptinės - sutapdinta, dengiama rulonine stogo danga. Pastato fasadai dengiami klinkerinėmis plytelėmis/ vertikaliomis medinėmis dailylentėmis.

Rūsyje projektuojami tambūrai, drabužinės, katilinės ir ūkinės patalpos. Pirmo buto pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė- valgomasis ir WC. Antrame aukšte - du kambariai, vonia ir drabužinė. Antro buto pirmame aukšte projektuojama svetainė-valgomasis-virtuvė, ūkinė patalpa, miegamasis su drabužine, pirtis su WC, antrame aukšte – holas su darbo vieta, balkonas, du kambariai, vonios kambarys, drabužinė. Langai mediniai, su trijų stiklų paketu (du iš jų selektyviniai). Lauko durys aliuminio konstrukcijos, įstiklintos.

Pastato konstrukcijos

Pamatai gręžtiniai su g/b rostverku, apšiltintu putplasčiu XPS – 100mm+50mm. Lauko sienos konstrukcija iš silikatiniai blokelių, apšiltinamų EPS70N,270mm / mineralinės vatos sluoksniu 300mm. Pertvaros blokelių. Perdangos monolitinės.

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinamos putplasčiu EPS 150, 50mm viršutiniu sluoksniu ir EPS 100, 150mm sluoksniu.

IU.20.05-S10-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	03	0

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis, Nuotekos. Vandentiekis ir nuotekos projektuojami pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2020-04-01, Nr. PS20-981; Prisijungiama prie centralizuotų vandentiekio tinklų ir privačių nuotekų tinklų, esančių Saulės gatvėje.

Elektra. Elektros tinklai projektuojami pagal gautas AB ESO sąlygas. Abonentiniai elektros tinklai nuo kabelinės spintos su elektros apskaita iki namo klojami 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Šildymas. Gyvenamojo namo kiekvienas butas atskirai bus šildomi šilumos siurbliais „oras- vanduo“.

Vėdinimas, Vėsinimas. Name įrengiamas priverstinis mechaninis vėdinimas su rekuperacija (plokšteliu šilumokaičiu).

Patalpų vėsinimui pietiniuose kambariuose bus įrengiami kondicionieriai.

Energinio naudingumo klasė. Pastatas suprojektuotas **A+** energinio naudingumo klasės, kad eksploatuojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

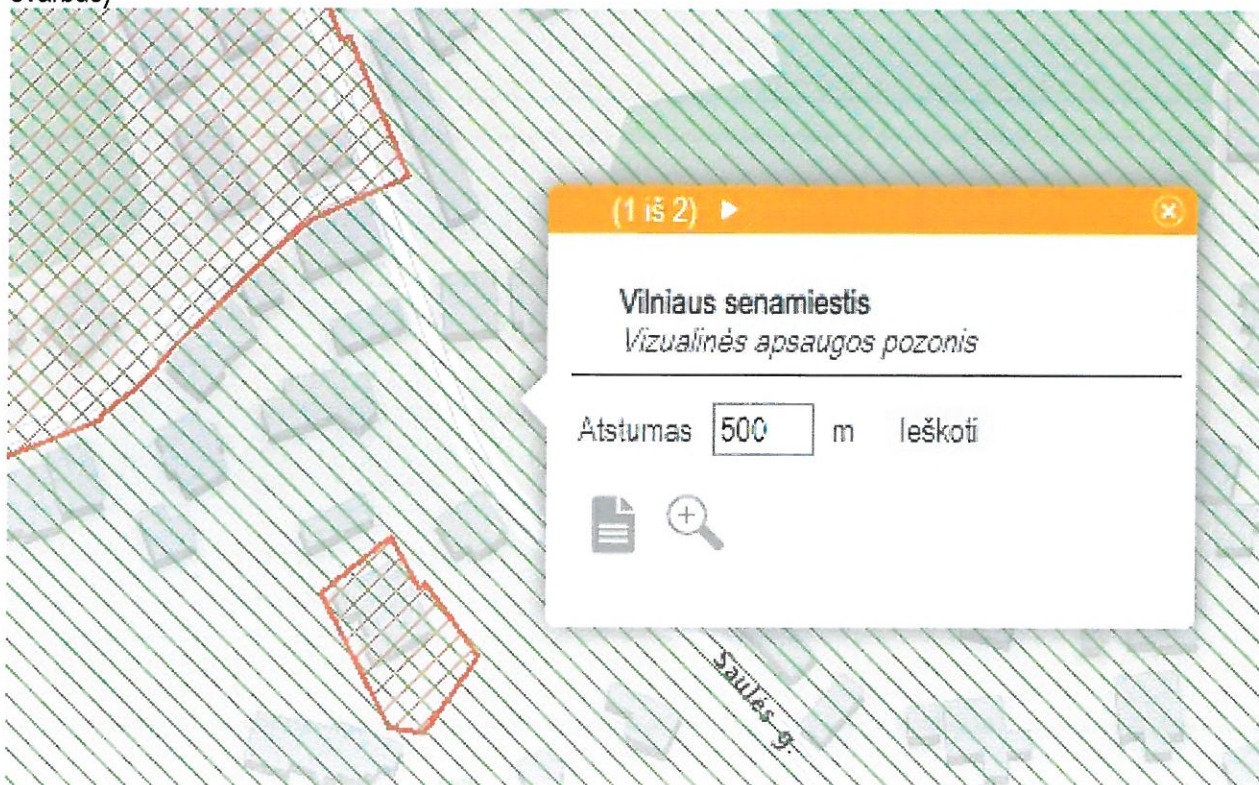
Lauko gaisrų gesinimas. Vandens gaisrui gesinti tiekimas bus užtikrintas iš hidranto, esančio Saulės gatvėje, už 3 m nuo sklypo ribos. Numatytas privažiavimas prie pastato gaisrinei ir gelbėjimo technikai ne didesniu kaip 25 m atstumu. Įvažiavimo į kiemą kelio plotis – 4 m. Gretimuose sklypuose pastatų yra. Tarp jų ir projektuojamo pastato išlaikomi priešgaisriniai atstumai.

PAVELDOSAUGA

Sklypas yra nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją **Vilniaus senamiestis, unikalus objekto kodas 16073 (Vizualinės apsaugos pozonis).**

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus)



PV	A. Budinienė	<i>[Signature]</i>	IU.20.05-S10-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
A1281	KPD atestato Nr. 3441			03	03	0

GYV. NAMO PAGR. KONSTRUKCIJŲ

MEDŽIAGIŠKUMAS:

Pamatai - poliniai;
Sienos - silikatinių blokų mūras;
Perdangos - monolitas;
Stogas - medinės konstrukcijos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS:

Sklypo plotas: 680 m²
Užstatytas plotas: 190 m²
Sklypo užstatymo tankumas: 28% (galimas-33%)
Sklypo užstatymo intensyvumas: 33% (galimas-40%)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 7

GYVENAMASIS NAMAS:

Bendras plotas: 289,59 m²
Naudingas plotas: 289,59 m²
Antžeminės dalies plotas: 224,73 m²
Pastato tūris: 1675 m³
Aukštų skaičius: 2 + rūšys
Pastato aukštis: 8,50 m
Butų skaičius: 2 vnt.
Energinio naudingumo klasė: A+
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė: B
Pastato atsparumas ugniai laipsnis: II

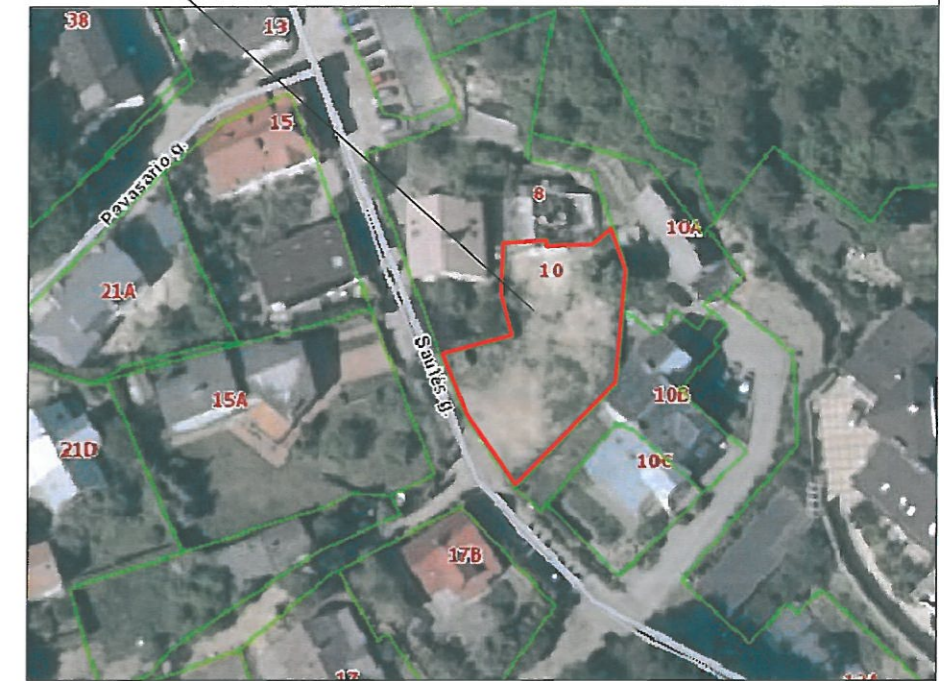
EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

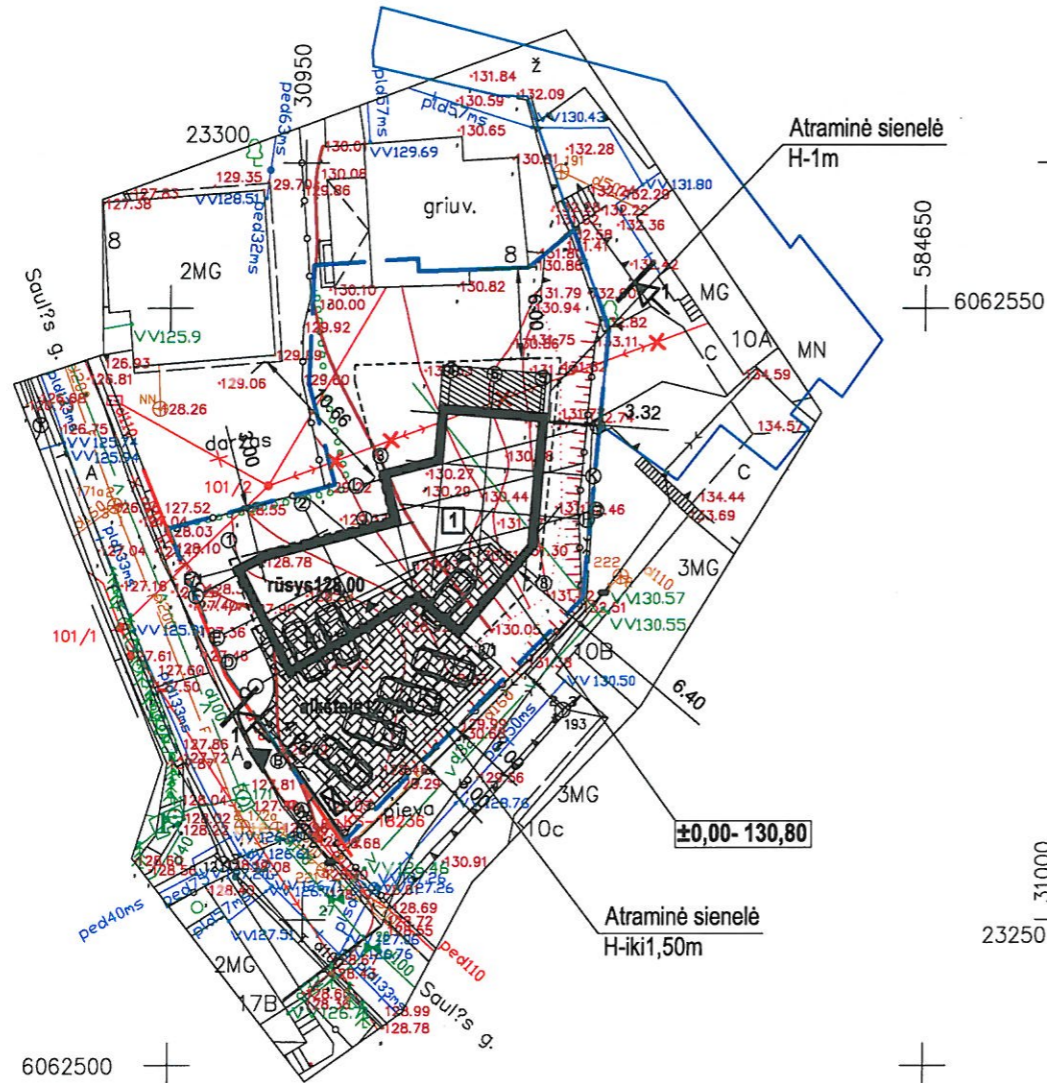
◀	lėjimas
▶	Įvažiavimas
—	Sklypo riba
— · · —	Gatvės Raudonosios linijos, nustatytos DP
☒	Šiukšlių surinkimo vieta rūšiuojant
—	Atraminė sienelė iki 1m aukščio
— X —	Naikinama elektros oro linija

SKLYPO VIETA



76/32 – 0199

132 – A – 12

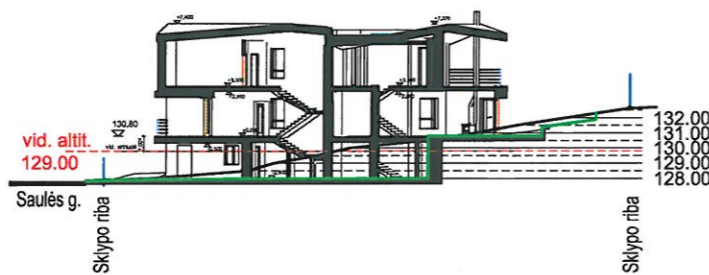


132 – A – 16

584600

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

— Esamas reljefas
— Projektuojamas reljefas

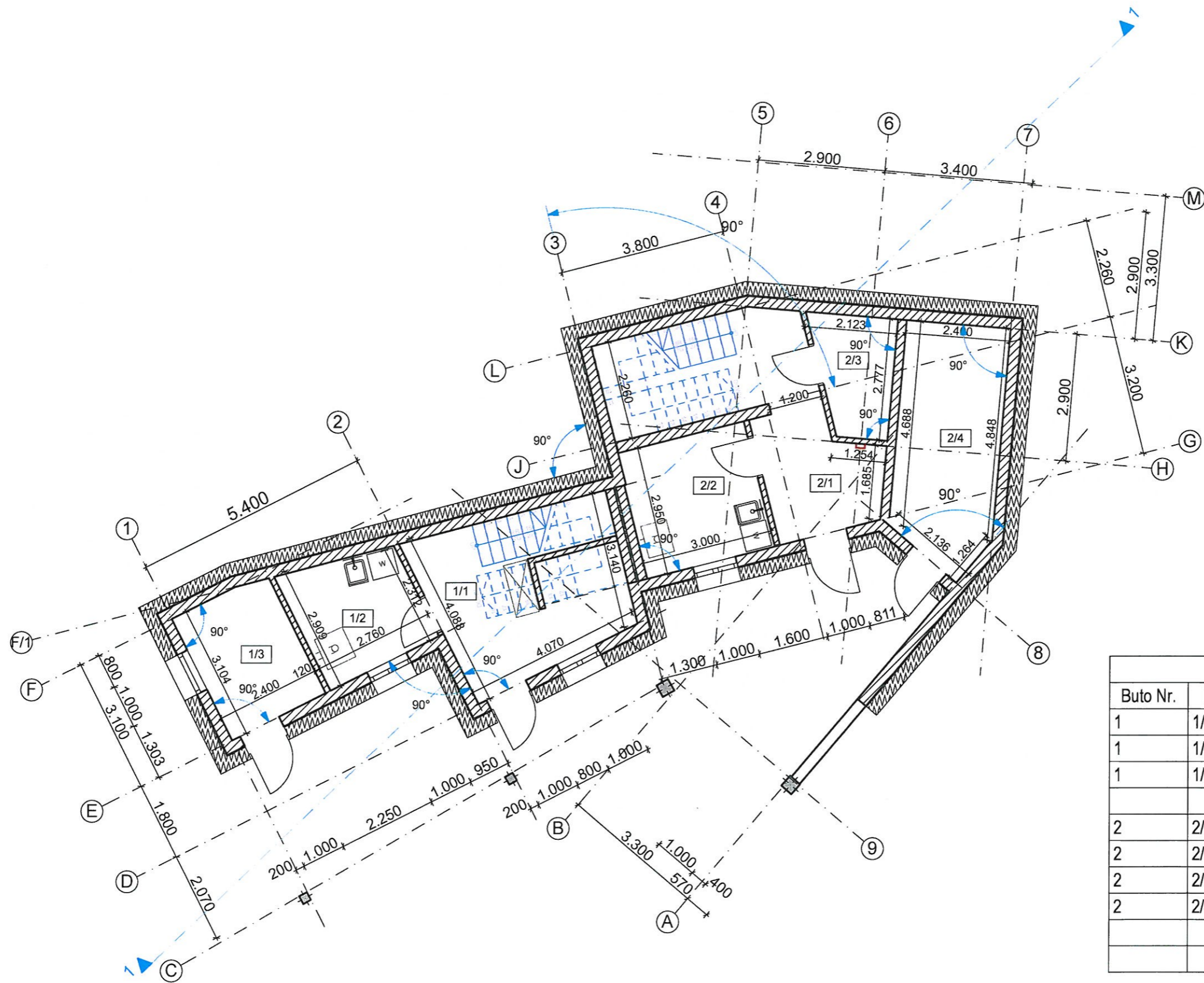


Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD,unikalus Nr.	13:19:10764
---	-------------




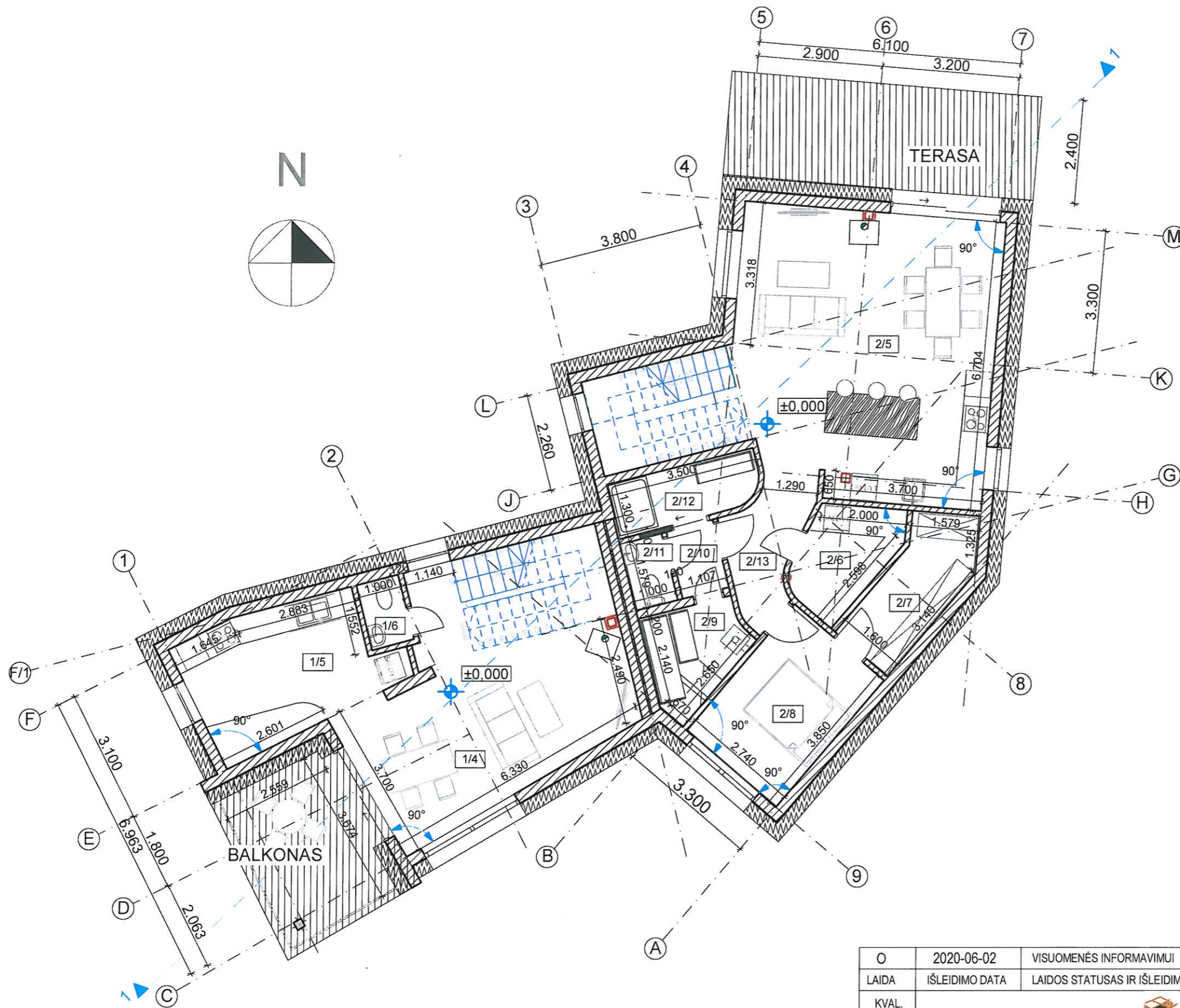
pareigos	v., pavardė	parašas	data	
TECH.DIREKTORIUS	J.Kašėta		2019 09 26	A. V.
VYKDYTOJAS	J.Kašėta		2019 09 26	
Kvalifikacijos paž. ICKV-395				
UŽSAKOVAS				
OBJEKTAS	Inžinerinis topografinis planas M1:500			
	Saulės g.10, Vilniuje			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema – LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema – LAS07	

O	2020-05-27	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt	idea	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė SPV, Arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: J. K.		M 1:500
LT			DOKUMENTO ŽYMUO IU.20.05-S10-PP-01
			LAPAS LAPŲ
			01 01



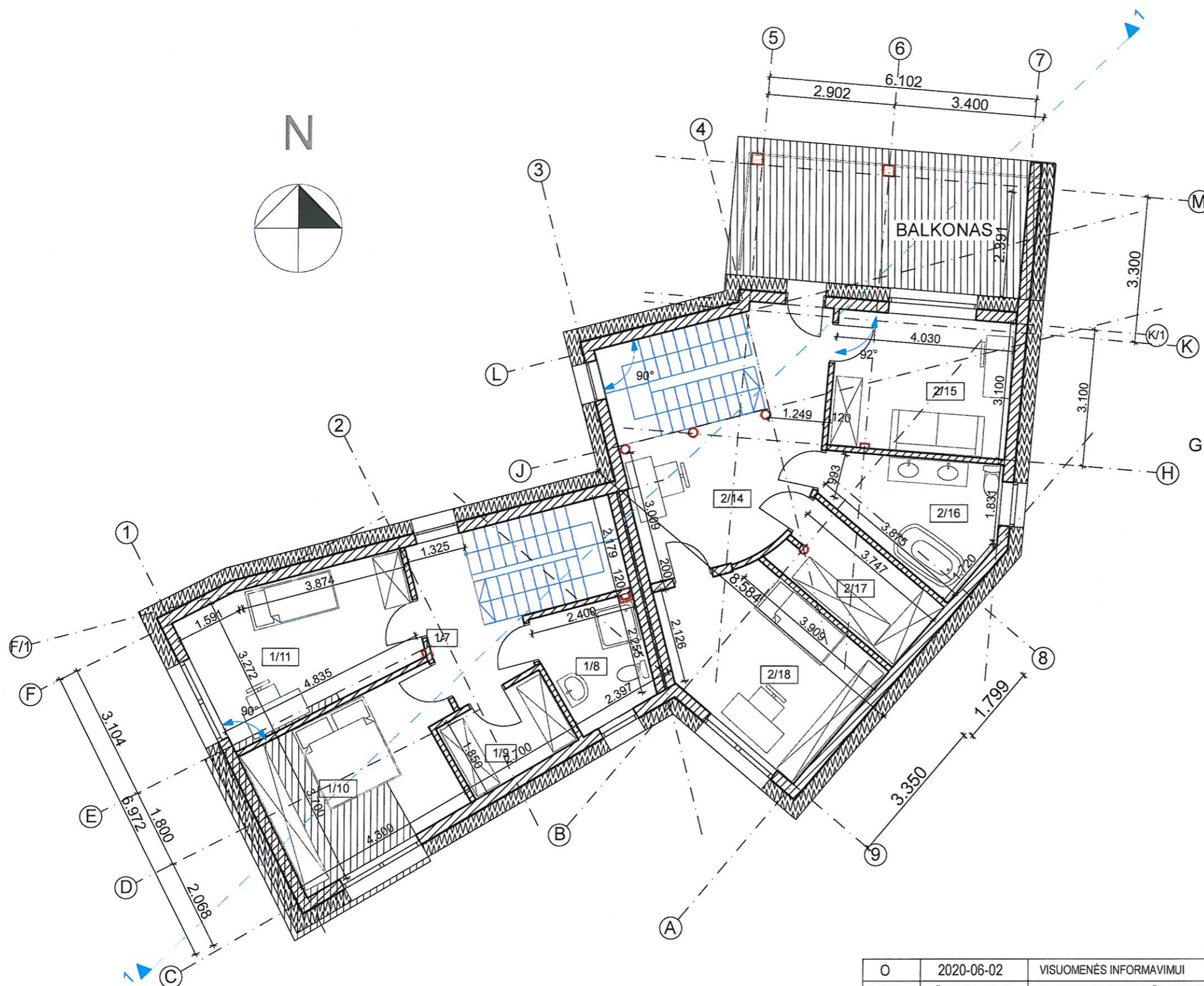
Rūsio patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	1/1	Holas	12,29
1	1/2	Katilinė	7,21
1	1/3	Ūkinė pat.	7,38
			26,88 m²
2	2/1	Holas	10,93
2	2/2	Katilinė	8,80
2	2/3	Drabužinė	4,57
2	2/4	Ūkinė patalpa	12,73
			37,03 m²
			63,91 m²

O	2020-05-28	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281 3441	Direktorė PV, arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-01
			LAPAS LAPŲ 01 10



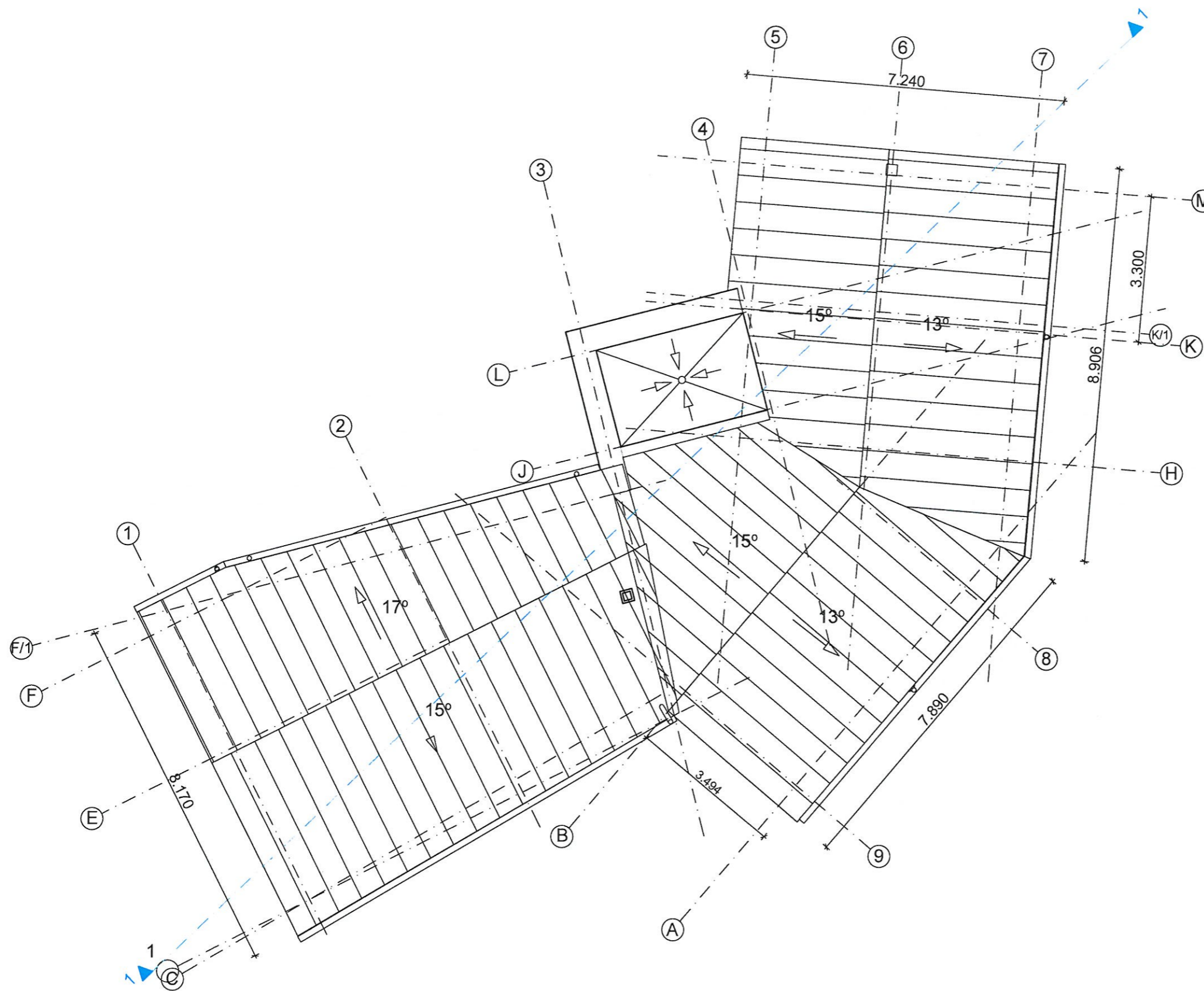
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	1/4	Svetainė-valgomasis	24,37
1	1/5	Virtuvė	13,02
1	1/6	WC	1,55
			38,94 m²
2	2/5	Svetainė- virtuvė	39,29
2	2/6	Sandėliukas	4,99
2	2/7	Drabužinė	6,29
2	2/8	Miegamasis	10,54
2	2/9	Pirtis	4,81
2	2/10	Koridorius	1,78
2	2/11	WC	1,61
2	2/12	Dušas	4,35
2	2/13	Koridorius	4,94
			78,60 m²
			117,54 m²

O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" [monės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331]	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-02	LAPAS 02 LAPŲ 09



2a. patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	1/7	Koridorius	5,94
1	1/8	Vonia	5,93
1	1/9	Drabužinė	4,96
1	1/10	Miegamasis	15,42
1	1/11	Kamarys	15,43
			47,68 m²
2	2/14	Holas-darbo vieta	17,06
2	2/15	Kamarys	12,57
2	2/16	Vonia	9,13
2	2/17	Drabužinė	6,81
2	2/18	Kamarys	15,14
			60,71 m²
			108,39 m²

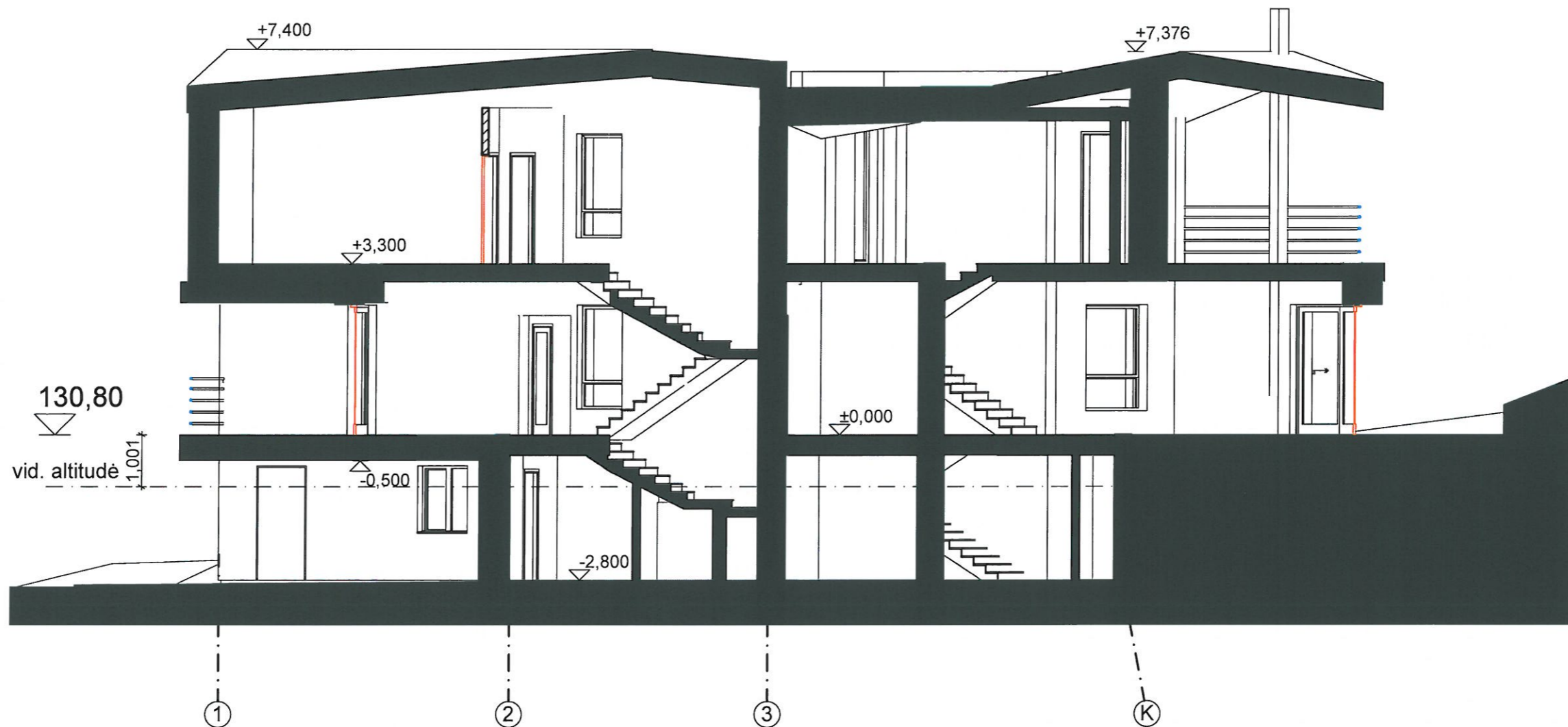
O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Direktorė A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1281 3441	PV, arch. A. Budinienė		Antro aukšto planas M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-03	LAPAS LAPŲ 03 09
			LAIDA 0



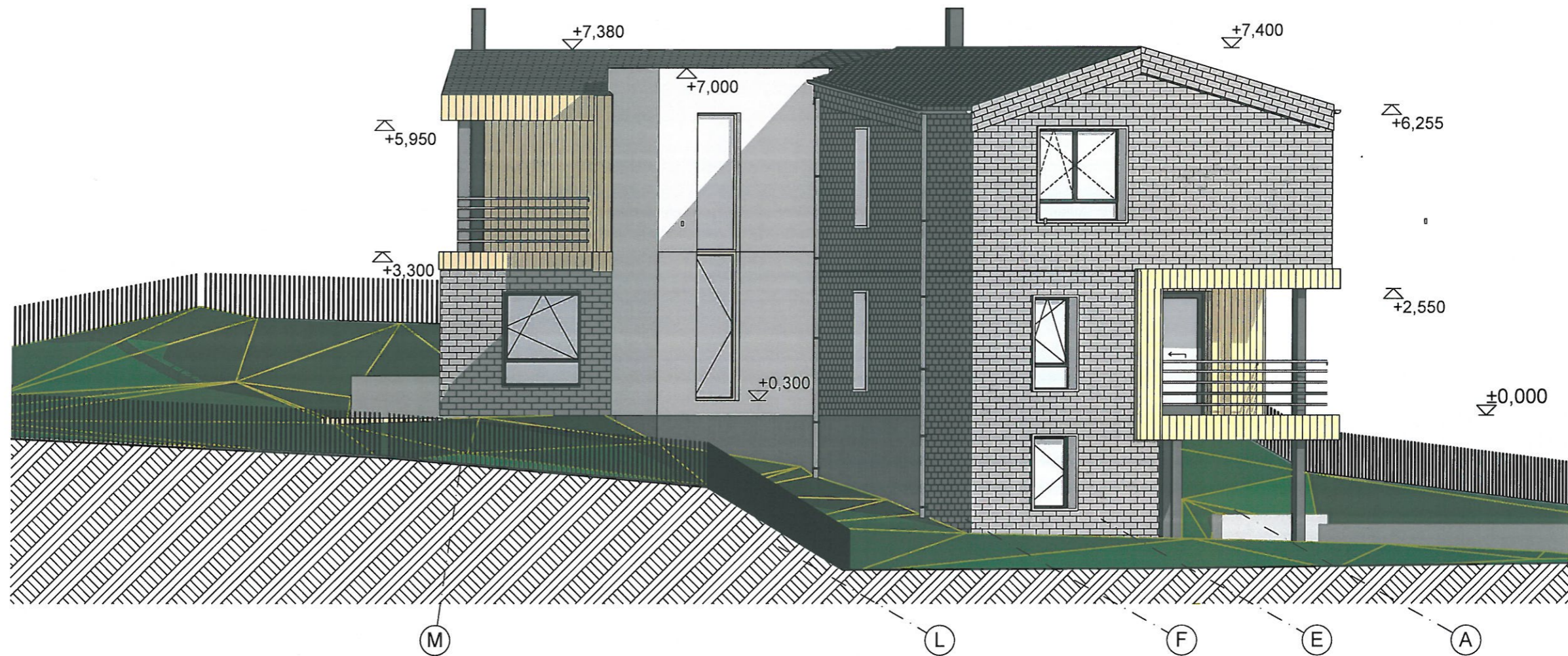
PASTABOS:

1. Vietoj dviejų ląjų leidžiama įrengti vieną ląją kartu su vandens persipylimo įrenginiu parapete;
2. Ląjos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį;
3. Tarp ląjos ir denginio įrengiamas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas;
4. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.

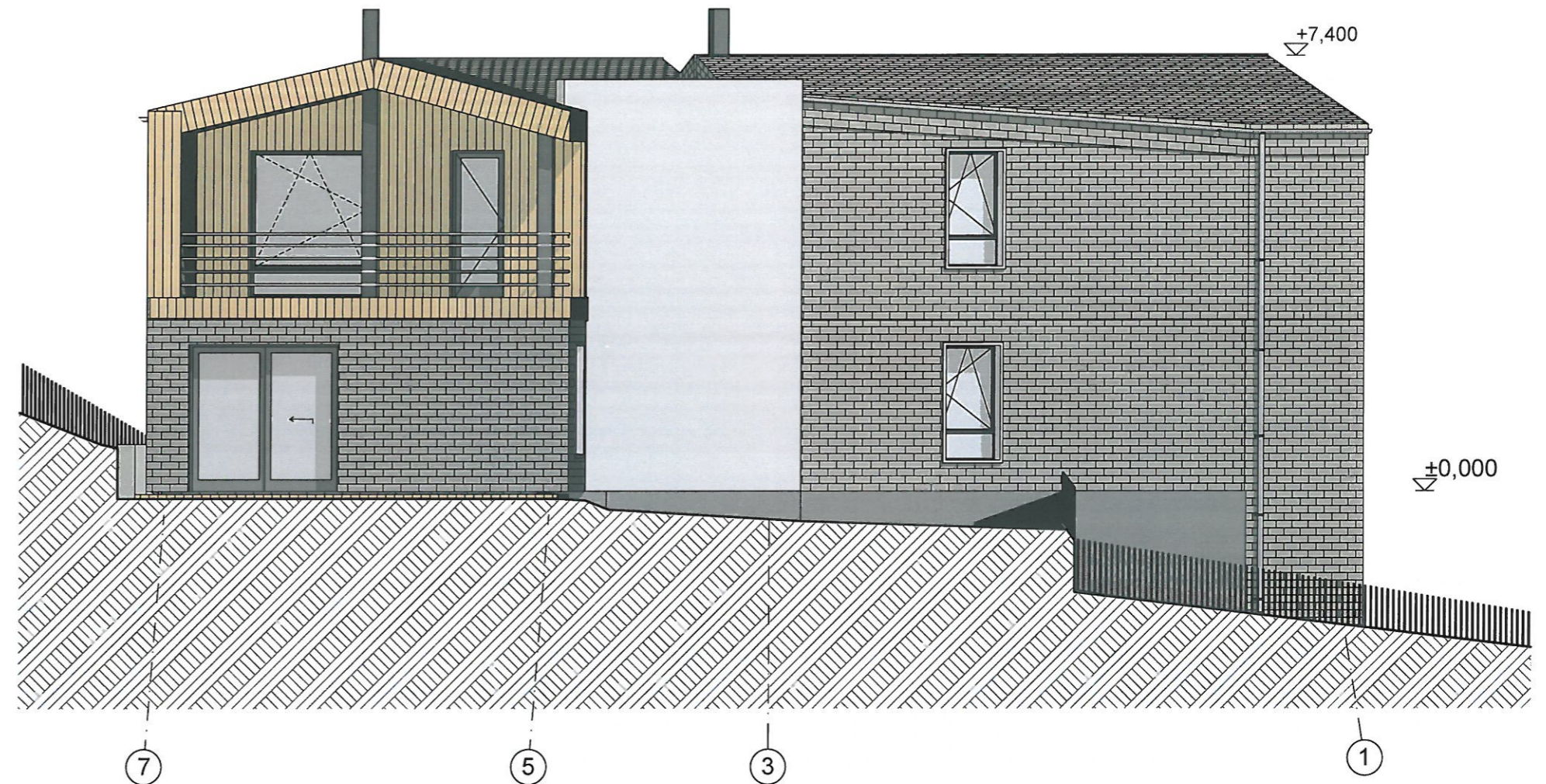
O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
	Direktorė	A. Bernatavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1281 3441	PV, arch.	A. Budinienė	Stogo planas
			M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-04	LAPAS 04
			LAPŲ 09



O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281 3441	Direktorė PV, arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-1 M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-05	LAPAS LAPŲ 05 09



O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vakarinis fasadai	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-06	LAPAS 06	LAPŲ 09



ŠIAURINIS FASADAS





RYTINIS FASADAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS


-  Klinkerinės plytelės
-  CEDRAL dailylentės
-  Skardinė stogo danga "Classic"
-  Dekoratyvinis tinkas

O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 1281 3441	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė	 DOKUMENTO PAVADINIMAS: Šiaurinis ir rytinis fasadai	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-07	LAPAS LAPŲ 07 09



O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
	Direktorė A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1281 3441	PV, arch. A. Budinienė		Pietinis fasadas	M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-08	LAPAS	LAPŲ
			08	09



O	2020-06-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SAULĖS G. 10, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
A 1281 3441	Direktorė PV, arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: J. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU.20.06-S10-PP-09	LAIDA 0 LAPAS 09 LAPŲ 09



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
PRITARIU
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio
Vilniaus miesto architektas

Aurelijus Stapulionis

(Parašas)

2020 m. d.

Reg. Nr. PPU 293/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Saulės g. 10, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio reikalavimais, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatyti. Vadovautis sklypo Saulės g. 8 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Saulės g. 10 (TPDR reg. Nr. T00084630) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros įstatymo 11 str. nuostatomis. Architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Įvertinti gamtos ir užstatymo silueto santykį. Atsižvelgti į susiklosčiusią gatvės užstatymo liniją.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Rekomenduojama vengti atraminių sienų

		projektavimo, kiek įmanoma išsaugoti reljefą. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Nepažeisti vertinimo tarybos aktuose nustatytų vertingųjų savybių. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliojo plano koregavimu (TPDR reg. Nr. T00084630). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Aurelija Šlepikaitė, tel. 8 5 211 2877, aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.