



UAB „Kitos pusės projektai“
Žemaitės g. 26, Vilnius,
tel. 8 688 03845

Nr.	2002-PP
STATYTOJAS	UAB „PALIŪTIS“, ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DIREKTORIUS

R. MASTEIKA

PROJEKTO VADOVAS

At. Nr. A 941

D. KITOVAS

ARCHITEKTŪRINĖS
DALIES VADOVAS

At. Nr. A 941

D. KITOVAS

VILNIUS 2020-07-21

TURINYS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PSL. NR.	PSL. KIEKIS, VNT.	
1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
1.	TITULINIS (TD-00)	1	1	
2.	TURINYS (TD-01)	2	2	
TEKSTINĖ DALIS				
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (TD-02)	3-12	10	
4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS (TD-05)	13-14	2	
GRAFINĖ DALIS				
5.	SITUACIJOS SCHEMOS (SCH-01)	15	1	
6.	SKLYPO SUTVARKYMO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA SCHEMA, M 1:1000 (SCH-02)	16	1	
7.	SKLYPO DALIES SUTVARKYMO ANT TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SCHEMA, M 1:500 (SCH-03)	17	1	
8.	SANDĖLIS. PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150 (I-BR-01)	18	1	
9.	SANDĖLIS. STOGO PLANAS, M 1:150 (I-BR-02)	19	1	
10.	SANDĖLIS. PJŪVIAI 1-1 IR 2-2, M 1:150 (I-BR-03)	20	1	
11.	SANDĖLIS. PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAI, M 1:150 (I-BR-04)	21	1	
12.	SANDĖLIS. RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI, M 1:200 (I-BR-05)	22	1	
13.	GAMYBOS CECHAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150 (II-BR-01)	23	1	
14.	GAMYBOS CECHAS. STOGO PLANAS, M 1:150 (II-BR-02)	24	1	
15.	GAMYBOS CECHAS. PJŪVIAI 1-1 IR 2-2, M 1:150 (II-BR-03)	25	1	
16.	GAMYBOS CECHAS. RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI, M 1:150 (II-BR-04)	26	1	
17.	GAMYBOS CECHAS. PIETINIS FASADAS, M 1:200 (I-BR-05)	27	1	
VAIZDINĖ INFORMACIJA				
18.	VIZUALIZACIJOS	28	1	
VISO		1-28	28	
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Proj. vadovas	Dainius Kitovas	A 941		2020-07-21

Sandėlio ir gamybos cecho Žirnių g. 6, Vilniuje statybos projekto A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

A. BENDROJI DALIS

1. Projekto pavadinimas: Sandėlio ir gamybos cecho Žirnių g. 6, Vilniuje statybos projektas.
2. Statinių paskirtys: sandėlis – sandėliavimo paskirties (8.9.); gamybos cechas – gamybos paskirties.
3. Statinių kategorijos: neypatingi.
4. Statinių statybos rūšys: Sandėlio ir gamybos cecho - nauja statyba; sandėlių (unikalus Nr. 1097-0043-0077, 1097-0043-0088, 1097-0043-0099) – griovimas.
5. Statytojas: UAB “Paliūtis”, įm. kodas 223397680, PVM m.k. LT233976811, tel. +370 5 2152265, adresas: Žirnių g. 6, Vilnius, direktorius Simonas Vitkevičius.
6. Statinio projekto stadija: techninis darbo projektas.
7. Žemės sklypas suformuotas: atliekant kadastrinius matavimus.
8. Žemės sklypo kadastrinis numeris: skl. kad. Nr. 0101/0080:1402.
9. Žemės sklypo plotas: 2.9355 ha.
10. Žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
11. Žemės sklypo nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555.
12. Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, a.k. 188704927.
13. Žemės sklypo nuomininkai: UAB “Paliūtis”, įm. kodas 223397680; UAB “Politeca”, įm. kodas 110541642; Saulius Abariūnas, gim. 1977-12-09.
14. Sklypas pasidalintas tarp nuomininkų į 4 dalis:
 - 579,42 m² bendrai naudojama dalis,
 - 8682,06 m² UAB „Politeca“ naudojama dalis,
 - 1816,91 m² Sauliaus Abariūno naudojama dalis,
 - 18276,61 m² UAB „Paliūtis“ naudojama dalis.

A.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS IR SUDĖTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti numatomo projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- gauti Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto skyriaus pritarimą;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas;
2. grafinė dalis:
 - 2.1. sklypo sutvarkymo su gretima urbanistine aplinka schemas;
 - 2.2. sandėlio pirmo aukšto ir stogo planai, charakteringi pjūviai, fasadai;
 - 2.3. gamybos cecho pirmo aukšto ir stogo planai, charakteringi pjūviai, fasadai;
3. vaizdinė informacija: statinių su gretima aplinka vizualizacijos.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis darbo projektas.

Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami A4, A3 ir A2 formatais, spausdinant ant popieriaus ir *pdf formate. Užsakovui projektinė medžiaga perduodama papildomai *doc ir *dwg formatais CD-R laikmenoje.

A.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR NUMATOMO RENGTI STATYBOS PROJEKTO TEISINĖ APLINKA**Statybos rūšys.**

Sandėlio ir gamybos cecho statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatymo (TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09971) 2 str. 26 p. apibūdintą naujo statinio statybos sąvoką.

Griaunamų pagalbinio ūkio paskirties pastatų (unikalus Nr. 1097-0043-0077, 1097-0043-0088, 1097-0043-0099) statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatymo (TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09971) 2 str. 51 p. apibūdintą griovimo sąvoką.

Numatomo remontuoti gamybinio pastato (un. Nr. 1097-0043-0011) pietinės dalies statybos darbai atitinka LR Statybos įstatymo (TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09971) 2 str. 58 p. apibūdintą statinio paprastojo remonto sąvoką.

Statinių kategorijos

Numatomi statyti pastatai priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Nei vienas iš pastatų neatitinka ypatingiems statiniams STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072) V skyriuje išvardintų ypatingiems statiniams priskiriamų statinių požymių ir sąrašo.

Statinių paskirtys

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072) numatomas statyti gamybos cechą priskiriamas negyvenamiesiems gamybos, pramonės paskirties pastatams (7.8.).

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072) numatomas statyti sandėlio priskiriamas negyvenamiesiems sandėliavimo paskirties pastatams (7.9.).

Visuomenės informavimas

Numatomas statyti gamybos cechas patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą“.

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744) VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, visuomenės informavimas apie numatomus statyti statinius yra atliekamas.

Statybą leidžiantis dokumentas

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2019-10-10, i. k. 2019-16145) reikalavimais numatomiems statyti pastatams turi būti išduotas leidimas statyti naujus neypatingus pastatus.

Numatomos remontuoti gamybinio pastato (un. Nr. 1097-0043-0011) pietinės dalies paprastojo remonto darbams statybą leidžiantis dokumentas yra nebūtinas.

Normatyviniai dokumentai.

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

LR statybos įstatymas (TAR 2019-06-20, i. k. 2019-09971);

LR teritorijų planavimo įstatymas (TAR 2019-06-10, i. k. 2019-09401);

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (TAR 2019-07-23, i. k. 2019-12113)

LR aplinkos apsaugos įstatymas (TAR 2019-10-31, i. k. 2019-17359)

LR želdynų įstatymas (TAR 2019-06-19, i. k. 2019-09857);

LR atliekų tvarkymo įstatymas (TAR 2019-10-01, i. k. 2019-15589);

LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (TAR 2017-07-05, i. k. 2017-11562);

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašas (TAR 2019-12-04, i. k. 2019-19479)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR 2017-11-30, i. k. 2017-19072)

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR 2019-10-10, i. k. 2019-16145)

STR 2.02.07:2012 “Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai” (Žin., 2012, Nr. 50-2494);

STR 2.03.02:2005 “Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas” (TAR 2017-08-24, i. k. 2017-13587);

STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ (TAR, 2017-07-25 Nr. 12607);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (TAR 2016-03-02, i. k. 2016-04108);

Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);

Atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-07-30, i. k. 2018-12558);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (TAR 2018-06-06, i. k. 2018-09445).

A.3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

Žemės sklypo kadastro duomenys ir nuosavybė

Sklypas kad. Nr. 0101/0080:1402 suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklype servitutų nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje,

I. ryšių linijų apsaugos zonos,

VI. elektros linijų apsaugos zonos,

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,

XLIX. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Uždaroji akcinė bendrovė „Paliūtis“ nuomojasi valstybinės žemės sklypo kad. Nr. 0101/0080:1402 (plotas: 29355 m²), esančio Žirnių g. 6, Vilniuje, dalį, kurios plotas 18276,61 m². Visus statinius UAB „Paliūtis“ statys savo nuomojamoje dalyje.

Statinių kadastro duomenys ir nuosavybė

Sklype kad. Nr. 0101/0080:1402 yra pastatų:

gamybinių – 3 vnt.,

sandėlių – 7 vnt.,

administracinių – 1 vnt.,

ūkinių pastatų – 2 vnt.,

kitų (sargų) – 1 vnt.

UAB „Paliūtis“ nuosavybės teise valdo šiuos statinius:

- un. Nr. 1097-0043-0011 – gamybinis pastatas (gamybos, pramonės paskirties),
- un. Nr. 1097-0043-0033 – gamybinis pastatas (gamybos, pramonės paskirties),
- un. Nr. 1097-0043-0044 – sandėlis (sandėliavimo paskirties),
- un. Nr. 1097-0043-0055 – administracinis pastatas (administracinės paskirties),
- un. Nr. 1097-0043-0066 – sargų pastatas (kitos paskirties),
- un. Nr. 1097-0043-0077 – sandėlis (pagalbinio ūkio paskirties),
- un. Nr. 1097-0043-0088 - sandėlis (pagalbinio ūkio paskirties),
- un. Nr. 1097-0043-0099 - sandėlis (pagalbinio ūkio paskirties),
- un. Nr. 4400-0731-1795 – sandėlis (sandėliavimo paskirties).

UAB „Paliūtis“ numato griauti jai nuosavybės teise priklausančius sandėlius (unikalus Nr. 1097-0043-0077, 1097-0043-0088, 1097-0043-0099).

Prie gamybinio pastato un. Nr. 1097-0043-0011 pietvakarinės sienos numatoma blokuoti gamybos cechą. Šiaurinė gamybinio pastato un. Nr. 1097-0043-0011 dalis yra suremontuota, numatomas ir pietinės pastato dalies paprastas remontas.

A.4. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITI DOKUMENTAI

Galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, Reg. Nr. 010011001881, reglamentai:

- teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: PR 3.1.3 - verslo, gamybos ir pramonės teritorijos,

- aukštingumas: <5 aukštų,

- želdynai: >5%.

Patvirtinto teritorijos detaliojo plano nėra.

A.5. SAUGOMOS IR EKOLOGINĖS APSAUGOS TERITORIJOS

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Nuo nagrinėjamo sklypo šiaurinio kampo iki Pavilnių regioninio parko pietvakarinės ribos yra 360 m (Saugomų teritorijų kadastro duomenys <http://stk.vstt.lt/stk/>. Žiūrėta 2020-04-20).

Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijos nesiekia nagrinėjamos teritorijos. (Saugomų teritorijų kadastro duomenys <http://stk.vstt.lt/stk/>. Žiūrėta 2020-04-20).

A.6. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Nagrinėjamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra Dirbtuvė (unikalus vertybės kodas 22052), esantis Rasų g. 39, Vilniuje nutolęs apie 1,2 km atstumu į šiaurės rytus nuo nagrinjamo sklypo (Kultūros vertybių registro duomenys <http://kvr.kpd.lt/heritage/>. Žiūrėta 2020-04-20).

A.7. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus oro uosto Aerodromų apsaugos zonų išdėstymo pagal aerodromus schemoje 2015.12.15 nustatytą aerodromo apsaugos zoną A.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) 15 str., aerodromo apsaugos zona A – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas, apribotas lygiašonės trapecijos, kurios mažesnis pagrindas sutampa su kilimo ir tūpimo tako (toliau – KTT) galu, o didesnis yra nutolęs nuo KTT galo tokiu atstumu. Įstatymo 16 straipsnyje nurodoma, kad apsaugos zonose A ir B, nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, nepriklausomai nuo jų aukščio.

Kitų sanitarinių apsaugos zonų nėra.

Projektuojamiems statiniams ir juose planuojamai vykdyti veiklai sanitarinės zonos nenustatomos.

A.8. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Planuojamai ūkinei veiklai vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriumi (EVRK 2 red.) taikomas veiklos kodas “15.20 Avalynės gamyba”. Gamybos pajėgumas mažesnis kaip 10 tonų per parą. Veiklos apimtys nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (TAR 2017-07-05, i. k. 2017-11562) 1 ir 2 priedus ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros nėra atliekamos.

A.9. ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UAB “Politeca” užsakymu UAB „Politeca“ valdomoje sklypo dalyje parengti Gamybinio pastato (priestato) Žirnių g. 6, Vilniuje statybos ir esamo gamybinio pastato (un. Nr. 1097-0043-0022) Žirnių g. 4, Vilniuje paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai (rengėjas: UAB „Vakarų architektūra“, pr. vad. A.Kriščiūnas, 2018 m.).

B. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

B.1. SKLYPO TVARKYMAS

B.1.1. ESAMA INFRASTRUKTŪRA IR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS

Vietovės infrastruktūra

Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto pramonės ir gamybos teritorijoje, išsidėsčiusioje išilgai Žirnių gatvės, piečiau sankirtos su Liepkalnio gatve.

Nagrinėjamas sklypas yra nutolęs nuo gyvenamųjų kvartalų daugiau kaip 1 km, o nuo pavienių gyvenamųjų namų - daugiau kaip 250 m.

Šiaurinė sklypo riba liečiasi su Žirnių gatvę dubliuojančia gatve. Iš šios dubliuojančios gatvės yra du įvažiavimai į nagrinėjamą sklypą. Į pietryčius nuo sklypo yra Vilniaus oro uostas.

Nagrinėjamo sklypo centrinė dalis yra išlyginta ir pritaikyta pramonės ir sandėliavimo veikloms – čia reljefas kinta nuo 208.50 iki 209.50.

Neužstatyti statiniais sklypo pakraščiai, kurie nenaudojami sklype vykdomoms veikloms yra aukštesni: vakarinėje dalyje iki 210.00-210.60 (vidutiniškai apie 1 m aukščiau), rytinėje dalyje iki 212.70-213.50 (vidutiniškai apie 4 m aukščiau).

Sklype yra požeminiai inžineriniai tinklai: buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio, šilumos tiekimo tinklai, elektros ir ryšių kabeliai.

Sklype ir aplinkoje vykdomos ūkinės veiklos

Nagrinėjamo sklypo (unikalus Nr.: 4400-0642-0528, kad. Nr. 0101/0080:1402, adresas Žirnių g. 6, Vilnius) dalyse vykdomos ūkinės veiklos:

- UAB “Paliūtis” naudojamoje dalyje įsikūrusios įmonės UAB „Paliūtis“ (guminės avalinės gamyba ir prekyba) ir UAB „Paliūčio baldai“ (baldų gamyba ir prekyba);

UAB „Politeca“ naudojamoje dalyje įsikūrusi įmonė UAB “Politeca”, užsiimanti metalo apdirbimo darbais;

Sauliaus Abariūno naudojamoje dalyje įsikūrusi įmonė UAB „Trimekta“, vykdanči automobilių remonto ir techninę priežiūros veiklas.

Šiaurės rytinėje dalyje nagrinėjamas sklypas ribojasi su sklypu, kurio kad. Nr. 010100800174, unikalus Nr.: 0101-0080-0174, adresas Žirnių g. 4B, Vilnius. Sklypo pakraščiai

užstatyti pagalbiniais statiniais, o centrinė dalis yra naudojama kaip automobilių saugojimo aikštelė.

Rytinėje dalyje nagrinėjamas sklypas ribojasi su sklypu, kurio kad. Nr. 010100800192, unikalus Nr.: 4400-3896-2611. Sklypu naudojasi valstybės įmonė “Tarptautinis Vilniaus oro uostas”. Sklypo dalis ties nagrinėjama teritorija yra neužstatyta ir aptverta tvora.

Pietinė nagrinėjamo sklypo kraštinė ribojasi su valstybine žeme, kurioje nėra suformuoti sklypai. Teritorija nenaudojama.

Pietvakarinė nagrinėjamo sklypo kraštinė ribojasi su sklypu, kurio kad. Nr. 010100800177, unikalus Nr. 0101-0080-0177, esančiu Žirnių 10A, Vilniuje. Sklype įsikūrusios įmonės UAB "Transimperija", vykdanči automobilių remonto darbus ir UAB “Topaz LT” - sandėliavimo.

Šiaurės vakarinė nagrinėjamo sklypo riba liečiasi su sklypu, kurio kad. Nr. 010100800224, unikalus Nr. 0101-0080-0224, esančio Žirnių 10 Vilniuje. Sklypo šiaurinėje dalyje ties Žirnių gatve yra įsikūręs UAB “Žijūrė” viešbutis su kavine.

B.1.2. UŽSTATYMO PLĖTROS KONCEPCIJA

Nagrinėjamame sklype yra išvystytos gamybos ir sandėliavimo veiklos. Vadovaujantis darnios plėtros principais, siekiama nugriauti esamus nenaudojamus arba neefektyviai naudojamus ir sunkiai naujoms technologijoms pritaikomus statinius, jų vietoje statant naujus. Įvertinus vystomo verslo aplinką, ypač kaimynystėje esančio Vilniaus oro uosto saugumą, siūloma naujus statinius statyti ne aukštesnius už esamus (apie 7,5 m aukščio), o plėtrai panaudoti aplinkinėse verslo, gamybos ir pramonės teritorijose vyraujančią gerokai didesnę nei nagrinėjamo sklypo užstatymo tankį. Kartu su verslo plėtra užtikrinamas ir norminis priklausomojo želdyno dydis.

B.1.2. STATINIŲ IŠDĖSTYMAS IR SKLYPO DUOMENYS

Vadovaujantis plėtros koncepcija, numatoma griauti 345,42 m² užstatomo plotą užimančius medinius sandėliavimo pastatus, esančius UAB „Paliūtis“ valdomoje sklypo dalyje ir pastatyti naujus 780 m² ir 885 m² užstatymo ploto gamybai ir sandėliavimui reikalingus pastatus.

Siūlomi pastatai dvišlaičiais stogais, neišsikišantys aukščiau esamo užstatymo, t.y. vidutiniškai 7,5 m aukščio nuo žemės paviršiaus.

Sandėlį numatoma lygiuoti su sklypo kraštine tarp taškų, atitolinant 4,5 m iki pastato sienos, o iki atsikišusių konstrukcijų - 4,275. Sandėlis atitolinamas ne mažiau kaip 15 m nuo esamo pastato un. Nr. 4400-0731-1795 ir ne mažiau kaip 10 m nuo pastato un. Nr. 1097-0043-0044.

Gamybinį cechą numatoma blokuoti prie esamo gamybinio pastato un. Nr. 1097-0043-0011 pietvakarinės sienos, atitolinant nuo sklypo ribos nuo 4,375 iki 4,950 m atstumais.

Įgyvendinus siūlymus, priklausomajam želdynui liktų 11% sklypo ploto, t.y. 3229 m² plotas, o infrastruktūrai (pravažiuojamoms ir automobilių stovėjimo aikštelėms) - apie 26% sklypo ploto, t.y. 7632 m² plotas. Skaičiuojant, kad pravažiuojamoms užims pusę infrastruktūros ploto, sunkvežimių ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėms liks 3816 m². Tokie plotai yra pakankami, kad užtikrinti STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ (TAR, 2017-07-

25 Nr. 12607) nustatytus minimalius automobilių parkavimo poreikio reikalavimus. Reglamento 30 lentelės 15 ir 16 punktuose išdėstyti reikalavimai: gamybos ir pramonės paskirties pastatams: 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto; sandėliavimo paskirties pastatams: 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

Naujas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vertinant naujai statomą pastatų plotą atimant griaujamų pastatų esamą plotą.

Sandėliavimo plėtra: 870 m² (naujas sandėliavimo plotas) – 345 m² (naikinamas sandėliavimo plotas) = 525 m² / 200 = 2,63 ~ 3 vietos.

Gamybos plėtra: 765 m² / 100 = 7,65 ~ 8 vietos.

Papildomą 11 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę numatoma įrengti nugriautų pastatų vietoje.

Lauko inžinerinių tinklų, išskyrus elektros kabelio nuo artimiausio abonento PS iki sandėlio, plėtra nenumatoma. Skaičiuojama, kad esamų energinių resursų pakaks aprūpinti naujus pastatus bei esamų lauko inžinerinių sistemų parametrai yra pakankami.

Sklypo užstatymo tankis: esamas 0,294, projektuojamas: 0,32.

Sklypo užstatymo intensyvumas: esamas 0,277, projektuojamas: 0,33.

B.2. PASTATAI

B.2.1. GRIAUNAMI

Griaunami mediniai sandėliai (unikalus Nr. 1097-0043-0077, 1097-0043-0088, 1097-0043-0099), kurių bendras užstatymo plotas 345 m². Griaunami medininių konstrukcijų pastatai yra nesudėtingi statiniai ir jų griovimui nereikalingas atskiras griovimo darbų projektas.

Ardomas laikinas tentinių konstrukcijų statinys.

B.2.2. NAUJAI PROJEKTUOJAMI

Sandėlis

Rodikliai

Pastato bendras plotas: 870 m²,

Užstatymo plotas: 885 m²,

Statybinis tūris: 6280 m³,

Aukštis: 7,5 m.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais (TAR 2016-03-02, i. k. 2016-04108) sandėliavimo paskirties pastatas priskiriamas P.2.9 grupei (sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti). Atsparumo ugniai laipsnis – III, patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Eg.

Sandėlis projektuojamas atitolęs nuo artimiausių III ugniai atsparumo pastatų ne mažiau 15 m, o nuo II-o – ne mažiau 10 m. Metalinių konstrukcijų pastatas su daugiasluoksnių panelių sienomis ir stogu priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui.

Sandėlyje numatoma vykdyti avalynės produkcijos sandėliavimo veiklą. Planuojamas 5-10 darbo vietų skaičius vienoje pamainoje. Kitų specialių reikalavimų pastato technologijai nėra.

Sandėlių sudaro viena patalpa – sandėliavimo. Į pastatą patenkama per dvejus rytiniame fasade projektuojamus vartus. Kartu su vartais numatomos durys evakuacijai.

Dvišlaičio stogo žemiausiose vietose numatomi lietaus surinkimo loviai, iš kurių nuvedama lietvamzdžiais iki kiemo dangos. Paviršinio vandens nuo stogo nuvedimui pastato vakarinėje dalyje projektuojamas atviras lovys, iš kurio vanduo paskleidžiamas į vejas. Rytinėje pastato dalyje paviršinis vanduo paleidžiamas tekėti esamomis dangimis į esamus paviršinio vandens surinkimo trapus.

Natūraliam pastato apšvietimui numatomos vertikalios vitrinų juostos. Dūmų šalinimui numatomi varstomi langai.

Pastato šildyti nenumatoma. Jam netaikomi energinio naudingumo reikalavimai.

Inžinerinės sistemos, išskyrus elektrą ir silnšias sroves, neprojektuojamos. Elektra tiekama požeminiu kabeliu nuo artimiausio pastato PS.

Gamybos cechas

Rodikliai

Pastato bendras plotas: 765 m²,

Užstatymo plotas: 780 m²,

Statybinis tūris: 5544 m³,

Aukštis: 7,5 m.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais (TAR 2016-03-02, i. k. 2016-04108) sandėliavimo paskirties pastatas priskiriamas P.2.8 grupei (gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita)). Atsparumo ugniai laipsnis – III, patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Eg.

Gamybos cechas blokuojamas prie esamo gamybinio pastato un. Nr. 1097-0043-0011 (II ugniai atsparumo) pietvakarinės sienos, kuri naudojama kaip ugniasienė REI 60, skirianti II ir III atsparumo gaisrinius skyrius. Projektuojamas metalinių konstrukcijų pastatas su daugiasluoksnių panelių sienomis ir stogu priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui. Nuo artimiausių III ugniai atsparumo laipsnio kaimyniame sklype sančių pastatų išdėstomas nuo 4,9 iki 6,3 m atstumu, todėl vakarinė pastato pusė (sienos, cokolis ir stogas) atskiriama EI 30 ugniasiene.

Gamybos ceche numatoma vykdyti avalynės gamybos veiklą (veikla klasifikatoriuje: 15.20 Avalynės gamyba). Gamybos apimtys: mažiau kaip 10 tonų produkcijos per parą. Planuojamas 15-25 darbo vietų skaičius vienoje pamainoje. Kitų specialių reikalavimų pastato technologijai nėra.

Gamybos cecho pastatą sudaro viena patalpa – gamybos cechas. Į pastatą patenkama per trejus rytiniame fasade projektuojamus vartus. Šalia vartų numatomos dvi durys evakuacijai.

Dvišlaičio stogo žemiausiose vietose numatomi lietaus surinkimo loviai, iš kurių nuvedama lietvamzdžiais iki kiemo dangos. Paviršinio vandens nuo stogo nuvedimui pastato vakarinėje dalyje projektuojamas atviras lovys, iš kurio vanduo paskleidžiamas į vejas. Rytinėje pastato dalyje paviršinis vanduo paleidžiamas tekėti esamomis dangimis į esamus paviršinio vandens surinkimo trapus.


Natūraliam pastato apšvietimui numatomos vertikalios vitrinų juostos ir stoglangiai. Dūmų šalinimui numatomi varstomi langai.

Pastato šildyti nenumatoma. Jam netaikomi energinio naudingumo reikalavimai.

Inžinerinės sistemos, išskyrus elektrą ir silnąsias sroves, neprojektuojamos.

Atliekų tvarkymas

Abiejų pastatų technologiniame procese susidariusios fizikinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkamą atliekų rūšį tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais. Detaliau atliekų tvarkymas aprašomas techninio projekto etape.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Proj. vadovas	Dainius Kitovas	A 941		2020-07-21



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėlis ir gamybos cechas Žirnių g. 6, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,33 (esamas: 0,294, projektuojamas: 0,32)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 216,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį statinių paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir

		projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenumatyta.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt




Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Aplinkinės situacijos schema ant ortofoto



Situacijos schema su kaimyninių sklypų ribomis ir unikaliais numeriais



0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"				SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMAS	Laida	
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ		2020 07 21		0	
LT	Statytojas: UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS				Dokumento žymuo: 2002-PP-SP-SCH-01	Lapas	Lapų
						1	1

Slambaust mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-04-28	13.20.4052

Aukščių sistema : LAS07
Koordinatų sistema : LKS-94m.



Objektas : Inžinerinis topografinis planas	
Adresas : Žirnių g. 6, Vilniaus m. sav.	
Užsakovas : UAB "Paliūtis"	
Pareigūs	V. Pavardė
Dir. pavaduotojas	D. Rimkus
Data	2020-04
Topografinė nuotrauka	Mastelis 1:500
	Lapas/lapų sk. 1/1
	Užsakymas 20/04-2061
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 išd. 2012.01.04	

Bendrai valdoma sklypo dalis
Nr. 1.1, plotas 193.08 m²

Priklausomojo želdyno masyvas

Topografinės nuotraukos riba
plotas: 18800 m²

Projektuojamas gamybos cechas
780 m² užstatomo ploto

Projektuojama 5 vietų lengvųjų
automobilių aikštelė

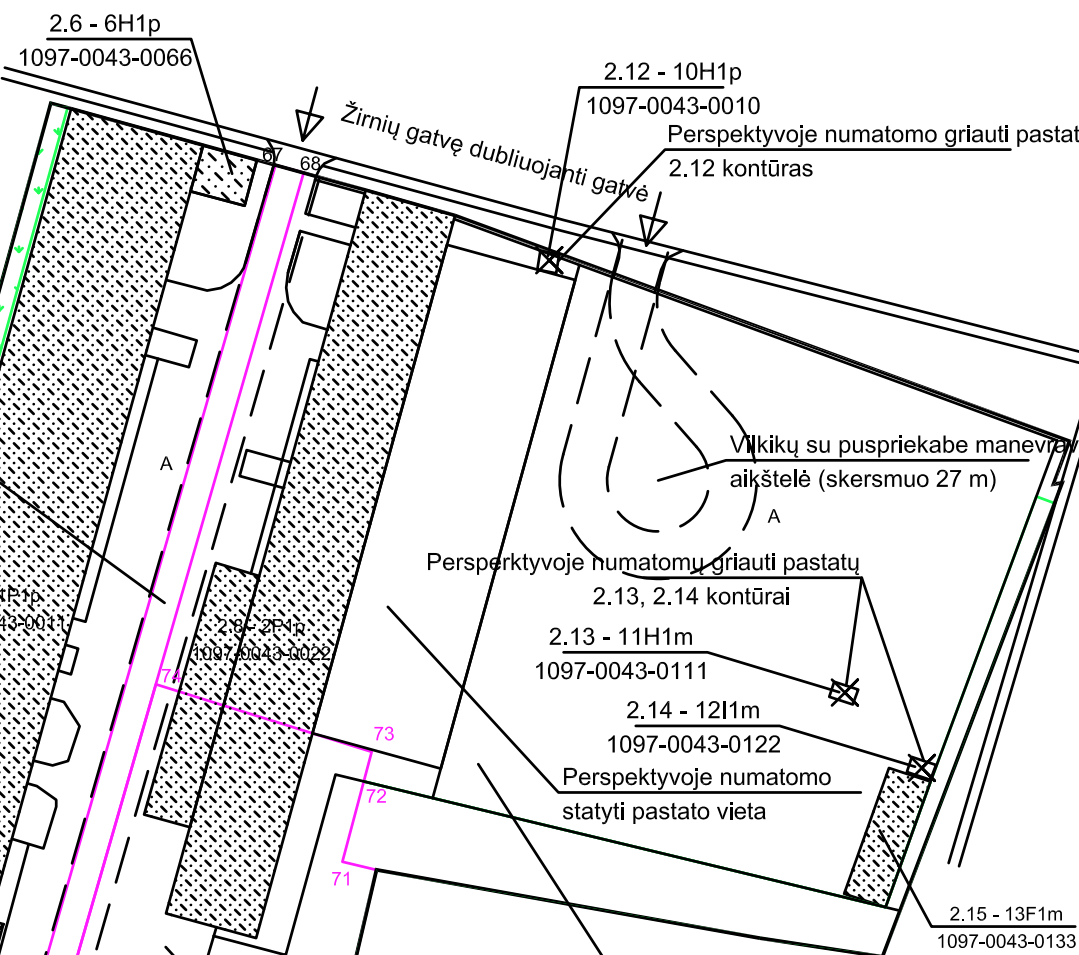
UAB "Paliūtis" valdoma sklypo dalis
Nr. 1.4, plotas 18276.61 m²

Projektuojamas sandėlis
885 m² užstatomo ploto

Apsisukimo aikštelė gaisriniam
automobiliui 16 x 16 m

Projektuojama 2 vietų lengvųjų
automobilių aikštelė

- BENDRI SKLYPO DUOMENYS:**
- Sklypo plotas: 29355 m²
 - Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 - Kadastras Nr.: 0101/0080:1402
 - Unikalus Nr.: 4400-0642-0528
 - Sklypas pasidalintas tarp nuomininkų į 4 dalis (1.1, 1.2, 1.3 ir 1.4)



UAB "Politeca" valdoma sklypo dalis
Nr. 1.2, plotas 8682.06 m²

S. A. valdoma sklypo dalis
Nr. 1.3, plotas 1816.91 m²

Esamas gaisrinis rezervuaras

2.11 - 9I1m
1097-0043-0099

2.10 - 8I1m
1097-0043-0088

Griaunami pastatai
2.9, 2.10

2.9 - 7I1m
1097-0043-0077

2.5 - 5B2p
1097-0043-0055
Priklausomojo želdyno
masyvas

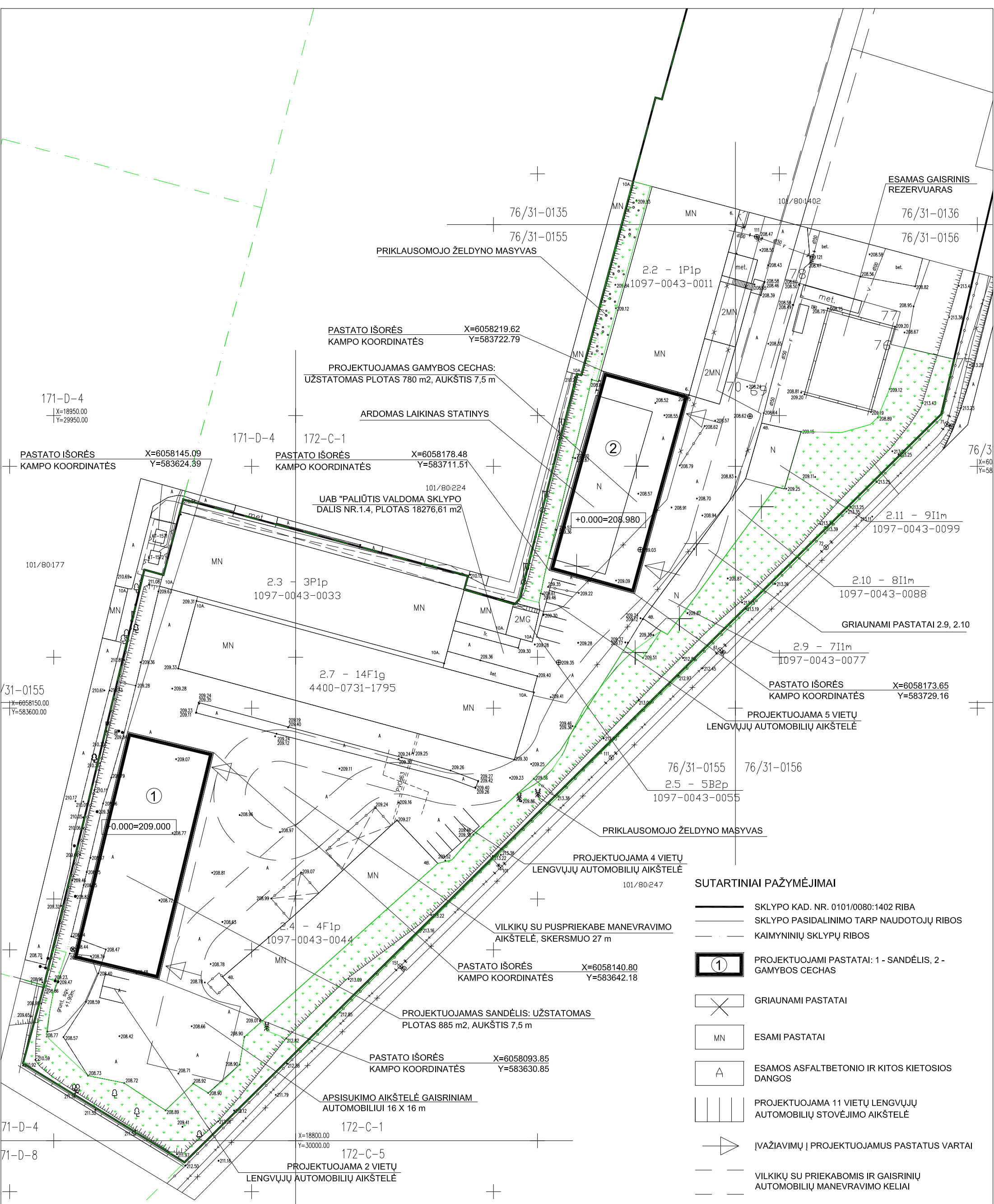
Projektuojama 4 vietų lengvųjų
automobilių aikštelė

Vilkių su puspriekabe manevravimo
aikštelė (skersmuo 27 m)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- sklypo kad. Nr. 0101/0080:1402 riba
- sklypo pasidalinimo tarp naudotojų riba pažymėta taškais 67-78
- A esamos asfaltbetonio ir kitos kietosios dangos
- esamų įvažiavimų į sklypą vietos
- priklausomasis želdynas
- esami pastatai
- projektuojami pastatai: 1 - sandėlis, 2 - gamybos cechas
- griaunami pastatai
- projektuojama 11 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė
- vilkių su priekabomis ir gaisrinių automobilių manevravimo keliai

0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA SCHEMA, M 1:1000
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ	2020 07 21	
LT	Statytojas: UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS	Dokumento žymuo: 2002-PP-SP-SCH-02		Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO KAD. NR. 0101/0080:1402 RIBA
- SKLYPO PASIDALINIMO TARP NAUDOTOJŲ RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI: 1 - SANDĖLIS, 2 - GAMYBOS CECHAS
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- ESAMOS ASFALTBETONIO IR KITOS KIETOSIOS DANGOS
- PROJEKTUOJAMA 11 VIETŲ LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ĮVAŽIAVIMŲ Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS VARTAI
- VILKIKŲ SU PRIEKABOMIS IR GAIŠRINIŲ AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMO KELIAI
- PRIKLAUSOMASIS ŽELDYNAS

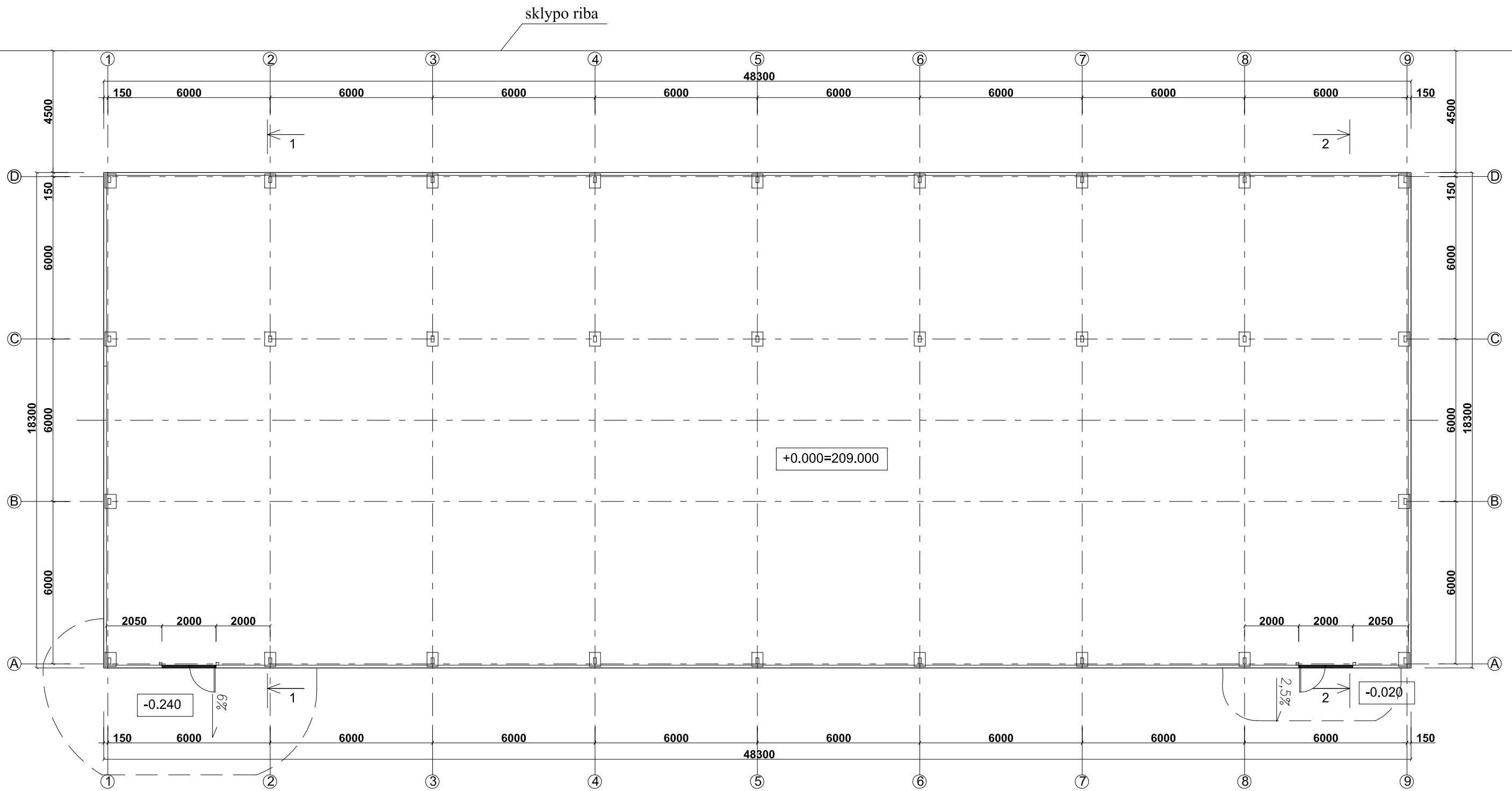
Slėmbaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinkus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-04-28	13.20:4052

Aukščių sistema : LAS07
Koordinatų sistema : LKS-94m.

UAB "TIRETAS"				
Objektas : Inžinerinis topografinis planas				
Adresas : Žirnių g. 6, Vilnius m. sav.				
Užsakovas : UAB "Paliūtis"				
Pareigos	V. Pavardė	Pamėnas	Data	Topografinė nuotrauka
Dir.pavaduotojas	D. Rimkus		2020-04	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų sk. 1/1
				Užsakymas 20/04-2061
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-635 išd. 2012.01.04				



0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"	SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 941	SPV Arch.	D. KITOVAS V. LEKAREVIČIENĖ	2020 07 21 2020 07 21
Brezinio pavadinimas: SKLYPO DALIES SUTVARKYMO ANT TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SCHEMA, M 1:500		Laida 0	
Statytojas: UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS		Dokumento žymuo: 2002-PP-SP-SCH-03	
LT		Lapas	Lapų 1 1



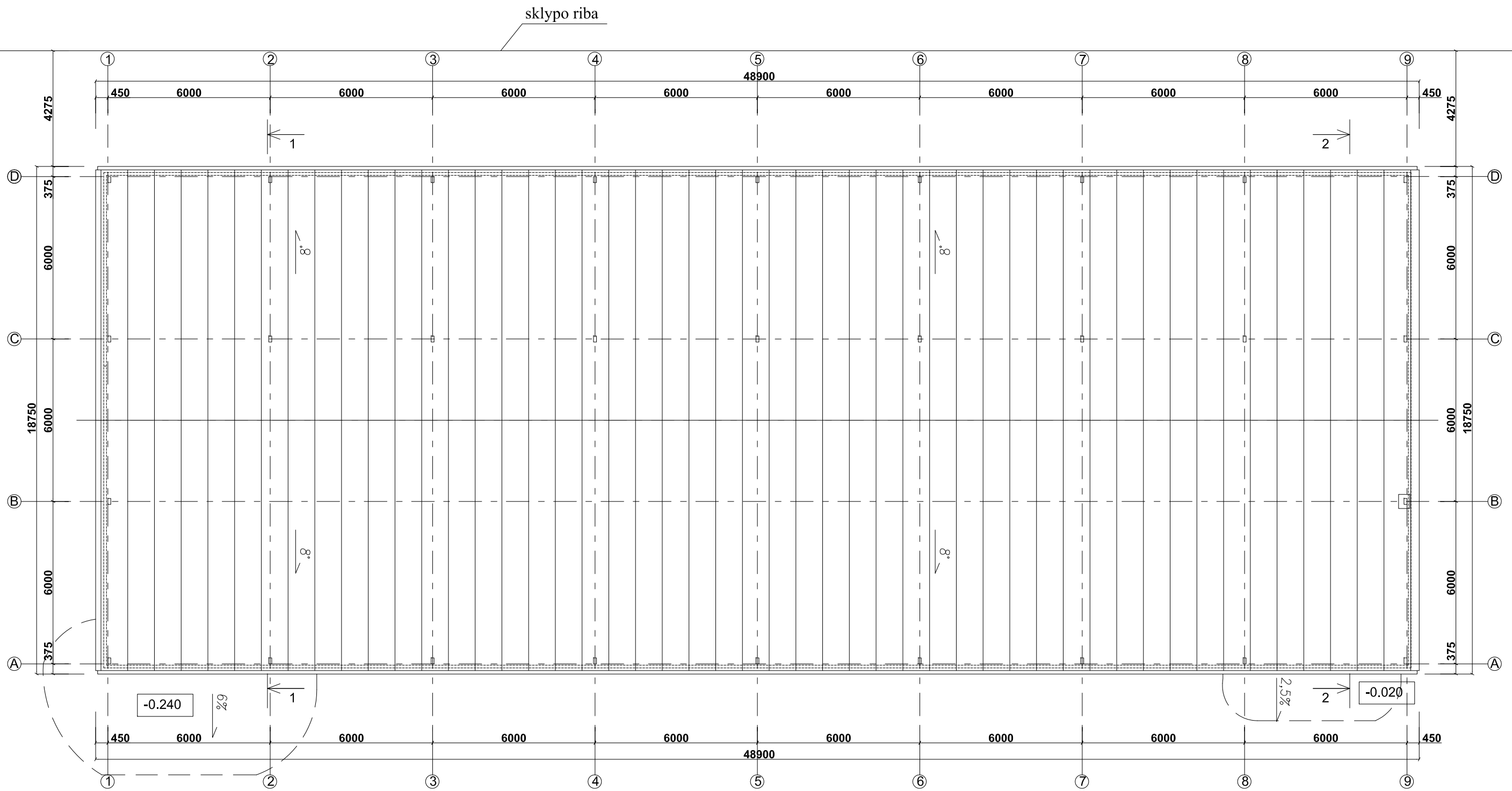
SANDĖLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	SANDĖLIS	870,00
VISO:		870,00

SANDĖLIO RODIKLIAI:

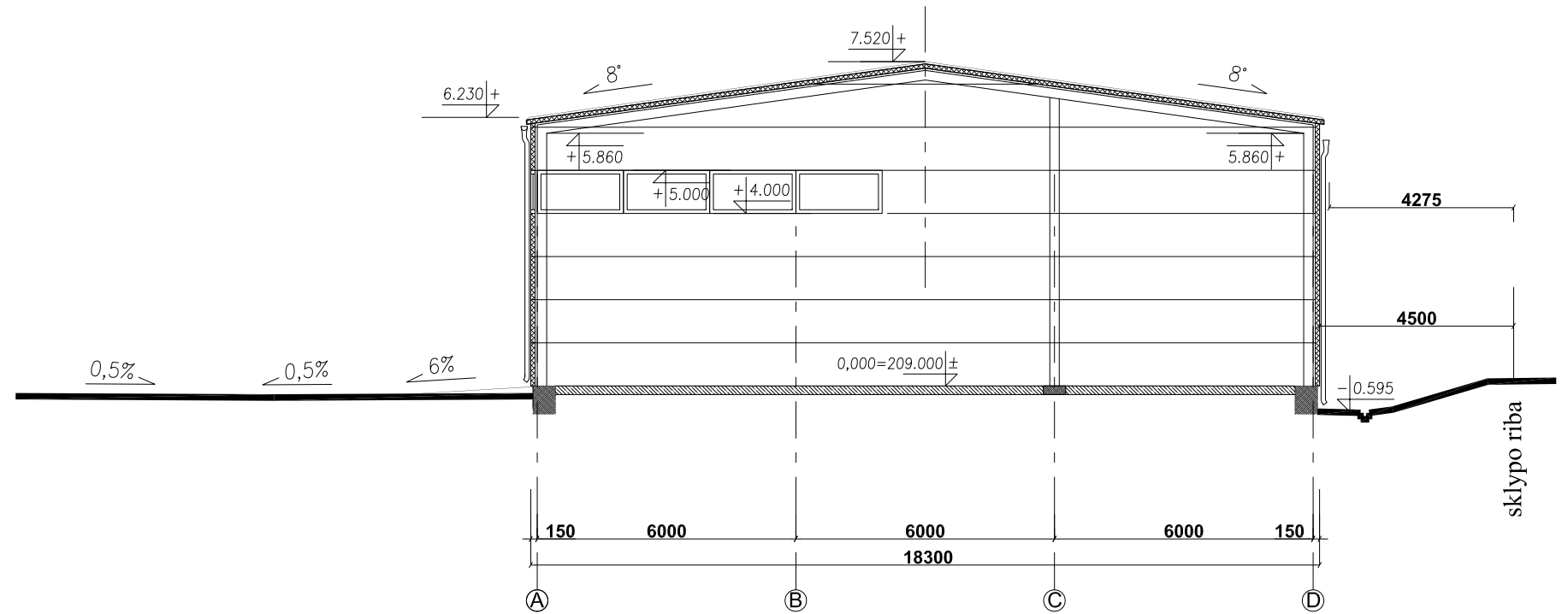
1. BENDRASIS PLOTAS - 870,00 m ²
2. PAGRINDINIS PLOTAS - 870,00 m ²
3. UŽSTATYMO PLOTAS - 885,00 m ²
4. TŪRIS - 6280 m ³
5. AUKŠTIS - 7,5 m

0	2020 04 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: SANDĖLIS. PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150	
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ		2020 07 21		
LT	Statytojas: UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS				Dokumento žymuo: 2002-PP-A-1-BR-01	Lapas 1
					Lapų 1	

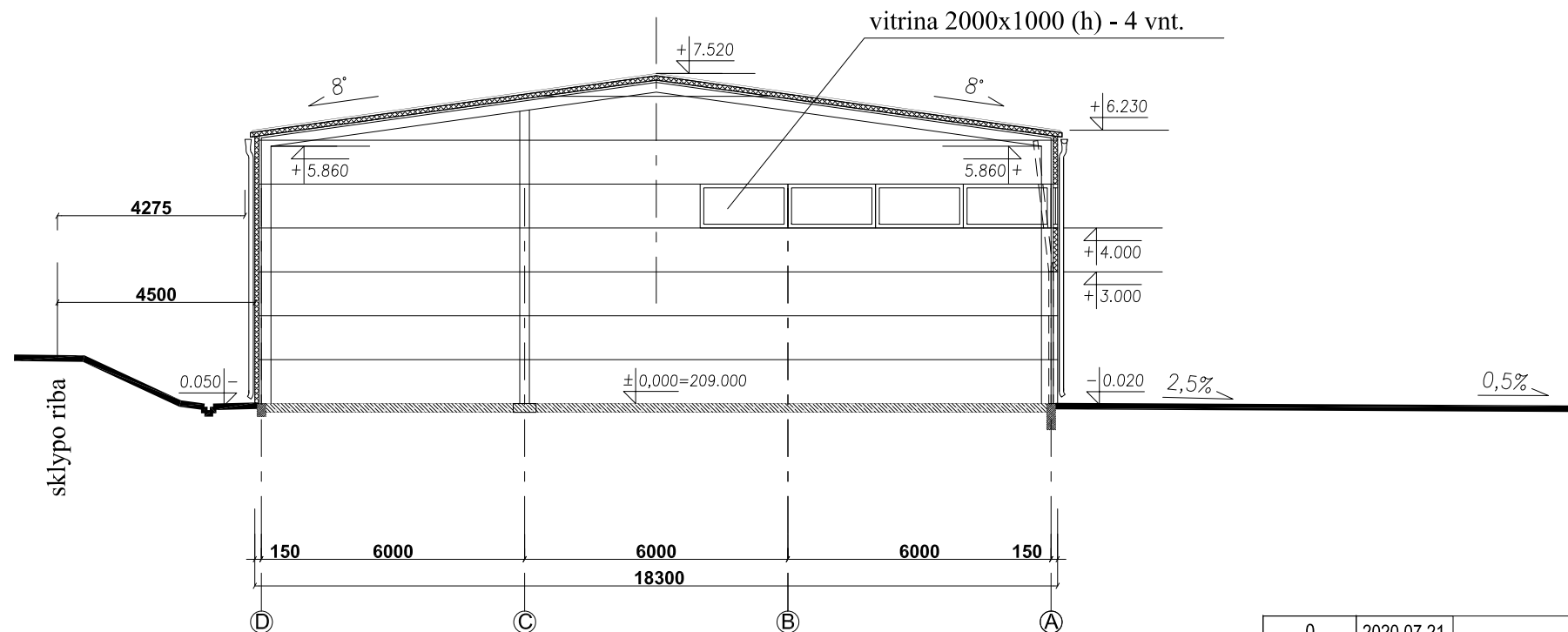


0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		 SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: SANDĖLIS. STOGO PLANAS, M 1:150
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ		2020 07 21	
LT	Statytojas: UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS		Dokumento žymuo: 2002-PP-A-1-BR-02		Lapas 1
					Lapų 1

Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2

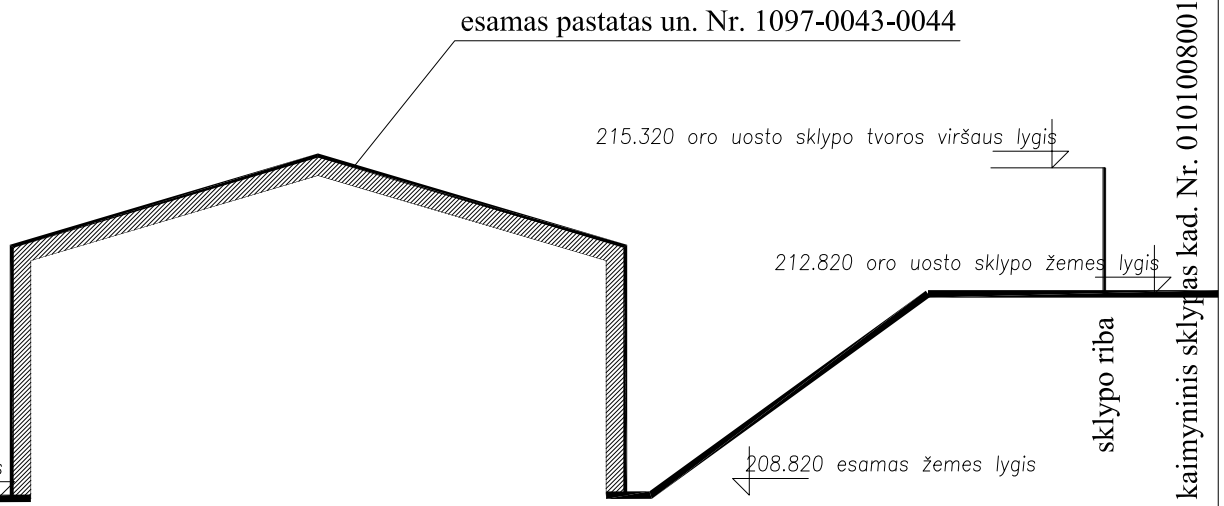
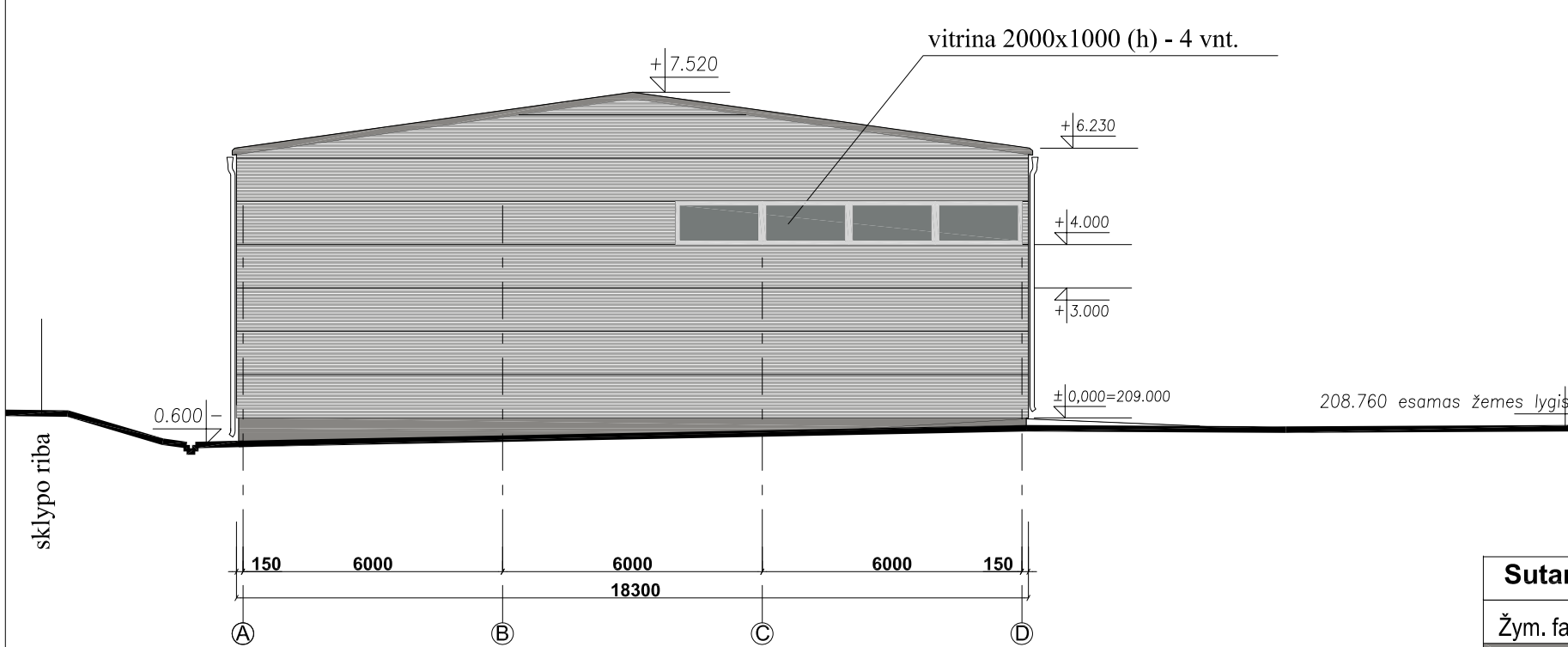


kaimyninis sklypas kad. Nr. 010100800177

kaimyninis sklypas kad. Nr. 010100800177

0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		 SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: SANDĖLIS. PJŪVIAI 1-1 IR 2-2, M 1:150
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ		2020 07 21	
LT	Statytojas: UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS		Dokumento žymuo: 2002-PP-A-1-BR-03		Lapas 1
					Lapų 1

Pietinis fasadas

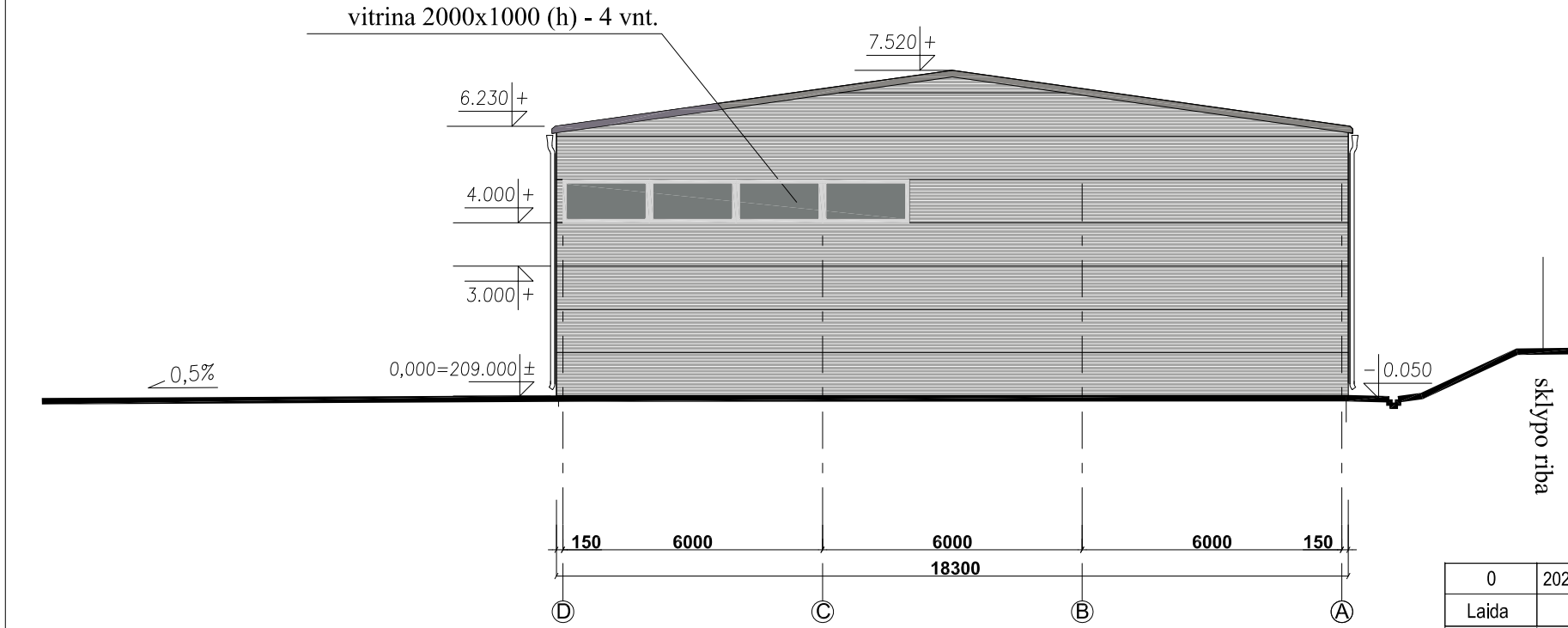


Sutartiniai žymėjimai:

Žym. fas.	
	Stogo danga - daugiasluoksnė stoginė plokštė, spalva - tamsi sidabrinė RAL 9007
	Sienų apdaila - daugiasluoksnė sieninė plokštė, spalva - sidabrinė RAL 9006

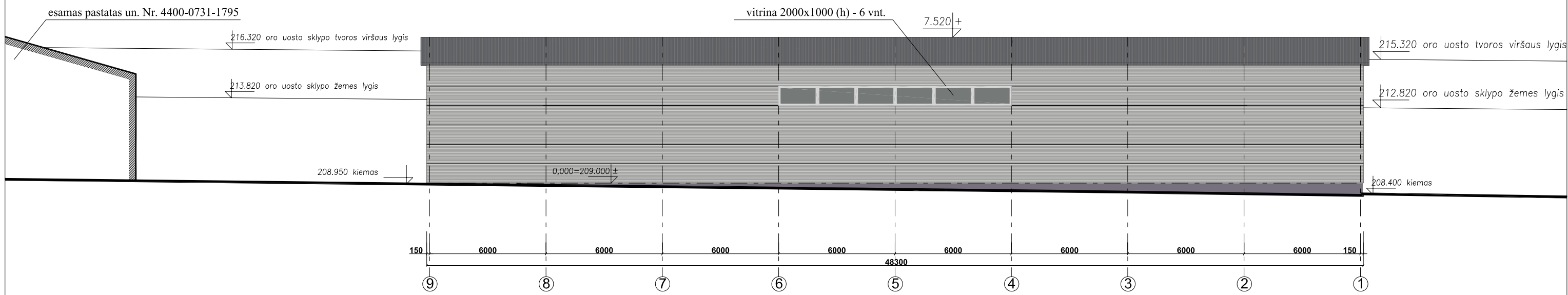
Pastaba: cokolio apdailai paliekama natūrali pamatų monolitinio gelžbetonio spalva ir paviršius.

Šiaurinis fasadas



kaimyninis sklypas kad. Nr. 010100800177

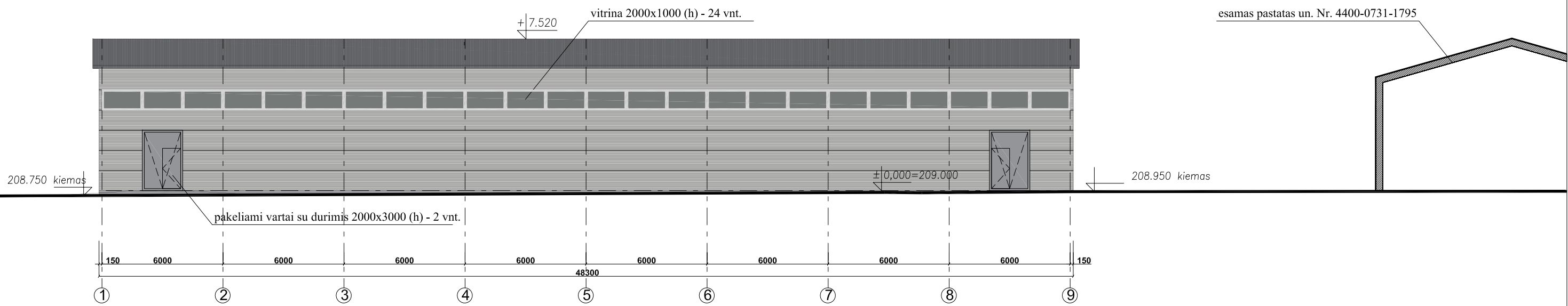
0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 941	SPV	D. KITOVAS		2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: SANDĖLIS. PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAI, M 1:150	
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ		2020 07 21		
LT	Statytojas:	UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS			Dokumento žymuo:	Lapas
					2002-PP-A-1-BR-04	Lapų
						1
						1



Sutartiniai žymėjimai:

Žym. fas.	
	Stogo danga - daugiasluoksnė stoginė plokštė, spalva - tamsi sidabrinė RAL 9007
	Sienų apdaila - daugiasluoksnė sieninė plokštė, spalva - sidabrinė RAL 9006

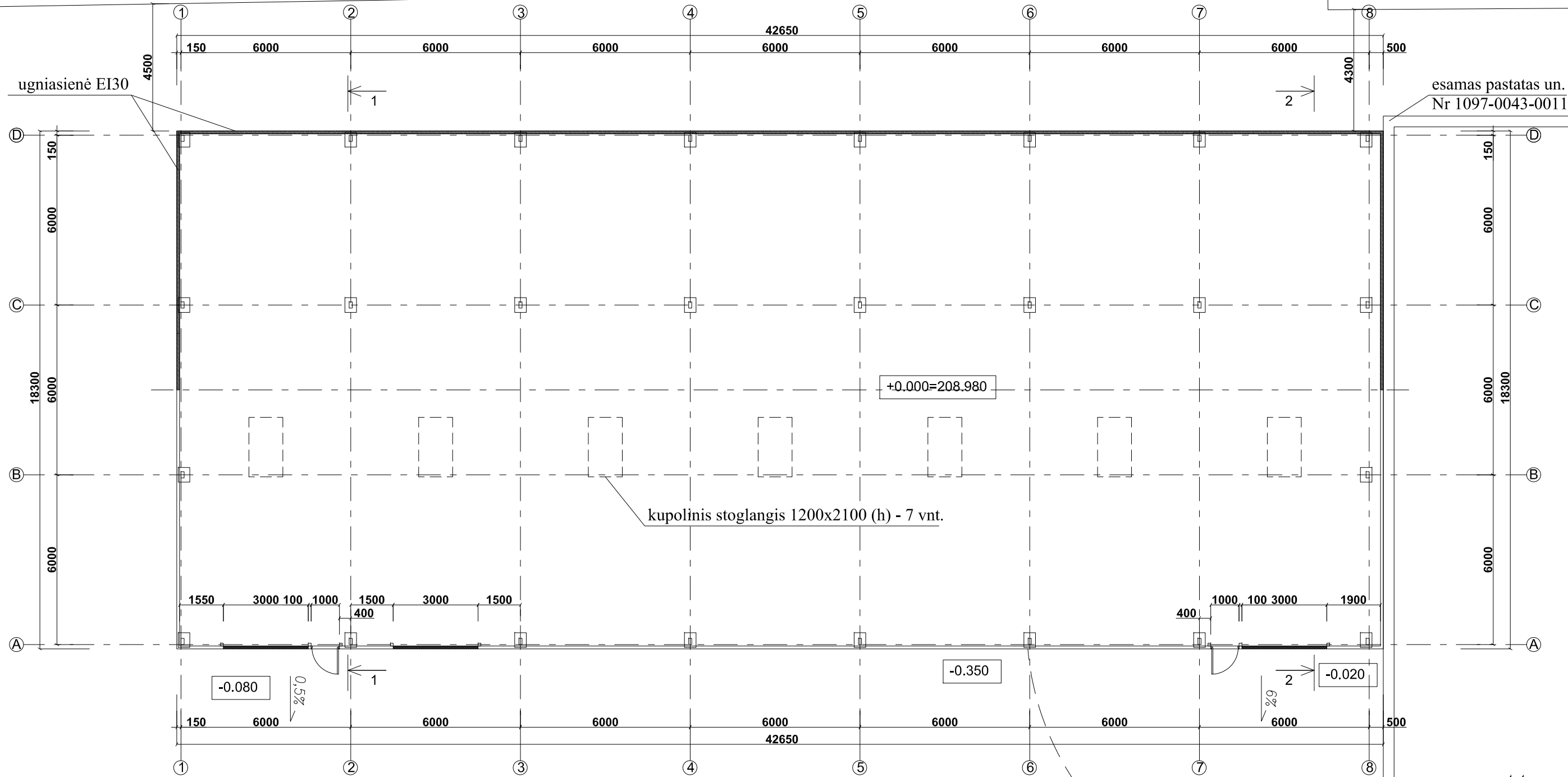
Pastaba: cokolio apdailai paliekama natūrali pamatų monolitinio gelžbetonio spalva ir paviršius.



0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: SANDĖLIS. RYTINIS IR VAKARINIS FASADAİ, M 1:200
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ		2020 07 21	
LT	Statytojas: UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS		Dokumento žymuo: 2002-PP-A-1-BR-05		Lapas 1
					Lapų 1

kaimyninis sklypas Žirnių g. 10, skl. kad. Nr. 010100800224

sklypo riba



GAMYBOS CECHO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	GAMYBINIS CECHAS	765,00
VISŲ:		765,00

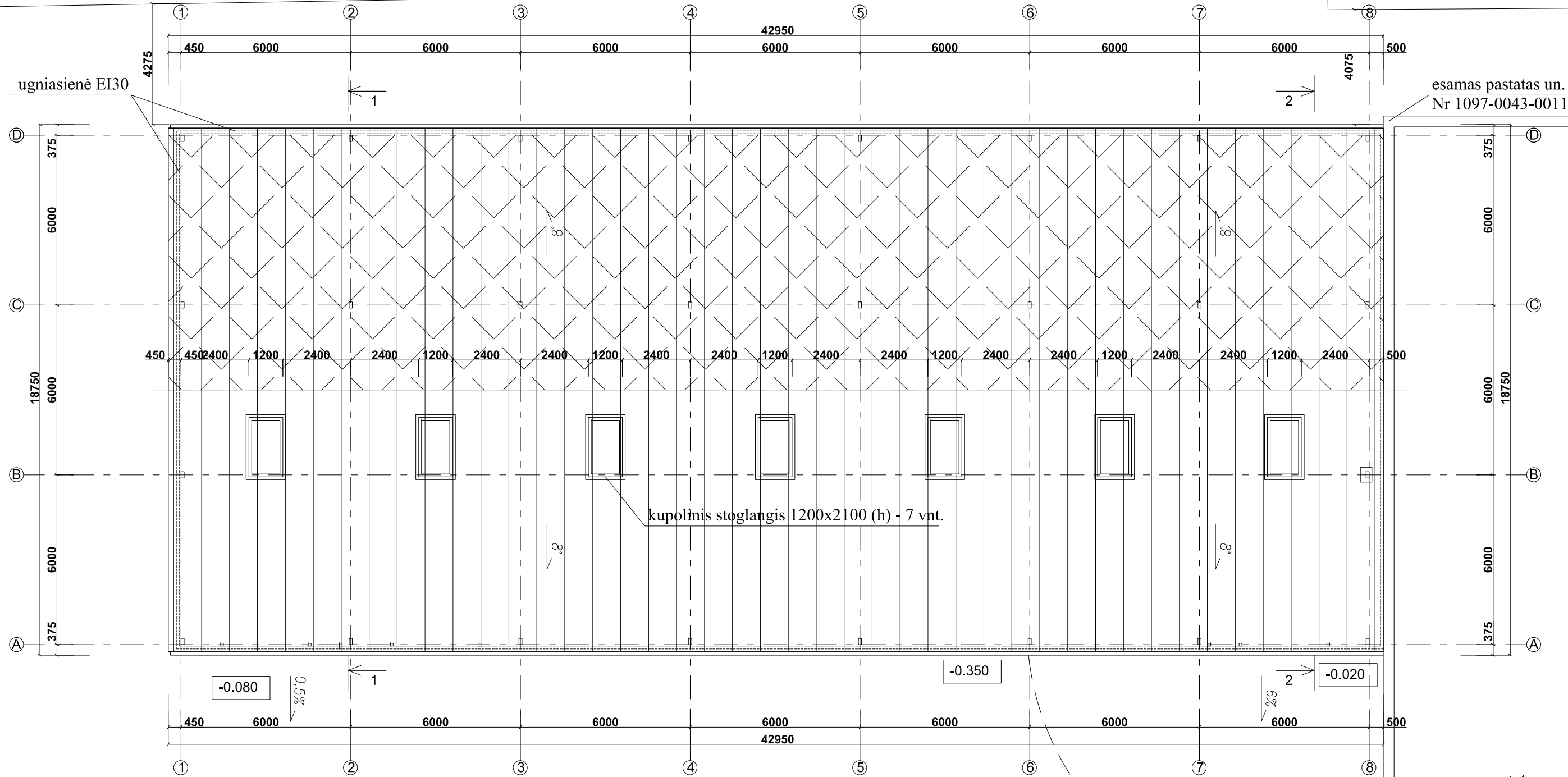
GAMYBOS CECHO RODIKLIAI:

1. BENDRASIS PLOTAS - 765,00 m ²
2. PAGRINDINIS PLOTAS - 765,00 m ²
3. UŽSTATYMO PLOTAS - 780,00 m ²
4. TŪRIS - 5544 m ³
5. AUKŠTIS - 7,5 m

0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS	2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: GAMYBOS CECHAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ	2020 07 21	
LT	Statytojas: UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS		Dokumento žymuo: 2002-PP-A-2-BR-01	
	Lapas	Lapų		
	1	1		

kaimyninis sklypas Žirnių g. 10, skl. kad. Nr. 010100800224

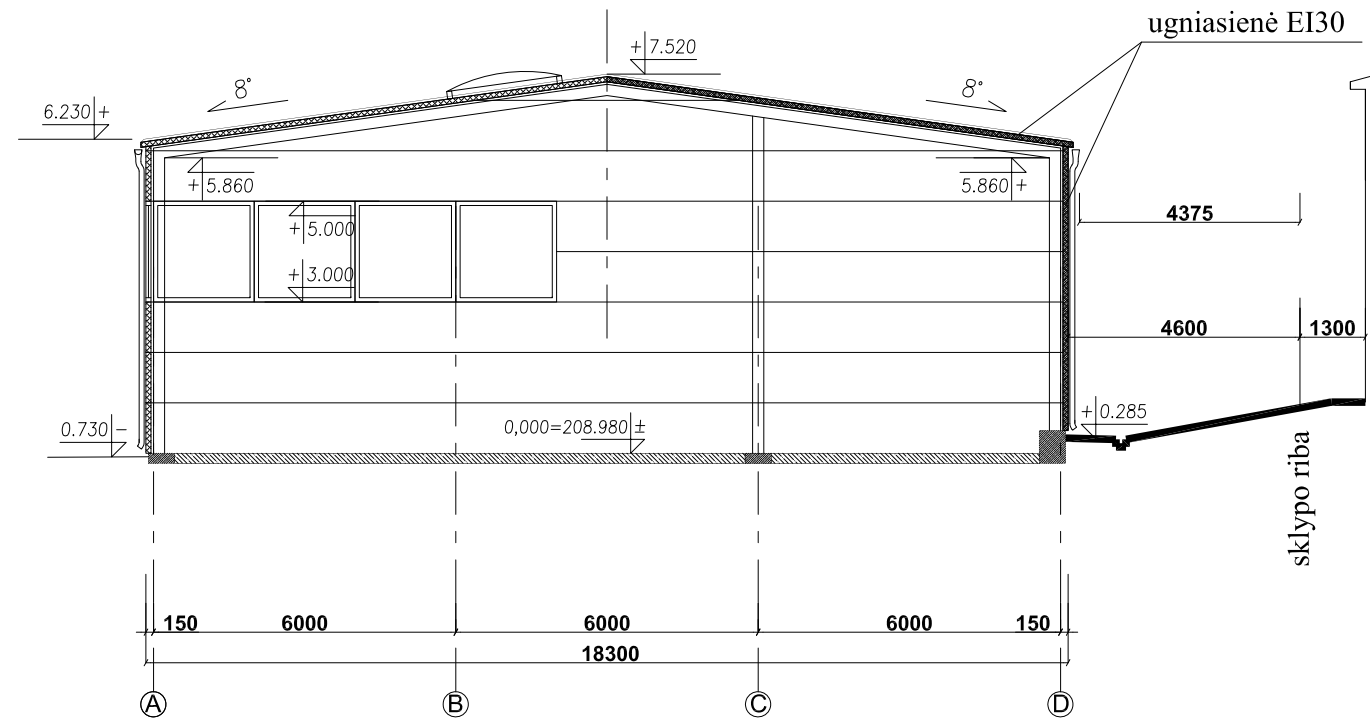
sklypo riba



kupolinis stoglangis 1200x2100 (h) - 7 vnt.

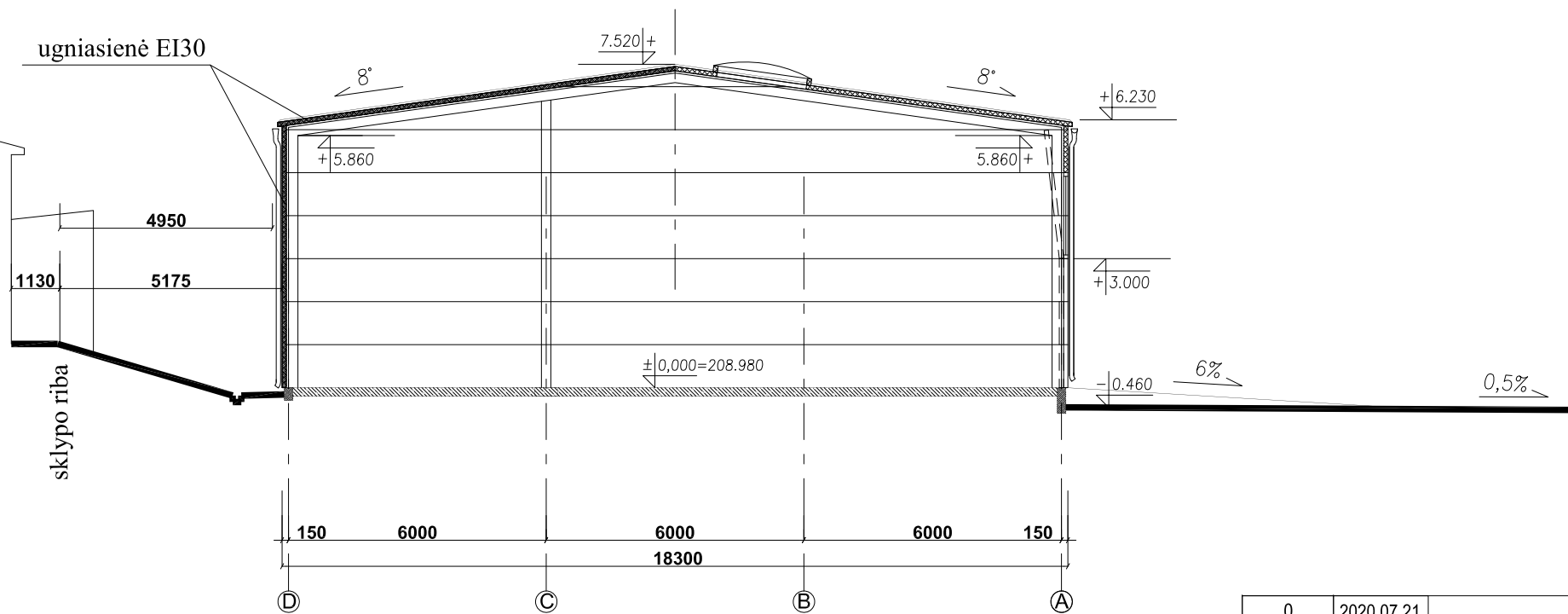
0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 941	SPV	D. KITOVAS		2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: GAMYBOS CECHAS. STOGO PLANAS, M 1:150
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ		2020 07 21	
LT	Statytojas: UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS			Dokumento žymuo: 2002-PP-A-2-BR-02	
				Lapas	Lapų
				1	1

Pjūvis 1-1





Pjūvis 2-2

kaimyninio sklypo kad. Nr. 010100800224 užstatymas

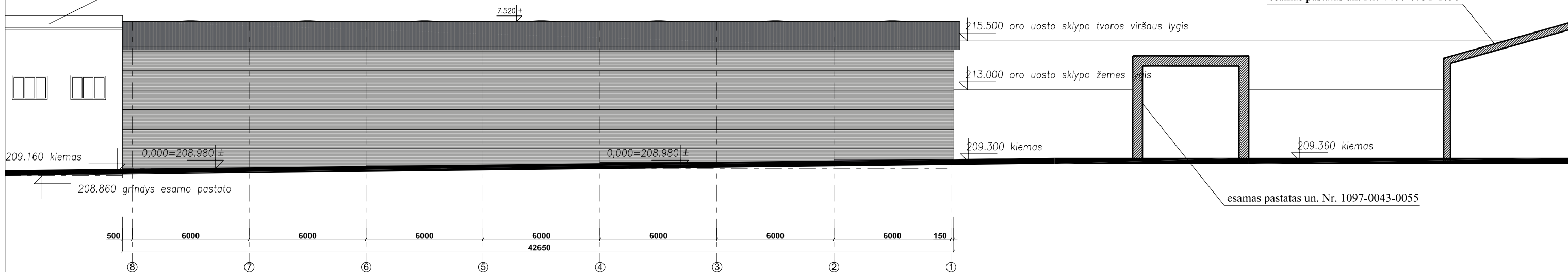


kaimyninio sklypo kad. Nr. 010100800224 užstatymas

0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"		 SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: GAMYBOS CECHAS. PJŪVIAI 1-1 IR 2-2, M 1:150
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ		2020 07 21	
LT	Statytojas: UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS		Dokumento žymuo: 2002-PP-A-2-BR-03		Lapas 1
					Lapų 1

esamas pastatas un. Nr. 1097-0043-0011

esamas pastatas un. Nr. 4400-0731-1795



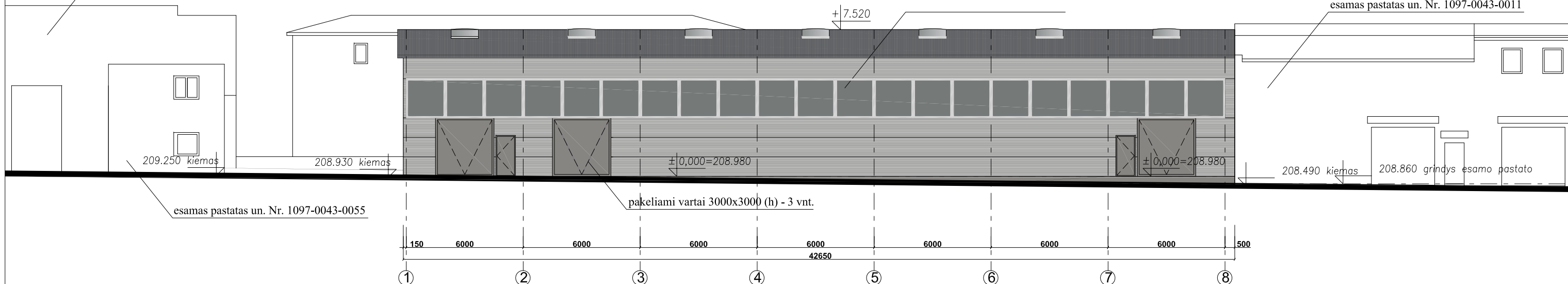
Vakarinis fasadas

Sutartiniai žymėjimai:	
Žym. fas.	Stogo danga - daugiasluksnė stoginė plokštė, spalva - tamsi sidabrinė RAL 9007
	Sienų apdaila - daugiasluksnė sieninė plokštė, spalva - sidabrinė RAL 9006

Pastaba: cokolio apdailai paliekama natūrali pamatų monolitinio gelžbetonio spalva ir paviršius.

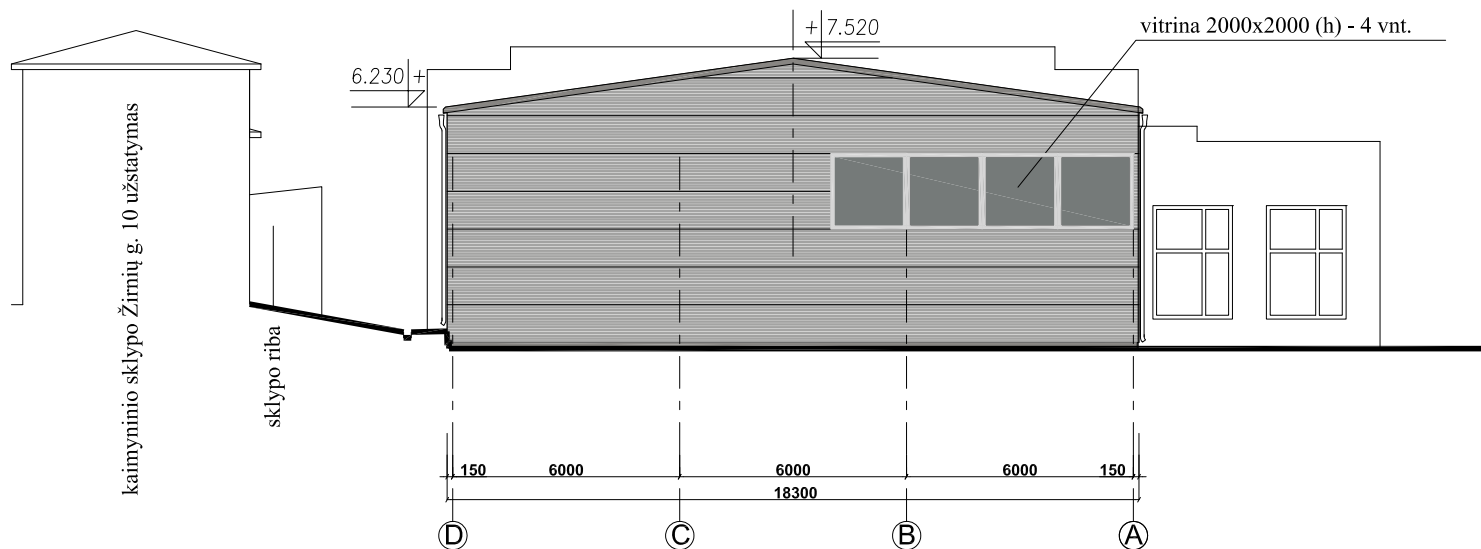
esamas pastatas un. Nr. 1097-0043-0033

esamas pastatas un. Nr. 1097-0043-0011

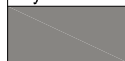



Rytinis fasadas




0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 941	SPV	D. KITOVAS	2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: GAMYBOS CECHAS. RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI, M 1:200
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ	2020 07 21	
LT	Statytojas:	UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS		Dokumento žymuo: 2002-PP-A-2-BR-04
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Sutartiniai žymėjimai:

Žym. fas.	
	Stogo danga - daugiasluoksnė stoginė plokštė, spalva - tamsi sidabrinė RAL 9007
	Sienų apdaila - daugiasluoksnė sieninė plokštė, spalva - sidabrinė RAL 9006

Pastaba: cokolio apdailai paliekama natūrali pamatų monolitinio gelžbetonio spalva ir paviršius.

0	2020 07 21	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	UAB "KITOS PUSĖS PROJEKTAI"			SANDĖLIO IR GAMYBOS CECHO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 941	SPV	D. KITOVAS		2020 07 21	Brėžinio pavadinimas: GAMYBOS CECHAS. PIETINIS FASADAS, M 1:200	
	Arch.	V. LEKAREVIČIENĖ		2020 07 21		
LT	Statytojas:	UAB "PALIŪTIS", ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUS			Dokumento žymuo:	Lapas
				2002-PP-A-2-BR-05	1	Lapų
					1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėlis ir gamybos cechų Žirnių g. 6, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,33
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 216,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkanti statinių paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų pastatų pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir

		projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenumatyta.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽIRNIŲ G. 6, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-09 Nr. A659-14/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-09 13:07:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-09 13:07:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2018-12-27 14:17:37). Could not perform complete certificate validation because there is no specified service (OCSP or CRL) to get information about certificate revocation.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-09 13:14:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“