



Paslaugų paskirties pastato  
Pajūrio g. 51, Klaipėdoje  
Projektiniai pasiūlymai



Statytojas: AB "Šiaulių viešbutis"  
Objektas: Paslaugų paskirties pastatas

Statybos rūšis: Nauja Statyba

Laida: 0

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovas: Kristijonas Murauskas A2136

A blue ink handwritten signature of Kristijonas Murauskas.

Architektas: Kristijonas Murauskas A2136

Metai: 2020



"Lavos projektai", MB  
Draugystės pr. 25, Šiauliai  
tel. 8 6 1919 201  
paštas: kristijonas@lavaprojects.lt

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7100	-
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	768,83	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,70	-
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	10,83	-
5. Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	30	-
6. Trinkelės	m <sup>2</sup>	1200	-
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Paslaugų paskirties pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Paslaugų paskirties pastatas	-
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	689,08	-
3. Paslaugų paskirties (komercinis) plotas*	m <sup>2</sup>	397,04	-
4. Naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	689,08	-
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4000	-
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
7. Pastatų aukštis*	m	6,27	-
8. Energinio naudingumo klasė		A+	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
10. Pastato atsparumas ugniai		II	-
			-

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Kristijonas Murauskas, A2136

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas) AB Šiaulių viešbutis

(vardas, pavardė, parašas, data)

2020-03-19



AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **Privalomųjų PP dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas:**

#### **LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

#### **Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
16. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.“
17. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

#### **Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2016-03-02, įsakymas nr. 1-65)
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-12-29, įsakymas nr. 1-186)
3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-20, įsakymas nr. 1-138)
4. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04, įsakymas nr. 1-250)
5. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04, įsakymas nr. 1-249)

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

- 1 HN 33-2011. „Akustinis triukšmas“
- 2 HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“
- 3 LAND 10-96 „Nuotekų užterštumo normos“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

#### Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas Pajūrio g. 51, Klaipėdoje. Kategorija – neypatingas. Projektavimo pagrindas – Klaipėdos miesto bendrasis planas, užsakovo užduotis.

### 2. TRUMPAS SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠAS

#### Sklypo planas.

Sklypas yra rytinėje Klaipėdos dalyje. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės. Įvažiavus į sklypą sklype pažymėta dalis bus asfaltuojama/trinkeliuojama numatant 30 automobilio vietų parkavimo aikštelę.

Sklype yra esamos melioracijos sistemos, jos išsaugojamos, atstatomos. Sklype apsaugos zonos – elektros linijų apsaugos zona, ji neužstatoma, pažymėta plane.

Sklypo reljefas lygus. Paslaugų paskirties pastatas pozicionuojamas taip, kad nepažeistų trečių asmenų, apsaugos zonų, būtų matomas ir patogiai privažiuojamas.

#### Pastato apibūdinimas.

Paslaugų paskirties pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų visus poreikius, šiuolaikinės architektūros tendencijas, estetiką. Į pastatą patenkama per atskirus įėjimus iš pietinio fasado pusės. Techninis aptarnavimas vykdomas iš šiaurinio fasado pusės.

### 3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

#### Pastato konstrukcinė schema.

Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas apšildomas termoizoliacijos sluoksniu. Sienos – „Heluz“ blokeliai, pertvaros – iš blokelių. Fasadų apdaila – klijuota plytelė, tinkas. Stogas – medinės konstrukcijos, apšildomas mineraline vata 35 cm, dengiamas skarda.

#### Stogas

Pastato vienšlaitis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Medienos didžiausias leistinas drėgnumas 20%. Mediena impregnuojama ir antiseptikuojama. Mūrlotai tvirtinami ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriegto cinkuoto M 12 strypo. Atstumus tarp gegnių žiūr. brėžiniuose. Gegnės inkaruojamos prie mūrloto tvirtinimo. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

#### Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Grindims ant žemės būtinas termoizoliacijos sluoksnis putų polistirolas(20cm). Storis - 31 cm

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sl. iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologija.

Sluoksnio projektinis šilumos laidumo koeficientas,  $W/(m \cdot K)$ , paženklinantiems atitiktis „CE“ ženklu statybos produktams, turi būti apskaičiuota pagal STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“ reikalavimus.

#### PASTATO APDAILA, LAGAI, DURYS.

##### Langai, durys

Langai ir vitrinės aliuminio rėmais, klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos arba aklinos. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

Langai ir išorinės durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtini, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

#### Atitvaros turi turėti atitiktis deklaracijoms, patvirtinančias atitvarų kokybę.

##### Lauko apdaila

Išorinių sieninių apdaila – klijuota plytelė, dekoratyvinis tinkas. Sprendiniai pažymėti fasadų

brėžiniuose.

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršius įvairus: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

#### **4. PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI**

---

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai. Lietaus kanalizacija.

Sklypas elektrifikuojamas.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Patalpų šildymui – dujinis šildymas (rengiama atskiru etapu statytojo užsakymu) arba elektra šilumos siurblys „oras-vanduo“.

Patalpų vėdinimas – rekuperacinė sistema, vėdinimo sistema turi būti suprojektuota ir sumontuota griežtai pagal esamo pastato pateiktas charakteristikas. Rekuperatoriaus galingumas ir vėdinimo sistemos išvedžiojimas montuojamas pagal suprojektuotą inžinieriaus projektą (projektas užsakomas atskirai) arba įmonės specialisto prekiaujančio šia įranga.

#### **5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

---

Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas - esamomis susisiekimo komunikacijomis – Pajūrio gatve

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Perspektyvoje numatomas transporto žiedo pertvarkymas. Sklypas nepatenka į transporto mazgo pertvarkymo zoną, todėl darniai prisijungs prie ateities transporto struktūros.

##### **Veiklos rūšies proceso aprašymas**

Pastato paskirtis – paslaugų. Pastate bus nedidelio klientų kiekio komercijos patalpos, pritaikytos klientų aptarnavimui su patekimu į kiekvieną atskirą patalpą iš lauko. Priešingoje pusėje, pagalbinės patalpos, san mazgai, aptarnaujami iš kiemo / kito fasado pusės.

#### **6. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

---

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma.

Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir kitose kaimyninėse teritorijose nėra.

#### **7. APSAUGINIŲ PREMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠAS**

---

Įėjimai į pastatą neturi būti paslėpti želdiniais ar kitais priestatais, kurie sudarytų kliūtis nematyti įėjimo durų iš toliau ar vitrinų kurios leistų patekti į pastato vidų. Visi įėjimai turi būti gerai apšviesti, bei numatyti galimybę įrengti stebėjimo kameras. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Pastato viduje įrengiama patikima signalizacija.

#### **8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS ATSTATYMAS;**

---

Sklype yra esamas drenažas, melioracija. Ji pertvarkoma užsakovo lėšomis.

#### **Statybinių atliekų tvarkymas, kiekiai**

Statybų metu ir po jų sklype atsiranda statybinės atliekos, šiukšlės kurios turi būti pašalintos arba

utilizuojamos.

Statybinės šiukšlės, nuolaužos, lentos pakraunamos darbų eigoje į autotransportą ir išvežamos į miesto sąvartyną. Būtina vengti šiukšlių sandėliavimo statybos aikštelėje, kadangi tai trukdys darbų eigai.

Aptikus aikštelėje kenksmingas medžiagas (jei tokios medžiagos yra), būtina nustatyti jų kenksmingumo laipsnį ir atitinkama tvarka išvežti į atliekų perdirbimo arba naikinimo vietą.

Ardymo darbai atliekami rankiniu būdu. Išardytos konstrukcijos ir stambesni betono luitai susmulkinami, ir kartu su smulkesniais gaminiais (lentos, akmenys, plytos ir pan.) pakraunami rankiniu būdu į autotransportą,

Darbu eigoje už sklypo ribų pažeistos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais, kurių pagrindiniai išvardinti 1-ame skyriuje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“. Kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų: asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Atliekų sąrašas atitinka Europos atliekų katalogą (Komisijos sprendimas 94/3/EEC) ir Pavojingų atliekų sąrašą (Komisijos sprendimas 94/904/EC), sudarytus pagal Tarybos direktyvos dėl atliekų (75/442/EEC) ir Direktyvos dėl pavojingų atliekų (91/689/EEC) reikalavimus.

**Statybos metu atliekami darbai kurių metu susidaro statybinės atliekos.**

Eil. nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betonas	17.01.01	m <sup>3</sup>	~2,0
2	Plytos	17.01.02	m <sup>3</sup>	~2.0
3	Medis	17.02.01	m <sup>3</sup>	~12
4	Izoliacinės medžiagos	17.06.02	m <sup>3</sup>	~0,5

Esami kiekiai nurodyti apytiksliai ardymo metu tikslūs kiekiai paskaičiuoti vietoje bei įnešti į ardymo darbų žurnalą bei

pasirašyti atsakingo asmens.

## 9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

---

### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

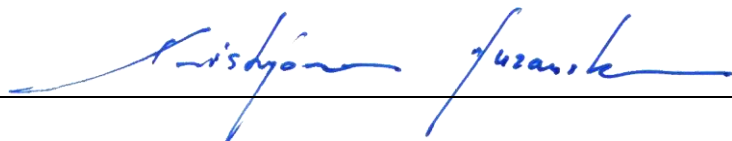
Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

---

PV Kristijonas Murauskas A2136







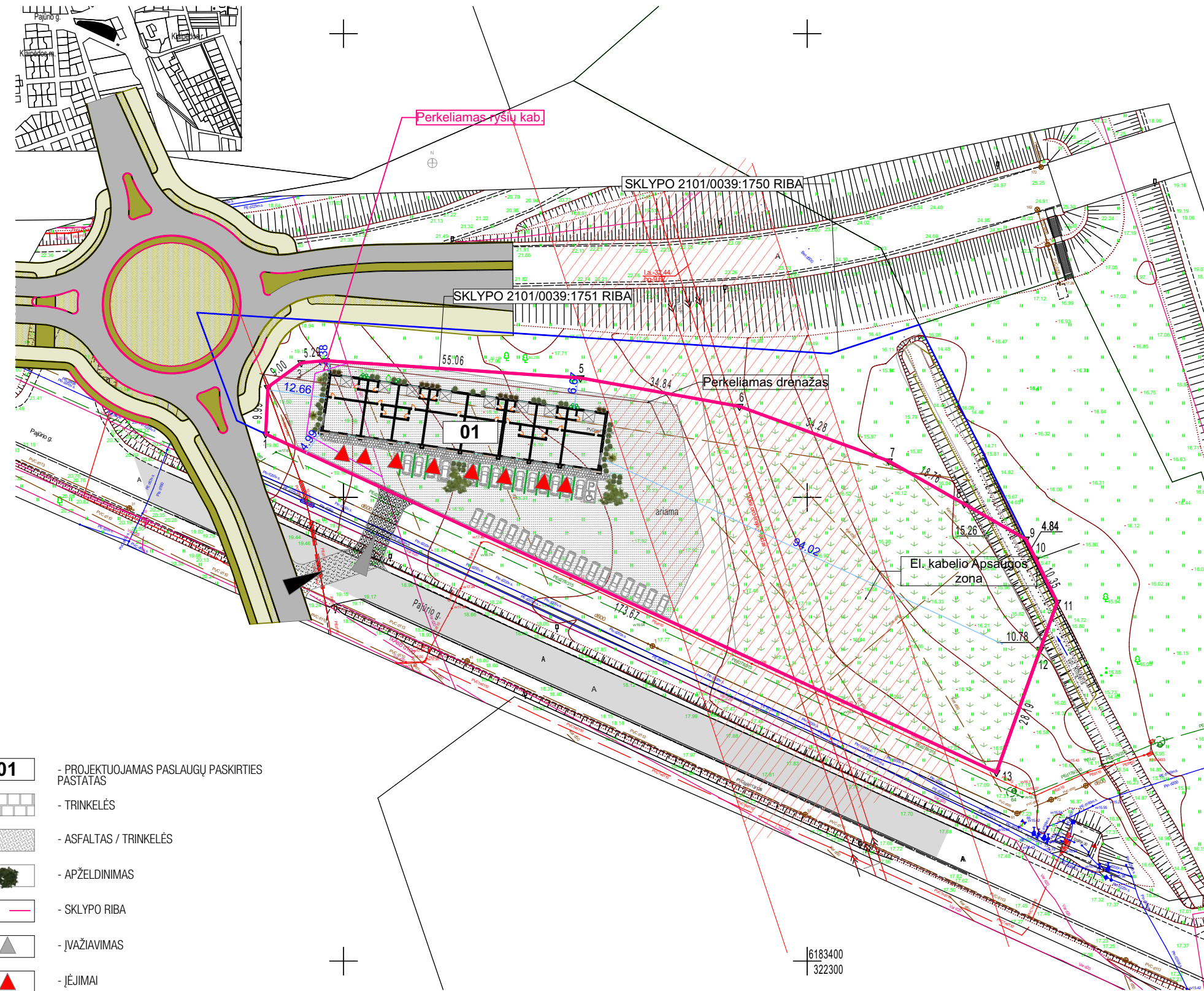
BRÉŽINIAI





Atestato Nr.	 <small>"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201</small>			Statinsys: Paslaugų paskirties pastato Pajūrio g. 51, Klaipėdoje PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Adresas: Pajūrio g. 51, Klaipėda.		
A2136	PV	K. Murauskas		2020	Brėžinys: Ortofoto M 1:2000	Laida 0
Etapas	Statytojas: AB "Šiaulių viešbutis"			Žymuo: 2017/03 - 07 - PP - A		Lapas 1
PP						Lapų 1





- 01** - PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- [Grid symbol] - TRINKELĖS
- [Hatched symbol] - ASFALTAS / TRINKELĖS
- [Tree symbol] - APŽELDINIMAS
- [Pink line symbol] - SKLYPO RIBA
- [Triangle symbol] - ĮVAŽIAVIMAS
- [Red triangle symbol] - ĮĖJIMAI
- [Green hatched symbol] - VEJA

PASTABOS:



1. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, PATIKSLINANT ESAMŲ TINKLŲ VIETĄ BEI ALTITUDES, DALYVAUJANT TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVAMS.
2. VAMZDYNŲ MATMENIS ATSTUMUS TIKSLINTI VIETOJE, GAVUS FASONINES DALIS, ARMATŪRĄ.
3. TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE VERTIKALŲS TARPAI TARP JŲ UŽPILAMI SMĖLINIU GRUNTU.
4. TINKLŲ ZONOJE DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU.

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI:**

SKLYPO PLOTAS:	7100 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	768,83 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS:	10,83 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS:	9,70 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS:	30 vnt.
TRINKELĖS/ASFALTAS/GRUNTAS:	1200 m <sup>2</sup>
VEJA:	(52%) 3690 m <sup>2</sup>

**PROJEKTUOJAMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATORODIKLIAI:**

BENDRAS PLOTAS:	689,08 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	689,08 m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
TURIS:	4000 m <sup>3</sup>
AUKŠTIS (nuo grunto):	6,27 m

Atestato Nr.				"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statyns:	Paslaugų paskirties pastato Pajūrio g. 51, Klaipėdoje PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					Adresas:	Pajūrio g. 51, Klaipėda.	
A2136	PV	K. Murauskas		2020	Brėžinys:	Sklypo planas su perspektyvoje numatytais kelių pertvarkymo elementais M 1:1000	Laida 0
Etapas PP	Statytojas: AB "Šiaulių viešbutis"				Žymuo: 2017/03 - 07 - PP - A	Lapas 1	Lapų 1

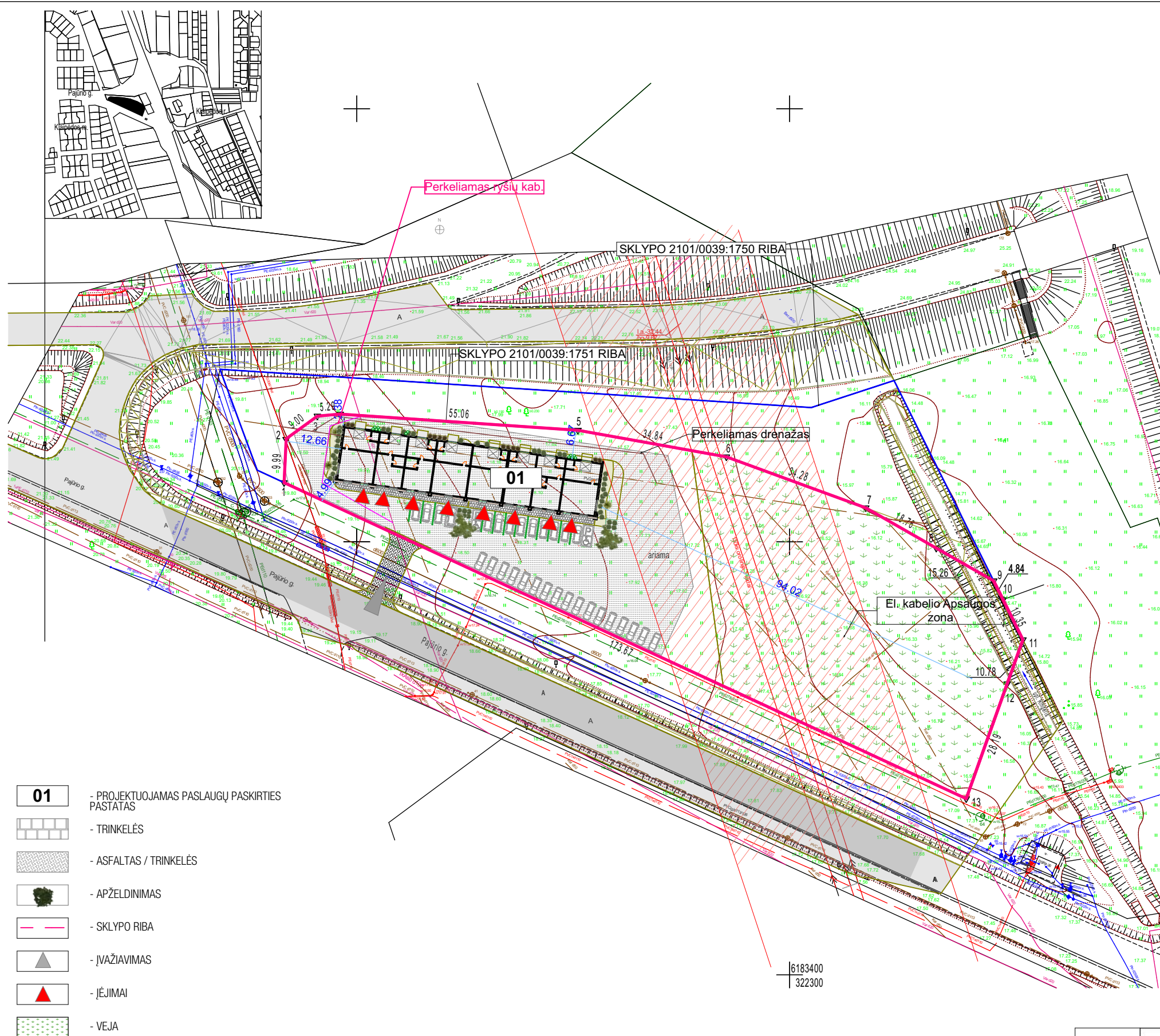


**PAGRINDINIAI RODIKLIAI:**

SKLYPO PLOTAS:	7100 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	768,83 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS:	10,83 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS:	9,70 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS:	30 vnt.
TRINKELĖS/ASFALTAS/GRUNTAS:	1200 m <sup>2</sup>
VEJA:	(52%) 3690 m <sup>2</sup>

**PROJEKTUOJAMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATORODIKLIAI:**

BENDRAS PLOTAS:	689,08 m <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	689,08 m <sup>2</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1 vnt.
TURIS:	4000 m <sup>3</sup>
AUKŠTIS (nuo grunto):	6,27 m

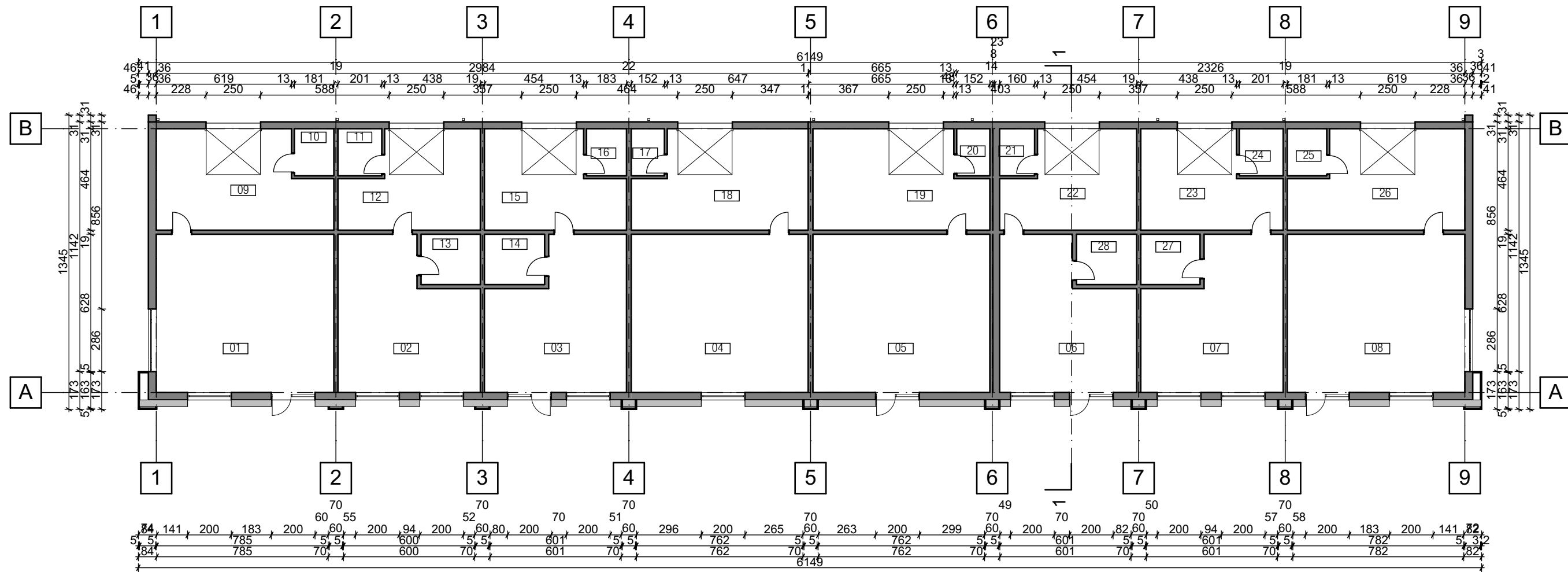


- 01** - PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- [Grid symbol] - TRINKELĖS
- [Hatched symbol] - ASFALTAS / TRINKELĖS
- [Tree symbol] - APŽELDINIMAS
- [Pink line symbol] - SKLYPO RIBA
- [Triangle symbol] - ĮVAŽIAVIMAS
- [Red triangle symbol] - ĮĖJIMAI
- [Green hatched symbol] - VEJA

PASTABOS:

- ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, PATIKSLINANT ESAMŲ TINKLŲ VIETĄ BEI ALTITUDES, DALYVAUJANT TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVAMS.
- VAMZDYNŲ MATMENIS ATSTUMUS TIKSLINTI VIETOJE, GAVUS FASONINES DALIS, ARMATŪRĄ.
- TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE VERTIKALŲS TARPAI TARP JŲ UŽPILAMI SMĖLINIU GRUNTU.
- TINKLŲ ZONOJE DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU.

Atestato Nr.	 "Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201			Statyns: Paslaugų paskirties pastato Pajūrio g. 51, Klaipėdoje PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Adresas: Pajūrio g. 51, Klaipėda.	
A2136	PV	K. Murauskas	2020	Brėžinys: Sklypo planas su esama infrastruktūra M 1:1000	Laida 0
Etapas PP	Statytojas: AB "Šiaulių viešbutis"			Žymuo: 2017/03 - 07 - PP - A	Lapas 1




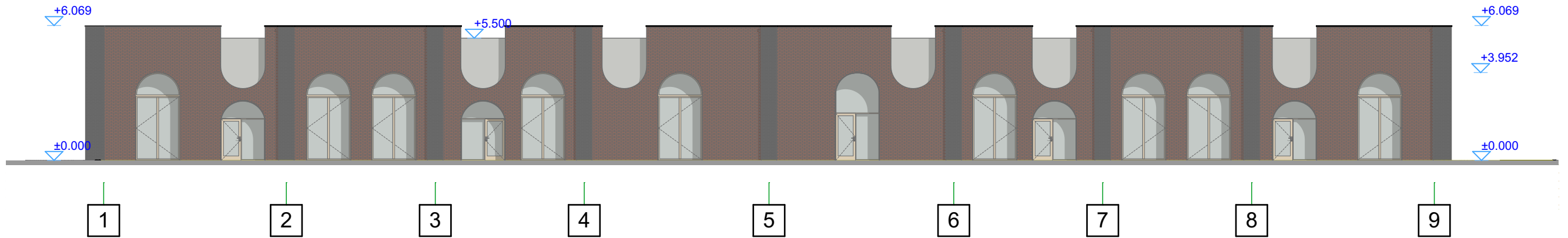
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

01. Komerčinė pat.	- 59,28 m <sup>2</sup>
02. Komerčinė pat.	- 40,54 m <sup>2</sup>
03. Komerčinė pat.	- 40,20 m <sup>2</sup>
04. Komerčinė pat.	- 58,57 m <sup>2</sup>
05. Komerčinė pat.	- 58,44 m <sup>2</sup>
06. Komerčinė pat.	- 40,19 m <sup>2</sup>
07. Komerčinė pat.	- 40,54 m <sup>2</sup>
08. Komerčinė pat.	- 59,28 m <sup>2</sup>
09. Pagalbinė pat.	- 33,30 m <sup>2</sup>
10. Pagalbinė pat.	- 3,90 m <sup>2</sup>
11. Pagalbinė pat.	- 4,33 m <sup>2</sup>
12. Pagalbinė pat.	- 25,37 m <sup>2</sup>
13. Pagalbinė pat.	- 6,25 m <sup>2</sup>
14. Pagalbinė pat.	- 6,35 m <sup>2</sup>
15. Pagalbinė pat.	- 25,70 m <sup>2</sup>
16. Pagalbinė pat.	- 3,95 m <sup>2</sup>
17. Pagalbinė pat.	- 3,27 m <sup>2</sup>
18. Pagalbinė pat.	- 33,60 m <sup>2</sup>
19. Pagalbinė pat.	- 33,60 m <sup>2</sup>
20. Pagalbinė pat.	- 3,27 m <sup>2</sup>
21. Pagalbinė pat.	- 3,95 m <sup>2</sup>
22. Pagalbinė pat.	- 25,70 m <sup>2</sup>
23. Pagalbinė pat.	- 25,37 m <sup>2</sup>
24. Pagalbinė pat.	- 4,33 m <sup>2</sup>
25. Pagalbinė pat.	- 3,90 m <sup>2</sup>
26. Pagalbinė pat.	- 33,30 m <sup>2</sup>
27. Pagalbinė pat.	- 6,25 m <sup>2</sup>
28. Pagalbinė pat.	- 6,35 m <sup>2</sup>

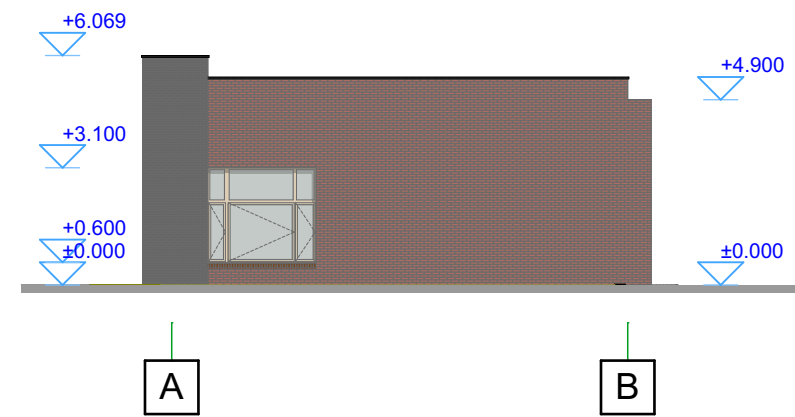
VISO:

BENDRAS PLOTAS: 689,08 m<sup>2</sup>  
 Komerčinis plotas: 397,04 m<sup>2</sup>  
 Pagalbinis plotas: 292,04 m<sup>2</sup>

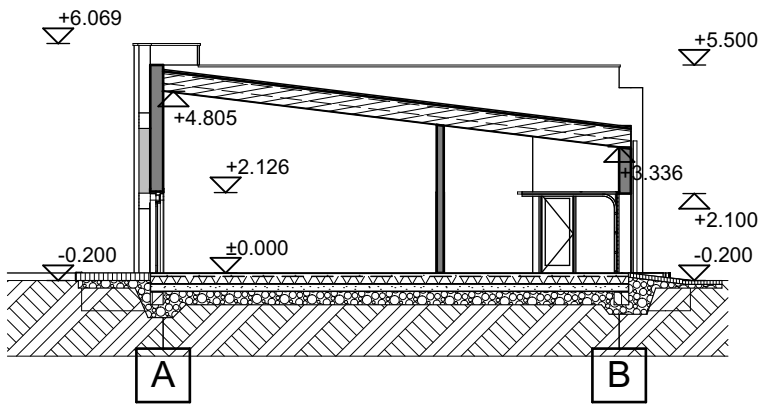
Atestato Nr.		"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statiny:	Paslaugų paskirties pastato	
			Pajūrio g. 51, Klaipėdoje		
A2136	PV	K. Murauskas	2020	Adresas:	Pajūrio g. 51, Klaipėda.
			Brėžinys:	Aukšto planas M 1:200	Laida
					0
Etapas	Statytojas:		Žymuo:		Lapas
PP	AB "Šiaulių viešbutis"		2017/03 - 07 - PP - A		Lapų
					1
					1



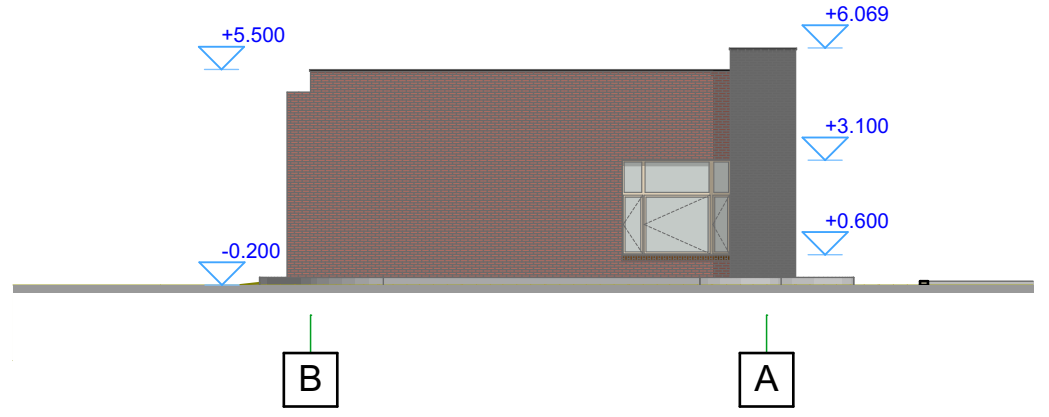
Fasadas 1-9 M 1:200



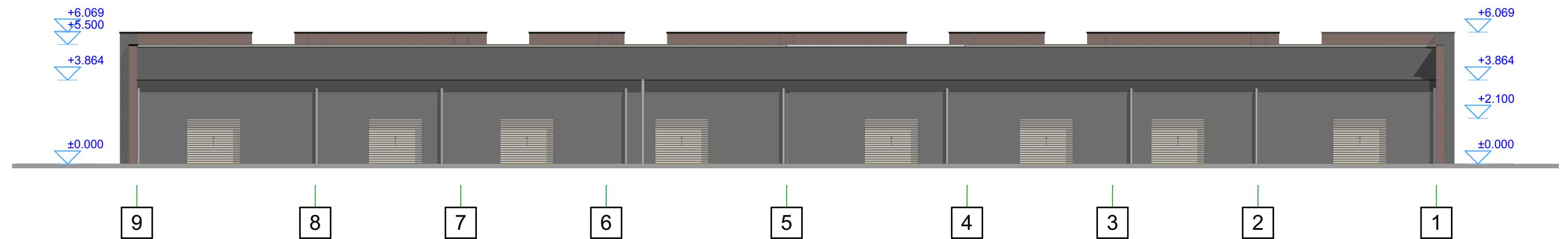
Fasadas A-B M 1:200



Pjūvis 1-1 M 1:200



Fasadas B-A M 1:200



Fasadas 9-1 M 1:200


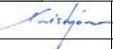
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1		Fasadinė plyta
2		Fasadinė plyta
3		Fasadinis tinkas. RAL7035
4		Fasadinis tinkas. RAL7037
5		Stogo danga. Skarda. RAL7016


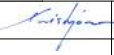
Atestato Nr.		"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statybos:	Paslaugų paskirties pastato			
			Pajūrio g. 51, Klaipėdoje				
A2136	PV	K. Murauskas	2020	Adresas:	Pajūrio g. 51, Klaipėda.		
Etapas	PP	Statytojas:	AB "Šiaulių viešbutis"	Žymuo:	2017/03 - 07 - PP - A	Laida	0
						Lapas	Lapų
				1	1		






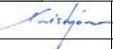
Atestato Nr.	 "Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201				Statynys:	Paslaugų paskirties pastato Pajūrio g. 51, Klaipėdoje PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					Adresas:	Pajūrio g. 51, Klaipėda.		
A2136	PV	K. Murauskas		2020	Brėžinys:	Vizualizacijos		Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	AB "Šiaulių viešbutis"							2017/03 - 07 - PP - A




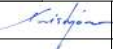
Atestato Nr.					"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statynys:	Paslaugų paskirties pastato Pajūrio g. 51, Klaipėdoje PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
						Adresas:	Pajūrio g. 51, Klaipėda.		
A2136	PV	K. Murauskas		2020	Brėžinys:	Vizualizacijos		Laida	
								0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų		
PP	AB "Šiaulių viešbutis"							2017/03 - 07 - PP - A	1






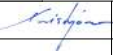
Atestato Nr.					"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statinys:	Paslaugų paskirties pastato Pajūrio g. 51, Klaipėdoje PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
						Adresas:	Pajūrio g. 51, Klaipėda.		
A2136	PV	K. Murauskas		2020	Brėžinys:	Vizualizacijos		Laida	
								0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų		
PP	AB "Šiaulių viešbutis"							2017/03 - 07 - PP - A	1



Atestato Nr.					"Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201	Statynys:	Paslaugų paskirties pastato Pajūrio g. 51, Klaipėdoje PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
						Adresas:	Pajūrio g. 51, Klaipėda.		
A2136	PV	K. Murauskas		2020	Brėžinys:	Vizualizacijos		Laida	
								0	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų		
PP	AB "Šiaulių viešbutis"							2017/03 - 07 - PP - A	1





Atestato Nr.	 "Lavos projektai", MB tel. 8 619 19201				Statinsys:	Paslaugų paskirties pastato Pajūrio g. 51, Klaipėdoje PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
					Adresas:	Pajūrio g. 51, Klaipėda.		
A2136	PV	K. Murauskas		2020	Brėžinys:	Vizualizacijos		Laida
								0
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	AB "Šiaulių viešbutis"				2017/03 - 07 - PP - A		1	1