

PROJEKTUOTOJAS : V.JOKUBAUSKIENĖ, DIRBANTI PAGAL INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMĄ Nr.(18.51) L 12-93
Turgaus g.20-5 , 91249 Klaipėda , m. tel. 8 686 02620

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) : E.S.

OBJEKTAS : BUTAS SU NEĮRENGTA PASTOGE I.KANTO G. 21-17, KLAIPĖDOJE

PROJEKTO PAVADINIMAS: BUTO I.KANTO G. 21-17, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO,
PRIJUNGIANT NEĮRENGTĄ PASTOGĘ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA : 0020 IV – 01 – TDP -PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO VADOVAS :



Violeta Jokubauskienė
(Kvalifikacijos atestatas Nr.A476
NKPA specialisto atestatas Nr.4091,
galioja iki 2021.09.21.)

PROJEKTO DALIES VADOVĖ :



Violeta Jokubauskienė
(Kvalifikacijos atestatas Nr.A476
NKPA specialisto atestatas Nr.4091,
galioja iki 2021.09.21.)



BENDRIEJI DUOMENYS

Buto I.Kanto g.21-17, Klaipėdoje kapitalinio remonto, prijungiant negyvenamą pastogę projektiniai pasiūlymai

0020 IV - 01 - TDP - PP

RINKMENŲ IR BYLOS TURINYS

PSL.	Eil. Nr.	LAPO ŽYMUO	PAVADINIMAS	TOMO Nr. (pdf)	LAPŲ
6	1	2	3	4	5
1psl.	1.	0020 IV- 01- TDP- PP	Titulinis lapas	Tomas 1	1 lapas
2psl.	2.	I.	TEKSTINĖ DALIS – BENDROJI DALIS	Tomas 1	1 lapas
3psl.	3.	0020 IV- 01- TDP– PP- BD-1	Turinys		
4psl.	3.	0020 IV- 01- TDP– PP- BD-2	Projekto sudėties žiniaraštis	Tomas 1	3 lapas
5-7psl.	4.	0020 IV- 01- TDP - PP –BD-3	Aiškinamasis raštas	Tomas 1	3 lapas
8psl.	5.	0020 IV- 01- TDP - PP– BD-4	Techniniai – ekonominiai rodikliai	Tomas 1	1 lapas
9psl.	6.	II.	GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)	Tomas 2	1 lapas
10psl.	7.	0020 IV- 01- TDP-PP-1	Neįrengtos pastogės pasidalinimo planas (II-as buto lygis), M 1:100	Tomas 2	1 lapas
11psl.	8.	0020 IV- 01- TDP-PP-2	Neįrengtos pastogės pasidalinimo planas (III-as buto lygis), M 1:100	Tomas 2	1 lapas
12psl.	9.	0020 IV- 01- TDP-PP-3	Buto ardymo - mūrijimo planas (I-as buto lygis) , M1:100	Tomas 2	1 lapas
13psl.	10.	0020 IV- 01- TDP-PP-4	Pastogės ardymo - mūrijimo planas (II-as buto lygis) M1:100	Tomas 2	1 lapas
14psl.	11.	0020 IV- 01- TDP-PP-5	Pastogės ardymo - mūrijimo planas (III-as buto lygis) M1:100	Tomas 2	1 lapas
15psl.	12.	0020 IV- 01- TDP-PP-6	Fasadai ‘‘1-4‘‘, ‘‘4-1‘‘, M 1:100	Tomas 2	1 lapas
16psl.	13.	0020 IV- 01- TDP-PP-7	Fasadas , ‘‘A-C‘‘, M1:100	Tomas 2	1 lapas
17psl.	14.	0020 IV- 01- TDP-PP-8	Fasadų ‘‘1-4‘‘, ‘‘4-1‘‘, M 1:100 spalvinis sprendimas	Tomas 2	1 lapas
18psl.	15.	0020 IV- 01- TDP-PP-9	Fasado ‘‘A-C‘‘ spalvinis sprendimas, M1:100	Tomas 2	1 lapas

Atestato Nr.	V. Jokubauskienė, dirbanti pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.(18.51) L12-93				OBJEKTAS: BUTO I.KANTO G.21-17, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO, PRIJUNGIANT NEGYVENAMĄ PASTOGĘ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Nr.A476	PV.	V. Jokubauskienė		2020	Rinkmenų ir bylos turinys	
Nr.2045	ADV	V. Jokubauskienė		2020		
TDP	UŽSAKOVAS: E.S.				0020 IV - 01- TDP- PP-BD-1	Lapas 1



V.Jokubauskienė, dirbanti pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. (18.51)L12-93

Buto I.Kanto g.21-17, Klaipėdoje kapitalinio remonto, prijungiant negyvenamą pastogę projektiniai pasiūlymai

0020 IV- 01- TDP- PP- BD

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1.	0020 IV-01-TDP-PP	Projektiniai pasiūlymai	V.Jokubauskienės individuali veikla pagal pažymą Nr.(18.51) L12-93, PV: V.Jokubauskienė At.Nr. A 476
2.	0020 IV-01-TDP	Techninis darbo projektas	V.Jokubauskienės individuali veikla pagal pažymą Nr.(18.51) L12-93, PV: V.Jokubauskienė At.Nr. A 476

Atestato Nr.	V.Jokubauskienė, dirbanti pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.(18.51)L12-93				OBJEKTAS : BUTO I.KANTO G.21-17, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO, PRIJUNGIANT NEGYVENAMĄ PASTOGĘ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Nr.A476	PV.	V.Jokubauskienė		2020	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
Nr.A476; Nr.4091	Arch.d.v	V.Jokubauskienė		2020		
TDP	UŽSAKOVAS: E.S.					0020 IV-01-TDP- PP- BD-2
					Lapas	Lapų
					1	1

Buto I.Kanto g.21-17 kapitalinio remonto, prijungiant negyvenamą pastogę projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

0020 IV- 01- TDP - PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.BENDRIEJI DUOMENYS :

Projekto numeris: 0020IV-01-TDP-PP

Objekto pavadinimas ir adresas: Buto I.Kanto g.21-17 kapitalinio remonto, prijungiant negyvenamą pastogę projektiniai pasiūlymai .

Projekto rengimo etapas : Projektiniai pasiūlymai .

Užsakovas (statytojas): E.S.

Projektuotojas: V.Jokubauskienė, dirbanti pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr,(18.561)L12-93, Turgaus g. 20- 5, Klaipėda

Projekto vadovas: Violeta Jokubauskienė, PV atestato Nr.A 476, galioja neterminuotai, KPD atest. Nr. 4091, galioja iki 2021.09.21., m.t.8 686 02620, el. paštas: bjokubauskis7@gmail.com .

Statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08 :2010 “ Statinio statybos rūšys “ punktu 7.3.1., statybos rūšis - yra kapitalinis remontas .

Statinių kategorija : vadovaujantis STR 1.01.06:2013 “ Ypatingi statiniai “ statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai . Pastatas nėra registruota kultūros paveldo vertybė, tačiau jis patenka į valstybės saugomos Klaipėdos m. istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22012, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Žin., 2005, Nr. 58 -2034), teritoriją ir yra šios kultūros vertybės vertingųjų savybių sąraše, pažymėtas, kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas .

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, daugiabučio gyvenamojo namo I.Kanto g.21 butų savininkų susirinkimo protokolu 2018.01.26. Nr.NE 18-1, bei galiojančiais LR normatyviniais dokumentais ir užsakovo pageidavimais buvo parengti Buto I.Kanto g. 21 kapitalinio remonto, prijungiant negyvenamą pastogę, projektiniai pasiūlymai.

Pastatas I.Kanto g.21 statytas 1930 metais .Vadovaujantis STR 1.07.09:2003, p.7.3. pastato paskirtis yra gyvenamoji (daugiabučiai gyvenamieji pastatai). Remontuojamas butas yra daugiabučio gyvenamo namo I.Kanto g. 21 trečiame aukšte, neįrengta pastogė yra ketvirtame aukšte . Butas I.Kanto g. 21-17 yra kapitaliai remontuojamas, jį perplanuojant, bei prijungiant prie jo negyvenamos pastogės dalį, esančią virš remontuojamo buto .

Projektas parengiamas dviem stadijom : projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Remontuojamam butui pasirinktos medžiagos, kurios atitinka I ugniai atsparumo klasę; laikančios konstrukcijos: mūras – raudonos molio plytos, perdanga – medinė, stogo danga – raudonos spalvos molio čerpės .

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
0020 IV - 01-TDP- PP- BD- 3	1	3	0

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA.

Tūrinio ir funkcinio zonavimo pagrindimas.

Butas I.Kanto g. 21-17 remontuojamas keičiant vidaus išplanavimą, bei prijungiant II-ame lygyje virš buto esančią negyvenamą pastogę, iš kurios dar bus pakylama į trečią buto lygį – antresolinio tipo patalpą. Tuo tikslu yra atliekami šie darbai: ardamos nereikalingos pertvaros, montuojamos naujos, kapitalinėje sienoje (ašyje “B”) kertama anga, stiprinamos perdangos konstrukcijos, įrengiama vidaus medinė laiptinė, kad patekti į pastogę, šiltinamas stogas, jame įrengiant “Velux” tipo stoglangius.

Patalpų išplanavimas. Technologija.

Projektuojamas butas skirtas gyventi vienai šeimai. Patalpų bendras plotas 100,99 m². Butas projektuojamas per du lygius. Pirmame buto lygyje projektuojamos šios patalpos: holas, darbo kambarys, svetainė su židiniu, virtuvė, san. mazgas. Antrame buto lygyje bus projektuojamas du erdvūs miegamieji kambariai, san. mazgas, trečiajame buto lygyje - drabužinė. Į antrą buto lygį patenkame pro medinėje perdangoje įrengtą angą mediniais lengvais laiptais.

Patalpų vidaus apdaila.

Grindys – pagrindinių gyvenamųjų kambarių – parketo, pagalbinių patalpų – neslidžios keramikinės plytelės, bei akmens masės plytelės.

Lubos visose patalpose - gipso kartono, dažomos baltais vandens – emulsiniais dažais, san. mazguose lubos dažomos vandeniui atspariais dažais.

Vidaus sienų ir pertvarų apdaila - tinkas ir gipso kartonas, dažomas vandens – emulsiniais dažais.

Fasadų apdaila.

Esama fasado apdaila – lygus tinkas remontuojamas, užglaistant įtrūkimus, dažant fasadiniais drėgmei atspariais dažais. Esama stogo danga - raudonos spalvos molio čerpės yra nekeičiamos, paliekamos esamos. Medinis stogo pakalimas, bei medinės vėjalentės dažoma medžiui skirtais dažais, prieš tai padengiant medinį paviršių specialiu gruntu (tamsiai ruda spalva).

4.PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI.

Pastatas I.Kanto g. 21 nėra registruota kultūros paveldo vertybė, tačiau jis patenka į valstybės saugomos Klaipėdos m. istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22012), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Žin., 2005, Nr. 58 -2034), teritoriją ir yra šios kultūros vertybės vertingųjų savybių sąrašė, pažymėtas, kaip vertingųjų savybių požymių turintis objektas.

Prieš pradėdant vykdyti buto I.Kanto g.21 remonto darbus, žemės judinimo darbų (naujų inžinierinių tinklų klojimo į pastatą) nebus vykdoma.

Remiantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsniu (Nekilnojamųjų kultūros vertybių pradinė apsauga): jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Institucija, priėmusi sprendimą inicijuoti saugomo objekto naujos vertingosios savybės nustatymą, bei apsaugos reikalavimų pakeitimą, gali iki 6 mėn. apriboti arba uždrausti darbus, kurie pačiame objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje galėtų pažeisti vertingąsias savybes. Jeigu dėl nepalankių klimato sąlygų trūkstanti tyrimai neatliekami, terminas gali būti pratęstas.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte ir jo teritorijoje draudžiama:

1.Be institucijos, atsakingos už apsaugą, sutikimo atidengti autentiškas vertybės pase

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
0020 IV - 01-TDP- PP- BD- 3	2	3	0

pažymėtas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastato rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, naudoti metalo, elektroninius ar kitokius iešiklius.

2. Saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją ir vibraciją.

5. ŠILDYMAS – VĖDINIMAS.

Buto šildymas - esamas, vietiniu dujų katilu, kuris yra įrengtas pirmame buto lygyje, san. mazgo patalpoje (poz. 103). Buto patalpos bus vėdinamos per esamus kanalinius vėdinimo kanalus ir varstomus langus, taip pat per naujai įrengiamus vėdinimo kanalėlius, įrengtus tiesiai į stogą. San. mazge numatomas atskiras kanalinis ventiliatorius. Jis įsijungs kartu su apšvietimu.

6. VANDENTIEKIS – KANALIZACIJA.

Remontuojamo buto vandentiekio nuotekų tinklai prijungti prie centralizuotų Klaipėdos m. tinklų, bute yra įrengta vandens apskaita. Buto pirmo ir antro lygio santechniniai prietaisai prijungiami prie esamų kanalizacijos ir vandentiekio stovų.

7. ELEKTROTECHNINĖ DALIS.

Bendras esamas vartotojo galingumas nedidindamas. Elektros energijos patikimumo kategorija - III.

PV



V. Jokubauskienė

Aiškinamasis raštas 0020 IV - 01-TDP- PP- BD- 3	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (IKI REMONTO) :

Pavadinimas	Mato Vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Daugiabučio gyvenamojo namo butas I.Kanto g.21-17 (un.Nr. 2193-0004-6018:0010), savininkai E.S , V.S.			
1.1.buto bendras plotas *	m2	64,34	
1.2.buto gyvenamasis plotas *	m2	58,87	
1.3.buto naudingasis plotas *	m2	64.34	
1.4. pastato atsparumas ugniai (I. II ar III)		I	
II. Neįrengta pastogė (un.Nr.4400-0289-8208-8804) savininkai E.S., V.S.			
	m2	79,24	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (PO REMONTO):

Pavadinimas	Mato Vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Daugiabučio gyvenamojo namo butas I.Kanto g.21-17 (un.Nr.2193-0004-6018:0010) su pastoge (un.Nr.4400-0289-8208-8804), savininkai E.S., V.S.			
1.1.buto bendras plotas *	m2	120,46	
1.2.buto gyvenamasis plotas *	m2	95,14	
1.3.buto naudingasis plotas *	m2	120,46	
1.4. pastato atsparumas ugniai (I. II ar III)		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Violeta Jokubauskienė (A476)
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	V.Jokubauskienė, dirbanti pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.(18.51)L12-93			OBJEKTAS: BUTO I.KANTO G.21-17, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO. PRIJUNGIANT NEGYVENAMĄ PASTOGĖ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Nr.A476	PV	V.Jokubauskienė	2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (IKI REMONTO IR PO REMONTO)
Nr.A476	ADPV	V.Jokubauskienė	2020	
				Laida
				0
TDP	UŽSAKOVAS: E.S.			0020 IV- 01- TDP – BD – 4
				Lapas
				1
				Lapų
				1