





**UAB "Alfred Maier import und export"**

<b>UŽSAKOVAS</b>	N.P.
<b>ADRESAS</b>	Utenos m., Aukštakalnio 17 A
<b>PROJEKTAS</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakalnio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.
<b>STATYBA</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakalnio 17 A, Utenos mieste statyba.
<b>PASKIRTIS</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 6.3.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys.
<b>PROJEKTO STADIJA PP.</b>	Techninis - darbo projektas
<b>B. Nr. 20.03-203 I TOMAS</b>	UTENA 2020 m.

<b>PAREIGOS</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>PAVARDĖ</b>
ĮMONĖS VADOVAS		R. KAUPAS



**PROJEKTĄ PARUOŠĖ AUTORIAI**

<b>PROJEKTO DALIS</b>	<b>PAREIGOS</b>	<b>ATESTATO Nr. DIPLOMO Nr.</b>	<b>PARAŠAS</b>	<b>PAVARDĖ</b>
PP	PV	A 685		L. ŠEDUIKYTĖ
PP	PDV	A 685		L. ŠEDUIKYTĖ
PP	ARCHITEKTAS	Dip.Nr. 107227		R. KAUPAS

UTENA 2020 m.

## Projektiniai Pasiūlymai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Bendrieji duomenys

##### 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Utenos mieste, Aukštakalnio g. 17A, planuojama statyti daugiabutį gyvenamąjį pastatą (6.3.)

Rengiami visuomeniai svarbaus statinio projektiniai pasiūlymai pagal Utenos savivaldybės patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

Numatoma statyti: Gyvenamosios paskirties daugiabutį pastatą Utenos r. sav., Utenos m., Aukštakalnio g. 17A,

Statybos rūšis: Nauja statyba,

Statinių kategorija: neypatingas,

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau,




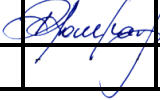
Žemės sklypas: Utenos r. sav., Utenos m., Aukštakalnio g. 17A, Kadastrinis Nr. 8270/0003:404, sklypo plotas 0.1581 ha,

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka 4/2EF intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną.

Poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į sąrašą planuojamų ūkinių veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

Atestato Nr.		UAB "Alfred Maier import und export"			Utenos m., Aukštakalnio 17 A		
A 685	PV	L.ŠEDUIKYTĖ		2020-03	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakalnio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.	LAIDA	
A 685	PDV	L.ŠEDUIKYTĖ		2020-03		0	
Dip.Nr. 107227	Architektas	R.KAUPAS		2020-03			
STADIJA PP	UŽSAKOVAS:	N.P.			PP-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	5

## **1.2 Projektuojamų statinių statybos vieta..**

Utenos mieste, Aukštakalnio g. 17A, kadastrinis žemės sklypo Nr. 8270/0003:404, Utenos k.v. ; N.P. prikausančiame sklype numatoma daugiabučio gyvenamojo namo statyba (6.3.).

Statybos rūšis : Nauja statyba,

Statinių kategorija : neypatingas,

## **1.3. Statybos sklypo apibūdinimas.**

Sklypas nuosavybės teise prikauso N.P., Sklypo plotas – 0.1581 ha. Sklypo naudojimo paskirtis – kita naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos . Kitos daiktinės teisės: Servitutas- teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas ( tarnaujantis).

## **1.4. Projektuojamas pastatas**

Pastato pamatai gręžtiniai poliniai monolitinio gelžbetonio , sujungti monolitiniu gelžbetonio rostverku , laikančios sienos – monolitinio betono kolonos ir betono blokelių mūras.projektuojamas pastatas 3 aukštų su sutapdintu stogu. Perdangos monolitinio g/b. Projektuojamame pastate numatyta įrengti 12 butų. 2 butai pirmame aukšte numatomi su atskirais įėjimais iš lauko ir bus pritaikyti žmonėms su negalia. Visi butai turės balkonius. Dominuojanti pastato fasadinė apdaila – Koderus fasadinės apšiltinimo plokštės su apdailos paviršiaus spalva RAL 1001 , maumedžio pilki dailylenčių intarpai ir balkonų turėklų stiklo sistemos . Gyvenamųjų patalpų orientacija į pušyną pietų ir pietvakarių pusėje. Uždaroje teritorijoje numatoma įrengti 22 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Numatoma vieta vaikų žaidimo aikštei , 2 vietos automobiliams skirtos ŽN. Numatyta vieta elektromobilių pakrovimo stotelei.

## **1.5. Inžineriniai tinklai**

**Elektra bus tiekama iš centralizuotų tinklų.**

**Šildymas numatomas dujinis - vietinis autonominis kiekvienam butui.**

**Vandentiekis ir nuotekų surinkimas – prie centralizuotų miesto tinklų.**

**Vėdinimas – vietinis autonominis kiekvienam butui.**

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b> (kad. Nr. 8270/0003:404)			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1581	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	61	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1 Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	961.10	
3. Pastato naudingas plotas.	m <sup>2</sup>	961.10	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	10850	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.	m	11.30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	12	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>2.2 Automobilų stovėjimos aikštelė</b>			
1. Kiti inžineriniai statiniai	vnt.	22	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## 2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas laikino statinio projektas:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

## 3. PP grafinės dalies schemos ir brėžiniai

- 4.1. Sklypo planas;
- 4.2. Pastato aukštų planai,
- 4.3. Pastato pvūvis,
- 4.4. Pastato fasadai,
- 4.5. Pastato vizualizacijos;

Projekto vadovė

Architektė



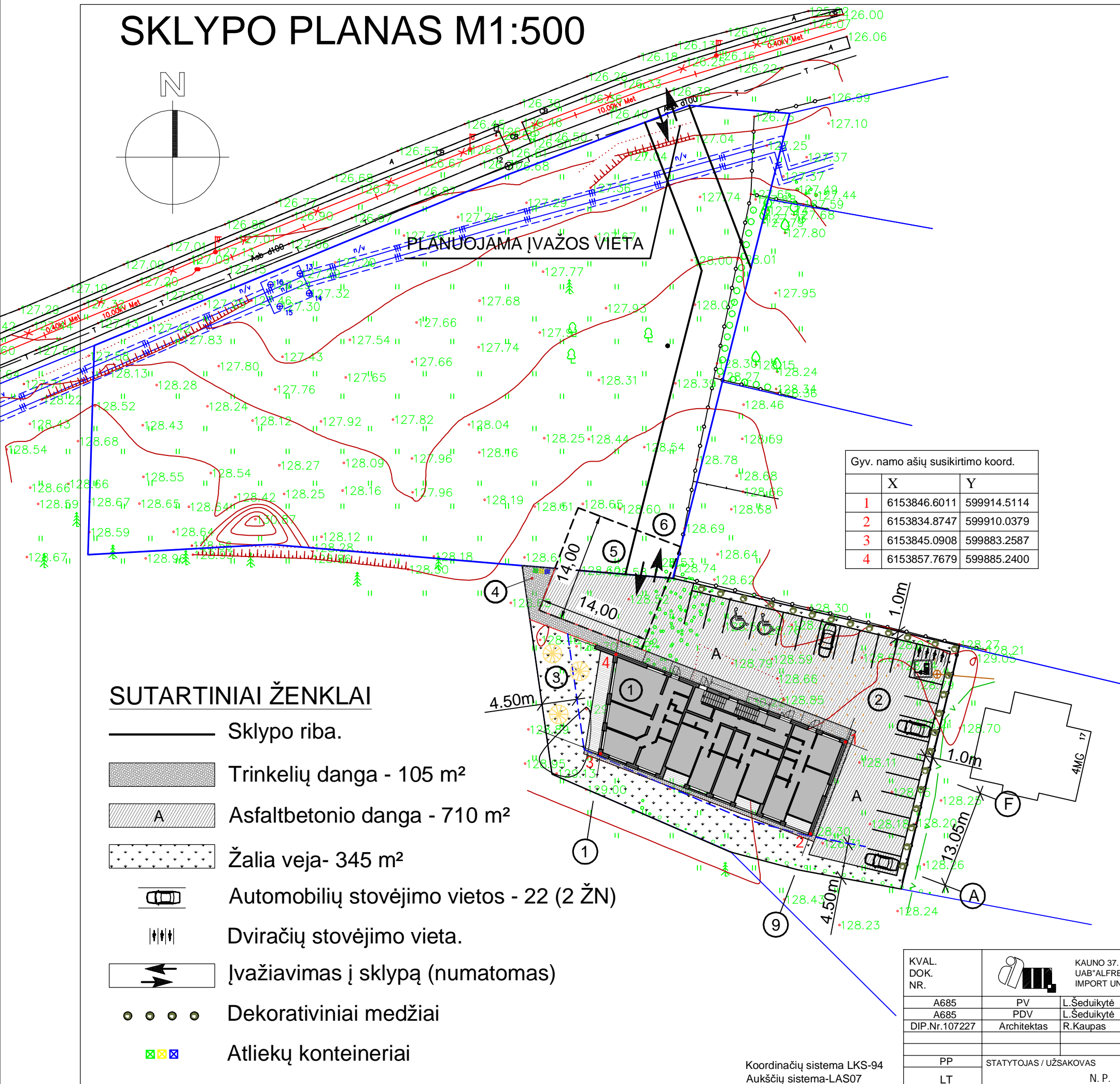
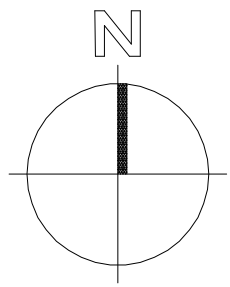
Lolita Šeduikytė

Architektas



Ramūnas Kaupas

# SKLYPO PLANAS M1:500



PLANUOJAMA ĮVAZOS VIETA

Gyv. namo ašių susikirtimo koord.

	X	Y
1	6153846.6011	599914.5114
2	6153834.8747	599910.0379
3	6153845.0908	599883.2587
4	6153857.7679	599885.2400

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba.
- Trinkelių danga - 105 m<sup>2</sup>
- Asfaltbetonio danga - 710 m<sup>2</sup>
- Žalia veja- 345 m<sup>2</sup>
- Automobilių stovėjimo vietos - 22 (2 ŽN)
- Dviračių stovėjimo vieta.
- Įvažiavimas į sklypą (numatomas)
- Dekoratininiai medžiai
- Atliekų konteineriai

Koordinatų sistema LKS-94  
Aukščių sistema-LAS07

## PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

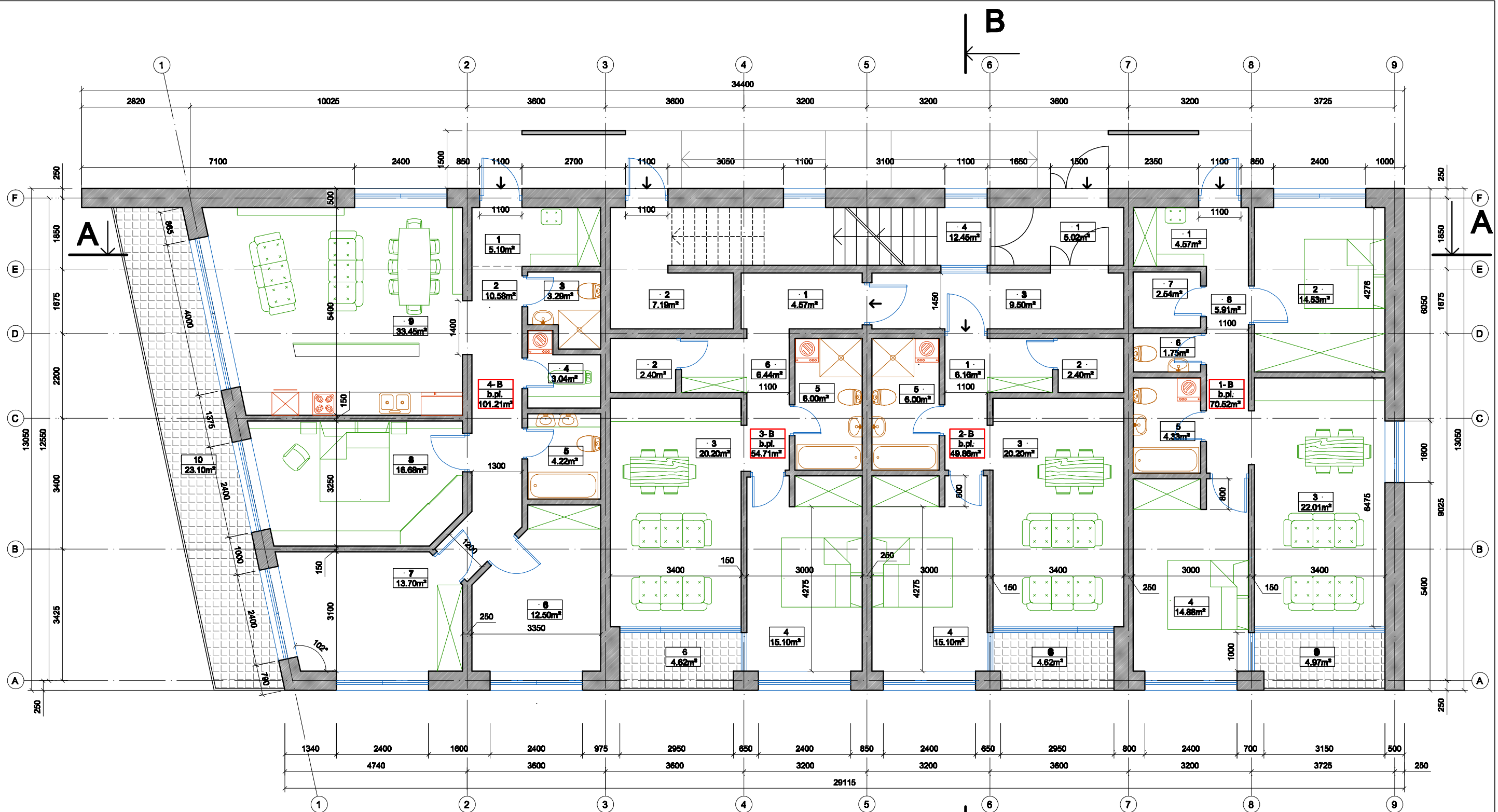
Eil. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)	Projektuojamas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė 22 vnt.	Projektuojama
3	Žaidimų aikštelė	Numatoma
4	Buitinių atliekų (konteinerių) aikštelė	Numatoma
5	Aikštelė gaisrinei technikai apsisukti	Numatoma
6	Įvažiavimas	Numatomas

## PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1581	Esamas
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	405	Numatomas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	0.78	Numatomas
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	0.26	Numatomas
ŽELDYNŲ PLOTAS	%	10	Numatomas



KVAL. DOK. NR.	A685	PV	L.Šeduikytė	2020.03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakalnio 17 A, Utenos mieste statybos projektas. STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)
	A685	PDV	L.Šeduikytė	2020.03	
	DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupas	2020.03	
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS LAI DA 0
LT	N. P.				
DOKUMENTO ŽYMUO 20.03-203-1-PP-SP-B_1					MASTELIS M1:500
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO 1- BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Aprašymas	Ben. plotas m²
1-1	Tamburas - drabužinė	4.97
1-2	Gyvenamasis kambarys	14.53
1-3	Virtuvė- valgomasis- svetainė	22.01
1-4	Gyvenamasis kambarys	14.88
1-5	Vonios patalpa	4.33
1-6	WC patalpa	1.75
1-7	Sandėliukas	2.54
1-8	Koridorius	5.91
1-9	Balkonas	4.87
		<b>VISO: 70.82</b>

PIRMO AUKŠTO 3- BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Aprašymas	Ben. plotas m²
3-1	Tamburas - drabužinė	4.57
3-2	Sandėliukas	2.40
3-3	Virtuvė- valgomasis- svetainė	20.20
3-4	Gyvenamasis kambarys	15.10
3-5	Vonios patalpa	6.00
3-6	Koridorius	6.44
3-8	Balkonas	4.62
		<b>VISO: 64.71</b>

PIRMO AUKŠTO BENDRO NAUDOJIMO PAT. EKSPLIKACIJA

PAT NR.	Aprašymas	Ben. plotas m²
1-1	Tamburas - koridorius	5.02
1-2	Techninė patalpa	7.19
1-3	Koridorius	9.80
1-4	Laisvės plotas	12.45
		<b>VISO: 21.71</b>
Bendras sušildymo plotas		<b>VISO: 299.35</b>
Bendras sušildymo balconių plotas		<b>VISO: 37.31</b>

PIRMO AUKŠTO 2- BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Aprašymas	Ben. plotas m²
2-1	Tamburas - koridorius	6.16
2-2	Sandėliukas	2.40
2-3	Virtuvė- valgomasis- svetainė	20.20
2-4	Gyvenamasis kambarys	15.10
2-5	Vonios patalpa	6.00
2-6	Balkonas	4.62
		<b>VISO: 49.86</b>

PIRMO AUKŠTO 4- BUTO EKSPLIKACIJA

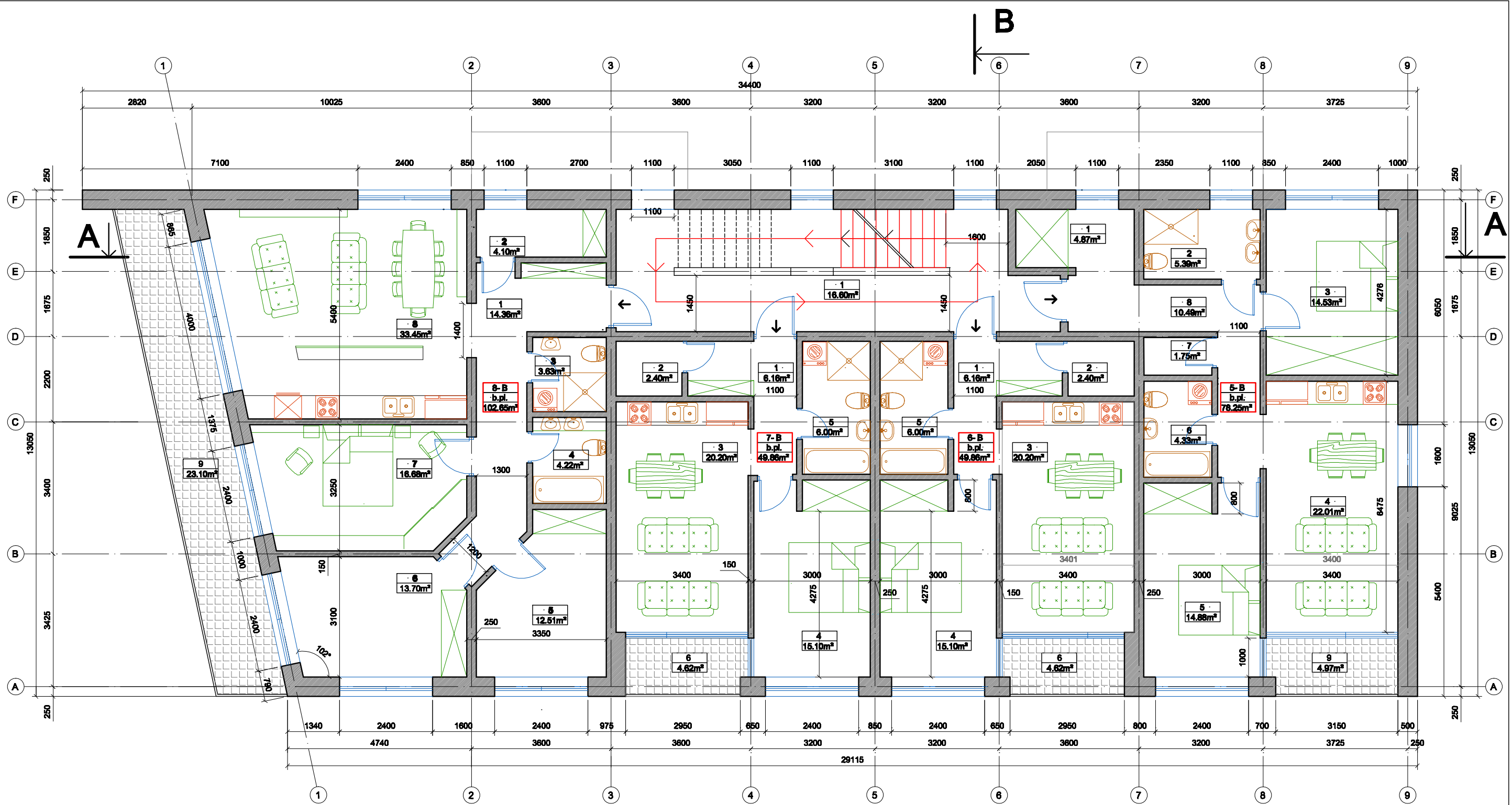
BUTO NR.	Aprašymas	Ben. plotas m²
4-1	Tamburas - drabužinė	5.10
4-2	Koridorius	10.58
4-3	WC - dušo patalpa	3.29
4-4	Sandėliukas	3.04
4-5	Vonios patalpa	4.22
4-6	Gyvenamasis kambarys	12.50
4-7	Gyvenamasis kambarys	13.70
4-8	Gyvenamasis kambarys	16.68
4-9	Virtuvė- valgomasis- svetainė	33.45
4-10	Balkonas	23.10
		<b>VISO: 102.86</b>

PASTATO RODIKLIAI

Bendras pastato butų plotas	896.13 m²
Bendras pastato bendro naudojimo plotas	64.97 m²
<b>VISO: 961.10 m²</b>	
Bendras pastato balkonų plotas	VISO: 111.98 m²
Pastato užstatymo plotas	VISO: 422.0 m²

KVAL. DOK. NR.	A685	PV	L.Šedukytė	2020.03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas. STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)
	A685	PDV	L.Šedukytė	2020.03	
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupas		2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 20.03-203-1-PP-SA-B_1
LT	N. P.				
					LAIDA 0
					MASTELIS M1:100
					LAPAS 1
					LAPŲ 8





ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO 5 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - aprašymas	Ben. plotas m <sup>2</sup>
5-1	Tamburas - drabužinė	4,87
5-2	WC - dušo patalpa	5,39
5-3	Gyvenamasis kambarys	14,53
5-4	Virtuvė- valgomasis- svetainė	22,01
5-5	Gyvenamasis kambarys	14,58
5-6	Vonios patalpa	4,33
5-7	Sandėliukas	1,75
5-8	Koridorius	10,49
5-9	Balkonas	4,87
		<b>VISO: 78,25</b>

ANTRO AUKŠTO 7 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - aprašymas	Ben. plotas m <sup>2</sup>
7-1	Tamburas - koridorius	6,16
7-2	Sandėliukas	2,40
7-3	Virtuvė- valgomasis- svetainė	20,20
7-4	Gyvenamasis kambarys	15,10
7-5	Vonios patalpa	6,00
7-6	Balkonas	4,62
		<b>VISO: 49,86</b>

ANTRO AUKŠTO BENDRO NAUDOJIMO PAT. EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	Taišymas - aprašymas	Ben. plotas m <sup>2</sup>
1-1	Koridorius	16,60
		<b>VISO: 16,60</b>
Bendras aukšto plotas		<b>VISO: 297,22</b>
Bendras aukšto balkonų plotas		<b>VISO: 37,31</b>

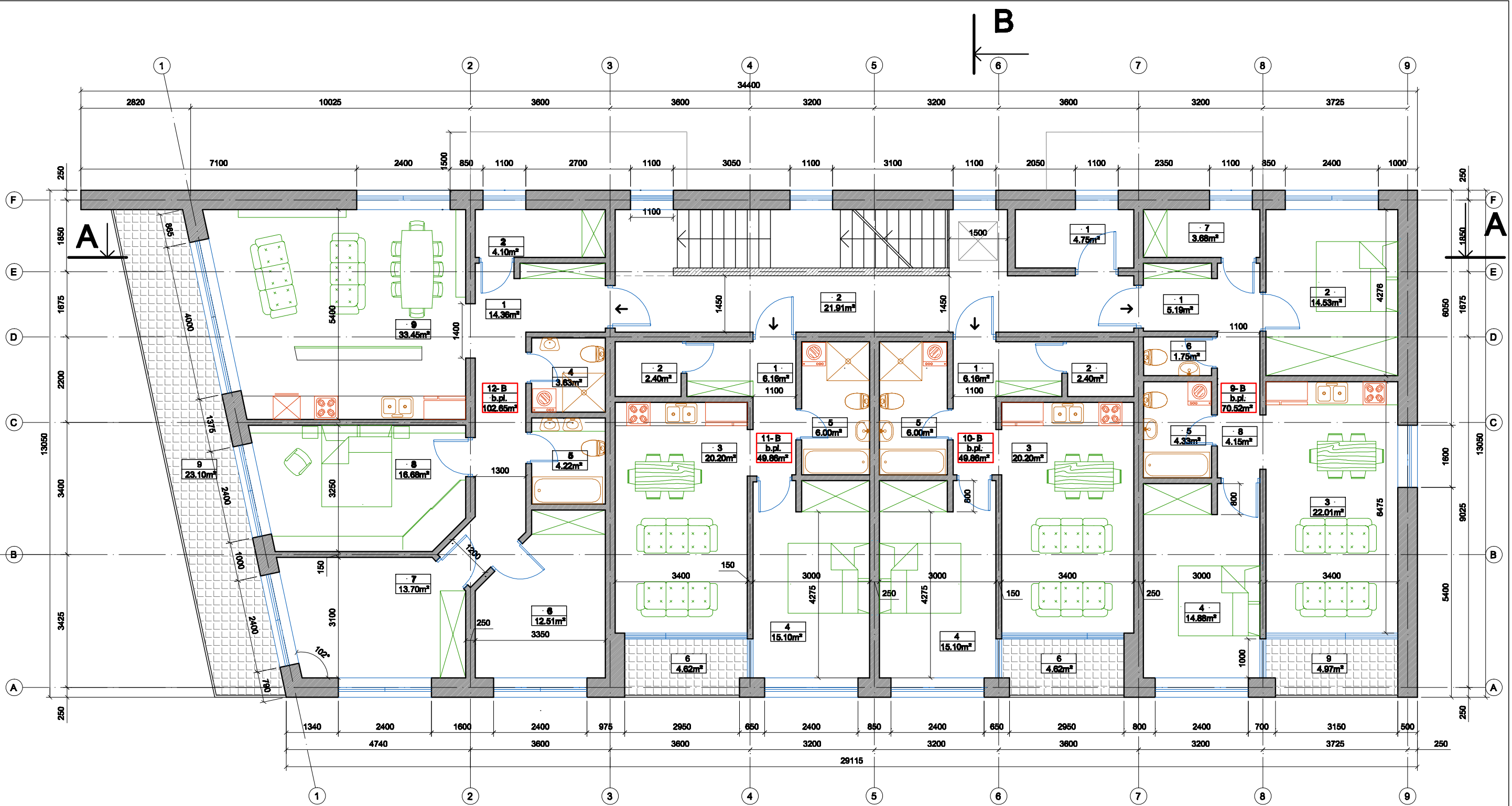
ANTRO AUKŠTO 6 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - aprašymas	Ben. plotas m <sup>2</sup>
6-1	Tamburas - koridorius	6,16
6-2	Sandėliukas	2,40
6-3	Virtuvė- valgomasis- svetainė	20,20
6-4	Gyvenamasis kambarys	15,10
6-5	Vonios patalpa	6,00
6-6	Balkonas	4,62
		<b>VISO: 49,86</b>

ANTRO AUKŠTO 8 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - aprašymas	Ben. plotas m <sup>2</sup>
8-1	Tamburas - koridorius	14,36
8-2	Sandėliukas	4,10
8-3	WC - dušo patalpa	3,63
8-4	Vonios patalpa	4,22
8-5	Gyvenamasis kambarys	12,51
8-6	Gyvenamasis kambarys	13,70
8-7	Gyvenamasis kambarys	16,68
8-8	Virtuvė- valgomasis- svetainė	33,45
8-9	Balkonas	23,10
		<b>VISO: 102,65</b>

KVAL. DOK. NR.	A685	PV	L.Šedukytė	2020.03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas. STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)
	A685	PDV	L.Šedukytė	2020.03	
DIP.Nr.	107227	Architektas	R.Kaupus	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 20.03-203-1-PP-SA-B_2
LT	N. P.				MAŠTELIS M1:100
					LAPAS 2
					LAPŲ 8



TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

TREČIO AUKŠTO 9 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - aprašymas	Ben. plotas m <sup>2</sup>
9-1	Tamburas - drabužinė	5.19
9-2	Gyvenamasis kambarys	14.53
9-3	Virtuvė - valgomoji - svetainė	22.01
9-4	Gyvenamasis kambarys	14.88
9-5	Vonios patalpa	4.33
9-6	WC patalpa	1.75
9-7	Sandėliukas	3.88
9-8	Koridorius	4.15
9-9	Balkonas	4.87
		<b>VISO: 70.82</b>

TREČIO AUKŠTO 11 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - koridorius	Ben. plotas m <sup>2</sup>
11-1	Tamburas - koridorius	6.18
11-2	Sandėliukas	2.40
11-3	Virtuvė - valgomoji - svetainė	20.20
11-4	Gyvenamasis kambarys	15.10
11-5	Vonios patalpa	6.00
11-6	Balkonas	4.62
		<b>VISO: 49.86</b>

TREČIO AUKŠTO BENDRO NAUDOJIMO PAT. EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	Taišymas	Ben. plotas m <sup>2</sup>
1-1	Bendro naud. patalpa	4.75
1-2	Koridorius	21.91
		<b>VISO: 26.66</b>
Bendras aukšto plotas		<b>VISO: 299.59</b>
Bendras aukšto balkonų plotas		<b>VISO: 37.31</b>

TREČIO AUKŠTO 10 - BUTO EKSPLIKACIJA

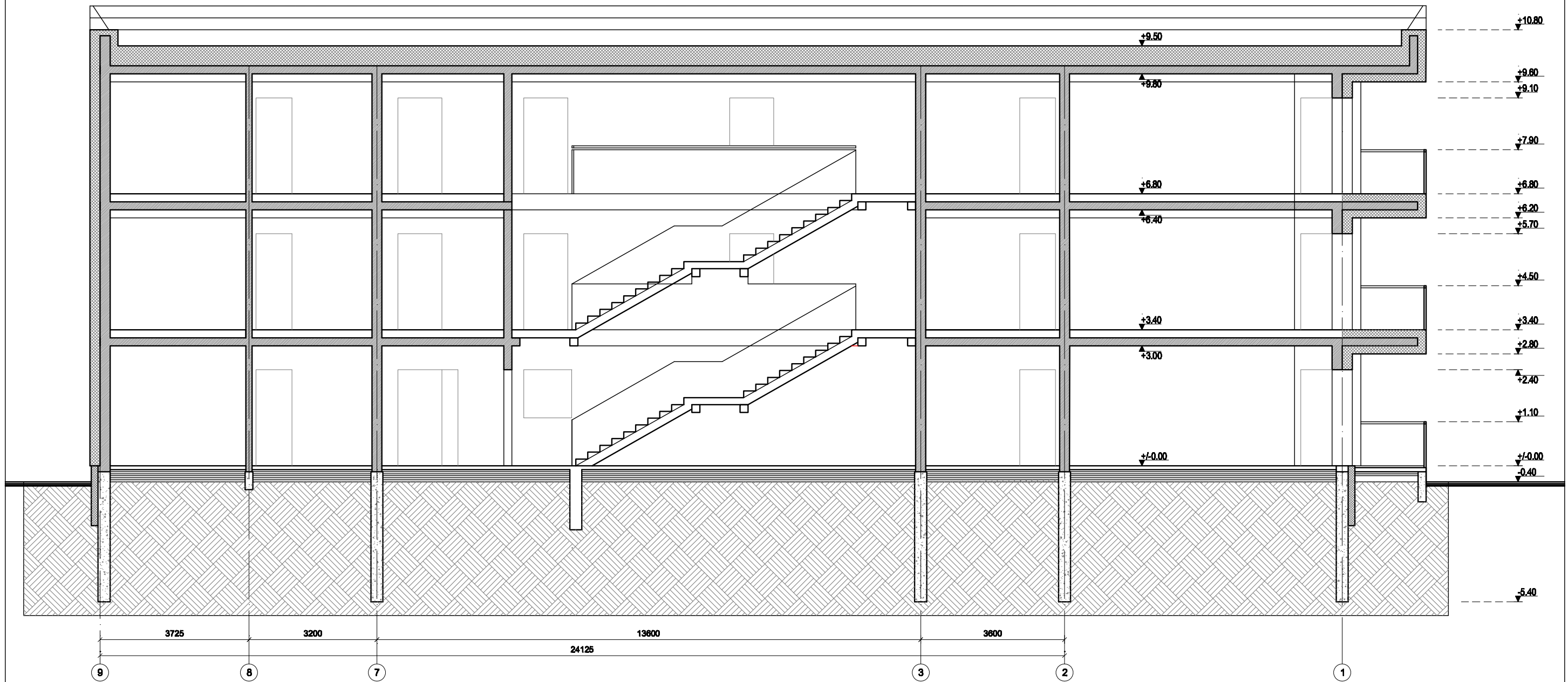
BUTO NR.	Taišymas - koridorius	Ben. plotas m <sup>2</sup>
10-1	Tamburas - koridorius	6.16
10-2	Sandėliukas	2.40
10-3	Virtuvė - valgomoji - svetainė	20.20
10-4	Gyvenamasis kambarys	15.10
10-5	Vonios patalpa	6.00
10-6	Balkonas	4.62
		<b>VISO: 49.86</b>


TREČIO AUKŠTO 12 - BUTO EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	Taišymas - koridorius	Ben. plotas m <sup>2</sup>
12-1	Tamburas - koridorius	14.38
12-2	Sandėliukas	4.10
12-3	WC - dušo patalpa	3.63
12-4	Vonios patalpa	4.22
12-5	Gyvenamasis kambarys	12.51
12-6	Gyvenamasis kambarys	13.70
12-7	Gyvenamasis kambarys	16.88
12-8	Virtuvė - valgomoji - svetainė	33.45
12-9	Balkonas	23.10
		<b>VISO: 102.85</b>

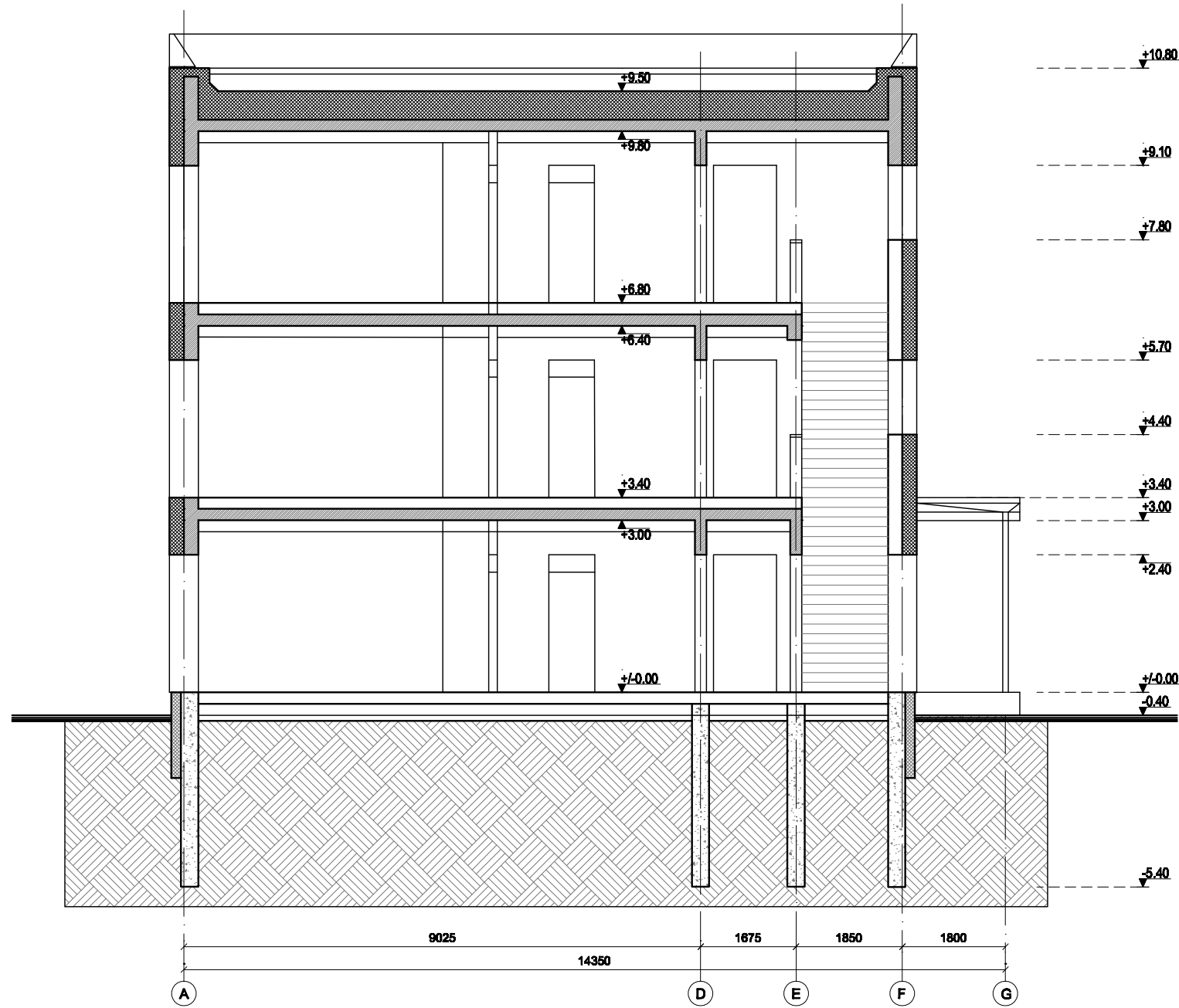
KVAL. DOK. NR.	A685	PV	L.Šedukytė	2020.03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas. STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)
	A685	PDV	L.Šedukytė	2020.03	
DIP.Nr.	107227	Architektas	R.Kaupus	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 20.03-203-1-PP-SA-B_3
LT	N. P.				MAŠTELIS M1:100
					LAPAS 3
					LAPŲ 8


# ARCHITEKTŪRINIS - PJŪVIS A-A M1: 100



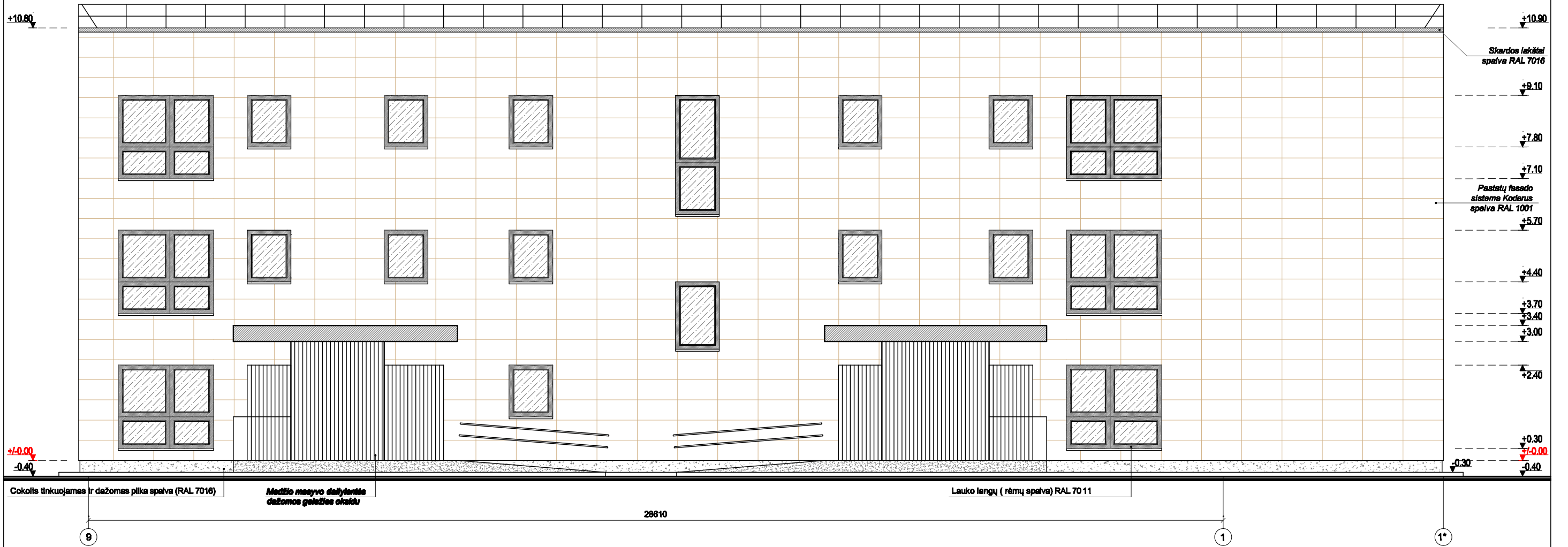
KVAL DOK. NR.		KAJUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.			
		A685	FV	L.Šedukytė	2020.03	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIS - PJŪVIS A-A			
					DOKUMENTO ŽYMUO 20.03-203-1-PP-SA-B_4			
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS							
LT	N. P.							


# ARCHITEKTŪRINIS - PJŪVIS B-B M1: 100



KVAL DOK. NR.	 KAUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.		
A685	FV	L.Šedukytė	<i>L.Šedukytė</i>	2020.03
A685	PDV	L.Šedukytė	<i>L.Šedukytė</i>	2020.03
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupės	<i>R.Kaupės</i>	2020.03
STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS				
(Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIKA
ARCHITEKTŪRINIS - PJŪVIS B-B				0
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	N. P.			20.03-203-1-PP-SA-B_5
				MASTELIS
				M1:100
				LAPAS
				5
				LAPŲ
				8

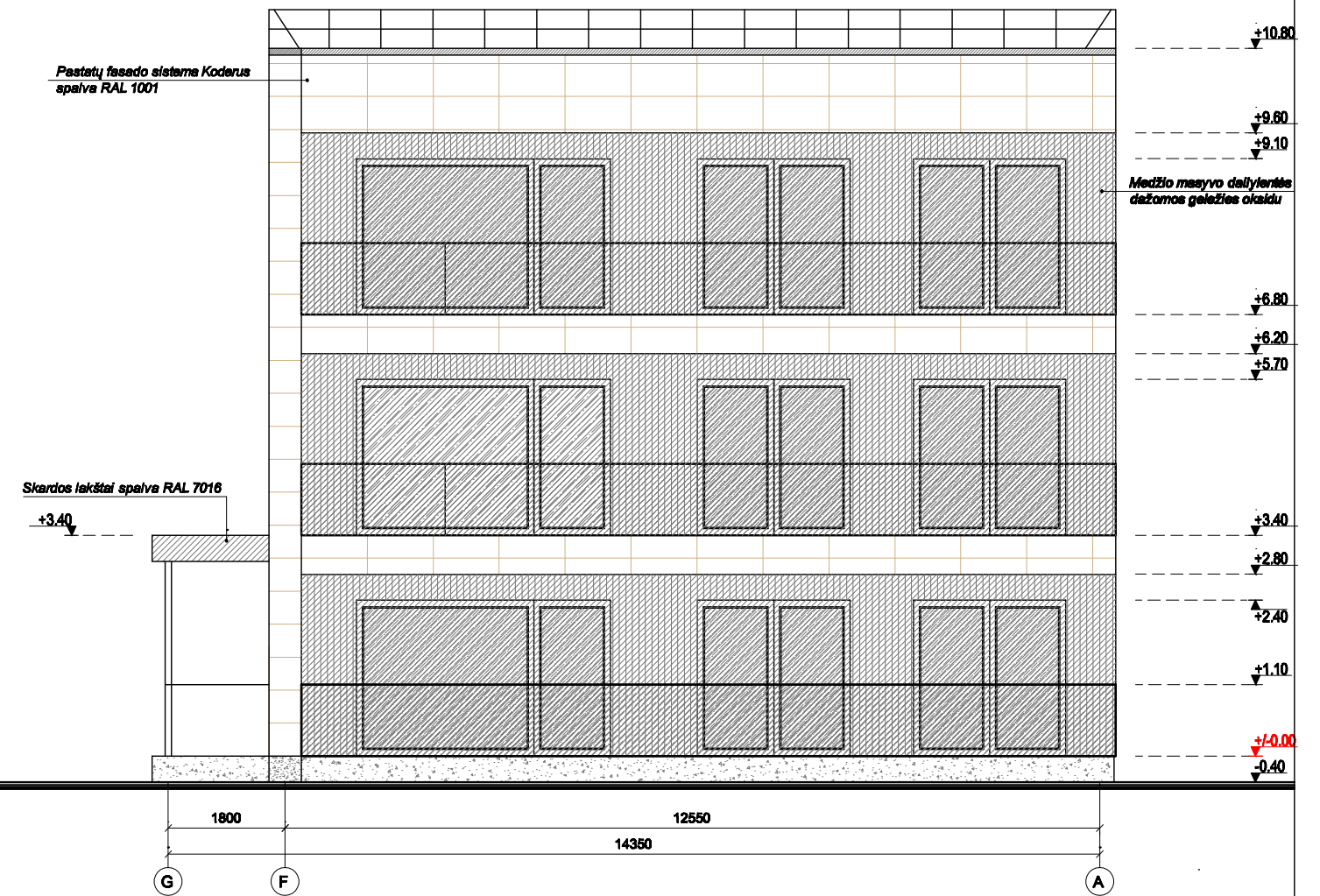
# FASADAS TARP AŠIŲ 9-1\* M1:100




KVAL DOK. NR.		KAJUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.			
		A685	FV	L.Šedulkytė	<i>[Signature]</i>	2020.03	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)	
A685	PDV	L.Šedulkytė	<i>[Signature]</i>	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 9-1*			
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupės	<i>[Signature]</i>	2020.03	DOKUMENTO ŽYMUO 20.03-203-1-PP-SA-B_6			LAIDA 0
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				MASTELIS M1:100			
LT	N. P.				LAPAS 6		LAPŲ 8	

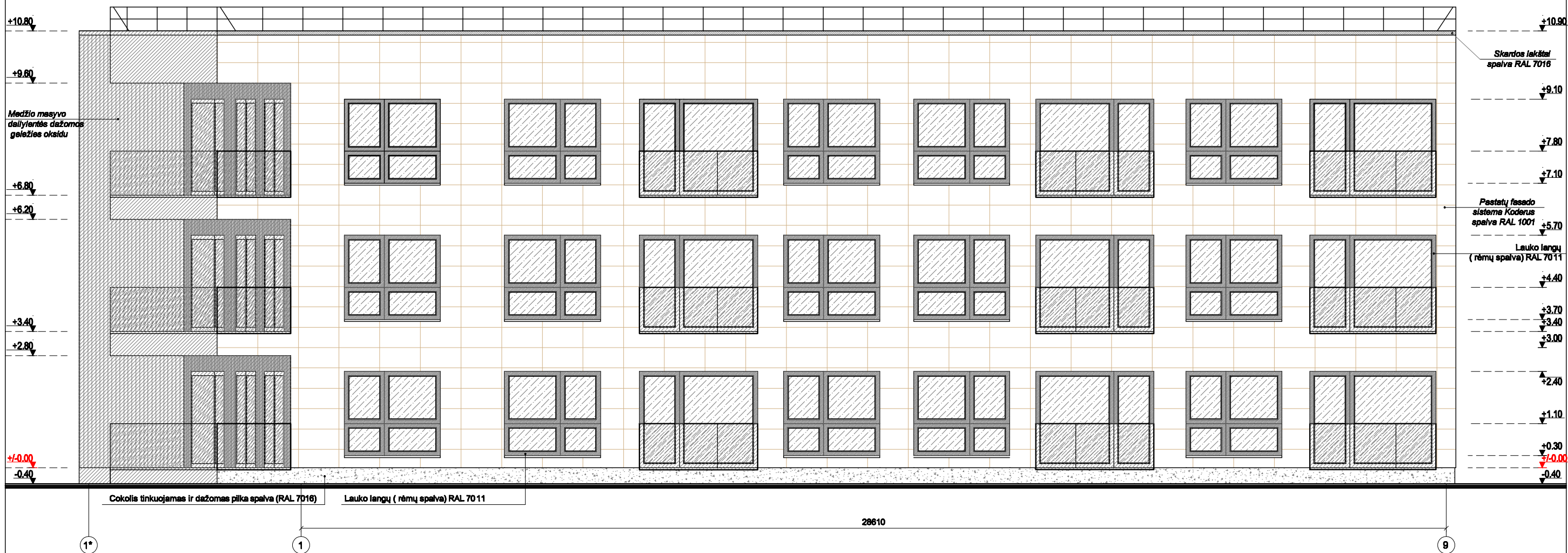
# FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:100


# FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:100



KVAL DOK. NR.	 KAUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.					
		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)					
A685	FV	L.Šedukytė	<i>L.Šedukytė</i>	2020.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A685	PDV	L.Šedukytė	<i>L.Šedukytė</i>	2020.03			
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupės	<i>R.Kaupės</i>	2020.03	FASADAS TARP AŠIŲ A-G, G-A		
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	N. P.			20.03-203-1-PP-SA-B_7	M1:100	7	8

# FASADAS TARP AŠIŲ 1\*- 9 M1:100



KVAL DOK. NR.	 <b>KAJUNO 37. UTENA UAB "ALFRED MAIER" IMPORT UND EXPORT</b>				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastato, Aukštakainio 17 A, Utenos mieste statybos projektas.			
	A685	FV	L.Šedulkytė	2020.03	<b>STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS</b> (Nr.1.) Gyvenamasis namas (6.3)			
	A685	PDV	L.Šedulkytė	2020.03	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> FASADAS TARP AŠIŲ 1*- 9			
DIP.Nr.107227	Architektas	R.Kaupės	2020.03	<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 20.03-203-1-PP-SA-B_8				
PP	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			<b>MASTELIS</b> M1:100				
LT	N. P.			<b>LAPAS</b> 8		<b>LAPŲ</b> 8		