

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas:

„Vieno buto gyvenamojo namo P. Vileišio g. 4, Kretingoje, paprastojo remonto projektas (keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį)“

2.2. Statybos geografinė vieta: P. Vileišio g. 4, Kretinga, (Sklyp.Kadastr.Nr. 5634/0008:149)



(Situacija ties P. Vileišio ir J. Jablonskio gatvių sankryža)

2.3. Statytojas (užsakovas): N. G.

2.4. Projektuotojas (PP rengėjas):

V. Gryšas, kvalifikacijos atestato Nr. A1945, (išduotas 2013-06-13).

2.5. Statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis (savininkės N. G.) lėšomis. Patalpų remontas bus vykdomas ūkio būdu.

2.6. Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo darbų sutartis 2020-05-22, Nr. 005/20. Projektavimo užduotis. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2.7. Projektavimo etapai (stadijos):

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas projektinis pasiūlymas (sąlygoms ir pritarimams gauti), po to ruošiamas techninis darbo projektas. Po statybos darbų bus atnaujinama gyvenamojo pastato patalpų inventorizacijos byla, bei nuosavybės dokumentai. Taip pat turi būti įvertintas atskirų turtinių vienetų elektros ir vandentiekio apskaitų įrengimų lokacijos. Statybos užbaigimo procedūros nenumatomos.

2.8. Statybos rūšis: statinio paprastasis remontas.

2.9. Statybos paskirtis:

Pagrindinė paprastojo remonto darbų paskirtis yra suformuoti paslaugų paskirties (grožio procedūrų kabineto/salono) patalpas vieno buto gyvenamajame pastate. Atliekant paprastojo remonto darbus suformuojamos 3 atskiros patalpos kurių keičiama pagrindinė patalpų naudojimo

PP-005/20-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0

paskirtis (pogrupis) būtų (7.4. paslaugų paskirties pastatai). Likusi pastato dalis lieka buvusios paskirties (6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai).

2.10. Statinio kategorija: Neypatingas.

2. TRUMPAS OBJEKTO APIBŪDINIMAS

2.1. Esamas vienbutis gyvenamasis namas šiuo metu (nuo 2010 m.) pagal dovanojimo ir išlaikymo iki gyvos galvos sutartis priklauso N. G. 1995 metais buvo atlikta pastato rekonstrukcija - pristatyta veranda ir praplėstas mansardos aukštas. Šiuo projektu numatoma įrengti paslaugų (grožio salono patalpas) esamo pastato patalpose.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

3.1. Eksterjero tvarkymo sprendiniai

Pagrindinio (gatvės) pusės fasade numatoma įrengti pagrindinį įėjimą į saloną. Ties įėjimu formuojamas medžio konstrukcijos pandusas (žmonių su negalia poreikiams). Pagrindinės patalpos lango plokštumoje numatomas reklaminis plotas (šviečiantis plafonas).



(Esama pastato fasado projekcija iš P. Vileišio gatvės pusės)

3.2. Planiniai sprendiniai

Pastato pirmame aukšte perplanuojamos 1-1 ir 1-6 patalpos. Suformuojama tambūro (2.1), tualetų (2.2) ir pagrindinė procedūrų ir laukiamojo (2.3.) patalpos. Numatomas maksimalus patalpose esančių žmonių skaičius yra iki 3 asmenų (klientas, laukiantysis, dirbantis specialistas). Pagrindinėje patalpoje numatoma papildoma kriauklė, širma skirianti procedūrų atlikimo vietą. Numatomas specialus paslaugų patalpos apšvietimas ir priverstinė ventiliacija (Aereco priverstinė kontroliuojama ventiliacija).

Statinio projekto vadovas

VYTAUTAS GRYSKŠAS, Atest Nr. A1945; (2013-06-13)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)










(2020-06-15)

PP-005/20-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

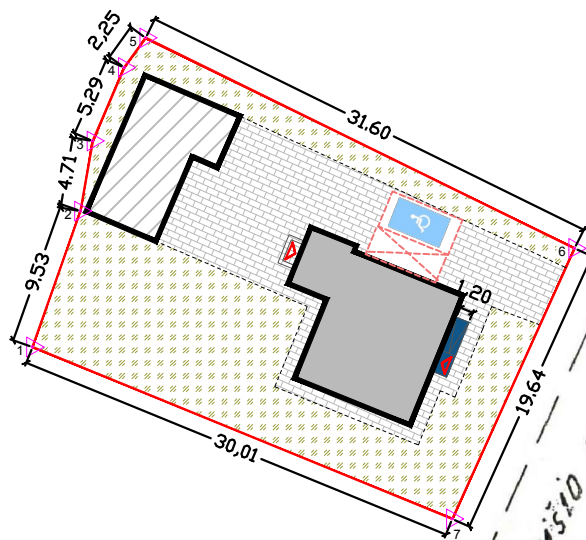


Sklypo išdėstymo schema M 1:2500

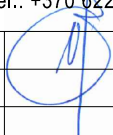
EKSPILIKACIJA

-  Remontuojamas gyvenamasis namas
-  Sklypo riba
-  Kiemo pagalbiniai statiniai (garažas)
-  Pagrindiniai įėjimai į pastatą
-  Numatoma žmogaus su negalia automobilio stovėjimo vieta (1 vieta)
-  1 - 7 Sklypo kampų pririšimai
-  Formuojamas pandusas į pastatą
-  Apželdinta teritorija
-  Kietos kiemo dangos

1. Po pastatais 135 m²
 2. Kiemas 114 m²
 3. Sodas 385 m²
 VISO: 634 m²

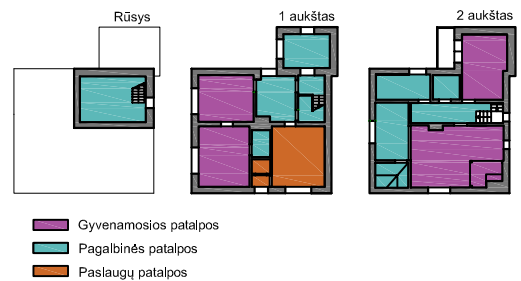


1. Dujų zona 81 m²
 2. Ryšių zona 20 m²
 3. Kanalizacijos zona 64 m²

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Proj. pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo P. Vileišio g. 4, Kretingoje, paprastojo remonto projektas (keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį)				
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas		2020-06	Brėžinys	Sklypo situacijos schema M 1:500		Laida	0
LT	Užsakovė: N. G.			Numeris	TDP-005/20-SP-01		Lapas	Lapų	1 / 1

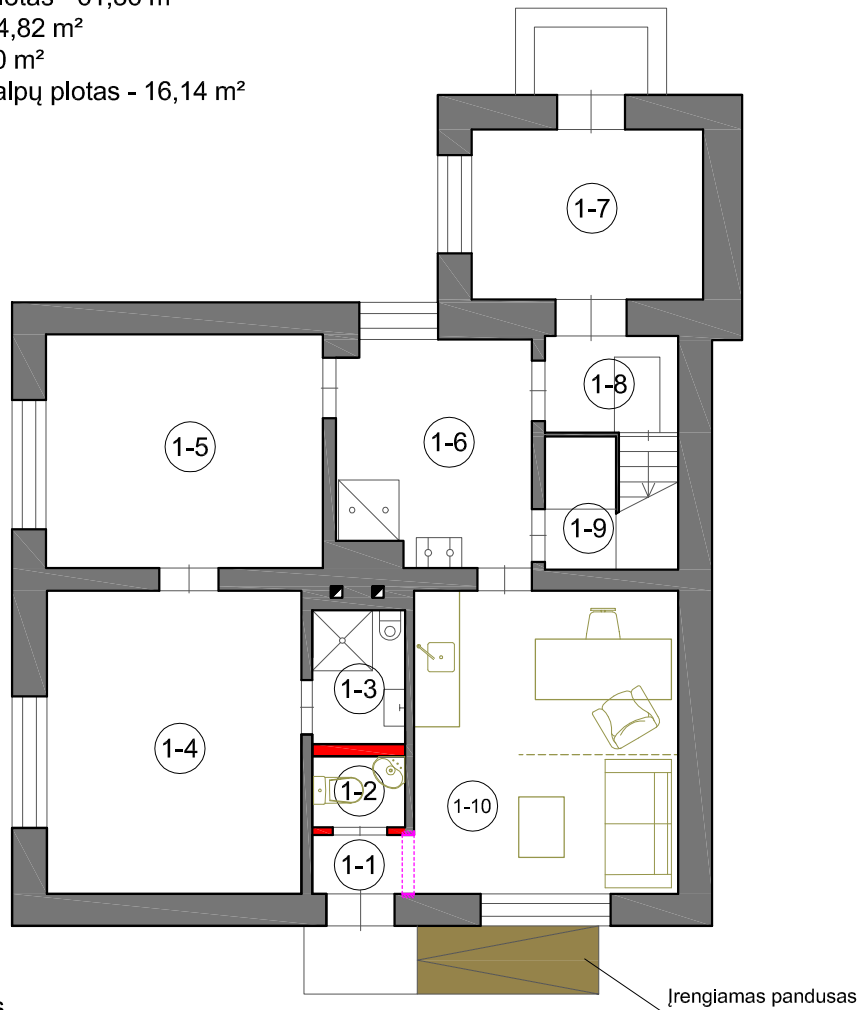
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Tambūras - 0,93 m²
2. WC - 1,22 m²
3. Vonia - 2,18 m²
4. Kambarys - 13,51 m²
5. Kambarys - 11,31 m²
6. Virtuvė - 7,43 m²
7. Holas - 6,89 m²
8. Laiptinė - 2,25 m²
9. Sandėliukas - 1,65 m²
10. Procedūrų kabinetas - 13,99 m²



PATALPŲ ATIDALINIMO SCHEMA

Pirmo aukšto bendras plotas - 61,36 m²
 Gyvenamasis plotas - 24,82 m²
 Pagalbinis plotas - 20,40 m²
 Paslaugų paskirties patalpų plotas - 16,14 m²
 (1, 2, 10 patalpos)



EKSPLIKACIJA

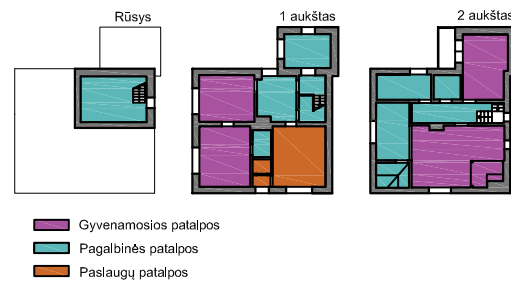
- Esamas mūras
- Ardomas sienos mūras
- Ardomas pertvaros ir laiptų konstrukcijos
- Užmūrijamos angos (langai 2 vnt.)
- Naujo mūro pertvaros

Atestato Nr.	Architekto V.Grykšo I.V. Nr.651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga, El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Proj. pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo P. Vileišio g. 4, Kretingoje, paprastojo remonto projektas (keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį)		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2020-06	Brėžinys	Pirmo aukšto mūro darbų planas (po remonto) M 1:100		Laida
							0
LT	Užsakovė: N. G.			Numeris	PP-005/20-SA-04		Lapas
							Lapų
							4
							5

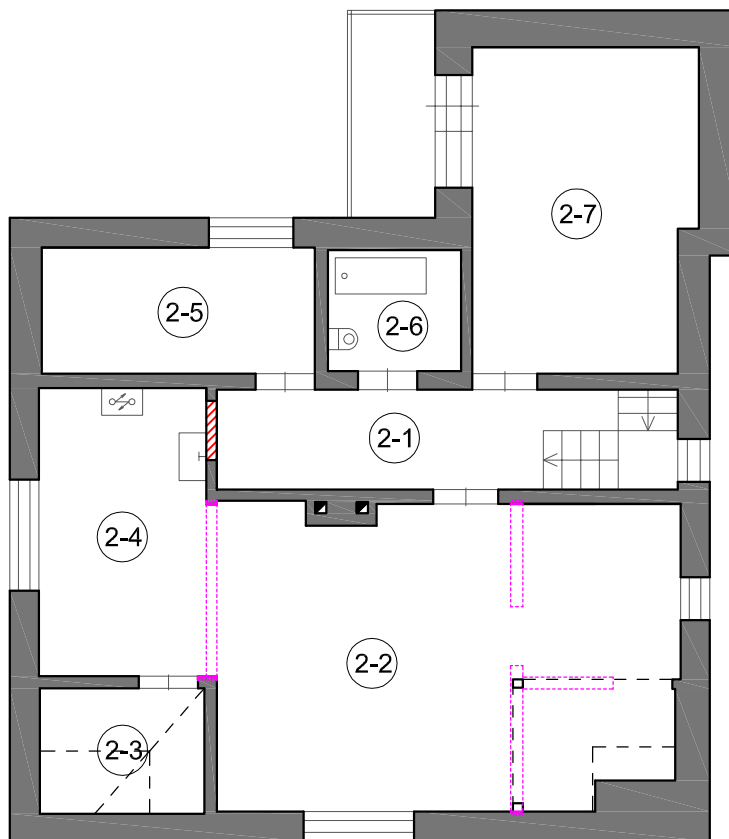
MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Koridorius - 6,24 m²
2. Svetainė - 23,66 m²
3. Sandėliukas - 2,41 m²
4. Virtuvė - 8,44 m²
5. Kambarys - 6,03 m²
6. Vonia - 2,82 m²
7. Kambarys - 12,42 m²






Mansardos aukšto bendras plotas - 62,02 m²
 Gyvenamasis plotas - 42,11 m²
 Pagalbinis plotas - 19,91 m²



PATALPŲ ATIDALINIMO SCHEMA



EKSPLIKACIJA

-  Esamas mūras
-  Ardomas sienos mūras
-  Ardomos pertvaros ir laiptų konstrukcijos
-  Užmūrijamos angos
-  Naujo mūro pertvaros

Atestato Nr.	Architekto V. Grykšo I.V. Nr. 651452 J. Jablonskio g. 35B, LT-97172, Kretinga. El.p.: gryksas@yahoo.com, tel.: +370 622 88580;			Proj. pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo P. Vileišio g. 4, Kretingoje, paprastojo remonto projektas (keičiant dalies patalpų naudojimo paskirtį)		
A 1945	Arch./PV	V. Grykšas	2020-06	Brėžinys	Mansardos aukšto mūro darbų planas (po remonto) M 1:100		Laida
							0
LT	Užsakovė: N. G.			Numeris	PP-005/20-SA-05		Lapas
							Lapų
							5
							5