

Rietavo savivaldybės administracijos direktorius
(įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

Pritariu: _____ Linas Jurgaitis

Architektūros skyriaus vyr. specialistas (architektas)
laikinais einantis Architektūros skyriaus vedėjo pareigas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS STA-R-20-2

Objekto pavadinimas – kitos paskirties pastato - mėsiniams galvijams, Rietavo sav., Rietavo sen., Venkiškės k., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: G J , mob. El. paštas

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;
Statinio paskirtis – kitos paskirties pastatas galvijams laikyti 7.18.
Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – kitos paskirties pastatas galvijams laikyti.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6840/0001:130, unikalus Nr. 6840-0001-0130. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklype pastatų nėra. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Giedriui Jazdauskiui.

1. Statinių projektuojama paskirtis – kitos paskirties pastatas galvijams laikyti 7.18.
sklypo plotas - 17500 kv.m.;
užstatyti leidžiamos teritorijos plotas - 11350 kv.m
sklypo užstatymo intensyvumas – esamas 0%, projektuojamas iki 5% pagal bendrąjį planą iki 50%;
sklypo užstatymo tankumas - esamas 0%, projektuojamas iki 5% pagal bendrąjį planą iki 50%;
pastato bendrasis plotas – iki 600 kv.m.;
pastato aukštis – iki 7 m;
pastatas 1 aukšto.

Projektinių pasiūlymu paskirtis

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. Naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymu sudėtis

Aiškinausias raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Pateikiama grafinė dalis:

1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
2. pastato (-ų) aukštų planų schemas;
3. pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas;
4. pastato (-ų) fasadai;
5. projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys

1. Nekilnojamojo turto registro pažyma;
2. Žemės sklypo planas;

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Projektinių pasiūlymų apimtis - projektiniai sprendiniai pateikiami grafine išraiška. Planų ir pjūvių schemas, fasadiniai sprendiniai su apdailos medžiagomis, sklypo sutvarkymo planas, pastato vizualizacija.

Kiti duomenys

Projektiniai pasiūlymai parengiami per 1 mėn. nuo projektavimo sutarties pasirašymo dienos ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Aš statytojas įgalioju "UAB "Stataris" projekto vadovą Joną Smilgevičių pateikti projektinius pasiūlymus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė VIII skyriaus reikalavimais.

Projektavimo etapai (stadijos)

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbų stadija:

1. Projektiniai pasiūlymai;
2. Techninis projektas, darbo projektas arba techninis darbo projektas.

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas užsakovo kartu su projektuotoju vadovaujantis STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė projekto sudėties reikalavimais.

Priedai prie projektinių pasiūlymų rengimo sutarties.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija - 1 egz.
2. Žemės sklypo planas - 1 egz.

Patvirtinta: _____

G J



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

– kitos paskirties pastato - mėsiniams galvijams, Rietavo sav., Rietavo sen., Venckiškės k., statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6840/0001:130.

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – kitos paskirties pastatas galvijams laikyti 7.18.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – kitos paskirties pastatas galvijams laikyti.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6810/0003:310, unikalus Nr. 4400-2768-1310. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklype pastatų nėra. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso G. J.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo pietinė pusė ribojasi su vietinės reikšmės keliu, kitos su kitos su žemės ūkio paskirties sklypais. Rengiant projektą numatyti sklypo apželdinimą.

Patekimas į sklypą esamas iš vietinės reikšmės kelio.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žaliasis plotas). Įvažiavimo danga – žvyro-betono.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

1. Statinių projektuojama paskirtis – kitos paskirties pastatas mėsiniams galvijams laikyti 7.18.

sklypo plotas - 17500 kv.m.;
užstatyti leidžiamos teritorijos plotas - 11350 kv.m
sklypo užstatymo intensyvumas – esamas 0%, projektuojamas iki 5% pagal bendrąjį planą iki 50%;
sklypo užstatymo tankumas - esamas 0%, projektuojamas iki 5% pagal bendrąjį planą iki 50%;
pastato bendrasis plotas – iki 600 kv.m.;
pastato aukštis – iki 7 m;
pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio.

Mėšlas kaupiamas pastate.

Elektra iš UAB ESO tinklų.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto kitos paskirties pastatas galvijams laikyti. Pastato išoriniai matmenys 30,36m. x 18,36 m.

Bendras pastato aukštis iki 7m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – sienos medinės lentelės šviesiai rudos spalvos ir monolitinis betoninis cokolis, stogo danga beasbesčiai banguoti lakštai rudos spalvos.

Planinis sprendimas

Suprojektuoti šeši įvažiavimai ir aštuoni įėjimai į pastatą iš lauko.

Bendras patalpų plotas iki 600m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos dažomos. Grindys betoninės. Medinės konstrukcijos dažomos.

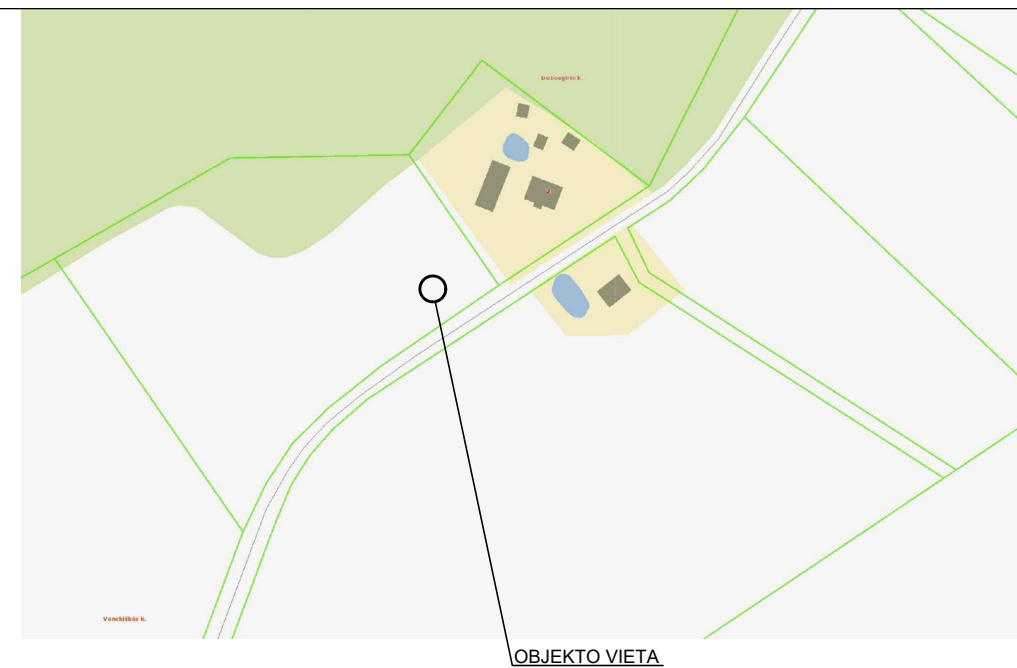
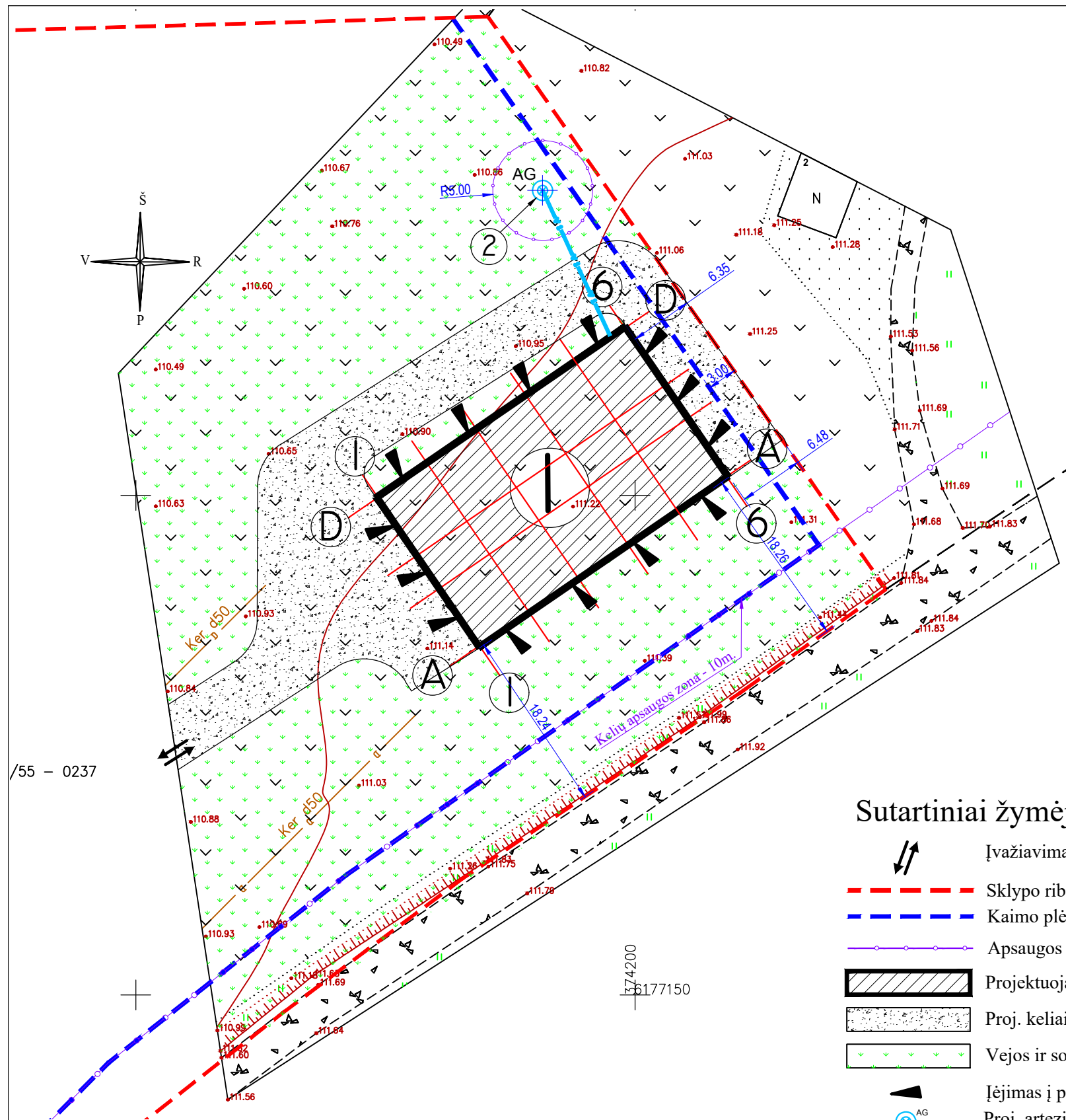
2. Konstrukcinė dalis

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios g/b sienos ir metalinės kolonos, g/b gręžtiniai ir juostiniai pamatai ir medinės stogo konstrukcijos. Pastato pastovumą užtikrina gręžtiniai ir juostiniai pamatai, metalinės kolonos ir medinės stogokonstrukcijos.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo	Leidžiama teritorijų planavimo dokumentais
I. Sklypas				
Sklypo plotas	m ²	17500	17500	
Ukininko sodybos pastatų statybos plotas	m ²	11350	11350	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	5	iki 50
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	5	iki 50
II. Pastatai				
kitos (fermų) paskirties pastatas - mėšiniams galvijams				
Pastato bendrasis plotas	m ²		540,00	
Pastato naudingasis plotas	m ²		-	
Pastato aukštis	m		5,97	
Aukštų skaičius	vnt.		1	
Pastato tūris	m ³		2648	

Pastabos:
 Užstatymo intensyvumas: $540,00/11350 \cdot 100 = 4,76$
 Užstatymo tankumas: $558/11350 \cdot 100 = 4,92$

Sutartiniai žymėjimai:

- Įvažiavimas - išvažiavimas į teritoriją
- Sklypo riba
- Kaimo plėtros projekto riba
- Apsaugos zonos
- Projektuojamas pastatas
- Proj. keliai
- Vejos ir sodai
- Įėjimas į pastata
- Proj. artezinis gręžinys

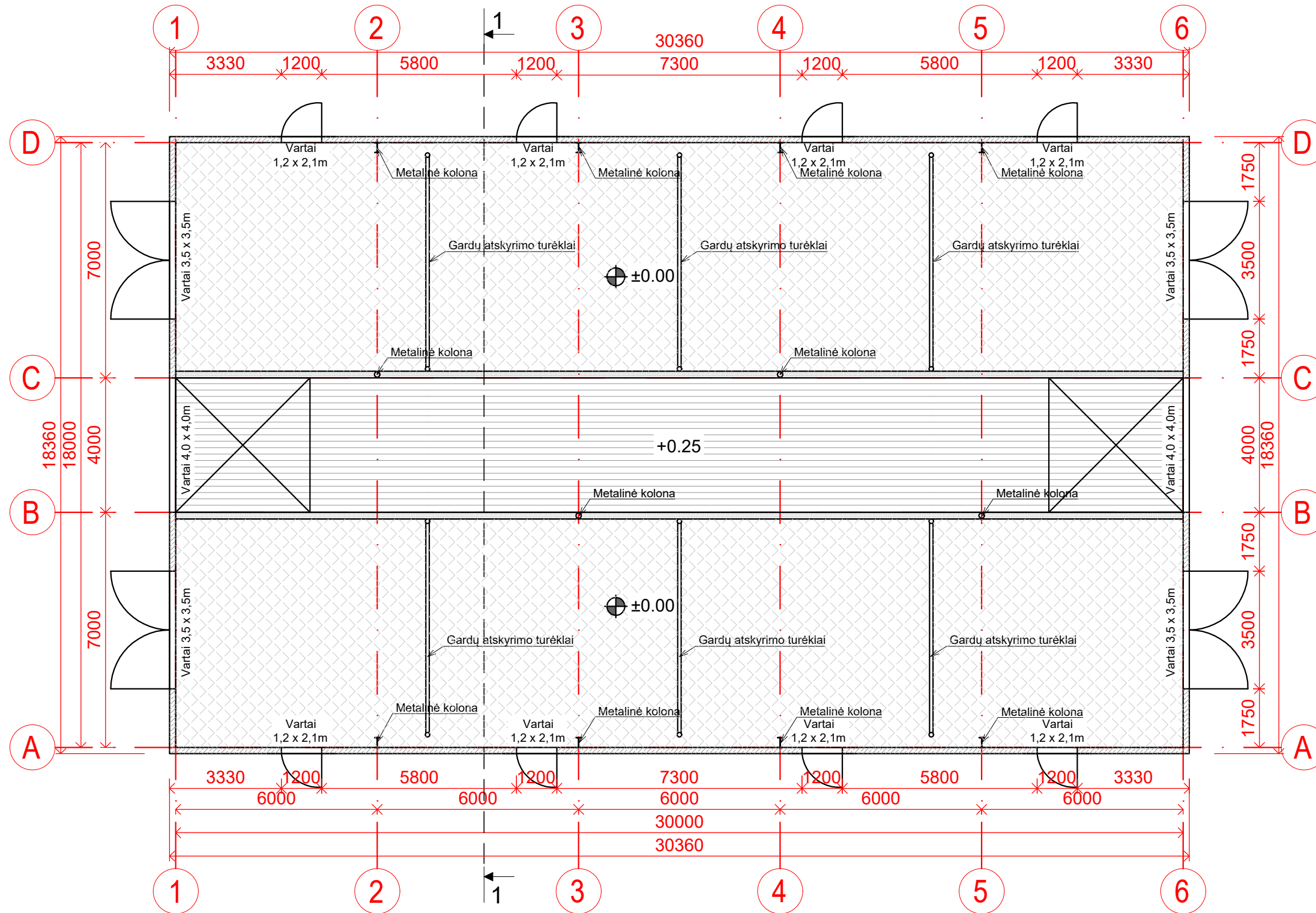
EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas - mėšiniams galvijams
2. Projektuojamas artezinis gręžinys

M 1:500

Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas:	
	Įmonės kodas 300581291			Kitos (fermų) paskirties pastato - mėšiniams galvijams	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Venčiškės k., Rietavo sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
				Brėžinys:	
				Projektiniai pasiūlymai // Sklypo planas	
				Etapas	Laida
				PP	0
Užsakovas:	G. J.			Žymuo:	STA-R-20-2-PP
				Lapų	Lapas
				6	1

Pastato planas M1:200



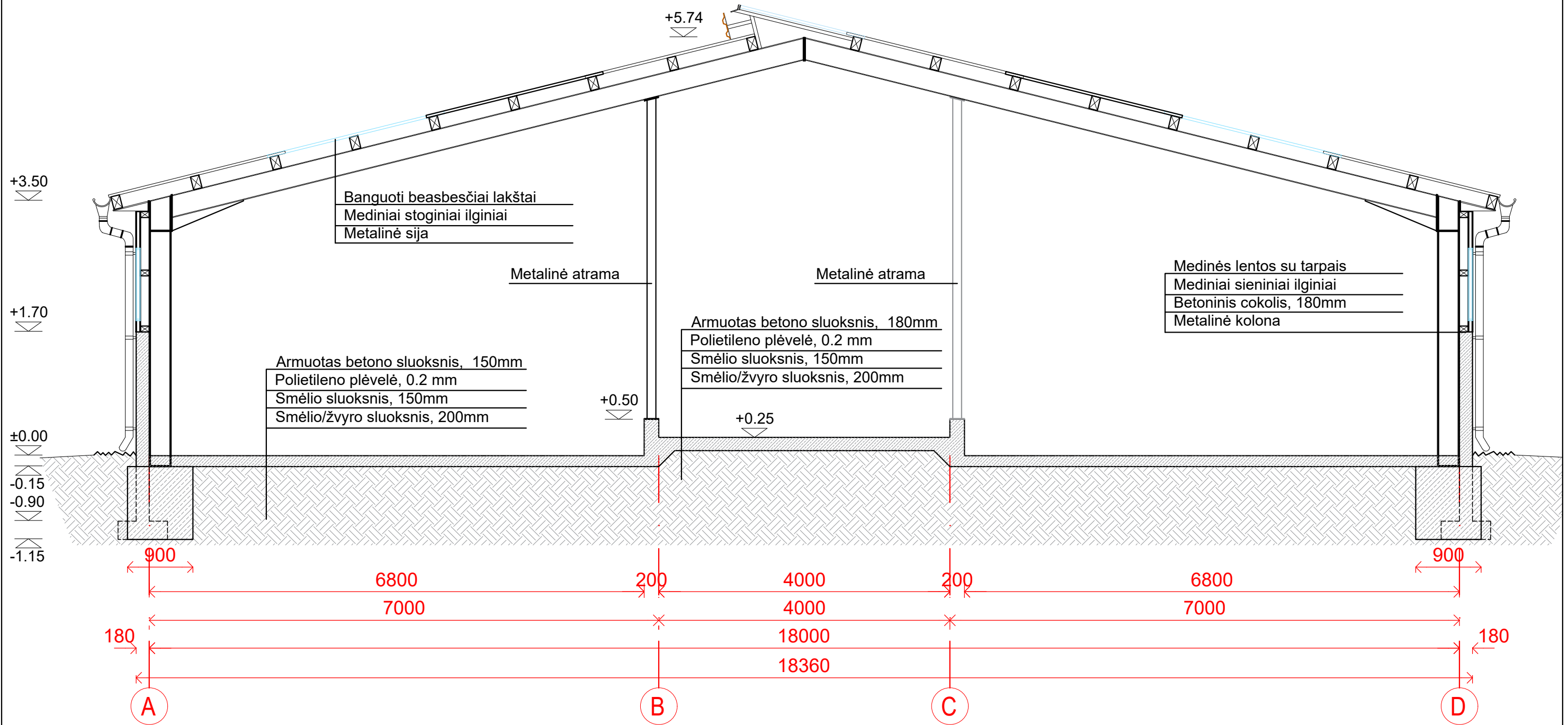
PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Metalo konstrukcijos surenkamos iš atskirų dalių.
3. Pastatas šaltas, išorinės sienos - medinės lentos su tarpais, stogas - beasbesčiai banguoti lakštai.
4. Matmenys parodyti milimetrais.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Žymėjimas
1.	Guoliavietės	420,00 m ²	
2.	Šėrimo takas	120,00 m ²	
	Bendras plotas	540,00 m ²	
	Užstatymo plotas	598,40 m ²	

Atestato nr.			UAB "STATARIS"		Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato - mėsiniams galvijams		M 1:200	
			Įmonės kodas 300581291		Venckišės k., Rietavo sav., statybos projektiniai pasiūlymai			
21175	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Pirmo aukšto planas			Etapas	Laida	
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius				PP	0	
Užsakovas:			G. J.		Žymuo: STA-R-20-2-PP		Lapų	Lapas
							6	2

Pjūvis 1-1 M1:55



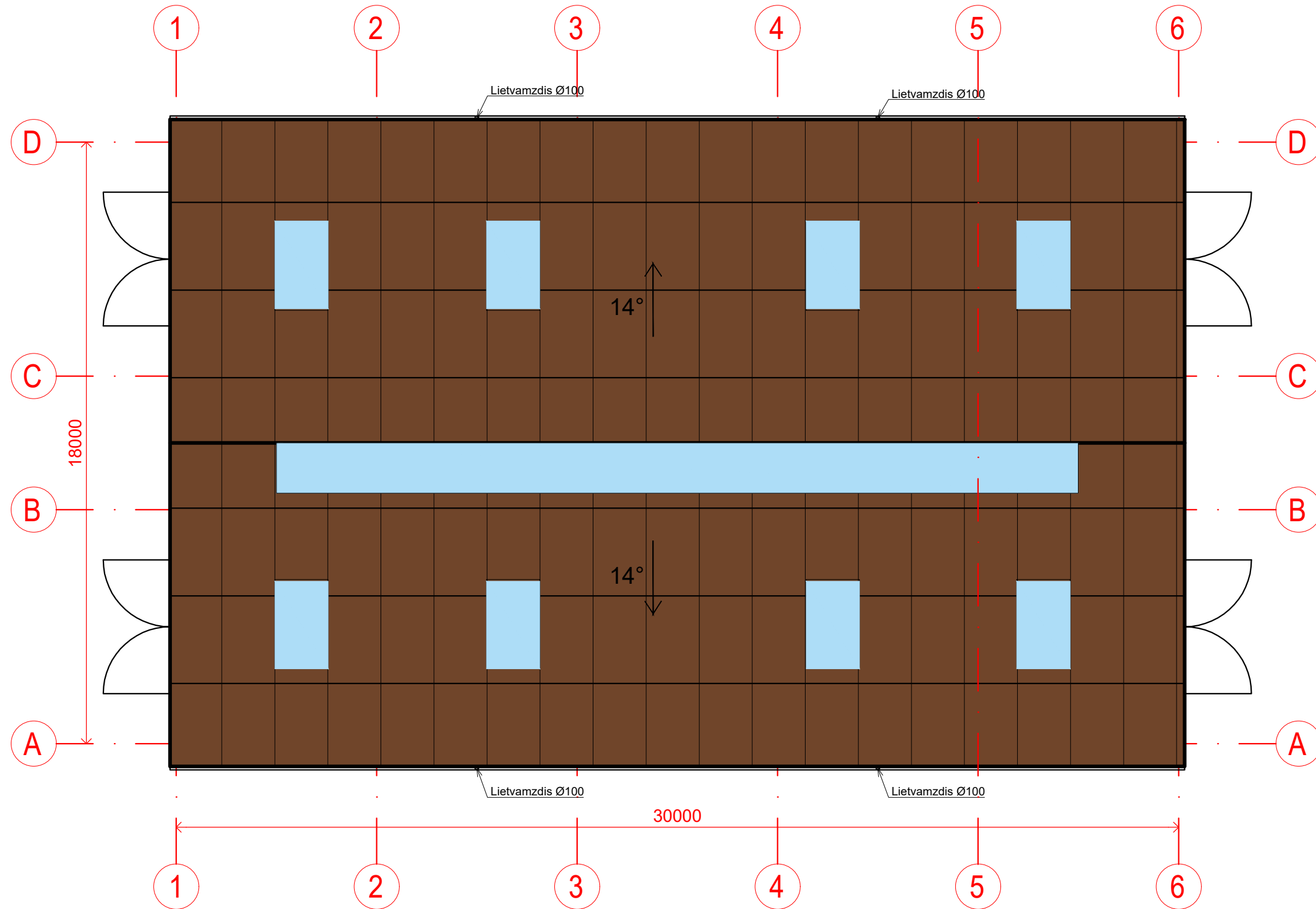
PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Metalo konstrukcijos surenkamos iš atskirų dalių.
3. Pastatas šaltas, išorinės sienos - medinės lentos su tarpais, stogas - beasbesčiai banguoti lakštai.
4. Matmenys parodyti milimetrais.
5. Altitudės parodytos metrais.
6. Konstrukcijos prie betoninių pamatų tvirtinamos ankeriais ir montažiniais varžtais.

M 1:200

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato - mėsiniams galvijams Venckiškės k., Rietavo sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Pjūvis 1-1 M1:55	Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			PP	0
					Lapų	Lapas
Užsakovas:	G. J.			Žymuo:	STA-R-20-2-PP	6 / 3

Stogo planas M1:200



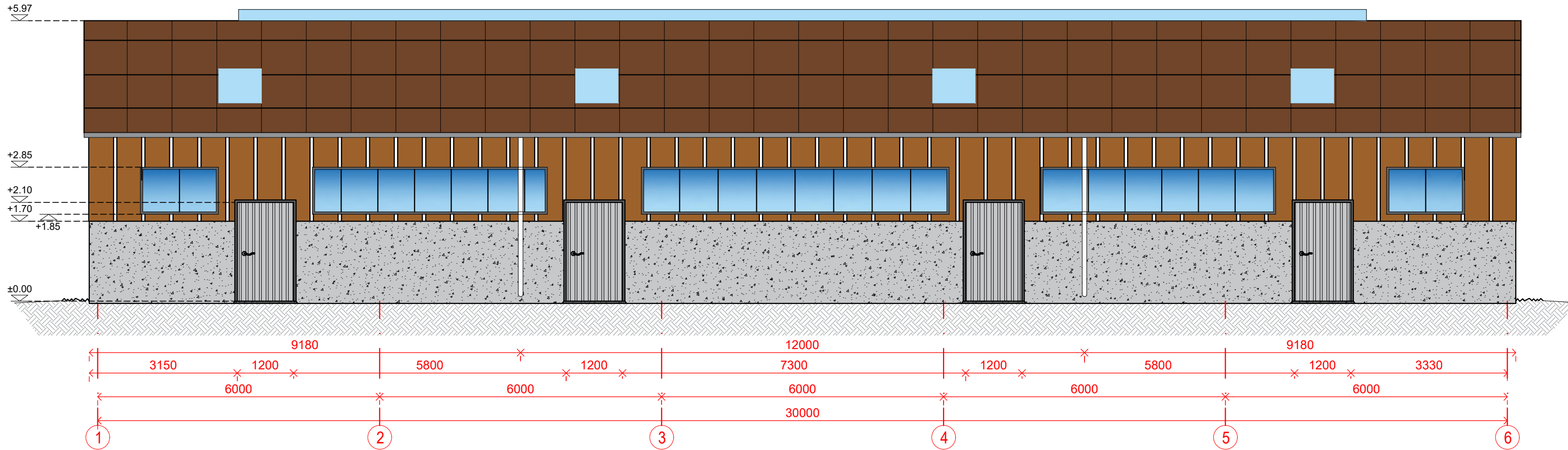
PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Metalo konstrukcijos surenkamos iš atskirų dalių.
3. Pastatas šaltas, išorinės sienos - medinės lentos su tarpais, stogas - beasbesčiai banguoti lakštai.
4. Matmenys parodyti milimetrais.
5. Stogo nuolydis - 14°.

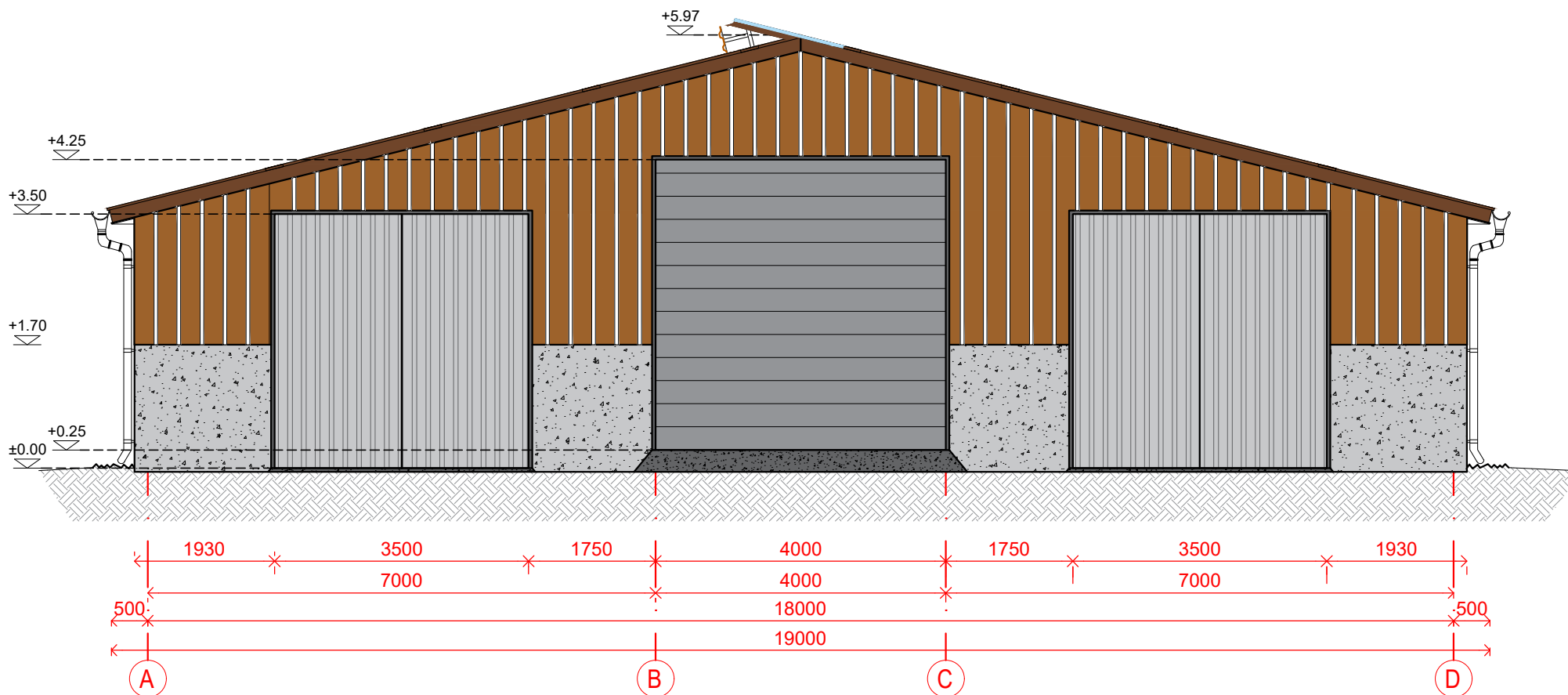
M 1:200

Atestato nr.		UAB "STATARIS"		Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato - mėsiniams galvijams	
		Įmonės kodas 300581291		Venckiškės k., Rietavo sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:	Projektiniai pasiūlymai // Stogo planas M1:200
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			
Užsakovas:				Žymuo:	Lapų
G. J.				STA-R-20-2-PP	Lapas
				6	4

Fasadas 1-6 M1:75



Fasadas A-D M1:75



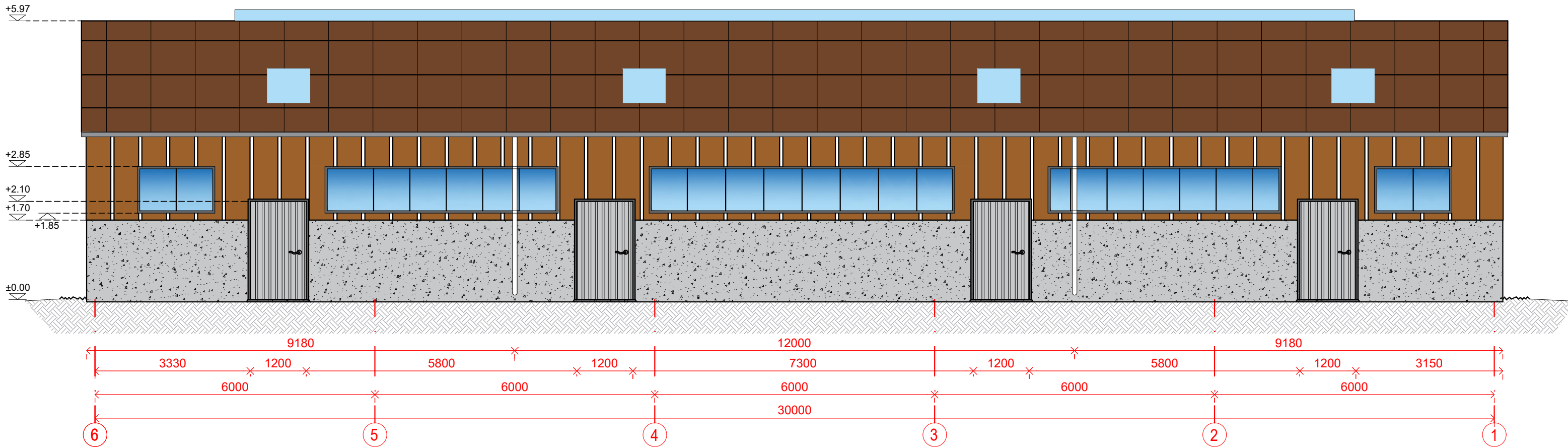
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Beasbesčiai banguoti lakštai, rudos spalvos
	Medinės lentos, šviesiai rudos spalvos
	Monolitinis cokolis
	Polikarbonato lakštai

PASTABOS:

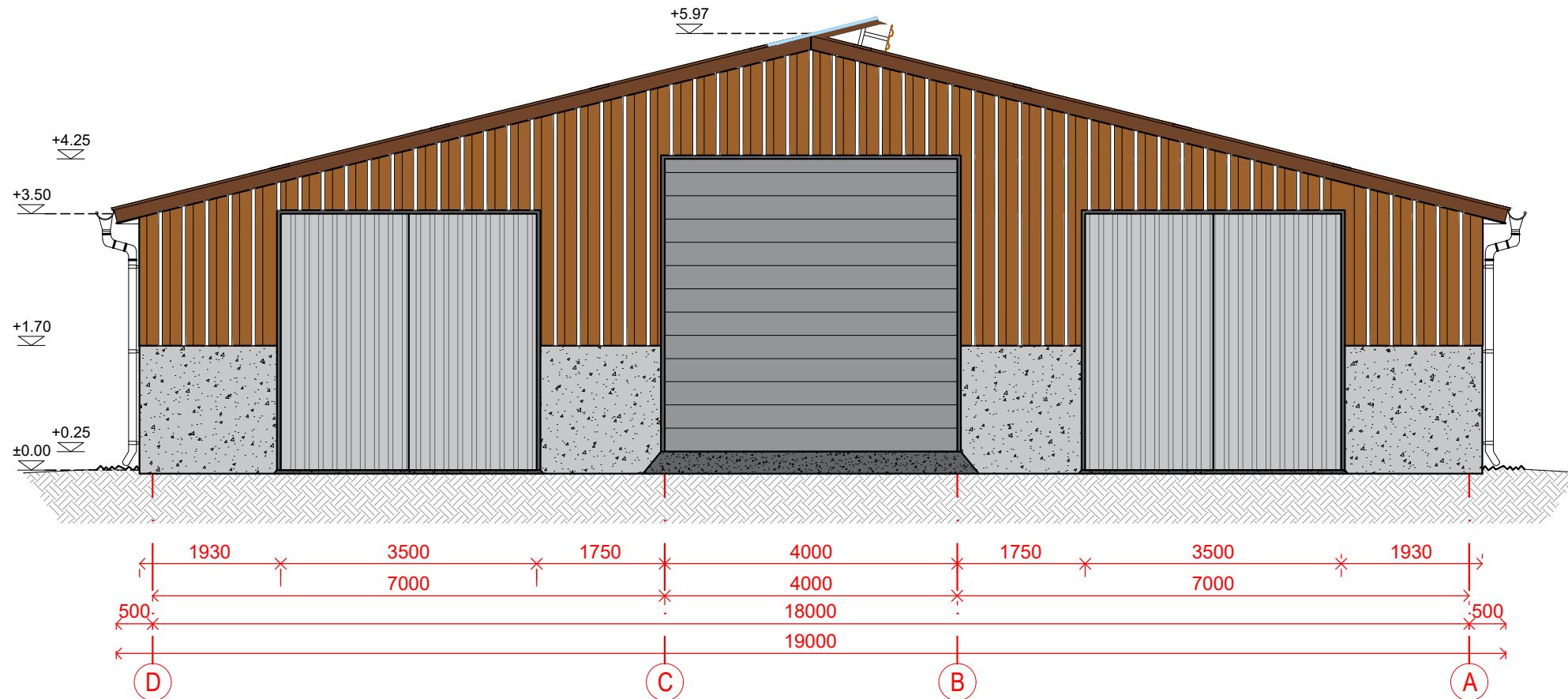
1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Metalo konstrukcijos surenkamos iš atskirų dalių.
3. Pastatas šaltas, išorinės sienos - medinės lentos su tarpais, stogas - beasbesčiai banguoti lakštai.
4. Matmenys parodyti milimetrais.
5. Stogo nuolydis - 14°.

UAB "STATARIS"			M 1:60			
Įmonės kodas 300581291			Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato - mėsiniams galvijams Venckišės k., Rietavo sav., statybos projektiniai pasiūlymai			
Atestato nr.	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys:	Projektiniai pasiūlymai // Fasadas 1-6 M1:60 Fasadas A-D M1:60	Etapas	Laida
21175	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			PP	0
Užsakovas:			Žymuo:	STA-R-20-2-PP	Lapu	Lapas
G. J.					6	5

Fasadas 6-1 M1:75



Fasadas D-A M1:75



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Beasbesčiai banguoti lakštai, rudos spalvos
	Medinės lentos, šviesiai rudos spalvos
	Monolitinis cokolis
	Polikarbonato lakštai

PASTABOS:

1. Naudojamos sertifikuotos medžiagos ir gaminiai.
2. Metalo konstrukcijos surenkamos iš atskirų dalių.
3. Pastatas šaltas, išorinės sienos - medinės lentos su tarpais, stogas - beasbesčiai banguoti lakštai.
4. Matmenys parodyti milimetrais.
5. Stogo nuolydis - 14°.

UAB "STATARIS"			M 1:60			
Įmonės kodas 300581291			Objektas: Kitos (fermų) paskirties pastato - mėsiniams galvijams Venckišės k., Rietavo sav., statybos projektiniai pasiūlymai			
Atestato nr.	PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys:	Projektiniai pasiūlymai // Fasadas 6-1 M1:60 Fasadas D-A M1:60	Etapas	Laida
21175	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			PP	0
Užsakovas: G. J.			Žymuo: STA-R-20-2-PP	Lapu	Lapas	
				6	6	