

PROJEKTO PAVADINIMAS	Maitinimo paskirties pastato Panevėžio m. sav., Savitiškio g. 61, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Panevėžio m. sav., Savitiškio g. 61
STATYTOJAS	EFTEN RYO, UAB, įm. k. 300565433
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
NAUDIJIMO PASKIRTIS	Maitinimo paskirties pastatai (7.5)
STADIJA	Techninis projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	PRF/20.03.61-01-PP-BD
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA	0

	Direktorius	Valerijus Starkovskis	
Atestato Nr.: 38123	Projekto vadovas	Jonas Morkūnas	
Atestato Nr.: A 2056	Projekto dalies vadovas	Tomas Astrauskas	
	Architektas	Valerijus Starkovskis	
	Architektas	Donatas Dabulskis	

VILNIUS, 2020

**NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS Rengiama  
PROJEKTO DALIS**

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

---

PRITARIU:

2020-07-20

PRITARIU

Parasas

Teritorijų planavimo ir  
architektūros skyriaus vedėjas

Pane Saulius Glinskis, teritorijų planavimo  
ir architektūros skyriaus vedėjas

(paršas)  
Saulius Glinskis

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-05-04

Panevėžys

### Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

„Maitinimo paskirties pastato Panevėžio m. sav., Savitiškio g. 61, statybos projektas. Neypatingas.

### Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;

Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

### Projektinių pasiūlymų sudėtis

Aiškinamasis raštas, sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų schema, fasadai, vaizdinė informacija.

### Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

#### Privalomieji dokumentai

Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

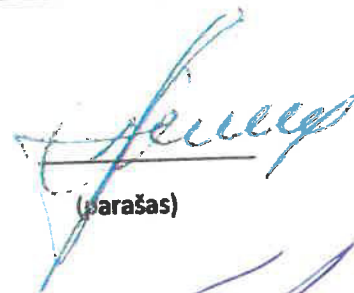
1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

	STATINYS	PASTABOS
1.	Statinio pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato Panevėžio m. sav., Savitiškio g. 61, statybos projektas
2.	Statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo paskirties (7.5)
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingas.
4.	Žemės sklypo rodikliai	Adresas: Savitiškio g. 61, Panevėžys. Kadastro Nr. 2701/0033:50 Naudojimo paskirtis: kita Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorija. Sklypo plotas: 69156 m <sup>2</sup>
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba.
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras pastato plotas apie 330 m <sup>2</sup> . Pastatas 1 aukšto, bendras aukštis apie 8.50 m. Numatoma stovėjimo vietų 9
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams.
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas. 2. Grafinė dalis. 3. Vaizdinė informacija
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 3. Žemės sklypo planas 4. Topografinė nuotrauka
10.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz).

Statytojas (užsakovas)

UAB „EFTEN RYO“

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas R. Šuto Ind.v.v.p. Nr. 843654

(projektavimo organizacija)



(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS



1 pav. Situacijos schema

<b>Objektas:</b>	Maitinimo paskirties pastato Panevėžio m. sav., Savitiškio g. 61, statybos projektas
<b>Adresas:</b>	Savitiškio g. 61, Panevėžys
<b>Statinio naudojimo paskirtis:</b>	Maitinimo paskirties pastatai (7.5) (pagal STR 1.01.03:2017)
<b>Statinio grupė:</b>	P.2.5. Maitinimo paskirties pastatai (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus)
<b>Pastato statybos rūšis:</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija:</b>	Neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).
<b>Užsakovas:</b>	EFTEN RYO, UAB, įm. k. 300565433
<b>Projektuotojas:</b>	UAB „Performa“, R. Šuto ind. veikla Nr. 843654
<b>Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Microsoft office paketas: Word 2016 Excel 2016</li> <li>Autodesk, AutoCAD 2010</li> </ul>

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PERFORMA UAB Kalinausko g. 24, LT-03105 Vilnius, Tel+370 52 431 606	R. Šuto Ind. Veikla 843654	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  Maitinimo paskirties pastato Panevėžio m. sav., Savitiškio g. 61, statybos projektas	
38123	PV	J. Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  Aiškinamasis raštas	
2056	APDV	T. Astrauskas		
	Arch.	V. Starkovskis		
	Arch.	D. Dabulskis		
LT	STATYTOJAS:  EFTEN RYO, UAB, įm. k. 300565433		DOKUMENTO ŽYMUO:  PRF/20.03.61-01-PP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	5

## 2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	69156	
2. Pastatais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	495	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,42	
4. sklypo užstatymo tankis	%	40	
5. apželdintas sklypo plotas	%	8 ( 5368 m <sup>2</sup> )	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirtis	Maitinimo paskirties pastatai (7.5)		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	329,07	
3. Pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	276,13	
4. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	52,94	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2871	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		>C	

**Techninio projektas parengtas vadovaujantis dokumentais:**

1. Patvirtinta užduotimi.
2. Projektavimą reglamentuojantys norminiai dokumentai.
3. Teritorijos Savitiškio g. Nr. 61 Panevėžyje topografinė nuotrauka (unikalus Nr. 27:20:454), suderinta 2020-03;
4. MB „Globistafas“ 2017-03-16 išduota nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 23485/11719;

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

**1. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS**

**1.1. Esama situacija**

Statinio vieta. Sklypas.

Maitinimo paskirties pastatą numatoma statyti prekybos centrui „RYO“ priklausančio sklypo, Savitiškio g. Nr.61 Panevėžyje, šiaurės vakarinėje dalyje, prie Klaipėdos ir Savitiškio gatvių sankryžos. Žemės sklypo unikalus nr.: 2701-0033-0050, kadastrinis nr.: 2701/0033:50 Panevėžio m.k.v.. Žemės sklypo plotas 6,9156 ha.. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas priklauso UAB „EfTEN RYO“, juridinio asmens kodas 300565433.

Šiuo metu sklypo teritorijoje yra Prekybos ir pramogų centro „RYO“ pastatas, kazino pastatas, dvi elektros skydinės ir automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypo teritorijoje įrengtos dangos pėsčiųjų ir automobilių eismui, želdynai.

Teritorija gerai inžineriškai aprūpinta: įrengtos vandentiekio, šilumos tiekimo, buitinių ir lietaus nuotėkų, elektros tiekimo ir ryšių komunikacijos.

Reljefas lygus, didelių aukščio skirtumų nėra.

Sklypo teritorija nepatenka į jokių pobūdžio sanitarines apsaugos zonas.

**1.2. Klimatinės sąlygos**

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

Poveikio pavadinimas	Reikšmė
Vidutinė oro temperatūra	+6,2°C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+33,7°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-37,1°C
Santykinis oro drėgnumas (metinis)	80%

Dokumento žymuo: PRF/20.03.61-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Vidutinis vėjo greitis (metinis)	3,7 m/s
Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis)	34 m/s
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10 m), vieną kartą per 50 m	18 m/s
Maksimalus paros kritulių kiekis	67,6 mm
Vidutinis kritulių kiekis	596 mm
Vidutinis sniego svoris ploto vienetui, vieną kartą per 50 m	130 kg/m <sup>2</sup>
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, vieną kartą per 50 m	154

## 2. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

### 2.1. Projekto apimtimi numatomi statybos darbai.

Projektinių pasiūlymų apimtyje numatoma:

- **Maitinimo paskirties pastato nauja statyba;**
- **Reklaminio pilono nauja statyba;**
- **Gerbūvio aplink naują pastatą sutvarkymas (Atliekamų darbų ribas žiūrėti grafinę projektinių pasiūlymų dalį);**

### 2.2. Projekto apimtimi atliekamų projektavimo darbų sprendiniai

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas greito maisto restoranui su 66 sėdimų vietų maitinimo sale ir papildomu klientų aptarnavimu automobiliuose. Tam aplink projektuojamą pastatą bus įrengiamas apvažiavimas automobiliu, informaciniai lauko meniu, bei užsakymų priėmimo stendai. Pastato architektūra atkartoja perkybos ir pramogų centro RYO pastato architektūrinę išraišką. Numatyta įrengti šviečiančias reklamas ir pastato bei artimiausios aplinkos apšvietimą. Statinį numatoma įrengti sklypo ribose, prie Klaipėdos ir Savitiškio gatvių sankryžos.

Konstrukcijos: Projektuojamo statinio konstrukcija – apšiltintos laikančios mūro sienos ir kolonos, gelžbetonio ir metalo perdangos, pamatai gelžbetoniniai, poliniai. Projektuojamas šiltas sutapdintas stogas. Numatoma hidroizoliacinė PVC stogo danga. Ventiliuojamo fasado apdailai naudojami įvairių tipų fasadiniai paneliai (*Žiūrėti grafinę projektinių pasiūlymų dalį*).

Įrengiant dangas aplink inžinerinį statinį, esamas žemės nuolydis nekeičiamas.

Projektu įvažiavimų, įėjimų į sklypą bei automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nekeičiamas.

Dokumento žymuo: PRF/20.03.61-01-PP-AR	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0
---	------------	-----------	------------



### **2.3. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai**

Pastatas projektuojamas ir gerbūvio elementų sutvarkymo sprendiniai atlikti laikantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.

### **2.4. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

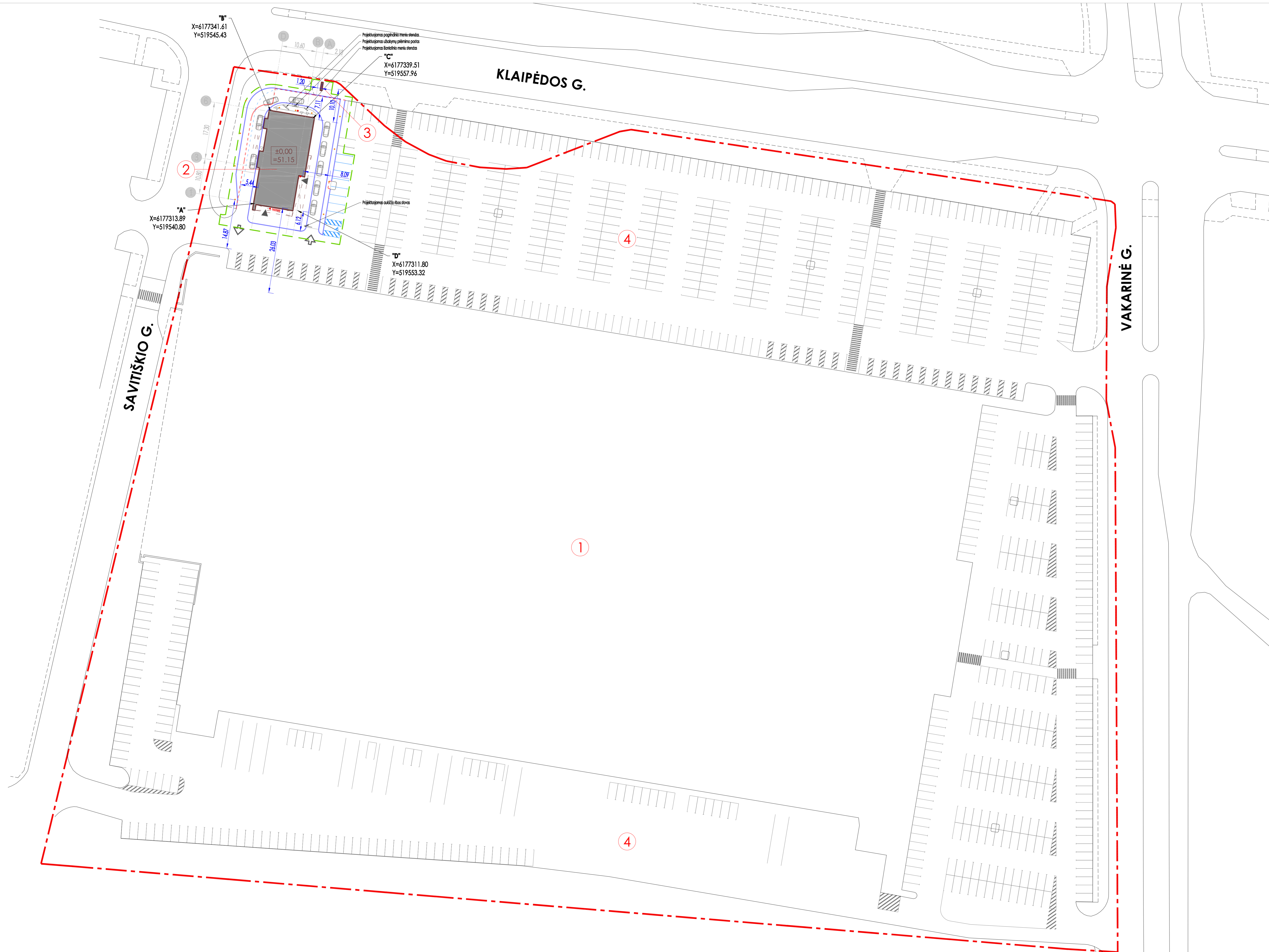
Statinys projektuojamas taip, kad jo neslėptų jokie želdiniai, o tamsiu paros metu numatyta apšviesti dirbtiniu apšvietimu.

## **3. Inžineriniai tinklai**

Inžineriniai tinklai numatomi nuo sklype esančių tinklų.

Dokumento žymuo: PRF/20.03.61-01-PP-AR	Lapas 5	Lapų 5	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Brėžiniai



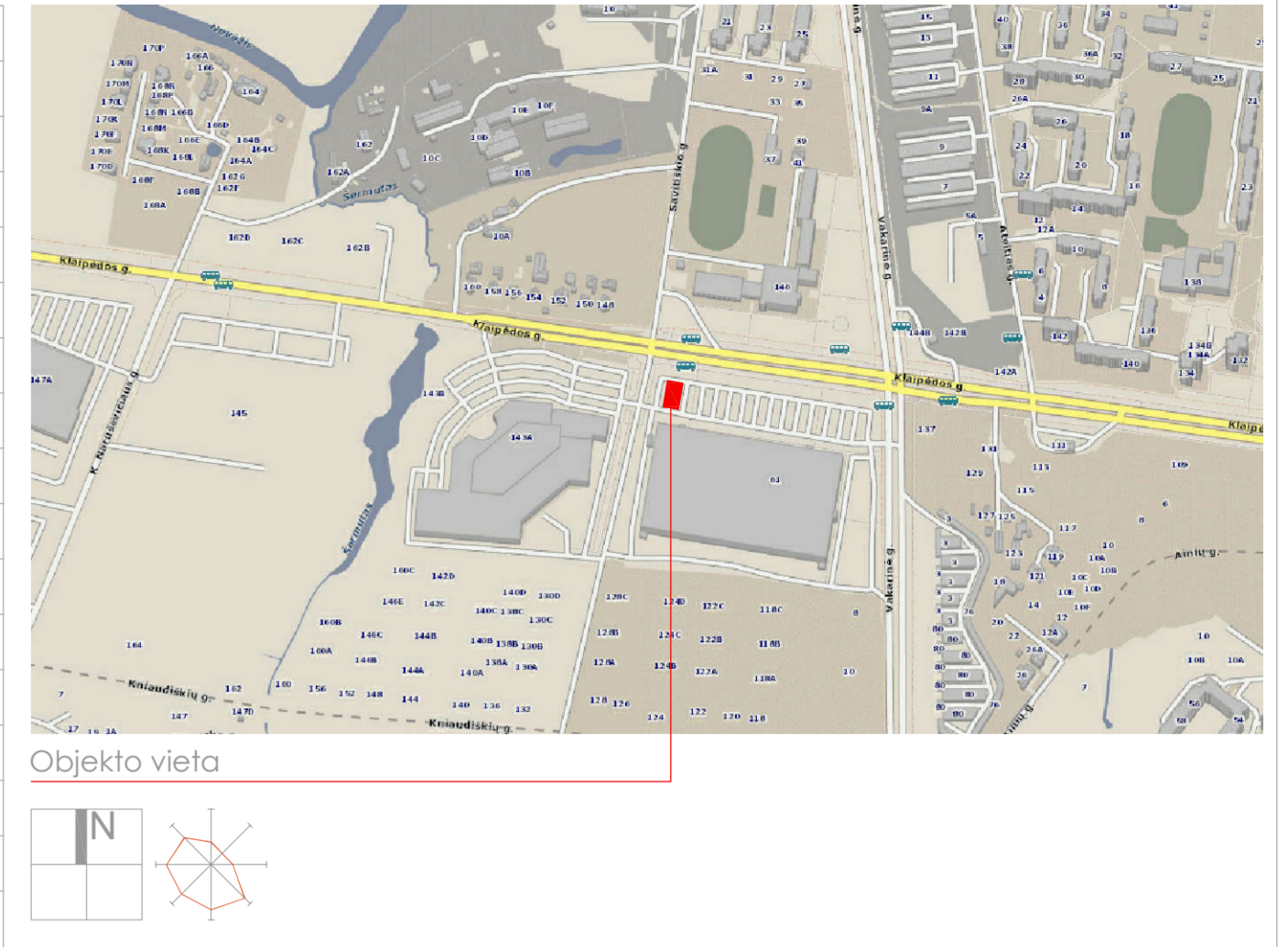
**Sklypo plano elementų suartiniai žymėjimai / specifikacija**

Simbolis	Pavadinimas	T.S.	Keiks / vienetas
	Sklypo riba	-	-
	Ivairioms teritorijoms riba	-	-
	Projektuojamos pastato	-	-
	Projektuojamo pastato atlygis	-	-
	Ivažavimo / Išvažavimo	-	-
	Pagrindiniai žymėjimai / pastatai	-	-
	Pagalbiniai žymėjimai / pastatai	-	-
	Dviratelių stovai (3 dviračiams)	-	-
	Sklypas	-	-
	Šviesumas (h=1.00 m)	-	-
	Esami barai (stangų ribos)	-	-
	Demontuojami barai (stangų ribos)	-	-
	Projektuojami barai (stangų ribos)	-	-
	Projektuojamam pastatui numatomas parkavimo vietas	8 vnt.	-
	Projektuojamam pastatui numatomas 3n pritaikytas parkavimo vietas	3 vnt.	-

Nurodymai pastato nužymėjimui

Projektuojamų ašų nužymėjimą atlikti tokia seka:

- Ši brėžinį žiūrėti kartu su projekto statinio architektūros (SA) dalies 1a. planu;
- Pastato nužymėjimą atlikti skaičiuojant nuo esamo prekybos centro "RYO" pastato ir esamos automobilių parkavimo aikštelės ribų;
- Pažymėti ašų susikirtimo taškus "A", "B", "C", "D";
- Nužymėti projektuojamo pastato ašis "D", "A", "1", "2" (brėžinį žiūrėti kartu su projekto statinio architektūros (SA) dalies 1a. planu);
- Našų ašų "D", "A", "1", "2" atidėti vietai kelias reikalingas esamo pastato ašis "B", "C", "3", "4", "5", ir kt. remiantis projekto statinio architektūros (SA) dalies 1a. planu;
- Nužymėjus projektuojamos ašis, susikirtimo taškus "A", "B", "C", "D" vietas pažymėti pagal nurodytas koordinatas naudojantis GPS. Nesutapusi rodmenimis, vadovautis pastato ašų nužymėjimu nuo esamų pastato konstrukcijų ašų;
- Esamų ir projektuojamų ašų susikirtimo taškų koordinatės nurodytos pagal LKS-94 koordinacijas sistemą.



**Sklypo plano elementų apibūdinimas**

Eksp. nr.	Pavadinimas	Pastabas
1.	PPC "RYO"	Esamas
2.	Projektuojama mašinos parkavimo vieta	Projektuojamas
3.	Projektuojamas dviračių stovai (h=1.00m)	Projektuojamas
4.	Automobilių stovėjimo aikštė	Projektuojamas

**Bendrieji statinio rodikliai**

Ek. nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabas
		I. Sklypas		
1.	Sklypo plotas	m²	69 156	
2.	Pastatų užstatymo intensyvumas	m²	485	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	m²	0.42	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	40	
5.	Aptvertas sklypo plotas	%	8% (5348 m²)	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	9	
7.	Dviratelių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2	
		II. Pastatas		
1.	Pastato pastilės rodikliai	Mažimo pastilės pastatas		
1.1.	Pastato bendras plotas	m²	329.07	
1.2.	Pastato pagrindinis plotas	m²	276.13	
1.3.	Pastato pagalbinis plotas	m²	52.94	
1.4.	Pastato tūris	m³	2871	
1.5.	Aukšty skaičius	Vnt.	1	
1.6.	Pastato aukštis	m	6.50	
1.7.	Aukščiausio aukšto grindų atlygis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško	m	0.25	
1.8.	Energetinis našumas klasė		A+	
1.9.	Pastato (pastatų) akustinio komforto klasė		> C	

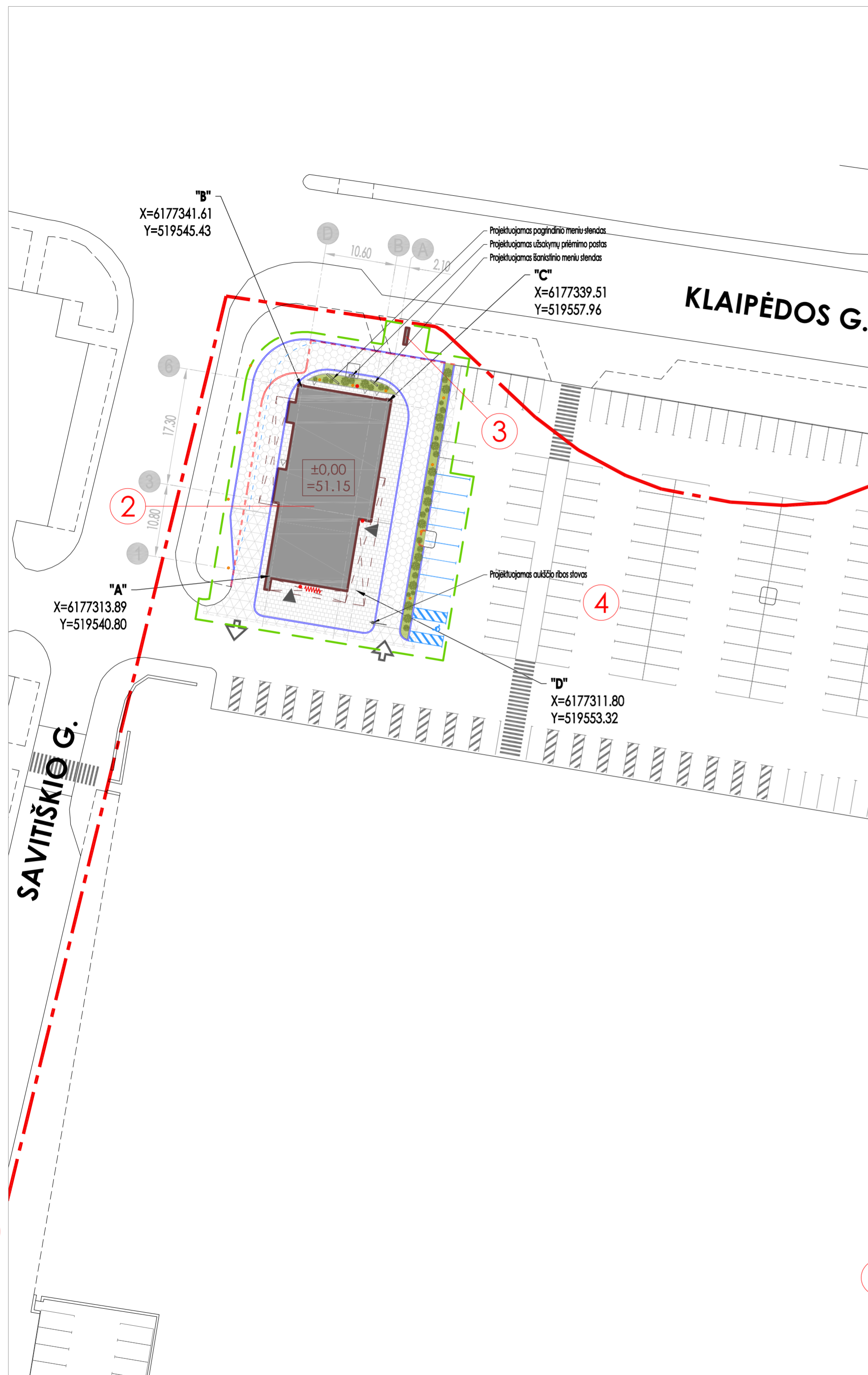
Sutikimas rašytinis Nr. 27-20-454

2020-03-03

Koordinatų sistema valstybinė LKS-94  
Aukščiausio aukšto grūdų atlygis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško

G. VYČO MONE	
Pasirašė	Data
2020-03-03	2020-03-03
2020-03-03	2020-03-03

0	2020	Visuomenės informavimas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.		R. Štalo Ind. valkša 843654	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVEŽIO M. SAV., SAVITIŠKIO G. 61. STATYBOS PROJEKTAS
38123	PV	Jonas Markiškinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A2056	PDV	Tomas Astrauskas	Sklypo planas, M 1:500
	ARCH.	Donatas Dabulskis	LAIŠKA
	ARCH.	Valerijus Starkovskis	0
LT	STATYTOJAS:	UAB "EITEN RYO", j.m. k. 300565433	DOKUMENTO ŽYMUO:
			PRF/20-03-61-00-PP-SP-B.01
			LAPAS LAPŲ
			1 2



### Sklypo plano elementų sutartiniai žymėjimai / specifikacija

Simbolis	Pavadinimas	T.S.	Kiekis / vienetai
---	Sklypo riba		-
---	Tvarkomos teritorijos riba		-
■	Projektuojamas pastatas		-
○	Projektuojamo pastato ašys		-
➔	Įvažiavimas / Išvažiavimas		-
▶	Pagrindiniai įėjimai į pastatą		-
◁	Pagalbiniai įėjimai į pastatą		-
⋈	Dvirazių stovas (5 dviračiams)		1 vnt.
•	Šukšliadėžė		3 vnt.
•	Šviestuvai (h=1,00 m)		11 vnt.
•	Krūmas		40 vnt.
•	Esami bortai (dangų ribos)		-
---	Demontuojami bortai (dangų ribos)		67,00 m *
---	Projektuojami bortai (dangų ribos)		281,00 m *
□	Projektuojamam pastatui numatomos parkavimo vietos		8 vnt.
□	Projektuojamam pastatui numatomos ŽN pritaikytos parkavimo vietos		1 vnt.
■	Danga Nr. 1 (betono plyteles, pilkos spalvos, 100x200x70mm)		247,00 m²
■	Danga Nr. 2 (lieto betono grindinys, pritaikytas automobilių eismui)		363,00 m²
■	Danga Nr. 3 (asfaltbetonio danga, naujai įrengiama / atstatoma)		149,00 m²
■	Veja (naujai įrengiama / atstatoma)		144,00 m²
■	Išsėjamasis paviršius (IP-1), vedimo takai nuo ŽN parkavimo vietų iki pastato		0,00 m²

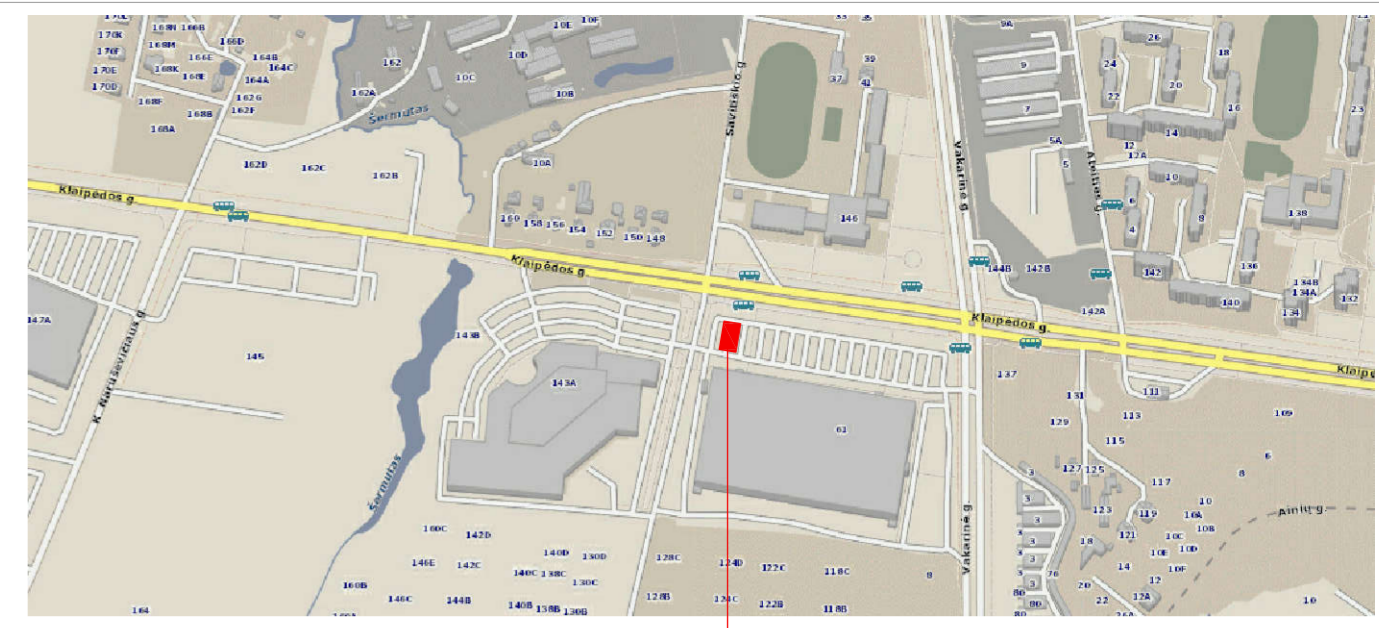
\* bendras visų bortų kiekis tiesiniais metrais;  
 \*\* žiūrėti projekto Statinio architektūros (SA) dalį.

Šaltinis: unikalus Nr. 27:20:454

Koordinatų sistema valstybinė TKS 94  
 Aukščių sistema LAS07

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. LKJY 011 išduota 2012-11-11	<b>G. VYČO ĮMONĖ</b>		
Pavardė: G. Vyčas	Parašas:	2020-03	2020-03
Vardas: A. Čabulis	2020-03	2020-03	
Vykdytojas: V. Čyževičius	2020-03		
Užsakovas: UAB "Inerwis"	Teritorija Savitiškio g. 6, Panevėžio m.		
OBJEKTAS: Topografinis planas M:500			
20 2164	Lapų skaičius:	Lapų Nr.:	

- PASTABOS:
- Projektas atliktas ant 2020-03 G. Vyčo įmonės atliktos ir suderintos toponuotraukos. Toponuotraukai suteiktas unikalus Nr. 27:20:454.
  - Koordinatų sistema - LKS-94, Aukščių sistema - LAS07.
  - Sklypo teritorija naujai užstatoma, tvarkoma įrengiant naujus ir rekonstruojant esamus takus, dangas, apželdinama.



Objekto vieta



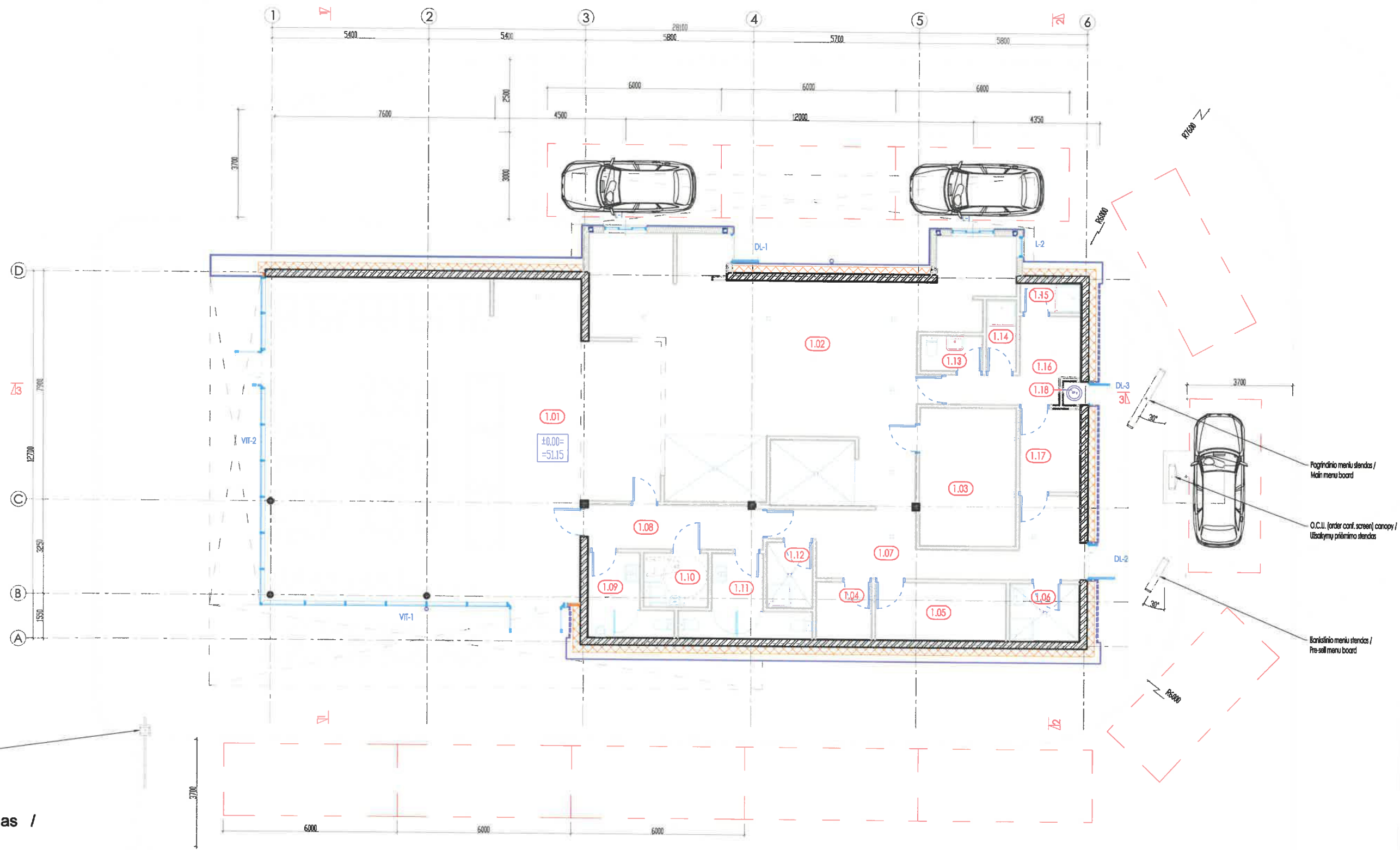
### Sklypo plano elementų ekspliciacija

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	PPC "RYO" į pastatas	Esamas
2.	Projektuojamas malinimo paskirties pastatas	Projektuojamas
3.	Projektuojamas reklaminius plonas (h=7,00m)	Esama / rekonstruojama
4.	Automobilių stovėjimo aikštelė	Projektuojamas

### Bendrieji statinio rodikliai

Eil. nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m²	69 156	
2.	Pastatams užimtas žemės plotas	m²	495	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.42	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	40	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	8% ( 5368 m²)	
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	9	
7.	Dvirazių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2	
II. Pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai			Malinimo paskirties pastatas
1.1.	Pastato bendras plotas	m²	329.07	
1.2.	Pastato pagrindinis plotas	m²	276.13	
1.3.	Pastato pagalbinis plotas	m²	52.94	
1.4.	Pastato tūris	m³	2871	
1.5.	Aukščių skaičius	Vnt.	1	
1.6.	Pastato aukštis	m	8.50	
1.7.	Aukščiausio aukšto grindų atliktudė nuo žemiausio žemės paviršiaus taško	m	0.25	
1.8.	Energetinio naudingumo klasė		A+	
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė		> c	

0	2020	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PERFORMA</b>	R. Šuto Ind. veikla 843654	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO M. SAV., SAVITIŠKIO G. 61, STATYBOS PROJEKTAS
38123	PV	Jonas Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo dangų planas M 1:500
A2056	PDV	Tomas Astrauskas	LAIDA 0
	ARCH.	Donatas Dabulskis	
	ARCH.	Valerijus Starkovskis	
LT	STATYTOJAS:	UAB "EFTEN RYO", Įm. k. 300565433	DOKUMENTO ŽYMUO: PRF/20.03.61-01-PP-SP-B.02
			LAPAS LAPŲ 2 2



Pirmo aukšto planas /  
First floor plan

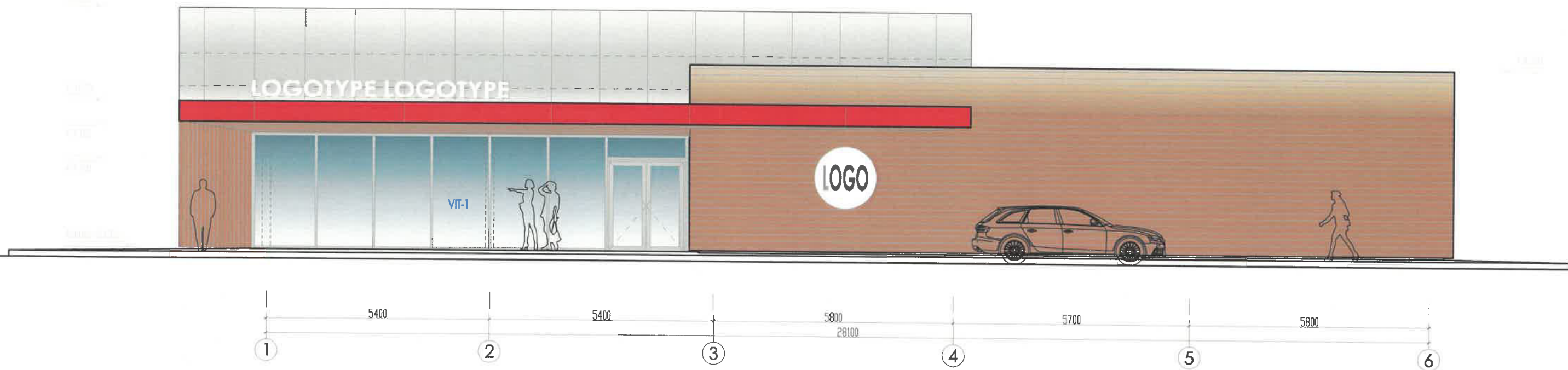
1-o aukšto planas / 1st floor plan			
Patalpų eksplicija / Room explication			
Patalpos nr. / Room no.	Patalpos pavadinimas / Room name	Plotas / Area (m²)	Patalpos aukštis / Room height (mm)
1.01	Maitinimo salė / Dining hall	124.93	2800
1.02	Virtuvė / Kitchen	100.42	2800
1.03	Šaldytuvai / Refrigerator	13.80	2800

1.04	Kabinetas / Office	3.80	2800
1.05	Maito sandėlis / food storage	9.00	2800
1.06	Taras plovėja / Container scullery	4.80	2800
1.07	Koridorius / Corridor	19.38	2800
1.08	WC kambūras / WC tambour	9.03	2800
1.09	WC (vyrai) / WC (men)	6.45	2800
1.10	WC (pritaikytas žn) / WC (for disabled)	4.07	2800
1.11	WC (moterų) / WC (women)	7.87	2800
1.12	Valytojos sandėliukas / Cleaner's pantry	3.49	2800
1.13	Personalo WC / Staff WC	2.58	2800

1.14	Dušinė / Shower room	2.45	2800
1.15	Dušinė / Shower room	2.10	2800
1.16	Personalo rūbinė / Staff locker room	8.24	2800
1.17	Personalo rūbinė / Staff locker room	5.98	2800
1.18	Techinė pat. (CO <sub>2</sub> ) / Technical room (CO <sub>2</sub> )	0.68	2800
Viso:		329.07	
Pagrindinis plotas		276.13	
Pagalbinis plotas		52.94	
Bendras plotas		329.07	

0	2020	Visuomenės informavimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL	PERFORMA	R. Šuto
PATV		Ind. veikla
DOK NR		843654
36123	PV	Jonas Mockūnas
A2056	PDV	Tomas Abrauskas
	ARCH	Donatas Dabulskis
	ARCH	Valerijus Starkovskis
LT	STATYTOJAS	UAB "EITEN RYO" (m. k. 300505433)

STATINIO PROJEKTO (PAVADINIMAS)		LAIDA
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVEŽIO M. SAV. SAVIŠKID G. 61; STATYBOS PROJEKTAS		0
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Pirmo aukšto planas, M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PRF/20.03.61-01-PP-SA-Br.01		1 9



## FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA

## Fasadas 1-6 / Elevation 1-6



Fibrocemento dailylentes, Nichiha Vintage Wood, kedro imitacija  
(specifikacija BK kataloge FRC-1)

Fibrocemento paneliai, Rieder Fivber-C, spalva Silver Grey, pavirsius FE Ferro.

Aliuminio kompozito kasetes, spalva PPG Flaming Red  
(specifikacija BK kataloge MTL-2)

Aliuminio kompozito kasetes, Alucobond, spalva Anodic Clear Mica  
(specifikacija BK kataloge MTL-3)

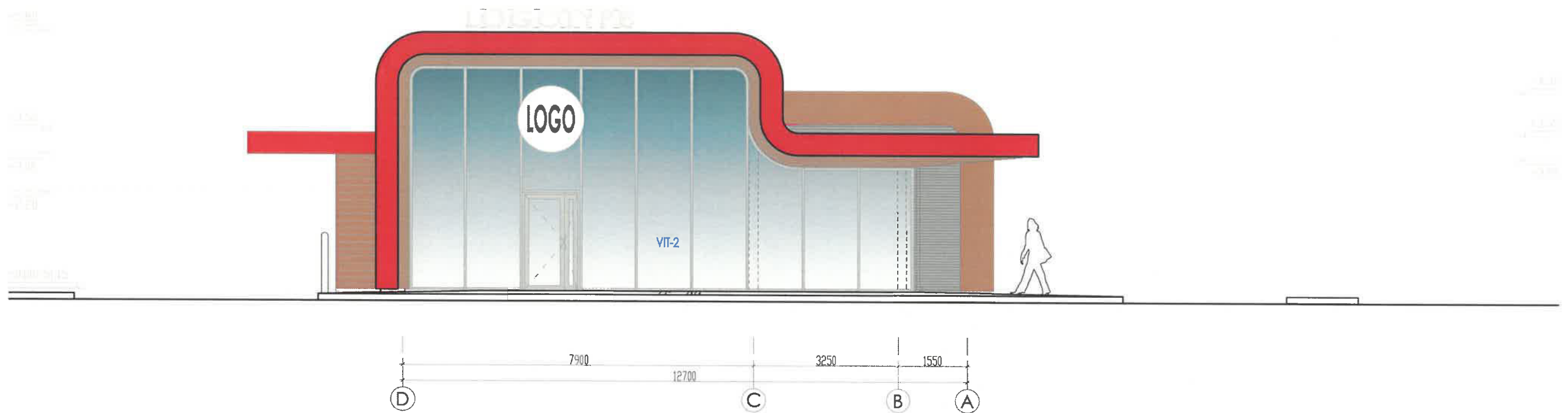
Fasadines zaliuzes Duco Z 75, spalva RAL 7016

Skarda (cokolis), spalva RAL 9011

Metalines durys, spalva PPG 1078-6 Cocoa Delight  
(specifikacija BK kataloge P-3)

Aliuminio profiliu vitrinos, langai ir durys, spalva anoduotas aliuminis  
(specifikacija BK kataloge GL-1), įstiklinimas skaidrus selektyvinis stiklas  
(specifikacija BK kataloge GL-1)

0	2020	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL PATV DOK NR		R Šuto Ind. veikla 843654	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO M. SAV. SAVITIŠKIO G 61, STATYBOS PROJEKTAS
38123	PV	Jonas Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Fasadas 1-6, M 1:100</b>
A2056	PDV	Tomas Astrauskas	LAIDA 0
	ARCH	Donatas Dabulskis	
	ARCH	Valerijus Starkovskis	
LT	STATYTOJAS:	UAB "EFTEN RYO"   m k 300565433	DOKUMENTO ŽYMUO: <b>PRF/20.03.61-01-PP- SA-Br.02</b>
			LAPAS LAPŲ 2 9



Fasadas D-A / Elevation D-A

### FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA



Fibrocemento dailylentes, Nichiha Vintage Wood, kedro imitacija  
(specifikacija BK kataloge FRC-1)

Fibrocemento paneliai, Rieder Fivber-C, spalva Silver Grey, pavirsius FE Ferro.

Aluminio kompozito kasetes, spalva PPG Flaming Red  
(specifikacija BK kataloge MTL-2)


Aluminio kompozito kasetes, Alucobond, spalva Anodic Clear Mica  
(specifikacija BK kataloge MTL-3)

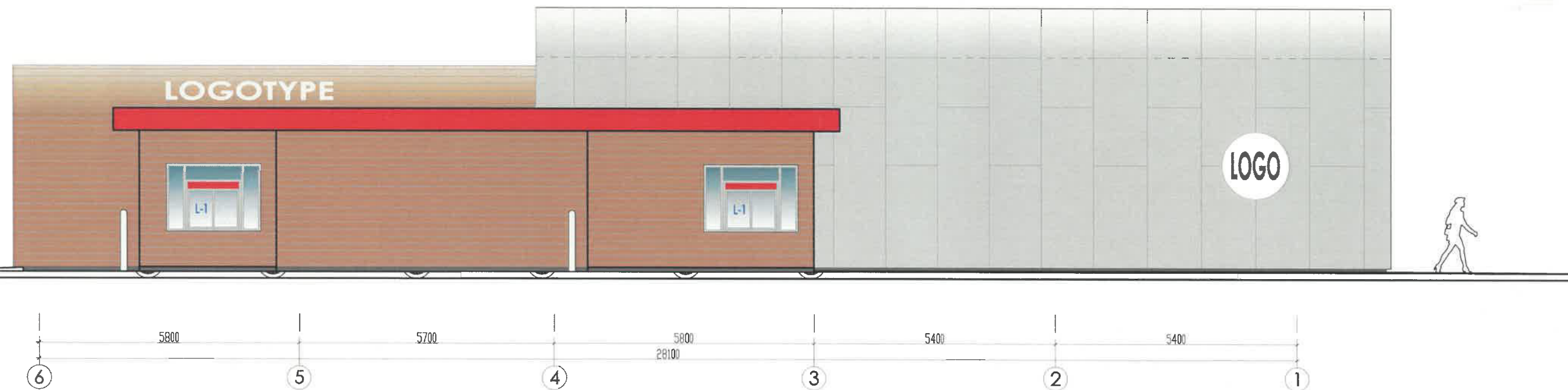
Fasadines zaliuzes Duco Z 75, spalva RAL 7016

Skarda (cokolis), spalva RAL 9011

Metalines durys, spalva PPG 1078-6 Cocoa Delight  
(specifikacija BK kataloge P-3)

Aluminio profiliu vitrinos, langai ir durys, spalva anoduotas aliuminis  
(specifikacija BK kataloge GL-1), įstiklinimas skaidrus selektyvinis stiklas  
(specifikacija BK kataloge GL-1)

0	2020	Visuomenės informavimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL PATV DOK NR.		R Šuto Ind. veikla 843654	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO M. SAV. SAVITIŠKIO G 61, STATYBOS PROJEKTAS
38123	PV	Jonas Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A2056	PDV	Tomas Astrauskas	<b>Fasadas D-A, M 1:100</b>
	ARCH	Donatas Dabulskis	LAIDA
	ARCH	Valerijus Starkovskis	0
LT	STATYTOJAS	UAB "EITEN RYO", j.m. k. 300565433	DOKUMENTO ŽYMUO:
			PRF/20.03.61-01-PP-SA-Br.03
			LAPAS LAPŲ
			3 9



Fasadas 6-1 /Elevation 6-1

### FASADO APDAILOS EKSPLIKACIJA



Fibrocemento dailylentes, Nichiha Vintage Wood, kedro imitacija  
(specifikacija BK kataloge FRC-1)

Fibrocemento paneliai, Rieder Fivber-C, spalva Silver Grey, pavirsius FE Ferro.

Aluminio kompozito kasetes, spalva PPG Flaming Red  
(specifikacija BK kataloge MTL-2)

Aluminio kompozito kasetes, Alucobond, spalva Anodic Clear Mica  
(specifikacija BK kataloge MTL-3)

Fasadines zaliuzes Duco Z 75, spalva RAL 7016

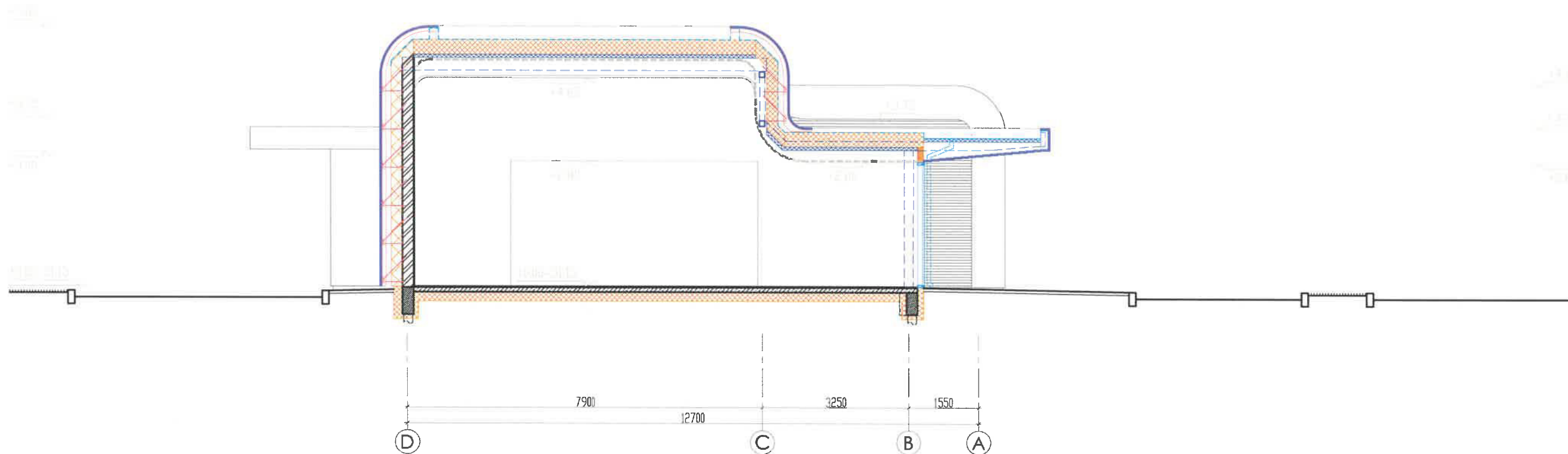
Skarda (cokolis), spalva RAL 9011

Metalines durys, spalva PPG 1078-6 Cocoa Delight  
(specifikacija BK kataloge P-3)

Aluminio profiliu vitrinos, langai ir durys, spalva anoduotas aluminis  
(specifikacija BK kataloge GL-1), įstiklinimas skaidrus selektyvinis stiklas  
(specifikacija BK kataloge GL-1)

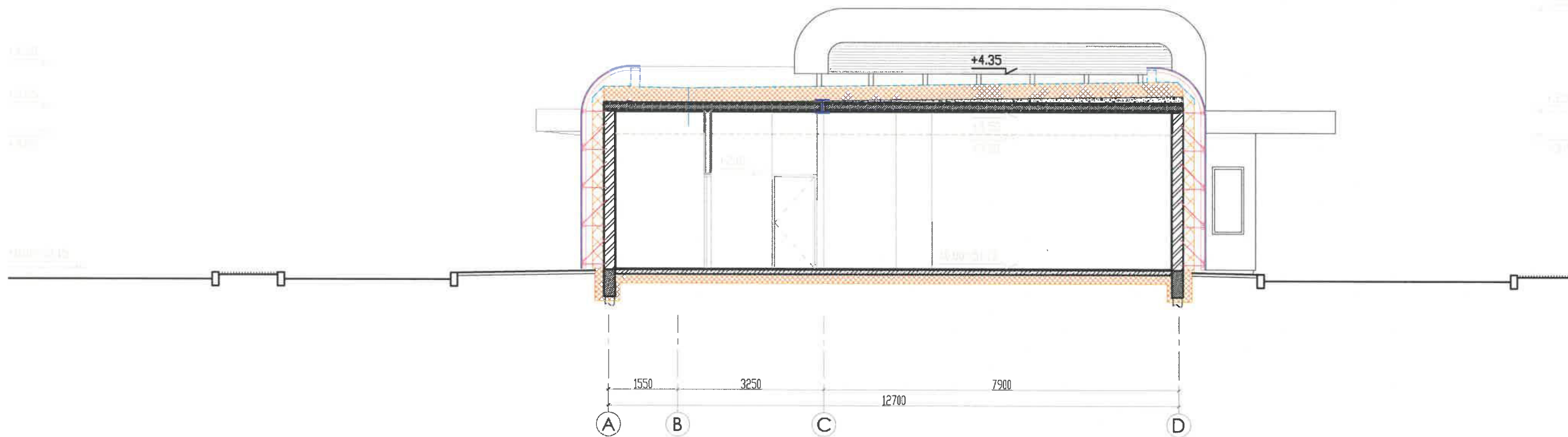
0	2020	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		PERFORMA UAB K. Kalnaitis g. 2r. L. 01101 (Pilsdvario q. 12) 01101	R. Šuto Ind. veikla 843654	STĀTINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVEŽIO M. SAV. SAVITIŠKIO G. 61, STATYBOS PROJEKTAS
38123	PV	Jonas Morkūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Fasadas 6-1, M 1:100</b>
A2056	PDV	Tomas Astrauskas		LAIDA 0
	ARCH	Donatas Dabulskis		
	ARCH	Valerijus Starkovskis		
	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "EITEN RYO", įm. k. 300565433			PRF/20.03.61-01-PP-SA-Br.04
				LAPAS 4
				LAPŲ 9





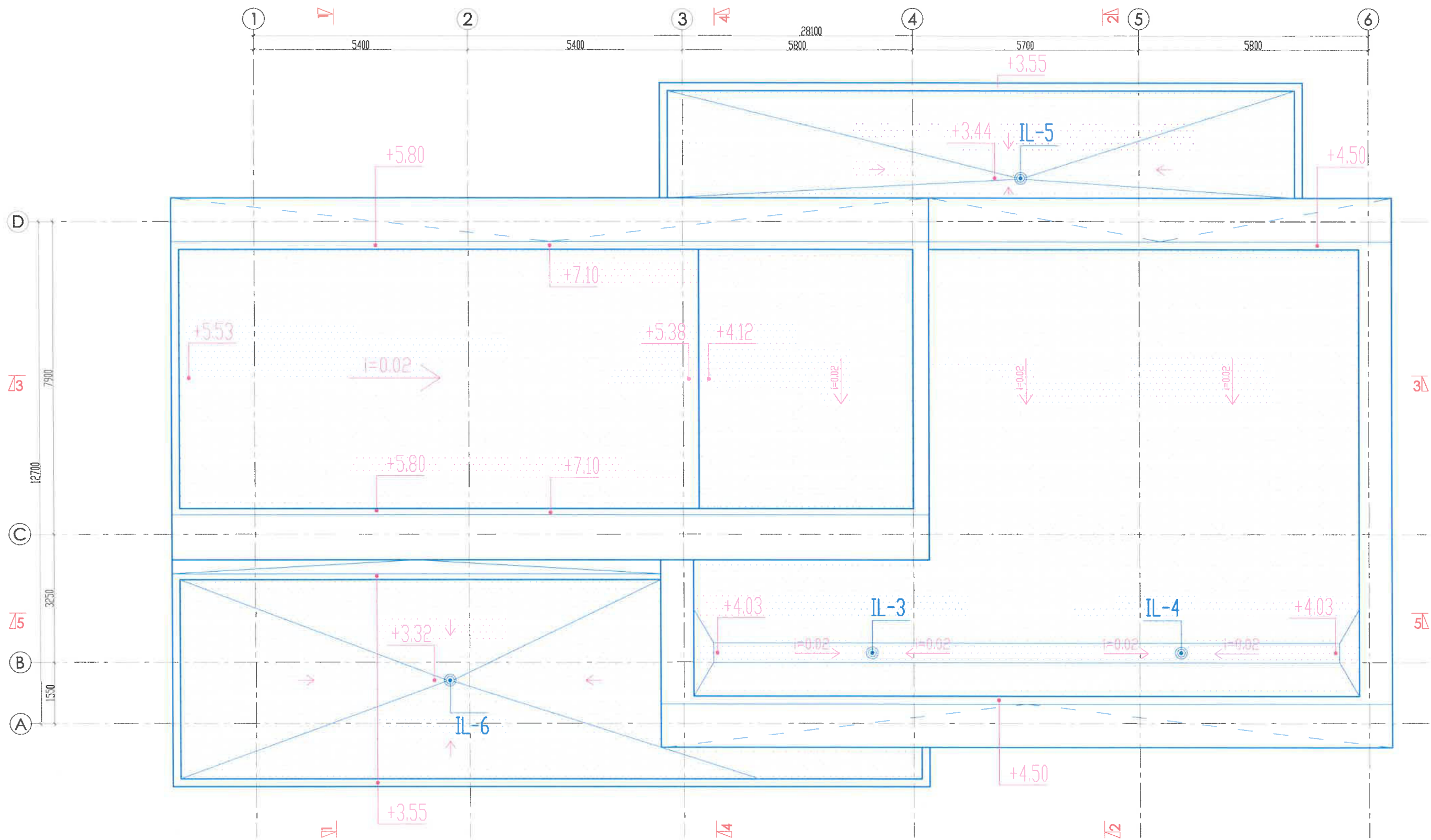
Pjūvis 1-1 / Section 1-1

0	2020	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL PATV DOK NR		<b>PERFORMA</b> UAB K. Koplyšio g. 24, LT-03105 Vilnius, tel. +370 243 506	R Šuto Ind veikla 843654	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO M SAV. SAVITIŠKIO G 61. STATYBOS PROJEKTAS
38123	PV	Jonas Morkūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2056	PDV	Tomas Astrauskas		<b>Pjūvis 1-1, M 1:100</b>
	ARCH.	Donatas Dabulskis		
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		
	STATYTOJAS	UAB "EITEN RYO", Jm. k. 300565433		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT				PRF/20.03.61-01-PP-SA-Br.05
				LAPAS
				LAPŲ
				<b>5</b>
				<b>9</b>



Pjūvis 2-2 / Section 2-2

0	2020	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL PATV DOK NR		PERFORMA UAB	R Šuto Ind veikla 843654	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO M. SAV., SAVITIŠKIO G 61, STATYBOS PROJEKTAS
38123	PV	Jonas Morkūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>Pjūvis 2-2, M 1:100</b>
A2056	PDV	Tomas Astrauskas		
	ARCH	Donatas Dabulskis		
	ARCH	Valerijus Starkovskis		
LT	STATYTOJAS:	UAB "EFTEN RYO", įm k 300565433		DOKUMENTO ŽYMUO <b>PRF/20.03.61-01-PP-B.06</b>
				LAPAS <b>6</b>
				LAPŲ <b>9</b>



Stogo planas / Roof plan

0	2020	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK NR	 <b>PERFORMA</b> UAB Klaipėdos 21, LT-91101, Vilnius, LT-243 601	R Šuto Ind. veikla 843654	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO M. SAV. SAVITIŠKIO G 61, STATYBOS PROJEKTAS	
3B123	PV	Jonas Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2056	PDV	Tomas Astrauskas	<b>Stogo planas, M 1:100</b>	
	ARCH.	Donatas Dabulskis		
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "EITEN RYO", Įm. k. 300565433		<b>PRF/20.03.61-01-PP-SA-Br.07</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			<b>7</b>	<b>9</b>



0	2020	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL PATV DOK NR		PERFORMA UAB <small>1 K. Kopūstų g. 24, LT-01122, Vilnius, tel. 85 240 884</small>	R Šuto Ind veikla 843654	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO M. SAV., SAVITIŠKIO G 61, STATYBOS PROJEKTAS
38123	PV	Jonas Morkūnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A2056	PDV	Tomas Astrauskas		<b>Vizualizacija</b>
	ARCH	Donatas Dabulskis		
	ARCH	Valerijus Starkovskis		
LT	STATYTOJAS:	UAB "EFTEN RYO", jūm k. 300565433		DOKUMENTO ŽYMUO:
				<b>PRF/20.03.61-01-PP-SA-B.08</b>
				LAPAS
				<b>8</b>
				LAPŲ
				<b>9</b>



0	2020	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV DOK NR	 <b>PERFORMA</b> <small>UAB</small>	R Šuto Ind. veikla 843654	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO PANEVĖŽIO M. SAV., SAVITIŠKIO G 61, STATYBOS PROJEKTAS	
38123	PV	Jonas Morkūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>Vizualizacija</b>	
A2056	PDV	Tomas Astrauskas		
	ARCH.	Donatas Dabulskis		
	ARCH.	Valerijus Starkovskis		
LT	STATYTOJAS: UAB "EITEN RYO", įm. k. 300565433	DOKUMENTO ŽYMUO: <b>PRF/20.03.61-01-PP-SA-B.09</b>		LAPAS <b>9</b>
				LAPŲ <b>9</b>