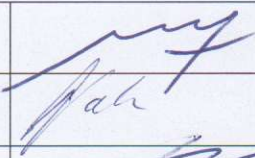
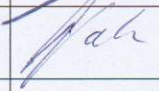



UAB "Statoris"  
Įmonės kodas 167332046  
Adresas: Laisvės g. 9, Mažeikiai  
Tel. (8-686) 35349

UAB **STATORIS**  
PROJEKTAVIMO BIURAS

PROJEKTO NR.	202003-PP	
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 8A, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATINIO ADRESAS	SKUODO G. 8A, MAŽEIKIŲ M., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO K. NR. 6130/0015:20)	
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9)	
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO ETAPAS	PP	
DALYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
LAIDA	0	
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS	
PROJEKTO VADOVAS	L. VAITKIENĖ, KVAL. DOKUMENTO NR. 37837	
STATYTOJAS (projektui pritarė)	UAB "STATMENAS"	



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:  
UAB „Statmenas“

Objektas:  
Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.

Sklypo (k. Nr. 6130/0015:20), kuriame numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatą, paskirtis - kita; naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos. Pagal Mažeikių miesto bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į planuojamos daugiaviečių paskirties teritoriją. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos respublika; žemės sklypo nuomininkas – UAB „Statmenas“. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Įvažiavimai į sklypą yra: pirmas - iš Skuodo gatvės, antras – iš buvusios „Oruvos“ gamyklos teritorijos per sklypo šiaurinę ribą.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas – 0,7281 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,7281 ha;

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,4200 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0480 ha;

Servitutai: nenustatyti.

Projektuojamas sandėlis numatomas statyti rytiniame sklypo pakraštyje. Pastato išoriniai išmatavimai plane 42,38 m x 20,15 m. Pastatas projektuojamas vieno aukšto kaip vienos erdvės patalpa. Pastatas nešildomas. Vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis; stogas dvišlaitis. Apie pastatą numatoma betoninė ar betoninių trinkelų nuogrinda.

Pamatai – gręžiniai-poliniai, ir juostiniai gelžbetoniniai; kolonos, stogo sijos – sudėtinės, suvirintos iš metalinių lakštų; vartų rėmai, ryšiai - kvadratinų ir stačiakampių vamzdinių profilių; stogo ilginiai – „Zet“ profilių. Sienos – daugiasluoksnės plokštės 100 mm storio; stogas – daugiasluoksnės plokštės 120 mm storio; grindys betoninės, armuotos; langai – su stiklo paketais; dalis langų varstomi; lauko durys – pakeliamos, su įėjimo durelėmis. Fasadų spalva – šviesiai pilka; stogo paneliai – sidabrinės spalvos; durų spalva – pilkšvai balta; langų rėmų spalva – balta; lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos skardos spalva – tamsiai pilka. Cokolis tinkuojamas pilkos spalvos struktūriniu tinku.

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifik. dok. Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
	37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
	LT	UAB „Statmenas“		202003-XX-PP-AR-00
			Lapas	Lapų
			1	2



Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - nauja statyba;
- Statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techniniai rodikliai:

- Užstatymo plotas – 853,96 m<sup>2</sup>;
- Bendrasis plotas – 841,28 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas – 841,28 m<sup>2</sup>;
- Pagalbinis plotas – ---;
- Statybinis tūris – 7373,00 m<sup>3</sup>;

**PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:**

Elektros tiekimas - iš sklype esančių pastatų vidaus tinklų.

Vandens tiekimas – nėra poreikio.

Buitinės nuotekos – nėra poreikio.

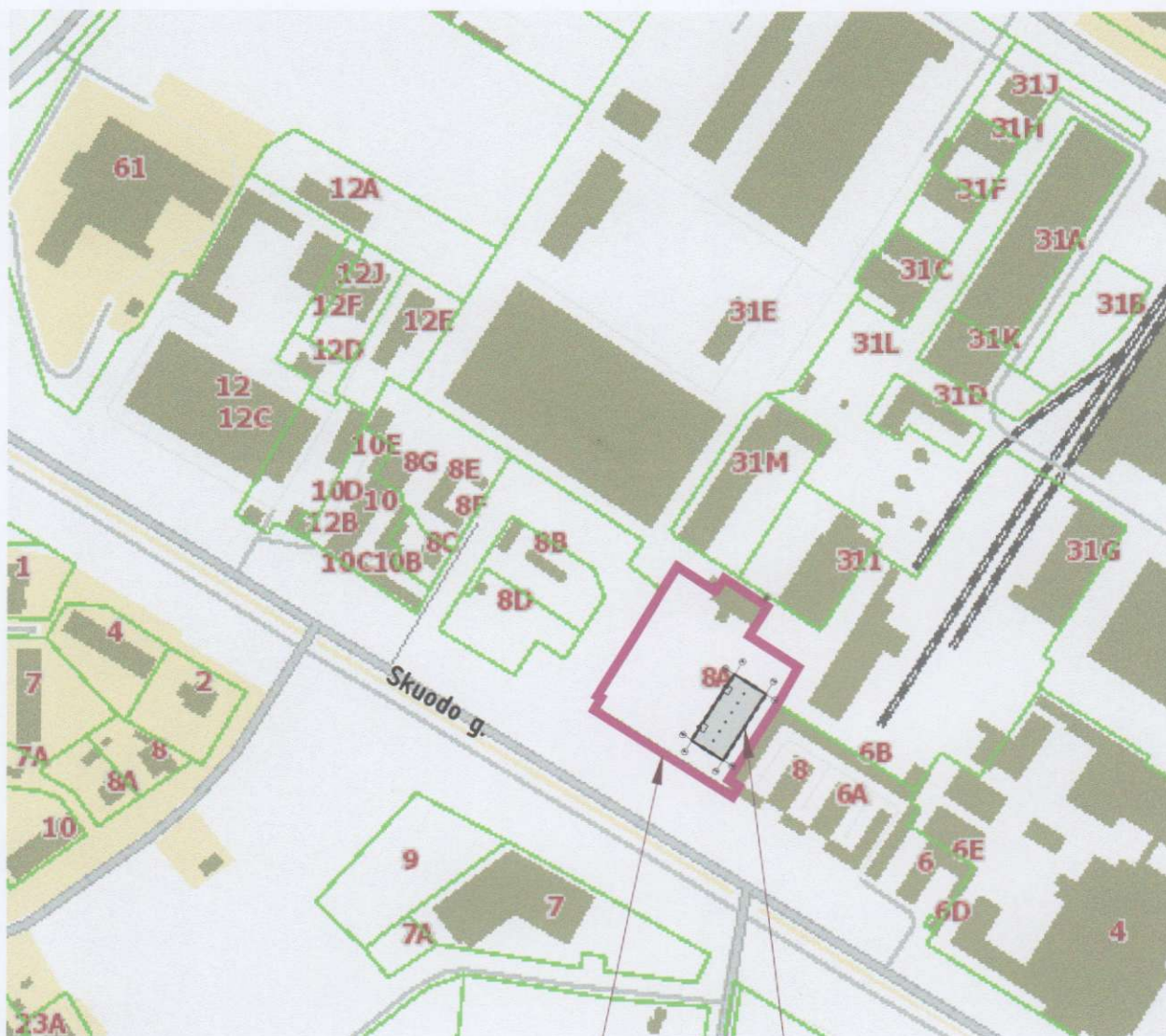
Šildymas – nėra poreikio.

**AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:**

Sklypo viduje numatomoje įrengti aikštelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
202003-XX-PP-AR-00	2	2	0

# SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo k. Nr. 6130/0015:20 riba

Projektuojamas sandėlis

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
37837	PV	L. Vaitkienė	Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
			Situacijos schema	0
Projekto autoras	Projektavo M. Veinsreideris			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUD	Lapas Lapų
LT	UAB "Statmenas"		202003-00-PP-SP.B-01	1 1



# SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:750

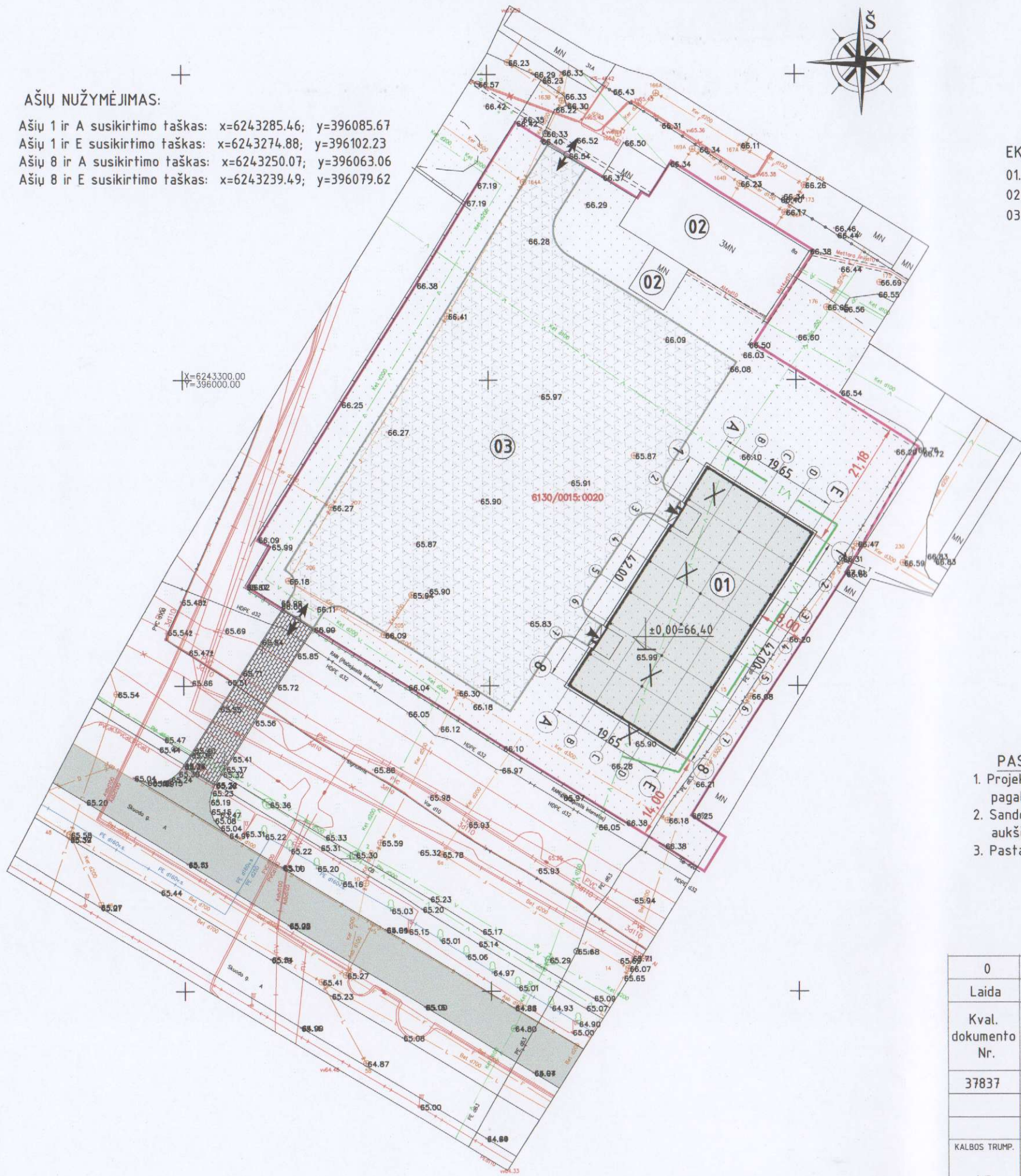
## AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS:

Ašių 1 ir A susikirtimo taškas: x=6243285.46; y=396085.67  
 Ašių 1 ir E susikirtimo taškas: x=6243274.88; y=396102.23  
 Ašių 8 ir A susikirtimo taškas: x=6243250.07; y=396063.06  
 Ašių 8 ir E susikirtimo taškas: x=6243239.49; y=396079.62



## EKSPLIKACIJA

01. PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIUS
02. ESAMI PASTATAI
03. PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimo į sklypą vieta
	Patekimo į pastatą vieta
	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
	Esama 0,4 kV elektros kabelinė linija vamzdyje
	Esama 0,4 kV elektros komercinė spinta
	Esama vandentiekio linija
	Naikinama vandentiekio linija d=100 mm
	Projektuojami vandentiekio tinklai d=100 mm
	Esama fekalinės kanalizacijos linija
	Esama lietaus kanalizacijos linija
	Esamas ryšių kabelis vamzdyje
	Esamos kietos dangos (betoninės trinkelės)
	Projektuojamos dangos (skalda, asfaltbetonis)

## SKLYPO RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS - 7281 m<sup>2</sup>
2. UŽSTATYTAS PLOTAS - 1263,16 m<sup>2</sup>
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 21%
4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 18%

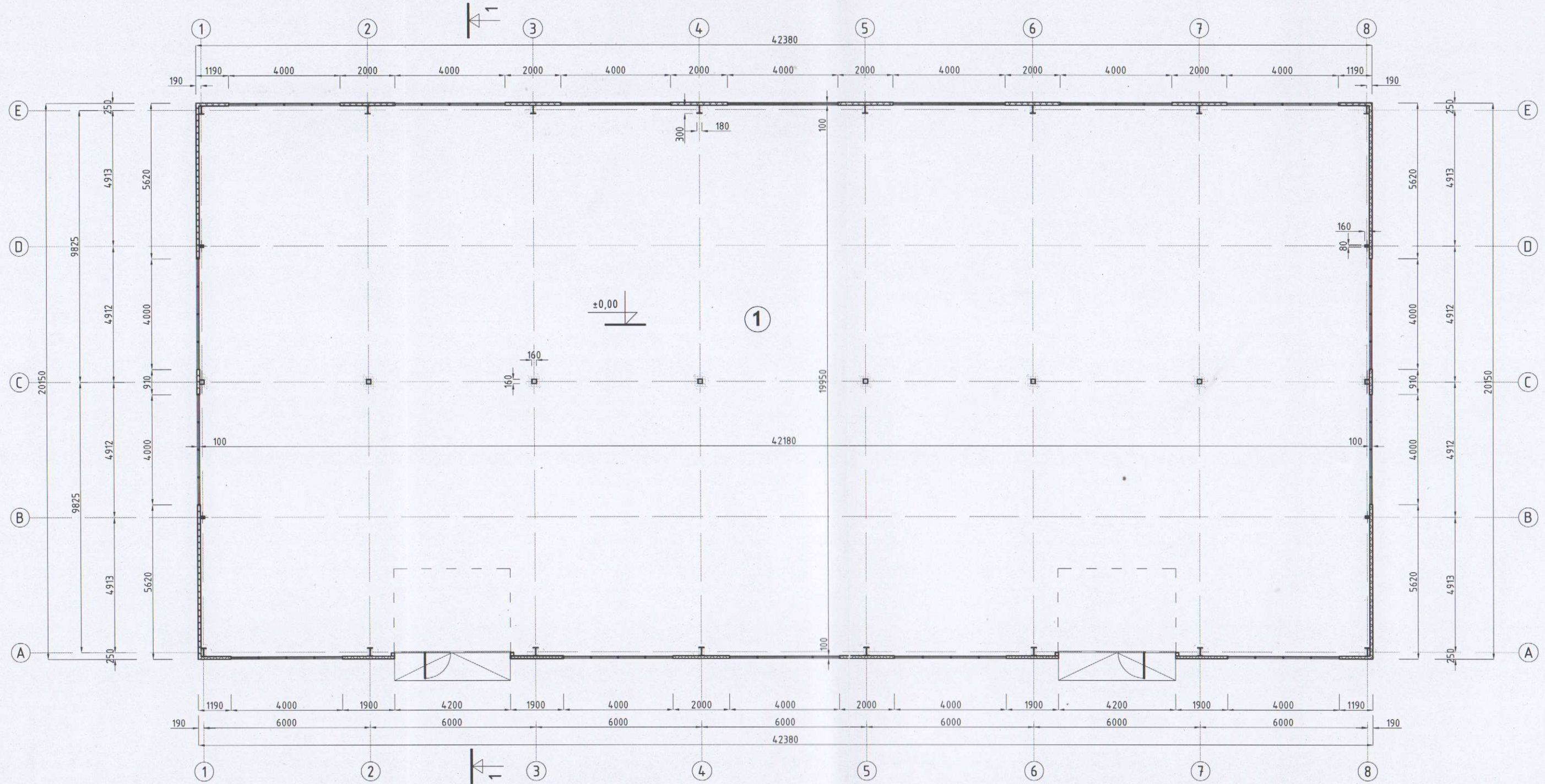
## PASTABOS:

1. Projektuojama vandentiekio linija V1 parodyta sąlyginai; ji turi būti projektuojama techninio projekto rengimo stadijoje pagal išduotas technines sąlygas ir atskirai parengtą ir suderintą techninį projektą.
2. Sandėlio I a. švərių grindų paviršiaus sąlyginė altitudė ±0,00 m atitinka absoliutinę altitudę 66,40 m (pagal LAS 07 aukščių sistemą). Sąlyginė altitudė gali būti koreguojama techninio projekto rengimo stadijoje.
3. Pastato nužymėjimas iki sklypo ribos imamas nuo pastato lauko sienos išorinio paviršiaus.

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo planas, dangų planas, inžinerinių tinklų planas
			Laida
			0
KALBOS TRUMP.	Projektavo M. Veinšreideris	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	M1:750
		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "Statmenas"	202003-00-PP-SP.B-02	Lapu
			1
			1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150



EKSPLIKACIJA

	M <sup>2</sup>
1. SANDĖLIS	841,28
	841,28

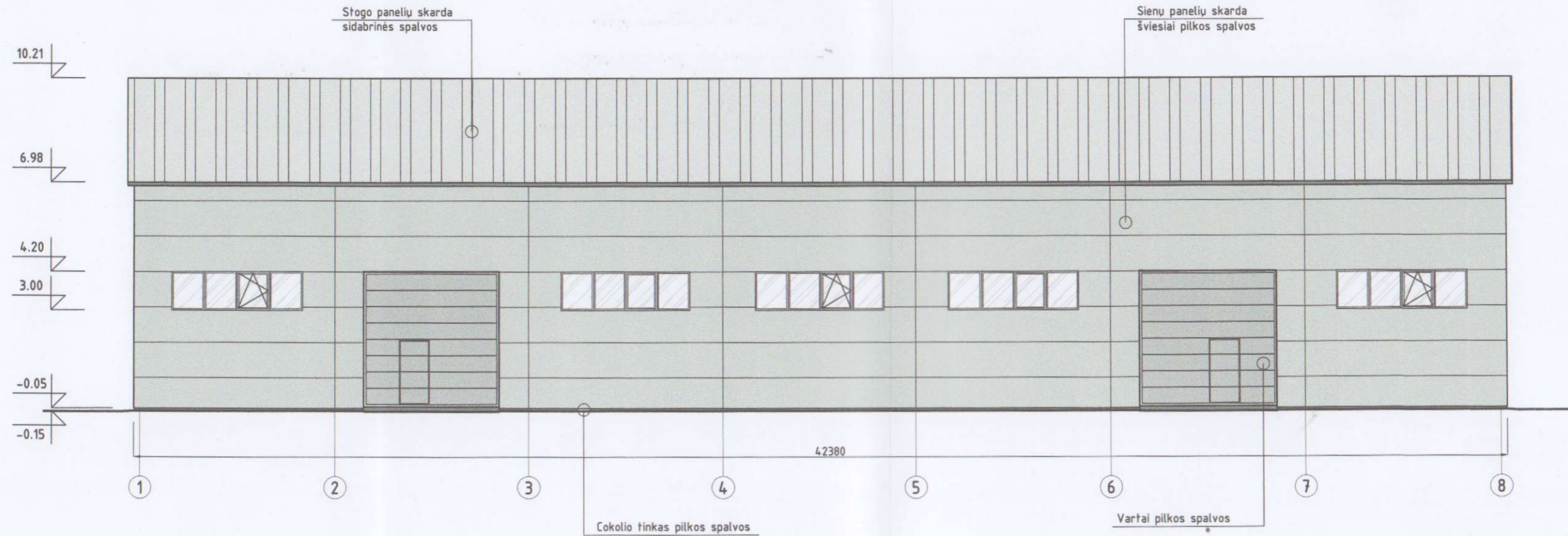
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. STATYBINIS TŪRIS	M <sup>3</sup>	7373,00
2. UŽSTATYMO PLOTAS	M <sup>2</sup>	853,96
3. BENDRASIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	841,28
4. PAGRINDINIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	841,28
5. PAGALBINIS PLOTAS	M <sup>2</sup>	-

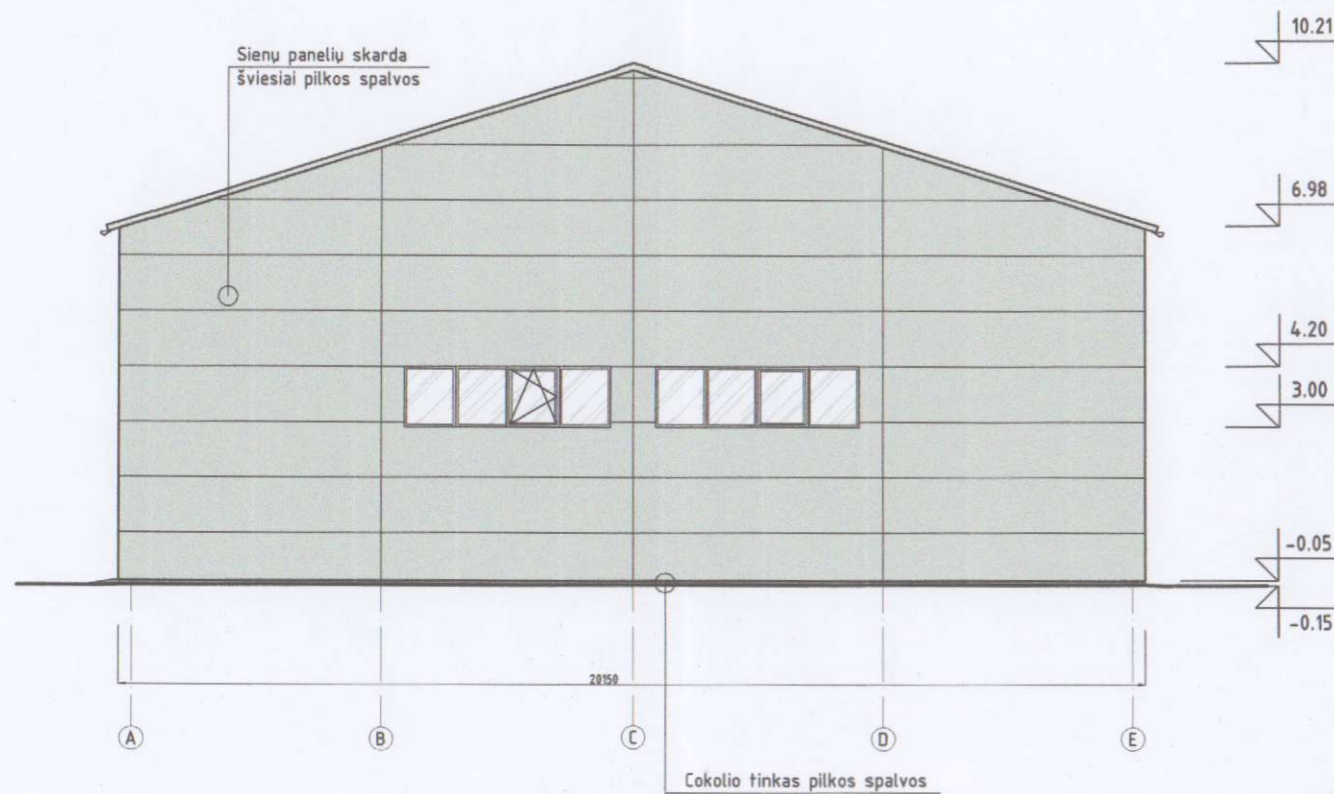
0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dokumento Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai
37837	PV L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com	01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
A 1297	SP PDV R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pirmo aukšto planas
KALBOS TRUMPINIS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Statmenas"	202003-01-PP-SA.B-01
		Laida
		M1:150
		Lapas
		Lapų
		1
		1

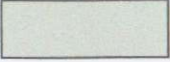



### FASADAS AŠYJE A - A M1:150



### FASADAS AŠYJE 8 - 8 M1:150

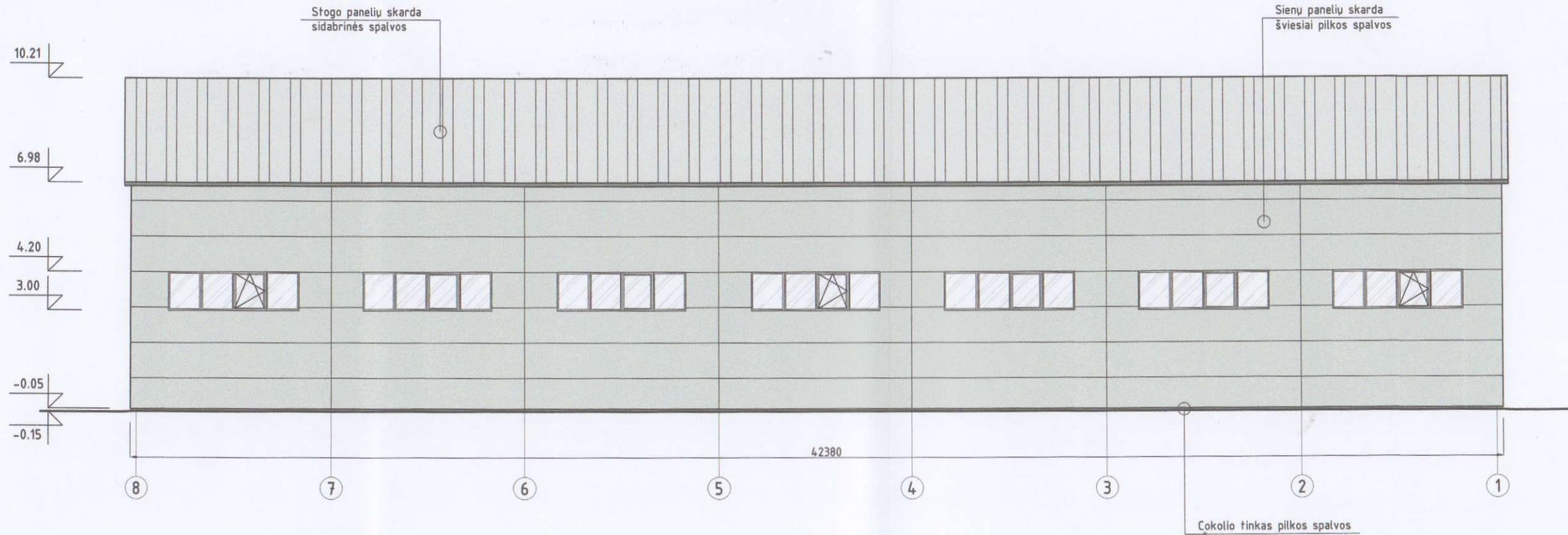


	Stogo paneliai, stogo apskardinimai sidabrinės spalvos
	Sienu paneliai, sienų apskardinimai šviesiai pilkos spalvos RAL 7047
	Pilka spalva (vartų spalva)
	Tamsiai pilka spalva RAL 7037 (stogloviai, lietvamzdžiai)
	Balta spalva - langų rėmai

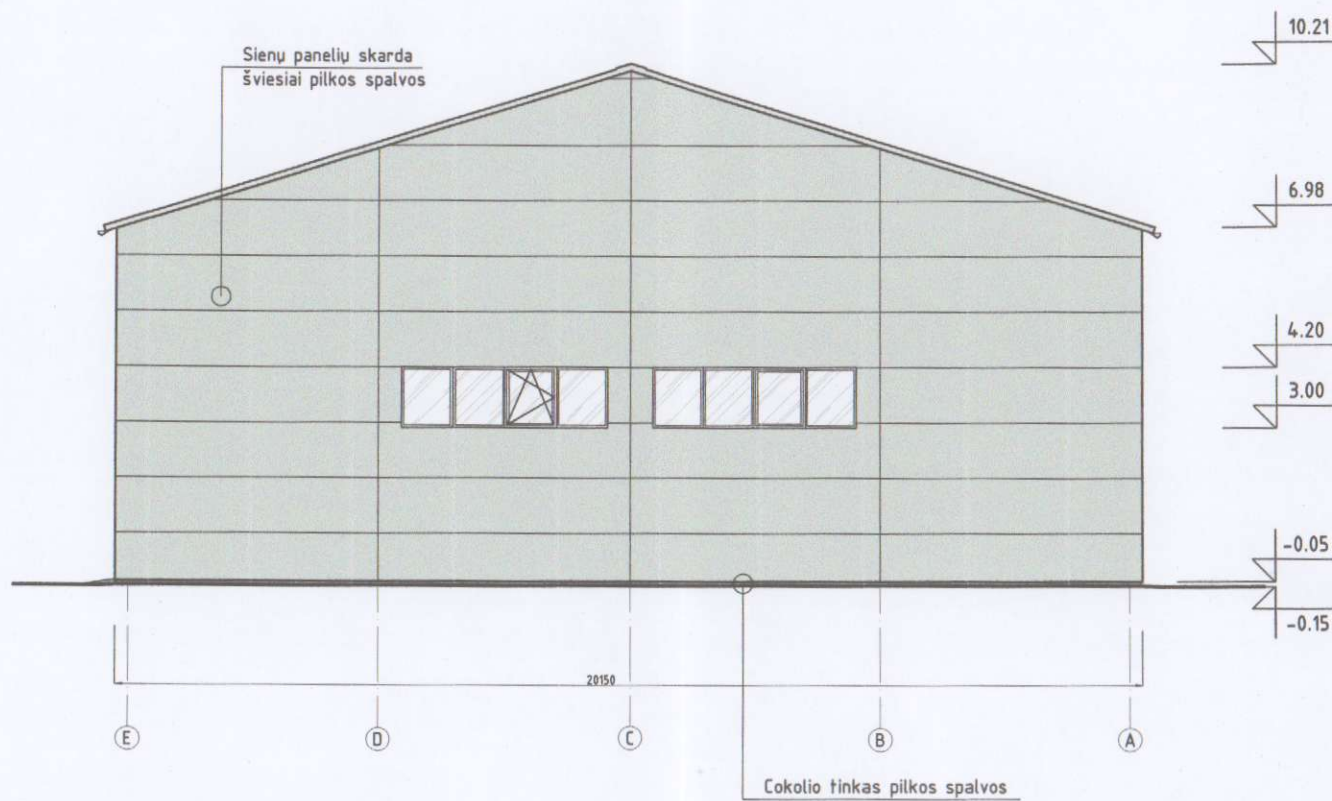
0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com		01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai ašyse A - A ir 8 - 8
			M1:150
			Laida
			0
KALBOS TRUMPIN.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Statmenas"		202003-01-PP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1



### FASADAS AŠYJE E - E M1:150



### FASADAS AŠYJE 1 - 1 M1:150

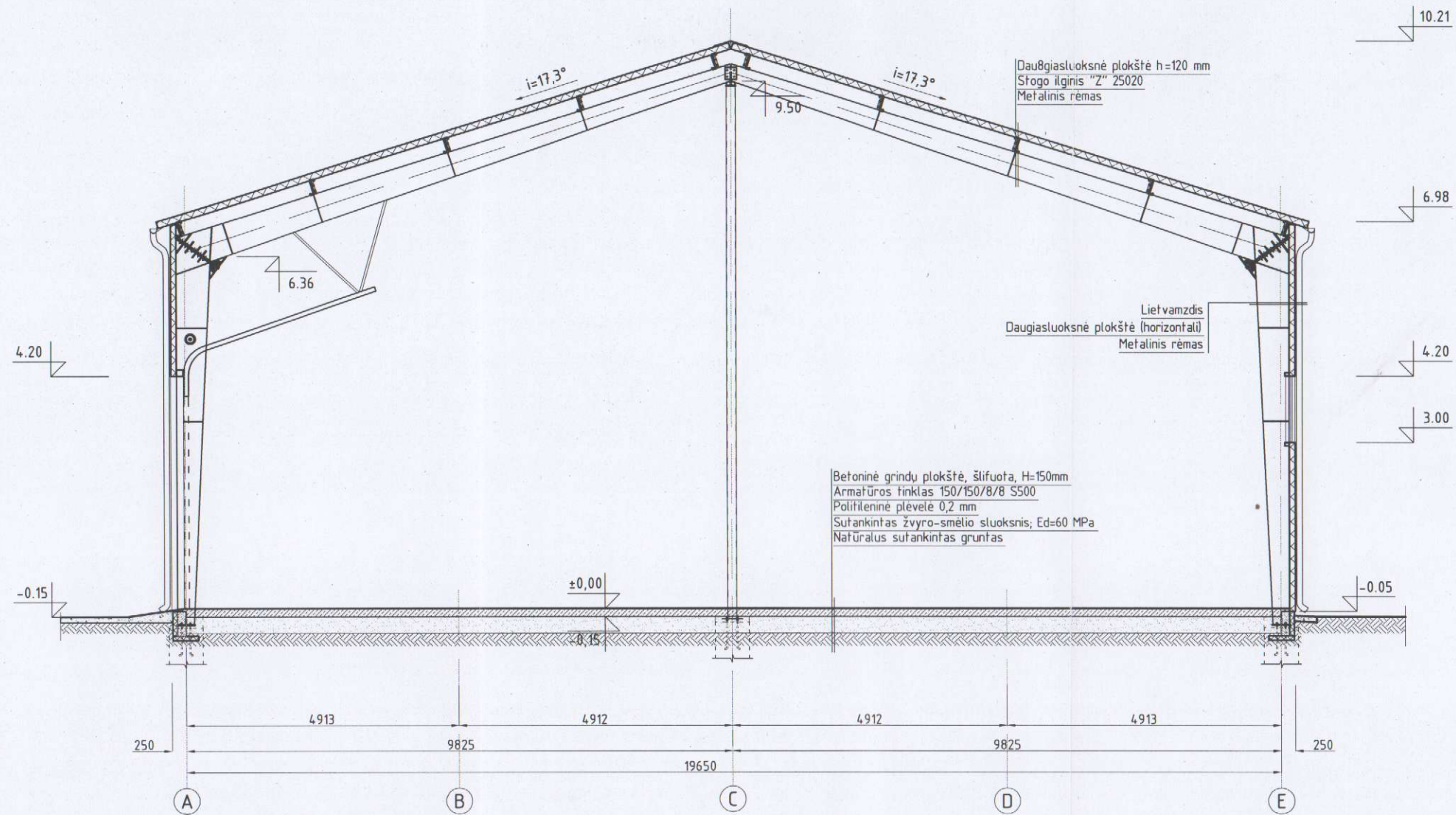


-  Stogo paneliai, stogo apskardinimai sidabrinės spalvos
-  Sienų paneliai, sienų apskardinimai šviesiai pilkos spalvos RAL 7047
-  Pilka spalva (vartų spalva)
-  Tamsiai pilka spalva RAL 7037 (stogloviai, lietvamzdžiai)
-  Balta spalva - langų rėmai

0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskienė@gmail.com		01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai ašyse E - E ir 1 - 1
			M1:150
KALBOS TRUMPIN.			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Statmenas"		202003-01-PP-SAB-03
			Lapas Lapu
			1 1




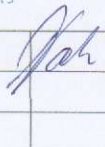
PJŪVIS 1 - 1 M1:100



0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB <b>STATORIS</b> PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kval. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838; Tel.: 8 619 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		01-Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1 - 1
			M1:100
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Statmenas"		202003-01-PP-SA.B-04
		Lapas	Lapų
		1	1






0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikac. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			01-Vizualizacija	0
				M1:150
KALBOS TRUMPIN.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	UAB "Statmenas"		202003-01-PP-SA.B-05	Lapų
				1
				1





0	2020-02	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikac. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			01-Vizualizacija	Laida
				M1:150
				0
KALBOS TRUMPIN.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Statmenas"		202003-01-PP-SA.B-06	Lapas
				Lapų
				1
				1



*Suderinta:*  
Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėjo pavaduotojas  
Valdas Gerika  
2020-07-09

Tvirtinu:

UAB „Statmenas“ direktorius  
Egidijus Balsys

2020-01-21



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** UAB „Statmenas“.

**Pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 8A, Mažeikių m., Mažeikių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.

**Pastato paskirtis:** sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.).

**Statinių kategorijos:** neypatingi statiniai.

**Sklypo techniniai rodikliai:**

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas – 0,7281 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,7281 ha;

**Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:**

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,4200 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0480 ha;

**Sklype galiojantys servitutai:**

- Nėra.

**Statomo pastato planuojami techniniai rodikliai:**

- Bendrasis plotas ~ 840 m<sup>2</sup>;
- Statybinis tūris ~ 7350 m<sup>3</sup>;
- Užstatymo plotas ~ 850 m<sup>2</sup>.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- išreikšti Statytojo sumanytų naujų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastatų aukštų planų schema, fasadai, charakteringo pjūvio schema ir pastato vizualizacija

Užduotį parengė: PV

I. Vaitkienė



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-03 14:42:56

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **61/11703**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1997-10-30**  
Adresas: **Mažeikiai, Skuodo g. 8A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **6130-0015-0020**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6130/0015:20 Mažeikių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.7281 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.7281 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **49618 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **31011 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **53000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6130-0015-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1997-08-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 495**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-30**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6130-0015-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Statmenas", a.k. 304605003**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6130-0015-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 35SŽN-215**  
Plotas: **0.7281 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-08**  
Terminas: **Nuo 2017-12-19 iki 2023-12-19**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6130-0015-0020, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**



2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 35SK-349-(14.35.110.)

Plotas: 31.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-22

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo  
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas  
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0015-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo  
sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
įsakymas Nr. 3D-711

2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 35SK-349-(14.35.110.)

Plotas: 3271.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-22

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0015-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 35SK-349-(14.35.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JULIUS LIUTKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6130-0015-0020, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1048

2020-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-04-22

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-Registro Nr.97/17596

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro  
Telšių klientų aptarnavimo grupės specialistė



*Danutė Mažutavičienė*

DANUTĖ  
MAŽUTAVIČIENĖ



## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2017 m. gruodžio 19 d. Nr. 35SŽN-215  
Mažeikiai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos įgalioto Mažeikių skyriaus vedėjo Zigmanto Šimkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015-03-31 įgaliojimą Nr. 1Į-199-(1.9) toliau vadinamas nuomotoju ir

UAB „Impekos statybinės medžiagos“, i. k. 304605003, buveinės adresas Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių miestas, Gamyklos g. 34 toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Balsio, pagal 2017 m. spalio 10 d. įgaliojimą Nr. 02, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,7281 ha ploto kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 6130/0015:20, unikalus Nr. 6130-0015-0020, esantį Skuodo g. 8A, Mažeikių mieste, Mažeikių rajono savivaldybėje.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 6-erių metų laikotarpiui (pastatų atstatymui) skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės, pastatų ar įrenginių naudojimo paskirtis, pasibaigus valstybinės žemės nuomos terminui, nesikeičia. Kai pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, išnuomojamame žemės sklype (teritorijoje) numatoma plėtoti veiklą, neatitinkančią statinio ar įrenginio, tiesioginės paskirties, įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre, galima keisti išnuomoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą į paskirtį ir (ar) būdą, nurodytus savivaldybės bendrajame plane ir (ar) jos dalies bendrajame plane, jeigu šis parengtas.

4. Išnuomojamoje valstybinėje žemėje:

4.1. yra Nuomininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausantys pastatai ar statiniai: administracinis (unikalus Nr. 6198-4009-5011), šiltnamiai (unikalūs Nr. 6198-4009-5022, 6198-4009-5033, 6198-4009-5044). Išvardinti pastatai / statiniai / patalpos naudojami Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

4.2. Pastatų, statinių statyba ar inžinerinių tinklų tiesimas galimas, jeigu tai numato statybą reglamentuojantys teisės aktai;

4.3. pastačius nuomos sutartyje nenumatytus statinius, nuomininkas privalo juos nugriauti ir sutvarkyti teritoriją. Pastačius, rekonstravus (kapitaliai suremontavus) pastatus ar statinius (kai tokia



statyba neprieštarauja statybą reglamentuojantiems teisės aktams), įrengus vandens telkinius, nutiesus kelius ar įrengus kitus inžinierinius statinius, žemės sklypo kadastro duomenys privalo būti pakeisti ne vėliau kaip iki pastato ar statinio įregistravimo arba pastato (statinio) kadastro duomenų pakeitimo Nekilnojamojo turto registre;

4.4. pakeitus kadastro duomenis ar pasikeitus pastatų savininkui (nuomininkui), turi būti patikslinta žemės nuomos sutartis.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas: XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos 0,4200 ha, VI – elektros linijų apsaugos zonos 0,0480 ha.

7. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – nėra

9. Žemės sklypo vertė:

9.1. nominali neindeksuota sklypo vertė –31 011,00 Eur (trisdešimt vienas tūkstantis vienuolika eurų).

9.2. vidutinė žemės sklypo rinkos vertė pagal verčių žemėlapius (2017 m. sausio 1 d.) – 70 300,00 Eur (septyniasdešimt tūkstančių trys šimtai eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.

10. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus šiai sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: nuomininkas naudojasi išnuomota žeme kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jos vertės. Nuomininkas be nuomotojo sutikimo savo teisių negali perleisti kitam asmeniui, padalyti nuomos teisės, taip pat žemę subnuomoti arba įkeisti. Per nurodytą terminą pastatų ir žemės sklypo nepradėjus naudoti pagal paskirtį, žemės nuomos sutartis nebus pratęsta.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus - Lietuvos Respublikos įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.



14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasi parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas arba žemės sklypo schema (kai žemė išnuomojama iki 3 metų) M1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Mažeikių skyriuje, kitas egzempliorius įteikiamas

UAB „Impekos statybinės medžiagos“

Nuomotojas

A.V.

(parašas)

Zigmantas Šimkus

(vardas ir pavardė)

Nuomininkas

A.V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)



Zemės sklypo išdėstymo schema



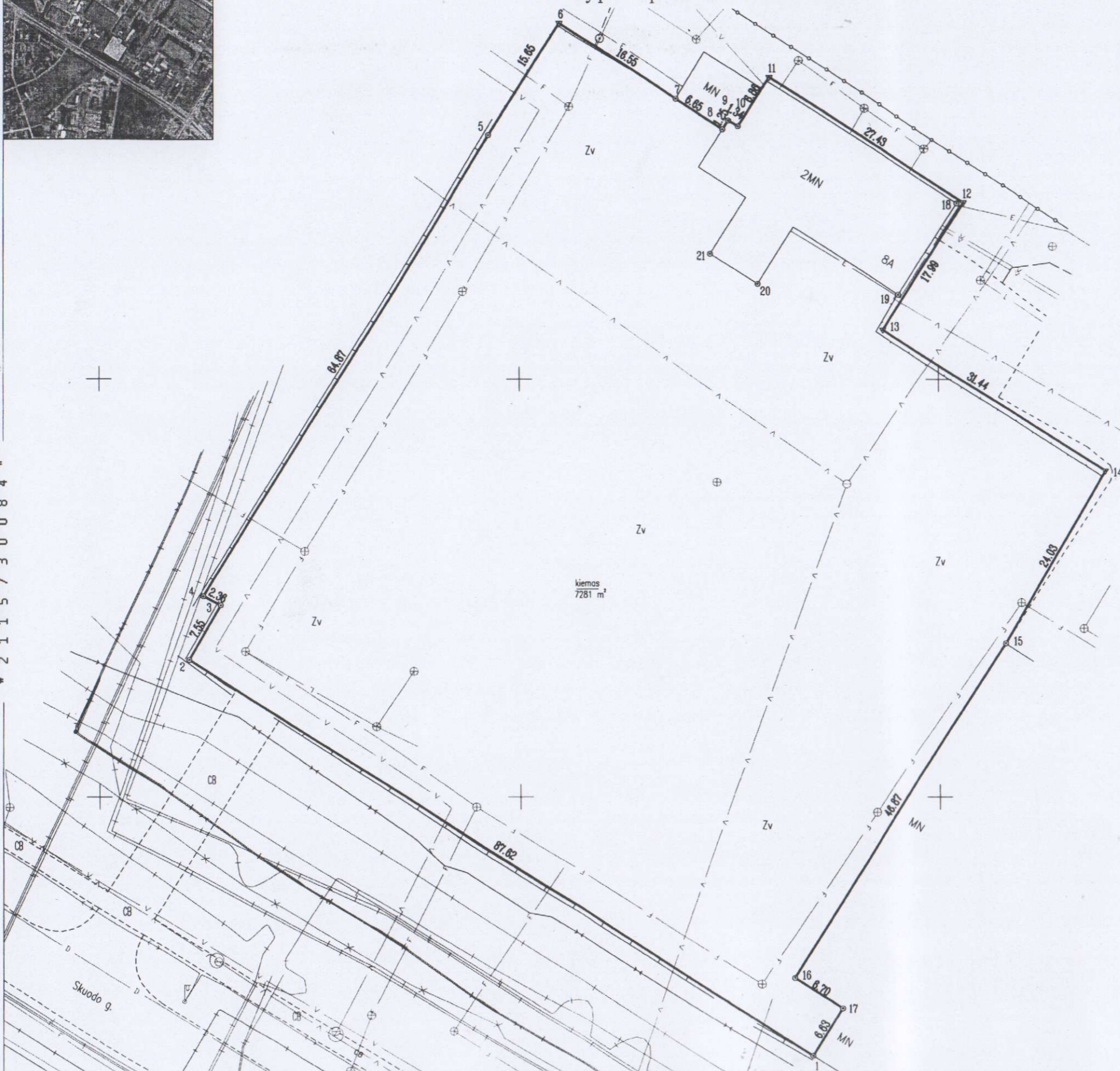
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7281 m<sup>2</sup>

*nuo sąrašo tikrai  
matininkas Julius Liutkus*

Kadastro:	vietovė	Mažeikių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			6 1 3 0 0 0 1 5 0 0 2 0	
Savivaldybė	Mažeikių r.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Mažeikiai			
Gatvė, namo Nr.	Skuodo g. 8A			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skuodo g. (LVZF)
2-5		LVZF
5-15	6130/0015:71	Atlikti geodeziniai matavimai
15-1		LVZF



Su pagal 1997 m. sausio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB Statmenas *Diedhorius Egiolijus Bobulytis* 2020-02-20  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas)



**Julius Liutkus**  
Laisvės g. 17 Mažeikiai  
Tel. +370 (8) 617 35615 El. pašto adresas: julius.liutkus@gmail.com  
Kvalifikacijos pažymėjimo numeris 2M-M-1048, Išdavimo data 2009 m. liepos 24 d.  
Individualios veiklos pažymos Nr. 098304/1942

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Julius Liutkus	2020-02-20
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1048			

A.V.







## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-30 13:56:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/17596**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1994-11-14**  
Adresas: **Mažeikiai, Skuodo g. 8A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**  
Unikalus daikto numeris: **6198-4009-5011**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B2p**  
Statybos pradžios metai: **1984**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **602.93 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **184.57 kv. m**  
Tūris: **2676 kub. m**  
Užstatytas plotas: **459.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6243324.1**  
Koordinatė Y: **396087.26**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198390 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
Atkuriamoji vertė: **166532 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **59000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-23**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Statmenas", a.k. 304605003**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6198-4009-5011, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2787**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra



**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
kadastrinis Nr.: **6130/0015:20**  
Archyvinės bylos Nr.: **20427/3111**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo  
turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Telšių skyriaus  
registratorė

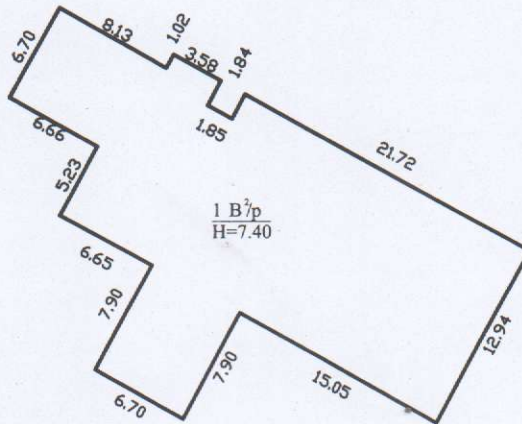


DAIVA  
OŠMIEGAITĖ



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.		
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		
Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-413	Matininkė	ROMA MALINAUSKIENĖ
Adresas: Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Skuodo g. 8A		
Kadastru duomenų nustatymo data	2020-02-12	
Plano parengimo data	2020-02-12	

SKUODAS



1111341128