



Projektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statytojas	UAB „Tytuvėnų durpės“
Statybos vieta	Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.
Statybos rūšis	Paprastasis remontas, patalpų paskirties keitimas.
Naudojimo paskirtis	Iki paskirties keitimo - gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) (dirbtuvių 3P1p priestatas 2p1p (sandėliavimo patalpos) Po paskirties keitimo - administracinės paskirties patalpos (7.2)
Kategorija	Ypatingas statinys
Stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Dalys	Bendroji dalis (BD)
Bylos Nr.	A.2020.05-01-PPKPR

Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas	Vardas, pavardė
Projekto vadovė	A 793		V. Olišauskienė
Projekto architektūrinės dalies vadovė	A 793		V. Olišauskienė

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Elektroninės laikmenos žymėjimas	Laikmenos lapų skaičius	Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.	Lapų skaičius
0 - Turinys	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS		
1-PP	23		Projektiniai pasiūlymai		23
			Projekto titulinis lapas	1	1
		1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS	2	1
		2	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	3	1
		3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	14
		3.1	Bendrieji duomenys	4	
		3.2	Privalomųjų dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas	5	
		3.3	Projektuojamų statinių pažintiniai duomenys	6	
		3.4	Projektinių sprendinių aprašymas	9	
		3.5	Neįgalųjų (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai	13	
		3.6	Numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	14	
		3.7	Statybinių atliekų tvarkymas	14	
		3.8	Kultūros paveldo išsaugojimas	14	
		3.9	Naudojimo sauga	14	
		3.10	Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas	15	
		3.11	Esminių statinio reikalavimų išpildymas	15	
		3.12	Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai	15	
		4	BRĖŽINIAI	18	6
		4.1	PP-01 Sklypo planas	19	
		4.2	PP-02 Aukšto planas. Patalpų žiniaraštis	20	
		4.3	PP-03 Fasadas B-A. Fasadas 1-2. Fasadas 2-1	21	
		4.4	PP-04 Pjūvis A-A. Pjūvis 1-1.	22	
		4.5	PP-05 Vizualizacijos	23	
2.1-PP	11	5	Priedai (privalomieji projektavimo dokumentai)	1	1
		5.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	2
		5.2	Toponuotrauka	4	2
		5.3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypas)	6	2
		5.4	Sklypo planas	8	2
		5.5	Valstybinės žemės nuomos sutartis	10	2
2.2-PP	27	5.6	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatai)	12	3
		5.7	Kadastrinių matavimų byla	15	16
		5.8	Kvalifikacijos atestatas	31	1
		5.9	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	32	4
		5.10	Projektavimo įmonės JAR išrašas	36	2
		5.11	Statytojo įgaliojimas projekto vadovui	38	1

A.2020.05-01-PPKPR-AR-BSR	LAPAS	LAPŲ
	2	1

BENDROJI DALIS (BD)	
Objektas	Dirbtuvių (unikalus Nr.4400-0886-4340) priestato 2p1p Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., paprastojo remonto projektas ir patalpų paskirties keitimo iš gamybos (pramonės) sandėliavimo patalpų į administracinės paskirties patalpas, suformuojant atskiru turiniu vienetu
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

1.3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1	sklypo plotas	ha	581,9518	Unikalus Nr. 5460-0001-0009.
2	sklypo užstatymo tankumas	%	2,98	Sklypo užstatyta teritorija – 51318 m ² .
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,21	

II. PASTATAI				
	Statiny, statinio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
	Statinių (patalpų) rodikliai		Prieš remontą	Po remonto
	Dirbtuvės 3P1/p (unikalus Nr.4400-0886-4340), pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės (7.8)			
1	Užstatymo plotas	m ²	1506,00	1509,00
2	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1109,17	1105,88
2.1	Tame tarpe: Gamybos, pramonės patalpų plotas	m ²	1109,17	1024,50
2.2	Tame tarpe: Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	-	81,38
2.3	Pagrindinės naudojimo paskirties - gamybos, pramonės patalpų procentas	%	100	92,37
2.4	Administracinės paskirties patalpų procentas	%	0	7,63
3	Pastato pagrindinis plotas.	m ²	921,64	876,12
4	Pastato pagalbinis plotas.	m ²	187,53	229,76
5	3. Pastato tūris.*	m ³	5108,00	5139,00
	Dirbtuvių 3P1/p (unikalus Nr.4400-0886-4340), pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės (7.8) priestato 2p1p patalpos (sandėliavimo)			Administracinės paskirties patalpos
1	Bendrasis plotas.*	m ²	84,67	81,38
1.1	Pagrindinis plotas.	m ²	84,67	39,15
1.2	Pastato pagalbinis plotas.	m ²	-	42,23
2	Tūris.*	m ³	404,00	435,00
3	Aukštų skaičius.*	vnt.	1 a.	1a.
4	Patalpų aukštis.*	m	3,73 ÷ 4,28	2,80 (iki pakabinamų lubų)
5	Energinio naudingumo klasė.		-	C
6	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
7	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valerija Olišauskienė
architekto kvalifikacijos atestatas Nr.A793



A.2019.10-01-PPKPR-AR-BSR	LAPAS	LAPŲ
	3	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas:	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta:	Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav.
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas, patalpų paskirties keitimas.
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys.
Statinio paskirtis:	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)
Statytojas (užsakovas):	UAB „Tytuvėnų dūrpės“.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

1. Išreikšti statytojo sumanyto remontuoti statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą.
3. Projektiniai pasiūlymai yra pagrindas rengti techninį arba techninį darbo projektą.
4. Gauti kitus reikalingus duomenis bei sąlygas projektui rengti.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas - projektavimo darbų užduotis. Paskirties keitimo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Kadastrinių matavimų byla.

Sklypo savininkas. Sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 5460-0001-0009): patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (a.k. 188704927). Sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis – UAB „Tytuvėnų dūrpės“.

Projektuotojas. V. Olišauskienės architektūros studija, MB. Projekto vadovė V. Olišauskienė (kvalifikacijos atestatas A 793), mob. tel. 8 614 87799, el. paštas v.olisauskiene@gmail.com.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Klimato sąlygos ir reljefas. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Kelmės rajono klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C; vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra -7,4 °C; vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra +17,7 °C, absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 °C; absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C; šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -22°C (92% integralinis pasikartojimas); šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3°C;

- santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- kritulių kiekis per metus – 500-600 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22 m/s;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedo 1 lentelę - Kelmės rajonas priskiriamas I-ajame sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m²).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 3 priedo 1 lentelę - Kelmės rajonas yra I-ajame vėjo apkrovos rajone su vėjo greičio pagrindine atskaitine reikšme $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$.

Sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu į šiaurės rytų pusę. Sklype žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 131,40 m ÷ 132,81 m. Esamas susiformavęs žemės sklypo paviršius nekeičiamas.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai:

- Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano pakeitimas, patvirtintas Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 29 d. sprendimu Nr.T-94 – TPDR reg. Nr.T00026381 (000541000528), 2013-09-12;
- Kelmės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, TPDR reg. Nr.T00028244;

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

- Kelmės rajono vietinės reikšmės kelių specialusis planas, TPDR reg. Nr.T00074890.
- Kelmės rajono vietinės reikšmės kelių specialiojo plano pakeitimas, TPDR reg. Nr.T00076933.
- Kelmės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, TPDR reg. Nr.T00074903.
- Kelmės rajono šilumos ūkio specialusis planas, TPDR reg. Nr.T00027045.
- Kelmės rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, TPDR reg. Nr.T00080172.
- Tytuvėnų regioninio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 5 d. nutarimu Nr. 427.
- Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-347.
- Tytuvėnų regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 431 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. liepos 28 d. įsakymo Nr. D1-605 redakcija).

3.2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74 - 2262);

Lietuvos Respublikos įstatymai:

Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 20300);
Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335, TAR, 2017-11-28, Nr. 18807);
Žemės įstatymas (Žin. 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868, TAR, 2017-06-14, Nr. 10027).
Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824; TAR, 2016-05-24, Nr. 13920).
Vandens įstatymas (Žin., 1997, Nr. 104-2615; TAR, 2016-04-26, Nr. 10417; TAR, 2017-11-28, Nr. 18801).
Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr.72-3016; TAR, 2017-11-28, Nr. 18827).
Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (TAR, 2017-07-05, Nr. 11562).
Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; TAR, 2016-12-29, Nr. 29846).
Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 1996, Nr. 46-116; Žin., 2011-07-19, Nr. 91-4320).

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Žin., 2002-12-18 Nr.119-5372; Žin., 2004-04-06 Nr.50-1685; Žin., 2009-12-31 Nr.157-7114; 2010-01-30 Nr.12 (atitaisymas); Žin., 2010-09-30 Nr.116-5942; Žin., 2013, Nr.94-4715).
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ (TAR., 2016, Nr. 16-28703).
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR., 2016, Nr. 2016-28700).
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002-11-13 Nr.109-4837; Žin., 2003-01-29, Nr. 10-374)
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614, Žin., 2007-12-29, Nr. 138-5691).
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (Žin., 2004, Nr.23-721; TAR, 2016-07-01, Nr. 18164).
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976; TAR, 2016-07-14, Nr. 20567).
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Žin., 2003, Nr. 83-3804; Žin., 2009, Nr. 35-1348).
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Žin., 2005, Nr. 75-2729; TAR, 2015-03-26, Nr. 4289).
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR., 2016, Nr.16-28228).

Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas 2007 m. spalio 8 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 (Žin., 2006, Nr. 59-2103; TAR, 2015-01-05, Nr. 74).
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas 2007 m. balandžio 2 d. Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594; TAR, 2015-10-16, Nr. 15667).

Higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007-05-19, Nr. 55-2162 ; Žin., 2008-12-18, Nr. 145-5858; TAR, 2015-10-02, Nr. 14663).

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"(Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ (TAR, 2016-12-13, Nr. 28746).

HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (TAR, 2015-10-30, Nr. 17189);

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (TAR, 2017-10-26, Nr. 16876);

HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009-07-14, Nr. 83-3451; TAR, 2016-02-25, Nr. 3678).

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2004-03-26, Nr. 45-1485).

Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815).

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816 ; TAR, 2017-10-23, Nr. 16648);

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin., Nr.39-1878);

Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės (Žin., 2012-01-05, Nr. 2-58; TAR, 2017-05-25, Nr. 8779).

Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymas Nr. D1-123 (TAR, 2017-02-08, Nr. 2238);

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362; Žin., 2009-05-26, Nr.61-2435);

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346 (Žin., 2001, Nr. 3-74; Žin., 2011-06-28, Nr.77-3785);

„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)).

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138, TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)).

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538).

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin. 2011, Nr. 8-378, TAR 2018-11-08, Nr. 1-390).

Pastaba: projekte teisės aktai taikomi įvertinant jų pakeitimus.

3.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas.

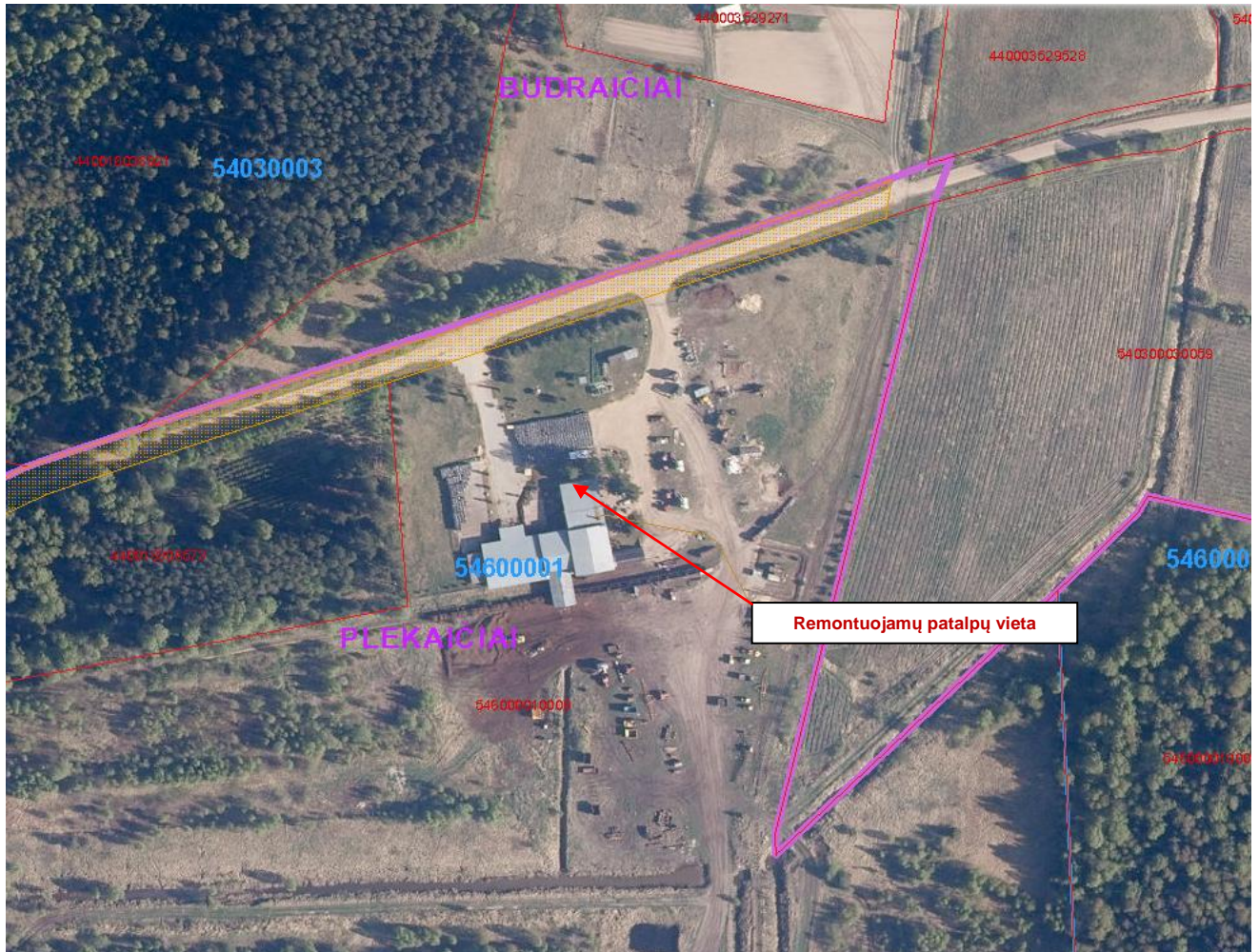
Statinio vieta.

Žemės sklypas (kad. Nr.5460/0001:9 Plekaičių k. v., uikalus Nr.5460-0001-0009) yra Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., Tytuvėnų regioniniame parke. Gretimos teritorijos miškai, keliai ir žemės ūkio paskirties žemė. Sklypas ribojasi su žemės sklypais, kurių unikalūs numeriai yra: Nr.5403-0003-0059, Nr.5460-0001-0005, Nr.4400-1821-5011,Nr. 4400-1820-9904, Nr.4400-1820-9904, Nr.4400-1829-6798, Nr.5460-0001-0013, Nr.4400-1830-6573, keliu (nesuformuotas žemės sklypas).

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Žemės sklypo plotas – 581,9518 ha (Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr.54/17699, sudarymo data: 2000-03-15).

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009



1 pav. Situacijos planas (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/#>, 2019-12-15)

Sklypo unikalus Nr.5460-0001-0009.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos. Žemės sklypas (kadastrinis Nr.5460/0001:9 Plekaičių k. v.), suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė – Lietuvos respublika, sudaryta nuomos sutartis – 2001-11-19 valstybinės žemės nuomos sutartis Nr.60, nuomininkas UAB „Tytuvėnų durpės“.

Žemės sklypo plotą 581,9518 ha sudaro:

- kelių plotas – 0,2860 ha;
- užstatyta teritorija – 5,1318 ha;
- vandens telkinių plotas – 29,8450 ha;
- kitos žemės plotas – 546,6890.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,028 ha;
- XXIX. paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 9,82 ha;
- XXXIV. nacionaliniai ir regioniniai parkai 134 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 581,9518ha.

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra pastatai:

➤ Pagrindinis pastatas - dirbtuvės 311P, unikalus Nr.4400-0886-4340, naudojimo paskirtis – gamybos pramonės. Remontuojamas prie šio pastato pristatytas priestatas 2p1p ir keičiama patalpų paskirtis iš gamybos pramonės (sandėliavimo - plotas 84,67 m²) į administracinės paskirties patalpas.

➤ Ūkinis pastatas 211p (unikalus Nr.5496-4008-0026) su rezervuarais C1, C2.

- Kiti inžineriniai statiniai: pakrovimo aikštelė, tvora, šulinys, nuotekų valymo įrenginys HNV-6.

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

Statinių savininkas. UAB „Tytuvėnų durpės“.

Inžineriniai geodeziniai tyrimai, geologiniai tyrimai ir gauti duomenys. Inžineriniai geologiniai tyrimai nebus atliekami. Atliekamas pastato paprastas remontas - inžineriniai geologiniai tyrimai nereikalingi.

Topografinę nuotrauką žemės sklype 2020 m. atliko geodezininkas D. B. (kv. pažymėjimo Nr.1GKV-294).

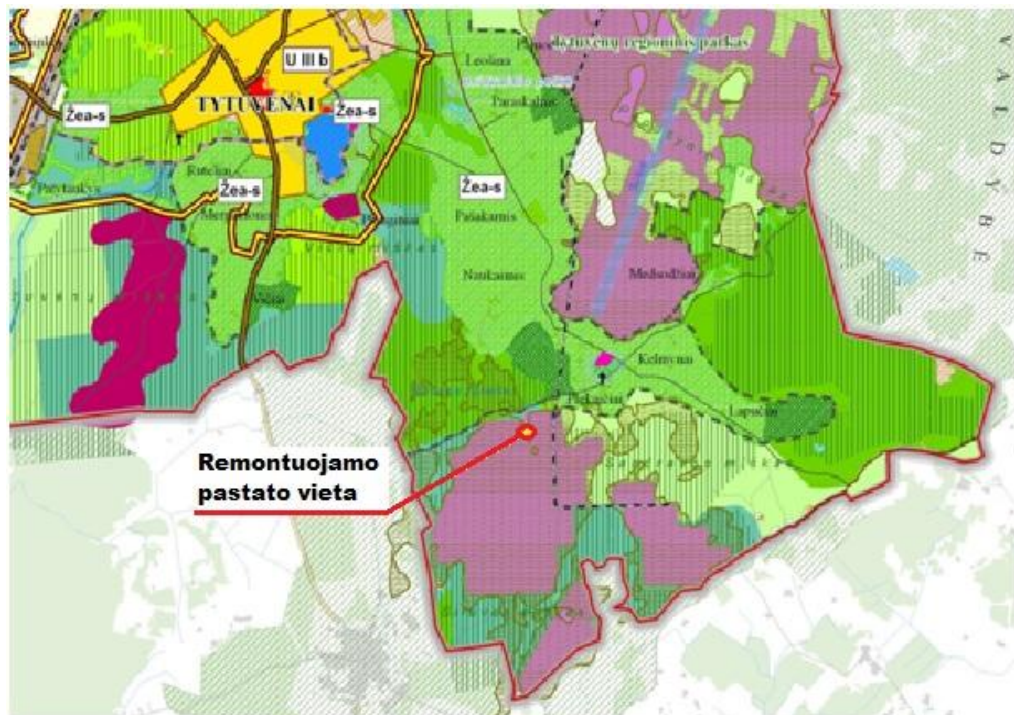
Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.

Vidaus darbai. Pirmoje eilėje atliekami statybos aikštelės paruošiamieji darbai. Pastatomas konteineris statybinėms atliekoms. Išmontuojami langai ir durys su staktomis, atliekami esamų nereikalingų durų angų užmūrijimo silikatinėmis plytomis darbai. Atliekami inžinerinių tinklų patalpose tiesimo darbai. Įrengiamas grindų apšiltinimas, armuoto betono grindų pagrindas. Montuojama lubų konstrukcija ir apšiltinimas, silikatinėmis plytų mūro ir/ ar karkasinės pertvaros. Atliekami elektros instaliacijos darbai, sienų apšiltinimo iš vidaus ir apdailos darbai, atliekama vidaus patalpų apdailos ir inžinerinės įrangos darbai. Montuojami įrenginiai, baldai.

Išorės darbai. Atliekami įėjimo laiptų ir panduso ŽN įrengimo darbai, pastato stogo remonto bei pastato fasadų apšiltinimo ir apdailos darbai.

Teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose sklypas patenka:

Kelmės rajono bendrajame plane (žiūr. 2 pav.) – į kitos paskirties žemę - ištyrinėtą naudingųjų iškasenų telkinį –durpyną.



Kitos tikslinės paskirties žemė Teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais reglamentuota veikla		
	Urbanizuotų ir kitai paskirčiai naudotinių teritorijų plėtra	Leidžiama žemės ūkio veiklos konversija į kita veiklą, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kita paskirtį, pagal šioms teritorijoms parengtus detaliuosius planus
	Iš jų esančiose prie miestų ir perspektyvių kaimo gyvenamųjų vietovių	
	Išvalgyta naudingųjų iškasenų teritorija: ištyrinėtų naudingųjų iškasenų telkiniuose (smėlio, žvyro)	
	ištyrinėtų naudingųjų iškasenų telkiniuose (molis)	
	ištyrinėtų naudingųjų iškasenų telkiniuose (durpės)	
	durpynai	
	naudingųjų iškasenų gavybos plėtra	
	Pramonės plėtros teritorija	
	Paslaugų ir infrastruktūros plėtros teritorija	
	Atsinaujinančių išteklių energetikos plėtra	
	Rezervuojama visuomenės poreikiams (rekreacijai) teritorija	
	Plotai, kuriuose tikslingas miškų įveisimas	

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Tikslinės žemės naudojimo paskirtys, būdai, pobūdžiai

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

Žemės ūkio paskirties teritorijos-Z1, Z2

Specializuotos žemės ūkio veiklos teritorijos-Z2

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ

Mišakai: rekreaciniai-M2, apsauginiai - M3, ūkiniai - M4

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ

Konservacinės paskirties žemė -C2

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ

Mažaukausių gyvenamųjų namų statybos teritorija- G1

Daugiaaukausių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija- G2

Išvairaus aukštumo gyvenamųjų namų statybos teritorija - G3

Visuomeninės paskirties teritorija - V

Pramonės teritorija skirta pramonės ir gamybos įm., sandėlių, terminalų statybai- P1

Komerčinės paskirties objektų teritorijos - K

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos: aptarnavimo objektų statyboms - I1

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos: susisiekimo ir inž. tinklų koridoriams - I2

Kapinių teritorija - B2

Bendro naudojimo teritorijos (nuo 2008m. atskiejai želdiniai) - B3

Apsauginiai želdiniai - B4

Naudingųjų iškasenų teritorijos - N2

Rekreacinės teritorijos - R, R2

Rekreacinės teritorijos - R, R2

Gyvenamųjų namų statybos - komercinės paskirties teritorija - G1+K, G+K

Visuomeninės-komercinės paskirties teritorija - V+K

Gyvenamosios-visuomeninės -komercinės paskirties teritorija- G+V+K

Komerčinės - pramonės paskirties teritorija - P+K, P2+K

Komerčinės - rekreacinės paskirties teritorija - K+R

Mažaukausių gyvenamųjų namų statybos - rekreacinės paskirties teritorija - G1+R

Susisiekimo infrastruktūra

Esami keliai/gatvės

Magistralinis kelias A12

C kategorijos gatvė

D1 kategorijos gatvė

D2 kategorijos gatvė

Numatomos gatvės

C kategorijos gatvė

D1 kategorijos gatvė

D2 kategorijos gatvė

Pėsčiųjų, dviračių takai

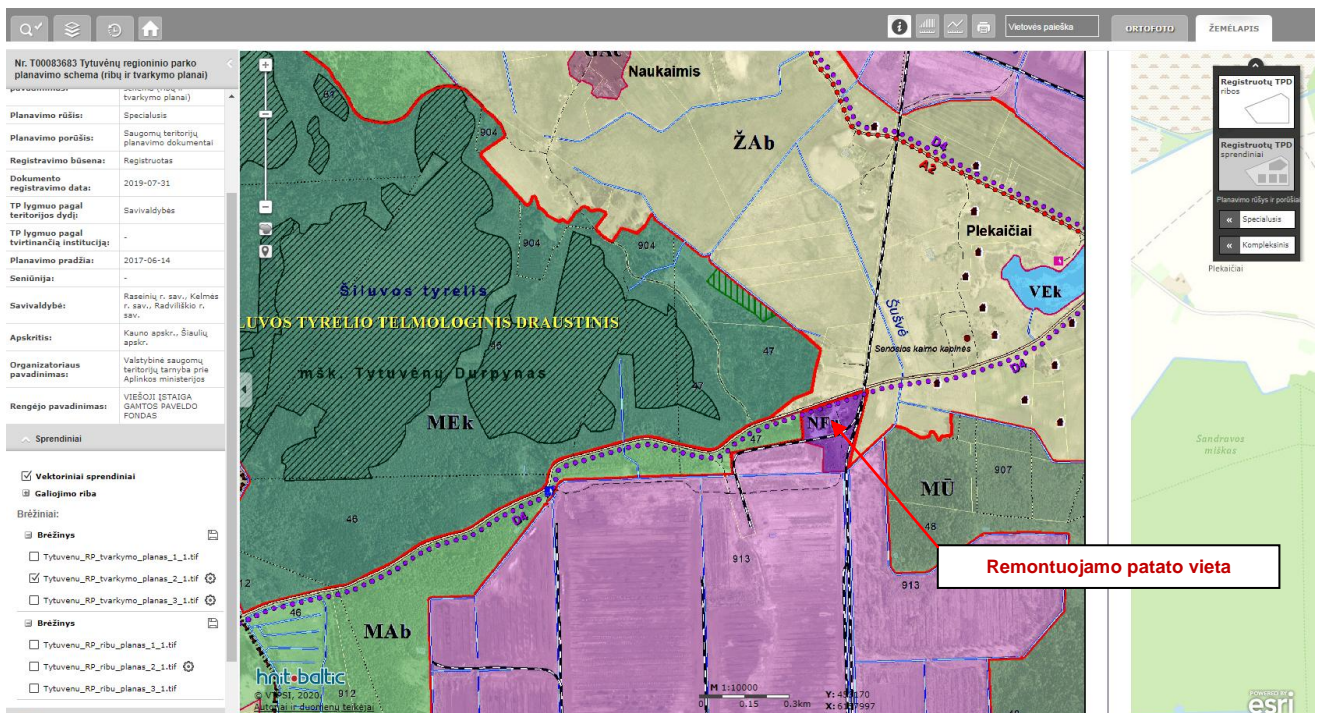
Esami pėsčiųjų, dviračių takai

Numatomi pėsčiųjų, dviračių takai

2 pav. Ištrauka iš Kelmės miesto teritorijos dalies bendrojo plano pakeitimo teritorijų panaudojimo plano brėžinio

Tytuvėnų regioninio parko planavimo schemeje (ribų ir tvarkymo planai), patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 775 (žiūr. 5 pav.), kurią sudaro Tytuvėnų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) aiškinamojo rašto pagrindiniai sprendiniai, sklypas yra (5.5.6 punktą) pramoninės-komunalinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų (NFu) kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

Tytuvėnų regioninio parko tvarkymo plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 „Dėl Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“. 38 punkte nustatyta - kitose ekologinės apsaugos, taip pat ūkinio funkcinio prioriteto zonose papildomi reikalavimai nenustatomi.



5 pav. Ištrauka iš Tytuvėnų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planai)

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

3.4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRŠYMAS

Pagrindinis pastatas - dirbtuvės 3I1P, unikalus Nr.4400-0886-4340, naudojimo paskirtis – gamybos pramonės. Prie šio pastato pristatyto priestato 2p1p keičiama patalpų paskirtis iš gamybos pramonės - sandėliavimo (bendras plotas 84,67 m²) į administracinės paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus.

Pastato paskirtis nekeičiama. Po patalpų paskirties pakeitimo:

Pastato bendrasis plotas – 1105,88 m²;

Gamybos, pramonės patalpų plotas - 1024,50 m²;

Administracinės paskirties patalpų plotas – 81,38 m²;

Pagrindinės naudojimo paskirties - gamybos, pramonės patalpų procentas – 92,37 % m².

Administracinės paskirties patalpų procentas – 7,63 % m²;

Pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Remontuojamas priestatas 2p1p yra kitos paskirties žemės sklype, kurio naudojimo būdas – naudingų iškasenų teritorijos. Priestatas yra sklypo šiaurinėje dalyje, prie pagrindinio įvažiavimo iš vietinės reikšmės kelio į sklypą. Sklype įrengtos kiemo aikštelės ir privažiavimai prie pastatų.

Remontuojamos patalpos – 1 aukšto. Į patalpas yra įrengiamas atskiras įėjimas – esamo įėjimo vietoje. Pastato aukštingumas, tūris, užstatymo plotas ir kiti rodikliai nesikeičia – remonto darbai vyksta tik patalpų viduje – poveikio ir neigiamos įtakos aplinkinei erdvinei struktūrai nebus.

Tvarkoma sklypo dalis prie administracinių patalpų, kita sklypo teritorijos dalis šiuo metu nenumatoma tvarkyti. Prie remontuojamos pastato dalies įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, aikštelė, priėjimo takai, laiptai ir pandusas.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype įrengti vandentiekio (vandens tiekimas iš šachtinio šulinio), buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir tinklai, elektros tinklai.

Į remontuojamas patalpas yra esamas įrengtas elektros įvadas. Pritaikant patalpas administracinei paskirčiai patalpų viduje elektros instaliacija įrengiama vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais. Darbus atlikti turi reikiamą kvalifikaciją turintys specialistai ar įmonės.

Sklypas apšviečiamas lauko šviestuvais su fotoelementais bei judesio davikliais nuo pastato.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių. Sklypo valymo, želdynų tvarkymo ir priežiūros, atliekų surinkimo ir tvarkymo būdus sprendžia statytojas, nepažeisdamas norminių teisės aktų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Šildymas. Šildymas – numatytas šilumos siurbliu oras/vanduo. Šilumos šaltinis šilumos siurblys – energija iš oro. Sezoninio naudingumo koeficientas min. 3,00. Šildymo sistema turi turėti reguliavimo įtaisus: 1. Termostatinis šildymo prietaisų ventilius. 2. Patalpų arba išorės termostatą.

Vėdinimo sistema.

Patalpose oro kaita bus natūrali - pagrindinėse ir pagalbinėse patalpose numatomas ištraukiamasis vėdinimas per kanalus, kurių dydis ne mažesnis kaip 140x140 mm, o taip pat per orlaides, langus ir duris ir planuojamas mechaninis vėdinimas, įrengiant rekuperaciją paslaugų paskirties patalpose. Iš WC numatomas vėdinimas horizontaliais kanalais virš lubų. Oro pritekėjimas numatomas per langus ir orlaides. Mechaninio vėdinimo prietaisai šiuo projektu neanalizuojami.

Ateityje užsakovui nusprendus įrengti pastate (jo dalyje) mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemą, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³.

Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Vandentiekis ir buitinės nuotekos. Sklypo teritorijos sutvarkymas su inžineriniais tinklais parodytas sklypo plane (brėž. Nr. PP-01).

Projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai:

- vandentiekio įvadas nuo esamo geriamo vandens šachtinio šulinio, (linijos apsaugos zona – 2,5 m). Vandentiekio įvado ilgis L = 14,28 m. Projektuojamas įvadas jungiamas sertifikuotais Ø32 PE100 PN10 slėgio vamzdžiais

- buitinių nuotekų išvadas į esamus buitinių nuotekų valymo įrenginius – markė HNV-63, našumas 6 m³/p. Fekalinės nuotekos išvadas klojamas sertifikuotais PVC Ø110 lauko fekalinių nuotekų kanalizacijos vamzdžiais (bendras ilgis L=11,80 m).

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

Karštam vandeniui ruošti įrengiamas momentinis elektrinis šildytuvas tualetų patalpoje. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Santechniniai įrenginiai (praustuvės, vonios, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų). Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechinius įrenginius, ir grindys turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis.

Apšvietimas. Suprojektuotose patalpose, numatomos dirbtinės apšvietos parametrai:

Patalpos pavadinimas	Apšvietos dydis, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2. Koridorius	100	Grindys
3. Tualetas	100	Grindys

Suprojektuotose patalpose, numatomos natūralios apšvietos koeficientai turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %. Natūralus apšvietimas numatytas kabinetuose, poilsio patalpoje/virtuvėlėje ir tualete

Mikroklimato bei oro kokybės reikalavimai. Oras (oro kokybė) turi atitikti teisės akto HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti teisės akto HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Mikroklimato reikalavimai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 - 0,15	0,15 - 0,25

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", projektuojant administracines patalpas atitvarinės konstrukcijos suprojektuotos taip, kad užtikrintų 1 lentelėje nurodytus rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Energinis naudingumas. Administracinių patalpų energinio naudingumo klasė C (STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 23 punktą).

Projektuojamų administracinių patalpų atitvaros ir šiluminiai tilteliai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C energinio naudingumo klasės negyvenamųjų viešosios paskirties pastatų (jų dalių) atitvarų projektinės, norminės vertės

Atitvara	Atitvarą žymintis poraidis	Projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2 \cdot K)$	Norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_N, W/(m^2 \cdot K)$
Stogas/denginys	r	0,153	0,2
Perdangos ⁶⁾	ce		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu - grindys	fg	0,142	0,3
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	-	-
Sienos	w	0,146- 0,162	0,25
Durys, vartai	d	1,9	1,9
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6	1,6

Susisiekimo komunikacijų aprašymas. Įvažiavimo į sklypą vieta iš vietinės reikšmės kelio.

Prie administracinių patalpų numatoma įrengti 5 automobilių stovėjimo vietas (viena iš jų skirta neįgaliesiems). Automobilių stovėjimo vietos skirtos darbuotojams ir klientams. Patalpose numatomos 4 darbo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eilės Nr.	Patalpų paskirtis	Norma	Pagrindinis plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	62,07	3

Sklype numatomos 5 vietos automobilių parkavimui, viena iš jų ŽN.

Pritaikymas administracinėms patalpoms. Remontuojamas priestatas 2p1p – vieno aukšto, be rūsių. Esamas patalpų aukštis 3,80 - 4,35 m, po remonto – 2,80 m. Priestate 2p1p yra dvi patalpos 1-12 sandėlis – 76,07 m² ir 1-13 sandėlis – 8,60 m², tūris - 404 m³.

Priestate 2p1p perplanuojamos patalpos, pritaikant jas administracinėms reikmėms:

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Koridorius	24.31 m ²
1-2	Kabinetas	25.57 m ²
1-3	Poilsio patalpa/virtuvėlė	5.77 m ²
1-4	Kabinetas	13.58 m ²
1-5	Archyvas	7.42 m ²
1-6	Tualetas	4.73 m ²
		81.38 m ²

Remontuojamas gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340) priestatas 2p1p	
Sandėliavimo paskirties patalpos prieš remontą	
bendras plotas	84,67 m ²
pagrindinis plotas	84,67 m ²
pagalbinis plotas	-
tūris	404 m ³
Administracinės paskirties patalpos po remonto	
bendras plotas	81,38 m ²
pagrindinis plotas	39,15 m ²
pagalbinis plotas	42,23 m ²
tūris	435 m ³

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

Administracinėse patalpose numatomas darbuotojų skaičius - 4 darbuotojai.

Pagrindinis pateikimas į patalpas - iš šiaurinės pusės esantis įėjimas.

Remontuojamos esamos priestato 2p1p konstrukcijos (projektiniai sprendiniai nurodyti brėžiniuose).

Pastato ir projektuojamų patalpų laikančios konstrukcijos nekeičiamos, papildomų apkrovų esminėms statinio laikančioms konstrukcijoms nesudaroma.

Vidaus darbai. Išmontuojami langai ir durys su staktomis, atliekami esamų nereikalingų langų ir durų angų užmūrijimo silikatinėmis plytomis darbai. Išardomos silikatinės plytų mūro pertvaros.

Atliekami inžinerinių tinklų patalpose tiesimo darbai.

Pamatai – esami gelžbetonio pamatai nekeičiami, apšiltinami iš išorės.

Grindys – esama monolitinė g/b plokštė. Ant esamų betono grindų įrengiamas grindų apšiltinimas, armuoto betono grindų pagrindas su įrengtu grindiniu šildymu. Projektuojamo pastato esama grindų altitudė $\pm 0,00=138,45$, projektuojama grindų altitudė 138,75. Grindų danga –vinilinė (PVC) danga.

Sienos – išorinės ir vidinės – pertvaros – silikatinės plytų mūro. Pertvaros demontuojamos ir įrengiamos naujos – silikatinės plytų mūro ir/ar karkasinės su gipso kartono plokščių apdaila. Sienų apdaila – sanitariniame mazge – plytelių danga, kitose patalpose – dažymas dažais. Esamoms sienoms ir projektuojamoms pertvaroms atliekama vidinės apdailos darbai gipso kartono plokštėmis, tinku, užglaistoma ir nudažoma.

Lubos – įrengiamos, naujos, medinio karkaso konstrukcijos ir apšiltinamos akmens vata.

Stogas – sutapdintas, gelžbetonio plokščių, danga – skarda. Esama stogo konstrukcija nekeičiama. Dangą siūloma pakeisti į naują, profiliuotos skardos.

Langai ir durys. Sumontuojami nauji langai. Langai plastikinių rėmų baltos spalvos su stiklo paketais, šilumos laidumo koeficientas ne mažiau kaip 1,6 W/m²K.

Durys - išorinės sustiprintos konstrukcijos, apšiltintos, šilumos laidumo koeficientas ne mažiau kaip 1,9 W/m²K. Vidinės - skydinės konstrukcijos.

Išorės darbai. Atliekami aikštelės prie pastato, įėjimo laiptų ir panduso ŽN įrengimo darbai, pastato stogo remontas – rekomenduojama esamą cinkuotos skardos dangą pakeisti ir įrengti naują profiliuotos skardos dangą.

Išorinės sienos. Pastato fasadai apšiltinami polistireniniu putplasčiu bei įrengiama sudėtinių tinkuojamų sistemų apdaila. Sienų šilumos laidumo koeficientas ne mažiau kaip 0,25 W/m²K.

3.5. NEJGALIŪJŲ (ŽN) POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamo pastato patalpose dėl vykdomos darbo specifikos nenumatomos darbo vietos ŽN.

Sklypo teritorijos tvarkoma dalis ir remontuojamos patalpos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms – kiemo aikštelė, lauko laiptai ir aikštelė su laiptais pritaikoma ŽN reikmėms, patekimui į pastatą įrengiamas pandusas su betoninių trinkelėlių danga.

Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Žmonėms su negalia akmens trinkelėlių dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai. Jie turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Lauko laiptų plotis yra 2,37 m, iš abiejų pusių įrengiami turėklai, pritaikyti žmonėms su negalia, laiptų pakopos uždarnos, 12 cm aukščio ir 30 cm pločio. Įspėjamieji paviršiai turi būti prieš kiekvieną laiptatakį. Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų pusės turi būti ištininiai. Laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištininiai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištininis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Naudoti medinius, plastikinius aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukintėti aplink savo ašį.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiami perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Viena automobilių sustojimo vieta turi būti pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu (projektuojamu atveju – automobilių stovėjimo vietose įrengta žvyro danga), todėl stovėjimo vietos ŽN automobilių pažymima vertikaliu ženklu Nr.528“stovėjimo vieta” su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir greta įrengta horizontali 1,5 m pločio aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.

Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 116 cm į kabinetus ir san. mazgą – 114 cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm - 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

San. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliejių aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.

3.6 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos metu aplinkinių sklypų savininkų interesai pažeidžiami nebus. Gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs: praėjimai ir pravažiuojimai nebus apriboti, statybos darbai bus vykdomi dienos metu – darbo valandomis – nebus keliamas triukšmas poilsio valandomis. Gretimų sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (o jei bus paliesti ir nutrauktas tiekimas – tai tik perspėjus ir suderinus su kaimyninių sklypų, statinių savininkais).

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų utilizavimo įmones.

Aplinkos apsauga.

Sklypas nepatenka ir nesiriboja su „Natura 2000“ teritorijomis. Informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms bei informacija dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo nerengiama.

Patalpų paskirties keitimas į administracinės patalpas veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir pan.) neturės.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Sutvarkoma esama aplinka, sukuriama naujos darbo vietos. Poveikis aplinkai minimalus.

Visos statybinės atliekos pristatomos į statybinių atliekų sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

3.7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiuojimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	14

PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamą perdirtbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirtbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

3.8. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS.

Sklypas (statinys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo apsaugos zonas ar teritoriją.

3.9. NAUDOJIMO SAUGA.

Statinys, takai bei privažiavimas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Takai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Rekomenduojama, kad takai, pandusai, laiptai būtų gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Virš įėjimo projektuojamas įrengti stogelis, tamsiu paros metų įėjimas apšviečiamas automatiškai. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Balkonų, terasų ir laiptų aptvėrimai (jei tokie projektuojami) norminio aukščio. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

3.10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Projektuojamas pastatas yra atitrauktas nuo bendro naudojimo kelio – sklypas yra atribotas nuo pagrindinių žmonių srautų. Saugumui užtikrinti sklypo dalis nuo kelio aptverta tvora.

Sklypo išorinė erdvė tarp kelio važiuojamosios dalies krašto ir pastato fasadų yra peržvelgiama nuo kelio, nuo pastato bei per pastato langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Šalia įėjimų į pastatą, įrengiamas dirbtinis apšvietimas, įjungiamas automatiškai.

3.11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais nekeičiamos ir nepabloginamos. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo laikotarpiu.

3.12. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamas statinys (jo dalys) pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui: statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje ir į gretimus statinius; žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima jos gelbėti kitomis priemonėmis; veiktų aktyvios gaisrinės saugos priemonės ir ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame pastate, padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo, garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ (toliau – GSPR) 7 punktu gaisro rizikos vertinimas nustatant statinio projekto atitiktį esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui nebuvo naudojamas. Statinyje užtikrintas ne žemesnis saugos lygis, kurį numato teisės aktų reikalavimai, nereglamentuojantys rizikos vertinimo.

Projektuojamo patalpų techniniai rodikliai:

- Bendras pastato tūris 5108,0 m³, iš jo administracinių patalpų - 404,0 m³;
- Bendras pastato plotas 1104,33 m², iš jo administracinių patalpų – 81,38 m²;
- Statinio dalies - administracinių patalpų ilgis 15,651 m;

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	15	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

- Statinio dalies - administracinių patalpų plotis 6,316 m;
- Statinio dalies - administracinių patalpų stogo plotas 114,0 m², stogo danga – cinkuota skarda.
- Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės **H= 0,30 m.**

Statinių atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė

Statinių grupė: Esamo dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340) pagrindinė naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės (pagal gaisro grėsmę yra **P.2.8**, kurio naudojimo paskirtis **gamybos, pramonės pastatai gamybai** (gamyklos, **dirbtuvės**, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita). Šio pastato priestate 2p1p, sandėliavimo patalpose, pakeičiama paskirtis į administracinę ir atliekami paprastojo remonto darbai, vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, normomis ir taisyklėmis.

Administracinės paskirties patalpos priskiriamos **P.2.2 statinių grupei - administracinė – pastatai administraciniams tikslams (... organizacijų administraciniai pastatai).**

Administracinės paskirties patalpos ribojasi su dirbtuvių patalpa, kuri priskiriama P.2.8 statinių grupei - jų naudojimo paskirtis gamybos, pramonės pastatai gamybai Cg kategorijos.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

▪ **Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.** Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 40 p. 2 lentelės reikalavimų nuostatas II atsparumo ugniai statinių konstrukcijoms taikomi atsparumo ugniai reikalavimai.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (VIII skyrius, 2 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataklai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60⁽¹⁾	R 45⁽²⁾	EI 15 (o↔i)⁽³⁾	REI 20⁽²⁾	RE 20⁽⁴⁾	REI 30	R 15⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Administracinės paskirties patalpos/statiniai priskiriami visuomeniniams statiniams (STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, 1 priedas „Visuomeninės paskirties pastatų sąrašas“ 2 p.).

Objekte, vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių priedu turi būti pasirinktinai įrengta apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos: A - analoginė adresuojama GAS, K-spindulinė GAS arba M - mišri. K ir A tipų GAS turi būti sujungtos su priešgaisrinės tarnybos centralizuotu stebėjimo pultu.

Vadovaujantis Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių (BGST) 5 priedo 2 lentele, kaip pirminė gaisro gesinimo priemonė, kiekvienam 500 m² visuomeninių patalpų (2.3 p. mokslo, **administracinės**, transporto paskirties) turi būti 4vnt. po 2 kg, 3 vnt po 4 kg. arba 2 vnt. po 6 kg (minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais) gesintuvus. Jie turi atitikti LST EN3 standarto reikalavimus. Jie tvirtinami patalpų pirminėse patalpose, aiškiai matomoje vietoje.

Patalpos pagal statinių grupes P.2.2 (paslaugų pastatai) .

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIV skyriaus 105. Leidžiama vieną evakuavimo(si) kelią įrengti: 105.3 punktą, iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimesiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m - numatomas 1 evakuacinis išėjimas: per įėjimo duris. Patalpose tolimesiausia vieta – kabinetas 1-2 nuo išėjimo nutolęs 17,68 m.

A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	16	14

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

Pagal „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ IV sk. 20 punktą, kai visuomeninės patalpos, įrengtos kituose ne visuomeniniuose statiniuose, turi būti atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Po remonto:

- Pastato dalis, kurioje patalpos pritaikomos administracinei paskirčiai, atsparumas ugniai - II laipsnis.
- Stogas/denginys tenkina B_{ROOF(t1)} degumo klasės reikalavimus. Jo konstrukciją sudaro ant g/b plokštės įrengta cinkuotos skardos danga, kurią numatoma keisti plienine profiliuota stogo danga.
- Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažiau – R60; nelaikančios sienos – EI 15; denginys – REI-90. Remontuojama pastato dalis vieno aukšto, be pastogės ir be rūšio.

Remontuojamų patalpų laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai:

- Išorės sienos silikatinių plytų mūro 38 cm storio, apšiltintos polistireniniu putplasčiu ir apdailintos sidėtinių tinkuojamų sistemų tinko apdaila - bendras sienos storis 51,3 cm - ne mažiau REI 240;
- siena tarp administracinių patalpų ir dirbtuvių patalpos silikatinių plytų mūro 42 cm storio, apšiltintos polistireniniu putplasčiu ir apdailintos gipsokartono plokštėmis - bendras sienos storis 61 cm - ne mažiau REI 240; denginio – g/b plokščių su profiliuota plienine stogodanga - ne mažiau REI 60.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

(XII skyrius, 5 lentelė)

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Visos medžiagos ir gaminiai naudojami statyboje turi turėti sertifikatus tame tarpe ir dėl ugniaatsparumo ir degumo klasės.

Nuo projektuojamų patalpų iki sklypo ribos mažiausias atstumas yra apie 62 m. Gretimuose besiribojančiuose sklypuose pastatų nėra.

Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams paviršinis vandens telkinys, esantis už 950 m - įrengta vandens paėmimo vieta.

Atstumas iki artimiausios Kelmės rajono priešgaisrinės saugos tarnybos Tytuvėnų ugnegesių komandos, esančios Gaisrinės g. 7A, Budraičių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav., LT-86462, yra maždaug apie 12,2 km (atvykimo laikas apie 26 min.).

Projekto vadovė V. Olišauskienė

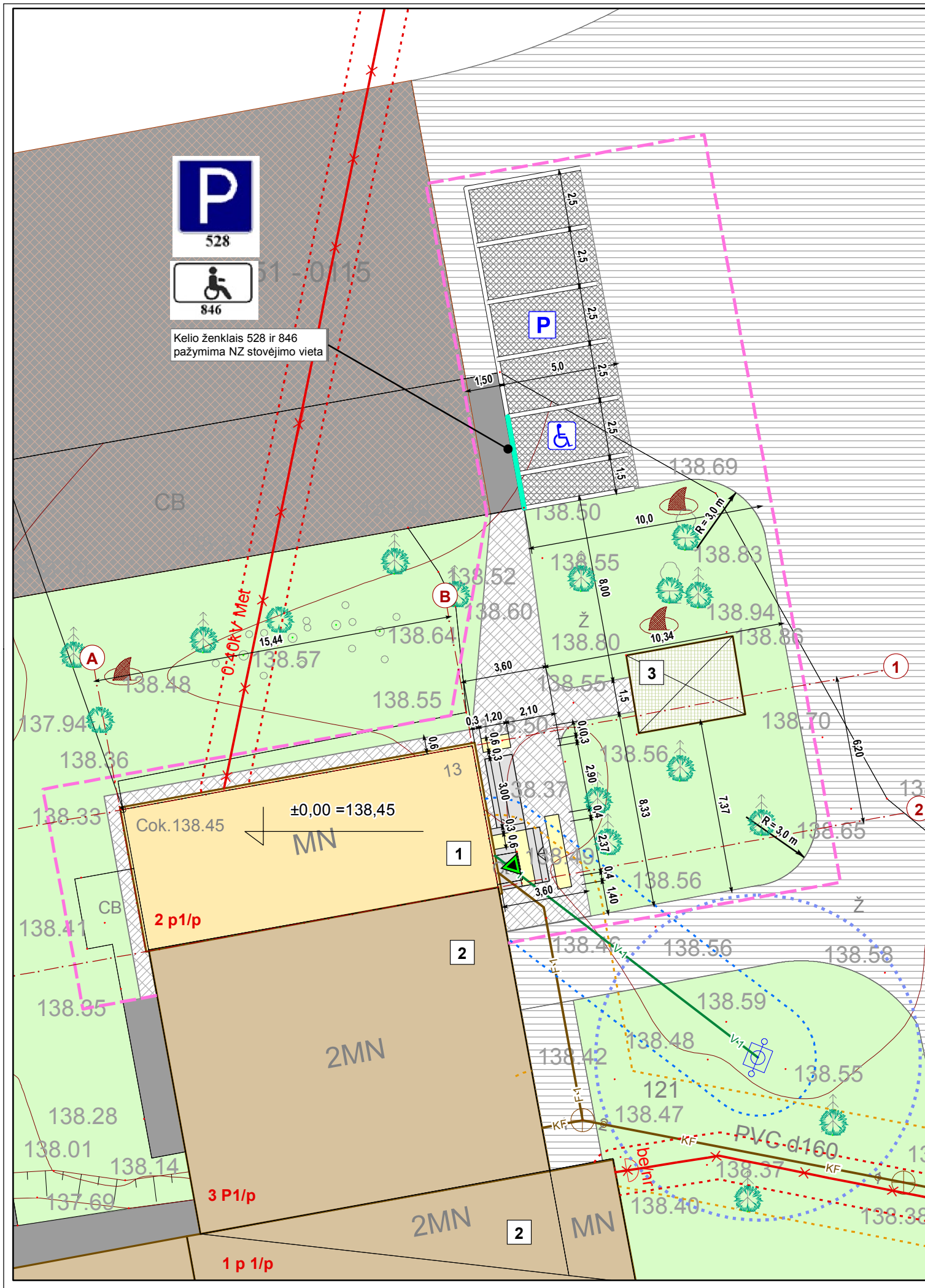


A.2020.05-01-PPKPR-AR	LAPAS	LAPŲ
	17	14

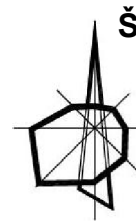
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Objektas	Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas
Statybos vieta	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001:9 Plekaičių k. v.; unikalus. Nr. 5460-001-0009

4. BRĖŽINIAI

A.2020.05-01-PP-B	LAPAS	LAPŲ
	18	6



Kelio ženklais 528 ir 846 pažymima NZ stovėjimo vieta



EKSPLIKACIJA:

- 01 Projektuojamos administracinės paskirties patalpos
- 02 Esami gamybos (pramonės) paskirties pastatai
- 03 Esama pavėsinė



Remontuojama pastato dalis

SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	581,9518	Unikalus Nr. 5460-0001-0009.
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1531,00	Sklypo užstatymo tūris - 51318 m ³ .
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	2,98	Nuo sklypo užstatymo tūris - 51318 m ³ .
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,21	Nuo sklypo užstatymo tūris - 51318 m ³ .
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	Nuomatomos stovėjimo vietos administracinės paskirties patalpos

PASTABOS:

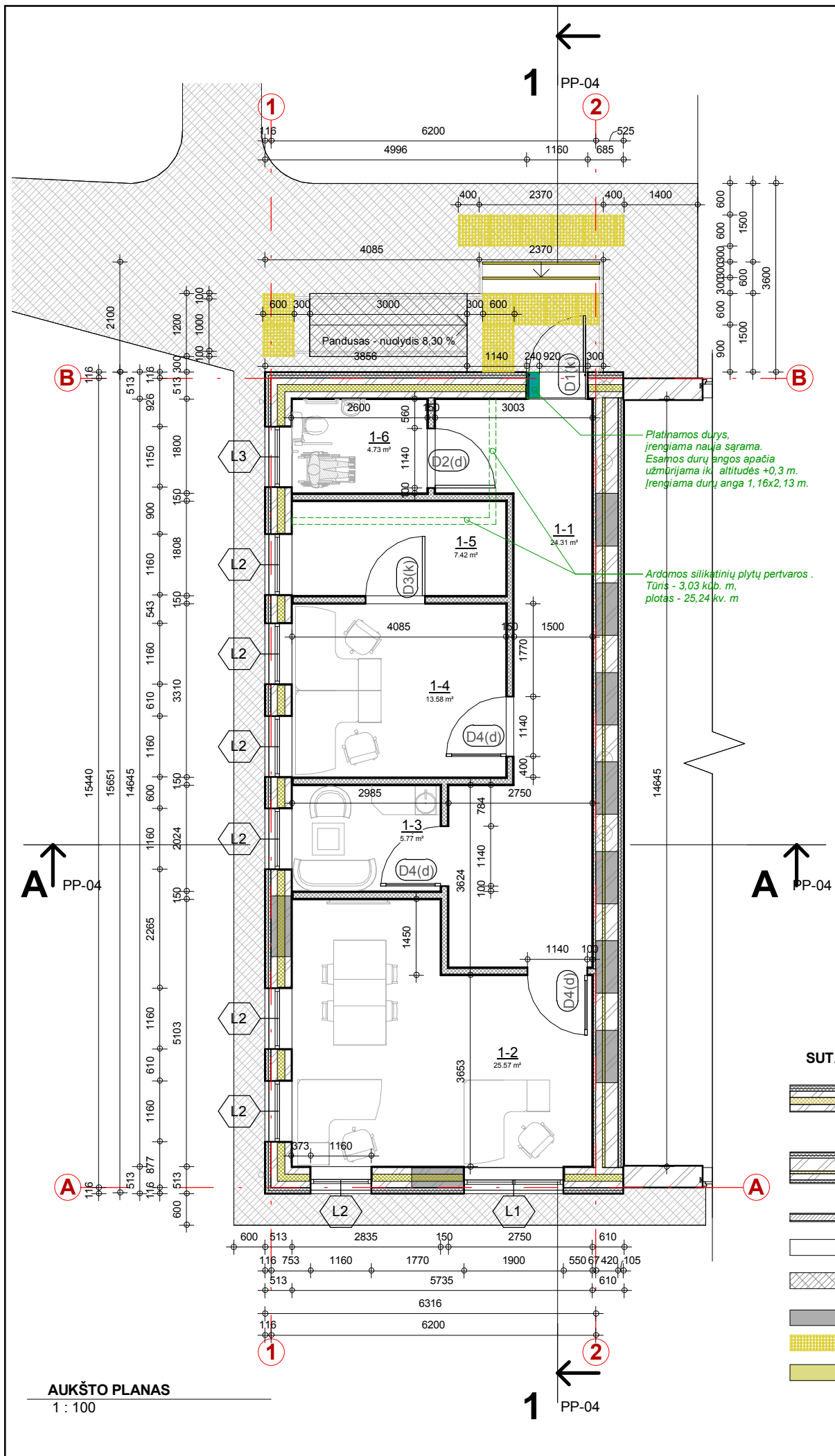
1. IŠMATAVIMAI SKLYPO PLANE DUOTI METRAIS.
2. PASTATAI BRĖŽINYJE PARODYTI PIRMOJO AUKŠTO LYGYJE.
3. PRIEŠ PRADEDANT VYKDYTI ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠSIKVIESTI INŽINERINIŲ TINKLŲ ATSTOVUS ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASŲ PATIKSLINIMUI.
4. VYKDANT DARBUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE TRANŠĖJAS KASTI RANKINIŲ BŪDU.
5. BAIGUS STATYBOS MONTAVIMO DARBUS KOKYBIŠKAI ATSTATYTI VISAS DANGAS IR ŽELDINIUS, IŠVEŽTI ATLIEKAS.
6. ESAMOS SUSIFORMAVĘS ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIUS NEKEIČIAMAS.
7. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS Į GRETIMUS SKLYPUS NEPATENKA:
* VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA YRA PO 2,5 M ABIPUS LINIJOS;
* 0,4 KV POŽEMINĖS ELEKTROS LINIJOS - 1,0 M ABIPUS LINIJOS.

- Remontuojamas pastatas (keičiama sandėliavimo patalpų paskirtis į administracinę paskirtį)
- Esami gamybos (pramonės) pastatai
- Automobilių parkavimo aikštelė, įrengiama administracinėms patalpoms esamoje žvyro dangos aikštelėje
- Esama betono danga
- Taktinės dangos įrengimas (įspėjamas paviršius)
- Esamas vietinės reikšmės kelias
- Gazonas
- Projektuojami laiptai, pandusas
- Esama produkcijos sandėliavimo aikštelė
- Projektuojama betono trinkelų danga
- Esama žvyro danga
- Esama pavėsinė
- Elektros linijos apsaugos zonos riba
- Šachtinio šulinio apsaugos zonos riba
- Vandentiekio linijos apsaugos zonos riba
- Buitinių nuotekų linijos apsaugos zonos riba
- Esama 0,4 kV požeminė kabelinė elektros linija
- Esamas buitinių nuotekų išvadas
- Vandentiekio įvadas
- Esamas buitinių nuotekų išvadas
- Tvarkomos teritorijos riba
- Matmuo
- Dangų paviršius turi būti viename aukštyje, o dangų paviršius turi būti skirtingo šiuurkštumo (esama aikštelės danga - žvyro, esama pėsčiųjų tako - g/b plokštė)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Įėjimas į administracines patalpas
- Automobilių parkavimo vieta žmonėms su fizine negalia
- Automobilių parkavimo aikštelė
- Esami medžiai

MB V. Olišauskienės architektūros studija				Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr. 440-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas		
Kalnų g. 10, 86146 Kelmė El.paštas: v.olisauskiene@gmail.com				Tel.: (8-614) 87799		
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5460/0001-9 Plekaičių k. v.						
Atestato Nr.		Pareigos		Vardas, pavardė		Parašas
A 793		PV		V. Olišauskienė		[Signature]
A 793		Projektavo		V. Olišauskienė		[Signature]
Stadija		Statytojas		Laida		
PP		UAB „Tytuvėnų durpės“		Sklypo planas M 1:200		
A.2020.05-01-PPKPR-PP-SP-B				Lapas	Lapų	Lapo Nr.
PP-01				1	1	19



AUKŠTO PLANAS
1 : 100

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Išorinė silikatinių plytų mūro siena apšiltinta: oro tarpas 140 mm poliuretano putomis ir iš šorinės sienos pusės 2x50 mm polistireninis putplasčiu šiloporas Neo EPS 70 N ir dekoratyvinio tinko apdaila
 - Vidinė silikatinių plytų mūro siena tarp šildomų ir nešildomų patalpų - apšiltinta: oro tarpas 50 mm poliuretano putomis ir iš nešildomų patalpų pusės 2x50 mm polistireninis putplasčiu šiloporas Neo EPS 70 N
 - Metalinio karkaso pertvara su gipso kartono plokščių apdaila
 - Projektuojama vinilinė PVC grindų danga
 - Projektuojama betono trinkelė ar kita danga neslidžiu paviršiumi takams, laiptams, laiptų aikštelei ir pandusui įrengti
 - Užmūrijamos angos
 - Taktinės dangos įrengimas - įspėjamas paviršius
 - Įspėjamoji juosta - įrengiama ant lauko laiptų pakopų

Platinamos durys, įrengiama nauja sąrama. Esamos durų angos apačia užmūrijama iki altitudės +0,3 m. Įrengiama durų anga 1,16x2,13 m.

Ardmos silikatinių plytų pertvaros. Tūris - 3,03 kub. m, plotas - 25,24 kv. m

PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Grindų danga	Plotas, kv. m	Grindų perimetras, m
1-1	Koridorius	Vinilinė (PVC) danga	24.31 m ²	30.40 m
1-2	Kabinetas	Vinilinė (PVC) danga	25.57 m ²	21.92 m
1-3	Poilsio patalpa/virtuvėlė	Vinilinė (PVC) danga	5.77 m ²	9.75 m
1-4	Kabinetas	Vinilinė (PVC) danga	13.58 m ²	14.83 m
1-5	Archyvas	Vinilinė (PVC) danga	7.42 m ²	11.82 m
1-6	Tualetas	Vinilinė (PVC) danga	4.73 m ²	8.84 m
			81.38 m²	

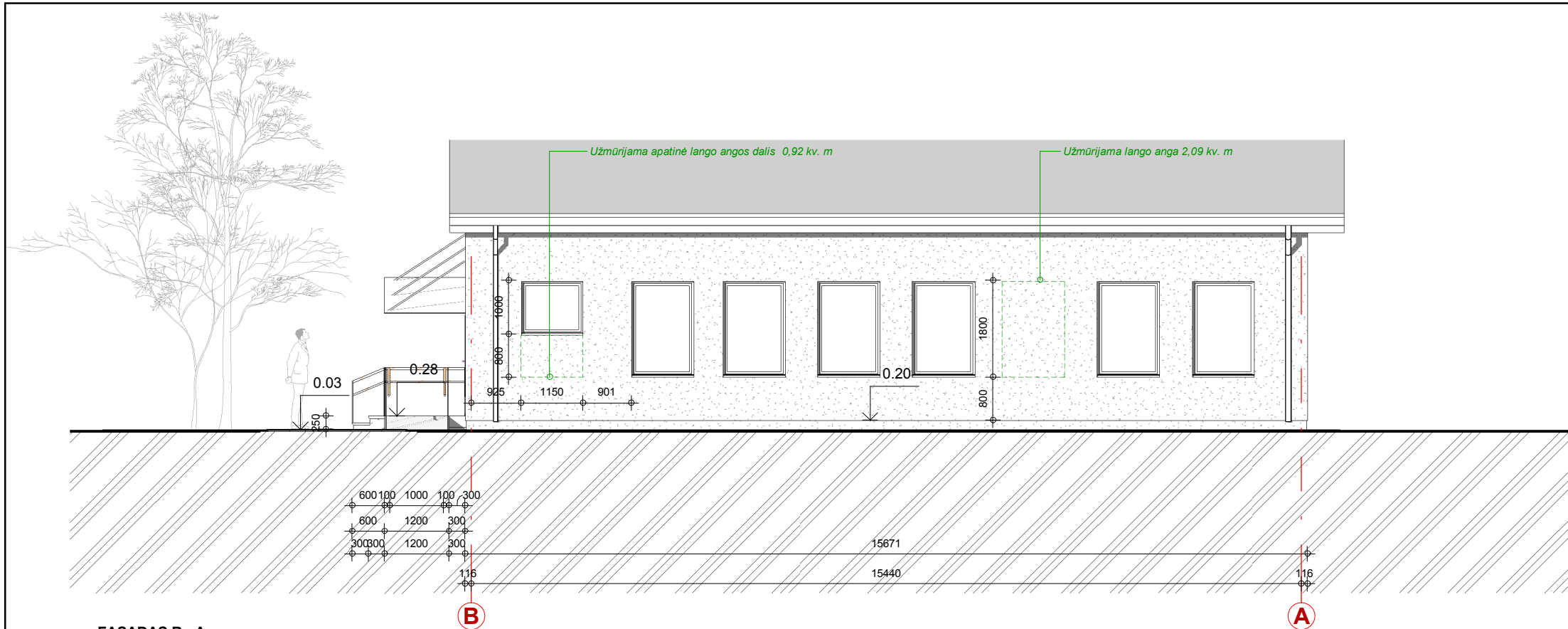
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ:

BENDRASIS PLOTAS	81,38 M ²
PAGRINDINIS PLOTAS	39,15 M ²
PAGALBINIS PLOTAS	42,23 M ²

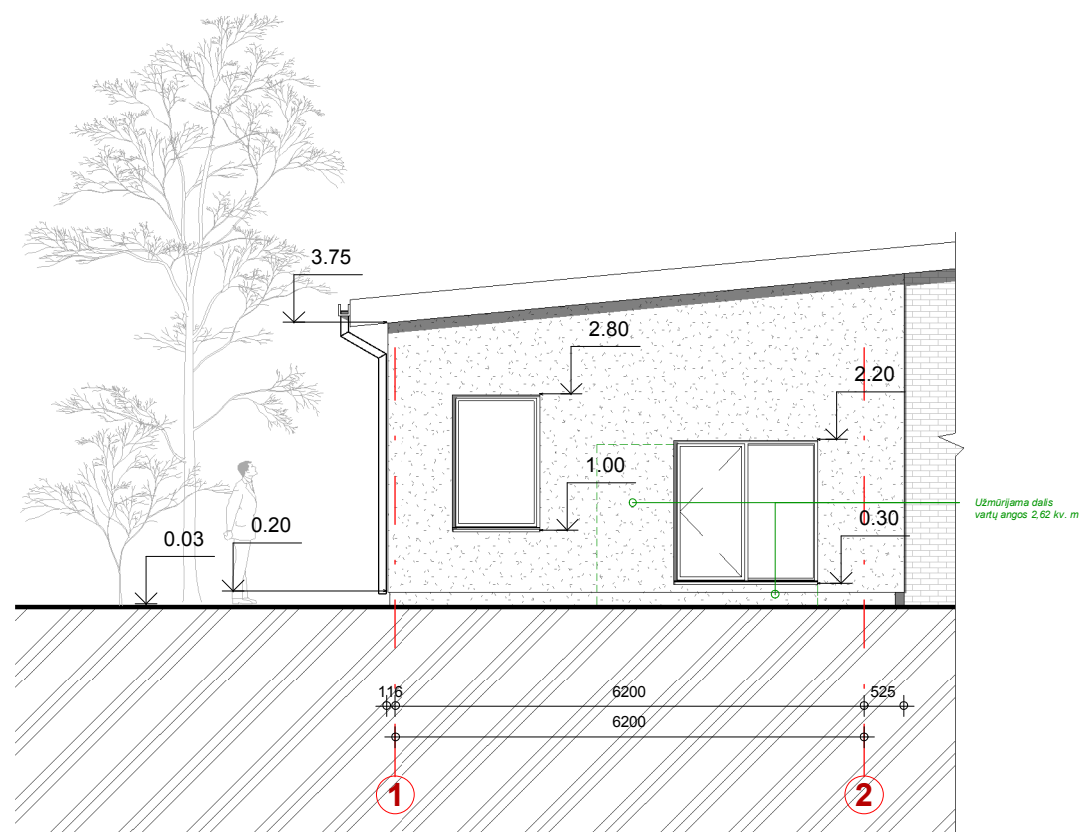
V. Olišauskienės architektūros studija, MB
Kalnų 10, LT-86146 Kelmė
v.olisauskiene@gmail.com
Tel: (8 614) 87799

Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas.
Žemės sklypo kadastrinis Nr.5460/0001:9 Plekaičių k. v.

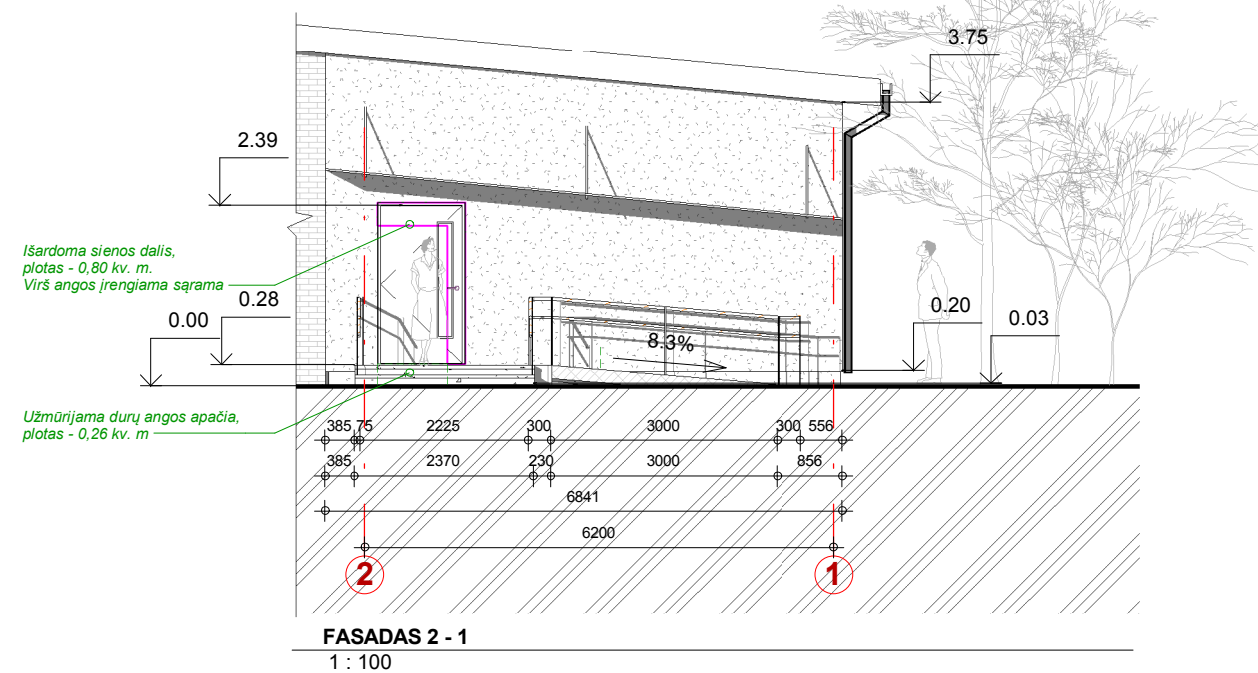
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aukšto planas. Patalpų žiniaraštis	Laida		
A793	PV	V.Olišauskienė		2020-07				0
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2020-07				
Stadija					M 1 : 100	Lapas	Lapų	Lapo Nr.
PPKPR	Statytojas: UAB "Tytuvėnų dūrpės"				A.2020.05-01-PPKPR	PP-02	1	20



FASADAS B - A
1 : 100

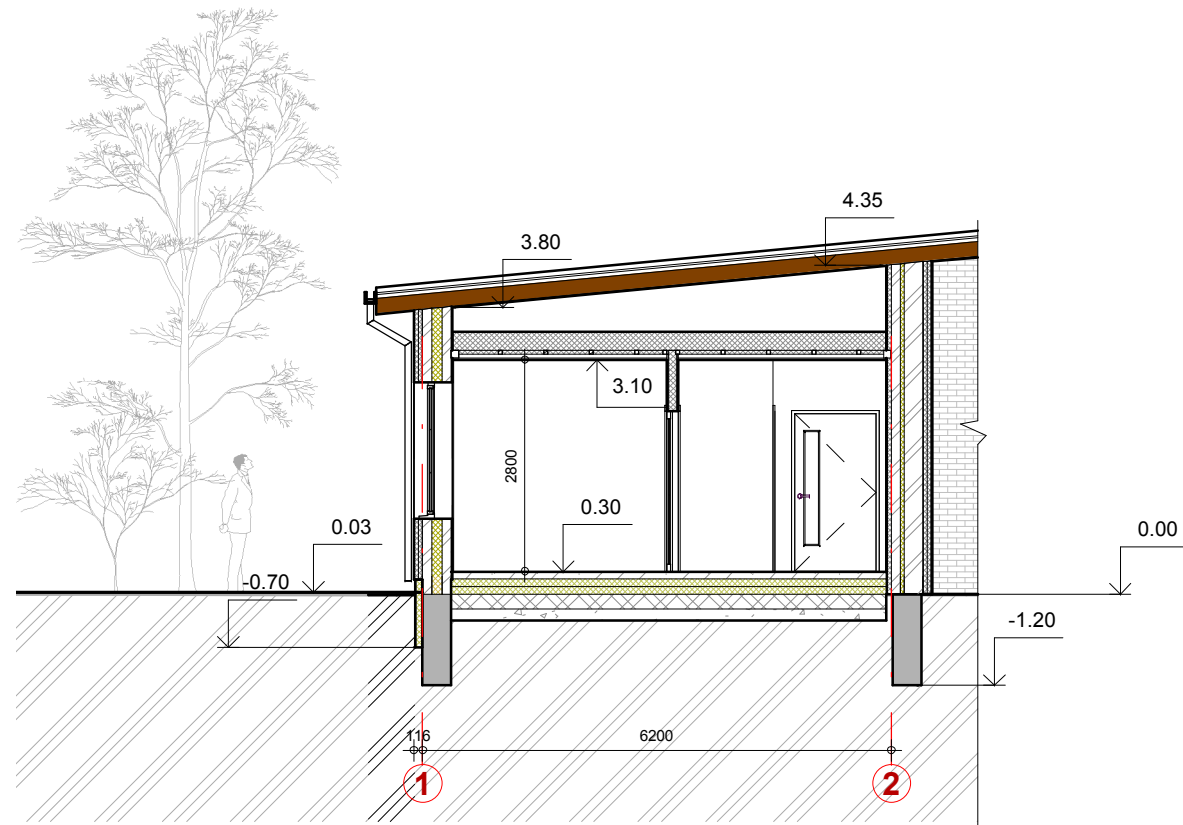


FASADAS 1 - 2
1 : 100

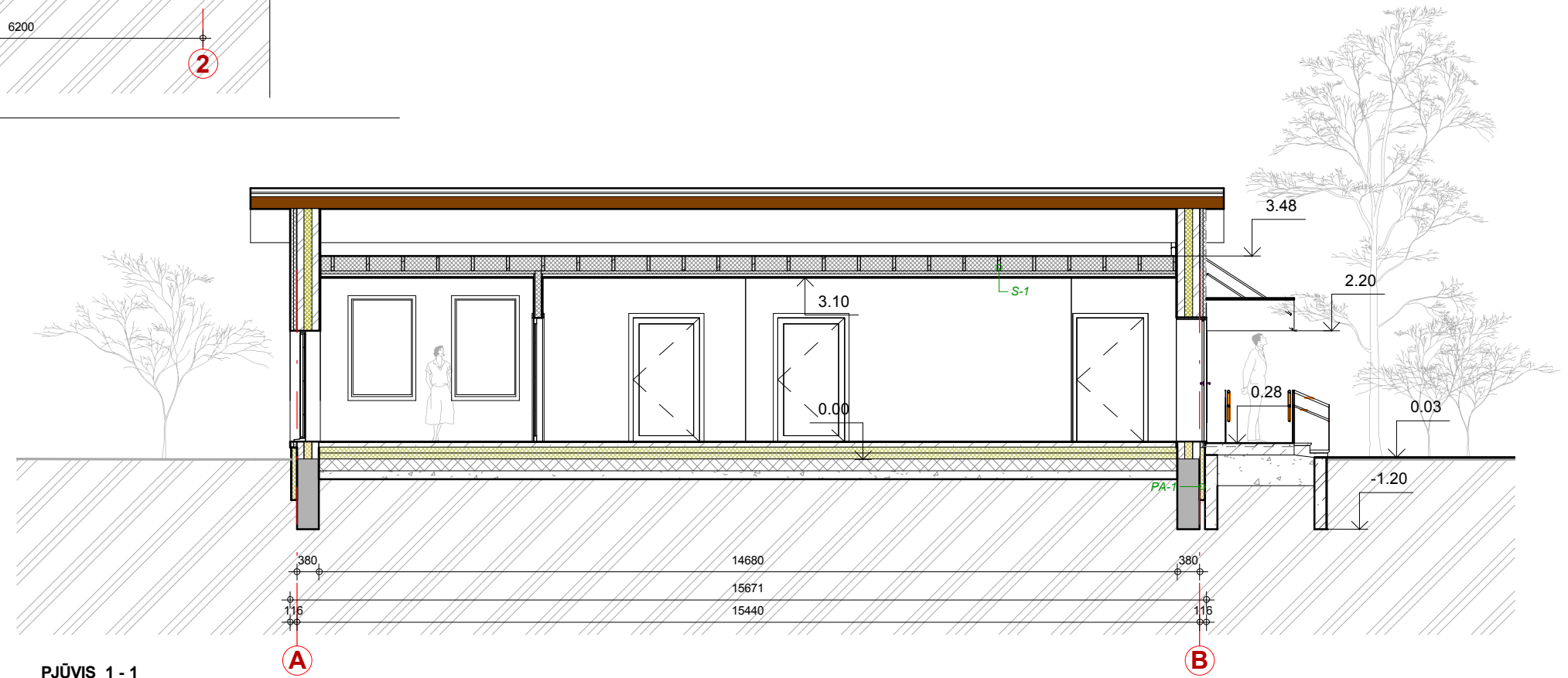


FASADAS 2 - 1
1 : 100

V. Olišauskienės architektūros studija, MB				Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas.			
Kalnų 10, LT-86146 Kelmė v.olisauskiene@gmail.com				Tel: (8 614) 87799			
Žemės sklypo kadastrinis Nr.5460/0001:9 Plekaičių k. v.				Fasadas B-A. Fasadas 1-2. Fasadas 2-1			
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida		
A793	PV	V.Olišauskienė		2020-07	0		
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2020-07			
Stadija	M 1 : 100				Lapas	Lapų	Lapo Nr.
PPKPR	Statytojas: UAB "Tytuvėnų dūrpės"				A.2020.05-01-PPKPR	PP-03	1 21



PJŪVIS A - A
1 : 100



PJŪVIS 1 - 1
1 : 100

V. Olišauskienės architektūros studija, MB				Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas.			
Kalnų 10, LT-86146 Kelmė v.olisauskiene@gmail.com				Tel: (8 614) 87799			
Žemės sklypo kadastrinis Nr.5460/0001:9 Plekaičių k. v.				Pjūvis A-A. Pjūvis 1-1		Laida	
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			0
A793	PV	V.Olišauskienė		2020-07			
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2020-07			39
Stadija					M 1 : 100	Lapas	Lapų
PPKPR	Statytojas: UAB "Tytuvėnų dūrpės"				A.2020.05-01-PPKPR	PP-04	1
						Lapo Nr.	22



ESAMA PADĖTIS - VAIZDAS Į PAGRIDINĮ ĮĖJIMĄ



VAIZDAS Į PAGRIDINĮ ĮĖJIMĄ IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS
1:1



VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS
1:1

V. Olišauskienės architektūros studija, MB					Gamybos (pramonės) paskirties dirbtuvių pastato (unikalus Nr.4400-0886-4340), Plekaičių k. 13, Tytuvėnų apyl. sen., Kelmės r. sav., sandėliavimo patalpų (2p1p - 84,67 m ²) paprastojo remonto ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, projektas.			
Kalnų 10, LT-86146 Kelmė v.olisauskiene@gmail.com					Tel: (8 614) 87799			
					Žemės sklypo kadastrinis Nr.5460/0001:9 Plekaičių k. v.			
Atest.Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Vizualizacijos		Laida	
A793	PV	V.Olišauskienė		2020-07			0	
A793	Arch.	V.Olišauskienė		2020-07				
Stadija					M 1:1	Lapas	Lapų	Lapo Nr.
PPKPR Statytojas: UAB "Tytuvėnų dūrpės"					A.2020.05-01-PPKPR	PP-05	1	23