





ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, SMĖLYNĖS G.16, PANEVĖŽIO M., PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB “ROVIFARMA”
------------------------	-----------------

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IKI PROJEKTO ĮGYVENDINIMO	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPERASTOJO REMONTO APRAŠAS
STATINIO PROJEKTO NR.	20013

PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

20308	PROJEKTO VADOVAS	RIMA GAURILČIKAITĖ	
A1791	PROJEKTO DALIES VADOVAS	EDITA ŠAKALIENĖ	

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
20013-PP-SA.TT	1	0	TITULINIS LAPAS		1
20013-PP-SA.BDZ	1	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
20013-PP-SA.AR	6	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		3-8
PROJEKTO BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
20013-01-PP -SP.B-01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA M1:500		9
20013-01-PP -SA.B-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		10
20013-01-TP -SA.B-02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		11

TECHNINIS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Centrinė Panevėžio miesto dalis
Statinio statybos vieta	Adresas: Smėlynės g. 16, Panevėžys Sklypo kad. Nr.: 2701/0018:122 Panevėžio m. k.v.. Statybos sklypas yra Panevėžio miesto istorinėje dalyje, buvusio Smėlynės (Nikolajevo) miestelio teritorijoje. Panevėžio miesto BP sprendiniais teritorija apibrėžta kaip miesto centro zona T2, kurioje keliami specialieji reikalavimai architektūrai. Statybos sklypo teritorijai nustatytas tausojamo naudojimo režimas. Didžiausias leistinas UI sklype 1,2.
Statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas
Statinio naudojimo paskirtis	Esama remontuojamo pastato paskirtis: administracinės paskirties pastatai (7.2), Pastato paskirtis po remonto: Prekybos paskirties pastatas (7.3)
Projektuojamų statinių sąrašas/ statinio kategorija/ statybos rūšis	Prekybos paskirties pastatas (7.3)/ ypatingasis /statinio paprastasis remonto aprašas;
Remontuojamo statinio paskirties aprašymas	Prekybos paskirties pastatas, bendras plotas 334,35 m ² : Prekybos paskirties patalpos, bendras plotas -124,92 m ² Gydymo paskirties patalpos, bendras plotas – 124,23 m ² Pagalbinės patalpos, bendras plotas -103,72 m ²
Ryšys su gretimu užstatymu	Rytinę sklypo dalį riboja aptarnaujanti C1 kategorijos Smėlynės gatvė. Šioje Smėlynės g. dalyje vyraujantis užstatymo tipas - sodybinis-perimetrinis XIX a. pab.-XX a. I p. 1-2 a. su pastogėmis mediniais ir mūriniais namais. Šiuo metu dalis pastatų, statytų kaip gyvenamieji, pritaikyta komercijai. Tiesiai prieš projektuojamą pastatą kitapus Smėlynės g.- 2a. Panevėžio m. Greitosios medicinos pagalbos pastatas, toliau į šiaurę atitrauktas nuo gatvės Respublikinės Panevėžio ligoninės pastatų kompleksas. Į pietus ir į rytus besiribojančiuose sklypuose stovi vienaaukščiai sodybinio tipo gyvenamieji ir komercijai pritaikyti pastatai. Šiaurėje sklypas ribojamas Trumposios g. Į šiaurę nuo rekonstruojamo pastato (kitapus Trumposios g.) neužstatytas sklypas, toliau – triaukštis gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis.
Kultūros paveldo vertybės	Remontuojamas pastatas yra Kultūros paveldo vietovės–Panevėžio miesto istorinės dalies-teritorijoje (Un. Kodas KVR registre 31872). Teritorijos riba eina Smėlynės g. Remontuojamas pastatas nepatenka į turinčių vertingųjų savybių turinčių objektų sąrašą (Panevėžio m. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-4, 2016 m. Sausio 28 d. „Dėl Panevėžio miesto istorinės dalies paskelbimo savivaldybės saugomu kultūros paveldo objektu“, 2 priedas) Atstumas nuo remontuojamo pastato iki kultūros paveldo objektų: Panevėžio Sukilėlių aikštė yra už 70 m į Pietus, Šv. Apaštalo Petro ir Povilo bažnyčia yra ~123 m į Pietryčius, Panevėžio m. senosios kapinės apie 150 m į Rytus nuo statybos sklypo.
Klimato sąlygos ir reljefas	Remontuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Panevėžio miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos				
1.	Sklypo plotas	ha	0.0798	
2.	Remontuojamo pastato užstatymo plotas	m ²	225,00	Esamas
3.	Užstatymo tankumas	%	Esamas	
4.	Užstatymo intensyvumas		Esamas	
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (prie projektuojamo pastato)	vnt.	9	
7.	Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas	
PASTATO PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
1.	Bendras plotas	m ²	334,35	
2.	Pagrindinis plotas	m ²	230,63	
3.	Prekybos paskirties patalpų plotas	m ²	124,92	Prieš remontą – 72,74
4.	Gydymo paskirties patalpų plotas	m ²	124,23	Prieš remontą – 29,53
5.	Pagalbinis plotas	m ²	103,72	
6.	Pastato tūris	m ³	1457	Esamas
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
8.	Pastato aukštis	m	10.06	Esamas
10.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis		II	Esamas
11.	Pastato energinio naudingumo klasė		A+	Esamas
12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas

*pažymėti rodikliai tikslinami ir gali nežymiai keistis projektinių pasiūlymų ir techninio projekto rengimo metu.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

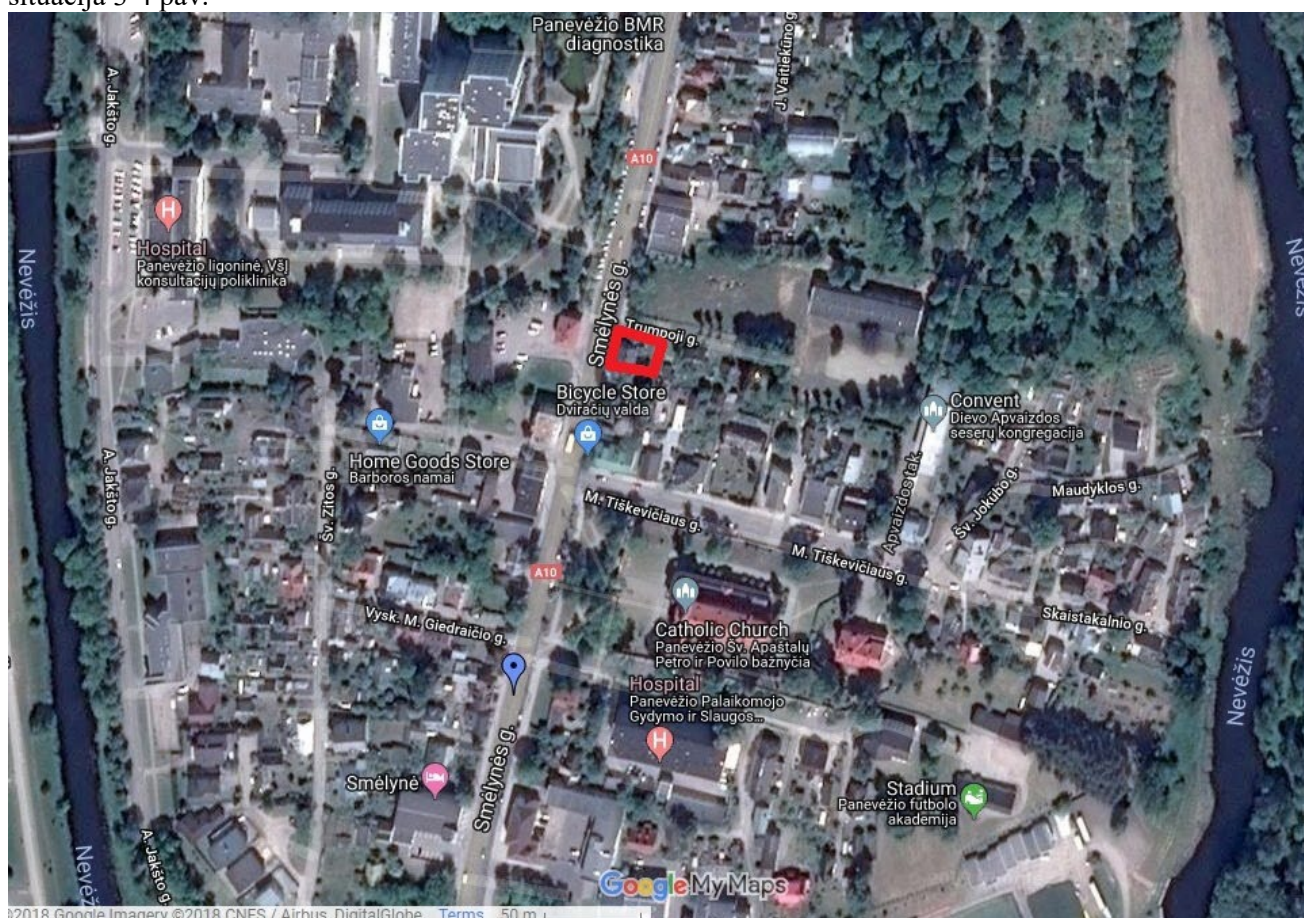
3.1. Architektūrinė urbanistinė pastato rekonstravimo projektinių pasiūlymų sprendinių koncepcija

Istorinės Panevėžio miesto dalies panoramose dominavo bažnyčių, nuo XX a. pradžios ir stambių pramoninių pastatų siluetai. Istoriniais pastatais miestas nėra raiškus dėl lygaus reljefo, dviejų pasaulinių karų sugriovimų, pokario urbanistinių rekonstrukcijų.

Kultūros paveldo saugos aspektu Panevėžio siluetai keliami tik bendrieji darnaus mastelio, subalansuotos architektūrinės erdvinės kompozicijos reikalavimai. Istoriniame miesto centre -urbanistikos vertybės teritorijoje - kultūros paveldo apsauga, jo puoselėjimas turi būti darniai derinamas su naudojimu bei miesto vystymu. Prioritetas yra autentiško urbanistinio architektūrinio charakterio išryškinimas, vertingųjų savybių pabrėžimas.

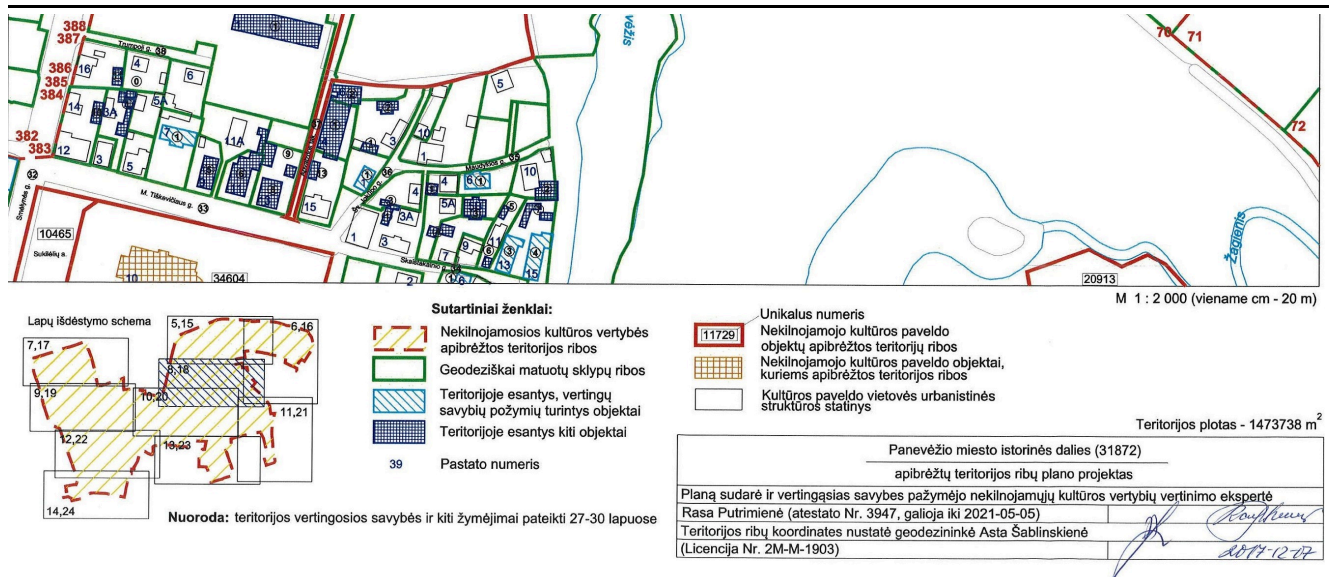
Smėlynės (buv. Nikolajevo) miesteliui pradžią davė po Senojo Panevėžio bažnyčios gaisro Nevėžio kilpoje pastatyta bažnyčia, prie jos suplanuotas stačiakampio plano miestelis su vyraujančiu sodybinio - perimetriniu užstatymu.

Statybos sklypo urbanistinė situacija pateikiama 1-2 pav., esamos Smėlynės gatvės išklotinių esama situacija 3-4 pav.



1 pav. Statybos sklypo situacija

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, SMĖLYNĖS G.16, PANEVĖŽIO M., PROJEKTAS



2 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto istorinės dalies apibrėžtų teritorijos ribų plano



3 pav. Rytinės Smėlynės g. pusės išklotinė (esama situacija)



4 pav. Rytinės Smėlynės g. pusės išsklotinė (esama situacija)

Dviejų aukštų pastatas stovi ant sklypo – gatvės raudonųjų linijų - ribos ir yra vienas perimetrinių užstatymą formuojančių elementų.

Rekonstruojamo pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Panevėžio m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

3.3. Sklypo plano sprendiniai

Kadangi pastato paskirtis keičiama paprastojo remonto būdu, nekeičiant pastato gabaritų, todėl sklype jokie papildomi žemės darbai nėra atliekami. Automobilius planuojama parkuoti esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, įvažiavimas į aikštelę lieka esamas iš Tumposios gatvės pusės.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam pastatui reglamentuotas parkavimo vietų skaičius:

- Prekybos paskirties patalpoms (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto) -3,22 vietos;
 - Gydytojų paskirties patalpoms (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto) – 4,14 vietos
- Iš viso pastatui 9 automobilių parkavimo vietų, iš jų 1 pritaikyta žmonėms su negalia.

Vadovaujantis Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 21d. sprendimu Nr. 78P-359, „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, automobilių stovėjimo vietų skaičiaus Panevėžio mieste nustatymo taisyklių, kompensacijų už trūkstamas automobilių stovėjimo vietas sutarties formos patvirtinimo ir savivaldybės tarybos 2007m. gegužės 31 d. Sprendimo nr.1-4-7 pripažinimo netekusiu galios“ Panevėžio miesto istoriniame centre-Kultūros paveldo teritorijoje reglamentuotų privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinamas koeficientu 0,5.

Pritaikius koeficientą, statybos sklype privaloma įrengti 5 automobilių parkavimo vietas, 1 pritaikyta ŽN.

Viso statybos sklype numatoma įrengti 9 automobilių stovėjimo vietas, 1 iš jų pritaikyta žmonėms su negalia.

3.4. Projektuojamų statinių sąrašas:

- Prekybos paskirties pastatas (7.3)/paprastojo remonto aprašas
Statinio kategorija- ypatingas;

3.5. Projektuojamas statinys

Remontuojamas administracinis pastatas skirtas patalpų nuomai. Derinantis prie gretimybių, teritorijos lankytojų srauto, prioritetas teikiamas ligoninės ir poliklinikos pacientams aktualiai veiklai. Pastatas visiškai yra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, jame įrengtas liftas.

Pastato pirmajame aukšte numatomos prekybos paskirties patalpos- vaistinė, konditerijos, kavos, spaudos ar kitos paskirties smulkios 1-2 parduotuvės. Pastato antrajame aukšte numatomos gydymo paskirties (medicininės laboratorijos) ir administracinės paskirties patalpos.

Rekonstruojamo pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Panevėžio m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Remontuojamo pastato vidaus darbai:

Remontuojamame pastate jokie papildomi statybos darbai nebus atliekami, išskyrus vidinių durų keitimą.

Vidaus durys- esamos durys esančios tarp holo ir koridoriaus keičiamos į priešdūmines duris EW30-SmC3, o dvejios vidaus durys esančios koridoriuje 1-ame aukšte ir trejos vidaus durys esančios antrame aukšte keičiamos į priešgaisrines duris EW30-C0.

3.6. Žmonių su negalia (ŽN) poreikių tenkinimo sprendiniai

Remontuojamas pastatas yra pritaikytas ŽN reikmėms.

Prie pastato yra įrengta 1 ŽN automobilių stovėjimo vieta. Judėjimas patalpose be kliūčių- durys pakankamo pločio ir be slenksčių.

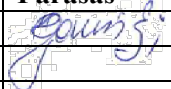

Į 2-o aukšto patalpas įrengtas specialus ŽN keltuvas- liftas. Įrengti ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai.

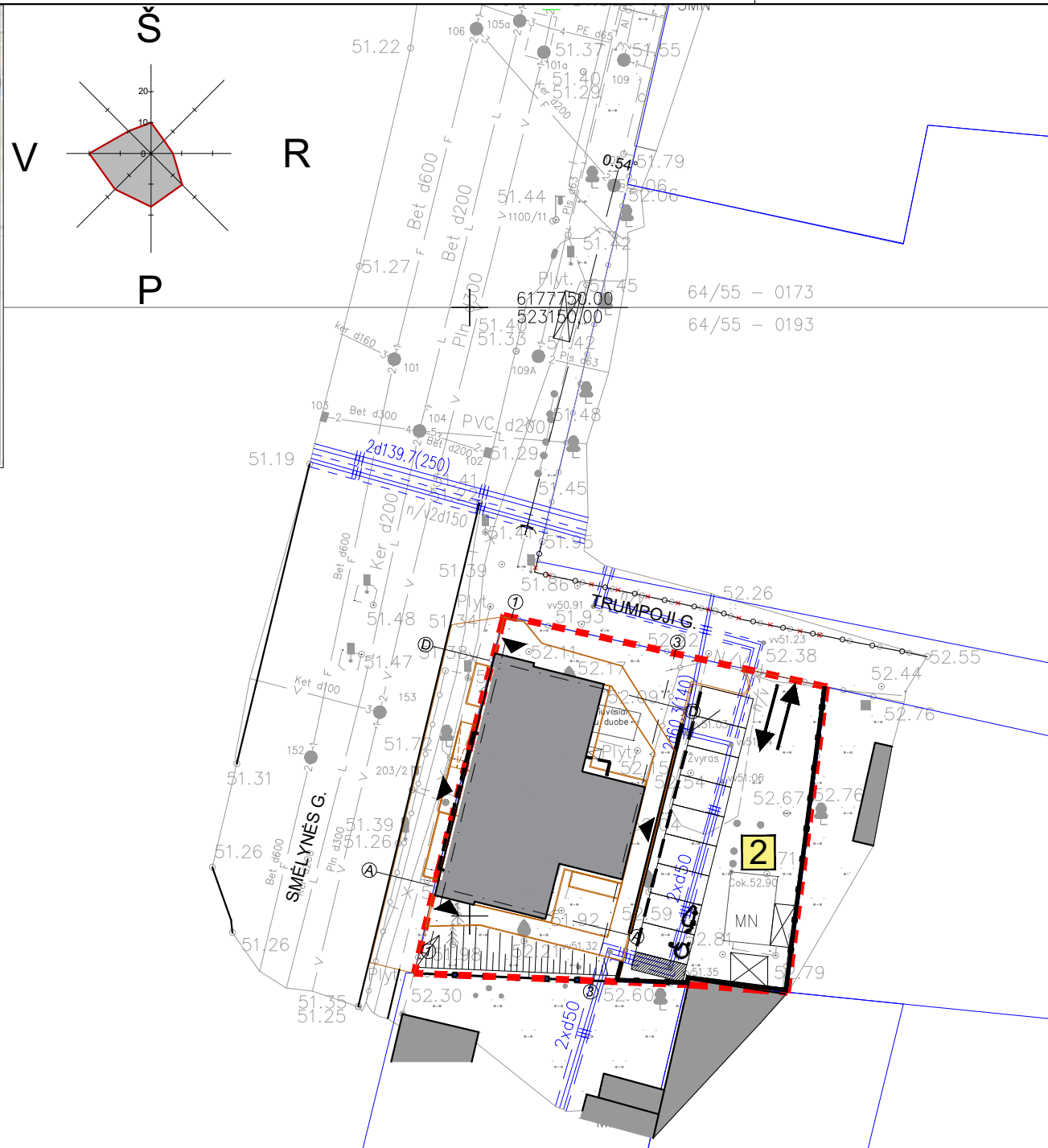
3.7. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Remontuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

3.8. Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Visi inžineriniai tinklai lieka esami.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Pareigos		Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV		R. Gaurilčikaitė	20308		2020-07
A PDV		E. Šakalienė	A 1791		2020-07
Architektė		S.Liubinienė			2020-07



SKLYPO IR PASTATŲ TECHINIŲ RODIKLIŲ LENTELE		
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Kiekis	Vienetai
SKLYPO PLOTAS	798	m ²
REMONTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	225,00 (esamas)	m ²
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	esamas	%
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	esamas	%
DANGŲ KIEKIAI (SKLYPO RIBOSE)		
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (ESAMA)	399,08	m ²
VEJA SKLYPO RIBOSE	esama	% / m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		
REGLEMENTUOTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (IŠ JŲ ŽŪN)	9(1)	vnt./vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, PRITAIKIUS SAV. TARYBOS NUTARIMU PRIIMTĄ KOEFIICIENTĄ (IŠ JŲ ŽŪN)	5(1)	vnt./vnt.
PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE (IŠ JŲ ŽŪN)	9 (1)	vnt./vnt.
PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI		
PIRMAS AUKŠTAS	168,69	m ²
ANTRAS AUKŠTAS	165,66	m ²
BENDRAS PLOTAS	334,35	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	230,63	m ²
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS	124,92	m ²
GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS	124,23	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	103,72	m ²

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1** REMONTUOJAMAS PASTATAS
- 2** ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	STATYBOS SKLYPO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMI PASTATAI KAIMYNIŲ SKLYPUOSE
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (UN. NR. 4400-5385-5448). BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - ESAMA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 9 P.V.

SUDERINTA
AB „Energetikos skirstymo operatorius“
2018.10.22
2018.10.22

Topografinė
Egidijus Jonuška
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius
2018.10.22

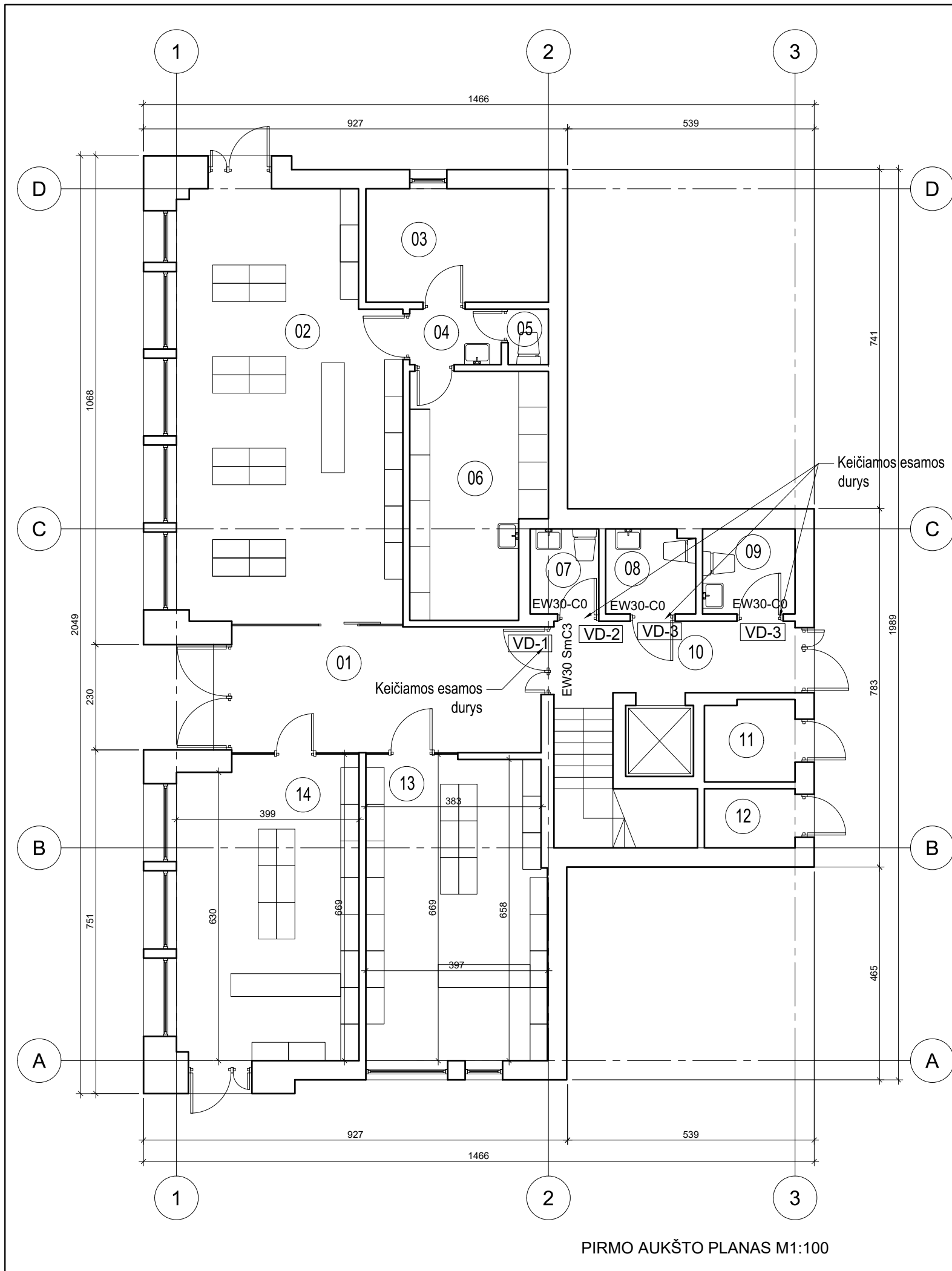
SUDERINTA
AB „Panėvėžio miesto savivaldybės administracija“
2018.10.22

AB „Panėvėžio miesto savivaldybės administracija“
2018.10.22

Lentele pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento KTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	Panėvėžio m. Smėlynės g.16		
UŽSAKOVAS	UAB "Rovifarma"		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Almantas Sidlauskas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:	16NY-1350
			2016-10-03

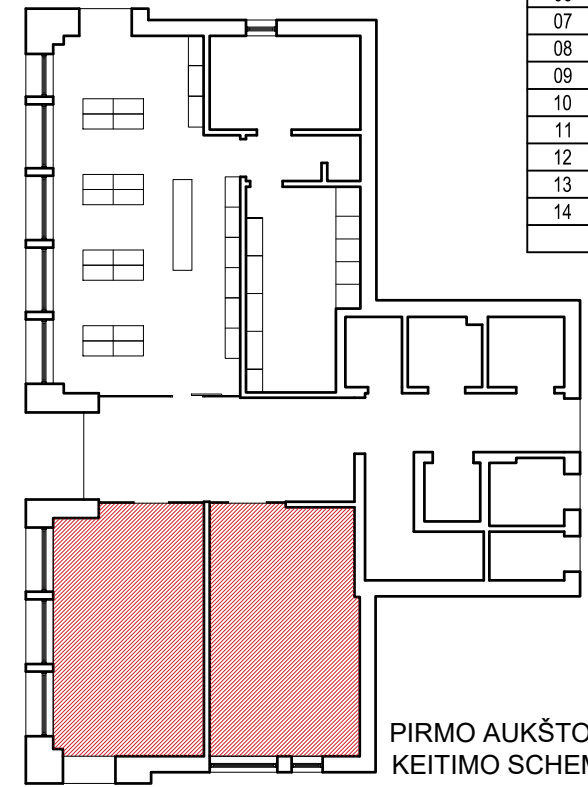
0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, SMĖLYNĖS G.16, PANEVĖŽIO M., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ	SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500
A1791	SA PDV	EDITA ŠAKALIENĖ	
	Arch.	SILVIJA LIUBINIENĖ	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ROVIFARMA"	20013-01-PP-SP.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Prieš remontą		Po remonto	
	Pavadinimas	Pavadinimas	Pavadinimas	PLOTAS
01	Holas	Holas	Holas	18,66m ²
02	Vaistinė	Vaistinė	Vaistinė	44,32m ²
03	Kabinetas	Kabinetas	Kabinetas	9,90m ²
04	Koridorius	Koridorius	Koridorius	2,42m ²
05	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	1,06m ²
06	Sandėlis	Sandėlis	Sandėlis	15,04m ²
07	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	2,79m ²
08	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	3,58m ²
09	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	3,76m ²
10	Koridorius	Koridorius	Koridorius	8,96m ²
11	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	3,47m ²
12	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	2,55m ²
13	Kabinetas	Prekybos paskirties patalpa	Prekybos paskirties patalpa	26,01m ²
14	Kabinetas	Prekybos paskirties patalpa	Prekybos paskirties patalpa	26,17m ²
				168,69m ²



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ KEITIMO SCHEMA M1:200

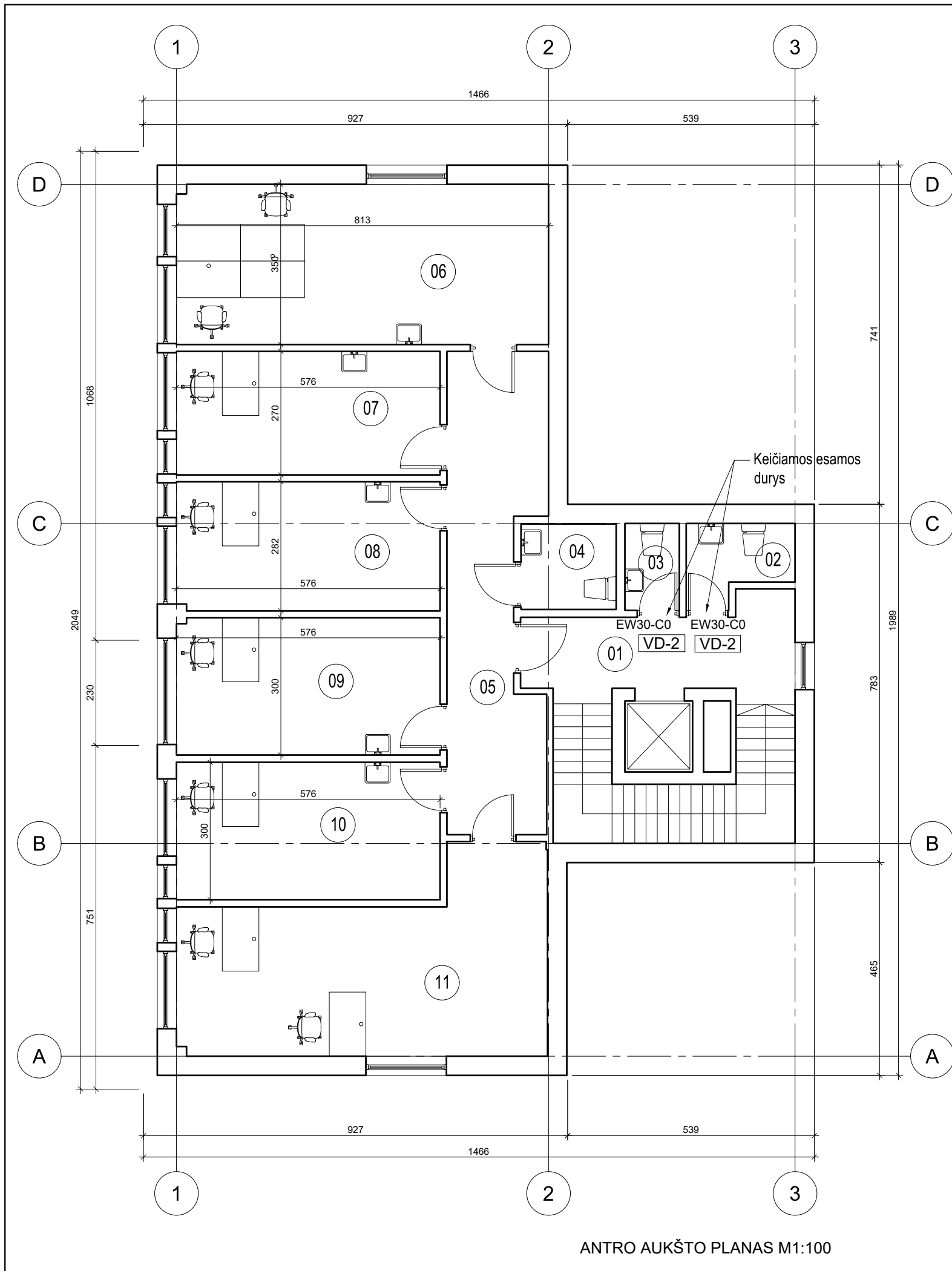
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Esama patalpų paskirtis
- Keičiama į prekybos paskirties patalpas
- Esamos lauko sienos;
- Esamos vidinės pertvaros;

Pastabos:

1. Visi matmenys tikslinami vietoje;
2. Gaminio atitikimas situacijai gamintojo atsakomybė;
3. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją;
4. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
5. Naujos ugniai atsparios dūmams sandarios aliuminio profilio dvivėrės įstiklintos vidaus durys EW 30 Sm C3, aliuminio profiliai dažyti miltelinu būdu pagal RAL 7016.
- 5. VISI GAMINIAI PRIVALO TURĖTI LR SERTIFIKAVIMO CENTRO ATITIKTIES DOKUMENTUS;**
- 6. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, PRIEŠGAIRINIUS REIKALAVIMUS; PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;**

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, SMĖLYNĖS G.16, PANEVĖŽIO M., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ		LAIDA
A1791	SA PDV	EDITA ŠAKALIENĖ		
	Arch.	SILVIJA LIUBINIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ KEITIMO SCHEMA M1:200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ROVIFARMA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20013-01-PP-SA.B- 01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



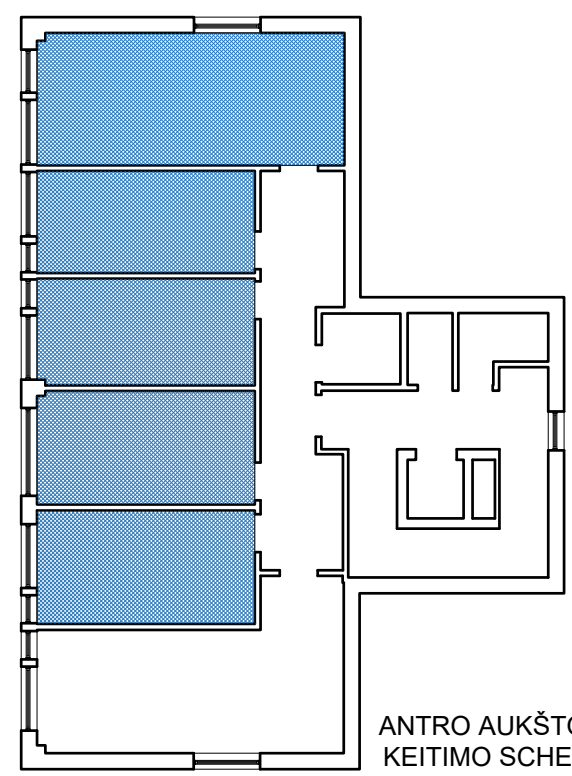
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Prieš remontą	Po remonto	PLOTAS
	Pavadinimas	Pavadinimas	
01	Koridorius	Koridorius	11,30m ²
02	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	3,62m ²
03	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	2,26m ²
04	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	3,89m ²
05	Koridorius	Koridorius	20,36m ²
06	Kabinetas	Gydymo patalpa	28,41m ²
07	Kabinetas	Gydymo patalpa	15,55m ²
08	Kabinetas	Gydymo patalpa	16,21m ²
09	Kabinetas	Gydymo patalpa	17,25m ²
10	Kabinetas	Gydymo patalpa	17,28m ²
11	Gydymo patalpa	Gydymo patalpa	29,53m ²
			165,66m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- Esama patalpų paskirtis
- Keičiama į prekybos paskirties patalpas
- Keičiama į gydymo paskirties patalpas
- Esamos lauko sienos;
- Esamos vidinės pertvaros;



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ KEITIMO SCHEMA M1:200

Pastabos:
1. Pastabas žiūr. lape 20013-01-PP-SA.B-02

0	2020-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, SMĖLYNĖS G.16, PANEVĖŽIO M., PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
20308	SPV	RIMA GAURILČIKAITĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ KEITIMO SCHEMA M1:200
A1791	SA PDV	EDITA ŠAKALIENĖ		
	Arch.	SILVIJA LIUBINIENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ROVIFARMA"		DOKUMENTO ŽYMUO 20013-01-PP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PRITARIU:

2020-07-10

UAB „AIF LT“

Įmonės kodas 300976751

E.Šimkūnaitės g. 10, LT-04130, Vilnius

Tel./faks. Nr. (8 5) 2757679

Parasas

PRITARIU

Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo
ir architektūros skyriaus vedėjas

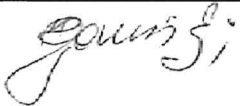
Saulius Glinskis

2020-07-01

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas (užsakovas)	UAB „Rovifarma“ vaistinė, į.k. 141723778, reg. a. Liepojos g.49, LT-92288 Klaipėda
Statinio projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į prekybos, Smėlynės g.16, Panevėžio m., projektas
Statinio statybos rūšis	Statinio paprastojo remonto aprašas
Statinio paskirtis	Esama pastato paskirtis – administracinė, pastato paskirtis po remonto – prekybos paskirties pastatas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos sklypo bendrieji rodikliai	Sklypo užstatymo tankis: - lieka esamas Sklypo užstatymo intensyvumas: lieka esamas
Statybos sklypo duomenys	Smėlynės g. 16, Panevėžys Skl.Kad. Nr.: 2701/0018:122 Panevėžio m. k. v. Statybos sklypo naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Statybos sklypo plotas: 0.0798 ha Statybos sklype registruoti statiniai: <ul style="list-style-type: none">• Pastatas- Administracinės paskirties pastatas Un. Nr. 2793-5004-2016• Kiti inžineriniai statiniai –Aikštelė Un. Nr.4400-53855448 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: <ul style="list-style-type: none">• Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas 0,0363 ha,• Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas 0,0798 ha,• Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, plotas 0,0798 ha,• Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,0007 ha
Informacija apie numatytą projektuoti statinį	
Numatomo projektuoti statinio bendrieji rodikliai	Pastato paskirties rodikliai: <ul style="list-style-type: none">- Pastato užstatymo plotas - 225 m² - lieka esamas- Pastato bendrasis plotas -334,35 m² iš jų: <ul style="list-style-type: none">- Pagrindinės (prekybos) paskirties patalpų 124,92 m²;



	<ul style="list-style-type: none">- Gydytojų patalpų ~ 124,23m²;- Pagalbinių patalpų ~ 103,75m²- Aukštų skaičius -2a. – lieka esamas- Pastato aukštis 10,06 m – lieka esamas.- Pastato tūris 1457 m³ – lieka esamas ;- Energinio naudingumo klasė A+ – lieka esama;- Pastato akustinio komforto klasė C – lieka esamas;- Statinio atsparumo ugniai laipsnis II – lieka esamas.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie parengtus visuomenei svarbių statinių statinių projektinius pasiūlymus
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ul style="list-style-type: none">• Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama būtinoji informacija (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas 13 priedo p.8.1). <p>Grafinė dalis:</p> <ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypo schema• Pastato aukštų planų schemas;
Su prašymu pateikiami dokumentai	Statytojo pateikiami dokumentai : <ul style="list-style-type: none">• RC išrašas apie žemės sklypo ir pastatų teisinę priklausomybę;• Žemės sklypo planas;• Remontuojamo pastato kadastrinių matavimų byla;• Statytojo įgaliojimas projektuotojui UAB AIF LT teikti/derinti dokumentus jo vardu
Parengta: 2020-07-01	Projekto vadovas  Rima Gaurilčikaitė

PRITARIU.

UAB „Rovifarma“ vaistinė direktorė Regina Juodkienė