

A. Uoginto individuali veikla;
pažymos Nr. 092337;
tel.: +370 676 10676;
el.p.: auogintas@yahoo.com
www.amarchitektai.lt

Projekto pavadinimas	Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčėlės k. 15, statybos projektas
Adresas	Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčėlės k. 15 skl. Kad. Nr. 8950/0004:230 Šešuolėlių k.v..
Statytojas	J. L.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinių kategorija	NESUDĖTINGI STATINIAI
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto nr.	2020/02
Projekto dalis	Architektūros (SA), sklypo plano (SP)

Projekto vadovas	Andrius Uogintas (AI 688)
Projekto dalies vadovas	Andrius Uogintas (AI 688)

Projektuotojas:

Projektas:

A. Uoginto individuali veikla;

Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčelės k. 15, statybos projektas

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų sk.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	2020/02-PP-TXT.DŽ	Dokumentų žiniaraštis	0	1
2.	2020/02-PP-TXT.AR	Aiškinamasis raštas	0	6
BRĖŽINIAI				
1.	2020/02-PP-SP-B.01	Sklypo planas _ M1:500	0	1
2.	2020/02-PP-SA-B.01.1	Poilsio pastatas Nr.1. Planas _ M1:100	0	1
3.	2020/02-PP-SA-B.01.2	Poilsio pastatas Nr.1. Fasadai _ M1:100	0	1
4.	2020/02-PP-SA-B.01.3	Poilsio pastatas Nr.1. Fasadai, pjūvis_ M1:100	0	1
5.	2020/02-PP-SA-B.02.1	Poilsio pastatai Nr.2 ir Nr.3 _ M1:100	0	1
6.	2020/02-PP-SA-B.03.1	Pagalbinio ūkio pastatas _ M1:100	0	1
7.	2020/02-PP-SP-VIZ	Vizualizacijos	0	1
PRIEDAI				
8.		PP RENGIMO UŽDUOTIS	0	3

Atestat. Nr.	A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt			Projektas: Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčelės k. 15, statybos projektas	
A1688	PV	A. Uogintas		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1688	PDV(SA)	A. Uogintas		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
Etapas: PP	Statytojas: J. L.			Ddokumento žymuo: 2020/02-PP-TXT.DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

I. TURINYS

2. aiškinamasis raštas.....	2
2.1. Bendrieji duomenys.....	2
2.2. Projektuojamų statinių sąrašas ir paskirtis.....	2
2.3. Statybos etapai.....	2
2.4. Technologijos aprašymas.....	2
2.5. Pažintiniai duomenys apie sklypą.....	2
2.6. Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:.....	3
2.7. Pastatų išdėstymas sklype.....	4
2.8. Statinių architektūra ir konstrukcijos.....	4
2.9. Inžineriniai tinklai.....	4
2.9.1. Vandentiekis.....	4
2.9.2. Buitinė nuotekynė.....	5
2.9.3. Lauko elektros tinklai.....	5
2.9.4. Šildymas.....	5
2.10. Techniniai ir paskirties rodikliai.....	5

Atestat. Nr.	A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt			Projektas: Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčėlės k. 15, statybos projektas	
A1688	PV	A. Uogintas		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1688	PDV(SA)	A. Uogintas			0
Etapas: PP	Statytojas: J. L.			Dokumento žymuo: 2020/02-PP-TXT.AR	Lapas I Lapų 6

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Bendrieji duomenys

Projekto nr.:	2020/02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto pavadinimas:	Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčėlės k. 15, statybos projektas
Statybos adresas:	Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčėlės k. 15
Teritorija:	Nepatenka į saugomas teritorijas.
Nekilnojamojo turto (žemės sklypo) registro duomenys:	Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1141-9151; Kadastrinis nr. 8950/0004:230; Registro Nr: 44/772465; Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos; Žemės sklypo plotas: 1.6711 ha; Servitutai: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Statinio kategorija:	I ir II grupės nesudėtingi statiniai,
Projekto rengimo pagrindas:	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; Statytojo pateikti nuosavybės dokumentai.
Statytojas (užsakovas):	J. L.
Projektuotojas:	A. Uoginto individuali veikla, pažymos Nr. 092337, tel.: +370 676 10676, el.p.: auogintas@yahoo.com.
Projekto vadovas	Projekto vadovas Andrius Uogintas, atestato Nr. A 1688.

Projektavimo riba: projektas rengiamas žemės sklypo kad. nr. 8 8950/0004:230 ribose.

2.2. Projektuojamų statinių sąrašas ir paskirtis

Poilsio pastatas Nr.1 (vasarnamis) - poilsio paskirties pastatai (STR I.01.03:2017, 7.13. p.)

Poilsio pastatas Nr.2 (vasarnamis) - poilsio paskirties pastatai (STR I.01.03:2017, 7.13. p.)

Poilsio pastatas Nr.3 (vasarnamis) - poilsio paskirties pastatai (STR I.01.03:2017, 7.13. p.)

Automobilių stoginė - pagalbinio ūkio paskirties pastatai (STR I.01.03:2017, 7.17. p.).

2.3. Statybos etapai

Pastatus numatoma statyti vienu etapu.

2.4. Technologijos aprašymas

Projektuojami trys vasarnamiai ir automobilių stoginė. Poilsio pastatas Nr.1 yra pagrindinis komplekso pastatas - vasarnamis.

Pastate suplanuoti trys miegamieji kambariai, bendros poilsio ir pagalbinės patalpos. Pastatas skirtas apsigyventi 4-5 asmenų

šeimai. Poilsio pastatai Nr.1 ir Nr.2 yra vasarnamiai skirti apsigyventi po 2 asmenis. Automobilių stoginė skirta 2 automobiliams,

joje numatyta ūkinė patalpa lauko baldams, dviračiams ir sklypo priežiūros technikai laikyti.

2.5. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Projektuojama 1.6711 ha ploto sklype. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Sklypo reljefas horizontalioje plokštumoje yra lygus, tolygiai žemėja nuo šiaurinės link pietinės sklypo kraštinės. Pietinėje kraštinėje sklypas ribojasi su upe Širvinta.

Sklype yra įrengti melioracijos tinklai. Kitų pastatų ar inžinerinių tinklų sklype nėra. Sklype auga pavieniai medžiai, kuriuos numatoma išsaugoti.

Vadovaujantis žemės sklypo NTR išrašu (reg. nr. 44/772465) sklype yra nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

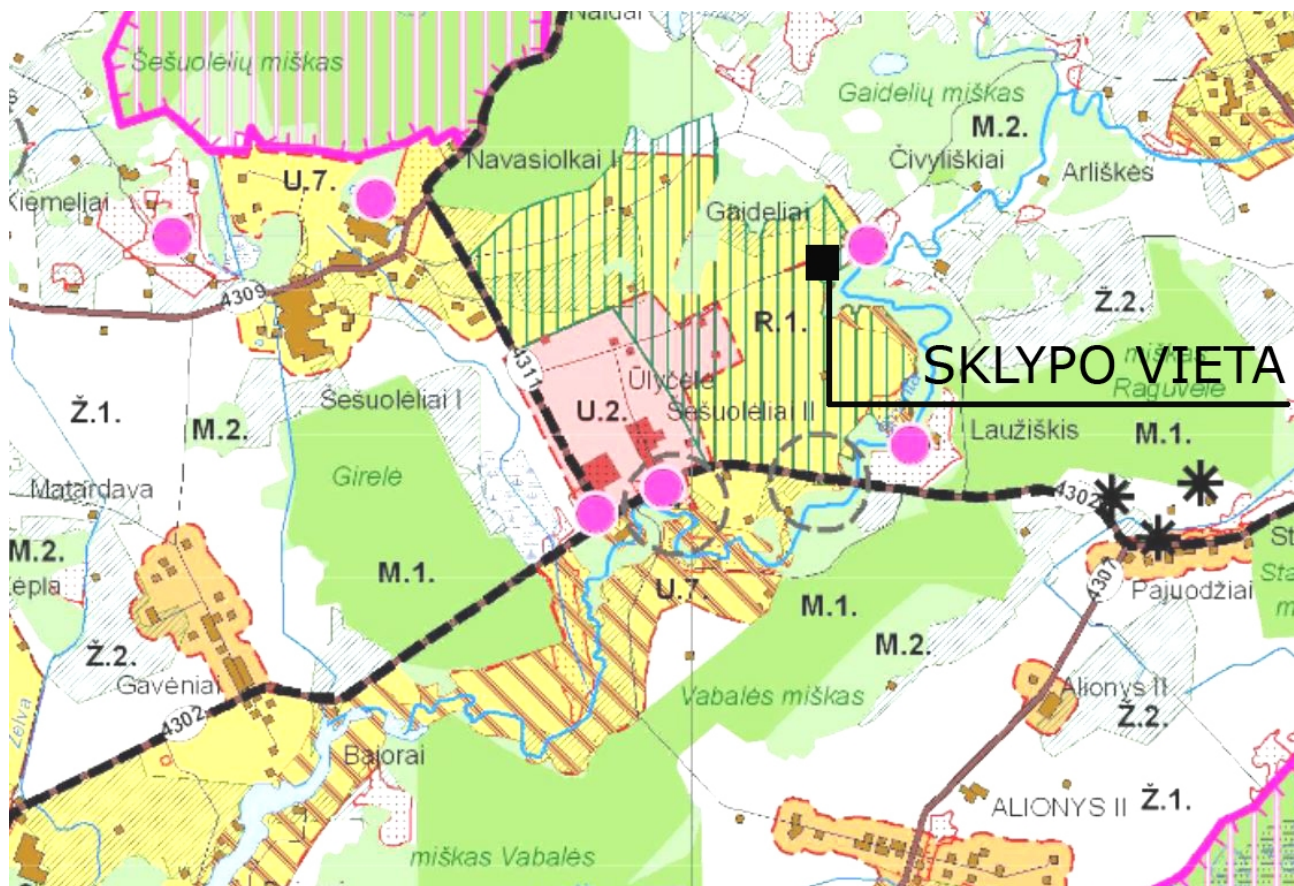
1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

Sklype nustatyti ir įregistruoti servitutai:

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (plotas 282kv.m).

2.6. Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

Teritorijoje galioja Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Kitų parengtų teritorijų planavimo dokumentų sklype nėra. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.



Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.

ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M 1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMENTAI IKI 2016 M.																				
Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms														Papildomos sąlygos, pastabos		
				UZSTATYMO REGLAMENTAI										Teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai						
				Rekomenduojama teritorijų struktūra, %		Atsivėligiant (urbanistinė situacija, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami)														
				Gyvenamųjų komunikacinių koridoriais	Viešo naudojimo želdynų, aktyviųjų teritorijų (viešųjų pastatų)	Socialinės infrastruktūros (viešųjų pastatų)	Maximalus gyvenamojo ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas stūpsnyje U _{stūpsnys}	Maximalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	U _{stūpsnys}	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
Rekreacinės teritorijos	R.1.	Aktyvios ir pasyvios rekreacijos teritorijos	Paskirtys: -Miskių; -Žemės ūkio; -Kitos: -golfo laukai, hipodromai; -m. olo-dromai, auto-dromai; -tirai, saugojimo, aktyvūs; -rekreacijos objektų pagalbiniai pastatai; -inžinerinė infrastruktūra; -vasarnamiai; -viešbučiai (moteliai); -prekybos, pramogų paslaugų					≤ 2a		≤ 3%	p.2		++	p.5		DP ir SP kaip savivaldybės teritorijos dalies BP detalizavimo kitu masteliu	p.5-privaloma sąlyga-inžinerinių tinklų funkcionavimas			
	R.2.	Viešojo naudojimo papildiniai	Kitos paskirties: -vieša erdvė; -inžinerinė sanitarinė įranga; -privatavimai, parkingai.										++	p.5 p.12		p.12 - papildomi rezervuojamos teritorijos turi būti fiksuojamos DP				

Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ekspliciacijos ištrauka.

2.7. Pastatų išdėstymas sklype

Sklype projektuojami 4 pastatai. Pastatai išdėstomi sklypo vidurinėje dalyje, atsitraukus nuo kelio. Pastatai formuoja komplekso kiemą. Poilsio namas Nr. 1 išdėstomas toliausiai nuo kelio, jo patalpos ir terasa orientuotos į Širvintos upės slėnį pietinėje sklypo pusėje.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamo kelio per esamą nuovažą. Sklypo ribose keliukas pratęsiamas iki automobilių stoginės. Iki kitų pastatų priėjimas numatomas pėsčiųjų takeliais. Įvažiavimas į sklypą yra ir įėjimas.

Įvažiavimui į sklypą numatoma sutankintos skaldos danga, pėsčiųjų takams numatoma dekoratyvinio akmens plokščių ir sutankintos skaldos dangos. Prie poilsio pastato Nr. 1, pietinėje pusėje numatoma medinė terasa. Likusioje sklypo teritorijoje įrengiama veja ir paliekama šienaujama pieva. Esami medžiai išsaugomi.

Esamas sklypo reljefas nekeičiamas. Suformuojami minimalūs nuolydžiai nuo pastatų lietaus vandens nuvedimui.

2.8. Statinių architektūra ir konstrukcijos

Projektuojami 4 pastatai. Architektūriniai pastatų sprendiniai numatomi kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją ir išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Pastatai yra I aukšto. Poilsio pastatas Nr. 1 plane yra V formos kiti pastatai plane yra stačiakampės formos. Stogai šlaitiniai, lietaus nuvedimas išorinis.

Pastatų išorės apdailai numatoma akmens čerpių apdaila (tamsiai pilkos arba juodos spalvos analogas RAL7021) ir natūralaus medžio dailienčių apdaila (spalva natūralaus sendinto medžio). Stogai dengiami akmens čerpėmis (analogiškomis fasado apdailai).

Pastatų konstrukcijos:

- išorės sienos ir stogai – medinis karkasas;
- Vidaus pertvaros – karkasinės.;
- Pamatai poliniai su GB rostverku (tikslinama atlikus geologinius grunto tyrimus).

2.9. Inžineriniai tinklai

2.9.1. Vandentiekis

Projektuojamiems poilsio pastatams geriamąjį vandenį numatoma tiekti iš vietinio artezinio gręžinio. Centralizuotų vandentiekio tinklų šalia statybos sklypo nėra. Projektiniai sprendiniai detalizuojami TP studijoje, gavus prisijungimo sąlygas.

Vandens kiekių skaičiavimas:

Pagal RSN 26-90 vandens suvartojimo norma vienam gyventojui 180 litrų per parą, o paros maksimalus vandens suvartojimas skaičiuojamas 9 asmenims.

Vandens kiekiai ūkio buities reikmėms:

$$Q_d = 1,65 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$Q_{val} = 0,8 \text{ m}^3/\text{val}.$$

2.9.2. Buitinė nuotekynė

Buitines nuotekas numatoma išleisti į vietinę buitinių nuotekų valyklą. Projektiniai sprendiniai detalizuojami TP stadijoje, gavus prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų kiekis:

$$Q_d = 1.65 \text{ m}^3/\text{d};$$

$$Q_{val} = 0,8 \text{ m}^3/\text{val}.$$

2.9.3. Lauko elektros tinklai

Vartotojas bus prijungiamas prie žemos įtampos elektros tinklų pagal elektros tiekimo sutartį su elektros tiekimo operatoriumi.

2.9.4. Šildymas

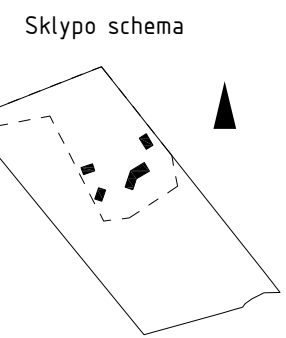
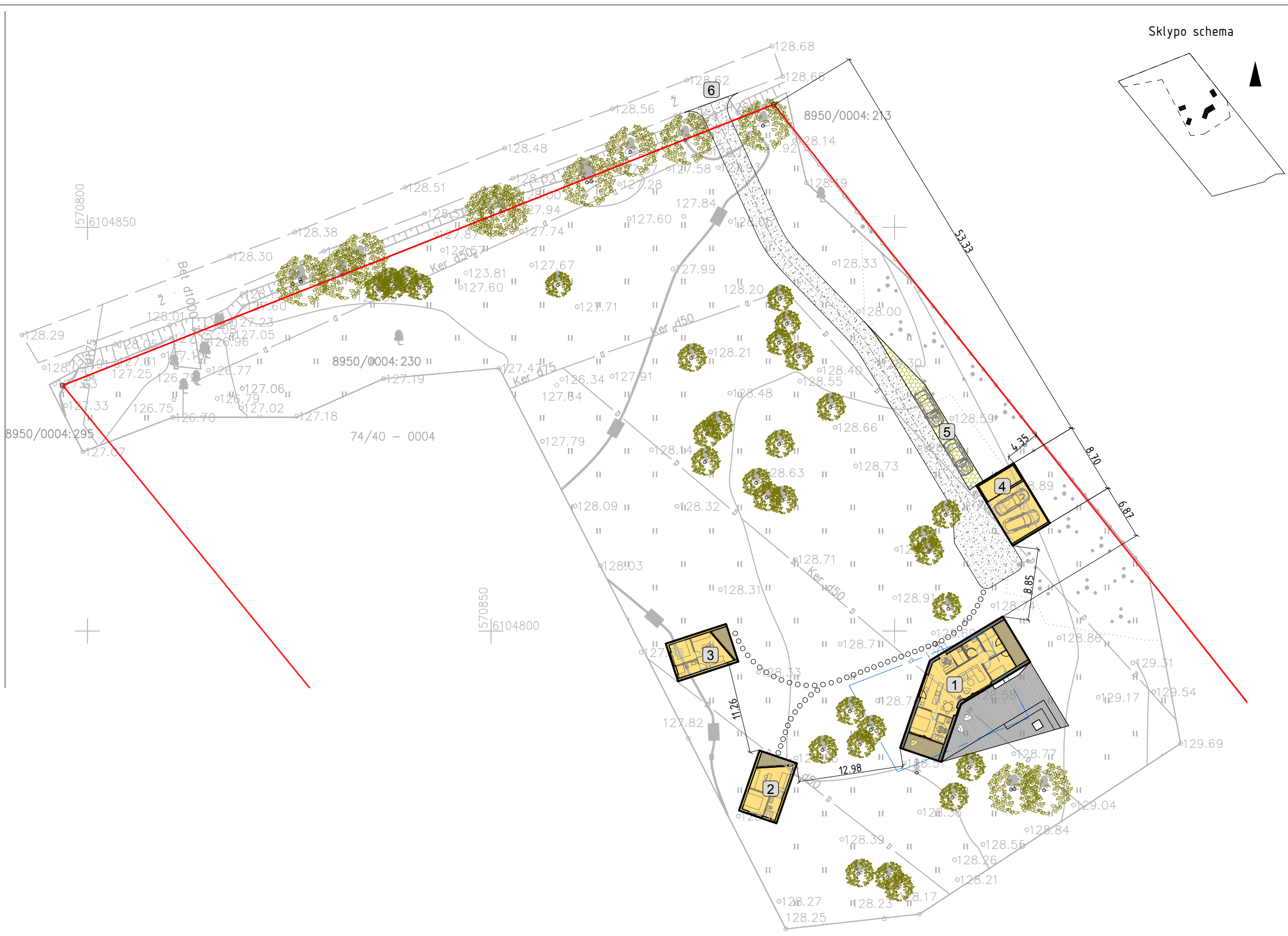
Poilsio pastatai Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 bus šildomi naudojant geoterminio arba aeroterminio šildymo sistemas. Tikslinama TP rengimo metu.

2.10. Techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	16711	
Užstatymo intensyvumas	kf.	0,01	
Užstatymo tankis	%	2.2	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4	
Poilsio pastatas Nr. 1:			
Žmonių skaičius	Vnt.	5	
Bendras plotas	m ²	79,52	
Naudingas plotas	m ²	79,52	
Pastato tūris	m ³	519	
Aukštų skaičius	Vnt.	1	
Pastato aukštis	m	6	
Energetinio naudingumo klasė		A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatoma
Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Kiti pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr.2:			
Žmonių skaičius	Vnt.	2	
Bendras plotas	m ²	26,06	
Naudingas plotas	m ²	26,06	
Pastato tūris	m ³	150	
Aukštų skaičius	Vnt.	1	
Pastato aukštis	m	4.6	
Energetinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatoma
Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Kiti pastato rodikliai			
Poilsio pastatas Nr.3:			
Žmonių skaičius	Vnt.	2	
Bendras plotas	m ²	26,06	
Naudingas plotas	m ²	26,06	
Pastato tūris	m ³	150	
Aukštų skaičius	Vnt.	1	

Pastato aukštis	m	4.6	
Energetinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatoma
Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Kiti pastato rodikliai			
Stoginė:			
Žmonių skaičius	Vnt.	-	
Bendras plotas	m ²	10,50	
Naudingas plotas	m ²	-	
Pastato tūris	m ³	201	
Aukštų skaičius	Vnt.	I	
Pastato aukštis	m	5	
Energetinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatoma
Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Kiti pastato rodikliai			

Pastaba: rengiant TP, statinių techniniai rodikliai gali nežymiai keistis.



Sklypo rodikliai		
Nr.	Pavadinimas	projekt.
1	Sklypo plotas m ²	16711
2	Užstatymo tankis %	2.2
3	Užstatymo intensyvumas kf.	0.01
4	Bandras pastatų plotas m ²	143
5	Užstatytas plotas m ²	367
7	Aut. skaičius sklype	4

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	
1	Projektuojamas poilsio pastatas Nr.1	
2	Projektuojamas poilsio pastatas Nr.2	
3	Projektuojamas poilsio pastatas Nr.3	
4	Projektuojama stoginė	
5	Automobilių stovėjimo vietos 2 aut.	
6	Esama nuovaža į sklypą	


Pastatų rodikliai:		
Poilsio pastatas N.1		
Nr.	Pavadinimas	
2	Bendras namo plotas m ²	79.52
5	Aukštų sk.	1
6	Aukštis m	6
7	Atsparumo ugniai laipsn.	II
8	Energetinė klasė	A+

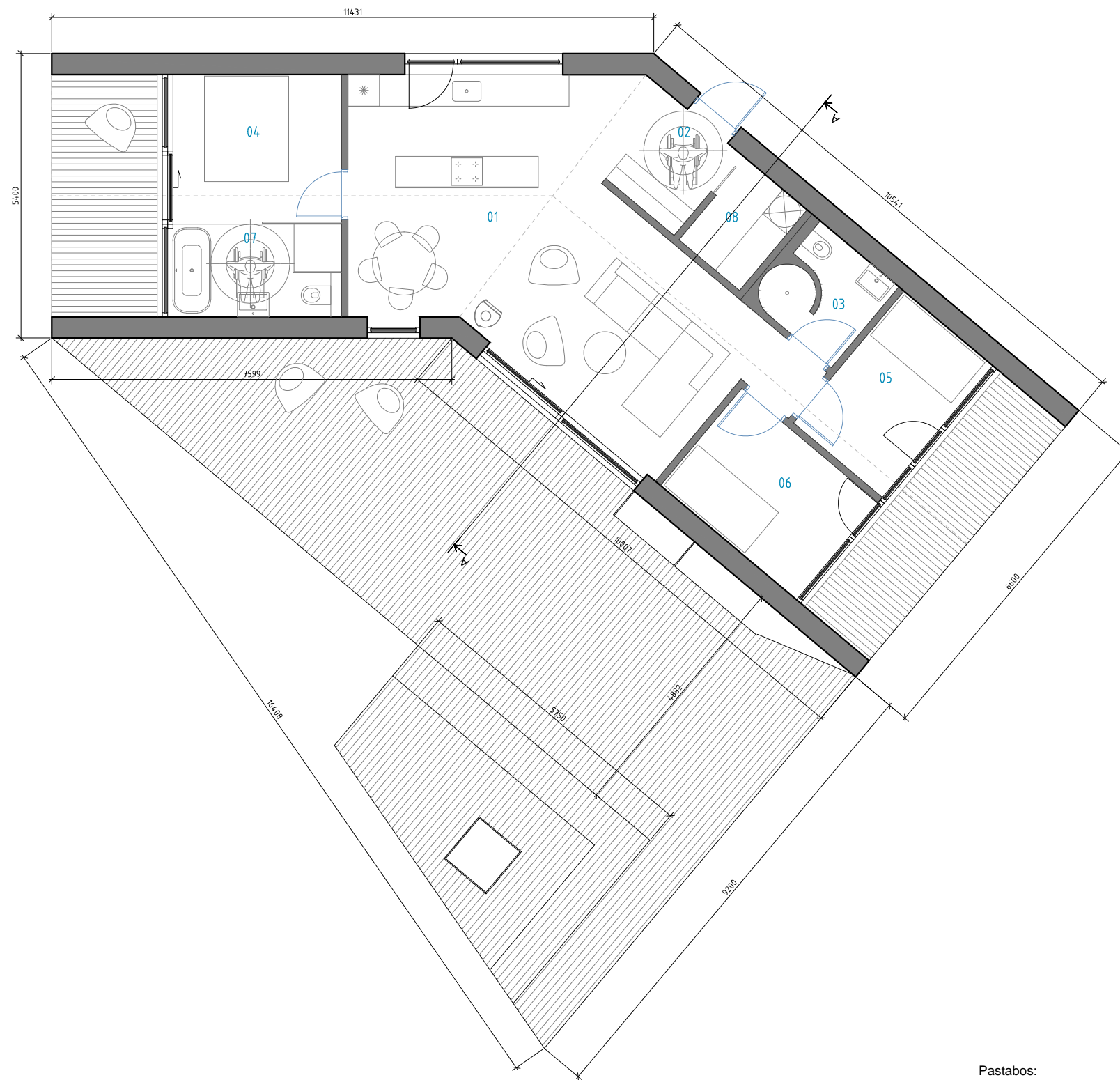
Poilsio pastatas N.2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2	Bendras namo plotas m ²	26.06
5	Aukštų sk.	1
6	Aukštis m	4.6
7	Atsparumo ugniai laipsn.	II
8	Energetinė klasė	-

Poilsio pastatas N.3		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2	Bendras namo plotas m ²	26.06
5	Aukštų sk.	1
6	Aukštis m	4.6
7	Atsparumo ugniai laipsn.	II
8	Energetinė klasė	-

Pagalbinio ūkio pastatas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2	Bendras namo plotas m ²	10.50
5	Aukštų sk.	1
6	Aukštis m	5
7	Atsparumo ugniai laipsn.	II
8	Energetinė klasė	-

- Pastabos:
1. Bendrasis pastabas žiūrėti sklypo plano dalies aiškinamajame rašte 2020/02-TP-SP-TXT.AR;
 2. Matmenys nurodyti metrais;
 3. Pakeitimus derinti su autoriais;
 4. Koordinatų sistema LKS - 1994;
 5. Absoliutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07);
 6. Topografinę nuotrauką parengė UAB "Geovysa" 2019-09;

		A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčėlės k. 15, statybos projektas				
ATESTATO NR.	PARAISGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			LAIDA	
A1688	PV	Andrius Uogintas		Sklypo planas			0	
	PDV(SP)	Andrius Uogintas						
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	J. L.	BRĖŽINIO NR.:		2020/02-PP-SP- B.01	PROJ. DALIS	LAPAS	LAPŲ SK.
PP						SP	01	01

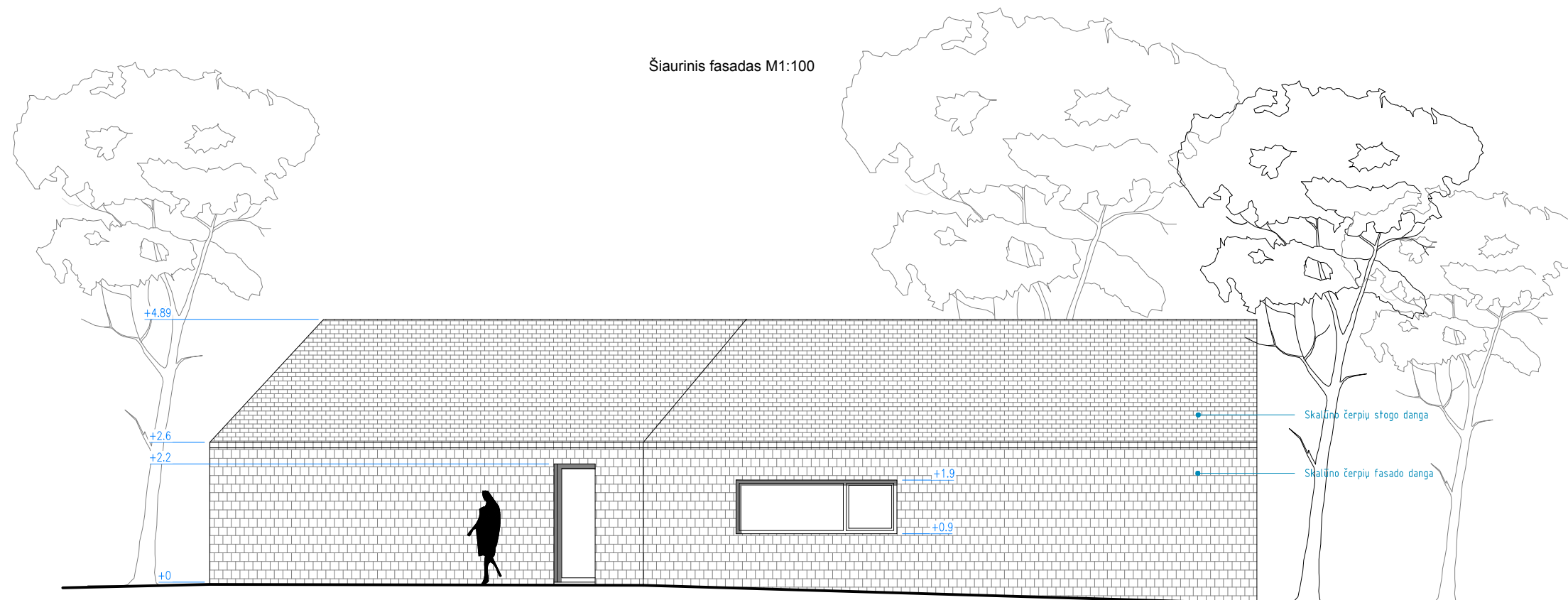
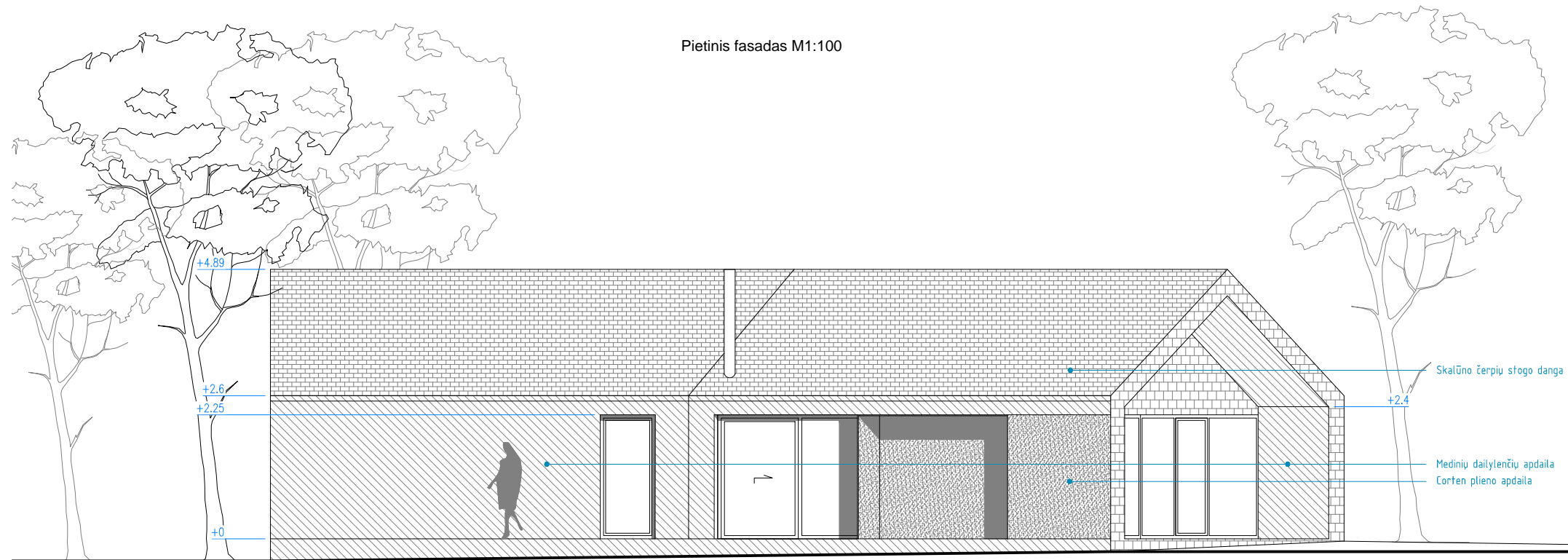


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	m ²
01	poilsio kambarys	38.70
02	ėjimo holas	3.38
03	san. mazgas	3.94
04	miegamasis	9.40
05	miegamasis	7.20
06	miegamasis	8.10
07	san. mazgas	5.80
08	pagalbinė patalpa	3.00
viso:		79.52

Pastabos:

1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2020/02-PP-SA-TXT.AR;
2. Matmenys nurodyti milimetrais;
3. Pakeitimus derinti su autoriais.

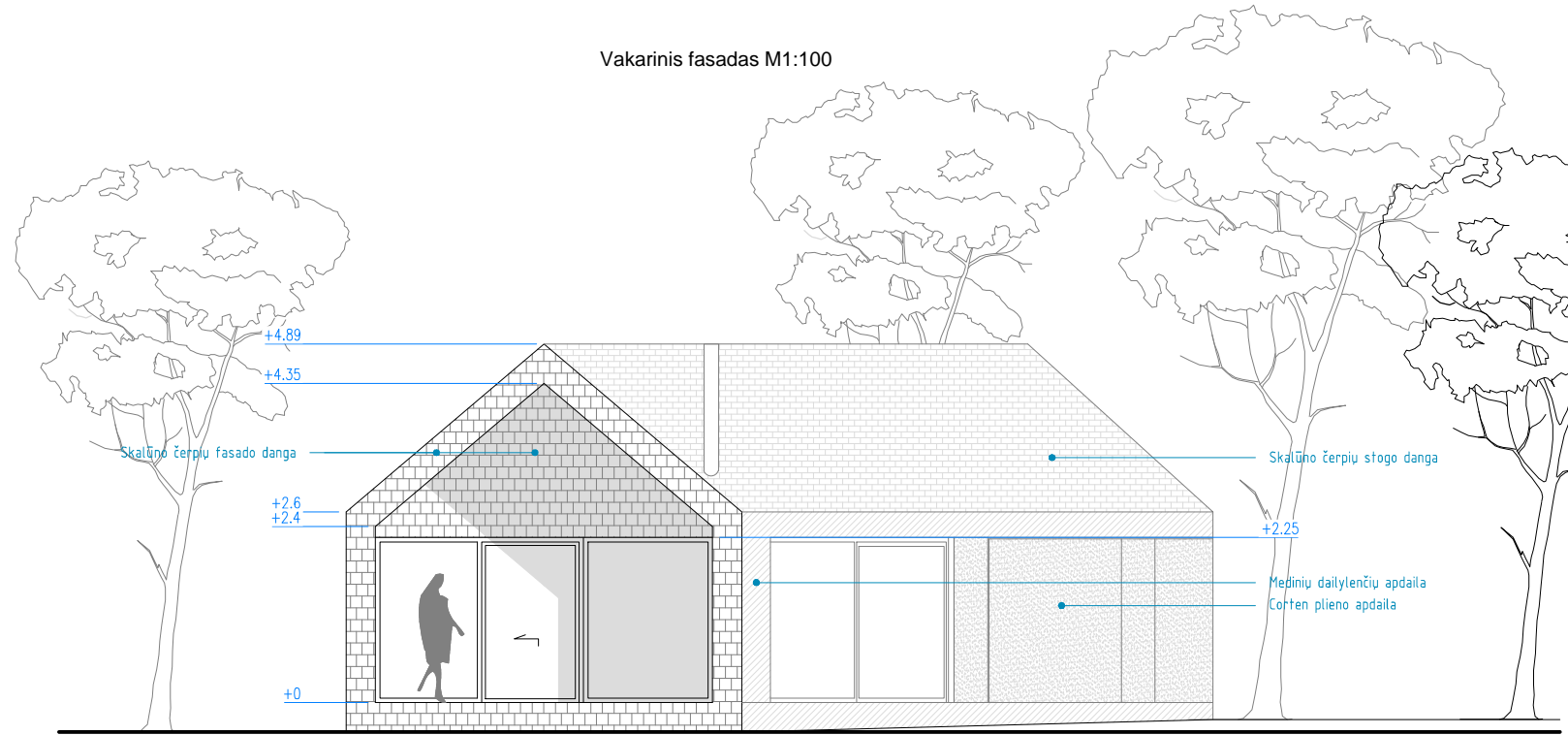
Atestato Nr.			A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt	Projekto pavadinimas: Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčelės k. 15, statybos projektas
A 1688	PV	A. Uogintas		Dokumento pavadinimas:
A 1688	PDV(SA)	A. Uogintas		Poilsio pastatas Nr.1 Planas
				M 1 : 100
Etapas	Statytojas / užsakovas:		J. L.	Dokumento žymuo:
PP				2020/02-PP-SA- B.01.1
				Lapas
				Lapų
				0
				1
				1



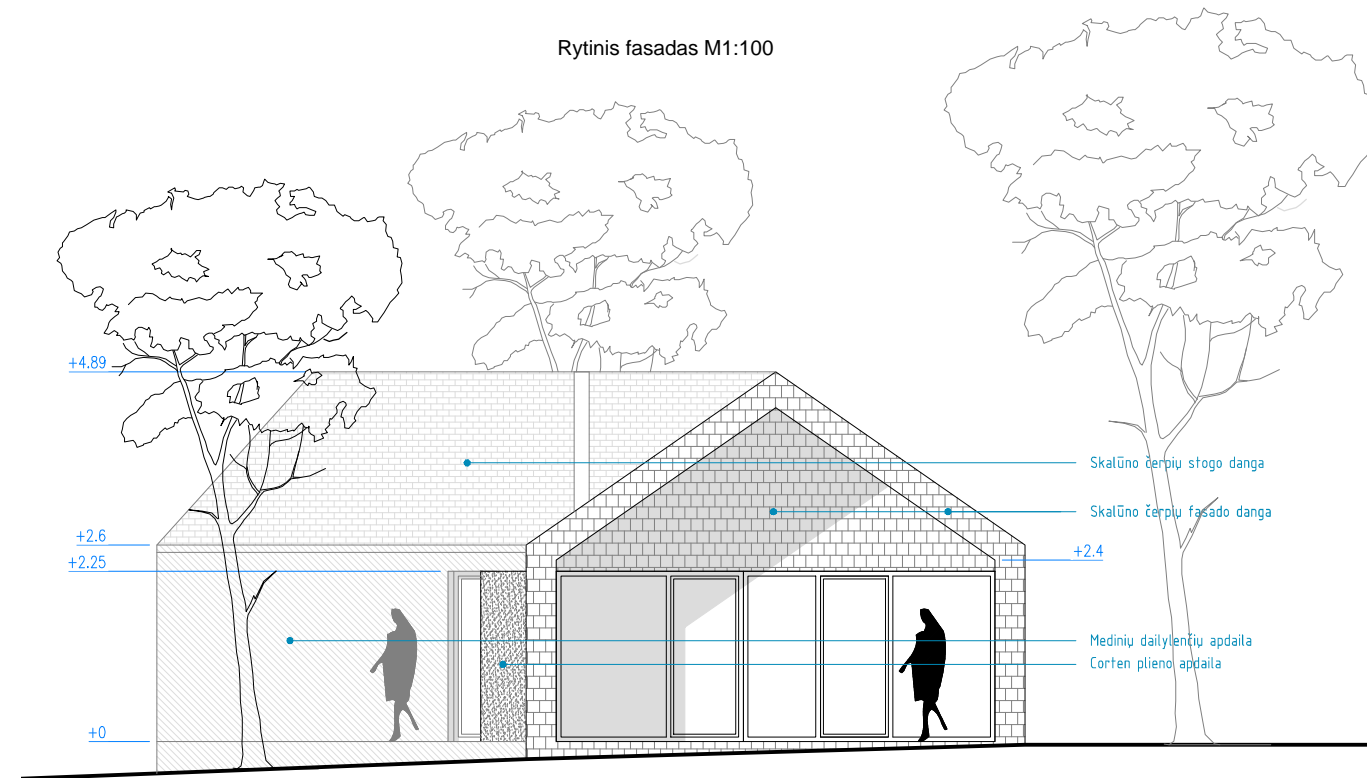
- Pastabos:
1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2020/02-PP-SA-TXT.AR;
 2. Matmenys nurodyti milimetrais;
 3. Aukščiai nurodyti metrais;
 4. Pakeitimus derinti su autoriais.

Atestato Nr.			A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt	Projekto pavadinimas: Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčelės k. 15, statybos projektas		
A 1688	PV	A. Uogintas	Dokumento pavadinimas: Poilsio pastatas Nr.1 Fasadai M 1 : 100		Laida	
A 1688	PDV(SA)	A. Uogintas			0	
Etapas	Statytojas / užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	
PP	J. L.		2020/02-PP-SA- B.01.2		Lapų	
					1	1

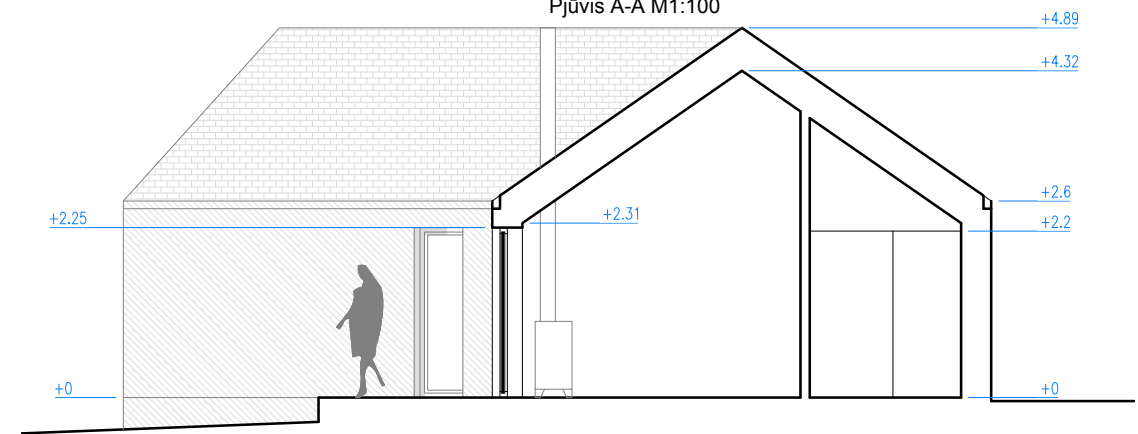
Vakarinis fasadas M1:100



Rytinis fasadas M1:100



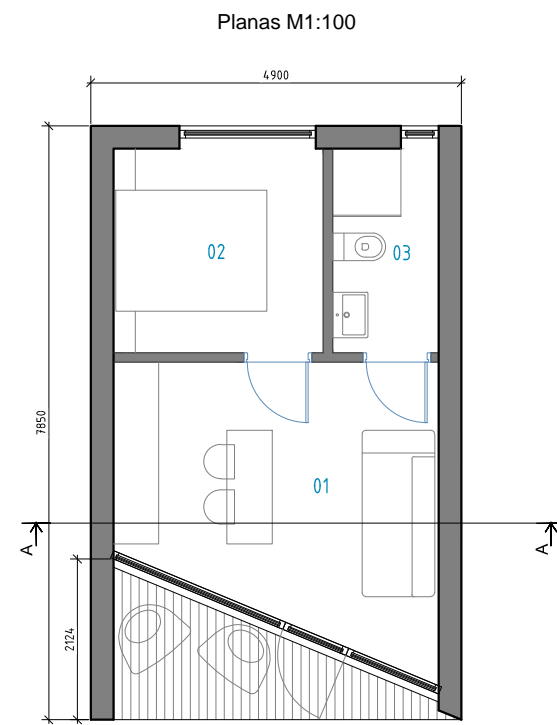
Pjūvis A-A M1:100



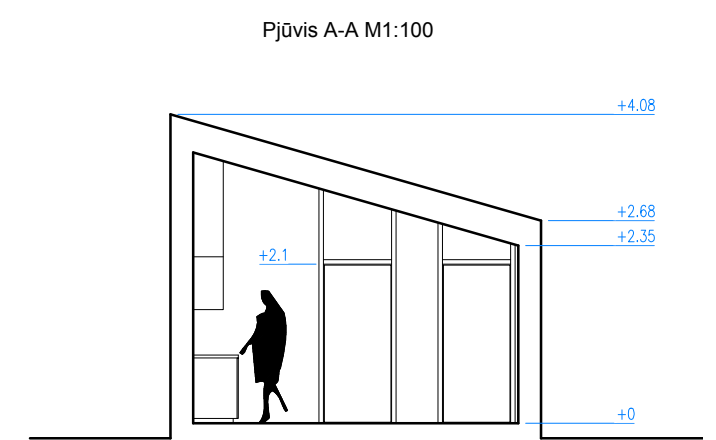
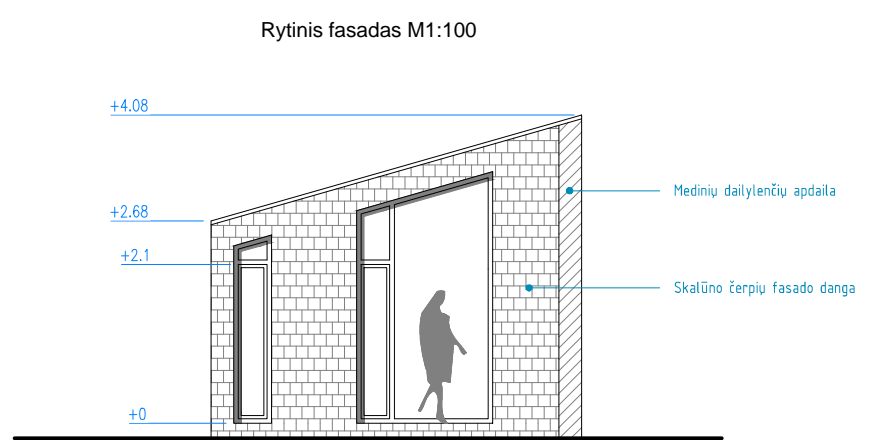
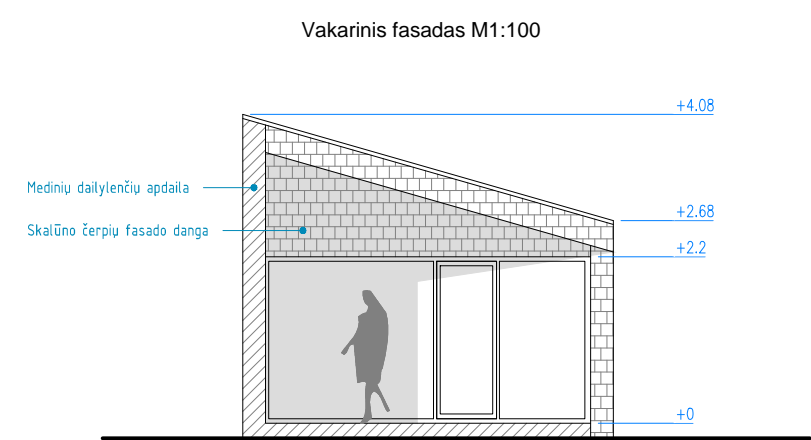
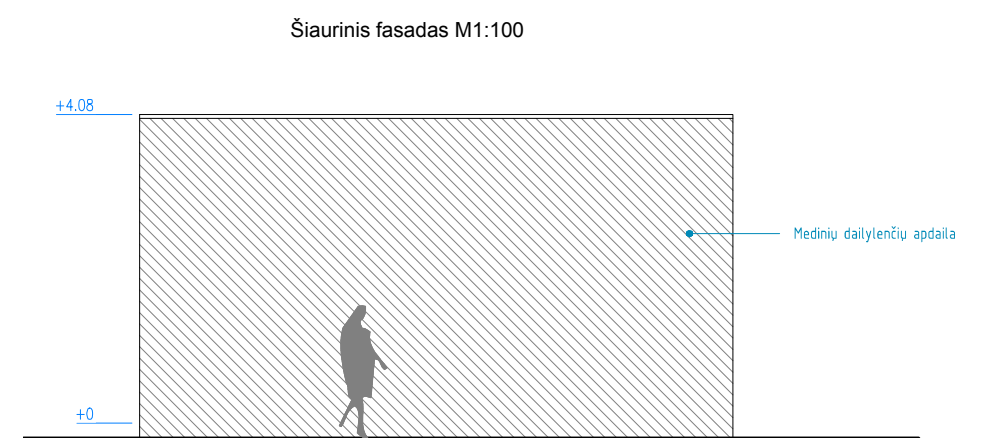
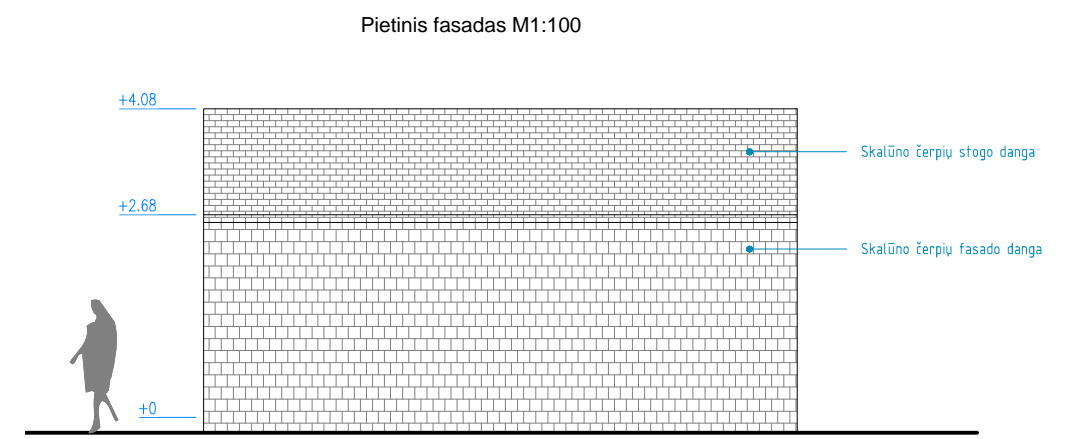
Pastabos:

1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2020/02-PP-SA-TXT.AR;
2. Matmenys nurodyti milimetrais;
3. Aukščiai nurodyti metrais;
4. Pakeitimus derinti su autoriais.

Atestato Nr.			A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt	Projekto pavadinimas: Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčelės k. 15, statybos projektas	
A 1688	PV	A. Uogintas		Dokumento pavadinimas:	
A 1688	PDV(SA)	A. Uogintas		Poilsio pastatas Nr.1 Fasadai, pjūvis	
Etapas	Statytojas / užsakovas:		J. L.	Dokumento žymuo:	
PP				2020/02-PP-SA- B.01.2	
				M 1 : 100	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1



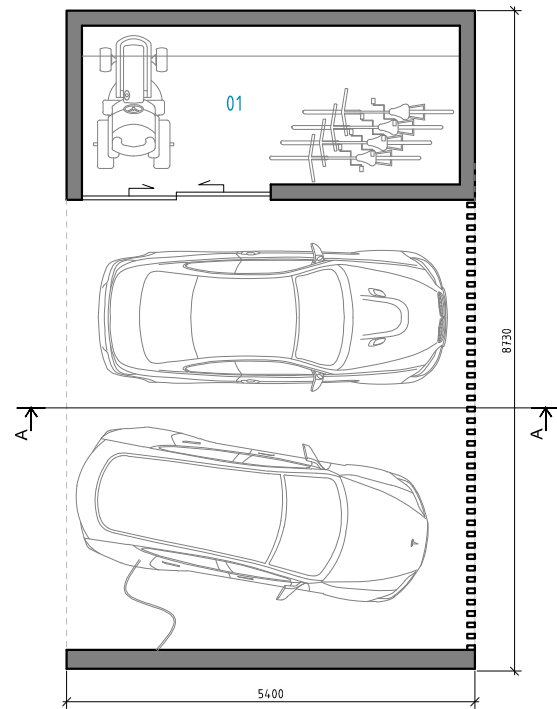
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	m ²
01	poilsio kambarys	14.55
02	san. mazgas	3.77
03	miegamasis	7.74
viso:		26.06



- Pastabos:
- Bendrasias pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2020/02-PP-SA-TXT.AR;
 - Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Aukščiai nurodyti metrais;
 - Pakeitimus derinti su autoriais.

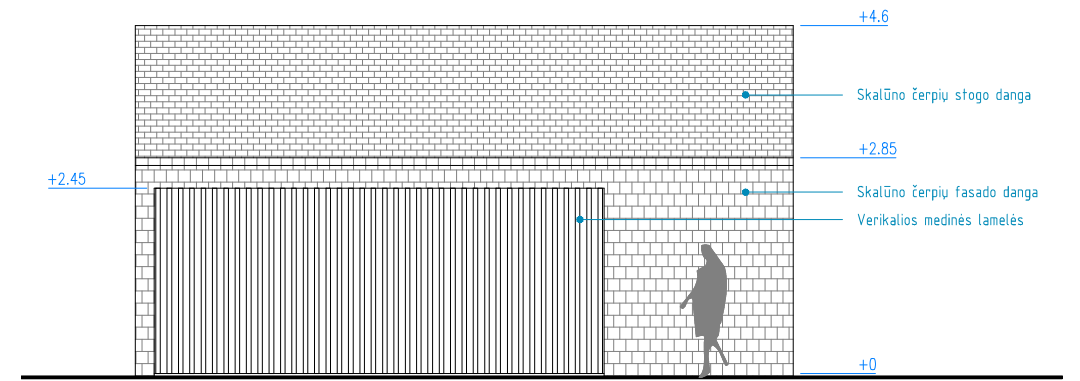
Atestato Nr.			A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt	Projekto pavadinimas: Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Žibaių sen., Ūlyčelės k. 15, statybos projektas
A 1688	PV	A. Uogintas		Dokumento pavadinimas:
A 1688	PDV(SA)	A. Uogintas		Poilsio pastatai Nr.2 ir Nr.3
				M 1 : 100
Etapas	Statytojas / užsakovas:		J. L.	Dokumento žymuo:
PP				2020/02-PP-SA- B.02.1
				Lapas
				Lapų
				0
				1
				1

Planas M1:100

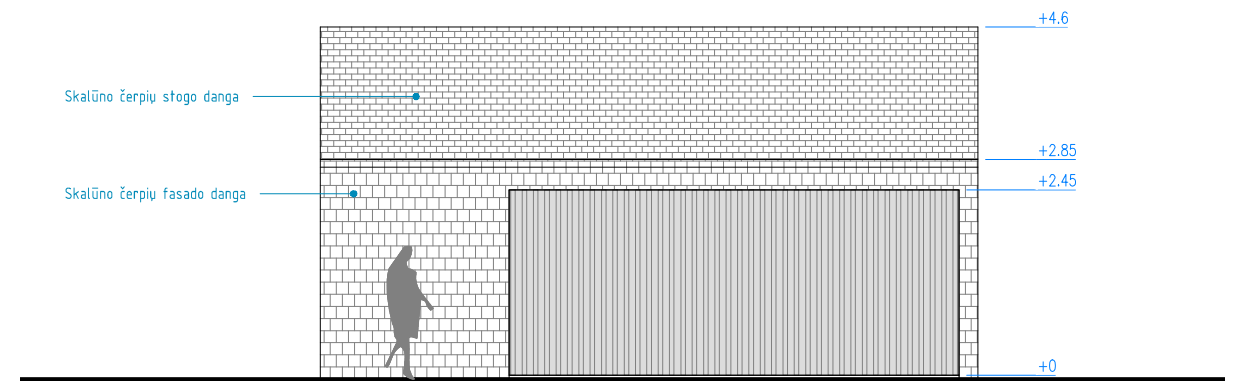


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	m ²
01	Ūkinė patalpa	10.50
viso:		10.50

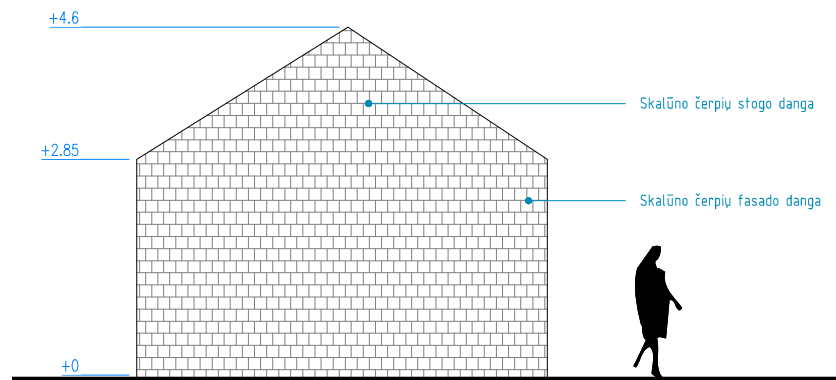
Rytinis fasadas M1:100



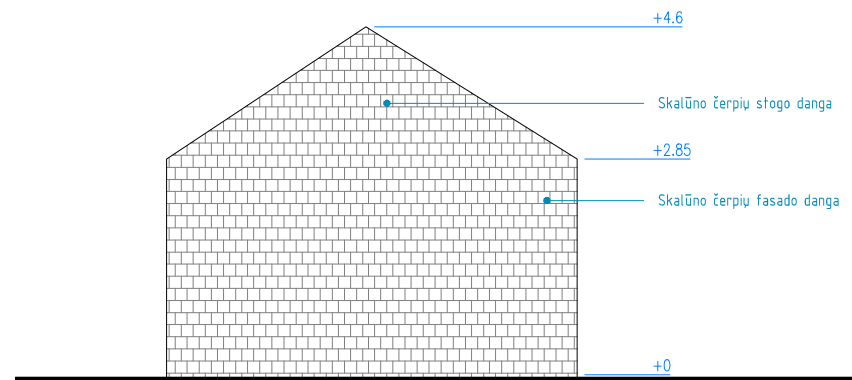
Vakarinis fasadas M1:100



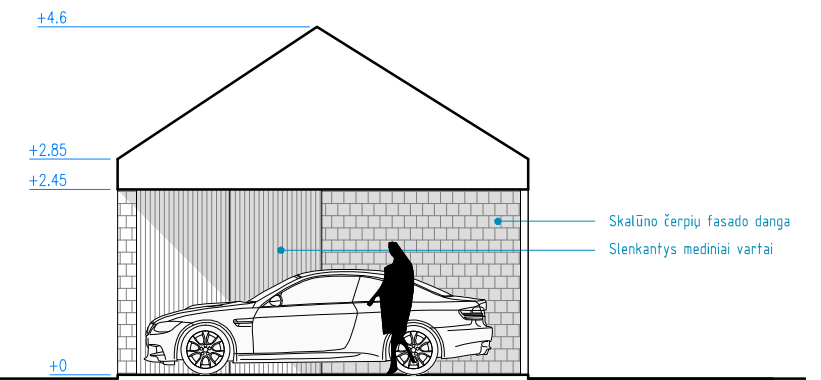
Šiaurinis fasadas M1:100



Pietinis fasadas M1:100

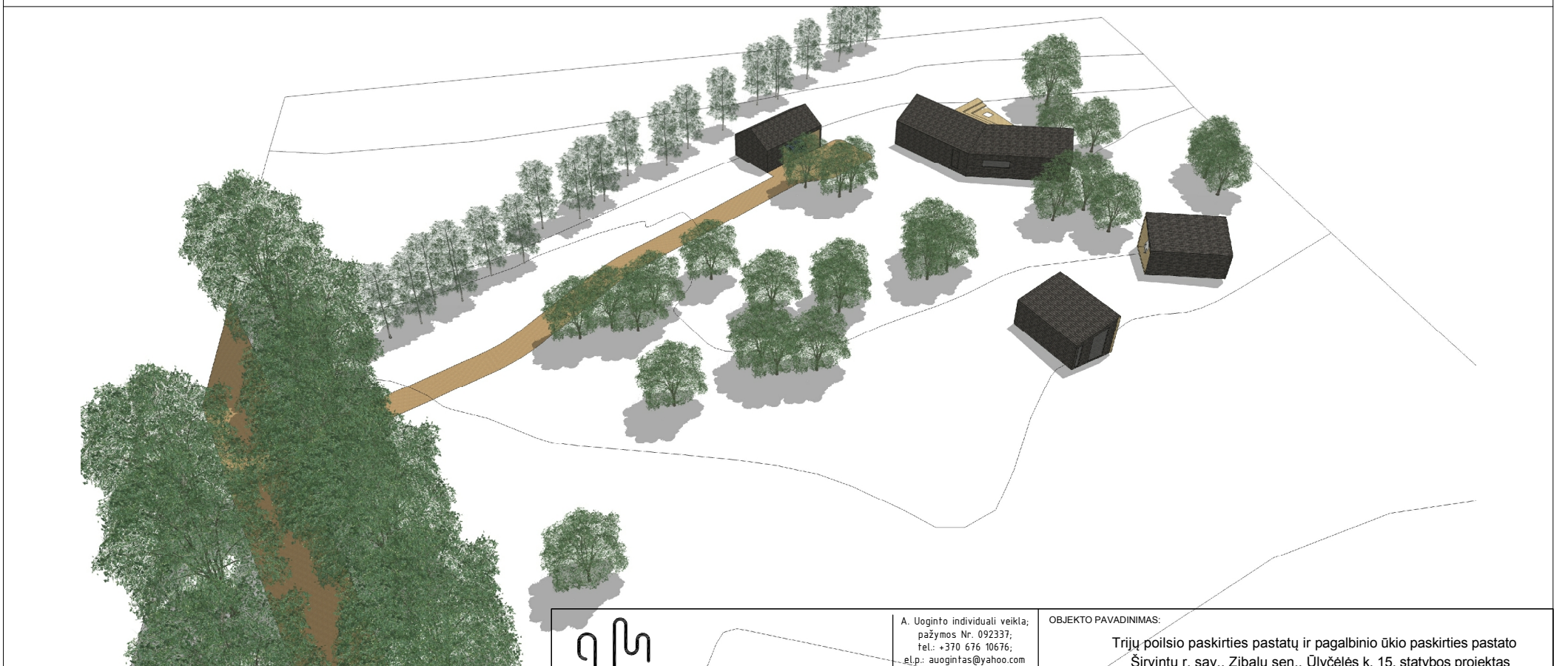



Pjūvis A-A M1:100



- Pastabos:
1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2020/02-PP-SA-TXT.AR;
 2. Matmenys nurodyti milimetrais;
 3. Aukščiai nurodyti metrais;
 4. Pakeitimus derinti su autoriais.

Atestato Nr.			A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; el.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt	Projekto pavadinimas: Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Žibaių sen., Ūlyčelės k. 15, statybos projektas
A 1688	PV	A. Uogintas		Dokumento pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastatas
A 1688	PDV(SA)	A. Uogintas		M 1 : 100
Etapas	Statytojas / užsakovas:		J. L.	Dokumento žymuo: 2020/02-PP-SA- B.03.1
PP				Lapų 1
				Laida 0



		A. Uoginto individuali veikla; pažymos Nr. 092337; tel.: +370 676 10676; e.l.p.: auogintas@yahoo.com www.amarchitektai.lt		OBJEKTO PAVADINIMAS: Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčėlės k. 15, statybos projektas			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A1688	PV	Andrius Uogintas		Vizualizacijos		0	
	PDV(SP)	Andrius Uogintas					
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	J. L.		BRĖŽINIO NR.:	PROJ. DALIS	LAPAS	LAPŲ SK.
PP				2020/02-PP-SP- VIZ	SP	01	01

Širvintų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir kraštovaizdžio planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Pritariu _____

Dalia Kunevičienė

2020-07-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 liepos mėn. 2d.

Vilnius

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): _____, gim.

tel.: _____

el. p. _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Statinio pavadinimas	Trijų poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčėlės k. 15, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.13. poilsio paskirties pastatai 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Širvintų r. sav., Zibalų sen., Ūlyčėlės k. 15
Žemės sklypo duomenys:	skl. kad. nr. 8950/0004:230
kadastrinis (-iai) Nr.	
unikalus (-ūs) Nr.	4400-1141-9151
plotas	1,6711 ha
paskirtis	Kita Rekreacinės teritorijos
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	
Unikalus (-ūs) Nr.	
Aukštų skaičius	1. Poilsio pastatas 1: 1 aukštas; 2. Poilsio pastatas 2: 1 aukštas; 3. Poilsio pastatas 3: 1 aukštas;

Pastato aukštis	4. Stoginė : 1 aukštas.
	1. Poilsio pastatas 1: 6m; 2. Poilsio pastatas 2: 4.6m; 3. Poilsio pastatas 3: 4.6m; 4. Stoginė : 5m.
Bendras plotas	1. Poilsio pastatas 1: ~ 80 kv.m 2. Poilsio pastatas 2: ~26 kv.m 3. Poilsio pastatas 3: ~26 kv.m 4. Stoginė: ~11kv.m
	Medinis karkasas
Sienos	Šlaitinis
Stogas	
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	2,2%
Užstatymo tankis	
Užstatymo intensyvumas	0,01

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams nustatyti, informuoti visuomenę.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - ✓ Bendroju atveju
 - Rekomendacinio pobūdžio
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - ✓ Aiškinamasis raštas
 - ✓ Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka planas;
 - ✓ Pastato(-ų) aukštų planų schemos;
 - ✓ Pastato(-ų) charakteringų pjūvių schemos;
 - ✓ Pastato(-ų) fasadai;
 - ✓ Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas);
 - ✓ Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio(-ių) projektavimą:
 - ✓ Reikalingas
 - Nereikalingas
6. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - ✓ Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 2 lapas(-ai),
 - ✓ Sklypo planas 2 lapas(-ai),
 - Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos _____ lapas(-ai),
 - ✓ Bendraturčių sutikimas(-ai) _____ lapas(-ai),
 - ✓ Įgaliojimas 1 lapas(-ai).
 - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką _____ lapas(-ai).
7. Kiti duomenys:
 - 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2020 - 07 iki 2020 - 08.
 - 7.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 2vnt.
 - 7.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1vnt.

- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas:

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:

Architektas Andrius Uogintas, tel. +37067610676, pagl 2020-07-02 įgaliojimą

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka***

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė ANDRIUS
UOGINTAS
Data: 2020-07-02 10:16:18
Paskirtis: parašas

Digitally signed by _____ .

Date: 2020-07-02 09:40:09