




OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., SUDUIKIŲ K., 5A, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	MOLĖTŲ R. SAV., INTURKĖS SEN., SUDUIKIŲ K. 5A
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	6230/0006:75 INTURKĖS K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	D.S.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
LAIDA	0
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: UAB „MAK GROUP“ Į.K. 302735585 ĮMONĖS VADOVAS: ROKAS MASAITIS	
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2196 MINDAUGAS MAKSVYTIS	
UŽSAKOVAS - STATYTOJAS TVIRTINU: D.S.	
	REG. NR.: MAK01200527 PP

UAB "MAK GROUP" Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Įm. kodas: 302735585 PVM. K. LT 100006728010 Bankas: AB DNB bankas A/s LT364010042502942241 Tel.: +37068398769 info@makgroup.eu www.makgroup.eu	KAUNAS 2020
---	-------------

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS
1	2	3	4
1.	TDP-PP	Titulinis	1
2.	TDP-PP	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	Brėžiniai	Aiškinamasis raštas	2
		Sklypo planas	1
		Pirmo aukšto planas su baldais	1
		Stogo planas	1
		Pjūviai 1-1; Fasadai	1
		Vizualizacija su gretima urbanistine aplinka	1

0	2020-05-27	Projektinių pasiūlyimų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k., 5A, statybos projektas	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas d. s.	Dokumento žymuo MAK01200527-01-TDP-PP	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Poilsio paskirties pastato, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k., 5A, statybos projektas

STATYBOS VIETA:

Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k., 5A

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuočiau;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
 - „Google docs“ – nemokama
 - LibreCAD – nemokama
 - QCAD – nemokama
 - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k., 5A, (sklypo kad.nr. 6230/0006:75 Inturkės k.v.). Sklypo plotas 18800 m². Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos.

Gyvenamojo namo techniniai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Mato kiekis, vnt.
1. Butų skaičius	1
2. Bendrasis plotas	172,00 m ²
2.1 Pastato naudingasis plotas	172,00 m ²
3. Pastato tūris	989 m ³
4. Aukštų skaičius	1 vnt.
5. Pastato aukštis	4,55 m

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas planuojamas iš pietinės pusės. Automobilių stovėjimo vieta numatyta šalia namo: 3 automobilių stovėjimo vietos lauke. Viso 3 automobilių stovėjimo vietos. Likusioji sklypo dalis apželdinama vėja, bei įrengiami praėjimai prie pastatų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, sutapdintu stogu.


Pastate planuojami: pirmame aukšte – tambūras, 2 san. mazgai, 4 kambariai, drabužinė, svetainė/valgomasis/virtuvė, koridorius;

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – struktūrinis tinkas, medinės dailylentės.

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija,


0	2020-05-27	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Im.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k., 5A, statybos projektas	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
				0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas D. S.		Dokumento žymuo MAK01200527-01-TDP-PP	Lapas 1
				Lapų 2

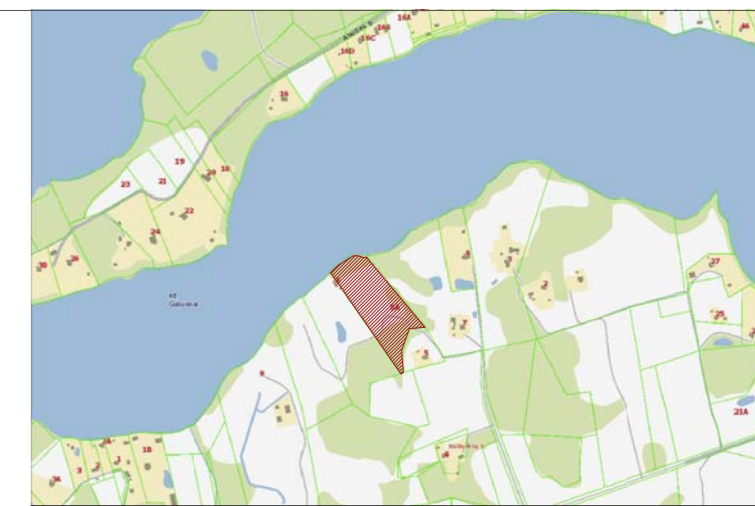
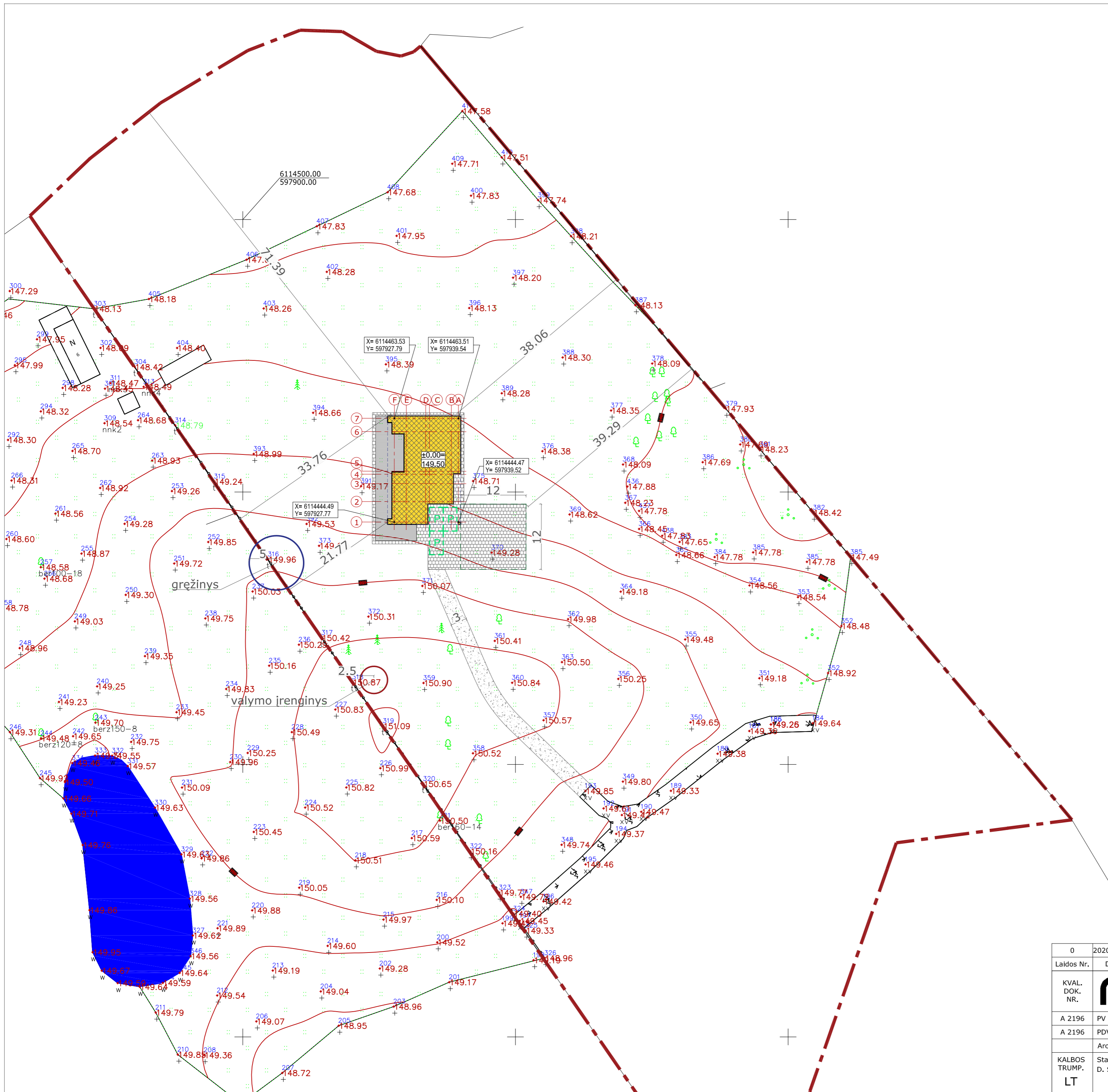
hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: Prilydoma danga.

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

0	2020-05-27	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato, Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k., 5A, statybos projektas	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
				0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/užsakovas D. S.		Dokumento žymuo MAK01200527-01-TDP-PP	Lapas 2
				Lapų 2



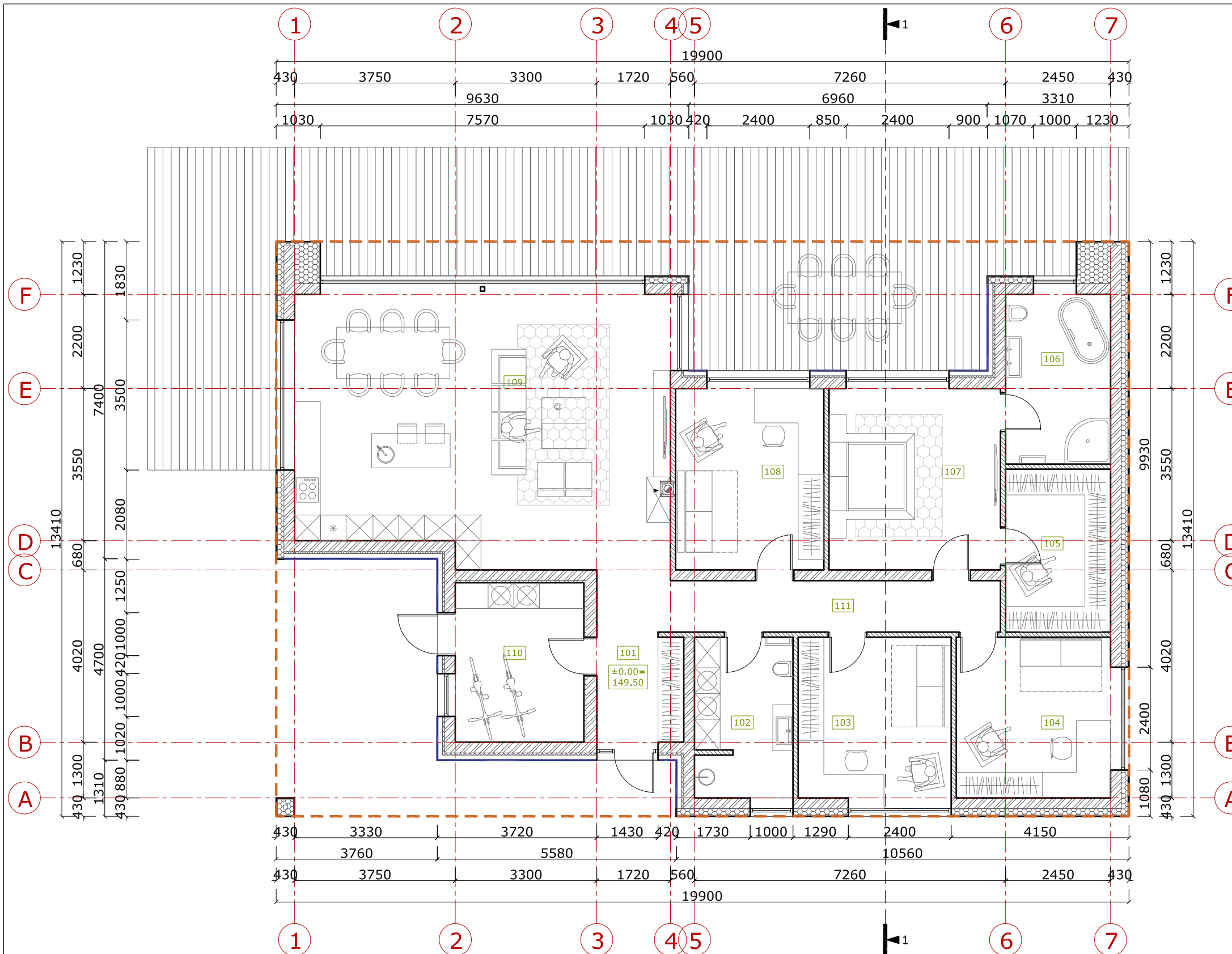
Sklypo techniniai rodikliai			
Projektuojami			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	18800
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	1
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	267
5.	Apželdintas žemės plotas	%	97
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Poilsio paskirties pastatas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	172.00
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	172.00
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	989
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	4.55
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.*		-

Sutartiniai žymėjimai			
	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas		
	Sklypo riba		
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą		
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta		
	Trinkelės		
	Žvyras		
	Veja		
	Stogo kontūras		
	12x12m aikštelė gaisrinių automobilių apsisukimui		
Dangų kiekiai			
Trinkelų danga	269.23 m ²		
Veja	18279.77 m ²		
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
	6	8	10
	8	8	10
III	10	10	15

- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2020-05-27	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GRUP Įm.k. 302733585 Adr.: L. Žemėnėlio g. 5, Kaunas Tel.: +37057394760 El. paštas: makgroupdokumenta@gmail.com www.dgnisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k. 5A statybos projektas	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 2196	PDV SP	Mindaugas Maksvytis	SKLYPO PLANO DALIS	0
	Arch.	Kamilė Daunorienė	SKLYPO PLANAS, M 1:500	
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas	D. S.	Dokumento žymuo MAK 01200527-01-TDP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ
LT				1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
101	Tambūras	4.97
102	San. mazgas	8.63
103	Kambarys	13.99
104	Kambarys	14.10
105	Drabužinė	9.31
106	San. mazgas	9.70
107	Kambarys	17.33
108	Kambarys	15.04
109	Svetainė/valgomasis/virtuvė	56.47
110	Sandėliukas	11.16
111	Koridorius	11.30

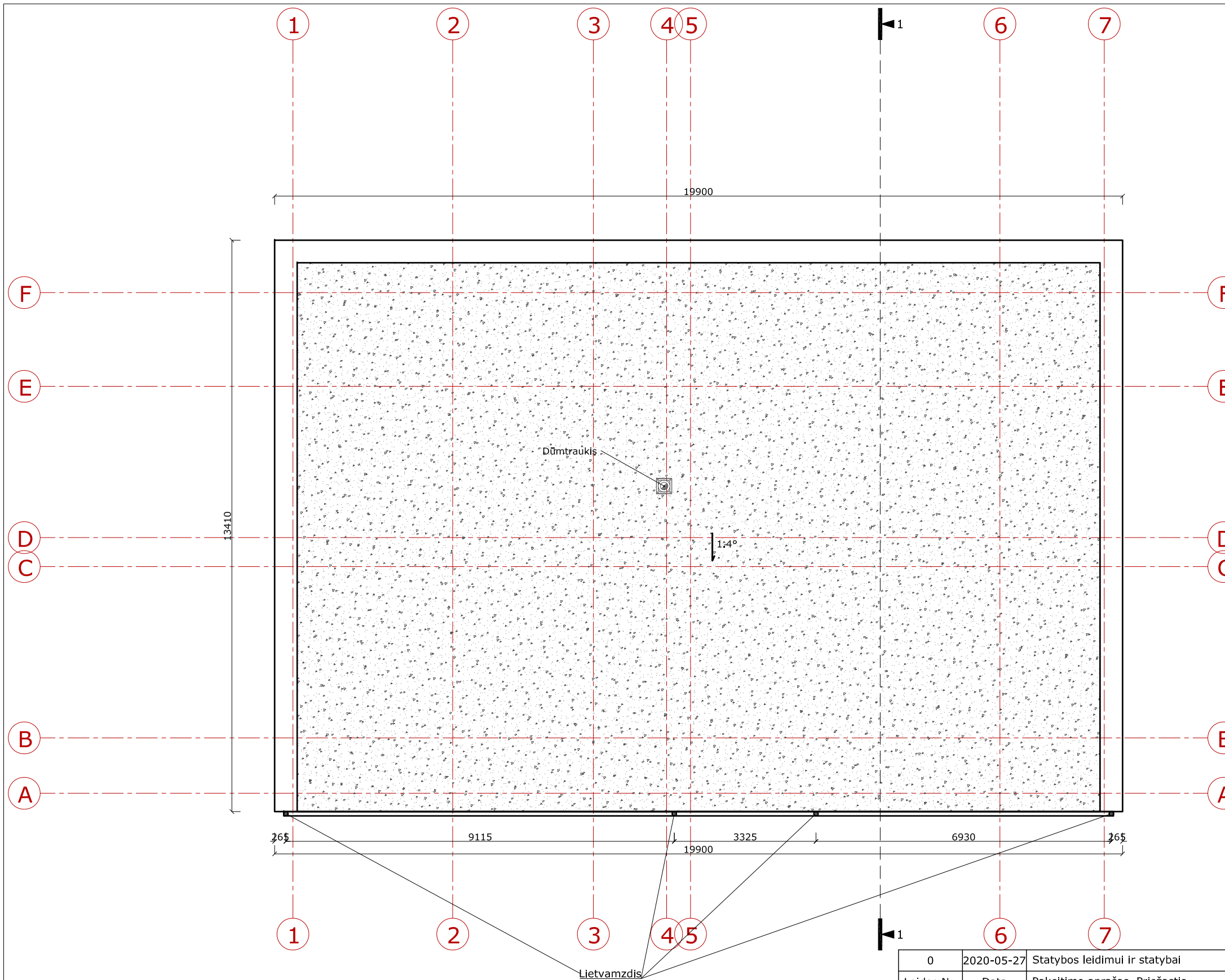
BENDRAS PLOTAS 172.00

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Blokelių mūras
	Šilumos izoliacija (poliuretano plokštės)
	Pertvaros
	Stogo kontūras
	Ventiliuojamas fasadas

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2020-05-27	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: L. Žamenio g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: makgroupdokumental@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k. 5A statybos projektas
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	
	Arch.	Kamilė Daunorienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M 1:100
KALBOS TRUMP.	LT	Statytojas/Užsakovas D. S.	Dokumento žymuo MAK 01200527-01-TDP-SA.B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščiųjų neekspluatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°.
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo latakų nuolydis į įlają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo išskylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.

Sutartiniai žymėjimai	
	Dviejų sluoksnių prilydoma stogo danga
	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis

0	2020-05-27	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k.: 302735585 Adr.: L. Žamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: makgroupdokumental@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k. 5A statybos projektas
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS, M 1:100
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	
	Arch.	Kamilė Daunorienė	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas D. S.	Dokumento žymuo MAK 01200527-01-TDP-SA.B-04	LAPAS LAPŲ 1 1

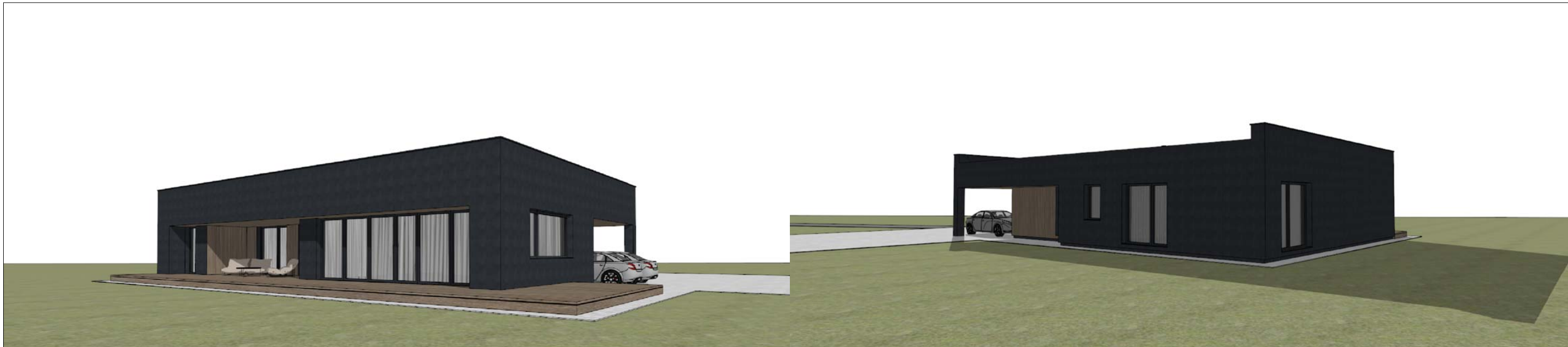


Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija
	Blokelių mūras
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 7016)
	Sudėtinis dažytas tinkas cokoliui (RAL 7016)
	Medinės dailylentės
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 7016)

Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2020-05-27	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: L. Žameniofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: makgroupdokumentai@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k. 5A statybos projektas	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Kamilė Daunorienė	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1, FASADAI, M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas D. S.	Dokumento žymuo MAK 01200527-01-TDP-SA.B-05	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2020-05-27	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	mac	UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: L. Žamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: makgroupdokumental@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Molėtų r. sav., Inturkės sen., Suduikių k. 5A statybos projektas		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		0	
	Arch.	Kamilė Daunorienė			
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas D. S.		Dokumento žymuo MAK 01200527-01-TDP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1