

## Arūno Petrausko įmonė

233170040

S.Dariaus ir S. Girėno 6-5, Alytus

+370 699 81163

Tel. 8 315 74872

el.paštas ap.projektai@gmail.com

Projekto pavadinimas	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, VIENO BUTO GYV. NAMO NEMUNAIČIO G.14, MERKINĖJE, VARĖNOS R. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“
Užsakovas	S. V.
Pastatų pavadinimai	VIENO BUTO GYV. NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS (R)
Statinio projekto nr.	A02-0220
Išleidimo metai	2020
Projekto vadovas:	A.Petrauskas ( <i>atest. nr. A537</i> )

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	lapai
1	A02-0220--PP -AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8
2	A02-0220-- PP --SP.B01	SITUACIJOS SCHEMA, PASTATO NUŽYMĖJIMO PLANAS	1
3	A02-0220-- PP --SA.1	AUKŠTO PLANAS	1
4	A02-0220-- PP --SA.2	PJŪVIS 1-1	1
5	A02-0220-- PP --SA.3	FASADAI	1
7	A02-0220-- PP --SA.4	PASTATO VIZUALIZACIJA	1

Kval. patv. dok. nr.	Arūno Petrausko įmonė 233170040			PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, VIENO BUTO NAMO NEMUNAIČIO G.14, MERKINĖJE, VARĖNOS R. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A537	PV	A. PETRAUSKAS			
A537	PDV	A. PETRAUSKAS			
				PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	UŽSAKOVAS S. V.			A02-0220-PP --DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BENDRIEJI DUOMENYS**

**BENDRŲJŲ DUOMENŲ TURINYS:**

1. Aiškinamasis raštas.
2. Bendrieji statinio ir sklypo užstatymo rodikliai

**1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**2.1. RENGIMO PAGRINDAS**

Namo rekonstravimo projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

**2.2. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

- 2.2.1. Žemės sklypo ir namo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.2.2. Užduotis projektavimui.
- 2.2.3. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita.

**2.3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas. 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573.
1. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
2. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas 1993 m. 11 09 Nr. I-301.
6. LR Nekilnojamojo turto kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 12 26 nr. I-733.

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai reglamentai“.
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
4. STR 1.01.04:2013 „statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“.
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
6. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“.
7. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
8. STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai“.
9. STR 1.03.01:2000 „Statybos produktų sertifikavimas“.
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
11. STR 1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
12. STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“

Atestato Nr.	Arūno Petrausko įmonė 233170040			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, VIENO BUTO GYV. NAMO NEMUNAIČIO G.14, MERKINĖJE, VARĖNOS R. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A537	PV	A.Petrauskas		2020	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
A537	PDV	A.Petrauskas		2020		0
LT	Užsakovas: S.V.			A02-0220_PP-AR	Lapas	Lapų
					1	8

13. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
14. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
15. STR 1.12.08:2010. Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas.

**Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2003. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
10. STR 2.05.02:2001. Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
15. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai.

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. RSN 26-90 "Vandens vartojimo normos".
3. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. 2005 02 18, Nr. 64.
1. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011-02-22, nr. 1-64.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009 05 22, Nr. 1-168.

**Higienos normos ir kt.:**

1. HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“.

## 2.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**BENDRI DUOMENYS.** Sklypas, kad.nr.3835-0009-0232, esantis Merkinės miestelyje Nemunaičio g. nr.14. Rekonstruojamas namas pastatytas 1977 metais. Unikalus namo nr.4400-1631-7090 registro nr. – 44/1331210. rekonstruojamo namo bendras plotas – 100,09m<sup>2</sup>. Sklype taip pat yra garažas, tvartas ir klionas. Pastatai ir sklypas nuosavybės teise priklauso sutuoktiniams K. V. Ir S. V. Sklypo plotas yra 0,1733ha. Pagal VĮ RC išrašą žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Namas prijungtas prie miestelio vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

1. ryšių;
2. elektros linijų;
3. paviršinio vandens telkinių;
4. Dzūkijos nacionalinio parko;
5. vandentiekio, lietaus ir fekalinių tinklų;
6. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (nekilnojamųjų kultūros vertybių – Merkinės miestelio istorinės dalies (17097) teritorija);
7. kelių apsaugos zonos.

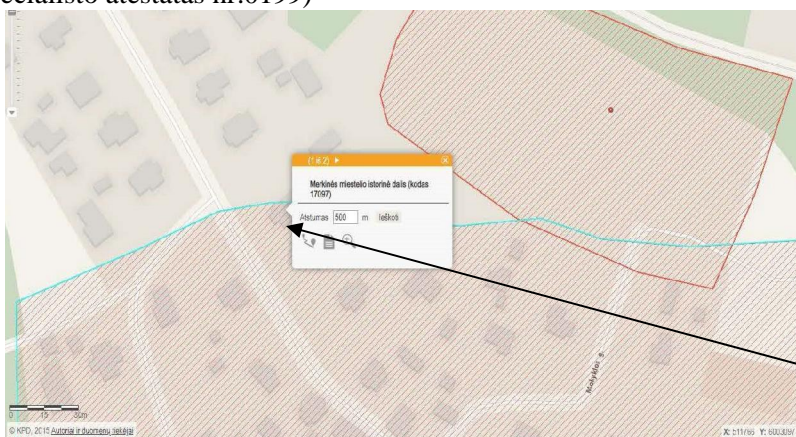
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). S. V.

RANGOVAS. Bus statoma ūkio būdu.

**PROJEKTUOTOJAS.** Individuali įmonė „A. Petrausko įmonė“, įmonės kodas 233170040, adresas Kalniečių 196-47, Kaunas, buveinė – S. Dariaus ir S. Girėno 6-5, Alytus.

**STATINIŲ PASKIRTYS.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (6.1) rekonstruojamas pastatas priskiriamas vienbučiams gyvenamiesiems namams.

**ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI.** Šiuos tyrimus atliko Tautvydas Bajarūnas 2019-06-19. (NKPA specialisto atestatas nr.0199)



Rekonstruojamo namo vieta.  
(Ištrauka iš kultūros vertybių  
registro žemėlapis)

## 2.5. ATITIKIMAS VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDRAJAM PLANUI

Pagal Varėnos savivaldybės bendrąjį planą sklypas ir rekonstruojamas namas esą urbanizuotoje gyvenamojoje teritorijoje. Šioje teritorijoje nustatyti žemės naudojimo tikslinės paskirties ir apsaugos reglamentai:

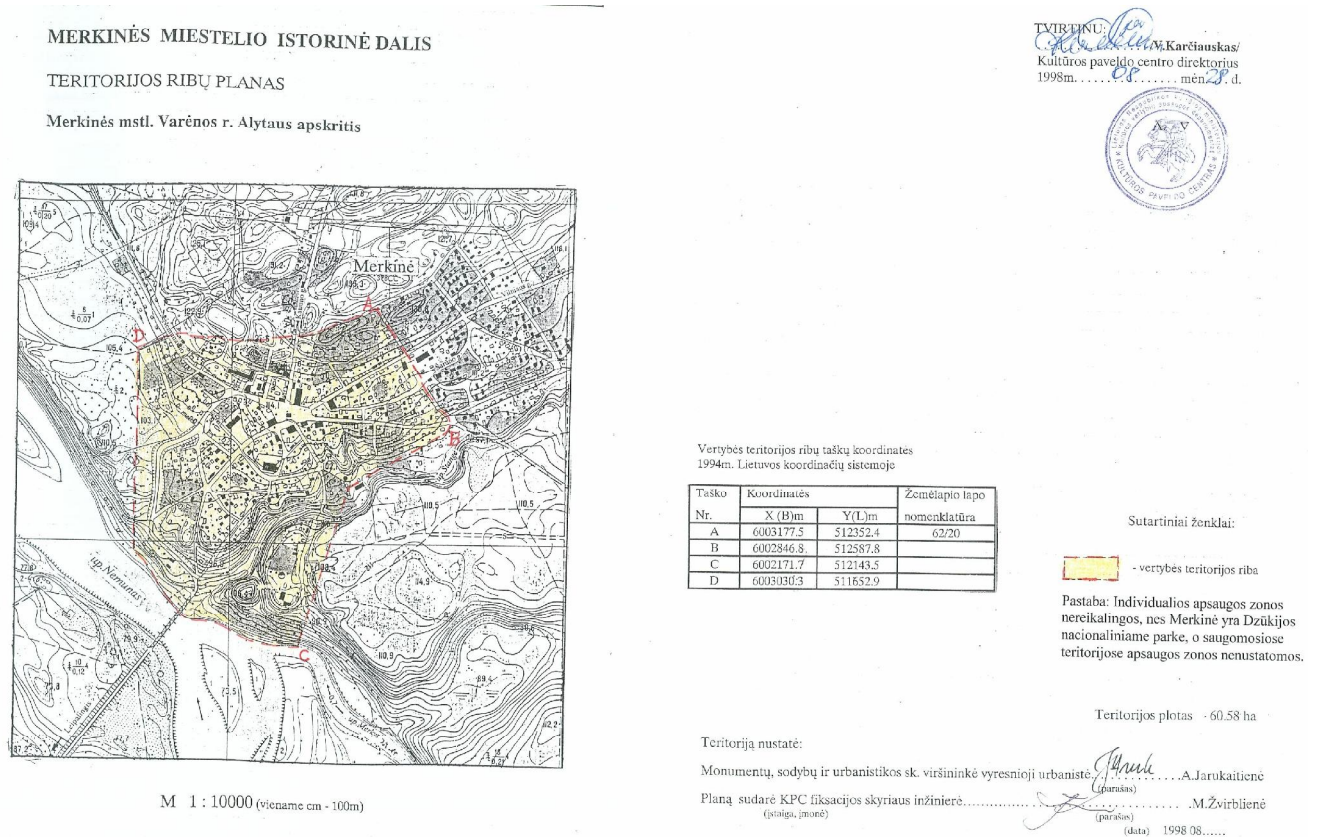
Teritorijos naudojimo ir apsaugos reglamento indeksas – 5b2, 5b1;

Teritorijos naudojimo turinys ir apsaugos reglamentas - prioritetas teikiamas ekstensyvaus užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui



## 2.6. Paveldo apsauga.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas patenka į Kultūros vertybės - Merkinės miestelio istorinę dalį. (objekto unikalus kodas 17097).



Merkinės centro vertingosios savybės yra :

- Gatvių tinklas
- Aikštės planas
- Kapitalinio užstatymo fragmentai.

Gyvenamojo namo rekonstrukcija šių vertingųjų savybių nepažeidžia. Sklype nėra objektų įtrauktų į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą. Rekonstruojamas pastatas pastatytas 1977 m.

2019 -06 mėn atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai rekonstruojamo namo sklype Nemunaičio g.14, Tyrimų metu iširtas 2x2 m dydžio šūrfas. Tyrimų metu archeologiškai vertingų radinių, sluoksnių ar konstrukcijų nerasta. Atlikus tyrimus nustatyta, kad pastato statybos darbai gali būti vykdomi be papildomų archeologinių tyrimų. Taip pat nurodyta, kad vykdant kasimo darbus aptikus menamų archeologinių vertybių būtina informuoti archeologus. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita pridedama prie rekonstravimo projekto.



## 2.7. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Užstatymas. Išlieka gatvės užstatymo linija 7m atstumu nuo sklypo ribos. Esamas sklypo užstatymas, jo intensyvumas keičiasi nežymiai dėl patalpų mansardoje įrengimo. Namo grindų paviršiaus altitudė išlieka 126,25. Išlieka gatvės užstatymo siluetas bei pastatų tūrių santykiai. Sklype išlieka vietos automobilių laikymui (> 3vietos).

Gerbūvio įrengimas. Išlieka susiformavęs sklypo paviršius, takai bei įvažiavimas į sklypą. Kieme numatyta perkloti betoninių trinkelėlių nuogrindą. Esami kieme vaismedžiai ir dekoratyviniai krūmai išsaugomi. Lietaus vanduo nuvedamas į sklypo žaliuosius plotus – veją.

## 2.8. STATINIO ARCHITEKTŪRA.



**GYVENAMASIS NAMAS (NR.1 SKLYPE)**



### **Esamos namo konstrukcijos ir architektūrinė išraiška.**

Esami namo pamatai yra betoniniai. Dalis lauko sienų yra rąstai apmūryti silikatinėmis plytomis, kita dalis yra plytų mūro. Aukšto perdengimas – medžio konstrukcijų (medinės sijos ir lentų paklotas). Stogas dvišlaitis dengtas asbocemento lakštais. Namo fasadų apdaila yra silikatinė plytų. Langai yra PVC profilių su stiklo paketais.

Namas yra dviejų dalių: senoji rąstų ir naujoji – plytų mūro. Senojoje namo dalyje įrengti gyvenamieji kambariai su šildymo krosnele, priestate įrengta virtuvė su krosnimi ir sanitarinė patalpa. Į Nemunaičio gatvės pusę yra atgręžta veranda ir įėjimas į namą. Užlipimas ant pastogės yra iš lauko kopėtelėmis.

### **Projekto sprendiniai.**

Parengti namo rekonstravimo sprendiniai pagerina užsakovo buities poreikius, suteikia geresnes sanitarinius sąlygas. Parengti pastato rekonstravimo sprendiniai atitinka Dzūkijos nacionalinio parko reglamento reikalavimus tradiciniam namui:

- pastato aukšto nuo nuogrindos iki kraigo yra apie 7,7m (iki 8m);
- pagrindinės senosios namo dalies, esančios prie gatvės stogo šlaitų nuolydis - 43°;
- stogo dangai numatyta tamsiai ruda, matinė plieno lakštų danga;
- sienų apdailai numatyta šviesi (smėlio) spalva.
- sienų apdailai numatyta šviesi (smėlio) spalva, o langai – baltos;
- namo langai sudalinami į keturias dalis, o pastogės langeliai – šešias.



Rekonstruojant namą numatyta įrengti didesnę sanitarinę patalpą su skalbykla, padidinti virtuvę išgriaunant krosnį ir dūmtraukį. Taip pat daromas naujas stogas virš priestato. Patekimas į patogę numatytas mediniais ištraukiamais laipteliais. Paliekami esami langai ir papildomai daromi langai į sanitarinę patalpą bei pastogę.

Visas namo stogas vietoj asbocementinių lakštų dangos dengiamas tamsiai ruda matine plieno lakštų danga – numatyta valcinio profilio. Spalviniai sprendimai patekti brėžiniuose pagal RAL kodus.

Namo lauko atitvaros apšiltinamos padarant vėdinamus fasadus su minvatos plokštėmis ir dailylentėmis. Stogas apšiltinamas minvatos dembliais. Grindys, kaip ir cokolis, apšiltinamos ekstrudinio putplasčio plokštėmis.

Namo apšildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojamas šildymo sistema „oras-oras“.

## 2.9. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Pagal atliktus 2019-05-09 MB „Tolteka“ pastato energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis pastatas atitinka B energinio naudingumo klasę.

- 1) Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė 0,155;
- 2) Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė 0,068;
- 3) Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) 95;
- 4) Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai) 94,88;
- 5) Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai) 0,0;
- 6) Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m<sup>2</sup>·metai) 18,84;
- 7) Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m<sup>2</sup>·metai) 11,9;
- 8) Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m<sup>2</sup>·metai) 0,9.

### 2.9.1. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui arba į atliekų aikšteles;

netinkamas naudoti ir perdirbti, atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti ribotai kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje (kieme), konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią statybinių atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

1.Lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas

pavadinimas	prelimenarus kiekis (t)	agreg. būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	pavojingumas	laikymo sąlygos objekte	numatomi atliekų tvarkymo darbai
plytų laužas	0,45		17,01,02	nepavojingos		Per atestuotą atliekų tvarkytoją
betono laužas	0,3		17.01.01			
mediena	0,1		17.02.01			
stiklas	0,05		17.02.02			
statybinės medžiagos asbesto pagrindu	2,4	K	17 01 05	pavojingos	statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų	Perduodama asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms

### 2.9.2. VANDUO IR BUITIES NUOTEKOS.

Vanduo buties reikmėm ir buties nuotekos prijungto prie miesto centralizuotų tinklą, esančių Nemunaičio gatvėje.

### 2.9.3. DIRVOŽEMIS

Prieš pradendant statybos darbus, ir tose vietose, kur bus kasamos tranšėjos vamzdynamis, derlingas augalinis gruntas nuimamas ir sandėliuojamas kieme. Vėliau šis gruntas panaudojamas gerbūvio tvarkymui. Po statybos darbų žemė bus išlyginta, ir ant viršaus paskleidžiamas išsaugotos derlingos žemės sluoksnis. Iškastas neaugalinis gruntas panaudojamas darant pamatus.

### 2.10. HIGIENA, SVEIKATA

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

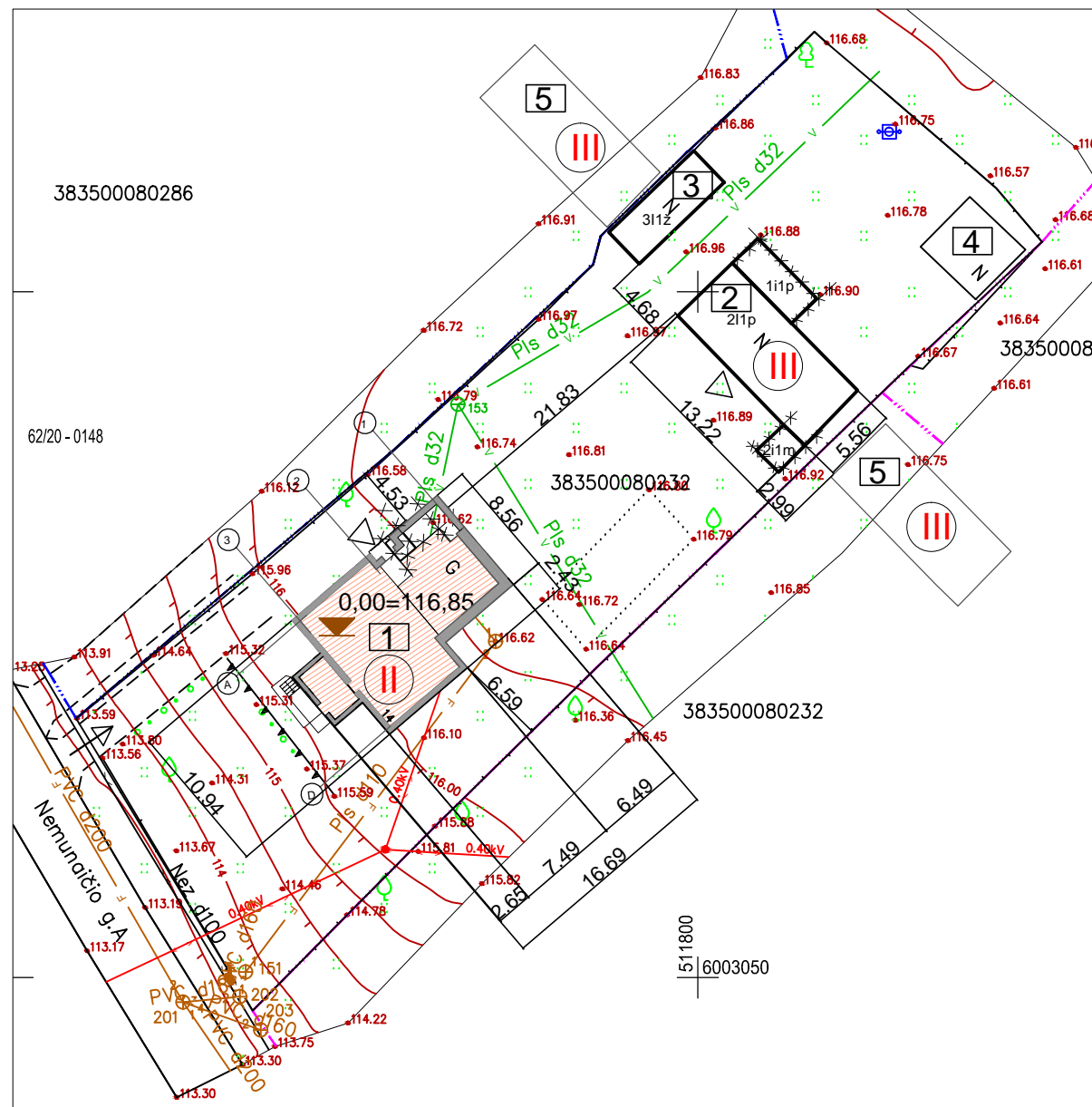
Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl statinio konstrukcijų.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Namo apšildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojamas šildymo sistema „oras-oras“. Namas prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1733	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	<b>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	113,04	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	101,34	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	610	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7,7	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			



### SKLYPO UŽSTATYMO LENTELĖ

#### PASTABA:

- MATMENYS ŽYMIMI M.
- SKLYPO PAVIRŠIUS NEKEIČIAMAS.
- IŠLIEKA PATEKIMAS IR ĮVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ.
- IŠLIEKA GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ 116,85.
- SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI SUDARO APIE 69 % SKLYPO PLOTO.
- PRIKLAUSOMAS MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO YRA 25 %

### SITUACIJOS SCHEMA m1:1000



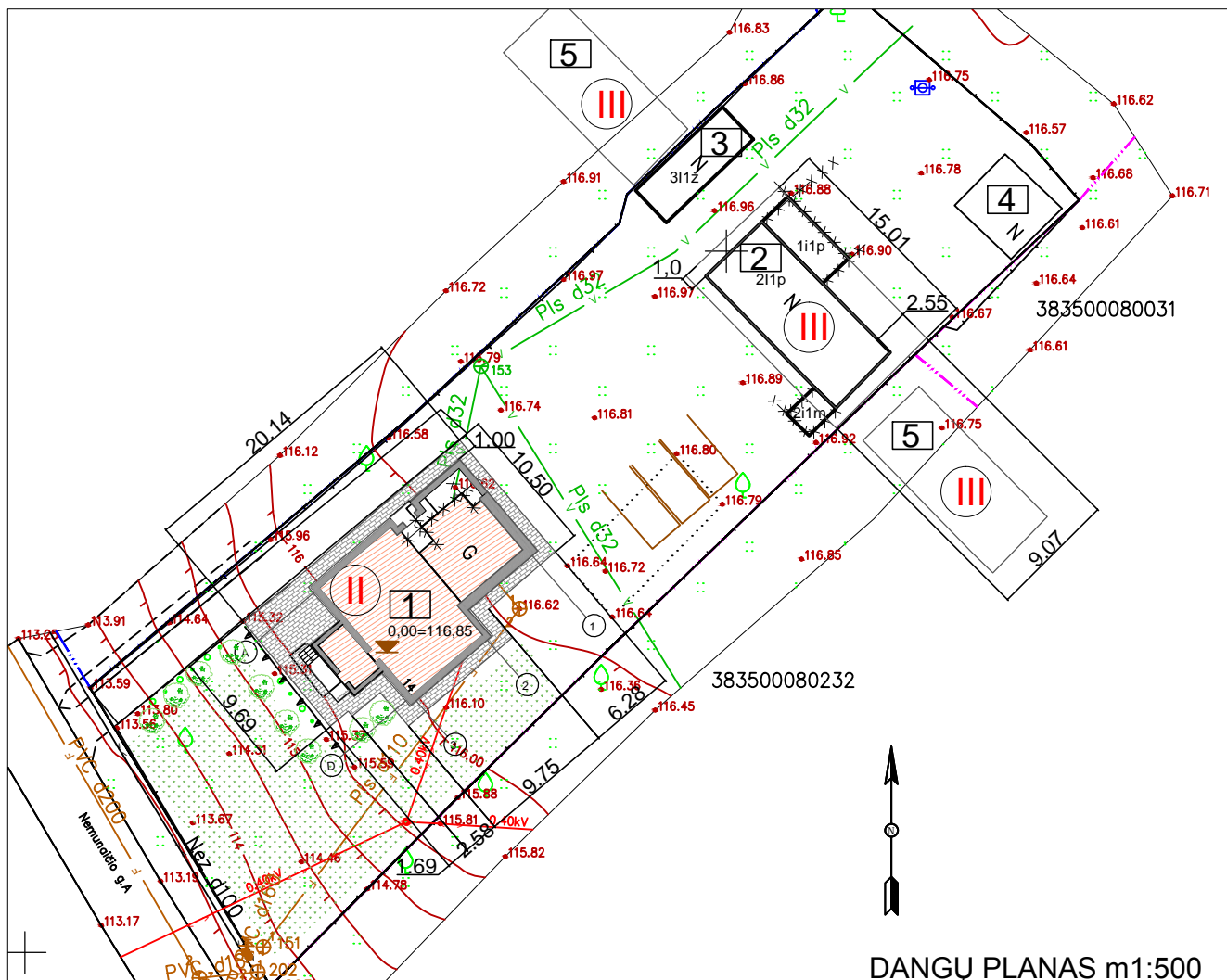
REKONSTRUOJAMAS NAMAS

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PATEKIMO Į PASTATĄ VIETA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	ESAMI ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
	KAIMYNINIAI ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	ARDOMOS NAMO IŠORINĖS SIENOS
	PASTATŲ UGNIATSPARUMO LAIPSNIS

TECHINIAI RODIKLIAI				
1	SKLYPO PLOTAS		M2	1733
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS		M2	302.00
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		%	17
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		%	15
5	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	BENDR. PLOTAS	M2	113.04

KVAL. PATV. DOK. NR	ARŪNO PETRAUSKO ĮMONĖ 233170040			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, VIENO BUTO GYV. NAMO NEMUNAČIO G.14, MERKINĖS MST., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRavimo PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A 537	PV	A. PETRAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A537	PDV (A)	A. PETRAUSKAS		NR 1 SITUACIJOS SCHEMA_SKLYPO PLANAS m1:500		0
LT	UŽSAKOVAS S.V.			DOKUMENTO ŽYMUO A02-0220-PP-SP.B-01		LAPAS 1
						LAPŲ 1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PATEKIMO Į PASTATĄ VIETA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	1 REKONSRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
	2, 3, 4 ESAMI ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
	5 KAIMYBINIAI ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

### BETONO TRINKELIŲ DANGA

• DANGA	5CM
• IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS	3CM
• ŽVYRO ARBA SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS	15CM
• APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	26CM

### DANGŲ SPECIFIKACIJA

ŽYMĖJIMAS PLANE	DANGOS PAVADINIMAS	PLOTAS M2	ILGIS M	PASTABA
	TRINKELIŲ DANGA	53		
	DEKORATYVINIAI AUGALAI IR VEJA	350		kiemo dalis prie namo

### PASTABA:

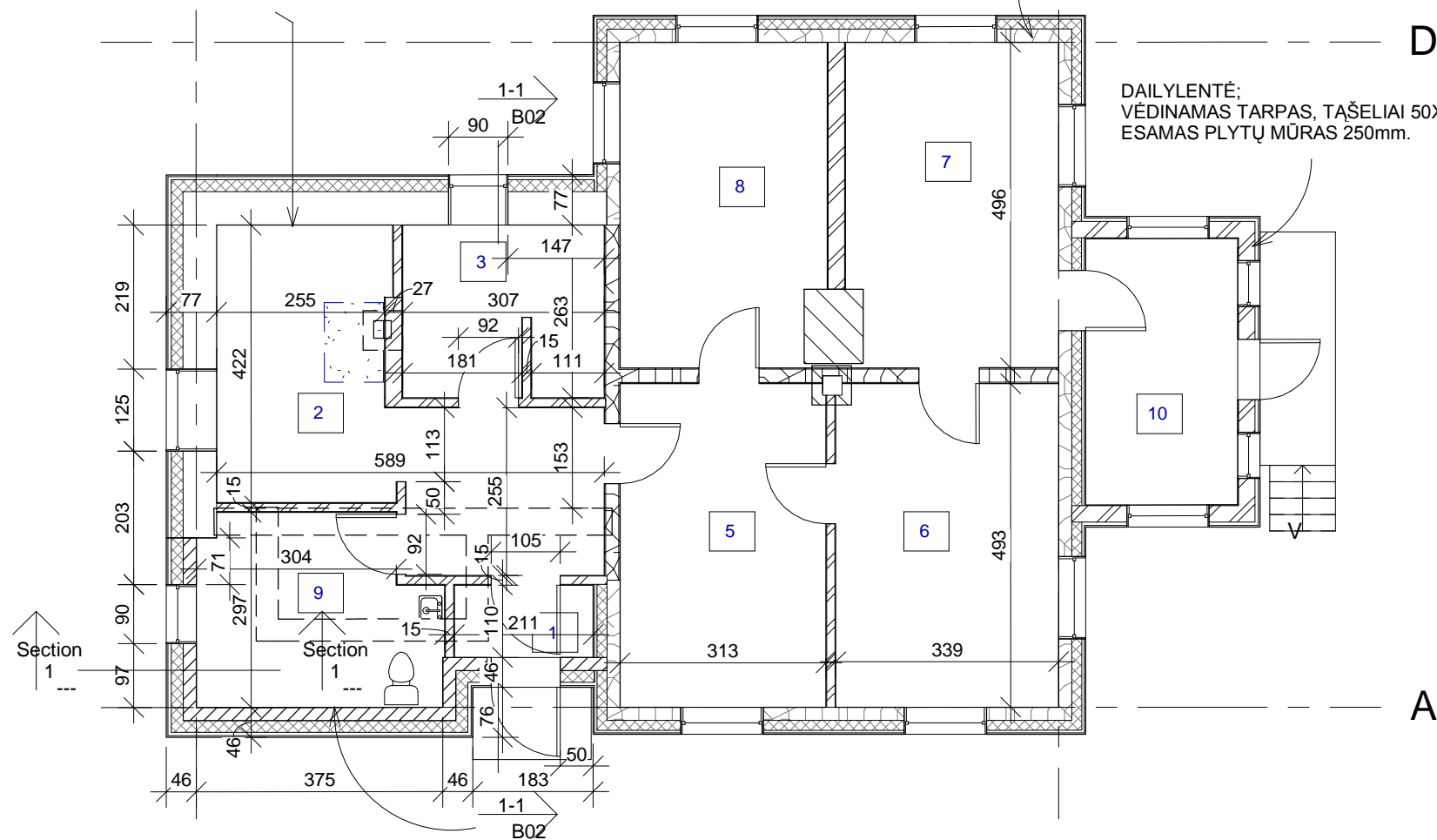
- IŠLIEKA PATEKIMAS IR ĮVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPĄ.
- IŠLIEKA GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ 116,85
- ĮVAŽIAVIMAS IR KIEMAS IŠLIEKA NATŪRALIOS GRUNTINĖS DANGOS.

KVAL. PATV. DOK. NR	ARŪNO PETRAUSKO ĮMONĖ 233170040			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, VIENO BUTO GYV. NAMO NEMUNAIČIO G.14, MERKINĖS MST., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PRJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 537	PV	A.PETRAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
A537	PDV (A)	A. PETRAUSKAS		1 IR 2		
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS m1:500		
LT	UŽSAKOVAS S.V.			DOKUMENTO ŽYMUO <b>A02-0220-PP-SP-B.02</b>		LAPAS 1
						LAPŲ 1

DAILYLENTĖ;  
VĒDINAMAS TARPAS, TAŠELIAI 50X50mm;  
VĒJO IZOL. PLOKŠTĖ 30mm;  
MEDINIS KARKASAS IR MIN.VATOS PLOKŠTĖS 150mm;  
ESAMAS PLYTŲ MŪRAS 510mm.

DAILYLENTĖ;  
VĒDINAMAS TARPAS, TAŠELIAI 50X50mm;  
VĒJO IZOL. PLOKŠTĖ 30mm;  
MEDINIS KARKASAS IR MIN.VATOS PLOKŠTĖS 150mm;  
ESAMA RAŠTŲ SIENA.

DAILYLENTĖ;  
VĒDINAMAS TARPAS, TAŠELIAI 50X50mm;  
ESAMAS PLYTŲ MŪRAS 250mm.



**1** DAILYLENTĖ;  
VĒDINAMAS TARPAS, TAŠELIAI 50X50mm;  
VĒJO IZOL. PLOKŠTĖ 30mm;  
MEDINIS KARKASAS IR MIN.VATOS PLOKŠTĖS 150mm;  
SILIKATINIAI BLOKELIAI 200mm

**3** 1 aukšto planas

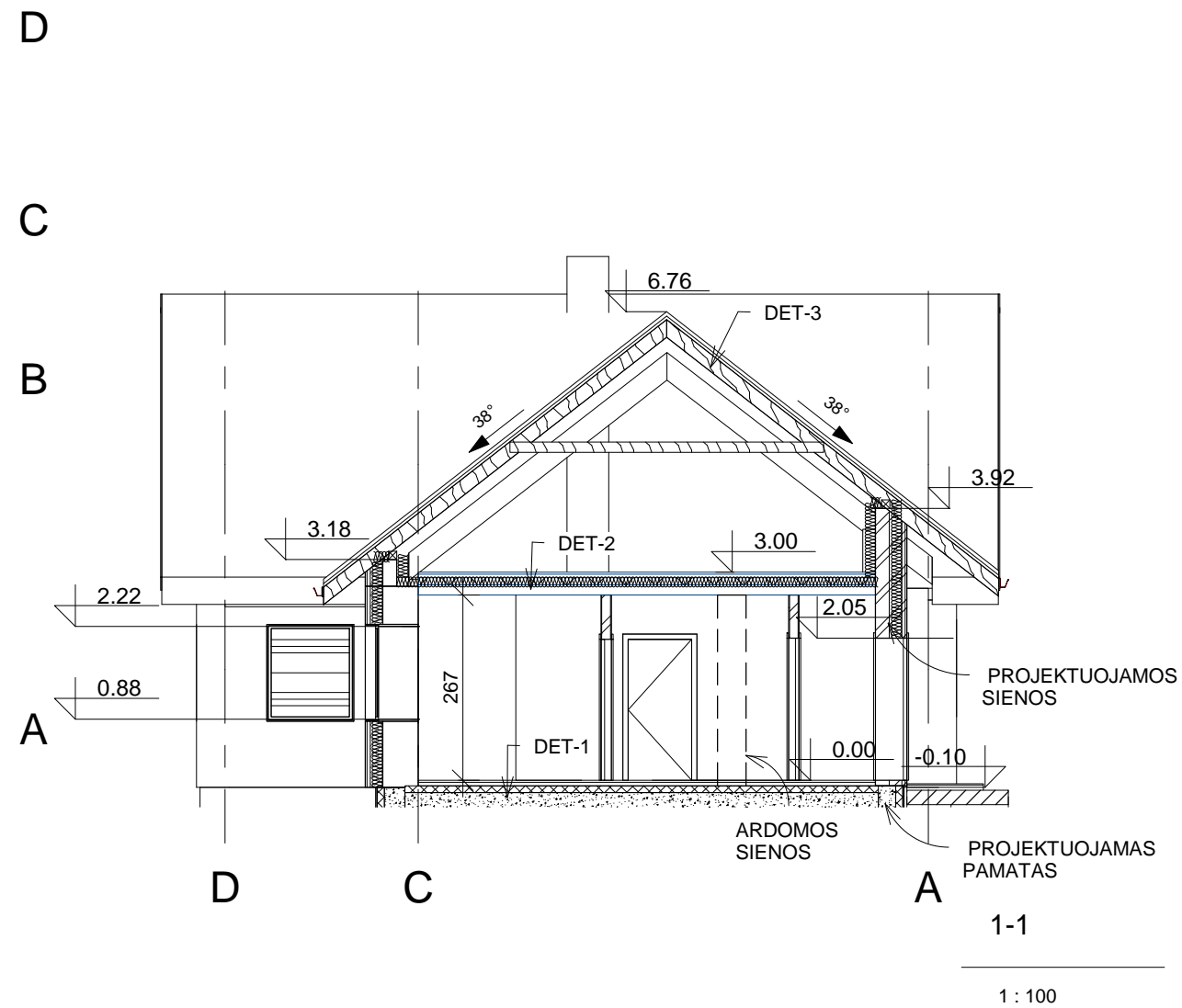
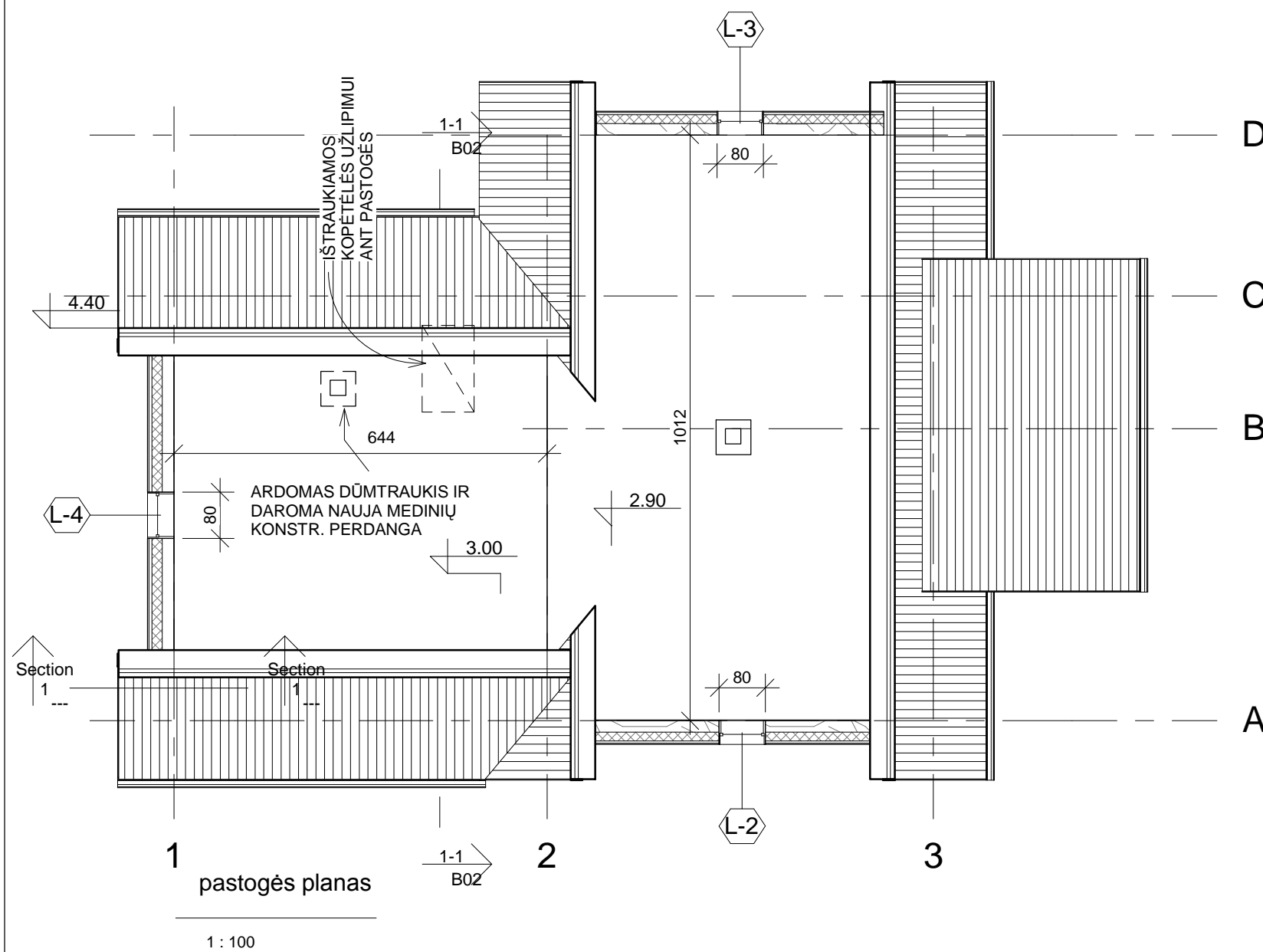
1 : 100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	TAMBURAS	2.32 m <sup>2</sup>
2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19.04 m <sup>2</sup>
3	PAGALBINĖ PATALPA	7.88 m <sup>2</sup>
5	KAMBARYS 1	15.42 m <sup>2</sup>
6	KAMBARYS 2	16.70 m <sup>2</sup>
7	KAMBARYS 2	16.23 m <sup>2</sup>
8	KAMBARYS 1	15.79 m <sup>2</sup>
9	VONIOS KAMBARYS	10.26 m <sup>2</sup>
10	VERANDA	9.39 m <sup>2</sup>
		113.04 m <sup>2</sup>

	MOLIO PLYTŲ MŪRAS 120-250mm
	STRUKTŪRINIS TINKAS EPS70 150mm SILIKATINIAI BLOKELIAI 200mm
	STRUKTŪRINIS TINKAS EPS70 150mm PLYTŲ MŪRAS 510mm
	STRUKTŪRINIS TINKAS EPS70 150mm SILIKATĖS PLYTOS 120mm ORO TARPAS RAŠTŲ SIENA
	ARDOMOS SIENOS

PASTABA:  
ESAMOS LAUKO SIENOS LAUKO SIENOS APŠILTINAMOS EPS70 PLOKŠTĖMIS 150mm  
STORIO IR DEGIAMOS STRUKTŪRINIŲ TINKŲ.  
NAUJOS PRIESTATO ATITVAROS MŪRINAMOS IR SILIKATINIŲ BLOKELIŲ 200mm  
STORIO, DEGIAMOS 150mm STORIO EPS70 PLOKŠTĖMIS IR STRUKTŪRINIŲ TINKŲ.

Arūno Petrausko įmonė 233170040 ap.projektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: GYV. PASKIRTIES VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MERKINĖS MST., NEMUNAČIO 14, VARĖNOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A537	PV	A. Petrauskas	Laida
A537	PDV	A. Petrauskas	0
LT		Užsakovas S.V.	Projekto žymuo A.02-0220-PP-SA- B01 1 : 100
		Lapas	Lapų
		1	1

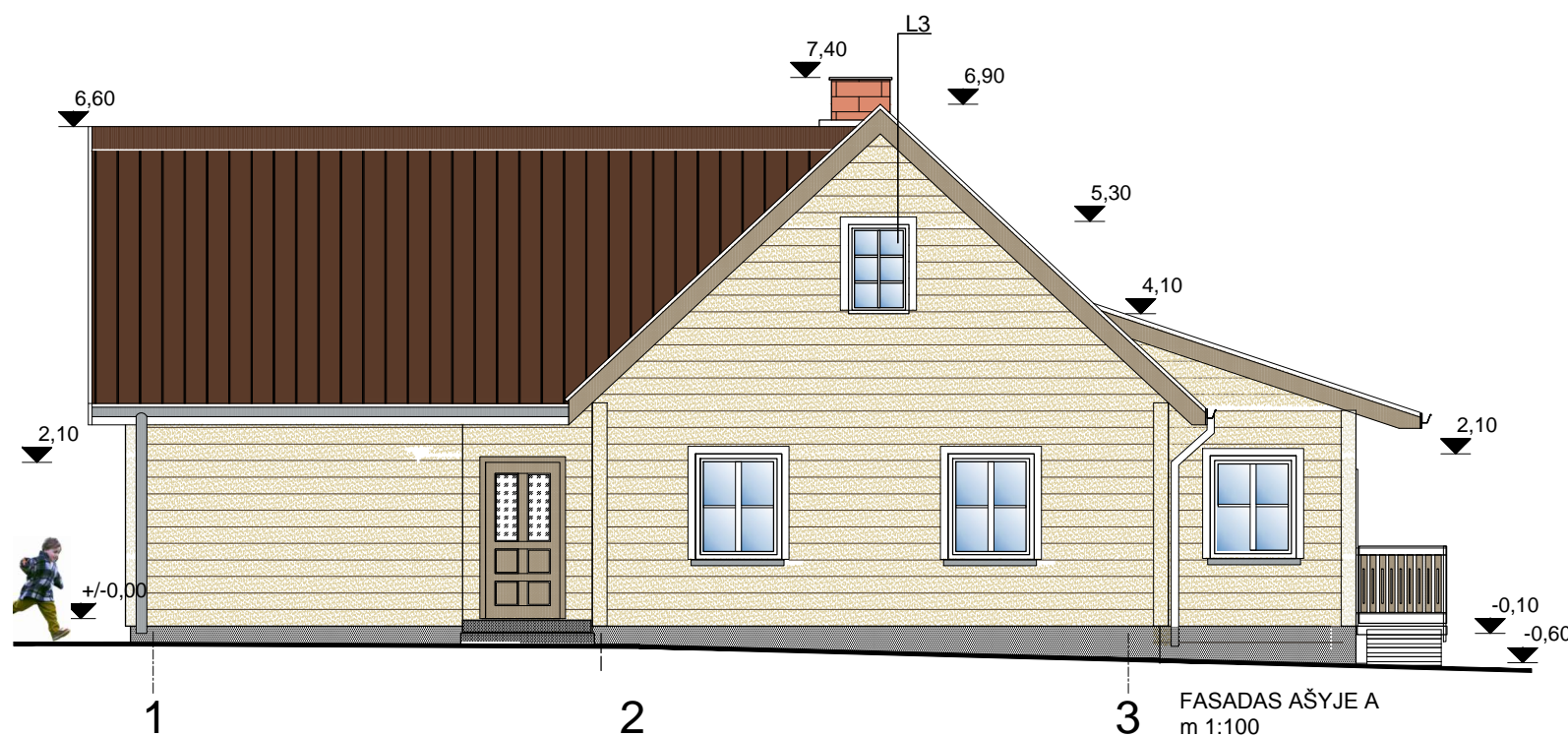
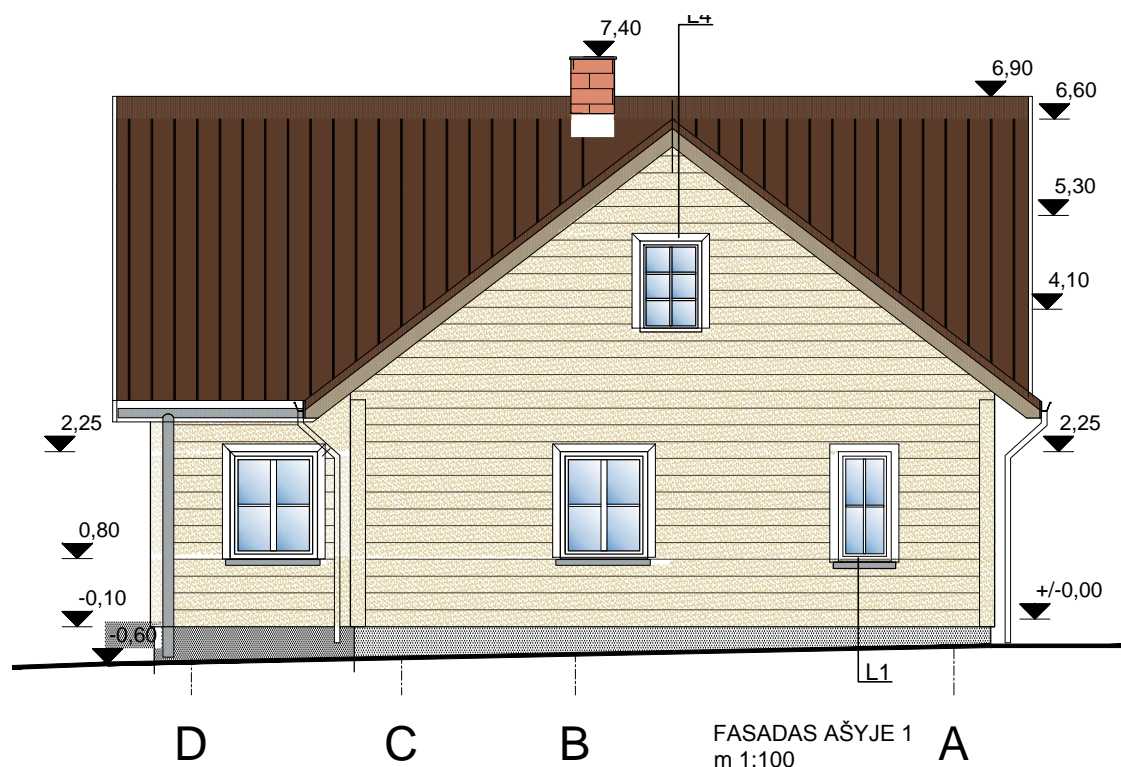
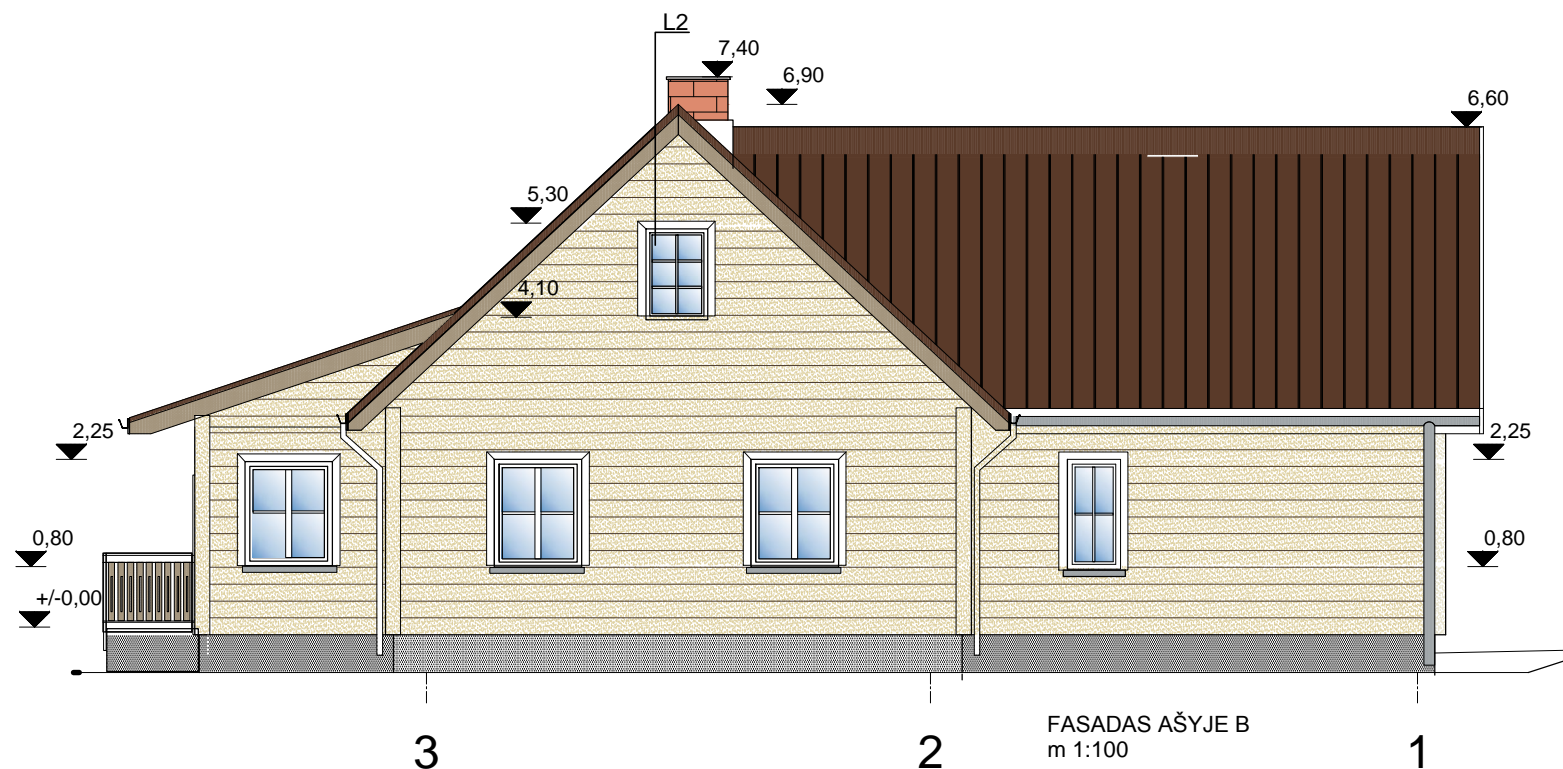
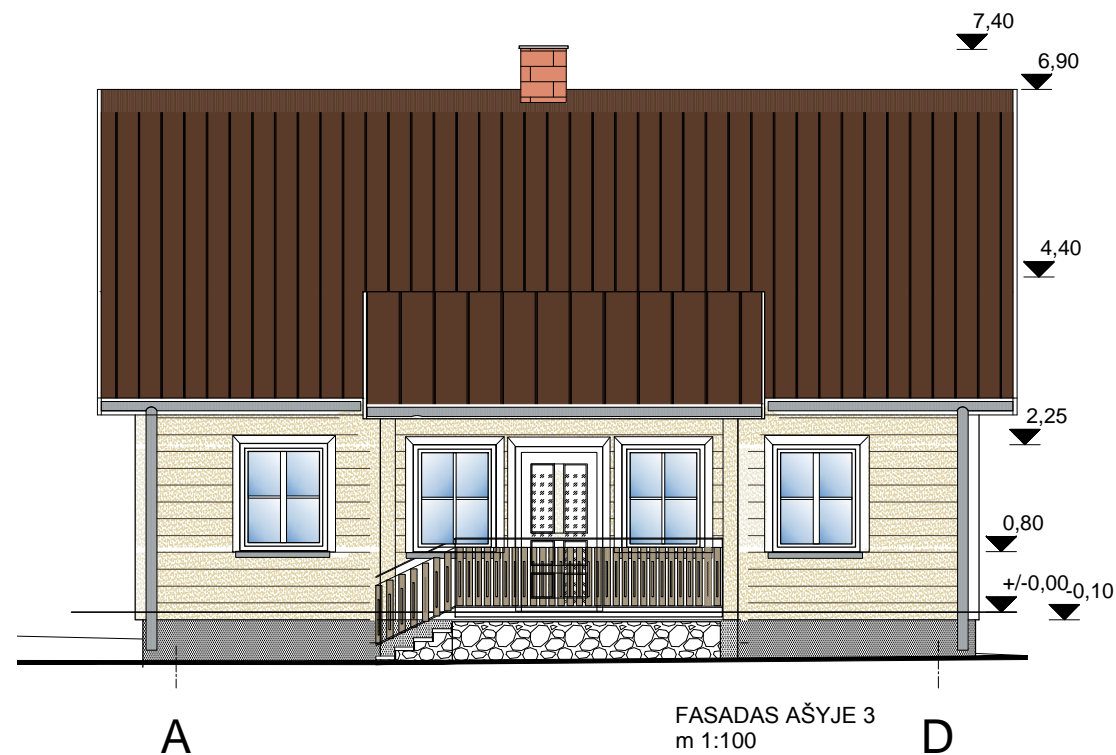


PASTABA:  
 REKONSTRUOJAMO NAMO DALYJE KEIČIAMOS STOGO IR MEDINĖS PERDANGOS KONSTRUKCIJOS.  
 REKONSTRUOJAMOS GRINDŲ KONSTRUKCIJOS.  
 ESAMOS LAUKO SIENOS APŠILTINAMOS MINVATO PLOKŠTĖMIS IR DENGIAMOS DAILYLENTĖMIS TINKU.  
 VISO NAMO STOGAS DENGIAMAS PROFILIUOS SKARDOS LAKŠTAIS.  
 Į PASTOGĘ PATENKAMĄ IŠTRAUKIAMOMIS KPĖTELĖMIS PRO LIUKĄ PERDANGOJĖ,  
 ATITVARŲ ĮRENGIMO DETALĖS DET-1;2;3 ATLIKTI PAKAL PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIUS (SK.10 IR SK. 11).

		Arūno Petrausko įmonė 233170040 ap.projektai@gmail.com		Projekto pavadinimas: GYV. PASKIRTIES VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MERKINĖS MST., NEMUNAČIO 14, VARĖNOS RAJ. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A537	PV	A. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas: <b>PJŪVIS1-1_PASTOGĖS PLANAS</b>	Laida
A537	PDV	A. Petrauskas			0
LT	Užsakovas S.V.		Projekto žymuo A.02-0220-PP-SA- B02		Lapas 1
					Lapų 1

1 : 100





SPALVŲ ŽYMĖJIMAI

	RAL8011 (STOGO DANGA)
	RAL1019
	RAL1014

PASTABA:  
 LAUKO SIENOS APŠILTINAMOS IR DENGIAMOS DAILYLENTĖMIS.  
 LANGŲ PROFILIAI IR APVADAI - BALTOS SPALVOS;  
 LIETVĀMZDŽIAI IR LIETLOVIAI, PALANGIŲ SKARDINIMAS - CINKO DANGA;  
 ČOKOLIS - APŠILTINAMAS XPS PLOKŠTĖ IR DENGIAMAS STRUKTŪRINIŲ TINKŲ CEMENTO SPALVOS;  
 DŪMTRAIKIS - IŠLIEKĄ MOLIO PLYTŲ.  
 ESAMI NAMO LANGAI IŠLIEKA. APVADŲ SPALVA KAIP DAILYLENTIŲ - RAL1013.  
 NAUJAI DAROMI LANGAI YRA : L1; L2; L3 IR LAUKO DURYS.  
 LANGAI SUSKIRSTOMI BALTOMIS JUOSTELĖMIS.

KVAL. PATV. DOK. NR.	ARŪNO PETRAUSKO ĮMONĖ 233170040		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, VIENO BUTO GYV. NAMO NEMUNAIČIO G.14, MERKINĖS MST., VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 537	PV	A. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A537	PDV (A)	A. PETRAUSKAS	NR1	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS S.V.		DOKUMENTO ŽYMUO A02-0220-PP-SA-B.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1





REKONSTRUOJAMO NAMO VAIZDAS NUO NEMUNAIČIO GATVĖS

Kval. patv. dok. nr.	Arūno Petrausko įmonė			PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES, VIENO BUTO NAMO NEMUNAIČIO G.14, MERKINĖJE, VARĖNOS R. SAV, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	233170040			
A537	PV	A. PETRAUSKAS		Laida
A537	PDV	A. PETRAUSKAS		
				PASTATO VIZUALIZACIJA
LT	UŽSAKOVAS			Lapas
	S. V.			
			A02-0220-PP	1
				1