



**Daugiabučio gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis,
Linkuvos g. 34, Kaune, statybos projektas**

Linkuvos g. 34 Kaunas

G.K.

R.K.

Neypatingas statinys

Nauja statyba

Projektiniai pasiūlymai

0

Statinio architektūra

Milda Barčauskaitė A1973

Milda Barčauskaitė A1973

Objektas

Adresas

Statytojas

Statinio kategorija

Statybos rūšis

Projekto etapas

Laida

Projekto dalis

P.V.

P.D.V

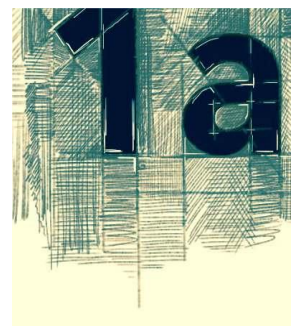
MB "1 architektas"

j. k.: 304230521

Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas

Tel.: +370 627 61988

El.p.: info@1architektas.lt



BENDRAS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Viršelis	1 lapas
2.	Turinys	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas (SA-SK)	15 lapų
4.	Grafinė dalis (sklypo planas)	1 lapas
5.	Grafinė dalis (architektūrinė dalis) 1. Pirmo aukšto planas M1:10 2. Antro aukšto planas M1:100 3. Mansardos planas M1:100 4. Pjūvis A-A M1:100 5. Fasadai M1:100 6. Vizualizacijos	9 lapų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS


- **Objektas:**
Daugiabučio gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis, Linkuvos g. 34, Kaune, statybos projektas
- **Statybos adresas:**
Linkuvos g. 34 Kaunas, Skl. Kad. Nr. 1901/0045:12).
- **Statinio kategorija:**
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:**
Nauja statyba
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**
Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai).
- **Projektuotojas:**
Projektą parengė MB „1architektas“, įmonės kodas 304230521, adresas – Lazdynėlių g. 12-14, Kaunas, tel.: 8-627-61988. Projekto vadovė – Milda Barčauskaitė (Atestato Nr. A1973)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).**
Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas supaprastintas projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**
Naujo statinio statyba vyksta vienu etapu

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas yra Kauno mieste Linkuvos gatvėje Vilijampolės mikrorajone. Sklypo plotas 549m². Sklypas šiuo metu tuščias.

Situacijos schema:

 Įm.k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El.p.: 1architektas@inbox.lt				Statytojas:			
				G. K. R. K.			
				Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo su paslaugų paskirties patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas			
				Projekto Nr.: 1A19112501-PP-SA-AR			
				Aiškinamasis raštas			
				Etapas TDP	Lapų sk. 3	Lapo Nr. 01	Laida. 0



Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės naudojimo apribojimai.

Nėra.

Reljefas.

Alitudės sklype kinta nežymiai.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas– keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą projektuojamas šiaurės pusėje, iš M. Mažvydo g. Užstatymas Linkuvos gatvėje susiformavęs palei sklypo ribas.

4. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypas.

Patekimas į sklypą iš M. Mažvydo gatvės. Namas projektuojamas palei Linkuvos gatvę, laikantis susiformavusios užstatymo linijos. Automobiliai statomi palei M. Mažvydo g. kad būtų išlaikomi atstumai iki esamų gyvenamųjų namų. Pietinė sklypo dalis skiriama poilsio zonai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI lentelę:

Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A19112501-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	2	3

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Pagal pateiktus duomenis skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Gyvenamajam namui reikalingas automobilių kiekis – 5, komercijai – 2.

Ivertinus pastato naudingą plotą, vietų poreikis visam pastatui yra 8 vietos automobiliams.

GYVENAMASIS NAMAS.

Architektūra

Statytojų užsakymu, jiems nuosavybės teise priklausančiame sklype statomas daugiabutis gyvenamasis namas su paslaugų paskirties patalpomis.

Techninis projektas atliekamas vadovaujantis:

- užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- statybos įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, įstatymais ir kitais teisės aktais.

Pastato koncepcinė schema – pastatas stačiakampio formos, dviejų aukštų, dvišlaitis stogas.

Pastatas projektuojamas 362,80m² ploto, 5 butų ir paslaugų paskirties patalpomis. Planas L formos, viena kraštinė lygiuojama su Linkuvos g, kita su M. Mažvydo g. Pirmame aukšte įrengiamos prekybos paskirties patalpos, bei vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia. Pirmas aukštas planuojamas mažesnis nei antras, dalis parkavimo vietų po pastato konsolė. Pirmo aukšto langai orientuojami į Linkuvos ir M. Mažvydo g, 4 gyvenamieji butai įrengiami antrame ir mansardoje, aukšte po du butus. Antro ir mansardos aukštų planai vienodi, iš viso pastate yra 3 dviejų kambarių butai, bei 2 keturių kambarių butai. Iš laiptinės projektuojamas išėjimas į privatų kiemą skirtą gyventojų poilsiui, kieme planuojama vaikų žaidimų aikštelė ne mažesnė nei 50m². Fasadų apdailai naudojamos akmens masės plytelės bei tinkas. Stogas dvišlaitis, 45° nuolydžio, danga – lygi valcuoto profilio skarda.

Bendras gyvenamųjų butų plotas 318,91 m²;

Paslaugų paskirties plotas 38,13m²;

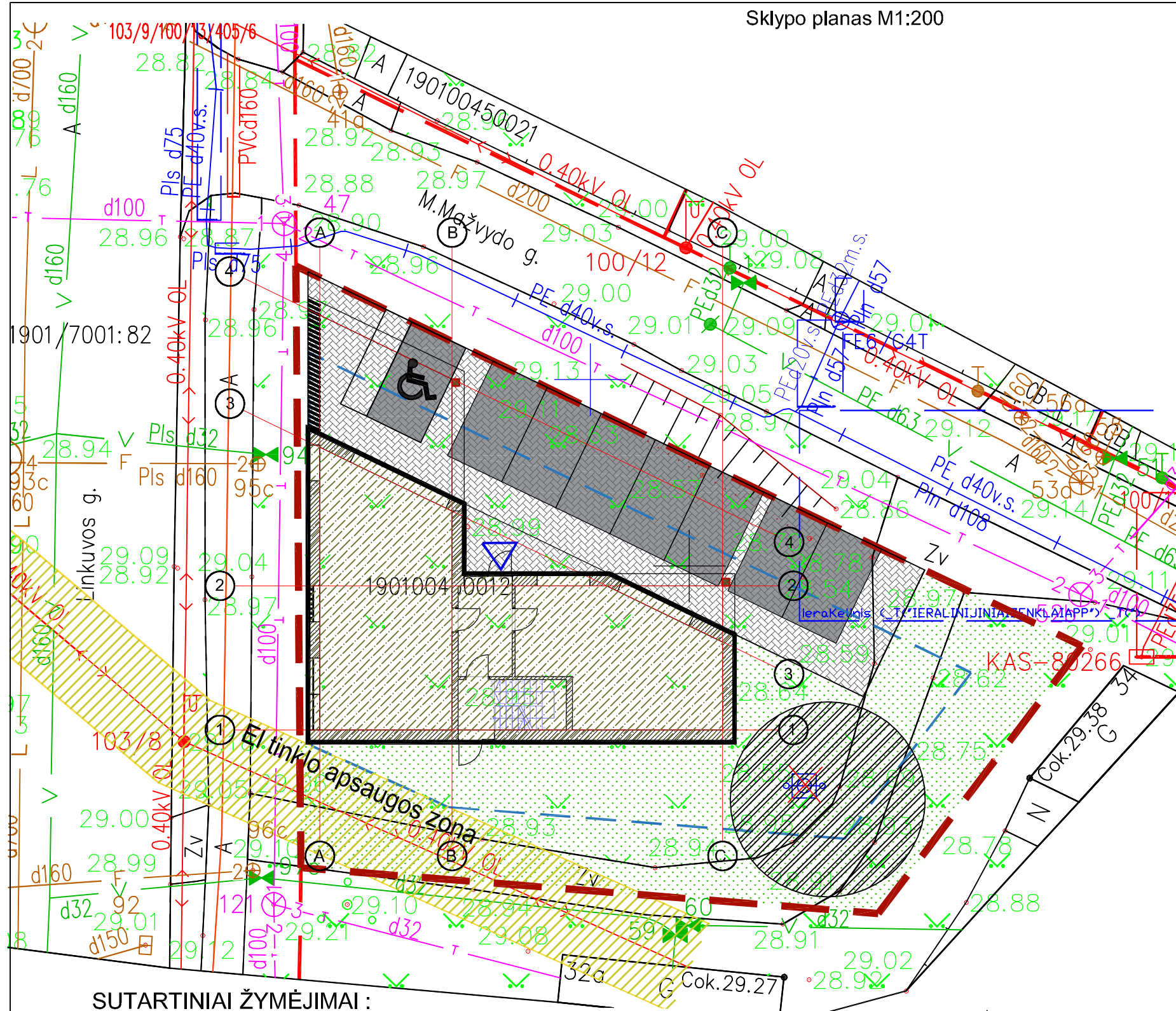
Bendro naudojimo patalpų plotas 6,60 m²;

Bendras pastato plotas - 362,80m²

Namas projektuojamas A+ klasės.




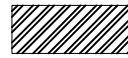
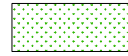


Brėžinys: Architektūrinės – konstrukcinės dalies aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: 1A19112501-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	3

Sklypo planas M1:200




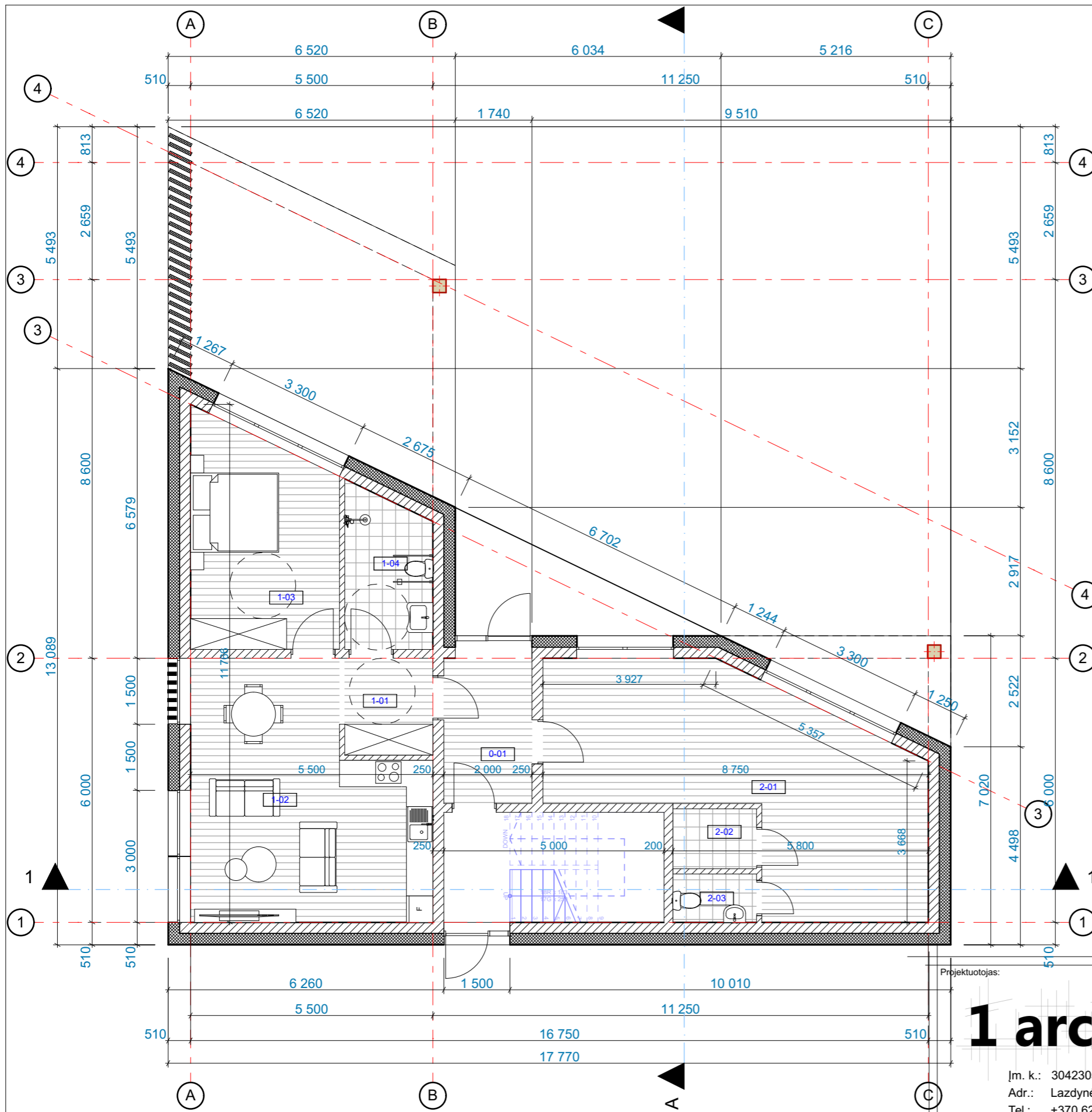
Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  PROJEKTUOJAMAS NAMAS
-  ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
-  BETONONIŲ TRINKELIŲ DANGA
-  VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 50m2
-  VEJA
-  SKLYPO RIBA
-  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po statybos
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m2	549
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m2	190
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	35
1.4. Sklype esančių statinių bendras plotas	m2	363
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	66
1.6. Sklypo žali plotai	%	41
1.7. Automobilių parkavimas	vnt	8
II. Gyvenamasis pastatas (Nauja statyba)		
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		5 butai
2.2. Pastato bendrasis plotas	m2	362,8
2.3. pastato tūris	m3	1805
2.4. aukštų skaičius	vnt	2 su mansarda
2.5. pastato aukštis	m	12
2.6. pastato užstatymo plotas	m2	190
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II

Projektuotojas:				Statytojas:	G. K. R. K.		
	Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 600 66641 El. p.: 1architektas@inbox.lt			Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinės paskirties patalpomis, Linkuvos g. 34, Kaune, statybos projektas		
				Projekto Nr.:	1A19112501-TDP-SP-1		
				Brėžinio pav.:	Sklypo planas M1:200		
P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020	Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020	PP	1	01	0



Pirmo aukšto 1 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1-01	Tambūras	4,40
1-02	Virtuvė, svetainė, valgomasis	28,08
1-03	Kambarys	16,05
1-04	WC	6,78
1 buto bendras plotas		55,31 m ²
Pirmo aukšto komercinių patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2-01	Salė	33,46
2-02	Pagalbinė pat.	2,58
2-03	WC	2,09
Komercinių patalpų bendras plotas		38,13 m ²
Bendro naudojimo patalpos		
0-01	Tambūras	6,60
Bendras pirmo aukšto plotas		100,04 m ²
Bendras pastato plotas		362,80 m ²

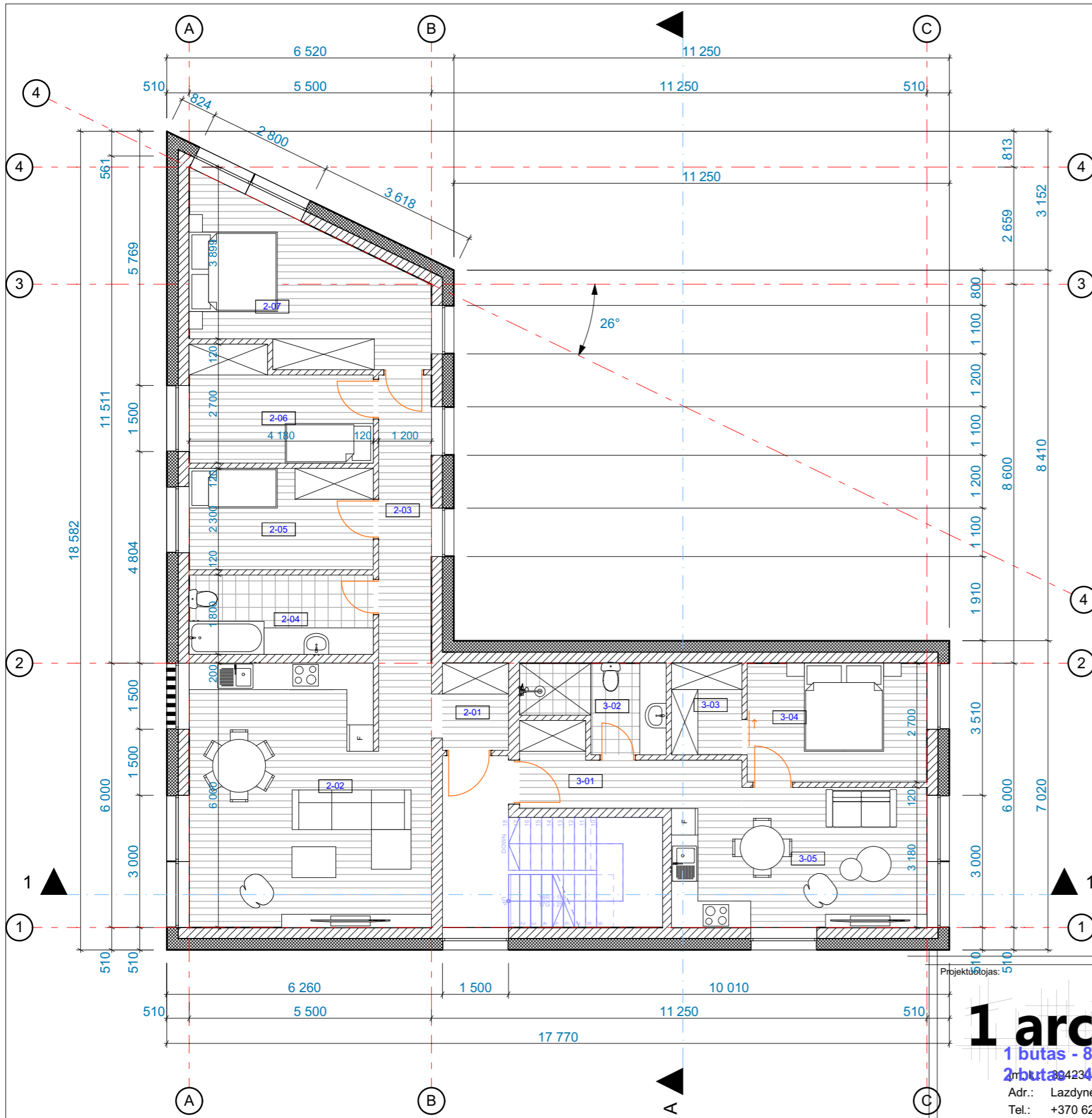
Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 627 61988
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:	G. K. R. K.
Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas
Projekto Nr.:	1A19112501-TDP-SA-A.01
Brėžinio pav.:	Pirmo aukšto planas M1:100
Etapas:	PP
Brėžinių sk.:	2
Brėžinio Nr.:	A.01
Laida.:	0



Antro aukšto 1 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
2-01	Tambūras	2,97
2-02	Svetainė/virtuvė	30,36
2-03	Koridorius	10,25
2-04	WC	7,52
2-05	Kambarys	9,62
2-06	Kambarys	9,60
2-07	Kambarys	16,68
2 buto bendras plotas		87,00 m ²
Antro aukšto 2 buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
3-01	Koridorius	6,90
3-02	WC	5,47
3-03	Drabužinė	3,33
3-04	Miegamasis	11,02
3-05	Virtuvė/svetainė	17,67
3 buto bendras plotas		44,39 m ²
Antro aukšto bendras plotas		131,39 m ²
Bendras pastato plotas		362,80 m ²

1 architektas

1 butas - 87,00m²
2 butas - 44,38m²

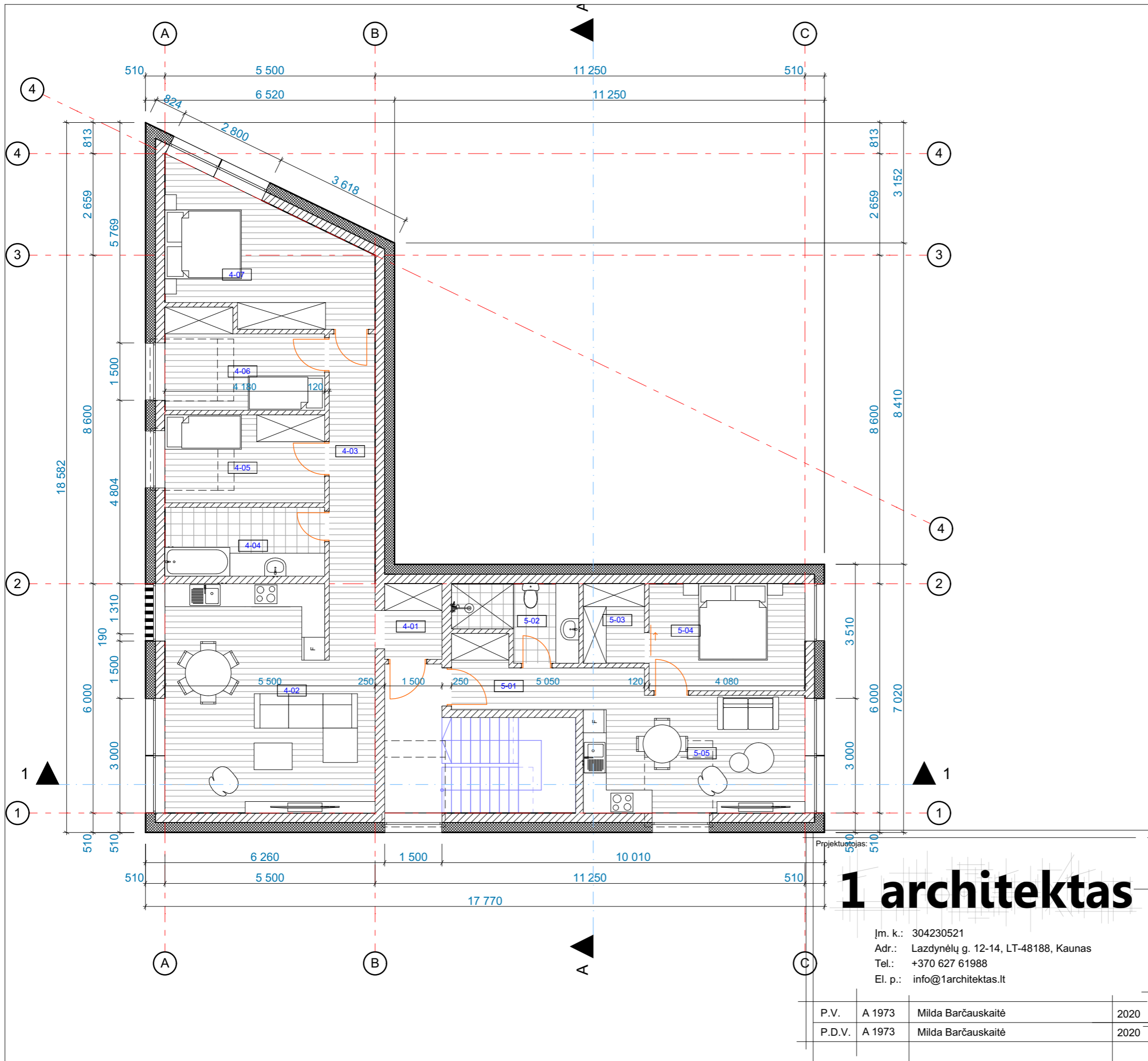
Projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas

Projekto Nr.: 1A19112501-TDP-SA-A.02

Brėžinio pav.: Antro aukšto planas M1:100

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas: G. K. R. K.			
Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas			
Projekto Nr.: 1A19112501-TDP-SA-A.02			
Brėžinio pav.: Antro aukšto planas M1:100			
Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	3	A.02	0



Mansardos patalpų 4 buto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m2
4-01	Tambūras	2,97
4-02	Svetainė/virtuvė	30,36
4-03	Koridorius	10,25
4-04	WC	7,52
4-05	Kambarys	9,62
4-06	Kambarys	9,60
4-07	Kambarys	16,68
4 buto bendras plotas		87,00 m ²
Mansardos patalpų 5 buto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m2
5-01	Koridorius	6,90
5-02	WC	5,47
5-03	Drabužinė	3,33
5-04	Miegamasis	11,42
5-05	Virtuvė/svetainė	17,25
5 buto bendras plotas		44,37 m ²
Mansardos bendras plotas		131,37 m ²
Bendras pastato plotas		362,80 m ²

1 architektas

Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas

Projekto Nr.: 1A19112501-TDP-SA-A.03

Brėžinio pav.: Mansardos planas M1:100

Projektojas: G. K. R. K.

Im. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 627 61988
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:	G. K. R. K.		
Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas		
Projekto Nr.:	1A19112501-TDP-SA-A.03		
Brėžinio pav.:	Mansardos planas M1:100		
Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	4	A.03	0



Projektotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 627 61988
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

G. K.
R. K.

Projekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas

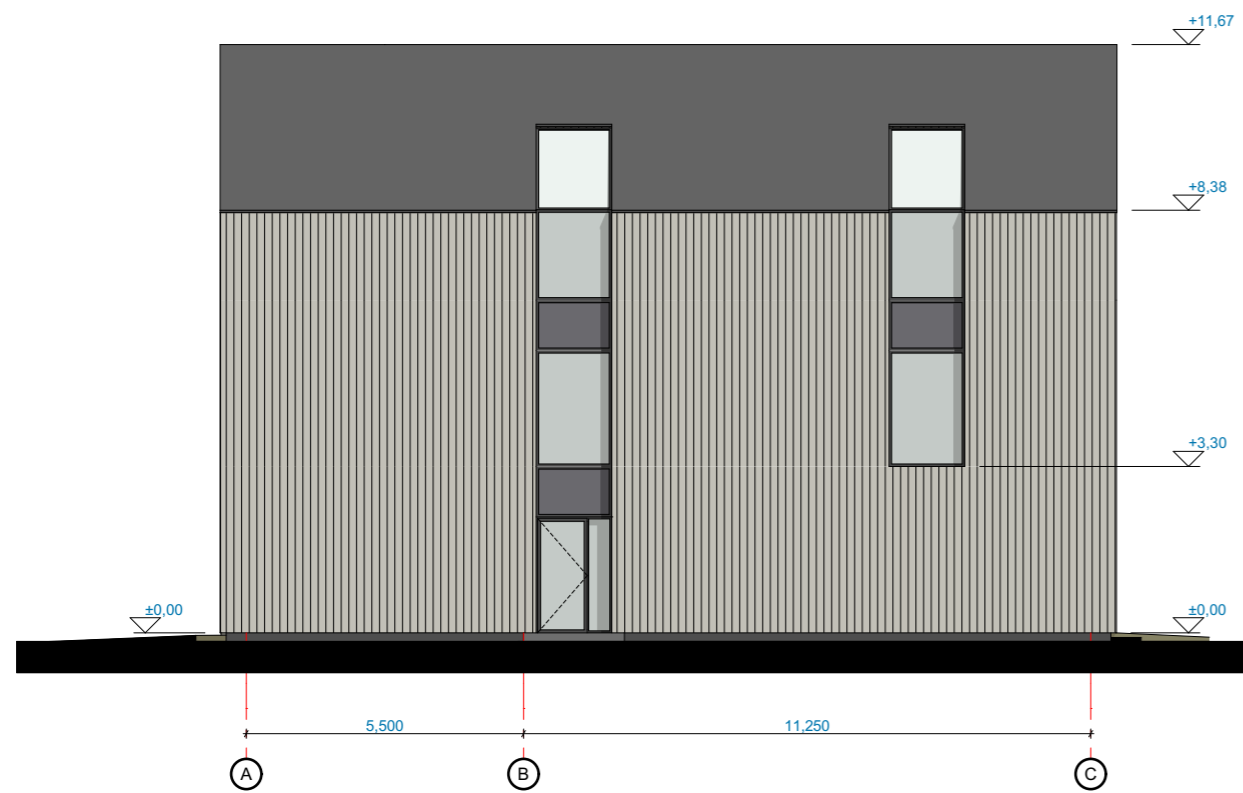
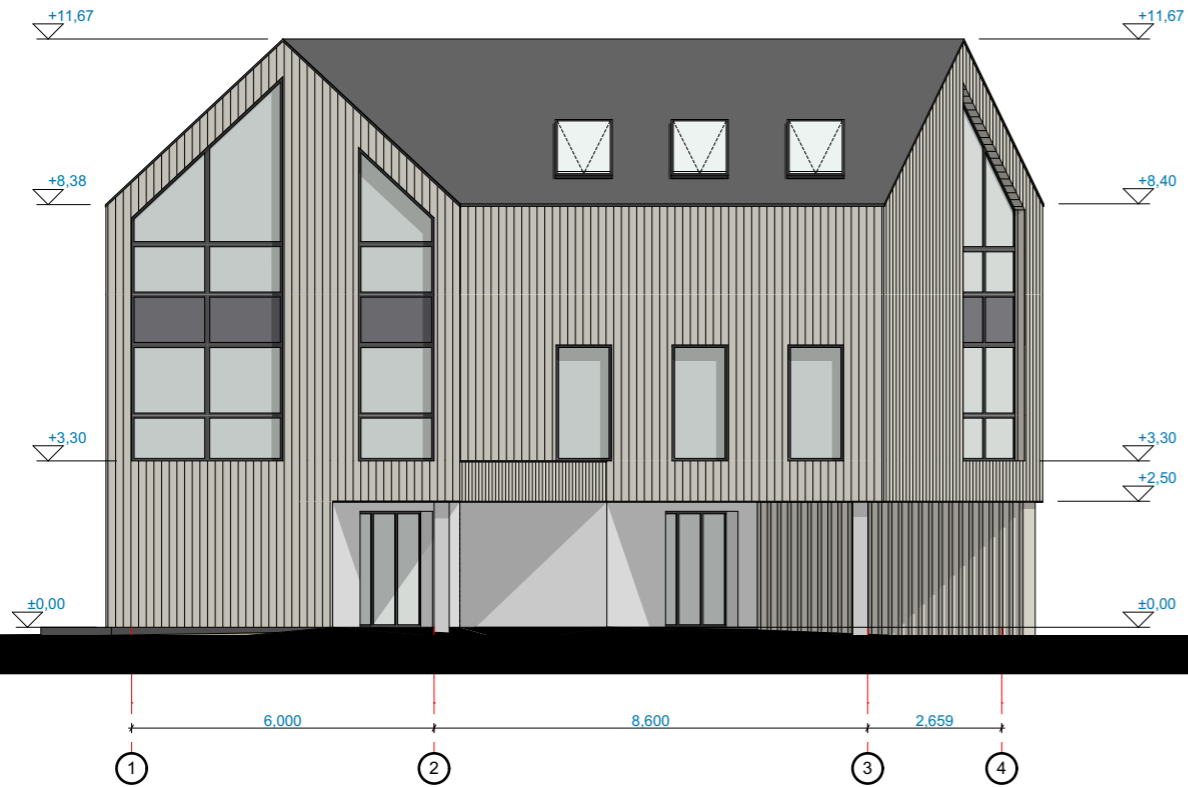
Projekto Nr.:

1A19112501-TDP-SA-A.04




Brėžinio pav.:

Pjūvis A-A M1:100

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	5	A.04	0



Sutartinis žymėjimas

-  Fasado apdaila - akmens masės plytelės
-  Fasado apdaila - tinkas (spalva šviesiai pilka)
-  Stogo danga - lygaus profilio skarda (spalva antracito)

Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 627 61988
 El. p.: info@1architektas.lt

Statytojas:

G. K.
R. K.

Projekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas

Projekto Nr.:

1A19112501-TDP-SA-A.05

Brėžinio pav.:

Fasada M1:150

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	6	A.05	0



Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 627 61988
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

G. K.
R. K.

Projekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas

Projekto Nr.:

1A19112501-TDP-SA-A.06

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos su aplinka

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	7	A.06	0



Projektuotojas:				Statytojas:			
<h1>1 architektas</h1> <p>Įm. k.: 304230521 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas Tel.: +370 627 61988 El. p.: info@1architektas.lt</p>				G. K. R. K.			
				Projektas pavadinimas:			
				Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas			
				Projektas Nr.:			
				1A19112501-TDP-SA-A.07			
				Brėžinio pav.:			
				Vizualizacijos su aplinka			
P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020	Etapas.:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020	PP	8	A.07	0



Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 627 61988
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

G. K.
R. K.

Projekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas

Projekto Nr.:

1A19112501-TDP-SA-A.08

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	9	A.08	0



Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 627 61988
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

G. K.
R. K.

Projekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas

Projekto Nr.:

1A19112501-TDP-SA-A.09

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	10	A.09	0



Projektuotojas:

1 architektas

Įm. k.: 304230521
 Adr.: Lazdynėlių g. 12-14, LT-48188, Kaunas
 Tel.: +370 627 61988
 El. p.: info@1architektas.lt

P.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020
P.D.V.	A 1973	Milda Barčauskaitė	2020

Statytojas:

G. K.
R. K.

Projekto pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo su komercinėmis patalpomis, Linkuvos g. 34 Kaune, statybos projektas

Projekto Nr.:

1A19112501-TDP-SA-A.10

Brėžinio pav.:

Vizualizacijos

Etapas:	Brėžinių sk.:	Brėžinio Nr.:	Laida.:
PP	11	A.10	0