



PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS, PAKEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 6.1 (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ IR PRITAIKANT JĮ BENDRUOMENINIAMS VAIKŲ GLOBOS NAMAMS LIVONIJOS G. 28, JONIŠKYJE	
ADRESAS	LIVONIJOS G. 28, JONIŠKIS, SKLYPO KAD. NR. 4730/0208:18	
PASTATAS	PASTATAS, UN. NR. 4791-2000-4010	
PROJEKTO NR.	2020-UP-096-PP	
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 0	
PROJEKTO DALIS	PP	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN PROJECTS"	
ĮMONĖS DIREKTORIUS	VYTAUTAS POCIUS	parašas
PROJEKTO VADOVAS	VALENTINAS VILEIKIS	parašas
A602; KPD-4246		
ARCHITEKTAS	SANDRA VILNIŪTĖ	parašas
MK008734		
ARCHITEKTAS	GINTARĖ DASEVIČIŪTĖ	parašas
BK001946		
UŽSAKOVAS	JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	parašas
	TVIRTINU	

2020 m.

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.
1	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2020-UP-096.1-PP-PSZ	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	2020-UP-096.1-PP-BSR	3
3	Techninė užduotis	2020-UP-096.1-PP-PU	4-9
4	Įgaliojimas		10-11
6	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašai	2007-06-15 Nr. 44/2305936, Nr. 40/13279	12-14
7	Inventorinė byla		15-20
8	Sklypo planas		21
9	Foto fiksacija		22-26
10	Kvalifikacijos atestatas		27-28
11	Techninių dokumentų sąrašas		29
12	Aiškinamasis raštas	2020-UP-096-PP-AR	30-36
Bylos brėžinių žiniaraštis			
13	Sklypo planas M 1:500	2020-UP-096.1-TP	37
14	Techninis aukšto planas M 1:100	2020-UP-096.1-TP-01	38
15	Pirmo aukšto planas M 1:100	2020-UP-096.1-TP-02	39
16	Palėpės aukšto planas M 1:100	2020-UP-096.1-TP-03	40
17	Pjūvis A-D, 1-3 M 1:100	2020-UP-096.1-TP-04	41
18	Fasadas 1-3, A-D M:100	2020-UP-096.1-TP-05	42
19	Fasadas 3-1, D-A M 1:100	2020-UP-096.1-TP-06	43
20	Vizualizacijos		44-47

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1210,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,28	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	29	
4. Kietos dangos plotas	m ²	255,42	
5. Žalios zonos plotas	m ²	712,80	
II PASTATAS			
1. Gyvenamasis pastatas			Plane 1
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	229,72	
3. Pastato naudingasis plotas *	m ²	229,72	
4. Pastato tūris *	m ³	2165,24	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis *	m	7.05	
7. Energetinio naudingumo klasė		A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Ūkinis pastatas			Plane 2
11. Ūkinio pastato bendrasis plotas	m ²	20,43	
12. Pastato aukštis	m	3,60	
13. Pastato tūris	m ³	60	
III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos			
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis *	m		
4.2. Buitinių nuotekų tinklai		-	
5. Vamzdžio skersmuo	mm		
5.2. Buitinių nuotekų tinklai		-	

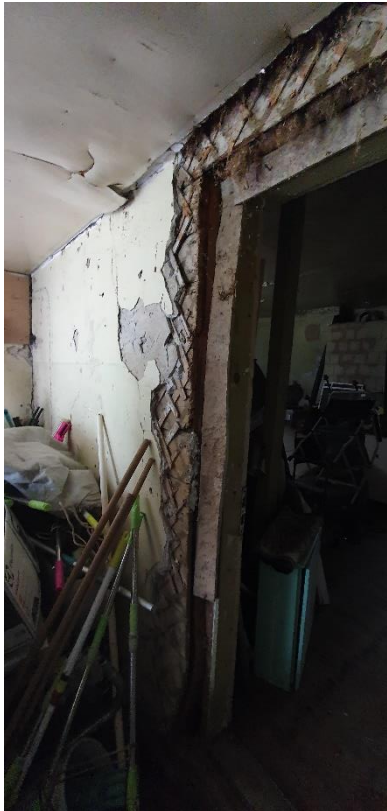
* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Valentinas Vileikis, A602
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas _____ sutinku (tvirtinu).
(vardas, pavardė, parašas)











**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

- Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių. klasifikavimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR1.05.01.03:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):2004 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 11 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.01:2004 „ Gyvenamosios paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.02:2008 „ Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.20:2006 11 Langai ir išorines jėgimo durys“
- STR 3.04.01 :2014 "Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
- STR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- STR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų.) išdavimo taisyklės“;
- STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir sąrašas;
- HN- 33- 2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo;
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" patvirtinimo;
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" patvirtinimo;
- HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- KVR KPD;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“.

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO LIVONIJOS G. 28, JONIŠKYJE,
REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Projektavimo užduotis;
2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla;
4. Toponotrouka;
5. Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas;
6. Projektavimo sutartis;
7. Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas ptojektas sąrašas;
8. Specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) 2020 m.;
9. Vizualūs natūros tyrimai (foto fiksacija)
10. Konstruktyviniai tyrimai

ESAMA SITUACIJA IR PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

SKLYPAS

Remontuojamas pastatas stovi 0.1210 ha sklype. Sklypo paskirtis – kita (gyvenamoji). Sklypas valstybine žemės patikėjimo teise priklauso Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Sklypą turto patikėjimo teise valdo – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Sklypas yra šiaurinėje Joniškio miesto dalyje. Privažiavimas prie sklypo iš Livonijos gatvės pietinėje sklypo dalyje. Sklypą riboja Livonijos gatvė ir kaimyniniai sklypai. Sklypas apsodintas medžiais ir krūmais. Didžiausią sklypo plotą užima veja.

Sklypas yra kultūros paveldo teritorijoje – Joniškio miesto istorinėje dalyje (unikalus objekto kodas - 17084). Teritorijos vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Planinės struktūros tipas - radialinė plano struktūra

- Planinės struktūros tinklas - radialinio plano struktūra su pagrindinėmis Livonijos, Žagarės, Upytės, Šiaulių Senosios, Vilniaus, Žemaičių, M. Slančiausko gatvėmis ir netaisyklingos formos plano turgaus aikšte centrinėje dalyje
- Gamtiniai elementai - lygus reljefas, kylantis Miesto a. link , vandens telkiniai: Purvės upelio vaga (dalis vagos užpilta žemėmis, išlikusi tik fragmentiškai); kultūrinis sluoksnis (Senojo miesto vieta); Joniškio miesto parkas V dalyje (įkurtas 1964 m. buvusio parko vietoje, 2010 m. pradėtas Žemaičių gatvės atkarpos, aikštės šalia M. Mažvydo akligatvio ir pagrindinės Joniškio miesto ir rajono viešosios erdvės - Joniškio miesto parko pritaikymas gyventojų verslo poreikiams, kultūrinei veiklai bei gyventojų laisvalaikiui).
- Tūrinė erdvinė struktūra - tūrinė erdvinė struktūra, susidedanti iš nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojama pagrindinės viešosios erdvės - turgaus aikštės bei į ją sueinančių Šiaulių Senosios,

Upytės, Žagarės, Livonijos, Vilniaus, Žemaičių, M. Slančiausko g. perimetrinio užstatymo, šalia pagrindinių miesto gatvių vyraujančio sodybinio - perimetrinio užstatymo bei sodybinio užstatymo toliau nuo gatvių. Kompozicijoje dominuoja Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, u. k. 2482 centrinėje dalyje, išsiskiria viešos erdvės - V dalyje Joniškių miesto parkas, PV dalyje - M. Mažvydo aklg. skveras.

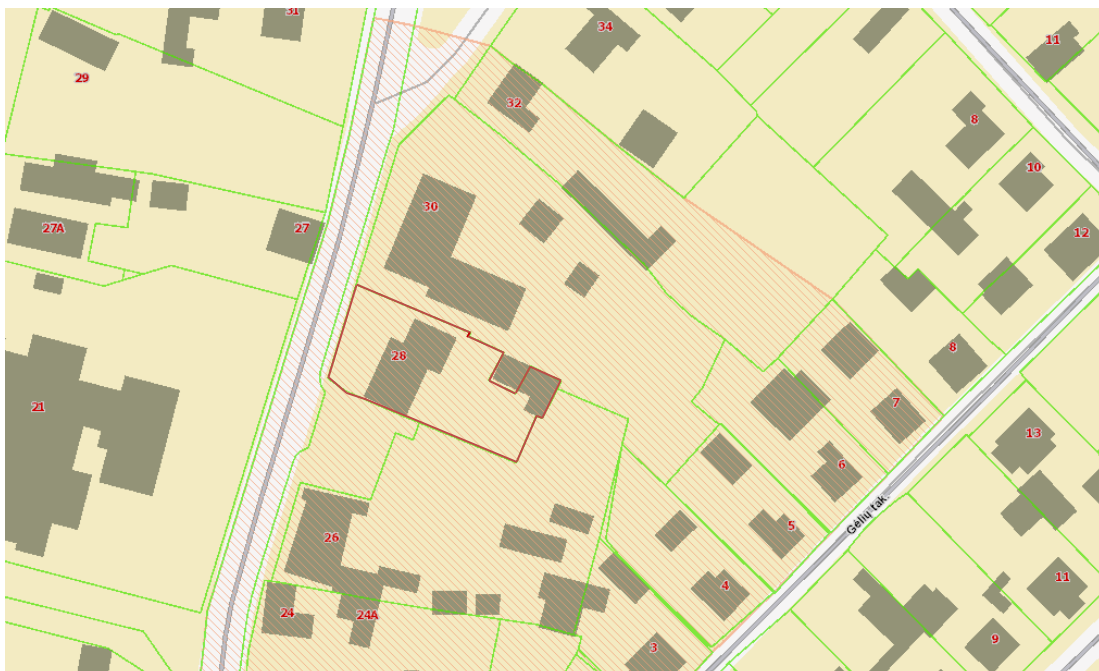
- Užstatymo tipai - perimetrinis XIX a. pab. - XX a. 7 deš. užstatymas mūriniais, mediniais 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais Miesto a., Upytės g. ŠR dalies, Šiaulių Senosios g. Š dalies, M. Slančiausko g. ŠR dalies, Žemaičių g. PR dalies, Vilniaus g. ŠR dalies, Žagarės g. R dalies ir Darbininkų g. sklypuose (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras, XX a. pab. - XXI a. pr. atliktus nebūdingus pastatų plano ir tūrio pakitimus, pvz. įrengtas pastoges su stoglangiais, stogo šlaitų pakėlimus, fasadų, prieangių apmūrijimus silikatinėmis plytomis, blokeliais, papildomų priestatų, prieangių įrengimus, pastato Vilniaus g. Nr. 8 XX a. II pusėje užstatytą III aukštą; aukštis iki karnizo nuo 2,20 m iki 9,0 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 11,0 m; sodybinis - perimetrinis vyraujantis XIX a. pab. - XX a. 7 deš. užstatymas mediniais, mūriniais 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais Livonijos, Upytės, Šiaulių Senosios, B. Dauguviečio, V. Kudirkos, Gėlių, Žagarės, Mažosios, M. Slančiausko g. V dalies, Parko, Žemaičių g. PV ir ŠV dalių, Upelio, Žaliosios g. sklypuose (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras, XX a. pab. - XXI a. pr. atliktus nebūdingus pastatų plano ir tūrio pakitimus, pvz. įrengtas pastoges su stoglangiais, stogo šlaitų pakėlimus, fasadų, prieangių apmūrijimus silikatinėmis plytomis, blokeliais, papildomų priestatų, prieangių įrengimus, aukštis iki karnizo nuo 1,8 m iki 7,2 m, iki kraigo - nuo 4,0 m iki 9,0 m; 1908 m. privačiame name, J. Basanavičiaus g. Nr. 46 buvo įkurta evangelikų baptistų bažnyčia; sodybinis XX a. I p. užstatymas mediniais 1 a. su pastogėmis, mansardomis namais Upytės, Šiaulių Senosios, M. Slančiausko g. sklypuose (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras, XX a. pab. - XXI a. pr. atliktus nebūdingus pastatų plano ir tūrio pakitimus, pvz. įrengtas pastoges su stoglangiais, stogo šlaitų pakėlimus, fasadų, prieangių apmūrijimus silikatinėmis plytomis, blokeliais, papildomų priestatų, prieangių įrengimus; aukštis iki karnizo nuo 2,0 m iki 4,0 m, iki kraigo - nuo 4,8 m iki 8,0 m; miesto vilų XIX a. pab. - XX a. 2-4 deš. užstatymas mediniais, mūriniais 2 a. su mansardomis namais Žagarės g. V dalyje, M. Slančiausko g. centrinėje dalyje ir Vilniaus g. ŠV dalyje (aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 7,5 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 12,0 m; komponentinis užstatymas, sudarytas iš Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios u. k. 2482, Miesto a. Nr. 10, buv. špitolės pastato, Upytės g. Nr. 1, buv. altarijos pastato, Bažnyčios g. Nr. 1, buv. vikariato pastato, Bažnyčios g. Nr. 3 bei klebonijos pastato, Bažnyčios g. Nr. 5; komponentinis užstatymas, sudarytas iš Baltosios sinagogos u. k. 23679, Miesto a. Nr. 4A bei Raudonosios sinagogos u. k. 23680, Miesto a. Nr. 4B; atskirai stovintys pastatai: mokykla, Livonijos g. Nr. 6 (pastatyta 1936 m); senelių globos namų pastatas, Livonijos g. Nr. 30 (pastatyti 1937 m., projekto autorius - inž. Antanas Liorentas); pastatas, Upytės g. Nr. 33; Joniškių "Aušros" gimnazijos pastatas (statytas 1932 m); kino teatro "Gintaras" pastatas Vilniaus g. Nr. 14A (išskyrus priestatą prie PR fasado, statytas apie XX a. 4 deš).
- Atviros erdvės - atvira - vieša netaisyklingos formos plano turgaus aikštė Centrinėje dalyje (galutinai susiformavo XIX a. vid.; po Antrojo pasaulinio karo Livonijos g. P dalyje buvęs perimetrinis užstatymas namais neišliko, sovietiniu laikotarpiu sugriautų pastatų vietoje suformuota nauja aikštė; trikampio formos skveras turgaus a. Š dalyje.
- Perspektyvos - Šiaulių Senosios g. perspektyva Nr. 1 P-Š kryptimi nuo sankryžos su V. Kudirkos g. į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u. k. 2482 (išskyrus pastatus Šiaulių Senosios g. Nr. 33, 37, 39); Upytės g. perspektyva Nr. 2 PR-ŠV kryptimi nuo pastato Upytės g. Nr. 23 į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u. k. 2482 (išskyrus pastatus Upytės g. Nr. 5A, 15, 17, Draugystės g. Nr. 1); Livonijos g. perspektyva Nr. 3 Š-P kryptimi nuo pastato Livonijos g. Nr. 32 į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u. k. 2482 (išskyrus pastatą Livonijos g. Nr. 9); Žagarės g. perspektyva Nr. 4 ŠV-PR kryptimi nuo pastato Žagarės g. 32 į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u. k. 2482 (išskyrus pastatus Žagarės g. Nr. 26, Žagarės g. Nr. 29A ir Žagarės g. Nr. 29); M. Slančiausko g. perspektyva Nr. 5 V-R kryptimi nuo Joniškių miesto parko ŠR dalies į Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią, u. k. 2482 (išskyrus pastatus M. Slančiausko g. Nr. 21A ir M. Slančiausko g. Nr. 19).

- Išsklotinės - Livonijos g. R pusės atkarpos nuo pastato Livonijos g. Nr. 12 iki pastato Livonijos g. Nr. 18, bei nuo pastato Livonijos g. Nr. 22 iki pastato Livonijos g. Nr. 28 (išskyrus pastatų Livonijos g. Nr. 26 ir Nr. 28 Š priestatus bei tvorą tarp šių pastatų, jų asbocementines stogo dangas, po XX a. vid. rekonstruotas, užkaltas, naujai iškirstas angas, silikatinių plytų mūro dūmtraukius; pastato Livonijos g. Nr. 26 tinkas netyrinėtas; dalis apdailos ir puošybos bei tūrinių elementų sunykę, pastato Livonijos g. Nr. 16 pakitimai - KVR u. k. 16021); Upytės g. ŠR pusės atkarpa nuo pastato Upytės g. Nr. 1 iki pastato Upytės g. Nr. 7 (išskyrus pastatą Upytės g. Nr. 5A, po XX a. vid. rekonstruotas, užmūrytas, iškirstas angas, įrengtus laiptus, stogelius, asbocementines ar čerpių stogo dangas, pastato Upytės g. Nr. 5 trikampį frontoną; pastatų tinkas netyrinėtas; dalis apdailos ir puošybos bei tūrinių elementų sunykę, pastatų Upytės g. Nr. 1 ir Nr. 3 pakitimai - KVR u. k. 2483 ir u. k. 2246; TRP 10, 11); Šiaulių Senosios g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 3 iki pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 7, nuo pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 11 iki pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 25 (išskyrus namo Šiaulių Senoji g. Nr. 11 fasado I a. P dalies apkalimą, namo Šiaulių Senoji g. Nr. 17 fasado Š dalies apdailą ir puošybą, po XX a. vid. rekonstruotas, užmūrytas, užkaltas angas, įrengtas stogų dangas, silikatinių plytų mūro, metalinius dūmtraukius, tūrinius stoglangius; pastatų tinkas netyrinėtas; dalis apdailos ir puošybos bei tūrinių elementų sunykę); Šiaulių Senosios g. PV pusės atkarpos nuo pastato Vilniaus g. 1 iki pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 2, nuo pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 4 iki pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 8, nuo pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 22 iki pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 28 (išskyrus pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 4 antrą aukštą, asbocementines stogų dangas, po XX a. vid. rekonstruotas angas, silikatinių plytų mūro ir dūmtraukius, jų apskardinimą, stogelius; pastato Šiaulių Senoji g. Nr. 26 antras aukštas netyrinėtas; dalis apdailos ir puošybos elementų sunykę, pastatų Vilniaus g. Nr. 1 ir Šiaulių Senoji g. Miesto a. V pusės atkarpa nuo pastato Miesto a. 9 iki pastato Miesto a. Nr. 17 (išskyrus pastato Miesto a. Nr. 17 P fasado priestatą, mūrinę jungtį buvusio įvažiavimo vietoje tarp pastato Miesto a. Nr. 11 ir pastato Miesto a. Nr. 13, po XX a. vid. rekonstruotas angas, silikatinių plytų mūro dūmtraukius, laiptus, asbocementines stogo dangas; M. Slančiausko g. P pusės atkarpa nuo pastato M. Slančiausko g. Nr. 2 iki pastato Miesto a. Nr. 9 (išskyrus po XX a. vid. rekonstruotas angas, asbocementines stogo dangas, stogelius, metalinius ir silikatinių plytų mūro dūmtraukius); Žagarės g. Š pusės atkarpos nuo pastato Žagarės g. Nr. 2 iki pastato Žagarės g. Nr. 4, nuo pastato Žagarės g. Nr. 30 iki pastato Žagarės g. Nr. 32 bei P pusės atkarpa nuo pastato Žagarės g. Nr. 7 iki pastato Žagarės g. Nr. 13 (išskyrus asbocementines ar čerpių stogų dangas, plokštuminius stoglangius, po XX a. vid. rekonstruotas angas, laiptus, silikatinių plytų mūro ir dūmtraukius, jų apskardinimą, pastato Žagarės g. 30 fasado V dalies apkalimą; dalis apdailos ir puošybos sunykę, Žagarės pastato Nr. 2 pakitimai); Žemaičių g. PR pusės atkarpos nuo pastato Žemaičių g. Nr. 1 iki pastato Žemaičių g. Nr. 3, nuo pastato Žemaičių g. Nr. 9 iki kampinio pastato Vilniaus g. 14A (išskyrus asbocementines stogų dangas, Žemaičių g. Nr. 1 silikatinių plytų mūro priestatą, pastato Žemaičių g. Nr. 3 ŠR fasado dalies apkalimą, pastato Žemaičių g. Nr. 9 stogelį, mūrinę tvorą, jungiančią pastatą Žemaičių g. Nr. 9 ir kampinį pastatą Vilniaus g. 14A, pastato Vilniaus g. 14A PR fasado priestatą, po XX a. vid. rekonstruotas angas, silikatinių plytų mūro dūmtraukius; pastato Vilniaus g. 14A tinkas netyrinėtas, dalis apdailos ir puošybos bei tūrinių elementų sunykę); Vilniaus g. ŠV dalies atkarpos nuo pastato Vilniaus g. Nr. 2 iki pastato Vilniaus g. Nr. 4, nuo pastato Vilniaus g. Nr. 10 iki pastato Vilniaus g. Nr. 12, Vilniaus g. PR dalies atkarpa nuo pastato Vilniaus g. 1 iki pastato Vilniaus g. Nr. 7, nuo pastato Vilniaus g. Nr. 11 iki pastato Vilniaus g. Nr. 13, nuo pastato Vilniaus g. Nr. 21 iki pastato Vilniaus g. Nr. 23 (išskyrus asbocementines stogų dangas, plokštuminius stoglangius, pastato Vilniaus g. Nr. 12 tūrinius stoglangius, metalinius ar silikatinių plytų mūro dūmtraukius, stogelius, pastato Vilniaus g. Nr. 5 priestatą, pastato Vilniaus g. Nr. 7 PV ir ŠR fasado dalių apkalimą, tvorą ties pastato Vilniaus g. Nr. 10 ŠR fasadu, po XX a. vid. rekonstruotas angas; neišlikęs pastato Vilniaus g. 2 PR fasado balkonas, pastato Vilniaus g. Nr. 10 PV fasado priestatas, dalis apdailos ir puošybos elementų sunykę, pastatų Vilniaus g. Nr. 1, 3); Darbininkų g. V pusės atkarpos nuo kampinio pastato Žagarės g. Nr. 8 iki pastato Darbininkų g. Nr. 1, nuo Darbininkų g. Nr. 5 iki pastato Darbininkų g. Nr. 7 bei R pusės atkarpa nuo pastato Darbininkų g. Nr. 2 iki pastato Darbininkų g. Nr. 4 (išskyrus asbocementines stogų dangas, metalinius dūmtraukius, po XX a. vid. rekonstruotas angas, pastato Darbininkų g. Nr. 5 apkalimą; dalis apdailos ir puošybos bei tūrinių elementų sunykę, Žagarės pastato Nr. 8);

- Užstatymo bruožai - perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus ar pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. 7 deš. 1-2 a. tinkuoto ar netinkuoto plytų mūro, „plytų stiliaus“ pastatai su dvišlaičiais, pusvalminiais stogais, frontonais, pleištiniais ir segmentiniais sąramų angomis, įvairaus profilio karnizais, traukomis, mentėmis, nišomis, angų apvadais, sandrikais, raktais ir kitais puošybiniais elementais. Modernia architektūra išsiskiria tarpukariu statyti reprezentaciniai 2 a. miesto visuomeniniai pastatai Vilniaus g., jiems būdingi stambūs, simetrinės kompozicijos tūriai, horizontalus fasadų skaidymo ritmas, langų eilių įrėminimas reljefinėmis mūro juostomis, taip pat paminėtini Vilniaus g. kampinis pastatas - Senoji Joniško vaistinė (1938 m.) užapvalintu kampu, Liaudies banko pastatas (1936 m.) su klinkerio plytelių dekoru. Sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdingas gyvenamųjų namų išdėstymas pagal gatvės liniją su ūkiniais pastatais sklypo gilumoje. Vyrauja XIX a. pab. - XX a. 7 deš. 1 a. mūriniai, rąstinės konstrukcijos namai su pastogėmis, mansardomis, dvišlaičiais, pusvalminiais stogais. Išsiskiria rąstinės ar rąstinės su viena ar dvejomis mūrinėmis sienomis didesnio tūrio 2 a. namai dvišlaičiais ar sutapdintais stogais. Mediniams namams būdinga mezoninai, uždaros, rečiau atviros, vienslaitės ar dvišlaitės verandos, fasadų apkalimas medinėmis lentelėmis, langų apvadai, kampiniai piliastrai, drožyba. Išlikę ir namų, suręstų iš rąstų, sukirstų į kertes ir neapkalėtų lentomis bei keletas molinių gyvenamųjų pastatų. Mūriniams pastatams charakteringa „plytų stiliaus“ dekoruoti elementai, tinkuotos ar netinkuotos pastatų sienos. Ūkinės paskirties mediniai, mūriniai statiniai, dengti dvišlaičiais stogais, nedidelio tūrio. Išskirtiniai moliniai ūkiniai pastatai, dalis jų - su fachverkinės konstrukcijos frontonais. Miesto vilų užstatymui būdingos stambaus tūrio, 2 a. kelių butų miesto vilos. Išskirtinos mūrinės, 2 a. "plytų stiliaus" miesto vilos, jų fasadų architektūroje charakteringi tariamieji rizalitai. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios bei ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant toliau nuo gatvės. Vyrauja rąstinės konstrukcijos 1 a. pastatai su pastogėmis, dvišlaičiais, pusvalminiais stogais.
- Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Joniško gyvenvietė pradėjo kurtis XVI a. pr. Rašytiniuose šaltiniuose minima nuo 1536 m. vasario 23 d., kai Vilniaus vyskupas Jonas, vizituodamas tuo metu jo valdyto Šiaulių valsčiaus pakraščius, rado, kad jų gyventojai vis dar buvo pagony. Šioje vietoje vyskupas apkrikštijo visus gyventojus, 1536 m. vasario 23 d. įsteigė parapiją ir pastatė medinę Švč. Mergelės Marijos dangun ėmimo bažnyčią. 1529-1545 m. galutinai nustačius LDK-Livonijos sieną Joniškis atsidūrė pietų (lietuviškoje) pusėje ir tapo miesteliu. 1607 m. bažnyčios konfirmacijos dokumente Joniškis vadinamas miestu, kuriame buvo turgaus aikštė ir 3 ar 4 gatvės. 1616 m. liepos 4 d. Lenkijos-Lietuvos valdovas Zigmantas III Vaza Joniškiui suteikė Magdeburgo privilegiją, ketvirtadieniais leido turgų ir du prekymečius, duotas herbas ir antspaudas. Ši teisė miestui pakartotinai suteikta 1635, 1650, 1679, 1718, 1736, 1764 m., o 1792 m. savivaldos teisės atnaujintos paskutinį kartą. 1638-1640 m. Joniškyje veikė 179 karčemos, dirbo 30 amatininkų ir krautuvininkų. Miestas turėjo 78 valakus. 1639 m. Joniško miestiečiams priklausė 175 namai. Joniškis buvo didžiausias Šiaulių ekonomijos miestas. Toks jis liko iki XVIII a. pab. 1636, 1649, 1748 m. Joniškį siaubė gaisrai. XVII a., XVIII a. pr. Joniškis nukentėjo nuo karų su švedais, XVIII a. pr. Šiaurės karo metu bei po jo sekusio bado, maro. Miestas pradėjo atsigauti apie 1736 m. 1743 m. surašyti 184 namai, 1745 m. - 193 namai ir 60 karčiamų, o 1748 m. - 243 namai. 1765 m. perėmęs administruoti Šiaulių ekonomiką A. Tyzenhauzas pradėjo vykdyti radikalias ūkines reformas, kurios turėjo įtakos ir Joniškiui. Šiaulių ekonomiką padalinus į keturias gubernijas, Joniškis tapo vienos iš jų centru. Buvo pradėti urbanistinio pobūdžio miesto pertvarkymai. Miestas turėjęs būti iš pagrindų rekonstruotas visai ar beveik nesiderinant su jo gatvėmis ir pastatais, be to, labai išplėstas - jame suplanuota apie 550 sodybų. Tačiau 1780 m. nušalinus A. Tyzenhauzą, miesto rekonstrukcijos planas liko beveik neįgyvendintas - suplanuoto miesto ribomis laukuose tebuvo nutiesti nauji keliai, apibrėžę keturkampę teritoriją. 1795 m. po paskutiniojo Lenkijos-Lietuvos valstybės padalijimo Joniškis prijungtas prie Rusijos imperijos, o Jekaterina II panaikino miesto savivaldos teises ir miestą su aplinkinėmis žemėmis atidavė Platonui Zubovui. 1800 m. Joniškyje surašyti 208 kiemai ir 1098 gyventojai, 1833 m. - 1464 gyventojai. 1836-1858 m. per Joniškį nutiestas Rygos-Tilžės plentas. Jį

tiesiant, Miesto aikštės P dalyje tarp buvusių dviejų gatvių, suprojektuota nauja gatvės trasa, dabartinė Vilniaus g. 1865 m. Joniškyje buvo 2634 gyventojai, veikė katalikų ir liuteronų bažnyčios, dvi sinagogos, pašto stotis, 1865 m. įsteigta valdiška dvimetė mokykla, 1871 m. - vaistinė, nuo 1875 m. veikė miestelio valdyba. 1868, 1893 m. - gaisrų Joniškyje metai. 1895-1901 m. kunigo Liudviko Šiaučiuo pastangomis perstatyta mūrinė dabartinė bažnyčia. 1897 m. Joniškyje buvo 4774 gyventojai, iš jų 2272 žydai. 1911 m. Joniško centre įvyko gaisras, sudegė keliolika žydų namų aikštės rytų pusėje. 1919 m. pradėjo veikti progimnazija, atidaryti senelių globos namai. 1923 m. Joniškyje buvo 668 kiemai su 4141 gyventojų. 1928 m. pastatytas paminklas Lietuvos nepriklausomybės dešimtmečiui. 1933 m. Joniškiui buvo suteiktos, o 1939 m. pakartotinai patvirtintos antros eilės miesto teisės. 1918-1940 m. Joniškyje buvo "Lietūkio" linų fabrikas, pieno perdirbimo bendrovė „Šaltinis“, Ūkio banko skyrius, Liaudies bankas, vartotojų bendrovė, žemės ūkio kooperatyvas, "Maisto" skyrius, lentpjūvė, keli malūnai, biblioteka, vaikų darželis, ligoninė, apie 50 privačių krautuvių, 5 restoranai, kelios kepyklos, daug amatų dirbtuvių. Turgus vykdavo 2 kartus į savaitę, o 8 kartus į metus - prekymečiai. 1937 m. miesto gatvės pradėtos grįsti akmenimis. 1918 m. įvesta elektros srovė, kurią iš privačios nuosavybės 1930 m. perėmė savivaldybė. 1938 m. pastatyta nauja elektros stotis. 1939 m. mieste buvo 5132 gyventojai. Joniško žydai tarpukariu turėjo savo bendruomenę, mokyklą, 3 sinagogas. Latviai turėjo savo maldos namus ir vidurinę mokyklą, leido savo laikraštį. 1944 m. Antrojo pasaulinio karo metu Joniškis nukentėjo - sugriauti kvartalai, buvę pietinėje Miesto a. dalyje, Livonijos g. pradžioje. 1945 m. Joniškis buvo apskrities centras, o nuo 1950 m. - rajono centras. 1945 m. Joniškyje įsteigti kultūros namai. 1959 m. buvo 5889, 1970 m. - 7522, 1973 m. - 8100 gyventojų. 1961 m. nugriautas aikštėje stovėjęs Nepriklausomybės paminklas, atstatytas 1989 m. 1991 m. patvirtintas dabartinis Joniško herbas.

Sklype šiuo metu stovi administracinės paskirties pastatas (un. Nr. 4791-2000-4010) ir pastatas – sandėlis (un. Nr. 47911-2000-421). Šie pastatai į kultūros vertybių registrą neįtraukti., tačiau jų architektūra turi vertingųjų savybių. Sklype nutiesta šilumos tinklų trąša, vandentiekio, nuotekų, ryšių bei elektros tinklai.



PASTATAS

Administracinės paskirties pastatas Livonijos g. 28, Joniškėje pastatytas 1912 m., yra kultūros paveldo vietovės „Joniškio miesto istorinė dalis“ (u. k Kultūros vertybių registre 17084) urbanistinės struktūros statinys.

Pastato konstrukcijos.

Pastatas yra vieno aukšto, be rūšio, su medinių konstrukcijų dvišlaičių stogu.

Pamatai juostiniai, lauko riedulių mūro (F.F. 1). Pastato pamatų būklė patenkinama. Priestato pamatai betoniniai. Priestato betoninių pamatų būklė bloga, dėl cemento trūkumo išorinis pamatų sluoksnis suiręs (F.F. 2). Nuogrindos nėra.

Sienos medžio rąstų ~ 17cm pločio, iš vidaus apkaltos balanomis ir tinkuotos. Sienu būklė bloga, apatinių sienų vainikai vietomis supuvę (F.F. 3), dėl ko yra netolygių sienų rąstų sėdimų. Dėl nesandarios stogo dangos ir kritulių poveikio pradėjo puti ir viršutinė sienų rąstų dalis.

Perdanga medinių sijų, iš apačios apkalta balanomis ir tinkuota. Perdangos būklė avarinė, įlinkiai akivaizdžiai viršija leistinus (L/200), vietomis išramstyta mediniais statramsčiais (F.F 4, F.F. 6). Dėl nesandarios stogo dangos ir kritulių poveikio vietomis perdanga visiškai supuvusi ir įlūžusi (F.F 5).

Stogas dvišlaitis, medinių gegnių (netyrinėta). Stogo danga banguotų asbestinio šiferio lapų. Priestato dalies stogas įlinkęs, konstrukcijų deformacijos viršija leistinas, būklė avarinė. Vandens nuvedimas neorganizuotas.

Langai mediniai, dvigubų staktų, stipriai susidėvėję ir praradusios sandarumą, būklė bloga. Durys medinės, išsikreipusios, nesandarios.

Konstrukcijų tyrimų išvados ir rekomendacijos:

Kadangi pastatai yra avarinės būklės, tolesnė jo eksploatacija negalima.

Būtina naujai perstatyti priestato dalį.

Demontuoti pastato medinio stogo konstrukcijas, visas perdangos konstrukcijas. Pakeisti sienų apatinio vainiko ir viršutinės dalies rąstus. Įrengti naujų konstrukcijų perdangą ir stogo konstrukcijas, naują stogo dangą, lietvamzdžius. Pastato sienas iš vidaus apšiltinti. Apšiltinti perdangą (arba šlaitinį stogą). Įrengti nuogrindą aplinkui pastatą.

Būtina pakeisti visus langus ir duris, įrengti inžinerinius tinklus, spręsti patalpų šildymo tipą.

Konstruktorius - Arūnas Blažys
Atestato Nr: 16159

PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI IR NUMATOMI DARBAI

SKLYPAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent.: 1.4. gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatai - 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Kadangi pastate bus abgyvendinami vaikai ir mašinos parkavimas reikalingas tik vienam pastoviam darbuotojui ir lankytojui, todėl pietinėje sklypo pusėje prie pastato numatoma kietos dangos aikštelė. Viena parkavimo vieta skirta žmonėms su negalia. Įvažiavimo vietoje numatomi vartai ir iėjimo varteliai, siekiant užtikrinti teritorijos saugumą. Sklype aplink remontuojamą pastatą planuojama įrengti nuogrindą iš lauko akmenų. Esami lauko laiptai atnaujinami, prie pagrindinio įėjimo įrengiamas pandusas žmonėms su negalia. Sklype įrengiami kietos dangos takai. Pastato šiaurinėje dalyje projektuojama lauko terasa, projektuojamas ūkio paskirties namukas, mažoji architektūra – vaikų žaidimo aikštelė ir trys žaidimo namukai. Aplink žemės sklypą projektuojama tvora ir lauko želdiniai.

PASTATAS

Pastatas keičiamas iš administracinės paskirties į gyvenamąją paskirtį – vaikų globos namus, pagrindinė projekto idėja – sukurti daugiavaikės šeimos namus. Į pastatą patenkama pro pietinėje pastato pusėje esantį centrinį įėjimą. Įėjus pastatas išsišakoja į dvi puses – kairę (techninės patalpos) ir dešinę pusę (gyvenamosios patalpos). Kairėje pusėje yra budinčiojo patalpa, svetainė, valgomasis, virtuvė ir techninės patalpos. Dešinėje pastato dalyje yra per visą pastato ilgį einantis koridorius, kurio kairėje pusėje yra san mazgai, globėjam (socialiniam darbuotojam) skirta patalpa, keturi dviviečiai miegamieji, koridoriaus dešinėje yra vaikų žaidimo kambarys, keturi vienviečiai miegamieji kambariai, vienas iš jų skirtas vaikams su negalia.

Atsižvelgiant į pastato blogą avarinę būklę neįmanoma ir nėra tikslo išsaugoti jo konstrukcijas. Priemamas sprendimas ir atsižvelgiant į šiuolaikinius reikalavimus pastatas išardomas ir projektuojamas naujomis konstrukcijomis. Tačiau pastato forma, stilistika, bei fasadų apdaila sprendžiama esamo pastato pagrindu. T.y išlaikomas medžiagiškumas ir detalės.

Fasado apdailai naudojamos – medinių dailienčių apkala, mediniai lango rėmai. Atnaujinami istorizmo stilistikos fasadai, fasadų detalės. Cokolis – apdaila - tašytų akmenų pamatas.

Užtikrinant garso izoliacijos ir energetinio taupymo reikalavimams keičiami langai, durys, analogiški istorinei jų išvaizdai ir medžiagiškumu. Planuojamos naujos vidaus pertvaros.

Šiaurinėje pastato dalyje projektuojama terasa, kuriai naudojamos medinės dailientės.

Stogo danga -keičiama į „classic“ skardos dangą. Apšiltinama perdanga. Įrengiama lietaus surinkimo sistema, pastato drenažas. Pastato priestatų stogo forma keičiama iš vienšlaičio į dvišlaitį.

Pastatas bus šildomas sistema oras – vanduo. Naujai sutvarkyta elektros instaliacija, vandentiekis, kanalizacijai, kiti inžineriniai tinklai. Įrengta apsauginė gaisrinė signalizacija.

Pastatas projektuojamas universalios architektūros principu. Pastatas ir aplinka pritaikomi žmonėms su negalia. Įrengiamas pandusas patekimui į pastatą. Visos patalpos pritaikytos žmonių su negalia poreikiams.

Projekto vadovas