



<b>PROJEKTAS</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „GBLBOX“ 
<b>STATINIO PROJEKTUOTOJAS</b>	MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai Rūdninkų g. 12-12, Vilnius Įm. k. 302893628
<b>STATINIAI</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
<b>STATYBOS VIETA</b>	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45 Sklypo nr. 45 kad. Nr.:4174/0200:8392 Riešės k.v.
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>DALIS</b>	BENDROJI (BD)
<b>PROJEKTO NR.</b>	MM-2019-06.1
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	INDRĖ ANKUDAVIČIENĖ (A 2023) 
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2019 m.
<b>LAIDA</b>	0

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** UAB „GBLBOX“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
-	1	0	Titulinis	
MM-2019-06.1-PP-DSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
MM-2019-06.1-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
MM-2019-06.1-PP-AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
<b>STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI</b>				
MM-2019-06.1-PP-SA-00	1	0	Sklypo planas	
MM-2019-06.1-PP-SA-01..04	4	0	Aukštų planai	
MM-2019-06.1-PP-SA-05	1	0	Pjūviai	
MM-2019-06.1-PP-SA-06...07	2	0	Fasadai	
MM-2019-06.1-PP-SA-08	1	0	Vizualizacija	
<b>PROJEKTO DOKUMENTAI</b>				
-	4	0	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos ir žemės sklypų planai M 1:1000	
-	1	0	Detalusis planas	
-	2	0	Techninė projekto rengimo užduotis	
-	1	0	Įsakymas dėl PV paskyrimo, įgaliojimas(-ai)	
-	2	0	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	
-	2	0	Projektuotojo registrų centro išrašas	
-	1	0	Topografinis planas	
-	1	0	Sutartys ir sutikimai	

Kval. patv. dok. nr.	<b>MB Marius Mateikos architektūros sprendimai</b> į.m. k. 302893628; Adresas: Rūdinkų g. 12-12, Vilnius; Tel.: +370 652 87853; marius.mateika@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45 <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 2023	PV / PDV	Indrė Ankudavičienė		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
	ARCH	Marius Mateika			0
A 2023	ARCH	Indrė Ankudavičienė			
LT	UAB „GBLBOX“			MM-2019-06.1-PP-DSZ	Lapas 1
					Lapų 1

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** UAB „GBLBOX“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAI</b>			
<b>Žemės sklypas nr. 45 (Kadastrinis Nr. ) 4174/0200:8392 Riešės k.v.</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1007	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	Leistina pagal detalų planą – 0.4
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	Leistina pagal detalų planą – 29 %
<b>1.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) Statinio kategorija: Neypatingas</b>			
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>373.71</b>	
1.3 Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>288.40</b>	
1.4 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1575</b>	
1.5 Aukštų skaičius.*	vnt.	2	+ rūsys
1.6 Pastato aukštis. *	m	7,85	
1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8 Energinio naudingumo klasė	-	A+	
1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Reikalavimai nekeliami	
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.11 Kiti papildomi pastato rodikliai			
1.11.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	272.21	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Projekto vadovė:**  
Indrė Ankudavičienė (Atestato Nr. A2023)

**Statytojas:**  
UAB „GBLBOX“ a.k. 302772758  
Vadovas Simas Denisovas



Kval. patv. dok. nr.	<b>MB Marius Mateikos architektūros sprendimai</b> į.m. k. 302893628; Adresas: Rūdninkų g. 12-12, Vilnius; Tel.: +370 652 87853; marius.mateika@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45 <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 2023	PV / PDV	Indrė Ankudavičienė	2019	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
	ARCH	Marius Mateika	2019		0
A 2023	ARCH	Indrė Ankudavičienė	2019		
LT	UAB „GBLBOX“			MM-2019-06.0-PP-BSR	Lapas 1
					Lapų 1

<b>OBJEKTAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „GBLBOX“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

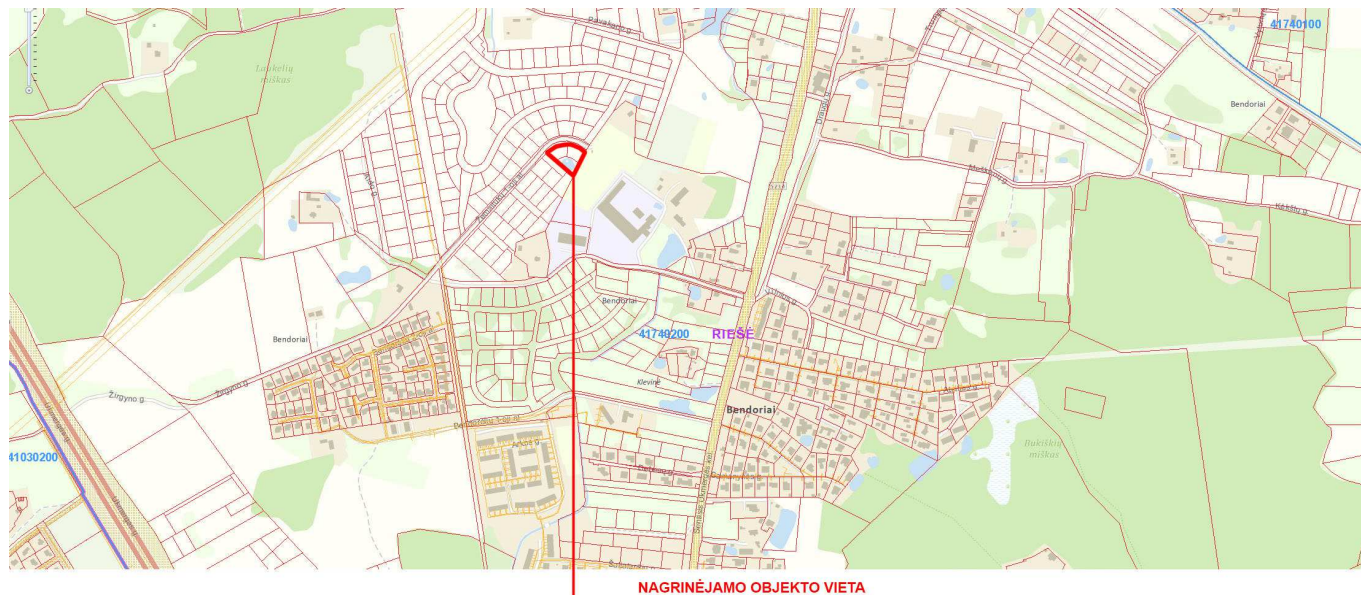
**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) Vilniaus r. sav.,  
Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS**

<b>Objekto pavadinimas</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos vieta</b>	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Objekto paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
<b>Statinio kategorija</b>	Vieno buto gyvenamasis namas – neypatingas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1) (Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
<b>Užsakovas/ statytojas</b>	UAB „GBLBOX“
<b>Projektuotojas</b>	MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai
<b>Statinio projektavimo pagrindas</b>	Projektavimo užduotis Statybos Techniniai Reglamentai ir kiti reikalavimai Teritorijos detalusis planas
<b>Statybos finansavimo šaltinis</b>	Privačios lėšos

**Situacijos schema**



Kval. patv. dok. nr.	<b>MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai</b> į.m. k. 302893628; Adresas: Rūdninkų g. 12-12, Vilnius; Tel.: +370 652 87853; marius.mateika@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45 <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A 2023	PV / PDV	Indrė Ankudavičienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	ARCH	Marius Mateika			0
A 2023	ARCH	Indrė Ankudavičienė			
LT	UAB „GBLBOX“			MM-2019-06.0-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 3

<b>OBJEKTAS:</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „GBLBOX“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai

Sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45.

Projekte numatoma iki projektuojamo pastato atvesti įvadinius inžinerinius tinklus – elektrą, vandenį, nuotekas.

Projektas parengtas remiantis užsakovo projektavimo užduotimi, bei Lietuvoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais ir normomis.

Sklypo nr. 45 (Kadastrinis Nr. 4174/0200:8392) paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos.

Projektas neprieštaruja parengto detaliojo plano sprendiniams.

Sklypas Vilniaus raj. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45 (skl. kad. nr. 4174/0200:8392), nuosavybės teise priklauso UAB „GBLBOX“. Sklypo plotas – 1007 kv.m.

Planuojamame žemės sklype nr. 45 (Kadastrinis Nr. 4174/0200:8392) yra esamas vandens telkinys. Detaliajame plane numatomas vandens telkinio kontūro koregavimas.

Sklype registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis nėra.

Gyvenamojo namo teritorijoje numatoma įrengti lauko baseinėlius ir želdynus.

### Reljefas

Esamo sklypo reljefas beveik lygus. Aukščiai svyruoja nuo 183,10 iki 184,00 abs. alt. Reljefo žemėjimas yra nuo šiaurės, pietų pusės kryptimi. Projekte stengiamasi maksimaliai prisitaikyti prie esamo reljefo.

## 2. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Pastatas	Leistina pagal detalų planą
1. Sklypo plotas:	m <sup>2</sup>	1007	
2. Sklypo užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	288.40	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas:	%	29	40
4. Sklypo užstatymo tankumas:	%	27	29
5. Apželdintas sklypo plotas:	%	25	25
6. Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>	373.71	
7. Pastato aukštis	m	7,85	10

## STATINIO TŪRIŲ, PLANINIŲ, FUNKCINIŲ RYŠIŲ IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projekto tikslas – naujai pastatyti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą.

Statinio naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties pastatai.

Statinio kategorija – Neypatingas statinys.

MM-2019-06.0-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**OBJEKTAS:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS  
**STATYTOJAS:** UAB „GBLBOX“  
**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

---

Pastatas numatomas 2 aukštų + rūsys. Rūsyje numatomas baseinas.

Pastato aukštis – 7,85 m.

Pastato fasadams numatomos ilgaamžiškos ir kokybiškos apdailos medžiagos. Spalviniai ir tekstūriniai sprendiniai pateikiami fasadų brėžiniuose.

Projekte užtikrinamas reikalingas ir tinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Automobilių parkavimas numatytas antžeminėje dalyje, sklypo ribose. Visos automobilių stovėjimo vietos numatytos žemės sklypo ribose.

Vadonaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projekte užtikrinamas reikalingas ir tinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimo principas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

*Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.*

**Naudingas pastato plotas – 288.40 kv.m:**

$288.40 - 140 = 148.4$  kv.m

$148.4 / 35 = 4.24$  vt.

Viso reikia 2 + 4 parkavimo vietų

Sklype projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos.

**Projekto vadovė:**

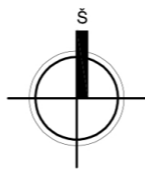
Indrė Ankudavičienė (Atestato Nr. A2023)

MM-2019-06.0-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

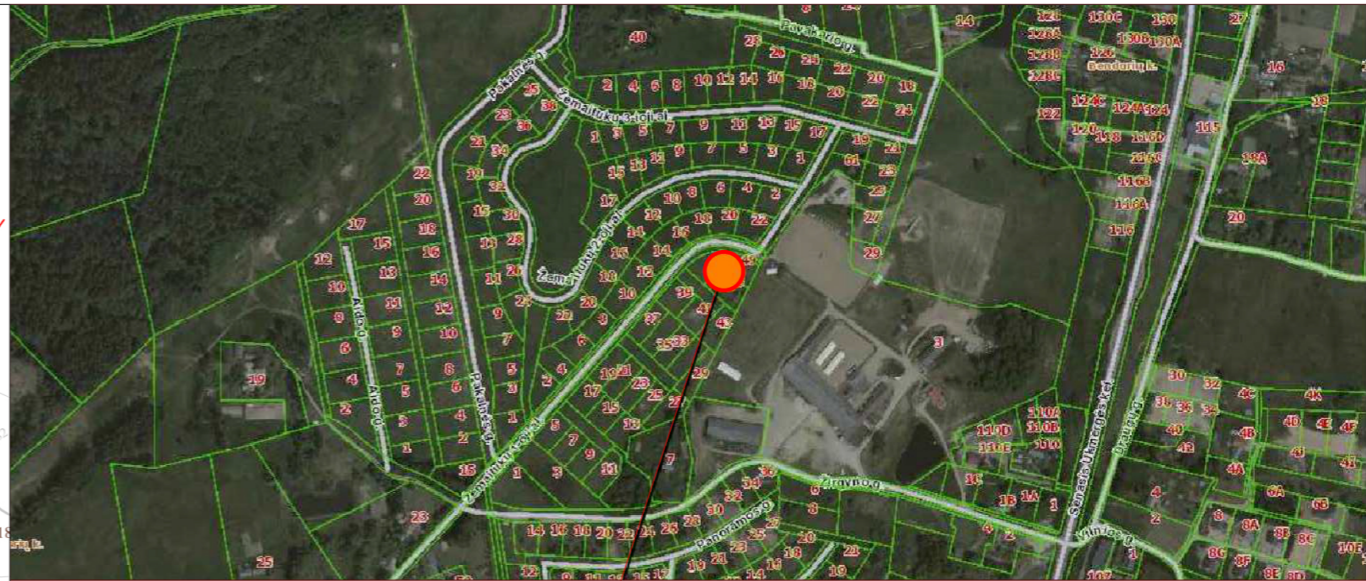
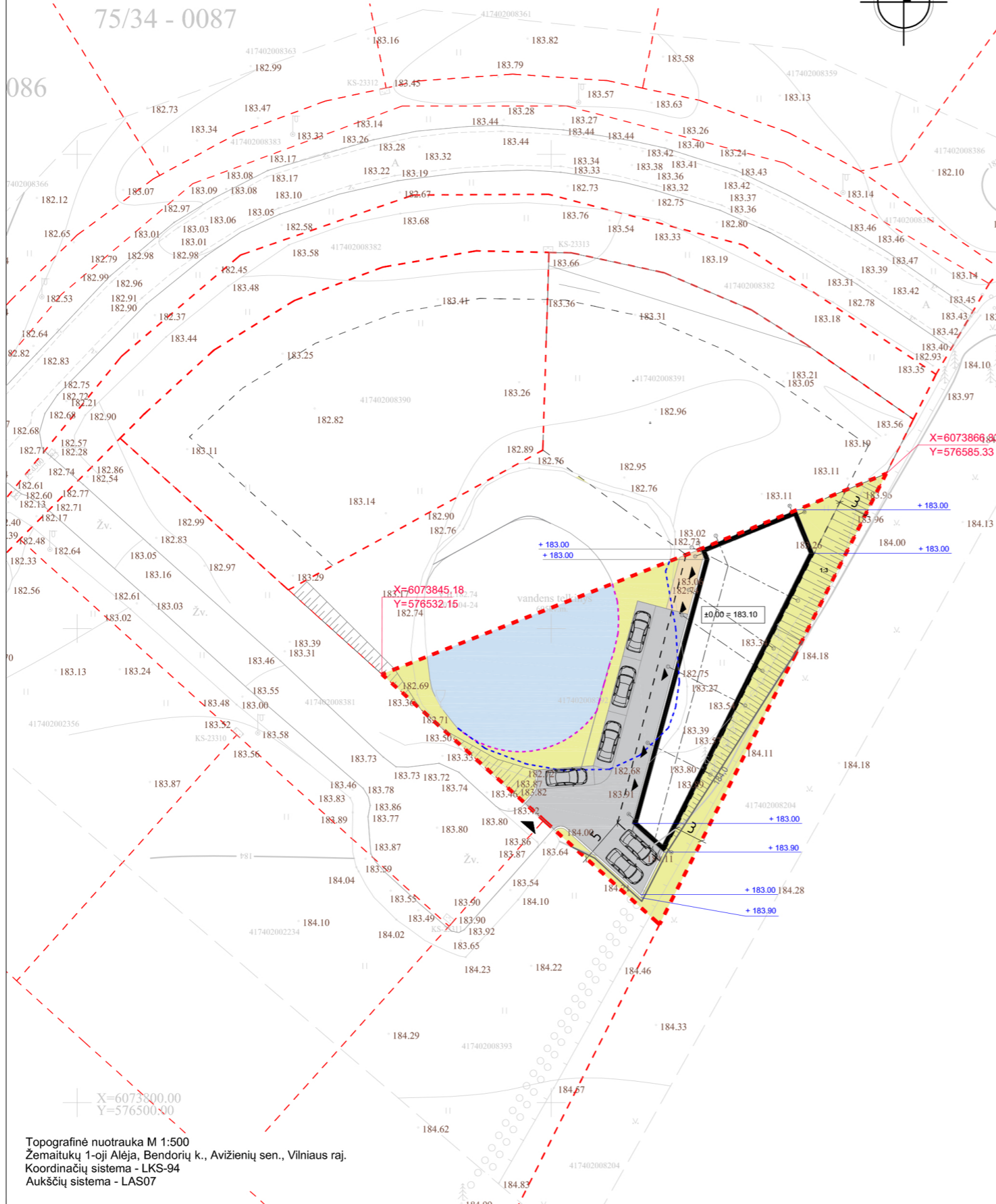
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45

Kadastrinis Nr. 4174/0200:8392 Riešės k. v.

75/34 - 0087



086



Nagrinėjamo objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - - - Žemės sklypo riba
- - - - - Sklypo užstatymo riba
- Naujai projektuojamas pastatas
- ▲ Įėjimas į projektuojamą pastatą
- ±0.00 = 117.48 Pastato nulinė altitudė
- - - - - Esamas vandens telkinio kontūras
- - - - - Koreguojamas vandens telkinio kontūras

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI:  
(naujai projektuojamos dangos)

- Veja
- Trinkelės
- Medžio danga
- Vandens telkinys
- Gėlynas

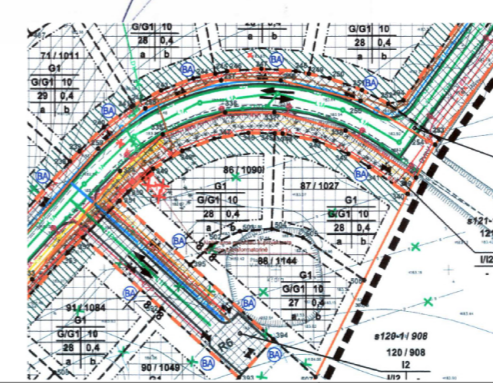
PASTABOS:

1. Matmenys duodami metrais.
2. Visus matmenis tikslinti vietoje.

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	VRSA Statybos skyrius	2018.05.16	A. Petrasas	<i>[Signature]</i>	10148-424
2	TELIA LIETUVA, AB	2018.05.09	D. Petrusaitis	<i>[Signature]</i>	
3	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2017.05.09	R. Rikunaitis	<i>[Signature]</i>	Reg. Nr. 2941
4	Vilniaus r. žemės ūkio sk.	2018.05.08	N. Ulanas	<i>[Signature]</i>	Mo. 740

DERINIMO IŠRAŠAS TEISINGAS: V. Kapleris

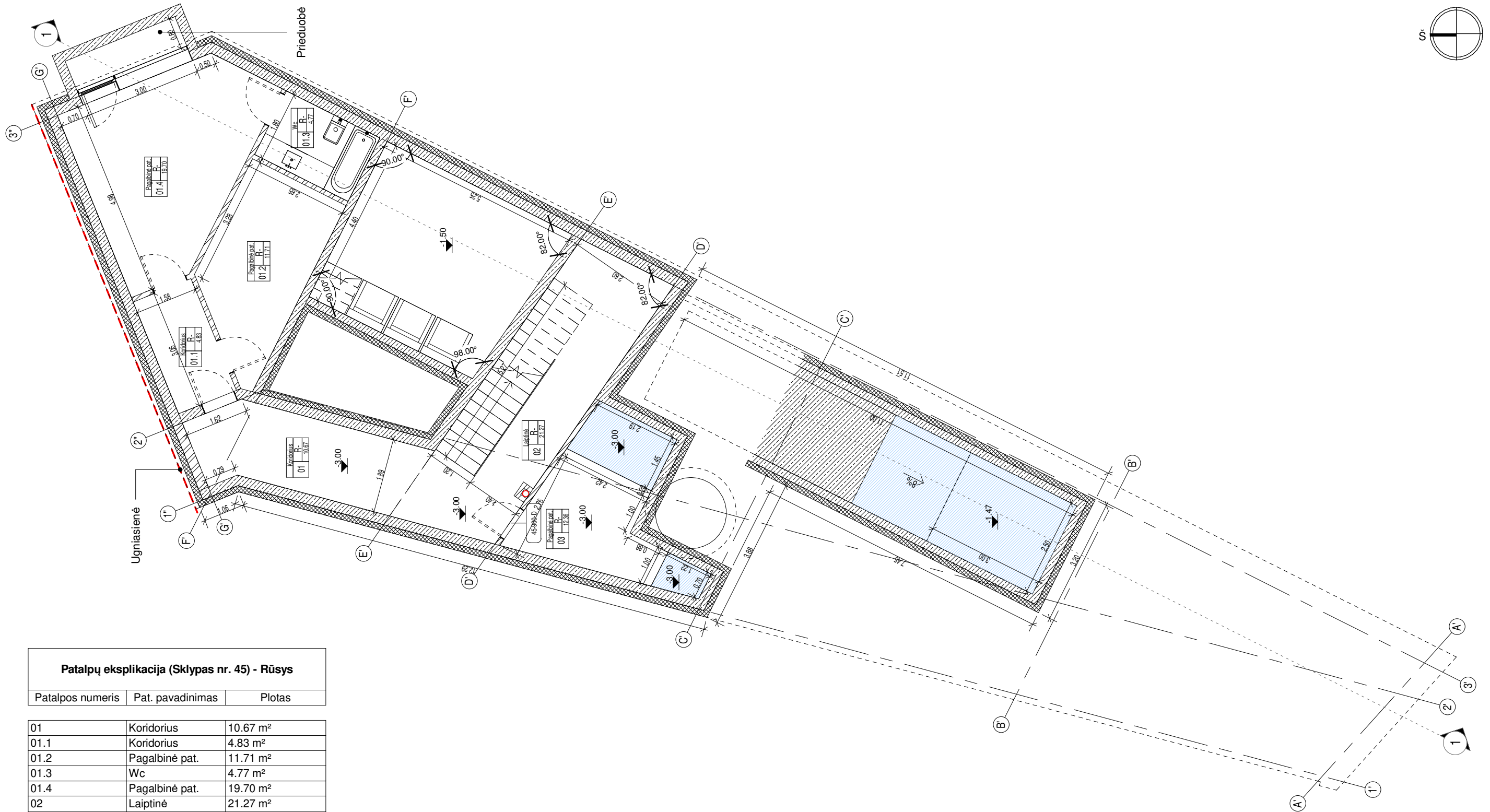
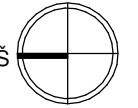


Symbol	Legend Description
VIA	Ankščiau suprojektuotas vandentiekis
VIP	Planuojamas vandentiekis
F1A	Ankščiau suprojektuotas buitinis nuotekos
F1P	Planuojamas buitinis nuotekos
F1A	Naikinama ankščiau suprojektuotas buitinis nuotekos
L1A	Ankščiau suprojektuotas lietaus nuotekos
L1P	Planuojamas lietaus nuotekos
L1A	Naikinama ankščiau suprojektuotas lietaus nuotekos
LD1A	Ankščiau suprojektuotas drenavimo linija
LD1P	Planuojama drenavimo linija
X	Naikinama ankščiau suprojekt. drenavimo linija
X	Naikinama esama drenavimo linija
D2A	Ankščiau suprojektuotas dujų kabelis
D2P	Planuojamas dujų kabelis
R0A	Ankščiau suprojektuotas ryšių kabelis
R0P	Planuojamas suprojektuotas ryšių kabelis
R0A	Naikinama ankščiau suprojekt. ryšių kabelis
E1A	Ankščiau suprojektuota 0.4KV įtampos elektros kabelių trasa
E1P	Planuojama 0.4KV įtampos elektros kabelių trasa
E1A	Naikinama ankščiau suprojekt. 0.4KV įtampos elektros kabelių trasa
E2A	Ankščiau suprojektuotas apšvietimo kabelis
E2P	Planuojamas apšvietimo kabelis
E2A	Naikinama ankščiau suprojekt. apšvietimo kabelis
E4A	Ankščiau suprojektuota 10KV įtampos elektros kabelių trasa
E4P	Planuojama 10KV įtampos elektros kabelių trasa
E4A	Naikinama ankščiau suprojekt. 10KV įtampos elektros kabelių trasa
X	Naikinama ankščiau suprojektuoti transportinės dalies apšvietimas
X	Naikinama ankščiau suprojektuoti priešgaisriniai rezervuarai
X	Naikinama ankščiau suprojektuota kirtis

ATESTAT. NR.	PROJEKTUOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYTOJAS	BRĖZINIO ŽYMUO
	MB "Marius Mateikos architektūros sprendimai"	Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2023	PV / PDV	Indrė Ankudavičienė	2019	STATINYS
	ARCH.	Marius Mateika	2019	Vienbutis gyvenamasis namas
A 2023	ARCH.	Indrė Ankudavičienė	2019	BRĖŽINYS
				SKLYPO (DANGŲ IR VERTIKALINIS) PLANAS
	STATYTOJAS:	UAB "GBLBOX"		BRĖŽINIO ŽYMUO
				MM-2019-06.0-PP-SP-00

Topografinė nuotrauka M 1:500  
Žemaitukų 1-oji Alėja, Bendorių k., Avižienių sen., Vilniaus raj.  
Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07

M 1: 1000



**Patalpų eksplikacija (Sklypas nr. 45) - Rūsysis**

Patalpos numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
01	Koridorius	10.67 m <sup>2</sup>
01.1	Koridorius	4.83 m <sup>2</sup>
01.2	Pagalbinė pat.	11.71 m <sup>2</sup>
01.3	Wc	4.77 m <sup>2</sup>
01.4	Pagalbinė pat.	19.70 m <sup>2</sup>
02	Laiptinė	21.27 m <sup>2</sup>
03	Pagalbinė pat.	12.36 m <sup>2</sup>
		85.31 m <sup>2</sup>

**Patalpų eksplikacija (Sklypas nr. 45) - Bendras plotas**

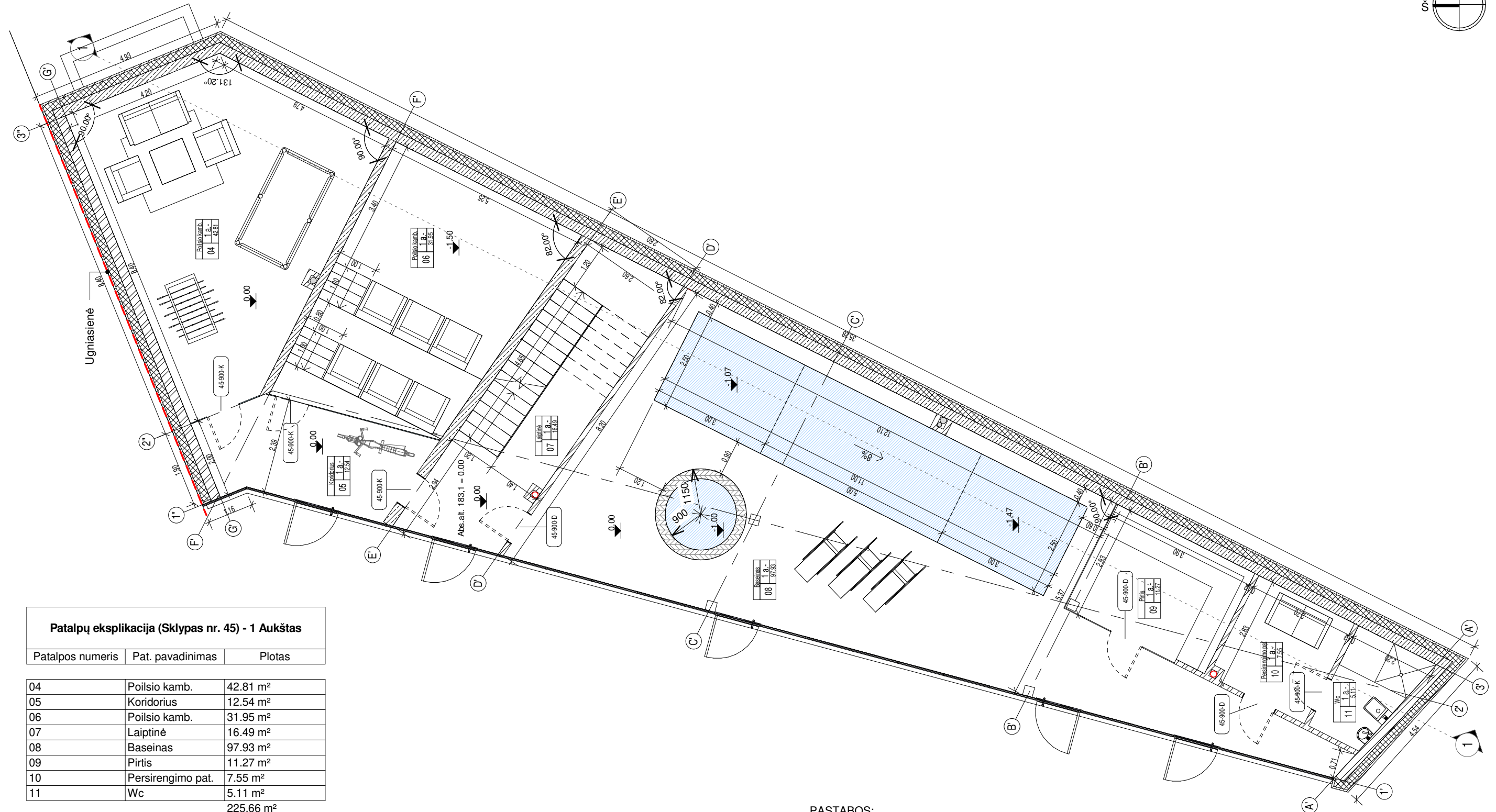
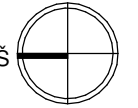
Plotas
A_R
85.31 m <sup>2</sup>
A_1a
225.66 m <sup>2</sup>
A_2a
62.74 m <sup>2</sup>
373.71 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
	MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
A 2023	PV / PDV I. ANKUDAVIČIENĖ	STATINYS
	ARCH M. MATEIKA	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
	ARCH I. ANKUDAVIČIENĖ	BRĖŽINYS
		<b>Rūsio planas</b>
		MAAs indicated
	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO
	UAB "GBLBOX"	MM-2019-06.0-PP-01





**Patalpų eksplikacija (Sklypas nr. 45) - 1 Aukštas**

Patalpos numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
04	Poilsio kamb.	42.81 m <sup>2</sup>
05	Koridorius	12.54 m <sup>2</sup>
06	Poilsio kamb.	31.95 m <sup>2</sup>
07	Laiptinė	16.49 m <sup>2</sup>
08	Baseinas	97.93 m <sup>2</sup>
09	Pirtis	11.27 m <sup>2</sup>
10	Persirengimo pat.	7.55 m <sup>2</sup>
11	Wc	5.11 m <sup>2</sup>
		225.66 m <sup>2</sup>

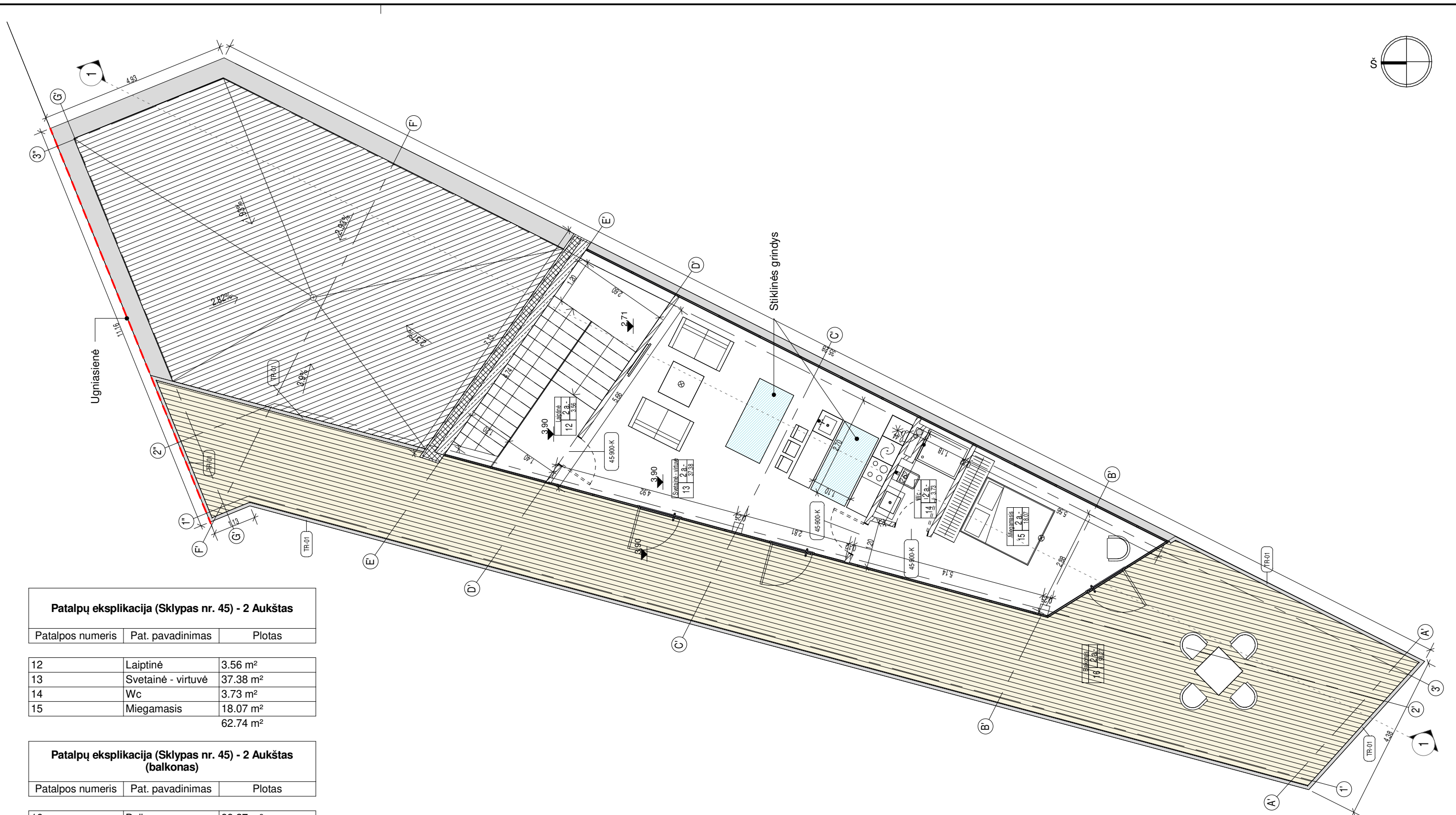
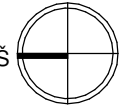
**Patalpų eksplikacija (Sklypas nr. 45) - Bendras plotas**

Plotas
A_R
85.31 m <sup>2</sup>
A_1a
225.66 m <sup>2</sup>
A_2a
62.74 m <sup>2</sup>
373.71 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai	PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
A 2023	PV / PDV I. ANKUDAVIČIENĖ	2019
	ARCH M. MATEIKA	2019
	ARCH I. ANKUDAVIČIENĖ	2019
STATYTOJAS UAB "GBLBOX"	BRĖŽINIO ŽYMŪS MM-2019-06.0-PP-02	STATYBOS PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)  BRĖŽINYS <b>1 Aukšto planas</b> MAs indicated



**Patalpų eksplikacija (Sklypas nr. 45) - 2 Aukštas**

Patalpos numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
12	Laiptinė	3.56 m <sup>2</sup>
13	Svetainė - virtuvė	37.38 m <sup>2</sup>
14	Wc	3.73 m <sup>2</sup>
15	Miegamasis	18.07 m <sup>2</sup>
		62.74 m <sup>2</sup>

**Patalpų eksplikacija (Sklypas nr. 45) - 2 Aukštas (balkonas)**

Patalpos numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
16	Balkonas	98.27 m <sup>2</sup>
		98.27 m <sup>2</sup>

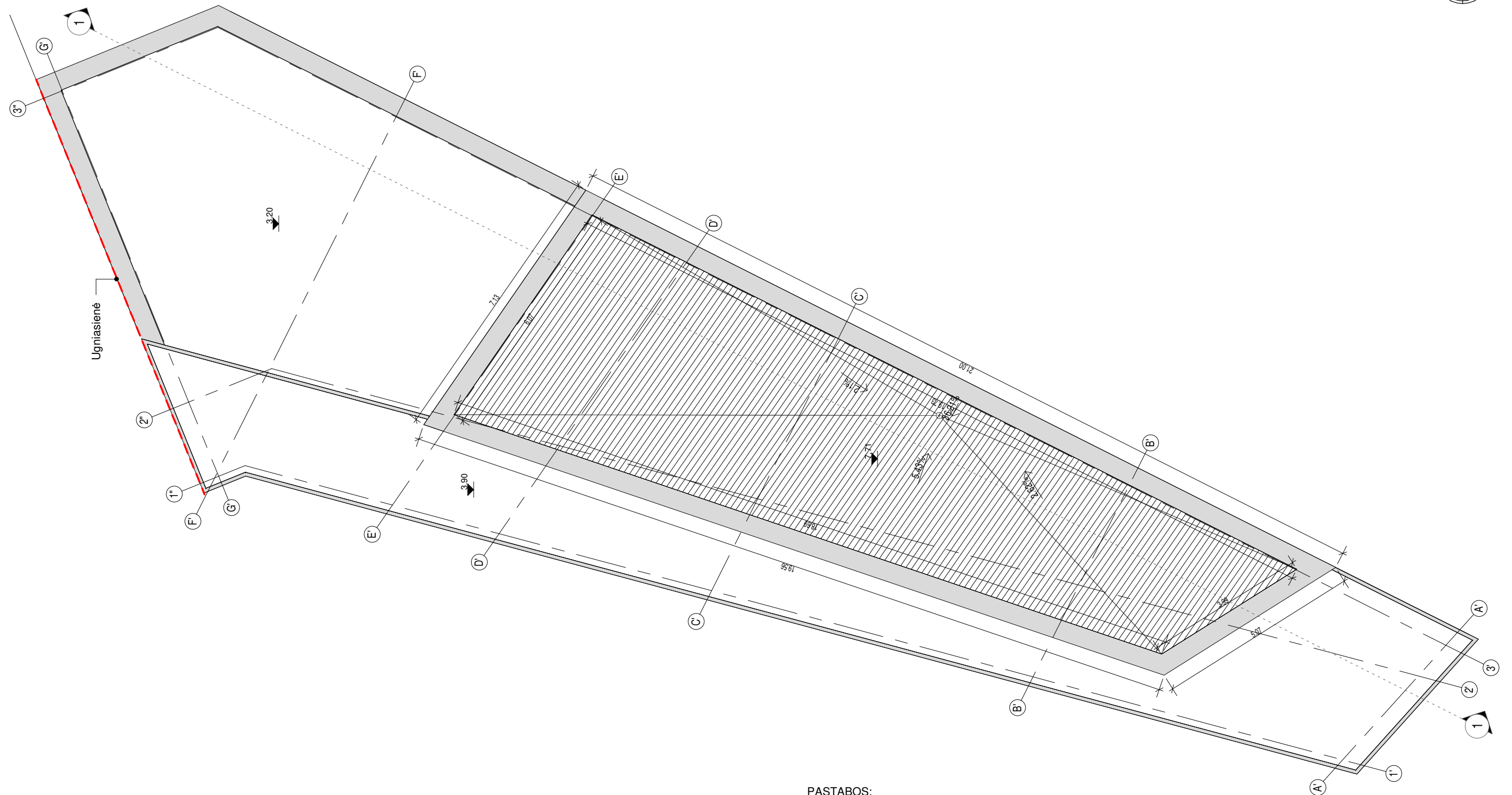
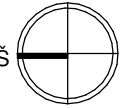
**Patalpų eksplikacija (Sklypas nr. 45) - Bendras plotas**

Plotas
A_R
85.31 m <sup>2</sup>
A_1a
225.66 m <sup>2</sup>
A_2a
62.74 m <sup>2</sup>
373.71 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
	MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
A 2023	PV / PDV I. ANKUDAVIČIENĖ	STATINYS
	ARCH M. MATEIKA	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
	ARCH I. ANKUDAVIČIENĖ	BRĖŽINYS
		<b>2 Aukšto planas</b>
		MAs indicated
	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO
	UAB "GBLBOX"	MM-2019-06.0-PP-03



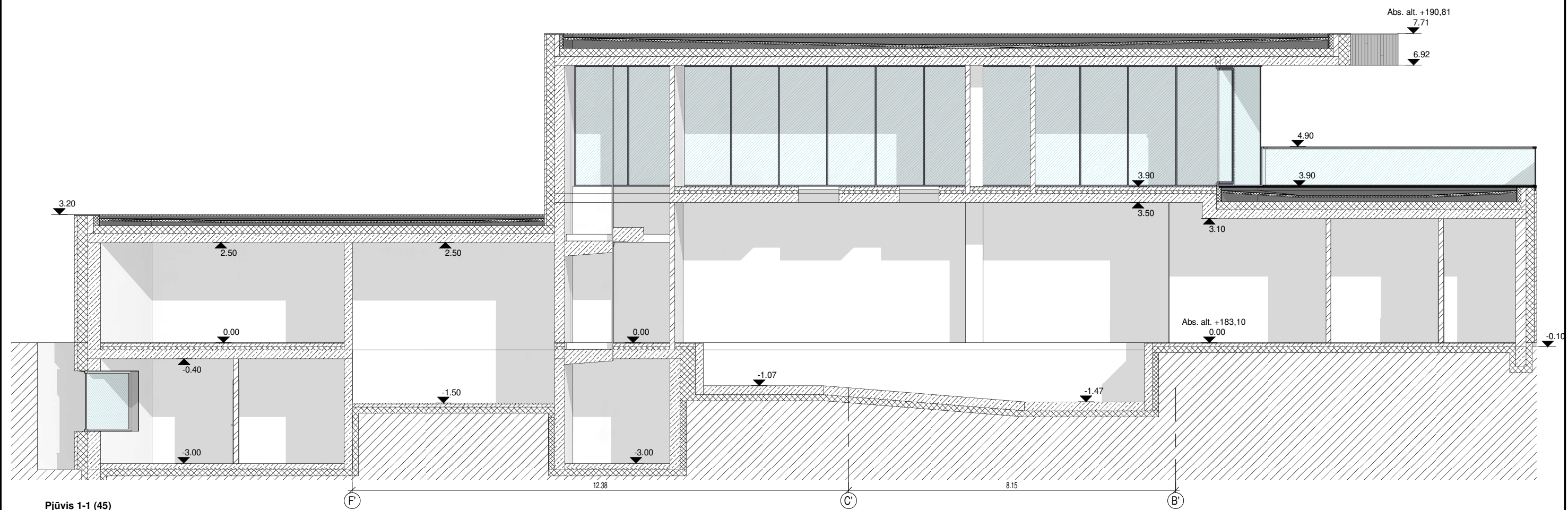
**Patalpų eksplikacija (Sklypas nr. 45) - Bendras plotas**

Plotas
A_R
85.31 m <sup>2</sup>
A_1a
225.66 m <sup>2</sup>
A_2a
62.74 m <sup>2</sup>
373.71 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019
	ARCH	M. MATEIKA	<i>[Signature]</i>	2019
	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019
STATYTOJAS UAB "GBLBOX"				BRĖŽINIO ŽYMUO MM-2019-06.0-PP-04
				STATYBOS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
				BRĖŽINYS Stogo planas MAs indicated

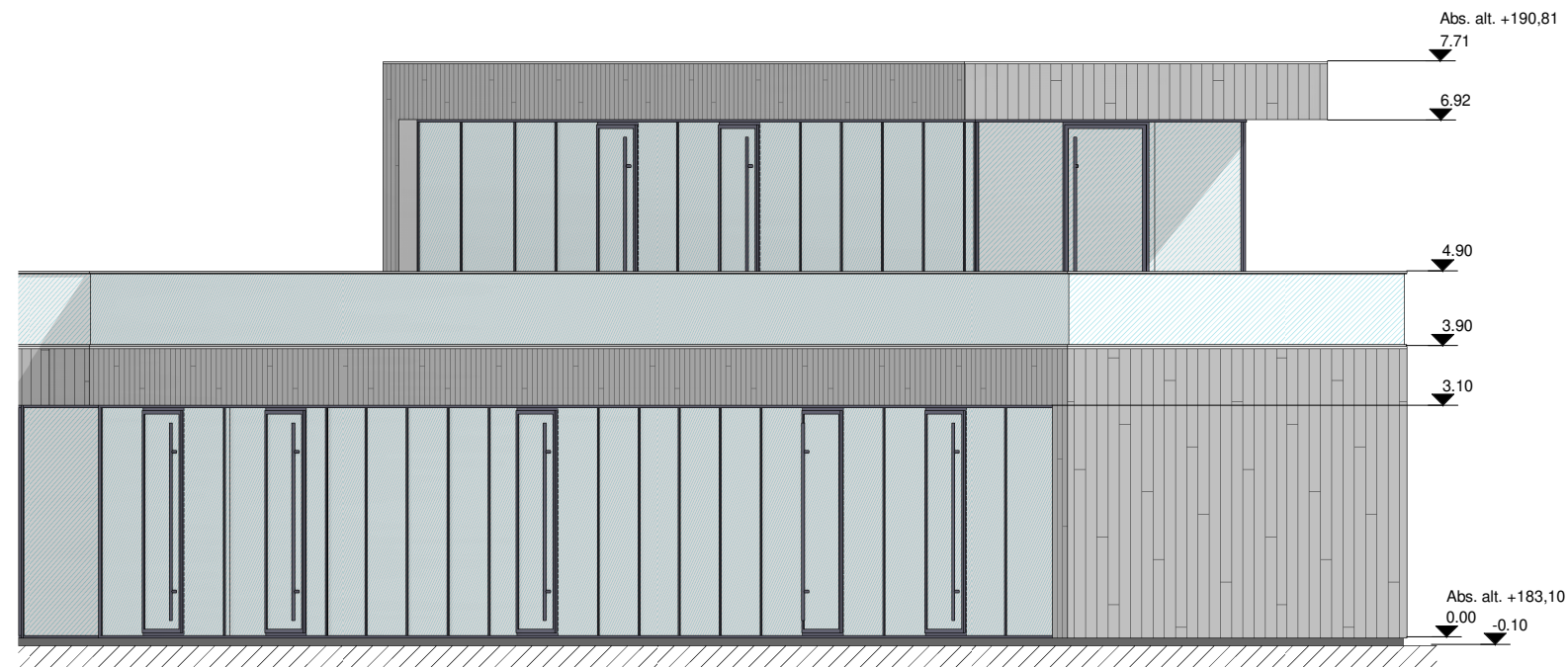


Pjūvis 1-1 (45)  
M 1:100

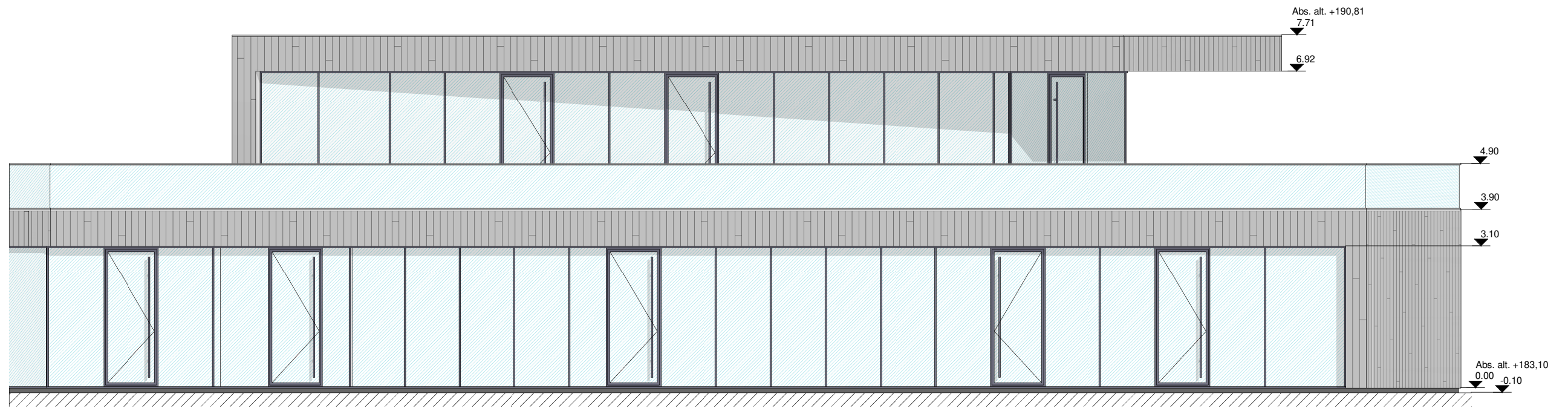
PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019	STATINYS
	ARCH	M. MATEIKA	<i>[Signature]</i>	2019	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	2019	BRĖŽINYS
					Pjūviai
					M 1 : 100
	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	
	UAB "GBLBOX"			MM-2019-06.0-PP-05	



Fasadas 1 (45)  
M 1:100



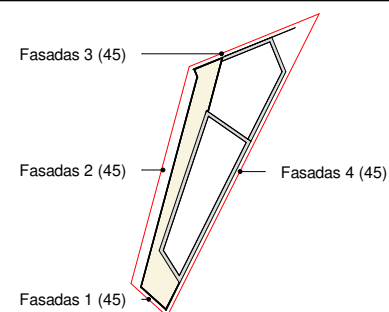
Fasadas 2 (45)  
M 1:100

PASTABOS:

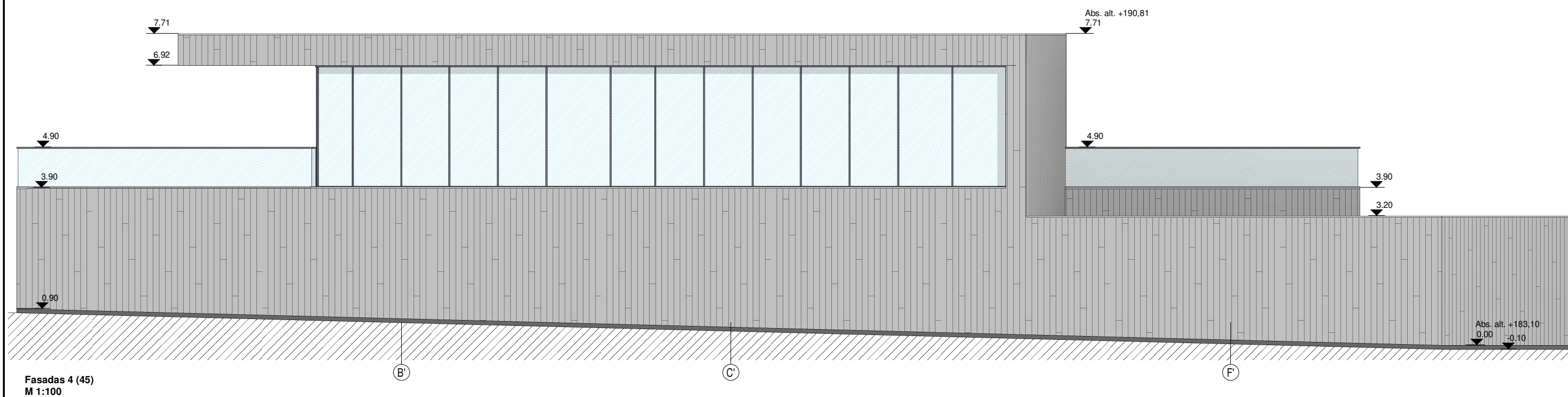
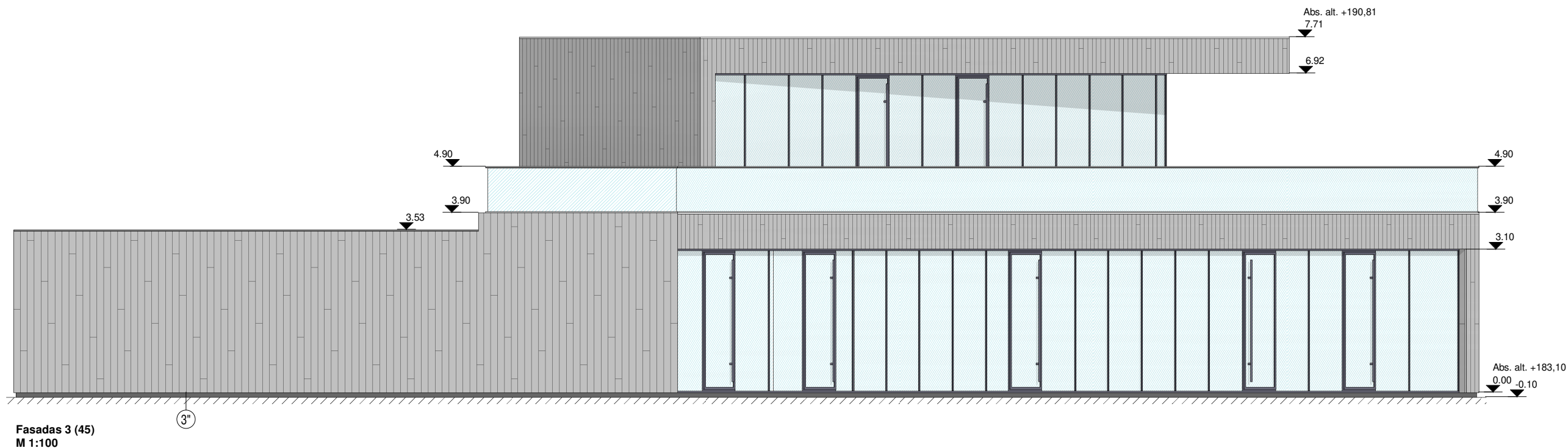
1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

ESAMŲ FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA

- Stiklas
- Faktūrinio betono apdaila



ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
	A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	2019
	ARCH	M. MATEIKA		2019
	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ		2019
STATYTOJAS UAB "GBLBOX"				STATYBOS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
				BRĖŽINYS Fasadai
				BRĖŽINIO ŽYMUO MM-2019-06.0-PP-06
				MAAs indicated

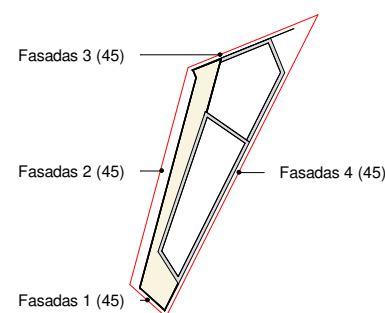


**PASTABOS:**

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.


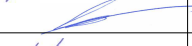

**ESAMŲ FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA**

- Stiklas
- Faktūrinio betono apdaila



ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB Marius Mateikos architektūros sprendimai			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS
	A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ	2019
	ARCH	M. MATEIKA		2019
	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ		2019
STATYTOJAS UAB "GBLBOX"				STATYBOS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
				BRĖŽINYS <b>Fasadai</b> MAs indicated
				BRĖŽINIO ŽYMUO MM-2019-06.0-PP-07



ATEST. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB Mariaus Mateikos architektūros sprendimai			PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Žemaitukų 1-oji al. 45, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2023	PV / PDV	I. ANKUDAVIČIENĖ		2019	STATINYS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
	ARCH	M. MATEIKA		2019	BRĖŽINYS <b>Vizualizacija</b>
	ARCH	I. ANKUDAVIČIENĖ		2019	
	STATYTOJAS UAB "GBLBOX"			BRĖŽINIO ŽYMUO MM-2019-06.0-PP-08	