

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos informacijos pavadinimas

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO V. POČIŪNO G. 10,  
VILNIUJE STATYBA IR EKSPLOATACIJA**

Atrankos informacija dėl poveikio aplinkai vertinimo



Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas):

UAB „DELTA TURTAS“

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos informacijos  
dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas:

**Direktorius**  
**Justinas Galginaitis**

UAB „UNITECTUS“

Vilnius, 2020

**INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

***PŪV organizatorius***

UAB „Delta turtas“, įmonės kodas 304584915  
Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius  
tel. 8 687 89052, el. p.

***Planuojamos ūkinės veiklos PAV dokumento rengėjas***

UAB „Unitectus“, kodas 302347287  
Lukiškių g. 3, 01108 Vilnius  
tel. (8 5) 261 0147, 8 656 26027, el.p. [unitectus@unitectus.lt](mailto:unitectus@unitectus.lt),  
[irena.subaciene@gmail.com](mailto:irena.subaciene@gmail.com)

***Planuojamos ūkinės veiklos atrankos informacijos pavadinimas***

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO V. POCIŪNO G. 10, VILNIUJE STATYBA IR  
EKSPLOATACIJA  
ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

***Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas)***

V. Pociūno g. 10, Vilniaus m.

UAB „Delta turtas“  
Direktorius Justinas Galginaitis

UAB „Unitectus“  
Projekto vadovas Tomas Tankelevičius  
Inžinierė Irena Subačienė

Vilnius  
2020

## **TURINYS**

### **I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)**

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys (juridinio asmens ir (ar) jo padalinio (toliau – juridinis asmuo) pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas) \_\_\_\_\_ 7
2. PAV dokumentų rengėjo duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas) \_\_\_\_\_ 7

### **II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS**

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos PŪV poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)) \_\_\_\_\_ 8
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas. \_\_\_\_\_ 8
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija (įskaitant ir produktus, kurie gali būti pavojingos medžiagos ar mkišiniai), technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus) \_\_\_\_\_ 12
6. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis \_\_\_\_\_ 13
7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir jų regeneracijos galimybės \_\_\_\_\_ 13
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus) \_\_\_\_ 14
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo veiklos rūšys \_\_\_\_\_ 14
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus kiekis, tvarkymas \_\_\_\_\_ 15
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija \_\_\_\_\_ 16
12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija \_\_\_\_\_ 19
13. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija \_\_\_\_\_ 19
14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija \_\_\_\_\_ 22
15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija \_\_\_\_ 22

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo) \_\_\_\_\_ 23

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukeliama nepatogumai (trukdžių susidarymas, pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai) \_\_\_\_\_ 23

18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologijų linijų įrengimas, teritorijos tvarkymas) \_\_\_\_\_ 24

### **III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA**

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietoves (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį; žemės sklypo planas, jei parengtas). Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo proceso metu planuojamos ūkinės veiklos organizatorius neprivalo turėti nuosavybės valdymo ar naudojimo teisių į teritoriją, kurios atžvilgiu nagrinėjamos galimybės vykdyti planuojamą ūkinę veiklą ir nustatoma, ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą \_\_\_\_\_ 25

20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) \_\_\_\_\_ 26

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijoje esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį: geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>) \_\_\_\_\_ 28

22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. \_\_\_\_\_ 30

23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijoje saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) \_\_\_\_\_ 32

24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę \_\_\_\_\_ 33



24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map)): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą \_\_\_\_\_ 33

24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) \_\_\_\_\_ 34

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas \_\_\_\_\_ 34

26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus) \_\_\_\_\_ 36

27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išdėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) \_\_\_\_\_ 36

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) \_\_\_\_\_ 37

#### **IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS**

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą; pobūdį; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose teritorijose ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią: \_\_\_\_\_ 39

29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų; \_\_\_\_\_ 39

29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui \_\_\_\_\_ 40

29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms \_\_\_\_\_ 40

29.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo; \_\_\_\_\_ 41

29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai \_\_\_\_\_ 41

29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui) \_\_\_\_\_ 41

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS V. POCIŪNO G. 10, VILNIUJE**  
**ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

---

29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui \_\_\_\_\_ 41

29.8. . materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų) \_\_\_\_\_ 42

29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo) \_\_\_\_\_ 42

30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai; \_\_\_\_\_ 42

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių \_\_\_\_\_ 42

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai \_\_\_\_\_ 42

33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neig. poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią \_ 42

**V. DOKUMENTAI** \_\_\_\_\_ 44

1 priedas. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

2 priedas. Žemės sklypo planas;

3 priedas. Preliminari paramos sutartis;

4 priedas. Prisijungimo sąlygos;

5 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita;

6 priedas. Aplinkos oro taršos vertinimo ataskaita.

7 priedas. Deklaracija apie kvalifikacijos atitiktį.

**VI. GRAFINĖ DALIS** \_\_\_\_\_ 45

8 priedas. Inžinerinių tinklų schema

9 priedas. Sklypo planas;

10 priedas. Pastato aukšto planas, vizualizacijos;

**INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA):**

1. Informacija apie PŪV organizatorių

Įmonės pavadinimas	<b>UAB „DELTA TURTAS“</b> , įmonės kodas 304584915
Adresas, telefonas, faksas	Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius tel. +370 687 89052
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Paulius Medzevičius, užsakovo atstovas, p.medzevicius@ksholding.eu, +370 620 31272

2. Informacija apie PŪV PAV dokumento rengėją

Įmonės pavadinimas	UAB „Unitectus“, kodas 302347287
Adresas, telefonas, faksas	Lukiškių g. 3, 01108 Vilnius tel. (8 5) 261 0147, el.p. unitectus@unitectus.lt
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos	Proj. vadovas Tomas Tankelevičius tel. 261 0147, tomas.t@unitectus.lt inž. Irena Subačienė, tel. 8 656 26027, irena.subaciene@gmail.com

## II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS:

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas (toliau tekste PŪV) – Prekybos paskirties pastato V. Pociūno g. 10. Vilniuje statyba ir eksploatacija. PŪV teritorijos plotas 2.4230 ha, preliminarus užstatymo plotas 0.9622 ha.

Ši informacija apie planuojama ūkinę veiklą (toliau tekste – PAV) parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkto: „*urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmenis bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)*“ nuostatų pagrindu.

Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 7 straipsnis nustato, kad atranka atliekama remiantis planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) pateikta informacija apie vietą, kurioje numatoma planuojama ūkinė veikla, bei informacija, apibūdinančia planuojamą ūkinę veiklą.

Informacija PAV atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (TAR, 2017-10-18, Nr.2017-16397, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01), kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

Užsakovo ir PAV dokumento rengėjo patvirtinta deklaracija apie kvalifikacijos atitiktį Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 str. 1 dalies 4 p. nustatytiems reikalavimams pateikta 7 priede.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas

Prekybos paskirties pastato statyba planuojama Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Pilaitės sen., prie Vilniaus m. Vakarinio aplinkelio privačiame žemės sklype Vytauto Pociūno g. 10 (kadastrinis nr. 0101/0167:3470), Vilniaus m. k.v. Sklypo plotas 2,4230 ha, pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

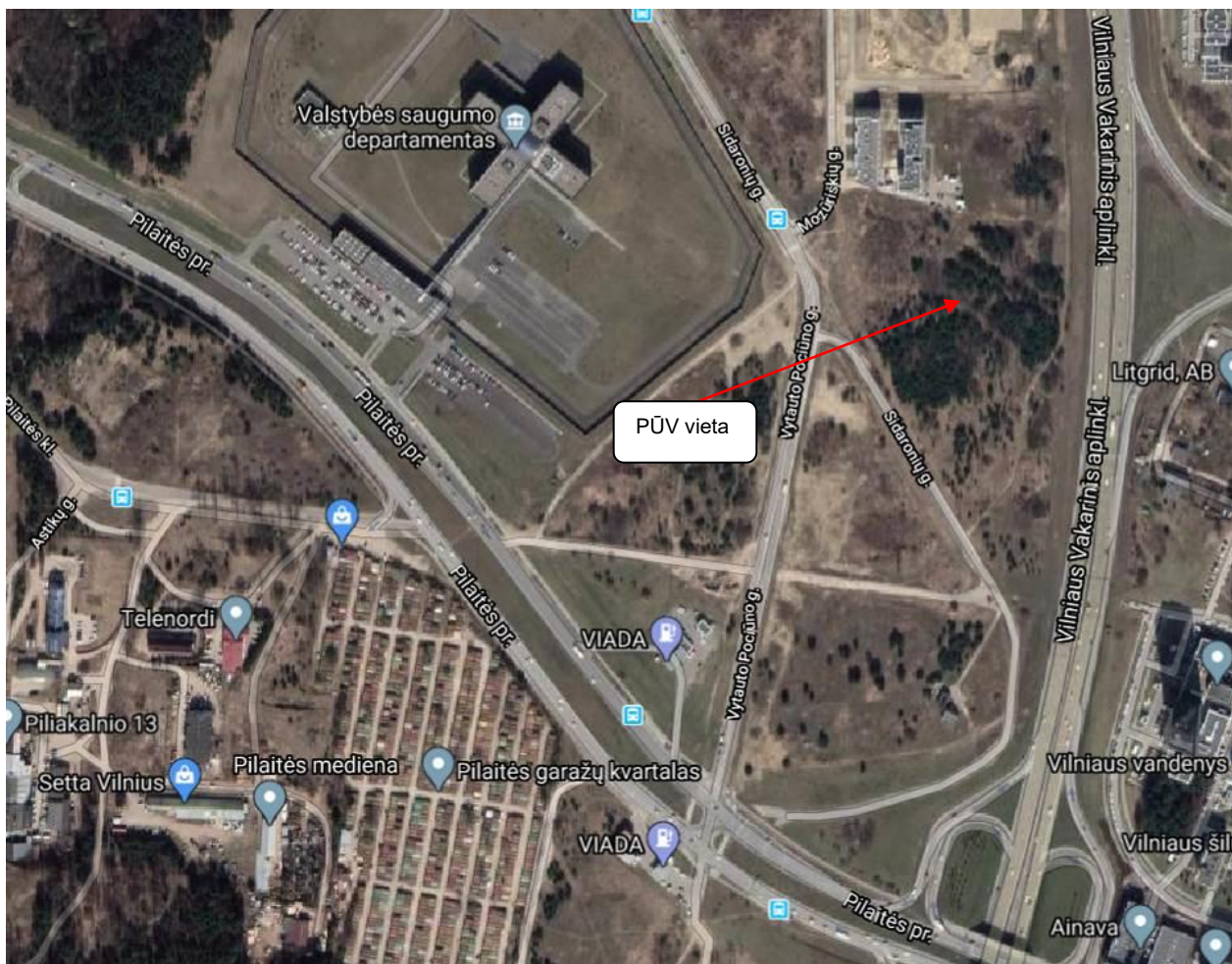
Sklype nėra galiojančio detaliojo plano. Teritorijos, kurioje projektuojamas prekybos paskirties pastatas, reglamentai Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015:

- *teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)* – sklypas patenka į dvi funkcines zonas – 1. Verslo, gamybos, pramonės teritorijos; 2. Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;
- *vyraujantys teritorijos požymiai* – Verslo, gamybos, pramonės teritorijoje – teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos. Rajonų centrų funkcinėje zonoje – mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama);
- *galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai* – Verslo, gamybos, pramonės teritorijoje – žemės ūkio paskirties; miškų ūkio paskirties; kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. Rajonų centrų funkcinėje zonoje

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS V. POCIŪNO G. 10, VILNIUJE**  
ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

– konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos;

- *reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms* – Verslo, gamybos, pramonės teritorijoje – maksimalus pastatų aukštingumas  $h_{max}$  (negalioja technologiniams įrenginiams) iki  $\leq 5a$ . Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai; Rajonų centrų funkcinėje zonoje – maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose  $U_{max}$  gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,6$  (negyvenamosios paskirties  $\leq 3,0$ ); maksimalus pastatų aukštingumas  $h_{max}$  (negalioja technologiniams įrenginiams) iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Auštybinių pastatų SP).



01 pav. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo vieta, (šaltinis: <http://google.com/maps/>)

Statytojas UAB Delta turtas, įm. k. 304584914 ir Vilniaus m. savivaldybės administracija, įm.k. 188710061 2020 m. kovo mėn. 12 d. sudarė preliminarą paramos sutartį Nr.29-172/20 (3 priedas). Šia sutartimi šalys susitarė ateityje sudaryti pagrindinę paramos teikimo sutartį, kurios pagrindu UAB "Delta turtas" įsipareigoja perduoti kaip paramą Vilniaus m. savivaldybei du žemės sklypus: apie 0,0361 ha ir apie 0,3376 ha, kurie ateityje bus suformuoti atidalijant juos iš paramos teikėjo UAB "Delta turtas" nuosavybės teise valdomo sklypo, (kadastrinis nr. 0101/0167:3470)

**Sklypo naudojimo ir užstatymo reglamentai:**

Sklypo plotas prieš įgyvendinant paramos teikimo sutartį –	24229,24 kv.m;
Sklypo plotas įgyvendinus paramos teikimo sutartį –	20493,11 kv.m;
Užstatymo intensyvumas įgyvendinus paramos teikimo sutartį –	9743,32 kv m, t.y. 0,47;
Užstatymo tankis įgyvendinus paramos teikimo sutartį –	9743,32 kv.m, t.y. 47,54 proc.

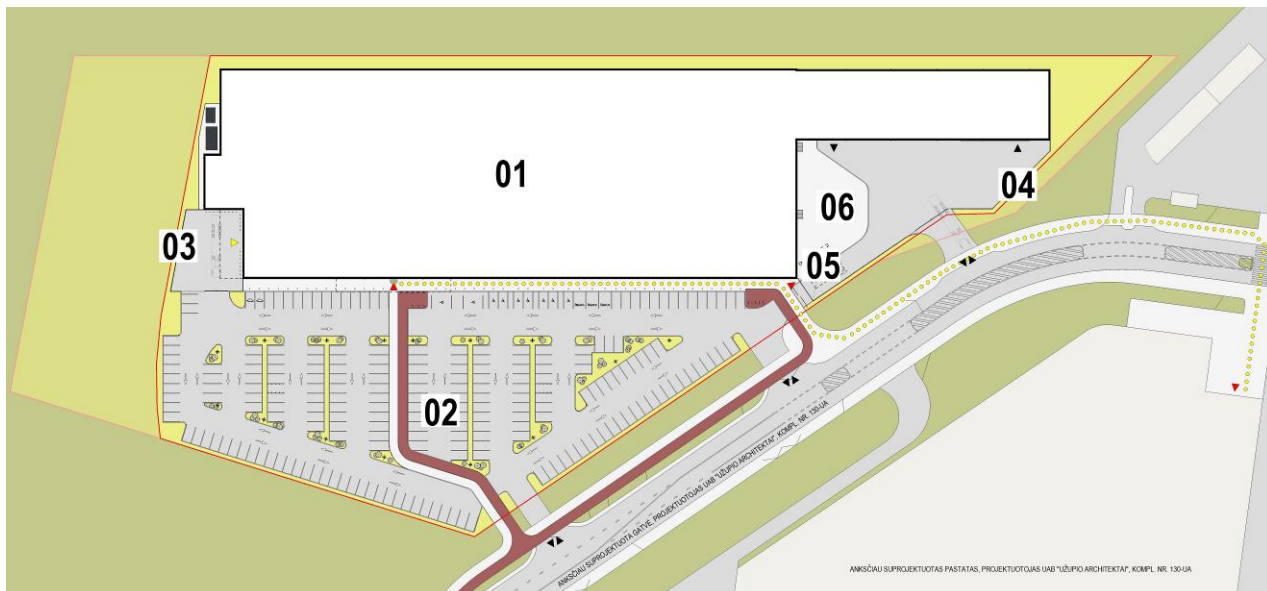


Priklausomųjų želdinių norma įgyvendinus sutartį –

2063,50 kv m, t.y. 10,07 proc.

### Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastatas stačiakampės formos plane, orientuotas lygiagrečiai Vilniaus m. Vakariniam aplinkkeliui. Pastatas maksimaliai „priglaustas“ prie rytinės sklypo ribos – vakarinėje dalyje paliekant kuo didesnę plotą antžeminei atvirai automobilių stovėjimo aikšteliui. Aikštelėje projektuojamos tiek automobilių stovėjimo vietos, tiek dviračių stovai, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.



02 pav. Sklype projektuojami statiniai.

01 – prekybos paskirties pastatas; 02 – plokščias horizontalus inžinerinis statinys (asfalto dangos automobilių stovėjimo aikštelė); 03 – tvora; 04 – tvora; 05 – kitos paskirties inžinerinis statinys (stoginė); 06 – plokščias horizontalus inžinerinis statinys (betoninių trinkelų aikštelė ir takai).

Viso projektuojamos 225 automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos – 2, B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos – 7, elektrinių automobilių įkrovimo prieigos – 2 bei 12 dviračių stovų.

### Pastato techniniai rodikliai (numatomi plotai)

Pastato bendrasis plotas –	9638,89 kv.m
Pastato pagrindinis plotas –	6701,77 kv.m
Pastato pagalbinis plotas –	2937,12 kv.m

Pagrindinis fasadas ir įėjimas projektuojamas iš vakarų pusės, nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Pastato centrinė dalis skirta prekybos salei, šiaurinė – prekių priėmimo zonai, pietinėje numatyta aptverta lauko zona ir nešildoma pastato dalis, skirta klientams įvažiuoti automobiliais atsiimti prekes.

Pirmame ūkio-buities ir statybinių prekių prekybos centro aukšte numatoma prekybos salė ir pagalbinės patalpos: prekių priėmimo ir išdavimo patalpos, pagalbinės – buitinės patalpos, WC ir kitos techninės patalpos. Ūkinė parduotuvės zona su prekių krovos vartais numatyta šiaurės vakarinėje pastato dalyje.

Antresolėje numatomos administracijos kabinetai, darbuotojų drabužinės, higienos patalpos, susirinkimų salė/mokymų patalpa ir kt. (I a. planas su patalpų eksplikacija pridedamas 8 priedas.)

Gretimame sklype V. Pociūno g. 8, (kad. Nr. 0101/0167:2842 Vilniaus m. k.v) UAB "Trečioji kregždė" stato keturių aukštų, apie 80 tūkst. kv. m ploto prekybos centrą. Kartu su statomu Prekybos centru suprojektuota ir Sidaronių gatvė, (projektuotojas UAB "Užupio architektai", (kompl. Nr. 130-UA)), iš kurios ir planuojami trys



įvažiavimai į šioje atrankoje nagrinėjamą objektą. Pagal V. Pociūno gatvę planuojama įrengti šaligatvius, visuomeninio transporto stoteles ir dviračių taką.

#### *Inžinerinė infrastruktūra*

PŪV vystymui planuojama prisijungti prie centralizuotų Vilniaus miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Prekybos paskirties pastatą planuojama statyti teritorijoje, kurioje išvystyta inžinerinė infrastruktūra (centralizuoti vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, elektros bei ryšių tinklai).

*Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.* Projektuojama prisijungti nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų Sidaronių g., pagal UAB „NIT projektai“ parengtą techninį projektą „Prekybos centras. Vytauto Pociūno g. 8 Vilnius. Statybos projektas“, gavus tinklų užsakovo UAB „Trečioji kregždė“ raštišką sutikimą prisijungimui.

Susidarančios *buitinės nuotekos* bus tvarkomos vadovaujantis 2007-10-08 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01) patvirtintu Nuotekų tvarkymo reglamentu ir UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, (4 priedas).

Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu *buitinės nuotekos*, susidarančios naudojant vandenį prekybos centro darbuotojų buitiniams poreikiams tenkinti. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos prisijungiant į anksčiau suprojektuotus nuotekų šalinimo tinklus Sidaronių g., pagal UAB "NIT" parengtą techninį projektą "Prekybos centras. V. Pociūno g. 8, Vilnius. Statybos projektas", gavus užsakovo gavus UAB "Trečioji kregždė" sutikimą.

Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai bus perduodami eksploatacijon UAB „Vilniaus vandenys“. Planuojamas susidarantis buitinių nuotekų kiekis – apie 2920 m<sup>3</sup>/metus.

Planuojama suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus nuotekų tinklus Sidaronių g., pagal UAB "NIT" parengtą techninį projektą "Prekybos centras. V. Pociūno g. 8, Vilnius. Statybos projektas", gavus užsakovo gavus UAB "Trečioji kregždė" sutikimą.

Susidarančios *paviršinės nuotekos* bus tvarkomos vadovaujantis 2007-04-02 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu ir UAB „Grinda“ išduotomis prisijungimo sąlygomis. Nuo PŪV teritorijos paviršinės nuotekas planuojama nuvesti į V. Pociūno gatvėje esantį d 1000 mm lietaus nuotekų tinklą. Bus projektuojama akumuliacinė talpa, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 35 l/s. Nuo neteršiamų pavojingomis medžiagomis teritorijų – šaligatvių, pastato stogo surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į paviršinių nuotekų tinklus be valymo.

Antžeminės 225 vietų automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo kelių (apie 0,89 ha), kaip galimos teršiamos teritorijos nuotekoms valyti projektuojamas 15 l/s našumo naftos gaudyklė su integruota smėliagaude. Paviršinės nuotekos, išvalytos iki reikalavimų paviršinėms nuotekoms, išleidžiamoms į aplinką, bus nuvedamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

Želdynų plotuose susidarančios paviršinės nuotekos nevalomos ir susigers į gruntą.

#### *Transporto sprendiniai.*

Miesto autotransporto ryšys su planuojama teritorija numatytas Pilaitės pr., V.Pociūno g. ir anksčiau suprojektuota Sidaronių gatve.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas STR 2.06.04:2014 "gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 225 automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos – 2, B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos – 7, elektrinių automobilių įkrovimo prieigos – 2 bei 12 dviračių stovų.

*Apželdinimo sprendiniai.* Planuojamos teritorijos želdynų plotas 5768,27 m<sup>2</sup>, t.y. 23,81 %, o įgyvendinus paramos sutartį 2077,59 m<sup>2</sup>, t.y. 10,14 proc. Teritorijoje priklausomųjų želdynų numatyta įrengti pagal

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, 2007-12-21 patvirtintą Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 bei projektuojamo statinio paskirtį.

*Atliekų tvarkymas.* Šiaurinėje pastato dalyje, prekių priėmimo kieme numatomos komunalinių atliekų bei pakuočių surinkimo konteinerių aikštelės. Buitinių atliekų išvežimui bus sudarytos sutartys su tokias paslaugas teikiančia įmone.

**5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija (įskaitant ir produktus, kurie gali būti Pavojingos medžiagos ar mišiniai), technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).**

Prekybos paskirties pastate pagrindinė PŪV funkcija – prekybinė veikla. Tai didmeninė ir mažmeninė prekyba statybinėmis, remonto, apdailos medžiagomis, ūkinės bei namų apyvokos, buitines prekėmis, prekyba augalais. Gamybinė veikla nebus vykdoma.

Ūkinė prekybos centro zona su krovos vartais prekių iškrovimui numatyta šiaurės rytinėje pastato dalyje. Prekės bus iškraunamos krautuvais. Transporto priemonės atvyks/išvyks į krovos zoną pro įvažiavimą iš anksčiau suprojektuotos Sidaronių g.;

Prekes į prekybos centrą atveš sunkusis transportas (iki 6 aut./parą). Sunkiosios ir lengvosios transporto priemonės atvyks/išvyks į krovos zoną pro vieną pietinį įvažiavimą.

Bendras darbuotojų skaičius – 100 darbuotojų. Parduotuvėje planuojama dirbti dviem pamainomis. Vienu metu dirbs ~50 žmonių, iš jų 9 – administracijoje, kiti — prekybos salėje, sandėlyje, kasose.

*Prekių priėmimas ir sandėliavimas.* Visos maisto ir ne maisto prekės vežamos tinkamu prekėms transportu, atitinkančiu higienos ir sanitarijos reikalavimus. Už transporto priemonių atitikimą keliamiems reikalavimams atsako transporto priemonių savininkai. Parduotuvės darbuotojai atsakingi už prekių priėmimą.

Atvežtos prekės patenka į prekių priėmimo / sandėliavimo patalpą, dalis jų sandėliuojamos šioje patalpoje, kitos — vežamos tiesiai į prekybos salę, stoginę, prieš tai, jei reikia, nuėmus viršutinę pakuotę:

- į prekybos salę - (apdailos prekės, dažai, tapetai, buitinė technika, apšvietimo prekės, namų apyvoka, vidaus augalai ir kt.)
- į lauko prekybos stoginę (drive-in) - statybinės medžiagos (OSB plokštės, kopėčios, pastoliai, apšiltinimo medžiagos ir kt.)
- į lauko aikštelę sezoninei prekybai augalais (lauko augalai, žemės, lauko vazonai ir kt.)

Prekių priėmimo zonoje/sandėlyje papildomai yra projektuojama patalpa (laikina nestacionari darbo vieta) prekes priimantiems darbuotojams ir valymo patalpa su numatyta vieta plovimo mašinai.

Visos buitinės atliekos, (tiek rūšiuotos, tiek nerūšiuojamos) kaupiamos – prekių priėmimo zonoje ir iš ten išvežamos centralizuotai.

Prekės bus saugomos surūšiuotos ir supakuotos gamintojo taroje ir pakuotėse, kartoninėse dėžėse. Prekės atgabenamos transportu, laikantis saugaus gabenimo ir temperatūrinio režimo taisyklių, didmeniniais kiekiais. Prekės sandėliuojamos sausose patalpose, įrengtuose metaliniuose stelažuose, sugrupavus į atskirus pogrupius pagal paskirtį ir medžiagų tipą.

Numatoma naudoti tik sertifikuotą technologinę įrangą, skirtą prekių laikymui, bei optimaliai parinktas, taupančias resursus vidaus inžinerines sistemas – šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo. Sandėliavimo patalpose numatomas skirtingų temperatūrinių režimų zonos – maisto prekėms reikalaujančioms šaldymo ir sauso saugojimo zonos kitoms prekėms. Visos statinio patalpos bus projektuojamos atsižvelgiant į visus higienos ir sanitarijos reikalavimus.

Techninės patalpos (elektros skydinė, sprinklerinės sistemos siurblinė, šilumos mazgas, vandens įvadų ir kt.) planuojamos tam pritaikytose prekybos paskirties pastato patalpose.

Numatomas prekybos paskirties pastatas kenksmingo poveikio aplinkai ir aplinkiniams gyventojams neturės, gamybinių procesų nebus vykdoma. Automobilių parkavimo klausimai bus sprendžiami sklypo viduje, įrengiant antžeminę automobilių statymo aikštelę.

Būsimo prekybos paskirties pastato darbo laikas: I-V nuo 8 iki 21 val., VI, VII – nuo 8 val. Iki 20 val.

**6. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis**

*PŪV objekto statybos laikotarpis.* PŪV objektų statybai bei teritorijos įrengimui bus naudojamos įvairios statybinės medžiagos: smėlis, žvyras, skalda, betonai, gelžbetoninės, metalinės, medinės, stiklo konstrukcijos ir elementai, įvairi armatūra ir kt.

Statybos darbų metu naudojamoms transporto priemonėms bei mechanizmams bus naudojami degalai (dizelinas, benzinas ir/ar suskystintos dujos). Minėtiems darbams bei įrengimams reikalingų žaliavų, medžiagų rūšys ir kiekis paaiškės tik objektų techninio projektavimo metu.

*PŪV objekto eksploatacijos laikotarpis.* Pavojingos ir nepavojingos cheminės medžiagos ar preparatai, radioaktyvios medžiagos veikloje nebus naudojami. Atliekos kaip žaliavos veikloje taip pat nebus naudojamos. Prekybos paskirties pastato darbo patalpų valymui bus naudojamos Lietuvos rinkoje leidžiamos naudoti įprastos valymo priemonės.

**7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir jų regeneracijos galimybės)**

PŪV iš gamtos išteklių bus naudojamas tik požeminis geriamas vanduo iš viešojo vandens tiekėjo UAB "Vilniaus vandenys" eksploatuojamų požeminio geriamojo vandens tinklų. Vanduo bus naudojamas buitinei ir gaisro gesinimo reikmėms. Projektuojama prisijungti nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio bei nuotekų tinklų Sidaronių g., pagal UAB „NIT projektai“ parengtą techninį projektą „Prekybos centras. Vytauto Pociūno g. 8 Vilnius. Statybos projektas“, gavus tinklų užsakovo UAB "Trečioji kregždė" raštišką sutikimą prisijungimui. Numatomas požeminio vandens poreikis:

- buitinei ir technologinėms reikmėms – 5,00 m<sup>3</sup>/h.; 8,00 m<sup>3</sup>/d;
- gaisrų gesinimui – vidaus - 100 l/s, lauko – 30 l/s.
- metinis vandens poreikis - 2920 m<sup>3</sup>/metus.

Centralizuotai tiekiamo šalto vandens apskaita numatyta bendra su nuotolinio nuskaitymo galimybe.

Dirvožemio erozijos ar taršos nenumatoma. Statybos metu patenkantis po projektuojamu pastatu derlingas gruntas bus nukastas ir sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybos darbus jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Iškastas kitas gruntas bus išvežtas ir panaudotas kitų objektų statybai.

Planuojant teritoriją bus sutvarkyta ir apželdinta aplinka. Visi autotransporto privažiavimo keliai ir stovėjimo aikštelės turės kietą dangą, užterštos paviršinės nuotekos bus valomos iki nustatytų normatyvų vietinėse naftos gaudyklėse. Projektuojamo pastato veiklos pobūdis bei reljefo charakteristikos nesudarys sąlygų dirvožemio erozijai.

Esantys žemės išteklių: žemė, dirvožemis, biologinė įvairovė ir kiti natūralūs gamtos komponentai PŪV veikloje bus naudojami tik kaip užstatymui, inžinerinėms komunikacijoms tiesti bei želdynams įrengti reikalingas žemės plotas. Planuojama ūkinė veikla yra nesusijusi su biologinės įvairovės (augalijos, grybų ar gyvūnijos) išteklių naudojimu.

**8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)**

Naujai projektuojamo prekybos centro pastato šildymas numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų, vadovaujantis AB "Vilniaus šilumos tinklai" išduotomis prisijungimo sąlygomis (4 priedas). Numatomas prekybinės paskirties pastato aprūpinimas karštu vandeniu ir šildymu sprendžiamas prisijungiant prie V. Pociūno g. esamų VŠT tinklų trasos.

Bus įrengiamas šilumos punktas su įvagine šilumos energijos apskaita ir šildymo, vėdinimo sistemos papildymo skaitikliais bei šalto vandens apskaita. Bendras šilumos energijos galios poreikis – 0,880 MW:

- šildymui – 0,3 MW;
- karštam vandeniui – 0,5 MW;
- vėdinimui – 0,08 MW.

Projektuojamo prekybos centro vidaus ir lauko inžinerinių sistemų veikimui (apšvietimui, ŠVOK sistemoms, buitiniams reikmėms) bus naudojama elektros energija. Planuojamas elektros energijos poreikis, leistina naudoti galia 655 kW, elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – II.

Aprūpinimas elektros energija suprojektuotas pagal "ESO" išduotas prisijungimo sąlygas (4 priedas). Pagal išduotas sąlygas, sklype numatyta įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę su dviem 800 kVA galios transformatoriais.

**9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, atliekų susidarymo vieta, šaltinis arba atliekų tipas, preliminarus kiekis, tvarkymo veiklos rūšys**

Planuojamo pastato ir inžinerinės infrastruktūros *statybos metu* susidarys minimalus kiekis mišrių statybinių atliekų (17 09 04), popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01, plastikinės pakuotės (15 01 01 01, 15 01 02 02), medinės pakuotės (15 01 03), pakuotės, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos (15 01 10\*), statybų metu susidaranti mišrios komunalinės atliekos (20 03 01). Šių atliekų kiekiai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Atliekos iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, (Žin., 2007, Nr. 10-403; TAR, 2014-08-29, Nr. 11431). Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti. Visos statybos ir sklypo eksploatavimo metu susidariusios atliekos bus tvarkomos Vilniaus m. savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir pagal sutartis priduodamos atliekų tvarkytojams, įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre bei turintiems leidimus vykdyti atitinkamą veiklą. Veiklos metu susidaranti atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2007, Nr. 10-403, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01) reikalavimais.

Planuojamos ūkinės veiklos metu, eksploatuojant pastatą, susidarysiantys orientaciniai atliekų kiekiai:

01 lentelė. Preliminarus atliekų kiekis įgyvendinus PŪV sprendinius

<i>Technologinis procesas</i>	<i>Atliekų pavadinimas</i>	<i>Kiekiai, t/m</i>	<i>Atliekų kodas</i>
Prekybinė PŪV veikla	Mišrios komunalinės atliekos	1,5	20 03 01
	Plastikinės pakuotės	5.0	15 01 02
	Medinės pakuotės	1,50	15 01 03
	Stiklo pakuotės	0,5	15 01 07
	Popierius ir kartonas	45	20 01 01
Nuotekų valymas	Smėliagaudžių atliekos	pagal faktą	19 08 02
	Naftos produktų/vandens separat. dumblas	pagal faktą	13 05 02*
Aplinkos priežiūra	Gatvių tvarkymo atliekos	pagal faktą	20 03 03

*\*pavojingos*

Prekybos centre susidariusios komunalinės atliekos bei antrinės žaliavos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos sandariuose konteineriuose prie krovos vartų ūkiniame kieme. Visos statybos ir sklypo eksploatavimo metu susidariusios atliekos bus tvarkomos Vilniaus m. savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir pagal sutartis priduodamos atliekų tvarkytojams, įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre bei turintiems leidimus vykdyti atitinkamą veiklą. Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos metu susidarančios atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 1999, Nr. 63-2065) reikalavimais.

Radioaktyvių atliekų susidatymas nenumatytas.

## **10 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas**

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinės ir paviršinės nuotekos. Kavinių patalpų prekybos paskirties pastate nenumatoma.

Eksploatuojant pastatą susidarys 5,00 m<sup>3</sup>/h, 8 m<sup>3</sup>/d, 2920 m<sup>3</sup>/metus buitinių bei gamybinių nuotekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis 2007-10-08 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01) patvirtintu Nuotekų tvarkymo reglamentu ir UAB „Vilniaus vandenys“ 2020-06-01 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. PS20-1521, (4 priedas).

Planuojama suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus nuotekų tinklus Sidaronių g., pagal UAB „NIT“ parengtą techninį projektą „Prekybos centras. V. Pociūno g. 8, Vilnius. Statybos projektas“, gavus užsakovo gavus UAB „Trečioji kregždė“ sutikimą.

Išleidžiamoms į UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklus taikomi sutartiniai reikalavimai, nuotekų užterštumas negali neviršyti: BDS<sub>7</sub> – 350 mg/l, SM – 350 mg/l (bazinės nuotekų užterštumo koncentracijos pateiktos UAB „Vilniaus vandenys“ tinklalapyje: [https://www.vv.lt/lt/imonems/nuoteku\\_tvarkymas/](https://www.vv.lt/lt/imonems/nuoteku_tvarkymas/)). Išleidžiamų nuotekų apskaita bus vykdoma pagal sunaudojamo vandens apskaitos prietaisų rodmenis. Centralizuotai tiekiamo šalto vandens apskaita numatyta bendra su nuotolinio nuskaitymo galimybe. (*Inžinerinių tinklų schema pateikiama 7 priede*). Iš pastato planuojami 3 buitinių nuotekų išvadai.

### *Paviršinės nuotekos.*

Susidarančios paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis 2007-04-02 Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-11-01) patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu ir UAB „Grinda“ 2020-05-13 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.20/197, (4 priedas).

Nuo PŪV teritorijos paviršines nuotekas planuojama nuvesti į V. Pociūno gatvėje esantį d 1000 mm lietaus nuotekų tinklą. Bus projektuojama akumuliacinė talpa, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 35 l/s. Nuo neteršiamo pavojingomis medžiagomis pastato stogo surinktos paviršinės nuotekos bus nvedamos į paviršinių nuotekų tinklus be valymo. Iš pastato planuojami 4 lietaus nuotekų išvadai.

Antžeminės 225 vietų automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo kelių (apie 0,8869 ha), kaip galimos teršiamos teritorijos nuotekoms valyti projektuojama 15 l/s naftos gaudyklė su smėliagaude.

Bendras plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys 2,142 ha. Iš jų: 1,20 ha nuotekos nuo stogo bei 0,942 ha nuo kietų dangų galimai teršiamų plotų surinktos paviršinės nuotekos bus valomos.

PŪV teritorijoje susidarančių nuotekų faktinis kiekis  $W_f$ , kuris priklauso nuo kritulių kiekio, dangos tipo bei ploto, apskaičiuojama pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 punkto formulę:

### **Metinio paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai**

Vidutinis metinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento skaičiavimu:

$$W_f = 10 \cdot H_f \cdot p_s \cdot F \cdot K, \text{ m}^3/\text{metus ar kitą ataskaitinį laikotarpį}$$

kai:

$H_f$  – vidutinis daugiametis kritulių kiekis tam tikroje teritorijoje, mm (Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis. Apskaičiuojama iš eilės einantiems trisdešimties metų laikotarpiams, perskaičiuojant kas dešimt metų.);

$H_f = 685$  mm (Vilniuje)

$p_s$  – paviršinio nuotėkio koeficientas:

$p_s = 0,85$  – stogų dangoms;

$p_s = 0,83$  – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms;

$F$  – teritorijos plotas, išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas, ha;

$F_{st} = 0,9646$  ha (stogų plotas);

$F_{aikšt.} = 0,8869$  ha (automobilių stovėjimo aikštelės plotas, valomos nuotekos);

$F_{skl} = 0,2138$  ha (žalia veja);

$K$  – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas.

$K = 0,85$  (jei sniegas pašalinamas);

$K = 1,00$  (jei sniegas nešalinamas)

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 19 p. Nuostatomis, ant neteršiamų pavojingomis medžiagomis teritorijos kietų dangų plotų – pastato stogo (1,20 ha) susidariusių kritulių vandens valymas nenumatomas.

Vidutinis metinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas (nuo stogų):

$$W_f^{st} = 10 \cdot H_f \cdot p_s \cdot F_{st} \cdot K = 10 \cdot 685 \cdot 0,85 \cdot 0,964585 \cdot 1 = 5616,30 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Pagal Lietuvos Respublikos vandens įstatymo (Žin.. 1997, Nr.104-2615, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-01-01) nuostatas, galimai teršiamą teritoriją laikoma didesnė kaip 0,5 ha transport priemonių stovėjimo aikštelė. Antžeminės aikštelės plotas kartu su privažiavimo keliais apie 0,8869 ha. Ant šių dangų susidariusios paviršinės nuotekos bus valomos naftos produktų gaudyklėje, kurios našumas 15 l/s.

Vidutinis metinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas (nuo teritorijos/kietų dangų):

$$W_f^{aikšt.} = 10 \cdot H_f \cdot p_s \cdot F_{aikšt.} \cdot K = 10 \cdot 685 \cdot 0,83 \cdot 0,886898 \cdot 0,85 = 4286,09 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Bendras vidutinis metinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas:

$$W_f = W_f^{st} + W_f^{aikšt.} + W_f^{ž.v.} = 5616,30 + 4286,09 = 9902,39 \text{ m}^3/\text{metus}$$

**Bendras skaičiuotinas susidarantis paviršinių nuotekų kiekis – 9902,39 m<sup>3</sup>/metus.**

Išleidžiamų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumas atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumo reikalavimus:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija - 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- BDS<sub>7</sub> vidutinė metinė koncentracija – BDS<sub>7</sub> didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O<sub>2</sub>/l, vidutinė metinė koncentracija nenumatoma;
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;

Sklype neužstatytose vietose bus įrengti želdynai. Neužterštas lietaus kritulių vanduo želdynų plotuose nevalomos ir susigers į gruntą, todėl susidariusios lietaus nuotekos nuo jų nebus surenkamos. Sklypo teritorijoje privažiavimai, mašinų stovėjimo aikštelė bus padengtos kietomis dangomis. PŪV teritorijoje nebus dirvožemio ir podirvio gruntų taršos šaltinių



**11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija**

*Oro teršalų susidarymas.* Statybos metu, vykdant tiesioginius statybos darbus, metu galimas laikinas, lokalus ir nežymus oro užterštumo padidėjimas, dėl dirbsiančio transporto vidaus degimo variklių išmetamų teršalų (CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, KD<sub>10</sub>, LOJ). Tikėtinas taršos poveikis trumpalaikis ir nereikšmingas. PŪV statybos darbams bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, statybos darbai bus atliekami tik dienos metu darbo valandomis.

Aplinkos oro užterštumą sukeliančių stacionarių taršos šaltinių nagrinėjamoje teritorijoje neplanuojama. Planuojamo pastato šildymas numatomas iš miesto CŠT tinklų.

Planuojamo prekybos paskirties pastato aplinkoje stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma, išskyrus lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Įtaką aplinkos oro kokybei turės tik mobilūs oro taršos šaltiniai, atvyksiantys į planuojamą antžeminę lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę bei planuojami nauji privažiavimo keliai:

- 225 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė klientų autotransportui, kuri planuojama prie vakarinio prekybos paskirties pastato fasado;
- 3 įvažiavimai į planuojamo prekybos centro aikšteles bei sunkiojo transporto kelias iki krovos zonos.

Nutrūkus elektros energijos tiekimui iš ESO tinklų, elektra pastatas bus aprūpinamas dyzelinio generatoriaus, kurio numatoma galia 175 kW, pagalba. Dyzelinis generatorius veiks apie 15 minučių per mėnesį (patikrai) bei nenumatytais atvejais (gaisro metu, kai atjungus elektros energiją, bus reikalingas elektros energijos tiekimas siurbliams, reikiamam vandens slėgiui pasiekti).

*Aplinkos oro teršalų skaičiavimas.* Iš mobilių šaltinių į aplinkos orą pateks pagrindiniai aplinkos oro teršalai: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO<sub>x</sub>), sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir kietosios dalelės (KD<sub>2,5</sub> ir KD<sub>10</sub>). UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ 2020 m. parengė Prekybos paskirties pastato V.Pociūno g. 10, Vilniuje Oro taršos vertinimo ataskaitą. Išmetamų autotransporto kuro degimo produktų kiekiai skaičiuojami, vadovaujantis „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2016“, B dalies „1.A.3.b.I-IV Road transport“ metodika. Naudojama metodika įrašyta į Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr. 395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin., 1999, Nr. 108-3159; 2005, Nr. 92-3442).

*Nagrinėtų aplinkos oro teršalų koncentracijos sklaidos žemėlapiai pateikti 6 priede „Oro teršalų sklaidos skaičiavimo rezultatai“.*

Metinė CO, NO<sub>x</sub>, NMLOJ, KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub> emisija skaičiuojama, įvertinant autotransporto priemonės tipą ir jų skaičių, atvykstantį į stovėjimo aikšteles bei judantį aplinkinėse gatvių atkarpose, bei vidutinį nuvažiuotą atstumą per laiko vienetą, naudojamo kuro rūšį ir aplinkos oro teršalo taršos faktorių. Metinė SO<sub>2</sub> emisija skaičiuojama, įvertinant vidutinį nuvažiuotą atstumą per laiko vienetą ir sunaudotą kuro kiekį, bei sieros kiekį, esantį kure.

Momentinės CO, NO<sub>x</sub>, NMLOJ, KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub> emisijos skaičiavimuose priimta, kad į lengvųjų automobilių stovėjimo aikšteles atvykstančių autotransporto priemonių, naudojančių benzininį kurą bus 60 %, o dyzelinį 40 %. Taip pat yra priimta, kad visi atvykstantys automobiliai yra lengvieji, kurie patenka į 1,4 l – 2,0 l kategoriją ir atitinka Euro 5 – EC 715/2007 taršos emisijos reikalavimus. Skaičiuojant taršą stovėjimo aikštelėse, automobilių nuvažiuotas kelias dvigubinamas, įvertinant atvykimą į teritoriją ir išvykimą iš jos.

Aplinkos oro teršalų taršos faktoriai, naudoti skaičiavimuose, pateikti 1 lentelėje. Duomenys paimti iš „1.A.3.b.I-IV Road transport“ metodikos 3.17 ir 3.18 lentelių. Metinio ir momentinio CO, NO<sub>x</sub>, NMLOJ, KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub> kiekių skaičiavimo rezultatai pateikti 3 lentelėje.

Metinis ir momentinis sieros SO<sub>2</sub> kiekis kure, nustatytas pagal „1.A.3.b.I-IV Road transport“ metodikos 3.14 lentelėje pateiktu duomenis., o informacija apie tipinį vienos autotransporto priemonės suvartojamą kuro kiekį, iš

3.15 lentelės. *Duomenys, naudoti skaičiavimuose pateikti 2 lentelėje. Metinio ir momentinio SO<sub>2</sub> kiekio skaičiavimo rezultatai pateikti 3 lentelėje.*

Naudojant dyzelį į aplinkos orą išsiskirs: anglies monoksidas, azoto oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės ir LOJ. Išmetamų kuro degimo produktų kiekiai skaičiuojami, vadovaujantis „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2019“, B dalies „1.A.4 Small combustion“ metodika.

Apskaičiuoti metiniai aplinkos oro teršalų kiekiai iš dyzelinio generatoriaus: CO – 0,0002 t/metus (0,000018 g/s), NO<sub>x</sub> – 0,001 t/metus (0,0001 g/s), LOJ – 0,0001 t/metus (0,00001 g/s), KD – 0,00005 t/metus (0,0000046 g/s), SO<sub>2</sub> – 0,0001 t/metus (0,00001 g/s).

*Aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos skaičiavimo programa Aermod View rezultatai.* Teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant AERMOD View matematinį modelį (Lakes Environmental Software, Kanada). AERMOD View modelis taikomas oro kokybei kontroliuoti ir skirtas taškiniais, plotiniais, linijiniams bei tūrio šaltiniams modeliuoti. AERMOD algoritmai yra skirti pažemio sluoksniui, vėjo, turbulencijos ir temperatūros vertikaliems profiliams, taip pat valandos vidurkių koncentracijoms (nuo 1 iki 24 val., mėnesio, metų) apskaičiuoti, vietovės tipams įvertinti, todėl naudojami artimiausių meteorologijos stočių matavimo realiame laike duomenys. AERMOD View modelis yra įtrauktas į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Gauti rezultatai palyginami tiek su Europos Sąjungos reglamentuojamomis, tiek su nustatytomis Lietuvos nacionalinėmis oro teršalų ribinėmis koncentracijos vertėmis.

Teršalų pasiskirstymui aplinkoje didelę įtaką turi meteorologinės sąlygos, todėl buvo naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos (toliau – LHMT) pateikta penkerių metų (2014-01-01–2018-12-31) Vilniaus meteorologijos stoties meteorologinių duomenų suvestinė teršalų skaičiavimo modeliams, kurią sudaro kas 1 valandą, kas 3 valandas ir kas 6 valandas išmatuoti meteorologiniai elementai: oro temperatūra (°C), vėjo greitis (m/s), vėjo kryptis (0°-360°), debesuotumas (balais), kritulių kiekis (mm). LHMT pažyma pateikiama Priede Nr. 2: „Pažymos apie hidrometeorologines sąlygas“.

Oro taršos sklaidos modeliavimas atliekamas pažemio ore 1,5 m aukštyje. Oro taršos sklaidai naudotas žingsnio dydis – 50 m, receptorių skaičius – 400.

Skaičiuojamų pagrindinių aplinkos oro teršalų koncentracijos ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai, pateiktos *4-oje lentelėje*, o ribojamų pagal nacionalinius kriterijus *5-oje lentelėje*.

Taip pat, suskaičiuotos pagrindinių teršalų koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio didžiausiomis leidžiamomis cheminių medžiagų (teršalų) koncentracijomis (toliau – DLK), kurios taikomos gyvenamosios aplinkos ir gyvenamųjų patalpų oro kokybės įvertinimui, vadovaujantis 2007 m. gegužės 9 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin. 2007, Nr. 55-2162). Didžiausios leidžiamos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracijos gyvenamosios aplinkos ore, pateiktos *6 lentelėje*. Apibendrintos oro teršalų sklaidos skaičiavimo rezultatų maksimalios vertės pateikiamos *7 lentelėje*.

*Nagrinėtų aplinkos oro teršalų koncentracijos sklaidos žemėlapiai pateikti Priede Nr. 1: „Oro taršalų sklaidos skaičiavimo rezultatai“.*

#### **IŠVADA:**

Suskaičiuotos teršalų – anglies monoksido, azoto oksidų, kietųjų dalelių, LOJ ir sieros dioksido maksimalios koncentracijos tiek be fono, tiek su fonu neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų. *(Ataskaita priedama. 6 priedas).*

#### *Vandens teršalai.*

*Buitinių nuotekų užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų. Įvertinus per metus numatomą išleisti buitinių (2920 m<sup>3</sup>/metus) nuotekų kiekį į UAB Vilniaus vandenys eksploatuojamus nuotekų tinklus, gali būti išleista iki 0,840 t BDS<sub>7</sub> (biologinis deguonies suvartojimas) ir iki 0,324 t per metus ChDS (cheminio deguonies suvartojimas)*

*Paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų. Į UAB Grinda eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus su paviršinėmis nuotekomis, nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimo kelių, bus išleidžiama iki 0,152 t/metus skendinčių medžiagų (SM) ir 0,0254 t/metus naftos produktų. Paviršinės nuotekos nuo stogo ir lauko prekybos zonos nebus teršiamos pavojingomis medžiagomis.*

*Dirvožemio, vandens ir grunto taršos prevencija.*

Statybos metu prieš atliekant statybos darbus, būsimų darbų zonose būtina nukasti esamą derlingą dirvožemio sluoksnį ir statybos darbų metu laikinai sandėliuoti kaupuose tam numatytuose vietose, o užbaigus statybos darbus panaudoti teritorijos gerbūvio sutvarkymui.

Želdynų plotai numatomi kaip geoekologinio potencialo užtikrinimo priemonė. Prekybos paskirties pastato statybos ir teritorijos tvarkymo bei eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti techniniame projekte numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo priemonės. Apie 10,2 % teritorijos užims želdynai, ant kurių paviršinė tarša nesusidarys.

Eksploatacijos metu poveikis žemės gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas. PŪV bus vykdoma pastato viduje. Teritorijos didžioji dalis bus užstatyta prekybos paskirties pastatu bei padengta kietomis, vandeniui nelaidžiomis dangomis (visi sklypo ribose projektuojami privažiavimo keliai, automobilių saugojimo aikštelė dengiami asfaltbetonio danga, pėsčiųjų šaligatviai dengiami trinkelėmis bei šaligatvio - plytelėmis, todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį.

Įgyvendinus projekto sprendinius kitokios cheminės aplinkos taršos (dirvožemio, požeminio vandens ir pan.) ūkinės veiklos vykdymo metu nebus.

## **12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija**

Prekybos paskirties pobūdžio veikloje nebus aplinkos taršos kvapais šaltinių.

## **13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija**

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV veikla (prekybos paslaugos) nesukuria ir nesukurs. Su PŪV susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka nagrinėjama išsamiau.

*Triukšmas.* Objekto statybos metu dėl įvairių mechanizmų darbo teritorijoje numatomas laikinas triukšmo lygio padidėjimas, tačiau jis bus lokalus ir neturės įtakos vietovės akustinei situacijai.

Planuojamos triukšmo poveikio mažinimo priemonės:

- darbų metu bus naudojama techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus;
- statybos darbai bus vykdomi tik dienos metu darbo valandomis;
- optimalus darbų organizavimas ir valdymas (įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje);
- optimalus eismo organizavimas ir valdymas (rekonstrukcijos darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

2020 metais UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ atliko triukšmo tyrimus. Akustinis vertinimas atliktas remiantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti mobilūs bei stacionarūs triukšmo šaltiniai, veiksiantys planuojamos ūkinės veiklos objekto teritorijoje sklype (kad. nr. 0101/0170:1142),

Vilniuje. Ūkinės veiklos bei su ja susijusio autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151), kuri yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų įvertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programa pagrįsta Europos Sąjungos patvirtintais metodais/standartais. *Priedama visa triukšmo vertinimo ataskaita, (5 priedas.)*

Planuojamoje teritorijoje numatyta prekybos pobūdžio komercinė veikla, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas:

- Įvertinant planuojamoje teritorijoje numatomas vykdyti veiklos sukeliama triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje;
- Įvertinant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla susijusio autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

*Informacija apie triukšmo šaltinius.* Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti stacionarūs bei mobilūs triukšmo šaltiniai, kurie veiks planuojamoje teritorijoje. Kadangi planuojamoje teritorijoje numatyta komercinė veikla, skaičiavimuose vertinama, kad visi triukšmo šaltiniai veiks tik dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu, išskyrus ventkamas, išorinius kondicionavimo blokus, transformatorinę, šie šaltiniai gali veikti dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.

*Stacionarūs triukšmo šaltiniai.*

- 225 vietų antžeminė lengvųjų autotransporto priemonių stovėjimo aikštelė. Skaičiavimuose vertinama, kad į stovėjimo aikštelę autotransportas atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu. Skaičiavimuose vertinama, kad į stovėjimo aikštelę atvyks 150 aut./val., tuomet dienos ir vakaro metu į vieną stovėjimo vietą atvyks ir iš jos išvyks 0,65 aut./val. Stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis;
- Modulinė transformatorinė, kurios skleidžiamas triukšmas 52 dB(A). Skleidžiamas triukšmas nustatytas pagal „Noise NavigatorTM Sound Level Database with Over 1700 Measurement Values“ metodiką. Transformatorinės veikimo laikas dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. Transformatorinė vertinama kaip taškinis triukšmo šaltinis;
- Dizelinis generatorius, kurio skleidžiamas triukšmas 76 dB(A). Skleidžiamas triukšmas nustatytas pagal „Noise NavigatorTM Sound Level Database with Over 1700 Measurement Values“ metodiką. Veikimo laikas tik dienos (7-19 val.) metu. Dizelinis generatorius veiks tik profilaktinio patikrinimo metu, kuris bus atliekamas kartą per mėnesį po 15 min., todėl skaičiavimuose vertinama, kad dizelinio generatoriaus veikimo laikas yra 15 min. dienos metu. Dizelinis generatorius vertinamas kaip taškinis triukšmo šaltinis;
- Išoriniai kondicionavimo blokai (6 vnt.) ant planuojamo pastato stogo, kurių skleidžiamas triukšmas 88 dB(A). Skleidžiamas triukšmas nustatytas pagal įrenginio techninės specifikacijos duomenis. veikimo laikas dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. Blokai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai;
- Ventkamos (4 vnt.) ant planuojamo pastato stogo, kurių skleidžiamas triukšmas 65,9 dB(A). Skleidžiamas triukšmas nustatytas pagal įrenginio techninės specifikacijos duomenis. veikimo laikas dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu. Ventkamos vertinamos kaip taškiniai triukšmo šaltiniai.

Informacija apie ventkamerų, išorinių kondicionavimo blokų, modulinės transformatorinės ir dizelinio generatoriaus skleidžiamą triukšmą pateikta *Priede Nr. 4* „Informacija apie stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą“.

*Mobilūs triukšmo šaltiniai*

- 150 lengvųjų autotransporto priemonių per valandą, atvyksiančių į antžeminę lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Skaičiavimuose vertinama, kad į stovėjimo aikštelę autotransportas atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) parduotuvės darbo metu 8-21 valandomis. Iš viso 3900 lengvosios aut./parą į abi puses. Lengvųjų autotransporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai;
- 6 sunkiosios autotransporto priemonės per parą, atvyksiančios į krovos vietą. Skaičiavimuose vertinama, kad į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks dienos (7-19 val.) metu. Iš viso 12 sunkiųjų aut./parą į abi puses. Sunkiųjų autotransporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai.

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS V. POCIŪNO G. 10, VILNIUJE**  
**ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Į planuojamą teritoriją autotransportas pateks pasukant iš viešojo naudojimo Pilaitės pr. ir naudojantis V. Pociūno gatve.

Atliekant autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas artimiausiose viešo naudojimo Sidaronių g. V. Pociūno g., Pilaitės pr. ir Vakariniame aplinkkelio bei jo jungčių su Pilaitės pr. atkarpose. Autotransporto triukšmo sklaida skaičiuota vadovaujantis SĮ „Vilniaus Planas“ pateiktais eismo intensyvumo duomenimis. Duomenys apie nagrinėjamų gatvių atkarpų VMPEI pateikti 2-oje lentelėje. Transporto srautų kartograma pateikta *Priede Nr. 1: „Transporto srautų kartograma“*.

*Planuojamos veiklos sukeliama triukšmas.* Skaičiuojant planuojamo prekybos paskirties pastato veiklos sukeliama triukšmą, vertinamas dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) triukšmo lygis, kadangi skaičiavimuose vertinta, kad planuojama modulinė transformatorinė, ventkamos ir išoriniai blokai gali veikti visą parą.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje adresu Mozūriškių g. Nr. 17. Triukšmo lygis skaičiuojamas 4,0 m aukštyje virš žemės paviršiaus, kadangi vertinami gyvenamosios paskirties pastatai yra daugiaaukštės (≥ 2 aukštai) statybos.

Planuojamos veiklos sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateikti 3-ioje lentelėje.

**3 lentelė. Planuojamos veiklos sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje**

Vertinimo vieta / adresas	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	<b>Diena</b> *LL 55 dB(A)	<b>Vakaras</b> *LL 50 dB(A)	<b>Naktis</b> *LL 45 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis – 4,0 m			
Mozūriškių g. Nr. 17	40-44	39-42	34-36

\*LL – leidžiama triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti prekybos paskirties pastato veiklos sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastato aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Planuojamos veiklos sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami *Priede Nr. 2: „Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai“*. Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis – dx(m): 4; dy(m): 4, sklaidos žemėlapių mastelis – 1:4000.

*Autotransporto sukeliama triukšmas.* Skaičiuojant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas dėl planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti veiklos padidėsiantis autotransporto srautas, sukeliama triukšmą vertinamas tik dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) triukšmo lygis, kadangi skaičiavimuose vertinta, kad lengvosios ir sunkiosios autotransporto priemonės į planuojamą teritoriją nakties (22-7 val.) metu neatvyks.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje adresu Mozūriškių g. Nr. 17. Triukšmo lygis skaičiuojamas 4,0 m aukštyje virš žemės paviršiaus, kadangi vertinami gyvenamosios paskirties pastatai yra daugiaaukštės (≥ 2 aukštai) statybos.

Autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygio skaičiavimų rezultatai artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateikti 4-oje lentelėje.

**4 lentelė. Autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje**

Vertinimo vieta / adresas	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	<b>Dienos</b> *LL 65 dB(A)	<b>Vakaro</b> *LL 60 dB(A)	<b>Nakties</b> *LL 55 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis – 4,0 m			
Mozūriškių g. Nr. 17	56-61	55-60	-

\*LL – leidžiama triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio ir su planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla susijusio autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos ir vakaro metu neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami *Priede Nr. 3: „Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai“*. Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis – dx(m): 4; dy(m): 4, sklaidos žemėlapių mastelis – 1:4000.

#### ***Išvados***

1. Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje Prekybos paskirties pastato V. Pociūno g. 10, Vilniuje numatomos vykdyti veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

2. Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio ir su teritorijoje Prekybos paskirties pastato V. Pociūno g. 10, Vilniuje numatoma vykdyti veikla susijusio autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos ir vakaro metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

3. Nakties triukšmo lygis nenagrinėjamas, kadangi veikla bus vykdoma dieną bei vakare ir į planuojamą teritoriją autotransportas atvyks/išvyks tik dienos ir vakaro metu.

*Pridedama: Triukšmo vertinimo ataskaita, (5 priedas).*

#### **14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija**

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologiškai pavojingos medžiagos naudojamos nebus, biologinė tarša (patogeniniai mikroorganizmai) veikloje nesusidarys. Nėra patogeninių mikroorganizmų (Salmonella, L. Monocytogenes, E. Coli) atsiradimo rizikos. Būtinai darbuotojų higienos įgūdžių mokymas bei laikymasis.

#### **15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija**

Veiksnių, galinčių PŪV teritorijoje sukelti gamtinius, ekologinius įvykius pagal PŪV pobūdį bei mastą, jos vietą mieste ir nagrinėjamos urbanistinės aplinkos pobūdį, nenustatyta. Gamybinė veikla, pavojingų medžiagų laikymas ir naudojimas neplanuojamas. Planuojamoje ūkinėje veikloje ekstremaliųjų avarių situacijų tikimybė dėl prevencinių priemonių, personalo ir tarnybų bei informavimo sistemų sąveikos mažai tikėtina.

Rengiant statybos projektą bus numatyti normatyviniai gaisrinės saugos reikalavimai: gaisrinės, technikos privažiavimas, pastatų vidaus išplanavimas, žmonių evakuavimas, gaisrinės saugos prevencinių bei inžinerinių sistemų įrengimas ir t.t. pagal Gaisrinės saugos reikalavimus, 2010-12-07 patvirtintus PAGD prie Vidaus reikalų ministro įsakymu Nr.1-338.

Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai mažai tikėtina. Pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove). Teritorijoje planuojami požeminiai vandens rezervuarai lauko ir vidaus gaisrams.



Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Pirminės gaisrų gesinimo priemonės numatomos pagal prekybos paskirties statiniams numatytas normas. Bus įrengta priešgaisrinė signalizacija ir priešgaisrinio vandentiekio sistema, sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, žarnos, sprinkleriai ir pan.).

Galimas gaisro pavojus dėl neatsargumo, piktavališkų veiksmų, aplaidumo (netvarkinga elektros instaliacija). Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Kiti ekstremalias situacijas (avarijas) sukeltantys žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos pastato veikloje nenumatomi. Pati PŪV ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

Gaisrinės mašinos į PŪV teritoriją galės privažiuoti iš Pilaitės pr. pusės. Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1 komandos būstinė dislokuota A. Jankausko g. 2, apie 2,90 km atstumu nuo PŪV teritorijos, tad į įvykio vietą atvykti užimtų apie 8-9 min. Ekstremalių situacijų planas nebus rengiamas.

#### **16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo)**

Remiantis Vilniaus miesto prekybos centrų veiklos praktika, nenustatyta, kad analogiškų prekybos paslaugų veikla keltų riziką žmonių sveikatai.

Statybos darbų metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas. Pavojingos sveikatai namų ūkiui skirtos cheminės medžiagos ir preparatai parduodami uždaroje taroje su detaliomis saugaus naudojimo instrukcijomis.

Uždarose patalpose planuojama prekyba vertinama kaip kasdienės žmonių poreikių tenkinimo paslaugos, todėl gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos nenumato.

Išanalizavus su PŪV susijusius rizikos veiksnius (fizinė, cheminė tarša), galinčius turėti poveikį žmogaus sveikatai, jiems neigiamai veikiant jų gyvenamąją ir (ar) visuomeninę aplinką, galima teigti, kad dėl PŪV rizika žmonių sveikatai yra minimali. Atstumas nuo 225 vietų antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausių gyvenamųjų namų langų Mozūriškių g. 17 langų yra 62,5 m, t.y. didesnis nei reglamentuota STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.123 reikalavimuose, *(atstumai parodyti sklypo plane. 8 priedas.*

Poveikis žmonių sveikatai mažai tikėtinas.

#### **17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukeliama nepatogumai (trukdžių susidarymas, pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)**

Nagrinėjamoje teritorijoje bus vykdoma tik prekybinio pobūdžio veikla, kitų veiklų nenumatoma, PŪV bus vykdoma esamo sklypo ribose, nebus plečiama į šalia esančias teritorijas ir papildomų apribojimų kitų veiklų vystymui gretimose teritorijose nebus nustatoma.

PŪV pagal veiklos ir urbanistinio užstatymo mastą bei padėtį gretimų teritorijų atžvilgiu bus lokalus objektas, todėl nesudarys nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių bei aplinkos kokybės problemų gretimoms teritorijoms ir ten vykdomai veiklai. Gretimame sklype V. Pociūno g. 8, (kad. Nr. 0101/0167:2842 Vilniaus m. k.v) UAB "Trečioji kregždė" stato keturių aukštų, 80 tūkst. kv. m ploto prekybos centrą. Šalia miesto Vakarinis aplinkkelis, prie kurio vystoma komercinių objektų plėtra.

Pagal galiojančią Vilniaus miesto bendrąjį planą, sklypas patenka į dvi funkcines zonas: Verslo, gamybos, pramonės teritorijos ir Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos. Planuojama

pastato statyba ir objekto veiklos pobūdis nesudaro prielaidų gretimybėse esantiems žemės sklypams pabloginti veiklos sąlygas.

Gamtos vertybių apsaugai skirtos saugomos teritorijos ir objektai yra pakankamai toli tuo požiūriu, kad nagrinėjamoje teritorijoje numatyta prekybinė komercinė veikla galėtų daryti neigiamą fizinį, cheminį, fizikinį ar vizualinį poveikį saugomoms vertybėms.

#### **18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas**

Planuojamo prekybos centro pastato statybos ir teritorijos įrengimą numatoma įgyvendinti tokiu eiliškumu:

- techninio projekto parengimas, leidimo statybai gavimas;
- teritorijos parengimas statybai, inžinierinių tinklų statyba, transporto infrastruktūros įrengimas;
- prekybos paskirties pastato statyba, teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas.

Numatoma statybos pradžia – 2020 m. IV ketv., pabaiga – 2021 m. IV ketv. Prekybos paskirties pastato eksploatacijos laikas neribotas.

### III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį; žemės sklypo planas, jei parengtas). Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo proceso metu planuojamos ūkinės veiklos organizatorius neprivalo turėti nuosavybės valdymo ar naudojimo teisių į teritoriją, kurios atžvilgiu nagrinėjamos galimybės vykdyti planuojamą ūkinę veiklą ir nustatoma, ar privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinį pasiskirstymą PŪV vieta yra Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybės šiaurės vakarinėje dalyje, rytiniame Pilaitės seniūnijos pakraštyje, adresu V. Pociūno g. 10. Žemės sklypo Vytauto Pociūno g. 10, (kadastrinis nr. 0101/0167:3470), Vilniaus m. k.v. sklypo plotas 2,4230 ha. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Prekybos paskirties pastato statyba nuosavybės teise priklauso UAB „Delta turtas“, į. k. 304584915. Šiuo metu teritorija tuščia, joje nėra pastatų ir statinių. Sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro išrašo kopija pateikta, (1 priedas).

Statytojas UAB „Delta turtas“, įm. k. 304584914 ir Vilniaus m. savivaldybės administracija, įm.k. 188710061 2020 m. kovo mėn. 12 d. sudarė preliminarį paramos sutartį Nr.29-172/20 (3 priedas). Šia sutartimi šalys susitarė ateityje sudaryti pagrindinę paramos teikimo sutartį, kurios pagrindu UAB Delta turtas perduos kaip paramą Vilniaus m. savivaldybės nuosavybėn 0,0361 ha ir apie 0,3376 ha žemės sklypai, kurie ateityje bus suformuoti savivaldybės infrastruktūrai (gatvėms, keliams, inžineriniams tinklams) pagal rengiamą Teritorijos prie Šešuolių, Sidaronių, Mozūriškių gatvių detalų planą, koreguojantį teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano ir teritorijos prie Vilniaus miesto vakarinės greito eismo gatvės detaliojo plano sprendinius. Sklypo plotas įgyvendinus paramos teikimo sutartį – 20493,11 kv.m;

Gretimame sklype V. Pociūno g. 8, (kad. Nr. 0101/0167:2842 Vilniaus m. k.v) UAB "Trečioji kregždė" stato keturių aukštų, 80 tūkst. kv. m ploto prekybos centrą "Outlet Vilnius". Kartu statomu su Prekybos centru suprojektuotas ir Sidaronių gatvės tęsinys, iš kurio planuojami įvažiavimai į šioje atrankoje nagrinėjamą objektą.

Sklypas ribojasi:

- *šiaurinėje* pusėje (ši sklypo dalis pagal paramos sutartį bus atiduota visuomenės reikmėms savivaldybės nuosavybėn) – dalinai su daugiaaukščių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 17 sklypu ir UAB "Sonex Consulting" priklausančiu sklypu, kuriame planuojama statyti administracinį pastatą;
- *pietinėje* pusėje ribojasi su Vakarinio aplinkkelio laisva valstybinės žeme;
- *rytinėje* pusėje – su dviem privačiais fizinių asmenų valdomais neužstatytais sklypais;
- *pietvakarinėje* pusėje – su Sidaronių g., už kurios UAB "Trečioji kregždė" sklypas, kuriame statomas prekybos centras ir suformuotu valstybės laisvos žemės fondo sklypu.

03 pav. pridedamas PŪV vietos žemėlapis su gretimybėmis:

- apie 120 m atstumu nuo sklypo ribos į šiaurės vakarus yra Lietuvos Respublikos Valstybės Saugumo departamento teritorija (1);
- apie 160 m nuo PŪV teritorijos ribos vakaruose kitoje V.Pociūno g. pusėje yra "Viada" (2) degalinė

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS V. POCIŪNO G. 10, VILNIUJE**  
**ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

- šalia jos neužstatyti Nacionalinės žemės tarnybos sklypai.

*Artimiausios vaikų ugdymo ir mokymo įstaigos* nuo PŪV teritorijos ribos nutolę:

Lopšelis darželis "Gluosnis" (Justiniškių g. 65A) – apie 590 m šiaurės rytų kryptimi, (4);

Lopšelis-darželis "Nykštukas", (Taikos g. 190) – apie 550 m šiaurės rytų kryptimi, (3);

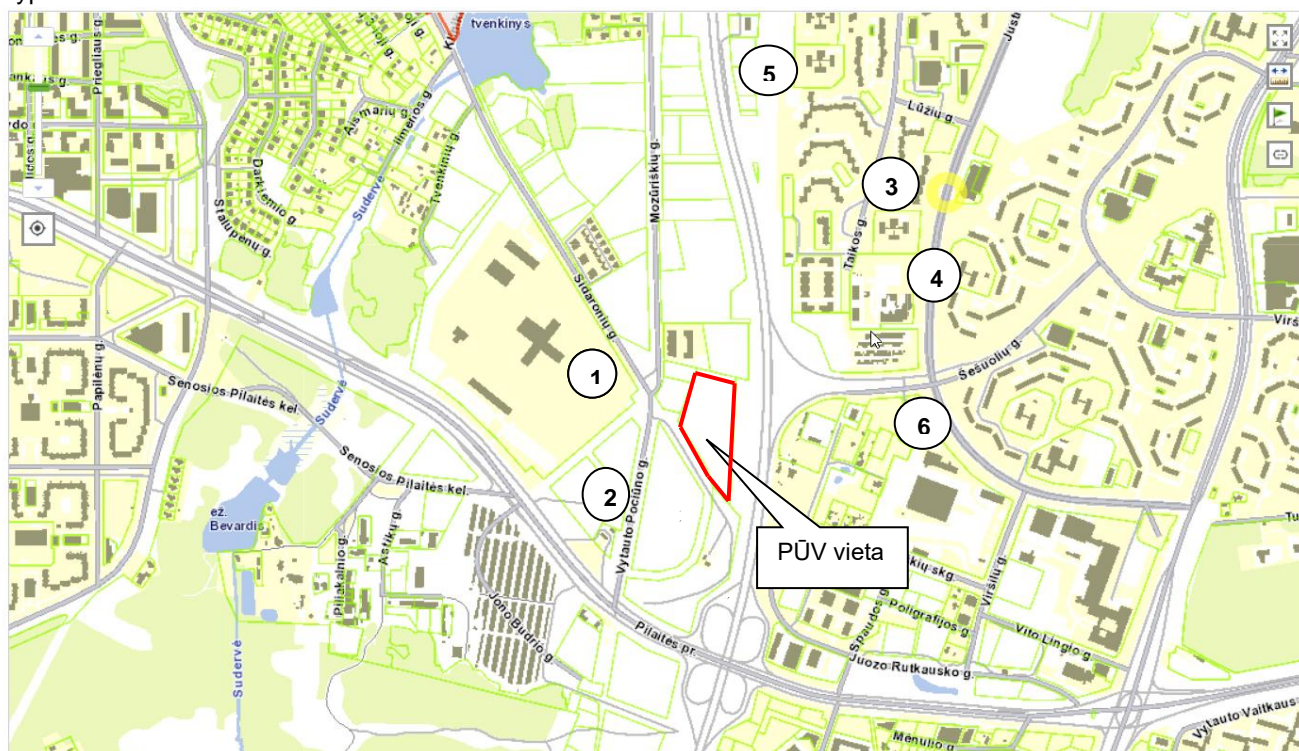
Vyturio pradinė mokykla, (Taikos g. 189) – apie 700 m šiaurės rytų kryptimi, (5).

*Artimiausios gydymo įstaigos* nuo PŪV teritorijos ribos nutolusios:

Vilniaus greitosios pagalbos stotis (Justiniškių g. 14C), - apie 520 m rytų kryptimi, (6);

"Kardiolitos klinikos", Laisvės 64A (Justiniškės) - apie 1,6 km šiaurės rytų kryptimi;

Pirminės sveikatos priežiūros įstaiga Karoliniškių poliklinika (L. Asanavičiūtės g. 27A) - apie 1,8 km pietryčių kryptimi.



03 pav. PŪV vietos žemėlapis su gretimbėmis (šaltinis: <http://regia.lt/>)

Apibendrinant galima teigti, kad planuojamos PŪV gretimybėse nėra būsimo prekybos paskirties pastato galimam poveikiui jautrių gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų.

**20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

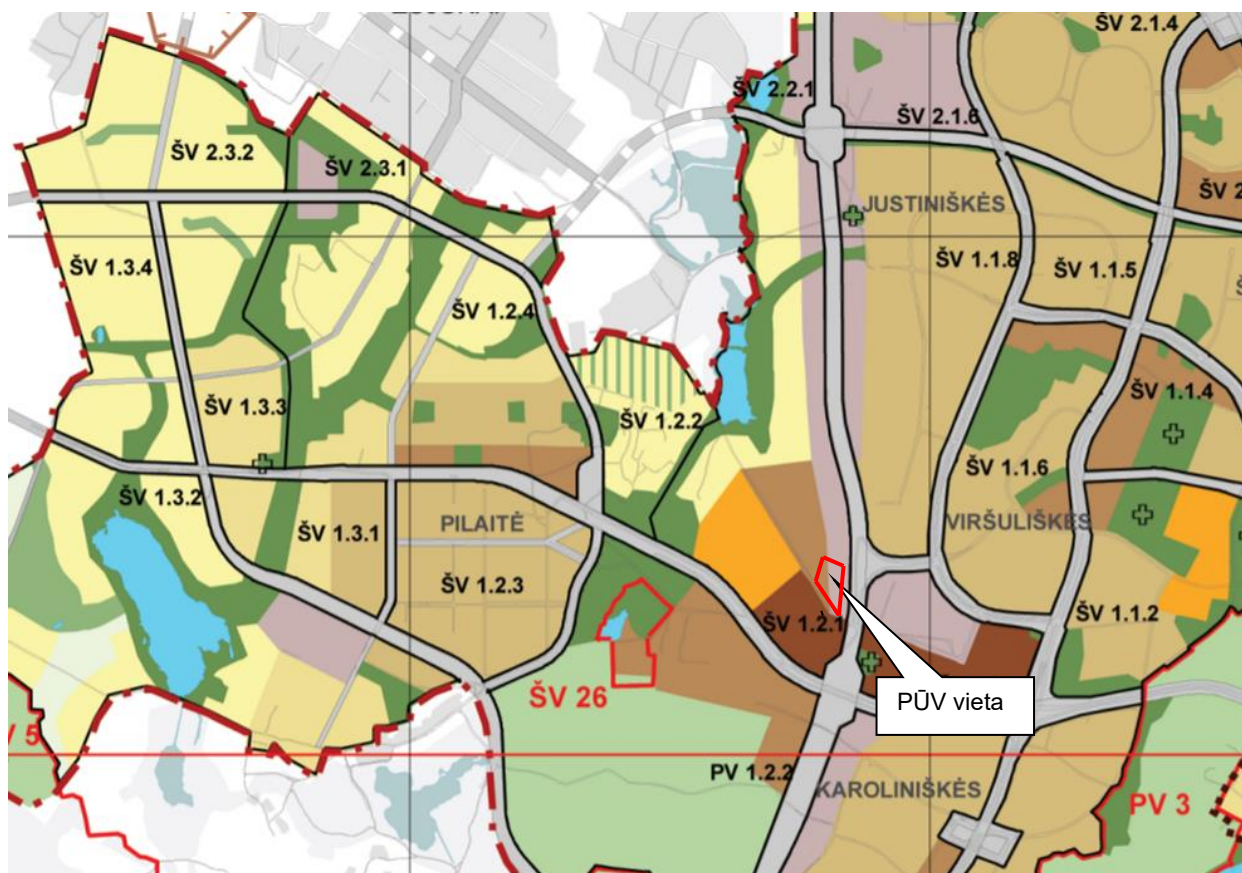
Teritorijos, kurioje projektuojamas prekybos paskirties pastatas, reglamentai Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane iki 2015:

- *teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)* – sklypas patenka į dvi funkcines zonas – 1. Verslo, gamybos, pramonės teritorijos; 2. Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;
- *vyraujantys teritorijos požymiai* – Verslo, gamybos, pramonės teritorijoje – teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos. Rajonų centrų funkcinėje zonoje – mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyruoja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama);

























**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS V. POCIŪNO G. 10, VILNIUJE**  
**ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

- *galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai* – Verslo, gamybos, pramonės teritorijoje – žemės ūkio paskirties; miškų ūkio paskirties; kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. Rajonų centrų funkcinėje zonoje – konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos;
- *reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms* – Verslo, gamybos, pramonės teritorijoje – maksimalus pastatų aukštingumas  $h_{max}$  (negalioja technologiniams įrenginiams) iki  $\leq 5a$ . Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai; Rajonų centrų funkcinėje zonoje – maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose  $U_{max}$  gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,6$  (n gyvenamosios paskirties  $\leq 3,0$ ); maksimalus pastatų aukštingumas  $h_{max}$  (negalioja technologiniams įrenginiams) iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP).



04 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 pagrindinio brėžinio ištrauka.

 Senamiestis	 Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
 Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai	 Intensyviai naudojami įrengiami želdynai
 Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	 Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai
 Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	 Miškai ir miškingos teritorijos
 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	 Terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos
 Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	 Vandens
 Sodinių bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas	 Vandenvietės
 Sodinių bendrijų teritorijos	 Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta
 Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos	 Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
 Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu	 Naudingos iškasenos (išvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognozuojami išteklių plotai)
 Infrastruktūros teritorija	 Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS V. POCIŪNO G. 10, VILNIUJE**  
ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

---

Atsižvelgiant į planuojamą teritorijos naudojimo būdą bei numatomus užstatymo rodiklius, galima teigti, kad PŪV neprieštaruoja patvirtintiems Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

Sklypui (kad. Nr. 0101/0167:3470) taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) nuostatomis, kurios reglamentuoja procese dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas užtikrinant visuomenės sveikatos saugą, šiame įstatyme nurodytų objektų ar veiklos apsaugą nuo neigiamų veiksnių ar poveikio:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas 2.423 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,5405 ha.

Sklypas, kuriame bus vykdoma PŪV veikla, yra Vilniaus m. Pilaitės seniūnijoje, prie miesto Vakarinio aplinkkelio, išvystytoja infrastruktūros teritorijoje, kurioje yra PŪV vystymui reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, elektros bei ryšių tinklai.

Gerai išvystytos ir susisiekimo komunikacijos: šalia Pilaitės prospektas, įvažiavimai esama V. Pociūno ir Sidaronių gatvėmis, kursuoja visuomeninis transportas.

Gretimame sklype V. Pociūno g. 8, (kad. Nr. 0101/0167:2842 Vilniaus m. k.v) jau statomas prekybos centras. Kartu su statomu centru įrenginama Sidaronių g. palei V. Pociūno gatvę planuojama įrengti šaligatvius, visuomeninio transporto stoteles ir dviračių taką.

Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai yra prie šiaurės rytinės sklypo pusės – du 4-ių aukštų daugiabučiai, adresu Mozūriškių g. 17. Atstumas nuo sklypo ribos 25,24 m, o nuo sklypo ribos, perdavus sklypo dalį savivaldybei inžinerinei struktūrai įrengti – 62,49 m.



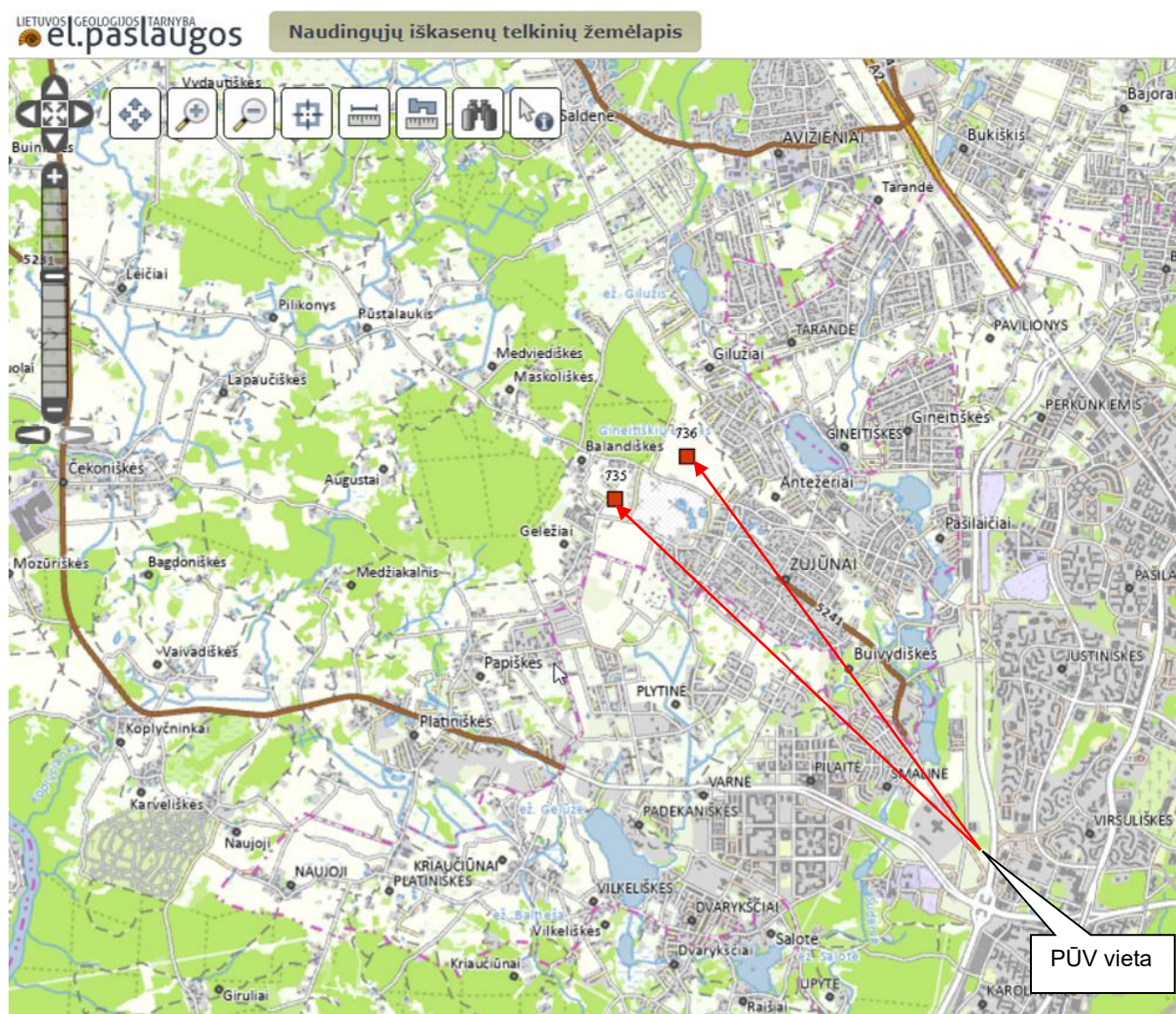
05 pav. Mozūriškių g. 17 (4 a.) gyvenamieji namai.



21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijoje esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį: geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

*Eksplloatuojami ir išžvalgyti žemės gelmių telkinių ištekliai. PŪV teritorijoje ir gretimybėse GEOLIS ([www.lgt.lt](http://www.lgt.lt)) duomenų bazėje registruotų žemės gelmių naudingųjų iškasenų telkinių nėra.*

Artimiausi ŽGT yra Vilniaus raj. Zujūnų seniūnijoje, išteklių rūšis – žvyras. Registro Nr.735 (nenaudojamas), 736 naudojamas. Iki jų atstumas apie 4,5 km.

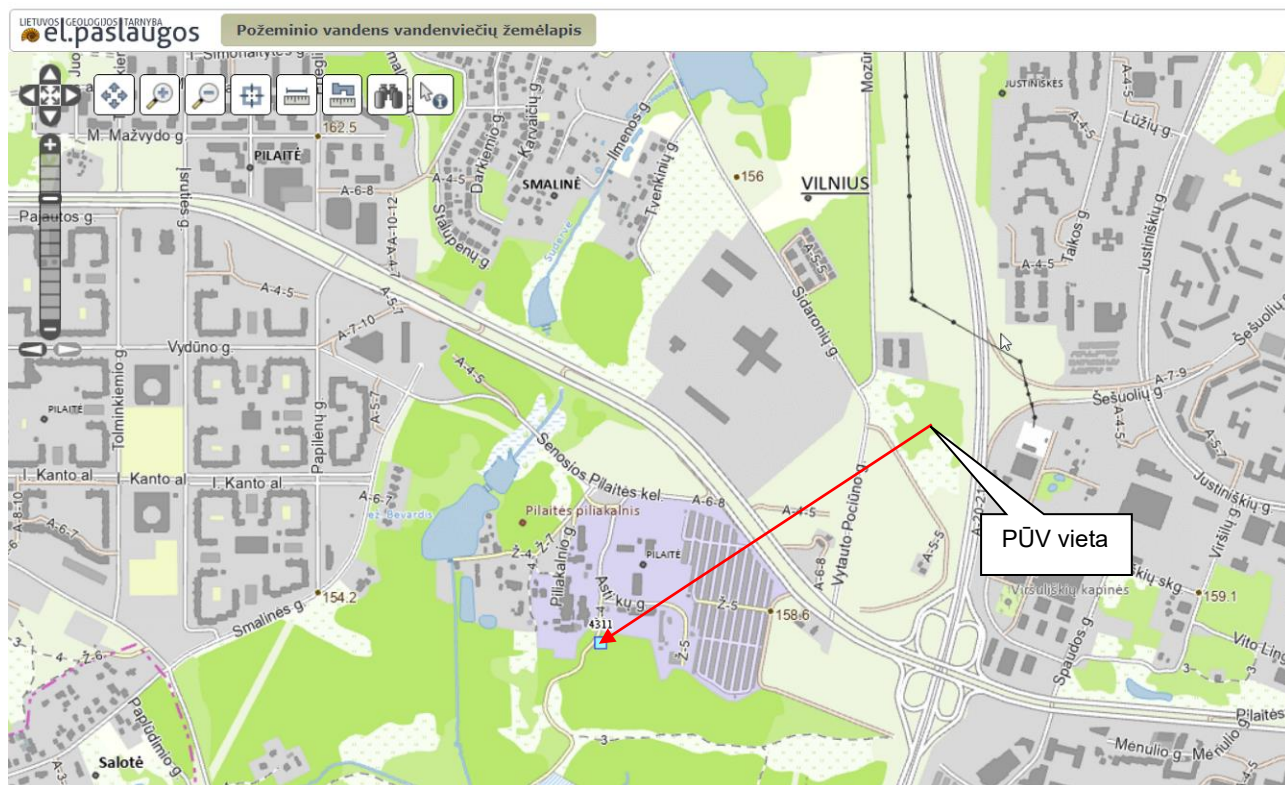


06 pav. Ištrauka iš naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu ([www.lgt.lt](http://www.lgt.lt))

Pagal Aplinkos apsaugos agentūros pateiktus duomenis (<http://gis.gamta.lt/baeinuvaldymas>), PŪV teritorija patenka į pietryčių Lietuvos kvartero (Nemuno) požeminio vandens baseiną.

Požeminio vandens vandenviečių, vadovaujantis [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt), pateikta informacija, PŪV teritorijoje nėra. Artimiausia vandens vandenvietė Nr.4311 nuo PŪV sklypo ribos nutolusi apie 900 m vakarų kryptimi. Tai Pilaitės (Vilniaus m.) naudojama geriamo gėlo vandens vandenvietė (geologinis indeksas agII). Pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis, šiai vandenvietei patvirtinta 50 m apsaugos juosta, VAZ neįsteigtas, ištekliai aprobutuoti.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS V. POCIŪNO G. 10, VILNIUJE  
ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO



07 pav. Ištrauka iš požeminio vandens vandenviečių žemėlapis (lgt.lt)

**Geologiniai procesai ir jų reiškiniai.** Pagal geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenis planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimybėse geologiniai reiškiniai, pavyzdžiui erozijos, nuošliaužos, įgriuvos, griovos ir kt. neužfiksuoti ir nepažymėti. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į karstinę teritoriją nepatenka.

Arčiausiai planuojamos vietos artimiausias geologinis reiškinys yra už 1300 m prie Vakarinio aplinkkelio šlaite užfiksuota nuošliauža Nr.1157, pavadinimas Viln-17-23, š. koord. 6062675, rytų koord. 477619.

Vadovaujantis geologijos informacijos sistema GEOLIS duomenimis, PŪV teritorijoje nėra geologinių procesų ir reiškinų bei jokių geotopų (atodangų, atragių, daubų, ozų ir kt.).

**22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą**

Nagrinėjama teritorija pagal patvirtintus planavimo dokumentus yra stipriai urbanizuojama. Vakarinis aplinkkelis šiuos procesus dar labiau pagreitino. Teritorija jau praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti geoekologinio kompensavimo funkcijų bei esanti urbanizuotoje Vilniaus miesto dalyje. Aplinkos apsaugos požiūriu teritorija nėra jautri ir vertinga. Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

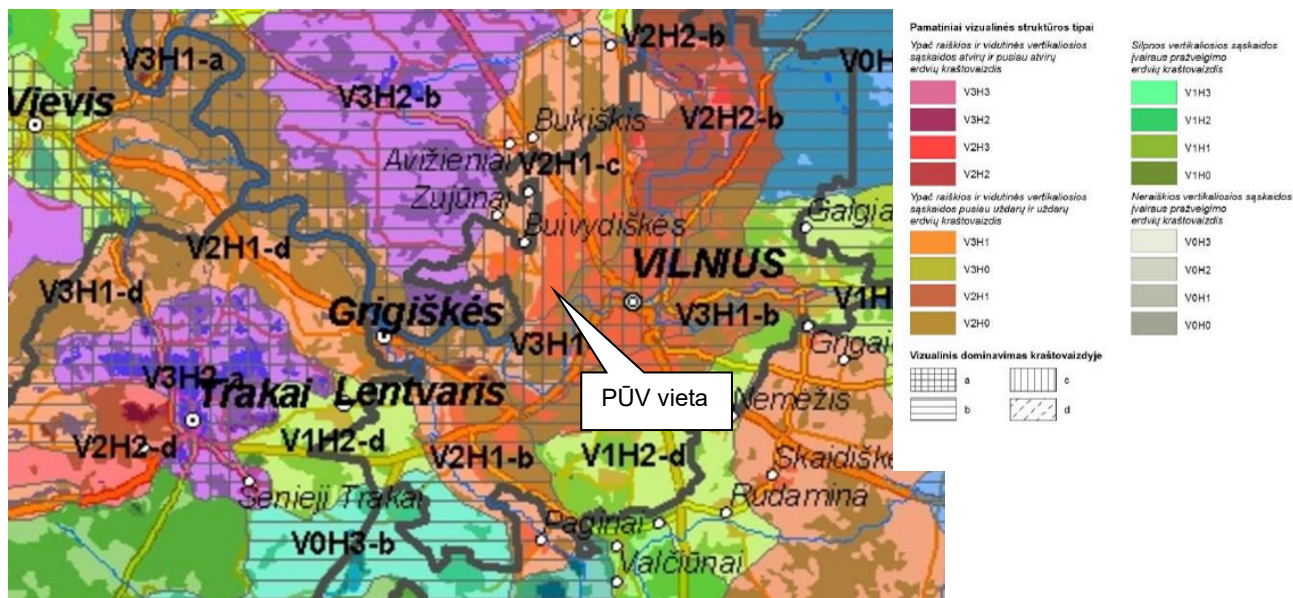
Pagal Lietuvos kraštovaizdžio morfologinį rajonavimą ([www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt), nacionalinis atlasas, Kraštovaizdžio morfologinis rajonavimas), nagrinėjama teritorija patenka į Baltijos aukštumų ruožo (E) Aukštaičių aukštumos srities (XI) Vidurio aukštaičių agrarinio kalvyno (24) zoną. Nagrinėjamos vietovės apylinkėse vyrauja moreninių kalvynų kraštovaizdis (K).

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t.y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinius / teritorinius kraštovaizdžio struktūros



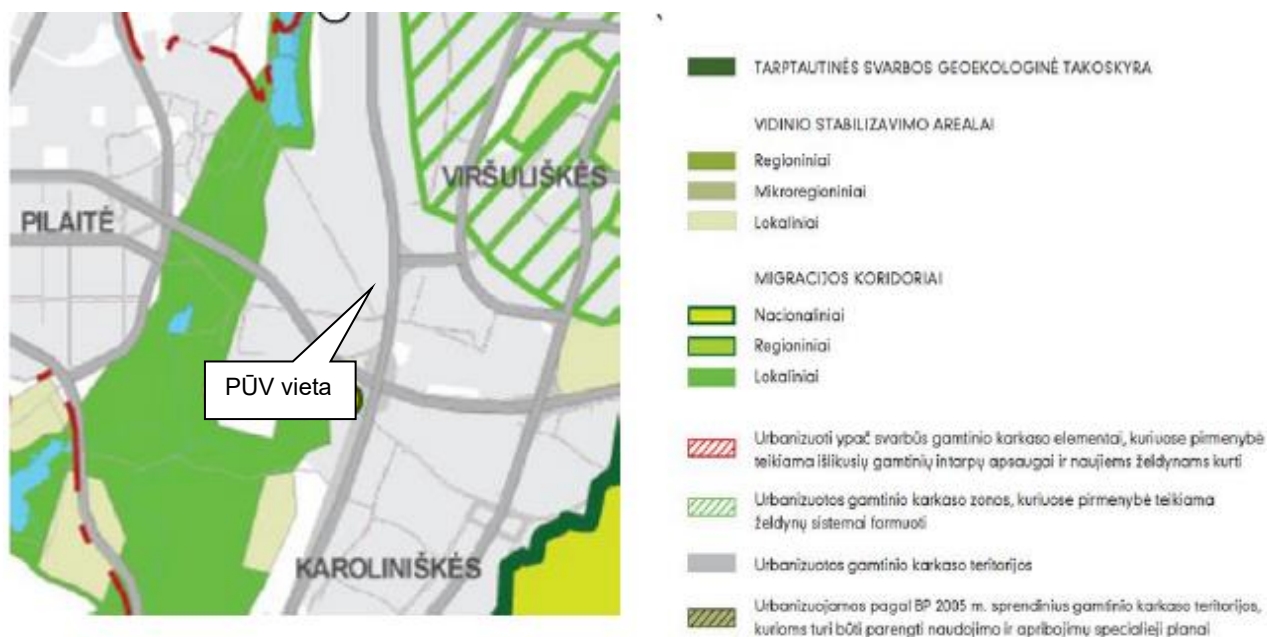
**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS V. POČIŪNO G. 10, VILNIUJE**  
**ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

vienetus – vadinamus videotopais. Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros suskirstymu (žemėlapyje ištrauka pateikta 08 pav.). Lietuvos kraštovaizdžio žemėlapyje teritorija pažymėta indeksu V3H1-c, PŪV gretimybėse esanti vizualinė struktūra V3H1-c pasižymi ypač raiškia vertikaliąja sąskaida (V3) su vyraujančia pusiau atvira didžiąja dalimi apžvelgiama erdve (H1), kurios kraštovaizdžio redvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai (c)



08 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje (http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis/leidiniai/Videomorfo.jpg )

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema (ištrauka pateikta 09 pav.), nagrinėjama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas ir su jomis nesiriboja. Šiaurės vakarų pusėje už apie 200 m nuo PŪV vietos priartėja lokals svarbos miracijos koridoriaus teritorija, apimanti Sudervės slėnio ir paslėnio miško plotus.



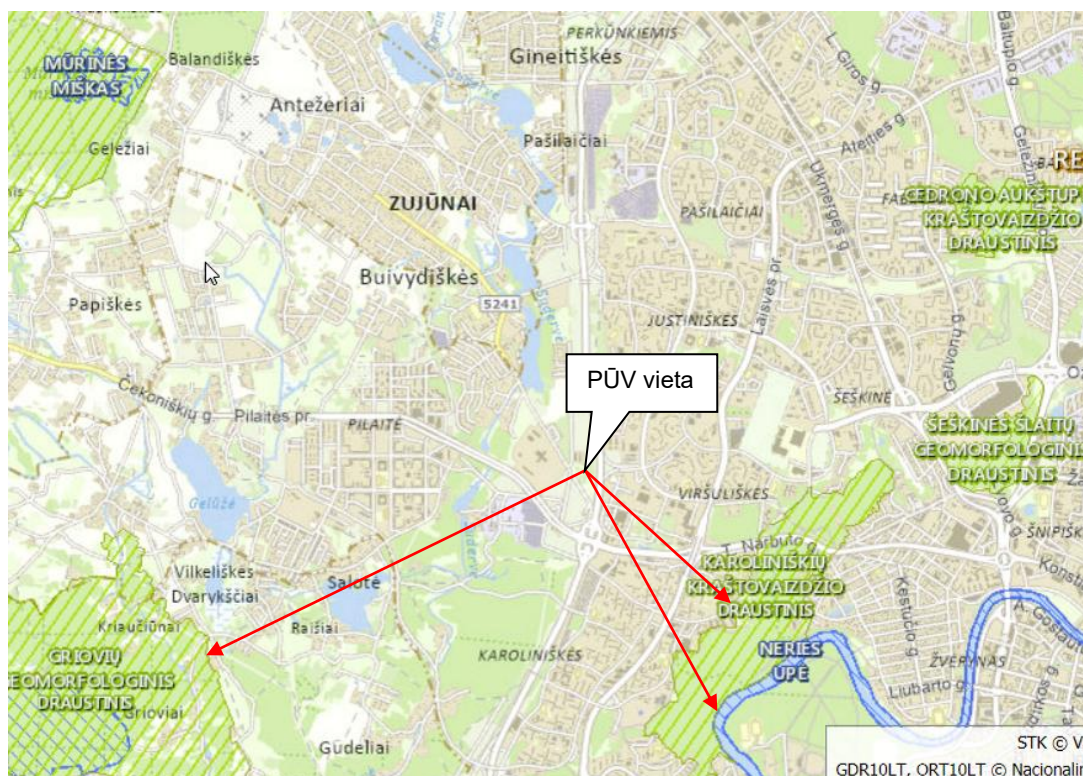
9 pav. Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos Bendrojo plano Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schemos ištrauka

Nagrinėjamos vietovės kraštovaizdis atspindi miesto urbanizuotų zonų pakraščiams būdingą kraštovaizdį, kurį formuoja dar neužstatytos dykros su želdinių – miškelių fragmentais. Šiaurės vakarų kryptimi abipus Pilaitės prosp.ekto ir palei Vakarinę aplinkelį intensyviai vystomos komercinės teritorijos, atskiri gyvenamieji kvartaliukai,

plečiamas gatvių tinklas. Reljefas teritorijoje nežymiai žemėjantis iš šiaurės į pietus. Teritorijos užstatymo metu ženklus reljefo pakeitimas nenumatomas.

**23. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus**

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nepatenka į Natura 2000 ir kitų saugomų gamtinių teritorijų (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, nacionalinius ar regioninius parkus, biosferos rezervatus ir t.t.) bei jų apsaugos zonas.



10 pav. Ištrauka iš LR Saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/portal/>)

Į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija įtraukta Neries upė (LTVIN0009) nutolusi nuo planuojamos teritorijos virš 2,0 km pietų kryptimi. Teritorijos priskyrimo Natūra 2000 tinklui tikslas: upių sraunumos su kurklių bendrijomis; Baltijos laišša; Kartuoalė; Paprastasis kirtiklis; Paprastasis kūjagalvis; Pleištinė skėtė; Salatis; Ūdra; Upinė nėgė.

Kitos gamtos vertybių apsaugai skirtos saugomos teritorijos ir objektai yra pakankamai toli tuo požiūriu, kad planuojamame sklype numatyta komercinė prekybinė veikla galėtų daryti neigiamą fizinį, cheminį, fizikinį ar vizualinį poveikį saugomoms gamtos vertybėms.

Artimiausios gamtos ir kultūros vertybės yra:

- Karoliniškių valstybinis kraštovaizdžio draustinis, nutolęs apie 1,5 km pietryčių kryptimi. Draustinio steigimo tikslas – išsaugoti raiškius erozinius raguvynus Neries slėnyje su Piliakalnio atodanga, retas augalų rūšis;
- Griovų geomorfologinis draustinis, nutolęs apie 3,6 km pietvakarių kryptimi. Draustinio steigimo tikslas – išsaugoti Neries paslėnio erozinio kalvyno fragmentus su ryškiomis griovų tipo formomis.



Artimiausias Vilniaus miesto savivaldybės augomas objektas – apie 1,6 km atstumu į pietvakarius esantis atragis Sudervėlės slėnio dešinėje pusėje, Gudeliuose.

Kadangi nei PŪV teritorijoje nei artimoje gretimybėje “Natūra 200” teritorijų nėra ir pagal poveikio pobūdį PŪV veikla negali sukelti neigiamo poveikio, todėl Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo “Natūra 2000” teritorijoms išvada pagal teisės aktų reikalavimus netikslinga.

#### 24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę

PŪV sklype nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipo plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma.

**24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map)): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą;**

PŪV sklype miškų, pievų, pelkių, vandens telkinių nėra. Nagrinėjama teritorijos aplinkoje į šiaurės rytus nuo Vakarinio aplinkkelio vyrauja atvirų plotų – miško ekotonų foninė flora ir fauna. Miškų valstybės kadastre registruotų miško plotų bei miško naudmenų sklype ir artimoje aplinkoje nėra. Šioje miesto dalyje tarp Pilaitės ir Justiniškių rajonų ilgą laiką dirvonuojančiose žemės ūkio paskirties žemėje susiformavo apleistų pievų bendrijos su palyginti skurdžia biologine įvairove. Nagrinėjama teritorija patyrė ženklus aplinkos pertvarkymus gatvių statybos laiku (V. Pociūno g.). Atsirado tik savaiminiai želdynai.

Arčiausiai PŪV sklypo, apie 800 m pietvakarių kryptimi (kitoje Pilaitės prosp. pusėje) yra II grupei priskirtas specialios paskirties rekreacinis miškas (miestų miškų pogrupis).

Atstumas iki artimiausio miško, esančio toje pačioje Pilaitės prosp. pusėje, apie 650 m šiaurės vakarų kryptimi (II grupei priskirtas specialios paskirties rekreacinis miškas (miesto miškų pogrupis).

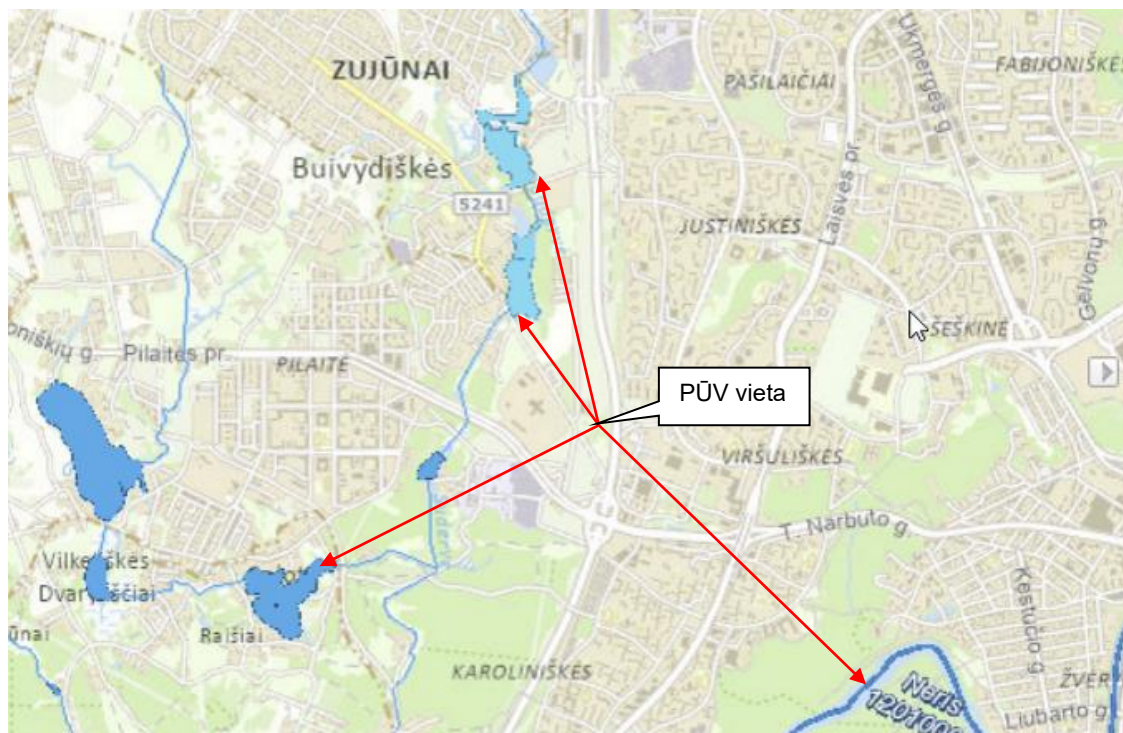


11 pav. PŪV teritorijos vieta aplinkinių miškų atžvilgiu. Ištrauka iš <https://kadastras.amvmt.lt/portal>

PŪV sklype ir jo gretimybėse nėra paviršinių vandens telkinių. Neris prateka už maždaug 2,4 km.

Artimiausias vandens telkinys – valstybinės reikšmės Buivydžiškių I tvenkinys (identifikavimo kodas 12050185), esantis PŪV teritorijos šiaurės vakaruose nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 680 m. Buivydžiškių I tvenkinys sudarytas užtvėnkus Sudervės upelį (Neries intakas) 6,1 km nuo jo žiočių.

Iki Bevardžio tvenkinio (identifikavimo kodas 12030150) – apie 870 m į vakarų pusę. Iki Salotės ežero (identifikavimo kodas 12040143) apie 1,7 km į vakarus nuo PŪV teritorijos. Į šių vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas PŪV teritorija nepatenka.



12 pav. PŪV teritorijos vieta paviršinių vandens telkinių atžvilgiu. Ištrauka iš <https://uet.am.lt/portal>

**24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Nei PŪV teritorijoje, nei šalia jos nėra užfiksuota jokių augaviečių ir radaviečių. SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje informacijos apie nagrinėjamoje vietoje apie saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes nepateikiama. Sąlyginai natūralių augalų bendrijų plotai urbanizuojant teritorijas mažės. Dabartinės agrarinės teritorijas pakeičia komercinės, gyvenamosios ir infrastruktūros teritorijos, kurias priklausomai nuo paskirties ir sklypo dydžio rekomenduojama apželdinti. Neužstatomuose plotuose natūralių augalų bendrijos transformuojamos – keičiamos kultūriniais želdiniais.

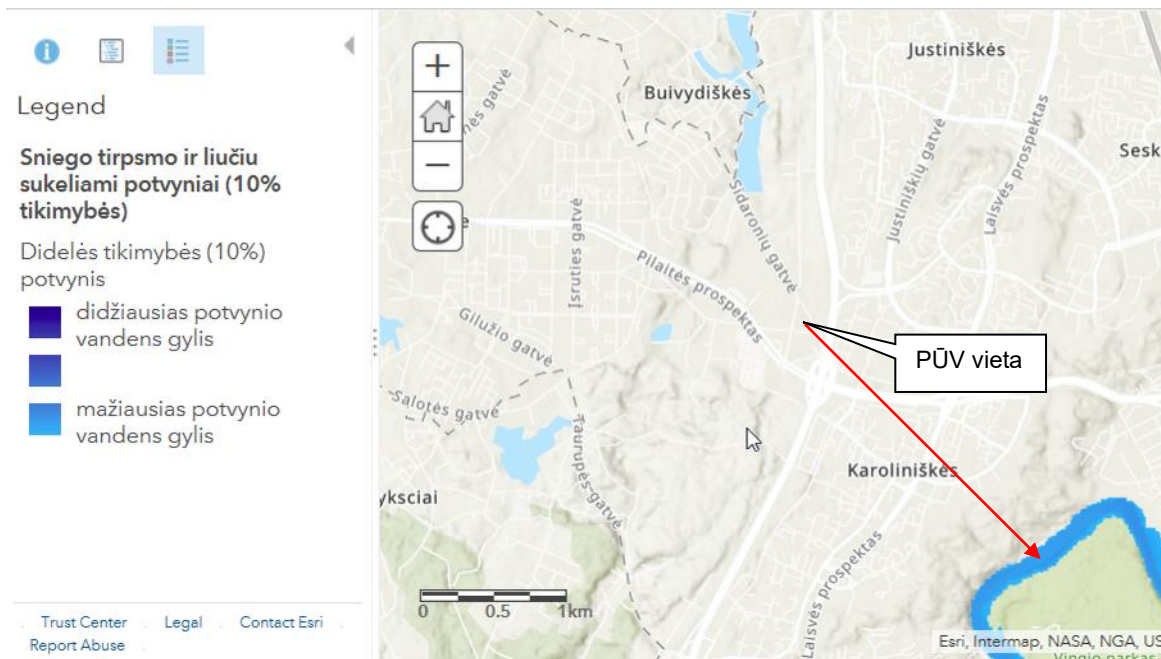
**25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas**



**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS V. POČIŪNO G. 10, VILNIUJE**  
**ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis, analizuojama PŪV teritorija nepatenka į jautrių aplinkos apsaugos požūrių teritorijų (vandens telkinių pakrančių, potvynių, karstinių regionų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, jų apsaugos zonų bei juostų ir pan.) zonas.

Neries upė teka už 2,4 km nuo PŪV teritorijos. PŪV teritorija nei jos gretimybės nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ar pakrančių apsaugos juostas. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į didelės (10 %), vidutinės (1%) ar mažos (0,1 %) tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių sukeltų Neries upės potvynių užliejamas teritorijas (15 pav.)



13 pav. PŪV teritorijos padėtis užliejamų teritorijų atžvilgiu. (Ištrauka iš <https://www.arcgis.com/>)

Miesto kontekste nagrinėjamo sklypo dalis gamtiškai nereikšminga, neišraiški. Atstumas iki Vilniaus pietvakarinės vandenvietės apsaugos zonos 3- sios juostos 3B sektoriaus yra apie 1,2 km į pietryčius.



14 pav. Ištrauka iš požeminio vandens vandenviečių žemėlapiu (Šaltinis: geologijos informacijos sistema)

Požeminio vandens vandenviečių, vadovaujantis *www.lgt.lt*, pateikta informacija, PŪV teritorijoje nėra. Artimiausia vandens vandenvietė Nr.4311 nuo PŪV sklypo ribos nutolusi apie 900 m vakarų kryptimi. Tai Pilaitės (Vilniaus m.) naudojama geriamo gėlo vandens vandenvietė (geologinis indeksas agII). Pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis, šiai vandenvietei patvirtinta 50 m apsaugos juosta, VAZ neįsteigtas, ištekliai aprobuoti.

**26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).**

Informacijos apie planuojamos teritorijos taršą praeityje skelbiamuose šaltiniuose nerasta.

**27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išdėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Pagal Vilniaus bendrąjį planą teritorija yra šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto zonoje, kurios lokaliaose teritorijoje vyksta įvairaus aktyvumo urbanistinė plėtra. Nagrinėjamas sklypas yra urbanizuotoje rytinėje Pilaitės dalyje, prie Vakarinio miesto aplinkkelio. Planuojama teritorija nuo miesto centro nutolusi tik apie 5, 6 km.

Teritorija neužstatyta, visą plotą užima pieva su savaiminiais medžiais, krūmais. Aplinkui PŪV sklypą (jei nagrinėtume ir kitoje Vakarinio aplinkkelio pusę) vyrauja komercinės, visuomeninės paskirties, susisiekimo infrastruktūros bei gyvenamosios paskirties pavieniai sklypai. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra prekybos paskirties pastato galimam poveikiui jautrių gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų. Tarp būsimo sklypo ir Mozūriškių g. 17 gyvenamųjų namų planuojama inžinerinės infrastruktūros teritorija ir, suformavus sklypą, pagal paramos sutartį perduodama savivaldybės žinion.

Sklypas ribojasi:

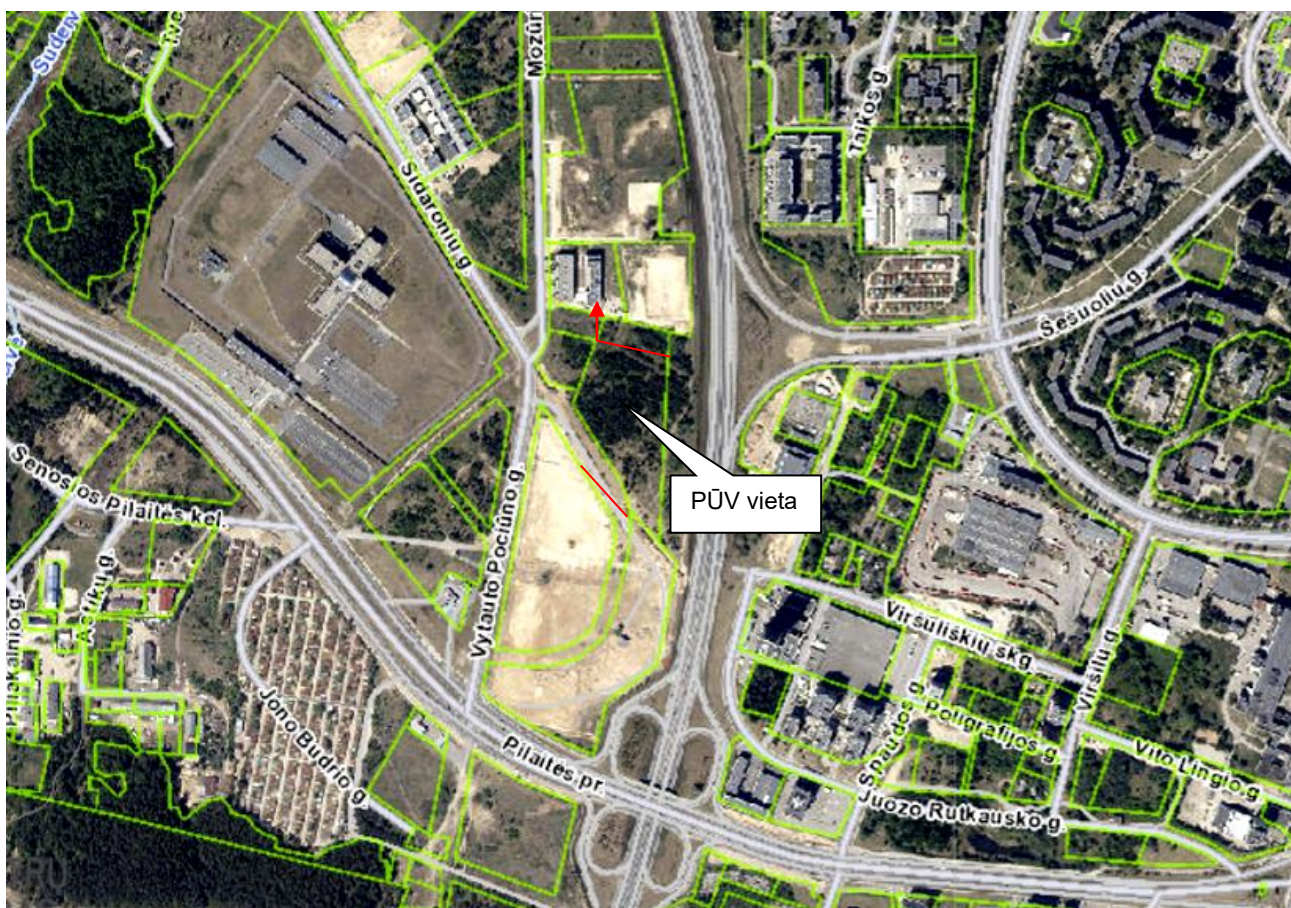
- *šiaurinėje* pusėje (ši sklypo dalis pagal paramos sutartį bus atiduota visuomenės reikmėms savivaldybės nuosavybėn) – dalinai su daugiaaukščių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 17 sklypu ir UAB "Sonex Consulting" priklausančiu sklypu, kuriame planuojama statyti administracinį pastatą;
- *pietinėje* pusėje ribojasi su Vakarinio aplinkkelio laisva valstybine žeme;
- *rytinėje* pusėje – su dviem privačiais fizinių asmenų valdomais neužstatytais sklypais;
- *pietvakarinėje* pusėje – su Sidaronių g., už kurios UAB "Trečioji kregždė" sklypas, kuriame statomas prekybos centras ir suformuotu valstybės laisvos žemės fondo sklypu.

Artimiausi gyvenamosios paskirties pastatai yra prie šiaurės rytinės sklypo pusės – du 4-ių aukštų daugiabučiai, adresu Mozūriškių g. 17.

Nagrinėjamos teritorijos situacijos schema pateikta *19 sk. 03 pav., (25, 26 psl.)*. Pagal schemos objektų numeraciją pateikiama gyvenamųjų, verslo ir visuomenės paskirties pastatų padėtis planuojamo sklypo atžvilgiu.

Įvažiavimas į sklypą nuo Pilaitės prosp. pusės, V.Pociūno gatve bei Sidaronių gatve.





15 pav. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo vieta, (šaltinis: <http://regia.lt/>)

**28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie LR kultūros ministerijos) duomenimis, artimiausiose PŪV vietos gretimybėse KVR registruotų kultūros vertybių nėra. PŪV teritorija taip pat nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis.

Arčiausiai esantys kultūros paveldo objektai:

1. Buivydiškių dvaro sodyba (unikalus kodas 888). Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), archeologinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, želdynų (lemiantis reikšmingumą retas). Atstumas nuo sklypo iki objekto – apie 1350 šiaurės kryptimi.

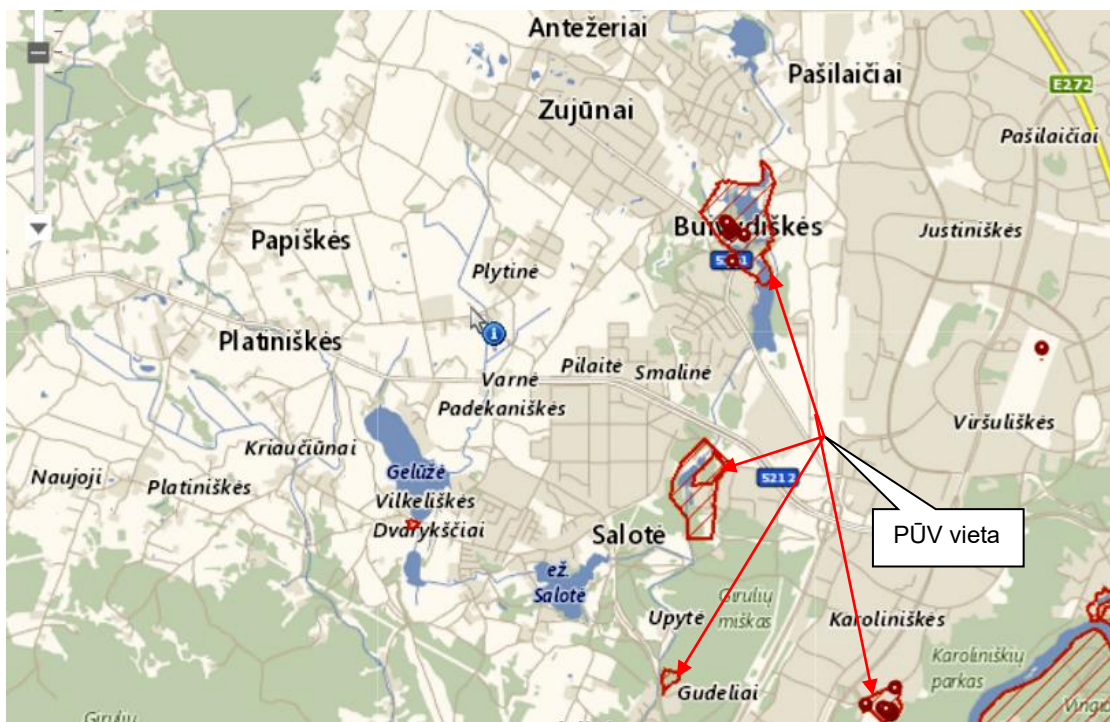
2. Pilaitės dvaro sodyba (unikalus kodas 914). Jo kompleksą sudaro: Pilaitės dvaro sodybos rūmų pastatai air jų liekanos, Pilaitės dvaro sodybos parko fragmentai. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, želdynų. Objektui nustatytas vizualinės apsaugos pozonis. Atstumas nuo planuojamo sklypo iki Pilaitės piliavietės teritorijos – apie 1320 m vakarų kryptimi.

3. Pilaitės piliavietė (unikalus kodas 5645), esanti Pilaitės dvaro sodybos teritorijoje. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, želdynų. Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, istorinis, kraštovaizdžio. Atstumas nuo sklypo iki piliakalnio teritorijos – apie 1400 vakarų kryptimi.

4. Gudelių piliakalnis (unikalus kodas 31474). Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą), kraštovaizdžio. Atstumas nuo sklypo iki piliakalnio teritorijos – apie 1.600 km

5. Lietuvos radijo ir televizijos kompleksas (unikalus kodas 2801). Vertingųjų savybių pobūdis:

architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).  
Atstumas nuo sklypo iki objekto teritorijos – apie 1500 pietų kryptimi



16 pav. Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis ([www.kpd.lt](http://www.kpd.lt))

Lokaliaje eritorijoje planuojama ūkinė veikla dėl didelio nuotolio nuo aplinkinių kultūros paveldo objektų negali turėti neigiamo vžualinio, juo labiau fizinio poveikio jų vertingosioms savybėms.

#### IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

**29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą; pobūdį; poveikio intensyvumą ir sudėtingumą; poveikio tikimybę; tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą; suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią**

Planuojama ūkinė veikla (prekybos funkcijos) nagrinėjamoje teritorijoje nesąlygos nustatytų aplinkos kokybės normų viršijimo, reikšmingos neigiamos pasekmės artimiausių Pilaitės ir Buivydiškių teritorijų gamtos komponentų (vandens telkinių, žemės paviršiaus, biologinės įvairovės) bei artimiausios gyvenamosios aplinkos kokybei.

Šiuo metu nagrinėjama teritorija neeksploatuojama, bet sparčiai urbanizuojama komercinės ir infrastruktūros paskirties sklypai pagal Vilniaus miesto vakarinį aplinkelį. Vykdamas statybos darbus, galimas laikinas eismo intensyvumo, akustinio triukšmo bei oro taršos padidėjimas. Tačiau transporto eismo intensyvumo padidėjimas dėl patogių transporto jungčių ir tinkamų transporto srautų paskirstymo minimaliai įtakos aplinką. Šiuo metu gretimame sklype V. Pociūno g. 8 statomas prekybos centras, formuojama prekybinė zona prie aplinkelio.

Įgyvendinus projekto sprendinius urbanistinė ir estetinė teritorijos kokybė pasikeis, bet numatoma prekybinė, paslaugų funkcijos kenksmingo poveikio visuomeninei, gyvenamajai, aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos neturės.

**29.1 poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdamas veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);**

PŪV teritorijos gretimybėse yra du keturaukščiai gyvenamieji namai, adresu Mozūriškių g. 17. Analizuoti gyventojų sveikatai įtaką darantys veiksniai: triukšmas, vibracija, tarša, socialiniai-ekonominiai veiksniai, psichologiniai veiksniai, gyventojų sauga. Kaip nurodyta atrankos informacijos II sk. 11, 12, 13 ir 16 punktuose, ūkinės veiklos fizikinė (triukšmas) ir cheminė oro tarša neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje Prekybos paskirties pastato V. Pociūno g. 10, Vilniuje numatomos vykdyti veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio ir su teritorijoje Prekybos paskirties pastato V. Pociūno g. 10, Vilniuje numatoma vykdyti veikla susijusio autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos ir vakaro metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

PŪV reikšmingas poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai nenumatomas, remiantis šiais argumentais:

- PŪV teritorija atitinka Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius;
- teritorijų planavimo dokumentais nagrinėjama miesto dalis numatyta komercinei ir infrastruktūros paskirčiai. Teritorijos naudojimo būdas nesikeičia;
- PŪV sklypas nepriklauso rekreacinei zonai, jame nėra saugotinų kraštovaizdžio objektų, vandens telkinių, visuomeninės paskirties objektų;
- gretimų sklypų savininkų nuosavybės interesai nepažeidžiami, žemės sklypo ribos nekeičiamos, tik dalis sklypo paramos sutartimi bus atiduodama savivaldybės nuosavybėn suformuoti infrastruktūrai, (*Preliminari paramos sutartis pridedama. 7 priedas*);



- pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės pastate ar prie jo būnantiems žmonėms;
- skaičiavimais nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje Prekybos paskirties pastato V. Pociūno g. 10, Vilniuje numatomos vykdyti veiklos sukeliamas triukšmo lygis ir su numatoma vykdyti veikla susijusio autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3, 4-ą punktus.

- oro teršalų kiekiai nuo automobilių aikštelės yra labai maži, todėl poveikio foniniam aplinkos oro užterštumui įtakos nebus. Suskaičiuotos teršalų – anglies monoksido (CO), azoto oksidų (NO<sub>2</sub>), kietųjų dalelių (KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub>) ir sieros dioksido (SO<sub>2</sub>) koncentracijos tiek be fono, tiek su fonu aplinkos ore neviršys aplinkos oro užterštumo normų;

- stacionarių oro taršos bei kvapų šaltinių nebus;
- numatoma pastatą prijungti prie centralizuotų miesto komunikacijų;
- planuojama veikla neprieštarauja bendrai teritorijos įsisavinimo koncepcijai. Atstumas nuo atviros mašinų stovėjimo aikštelės, taip pat įvažiavimų į ją iki gyvenamųjų namų langų yra išlaikyti pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.123. (*pridedamas sklypo plano brėžinys. 9 priedas*);

- vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, (TAR, 2017-10-17, Nr. 16397) III skyriaus 49 p., visuomenė turi galimybę susipažinti su AAA pateikta atrankos informacija bei joje įvertintais PŪV rizikos veiksniais, jų mastu ir galimu poveikiu žmonių sveikatai,

- vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, (TAR, 2017-10-17, Nr. 16397), III skyriaus 60 p. visuomenė bus supažindinta su atsakingos institucijos priimta atrankos išvada.

Lokalūs taršos pokyčiai nepablogins artimiausios gyvenamosios ir darbo aplinkos kokybės, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai nenumatoma. Prekybos, paslaugų plotų vystymasis būna orientuotas gyventojų aptarnavimo vystymo. Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatoma sukurti apie 100 darbo vietų, tai turės teigiamos įtakos vietovės darbo rinkai, padidins žmonių užimtumą.

**29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;**

PŪV sklype nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sumaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma.

PŪV sklypas yra šalia miesto Vakarinio aplinkelio, apaugęs žole, krūmais bei savaiminiais medžiais. Sklype augantys krūmai bus iškirsti. Techninio projektavimo metu sklype bus projektuojami žalieji plotai, išlaikant reglamentuojamus atstumus iki inžinerinių tinklų ir pastatų.

**29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms**

PŪV teritorija į saugomas ar Natūra 2000 teritorijas nepatenka ir su jomis nesiriboja. Artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST), Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorija įtraukta Neries upė (LTVIN0009) nutolusi nuo planuojamos teritorijos virš 2,0 km pietų kryptimi. Kitos gamtos vertybių apsaugai skirtos teritorijos ir objektai yra pakankamai toli (1.5 – 3.6 km) nutolę, todėl planuojamoje teritorijoje prekybinio pobūdžio komercinė veikla negali daryti neigiamą fizinį, cheminį, fizikinį ar vizualinį poveikį saugomoms gamtos vertybėms.

Kadangi nei PŪV teritorijoje nei artimoje gretimybėje "Natūra 2000" teritorijų nėra ir pagal poveikio pobūdį PŪV veikla negali sukelti neigiamo poveikio, todėl Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo "Natūra 2000" teritorijoms išvada pagal teisės aktų reikalavimus netikslinga.

**29.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;**

Planuojamai ūkinei veiklai žemės paviršiaus ir gelmių ištekliai nebus naudojami. Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama. Galimas užstatymo poveikis teritorijos dangai ir paviršiniams gruntams numatomas statybos metu. Nebus atliekami didelės apimties žemės kasimo darbai, nuimtas derlingas dirvožemio sluoksniu bus sandėliuojamas sklypo ribose numatytoje vietoje, o baigus darbus panaudojamas teritorijos sutvarkymui. Neužstatytoje teritorijoje statybos poveikis bus mažesnis, eksploatuojant pastatą bus suformuoti želdynai. PŪV bus vykdoma pastato viduje ir nebus pavojinga žemės paviršiaus taršos požiūriu.

**29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);**

Susidariusios buitinės nuotekos nuvedamos į viešojo tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus.

Paviršinės nuotekos nuo potencialių taršos vietų (automobilių stovėjimo aikštelių) bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje. Paviršinės nuotekos nuo stogų bei kietų dangų (išvalytos) bus surenkamos ir projektuojamais lauko tinklais nuvedamos į V. Pociūno g. esantį d 1000 mm lietaus nuotekų tinklą. Projektuojamas debito reguliavimo įrenginys (požeminė akumuliacinė talpa), apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 35 l/s. Kritulių vanduo susigers į gruntą formuojamose želdynuose.

Planuojama ūkinė veikla dideliu atstumu (apie 2.0 km) nutolusi nuo Neries upės, kad PŪV galėtų turėti tiesioginę įtaką vandens apsaugai. Teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos ir pakrančių juostas.

**29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);**

Planuojama komercinė prekybinė veikla nesukelia reikšmingos oro taršos, taip pat ir meteorologinių sąlygų pokyčių nagrinėjamoje miesto dalyje. Planuojama komplekso veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamoje miesto dalyje. Planuojamas objektas bus prijungiamas prie centralizuotų Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų. Technologinių procesų ir su tuo susijusių stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių planuojamoje teritorijoje nenumatoma, neigiamos įtakos atmosferos oro kokybei nebus.

Įtaką aplinkos oro kokybei turės tik mobilūs oro taršos šaltiniai, atvyksiantys į planuojamą antžeminę lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę bei planuojami nauji privažiavimo keliai.

Prekybinio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

**29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui; kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;**

Nagrinėjamoje teritorijoje atsispindi miesto urbanizuotų zonų pakraščiams būdingas kraštovaizdis, kurį formuoja neužstatytos dykros su susiformavusiais želdinių-miškelių fragmentais. Šiaurės vakarų kryptimi apibus Pilaitės prospekto ir pagal miesto vakarinį aplinkelį vystomos komercinės teritorijos, atskiri gyvenamieji namai, gatvių tinklas.

Būsimas prekybos paskirties pastatas įsilies į bendrą šios miesto dalies architektūrinį audinį ir akcentinio vizualinio poveikio nebus, projektuojamas vieno aukšto statinys nedarys neigiamo poveikio susiklosčiusiai miesto erdvinei struktūrai. PŪV vietoje nėra gamtinių, nekilnojamųjų kultūros, kitų vertybių bei rekreacinių išteklių, tad naujo statinio atsiradimas neturės neigiamos įtakos vietovės kraštovaizdžiui.

Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos kraštovaizdžio estetinei kokybei, nes intensyvumas ir aukštingumas neišsiskirs iš formuojamo aplinkkelio užstatymo.

**29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimui);**

Neigiamo PŪV poveikio su sklypu V. Pociūno g. 10 besiribojančioms materialinėms vertybėms (nekilnojamo turto vertės sumažėjimui, ūkinės veiklos apribojimams ir pan.) nenumatoma. Planuojamo prekybos centro atsiradimas padidins nenaudojamos teritorijos materialinę vertę bei turėtų teigiamą ilgalaikį poveikį šios Vilniaus dalies ekonominei ir socialinei aplinkai.

Pastato parengimo statybai etape numatomi inžinerinių tinklų statybos bei parengiamieji darbai sukels trumpalaikį statybinės technikos ir mechanizmų triukšmo padidėjimą. Bet tai bus lokalaus pobūdžio ir trumpalaikis. Dėl PŪV įgyvendinimo gretimų žemės savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeisti.

Triukšmo, vibracijos ar kitokių veiksnių, galinčių turėti poveikį gretimiems statiniams planuojama veikla nesukels.

**29.9. nekilnojamoms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).**

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausiose PŪV vietos gretimybėse Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių nėra, (žiūr. 37 psl., 16 pav.).

Urbanizuotoje miesto zonoje lokaliajoje teritorijoje planuojama ūkinė veikla dėl didelio nuotolio nuo aplinkinių kultūros paveldo objektų negali turėti neigiamo vizualinio, juo labiau fizinio poveikio jų vertingosioms savybėms.

**30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai**

Dėl prekybos paskirties pastato statybos ir eksploatacijos V. Pociūno g. 10, Vilniuje šalia miesto vakarinio aplinkelio gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams, saugomoms teritorijoms, kultūros paveldo objektams ar žmonių sveikatai galimo reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai nenumatoma.

**31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)**

Planuojamo prekybos paskirties pastato statybos ir eksploatacijos V. Pociūno g. 10, Vilniuje veikla yra negamybinio pobūdžio, ekstremaliųjų įvykių ar situacijų tikimybė maža. Tai nesudaro prielaidų reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai.

**32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis**

Lokalaus masto prekybinė-komercinė veikla reikšmingo tarpvalstybinio poveikio neturės.

**33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią. Pateikiamas šių priemonių aprašymas ir įgyvendinimo grafikas, nurodant kokiame planuojamame ūkinės veiklos etape jos bus numatytos ir įgyvendintos (pvz., statybą leidžiančio dokumento, leidimo naudoti žemės gelmių išteklius arba ertmes, taršos integruotos prevencijos ir**

**kontrolės leidimo, taršos leidimo ar kitų įstatymuose nurodytų leidimų išdavimo etape, veiklos vykdymo etape, veiklos nutraukimo etape)**

*Vandens apsauga.* Eksploatuojant prekybos paskirties pastatą susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Paviršinės nuotekos nuo potencialių teršiamų teritorijos plotų (automobilių stovėjimo aikštelės) bus valomos 15 l/s našumo naftos produktų atskirtuve iki Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normų ir kartu su paviršinėmis nuotekomis nuo neteršiamų teritorijų išleidžiamos į viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“ eksploatuojamą V. Pociūno g. esantį lietaus nuotekų tinklą.

Siekiant išvengti galimo poveikio statybos metu, rekomenduojama iš anksto parinkti vietą derlingojo dirvožemio sluoksnio saugojimui; paruošti naudojamų statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas bei saugiai surinkti panaudotas alyvas (tepalus) iš mechanizmų. Statybos metu turi būti laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlis), specialūs konteineriai alyvų surinkimui, tepalų ar kuro išsiliejimų atveju.

*Kraštovaizdžio apsauga.* Planuojama teritorija urbanizuota, o iš vienos pusės yra Vilniaus m. ribojamas Vakariniu aplinkeliu. Naujai projektuojamas prekybos centras – svarbus traukos centras. Siekiant kompensuoti užstatymu padarytus esamo kraštovaizdžio pokyčius, planuojamoje teritorijoje numatoma rengti priklausomuosius želdynus (vejas ir medžius). Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo. Siekiant kompensuoti užstatymu padarytus esamo kraštovaizdžio pokyčius, planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti priklausomuosius želdynus. Želdynų plotai numatomi kaip geoekologinio potencialo užtikrinimo priemonė. Planuojama, kad pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-694 (su pakeitimais) želdynų plotas sudarys 23,81 % nuo bendro sklypo ploto arba 10,14 % įgyvendinus paramos teikimo sutartį. (*pridedamas sklypo planas. 9 priedas*).

*Apsauga nuo triukšmo.* Programine įranga atlikti triukšmo skaičiavimo rezultatai parodė, kad planuojamoje teritorijoje Prekybos paskirties pastato V. Pociūno g. 10, Vilniuje numatomos vykdyti veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą. Poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

*Eksploatacinės priemonės.* PŪV teritorijos įrengimo ir veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus: statybos atliekos bei eksploatacijos metu susidariusios komunalinės atliekos bei antrinės žaliavos bus rūšiuojamos į konteinerius ir perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

Planuojama ūkinė veikla V. Pociūno g. 10 Vilniaus m. nesukuria aplinkybių, galinčių turėti neigiamą reikšmingą poveikį aplinkai.

## **DOKUMENTAI**



## **GRAFINÉ MEDŽIAGA**