

Projektuotojas:

UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"
Kepėjų g.11A, LT-41293, Klaipėda,
įmonės kodas 141805727

Užsakovas:

ŠVĖKŠNOS ŠV. APAŠTALO JOKŪBO PARAPIJA
Bažnyčios g.6, LT 99381, Švėkšna,
įmonės kodas 191282980



Objekto Nr.:

KP – 2020-05-11-14

Projekto pavadinimas:

**ADMINISTRACINIO PASTATO UN. NR. 8892-5004-7010,
ADRESU LIEPŲ A. 17, ŠVĖKŠNOS MSTL.
DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES PATALPAS,
KAPITALINIO REMONTO**

Projekto stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS

UAB "Klaipėdos projektas" direktorius
J.Tilvikas.....

PDV, Arch. Atest. Nr. A 1572 A.Kinderienė

Klaipėda
2020

1. BYLOS TURINYS

Eil.Nr	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1.	Bylos turinys		1
I. TEKSTINĖ DALIS			
2.	Bendrieji duomenys	AR	2
3.	Esamos padėties analizė		2-5
4.	Esamos padėties fotofiksacija		6-8
5.	Bendrieji statinio rodikliai		9
6.	Sprendiniai		10
II. GRAFINĖ DALIS			
1.	Situacijos schema	SP-01	11
2.	Pirmo aukšto planas m 1:200	SA-02	12
3.	Pirmo aukšto technologinis planas m 1:100	SA-03	13

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas: Švėkšnos šv. apaštalo Jokūbo parapija,
Bažnyčios g. 6, LT 99381, Švėkšna, įmonės kodas 191282980

Projektuotojas: UAB "Klaipėdos projektas", Kepėjų g. 11 A, LT-41297, Klaipėda, įmonės kodas 141805727;

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8872/0011:137

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: visuomeninės teritorijos.

Statinio adresas: Liepų a 17, Švėkšnos mstl.

Statinio unikalus Nr. 8892-5004-7010.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Esama statinio paskirtis: administracinės paskirties

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Kadastrinių matavimų byla.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas paskirties keitimo, atliekant kapitalinį remontą projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims.

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 kapitalinis remontas.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

Projekto dalis: projektiniai pasiūlymai.

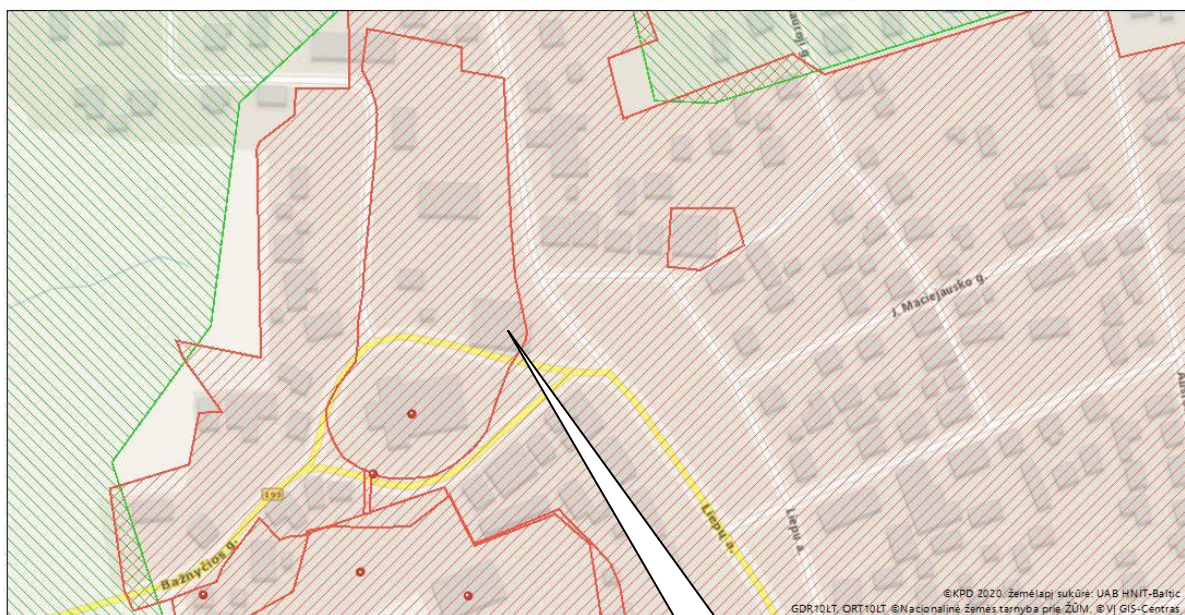
3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS



Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2020-05-11-14	Lapas	Lapų 10
---	---	-------	------------

Statinys patenka į Švėkšnos miestelio istorinės dalies teritoriją (u.o.k. 17112).
Taip pat patenka į Bažnyčios kompleksą (u.o.k. 23604)

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos:

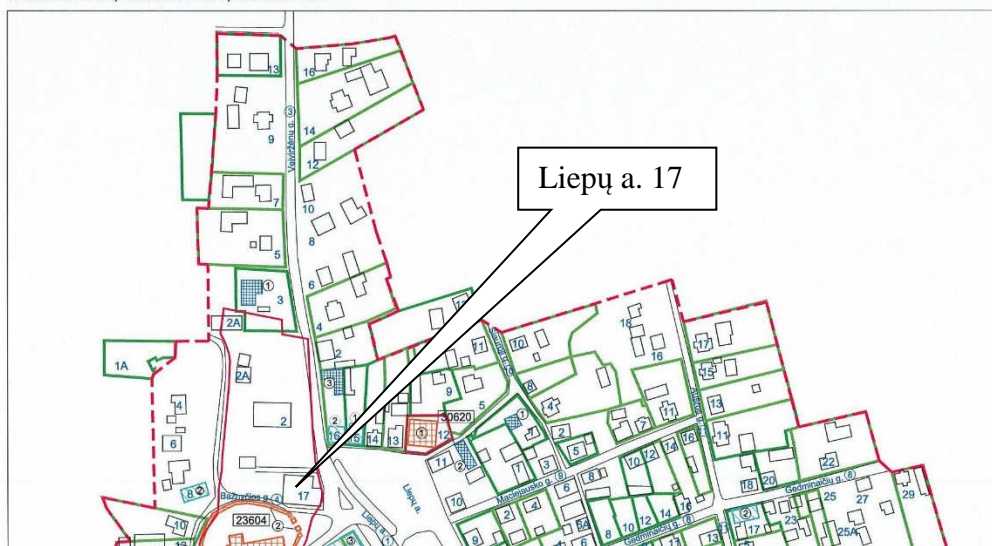
- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

Liepų a. 17

Švėkšnos miestelio istorinės dalies apibrėžtų teritorijos ribų plane, pastatas Liepų a. 17 yra pažymėtas, kaip kultūros paveldo urbanistinės struktūros statinys.

ŠVĖKŠNOS MIESTELIO ISTORINĖ DALIS (17112, UV 43)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KITI ŽYMĖJIMAI.
Švėkšnos mstl., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav.



Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2020-05-11-14	Lapas	Lapų 10
---	---	-------	------------

PASTATO APRAŠYMAS

Pagal Registrų centro duomenis pastato statybos pabaiga yra 1925 m. Tačiau yra duomenų, kad klebonuojant P.Staškauskui pastatas pastatytas 1908 m.

Mūrinis pastatas, vieno aukšto su pastoge, stogas naujai perdengtas plienine čerpių formos danga. Šiaurinėje pastato pusėje vėliau pristatytas priestatas vienslaičiu stogu. Pirmas aukštas dekoruotas išmūrytais lauko riedulių inatarpais, tinkuotas, dažytas. Įėjimai į pastatą iš kiemo pusės ir iš Liepų aikštės.

Pastatas administracinės paskirties, buv. seniūnija. Dalis pastato šiuo metu nenaudojama.

IKONOGRAFIJA

Medžiaga iš www.sveksnosnaujienos.lt

www.miestai.net



XXI a. pr.



Szwekszniański parafijalny przytułek Ma biednych. Śwėkšnos katoliku pavargėliu prieglauda.

Eldede

www.delcampe.net



1930 m špitolės interjeras

4. PASTATO ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Liepų a. išklotinės fragmentas. Rytų fasado vaizdas .



Vaizdas iš PR pusės



Pietų fasadas



Vaizdas iš PV pusės



Vaizdas iš ŠV pusės.



Vaizdas iš ŠV pusės. Kiemo fasadas.

5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
(pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 5 priedas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS (nesuformuotas)				
Sklypo plotas	m ²	2530	nekeičiamas	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.29	nekeičiamas	
Sklypo užstatymo tankis	%	0.24	nekeičiamas	
II. NEGYVENAMAS PASTATAS, unik. Nr. 8892-5004-7010, administracinis pastatas				
1. Pastato paskirties rodikliai (suformuoti nekilnojamojo turto objektai)	vnt	-		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	661.78**	600.81*	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	414.34**	387.83*	
4. Pagalbinis plotas	m ²	223.47**	212.98*	
4. Pastato tūris.*	m ³	2433*	-	Nekeičiamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ M*	-	Nekeičiamas
6. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-	Nenustatoma
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	Nenustatoma
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-	Nenustatoma

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Duomenys iš VĮ Registro centro .

Statinio projekto vadovas, A 1572, išduotas 2013 06 13 _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2020-05-11-14	Lapas	Lapų 10
---	---	-------	------------

6. KAPITALINIO REMONTO SPRENDINIAI

PASTATO ARCHITEKTŪRA

Pastato išorė nekeičiama, išskyrus išardoma užmūryta lango anga pastato pietų fasade (atstatomas buvęs langas), prie įėjimo iš Liepų aikštės įrengiamas pandusas ir remontuojami įėjimo laiptai.

PROJEKTUOJAMI PATALPŲ CHARAKTERISTIKA

PASTATO IŠPLANAVIMAS.

Esama paskirtis - administracinė. Dalies pirmo aukšto patalpų išplanavimas pritaikomas – maitinimo paskirčiai, keičiama patalpų paskirtis iš administracinės į maitinimo.

Ardomos esamos ir montuojamos naujos pertvaros. Esamoje kapitalinėje sienoje kertamos angos. Projektuojamos dvi kavinės salės (38.56 m² ir 27.39 m²) Numatomos kitos maitinimo paskirčiai būtinos patalpos – virtuvė, maisto laikymo patalpos, darbuotojų persirengimo patalpos, san. mazgai.

PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys patenka į Švėkšnos miestelio istorinės dalies teritoriją (u.o.k. 17112) ir į Bažnyčios kompleksą (u.o.k. 23604).

Atliekant kapitalinio remonto darbus, pakeitus dalies patalpų paskirtį Švėkšnos miestelio istorinės dalies vertingosios savybės nebus pažeistos.

Prieš vykdant lauko kasinėjimo darbus turi būti atlikti archeologiniai kasinėjimai, vadovaujantis "PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

Projektuojami sprendiniai atitinka LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą.

APLINKOS IR PATALPŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS.

Remontuojamame pastate užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, įrengiamas pandusas. Panduso plotis yra 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumų, aukštesnių nei 0,5 cm nėra. Panduso ir jo juostos viršuje bei apačioje įrengiamas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius yra panduso pločio ir 600 mm ilgio. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm., ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją.

Projektuojamas ŽN pritaikytas tualetas. Numatoma viena automobilių stovėjimo vieta.

SUSISIEKIMO SISTEMA

Įvažiavimai esami. Vienas įvažiavimas iš Atgimimo gatvės, kitas galimas įvažiavimas iš Liepų aikštės.


Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 lentelę, automobilių stovėjimo reglamentavima, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai numatoma Maitinimo paskirtis – minimalus automobilių stovėjo vietų skaičius - 1 vieta 15 m² salės ploto. Projektuojamų salių plotai 38.56 m² ir 27.39 m². Sklypo ribose, kieme numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos, numatoma trinkelio dangos aikštelė. 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia pritaikyta vieta.

INŽINERINIAI TINKLAI

VANDENTIEKIS, BUITINĖS NUOTEKOS bus sprendžiama atskiromis techninio projekto dalimis.

Projektuojami vandentiekio įvadas, nuotekų nuvedimas į esamus inžinerinius tinklus.

ŠILDYMAS /VĖDINIMAS bus sprendžiamas atskiromis techninio projekto dalimi.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Paršas	Data
PV, Arch.	Asta Kinderienė	A 1572		2020 05

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Dokumento ir laidos Nr. KP-2020-05-11-14	Lapas	Lapų 10
---	---	-------	------------