



UAB "RUSNĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2019-108

LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „LIDL LIETUVA“
<b>STATYBOS VIETA:</b>	NERAVŲ G.2, DRUSKININKŲ MIESTAS
<b>STATINYS:</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NERAVŲ G.2 DRUSKININKŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATYBOS KATEGORIJA:</b>	YPATINGAS STATINYS
<b>STADIJA:</b>	PP
<b>DALIS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019-108-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS  
ATESTUOTAS SPSC 2012-12-19 Nr 1450

A.MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

A.GUMAUSKAITĖ

ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS 2020

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
<b>A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>			
1.		Dokumento sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Sklypo rodikliai	1 lapas
4.	2019-108-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai
<b>B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
5.	2019-108-PP-SP-01	Sklypo dangų ir eismo organizavimo planas M1:250	1 lapas
6.	2019-108-PP-SP-02	Sklypo aukščių planas M 1:250	1 lapas
7.	2019-108-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas	1 lapas
8.	2019-108-PP-SA-02	Antresolės planas	1 lapas
9.	2019-108-PP-SA-03	Fasadai M 1:100	2 lapai
10.	2019-108-PP-SA-04	Vizualizacijos	2 lapai
<b>C. PRIVALOMI DOKUMENTAI (NEVIEŠINAMI)</b>			
11.		Įgaliojimas	2 lapai
12.		NT registro išrašas	2 lapai
13.		Žemės sklypo planas	2 lapai
14.		Kvalifikacijos atestatai	3 lapai
15.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
16.		Topografinė nuotrauka	1 lapas



Darbu zona — — — — —

**4.**
**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>				
<b>1.1.</b>	<b>SKL. KAD. NR. 1501/0006:44</b>			
1.1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5177	
1.1.2.	Sklypo užstatymo tankumas*	%	41,06	
1.1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	35,84	
1.1.4.	Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype	vnt.	73	
1.1.5.	Asfalto plotas sklypo ribose*	m <sup>2</sup>	2455	
1.1.6.	Kitų kietų dangų plotas sklypo ribose*	m <sup>2</sup>	493	Betoninė rampa, pėsčiųjų takai ir kt.
1.1.7.	Apželdintas plotas sklype*	m <sup>2</sup>	535,19	
1.1.8.	Apželdinimo procentas sklype*	%	10,33	
<b>2. NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>				
2.1.	<b>Parduotuvė (7.3.prekybos paskirties pastatai )</b>	vnt.	1	
2.1.1.	paskirties rodikliai (lankytojų/darbuotojų skaičius)	žm.	30/18	
2.1.2.	bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	1855,63	
2.1.3.	pagrindinis*	m <sup>2</sup>	1122,00	
2.1.4.	pagalbinis*	m <sup>2</sup>	755,73	
2.1.5.	pastato tūris*	m <sup>3</sup>	11832,25	
2.1.6.	aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.7.	pastato aukštis	m	6,80	
2.1.8.	pastatų atsparumas ugniai		III	
2.1.9.	atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.9.1	išorės sienų mūras	W/m <sup>2</sup> K	0,14	
2.1.9.2.	langų	W/m <sup>2</sup> K	1,0	
2.1.9.3.	denginio	W/m <sup>2</sup> K	0,1	
2.1.10.	energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.1.11.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
<b>3. KITI STATINIAI</b>				
3.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė*	m <sup>2</sup>	2455	
3.1.1	Kitų kietų dangų plotas sklypo ribose*	m <sup>2</sup>	493	Rampa, pėsčiųjų takai, nuogrinda
3.2.	Reklaminius pilonas	vnt.	1	Už sklypo ribos
3.3	Įvažiavimo rodyklės	vnt.	4	Už sklypo ribos
3.4	Atraminė sienutė	vnt.	1	
3.5	Aikštelė šiukšlių konteineriams	vnt.	1	

Pastabos:

1)\* - žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų;


2) dangų kiekiai projektiniai, dangų kiekius tikslinti statybų darbų metu;

Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis .....Kv. atestatas Nr. 1450



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NERAVŲ G.2 DRUSKININKŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų
1450	PV	A.Mačionis		2020		1	10
32555	PDV	A.Gumauskaitė		2020			
PP	STATYTOJAS: UAB „LIDL LIETUVA“				2019-108-PP-AR	1	10

## 1 BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatas;

**Statytojas (užsakovas):** UAB „LIDL LIETUVA“, Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius;

**Projektuotojas:** UAB “Rusnė”, įmonės kodas 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas;

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi parengiant techninį projektą. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus;

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08.2002 statinio statybos rūšys, statybos rūšis yra nauja statyba;

**Statybos geografinė vieta:** Neravų g.2, Druskininkų miestas

**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-5394-4339

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 1501/0006:44 Druskininkų m.k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Žemės sklypo plotas:** 5177 m<sup>2</sup>

### PASTABOS:

- Atskiru projektu rengiamas „Druskininkų miesto Veisiejų ir Neravų gatvių kapitalinio remonto ir privažiavimo nuo Veisiejų gatvės rekonstravimo projektas“, kurio apimtyje numatoma įrengti privažiavimo kelią nuo Veisiejų gatvės, bei suremontuoti dalis Veisiejų ir Neravų gatvių, įrengiant automobilių stovėjimo vietas ir įvažiavimus į Neravų g. 2 sklypą.
- Atskiru projektu parengtas „Pastato – pensionato (1K4p UN.Nr. 1598-8001-1018) Neravų g.2, Druskininkų m., griovimo darbų aprašas“, kurio apimtyje numatytas pastato, bei įvadinių tinklų ir esamų dangų demontavimas.
- Atskiru projektu parengtas „Pastatas - parduotuvė 1E1p - Un.Nr. 1598-8001-4010, Neravų g.2, Druskininkų m., griovimo darbų aprašas“, kurio apimtyje numatytas pastato, bei įvadinių tinklų, esamų dangų demontavimas.
- Atskiru projektu parengtas „10 kV elektros kabelinių linijų iškėlimas/apsaugojimas, Veisiejų g.41/ Neravų g. 2, Druskininkai, Druskininkų sav.“, numatant esamos 10 kV elektros linijos sklype iškėlimą/apsaugojimą.
- Atskiru projektu parengtas „0.4 kV elektros kabelinių linijų nauja statyba prekybos paskirties pastatui, Neravų g. 2, Druskininkai, Druskininkų sav.“, kurio apimtyje numatomas elektros tiekimo tinklų atvedimo iki komercinės apskaitos spintos darbai.

### 1.1 Klimatinės sąlygos

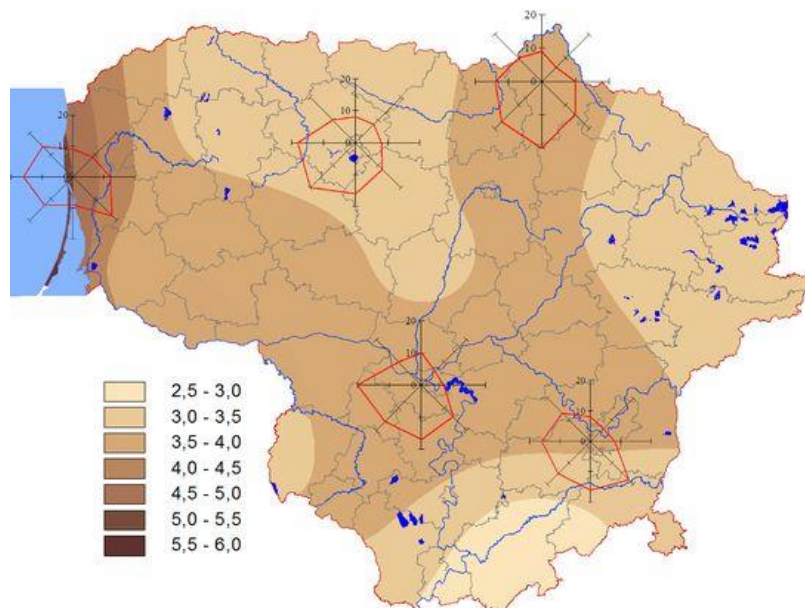
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Druskininkuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(6,1) 0C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24) 0C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 87%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 702 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 95,6mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis ~2,7 m/s;

### 1.2 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PV, V; ŠV; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 21 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Druskininkai priskiriami I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	2	10	0



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

### 1.3 Sklypo apželdinimas

Tvarkomoje teritorijoje yra saugotinių želdinių (medžių ir krūmų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje), kuriuos planuojama iškirsti. Medžių kirtimo darbai numatomi po statybos leidimo gavimo. Prieš darbų pradžią statybos darbų Rangovas pagal Druskininkų savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus sudarytas taisykles turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje.

### 1.4 Sklypo užstatymas

Šiuo metu Druskininkų m. Neravų g.2 sklypo teritorija užstatyta pastatais, įrengta susidėvėjusi betoninių trinkelėlių aikštelė, tvoros su vartais iš gatvės link daugiabučių gyvenamųjų namų. Greta sklypo ties Neravų g. valstybinėje žemėje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė su dviem įvažiavimais.

Sklypo teritorijoje yra įrengti inžineriniai tinklai. Inžineriniai tinklai patenkantys į naujo pastato užstatymo zoną yra rekonstruojami šio projekto apimtyje ir (ar) atskirais projektais.

Kitų projektų apimtyje yra numatyti pastato - pensionato ir pastato- parduotuvės griovimo darbai, kurių apimtyje taip pat numatyti vartotojų atjungimai nuo inžinerinių tinklų.

Visas Neravų g.2 sklypo kraštines riboja nesuformuota valstybinė žemė, išskyrus pietvakarinėje dalyje sklypas ribojasi su suformuotu bendrojo naudojimo sklypu.

## 2 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

UAB „FUGRO BALTIC“ 2019 m. birželio - liepos mėn. atliko projektuojamo prekybos paskirties pastato Veisiejų g.41/Neravų g.2 Druskininkų m., projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimai atlikti laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų tikslas – išaiškinti teritorijos inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas projektuojamam pastatui bei kiemo aikštelėms, gatvėms.

Tiriama teritorija yra pietų Lietuvoje, Druskininkų mieste. Sąlyginio centro koordinatės pagal LKS – 94: X – 5987323, Y – 500144. Iš šiaurės pusės tirta teritorija ribojasi su daugiabučiu gyvenamųjų rajonu, vakarinėje ir pietinėje pusėje – Veisiejų ir Neravų gatvės, rytinėje - pieva. Tirtos teritorijos reljefas lėkštas, abs. aukščiai svyruoja ~96,8 - 97,50 m intervale.

Pagal karsto – sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	3	10	0

## 2.1 Topografiniai tyrinėjimai

Topografiniai tyrinėjimai atlikti 2018 balandžio-kovo mėn. Atnaujinti 2019 spalio mėnesį. Topografinius tyrinėjimus atliko IĮ „Žemata“.

- Kvalifikacijos pažymėjimo nr.1GKV-762;
- Koordinačių sistema LKS-94;
- Aukščių sistema LAS07;
- Suteiktas nr.15:19:510

## 3 STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

### 3.1 Medžių iškirtimas

Medžiai esantys projektuojamo objekto sklype iškertami. Prieš darbų pradžią statybos darbų Rangovas pagal Druskininkų savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus sudarytas taisykles turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti saugotinus želdinius, augančius ne miško žemėje. Medžių taksacija tikslinama statybos darbų metu. Kertami medžiai atsodinami arba kompensuojami pagal atkuriamosios vertės įkainius, nustatytus LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 06 d. įsakymą Nr. D1-343.

### 3.2 Apsauginio dirvožemio nukasimas

Projektuojamo pastato ir automobilių stovėjimo aikštelės vietose (kur reikia) nukasamas esamas augalinis sluoksnis. Nukasamo augalinio sluoksnio storis priimamas 0,2-0,3 m.

### 3.3 Laikinių privažiavimų įrengimas

Laikinių privažiavimas įrengimas numatytas pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (žr. SO dalis, 13 tomas)

### 3.4 Laikinas teritorijos aptvėrimas

Laikinas teritorijos aptvėrimas numatytas pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (žr. SO dalis, 13 tomas)

### 3.5 Esamų tinklų demontavimas

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir pastatai, patenkantys po projektuojamu pastatu ir automobilių stovėjimo aikšte bus demontuojami (atsižvelgiant į jų reikalingumą, kitų vartotojų pasijungimo ir naudojimosi jais atšvilgiu) t.y. po statybos darbų bus nustatinėjamos naujos apsaugos zonos ir juostos. Už sklypo ribos projektiniai sprendiniai numatomi atskiru projektu.

## 4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami statiniai sklype:

- prekybos paskirties pastatas;
- automobilių stovėjimo aikštelė (įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą projektuojami atskiru projektu)
- pėsčiųjų takai ir nuogrindos;
- kiti statiniai;

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- projektavimo užduotį;
- pavyzdinės maisto prekių parduotuvės statybos aprašymą;
- projektavimo normas;
- gretimų sklypų užstatymą ir išplanavimą;
- esamus inžinerinius tinklus;
- projektavimo (prisijungimo) sąlygas;
- medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- teritorijų planavimo dokumentais.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	4	10	0



#### 4.1 Prekybos paskirties pastato projektiniai sprendiniai

Statinio funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole, ištęsto stačiakampio formos (prekybos paskirties). Sąlyginė altitudė  $\pm 0,000 = 97,55$ ;  $\pm 0,000$  sutampa su projektuojamos parduotuvės prekybos salės grindų paviršiumi.

Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Prekių pristatymo zona;
- Prekių paskirstymo patalpa;
- Prekybos salė;
- Kepykla;
- Taros supirkimo punktas ir priėmimo patalpa;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos, kepykla, prekių paskirstymo zona. Taromato patalpa pasiekama iš tambūro. Pietrytinėje statinio pusėje projektuojamas lankytojų san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia. San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542 standartu.

Greta pagrindinio įėjimo projektuojama taros supirktuvė, kurios priėmimo patalpa ribojasi su kepykla. Tarp kepyklos ir prekybos salės paliekama anga, kurioje statomos lentynos kepiniams. Šalia kepyklos numatyta įrengti šaldymo kamerą. Taip pat antra šaldymo kamera numatoma šiaurinėje pastato dalyje į kurią patenkama iš prekių priėmimo patalpos.

Tarp prekių paskirstymo patalpos ir prekybos salės numatoma montuoti smūginius švytuoklinius vartus. Į prekių priėmimo patalpą suprojektuotas patekimas iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechaniškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.

Šiaurinėje pastato pusėje projektuojamos techninės patalpos: elektros įvado patalpa ir vandens apskaitos patalpa. Patekimas į šias patalpas suprojektuotas iš lauko.

Patekimui į antresolę numatomi šiaurinėje pastato dalyje iš prekių paskirstymo patalpos, projektuojami laiptai. Antresolėje numatoma įrengti ventkamerą. Taip pat yra numatoma techninė erdvė buitinių patalpų vėdinimo agregatui aptarnauti, kuri projektuojama virš personalo san. mazgų ir koridoriaus. Virš šių patalpų liejama perdanga ir iš koridoriaus numatomi ištraukiami žirkliniai laiptai patekti į techninę erdvę.

Vidaus patalpos suprojektuotos, vadovaujantis HN -15-2001 “Maisto higiena”.

Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas numatytas pagal HN 98-2000 “Natūralus ir dirbtinis apšvietimas”.

##### 4.1.1 Statinio tūriniai sprendimai

Statinys vieno aukšto su antresole. Pagrindinis pastato tūris yra ištęsto stačiakampio formos su šlaitiniu stogu (stogo nuolydis 3,6%) su pastoge ties vitrinomis ir įėjimu. Stogo nuolydis formuojamas skersai pastato, aukščiausia pastato dalis - ilgajame fasade, kur formuojamas pagrindinis įėjimas, žemiausia pastato stogo dalis priešingoje pusėje esančio fasado. Pagrindinio stogo šiauriniame, vakariniame ir pietiniame fasaduose numatomi parapetai, o lietaus vanduo nuvedamas šlaitu į rytinį fasadą, kur montuojamas latakas vandeniui surinkti.

Šiaurinėje pastato dalyje, virš rampos vartų ir šaldytuvo projektuojamas atskiras tūris su sutapdintu stogu (nuolydis 2,5%). Ant sutapdinto stogo numatomi išoriniai kondicionavimo sistemos įrenginiai. Patekimas ant rampos stogelio rakinamomis kopėčiomis su apsauginiais lankais. Patekimui ant pagrindinio stogo nuo rampos stogo montuojamos cinkuoto plieno kopetėlės. Daliai stogo perimetro numatyta 1,80 m aukščio akustinė sienutė kondicionierių garsui slopinti. Taip pat rampos atraminė sienutė turės akustinę

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	5	10	0

sienutę prekių iškrovimo garsui slopinti, kurios aukštis bus 4,05 m. Visos akustinės sienutės pagamintos iš 80mm sandwich plokščių, kurių garso izoliavimo rodiklis  $24 > \text{dB}$ .

Prie pagrindinio įėjimo projektuojama pastogė prie vitrinų (nuolydis 2,5%). Stogelio konstrukcijai numatomos metalinės kolonos. Stogelis iš fasadinės pusės apdirbamas HPL Fundermax „Butterfly“ šviesiai pilkos panelės su „Moonwalk“ tamsesnio pilkumo intarpais. Stogo danga numatoma tokia pat kaip ir ant pagrindinio stogo.

Pagrindinis įėjimas ir pietinis fasadas projektuojami iš įstiklintų aliuminio konstrukcijų (vitrinų).

#### 4.1.2 Fasadų apdaila

Fasadam 1-14 ir I-A numatyta apdaila iš Fundermax HPL panelių.

Fasadui 1-14 „Amazon“ panelės su „Tyrol Pine“ panelių intarpais montuojamos iki alt. +4.00. Virš alt. +4.00 numatomos „Butterfly“ šviesiai pilkos panelės su „Moonwalk“ tamsesnio pilkumo intarpais.

Fasadui I-A visu aukščiu numatytos „Butterfly“ šviesiai pilkos panelės su „Moonwalk“ tamsesnio pilkumo intarpais. Sienos po stogeliu 14 „Amazon“ panelės su „Tyrol Pine“ panelių intarpais.

Fasadai 14–1 ir I-A tinkuojamos mineraline fasado tinkavimo sistema (struktūriniu tinku), dengiamojo tinko sluoksnių granulių dydis 0/2 mm, paviršiaus faktūra – „samanėlė“. Tinko spalva - RAL 7024.

Cokolis tinkuojamas ir dažomas šviesiai pilka spalva (RAL 7038).

Vitrinos rėmų spalva - RAL 7024. Tokios pat spalvos langų, stiklinio tambūro vitrinų rėmai, lietaizolacija. Lauko durų spalva RAL 7024.

#### 4.2 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojami trys 9,0 m pločio įvažiavimai/ išvažiavimai į sklypą: du iš Veisiejų g., vienas iš privažiavimo gatvės link gyvenamųjų daugiabučių. Projektuojamos teritorijos vertikalus projektavimas atliekamas atsižvelgiant į esamų gatvių aukščius ir prisitaikant prie jų.

Maisto prekių parduotuvė projektuojama šiaurės rytinėje sklypo dalyje, pagrindinį įėjimą orientuojant pietvakarių kryptimi. Šiuo atveju rytinėje pastato dalyje projektuojama prekių iškrovimo rampa, o sunkiojo transporto privažiavimas prie jos numatomas iš projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės iš Neravų gatvės( kitu projektu). Ties rampos zona numatoma akustinė sienutė ( detaliau SA dalyje).

Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą, projektuojama pastogė, po kuria įrengiamos prekių vežimėlių kreipiančiosios, dviračių stovėjimo vietos, šunų pririšimo stulpeliai. Aplink pastato fasadus projektuojama betoninių trinkelėlių nuogrinda. Ties šiaurine ir rytine pastato dalimis ties sklypo riba projektuojama tvora h-2.5 m su gyvatvore ( herba- gebenė).

Bendras sklypo apželdinimo plotas – 10,33 %. Sklype projektuojami šie lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.

#### 4.3 Sklypų dangos

Visas technogeninis gruntas sklypuose ir jų prieigose (užterštas statybinių laužu ir organikos priemaišomis) t.y. darbu zonoje po kietomis dangomis - turi būti iškastas ir pašalintas iki natūralios sanklodos grunto. Vietomis, kur reikia iki projektuojamų dangų sankasos apačios, visos iškasos turi būti užpildtos šalčiui atspariu smėlio-žvyro mišiniu (užpilynėjant profiliuoti ir tankinti pagal reikalavimus).

Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

#### Automobilių stovėjimo aikštelė (įvažiavimai/išvažiavimai)

Visa automobilių stovėjimo aikštelė asfaltuojama. Riba tarp asfalto ir trinkelėlių dangų atskiriama įgilintu vejos bortu (kur reikia – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	6	10	0

Projektuojama DK 1 asfalto dangos konstrukcijos klasė. Reikalavimai DK 1 dangos konstrukcijos klasei yra šie: minimalus pagrindas dangai - 51 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro sluoksnis, 20 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56 frakcija), 10 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 22 PS, ir 4 cm dengiamasis asfaltbetonio sluoksnis AC 11 VS. Nuo numatomos automobilių aikštelės iki visuomeninių, gyvenamųjų pastatų išlaikomi norminiai atstumai pagal STR 2.06.04:2014

- darbinių siūlių tarp atskirų asfalto ruožų sujungimui naudoti tam skirtą bituminę medžiagą;
- atskirų asfalto sluoksnių sujungimui naudoti sukibimą didinančiu klijus (gruntą);
- Automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga „Šaltas plastikas“, baltos spalvos kur reikia geltonos spalvos.
- Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m. Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio;
- Įvažiuimuose į stovėjimo aikštelę įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai „Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h), netoli įėjimo į parduotuvę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

#### **Pastaba:**

•**Atskiru projektu numatomas „ Druskininkų miesto Veisiejų ir Neravų gatvių kapitalinio remonto ir privažiavimo nuo Veisiejų gatvės rekonstravimo projektas“**

#### **Privažiavimas prie rampos**

Krovinio transporto stovėjimo vietoje iškrovimo metu įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 6,0% nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 41 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20 cm dolomitinės skaldos 0/56 sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raizytos faktūros skersai važiuavimo kryptim. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies ties rampa, plotis – 80-140 cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras krovinio transporto privažiavimui. Rampos zonoje įrengiama akustinė sienutė.

#### **Trinkelų danga po pastoge**

Pagrindas po pastato pastoge, kurioje numatyta prekinų vežimėlių vieta, įrengiamas iš ne mažiau kaip 20cm šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnio, 15 cm sluoksnio skaldos, ~ 3 cm granito skaldos atsijų ir betoninių antracito spalvos trinkelų (neužapvalintomis briaunomis) 8 cm aukščio, stačiakampio formos 200x100mm. Trinkelų danga nuo asfalto atskiriama įgilintais gazoniniais juodos (antracito) spalvos bortais. Prie pastogės kolonų (siekiant jas apsaugoti) įrengiami 1,0 m aukščio nerūdijančio plieno AISI 316 apsauginiai stulpeliai, diametras d156, stulpeliai užpildyti betonu (įrengimas pagal detalę), stulpeliai be atšvaitų. Taip pat pastogėje pietrytinėje dalyje numatyti dviračių lankai, bei šuniukų laikikliai.

#### **Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)**

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje, privažiavimo prie rampos zonoje ir priėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėje – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 100-150 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis – 80 -140cm.; Priėjimo prie patalpų šaligatvio aukštis - 10 cm., plotis – 120 cm.; Prie evakuacinių išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	7	10	0

Reikalavimai trinkelų dangos (ar betoninių plytelių dangos) konstrukcijos yra šie: minimalus pagrindas dangai - 20 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, 15 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56), ~ 3 cm granito skaldos atsijų, 8 cm storio betoninės trinkelės (ar plyteles pagal Statytojo pageidavimą).

#### 4.4 Pastatų ir inžinerinių statinių altitudžių parinkimas

Pastatų ir inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal parengtą sklypo aukščių planą atsižvelgiant į aplinkinių gatvių iš/į kurias numatyti įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus (projektuojamą teritoriją) Projektuojamos parduotuvės absoliutinė altitudė  $\pm 0,000=97.55$

#### 4.5 Teritorijos vertikalus planiravimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nuolydis formuojamas nuo pastato link aikštelės kraštų. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai. Projektiniai sprendiniai pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

#### 4.6 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Sklypo teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Visi projektuojami aplinkotvarkos ir eksterjero elementai numatomi remiantis pavyzdinio maisto prekių parduotuvės projekto sprendiniais.

Sklype vyks sunkiojo ir lengvojo transporto eismas. Asfaltbetonio dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas. Aplink pastatą projektuojamos betoninių trinkelų nuogrindos. Pėsčiųjų takai numatomi iš dviejų atspalvių betono trinkelų (natūralios betono spalvos ir antracito spalvos), privažiavimo rampa numatoma įrengti raižyto betono. Likusi sklypo dalis apželdinama veja, palei šiaurinį ir rytinį sklypo kraštą įrengiama tvora su gyvatvore h- 2.5 m.

Statybinė organizacija turi užtikrinti reikiamų dangų pagrindų stabilumą.

#### 4.7 Sklypo teritorijos ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos įrengimas

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Tvarkomoje teritorijoje nurodytose vietose numatoma pastatyti 6 m aukščio reklaminį stendą, bei įvažiavimo rodykles.

#### 4.8 Sklype įrengiami autotransporto pravažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietų skaičius tvarkomame sklype 73 ir jo prieigose ( kitu projektu) – 25, iš jų – 4 skirtos žmonėms su negalia, 2 - šeimos vietos. Standartiniai automobilių stovėjimo vietos matmenys – 2,70x5,20 m (jeigu nenurodyta kitaip), automobilių stovėjimo vietos prie pastato ir vejos – 2,70x5,00 m (jeigu nenurodyta kitaip), šeimos stovėjimo vietos matmenys – 3,50x4,70 m. Šalia stovėjimo vietų, skirtų žmonėms su negalia įrengiamos 1,50 m pločio išlaipinimo aikštelės. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	8	10	0

STR 2.06.04:2014 XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS		Projektuojamos parduotuvės prekybos salės plotas	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projektais numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1. Prekybos paskirties pastatai 5.1 Maisto prekių parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	1122,00 m <sup>2</sup>	56	98

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių stovėjimo minimalus skaičius	ŽN vietų	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4% vietų, kai aikštelėje yra daugiau kaip 50 vietų.	4		4

#### 4.9 Teritorijos priežiūra – valymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi už šiaurinio fasado. Statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

#### 4.10 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, artimiausių gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Druskininkų PGT komanda M.K.Čiurlionio g.29, Druskininkai yra ~ 3,39 km atstumu.

Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val) –  $(3,39/40) \cdot 60 = 5,08$  min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,17 min), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti patiekta 11 min bėgyje.

Privažiavimui prie pastato naudojami esami ir naujai projektuojami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės.

Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – nemažesni kaip 4,5 m. Keliai skirti privažiuoti gaisriniams automobiliams, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ar aptvarus (iki 20 cm aukščio).

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Pastato išorės gaisrų gesinimui naudojamas esamas ir naujai projektuojamas priešgaisrinis antžeminis hidrantas aptarnaujantys pastatą 200 m. atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Priešgaisriniai hidrantai turi būti I patikimumo kategorijos, žiediniame vandentiekio tinkle.

Kaip papildomą priemonę kilusiam gaisrui gesinti, siūloma aprūpinti pastatą kilnojamaisiais gesintuvais 20 - 25 kg. ABC tipo.

#### **4.11 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės**

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, automobilių stovėjimo vietų. Žmonių su negalia - toliau ŽN trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimus su gatvių, privažiavimų ir/ar įvažiavimų važiuojamąja dalimi, perėjose, saugos salelėse įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai/pandusai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%) ir išpėjamieji paviršiai. Įėjimas į pastato patalpas projektuojami be laiptelių ir bortelių. Atstumas nuo žmonių su negalia automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į objektą apie 10-12 metrų (jiems skirtos 4 automobilių stovėjimo vietos išdėstytos arčiausiai įėjimo). ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę.

#### **4.12 Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto dokumentams**

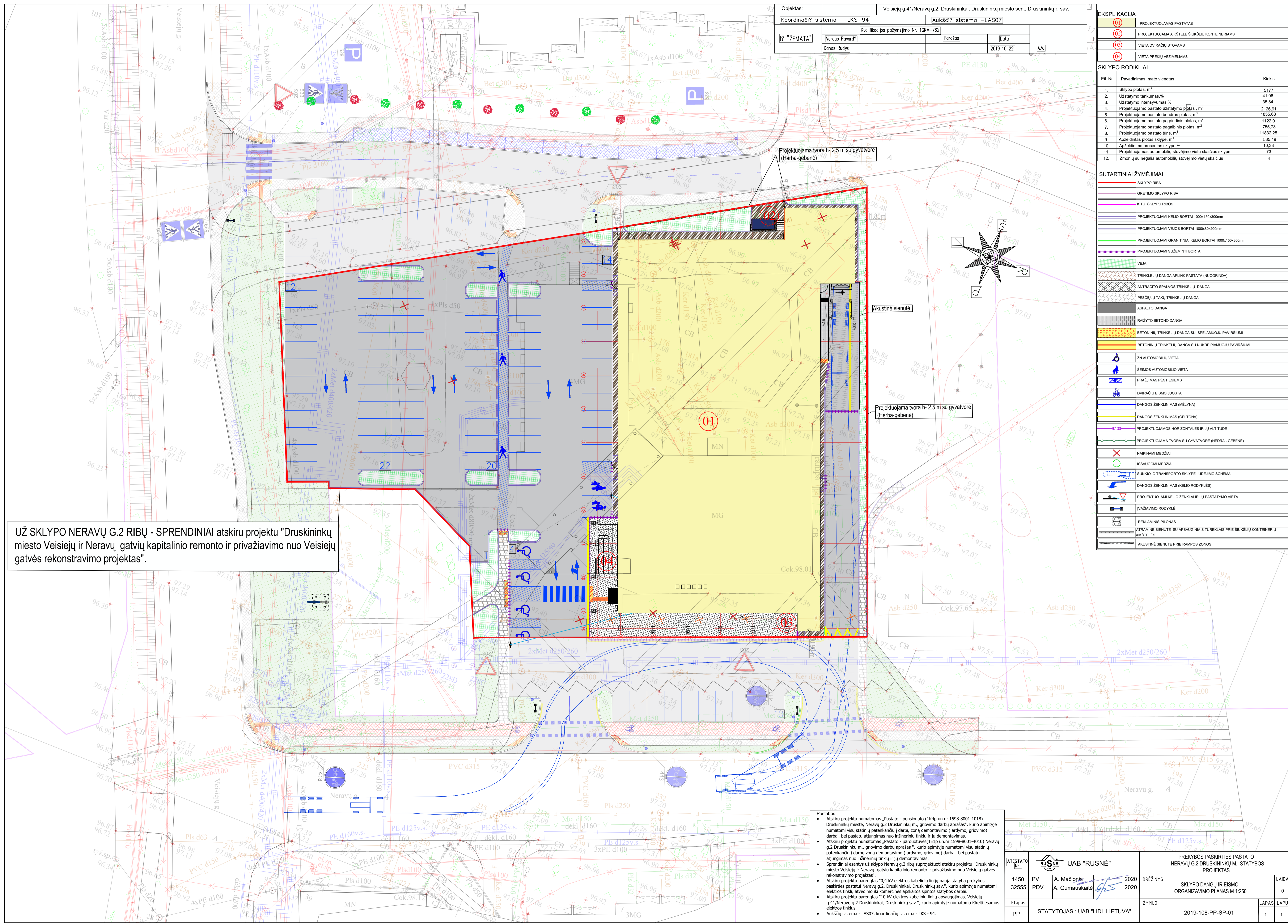
Parengti projekto sklypo plano sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Sklypo plano techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdam darbus nepažeisti esamų tinklų.

#### **4.13 Esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo priemonės**

Projektuojamos aikštelės prieigose yra įrengtų požeminių komunikacijų: elektros tiekimo linijos, ryšių kabeliai, kanalizacija, šilumos, vandentiekio ir lietaus tinklai. Vykdam prekybos paskirties pastato ( kartu su aikštele ir pėsčiųjų takais) įrengimo darbus, būtina išsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų ir inž. tinklų, darbus vykdyti tik su eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūra.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	10	10	0



UŽ SKLYPO NERAVŲ G.2 RIBŲ - SPRENDINIAI atskiru projektu "Druskininkų miesto Veisiejų ir Neravų gatvių kapitalinio remonto ir privažiavimo nuo Veisiejų gatvės rekonstravimo projektas".

Objektas:	Veisiejų g.41/Neravų g.2, Druskininkai, Druskininkų miesto sen., Druskininkų r. sav.		
Koordinacių sistema – LKS-94	[Aukščių sistema –LAS07]		
Projekto pavadinimas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-762		
Veisėjas	Parasos	Data	A.V.
Donas Rudys		2019 10 22	

EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AKŠTELĖ ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAMS
03	VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS
04	VIETA PREKIŲ VEŽIMLAIMS

SKLYPO RODIKLIAI		
Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	5177
2.	Užstatymo tankumas, %	41,06
3.	Užstatymo intensyvumas, %	35,84
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	2126,91
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas, m <sup>2</sup>	1855,83
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	1122,0
7.	Projektuojamo pastato pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	755,73
8.	Projektuojamo pastato tūris, m <sup>3</sup>	11832,25
9.	Apželdintas plotas sklype, m <sup>2</sup>	535,19
10.	Apželdinimo procentas sklype, %	10,33
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	73
12.	Zmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red line]	SKLYPO RIBA
[Dashed line]	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Blue line]	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
[Green line]	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
[Purple line]	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
[Yellow line]	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
[Pink line]	PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORTAI
[Green hatched]	VEJA
[Blue hatched]	TRINKLELIŲ DANGA APLINK PASTATŲ (NUJOGRINDA)
[Black hatched]	ANTRACITO SPALVOS TRINKLELIŲ DANGA
[Grey hatched]	PESČIŲJŲ TAKŲ TRINKLELIŲ DANGA
[Dark grey hatched]	ASFALTO DANGA
[Light grey hatched]	RAŽYTO BETONO DANGA
[Orange hatched]	BETONINIŲ TRINKLELIŲ DANGA SU IŠPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI
[Yellow hatched]	BETONINIŲ TRINKLELIŲ DANGA SU NUKREIPIAMUOJU PAVIRŠIUMI
[Blue wheelchair icon]	ŽN AUTOMOBILIŲ VIETA
[Blue car icon]	ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
[Blue bicycle icon]	PRAEJIMAS PESTIESIAMS
[Blue bicycle icon]	DIVIRAČIŲ EISMO JUOSTA
[Blue arrow]	DANGOS ŽENKLINIMAS (MELNYNA)
[Yellow arrow]	DANGOS ŽENKLINIMAS (GELTONA)
[Purple line]	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALIOS IR JŲ ALTITUDE
[Green line]	PROJEKTUOJAMA TVORA SU GYVATVORE (HERDA - GEBENĖ)
[Red X]	NAIKINAMI MEDŽIAI
[Green circle]	IŠSAUGOMI MEDŽIAI
[Blue car icon]	SUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JUDEJIMO SCHEMA
[Blue arrow]	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLĖS)
[Blue arrow]	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI IR JŲ PASTATYMO VIETA
[Blue arrow]	ĮVAŽIAVIMO RODYKLĖ
[Blue arrow]	REKLAMINIS PILONAS
[Blue arrow]	ATRAMINĖ SIENUTĖ SU APSAUGINIAIS TUREKLIAIS PRIE ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ AKŠTELĖS
[Blue arrow]	AKUSTINĖ SIENUTĖ PRIE RAMPOS ZONOS

**Pastabos:**

- Atskiru projektu numatomas Pastato - pensionato (1K4p un.nr.1598-8001-1018) Druskininkų mieste, Neravų g.2 Druskininkų m., grojimo darbų aprašas, kurio apimtyje numatomi visų statinių patenkančių į darbų zoną demontavimo (ardymo, grojimo) darbai, bei pastatų atjungimas nuo inžinerinių tinklų ir jų demontavimas.
- Atskiru projektu numatomas Pastato - parduotuvės (1E1p un.nr.1598-8001-4010) Neravų g.2 Druskininkų m., grojimo darbų aprašas, kurio apimtyje numatomi visų statinių patenkančių į darbų zoną demontavimo (ardymo, grojimo) darbai, bei pastatų atjungimas nuo inžinerinių tinklų ir jų demontavimas.
- Sprendiniai esančys už sklypo Neravų g.2 ribų suprojektuoti atskiru projektu "Druskininkų miesto Veisiejų ir Neravų gatvių kapitalinio remonto ir privažiavimo nuo Veisiejų gatvės rekonstravimo projektas".
- Atskiru projektu parengtas "0,4 kv elektros kabelinių linijų nauja statyba prekybos paskirties pastatu Neravų g.2, Druskininkai, Druskininkų sav.", kurio apimtyje numatomi elektros tinklų atvedimo iki komercinės paskirties statybos darbai.
- Atskiru projektu parengtas "10 kv elektros kabelinių linijų apsaugojimas, Veisiejų g.41/Neravų g.2 Druskininkai, Druskininkų sav.", kurio apimtyje numatoma iškelti esamus elektros tinklus.
- Aukštųjų sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS - 94.

ATESTATO Nr.	1450	PV	A. Mačiūnas	2020	BRĖŽINYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NERAVŲ G.2 DRUSKININKŲ M. STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
	32555	PDV	A. Gumauskaitė	2020		SKLYPO DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M 1:250	0
Etapas	STATYTOJAS : UAB "LIDL LIETUVA"					ŽYMUO	2019-108-PP-SP-01
PP						LAPAS	LAPŲ
						1	1

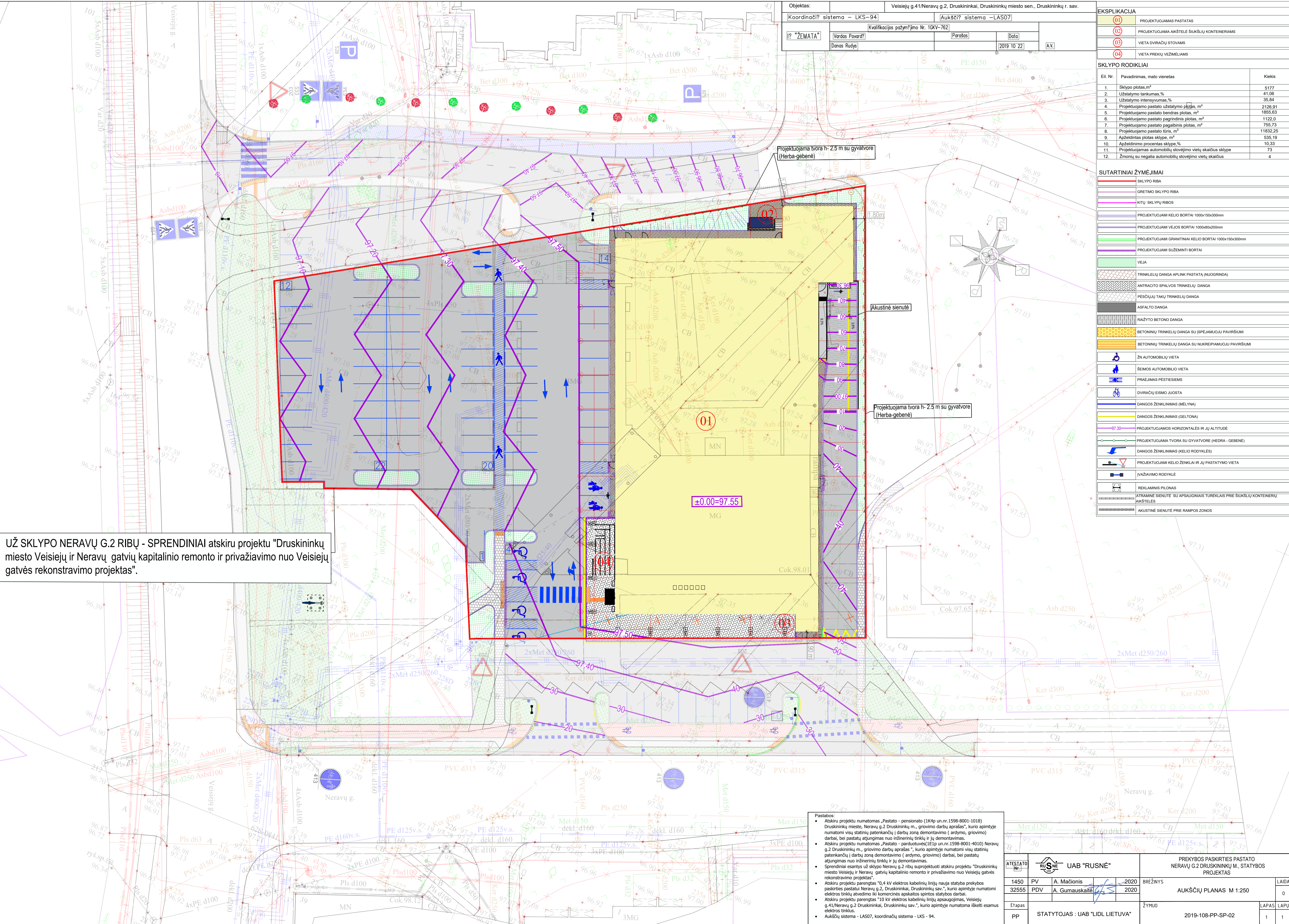
Objektas:	Veisiejų g.41/Neravų g.2, Druskininkai, Druskininkų miesto sen., Druskininkų r. sav.		
Koordinacių sistema -- LKS-94	Aukščių sistema --LAS07		
ĮP "ŽEMATA"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKY-762	Parasas	Data
	Vardas Pavardė		2019 10 22
	Danas Rudys		[AV.]

EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AUKŠTELĖ ŠUKŠLIJŲ KONTEJNERIAMS
03	VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS
04	VIETA PREKIŲ VEŽIMLAIMS

SKLYPO RODIKLIAI		
Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m²	5177
2.	Užstatymo tankumas, %	41,06
3.	Užstatymo intensyvumas, %	35,84
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas, m²	2126,91
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas, m²	1855,83
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas, m²	1122,0
7.	Projektuojamo pastato pagalbinis plotas, m²	755,73
8.	Projektuojamo pastato tūris, m³	11832,25
9.	Apželdintas plotas sklype, m²	535,19
10.	Apželdinimo procentas sklype, %	10,33
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	73
12.	Zmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Red line]	SKLYPO RIBA
[Dashed line]	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Purple line]	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
[Blue line]	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
[Green line]	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
[Yellow line]	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
[Pink line]	PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORTAI
[Green hatched]	VEIJA
[Blue hatched]	TRINKLELIŲ DANGA APLINK PASTATŲ (NUJOGRINDA)
[Black hatched]	ANTRACITO SPALVOS TRINKELIŲ DANGA
[Grey hatched]	PESČIŲJŲ TAKŲ TRINKELIŲ DANGA
[Dark grey hatched]	ASFALTO DANGA
[Light grey hatched]	RAŽYTO BETONO DANGA
[Orange hatched]	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠUMI
[Yellow hatched]	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU NUKREIPIAMOJU PAVIRŠUMI
[Blue icon]	ŽŪN AUTOMOBILIŲ VIETA
[Blue icon]	ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
[Blue icon]	PRAEJIMAS PESTIESIEMS
[Blue icon]	DIVIRAČIŲ EISMO JUOSTA
[Blue line]	DANGOS ŽENKLINIMAS (MELNYNA)
[Yellow line]	DANGOS ŽENKLINIMAS (GELTONA)
[Purple line]	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALIOS IR JŲ ALTITUDE
[Green line]	PROJEKTUOJAMA TVORA SU GYVATVORE (HERDA - GEBENĖ)
[Blue arrow]	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLĖS)
[Black icon]	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI IR JŲ PASTATYMO VIETA
[Black icon]	ĮVAŽIAVIMO RODYKLĖ
[Black icon]	REKLAMINIS PILONAS
[Black icon]	ATKRAMINĖ SIENUTĖ SU APSAUGAINAIS TUREKLIAIS PRIE ŠUKŠLIJŲ KONTEJNERIŲ AUKŠTELĖS
[Black icon]	AKUSTINĖ SIENUTĖ PRIE RAMPOS ZONOS

UŽ SKLYPO NERAVŲ G.2 RIBŲ - SPRENDINIAI atskiru projektu "Druskininkų miesto Veisiejų ir Neravų gatvių kapitalinio remonto ir privažiavimo nuo Veisiejų gatvės rekonstravimo projektas".

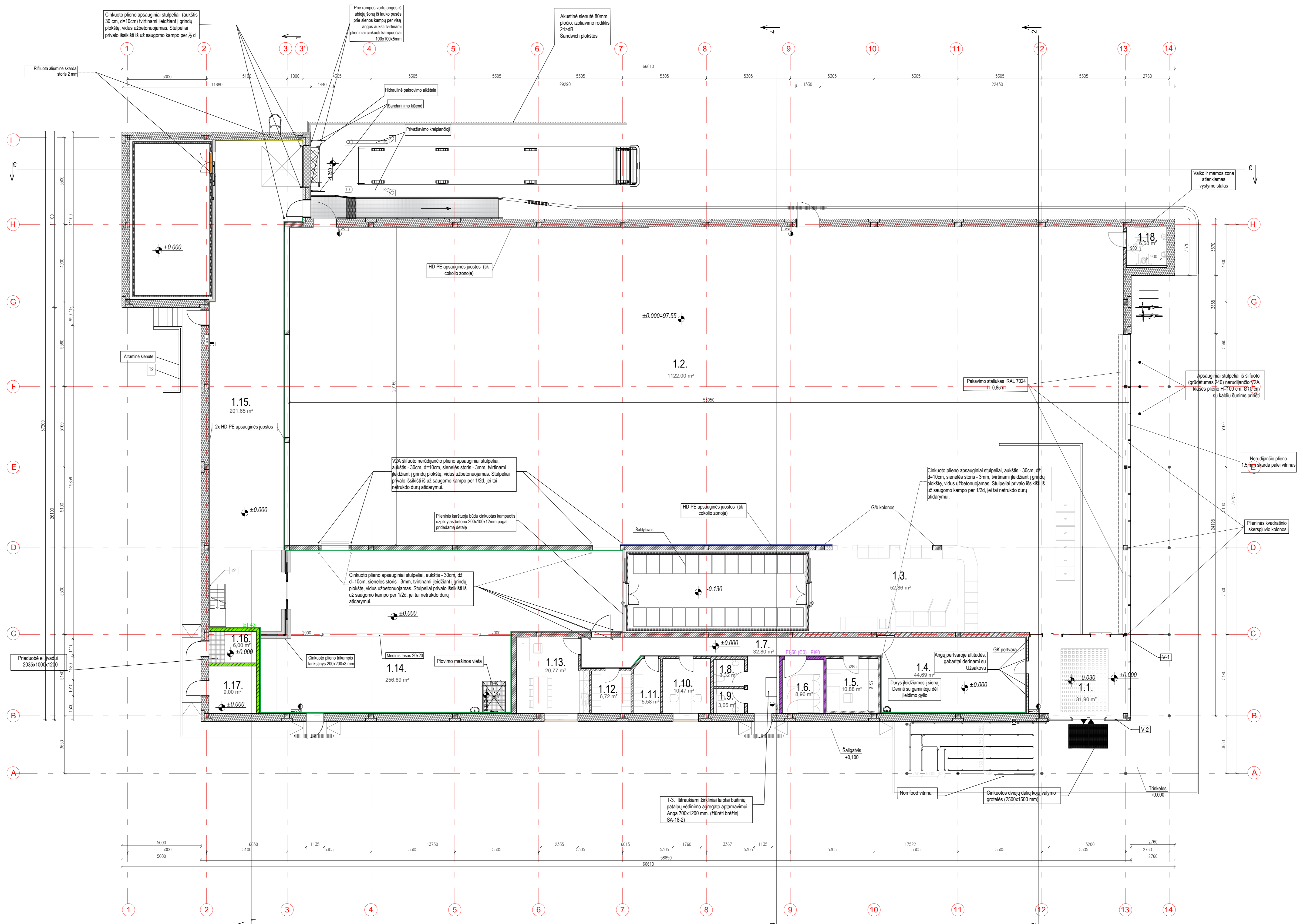


- Pastabos:
- Atskiru projektu numatomas Pastato - pensionato (1K4p un.nr.1598-8001-1018) Druskininkų mieste, Neravų g.2 Druskininkų m., grojimo darbų aprašas, kurio apimtyje numatomi visų statinių patenkančių į darbų zoną demontavimo (ardymo, grojimo) darbai, bei pastatų atjungimas nuo inžinerinių tinklų ir jų demontavimas.
  - Atskiru projektu numatomas Pastato - parduotuvės (1E1p un.nr.1598-8001-4010) Neravų g.2 Druskininkų m., grojimo darbų aprašas, kurio apimtyje numatomi visų statinių patenkančių į darbų zoną demontavimo (ardymo, grojimo) darbai, bei pastatų atjungimas nuo inžinerinių tinklų ir jų demontavimas.
  - Sprendiniai esančys už sklypo Neravų g.2 ribų suprojektuoti atskiru projektu "Druskininkų miesto Veisiejų ir Neravų gatvių kapitalinio remonto ir privažiavimo nuo Veisiejų gatvės rekonstravimo projektas".
  - Atskiru projektu parengtas "0,4 kv elektros kabelinių linijų nauja statyba prekybos paskirties pastatu Neravų g.2, Druskininkų, Druskininkų sav.", kurio apimtyje numatomi elektros tinklų atvedimo iki komercinės paskaitos spintos statybos darbai.
  - Atskiru projektu parengtas "10 kv elektros kabelinių linijų apsaugojimas, Veisiejų g.41/Neravų g.2 Druskininkai, Druskininkų sav.", kurio apimtyje numatoma iškelti esamus elektros tinklus.
  - Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS - 94.

ATESTATO Nr.	1450	PV	A. Mačionis	2020	BRĖŽINYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NERAVŲ G.2 DRUSKININKŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
	32555	PDV	A. Gumauskaitė	2020		AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	0
Etapas	STATYTOJAS : UAB "LIDL LIETUVA"					ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP						2019-108-PP-SP-02	1 1



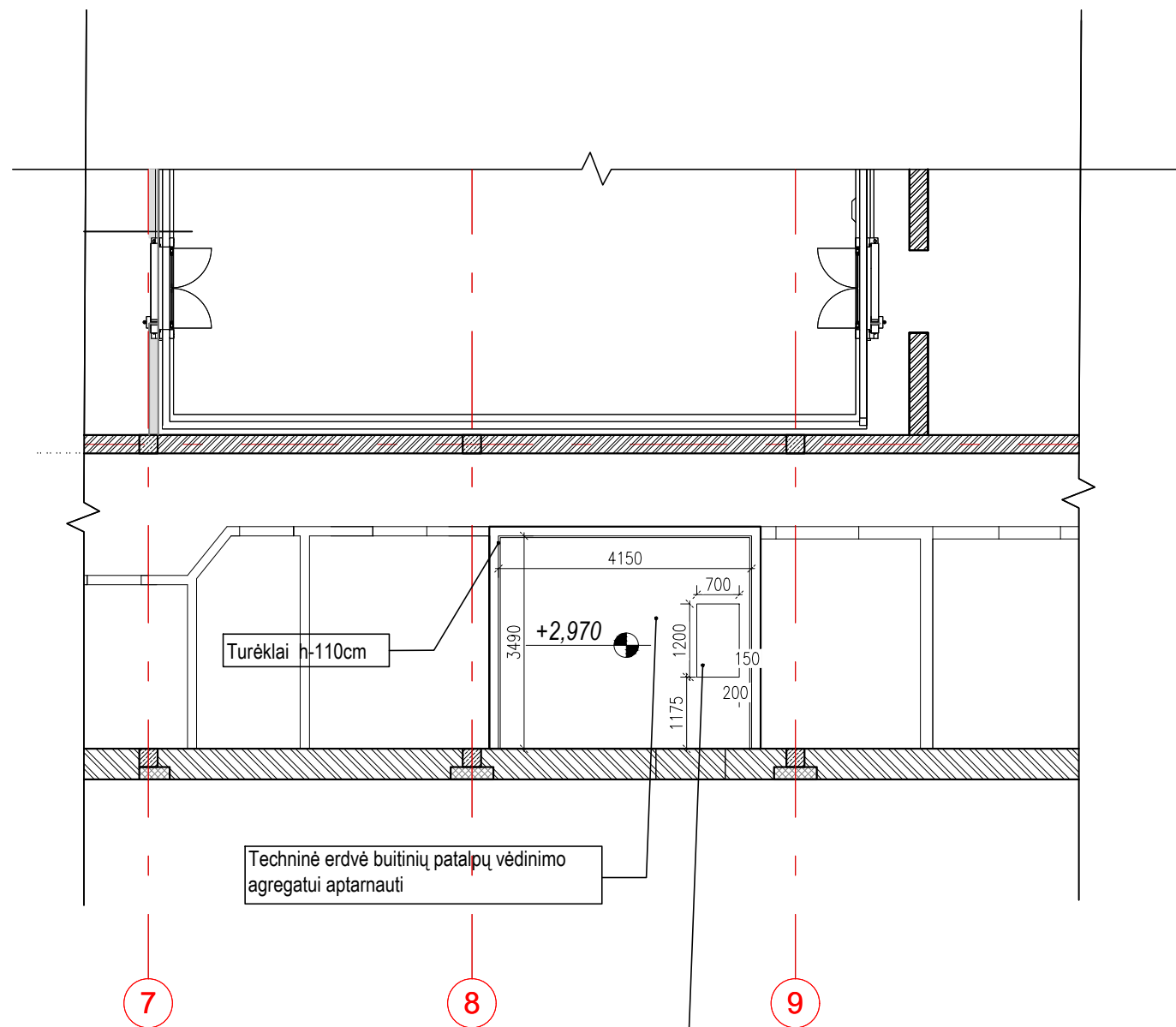
Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Tambūras	31,90
1.2.	Prekybos salė	1122,00
1.3.	Kėpykla	52,86
1.4.	Taros priėmimo patalpa	44,69
1.5.	Apskaitos patalpa	10,88
1.6.	Serverinė	8,89
1.7.	Koridorius	32,80
1.8.	Vyrų san. mazgas	3,32
1.9.	Motėrų san. mazgas	3,05
1.10.	Pasitarimų patalpa	10,47
1.11.	Vyr. persirengimo patalpa	5,58
1.12.	Mot. persirengimo patalpa	6,72
1.13.	Personalo patalpa	20,77
1.14.	Prekių paskirstymo patalpa - sandėlis	256,69
1.15.	Prekių pristatymas	201,65
1.16.	Tech. patalpa - el. įvado pat.	6,00
1.17.	Tech. patalpa - vandens apskaitos pat.	9,00
1.18.	Pirkėjų san. mazgas	6,58
1.19.	Vent. kamera	21,78
VISO:		1855,63 m <sup>2</sup>



**Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai**

	Aeroc Eco Term Plus blokėliai, 500mm		Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
	Aeroc blokėliai, 300mm		Poliuretano panelis su alucobond apdaila
	Aeroc blokėliai, 200mm		Gelžbetoninės konstrukcijos
	Aeroc blokėliai, 150mm		Šiltinimo medžiaga
	Aeroc blokėliai, 100mm		Gipso kartono pertvara
			Plieninės konstrukcijos

0				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NERAVŲ G.2 DRUSKININKŲ M., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. Mačionis	Braižėjas:	LAIDA
A 1533	PDV	J. Mockevičienė		0
		E. Chodočinskaitė		
LT	STATYTOJAS: UAB "LIDL LIETUVA"	2019-108-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1

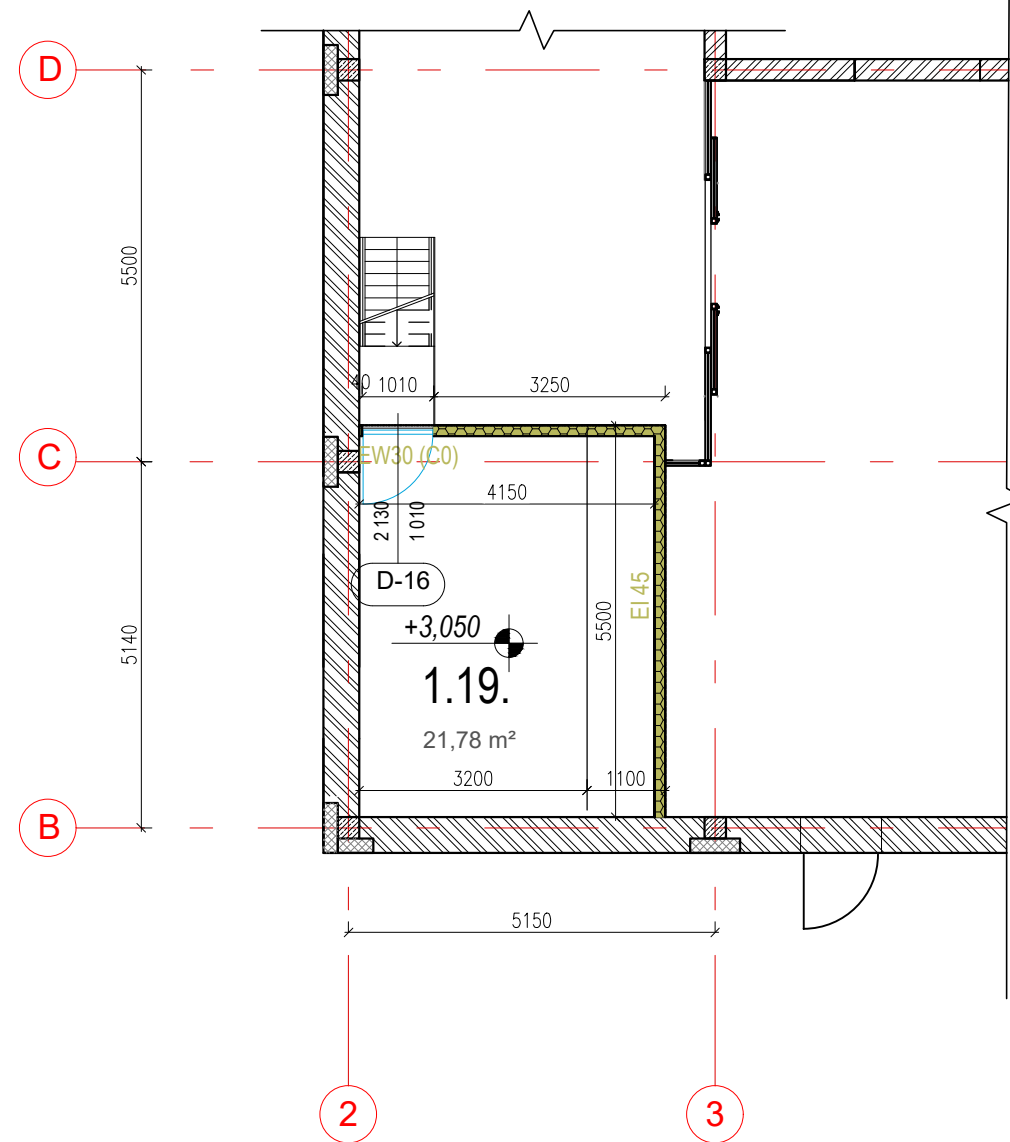


Techninė erdvė buitinių patalpų vėdinimo agregatui aptarnauti

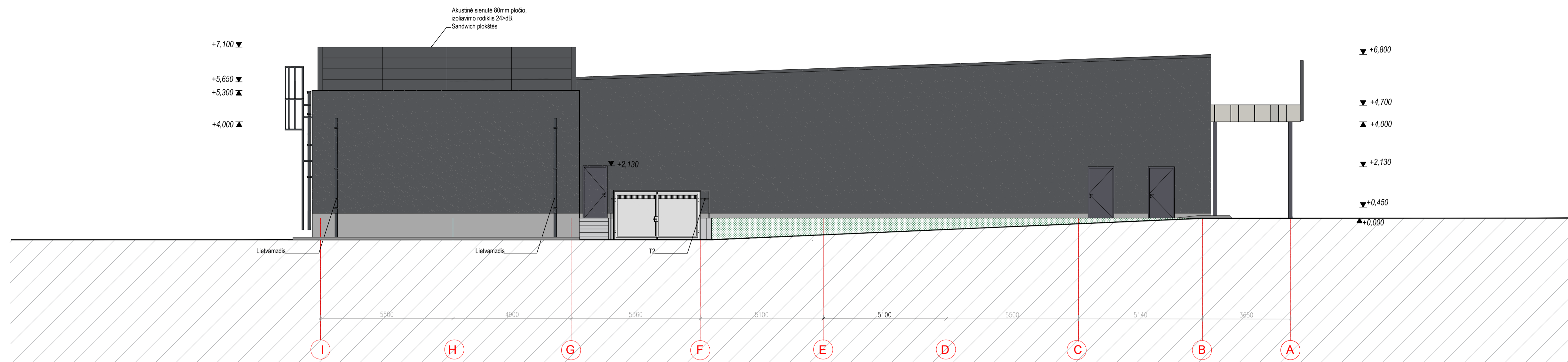
ištrankiami žirkliniai laiptai buitinių patalpų vėdinimo agregato aptarnavimui. Anga 700x1200 mm. (žiūrėti brėžinį SA-18-2)

Antrosolės eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.19	Ventkamera	21,78

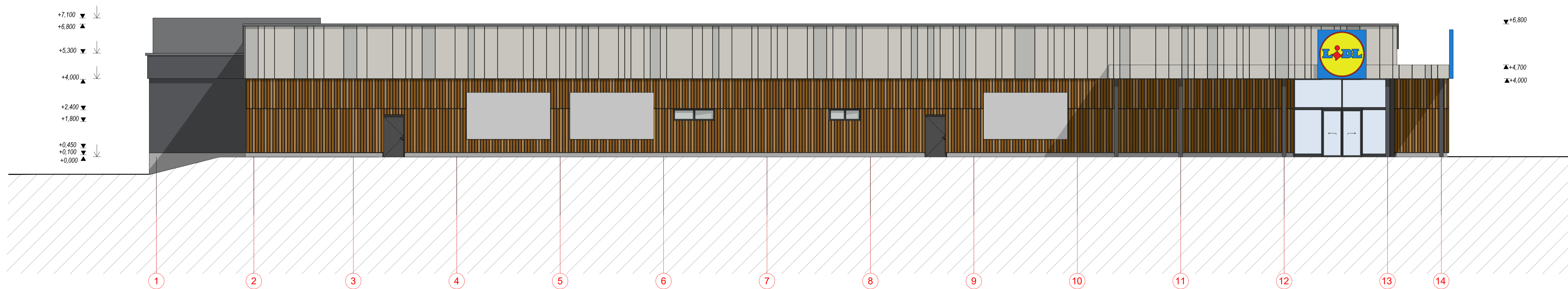
VISO: 21,78 m<sup>2</sup>



0		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NERAVŲ G.2 DRUSKININKŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV A. Mačionis	Brėžinys: ANTRASOLĖS PLANAS M1:100
A 1533	PDV J. Mockevičienė	
	E. Chodočinskaitė	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "LIDL LIETUVA"	2019-108-PP-SA-02
		1 1



3 | Fasadas tarp ašių I-A  
1:100



4 | Fasadas tarp ašių 1-14  
1:100

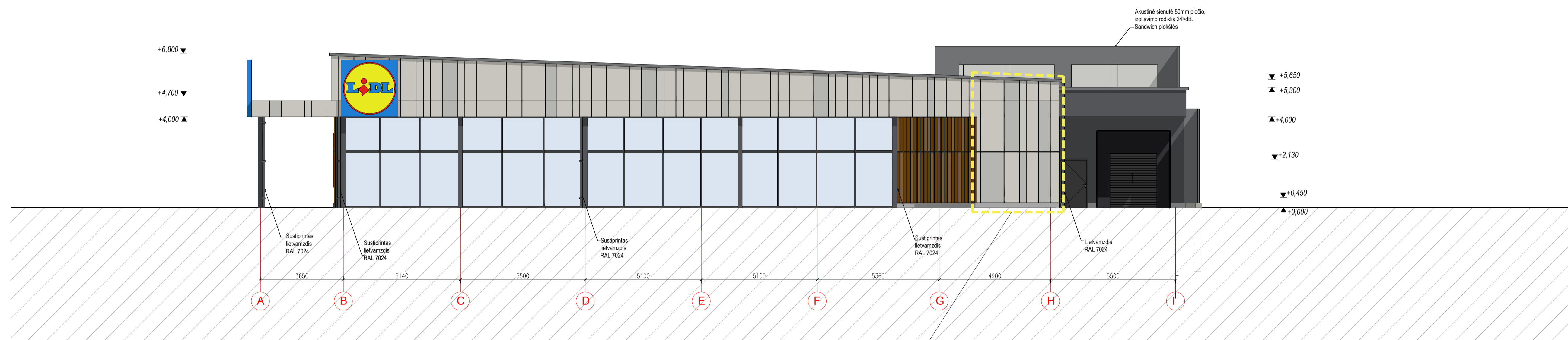
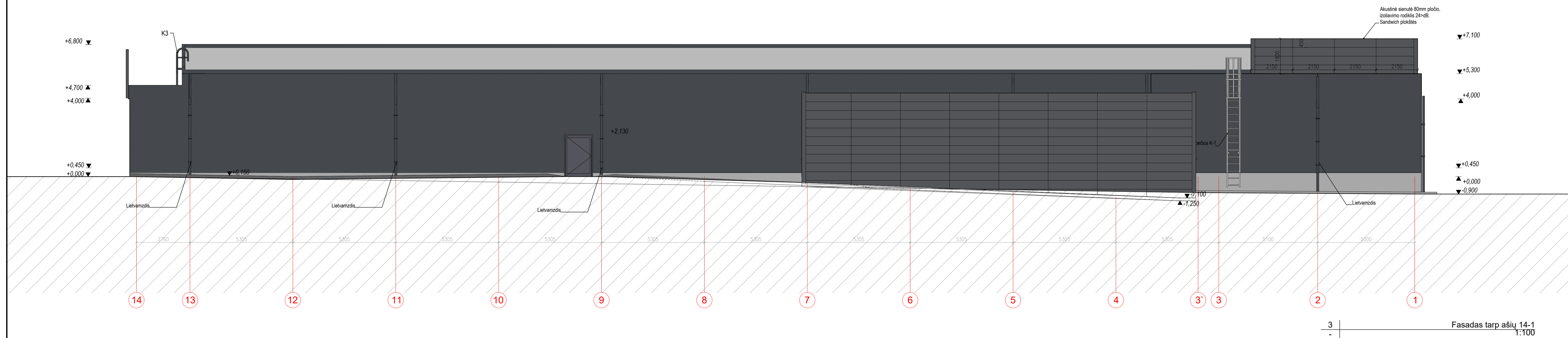
Sutartiniai žymėjimai

- RAL 9010** - Išorinės sienos iki stogo (iškyrus fasadus kur HPL plokštės), tinkuojamos tamsiai pilkos spalvos silikat-silikoniniu struktūriniu tinku (faktūros tipas - "samanėlė"), dengiamojo tinko sluoksnio granulų dydis 0,2 mm.
- RAL 7038** - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 20 cm aukščio tinkuojama hirofobiniu cementiniu cokolio tinku.
- RAL 7024** - Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir milieliniu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų.
- RAL 7024** - Visos lauko durys ir staktos dažytos milieliniu būdu.



HPL plokštė Fundermax Spalva - Amazon  
HPL plokštė Fundermax Spalva - Tyrol Pine  
HPL plokštė Fundermax Spalva - Moonwalk  
HPL plokštė Fundermax Spalva - Butterfly

0			
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	<b>RUSNE</b> UAB "RUSNE"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NERAVŲ G.2 DRUSKININKŲ M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450 PV	A. Mačionis	Brėžėnis:	LAIKA
A 1533 PDV	J. Mockevičienė E. Chodociuskaitė	FASADAI M1:100	0
LT	STATYTOJAS: UAB "LIDL LIETUVA"	2019-108-PP-SA-03-1	LAPAS LAPŲ 1 2



Sutartiniai žymėjimai

- RAL 9010** - Išorinės sienos iki stogo (iškyrus fasadus kur HPL plokštės), tinkuojamos tamsiai pilkos spalvos silikat-silikoniniu struktūriniu tinku (faktūros tipas - "samanėlė"), dengiamojo tinko sluoksnio granuliuo dydis 0,2 mm.
- RAL 7038** - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 20 cm aukščio tinkuojama hirofobiniu cementiniu cokolio tinku.
- RAL 7024** - Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miteliniu būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų.
- RAL 7024** - Visos lauko durys ir staktos dažytos miteliniu būdu.



Apdailos sprendiniai derinami pagal priešgaisrinius reikalavimus

0		LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA		
ATESTATO Nr.	<b>UAB "RUSNE"</b>		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO NERAVY G.2 DRUSKININKŲ M., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. Mačionis	brėžėjas: FASADAI M1:100
A 1533	PDV	J. Mockevičienė E. Chodociuskaitė	0
LT	STATYTOJAS: UAB "LIDL LIETUVA"		2019-108-TP-PP-03-2
		LAPAS	LAPŲ
		2	2