


Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	T. K.		
Projekto pavadinimas	DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., LUBINŲ G. 12A STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., LUBINŲ G. 12A (SKLYPO KAD. NR. 4103/0200:3285)		
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2020.06		
Objekto Nr.	535		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
Arch	Ernesta Paimbrekytė - Paliuškevič (BM 001031 2016-06-17)		

TVIRTINU: Statytojas

Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. Nr.
1.	2.	3.	4.
0.		Turinys	1
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	535-PP-BD-01	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	535-PP-BD-02	Privalomųjų dokumentų statinio projektui rengti sąrašas	2
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
3.	535-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.	535-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	6
5.	SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS		-
5.1	535-PP-BD-SP-01	Situacijos sc hema	1
5.2	535-PP-BD-SP-02	Sklypo planas, M 1:500	1
5.3	535-PP-BD-SP-03	Sklypo dangų planas, M 1:500	1
6.	STATINIŲ ARCHITEKTŪROS GRAFINĖ DALIS		-
6.1	535-PP-BD-SA-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1
6.2	535-PP-BD-SA-02	Antro aukšto planas, M 1:100	1
6.3	535-PP-BD-SA-03	Stogo planas, M 1:100	1
6.4	535-PP-BD-SA-04	Fasadai tarp ašių, M 1:100	1
6.5	535-PP-BD-SA-05	Pjūviai; M 1:100	1
6.6	535-PP-BD-SA-06	Vizualizacija	1
6.7	535-PP-BD-SA-07	Vizualizacija	1
6.8	535-PP-BD-SA-08	Vizualizacija/situacijos schema	1

 <p>MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt</p> <p>Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com</p>					<p>STATINIO PAVADINIMAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., LUBINŲ G. 12A STATYBOS PROJEKTAS</p>						
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			Laida			
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-06	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 535-PP-BD-01			0			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2020-06							
BM 001031	Arch	E. Paimbrekytė-Paliuškevič		2020-06							
STATYTOJAS T. K.					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					535	-	PP	BD	0	1	1

DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., LUBINŲ G. 12A STATYBOS PROJEKTAS

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI		
1	NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
2	ŽIN., 2006, NR.116-4402	LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS
3	ŽIN., 2004, NR.21-617, 152-5545	LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
2	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
3	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
4	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
5	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS
6	STR 1.12.06:2002	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR GYVAVIMO TRUKMĖ
7	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
8	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
9	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
10	STR 2.01.01(4):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA
11	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
12	STR 2.01.01(6):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO.
15	STR 2.01.07:2003	PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
16	STR 2.02.01:2004	GYVENAMIEJI PASTATAI
17	STR 2.02.05:2004	NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS
18	STR 2.02.09:2005	VIENBUČIAI DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
19	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS
20	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS
21	STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI
22	STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS
23	STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS
24	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

 <p>MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt</p> <p>Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com</p>				<p>STATINIO PAVADINIMAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., LUBINŲ G. 12A STATYBOS PROJEKTAS</p>							
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida					
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-06	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	0					
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2020-06							
BM 001031	Arch	E. Paimbrekytė-Paliuškevič		2020-06							
<p>STATYTOJAS T. K.</p>					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					535	-	PP	BD	0	1	2

DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., LUBINŲ G. 12A STATYBOS PROJEKTAS


26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
3	HN 42:2004	GYVENAMŪJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311	GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1	STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4 309	Pagal NT registrą Nr.: 44/2413928
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 55	(tikslinama TDP metu)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 50	(tikslinama TDP metu)
II SKYRIUS PASTATAI			
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 1), kaip priklausins prie sandėliavimo paskirties pastato (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.2. administracinės paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	470,96	(tikslinama TDP metu)
2.1. Pastato naudingasis plotas.	m ²	366,09	(tikslinama TDP metu)
3. Pastato tūris. *	m ³	2 450	(tikslinama TDP metu)
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
5. Pastato aukštis. *	m	iki 11 m	(tikslinama TDP metu)
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		I	Statinio ugniai atsparumo laipsnis. (tikslinama TDP metu)
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.9. sandėliavimo paskirties pastatai

 MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt Lauras Paulauskas mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com					STATINIO PAVADINIMAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., LUBINŲ G. 12A STATYBOS PROJEKTAS						
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			Laida			
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-06	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI 535-PP-BD-BSR			0			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2020-06							
BM 001031	Arch	E. Paimbrekytė-Paliuškevič		2020-06							
STATYTOJAS T. K.					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					535	-	PP	BD	0	1	2

TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS

2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	996,93	(tikslinama TDP metu)
2.1. Pastato naudingasis plotas.	m ²	877,14	(tikslinama TDP metu)
3. Pastato tūris. *	m ³	8 600	(tikslinama TDP metu)
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	iki 11 m	(tikslinama TDP metu)
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		I	Statinio ugniai atsparumo laipsnis. (tikslinama TDP metu)

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (žymėjimas plane - Nr. 3)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	655,53	(tikslinama TDP metu)
2.1. Pastato naudingasis plotas.	m ²	655,53	(tikslinama TDP metu)
3. Pastato tūris. *	m ³	5 640	(tikslinama TDP metu)
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	iki 11 m	(tikslinama TDP metu)
6. Energinio naudingumo klasė		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		I	Statinio ugniai atsparumo laipsnis. (tikslinama TDP metu)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas _____ kvalifikacijos atestatas Nr. A 1595 (data 2013-09-20)

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. Bendroji informacija

Statytojas:	T. K.
Projektuotojas:	MB "Architektas Lauras"
Projekto vadovas:	Lauras Paulauskas, kvalifikacijos atestato Nr. A 1595
Projektuojami statiniai:	7.2. administracinės paskirties pastatai; (žymėjimas plane - Nr.1) 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai; (žymėjimas plane - Nr.2) 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai; (žymėjimas plane - Nr.3)
Projektuojamo statinio statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinų g. 12A (Sklypo kad. nr.:4103/0200:3285)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinių kategorija:	Neypatingi pastatai

4.2. Sklypo apibūdinimas

4.2.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2413928 (žemės sklypas):

Unikalus nr.: 4400-5357-9610

Kadastrinis nr.: 4103/0200:3285 Avižienių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos


Žemės sklypo plotas: 0,4309 ha

Nuosavybė: bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė -D.K. ir T.K.

Juridiniai faktai: nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

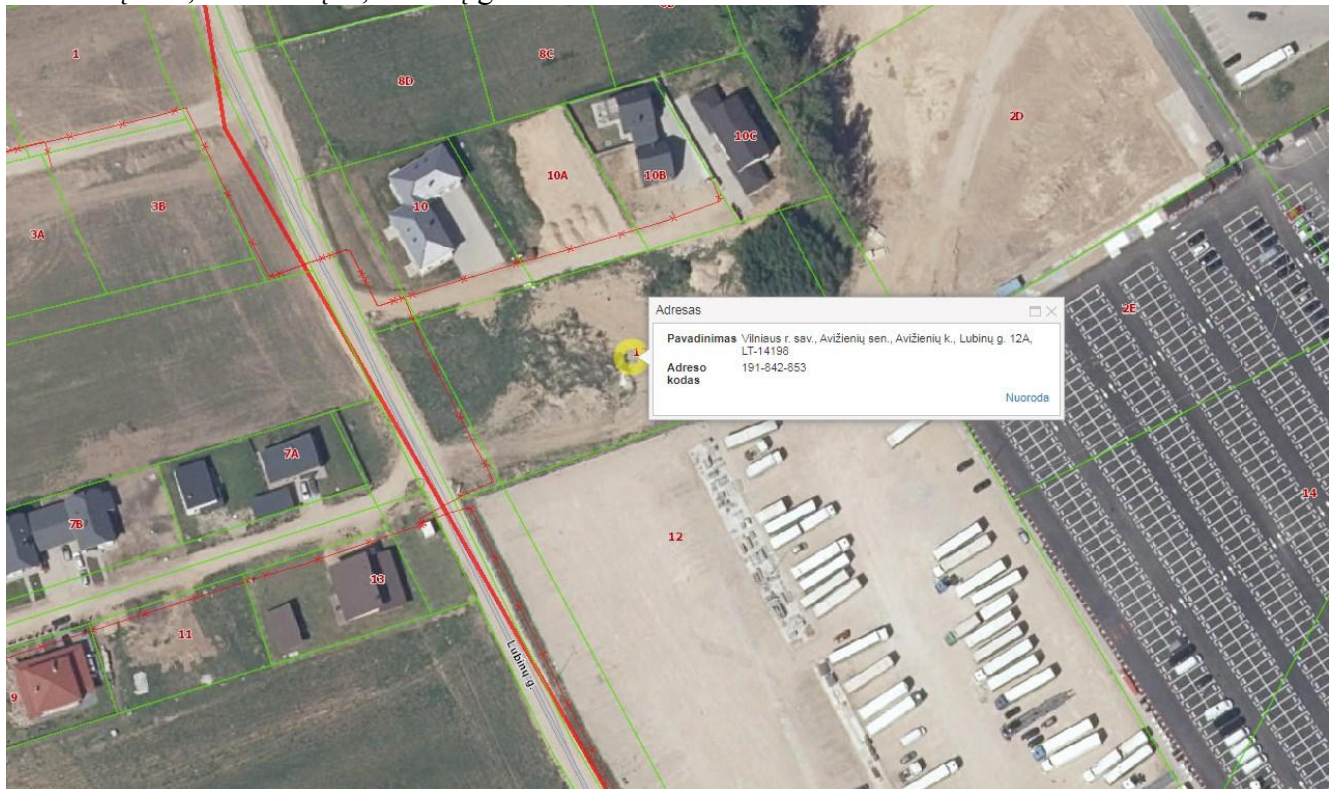
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Plotas - **16 m²**;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Plotas - **4309 m²**;

					MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt			STATINIO PAVADINIMAS: DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., LUBINŲ G. 12A STATYBOS PROJEKTAS			
At. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas				Laida		
A1595	PV	L. Paulauskas		2020-06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS 535-PP-BD-AR				0		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2020-06							
BM 001031	Arch	E. Paimbrekytė- Paliuškevič		2020-06							
STATYTOJAS T. K.					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos nr.	Lapas	Lapų
					535	-	PP	BD	0	1	6

4.2.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

- Sklypo plotas - **4 309 m²**;
- Sklypo užstatymo plotas ~ **2 015 m²**;
- Bendras patalpų plotas 996~ **2 123,42 m²**;
- Sklypo užstatymo tankumas ~**46,76 %**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas ~ **49,28 %**;
- Želdinių plotas (Statytojui priklausančioje žemės sklypo dalyje) ~**794 m² (~18,43 %)**;

Projektuojami du sandėliavimo paskirties ir administracinės paskirties pastatai Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinų g. 12A.



Šiaurinėje pusėje sklypas, kuriame projektuojami pastatai ribojasi su gyvenamosios paskirties žemės sklypais, vakarinėje pusėje - kultūros paveldo objektų žemės sklypu (sklypas priklauso statytojui), rytinėje pusėje - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu (sklypas priklauso statytojui), pietinėje pusėje - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypu.

Patekimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės, per statytojui priklausančią žemės sklypą.

Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus nuo gretimų sklypų.

Automobilių parkavimo vietas projektuojamos vakarinėje sklypo pusėje.

Nekilnojamojo daikto kultūros vertybių teritorija (apsaugos zona): šalia nagrinėjamo sklypo - rytinėje dalyje yra kultūros paveldo objektų žemės sklypas. Plotas - 606 m².

Nekilnojamojo daikto kultūros vertybės objekto unikalus kodas - 37130. Pilnas pavadinimas - Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis. Adresas - Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Burbiškio k. Registravimo registre data - 2013-10-28. Statusas - registrinis. Objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis. Rūšis - nekilnojamas. Vertybė pagal sandarą - pavienis objektas. Vertingųjų savybių pobūdis - memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (kalvelė, iki 2 m aukščio; apaugusi medžiais ir krūmais, PR pakraštyje yra sena apie 3,5x1,5 m dydžio ir 1 m gylio duobė, į PR buvęs kalvelės tęsinys nustumdytas 2010 m. ir vėliau ruošiant statybų aikštelę; FF Nr. 1-4; priedas 4;

2013 m.); **kapai** (Tarandės ir Bukišio k. gyventojų palaikai; dauguma kapų sunaikinta 2010 m. nustumdžius kalvelės tęsinį, 2012 m. iširtas vienas kapas; -, priedas 4; 2013 m.).

4.2.3. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Projektuojami du sandėliavimo paskirties pastatai ir vienas administracinės paskirties pastatas. Automobilių stovėjimo vietų minimalus poreikis skaičiuojamas nuo statinių patalpų paskirties plotų. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

	Administracinės paskirties patalpų plotas (pagrindinis plotas)	Sandėliavimo paskirties patalpų plotas (Pastatas Nr. 2)	Sandėliavimo paskirties patalpų plotas (Pastatas Nr. 3)
1 aukštas	207,29 m ²	877,14 m ²	655,53 m ²
2 aukštas	158,8 m ²	-	-
Suma:	366,09 m²/25	877,14 m²/200	655,53 m²/200
	14,6 vietų	4,4 vietos	3,3 vietos
Viso minimalus reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius - 22 vietos			

4.2.4. ŽN automobilių stovėjimo vietų poreikis

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele, ŽN automobilių parkavimo vietų skaičius, kai automobilių stovėjimo aikštelėje yra 21-50 vietų, turi būti 2 vietos, viena iš jų - A tipo.

4.3. Pastatai

Statinių architektūra, patekimas į pastatus. Pastatų tūris projektuojamas, atsižvelgiant į sklypo formą ir užstatymo galimybes. Projektuojami trys pastatai - du sandėliavimo paskirties pastatai ir vienas administracinės paskirties pastatas (kaip priklausinys prie sandėliavimo paskirties pastato Nr.2). Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš pietinės pusės.

Statinių statyba numatoma etapais. I-uoju etapu numatoma sandėliavimo paskirties pastato (Nr.1) statyba, II-uoju - administracinio paskirties pastato (žymėjimas plane-Nr.2) statyba ir III-uoju etapu - sandėliavimo paskirties pastato (žymėjimas plane Nr.3) statyba.

Statinių aukštis. Projektuojamas pastatų aukštis nuo 0.00 grindų altitudės iki 10 m. Pastatų aukštis tikslinamas TDP metu.

4.3.1. Pastatų išorės apdaila

Fasadai. Sandėliavimo paskirties pastatų fasadinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių su putų poliuretano užpildu (spalva - pilka RAL 7000). Plokščių fasadinė ir vidinė pusės dengtos 0,5/0,4 mm storio dažyta skarda. Administracinės paskirties pastatas projektuojamas iš surenkamų silikatinių blokelių mūro. Administracinės paskirties fasadų apdailai naudojamas tamsios ir šviesios spalvos tinkas. (Medžiagos ir jų spalva tikslinama TDP metu).

Stogas. Administracinės paskirties pastate projektuojamas sutapdintas stogas, dengtas prilydoma bitumine danga. Sandėliavimo paskirties pastate - plokščias neeksploatuojamas stogas, taip pat dengtas prilydoma bitumine danga. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai ir latakai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą (latakas - 150 mm, lietvamzdis – 100 mm). Lietvamzdžiai ir latakai montuojami pagal STR 2.04.01:2018

TRIJŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., VANAGINĖS G. 37B STATYBOS PROJEKTAS

"Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p. Sniego gaudytuvai privalomi įrengti dengtų stogų atbrailose - virš įėjimų į pastatą ir kitose žmonių vaikščiojimo zonose. Sniego gaudytuvai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73.7 p.(gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

Langai/vitrinos. Aliuminio profilio langai (dalis jų varstomi) (gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

4.3.2. Pastatų vidaus apdaila

Grindys. Administracinėse patalpose projektuojama heterogeninė PVC grindų danga, kiliminė ir akmens masės plytelių grindų danga. Sandėliavimo ir techninėse patalpose projektuojama šlifutuoto betono grindų danga (gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

Sienos. Administracinės paskirties patalpose sienos dengiamos G/K plokštėmis, glaistomos, dažomos arba dengiamos keramikinėmis plytelėmis. Sandėliavimo ir techninėse patalpose sienų apdaila – daugiasluoksnių plokščių dažyta skarda(gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

Lubos. Administracinės paskirties patalpose numatomos surenkamos "armstrong" tipo lubos arba įrengiamos G/K pakabinamos lubos (gaminiai bei spalva tikslinami TDP metu).

Pertvaros. Pastatus laikanti konstrukcija - surenkamos g/b kolonos ir santvaros, kurio atramos išdėstomos ties fasadinėmis sienomis. Ši schema leidžia, esant poreikiui, perplanuoti patalpas. Vidinės nelaikančios pertvaros projektuojamos iš G/K su mineralinės vatos užpildu gaminiai bei spalva tikslinami TP metu).

4.3.3. Pastatas Nr. 1 - administracinės paskirties pastatas

- Bendras patalpų plotas - **470,96 m²**;
- Naudingas patalpų plotas - **366,09 m²**;
- Pastato tūris - **2 450 m³**;
- Aukštumas - **2 aukštai**;

Pastato patalpų eksplikacija:

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
1-101	Laukiamasis/sekretorė	42,48
1-102	Pagrindinė salė	127,97
1-103	Koridorius	10,21
1-104	ŽN san. mazgas	5,65
1-105	Mot. san. mazgas	3,16
1-106	Vyr. san. mazgas	3,16
1-107	Virtuvėlė	7,36
1-108	Kabinetas	15,80
1-109	Kabinetas	11,95
1-110	Kabinetas	9,09
Bendras aukšto plotas:		236,83

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
1-201	Lankytojų priėmimo patalpa	33,41
1-202	Direktoriaus kabinetas	18,92
1-203	Kabinetas	18,44
1-204	Kabinetas	22,60
1-205	Kabinetas	28,38
1-206	Lankytojų priėmimo patalpa	37,05
1-207	Archyvas	16,46
1-208	Serverinė	6,05
1-209	Valytojos/pagal. patalpa	4,13
1-210	Virtuvėlė	11,26
1-211	Vyr. san. mazgas	3,16
1-212	Mot. san. mazgas	3,16
1-213	Rūbinė	5,65
1-214	Koridorius	25,46
Bendras aukšto plotas:		234,13

VISO PLOTAS : 470,96 m²

4.3.4. Pastatas Nr. 2 - sandėliavimo paskirties pastatas

- Bendras patalpų plotas - **996,93 m²**;
- Naudingas patalpų plotas - **877,14 m²**;
- Pastato tūris - **8 600 m³**;
- Aukštumas - **1 aukštas**;

DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO VILNIAUS R. SAV., AVŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., LUBINŲ G. 12A STATYBOS PROJEKTAS

Pastato patalpų eksplikacija:

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
2-101	Katilinė	7,94
2-102	Sandėlis	877,14
2-103	Buitinės patalpos	5,97
2-104	Dušas	2,60
2-105	San. mazgas	3,38
2-106	Sandėlininko patalpa	12,75
2-107	Pagalbinė patalpa	46,04
2-108	Pagalbinė patalpa	41,11
VISO PLOTAS : 996,93 m²		

4.3.5. Pastatas Nr. 3 - sandėliavimo paskirties pastatas

- Bendras patalpų plotas - **655,53 m²**;
- Naudingas patalpų plotas - **655,53 m²**;
- Pastato tūris - **5 640 m³**;
- Aukštingumas - 1 aukštas;

Pastato patalpų eksplikacija:

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
3-101	Sandėlis	655,53
VISO PLOTAS : 655,53 m²		

4.4. Pastatų konstrukcija

Sandėliavimo paskirties pastatų pagrindinę laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai apjungti g/b rostverku, g/b surenkamos kvadratinio skerspjūvio kolonos, g/b - denginio konstrukcijos.

Administracinio paskirties pastatas numatomas iš surenkamų silikatinių blokelių mūro ir surenkamų kiaurymėtųjų perdangos plokščių.

Tikslūs SK sprendiniai parenkami atestuoto specialisto techninio darbo projekto metu.

4.5. Inžineriniai tinklai

Lauko inžinerinių tinklų projektavimas vykdomas pagal gautas prisijungimo sąlygas. Vidaus tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

4.6. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų natūralus apšvietimas - šoninis pro langus. Administracinės paskirties patalpų langai orientuoti šiaurės, vakarų ir pietų kryptimis.

4.7. Apsauga nuo triukšmo

Garso izoliacijai buitinėse ir administracinėse patalpose bei koridoriuose įrengiamos mineralinio pluošto pakabinamos lubos, durys įrengiamos su tarpinėmis ir ištisiniu užpildu. Pertvaros ir perdangos tarp sandėliavimo ir administracinių patalpų įrengiamos su garso izoliacijos sluoksniu.

4.8. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamoje teritorijoje ir statiniuose sudaroma galimybė žmonėms su negalia laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis patalpomis. Sklype projektuojami takai, kurių plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Projektuojamos 2 vienos ŽN automobiliams statyti arčiausiai pagrindinių patekimų į pastatą. Viena automobilių parkavimo vieta A tipo. ŽN sanitariniai būtiniai prietaisai projektuojami administracinės paskirties pastate.

4.9. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus. Komunalinių atliekų tvarkymas - techninio projekto metu sklype numatoma vieta atliekų konteneriams laikyti

4.10. Energinio naudingumo klasė

Projektuojamų pastatų energetinė klasė – A+.



Lauras Paulauskas

ARCHITEKTAS

mob. tel. - 86 83 48736

www.archLP.lt

el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

Individualios veiklos paž.

Nr.(21.26.)-332-2506

Architektūros veikla

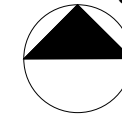
EVVK klasė 71.11.00

Statinio pavadinimas:

Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinų g. 12A statybos projektas

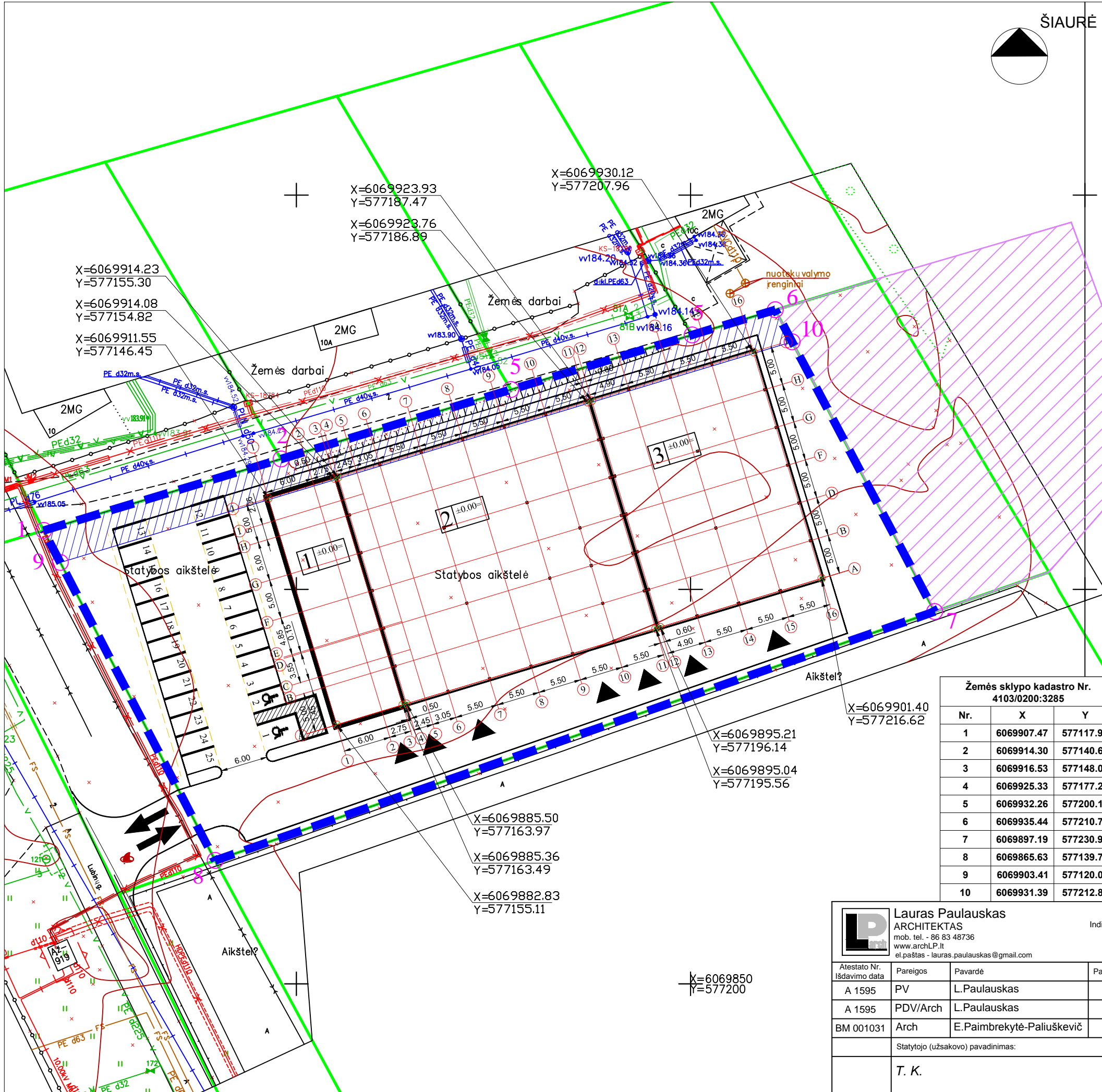
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020.06	SITUACIJOS SCHEMA 535-PP-BD-01	0					
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020.06							
BM 001031	Arch	E.Paimbrekytė-Paliuškevič		2020.06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
T. K.					535	-	PP	BD	0	1	1

ŠIAURĖ



SITUACIJOS SCHEMA

Žemės sklypo vieta



SKLYPO (kad. nr.:4103/0200:3285) TECHNINIAI RODIKLIAI:

- Sklypo plotas 4 309 m²
- Projektuojamas užstatymas 2 015 m²
- Projektuojamas užstatymo tankumas 46,57 %
- Projektuojamas užstatymo intensyvumas 0,4676
- Minimalus automobilių stovėjimo vietų pagal STR 22
- Želdynų plotas 794 m² (~18,43 %)

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas pastatas - administracinės paskirties pastatas [7.2]
- 2 Projektuojamas pastatas - sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]
- 3 Projektuojamas pastatas - sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypas, kuriame projektuojami pastatai
- Šalia esančių sklypų ribos
- Planuojamas antžeminis užstatymas
- Esamas servitutas sklype
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus
- Įvažiavimas į sklypą
- KPD teritorija

Žemės sklypo kadastro Nr. 4103/0200:3285

Nr.	X	Y
1	6069907.47	577117.95
2	6069914.30	577140.67
3	6069916.53	577148.06
4	6069925.33	577177.20
5	6069932.26	577200.18
6	6069935.44	577210.73
7	6069897.19	577230.95
8	6069865.63	577139.70
9	6069903.41	577120.06
10	6069931.39	577212.87

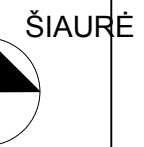
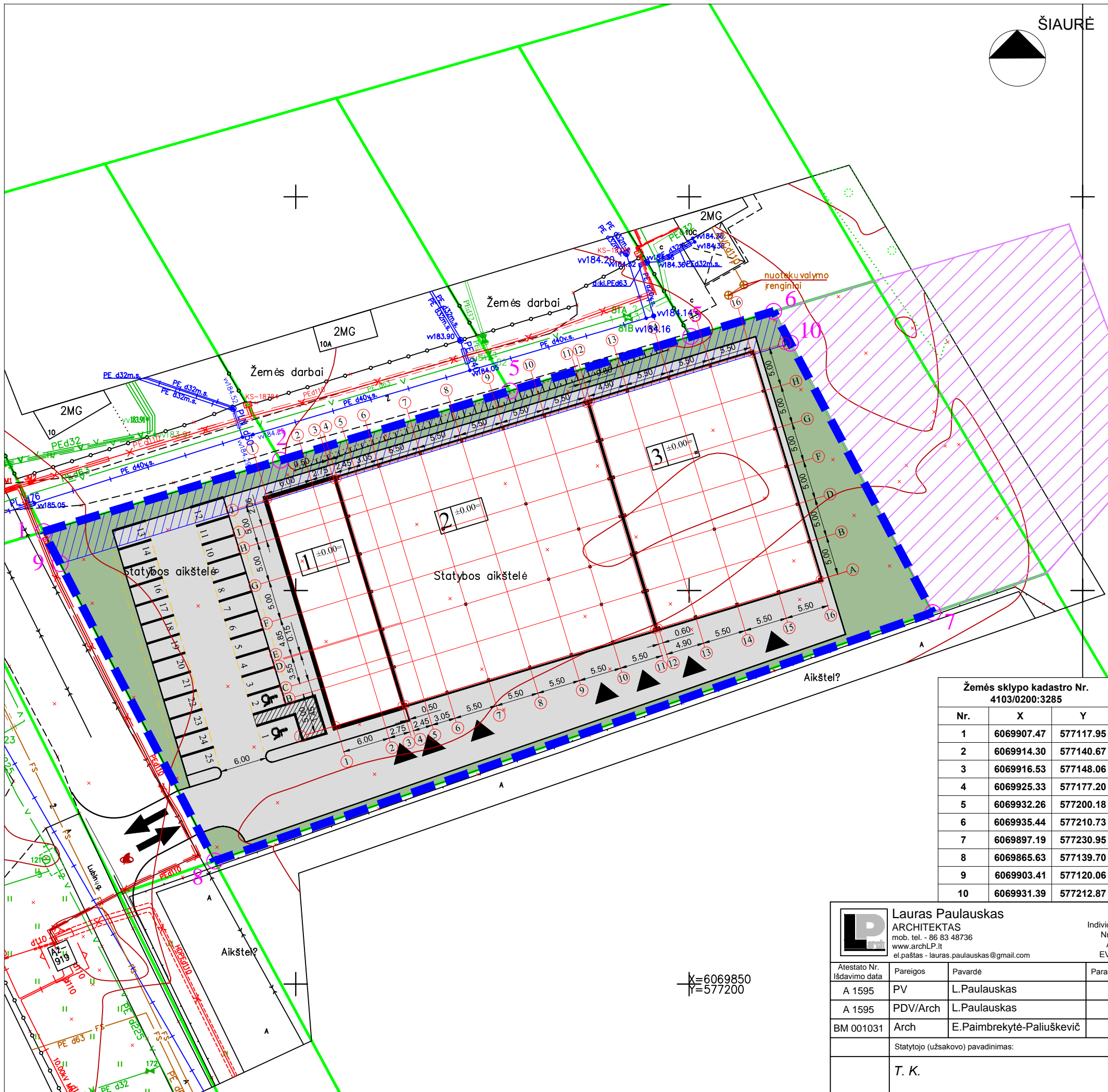


Lauras Paulauskas
ARCHITEKTAS
mob. tel. - 86 83 48736
www.arch.P.lt
el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com

Individualios veiklos paž.
Nr.(21.26.)-332-2506
Architektūros veikla
EVRK klasė 71.11.00

Statinio pavadinimas:
Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinų g. 12A statybos projektas

Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020.06	SKLYPO PLANAS, M 1:500	0					
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020.06							
BM 001031	Arch	E.Paimbrekytė-Paliuševič		2020.06	535-PP-BD-02						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
T. K.					535	-	PP	BD	0	1	1



SITUACIJOS SCHEMA Žemės sklypo vieta

SKLYPO (kad. nr.:4103/0200:3285) TECHNINIAI RODIKLIAI:

• Sklypo plotas	4 309 m ²
• Projektuojamas užstatymas	2 015 m ²
• Projektuojamas užstatymo tankumas	46,57 %
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0,4676
• Minimalus automobilių stovėjimo vietų pagal STR	22
• Želdynų plotas	794 m ² (~18,43 %)

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Projektuojamas pastatas - administracinės paskirties pastatas [7.2]
 - 2 Projektuojamas pastatas - sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]
 - 3 Projektuojamas pastatas - sandėliavimo paskirties pastatas [7.9]

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypas, kuriame projektuojami pastatai
 - Šalia esančių sklypų ribos
 - Planuojamas antžeminis užstatymas
 - Esamas servitutas sklype
 - Pagrindiniai įėjimai į pastatus
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Automobilių parkavimo vietos
 - ŽN automobilių parkavimo vietos
 - Kieta (asfalto) danga
 - Želdynai
 - KPD teritorija

Žemės sklypo kadastro Nr. 4103/0200:3285

Nr.	X	Y
1	6069907.47	577117.95
2	6069914.30	577140.67
3	6069916.53	577148.06
4	6069925.33	577177.20
5	6069932.26	577200.18
6	6069935.44	577210.73
7	6069897.19	577230.95
8	6069865.63	577139.70
9	6069903.41	577120.06
10	6069931.39	577212.87

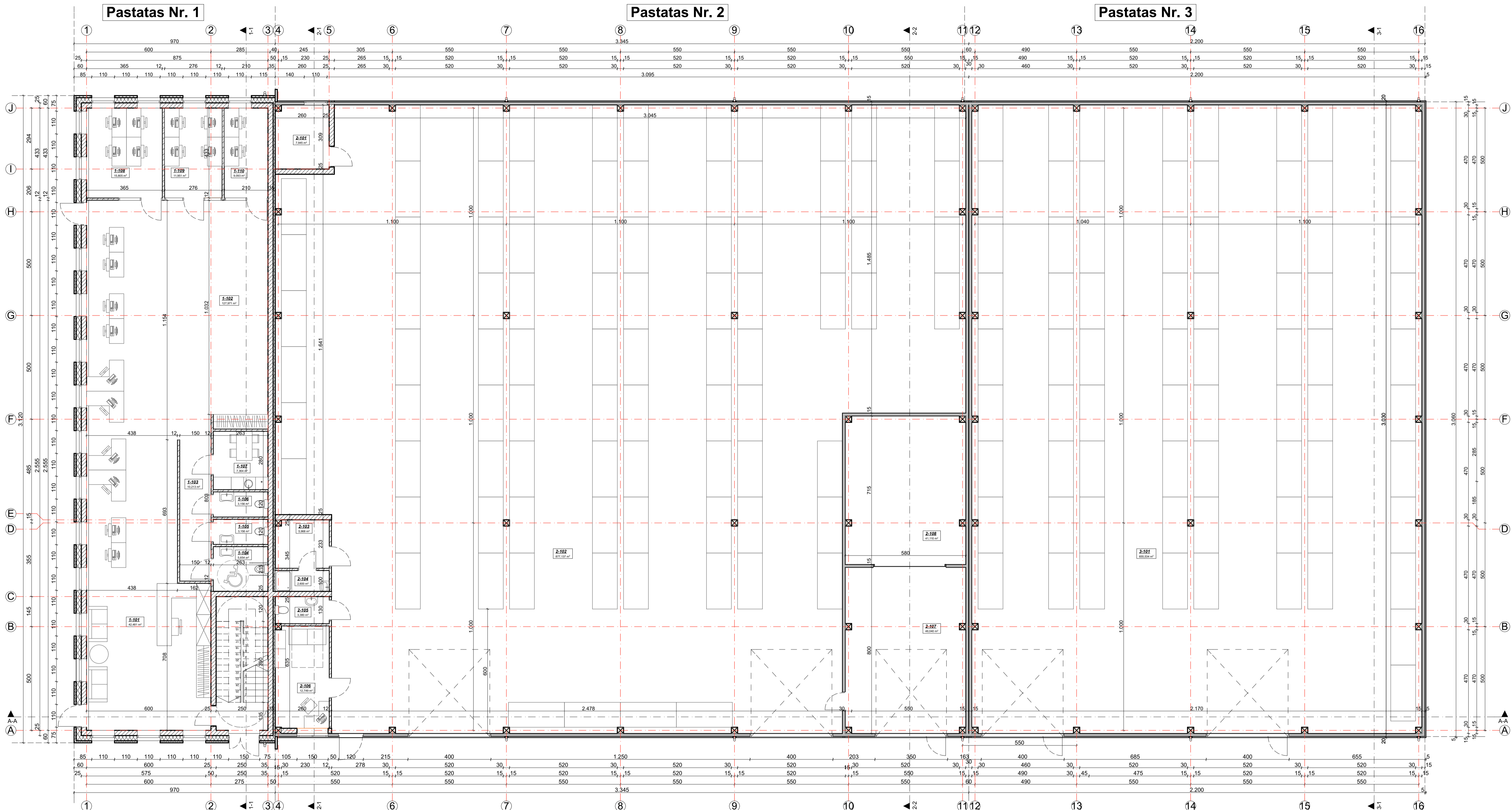
X=6069850
Y=577200

<p>Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.arch.P.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com</p>	Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinų g. 12A statybos projektas						
	Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020.06	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500				
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020.06	535-PP-BD-03				
BM 001031	Arch	E.Paimbrekytė-Paliuškevič		2020.06					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
T. K.			535	-	PP	BD	0	1	1

II STATYBOS ETAPAS

I STATYBOS ETAPAS

III STATYBOS ETAPAS



Pastato Nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-101	Laukiamasis/sekretorė	42,48
1-102	Pagrindinė salė	127,97
1-103	Koridorius	10,21
1-104	ŽN san. mazgas	5,65
1-105	Mot. san. mazgas	3,16
1-106	Vyr. san. mazgas	3,16
1-107	Virtuvėlė	7,36
1-108	Kabinetas	15,80
1-109	Kabinetas	11,95
1-110	Kabinetas	9,09
	236,83 m²	

Pastato Nr. 2 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-101	Katilinė	7,94
2-102	Sandėlis	877,14
2-103	Buitinės patalpos	5,97
2-104	Dušas	2,60
2-105	San. mazgas	3,38
2-106	Sandėlininko patalpa	12,75
2-107	Pagalbinė patalpa	46,04
2-108	Pagalbinė patalpa	41,11
	996,93 m²	

Pastato Nr. 3 patalpų eksplikacija

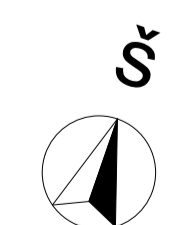
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3-101	Sandėlis	655,53
	655,53 m²	

Bendras aukšto plotas: 1.889,29 m²

STATINIŲ STATYBOS ETAPAI:

II ETAPAS	I ETAPAS	III ETAPAS

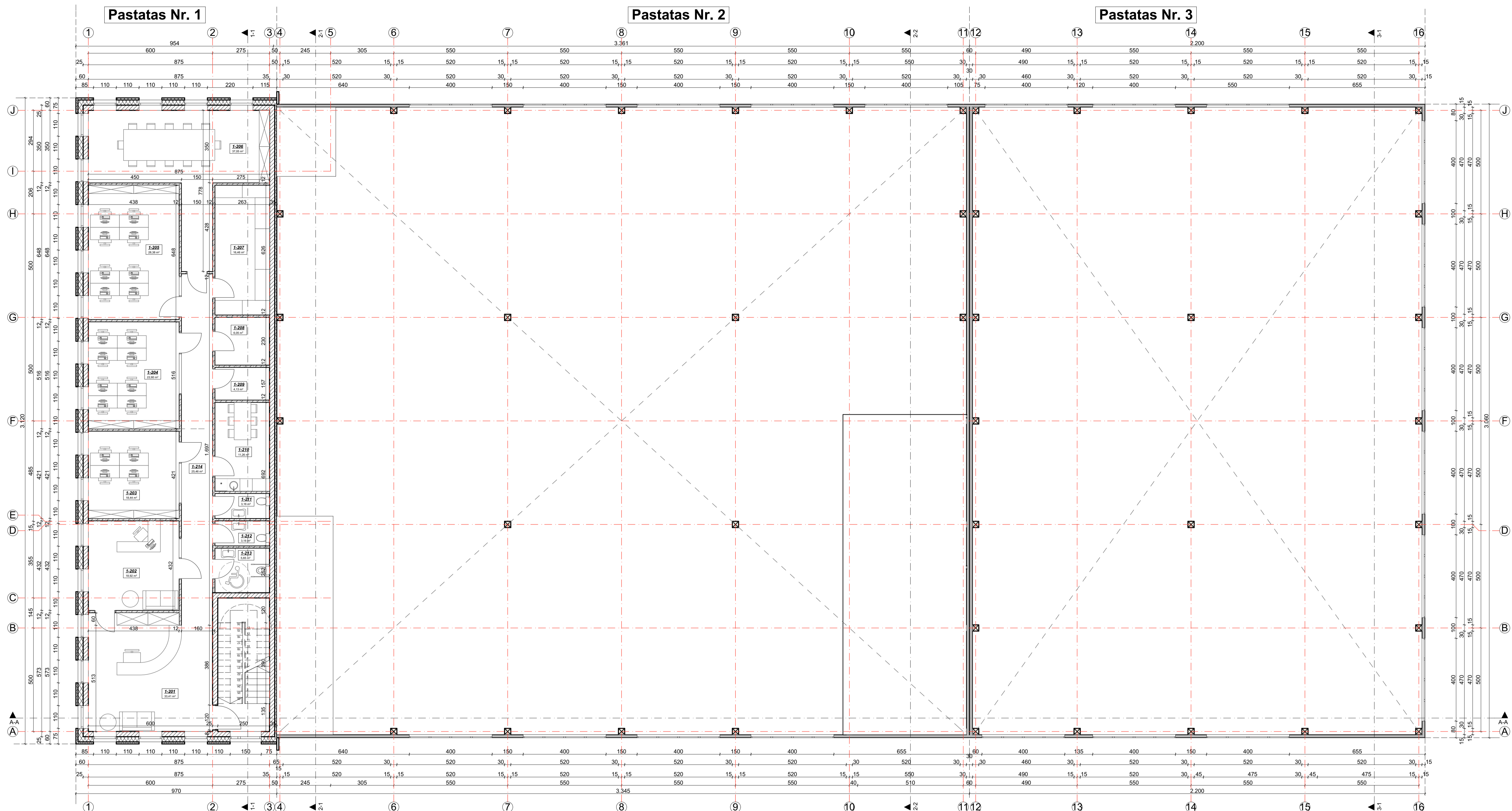
Arhitektas	Parasė	Parasė	Parasė	Data	Būtinio pavadinimas	Laidas					
L. Paulauskas	P.V.	L. Paulauskas	L. Paulauskas	2020.06	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0					
A. 1595	POV/Arch	L. Paulauskas		2020.06							
BM 001031	Arch.	E. Paimbreytė-Paliuškevič		2020.06	535-PP-SA-01						
PP	T. K.				Objekto nr.	Nr. skylys	Proj. etapas	Proj. data	Laidos Nr.	Lapas	Lispi
					535	-	PP	SA	-	1	1



II STATYBOS ETAPAS

I STATYBOS ETAPAS

III STATYBOS ETAPAS



Pastato Nr. 1 antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-201	Lankytojų priėmimo patalpa	33,41
1-202	Direktoriaus kabinetas	18,92
1-203	Kabinetas	18,44
1-204	Kabinetas	22,60
1-205	Kabinetas	28,38
1-206	Lankytojų priėmimo patalpa	37,05
1-207	Archyvas	16,46
1-208	Serverinė	6,05
1-209	Valytojos/pagal. patalpa	4,13
1-210	Virtuvėlė	11,26
1-211	Vyr. san. mazgas	3,16
1-212	Mot. san. mazgas	3,16
1-213	Rūbinė	5,65
1-214	Koridorius	25,46
	234,13 m²	

STATINIŲ STATYBOS ETAPAI:

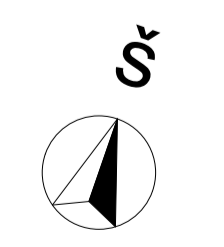
II ETAPAS	I ETAPAS	III ETAPAS
-----------	----------	------------

Individualios veiklos paž. Statinio pavadinimas: Dvejų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinių g. 12A statybos projektas

Lauras Paulauskas
 ARCHITEKTAS
ind. veik. Nr. 01-48726
 www.archp.lt
 el. paštas: lauras.paulauskas@gmail.com

Atliktas Nr.	Pareigos	Pasirašė	Parabos	Data	Brėžinio pavadinimas	Laiškas
A 1595	PV	L. Paulauskas		2020.06	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	0
A 1595	PDV/Arch	L. Paulauskas		2020.06		
BM 001031	Arch.	E. Paimbreytė-Paliuškevič		2020.06		

Statybos (ubaskovo) pavadinimas	Objekto nr.	Nr. skylys	Proj. etapas	Proj. data	Laiškas Nr.	Lapas	Laiškas
PP	T. K.	535	-	PP	SA	-	1 1



II STATYBOS ETAPAS

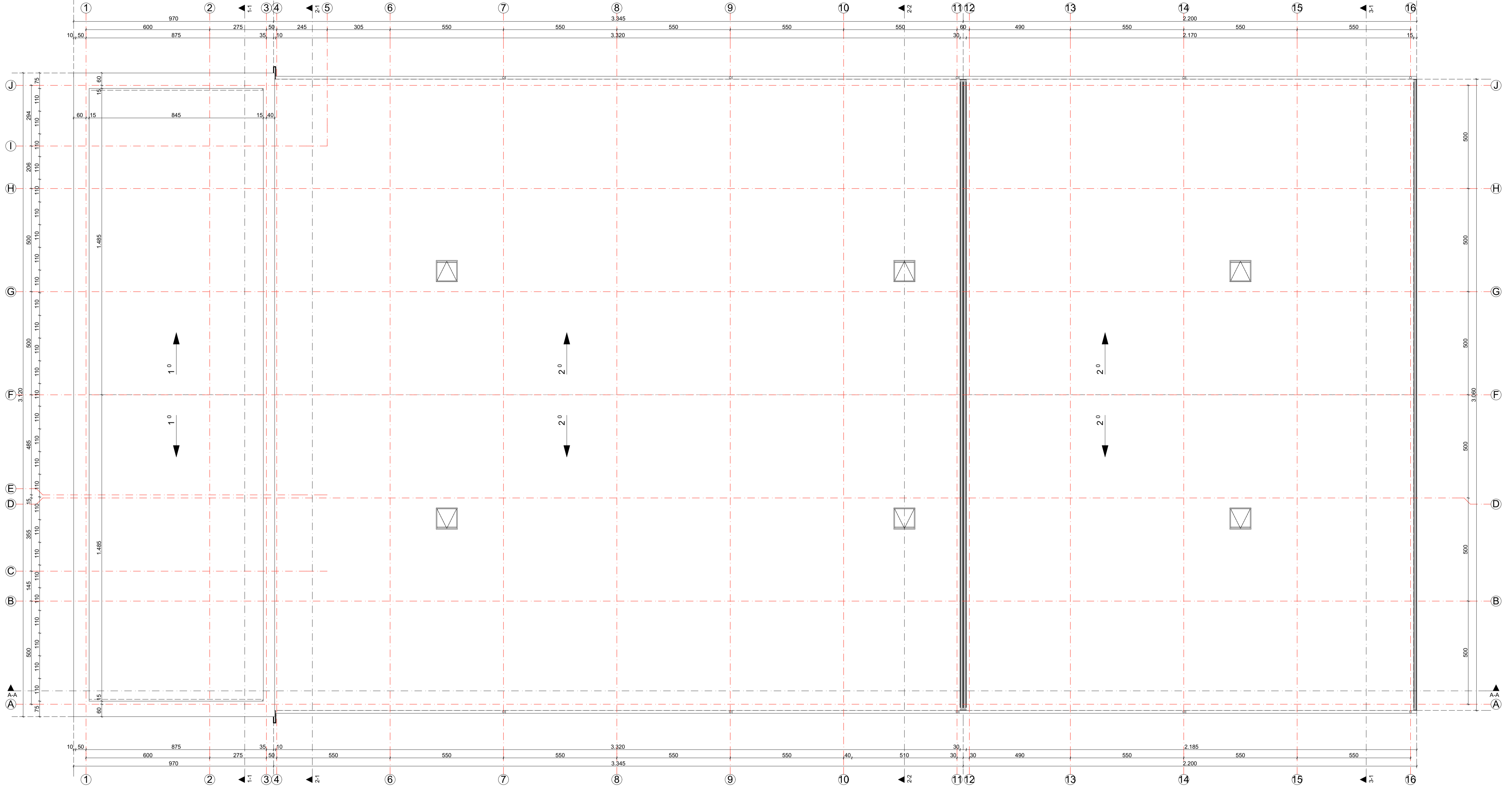
I STATYBOS ETAPAS

III STATYBOS ETAPAS

Pastatas Nr. 1

Pastatas Nr. 2

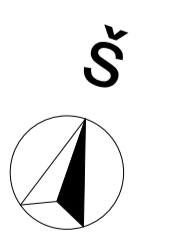
Pastatas Nr. 3

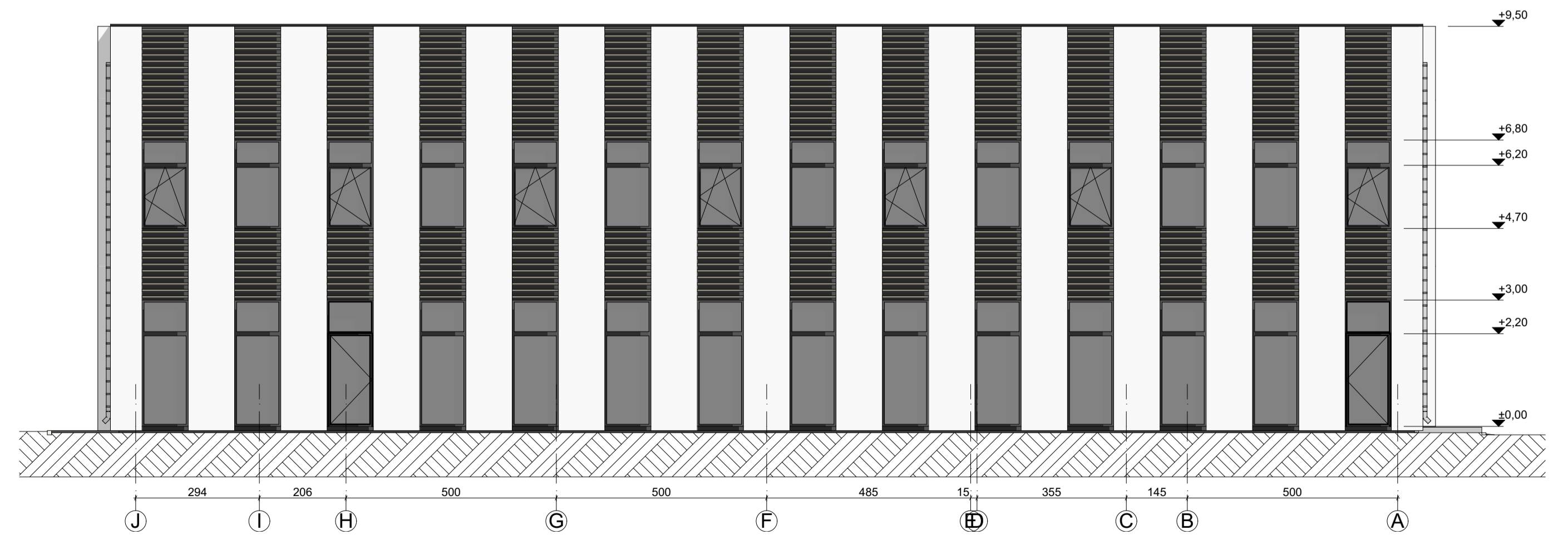
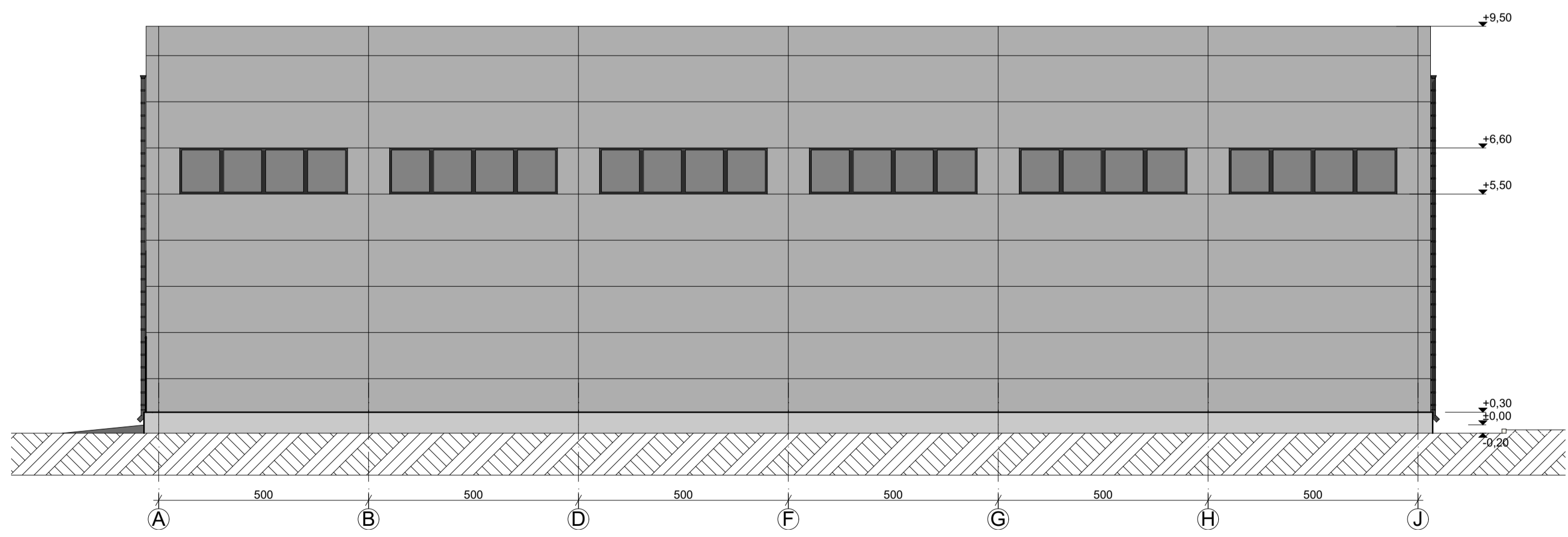
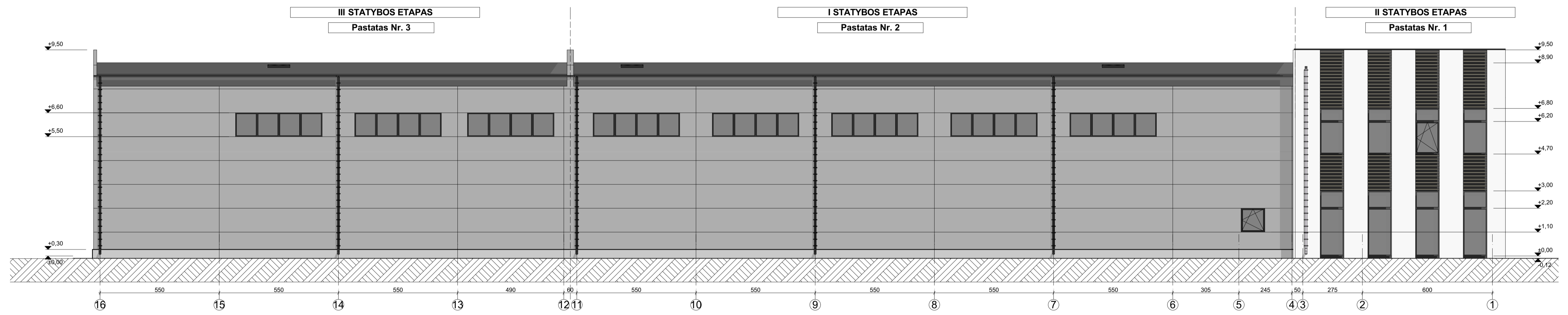
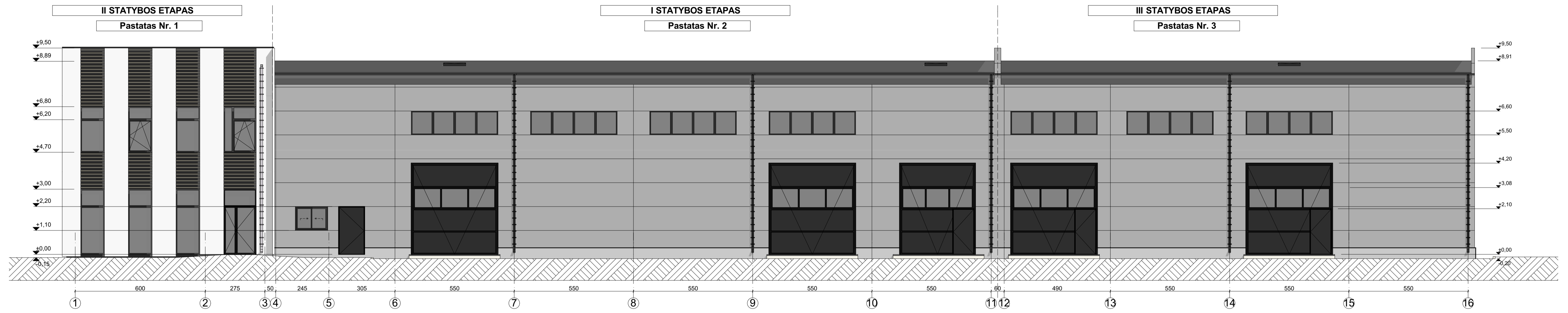



STATINIŲ STATYBOS ETAPAI:

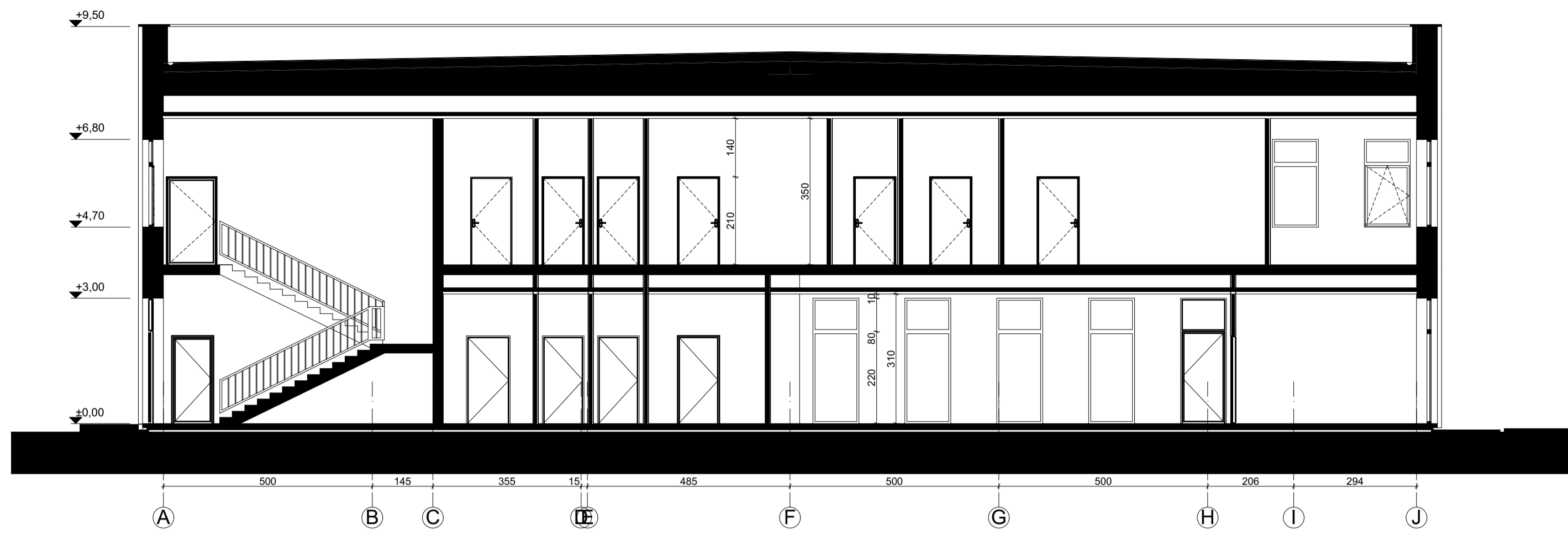
II ETAPAS	I ETAPAS	III ETAPAS
-----------	----------	------------

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mės. tel. 86 51 48726 www.archai.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paš. Nr. 271-28-3350-2508 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statybos pavadinimas: Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinių g. 12A statybos projektas							
Apataraus Nr. A 1595	Pareigos PV	Pavadovė L. Paulauskas	Parabos data 2020.06	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS, M 1:100	Laido 0					
A 1595	PDV/Arch	L. Paulauskas	2020.06	535-PP-SA-03						
Arch. E. Paimbreytė-Paliuškevič	2020.06									
Statybos (užsakovo) pavadinimas:				Objektas nr.	Nr. stulpas	Proj. etapas	Proj. data	Laidos Nr.	Lapas	Laidų
PP	T. K.	535	-	PP	SA	-	1	1	1	1

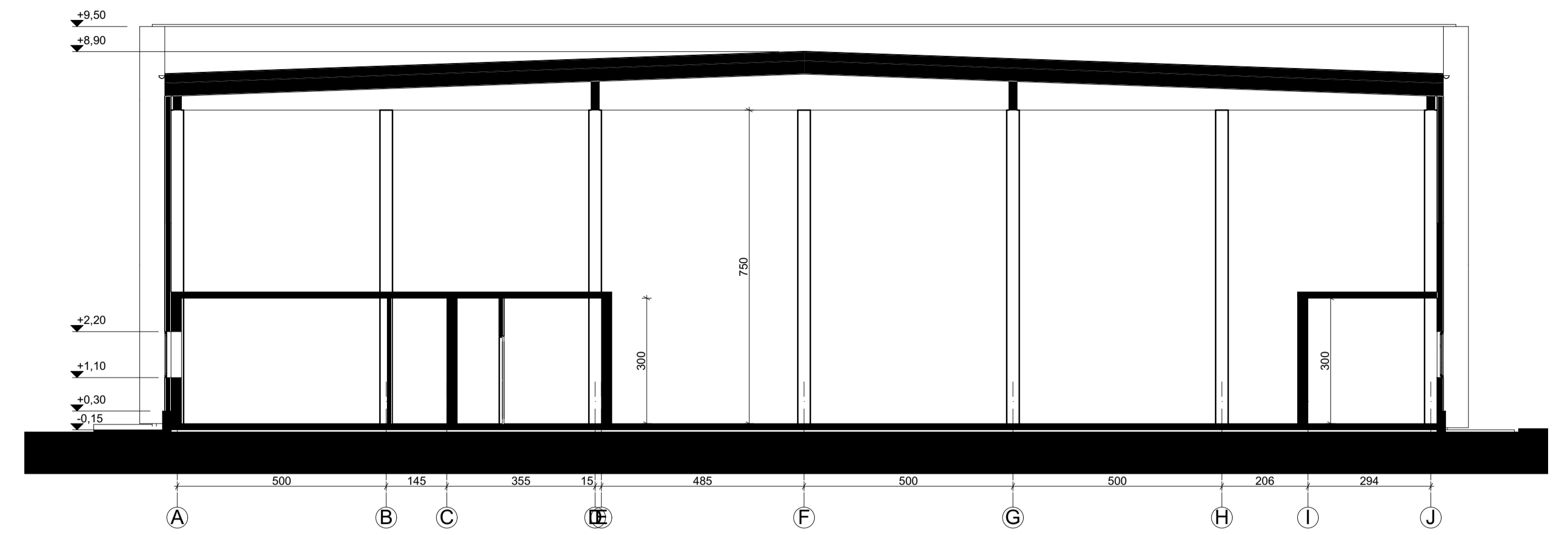




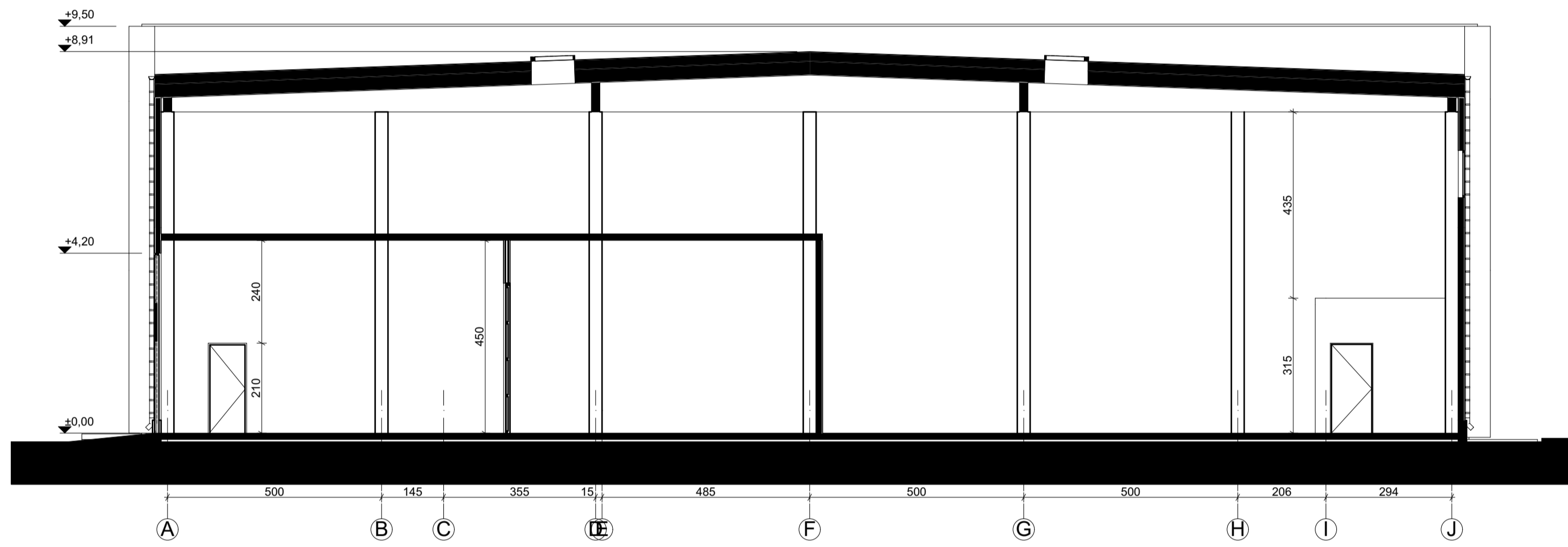
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mės. tel. +37 01 48726 www.archai.lt el paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr. 27.26-3-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statinio pavadinimas: Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avizienių sen., Avizienių k., Lubinų g. 12A statybos projektas				
Projektas: A 1595 Paveikslo: PV Arch. E.Paimbreytė-Paliuškevič	Pavarde: L.Paulauskas L.Paulauskas	Parabos: 2020.06 2020.06 2020.06	Data: 2020.06 2020.06 2020.06				
BM 001031		535-PP-SA-04					
Statybos (užbaikimo) pavadinimas:	Objektas:	Nr. skyriaus:	Proj. etapas:	Proj. data:	Leidimo Nr.:	Lapas:	Lėpų:
PP	T. K.	535	-	PP	SA	-	1 1



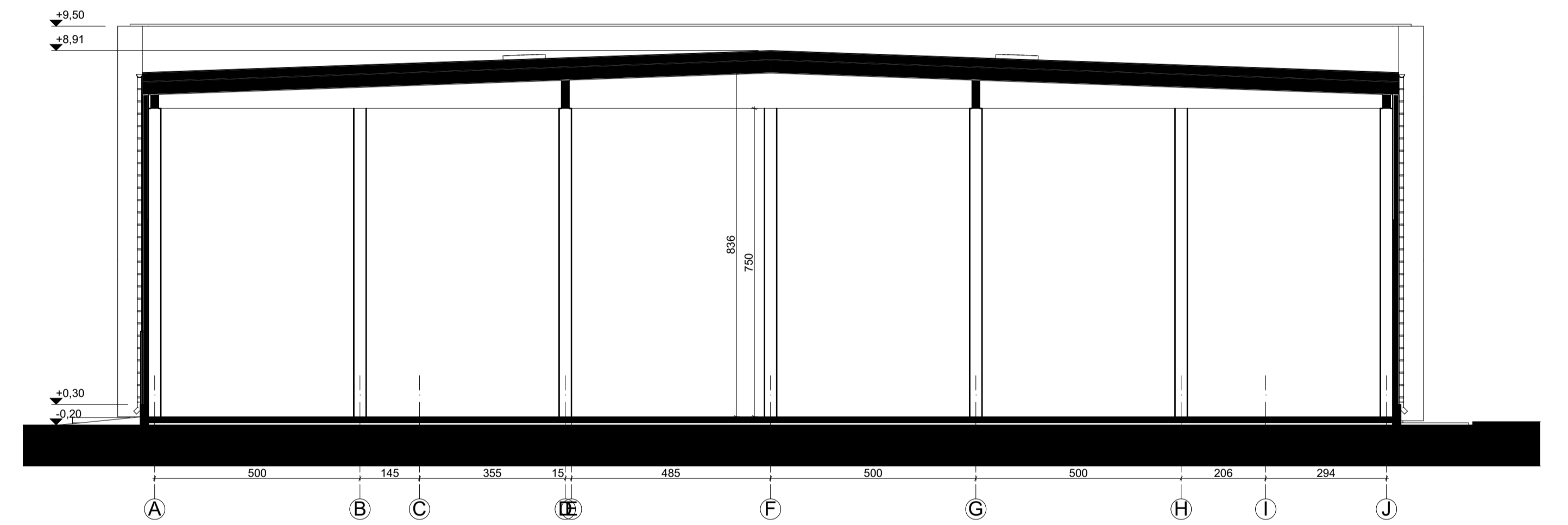
1-1 1:100



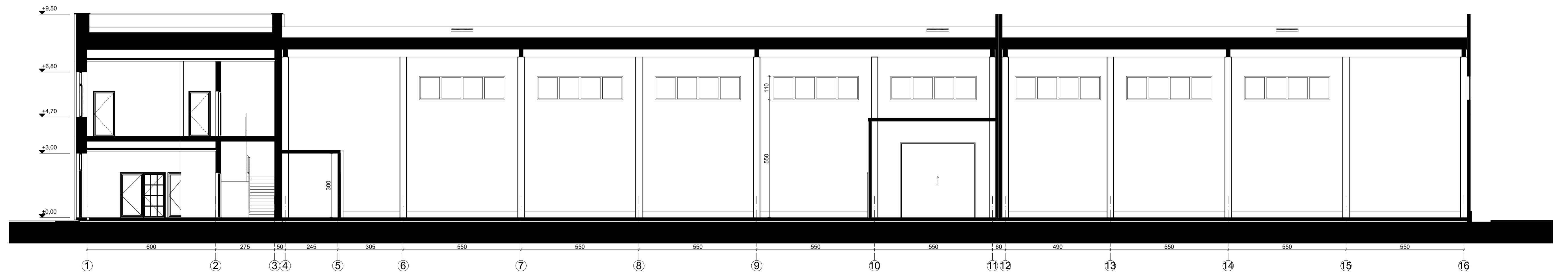
2-1 1:100




2-2 1:100



3-1 1:100




A-A 1:100

 Laura Paulauskas ARCHITEKTAS mės. tel. +37 01 48726 www.archp.lt el. paštas - laura.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr. 271-05-3352-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00	Statybos pavadinimas: Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinų g. 12A statybos projektas
Projektas: A 1595 Paveikslo: PV Arch. E.Paimbreytė-Paliuškevič	Pavarde: L.Paulauskas L.Paulauskas E.Paimbreytė-Paliuškevič	Parabos: 2020.06 2020.06 2020.06	Data: 2020.06 2020.06 2020.06
Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI, M 1:100		Laido Nr.: 0	
Objektas: PP T. K.	Nr. 535 -	Proj. etapas: PP SA	Proj. data: - Laido Nr.: - Lapas: 1 Iš viso: 1



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinų g. 12A statybos projektas							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida				
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020.06	Vizualizacija		0				
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020.06	535-PP-SA-06						
BM 001031	Arch.	E.Paimbrekytė-Paliuškevič		2020.06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. K.				535	-	PP	SA	-	1	1

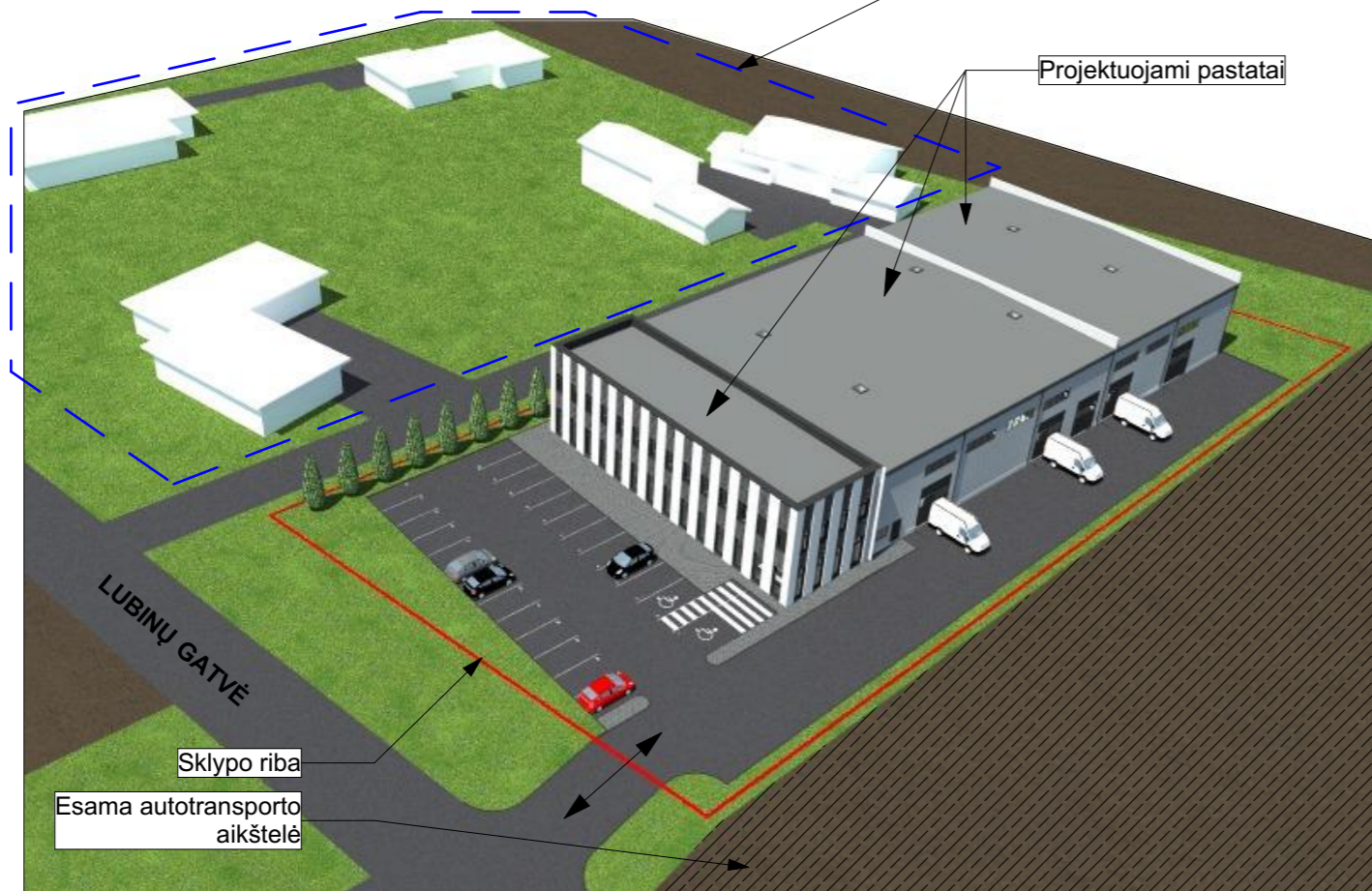


		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinų g. 12A statybos projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020.06	Vizualizacija			0			
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020.06	535-PP-SA-07						
BM 001031	Arch.	E.Paimbrekytė-Paliuškevič		2020.06							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. K.				535	-	PP	SA	-	1	1



Vienbučiai gyvenamieji namai

Projektuojami pastatai



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		Individualios veiklos paž. Nr.(21.26.)-332-2506 Architektūros veikla EVRK klasė 71.11.00		Statinio pavadinimas: Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Lubinų g. 12A statybos projektas							
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida					
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020.06	Vizualizacija/situacijos schema	0					
A 1595	PDV/Arch	L.Paulauskas		2020.06							
BM 001031	Arch.	E.Paimbrekytė-Paliuškevič		2020.06	535-PP-SA-08						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
PP	T. K.				535	-	PP	SA	-	1	1