

OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (PIRTIES)
(UN. NR. 5596-9019-4014), KLAIPĖDOS G. 2,
DREVERNOS K., PRIEKULĖS SEN.,
KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO
PROJEKTO KEITIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
VIEŠBUČIŲ (SVEČIŲ NAMAI)

ADRESAS: KLAIPĖDOS G. 2, DREVERNOS K., PRIEKULĖS
SEN., KLAIPĖDOS R. SAV.

STATYTOJAS: IĮ "TECNOLOGICA ECLIPTICA"

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS
(BEI PASKIRTIES KEITIMAS)

**ESAMA STATINIO
PASKIRTIS:** NEGYVENAMOJI - 7.4. PASLAUGŲ
(PIRTIS)

**BŪSIMA STATINIO
PASKIRTIS:** NEGYVENAMOJI - 7.1. VIEŠBUČIŲ
(SVEČIŲ NAMAI)

PROJEKTAVIMO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO KEITIMAS

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

TOMAS: PIRMAS

PROJEKTO ŽYMUO: K2(2019)-1-PP

PROJEKTO VADOVAS: MINDAUGAS PEKARSKAS (ATESTATO NR.
A2059, 2015M. LAPKRIČIO 24D.)

KAUNAS, 2019

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪROS DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomųjų techninio darbo projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 5515-0001-0090, kad. nr. 5515/0001:90 Drevernos k.v.).
2. Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai).
3. Esamų statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai ir kadastrinė byla.
4. Prisijungimo ir kt. sąlygos.
5. Topografinė nuotrauka.
6. Projektavimo užduotis.


1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1996-03-19), Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1992-01-21), Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 2016-06-23, (išl. 1994-04-26), Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2017-01-01, (išl. 1995-12-12), Nr. I-1120.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2016-05-25, (išl. 2013-06-27), Nr. XII-407.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Atestato Nr.	Projektuotojas: M. Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999				Objektas: Paslaugų paskirties pastato (pirties) (un. nr. 5596-9019-4014), Klaipėdos g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projekto keitimas, keičiant paskirtį į viešbučių (svečių namai)			
A2059	PV	M. PEKARSKAS		2019	Dokumentas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida		
A2059	PDV	M. PEKARSKAS		2019		0		
Etapas: PP	Statytojas: IĮ "TECNOLOGICA ECLIPTICA"				Žymuo: K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR		Lapas 1	Lapų 17

9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
11. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
12. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
13. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
18. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
20. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011-01-17, Nr. 1-14
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. 2000-12-22, Nr. 346.
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
7. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
8. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
10. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22, Nr. 1-168.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1 Žemės sklypai ir teisės į juos:

- Sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Klaipėdos g. 2
- Žemės sklypo unikalus Nr.: 5515-0001-0090
- Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5515/0001:90 Drevernos k.v..
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo plotas: 0,1516 ha
- Užstatyta teritorija: 0,1516 ha

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

- **Žemės ūkio naudmenų našumo balas:** 36.3
- **Matavimų tipas:** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- **Nuosavybės teisė priklauso:** IĮ "Technologica Ecliptica", a.k. 301791620
- **Kitos daiktinės teisės:** Nėra
- **Juridiniai faktai:** Nėra
- **Specialiosios naudojimo sąlygos:** XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,0749ha. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 0,0538ha. VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,008ha. II. Kelių apsaugos zonos, 0,0177ha. I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,0073ha.

2.2 Pastatai ir teisės į juos:

2.2.1. Pastatas – Pirtis

Vykdoma rekonstrukcija

- **Unikalus Nr.:** 5596-9019-4014
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Paslaugų
- **Pažymėjimas plane:** 1L2p
- **Statybos pradžios metai:** 1970
- **Statybos pabaigos metai:** 1970
- **Rekonstravimo pradžios metai:** 2010
- **Rekonstravimo pabaigos metai:** 2016
- **Statinio kategorija:** neypatingas
- **Baigtumo procentas:** 73%
- **Šildymas:** Vietinis centrinis šildymas
- **Vandentiekis:** Komunalinis vandentiekis
- **Nuotekų šalinimas:** Komunalinis nuotekų šalinimas
- **Dujos:** Nėra
- **Sienos:** Plytos
- **Stogas:** Beasbestis cementas
- **Aukštų skaičius:** 2
- **Bendras plotas:** 382,15m²
- **Pagrindinis plotas:** 289,67m²
- **Tūris:** 1523m³
- **Užstatytas plotas:** 253,00m²
- **Fizinio nusidėvėjimo procentas:** 16%

2.3 Projekto duomenys:

- **Statytojas (užsakovas):** IĮ "Technologica Ecliptica", a.k. 301791620.
- **Statinio (komplekso) pavadinimas:** Paslaugų paskirties pastato (pirties) (un. nr. 5596-9019-4014), Klaipėdos g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projekto keitimas, keičiant paskirtį į viešbučių (svečių namai).
- **Adresas:** Klaipėdos g. 2, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. VI, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas. Taip pat šiuo projektu yra keičiama statinio paskirtis bei keičiamas statinio projektas, kadangi pastato dabartinis baigtumo procentas yra mažiau nei 100 proc. Statinio projekto keitimui rengti buvo gautas ankstesniojo projekto rengėjo sutikimas, kuris pridedamas projekto bendrojoje dalyje. Anksčiau gauto statybos leidimo nr. LNS-34-100527-00123.
- **Statinio paskirtis.** Nauja paskirtis: negyvenamoji - viešbučių (svečių namai) (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.1 punktą). Prieš tai buvusi paskirtis: negyvenamoji - paslaugų (pirtis) (7.4. punktas).
- **Statinio kategorija.** *Neypatingas* – buvuis bei būsima kategorija (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas).
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė Mindaugas Pekarskas veikiantis pagal individualios veiklos pažymą nr. 609999. Projekto vadovas yra architektas Mindaugas Pekarskas (atestato nr. A2059, 2015m. Lapkričio 24d.).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Žemės sklypo, kuriame projektuojami statiniai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (sklypo un. nr. 5515-0001-0090, kad. nr. 5515/0001:90 Drevernos k.v.). Žemės sklypo ribų planas su koordinatėmis (kadastriniai matavimai). Esamų statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai ir kadastrinė byla. Prisijungimo ir kt. sąlygos.

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

Topografinė nuotrauka. Projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.

- **Statinio gyvavimo trukmė.** (pagal STR 1.12.05.2010) - 100 metų.

3. TRUMPAS STATYBOS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

3.1 Esamos padėties apibūdinimas

- **Geografinė vieta.** Sklypas yra Drevernos kaimo centrinėje dalyje, adresu Klaipėdos g. 2. Šalia sklypo yra kaimo katilinė, aplink sklypą yra įvairūs visuomeninės ir komercinės paskirties sklypai bei pastatai.

- **Žemės reljefas.** Sklypo reljefas yra lygus (vid. alt. ~2,70m).

- **Esami želdiniai.** Sklype auga keletas krūmų, auga veja.

- **Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai.** Sklype šiuo metu stovi pirties pastatas, kuris yra rekonstruojama.

- **Esami lauko inžineriniai tinklai.** Sklype yra atvesti elektros, šilumos, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

- **Esami vandens telkiniai sklype.** Nėra.

- **Esami kultūros paveldo ir istoriniai paminklai.** Nėra jokių kultūros paveldo objektų ar apsaugos zonų.

- **Gatvių ir kelių tinklas.** Į sklypą patenkama iš šiaurinės pusės, nuo Klaipėdos gatvės.

4. SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1 Sklypo statybai paruošimo sprendinių aprašymas

- **Projektuojami statiniai.**

Projektuojama šių statinių statyba:

- Esamas paslaugų paskirties pastatas (pirtis) yra rekonstruojamas, keičiant jo paskirtį į viešbučių paskirties pastatą (svečių namai). Esama bei būsima statinio kategorija – neypatingas.

- Betoninių trinkelinių takai, pravažiavimas, aikštelės

- Inžineriniai tinklai (buitinių nuotekų, vandentiekio ir lietaus nuotekų)

- **Pastatų nugriovimas.** Nėra

- **Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas.** Atjungiami ir užaklinami seni šilumos tinklų, buitinių nuotekų tinklų ir vandentiekio tinklų įvadai į pastatą

- **Medžių ir krūmų iškirtimas.** Nėra.

- **Privažiavimo kelių įrengimas.** Panaudojamas esamas įvažiavimas nuo Klaipėdos gatvės.

4.2 Statinių altitudžių parinkimo pagrindimas

- **Pastato pirmo aukšto grindų lygio parinkimo principai.** Rekonstruojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė ± 0.00 yra nekeičiama. Švarios grindys nuo žemės lygio prie cokolio yra pakilusios apie 30cm.

4.3 Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Neužstatytą ir kietomis dangomis nepadengtą teritoriją numatoma apželdinti vejos danga. Po statybų vejos numatoma $\sim 752\text{m}^2$. Tai yra $\sim 50\%$ viso sklypo ploto. Taip pat numatoma sodinti žemaūgius vaismedžius ir vaiskrūmius, dekoratyvinius augalus.

4.4 Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendiniai

Sklypo aptvėrimo sprendiniai. Šiuo metu sklypas perimetru yra aptvertas medine ažūrine tvora. Tvorą remontuojama, keičiant jos užpildą analogišku. Ties įvažiavimu į sklypą numatomi varstomi vartai, ties įvažiavimu numatomi pėsčiųjų varteliai. Tvorą įrengiama pagal galiojančius normatyvus ir jei reikia, gavus privalomus kaimynų sutikimus.

4.5 Išorinio ir vidaus transporto judėjimo ir stovėjimo sprendiniai

Autotransporto stovėjimo sprendiniai. Sklype įrengiamos trinkelinių dangos automobiliams statyti. Viso sklype numatomos šešios vietos. Automobilių skaičius parenkamas vadovaujantis pagal STR

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai keliamus normatyvus. Svečių namai, po rekonstrukcijos turės šešis gyvenamuosius numerius, todėl numatoma po vieną automobilį vienam numeriui. Tačiau pagal reikalavimus yra numatyta, kad svečių namuose: 1 automobilis dviem numeriams. Viena iš tų šešių vietų pritaikoma žmonėms su negalia.

4.6 Teritorijos gaisrinė sauga ir gaisrų gesinimas

Gaisriniai atstumai tarp statinių. Projektuojamo gyvenamojo namo ugniai atsparumas - II laipsnio. Iki artimiausių kaimyninių statinių išlaikomi visi priešgaisriniai atstumai (>15m).

Vandens paėmimo vietos gaisrų gesinimui. Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinio hidranto, esančio gatvėje, ne toliau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo namo.

4.7. Sklypo inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Esamas vandentiekio įvadas atjungiamas ir užaklinamas. Vandentiekio tinklai nuo pastato iki tinklų Klaipėdos gatvėje klojami naujai, pagal AB "Klaipėdos Vanduo" išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2018/S.6/3-299, 2018-03-22. Tinklams už sklypo ribų kloti laisvoje valstybinėje žemėje buvo gautas NŽT sutikimas, kuris pridedamas projekto bendrojoje dalyje.

Buitinių nuotekų tinklai. Esamas buitinių nuotekų išvadas atjungiamas ir užaklinamas. Buitinių nuotekų tinklai nuo pastato iki tinklų Klaipėdos gatvėje klojami naujai, pagal AB "Klaipėdos Vanduo" išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2018/S.6/3-299, 2018-03-22. Tinklams už sklypo ribų kloti laisvoje valstybinėje žemėje buvo gautas NŽT sutikimas, kuris pridedamas projekto bendrojoje dalyje.

Šilumos tiekimo tinklai. Pastatas bus šildomas nuo šilumos siurblio, įrengto pastate. Esami įvadiniai šilumos tinklai į pastatą atjungiami ir užaklinami.

Elektros tinklai. Elektros tinklai ir įvadas išsaugomi esami. Šiltinant fasadus, esama elektros energijos komercinės apskaitos spinta ant sienos išsaugoma.

Ryšių tinklai. Nėra. Ryšių prijungimai numatomi atskirais projektais.

Dujotiekio tinklai. Nėra.

Lietaus tinklai: Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos į vietinius lietaus nuotekų tinklus sklype ir į talpas laistymui.

Drenažo tinklai: Nėra.

4.8 Sklypo rodikliai po rekonstrukcijos

Kad. nr. 5515/0001:90 Drevernos k.v.

Sklypo plotas: 1516 m²

Sklypo užstatymo tankumas: 21%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 24%

Apželdintas žemės plotas: 50% (752 m²)

4.9 Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypas yra Drevernos kaimo centrinėje dalyje, adresu Klaipėdos g. 2. Šalia sklypo yra kaimo katilinė, aplink sklypą yra įvairūs visuomeninės ir komercinės paskirties sklypai bei pastatai.

Sklypo plotas yra 1516 m². Sklypas yra lygiagretainio formos, matmenys ~36x42m. Sklypo reljefas yra lygus (vid. alt. ~2,70m).

Sklype stovi nebaigtas rekonstruoti paslaugų paskirties - pirties pastatas, kurį šiuo projektu numatoma užbaigti rekonstruoti, pakeisti pastato paskirtį į viešbučių (svečių namai), perplanuoti vidaus išorę, apšiltinti pastatą, sutvarkyti išorę, fasadus bei sklypo gerbūvį. Rekonstruojamas pastatas išlaiko visus norminius atstumus iki sklypo ribų ir nepatenka į apsaugos zonas. Įėjimas ir įvažiavimas į sklypą yra siaurinėje pusėje, nuo Klaipėdos g. Sklype numatomos šešios automobilių vietos, trys prie įvažiavimo ir trys kieme. Viena iš automobilių vietų numatoma pritaikyta žmonėms su negalia. Rekonstruojamas pastatas apjuosiamas nuogrinda, įrengiami betoninių trinkelų takai, aikštelės automobiliams. Numatomos dvi terasos šalia pastato. Šiuo metu sklypas perimetru yra aptvertas medine ažūrine tvora. Tvorą remontuojama, keičiant jos užpildą analogišku. Ties įvažiavimu į sklypą numatomi varstomi vartai, ties įvažiavimu numatomi pėsčiųjų varteliai. Tvorą įrengiama pagal galiojančius normatyvus ir jei reikia, gavus privalomus kaimynų sutikimus. Ateityje planuojama sodinti žemaūgius vaiskrūmius, vaismedžius, dekoratyvinius augalus, o kietomis dangomis nesutvirtintą ir neužstatytą plotą apželdinti veja.

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

5. PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS, IŠPLANAVIMAS

Sklype stovi nebaigtas rekonstruoti paslaugų paskirties - pirties pastatas, kurį šiuo projektu numatoma užbaigti rekonstruoti, pakeisti pastato paskirtį į viešbučių (svečių namai), perplanuoti vidaus išorę, apšiltinti pastatą, sutvarkyti išorę, fasadus bei sklypo gerbūvį.

Pastatas yra "L" formos, dviejų aukštų, su prakeistais dviem vienšlaičiais stogais. Įėjimas į pastatą yra vakarinėje pusėje, pastato viduryje. Numatoma perplanuoti vidaus patalpas, išgriaunant dalį senų sienų ir įrengiant naujas sienas ir pertvaras, kad įrengti šešis gyvenamuosius numerius svečių namams. Įėjus į pastatą numatoma holo erdvė su recepcija, administracinė patalpa, tualetas ir laiptinė į antrą aukštą. Pirmame aukšte numatomi trys numeriai (butai). Antrame aukšte numatomi dar trys numeriai (butai) bei buitinė patalpa (skalbykla) ir katilinė (šilumos siurblys oras - vanduo). Kiekvienas numeris turi svetainę - virtuvę, papildomą kambarį ir san. mazgą su tualetu ir dušu. Pirmame aukšte, vienas numeris, esantis arčiausiai įėjimo, yra pritaikomas žmonėms su negalia. Pastato prieigos pritaikytos žmonėms su negalia, numatytas užvažiavimo pandusas. Pastate nėra rūsių ar garažų.

Pastatas klasikinės architektūros, su dviem prakeistais vienšlaičiais stogais. Pastato esamos sienos - plytų mūro I aukšte ir medinio karkaso II aukšte. Pamatai esami, monolitiniai. Perdanga monolitinė. Stogai šlaitiniai, medinio karkaso. Pastato grindys virš žemės pakilę apie 30cm. Pastato I aukšto patalpų lubų aukštis 2,8m. Atrame aukšte lubos kintančios, pagal stogo šlaitą, minimalus aukštis apie 2,05m, kitur 3,0m. Sienos, stogas, cokolis ir grindys šiltinami.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti nelaimingų atsitikimų ir smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (tvora aplink sklypą, stogelis virš įėjimo, įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija ir kt.).

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS, APDAILA IR INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Esama pastato konstrukcijų būklė. Šiuo metu stovintis pastatas yra geros būklės, konstrukcijos yra nesusidėvėję, nesutrūkinėję, nesuirę ir nepažeistos išorės veiksnių, vandens ar šalčio. Monolitiniai juostiniai pamatai yra nesusėdę ir sienose įtrūkių nematyti. I aukšto grindys yra sausos, nematyti pamato drėkimo požymių. Pastato I aukšto mūrinės sienos yra sumūrytos iš silikatinių plytų. Mūras nepažeistas, skilimų per siūles nematyti. Antras aukštas įrengtas medinio karkaso. Laikantieji mediniai karkaso elementai geros būklės, nepažeisti drėgmės ar puvinio, nesukrypę. Pastato stogas, šiferio danga ir skardinimo elementai tinkamai iki šių dienų apsaugojo mūrines sienas ir niekur nėra drėgmės pažeistų medinių konstrukcijų, mūro ar ištrupėjusių plytų. Esamos stogo konstrukcijos yra medinės su šiferio danga. Stogo konstrukcijose pažeidimų nematyti. Danga nepažeista ir konstrukcijos niekur nedrėgsta, gegnių ir medinių stogo karkaso elementų pažeidimų ir puvinių nematyti. Stogo danga tinkama, paliekama esama. Pastato perdangos yra monolitinės, pažeidimų ar skilimų nematyti tiek iš apačios, tiek iš viršaus. Langai pastate sudėti seni, nesandarūs, projekte numatomas jų keitimas. Apibendrinant, pastato esamos konstrukcijos yra tinkamos pastato rekonstravimui ir pritaikymui naujai paskirčiai.

6.1 Pamatai

Išsaugomi visi esami pamatai. Pamatai yra juostiniai, monolitiniai, jų būklė gera. Projektuojami nauji monolitiniai juostiniai pamatai I aukšte, kur yra įrengiamos mūrinės sienos. Nauji juostiniai pamatai, 30cm pločio, 1,2m gylio, monolitinio betono.

Esami pamatai iš išorės atkasami, hidroizoliuojami teptine hidroizoliacija, numatoma apšiltinti iki 1,2m gylio, su 200mm storio polistireniniu putplasčiu EPS100. Iš išorės pamatai dengiami drenažine membrana. Virš žemės matoma pamato dalis armuojama ir tinkuojama dekoru tinku. Užkasus pamatus, aplink pastatą įrengiamas drenažas ir trinkelį nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato.

6.2 Sienos, pertvaros

I aukšte griaunama dalis nelaikančių sienų, atliekamas vidaus perplanavimas. Sienos tarp numerių įrengiamos mūrinės, iš 180-200mm storio silikatinių ar keraminių blokelių, dėl garso izoliacijos užtikrinimo. Kitos naujos pertvaros įrengiamos karkasinės, gipso kartono ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu. Laikančiosiose I aukšto mūrinėse sienose įrengiamos kelios durų angos. Prieš kertant angas, virš numatomų angų, iš anksto įrengiamos monolitinės armuotos sąramos.

II aukšte šiuo metu yra didelė atvira erdvė. Stogas atremtas į medinius karkasinius statramsčius. II aukšte, karkasinėmis gipso kartono pertvaromis planuojamos naujos patalpos, aptaisomos esamos medinės konstrukcijos ir statramsčiai. Antrame aukšte numatomi keli nauji langai ir durys, šias įrengiant tarp medinių karkasinių sienų elementų.

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

Numatoma apšiltinti pastato išorines sienas. I aukšto mūrinės sienos šiltinamos 250mm storio polistireniniu putplasčiu EPS70, šį klijuojant iš išorės. Numatomas apšiltintų sienų tinkavimas armuotu skiediniu ir dekoro įrengimas. II aukšto karkasinės sienos šiltinamos iš vidaus, viso 300mm storio mineralinės vatos sluoksniu. Numatoma šiltinti įspraudžiant mineralinę vatą tarp esamų vertikalių karkasinių sienų elementų (išdėstyti kas 60cm) ir papildomai iš vidaus tarp papildomai įrengiamų karkasinių sienos elementų kita kryptimi. Prasikeičianti sienos sandūra tarp I aukšto ir II aukšto, kur susitinka skirtingos apdailos, yra apskardinama kaip palangė.

Pastato patalpų vėdinimui numatomi metaliniai ortakiai, kylantys virš stogo. Jie įrengiami senoje vent. šachtoje. Dalis kitų ventiliacinių kanalų įrengiami per sienas individualiai.

6.3 Perdanga ir stogas

Esama pastato perdanga virš I aukšto yra monolitinė. Prieš įrengiant grindis ant perdangų, nuardomi visi esami pasluoksniai iki plokštės. Įrengiami reikiami tinklai ir komunikacijos. Tada ant perdangos įrengiamas biraus užpildo sluoksnis, smūginė izoliacija, skiriamasis sluoksnis (plėvelė), armuotas išlyginamasis sluoksnis ir grindų danga pagal poreikį. Drėgnų patalpų grindys papildomai hidroizoliuojamos ant armuoto betono sluoksnio. Perdangai iš apačios, lubos - tinkuojamos, glaistomos ir dažomos arba įrengiamos pakabinamos lubos.

Dalis I aukšto perdangos yra išpjauinama laiptų angai įrengti, perdangos likusias dalis paremiant ant anksto išmūrytų papildomų atraminių mūrinių sienų.

Pastato II aukštas yra perdengtas dviem prakeistais vienšlaičiais stogais (vienas ~9°, kitas ~20°). Stogas šiuo metu įrengtas iš tinkamų ir geros būklės medinių gegnių, įrengta difuzinė plėvelė, vėdinamas oro tarpas ir geros būklės šiferio stogo danga. Stogo konstrukcijos ir danga nekeičiami. Stogas šiltinamas iš apačios, po juo įrengiant pakabinamas lubas. Stogas šiltinamas tarp esamų gegnių minkšta mineraline vata (200mm storio). Po to įrengiama garo izoliacinė plėvelė. Po gegnėmis kita kryptimi kalamas medinių tašų (50x100(h)mm) paklotas, šiuos išdėstant kas 600mm. Tarpuose kišama 100mm storio minkšta mineraline vata, ją tvirtinant virvėmis. Viso stogo apšiltinimo sluoksnis yra 300mm storio. Įrengus ir apšiltinus stogą - įrengiamos gipso kartono plokščių pakabinamos lubos ant metalinio karkaso.

6.4 Grindys

Grindys ant perdangos aprašytos skyrelyje 6.2.

I aukšto grindys įrengiamos ant grunto. Esami grindų pasluoksniai išardomi, grindys įgilinamos iki reikiamo lygio. Grindys pagal detalę GR-1 įrengiamos ant nejudinto grunto iškasto iki tinkamo lygio. Toliau ruošiamas 200mm storio sutankinto smėlio sluoksnis. Toliau dedamas 200mm polistireninio putplasčio EPS100 sluoksnis. Ant jo įrengiama hidroizoliacija. Ant hidroizoliacijos įrengiamas 50-60mm storio armuotas betono sluoksnis ant kurio dedama grindų danga (klijuojamos akmens masės plytelės arba klojamas parketas su paklotu). Drėgnoms patalpoms papildomai įrengiama teptinė hidroizoliacija ant armuoto betono sluoksnio. Visi komunikaciniai vamzdiniai ir laidynai įrengiami betono sluoksnyje. Apatiniai kanalizacijos vamzdžiai įrengiami žvyro sluoksnyje.

6.5 Lauko apdaila

Ant apšiltintų fasadų įrengiama struktūrinio tinko apdaila ant armuoto skiedinio sluoksnio su tinkleliu. Tinkas smulkiagrūdis, su spalva, užtrinamas ant įrengto armuoto sluoksnio su tinkleliu. Cokolis taip pat tinkuojamas struktūriniu tinku. Palangės skardinamos. II aukšto fasadas šiuo metu yra apkaltas medinėmis dailylentėmis, kurios paliekamos, šias nuvalant ir perdažant. Fasadų spalvas ir sudalinius žiūrėti fasadų brėžiniuose.

6.7 Vidaus apdaila

Vidaus apdaila įrengiama prieš tai išvedžiojus elektros ir ryšių laidus, paruošus santechniką, kanalizaciją ir šildymą. Mūrinės sienos iš vidaus tinkuojamos, ant kurių po to įrengiama vidaus apdaila. Sienų apdaila gali būti įvairi: glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais, klijuojamos keraminėmis plytelėmis ir t.t. Pastate lubos įrengiamos tinkuotos arba pakabinamos iš gipso kartono. Pastato I aukšto patalpų lubų aukštis 2,8m. Antrame aukšte lubos kintančios, pagal stogo šlaitą, minimalus aukštis apie 2,05m, kitur 3,0m. Virš lubų vedžiojamos komunikacijos. Elektros laidai, kabinami prie medinių perdangos konstrukcijų turi būti įtraukti į specialius priešgaisrinius vamzdelius. Lubos glaistomos ir dažomos. Grindys parketo arba akmens masės plytelių, pagal patalpos paskirtį. Vidaus apdailą užsakovas parenka pats arba rengia atskirą interjero projektą.

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

6.8 Langai, vitrinos ir durys

Langai ir vitrinos plastikiniais rėmais, su stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langai ir vitrinos varstomi pagal poreikį. Lauko durys projektuojamos iš plastiko rėmų su įstiklinimu. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Orinio laidžio klasė 3. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti reikalavimus – 35 iki 39 dB. Angokraščiai iš vidaus su gipso apdaila, su kompensacinėmis juostelėmis. Iš lauko angokraščiai įrengiami iš putplasčio, tinkuoti arba dailylenčių. Labai svarbu užtikrinti pastato sandarumą spec. juostomis, kurios yra nelaidžios garui, šias įrengiant iš vidaus tarp sienos ir lango rėmo. Iš lauko langų ir sienų sandūra apklijuojama difuzinėmis lipniomis juostomis. Pastato lauko durys su sustiprintomis staktomis ir vyriais. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), su langeliais pagal poreikius. Katilinės durys - priešgaisrinės. Durys į numerius - su papildoma garso izoliacija.

6.8 Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate rekonstruojami esantys vidaus inžineriniai tinklai bei įrengiami nauji tinklai, pritaikant pagal naują išplanavimą ir naujus užsakovo poreikius. Pastate numatomi vandentiekio, nuotekų, grindinio šildymo, elektrotechnikos, silpnų srovių (ryšių), gaisrinės ir apsauginės signalizacijos tinklai.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Elektros įvadinis skydelis esamas - įėjus holą. Vandentiekio įvadas projektuojamas naujas, virtuvės patalpoje. Šilumos šaltinis – kieto kuro katilas, numatomas katilinėje II aukšte. Vandens pašildymas – katilu arba pagal poreikį elektriniu vandens šildytuvu. Patalpų šildymas - grindinis, kolektorinis.

Patalpų vėdinimas – natūralus. Natūralus vėdinimas (sanitarinių mazgų, katilinės, virtuvių gartraukių ir kt.) numatomas per naujai įrengiamus metalinius vent. kanalus, kylančius virš stogo. Panaudojama esama vent. šachta, vėdinimo kanalams įrengti. Dalis kitų ventiliacinių kanalų įrengiami per sienas. Drėgnose patalpose įrengiami ištraukimo ventiliatoriai. Įrengiamos reguliuojamos ventiliacijos grotelės. Kitų patalpų vėdinimas numatomas per orlaides, varstomus langus. Virš stogo iškeliami kaminai skardinami.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

7.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, už servituto ribos. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

7.2 Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2012-12-20, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), netaisytos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybinės atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype, į pietryčius nuo projektuojamo pastato. Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių pastato rekonstravimo - statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,8 t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 15 m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 450 kg.
- (kodas 03 01 05) Medienos atraižos: 2 m³ / 1,6 t.
- (kodas 10 12 08) Muro atliekos: keramikos, plytų, čerpių ir statybinių konstrukcijų gamybos atliekos (po terminio apdorojimo): 15 m³ / 30 t.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

8.1 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Vadovaujantis STR 1.12.05:2010 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

8.2 Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27, Nr. 1-223; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07, Nr. 1-338; Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės. 2011-02-22, Nr. 1-64.

Statiniai keliami tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaikytų jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) būtų sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. 2010 12 07, Nr. 1-338, priskiriamas P.2.1 grupei, naudojimo paskirtis - negyvenamoji (viešbučių paskirties pastatai - svečių namai).

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje nurodyta, kad P.2.1 grupei priskiriamų II atsparumo ugniai laipsnio viešbučių paskirties pastatų sąlyginio gaisrinio skyriaus maksimalus leistinas plotas F_s neturi viršyti 2000 m², o pastato aukštis neturi viršyti 10 m.

Pastato leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas F_s nustatomas skaičiavimais, vadovaujantis GSPR 3 priedu pagal formulę:

$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$, kur:

	Lapas	Lapų	Laida
K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	9	17	0

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR 3 priedo 1 lentelėje (P.2.1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio statiniui $F_s=2000 \text{ m}^2$).

$K_H=H/H_{abs}$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas.

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m. $H=3,63 \text{ m}$.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR 1 lentelėje, priklausomai nuo statinio paskirties, m. $H_{abs}=10 \text{ m}$.

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$F_g=2000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 3,63:10) = 1684 \text{ m}^2$.

Skaičiavimo rezultatai rodo, kad II atsparumo ugniai laipsnio statinio dalinti į atskirus gaisrinius skyrius nereikia, nes jo bendrasis plotas, lygus $370,52 \text{ m}^2$ yra daug mažesnis už apskaičiuotą $F_g = 1684 \text{ m}^2$.

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, taikomus II atsparumo ugniai laipsnio pastatams.

Vadovaujantis GSPR 2 lentele II atsparumo ugniai laipsnio pastato visų gaisrinio skyriaus konstrukcijų, turinčių ugnies atskyrimo ar apsaugos funkcijas atsparumas ugniai (minutėmis) turi būti ne mažesnis kaip:

(2 lentelės ištrauka)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės parenkamos vadovaujantis GSPR 5 lentele.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II Statybos produktų degumo klasė
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriuose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat	sienos ir lubos	D–s2, d2

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II Statybos produktų degumo klasė
erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys (katilinės patalpa)	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Laikančiosioms konstrukcijoms ir perdenginiams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Medinės konstrukcijos atsparinamos ugniai: impregnuojamos antipirenaus, aptaisomos mineraline vata ir gipso kartono plokštėmis.

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastate naudojamos medinės sijos, mūrlotai, gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami.

Pagal GSPR 83 punktą, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, privaloma naudoti ne žemesnės nei D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Pagal GSPR 5 lentelę, patalpų, kuriose yra šildymo įrenginiai, grindys įrengiamos iš ne žemesnės nei A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktų.

Pagal GSPR 4 priedą, II atsparumo ugniai pastato stogas neprivalo tenkinti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus, nes stogo plotas neviršija 600m².

Pastate numatomas šildymas nuo šilumos siurblio oras - vanduo. Katilinės patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis EI45 atitvaromis bei REI45 perdangomis, o durys jose įrengiamos priešgaisrinės, EW30-C0.

Pastate numatomi šeši gyvenamieji numeriai. Pastate numatomas maksimalus žmonių skaičius yra 24 (12 žmonių pirmame aukšte ir 12 žmonių antrame aukšte. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip: 0,8 m, kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių; 0,9m, kai evakuojasi 15-50 žmonių. Laiptai numatomi su nuolydžiu 2:1 (300x150(h)mm) pakopomis. Laiptų plotis 1m. Evakuacija iš visų numerių numatoma per laiptinę ir I aukšto holą, evakuaciniai atstumai neviršija norminių.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus 6 lentelę apie priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Projektuojamo gyvenamojo namo ugniai atsparumas - II laipsnio. Iki artimiausių kaimyninių statinių išlaikomi visi priešgaisriniai atstumai (>15m).

Šiame pastate įrengiama automatinė gaisrinė signalizacija. Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų. Priešgaisriniai davikliai įrengiami ant lubų. Jei erdvė tarp lubų ir perdangos yra <45cm, privalo būti įrengta antra eilė priešgaisrinės signalizacijos daviklių. Signalizacija sujungta su nuolat budinčiu centriniu pultu radijo ryšiu. Signalizacija aprūpinama nenutraukiamu elektros šaltiniu iš akumulatoriaus.

Priešgaisrinė gelbėjimo stotis yra Pamarių g. 13, Priekulė, Klaipėdos raj., 7,4km atstumu nuo projektuojamo pastato.

Išorės gaisrų gesinimui bus panaudojamas vanduo iš gaisrinio hidranto, esančio gatvėje, ne toliau kaip 200m atstumu nuo projektuojamo namo.

Pastate naudojamoms medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (antipirenaus) ir sertifikuotomis LR.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Elektros įrengimai įžeminami.

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

8.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos lankytojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, bevielio interneto ir televizijos ryšys. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamas šilumos siurblys oras - vanduo ir grindinis kolektorinis šildymas.

Patalpų vėdinimas – natūralus. Natūralus vėdinimas (sanitarinių mazgų, katilinės, virtuvių gartraukių ir kt.) numatomas per naujai įrengiamus metalinius vent. kanalus, kylančius virš stogo. Panaudojama esama vent. šachta, vėdinimo kanalams įrengti. Dalis kitų ventiliacinių kanalų įrengiami per sienas. Drėgnose patalpose įrengiami ištraukimo ventiliatoriai. Įrengiamos reguliuojamos ventiliacijos grotelės. Kitų patalpų vėdinimas numatomas per orlaides, varstomus langus. Virš stogo iškeliami kaminais skardinami.

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas nustatomas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Natūralus apšvietimas. Projekte užtikrinamas vietų, kuriose gyvenama ir dirbama, natūralus apšvietimas, atitinkantis žmonių saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamosiose, svetainės, virtuvės patalpose turi būti natūralus apšvietimas. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamosiose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 0,5 proc. Gyvenamosios patalpos turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių (įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kt.).

Dirbtinis apšvietimas. Visose patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

Pastato mikroklimato reikalavimai. Vidaus temperatūra.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Šildymo sezonu gyvenamosiose patalpose numatoma 20-22°C oro temperatūra ir 19-21°C jaučiamoji temperatūra. Vonios kambariams numatoma 21-23°C oro temperatūra ir 21-23°C jaučiamoji temperatūra.

8.4 Naudojimo sauga

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pagrindinis įėjimas projektuojamas apsaugotas nuo kritulių, su stogeliu. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įrengiamos sniego gaudyklės ant stogo virš įėjimų ir vaikščiojimo zonų. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Visos rozetės su įžeminimu. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. II aukšto langai su palangėmis, langų iki žemės nėra.

8.5 Apsauga nuo triukšmo

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinimu. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos. Pastato akustinio komforto klasė, ne mažiau kaip C. Didžiausi leidžiamas triukšmo ribiniai gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paroslaikas, val.
001 Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	6–18
	40	50	18–22
	35	45	22–6
007 Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

Pastate numatomas šilumos siurblys oras – vanduo su lauko bloku, kuris žiemos metu dirbs visą parą. Jo skleidžiamo triukšmo lygiai privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pirmoje lentelėje keliamus reikalavimus. Šilumos siurblio lauko blokas turi užtikrinti, kad artimiausio (kaimyninio) gyvenamojo namo aplinkoje triukšmas naktį neviršys šių verčių: ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA, maksimalus garso slėgio lygis 50dBA. Taip pat šilumos siurblio lauko blokas turi užtikrinti, kad artimiausio (kaimyninio) gyvenamojo namo miegamojo patalpose triukšmas naktį neviršys šių verčių: ekvivalentinis garso slėgio lygis 35db, maksimalus garso slėgio lygis 45dBA. Šilumos siurblys parenkamas su lauko bloko sertifikuotu triukšmo lygiu ne didesniu kaip 45dBA, matuojant 1m atstumu (pvz. Alpha Innotec LWD serijos). Šilumos siurblio lauko blokas numatomas pastatyti prie rytinės pastato sienos. Esant reikalui, lauko blokas papildomai izoliuojamas akustinėmis pertvaromis.

8.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Rekonstruojamo pastato energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau C**. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Detalius apšiltinimo sprendinius žiūrėti architektūrinės dalies detalėse.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, pamato, grindų denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 3-oje lentelėje pateiktus norminius reikalavimus:

Lauko sienų šilumos laidumas $U \leq 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Stogo šilumos laidumas $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Grindų ant grunto šilumos laidumas $U \leq 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Langų šilumos laidumas $U \leq 1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Lauko durų šilumos laidumas $U \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

C energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertė turi atitikti šiuos reikalavimus:

- C klasės: $1 \leq C_1 < 1,5$

Statinio energinio naudingumo rodikliai:

Pastato paskirtis: Viešbučių paskirtis (svečių namai)

Pastato šildomas plotas, m²: 370,52

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 ÷ 5.3.23 p.):

Pastato energinio naudingumo klasė: C

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė: 1,177

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 178,50

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 146,31

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 6,39

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 43,38

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 14,18

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 0,90

8.7 Pastato ir jo aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia

Rekonstruojamas pastatas pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.

Sklypo plano sprendiniai. Automobilių aikštelėje numatoma viena žmonių su negalia (toliau ŽN) išlipimo vieta su papildoma 1,5m pločio aikštele. ŽN judėjimo takai nuo autoparkavimo vietos, įėjimo į pastatą numatomi be kliūčių (<2cm), be skersinio nuolydžio, 1,5m pločio. Nuo sklypo ribos iki pagrindinio įėjimo į pastatą, įrengiama žmonių su negalia bei silpnaregių įspėjimo ir vedimo sistema iš reljefinių trinkelėlių. Pradžioje prie sklypo ribos bei pabaigoje prie panduso ir laiptelių numatoma 60cm pločio ir apie 1,2m ilgio raudonos spalvos trinkelėlių su kauburėliais įspėjamieji paviršiai. Kur keičiasi judėjimo kryptis, numatomi 60x60cm analogiškų rinkelėlių paviršiai. Minėtus paviršius jungia 30cm pločio vedamoji juosta iš geltonos spalvos trinkelėlių su juostelėmis. Dar numatomi įspėjamieji paviršiai iš raudonos spalvos trinkelėlių su kauburėliais: pakilus ant įėjimo laiptelių aikštelės ir abiejuose panduso galuose, atitraukti per 30cm nuo paviršiaus lūžio linijos. Prie pagrindinio įėjimo numatoma laipteliai su aikštele, o šone numatomas metalinių konstrukcijų pandusas. Pastato grindų nulinio ir žemės lygio prie pastato cokolio, skirtumas yra 30cm, todėl numatomas 3,6m ilgio pandusas (nuolydis ne mažiau, kaip 1:12), kurio be kliūčių plotis 1,2m. Pandusas be skersinio nuolydžio. Pandusas numatomas su dvigubais metaliniais turėklais iš abiejų pusių. Viršutinis ranktūris numatomas 1000mm aukštyje. Apatinis ranktūris numatomas 750mm aukštyje ir numatomas iškišti nuo turėklo statramsčių, per 50mm, kad būtų patogiau suimti su ranka ir delną slinkti ranktūriu, niekur neužsikabinant. Ranktūriai yra ištininiai, jie už panduso išsikiša po 30cm ir yra užapvalinti (viršutinis ranktūris susijungia su apatiniu ranktūriu). Pakilus pandusu numatoma ne mažesnė kaip 1,5x1,5m laiptų aikštelė pasisukmui. Kieme nenumatoma paviršių peraukštėjimų, slenksčių, takai be skersinio nuolydžio. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pastato išplanavimo sprendiniai. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš aikštelės yra lygus, be slenksčių (<2cm). Pastate numatoma pritaikyti holą, administracinę patalpą ir vieną iš šešių gyvenamųjų numerių žmonėms su negalia. Minėtas gyvenamasis numeris įrengiamas pirmame aukšte, arčiausiai įėjimo. Koridoriai ŽN pritaikytose trasose numatomi ne siauresni kaip 1,2m pločio, apsisukimo vietos ne siauresnės kaip 1,5x1,5m. Durys ŽN pritaikytose trasose numatomos ne siauresnės kaip 0,85m (švarioje angoje), angos numatomos 1 metro. ŽN pritaikytame numeryje numatytas ŽN pritaikytas san. mazgas.

Sanitarinių patalpų sprendiniai. San. mazge numatomas d=1,5m laisvas apskritimo formos apsisukimo plotas. ŽN tualetų dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), patalpoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti (trapa). ŽN pritaikyto san. mazgo durys turi atsidaryti į išorę. ŽN san. mazge turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikyta dušo

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

kabina, jei joje yra tik dušas, turi būti ne mažesnė kaip 1 500 x 900 mm. Dušo kabinoje turi būti įrengtas dušas, suolelis. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. Jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių. Praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Kiti sprendiniai. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia, yra atlikta grunto geologiniai tyrimai ir topografinė nuotrauka.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016, p. 15, p. 32).
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016, p. 25).
6. Statybos darbai atliekami pagal parengtą šį techninį darbo projektą.
7. Darbo projektas atskirai nerengiamas.
9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
14. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - a) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - b) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - c) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - d) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - e) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - f) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - 1) LR Statybos įstatymas
 - 2) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - 3) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 - 4) STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 - 5) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
 - 6) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
 - 7) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- a) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- b) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- c) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- d) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- b) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- c) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- d) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- e) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- f) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- g) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1,5 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

	Lapas	Lapų	Laida
K2(2019) – 1 – PP – SP,SA.AR	17	17	0