

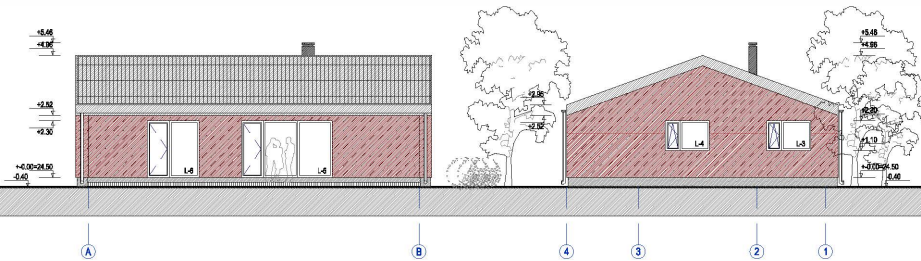


RINKMENŲ TURINYS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		CD
1	RINKMENŲ TURINYS		1	RT	1
2	Bylos viršelis		1		2
3	Aiškinamasis raštas	AR-PP	40	1-40	3-42
4	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SSD). GENPLANO SPRENDINIAI	SSD	1	41	43
5	Genplano sprendiniai M 1:500		1	42	44
6	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500		1	43	45
7	Dangų planas M1:500		1	44	46
8	Vertikalinis planas M 1:500		1	45	47
9	Gaisrinio skyriaus nustatymo schema M1:500. Priešgaisriniai atstumai – situacijos schema		1	46	48
10	Susisiekimo schema M1:500		1	47	49
11	Situacijos schema		1	48	50
12	BRĖŽINIAI. Vieno buto gyvenamasis namas	BR-VBGN	1	49	51
13	PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100.		1	50	52
14	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100		1	51	53
15	AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100		1	52	54
16	FASADAI TARP AŠIŲ 1-2 IR D-A M1:100		1	53	55
17	FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR 2-1 M1:100		1	54	56
18	PJŪVIS A-A IR B-B M1:100.		1	55	57
19	ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100		1	56	58
20	STOGO PLANAS M1:100		1	57	59
21	BRĖŽINIAI. Garažas	BR-GAR	1	58	60
22	PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100.		1	59	61
23	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100		1	60	62
24	AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100		1	61	63
25	FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 IR A-B M1:100		1	62	64
26	FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 IR B-A M1:100		1	63	65
27	PJŪVIS A-A M1:100		1	64	66
28	ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100		1	65	67
29	STOGO PLANAS M1:100.		1	66	68
30	PRIEDAI (PR). DOKUMENTACIJA PROJEKTUI RUOŠTI	PR	1	67	69
31	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.50/106339 2020-04-02		6	68-73	70-75
32	Žemės sklypo kad. Nr. 5604/0010:295 planas M 1:500		2	74-75	76-77
33	Topografinis planas M 1:500		1	76	78
34	NEKILNOJAMOJO TURTO KAD. IR REGISTRO BYLA NR.56/24051		13	77-89	79-91
35	A. R. įgaliojimas J. Burbienei 2020-02-04		1	90	92
36	SUTIKIMAS, PRITARIMAS 2020-02-04		1	91	93
37	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr. 114989840, galioja iki 2020-09-18		1	92	94
38	Jurgitos Burbienės kvalifikacijos atestatas Nr. A1383 (išduotas 2016-11-24)		1	93	95
39	UAB J ir A architektūros studija LR JAR trumpasis išrašas 2013-09-06		1	94	96
40	2020-04-15 Projektavimo užduotis		1	95	97
41	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		3	96-98	98-100

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2020	Objektas:	Statinio pavadinimas ir adresas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas					
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2020							
					Dokumentas	RINKMENŲ TURINYS. Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas					
						Laida	O				
PP					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							PP	RT	JA-20/02-TP-AS-AR	1	1



Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo,
Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas
Žemės sklypo kad. Nr. Nr.5604/0010:295.

Kategorija:

Vieno buto gyvenamasis namas - neypatingas.
Garažas - nesudėtingas.

PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

NR.: JA-20/02-TP-AS-AR-PP

LAIDA: 0

Statytojas:

TVIRTINU - A. R.

Projekto vadovė:

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB **JirA** ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė



Klaipėda, 2020

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROJI DALIS
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: *Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas.*
Žemės sklypo kad. Nr.5604/0010:295.

Statybos geografinė vieta: *Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.*
Statytojas(užsakovas): *A. R. (a.k.).*

Projektuotojas: UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA, į.k. 301733777.
Statybos finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos.
Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis projektas. Techninis projektas vykdomas vienu etapu. Nr. JA-20/02-TP-AS-AR.
Statybos rūšis: Nauja statyba.



Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“):

- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.

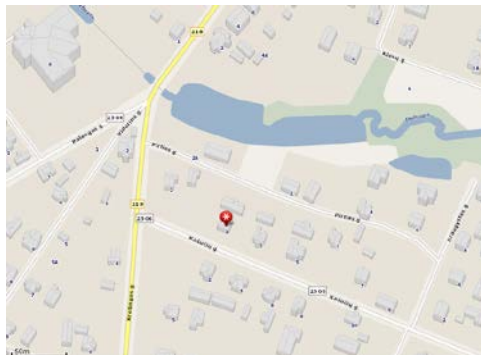
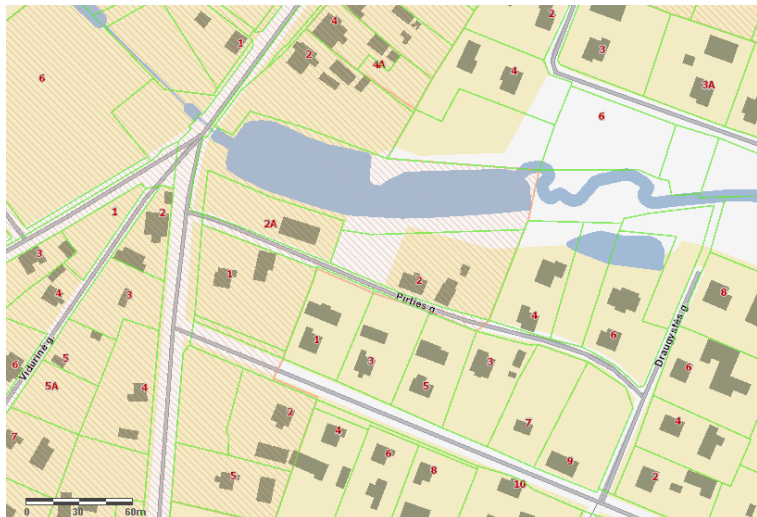
Statinio kategorija:

- Vieno buto gyvenamasis namas – neypatingas.
- Garažas – nesudėtingas.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Nr.114989840, galioja iki 2020-09-18.

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2020	Objektas: Statinio pavadinimas ir adresas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas						
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2020							
					Dokumentas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida		
									O		
PP					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapy
							PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	1	40

OBJEKTO VIETA - TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS



BENDRAS VAIZDAS. ŽEMĖS SKLYPAS kad. Nr.5604/0010:295 iš RAJONINIO KELIO Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga) pusės.



BENDRAS VAIZDAS. ŽEMĖS SKLYPAS kad. Nr.5604/0010:295 iš PIRTIES g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga) pusės.

Piliečiams E. R. (a.k. _____), A. R. (a.k. _____) ir Z.

T. (a.k. _____) nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas yra *Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1*. Žemės sklypo kad. Nr. 5604/0010:295 Darbėnų k.v.; unikalus Nr. 4400-0786-6620; plotas – 0.1912 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Nuosavybės teisė

Savininkai: E. R. (ak. _____) ir A R (ak. 3 _____). Daiktas: 956/1912 žemės sklypo.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					2	40	0

Savininkė: Z. T. (a.k.). Daiktas: 956/1912 žemės sklypo.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR „SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS“ 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.1912 ha.

14 straipsnis. Aerodromo apsaugos zonos

Aerodromo apsaugos zonos nustatomos kariniams aerodromams ir civiliniams aerodromams.

15 straipsnis. Karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonų dydis

1. Aerodromo apsaugos zona A – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas, apribotas lygiašonės trapecijos, kurios mažesnis pagrindas sutampa su kilimo ir tūpimo tako (toliau – KTT) galu, o didesnis yra nutolęs nuo KTT galo tokiu atstumu:

1) 1 200 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – iki 1 200 metrų); šiuo atveju trapecijos mažesniojo pagrindo ilgis – 60 metrų, o didesniojo – 420 metrų;

2) 3 400 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – 1 200 metrų ir didesnis); šiuo atveju trapecijos mažesniojo pagrindo ilgis – 300 metrų, o didesniojo – 1 400 metrų.

2. Aerodromo apsaugos zona B – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas, apribotas linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio tokiu atstumu (išskyrus aerodromo apsaugos zoną A):

1) 200 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – iki 1 200 metrų);

2) 300 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – 1 200 metrų ir didesnis).

3. Aerodromo apsaugos zona C – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos B krašto iki linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio tokiu atstumu (išskyrus aerodromo apsaugos zoną A):

1) 300 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – iki 1 200 metrų);

2) 600 metrų (aerodromo, kurio KTT ilgis – 1 200 metrų ir didesnis).

4. Aerodromo apsaugos zona D – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos C krašto iki linijos, nutolusios nuo KTT išilginės ašies ir KTT slenksčio tokiu atstumu:

1) 2,7 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – iki 800 metrų);

2) 3,6 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – 800 metrų ir didesnis, bet mažesnis negu 1 200 metrų);

3) 5,1 kilometro (aerodromo, kurio KTT ilgis – 1 200 metrų ir didesnis).

5. Aerodromo apsaugos zona E (taikoma tik aerodromams, kurių KTT ilgis – 1 200 metrų ir didesnis) – žemės ir (ar) vandens paviršiaus plotas nuo aerodromo apsaugos zonos D krašto iki apskritimo, kurio centras yra aerodromo kontrolės taškas ir spindulys – 15 kilometru, linijos.

16 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose

1. Nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Transporto kompetencijų agentūra) ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonose draudžiama:

1) apsaugos zonose A ir B – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, nepriklausomai nuo jų aukščio;

2) apsaugos zonoje C – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis;

3) apsaugos zonoje D – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis;

4) apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis;

5) apsaugos zonose A, B ir C – sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus), įveisti miškus, parkus, medelynus, pramoninius sodus;

6) apsaugos zonose A, B, C, D ir E – tiesti elektros tinklus ir (ar) elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas, statyti ar rekonstruoti fermas, sąvartynus ir kitus statinius, apie kuriuos telksis paukščiai ir laukiniai gyvūnai.

2. Transporto kompetencijų agentūra nepritaria projektui, želdyno kūrimo ir (ar) tvarkymo projektui (šiam įstatyme sąvoka „projektas“ savo turiniu apima sąvokas „teritorijų planavimo dokumentas“, „statinio projektas“, „įrenginio projektas“, „želdyno ir (ar) tvarkymo projektas“ ir vartojama atitinkamo dokumento, kuris turi būti pateiktas šiame įstatyme nurodytų institucijų pritarimui gauti, apibūdinimui) ar numatomai veiklai civilinių ir karinių, naudojamų civilinių orlaivių skrydžiams, aerodromų apsaugos zonose, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai trukdys skrydžių saugai, Lietuvos kariuomenės vadas nepritaria projektui ar numatomai veiklai karinio aerodromo apsaugos zonose, jeigu šie darbai kels grėsmę karinės aviacijos saugumui.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.0117 ha.

41 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	3	40	0

Nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje;
- 2) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje;
- 3) magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis;
- 4) vandens rezervuarų, skaidrintuvų;
- 5) vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų.

42 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
3. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
4. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.
5. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

43 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:
 - 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
 - 2) sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
 - 3) statyti ir (ar) įrengti savartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;
 - 4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
 - 5) vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
 - 6) vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgiltųjų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galima vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
 - 7) vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
 - 8) gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:
 - 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
 - 2) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
 - 3) melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
 - 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
 - 5) gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
 - 6) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
 - 7) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas šio straipsnio 1 dalies 1 punkte;
 - 8) uosto teritorijoje – sandėliuoti pašarus, trąšas ir chemines medžiagas.
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 0.1912 ha.

91 straipsnis. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatomos:

- 1) melioruotai žemei;
- 2) melioracijos statiniams:
 - a) melioracijos grioviui;
 - b) bendrojo naudojimo drenažo rinktuvams;
 - c) polderiams.

Kompleksas	Objektas	Elapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	4	40	0

92 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioruotoje žemėje

1. Melioruotoje žemėje draudžiama važinėti per melioracijos griovius nenustatytose vietose, tvenkinti melioracijos griovių vagas, melioracijos grioviuose ir jų šlaituose ganyti gyvulius, kūrenti ugnį, sandėliuoti medieną ir kitas statybines medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, atliekas, išleisti nuotekas į drenažo sistemas, arti žemę mažesniu negu 1 metro atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos (išskyrus atvejus, kai žemė ariama persėjant daugiametę žolę). Polderių pylimo vidinio šlaito papėdžių ir polderio kanalų juostų negalima užstatyti, jose neturi augti medžiai ir krūmai, jų negalima arti.

2. Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovo pritarimo projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) vykdyti kasybos darbus, statybos reikmėms kasti gruntą, pilti atvežtinį gruntą ar vykdyti požeminius darbus;
- 2) statyti ar rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;
- 3) vykdyti gręžimo ir (ar) kasimo didesniame kaip 0,7 metro gylyje, sprogdinimo darbus, atliekamus tiesioginio žemės gelmių geologinio tyrimo metu;
- 4) įrengti dirbtinius vandens telkinius;
- 5) sodinti mišką.

3. Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos atstovas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai trukdys funkcionuoti melioracijos sistemai.

93 straipsnis. Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis

1. Melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai šio griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos.

2. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).

3. Polderių apsaugos zona – 15 metrų pločio žemės juosta į abi puses nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).

94 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioracijos statinių apsaugos zonose

Melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti pastatus;
- 2) sodinti medžius;
- 3) įrengti dirbtinius vandens telkinius.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.0055 ha.

59 straipsnis. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos:

- 1) kultūros paveldo objektų, nepaskelbtų saugomais, teritorijose;
- 2) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų teritorijose ir vietovėse pagal šių objektų ir vietovių apsaugos tikslus, nurodytus teisės akte, kuriuo jie yra paskelbti saugomais;
- 3) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos zonose;
- 4) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose.

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose

1. Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.

2. Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

- 1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekiliojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;
- 2) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;
- 3) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje – atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;
- 4) saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaimę užaugančių medžių ir krūmų šalinimą;
- 5) saugomo objekto, kuriam Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka nustatytas rezervinis režimas, teritorijoje – atlikti ardomuosius tyrimus, tvarkybos darbus, vykdyti ūkinę veiklą;
- 6) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					5	40	0
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR			

7) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekilnojamąsias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekilnojamąsias kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;

3) neiširtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;

4) neiširtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:

a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;

b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.

5. Viešajai pagarbai saugomų kultūros paveldo objektų teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje – naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamąsias kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka.

6. Už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamąsias kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0185 ha.

23 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos

Nustatomos šios elektros tinklų apsaugos zonos:

- 1) elektros oro linijų (toliau – oro linijos);
- 2) elektros kabelių oro linijų (toliau – oro kabelių linijos);
- 3) elektros kabelių požeminių linijų (toliau – požeminės kabelių linijos);
- 4) elektros kabelių povandeninių linijų (toliau – povandeninės kabelių linijos);
- 5) transformatorių pastočių, skirstyklų, srovės keitimo stočių;
- 6) transformatorinių ir skirstomųjų punktų.

24 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

1. Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:

- 1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
- 2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrus;
- 3) 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrus;
- 4) 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrus;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					6	40	0

- 5) 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų;
- 6) 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų.
2. Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.
3. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
4. Oro linijos apsaugos zona ir oro kabelių linijos apsaugos zona išilgai šių linijų ir kabelių sankirtos su vandens telkiniais (upėmis, kanalais, ežerais ir kitais vandens telkiniais) – oro erdvė virš vandens telkinių paviršiaus, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių laidų ar kabelių: laivybiniais vandens telkiniams – 100 metrų atstumu, nelavybiniais vandens telkiniams – atstumais, nustatytais šio straipsnio 1 ir 2 dalyse.
5. Povandeninių kabelių linijų apsaugos zona – žemės (dugno) juosta išilgai povandeninės kabelių linijos, kurios ribos yra po 100 metrų į abi puses nuo šios linijos kabelių inžinerinio statinio išorinių ribų (jeigu kabelių inžinerinio statinio nėra, – nuo šios linijos kraštinių kabelių), ir vanduo virš šios juostos.
6. Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdvė virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.
7. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

25 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose

1. Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:
 - 1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
 - 2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
 - 3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;
 - 4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
 - 5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
 - 6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
 - 7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
 - 8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;
 - 9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines vorykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;
 - 10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.
2. Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:
 - 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
 - 2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
 - 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
 - 4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;
 - 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
 - 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
 - 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
 - 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
 - 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
 - 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.
3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					7	40	0
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR			

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.0042 ha.

44 straipsnis. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Nustatomos šios viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos:

- 1) požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų;
- 2) kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų;
- 3) kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų.

45 straipsnis. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metru į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

46 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose

1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
 - 2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;
 - 3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;
 - 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
 - 5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
 - 6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;
 - 7) sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
 - 8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai trikdytų viešojo ryšių tinklo ir (ar) viešųjų elektroninių ryšių paslaugų veikimą, pažeistų viešojo ryšių tinklo ir (ar) viešųjų elektroninių ryšių paslaugų saugumą, viešojo ryšių tinklo vientisumą.

ŽEMĖS SKLYPE ESAMI PASTATAI

Gyvenamasis namas. Unik. Nr.:5696-7011-3012.

Žymėjimas plane: 1A1p. Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1968.

Aukštų skaičius: 1.

Bendras plotas: 99.96 kv. m. Naudingas plotas: 94.22 kv. m. Gyvenamasis plotas: 60.60 kv. m.

Tūris: 394 kub. m.

Užstatytas plotas: 85.00 kv. m

Garažas. Unik. Nr.: 5696-7011-3023.

Žymėjimas plane: 211p. Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1968.

Aukštų skaičius: 1.

Tūris: 108 kub. m.

Užstatytas plotas: 33.00 kv. m

Ūkinis pastatas. Unik. Nr.:5696-7011-3034.

Žymėjimas plane: 311p. Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1968.

Aukštų skaičius: 1.

Tūris: 169 kub. m.

Užstatytas plotas: 42.00 kv. m

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	8	40	0

Daržinė. Unik. Nr.:5696-7011-3045.

Žymėjimas plane: 411ž. Statybos pradžios ir pabaigos metai: 1968.

Aukštų skaičius: 1.

Tūris: 121 kub. m.

Užstatytas plotas: 37.00 kv. m

GRETIMYBĖS

Iš šiaurės sklypas ribojasi su PIRTIES g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga).

Iš rytų su - Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 3 žemės sklypu.

Iš pietų su - RAJONINIS KELIAS Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga).

Iš vakarų su - Kretingos r. sav., Darbėnai, Kretingos g. 1 žemės sklypu.

RAJONINIS KELIAS Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga) -0,062km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga–Skuodas (Kretingos gatve).

PIRTIES g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga) -0,081km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga–Skuodas (Kretingos gatve).

Žemės sklype kad. Nr.:5604/0010:295 projektuojama:

- Vieno buto gyvenamas namas (genplano sprendiniuose Nr.1);
- Garažas (genplano sprendiniuose Nr.2).

Vieno buto gyvenamas namas (Nr.1) projektuojamas rytinėje sklypo dalyje prie PIRTIES gatvės (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga). Pagrindiniu fasadu tarp ašių B-A orientuotas į šiaurės vakarų pusę – vidinį kiemą; galiniu fasadu tarp ašių 4-1 į PIRTIES gatvę. Šoniniu fasadu tarp ašių 1-4 orientuotas į pietvakarių pusę - RAJONINĮ KELIĄ Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga). Fasadu tarp ašių A-B orientuotas į pietryčių pusę, gretimą žemės sklypą kad. Nr.5604/00106:113 (Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 3).

Garažas (Nr.2) projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Pagrindiniu fasadu tarp ašių 1-2 orientuotas į šiaurės rytų pusę į esamą PIRTIES gatvę (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga). Šoniniu fasadu tarp ašių A-B į vidinį kiemą pietryčių pusę. Galiniu fasadu tarp ašių 1-2 orientuotas į pietvakarių pusę. Fasadu tarp ašių B-A orientuotas į rytų pusę esamą gretimą žemės sklypą kad. Nr.5604/0010:75 (Kretingos r. sav., Darbėnai, Kretingos g. 1).

Atstumas nuo vieno buto gyvenamas namas (Nr.1) iki garažo (Nr.2) - 7 metrai.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Projektuojamas 2 (dviejų) vietų garažas Nr.2 vakarinėje sklypo dalyje (naudingas vieno buto gyvenamojo namo plotas 98.04m²) ir dvi parkavimo vietos prie Pirties gatvės šalia projektuojamo garažo projektuojamoje automobilių aikštelėje. Aptvėrimas projektuojamas sklypo ribose.

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5604/0010:295

SKLYPO PLOTAS - 1912m²

PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS - 437 m²

PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 - 160 m².

PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2 - 80 m².

ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; (UNIK. Nr.5696-7011-3012) - 85 m².

ESAMAS GARAŽAS Nr.4 (UNIK. Nr.5696-7011-3023) - 33 m².

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	9	40	0

ESAMA DARŽINĖ Nr.5 (UNIK. Nr.5696-7011-3045)	- 37 m ² .
ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6 (UNIK. Nr.5696-7011-3034)	- 42 m ² .
ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7	- 36 m ² .

UŽSTATYMO TANKUMAS	- 23%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 20%

PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1

BENDRAS PLOTAS	- 98.04m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.50 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2

BENDRAS PLOTAS	- 69.56m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.10 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

Poveikis gretimuose sklypuose esantiems pastatams – minimalus. Aplink teritoriją gyvenamosios ir inžinerinės paskirties žemės sklypai. Tikimasi racionaliai išplanuotos gyvenamosios teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkiniams gyvenamiesiems namams.

Žemės sklypo reljefas – svyruoja nuo 23.80 altitudės rytinėje sklypo dalyje iki 24.50 altitudės pietinėje sklypo dalyje. Privažiavimai į planuojamą teritoriją esamu RAJONINIŲ KELIŲ Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga) pietinėje sklypo dalyje ir šiaurinėje sklypo dalyje – esama PIRTIES gatvė (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga).

RAJONINIS KELIAS Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga) ~0,062km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga–Skuodas (Kretingos gatvė).

PIRTIES g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga) ~0,081km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga–Skuodas (Kretingos gatvė).

Esami želdiniai. Sklypas apželdintas veja. Vaismedžiais, pavieniais spygliuočiais medžiais ir dekoratyviniais krūmais. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

Žemės darbai

Statybos aikštelėje turi būti atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus, mėginių ėmimą iš gręžtinių angų ir laboratorinius mėginių tyrimus.

Dabartiniai paviršiaus grunto lygiai parodyti toponuotraukoje. Rangovas turi įvertinti dominuojančias sąlygas, susipažindamas su jomis aikštelėje prieš pateikiant konkursinį pasiūlymą.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui ir Projekto vadovui.

Žemės darbai statybvietėje vykdomi vadovaujantis:

STR 1.07.02:2005–“Žemės darbai”;

DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės “ reikalavimais.

STR 1.08.02:2002–“Statybos darbai”;

STR 1.09.05:2002- „Statinio statybos techninė priežiūra“;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	10	40	0

Statybos firmų taisyklėmis (SFT) patvirtintomis aplinkos ministerijos, jei jos neprieštarauja techninio projekto reikalavimams.

Statybos užsakovo (statytojo) sprendimu grunto inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti, užsakovui prisiimant atsakomybę dėl galimų pasekmių – statinio avarijos, statinio sustabdymo, aptikus kitokius gruntuos, ne tokiuos, kokius pateikti projekto grafiniuose dalyje.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus, nukreipiant jį į esamas Kašučių ir Pirites gatves.

Aplink pastatą numatoma nuogrinda 50 cm pločio su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Nuogrinda planuojama 60/80 cm žemiau pastato grindų.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatus ir įrengus inžinerines komunikacijas, statybos vietą numatoma sutvarkyti apželdinant veja (**esamų ir naujai projektuojamų želdinių plotas 968m² / 50% sklypo ploto**), dekoratyviniais krūmais, gėlynais, vaismedžiais, dalį teritorijos skiriant daržui pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai

Sklypą numatoma aptverti ažuoline medine, 1,50 m aukščio tvora. Tvorą įrengiama sklypo pusėje. Formuojamas uždaras kiemas. Neturi prieštarauti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo pirmame punkte numatytiems reikalavimams.

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

Privažiavimai į planuojamą teritoriją esamu RAJONINIŲ KELIŲ Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga) pietinėje sklypo dalyje ir šiaurinėje sklypo dalyje – esama PIRTIES gatvė (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga).

RAJONINIS KELIAS Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga) ~0,062km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga–Skuodas (Kretingos gatvė).

PIRTIES g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga) ~0,081km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga–Skuodas (Kretingos gatvė).

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Projektuojamas 2 (dviejų) vietų garažas Nr.2 vakarinėje sklypo dalyje (naudingas vieno buto gyvenamojo namo plotas 98.04m²) ir dvi parkavimo vietos prie Pirties gatvės šalia projektuojamo garažo projektuojamoje automobilių aikštelėje.

Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

VDOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 1
XIII SKYRIUS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	11	40	0

		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 107 p. 30 lentelės reikalavimus.

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1 naudingasis plotas 98.04m² - reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos. Projektuojamas 2 (dviejų) vietų garažas Nr.2 vakarinėje sklypo dalyje (naudingas vieno buto gyvenamojo namo plotas 98.04m²) ir dvi parkavimo vietos prie Pirties gatvės šalia projektuojamo garažo projektuojamoje automobilių aikštelėje.

10 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL ¹⁾	Projektinis greitis, km/h	Bendras eismo juostų skaičius		Eismo juostų plotis, m	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
				Min	Max			
3.	C	20	50	2	4	3,00	7	120
4.	D	12	30	2	2	2,75	10	30

¹⁾ 1. Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratinių takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius. 10 lentelėje nurodytas gatvės juostos plotis gali būti sumažintas dviem atvejais:

- 1.1. kai netiesiami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo įrangą (tarša neviršija leistinų normų);
- 1.2. kai naudojami racionali inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įrangą ir būdai.

²⁾ Prireikus juostų skaičius gali būti padidintas.

³⁾ Reikalavimai taikomi pėsčiųjų eismui.

⁴⁾ Reikalavimai taikomi dviračių eismui.

D_s Taikoma esamose urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose. Senamiesčiuose teikti prioritetą pėstiesiems, paliekant minimalius pločius motorizuotam eismui.

⁵⁾ Eismo juostos plotis gali būti didinamas esant poreikiui.

D_s* Taikoma susiformavusiose mėgėjų sodų teritorijose.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų (**Darbėnų miestelio gyventojų skaičius apie 1500**), taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis šiaurės vakarų kryptimi 175m atstumu (privažiavimo keliais) esamu Dubupio vandens telkiniu.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	12	40	0



PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI - SITUACIJOS SCHEMA

Atitinka - **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 23-1138).**

XIII. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastatų šildymo būdas, vėdinimas

Patalpų šildymas – elektra ir kietu kuru. Patalpų vėdinimas natūralus – pro varstomus langus ir vėdinimo angas. Oro pritekėjimas numatomas pro varstomus langus ir orlaides. Oro ištraukimas natūralus ir priverstinis, užtikrinantis: iš virtuvės – 10 l/s, iš vonios, tualetų patalpų – 10 l/s, iš katilinės – 28 l/s.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas, įrengiant uždarojo ir atvirojo degimo kietojo kuro krosnis būtina vadovautis - Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr.115-5798). Įrengiant krosnis, taip pat privalu laikytis kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių su krosnių įrengimu susijusių gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, mechaninio atsparumo ir stabilumo, saugaus eksploatavimo bei energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo norminių dokumentų reikalavimų.

Atliekos

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Konteinerių vieta numatoma prie įvažiavimo/išvažiavimo šiauriniame sklypo kampe prie Pirties gatvės projektuojamame sklype kad. Nr.5604/0010:295.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	13	40	0

GEN. PLANO SPRENDINIAI

PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.5604/0010:295; adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1 - techniniai ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas	0.1912ha
Plota užimtas statiniais	437m ²
Užstatymo tankumas	23%
Užstatymo intensyvumas	20%

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas Nr.1

Užstatymo plotas	160 m ²
Bendras plotas	98.04 m ²
Pastato aukštingumas	1 a

Garažas Nr.2

Užstatymo plotas	80 m ²
Bendras plotas	69.56 m ²
Pastato aukštingumas	1 a

PASTABA (EASMŲ PASTATŲ UŽSTATYTI PLOTAI)	ESAMAS GYV. NAMAS Nr.3; (UNIK. Nr.5696-7011-3012)	- 85 m ² .
	ESAMAS GARAŽAS Nr.4 (UNIK. Nr.5696-7011-3023)	- 33 m ² .
	ESAMA DARŽINĖ Nr.5 (UNIK. Nr.5696-7011-3045)	- 37 m ² .
	ESAMAS ŪKIN. PASTATAS Nr.6 (UNIK. Nr.5696-7011-3034)	- 42 m ² .
	ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7	- 36 m ² .

Teritorijos su dangomis plotas 507m² / 27% sklypo teritorijos:

ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI. 382m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos
PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 130m². 125m² sklypo ribose/7% sklypo teritorijos

Želdinių plotas esamų ir naujai projektuojamų želdinių 968m² / 50% sklypo ploto

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

Privažiavimai į planuojamą teritoriją esamu RAJONINIŲ KELIŲ Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto dangą) pietinėje sklypo dalyje ir šiaurinėje sklypo dalyje – esama PIRTIES gatvė (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto dangą).

RAJONINIS KELIAS Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto dangą) ~0,062km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga–Skuodas (Kretingos gatvė).

PIRTIES g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto dangą) ~0,081km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga–Skuodas (Kretingos gatvė).

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Projektuojamas 2 (dviejų) vietų garažas Nr.2 vakarinėje sklypo dalyje (naudingas vieno buto gyvenamojo namo plotas 98.04m²) ir dvi parkavimo vietos prie Pirties gatvės šalia projektuojamo garažo projektuojamoje automobilių aikštelėje.

Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Papildomai žiūr. brėž. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS - SITUACIJOS SCHEMA M1:500.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	14	40	0

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (Nr.1)

Vieno buto gyvenamas namas (Nr.1) projektuojamas rytinėje sklypo dalyje prie PIRTIES gatvės (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga). Pagrindiniu fasadu tarp ašių B-A orientuotas į šiaurės vakarų pusę – vidinį kiemą; galiniu fasadu tarp ašių 4-1 į PIRTIES gatvę. Šoniniu fasadu tarp ašių 1-4 orientuotas į pietvakarių pusę - RAJONINĮ KELIĄ Nr.2306 Kūlupėnai–Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga). Fasadu tarp ašių A-B orientuotas į pietryčių pusę, gretimą žemės sklypą kad. Nr.5604/00106:113 (Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 3).

Pastatas suprojektuotas taisyklingo stačiakampio plano. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas - vieno aukšto; stogas dvišlaitis. Užstatymo plotas – 160 m².

Vieno buto gyvenamasis namas (žymėjimas plane Nr.1)

Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.

Patalpų eksplikacija - PIRMAS AUKŠTAS

1-1 Holas	5.03m ²
1-2 Vonia	8.68m ²
1-3 Kambarys	12.10m ²
1-4 Miegamasis	17.23m ²
1-5 Koridorius	2.42m ²
1-6 Svet/bendr., kamb.	25.16m ²
1-7 Virtuvė	12.87m ²
1-8 Kambarys	10.07m ²
1-9 Katilinė	4.48m ²

NAUDINGAS PLOTAS: 98.04m²

BENDRAS PLOTAS: 98.04m²

TERASA 32.30m²

Vidaus apdaila Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms.

Patalpose numatoma - laminuota grindų danga. Hole, vonioje ir katilinėje - keramikinių plytelių (vonioje – grindų hidroizoliacija).

Sienos - glaistyta ir dažyta danga. Plovykloja, vonioje - keramikinių plytelių.

Visose patalpose numatyta glaistyta ir dažyta lubų danga. **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 2/8.**

Fasadų apdaila ir spalvos Struktūrinis tinkas (spalva - šv. bordo). Cokolis - Struktūrinis tinkas (spalva - t. pilka).

Stogo danga - Stogo danga - profiliuota skarda (spalva - juoda). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 4-5/8.**

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	15	40	O

Lietvamzdžiai ir palangės - Lietvamzdžiai - plastikas, spalva pilka. Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 4-5/8.**

Langai - PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.

Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). **Žiūr.: brėž. lapas Nr. 7/8.**

Durys - Išorės durys PVC. Spalva - bordo. Rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B). Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos. **Žiūr.: brėž. lapas Nr. 7/8.**

Higiena, sveikata, apsauga nuo triukšmo

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastatuose užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003[3.30] reikalavimus. Gyvenamasis pastatas turi būti apsaugotas dėl netinkamo šalinimo kanalizacijų sistemos medžiagų tvarkymo.

Užtikrinamas patalpų šildymas, vėdinimas (STR 2.09.02:2005), natūralus ir dirbtinis apšvietimas 150-300 lux. Temperatūra palaikoma 22 laipsniai paros bėgyje.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Numatomas šildymas elektra ir kietu kuru.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastatų akustinio komforto klase – C.

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai, nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Nustatomi triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Remiantis Lietuvos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas natūralus (šoninis), bei numatytas dirbtinis apšvietimas sutinkamai STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai ir HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas, nustatytus gyvenamos paskirties pastatams reikalavimus. Parametrai išdėstyti patalpų higieninių rodiklių lentelėje **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 2/8.**

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai 5 priede.

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	16	40	0

1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Elektros tiekimo sistemos įrengiamos vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis [6.5.1], Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Drėgmės ir temperatūros režimas

Remiantis HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas lentelė Nr.1

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, oC
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Rodiklius žiūrėti patalpų higieninių rodiklių lentelėse **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 2/8.**

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	17	40	O

STATYBINIS LAUŽAS, KIEKIAI IR TVARKYMO BŪDAS

Atliekų tvarkymas statybos metu.

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Kroviniis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas statybos darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Statybos vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Stybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Gyvenamojo namo statybos metu nėra numatoma, kad bus naudojamos konstrukcijos, turinčios asbesto, tačiau jei statybos metu būtų rasta gaminių ir medžiagų, kurios turi asbesto, rangovas turi imtis visų priemonių, būtinų nustatyti visas medžiagas, kurios gali turėti asbesto bei pateikti informaciją (pranešimą) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051).

Įmonės, neparengusios darbų plano, neatitinkančios kompetencijos reikalavimų, negali pradėti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo, ar asbesto šalinimo darbų.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Stybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.

Pastato eksploataavimo metu susidarantios komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381).

Pastato eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerių vieta projektuojama šiaurės vakariniame sklypo kampe, sklypo ribose.

Projektuojamame pastate numatoma veikla, kuri neįrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					18	40	0
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR			

Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, sausais metų laikų periodais. Krūmų ir medžių karpymas turi būti vykdomas periodiškai nuo pasodinimo, siekiant suteikti želdiniams pageidaujamą formą, apsaugoti šalia esančias (būsimas) patalpas nuo insoliacijos netekimo. Karpomi ir genėjami bet kokio amžiaus prigiję medžiai ir krūmai.

Projektuojamam pastatui sanitarinės ir apsauginės zonos nenustatomos. Sklype planuojamoje veikloje neplanuojamos gaisrai ar sprogimui pavojingos zonos.

Aplinkosauga. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis parengta vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.05:2004 "Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis".

Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtyje buvo rengiamos tik tos dalys, kurios susiję su planuojamos ūkinės veiklos poveikiu atskiriems aplinkos komponentams – bendroji, technologinių procesų, atliekų, vandens, aplinkos oro (tik statybos metu), dirvožemio (tik statybos metu), kraštovaizdžio bei ekstremalių situacijų (avarijų) dalys.

Projektuojamas gyvenamasis namas ir numatoma veikla nedarys poveikio žemės gelmėms, poveikis šiam komponentui nagrinėjamas nebuvo.

Gyvenamojo namo statyba nedarys poveikio biologinei įvairovei, kadangi objektas nėra Europos Bendrijos svarbos Natura 2000 teritorijoje arba potencialioje šios rūšies saugomoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro 2005-06-15 įsakymu Nr.D1-302 patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą. Be to, veikla bus vykdoma uždaroje patalpose. Dėl šių priežasčių poveikis biologinei įvairovei nagrinėjamas taip pat nebuvo.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

Tiekiamas geriamasis vanduo turi atitikti visus geriamojo vandens įstatymo keliamus reikalavimus. Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms.

Projektuojami lauko vandentiekio, nuotekų, lietaus ir elektros tinklai. Neigiamos įtakos aplinkai nenumatoma.

Pavojingų atliekų susidarymas planuojamos ūkinės veiklos objekte nenumatomas.

Statybos etapo metu prognozuojama nereikšminga oro tarša iš mobilių taršos šaltinių – transporto priemonių. Siekiant sumažinti oro taršą kietosiomis dalelėmis bus užtikrinta, kad statybos darbų metu iš statybvietės išvažiuojantis transportas būtų švarus.

Patalpų eksploatacijos metu oro tarša minimali – patalpų šildymaselektra ir kietu kuru (malkomis).

Priešgaisriniai reikalavimai

Vieno buto gyvenamasis namas

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: - statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas; -ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; - ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Gyvenamasis namas projektuojamas remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Statinio grupė - P.1.1 – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisro apkrovos kategorija -3.

Leidžiama statinių gaisrinio pavojingumo klasė – C1.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priedu Nr.3 gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 0,02) = 2198$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m - 2200 (pagal lentelę);

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; $0,40/20=0,02$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

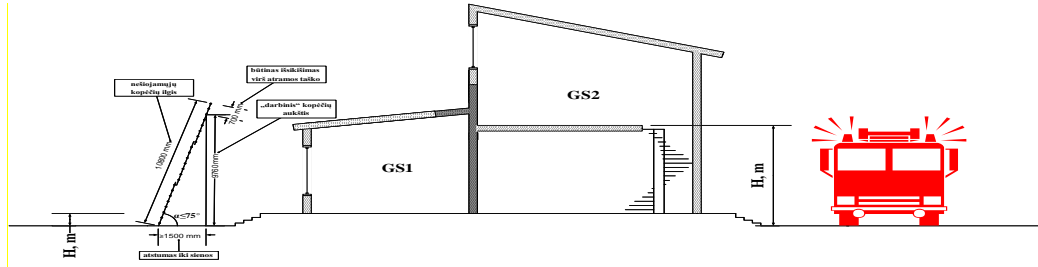
$G = G_1 + \dots + G_n$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_n)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					19	40	0

čia: G₁...G₈ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.
G₃, G₄ dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

**Esamas (PROJEKTUOJAMO GYV. NAMO) gaisrinio skyriaus plotas F_g = 99
BENDRAS GAISRINIO SKYRIASU PLOTAS SU KAŠUČIŲ G. 3 PASTATAIS F_g=640.**



Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose 1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Statinių gaisrinio pavojingumo klasių taikymo aiškinamoji lentelė 2 lentelė

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė	Taikymo reikalavimai
C1	Konstrukcijų degumo reikalavimai priimami pagal Taisyklių 2 lentelės I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos pastatams nustatytus reikalavimus

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn} \left[\frac{MJ}{m^2} \right]$$

E.4 lentelė. Skirtingų naudojamų gaisro apkrovos q_{f,k} [MJ/m²]

Naudojimas	Vidurkis	80% fraktilis
Gyvenamosios patalpos	780	948

$$q_{f,d} = 948 \cdot 0.8 \cdot 1.1 \cdot 1 \cdot 0.702 = 586 [MJ/m^2];$$

GAISRO APKROVOS KATEGORIJOS, 1 lentelė

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
3	iki 600

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	20	40	0

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI, 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataikiamas ir aikštelėms, laiptus laikančiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Remiantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių Žin. 2011-02-24, Nr.23-1138 reikalavimu Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jūgaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis [10.16]. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio [10.16] pastatams.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jei priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai EI 60, tai durys turi būti EW 60-C5 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvorose atsparumas ugniai⁽¹⁾ 3 lentelė

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sarankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

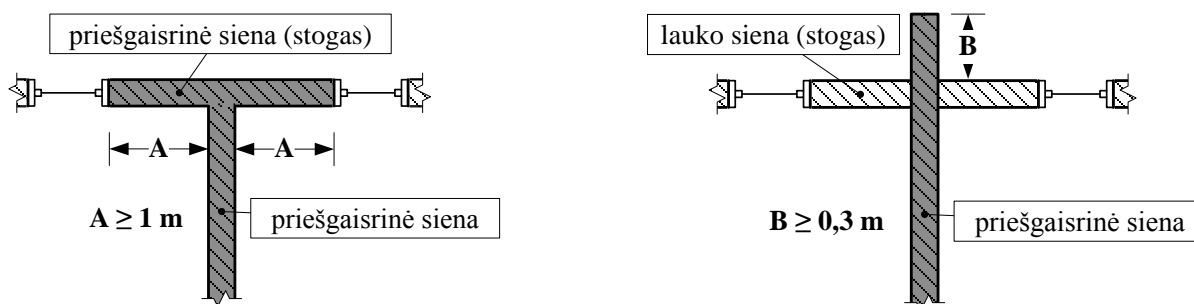
⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvorose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	21	40	0

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Sienos, dalijančios statinius į gaisrinius skyrius, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveiksle pateiktus reikalavimus. Šio punkto nuostatos netaikytinos, jeigu visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.



a)

b)

2 paveikslas. Horizontalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis; b) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis su išsikišančia priešgaisrine siena. A – priešgaisrinės sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus ir (ar) stogo, kuris atitinka B_{ROOF} (t1) degumo klasės reikalavimus ir yra ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai, minimalūs matmenys; B – išsikišančios priešgaisrinės sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, virš stogo ar sienos minimalus atstumas

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

- I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktus.
- I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšėlius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.
- I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšėlius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus), ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	–
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	22	40	O

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
RN – reikalavimai nekeliama.

Žmonių evakavimas(is)

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Žin. 2010-12-14, Nr.146-7510 iš P.1.1, P.1.2, P.2.2, P.2.3, P.2.5, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.16 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20 leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią.

Remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. Žin. 2011-02-24, Nr.23-1138“ gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Gyvenamuosiuose pastatuose vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais, **žiūr.: brėž. Nr. 3/8 (AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100).**

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – projektuojamas 4 kg. gesintuvas - 1 vnt. – numatytas patalpoje Nr.1-1 Holas (1a).

- Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

- statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės.
- statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

GARAŽAS (Nr.2)

Garažas (Nr.2) projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Pagrindiniu fasadu tarp ašių 1-2 orientuotas į šiaurės rytų pusę į esamą PIRTIES gatvę (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga). Šoniniu fasadu tarp ašių A-B į vidinį kiemą pietryčių pusę. Galiniu fasadu tarp ašių 1-2 orientuotas į pietvakarių pusę. Fasadu tarp ašių B-A orientuotas į rytų pusę esamą gretimą žemės sklypą kad. Nr.5604/0010:75 (Kretingos r. sav., Darbėnai, Kretingos g. 1).

Atstumas nuo vieno buto gyvenamas namas (Nr.1) iki garažo (Nr.2) - 7 metrai.

Pastatas suprojektuotas taisyklingo stačiakampio plano; vieno aukšto; stogas vienslaitis. Užstatymo plotas – 80m².

Garažas (žymėjimas plane Nr.2)

Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav.

Patalpų eksplikacija - PIRMAS AUKŠTAS

1-1 Garažas 69.56m²

PAGRINDINIS PLOTAS: 69.56m²

BENDRAS PLOTAS: 69.56m²

GARAŽO BENDRAS PLOTAS: 69.56m²

Vidaus apdaila Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms.

Patalpose numatoma – natūralaus betono grindų danga.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	23	40	0

Sienos - OSB plokštės. Visose patalpose numatytos OSB plokščių lubos. **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 2/8.**

Fasadų apdaila ir spalvos Sandwich plokštė (spalva - šv. pilka). Cokolis - Struktūrinis tinkas (spalva - t. pilka)

Stogo danga - profiliuota skarda (spalva - juoda). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 4-5/8.**

Lietvamzdžiai ir palangės - Lietvamzdžiai - plastikas, spalva pilka. Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos). **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 4-5/8.**

Langai - PVC. Spalva t. pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.

Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB). **Žiūr.: brėž. lapas Nr. 7/8.**

Vartai - Vartai - PVC. Spalva pilka. **Žiūr.: brėž. lapas Nr. 7/8.**

Higiena, sveikata, apsauga nuo triukšmo

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Užtikrinamas patalpų vėdinimas (STR 2.09.02:2005), natūralus ir dirbtinis apšvietimas 50 lux. Temperatūra palaikoma 4-8 laipsniai paros bėgyje.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Šildymas nenumatomas.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastatų akustinio komforto klase – C.

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai, nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Nustatomi triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Remiantis Lietuvos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas natūralus (šoninis), bei numatytas dirbtinis apšvietimas sutinkamai STR 2.02.01:2004

Gyvenamieji pastatai, STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai ir HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas, nustatytus gyvenamos paskirties pastatams reikalavimus. Parametrai išdėstyti patalpų higieninių rodiklių lentelėje **Žiūr.:**

brėž. lapai Nr. 2/8.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langu, lublanguių, stoglanguių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Elektros tiekimo sistemos įrengiamos vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis [6.5.1], Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	24	40	O

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Drėgmės ir temperatūros režimas

Remiantis HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas lentelė Nr.2.

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, oC
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Rodiklius žiūrėti patalpų higieninių rodiklių lentelėse **Žiūr.: brėž. lapai Nr. 2/8.**

STATYBINIS LAUŽAS, KIEKIAI IR TVARKYMO BŪDAS

Atliekų tvarkymas statybos metu.

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas statybos darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Statybos vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelėse, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	25	40	0

- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkačios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo statybos metu nėra numatoma, kad bus naudojamos konstrukcijos, turinčios asbesto, tačiau jei statybos metu būtų rasta gaminių ir medžiagų, kurios turi asbesto, rangovas turi imtis visų priemonių, būtinų nustatyti visas medžiagas, kurios gali turėti asbesto bei pateikti informaciją (pranešimą) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051).

Įmonės, neparengusios darbų plano, neatitinkančios kompetencijos reikalavimų, negali pradėti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo, ar asbesto šalinimo darbų.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.

Pastato eksploatavimo metu susidarančios komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381).

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerių vieta projektuojama šiaurės vakariniame sklypo kampe, sklypo ribose.

Projektuojamame pastate numatoma veikla, kuri neįrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, sausais metų laikų periodais. Krūmų ir medžių karpymas turi būti vykdomas periodiškai nuo pasodinimo, siekiant suteikti želdiniams pageidaujama formą, apsaugoti šalia esančias (būsimas) patalpas nuo insoliacijos netekimo. Karpomi ir genėjami bet kokio amžiaus prigiję medžiai ir krūmai.

Projektuojamam pastatui sanitarinės ir apsauginės zonos nenustatomos. Sklype planuojamoje veikloje neplanuojamos gaisrai ar sprogdumui pavojingos zonos.

Aplinkosauga. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis parengta vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.05:2004 "Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis".

Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtyje buvo rengiamos tik tos dalys, kurios susiję su planuojamos ūkinės veiklos poveikiu atskiriems aplinkos komponentams – bendroji, technologinių procesų, atliekų, vandens, aplinkos oro (tik statybos metu), dirvožemio (tik statybos metu), kraštovaizdžio bei ekstremalių situacijų (avarijų) dalys.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, garažas ir numatoma veikla nedarys poveikio žemės gelmėms, poveikis šiam komponentui nagrinėjamas nebuvo.

Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo statyba nedarys poveikio biologinei įvairovei, kadangi objektas nėra Europos Bendrijos svarbos Natura 2000 teritorijoje arba potencialioje šios rūšies saugomoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro 2005-06-15 įsakymu Nr. D1-302 patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą. Be to, veikla bus vykdoma uždaroje patalpose. Dėl šių priežasčių poveikis biologinei įvairovei nagrinėjamas taip pat nebuvo.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

Tiekiamas geriamasis vanduo turi atitikti visus geriamojo vandens įstatymo keliamus reikalavimus. Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms.

Projektuojami lauko vandentiekio, nuotekų, lietaus ir elektros tinklai. Neigiamos įtakos aplinkai nenumatoma.

Pavojingų atliekų susidarymas planuojamos ūkinės veiklos objekte nenumatomas.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	26	40	0

Statybos etapo metu prognozuojama nereikšminga oro tarša iš mobilių taršos šaltinių – transporto priemonių. Siekiant sumažinti oro taršą kietosiomis dalelėmis bus užtikrinta, kad statybos darbų metu iš statybvietės išvažiuojantis transportas būtų švarus.

Patalpų eksploatacijos metu oro tarša minimali – patalpų šildymas nenumatomas.

Priešgaisriniai reikalavimai

Garažas (pagalbinio ūkio paskirties pastatas)

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: - statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas; - ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; - ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojamas remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Statinio grupė - P.2.17 – **Pagalbinio ūkio pastatai** (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamis, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisro apkrovos kategorija -3.

Leidžiama statinių gaisrinio pavojingumo klasė – C1.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priedu Nr.3 gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,01) = 1000$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; $0,20/15 = 0,01$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

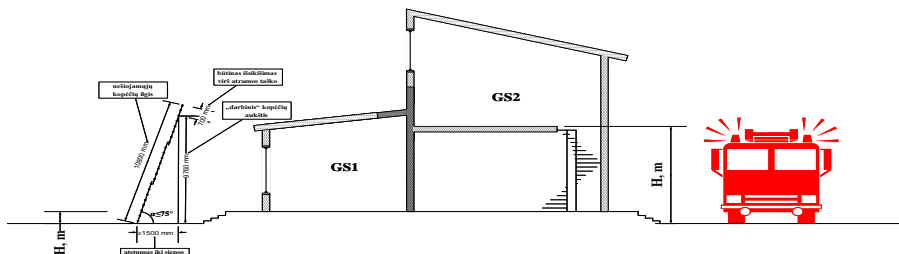
$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Esamas (PROJEKTUOJAMO GARAŽO) gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 70$ BENDRAS GAISRINIO SKYRIASU PLOTAS SU KAŠUČIŲ G. 3 PASTATAIS $F_g = 640$.



Sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose 1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	27	40	0

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H _{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.17	Pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai) ⁽²⁾	5000	4000	1000	15	10	5

⁽²⁾ Išskyrus daržinių, skirtų šieniui, šiaudams, linų šiaudeliams, kraikui ir pan. laikyti, kurių sąlyginio gaisrinio skyriaus plotas negali būti didesnis kaip 1000 kv. m.

Statinių gaisrinio pavojingumo klasių taikymo aiškinamoji lentelė 2 lentelė

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė	Taikymo reikalavimai
C1	Konstrukcijų degumo reikalavimai priimami pagal Taisyklių 2 lentelės I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos pastatams nustatytus reikalavimus

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn} \left[\frac{MJ}{m^2} \right]$$

E.4 lentelė. Skirtingų naudojamų gaisro apkrovos q_{f,k} [MJ/m²]

Naudojimas	Vidurkis	80% fraktilis
Kontora, 250 kv. m	375	511

q_{f,d} = 511*0.8*1.5*1*0.702=430[MJ/m²];

GAISRO APKROVOS KATEGORIJOS, 1 lentelė

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
3	iki 600

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI, 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	nelaikanchiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	-	-

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	28	40	O

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jei priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai EI 60, tai durys turi būti EW 60–C5 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	E _{l2} 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	E _{l2} 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	E _{l2} 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	E _{l2} 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	E _{l2} 45	EW 60
90	E _{l2} 60–C5	EI 90	EI 90	E _{l2} 60	E _{l2} 60
120	E _{l2} 90–C5	EI 120	EI 120	E _{l2} 90	E _{l2} 90
180	E _{l2} 90–C5	EI 180	EI 180	E _{l2} 90	E _{l2} 90
240	E _{l2} 120–C5	EI 240	EI 240	E _{l2} 120	E _{l2} 120

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

- I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

- I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

- I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus), ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	29	40	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
 RN – reikalavimai nekeliami.

Žmonių evakavimas(is)

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Žin. 2010-12-14, Nr.146-7510 iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m leidžiama įrengti vieną evakavimo(s) kelią, **žiūr.: brėž. Nr. 3/8 (Dūmų detektorių išdėstymo schema. Evakavimosi planas M1:100).**

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – gesintuvai (1 vnt.; 4kg) – numatyti garažo patalpoje Nr.1-1 (1a).

- Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

- statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės.
- statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.
- židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogo pavojaus.

Sutinkamai STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai (žiūr. lapas – dūmų detektorių išdėstymo schema).

Visos statinių medinės konstrukcijos privalo būti giliai įmirkytos antiseptikais ir antipirenais.

Pastogėje ir ant kitų medinių konstrukcijų pravedami elektros laidai privalo būti metaliniuose vamzdeliuose.

Atstumai nuo mūrinio ar betoninio dūmtraukio išorinio paviršiaus iki stogo gegnių, grebėstų ir kitų degių konstrukcijų ne mažesnis kaip 13 cm, o nuo vidinės dūmtraukio sienelės – 38 cm. Prie židinio pakuros grindis būtina padengti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis 50 cm, o ilgis viršija pakuros plotį po 15 cm į abi puses.

Energetinio naudingumo klasė – A+.

Papildomai žiūr.: GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO NUSTATYMO SCHEMA M1:500

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA - SITUACIJOS SCHEMA M1:500

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					30	40	0
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR			

Vadovautis Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kūrą, gaisrinės saugos taisyklėmis (Žin., 2013, Nr.115-5798).

Bendrieji reikalavimai:

10. Pastatai, kuriuose draudžiama įrengti šildymo sistemas, naudojančias kietąjį kūrą, pateikti Taisyklių 1 priede.
11. Pastatuose ir patalpose, kurių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų aukštesnė kaip Dg, įrengti šildymo sistemas, naudojančias kietąjį kūrą, draudžiama (išskyrus Taisyklių 1 priede numatytą atvejį, kuris aprašytas ⁽⁶⁾ paaiškinime).
12. Pastatus, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė yra ne didesnė kaip 4 m, leidžiama šildyti dviaukščiais šildymo įrenginiais – krosnimis ar židiniais su izoliuotomis pakuromis ir dūmtraukiais kiekviename aukšte, o dviaukščius butus – pirmame aukšte įrengus vieną pakurą.
13. Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalią dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.
14. Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.
15. Bendrojo lavinimo mokyklose, ikimokyklinėse įstaigose, gydymo, poilsio namuose šildymo įrenginių pakuros turi būti patalpose arba koridoriuose, kuriuose yra natūraliosios traukos vėdinimas ir varstomi langai ar langai su orlaidėmis.
16. Pastatuose, kuriuose yra šildymo įrenginiai, draudžiama:
 - 16.1. įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;
 - 16.2. kaupti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų jungti vėdinimo kanalus.
17. Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.
18. Draudžiama šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba skystojo kuro šildymo įrenginiai.
19. Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų:
 - 19.1. bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietas;
 - 19.2. ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.
20. Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1, LST EN 13384-3 serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas

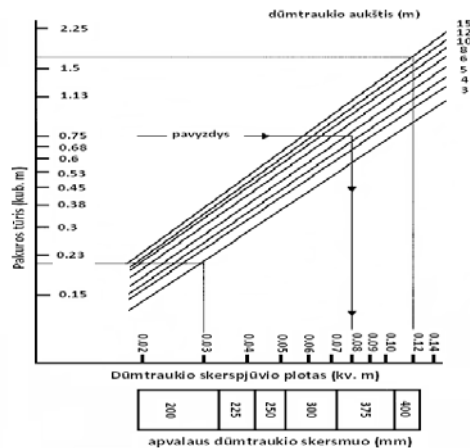
1 lentelė

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	125 mm ⁽¹⁾ 0,012 kv. m ⁽²⁾
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	150 mm ⁽¹⁾ 0,018 kv. m ⁽²⁾
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroma pakura	175 mm ⁽¹⁾ 0,024 kv. m ⁽²⁾
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm ⁽¹⁾ 0,031 kv. m ⁽²⁾
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroma, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

⁽¹⁾ Apvalaus dūmtraukio skersmuo.

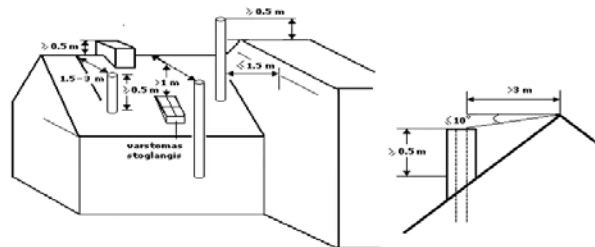
⁽²⁾ Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	31	40	0



1 paveikslas. Dūmtraukio skerspjūvio priklausomybė nuo šildymo įrenginio pakuros tūrio ir dūmtraukio aukščio

21. Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.
22. Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.
23. Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę.
24. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 2 paveiksle, turi būti:
 - 24.1. ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
 - 24.2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
 - 24.3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
 - 24.4. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
 - 24.5. ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
 - 24.6. statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 2 paveiksle.



2 paveikslas. Dūmtraukių išdėstymo principas

25. Dūmtraukiai, atitinkantys darnųjų standartų reikalavimus [8.6], turi būti:
 - 25.1. parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
 - 25.2. ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
 - 25.3. W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
 - 25.4. 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;
 - 25.5. G atsparumo suodžių gaisrui klasės.
26. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų [8.11, 8.12]. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai [8.6]. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					32	40	0

27. Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus) [8.6], apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

28. Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

29. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos dūrelės (žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

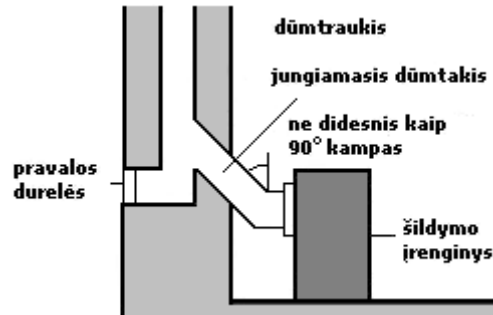
30. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

30.1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;

30.2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;

30.3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;

30.4. daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

31. Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

32. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesniu kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

33. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

34. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof} (t1) degumo klasės.

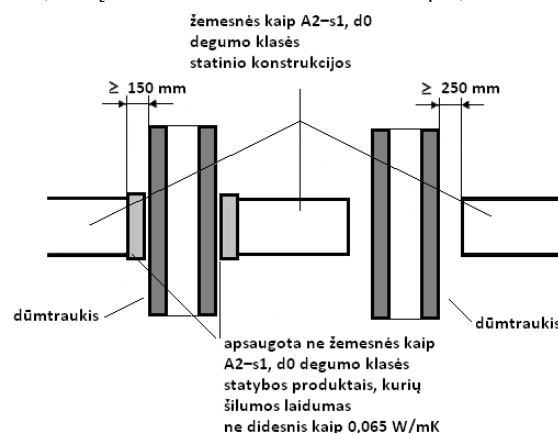
35. Jei statinio stogo danga yra F_{roof} (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

36. Dūmtraukiams, atitinkantiems darnųjų standartų reikalavimus (žymėjimo pavyzdys pateiktas Taisyklių 2 priede), privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

37. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):

37.1. 250 mm;

37.2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	33	40	0

4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

38. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

38.1. 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

38.2. 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

38.3. 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

39. 38 punkte nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

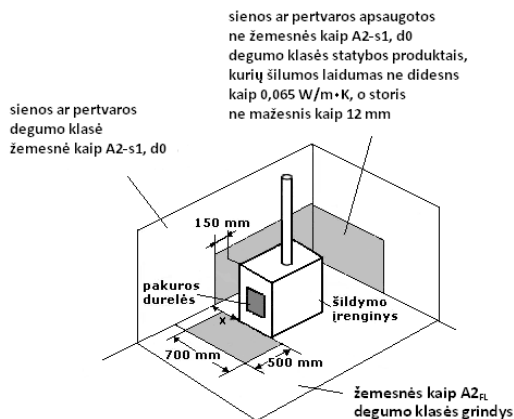
40. Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

2 lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra (°C)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	1200 ⁽¹⁾	1000 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).



5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

41. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	34	40	O



6 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

42. Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

43. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

44. Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą,
 gaisrinės saugos taisyklių
 1 priedas

(1 priedas - PAGD prie VRM direktoriaus 2013 10 28 įsakymo Nr. 1-264 redakcija,
 įsigalioja nuo 2014 05 01)

PASTATAI, KURIOSE DRAUDŽIAMA ĮRENGTI ŠILDYMO SISTEMAS, NAUDOJANČIAS KIETĄJĮ KURĄ

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis [8.2]	Rodikliai, kuriuos viršijus draudžiama įrengti šildymo sistemas, naudojančias kietąjį kurą ⁽¹⁾	
		Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m) ⁽⁴⁾	Žmonių skaičius (vnt.) ⁽⁶⁾
1.	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai	>16 ⁽⁵⁾	
2.	Įvairių socialinių grupių gyvenamieji pastatai	>4 ⁽²⁾	>50
3.	Viešbučių pastatai	>4	>50
4.	Administraciniai pastatai	>4	>100
5.	Prekybos pastatai	>4	>100
6.	Paslaugų pastatai	>4	>100
7.	Maitinimo pastatai	>4	>100
8.	Transporto pastatai	>4	
9.	Garažų pastatai	>4	
10.	Gamybos, pramonės pastatai	>4	
11.	Sandėliavimo pastatai	>4	
12.	Kultūros pastatai	>4	
13.	Mokslo pastatai	>4 ⁽²⁾⁽³⁾	
14.	Gydymo pastatai	>4	>25
15.	Poilsio pastatai	>4	>25
16.	Sporto pastatai	>4	
17.	Religiniai pastatai	>4	
18.	Specialieji pastatai	>4	>25
19.	Pagalbinio ūkio pastatai	>4	
20.	Kita (fermų pastatai)	>4	
21.	Kita (ūkio)	>4	

PAAIŠKINIMAI:

(1) Abu rodikliai vertinami atskirai.

(2) Draudžiama vaikų ikimokyklinėse įstaigose, kuriose vaikai būna nakties metu.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	35	40	0

(3) Draudžiama bendrojo lavinimo mokyklų miegamuosiuose korpusuose.

(4) Statiniuose aukščiausio aukšto (įskaitant mansardini) grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (toliau – žemės paviršiaus altitudė).

(5) Gyvenamųjų – daugiabučių pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė yra iki 26,5 m, viršutiniame aukšte esančiuose butuose leidžiama įrengti šildymo sistemas, naudojant kietąjį kurą.

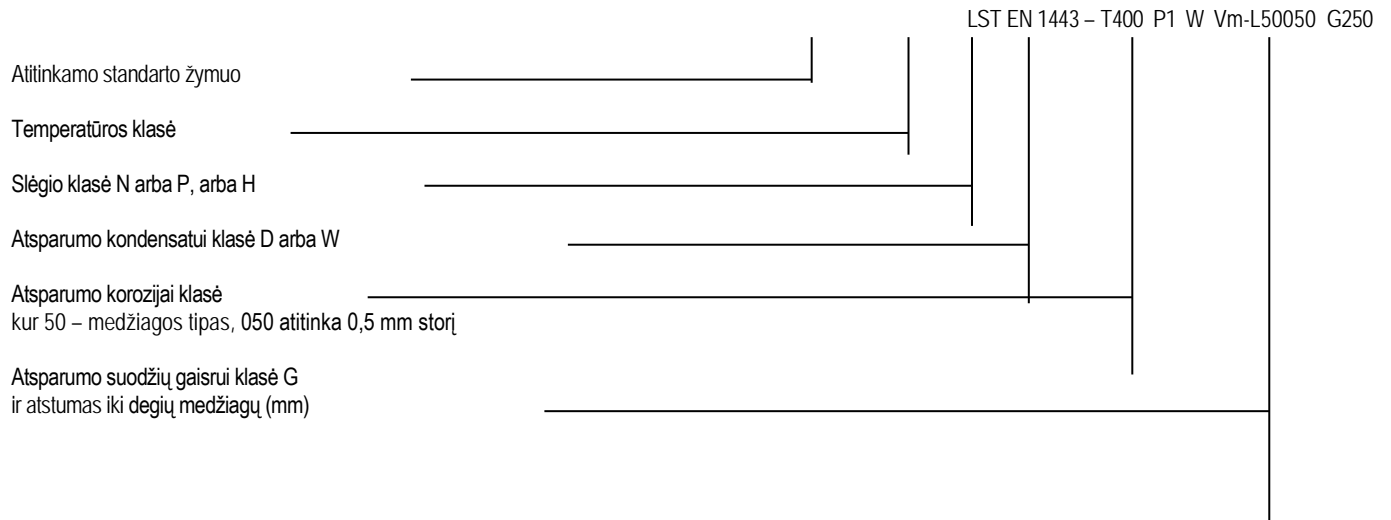
(6) Kai kietojo kuro šildymo įrenginys nuo kitų patalpų atskiriamas REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis ir EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis, kuriose įrengti atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildai (pvz., EW 30-C duris), o šiluma nuo šildymo įrenginių į patalpą atiduodama netiesiogiai (pvz., vandens, garo, oro įrenginiais), žmonių skaičius ir pastatų ar patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų apribojimai netaikomi.

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą,
gaisrinės saugos taisyklių

2 priedas

(2 priedas - PAGD prie VRM direktoriaus 2013 10 28 įsakymo Nr. 1-264 redakcija,
įsigalioja nuo 2014 05 01)

DŪMTRAUKIO ŽYMĖJIMO PAVYZDYS



- Židiniai, krosnys, jų dūmtraukiai ir šildymo prietaisai turi būti išdėstyti, pastatyti, įmontuoti taip, kad naudojami nesukeltų gaisro ar sprogimo pavojaus.

Sutinkamai STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai (žiūr. lapas – AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA).

Visos statinių medinės konstrukcijos privalo būti giliai įmirkytos antiseptikais ir antipireniais.

Pastogėje ir ant kitų medinių konstrukcijų pravedami elektros laidai privalo būti metaliniuose vamzdeliuose.

Energetinio naudingumo klasė – A+.

**Papildomai žiūr.: GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO NUSTATYMO SCHEMA M1:500
PRIEŠGAISRINĖ SAUGA - SITUACIJOS SCHEMA M1:500**

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
					36	40	0
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR			

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Vykdamas vieno buto gyvenamojo namo statybos darbus, būtina vadovautis Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Parengto techninio projekto sprendimai **neprieštarauja Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimams.**

Parengto techninio projekto sprendimai atitinka visus esminius statinio reikalavimus:

1. mechaninio atsparumo ir pastovumo (statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.);
2. gaisrinės saugos;
3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. saugaus naudojimo;
5. apsaugos nuo triukšmo;
6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Atitinka esminius statinio architektūros ir aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statytojo ir projektuotojo susitarimu rengiamas techninis projektas. Esant reikalui, papildomi darbo brėžiniai daromi pagal atskirą susitarimą.

Techninio projekto autorius yra **UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA**. Užsakovas turi teisę dauginti techninį projektą tik statybos reikmėms. Tuo atveju, jei darbo projektą rengtų kitas projektuotojas, jis turi nepažeisti techninio projekto sprendinių ir bendrųjų techninių reikalavimų, o keisdamas sprendimus – derinti su projekto autoriumi ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.

Atliekami statinio vieno buto gyvenamojo namo ir garažo statybos darbai; įrengiamos atskirosios statinio inžinerinės sistemos; atliekami technologinių įrenginių bei technologinių inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo darbai, nurodyti normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

KITA:

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimiems elementams.

Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai: 1) Pastato medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais. 2) Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. 3) Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis. 4) Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą. 5) Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvo talpa – ne mažiau 4kg.).

Pastate **privalo būti** : -pirminės gaisro gesinimo priemonės, įrengtos patogiose, gerai prieinamose vietose. Ant stogo, šalia kamino, tvirtinamos metalinės kopėčios. Visos uždaros medinės konstrukcijos dengiamos antiseptiku su antipirenais "Asepas-1".

Elektros vidaus apšvietimo ir jėgos tinklų instaliavimą atlikti pagal atitinkamus saugos klasės reikalavimus. Elektros įrenginiai turi būti įžeminami.

Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techn. liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	37	40	0

BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.
2. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais reikalavimais su jų medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
3. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
4. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.05.06:2010).
5. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
9. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtoji turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrinimui.
 - 5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
 - 7) Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
 - 8) Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - LR Statybos įstatymu. 2010 07 02, Nr. I-1240 .
 - STR 1.07.01:2010. Statyba leidžiantys dokumentai.
 - STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
 - STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
 - STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
 - STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
 - STR 1.11.01:2010. Statybos uzbaijimas.
 - GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
 - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	38	40	0

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- 4) išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statinys ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	39	40	0

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad gyvenamojo namo, garažo ir inžinerinių tinklų įrengimas, eksploatacija bei planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrlus, antrasis skirnis); plotas:0,1912 ha). Tikslią drenažo linijų vietą tikslinti pagal faktą. Melioracijos įrenginiams patekus į užstatymo teritoriją - iškelti ir atstatyti žemės sklypo Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav. (kad. Nr.5604/0010:295) savininko/ų lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

Projekto vadovė

Jurgita Burbienė

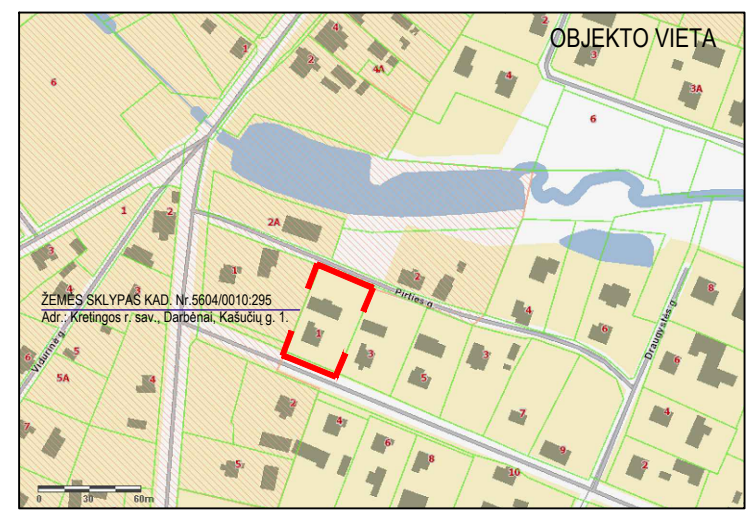
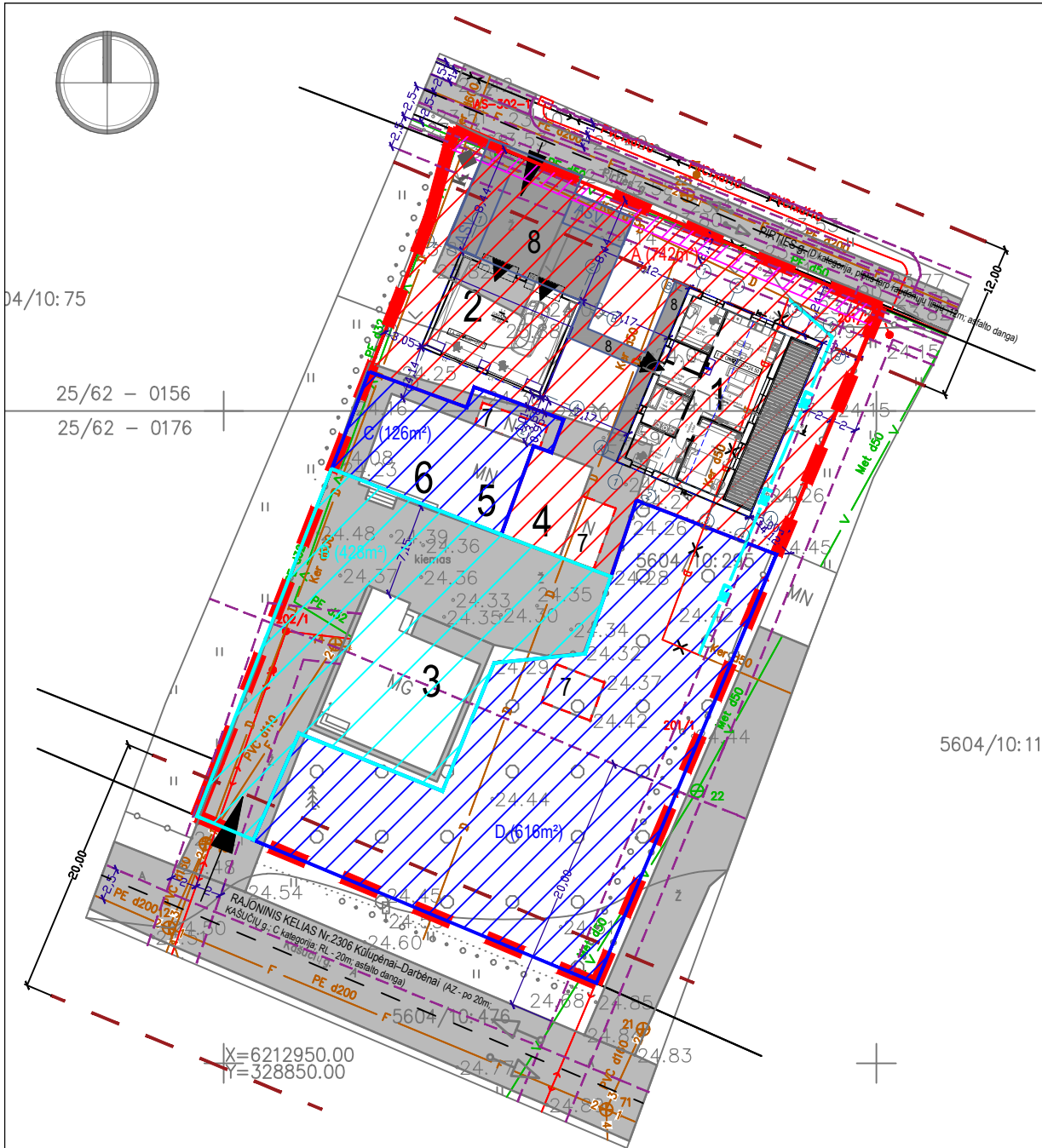
Arch.

Jurgita Burbienė

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	AR-PP	JA-20/02-TP-AS-AR	40	40	0

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SSD) GENPLANO SPRENDINIAI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	SSD	JA-20/02-TP-AS-AR	41	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5604/0010:295 RIBA; PLOTAS 0,1912ha. Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
2	PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
3	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; UNIK. Nr.5696-7011-3012.
4	ESAMAS GARAŽAS Nr.4; UNIK. Nr.5696-7011-3023.
5	ESAMA DARŽINĖ Nr.5; UNIK. Nr.5696-7011-3045.
6	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6; UNIK. Nr.5696-7011-3034.
7	ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7.
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI. 382m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos
8	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŪJŲ TAKAI 130m². 125m² sklypo ribose/7% sklypo teritorijos
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (AZ - PO 2,5m)
	BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ SAVITIEKIAI TINKLAI (AZ - PO 2,5m)
	POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 1m)
	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 2m)
	ELEKTROS KABELIA/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE (AZ - PO 1m)
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	EISMO KRYPTYS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kategorija -20m; D kategorija-12m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076
	A (742m²); B (214m²) VISO =956m²/1912m² SAVININKAI: E. R. IR A. R.
	B (214m²); C (126m²); D (616m²). VISO =956m²/1912m² SAVININKĖ: ZI T.
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA B (428m²); IŠ JŲ: E. R. IR A. R. B (214m²); Z. T. B (214m²).
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5604/0010:295

SKLYPO PLOTAS	- 1912m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 437 m²
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	- 160 m².
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	- 80 m².
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; (UNIK. Nr.5696-7011-3012)	- 85 m².
ESAMAS GARAŽAS Nr.4 (UNIK. Nr.5696-7011-3023)	- 33 m².
ESAMA DARŽINĖ Nr.5 (UNIK. Nr.5696-7011-3045)	- 37 m².
ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6 (UNIK. Nr.5696-7011-3034)	- 42 m².
ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7	- 36 m².
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 23%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 20%
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 98.04m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.50 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	
BENDRAS PLOTAS	- 69.56m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.10 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

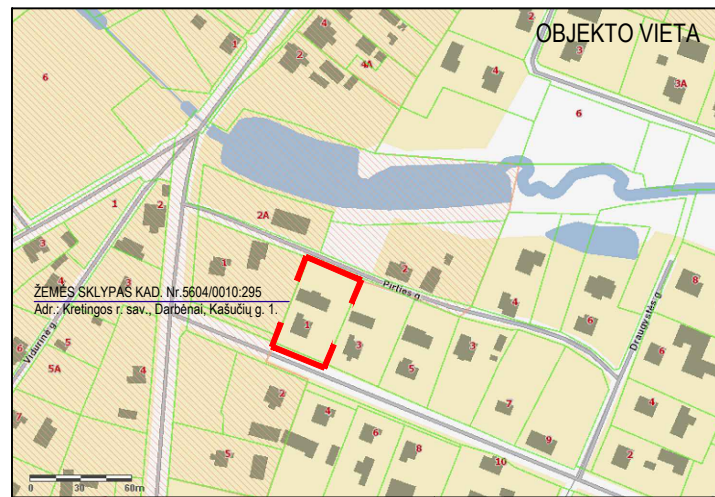
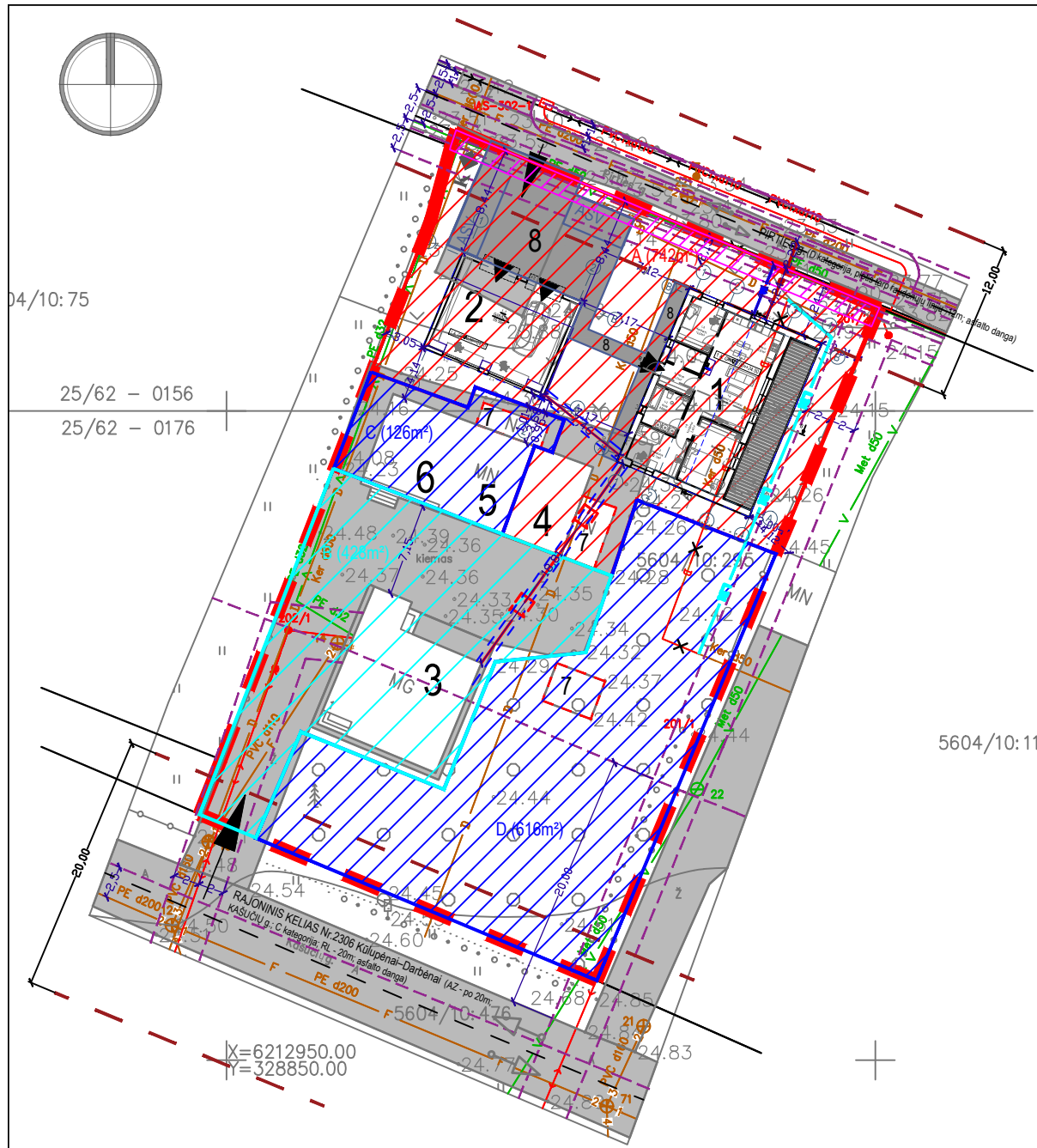
PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis šiaurės vakarų kryptimi 175m atstumu (privažiavimo keliais) esamu Dubupio vandens telkiniu.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrlus, antrasis skirsnis); plotas:0,1912 ha). Tikslią дренаžo linijų vietą tikslinti pagal faktą. Melioracijos įrenginiais patekus į užstatymo teritoriją - iškelti ir atstatyti žemės sklypo Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav. (kad. Nr.5604/0010:295) savininko/ų lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

PROJEKTOVIMO SPRENDINIAMS PRITARIU: A. R. 2020-04-29
parašas data

Atestato Nr.	UAB JirA			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. GENPLANO SPRENDINIAI M1:500
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2020	
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.			Lapų 1 7



Tinklų pavadinimas	Bendro naudojimo ž. sk. kad. Nr. 5604/0010:295 sklypo ribose			Grupė
	Ilgis (m)	Vamzdžio skersmuo (mm)	Apsaugos zonos plotis (m)	
E1	26,27	Cu5x10	1,0	-
V	4,11	32	5,0	I grupė
F	4,24	160	5,0	I grupė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5604/0010:295 RIBA; PLOTAS 0,1912ha. Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS 5604/10: 476
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
2	PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
3	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; UNIK. Nr.5696-7011-3012.
4	ESAMAS GARAŽAS Nr.4; UNIK. Nr.5696-7011-3023.
5	ESAMA DARŽINĖ Nr.5; UNIK. Nr.5696-7011-3045.
6	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6; UNIK. Nr.5696-7011-3034.
7	ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7.
8	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI. 382m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖŠČIŲJŲ TAKAI 130m². 125m² sklypo ribose/7% sklypo teritorijos
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (AZ - PO 2,5m)
	BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ SAVITIEKIAI TINKLAI (AZ - PO 2,5m)
	POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 1m)
	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 2m)
	ELEKTROS KABELIA/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE (AZ - PO 1m)
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	EISMO KRYPTYS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kategorija -20m; D kategorija-12m)
	PAGRINDINIS JĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076
	A (742m²); B (214m²) VISO =956m²/1912m² SAVININKAI: E. R. IR A. R.
	B (214m²); C (126m²); D (616m²). VISO =956m²/1912m² SAVININKĖ: Z. T.
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA B (428m²); IŠ JŲ: E. R. IR A. R. B (214m²); Z. T. B (214m²).
	PROJEKTUOJAMAS 0.4kV ELEKTROS KABELIS POLIETILIANIAME VAMZDYJE
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5604/0010:295

SKLYPO PLOTAS	- 1912m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 437 m²
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	- 160 m².
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	- 80 m².
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; (UNIK. Nr.5696-7011-3012)	- 85 m².
ESAMAS GARAŽAS Nr.4 (UNIK. Nr.5696-7011-3023)	- 33 m².
ESAMA DARŽINĖ Nr.5 (UNIK. Nr.5696-7011-3045)	- 37 m².
ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6 (UNIK. Nr.5696-7011-3034)	- 42 m².
ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7	- 36 m².
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 23%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 20%
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 98.04m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.50 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	
BENDRAS PLOTAS	- 69.56m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.10 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
Priešgaistrinė sauga Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti šiaurės vakarų kryptimi 175m atstumu (privažiavimo keliais) esamu Dubupio vandens telkiniu.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,1912 ha). Tikslią дренаžo linijų vietą tikslinti pagal faktą. Melioracijos įrengimams patekus į užstatymo teritoriją - iškelti ir atstatyti žemės sklypo Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav. (kad. Nr.5604/0010:295) savininko/ų lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

PROJEKTOJAMAS SUKURTA, TOPD. 2020-04-10. SUDERINTA SU SAVININKU. 56: 20: 523

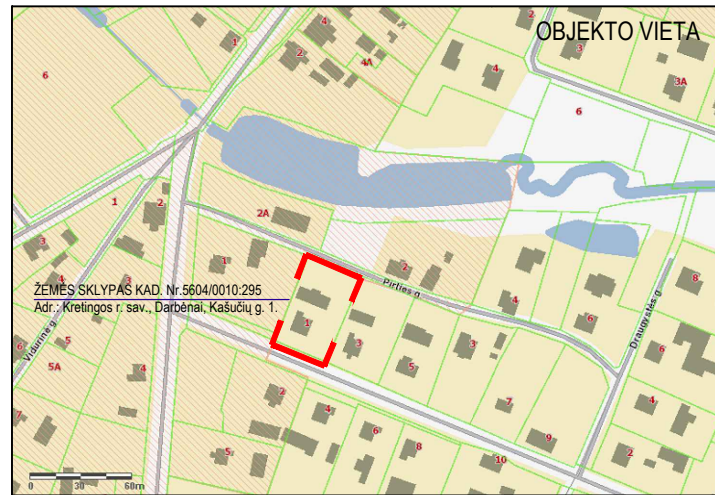
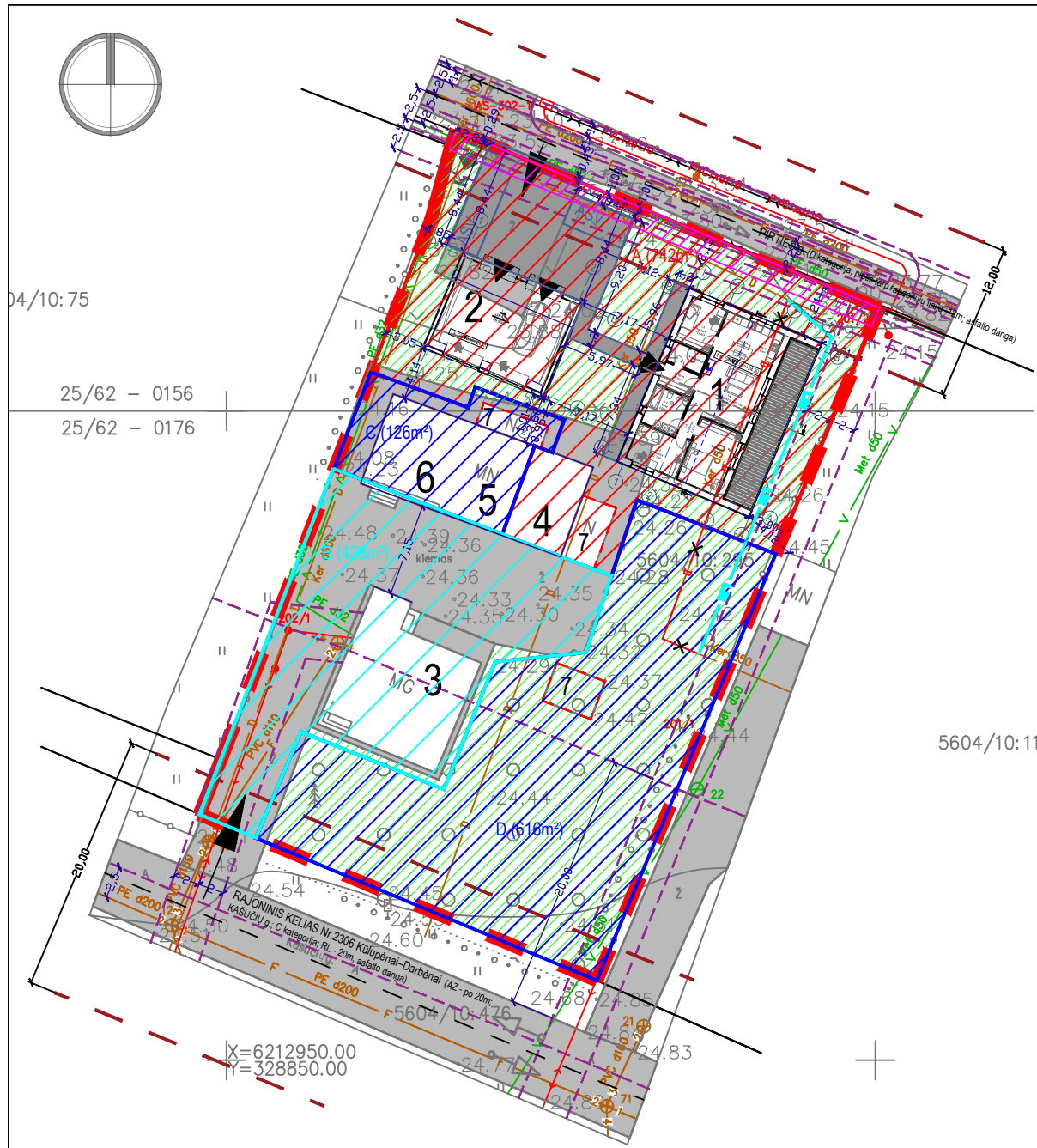
Atestato Nr.				
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020

PP Statytojas (užsakovas): A. R.

PROJEKTOJAMAS SUKURTA, TOPD. 2020-04-10. SUDERINTA SU SAVININKU. 56: 20: 523

Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS.		Laida
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500		O
PP	JA-20/02-TP-AS-AR-PP	Lapas Lapų
		2 7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5604/0010:295 RIBA; PLOTAS 0,1912ha. Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
2	PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
3	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; UNIK. Nr.5696-7011-3012.
4	ESAMAS GARAŽAS Nr.4; UNIK. Nr.5696-7011-3023.
5	ESAMA DARŽINĖ Nr.5; UNIK. Nr.5696-7011-3045.
6	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6; UNIK. Nr.5696-7011-3034.
7	ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7.
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI. 382m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŪJŲ TAKAI 130m². 125m² sklypo ribose/7% sklypo teritorijos
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (AZ - PO 2,5m)
	BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ SAVITIEKIAI TINKLAI (AZ - PO 2,5m)
	POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 1m)
	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 2m)
	ELEKTROS KABELIA/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE (AZ - PO 1m)
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	EISMO KRYPTYS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŪJŲ LINIJŲ (C kategorija -20m; D kategorija-12m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076
	A (742m²); B (214m²) VISO =956m²/1912m² SAVININKAI: E. R. IR A. R.
	B (214m²); C (126m²); D (616m²). VISO =956m²/1912m² SAVININKĖ: Z. T.
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA B (428m²); IŠ JŲ: E.R. IR A. R. B (214m²); ZI. T. B (214m²).
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	Projktuojama ir esama veja (968m², 50% sklypo teritorijos)

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5604/0010:295

SKLYPO PLOTAS	- 1912m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS - 437 m²	
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	- 160 m².
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	- 80 m².
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; (UNIK. Nr.5696-7011-3012)	- 85 m².
ESAMAS GARAŽAS Nr.4 (UNIK. Nr.5696-7011-3023)	- 33 m².
ESAMA DARŽINĖ Nr.5 (UNIK. Nr.5696-7011-3045)	- 37 m².
ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6 (UNIK. Nr.5696-7011-3034)	- 42 m².
ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7	- 36 m².
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 23%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 20%
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 98.04m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.50 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	
BENDRAS PLOTAS	- 69.56m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.10 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

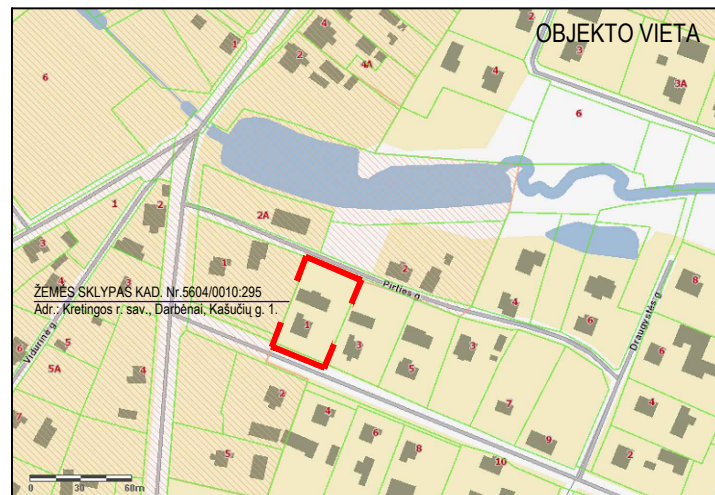
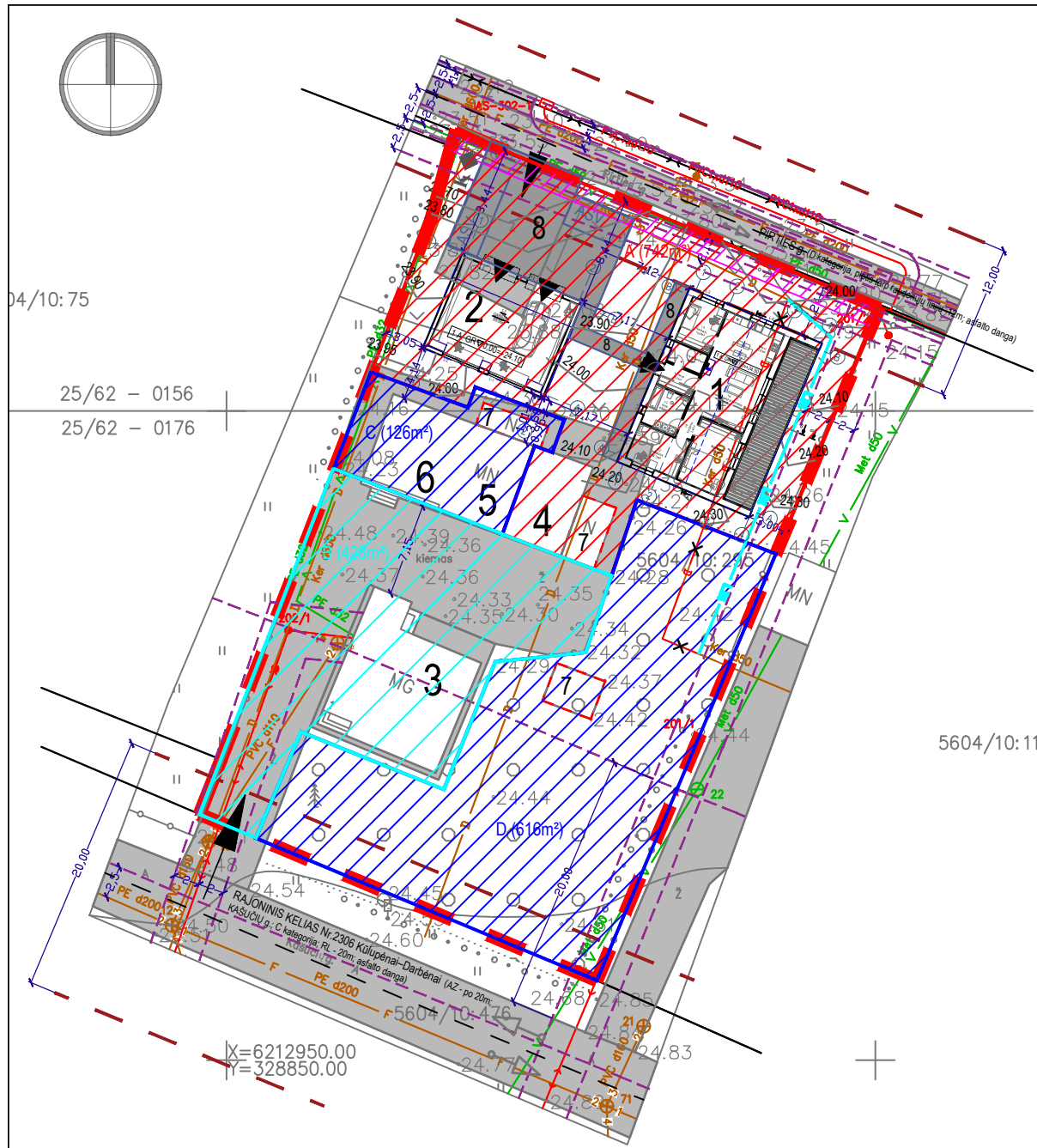
PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti šiaurės vakarų kryptimi 175m atstumu (privažiavimo keliais) esamu Dubupio vandens telkiniu.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirnis); plotas:0,1912 ha). Tikslią дренаžo linijų vietą tikslinti pagal faktą. Melioracijos įrenginiam patekus į užstatymo teritoriją - iškelti ir atstatyti žemės sklypo Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav. (kad. Nr.5604/0010:295) savininko/ų lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas	
A 1383					
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. DANGŲ PLANAS M1:500	
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.			JA-20/02-TP-AS-AR-PP	Lapas 3
					Lapų 7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5604/0010:295 RIBA; PLOTAS 0,1912ha. Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	KARNIZO RIBA
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
2	PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
3	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; UNIK. Nr.5696-7011-3012.
4	ESAMAS GARAŽAS Nr.4; UNIK. Nr.5696-7011-3023.
5	ESAMA DARŽINĖ Nr.5; UNIK. Nr.5696-7011-3045.
6	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6; UNIK. Nr.5696-7011-3034.
7	ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7.
8	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI. 382m² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 130m². 125m² sklypo ribose/7% sklypo teritorijos
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (AZ - PO 2,5m)
	BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ SAVITIEKIAI TINKLAI (AZ - PO 2,5m)
	POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 1m)
	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 2m)
	ELEKTROS KABELIA/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE (AZ - PO 1m)
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	EISMO KRYPTYS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kategorija -20m; D kategorija-12m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076
	A (742m²); B (214m²) VISO =956m²/1912m² SAVININKAI: E. R. IR A. R.
	B (214m²); C (126m²); D (616m²). VISO =956m²/1912m² SAVININKĖ: Z. T.
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA B (428m²); IŠ JŲ: E. R. IR A. R. B (214m²); Z. T. B (214m²).
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5604/0010:295

SKLYPO PLOTAS	- 1912m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 437 m²
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	- 160 m².
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	- 80 m².
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; (UNIK. Nr.5696-7011-3012)	- 85 m².
ESAMAS GARAŽAS Nr.4 (UNIK. Nr.5696-7011-3023)	- 33 m².
ESAMA DARŽINĖ Nr.5 (UNIK. Nr.5696-7011-3045)	- 37 m².
ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6 (UNIK. Nr.5696-7011-3034)	- 42 m².
ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7	- 36 m².
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 23%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 20%
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 98.04m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.50 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	
BENDRAS PLOTAS	- 69.56m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.10 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
Priešgaistrinė sauga Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti šiaurės vakarų kryptimi 175m atstumu (privažiavimo keliais) esamu Dubupio vandens telkiniu.

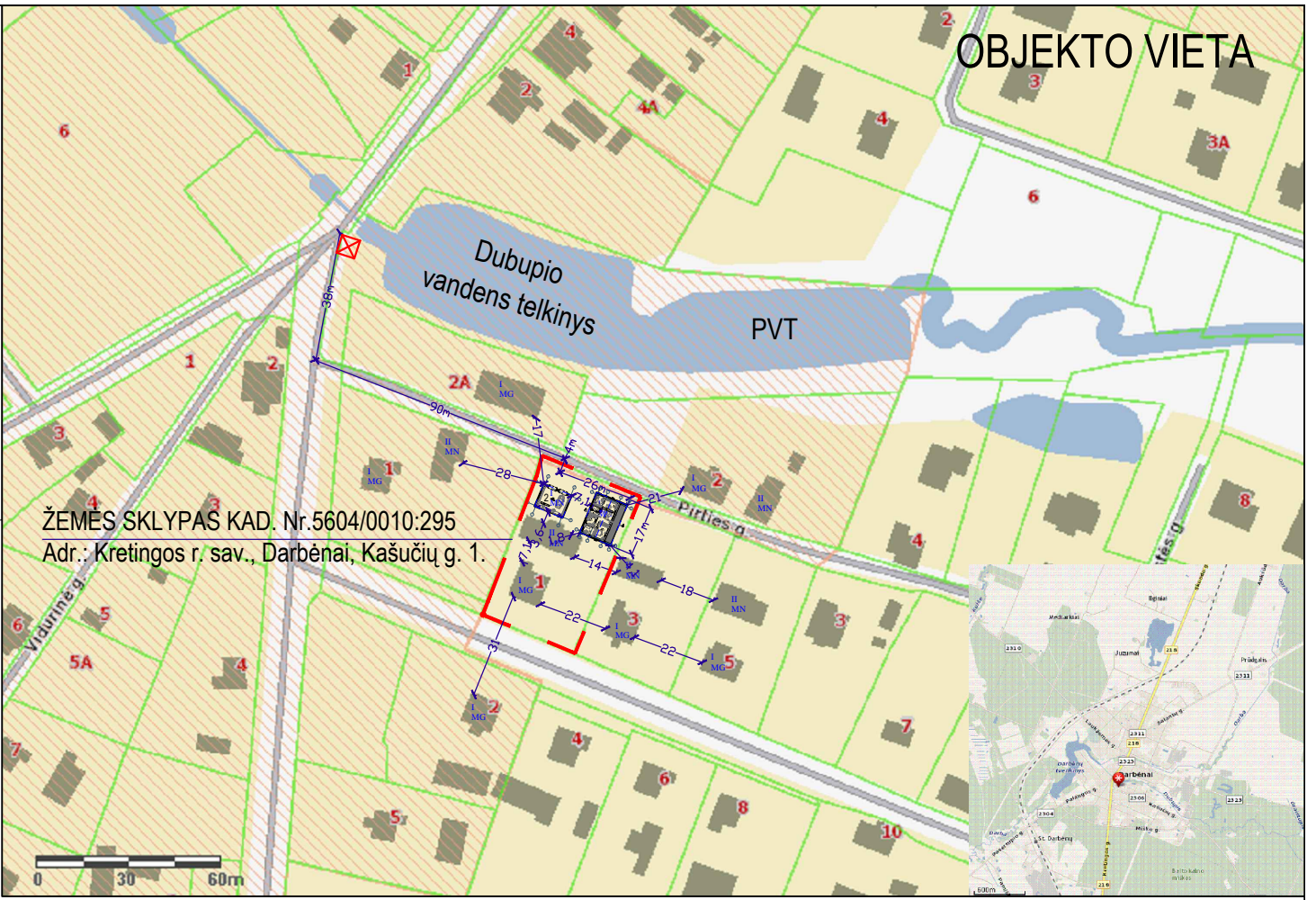
PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirnis); plotas:0,1912 ha). Tikslią drenazo linijų vietą tikslinti pagal faktą. Melioracijos įrengimams patekus į užstatymo teritoriją - iškelti ir atstatyti žemės sklypo Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav. (kad. Nr.5604/0010:295) savininko/ų lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas	
A 1383					
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.			JA-20/02-TP-AS-AR-PP	
				Laida	
				VERTIKALINIS PLANAS M1:500	O
				Lapas	Lapų
				4	7



PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti šiaurės vakarų kryptimi 175m atstumu (privažiavimo keliais) esamą Dubupio vandens telkinį.



ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.5604/0010:295
 Adr.: Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.

5604/10:113

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
 ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5604/0010:295

SKLYPO PLOTAS	- 1912m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 437 m ²
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	- 160 m ² .
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	- 80 m ² .
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; (UNIK. Nr.5696-7011-3012)	- 85 m ² .
ESAMAS GARAŽAS Nr.4 (UNIK. Nr.5696-7011-3023)	- 33 m ² .
ESAMA DARŽINĖ Nr.5 (UNIK. Nr.5696-7011-3045)	- 37 m ² .
ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6 (UNIK. Nr.5696-7011-3034)	- 42 m ² .
ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7	- 36 m ² .
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 23%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 20%
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 98.04m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.50 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	
BENDRAS PLOTAS	- 69.56m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.10 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

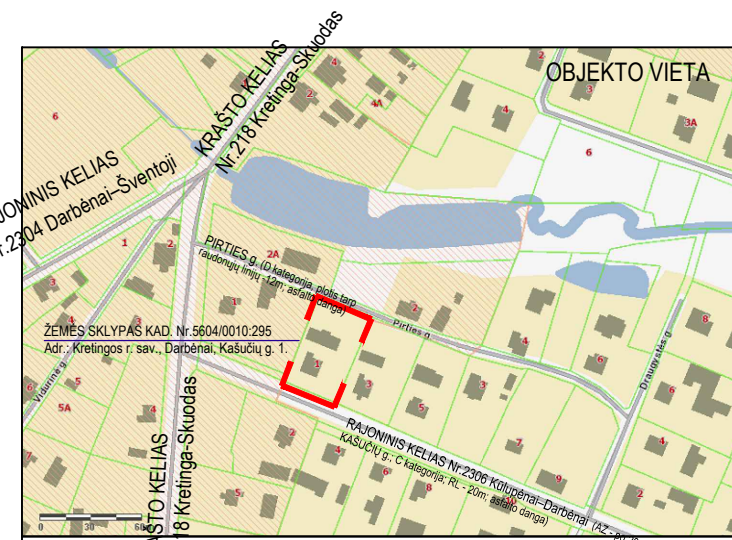
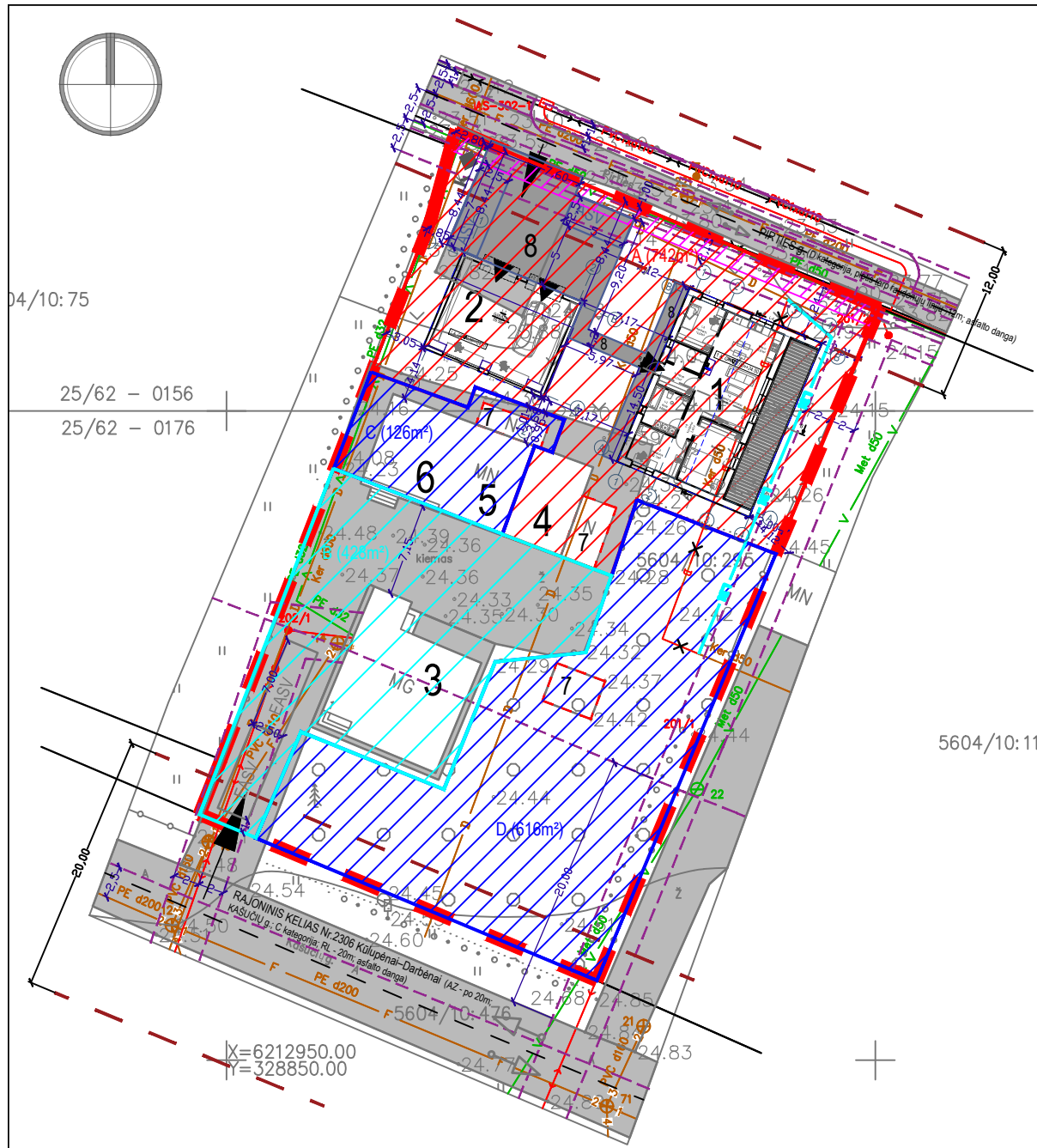
PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,1912 ha). Tikslią drenažo linijų vietą tikslinti pagal faktą. Melioracijos įrengimams patekus į užstatymo teritoriją - iškelti ir atstatyti žemės sklypo Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav. (kad. Nr.5604/0010:295) savininko/ų lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5604/0010:295 RIBA; PLOTAS 0,1912ha. Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.		APSAUGOS ZONOS RIBA
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS		EISMO KRYPTYS
	KARNIZO RIBA		ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	1 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.		ASV
	2 PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.		PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2010-04-10 suderinta TOPD. Informacinėje sistemoje ID Nr. 56:20:523)
	3 ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; UNIK. Nr.5696-7011-3012.		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	4 ESAMAS GARAŽAS Nr.4; UNIK. Nr.5696-7011-3023.		BUITINIŲ ATLEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIS VIETA
	5 ESAMA DARŽINĖ Nr.5; UNIK. Nr.5696-7011-3045.		ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076
	6 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6; UNIK. Nr.5696-7011-3034.		A (742m ²); B (214m ²); VISO =956m ² /1912m ² SAVININKAI: E. R. IR A. R.
	ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7.		B (214m ²); C (126m ²); D (616m ²). VISO =956m ² /1912m ² SAVININKĖ: Z. T.
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI. 382m ² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos		BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA B (428m ²); IŠ JŲ: E. R. IR A. R. - B (214m ²); Z. T. B (214m ²).
	8 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲŲ TAKAI 130m ² . 125m ² sklypo ribose/7% sklypo teritorijos		ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (AZ - PO 2,5m)		PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ SAVITIEKIAI TINKLAI (AZ - PO 2,5m)		NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 1m)		MG MN I
	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ŪRO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 2m)		PVT
	ELEKTROS KABELIAI/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE (AZ - PO 1m)		ESAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS
			GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12,5x12,5m

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.			
Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas				
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMO SCHEMA M1:500. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI - SITUACIJOS SCHEMA				Laida O
Lapas				Lapų
5				7



Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas
 Privažiavimai į planuojamą teritoriją esamu RAJONINIŲ KELIŲ Nr.2306 Kūlpėnai-Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga) pietinėje sklypo dalyje ir šiaurinėje sklypo dalyje - esama PIRTIES gatvė (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga).
 RAJONINIS KELIAS Nr.2306 Kūlpėnai-Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga) ~0,062km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga-Skuodas (Kretingos gatvė).
 PIRTIES g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga) ~0,081km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga-Skuodas (Kretingos gatvė).
Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.
Projektuojamas 2 (dviejų) vietų garažas Nr.2 vakarinėje sklypo dalyje (naudingas vieno buto gyvenamojo namo plotas 98.04m²) ir dvi parkavimo vietos prie Pirties gatvės šalia projektuojamo garažo projektuojamoje automobilių aikštelėje.
Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5604/0010:295 RIBA; PLOTAS 0,1912ha. Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	KARNIZO RIBA 5604/
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
2	PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2; Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
3	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; UNIK. Nr.5696-7011-3012.
4	ESAMAS GARAŽAS Nr.4; UNIK. Nr.5696-7011-3023.
5	ESAMA DARŽINĖ Nr.5; UNIK. Nr.5696-7011-3045.
6	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6; UNIK. Nr.5696-7011-3034.
7	ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7.
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI. 382m ² sklypo ribose/20% sklypo teritorijos
8	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŲJŲ TAKAI 130m ² . 125m ² sklypo ribose/7% sklypo teritorijos
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (AZ - PO 2,5m)
	BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ SAVITIEKIAI TINKLAI (AZ - PO 2,5m)
	POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 1m)
	ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - PO 2m)
	ELEKTROS KABELIA/LAIDAI POŽEMINIAME VAMZDYJE (AZ - PO 1m)
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	EISMO KRYPTYS
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2vnt.)
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (C kategorija -20m; D kategorija-12m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076
	A (742m ²); B (214m ²) VISO =956m ² /1912m ² SAVININKAI: E. R. IR A. R.
	B (214m ²); C (126m ²); D (616m ²). VISO =956m ² /1912m ² SAVININKĖ: Z. T.
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA B (428m ²); IŠ JŲ: E. R. IR A. R. B (214m ²); Z. T. E B (214m ²).
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
 ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5604/0010:295

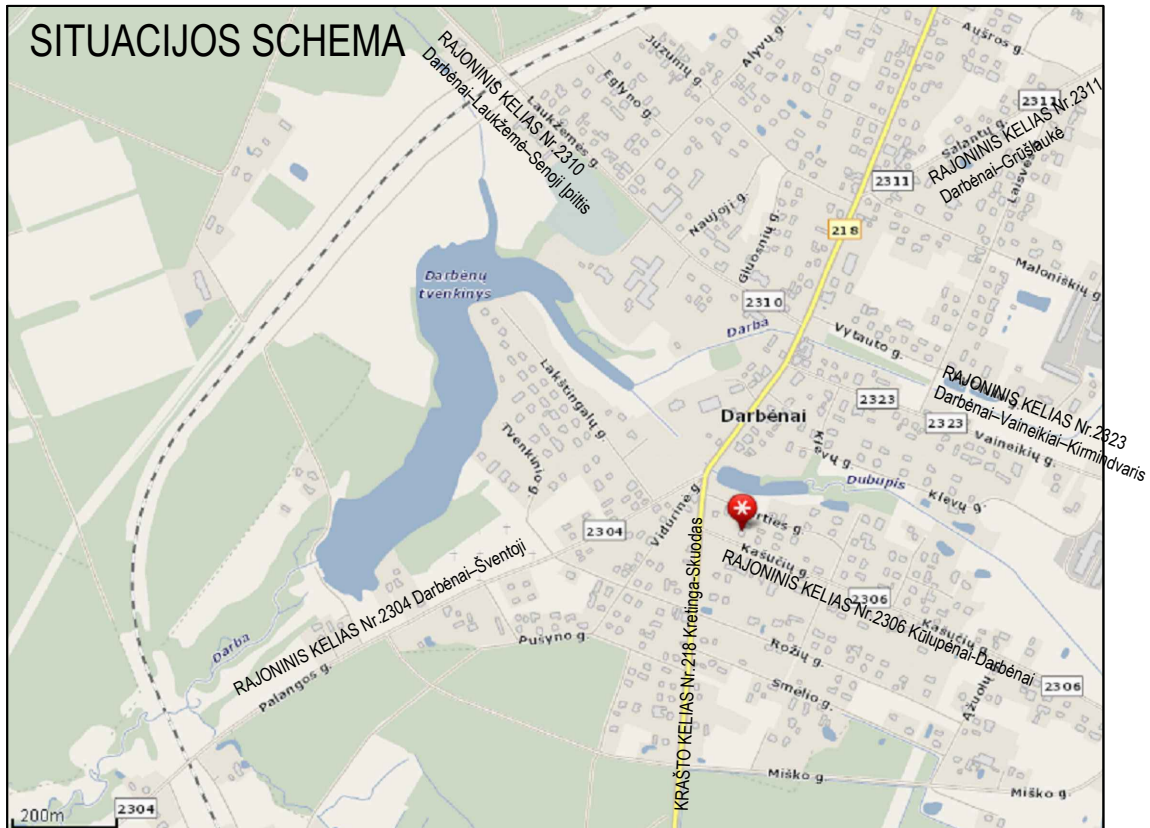
SKLYPO PLOTAS	- 1912m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS - 437 m²	
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	- 160 m ² .
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	- 80 m ² .
ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS Nr.3; (UNIK. Nr.5696-7011-3012)	- 85 m ² .
ESAMAS GARAŽAS Nr.4 (UNIK. Nr.5696-7011-3023)	- 33 m ² .
ESAMA DARŽINĖ Nr.5 (UNIK. Nr.5696-7011-3045)	- 37 m ² .
ESAMAS ŪKINIS PASTATAS Nr.6 (UNIK. Nr.5696-7011-3034)	- 42 m ² .
ARDOMI ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI Nr.7	- 36 m ² .
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 23%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 20%
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 98.04m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.50 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	
PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS Nr.2	
BENDRAS PLOTAS	- 69.56m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +24.10 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
 Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti šiaurės vakarų kryptimi 175m atstumu (privažiavimo keliais) esamu Dubupio vandens telkiniu.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirnis); plotas:0,1912 ha). Tikslią drenazo linijų vietą tikslinti pagal faktą. Melioracijos įrengimams patekus į užstatymo teritoriją - iškelti ir atstatyti žemės sklypo Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav. (kad. Nr.5604/0010:295) savininko/ų lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- ŠIAURINĖ SKLYPO DALIS PRIE PIRTIES GATVĖS PATENKA Į „Darbėnų miestelio istorinę dalį“ Unikalus objekto kodas 17076.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas	
A 1383					
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. SUSISIEKIMO SCHEMA M1:500	
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.		JA-20/02-TP-AS-AR-PP		



Darbėnai – miestelis Kretingos rajono savivaldybės teritorijos šiaurės vakarinėje dalyje, prie kelio 218 Kretinga–Skuodas ir geležinkelio ruožo Kretinga–Skuodas, 16 km į šiaurę nuo Kretingos. Seniūnijos centras, 3 seniūnaitijos (Centrinė, Pietinė, Šiaurinė). Pro miestelį teka Darba ir Dangės intakas Tenžė. Urbanistikos paminklas. Yra paštas (LT-97023), bažnyčia, gimnazija, Kretingos rajono savivaldybės M. Valančiaus viešosios bibliotekos filialas, Kretingos rajono kultūros centro filialas, ambulatorija, UAB Camelia Kretingos vaistinės filialas, veterinarijos vaistinė, keletas parduotuvių, kavinė, svečių namai.

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas Privažiavimai į planuojamą teritoriją esamu RAJONINIŲ KELIŲ Nr.2306 Kūlpėnai-Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga) pietinėje sklypo dalyje ir šiaurinėje sklypo dalyje - esama PIRTIES gatve (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga). RAJONINIS KELIAS Nr.2306 Kūlpėnai-Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga) ~0,062km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga-Skuodas (Kretingos gatve).

PIRTIES g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga) ~0,081km atstumu kertasis su krašto keliu Nr.218 Kretinga-Skuodas (Kretingos gatve). **Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Projektuojamas 2 (dviejų) vietų garažas Nr.2 vakarinėje sklypo dalyje (naudingas vieno buto gyvenamojo namo plotas 98.04m²) ir dvi parkavimo vietos prie Pirties gatvės šalia projektuojamo garažo projektuojamoje automobilių aikštelėje. Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.**

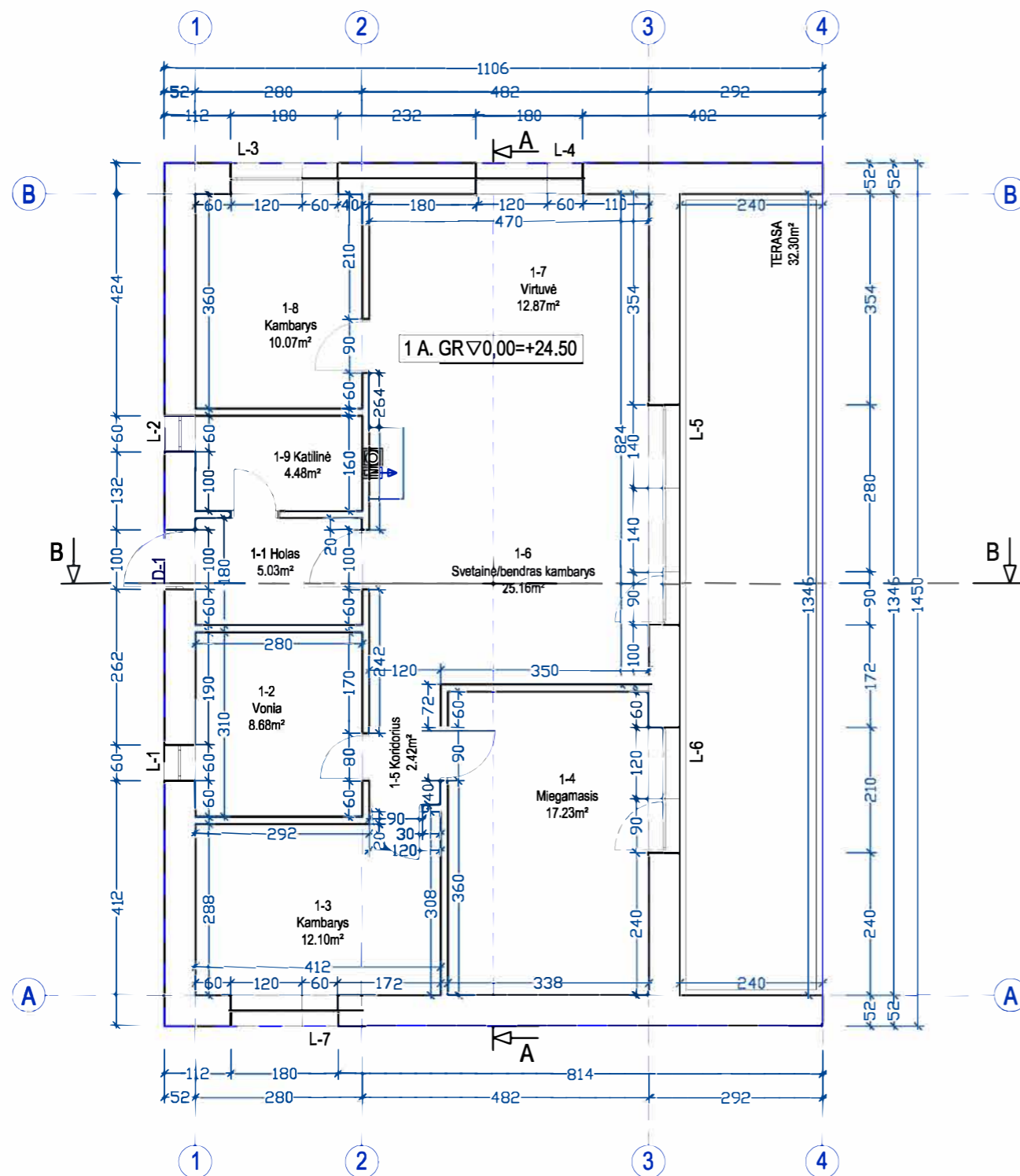
GRETIMYBĖS Iš šiaurės sklypas ribojasi su PIRTIES g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; asfalto danga). Iš rytų su - Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 3 žemės sklypu. Iš pietų su - RAJONINIS KELIAS Nr.2306 Kūlpėnai-Darbėnai (AZ - po 20m; KAŠUČIŲ g.; C kategorija; RL - 20m; asfalto danga). Iš vakarų su - Kretingos r. sav., Darbėnai, Kretingos g. 1 žemės sklypu.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas		
A 1383	PV	J. Burbienė				2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. SITUACIJOS SCHEMA	
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.			JA-20/02-TP-AS-AR-PP		
				Lapas		Lapų
				7	7	

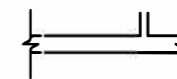
BRĖŽINIAI

Vieno buto gyvenamasis namas (**ŽYMĖJIMAS PLANE Nr.1**)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	BR-VBGN	JA-20/02-TP-AS-AR	49	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamos sienos ir pertvaros



KARNIZO RIBA

**Vieno buto gyvenamasis namas
(žymėjimas plane Nr. 1)**

Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
Patalpų eksplikacija

PIRMAS AUKŠTAS

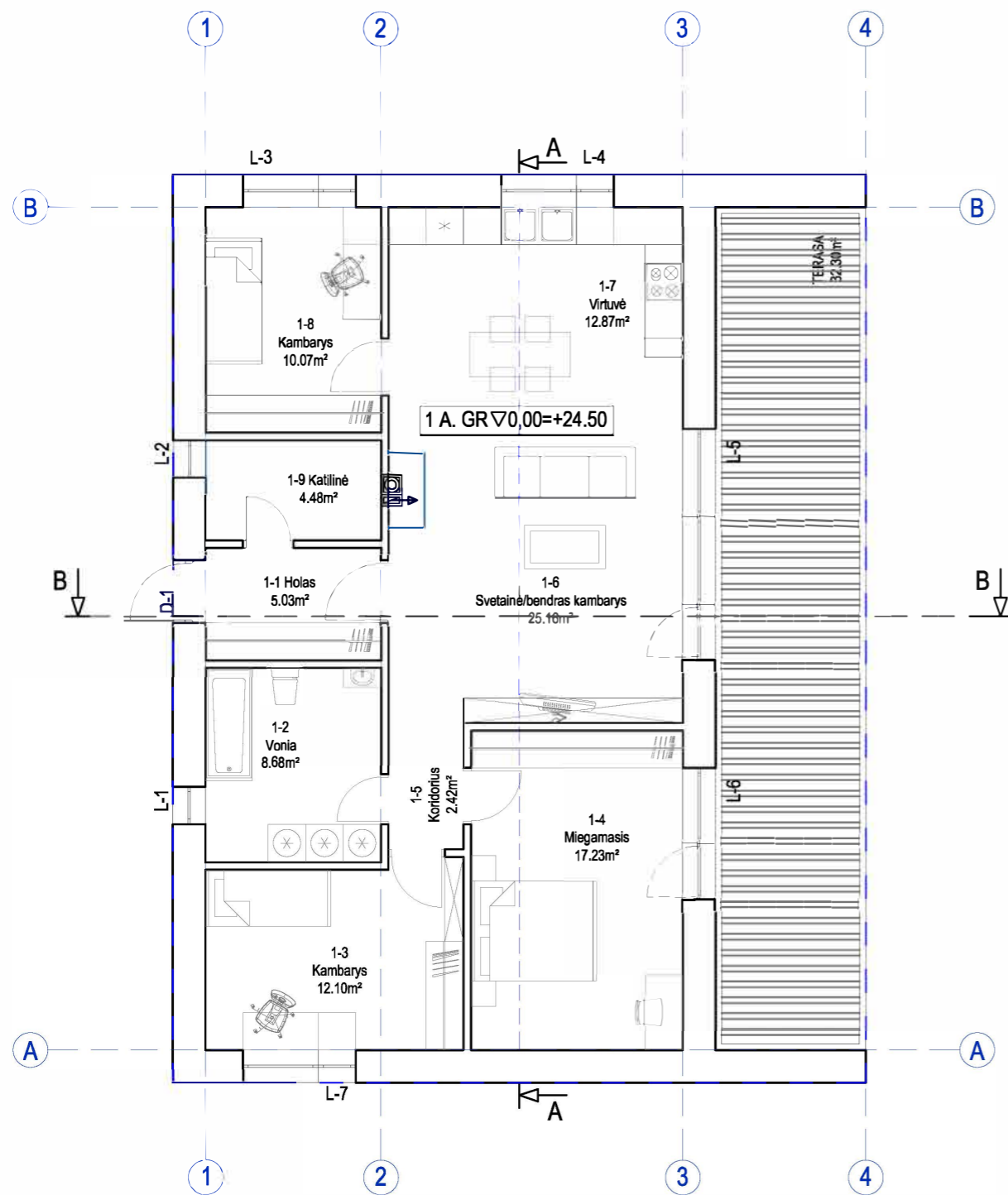
1-1 Holas	5.03m ²
1-2 Vonia	8.68m ²
1-3 Kambarys	12.10m ²
1-4 Miegamasis	17.23m ²
1-5 Koridorius	2.42m ²
1-6 Svet./bendr., kamb.	25.16m ²
1-7 Virtuvė	12.87m ²
1-8 Kambarys	10.07m ²
1-9 Katilinė	4.48m ²

NAUDINGAS PLOTAS: 98.04m²

BENDRAS PLOTAS: 98.04m²

TERASA 32.30m²

Atestato Nr.	UAB JirA			Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	A R C	H. Burbienė	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100
A 1383	PV	J. Burbienė	2020	
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.			Laida O Lapas Lapų 1 8
				JA-20/02-TP-AS-AR-PP



**Vieno buto gyvenamasis namas
(žymėjimas plane Nr. 1).**

Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PIRMAS AUKŠTAS

1-1 Holas	5.03m ²
1-2 Vonia	8.68m ²
1-3 Kambarys	12.10m ²
1-4 Miegamasis	17.23m ²

1-5 Koridorius	2.42m ²
1-6 Svet/bendr., kamb.	25.16m ²
1-7 Virtuvė	12.87m ²
1-8 Kambarys	10.07m ²
1-9 Katilinė	4.48m ²

NAUDINGAS PLOTAS:	98.04m ²
BENDRAS PLOTAS:	98.04m ²

TERASA	32.30m ²
--------	---------------------

Patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
1-1	Holas 5.03m ²	-	50	18-21	35-60
1-2	Vonia 8.68m ²	1:12	75	20-23	35-60
1-3	Kambarys 12.10m ²	1:6	100-200	18-22	35-60
1-4	Miegamasis 17.23m ²	-	100-200	18-22	35-60
1-5	Koridorius 2.42m ²	1:4	50	18-21	35-60
1-6	Svet/bendr., kamb. 25.16m ²	1:3	150-300	18-22	35-60
1-7	Virtuvė 12.87m ²	1:6	100-200	18-22	35-60
1-8	Kambarys 10.07m ²	1:5	100-200	18-22	35-60
1-9	Katilinė 4.48m ²	1:7	100	18-20	35-60

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m ²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	Holas 5.03m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-2	Vonia 8.68m ²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-3	Kambarys 12.10m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-4	Miegamasis 17.23m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-5	Koridorius 2.42m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-6	Svet/bendr., kamb. 25.16m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-7	Virtuvė 12.87m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-8	Kambarys 10.07m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-9	Katilinė 4.48m ²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės

NAUDINGAS PLOTAS: 107.74m²

BENDRAS PLOTAS: 107.74m²

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A R.

vardas, pavardė

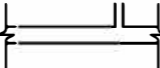




parašas

2020-04-29

data

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					Laida
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100					O
PP	Statytojas (užsakovas): A R.				Lapas Lapų
JA-20/02-TP-AS-AR-PP					2 8

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Projektuojamos sienos ir pertvaros
-  PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
-  PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 1vnt.; 4kg.)
-  KARNIZO RIBA
-  EVAKAVIMOSI KELIAS

**Vieno buto gyvenamasis namas
(žymėjimas plane Nr. 1)**

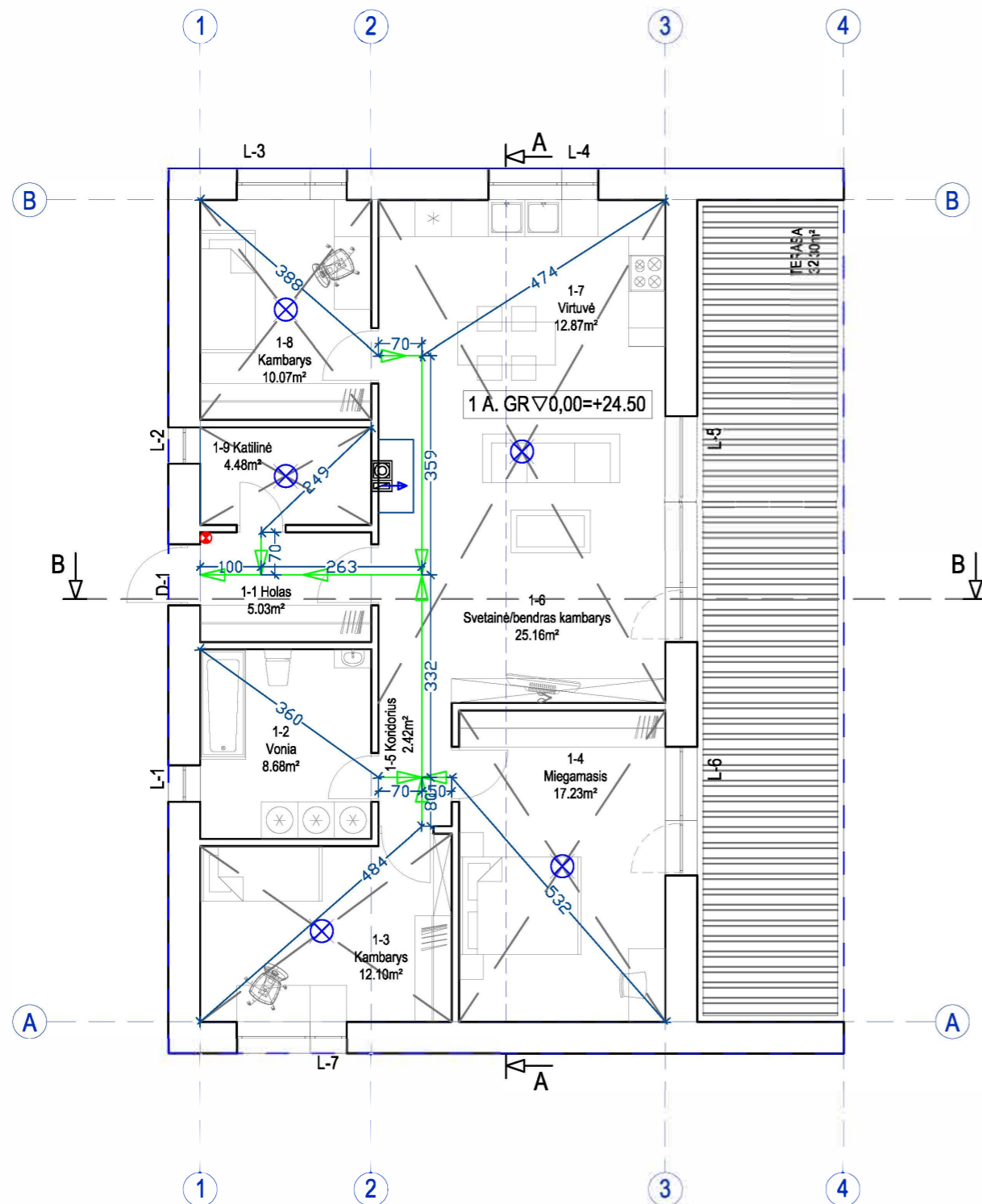
Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
Patalpų eksplikacija

PIRMAS AUKŠTAS

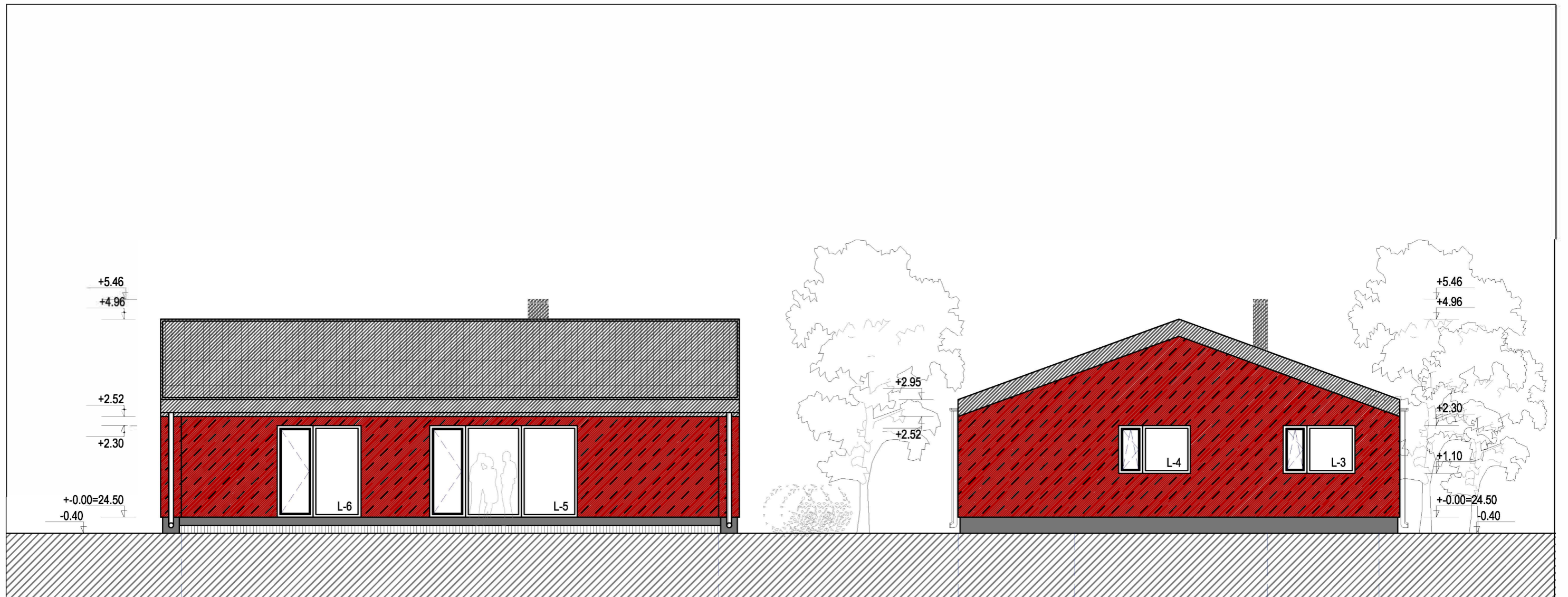
1-1 Holas	5.03m ²
1-2 Vonia	8.68m ²
1-3 Kambarys	12.10m ²
1-4 Miegamasis	17.23m ²
1-5 Koridorius	2.42m ²
1-6 Svet./bendr., kamb.	25.16m ²
1-7 Virtuvė	12.87m ²
1-8 Kambarys	10.07m ²
1-9 Katilinė	4.48m ²

NAUDINGAS PLOTAS:	98.04m ²
BENDRAS PLOTAS:	98.04m ²

TERASA 32.30m²



Atestato Nr.	UAB JirA				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	
					VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS. AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.				JA-20/02-TP-AS-AR-PP
					Laida
					O
					Lapas Lapų
					3 8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Struktūrinis tinkas (spalva - šv. bordo)



Struktūrinis tinkas (spalva - t. pilka)



Stogo danga - profiliuota skarda (spalva - juoda)

Lietvamzdžiai - plastikas, spalva pilka.

Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. R.

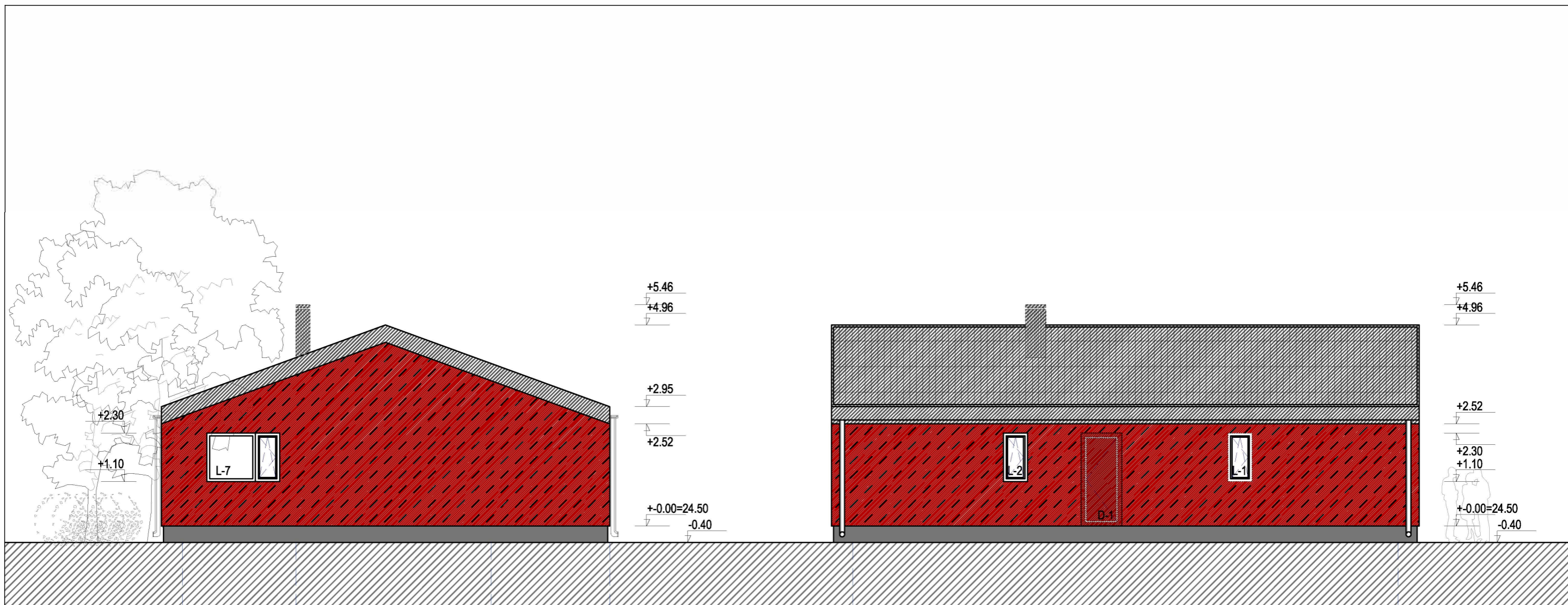
vardas, pavardė

parašas

2020-04-29

data

Atestato Nr.	UAB JirA				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas	Laida O
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA					
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas Lapų
A 1383	PV	J. Burbienė		2020		
					VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
					FASADAI TARP AŠIŲ A-B IR 4-1 M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.				JA-20/02-TP-AS-AR-PP	4 8

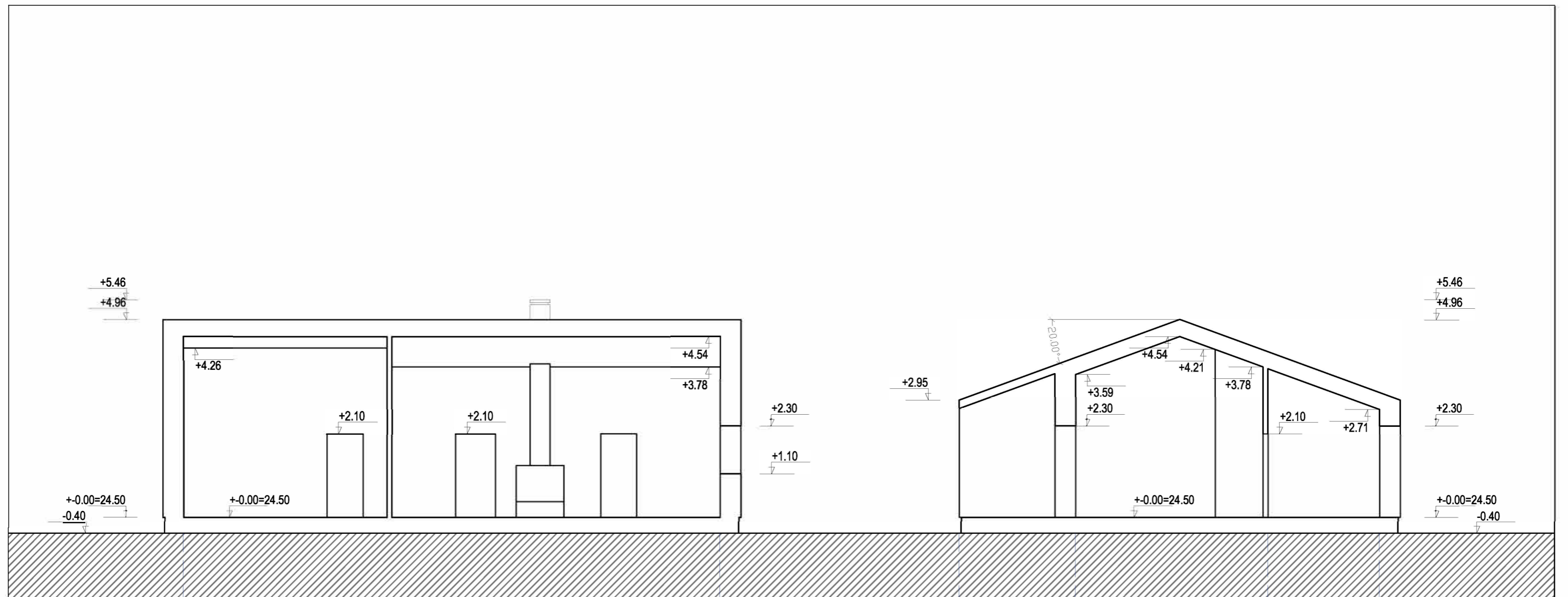


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Struktūrinis tinkas (spalva - šv. bordo)
 - Struktūrinis tinkas (spalva - t. pilka)
 - Stogo danga - profiliuota skarda (spalva - juoda)
- Lietvamzdžiai - plastikas, spalva pilka.
Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. R. 2020-04-29
vardas, pavardė parašas data

Atestato Nr.	UAB JirA				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas	Laida	
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA						
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR B-A M1:100	O	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020			
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.			JA-20/02-TP-AS-AR-PP		Lapas 5	Lapų 8



VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
PJŪVIS A-A M1:100

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
PJŪVIS B-B M1:100

A

B


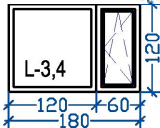
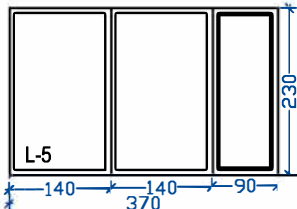
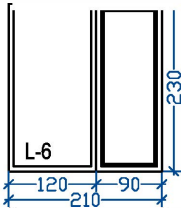
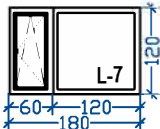
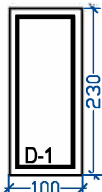
4

3

2

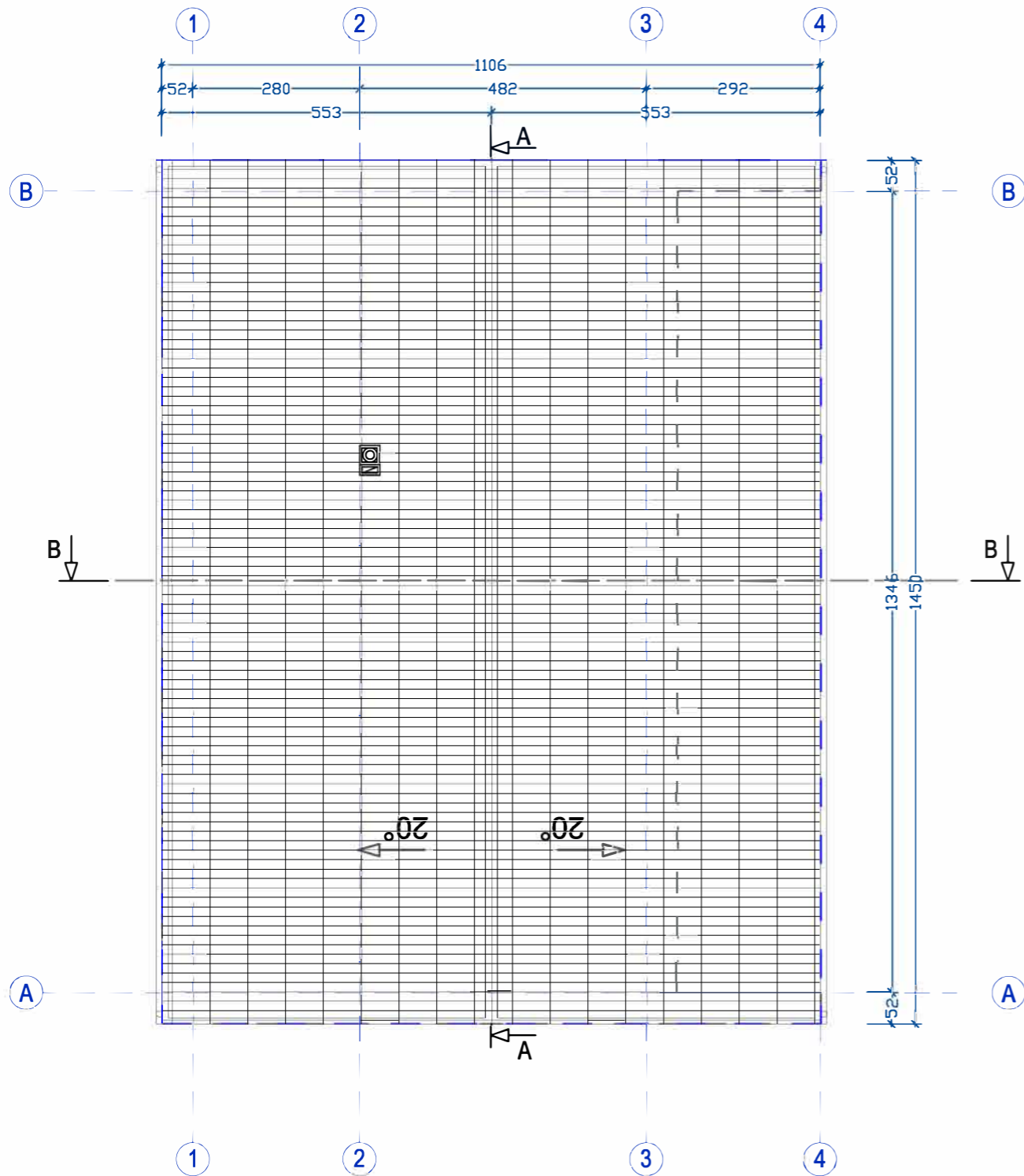
1

Atestato Nr.	UAB JirA				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas	
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA					
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020		
					VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS PJŪVIS A-A IR B-B M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.				JA-20/02-TP-AS-AR-PP	Laida O
					Lapas 6	Lapų 8

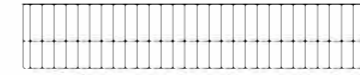
Langai Durys	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas m ²
L-1,2	Langai 	PVC. Spalva t. pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	2	1,44
L-3,4		PVC. Spalva t. pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	2	4,32
L-5		PVC. Spalva t. pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	8,51
L-6		PVC. Spalva t. pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	4,83
L-7		PVC. Spalva t. pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	2,16
D-1	Durys 	PVC. Spalva bordo.	1	2,30

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA							
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas			
A 1383	PV	J. Burbienė		2020				
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
					VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100			
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.				JA-20/02-TP-AS-AR-PP		Lapai	Lapų
							7	8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Stogo danga - profiliuota skarda (spalva - juoda)



KARNIZO RIBA

Lietvamzdžiai - plastikas, spalva pilka.

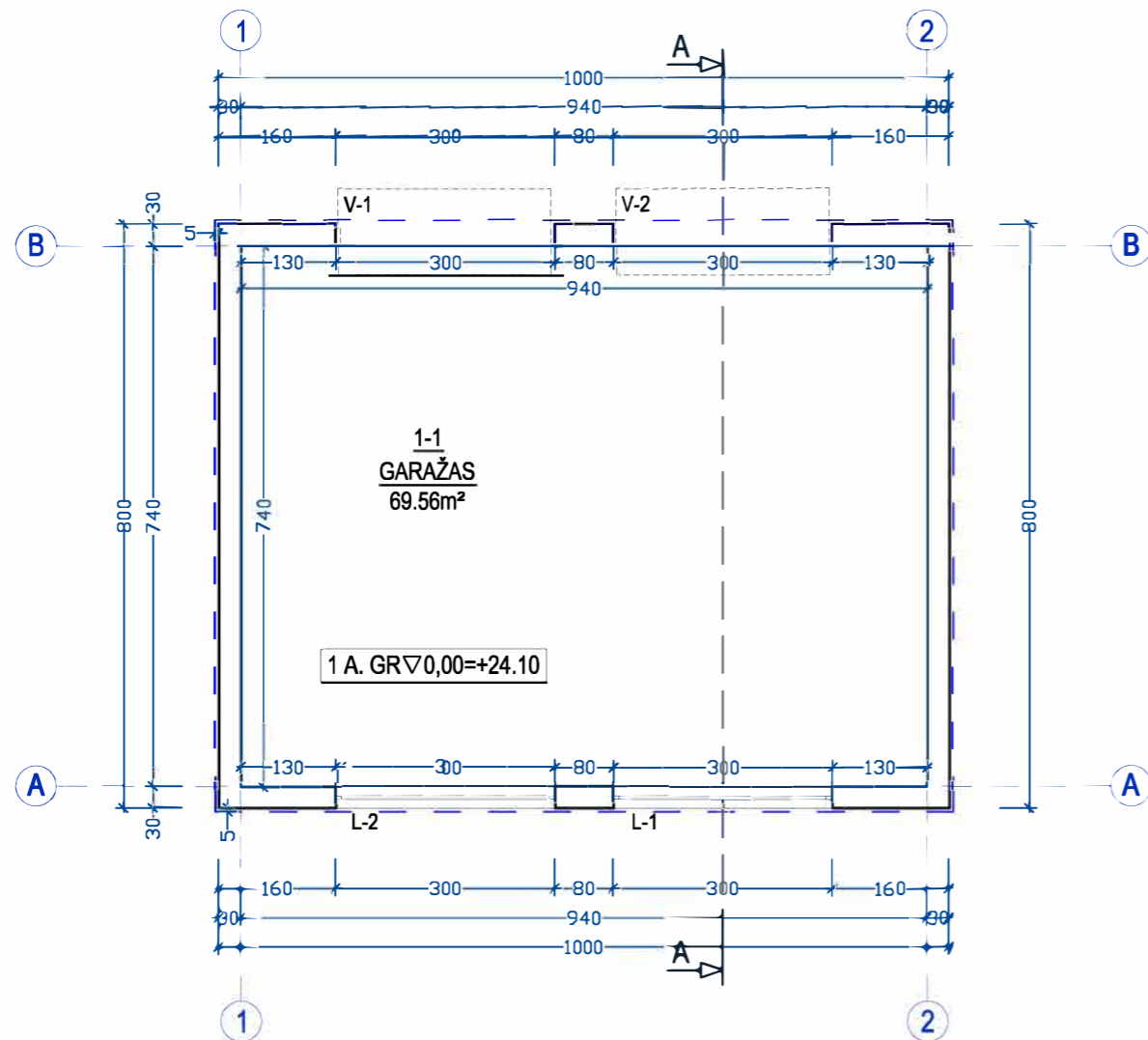
Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Atestato Nr.	UAB JirA				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas	
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA					
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020		
					VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS STOGO PLANAS M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.				JA-20/02-TP-AS-AR-PP	Laida 0
					Lapas 8	Lapų 8

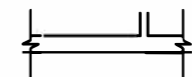
BRĖŽINIAI

Garažas (ŽYMĖJIMAS PLANE Nr.2)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	BR-GAR	JA-20/02-TP-AS-AR	58	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamos sienos ir pertvaros



KARNIZO RIBA

Garažas (žymėjimas plane Nr.2)

Kašucių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav.

Patalpų eksplikacija

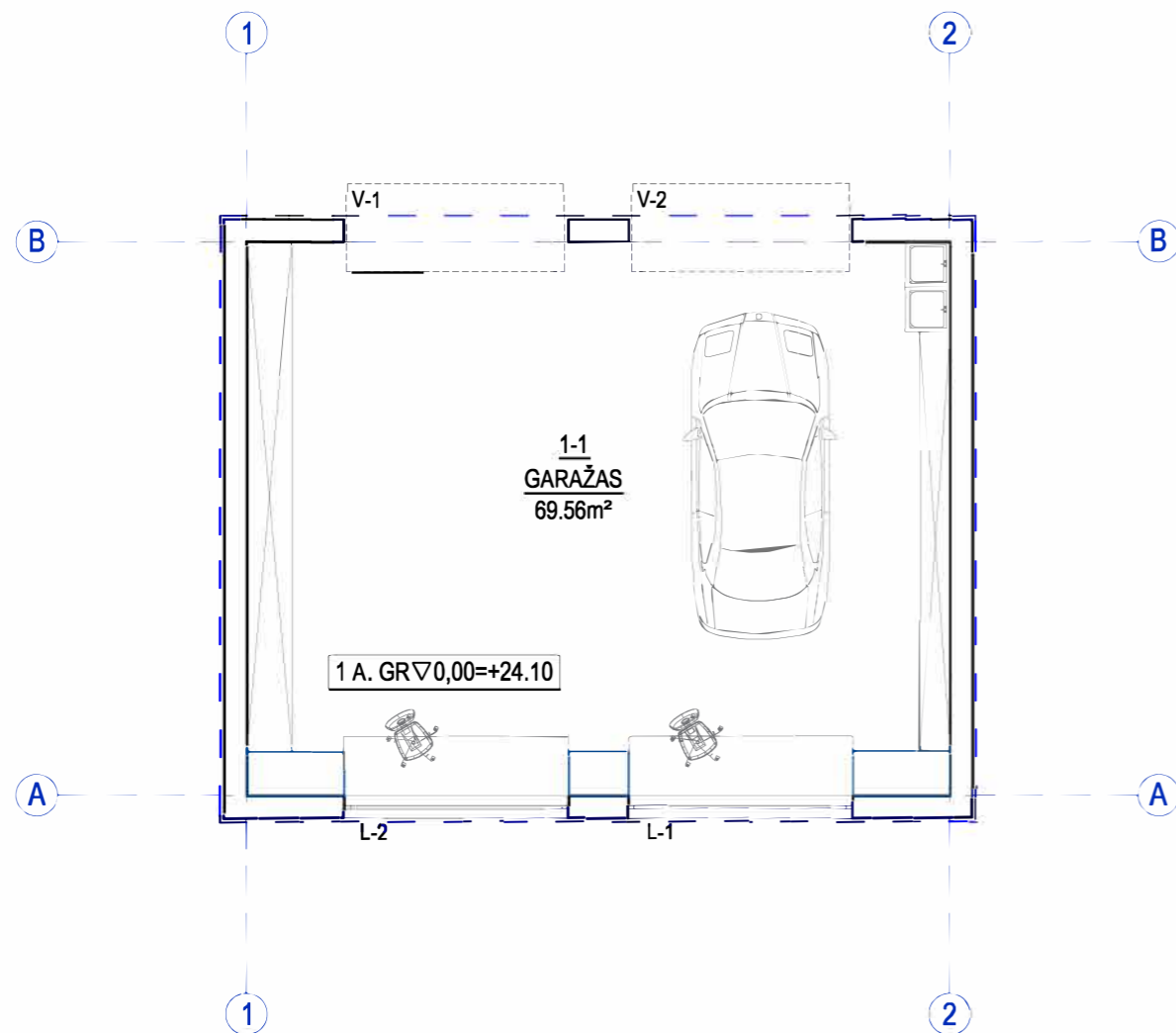
PIRMAS AUKŠTAS

1-1 Garažas 69.56m²

PAGRINDINIS PLOTAS: 69.56m²

BENDRAS PLOTAS: 69.56m²

Atestato Nr.	UAB JirA				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašucių g. 1, statybos projektas
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS GARAŽAS PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	
PP	Statytojas (užsakovas): J. A. R.				Laida <input type="radio"/>
					Lapas Lapų 1 8
					JA-20/02-TP-AS-AR-PP



Patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
1-1	Garažas 69.56m²	1:8	50	4-8	35-60

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	Garažas 69.56m²	OSB plokštė	OSB plokštė	Betonas
NAUDINGAS PLOTAS:		69.56m²		
BENDRAS PLOTAS:		69.56m²		

Garažas (žymėjimas plane Nr.2)

Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav.

Patalpų eksplikacija

PIRMAS AUKŠTAS

1-1 Garažas 69.56m²

PAGRINDINIS PLOTAS: 69.56m²

BENDRAS PLOTAS: 69.56m²

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. R.

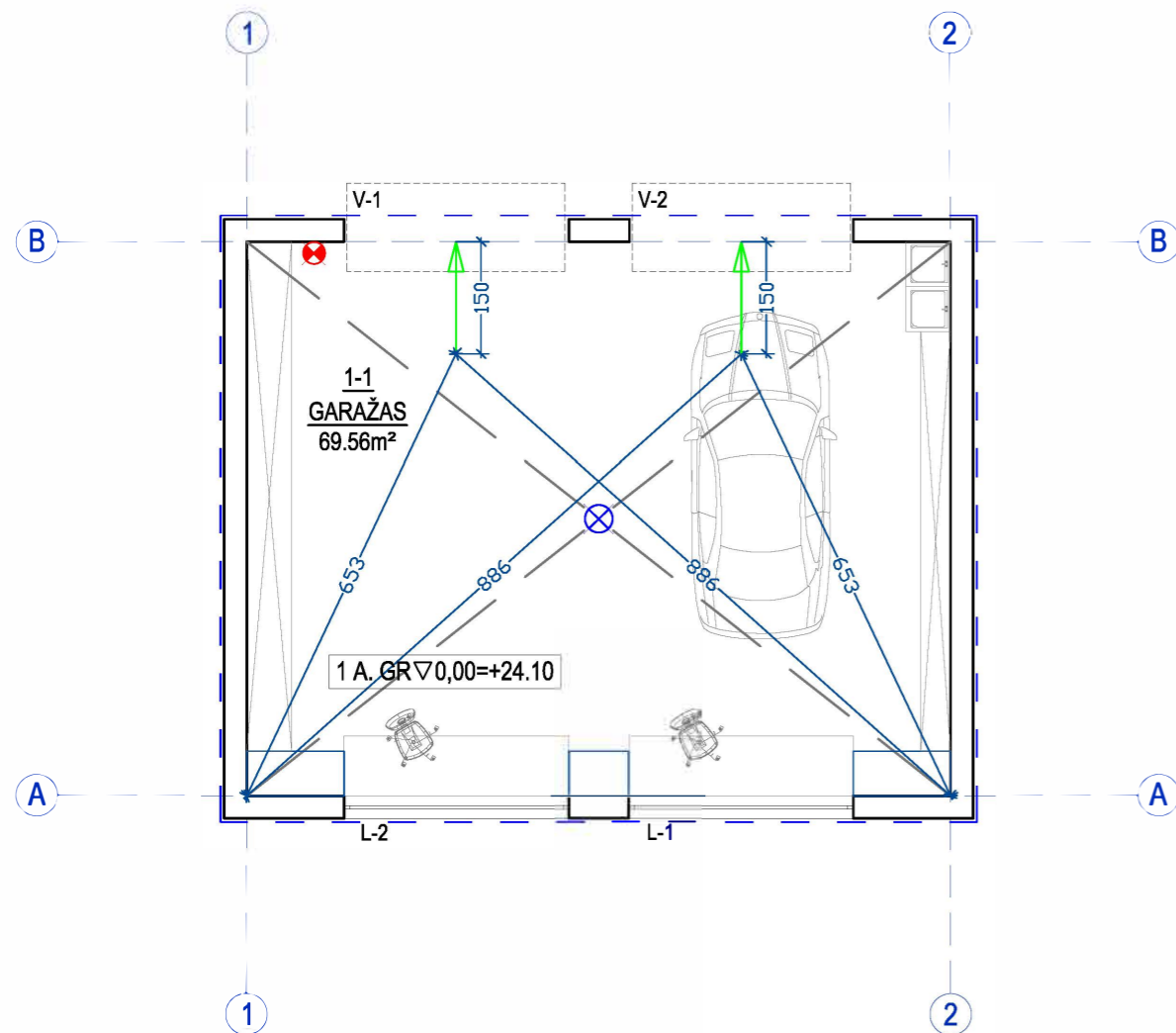
vardas, pavardė

parašas

2020-04-29

data

Atestato Nr.	UAB JirA				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	
					GARAŽAS
					PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.				JA-20/02-TP-AS-AR-PP
					Laida
					O
					Lapas
					Lapų
					2 8



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
- PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 1vnt.; 4kg.)
- KARNIZO RIBA
- EVAKAVIMOSI KELIAS

Garažas (žymėjimas plane Nr.2)

Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav.

Patalpų eksplikacija

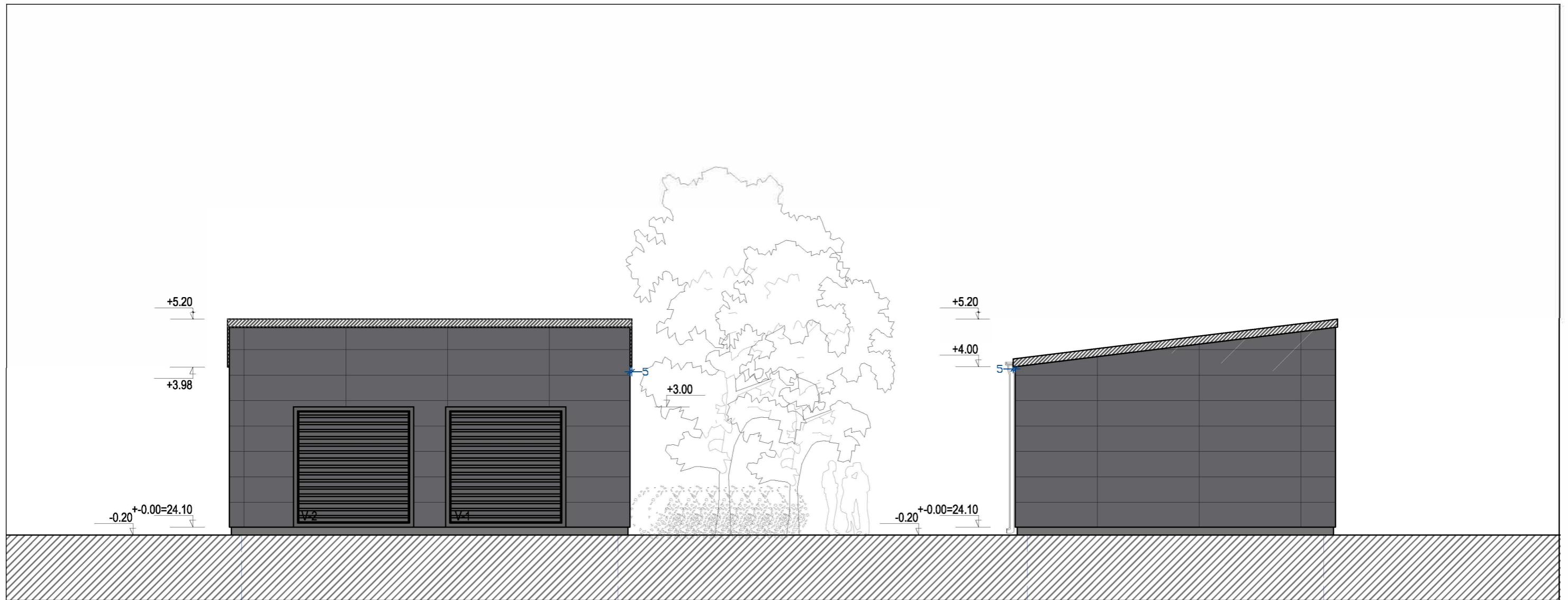
PIRMAS AUKŠTAS

1-1 Garažas 69.56m²




PAGRINDINIS PLOTAS: 69.56m²

BENDRAS PLOTAS: 69.56m²

Atestato Nr.	UAB JirA				
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
					GARAŽAS
					AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA.
					EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.				JA-20/02-TP-AS-AR-PP
					Lapas Lapų
					3 8

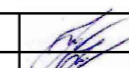
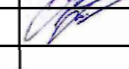


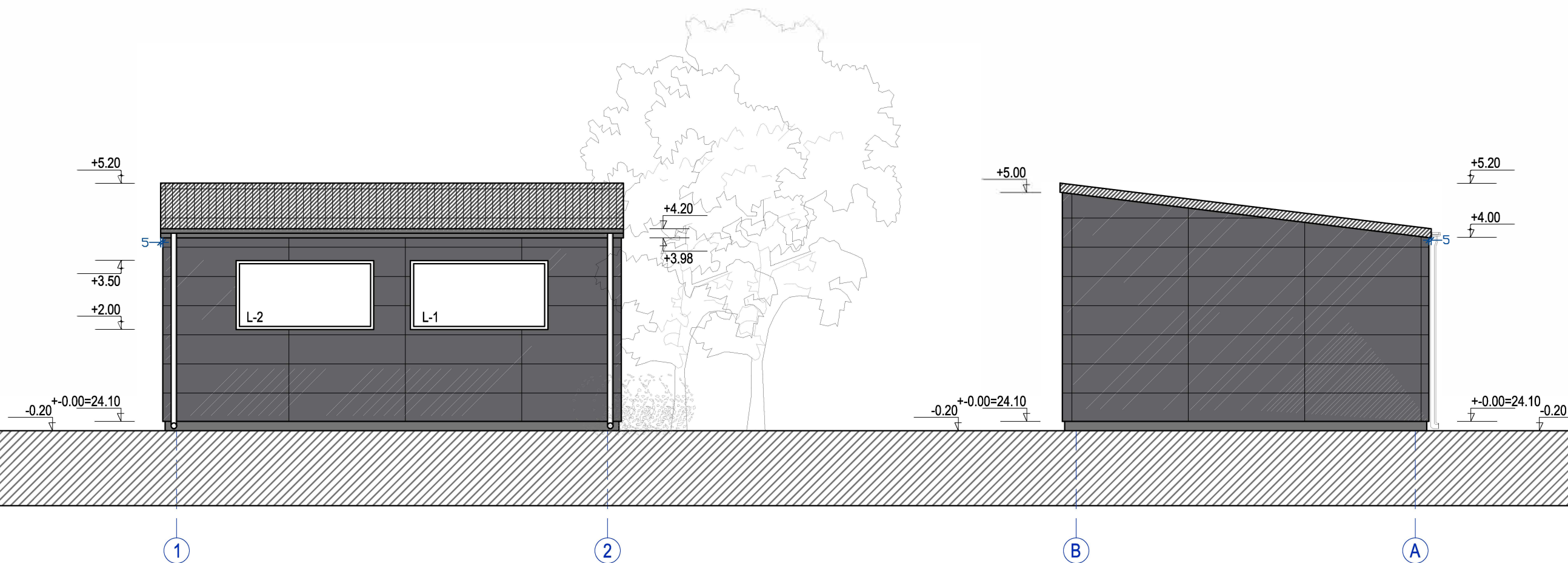
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandwish plokštė (spalva - šv. pilka)
-  Struktūrinis tinkas (spalva - t. pilka)
-  Stogo danga - profiliuota skarda (spalva - juoda)




Lietvamzdžiai - plastikas, spalva pilka.
 Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. R. 2020-04-29
 vardas, pavardė parašas data

Atestato Nr.	UAB JirA			
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas
				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
				GARAŽAS
				FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 IR A-B M1:100
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.			Laida O
				Lapas Lapų
				4 8



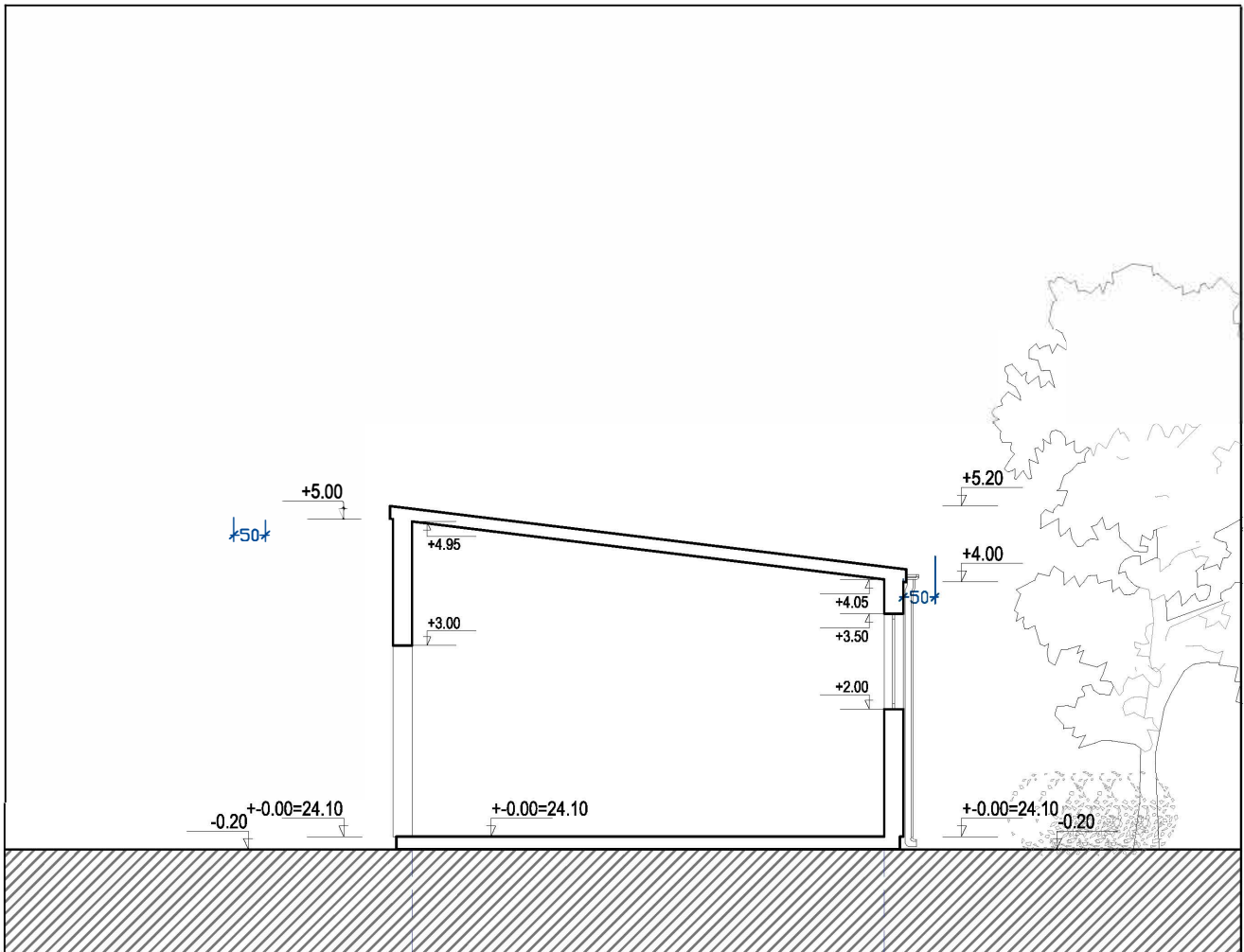
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sandvish plokštė (spalva - šv. pilka)
-  Struktūrinis tinkas (spalva - t. pilka)
-  Stogo danga - profiliuota skarda (spalva - juoda)

Lietvamzdžiai - plastikas, spalva pilka.
Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. R. 2020-04-29
vardas, pavardė parašas data

Atestato Nr.	UAB JirA									
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA									
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020						
A 1383	PV	J. Burbienė		2020						
				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas						
				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS						
				GARAŽAS						
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 IR B-A M1:100						
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.			<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Laida</td> <td>O</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>8</td> </tr> </table>	Laida	O	Lapas	5	Lapų	8
Laida	O									
Lapas	5									
Lapų	8									

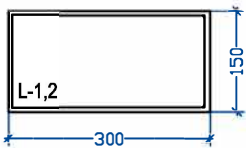
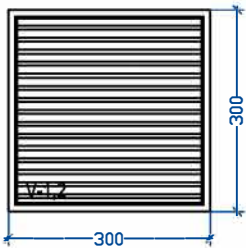


GARAŽAS
PJŪVIS A-A M1:100

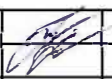

B

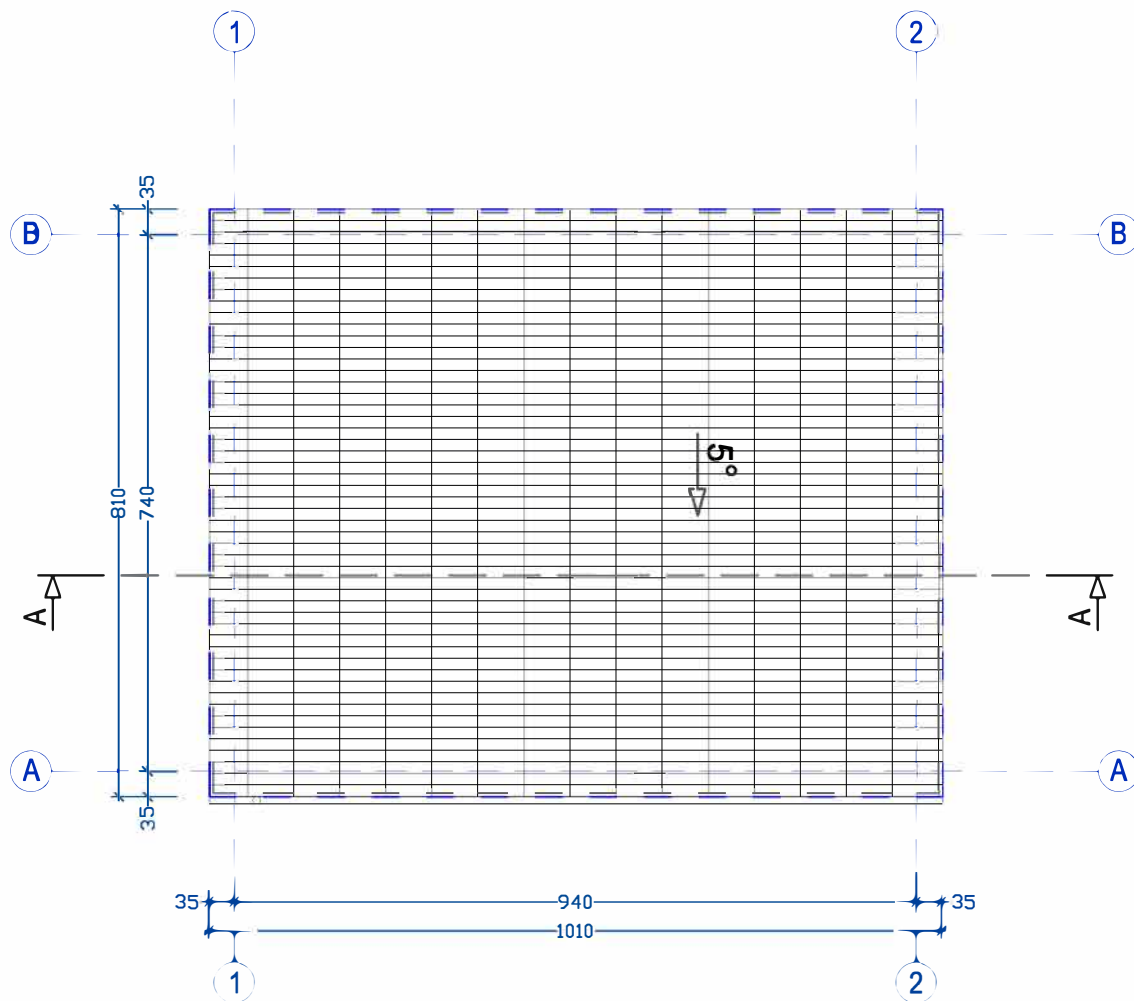
A

Atestato Nr.	<p style="text-align: center;">UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p>				<p>Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas</p>	Laida	
A 1383							ARCH.
A 1383	PV	J. Burbienė	2020	<p>PP</p> <p>Statytojas (užsakovas): A R.</p>	<p>JA-20/02-TP-AS-AR-PP</p>	Lapas	
						6	8

Langai Vartai	Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas m ²
L-1,2	<p>Langai</p> 	PVC. Spalva t.pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	2	9,00
L-1,2	<p>Vartai</p> 	PVC. Spalva pilka.	2	18,00

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Atestato Nr.	UAB JirA					
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA					
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	Stati ūo projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020		
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Laida
					GARAŽAS	○
					ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas):				JA-20/02-TP-AS-AR-PP	
	A R.					
					7	8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Stogo danga - profiliuota skarda (spalva - juoda)



KARNIZO RIBA

Lietvamzdžiai - plastikas, spalva pilka.

Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

Atestato Nr.	<p style="text-align: center;">UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p>				Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas
A 1383					
A 1383	PV	J. Burbienė	2020	Laida O	
PP	Statytojas (užsakovas): A. R.				Lapas 8
					Lapų 8
<p style="font-size: 1.2em;">JA-20/02-TP-AS-AR-PP</p>					

PRIEDAI (PR)

DOKUMENTACIJA PROJEKTUI RUOŠTI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	PR	JA-20/02-TP-AS-AR	67	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-04-02 16:50:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/106339
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1993-03-12
 Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0786-6620
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5604/0010:295 Darbėnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1912 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0790 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0664 ha
 iš jo: sodų plotas: 0.0126 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1122 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1912 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1395 Eur
 Žemės sklypo vertė: 872 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7260 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-26

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 5696-7011-3012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A1p
 Statybos pradžios metai: 1968
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 99.96 kv. m
 Naudingas plotas: 94.22 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 60.60 kv. m
 Tūris: 394 kub. m
 Užstatytas plotas: 85.00 kv. m

Kambarių skaičius: 5
 Koordinatė X: 6212976.87
 Koordinatė Y: 328865.39
 Vidutinė rinkos vertė: 15900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-02
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 255.01 kWh/m²/m.

2.3. Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 5696-7011-3023
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 2I1p
 Statybos pradžios metai: 1968
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 108 kub. m
 Užstatytas plotas: 33.00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 384 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-02

2.4. Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 5696-7011-3034
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 3I1p
 Statybos pradžios metai: 1968
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 169 kub. m
 Užstatytas plotas: 42.00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 581 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-08-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-12-02

2.5. Pastatas - Daržinė
 Unikalus daikto numeris: 5696-7011-3045
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 4I1ž
 Statybos pradžios metai: 1968

Statybos pabaigos metai:	1968
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Sienos:	Medis su karkasu
Aukštų skaičius:	1
Tūris:	121 kub. m
Užstatytas plotas:	37.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė:	251 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2007-08-10
Kadastru duomenų nustatymo data:	2002-12-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: E R , gim.
 A R , gim.
 Daiktas: 956/1912 žemės sklypo Nr. 4400-0786-6620, aprašyto p. 2.1.
 38/100 pastato Nr. 5696-7011-3012, aprašyto p. 2.2.
 pastatas Nr. 5696-7011-3023, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3121
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-13

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Z T , gim.
 Daiktas: 956/1912 žemės sklypo Nr. 4400-0786-6620, aprašyto p. 2.1.
 2007-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3393
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4090
 2007-10-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4091
 2019-05-03 Susitarimas
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-16

4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Z T , gim.
 Daiktas: 62/100 pastato Nr. 5696-7011-3012, aprašyto p. 2.2.
 pastatas Nr. 5696-7011-3034, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 5696-7011-3045, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-08-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3393
 Įrašas galioja: Nuo 2007-09-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 956/1912 žemės sklypo Nr. 4400-0786-6620, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
 38/100 pastato Nr. 5696-7011-3012, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
 pastatas Nr. 5696-7011-3023, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2019-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3121
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-13

7.2.

Daiktas: Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-0786-6620, aprašytas p. 2.1.
 Aprašymas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127
 2011-11-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11 - 37, nekilnojamojo daikto kodas - 17076
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Daiktas: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 žemės sklypas Nr. 4400-0786-6620, aprašytas p. 2.1.
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1912 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Daiktas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 žemės sklypas Nr. 4400-0786-6620, aprašytas p. 2.1.
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0117 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Daiktas: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 žemės sklypas Nr. 4400-0786-6620, aprašytas p. 2.1.
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1912 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Daiktas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 žemės sklypas Nr. 4400-0786-6620, aprašytas p. 2.1.
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0055 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0786-6620, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711
Plotas: 0.0185 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.
Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-0786-6620, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.
3D-711
Plotas: 0.0042 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-0786-6620, aprašytas p. 2.1.
2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 14SK-304-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-16

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS MALONĖ
žemės sklypas Nr. 4400-0786-6620, aprašytas p. 2.1.
2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-16

10.3.
Daiktas: Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro
žyma)
pastatas Nr. 5696-7011-3012, aprašytas p. 2.2.
2019-02-15 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr.
GV-0183-01817/0
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2019-02-15
Terminas: Nuo 2019-02-13 iki 2029-02-13

10.4.
Daiktas: Sumažėjo po kadastro duomenų tikslinimo (daikto registravimas)
pastatas Nr. 5696-7011-3012, aprašytas p. 2.2.
2002-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Sumažėjęs plotas: 0.56 kv. m
Įregistravimo pagrindas: Nuo 2007-08-10
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-04-02 16:50:01

Dokumentą atspausdino

JURGITA BURBIENĖ

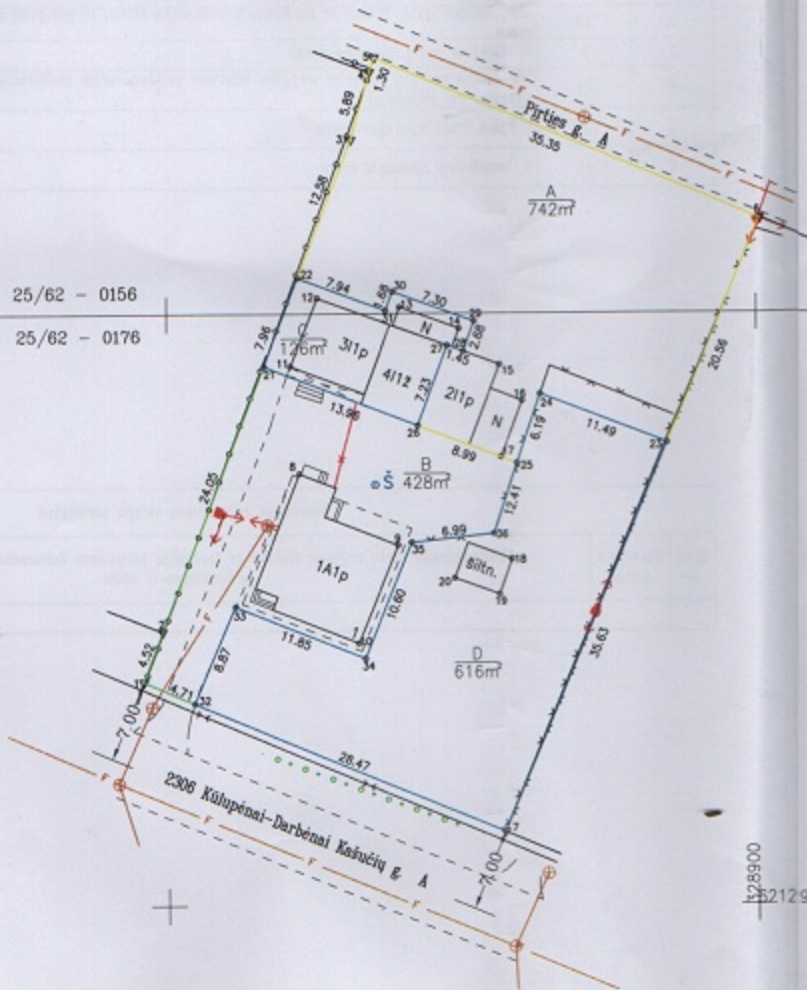


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1912 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Darbėnų				
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas		
	5 6 0 4	0 0 1 0	0 0 2 9	5	

Savivaldybė	Kretingos
Seniūnija	Darbėnų
Gyvenamoji vietovė	Darbėnų
Gatvė, namo Nr.	Kašucių g. 1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-4	5604/0010-0075	
4-6		Pirties g.
6-7	5604/0010-0113	
7-1		2306 Kūlupėnai-Darbenai Kašucių g. 14m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A	742						
		B	428				
C	126						
D	616						
Viso:		1912					

Su pagal 2018 m. 11. mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

M. N. [redacted] A(742m²), B(214m²), viso=956m²/1912m² (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2019.06.12
 M. N. [redacted] B(214m²), C(126m²), D(616m²), viso=956m²/1912m² (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2019.05.14

MB "PAJŪRIO MATININKAI"
 Įm.k. 303028965 J. K. Chodkevičiaus g. 10-203 Kretinga, LT-97130
 Tel. Nr. 8-671-70480, El. paštas vytautas.malone@gmail.com

Pareigybė	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius KIV		Vytautas Malonė	2019-06-12
Matininkas		Vytautas Malonė	2019-06-12

Matavimo ir planavimo pažymėjimo Nr.: 2M-M-1682

Pastaba: komunikacijos įbrėžtos pagal savininko parodymus

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1912 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	5	6	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: valstybinė LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6212968.95	328847.92
2	R	6212973.17	328849.54
3	R	6213014.73	328865.70
4	R	6213020.40	328867.29
5	R	6213021.63	328867.71
6	R	6213007.95	328900.31
7	R	6212956.15	328878.53
8	NK	6212986.47	328861.24
9	NK	6212980.45	328869.57
10	NK	6212972.15	328866.20
11	NK	6212995.59	328860.51
12	NK	6213001.33	328862.80
13	NK	6213000.56	328869.77
14	NK	6212998.73	328874.75
15	NK	6212995.69	328878.18
16	NK	6212992.61	328880.12
17	NK	6212987.83	328878.31
18	NK	6212979.24	328879.20
19	NK	6212976.26	328878.12
20	NK	6212977.65	328874.32
21	r	6212995.58	328858.26
22	r	6213003.01	328861.14
23	r	6212988.99	328892.34
24	r	6212993.16	328881.63
25	r	6212987.30	328879.66
26	r	6212990.52	328871.26
27	r	6212997.31	328873.75
28	r	6212996.81	328875.11
29	r	6212999.33	328876.03
30	r	6213001.84	328869.18
31	r	6213000.27	328868.60
32	r	6212967.13	328852.26
33	r	6212975.29	328855.76
34	r	6212970.86	328866.75
35	r	6212980.69	328870.72
36	r	6212981.40	328877.67

Duomenys apie žemės sklypai nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			
Eil. Nr	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
	1	2	3
1	19	XIX Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	55
2	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	117
3	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	185
4	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	1912
5	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	42
6	65	V Aerodromo apsaugos zonos	1912

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²

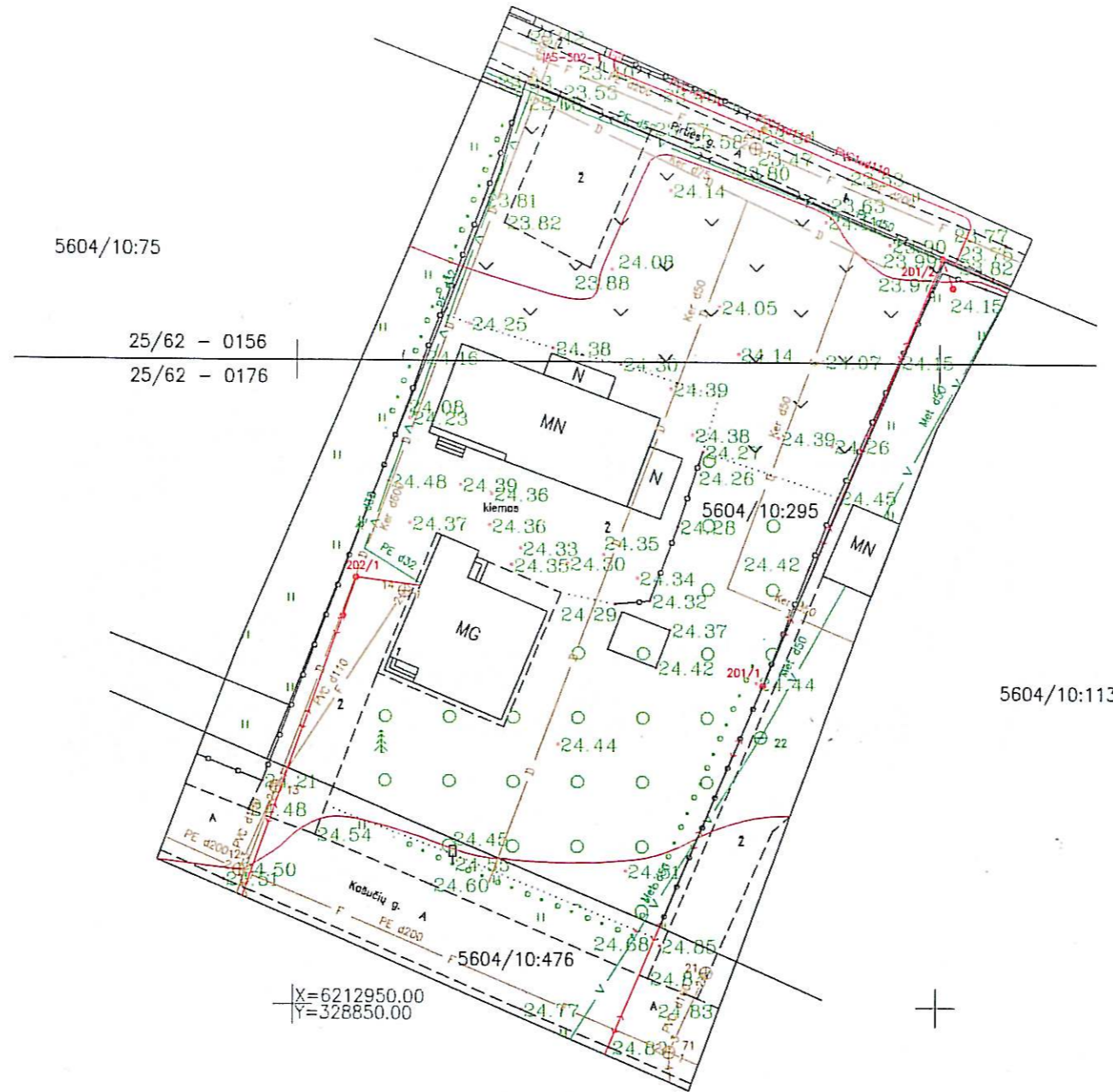
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-11-26	-	-
Valstybinė	X=6212988	Prisijungta	11:00	-	-
LKS-1994	Y=328878	Atsijungta	11:30	-	-
Žiniaraštį sudarė		Vytautas Malonė	2M-M-1682	2019-06-12	
		<small>(parašas)</small>	<small>(vardas ir pavardė)</small>	<small>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</small>	<small>(data)</small>

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėsnaudotojų riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.

Topografavimo darbų
teritorijos išsidėstymo schema



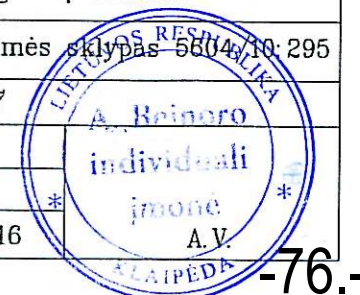
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



2020-04-10 suderinta TOPD
informacinėje sistemoje
ID Nr. 56:20:523

Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras

OBJEKTAS	Kretingos r., sav., Darbėnų mstl. Kaščių g.1, žemės sklypas 5604/10:295		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANTANAS BEINORAS		2020.03.16





ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KVARTALAS	SKLYPAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 56 / 24051

REGISTRO NR. 50/106339

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: / :

INVENTORINIS NUMERIS 350

ADRESAS: KRETINGOS raj.

DARBĖNU, mstl. KAŠUČIU, 1

Pradėta 86.11.11.....

Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat



Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/106339	6	2001.03.29 18:25:33	Juridiniai duomenys	1993.03.12

Adresas

Kretingos r. sav. Darbėnų mstl., Kašaičių g. 1

Nuosavybės teisės

1992 m. spalio 6 d.

1992.10.06

Juridinis pagrindas: 1992 10 01 Nr.: - Miesto (rajono) valdybos potvarkis

Privati nuosavybė

1A1p	Statinio pavadinimas	Gyvenamas namas	Unikalus numeris	56/967-0113-01-2
įregistruota	1 J	B	a/k	dalis 1/1 100,00%
įregistruota	1 J	B	a/k	dalis 1/1 100,00%
2G1p	Statinio pavadinimas	Garažas	Unikalus numeris	56/967-0113-02-3
įregistruota	1 J	B	a/k	dalis 1/1 100,00%
įregistruota	1 J	B	a/k	dalis 1/1 100,00%
3I1p	Statinio pavadinimas	Ūkinis pastatas su rūsiu	Unikalus numeris	56/967-0113-03-4
įregistruota	1 Juozas Bikinas,	g	a/k	dalis 1/1 100,00%
įregistruota	1 Juozas Bikinas,	g	a/k	dalis 1/1 100,00%
4I1m	Statinio pavadinimas	Daržinė	Unikalus numeris	56/967-0113-04-5
įregistruota	1 J	Bi	a/k	dalis 1/1 100,00%
įregistruota	1 J	Bi	a/k	dalis 1/1 100,00%

1992 m. spalio 7 d.

1992.10.07

Juridinis pagrindas: 1992 10 06 Nr.: 1-4322 Paveldėjimo teisės liudijimas

Dokumentą išdavė: Kretingos r. notarų biuras. S.N.

Privati nuosavybė

1A1p	Statinio pavadinimas	Gyvenamas namas	Unikalus numeris	56/967-0113-01-2
įregistruota	1 J	B	a/k	dalis 1/1
įregistruota	1 F	B	a/k	dalis 1/1 100,00%
įregistruota	1 F	B	a/k	dalis 1/1 100,00%
2G1p	Statinio pavadinimas	Garažas	Unikalus numeris	56/967-0113-02-3
įregistruota	1 J	B	a/k	dalis 1/1
įregistruota	1 F	Bi	a/k	dalis 1/1 100,00%
įregistruota	1 F	Bi	a/k	dalis 1/1 100,00%
3I1p	Statinio pavadinimas	Ūkinis pastatas su rūsiu	Unikalus numeris	56/967-0113-03-4
įregistruota	1 J	B	a/k	dalis 1/1
įregistruota	1 F	Bi	a/k	dalis 1/1 100,00%
įregistruota	1 F	Bi	a/k	dalis 1/1 100,00%
4I1m	Statinio pavadinimas	Daržinė	Unikalus numeris	56/967-0113-04-5
įregistruota	1 J	B	a/k	dalis 1/1
įregistruota	1 F	Bi	a/k	dalis 1/1 100,00%
įregistruota	1 F	Bi	a/k	dalis 1/1 100,00%

1992 m. spalio 14 d.

1992.10.14

Juridinis pagrindas: 1992 10 12 Nr.: 1-4408 Pirkimo pardavimo sutartis

Dokumentą išdavė: Kretingos r. notarų biuras.

Privati nuosavybė

1A1p	Statinio pavadinimas	Gyvenamas namas	Unikalus numeris	56/967-0113-01-2
įregistruota	1 FI	B	a/k	dalis 1/1
įregistruota	1 FI	Bi	a/k	dalis 62/100 62,00%
įregistruota	2 St.	Ji	a/k	dalis 38/100 38,00%
įregistruota	1 F	Bi	a/k	dalis 1/1
įregistruota	1 S	a Ja	a/k	dalis 1/1 100,00%
įregistruota	1 S	Ji	a/k	dalis 1/1 100,00%
4I1m	Statinio pavadinimas	Daržinė	Unikalus numeris	56/967-0113-04-5
įregistruota	1 F	B	a/k	dalis 1/1
įregistruota	1 S	Ji	a/k	dalis 1/1 100,00%
įregistruota	1 S	Ji	a/k	dalis 1/1 100,00%

1993 m. kovo 23 d.

1993.03.23

Juridinis pagrindas: 1993 03 15 Nr.: 611 Mainų sutartis

Dokumentą išdavė: Kretingos r. notarių biuras. S. Nekrošys

Privati nuosavybė

Tipas	Statinio pavadinimas	Gyvenamas namas	Unikalus numeris	56/967-0113-01-2
Registruota	1		ak	dalis 62/100
	2		ak	dalis 38/100
Registruota	1		ak	dalis 38/100 38,00%
	2		ak	dalis 62/100 62,00%
				100,00%

1993 m. gegužės 22 d.

1993.05.22

Juridinis pagrindas: 1993 04 22 Nr.: 1199 Mainų sutartis

Dokumentą išdavė: Kretingos r. notarių biuras. [redacted]

Privati nuosavybė

Tipas	Statinio pavadinimas	Gyvenamas namas	Unikalus numeris	56/967-0113-01-2
Registruota	1		ak	dalis 38/100
Registruota	1		ak	dalis 38/100 38,00%
Beveikiau registruota	1		ak	dalis 62/100 62,00%
				100,00%

Tipas	Statinio pavadinimas	Garažas	Unikalus numeris	56/967-0113-02-3
Registruota	1		ak	dalis 1/1
Registruota	1		ak	dalis 1/1 100,00%
				100,00%

Kiti duomenys:

Registrą spaudino: [redacted]

(vardas pavardė, vedimo data, parašas)

Registrą sudarė: [redacted]

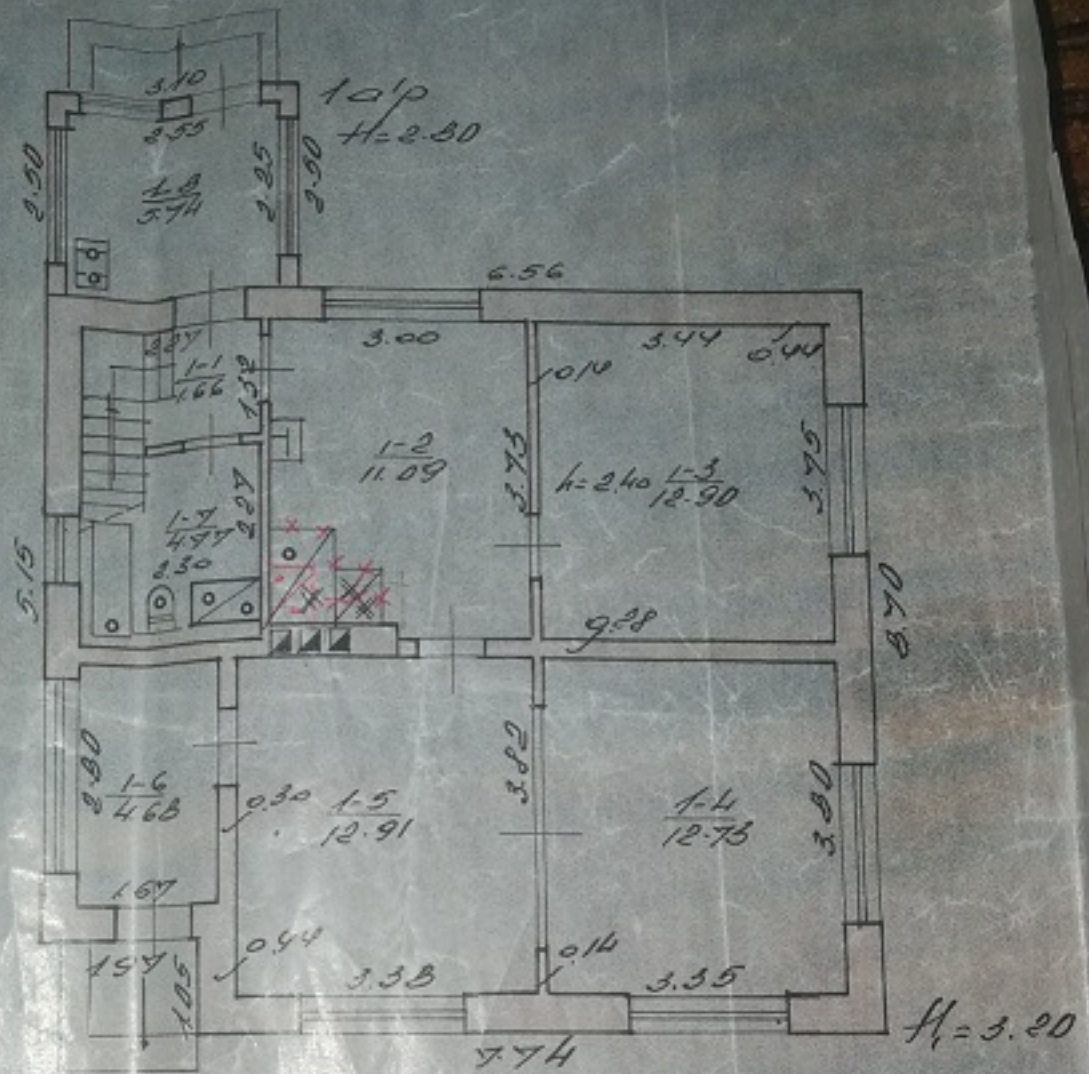
2001.03.29

(parašas vardas pavardė, vedimo data, parašas)

Grupės vadovas: [redacted]

(vardas pavardė, parašas, data)

PIRMAS DAUKŠTAS



KRETINGOS RAŠ. DARBEINAI
 LAURA KULTEKLIENE

PAKITIMAI UŽFIKSUOTI
 2002 m. 12 mėn. 02 d.
 TECHNINIS
 LAURA KULTEKLIENE

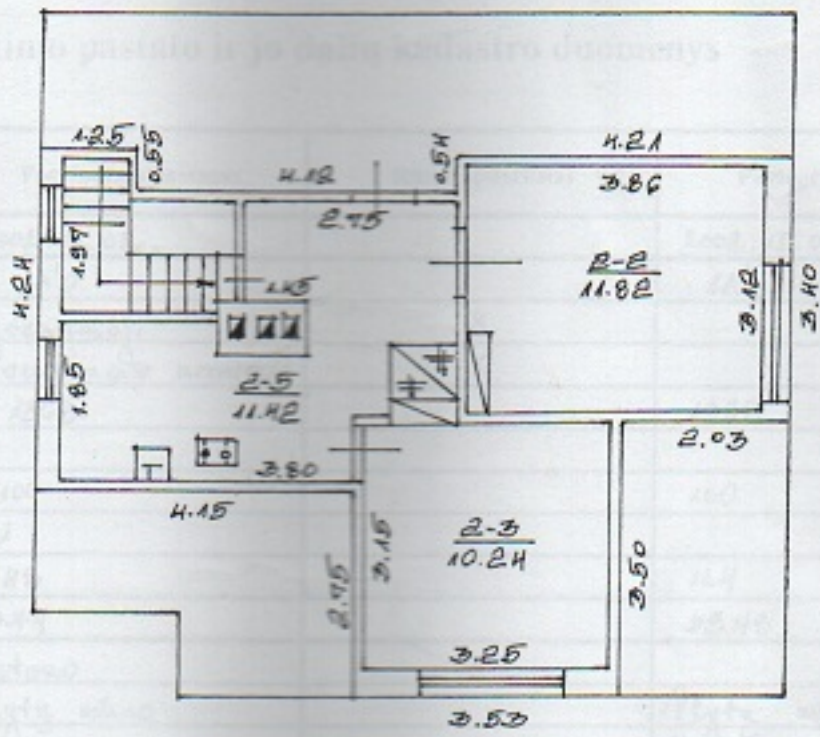
86 11 11

Pagrindinio pastato, jo daliu ir priestatu kadastro duomenys

Adresas:

Adresas:	
Adresas:	
Adresas:	

Pagrindinio pastato ir jo daliu kadastro duomenys



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KLAIPĖDOS FILIALAS			
pasiruošė	parašė	v. pavardė	data
TECHNIKĖ	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2002. 12. 30.
GR. VEČES	<i>[Signature]</i>	[Redacted]	2002. 12. 30.
PASTATO PASTOGĖS		AUKŠTO PLANAS	M 1: 100
KRETINGOS DARBŪNŲ	savivaldybė KRETINGOS m. sav. KAŠUČIŲ kaimas (rajonas) p. Nr. 1		
NUOŽIŪS	sudarytas pagal kadastro matavimų duomenis		2002. 12. 02. palyginamas planas 1A/p

Bylos Nr. 350

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė Nr.	Šašūčių	1
	Kaimas (miestelis)	Darbių	
	Miestas		
	Savivaldybė	Šačkingos raj.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002. 12. 02.		2002. 12. 02.
Pabrėžimas plane	X	1A'p		1A'p
Pasūktis		Gyvenamoji	X	X
Pavadinimas	X	Gyvenamojo namas	X	X
Statybos metai	X	1968		1968
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		100
Naikintų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	248		24
Bendras plotas m ²	X	60.74		33.48
Pamatai		Betono	X	X
Sienos		Plytų mūro		Plytų mūro
Pardangos		Betono		Betono
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Šiferio	X	X
Sienės apdaila				
Pardangos		Plytų mūro		Plytų mūro
Grindys		Medinių		Medinių
Lampai		Mediniai su dviem et.		Mediniai
Durys		Medinės		Medinės
Vidaus apdaila		Tiekas		
Šildymas		Nietinė katilinė		
Sandientekis		Nietinis		
Kanalizacija		Nietinė		
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra		Yra		
Viršė				


Viso pastato	
Bendras plotas m ²	99.96
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	85
Tūris m ³	394
Stogo plotas m ²	190

*Apsuoties vertės mažinimo 1. - 0.81.

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2002. 12. 02.		
Pažymėjimas plane	1a p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos metai	1968		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	22		
Bendras plotas m ²	574		
Pamatai	Betono		
Sienos	Plytų užta		
Perdangos	Betono		
Stogo konstrukcija	Glaitinis		
Stogo danga	Grėnio		
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys	deutų		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė TECHNIKĖ  (paraiškos parašas)

2002. 12. 21.

Tikrino GR. VEDEJAS (patvirtos, paraiškų, pavarde, data)

2002. 12. 21.

Pagalbino pastatu, jo daļu n^o priestatū kadastra duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Kašūnų	1
Kaimas (miestelis)	Darbėnų	
Miestas		
Savivaldybė	Kaštingos raj.	

Kadastra duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinio pastatai	Pagalbinis pastatai	Pagalbinis pastatai
Duomenys užfiksuoti	X	2002. 12. 02.	2002. 12. 02.	2002. 12. 02.	2002. 12. 02.
Pažymėjimas plane	X	25P	33P	33P	43Z
Pavadinimas	X	Garodas	Ūkinis	Lūgyš	Daržinė
Statybos metai	X	1968	1968	1968	1968
Rekonstrukcijos metai	X				
Baigtumas %	X	100	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1	1
Tūris m ³	X	108	108	31	121
Pamatai		Betono	Betono		
Sienos		Plytų mūras	Plytų mūras	Betono	Medinis karkasas
Perdangos		Betono	Betono	Betono	
Stogo konstrukcija		Plaitinis	Plaitinis		Plaitinis
Stogo danga		Šiferis	Šiferis		Šiferis
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys		Medinės	Medinės		Medinės
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra		Yra	Yra		

Viso pastato

	25P	33P	43Z						
Pažymėjimas plane	25P	33P	43Z						
Užstatytas plotas m ²	29	42	37						
Tūris m ³	108	108	121						
Baigtumas %	100	100	100						

*Kašmetinis centų
našiumo %.

1.27. 1.27. 27.

Kadastro duomenys				
Duomenys užfiksuoti				
Pažymėjimas plane				
Pavadinimas				
Statybos metai				
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %				
Aukštų skaičius				
Tūris m³				
Pamatai				
Sienos				
Perdangos				
Stogo konstrukcija				
Stogo danga				
Išorės apdaila				
Pertvaros				
Grindys				
Langai				
Durys				
Šildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Elektra				

Užpildė **TECHNIKE**

[Signature]

2002. 12. 21.

Tikrino **GR. VEDEJAS**

2002. 12. 21.

Spausdino S. Jokučio spaustuvė, tel. (26) 366000

Data

2002. 12. 21.

Pagrindinio pastato 1A'p vidaus plotų eksplikacija

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2008.12.02.	1	1	1	Loaidoims	1.66	1.66			1.66					
			2	Diktavė	11.09	11.09			11.09					
			3	Šambarys	12.90	12.90	12.90							
			4	—	12.73	12.73	12.73							
			5	—	12.91	12.91	12.91							
			6	Loaidoims	4.68	4.68			4.68					
			7	Toma	4.77	4.77			4.77					
			8	Priestatas	5.74					5.74				
				Viso 1 aukšte	66.48	60.74	38.54		22.20	5.74				
	2	2	2	Šambarys	11.82	11.82	11.82							
			3	—	10.24	10.24	10.24							
			5	Diktavė	11.42	11.42			11.42					
				Viso pastogio pd.	33.48	33.48	22.06		11.42					
				Ir viso	99.96	94.22	60.60		33.62	5.74				

AI
M
EI

IGALIOJIMAS
2020-02-04

Aš, A R (a.k.), el. paštas _
_mob. tel. __+3 _ įgalioju UAB J ir A architektūros studija (į.k. 301733777;
adresas: Baltijos pr., 93224 Klaipėda) darbuotoją Jurgitą Burbienę (a.k. 47212040621) „Vieno
buto gyvenamojo namo ir garažo, Kašūčių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav.,
statybos projektas“, žemės sklypo kad. Nr. 5604/0010:295 :

- pateikti ir atsiimti prašymą **SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAMS IŠDUOTI.**
- pateikti ir atsiimti prašymus UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygoms Švyturio g. 2A, Padvarių k, 97157 Kretingos r. sav.
- įkelti ĮFOSTATYBA sistema ir atsiimti statybos leidimą.
- atstovauti visose valstybinėse įmonėse, įstaigose, organizacijose ir institucijose, savivaldybėse, savivaldybių įmonėse, įstaigose, organizacijose ir institucijose.

A R
(Vardas ir pavardė,

parašas)



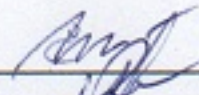
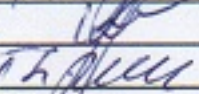
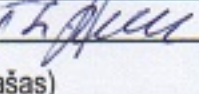
2020-02-04

ŽEMĖS SKLYPO; Unik. Nr.:4400-0786-6620
Kad. Nr.:5604/0010:295 Darbėnų k.v.
Gyvenamojo namo; Unik. Nr.:5696-7011-3012
BENDRASAVININKAI:



SUTIKIMAS, PRITARIMAS 2020-02-04
Kretingos r. sav.

MES, E R ir Z T el.
sutinkame, kad rengiant
„Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r.
sav., statybos projektas“, žemės sklypo kad. Nr. 5604/0010:295 statybą leidžiantis
dokumentas ir/ar prisijungimo sąlygos būtų išduoti vieno asmens - A R
(a.k. 38506281063) gyvenančio Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav. vardu. Pritariame -
„Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kašučių g. 1, Darbėnai, Kretingos r. sav., statybos
projektas“, žemės sklypo kad. Nr. 5604/0010:295 SPRENDINIAMS.

E R		2020-02-04
A R		2020-02-04
Z T		2020-02-04

(Vardas ir pavardė, parašas)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 114989840
TIA Nr. 563151447

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB J ir A Architektūros studija Baltijos pr. 123-24, 93224 Klaipėdos m. Mob.tel. (8 ~ 699) 47 048, El.paštas info@jastudija.com Įmonės kodas 301733777 PVM mokėtojo kodas LT100009829112
Draudimo laikotarpis:	2019-09-19 00:00 val. - 2020-09-18 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties daly:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	422,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1450 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	105,50 Eur iki 2019-09-19 105,50 Eur iki 2019-12-19 105,50 Eur iki 2020-03-19 105,50 Eur iki 2020-06-19
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Klaipėdos skyrius
Taikos pr. 66, 93219 Klaipėdos m.

Vyresnioji draudimo
konsultantė



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra teikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2019-08-27 16:00

UAB J ir A Architektūros studija
(A.V. ir parašas)



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1383

Jurgita Burbienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2013-09-06 10:55:59

Pavadinimas: **UAB J ir A architektūros studija**
 Juridinio asmens kodas: **301733777**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 123-24**
 Įregistravimo data: **2008-05-26**
 Vadovas: **JURGITA BURBIENĖ, Direktorius**
 Kontaktinė informacija:
 Mobilusis telefonas: **869947048**
 Elektroninio pašto adresas: **info@jastudija.lt**
 Internetinės svetainės adresas: **www.jastudija.lt**
 Versija: **5 (2013-09-06)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2013-09-06 10:55:59

Dokumentą atspausdino:
 Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Ekspertė



KRISTINA STRAČKAITIENĖ

1. OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS

“Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučiu g. 1, statybos projektas”.

Žemės sklypo kad. Nr. 5604/0010:295 Darbėnų k.v.; unikalus Nr. 4400-0786-6620.

2. STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:

A. R. (a.k. _____), reg. adr.: _____
paštas _____

3. STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB J ir A architektūros studija, į.k. 301733777. Adresas: Baltijos pr./Minijos g. 123-24, LT- 93224 Klaipėda.

4. STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba.

5. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

Techninis projektas.

5.1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS:

5.1.1. Bendroji dalis;

5.1.2. Architektūrinė dalis.

5.1.2. Elektrotechninė dalis.

5.1.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų dalis.

PASTABA:Projektavimo eigoje kai kurios techninio darbo projekto dalys gali būti apjungtos į bendras dalis arba tomas.

6. STATINIŲ KATEGORIJA:

- Vieno buto gyvenamasis namas – neypatingas.
- Garažas – nesudėtingas.

7. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI:

7.1. Pastato projektas turi būti parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus, atitikti statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

7.2. Rengiant projektą visi sprendiniai derinami su Statytoju.

8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Projektuotojas parengia **“Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučiu g. 1, statybos projektas”**, žemės sklypo kad. Nr. 5604/0010:295 Darbėnų k.v.

9. Projektuotojas kartu su Statytoju dalyvauja visose ekspertizės ir statybos leidimo išdavimo procedūrose.

10. PROJEKTO ATLIKIMO KALBA: Lietuvių.

11. UŽSAKOVUI PATEIKIAMAS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:

Vienas techninio projekto egzempliorius.

12. DUOMENYS, KURIUOS UŽSAKOVAS PATEIKIA PROJEKTUOTOJUI:

12.1. VĮ Registrų centras duomenų banko išrašai.

12.2. Topografinė nuotrauka.

SUDERINTA:

A. R. (a.k. _____)

SUDERINTA:

UAB J ir A architektūros studijos
projekto vadovė



Jurgita Burbienė



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PRITARIU

(parašas)

202__m._____d

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo ir garažo, Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1, statybos projektas.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba.
3.	Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none"> • Vieno buto gyvenamasis namas – neypatingas. • Garažas – nesudėtingas.
4.	Statinių tipas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.
5.	Statinio naudojimo paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> • 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, <u>garažai</u>, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui.
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav., Darbėnai, Kašučių g. 1.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5604/0010:295
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	E. R. (a.k.); A. R. (a.k.); Z. T. (a.k.).
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1912
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	233
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	437
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	13
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo	23

	tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	210
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	380
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	20
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4 (Projektuojamas 2 (dviejų) vietų garažas Nr.2 vakarinėje sklypo dalyje ir dvi parkavimo vietos prie Pirties gatvės šalia projektuojamo garažo projektuojamoje automobilių aikštelėje).
17.	Esamų pastatų aukštis, m	8,5
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,36 (Vieno buto gyvenamasis namas). 5,40 (Garažas).
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Vieno buto gyvenamasis namas: Struktūrinis tinkas. Garažas: Sandwich plokštės.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Vieno buto gyvenamasis namas: Šv. bordo. Garažas: Pilka.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Vieno buto gyvenamasis namas: Dvišlaitis. Garažas: vienšlaitis.
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas: M1:500.	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai): <ul style="list-style-type: none"> • VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.50/106339; • Kadastro duomenų byla (13 lapų; NEKILNOJAMOJO TURTO KAD. IR REGISTRO BYLA NR.56/24051). 	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		

30.	1. Aiškinamasis raštas (40 lapų)
31.	2. Grafinė dalis (23 lapai)
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema (7 lapai)
33.	2.2. Statinių planai (6 lapai)
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai (2 lapai)
35.	2.4. Statinių fasadai (4 lapai)
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka -
Kiti duomenys: -	

Statytojas (užsakovas) A. R.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB J ir A architektūros studija PV Jurgita Burbienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

