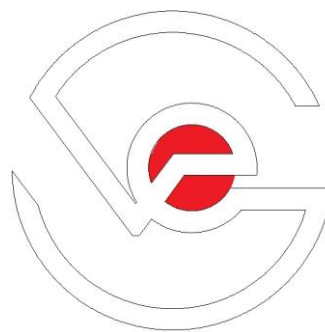


KOMPLEKSAS	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO, PLUNGĖS RAJ. SAV., NAUSODŽIŲ SEN. MARDOSŲ K., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5239-6568 STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	D. Š.
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
LAIDA	0
DALIS	BENDROJI DALIS
KOMPLEKSO NR	20200603-00-PP-BD

Vaidoto Eimučio Individuali
veikla. Tel.868224703
vaidaseimutis@gmail.com

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS



KOMPLEKSAS	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO, PLUNGĖS RAJ. SAV., NAUSODŽIŲ SEN. MARDOSŲ K., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5239-6568 STATYBOS PROJEKTAS		
UŽSAKOVAS	D. Š.		
KOMPLEKSO NR	20200603-00-PP-BD		
PAREIGOS	DATA	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VAD.	2020	V. EIMUTIS	
PROJEKTO D. VAD	2020	V. EIMUTIS	
ARCHITEKTAS			

Vaidoto Eimučio Individuali
veikla. Tel.868224703
vaidaseimutis@gmail.com

DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Lap sk.	Dokumento pavadinimas	Lapo nr.
	BENDOJI DALIS	
1	Viršelis	1
1	Bendieji duomenys	2
1	Dokument žiniaraštis	3
2	Bendrieji statinio rodikliai	4-5
6	Aiškinamasis raštas	6-11
1	Atestatai	12
1	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma nr. 507397	13
1	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	14
1	Ntr išrašas 2020-04-27	15-16
1	Žemės sklypo planas	17-18
1	Topo nuotrauka	19
1	kininko sodybos vietos parinkimo aktas Nr. 2007-08	20
1	kininko kiniams statiniams skirtos vietos parinkimo schema	21
1	Vizualizacijos	22
1	Situacijos planas	23
1	Sklypo sutvarkymo planas	24
1	Suvestinis inžinerinis tinklų planas	25
1	Projektuojamas pirmo aukšto planas	26
1	Projektuojamas stogo planas	27
1	Projektuojami fasadai tarp ašių : 13-1; H-A; A-H; 1-13; Projektuojamas pjūvis 1-1	28
	Projektuojami fasadai tarp ašių : 13-1; H-A; A-H; 1-13; Projektuojamas pjūvis 1-1 spalvinis sprendimas	29
	Projekto dalis parengta licenzijuotomis "Autocad" ir "Word" programomis	

Tvirtinu: D. Š.
2020-06-03

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	184212	
1.2 ūkininko sodybos plotas	m ²	5000	
1.3 sodybos užstatymo intensyvumas (I etapas)	%	21,02	
sodybos užstatymo intensyvumas (II etapas),	%	14,80	
sodybos užstatymo intensyvumas (bendras)		35,82	
1.4 sodybos užstatymo tankis (I etapas)	%	29,50	
sodybos užstatymo tankis (II etapas)	%	15,90	
sodybos užstatymo tankis (bendras)		45,40	
II SKYRIUS PASTATAI			
2. Pastato paskirtis (Kitos (fermu) paskirties karvidės pastatas.			
2.1 Pastato paskirties rodikliai-sąlyginis gyvulių sk. (I etapas)	vnt.	97	
(II etapas)	vnt.	63	
(bendras)	vnt.	160	
2.2 Pastato bendrasis plotas.* (I etapas)	m ²	1051,06	
Pastato bendrasis plotas.* (II etapas)		740,08	
Pastato bendrasis plotas.* (bendras)		1791,14	
2.3 Pastato naudingasis plotas. *(I etapas)	m ²	1051,06	
Pastato naudingasis plotas. *(II etapas)		740,08	
Pastato naudingasis plotas. *(bendras)		1791,14	
2.4 Pastato tūris.* (I etapas)	m ³	7276,00	
Pastato tūris.* (II etapas)		5063,00	
Pastato tūris.* (bendras)		12339,00	
2.5 Aukštų skaičius.* (I etapas)	vnt.	1	
Aukštų skaičius.* (II etapas)		1	
2.6 Pastato aukštis. *(I etapas)	m	9,30	
Pastato aukštis. *(II etapas)		9,30	
3. Energinio naudingumo klasė		-	
4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
6. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			

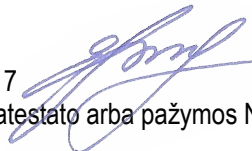
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.2 Vandentiekio tinklai	m	240,00	
3.3. buitinių nuotekų tinklai	m	61,00	
3.4 elektros tinklai	m	700,00	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
4.1 Skystų sрутų rezervuaras	m ²	320,00	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Vaidotas Eimutis A1775 2020-06-17

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTAVIMO DUOMENYS

1. **Objektas**- Kitos (fermų) paskirties karvidės pastatas.
2. **Adresas** - Plungės raj. sav., Nausodžių sen. Mardosų k., žemės sklypo kad. nr. 6874/0015:216.
3. **Statytojas** - D. Š.
4. **Projekto autorius**- Vaidoto Eimučio individuali veikla.
5. **Etapas** – Projektiniai pasiūlymai
6. **Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas**: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.
7. **Projektinių pasiūlymų paskirtis**: nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.

ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso D. Š. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: paskirtis žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypo un. Nr. 4400-5239-6568, kad. Nr. 6824/0001:11 Plungės raj. sav., Nausodžių sen. Mardosų k, sklypo plotas 18,4212 ha. Žemės naudojimo apribojimai: II. Kelių apsaugos zonos 2087m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos 543 m²; XXVI. Miško naudojimo apribojimai 24322; XXVIII. Vandens telkiniai 4068m²; XXX. Pelkės ir šaltiniai 3613m²; XLIV. Ichtiologiniai draustiniai 14372m²; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 4044m²; XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos 124140m²; XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 30046m². Servituto teisės žemės sklype: galiojančių servitutų sklype nustatyta nėra. Projektuojamas žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Saulėtekio gatve, pietinėje pusėje su Minijos upe, rytinėje ir vakarinėje pusėje su žemės ūkio paskirties sklypais. Žemės sklypo reljefo aukštis kinta nuo +74,50 šiaurinėje pusėje iki 66,17 pietinėje.

Esami statiniai sklype: Šiuo metu žemės sklypas neužstatytas.

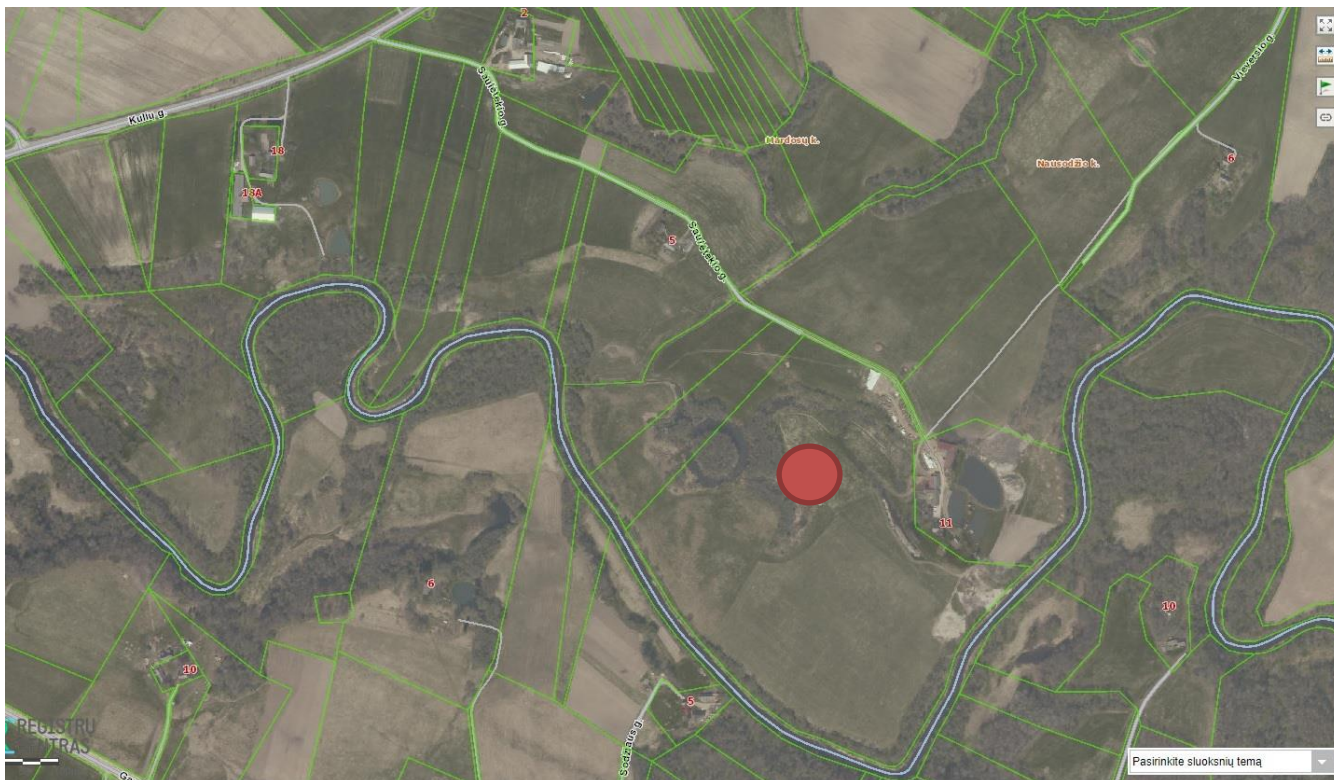
Esama žemėnauda: Žemės sklypas naudojamas žemės ūkio veiklai.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklypą kerta žemos įtampos elektros oro linija.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra saugojamas ir prižiūrimas.

Želdiniai. Sklype yra registruotas 24322,00 m² miško žemės plotas.

Kitos (fermų) paskirties karvidės pastato, Plungės raj. sav., Nausodžių sen. Mardosų k., žemės sklypo kad. nr. 6874/0015:216 statybos projektas



PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

- Projektuojamas statinys:** Kitos (fermų) paskirties karvidės pastatas, Plungės raj. sav., Nausodžių sen. Mardosų k., žemės sklypo kad. nr. 6874/0015:216 statybos projektas. I etapu projektuojama 97 vietų fermos paskirties karvidė. II etapu 63 vietų fermos paskirties karvidė su priauglio zona.
- Projektuojamas sklypo sutvarkymas:** Projektuojamas sklypo sutvarkymas, apželdinimas, privažiavimo ir takų dangų įrengimas. Įvažiavimai į sklypą iš pietinės pusės esamos Saulėtekio g.
- Projektuojamas statinys vandeniu bus aprūpinamas iš gretimame žemės sklype esančio gręžinio Nr. 68351. Gręžinys priklauso tam pačiam savininkui. Buitinių nuotekų išvalymui projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Srutų kaupimui – projektuojamas rezervuaras. Rezervuaro talpa paskaičiuota tokia, kad srutas būtų galima kaupti 6 mėn. Lietaus nuotekos nuo stogų ir kietų dangų surenkamos ir nuvedamos į žalius plotus.
- Projektuotojas:** Techninį darbo projektą parengė Vaidoto Eimučio individuali veikla, projekto vadovas Vaidotas Eimutis (kvalifikacijos atestatas Nr. A1775, galioja neterminuotai).
- Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
- Projektavimo etapai (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas.
- Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1. statybos rūšis yra statinio nauja statyba.
- Statybos etapai:** Projektuojamas statinys bus statomas dviem etapais. Pradžioje bus statomas I pastato etapas ir inžinerinės komunikacijos. II etapu pastatoma likusi pastato dalis.
- Statinio paskirtis:** 7.18. kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita);
- Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas. kitos (fermų) paskirties pastatas karvidė priskiriamas prie neypatingų statinių grupės,
- Projektuojami pastatai pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ patvirtintus priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 3-io priedo 1 lentelę priskiriami P.2.18– Kita (fermų) – pastatai ūkiniams gyvūnams laikyti (auginti) (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir panašiai) III – am atsparumo ugniai laipsniui.
- Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis), vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nenustatoma
- Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas projektuojam kitos (fermų) paskirties pastatas karvidė energetinė naudingumo klasė nenustatoma.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos savo sklypo ribose.
- Specialiosios (higienos, žmonių su negalia ir kt.) ekspertizės nėra atliktos.

Kitos (fermų) paskirties karvidės pastato, Plungės raj. sav., Nausodžių sen. Mardosų k., žemės sklypo kad. nr. 6874/0015:216 statybos projektas

16. Suprojektuoti projekto sprendiniai atitinka Plungės raj. patvirtintą bendrąjį planą, užsakovo patvirtintą projektavimo užduotį.
17. Statinio nukrypimai nuo techninio darbo projekto statinio techninių rodiklių galimi nepažeidžiant patvirtinto bendrojo plano sprendinių ir LR įstatymų bei teisės aktų. Galimi neesminiai ir tam tikri nežymūs fasado pakeitimai suderinus su projekto autoriais ir projekto vadovu.
18. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
19. Nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų išlaikomas 3 metrų atstumas, Nuo projektuojamos fermos-karvidės iki artimiausio gyvenamojo namo daugiau kaip 200 m. Nuo skystų sрутų rezervuaro iki artimiausio gyvenamojo namo -180 metrų atstumas, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai (iki 300 sutartinių gyvulių), su prie jų esančiais mėšlo ir sрутų kaupimo įrenginiais arba be jų sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

SKLYPO SPRENDINIAI

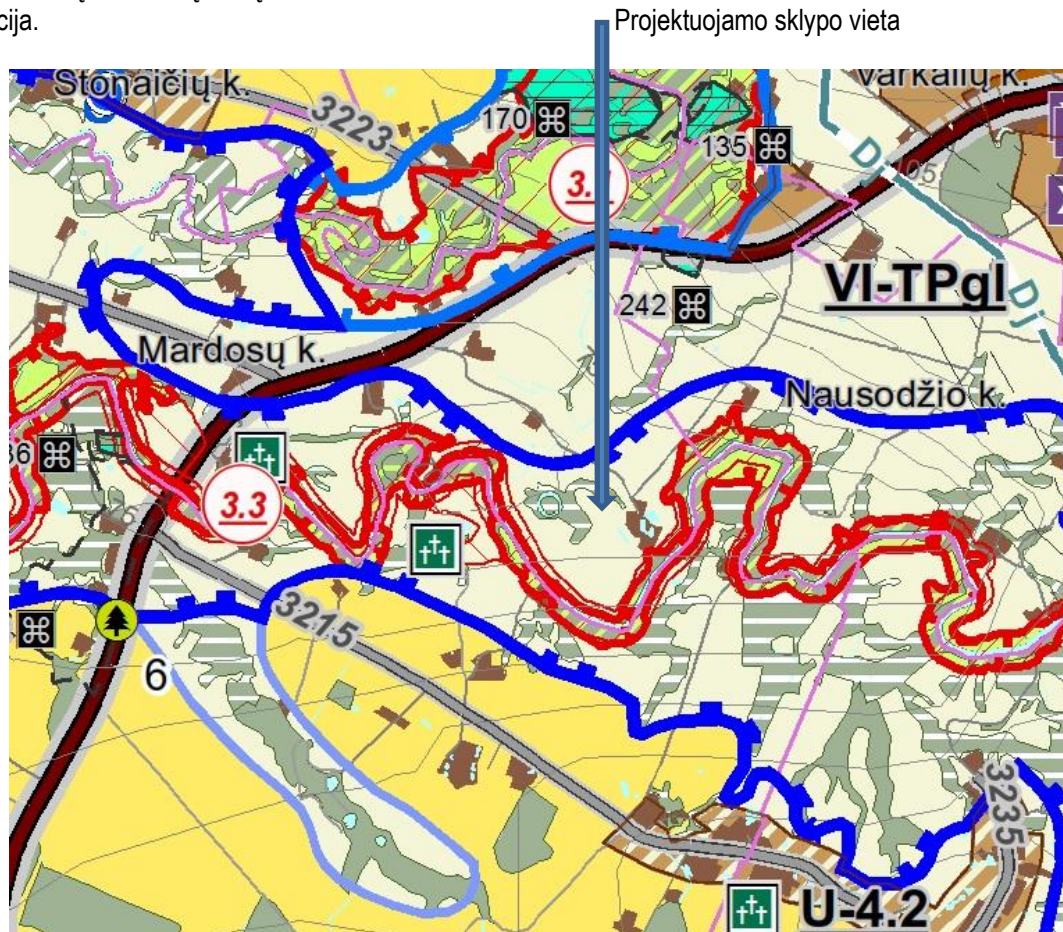
Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir jų apribojimai.

Sklype, kuriame planuojama karvidės statyba, galioja 2007-02-12 Ūkininko sodybos vietos parinkimo aktas Nr.2007-08, kuriame numatyta teritorija ūkininko sodybos pastatų statybai.

Pagal Plungės rajono teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2018 m. liepos 26 d. Nr. T1-150 " Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo" planuojamo sklypo teritorija priskirta Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje pažymėta VI-TPgl tausojamu ūkininkavimo zona patenkinamos ūkinės vertės žemės). Šios zonos ribose šalia kitų nustatytų reglamentų, numatytas galimas žemės naudojimas ir specializuotai žemės ūkio veiklai: „Žemės ūkio veikla šioje zonoje turi būti plėtojama orientuojant ūkinius subjektus kurti nedidelio ploto, bet intensyvios gamybos ūkius, kurie specializuotųsi miestų ir miestelių gyventojų poreikių tenkinimui.“

Planuojant naujų statinių statybą ir sklypo sutvarkymą, bus įvertinami galiojantys sklypo naudojimo apribojimai ir atstumai iki esamų ir numatomų inžinerinių tinklų.

lypo dislokacija.



Patekimas į projektuojamą žemės sklypą numatomas iš esamos Saulėtekio gatvės Žemės paviršių lygiai keičiami nežymiai, prisitaikant prie tūrinio pastato sprendimo ir esamo žemės paviršiaus ir besiribojančių sklypų

Inžineriniai tinklai: Projektuojamas statinys vandeniu bus aprūpinimas iš gretimame žemės sklype esančio gręžinio Nr. 68351. Gręžinys priklauso tam pačiam savininkui.

Buitinių nuotekų išvalymui projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Srūtų kaupimui – projektuojamas rezervuaras. Rezervuaro talpa paskaičiuota tokia, kad srutas būtų galima kaupti 6 mėn.

Lietaus nuotekos nuo stogų ir kietų dangų surenkamos ir nuvedamos į žalius plotus.

Elektros tiekimui projektuojamo sklypo ribose bus suprojektuota nauja galinė transformatorinė (toliau - MGT) 1x160 kVA gabarito.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, vienatūris, stačiakampio formos dvišlaičiais stogais. Žemės sklype projektuojamas pastatas išlaiko tradicinės kaimui būdingos architektūros pobūdį, formas, dydžius. Pastato galuose projektuojami automatiniai ir dvivėriai vartai. Patekimui į administracines patalpas projektuojamas atskiras įėjimas. Šoniniuose fasaduose projektuojami šviesos-ventiliaciniai langai.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai. Įvertinus esamą padėtį projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai bus projektuojami spraustinių ar gręžtinių polių. Polius apjungiantys monolitiniai rostverkai bei galvenos numatomas su inkariniais varžtais metalo kolonomis prijungti.

Naudojamos metalinio karkaso kolonos. Projektuojamo pastato denginio laikančios konstrukcijos – medinės sijos.

Fasadų apdaila- skarda

Stogas dengiamas skarda.

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

Kitos (fermų) paskirties karvidės pastato, Plungės raj. sav., Nausodžių sen. Mardosų k., žemės sklypo kad. nr. 6874/0015:216 statybos projektas

Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
	LR Statybos įstatymas
	LR Architektūros įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR Saugomų teritorijų įstatymas
	1. LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos 1993 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. 214 dėl „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“.
	Plungės raj. savivaldybės bendrasis planas
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
	HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

Kitos (fermų) paskirties karvidės pastato, Plungės raj. sav., Nausodžių sen. Mardosų k., žemės sklypo kad. nr.
6874/0015:216 statybos projektas

	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
	HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
	HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“.
	LR atliekų tvarkymo įstatymas.
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
	DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.

PV

Vaidotas Eimutis

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1775

Vaidotas Eimutis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektu rūmų pirmininkas

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 507397**

Pažymima, kad VAIDOTAS EIMUTIS, identifikacinis numeris 37603310260,

nuo 2006-01-05 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2008-01-01</u> (nuo)
<u>711220</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Projektiniai - konstruktoriniai darbai</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2008-01-01</u> (nuo)
<u>711210</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Inžinerinė - technologinė veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2008-01-01</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 117488669
TIA Nr. 630140137

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	
Draudimo laikotarpis:	2020-06-20 00:00 val. - 2021-06-19 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	325,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	81,25 Eur iki 2020-06-20 81,25 Eur iki 2020-09-20 81,25 Eur iki 2020-12-20 81,25 Eur iki 2021-03-20
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Vakarų regionas verslo klientams
Taikos pr. 66, 93219 Klaipėdos m.

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Mes norėtume su Jumis susisiekti telefonu, SMS, el. paštu ir kitomis el. priemonėmis bei teikti pasiūlymus, akcijas, nuolaidas, sužinoti nuomonę apie mūsų paslaugas, taip pat panaudoti Jūsų asmens duomenis poreikiams nustatyti ir tinkamiems draudimo pasiūlymams teikti. Užtikriname, kad duomenys bus rūpestingai saugomi ir nebus perduoti kitoms įmonėms rinkodaros tikslais.

Sutinku Nesutinku

Sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) arba pasirašydamas draudimo sutartį patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau draudimo sutartį,
- esu supažindintas su draudimo taisyklėmis, žinau, kad jos skelbiamos viešai www.ld.lt ir patvirtinu, kad taisyklių kopiją gavau,
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi,
- teisingai pažymėtas mano valios išreiškimas (sutikimas arba nesutikimas) dėl mano asmens duomenų tvarkymo tiesioginės rinkodaros tikslais ir esu informuotas, kad turiu teisę bet kuriuo metu lengvai ir nemokamai atšaukti šį savo sutikimą (nesutikimą) klientų aptarnavimo skyriuje, savitarnoje, elektroniniu paštu info@ld.lt,
- esu supažindintas su informacija apie savo asmens duomenų tvarkymą ir žinau, kad išsami informacija apie asmens duomenų apsaugą skelbiama www.ld.lt ir pateikiama klientų aptarnavimo vietose,
- esu informuotas, kad draudikas arba jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys pateiktus mano duomenis ir (arba) kreipsis į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiks duomenis, būtinus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-06-16 16:16



(A.V. ir parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2020-04-27 15:39:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2367336**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-07-25**
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Mardosų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Plungės r. sav., Nausodžio sen., Mardosų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5239-6568**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6874/0015:216 Varkalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6874-0015-0058**
Žemės sklypo plotas: **18.4212 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **14.8165 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **14.8165 ha**
Miško žemės plotas: **2.4322 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.4068 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7657 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9030 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **7618 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1413 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **883 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5276 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **4761 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **515 Eur**
Miško medynų vertė: **184 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27283 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-06-04 Dovanojimo sutartis Nr. 3706**
2019-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-749-(14.36.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **543.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **24322.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4068.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 30046.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.5. **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3613.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 14372.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 14372.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 124140.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.9. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2087.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 36SK-749-(14.36.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5239-6568, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-618
2019-01-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 184212m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastrų:	vietovė	Varkalių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		6	8	7	4	0	0	1	5				

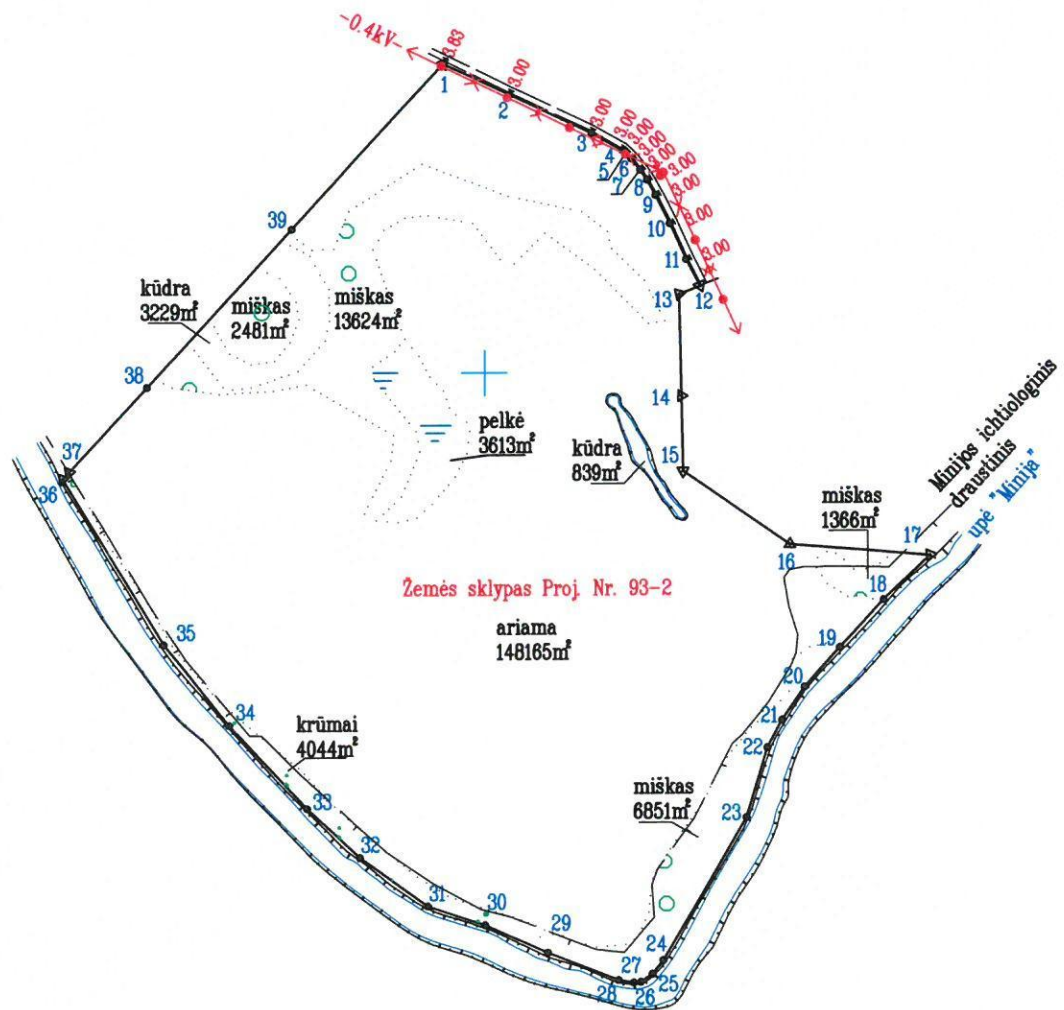
Savivaldybė	Plungės
Seniūnija	Nausodžio
Gyvenamoji vietovė	Mardosų k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 93-2

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12		Kelias (6m)
12-17	6874/0015:69	Kadastriniai matavimai
17-36		upė "Minija"
36-1	6874/0015:197	Kadastriniai matavimai



Linijų anotacijų lentelė (m)

Gretimybė	Atstumas
1-2	48.16
2-3	60.27
3-4	23.72
4-5	2.74
5-6	5.24
6-7	9.53
7-8	7.90
8-9	11.63
9-10	20.93
10-11	26.19
11-12	19.84
12-13	14.63
13-14	67.58
14-15	50.03
15-16	86.33
16-17	93.33
17-18	43.00
18-19	42.89
19-20	34.90
20-21	26.65
21-22	20.86
22-23	48.32
23-24	110.03
24-25	11.46
25-26	9.30
26-27	4.67
27-28	10.33
28-29	50.46
29-30	45.44
30-31	39.97
31-32	55.48
32-33	48.14
33-34	76.05
34-35	69.21
35-36	129.05
36-37	6.09
37-38	76.00
38-39	142.33
39-1	149.05



6195500.00
361000.00

Su pagal 2019 m. sausio mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

 2019-01-18 (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 184212 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	6	8	7	4	0	0	1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195705.42	360473.05	36	R	6195430.64	360220.11
2	R	6195684.86	360516.61	37	R	6195435.12	360224.23
3	R	6195659.11	360571.10	38	R	6195491.04	360275.70
4	R	6195647.28	360591.65	39	R	6195595.76	360372.10
5	R	6195645.42	360593.67				
6	R	6195641.80	360597.45				
7	R	6195634.41	360603.46				
8	R	6195627.87	360607.88				
9	R	6195617.62	360613.38				
10	R	6195598.82	360622.59				
11	R	6195574.95	360633.38				
12	R	6195557.26	360642.35				
13	R	6195551.80	360628.78				
14	R	6195484.23	360630.22				
15	R	6195434.21	360631.29				
16	R	6195385.25	360702.40				
17	R	6195377.79	360795.43				
18	R	6195348.29	360764.14				
19	R	6195316.70	360735.13				
20	R	6195290.55	360712.02				
21	R	6195268.58	360696.93				
22	R	6195250.18	360687.10				
23	R	6195203.89	360673.24				
24	R	6195108.74	360617.98				
25	R	6195099.67	360610.99				
26	R	6195094.31	360603.39				
27	R	6195093.94	360598.73				
28	R	6195095.64	360588.54				
29	R	6195114.20	360541.62				
30	R	6195132.64	360500.09				
31	R	6195145.33	360462.18				
32	R	6195177.82	360417.22				
33	R	6195210.53	360381.89				
34	R	6195266.09	360329.96				
35	R	6195320.04	360286.61				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-01-11		
Valstybinė LKS-1994		X=6195384 Y=360507		Prisijungta	11:30		
				Atsijungta	13:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-618		2019-01-18	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

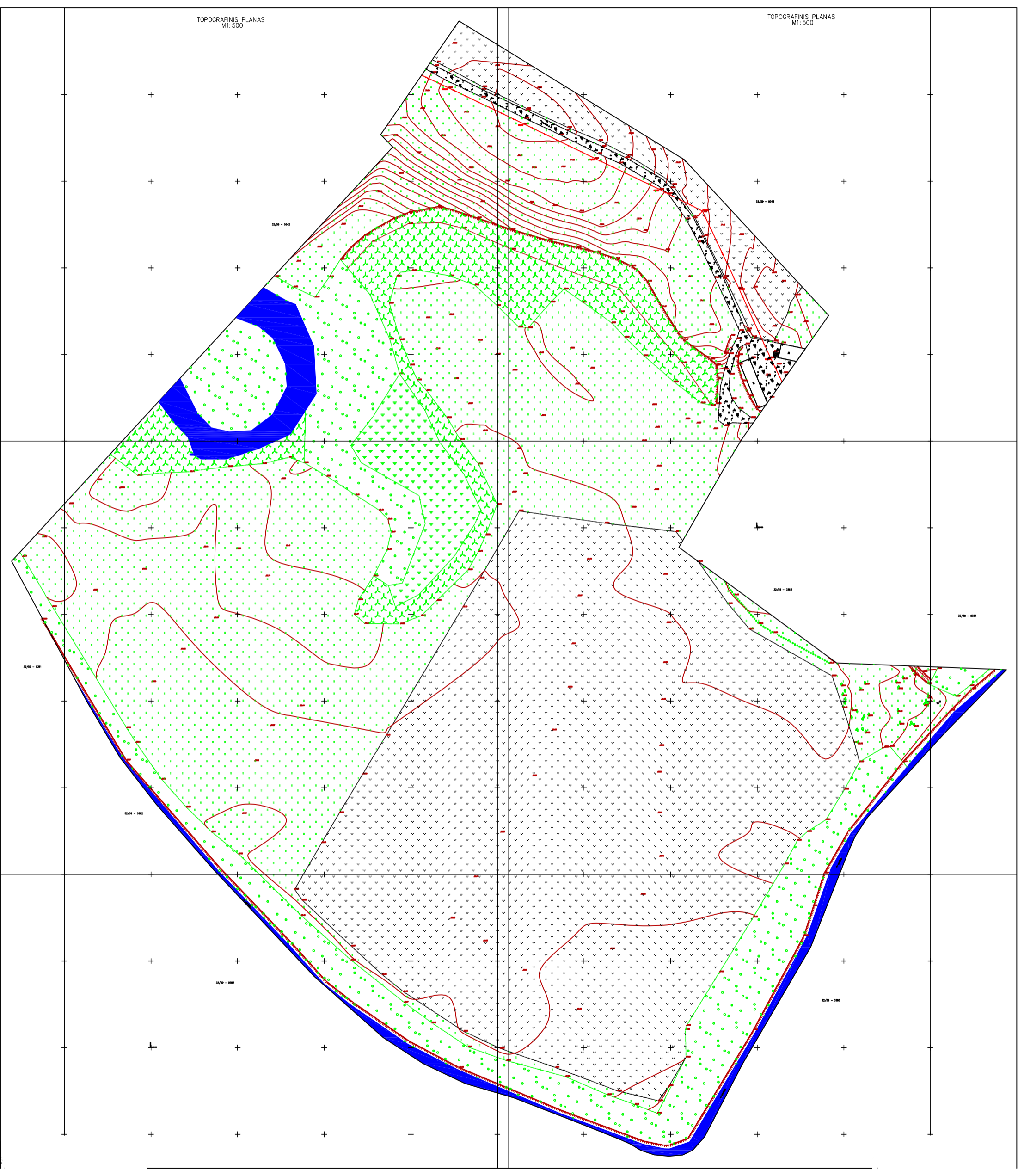
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	2087
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	543
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	24322
4	28	XXVIII. Vandens telkiniai	4068
5	30	XXX. Pelkės ir šaltiniai	3613
6	44	XLIV. Ichtologiniai draustiniai	14372
7	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	4044
8	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	124140
9	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	30046

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500





TVIRTINU:
Plungės rajono savivaldybės

ŪKININKO SODYBOS VIETOS PARINKIMO AKTAS Nr. 2007-08

Plungės rajono savivaldybės,
Nausodžio sen.
Mardosų k.

2007 m. vasario mėn. 12 d.

Komisija:

Plungės rajono savivaldybės vietos ūkio ir kapitalinės statybos
skyriaus vyr. architektas;

AM Šiaulių departamento Plungės raj. aplinkos apsaugos agentūros
vedėja;

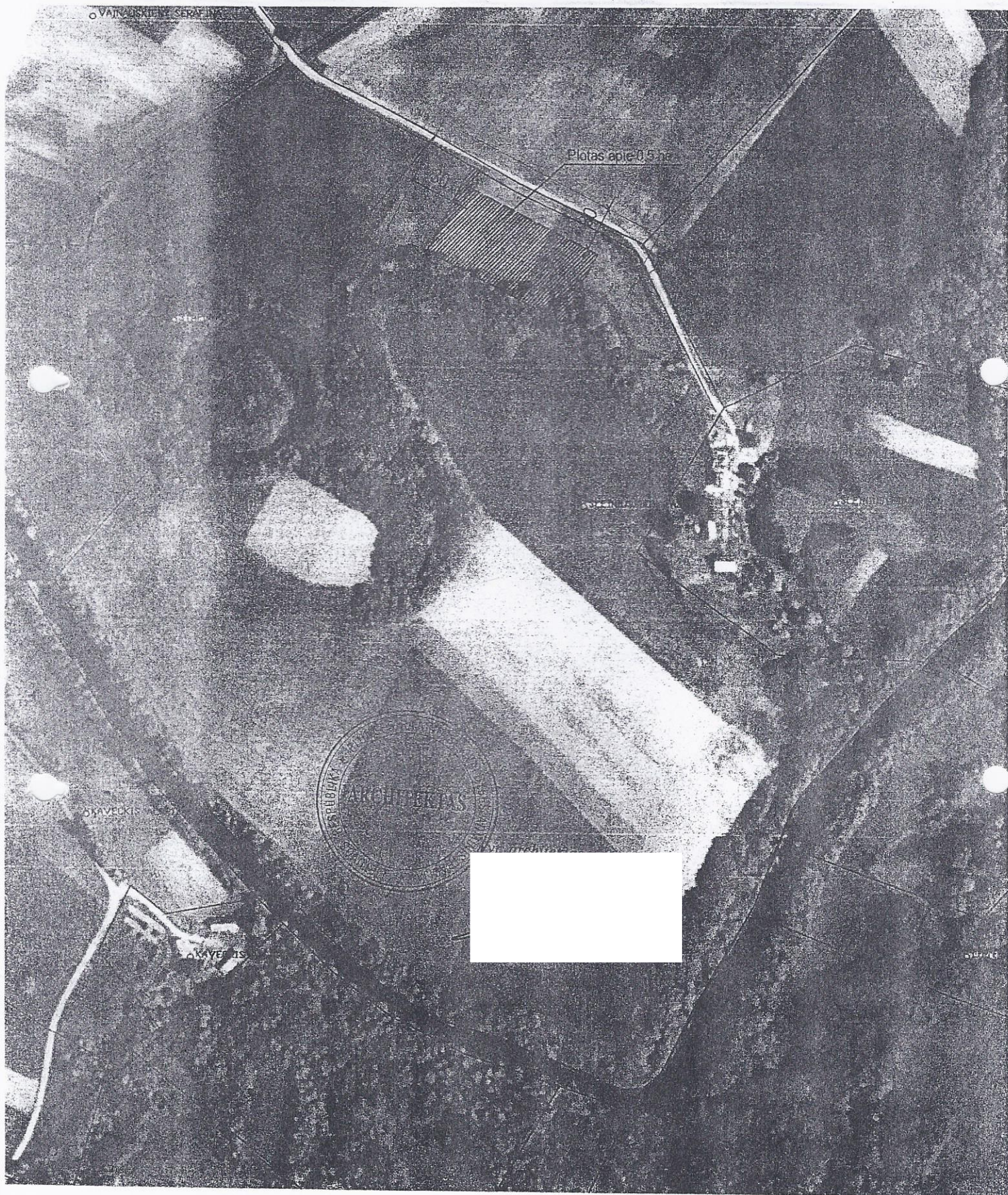
Telšių apskrities Plungės rajono žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė;
Varkalių kadastro vietovės projekto autorius;
žemės sklypo savininkas.

Komisija susipažino su pateiktu ūkininko prašymu dėl ūkininko ūkiniams statiniams skirtos vietos parinkimo ir atsakydama į jį apžiūrėjo Plungės rajono savivaldybėje, Mardosų kaime esantį nuosavybės teise priklausantį 24,93 ha ploto žemės ūkio paskirties sklypą (unikalus kadastro Nr. 6874/0015:58). Komisijos nariai parinko ūkininko pagalbiniam statiniams skirtą vietą ir suformavo apie 0,50 ha ploto sodybvietę (be teisės statyti gyvenamąjį namą) šiaurinėje sklypo dalyje. Sodybvietės parinkimą sąlygojo apsaugos zonos nuo melioracijos griovio. Vandentiekį ir buitines kanalizacijos nuotekų tvarkymui numatomas vietinis vandens šulinys ir vietiniai nuotekų valymo įrengimai. Elektros pajungimas galimas iš netoliese esamų elektros tinklų (pagal išduotas technines sąlygas). Privažiavimas prie ūkinių pastatų - iš šiaurinėje pusėje einančio keliuko.

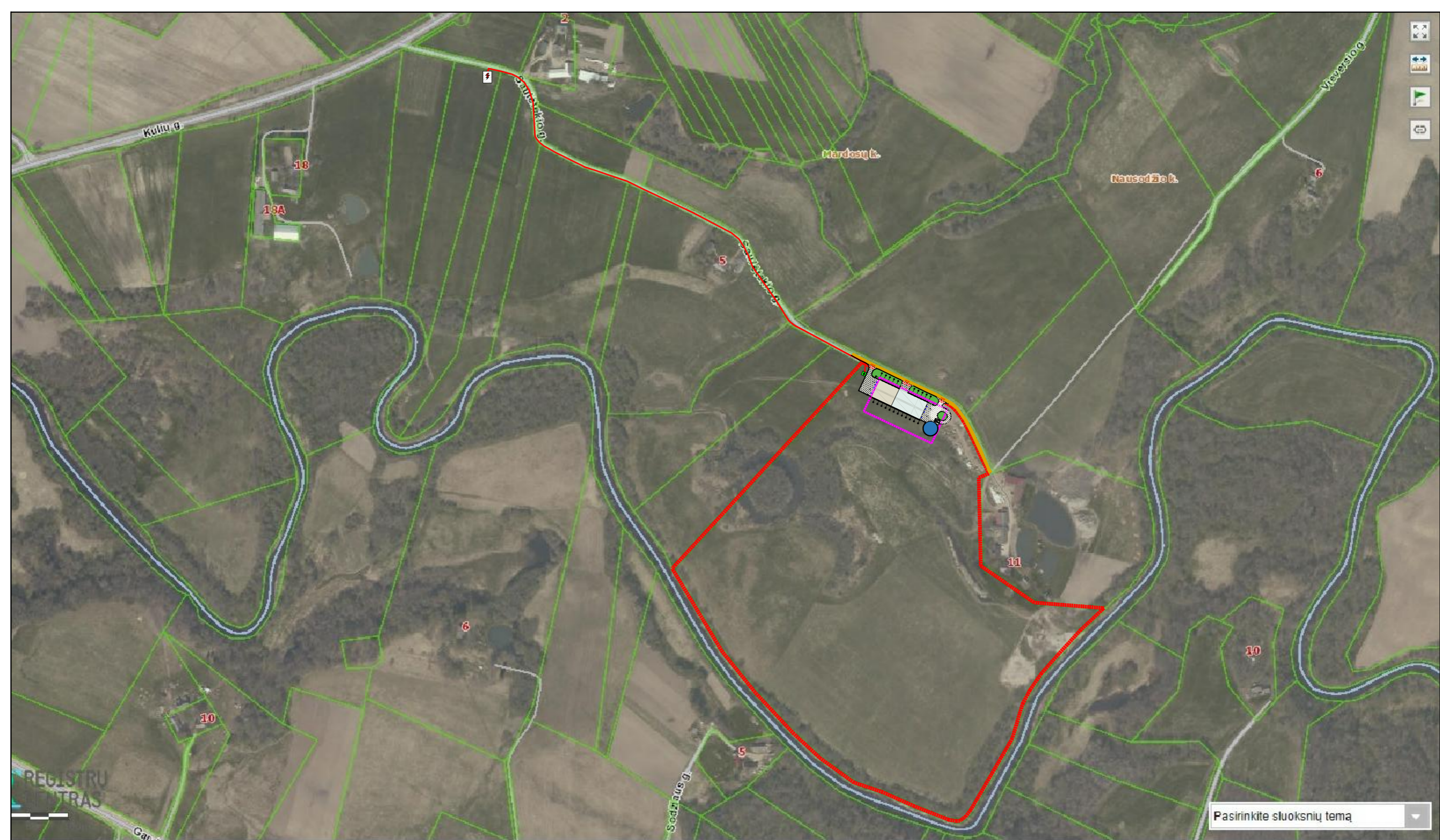
Ūkininko pastatų statymui būtina parengti techninį projektą, pagal išduotą techninių sąlygų sąvadą. Parengtą projektą pateikti suderinti nuolatinei statybos komisijai, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir norminiais aktais.

Komisijos nariai:

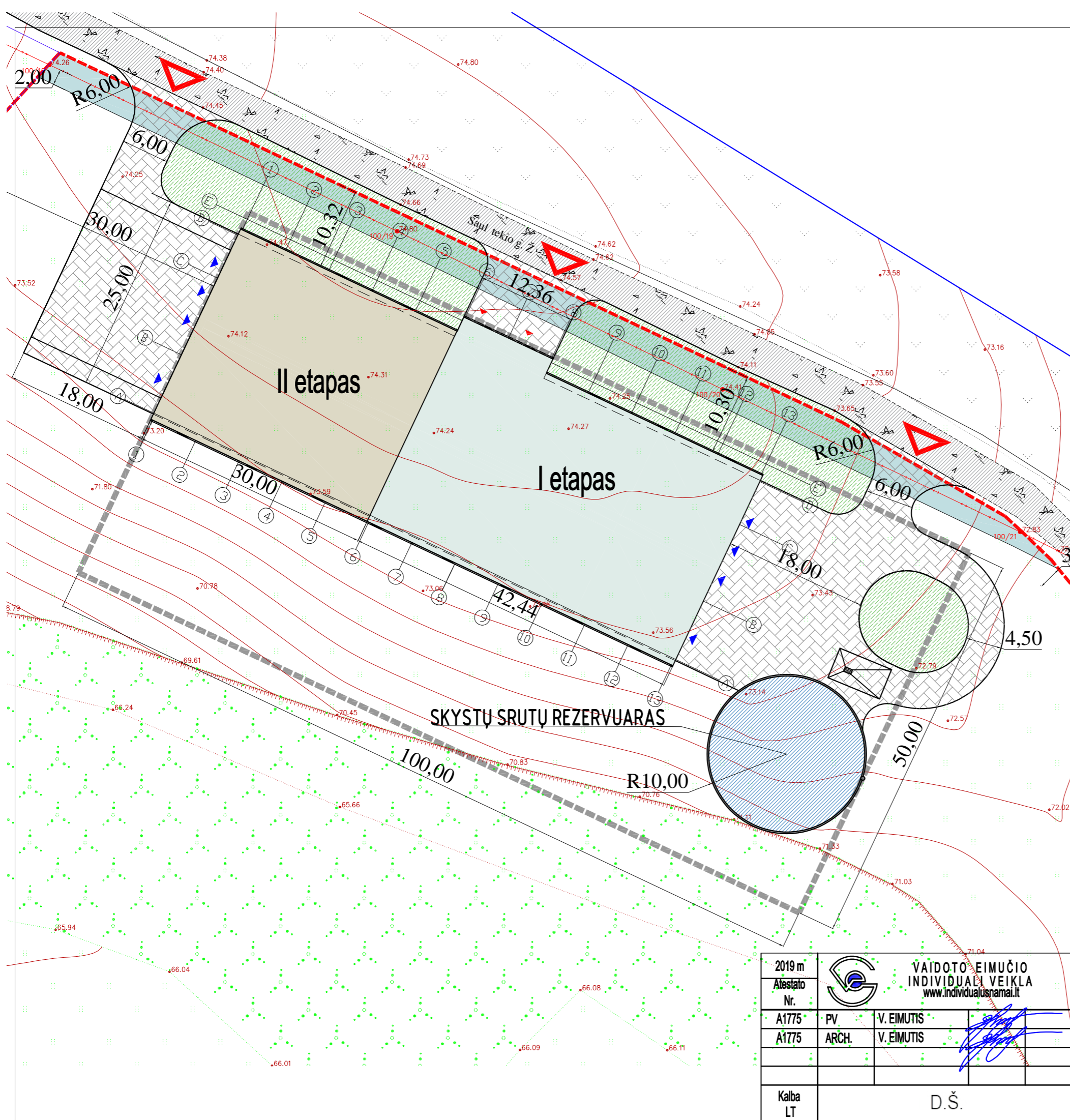
Ūkininko ūkiniams statiniam skirtas vietas parinkimo schema





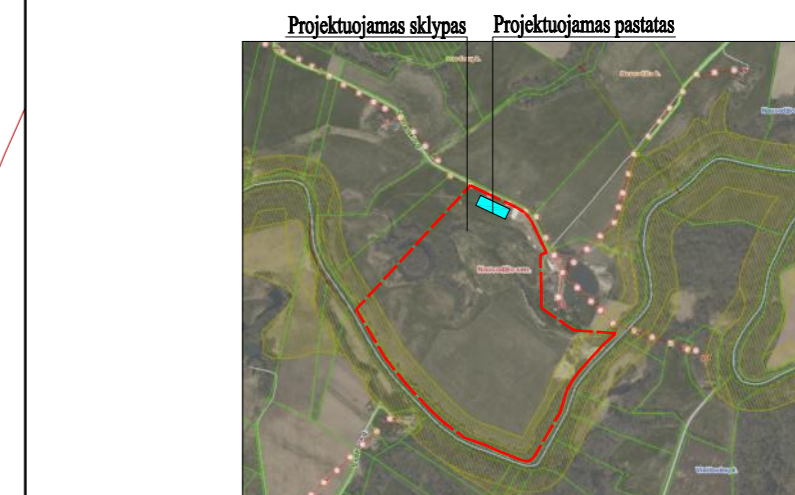
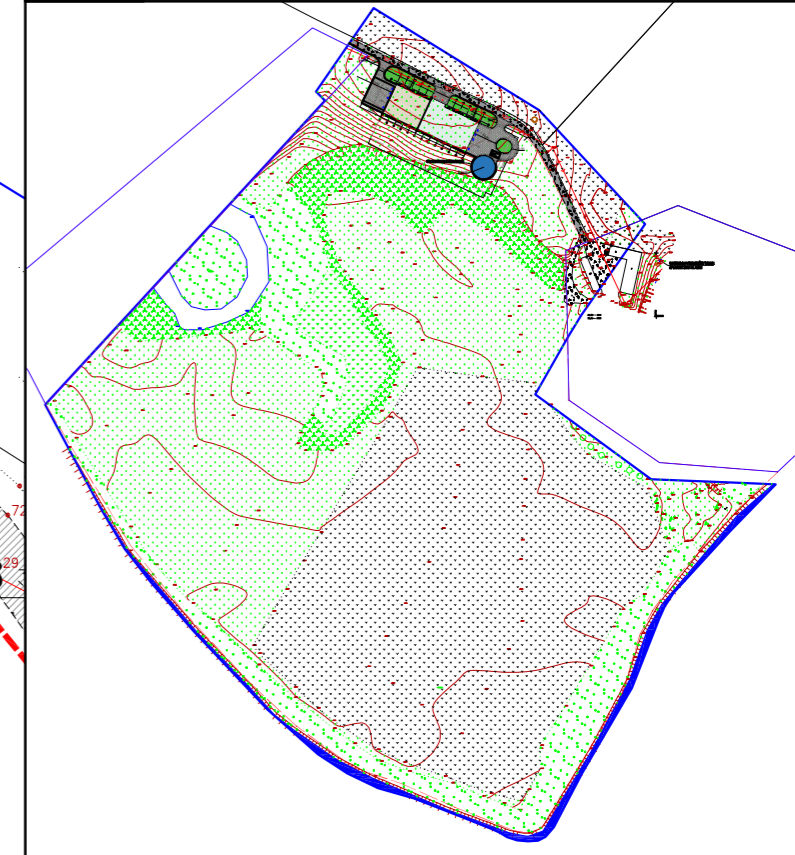


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		2020 m	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt			KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO, PLUNGĖS RAJ. SAV., NAUSODŽIŲ SEN. MARDOSŲ K., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5239-6568 STATYBOS PROJEKTAS				
	- Projektuojamas kitos paskirties (fermų) pastatas		- Projektuojamas patekimas į žemės sklypą			A1775	PV	V. EIMUTIS	SITUACIJOS PLANAS	Laida
	- Ūkininko sodybos - žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos ribos		- Projektuojami patekimai į pastatą			A1775	ARCH.	V. EIMUTIS		0
	- 0,4 kV orinės elektros linijos apsaugos zona-po 2 metrus į abi puses		- Projektuojamas skystų srutų rezervuaras						PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	M 1:1000
	- Projektuojamo sklypo ribos		- Regeneruojama veja							Lapas
	- Numatoma preliminarinė transformatorinė vieta		- Projektuojama sustiprintų betoninių trinkelų danga							Lapų
	- Projektuojami elektros tinklai		- Projektuojami elektros tinklai			Kalba	D.Š.		20200603-00-PP-B.0	SP-
					LT					1

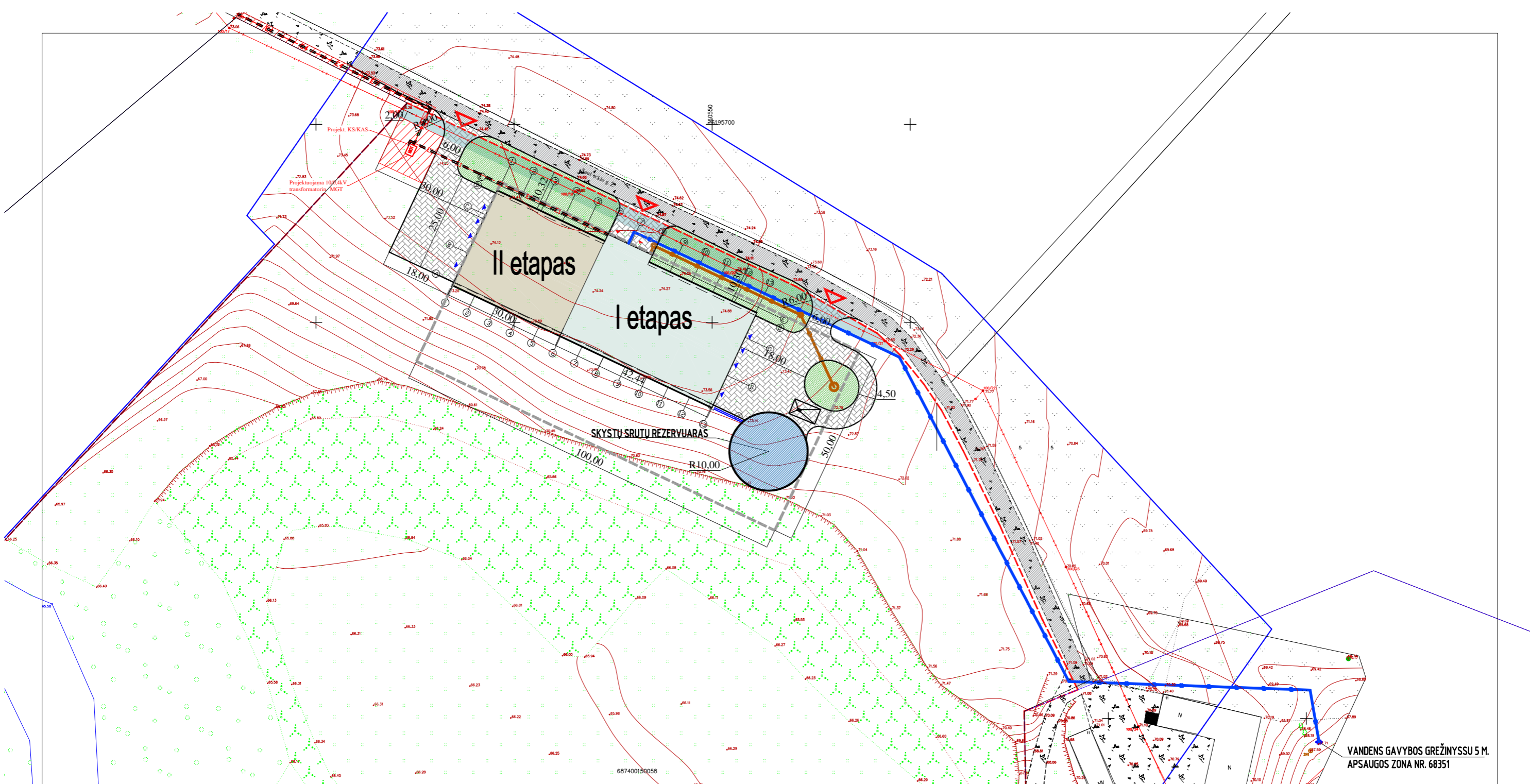


SUTARTINIAI ŽYMI JIMAI:

	- Projektuojamas kitos paskirties (fermų) pastatas
	- Ukininko sodybos - žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos ribos
	- 0,4 kV orinės elektros linijos apsaugos zona-po 2 metrus į abi puses
	- Projektuojamo sklypo ribos
	- Projektuojamas patekimas į žemės sklypą
	- Projektuojami patekimai į pastatą
	- Projektuojamas skystų srutų rezervuaras
	- Regeneruojama veja



2019 m Atestato Nr.		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO, PLUNGĖS RAJ. SAV., NAUSODŽIŲ SEN. MARDOSŲ K., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5239-6568 STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. EIMUTIS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kalba LT	D.Š.		20200603-00-PP-SP-B0.1	M 1:500 Lapas SP-
				Laida 0 Lapų 1



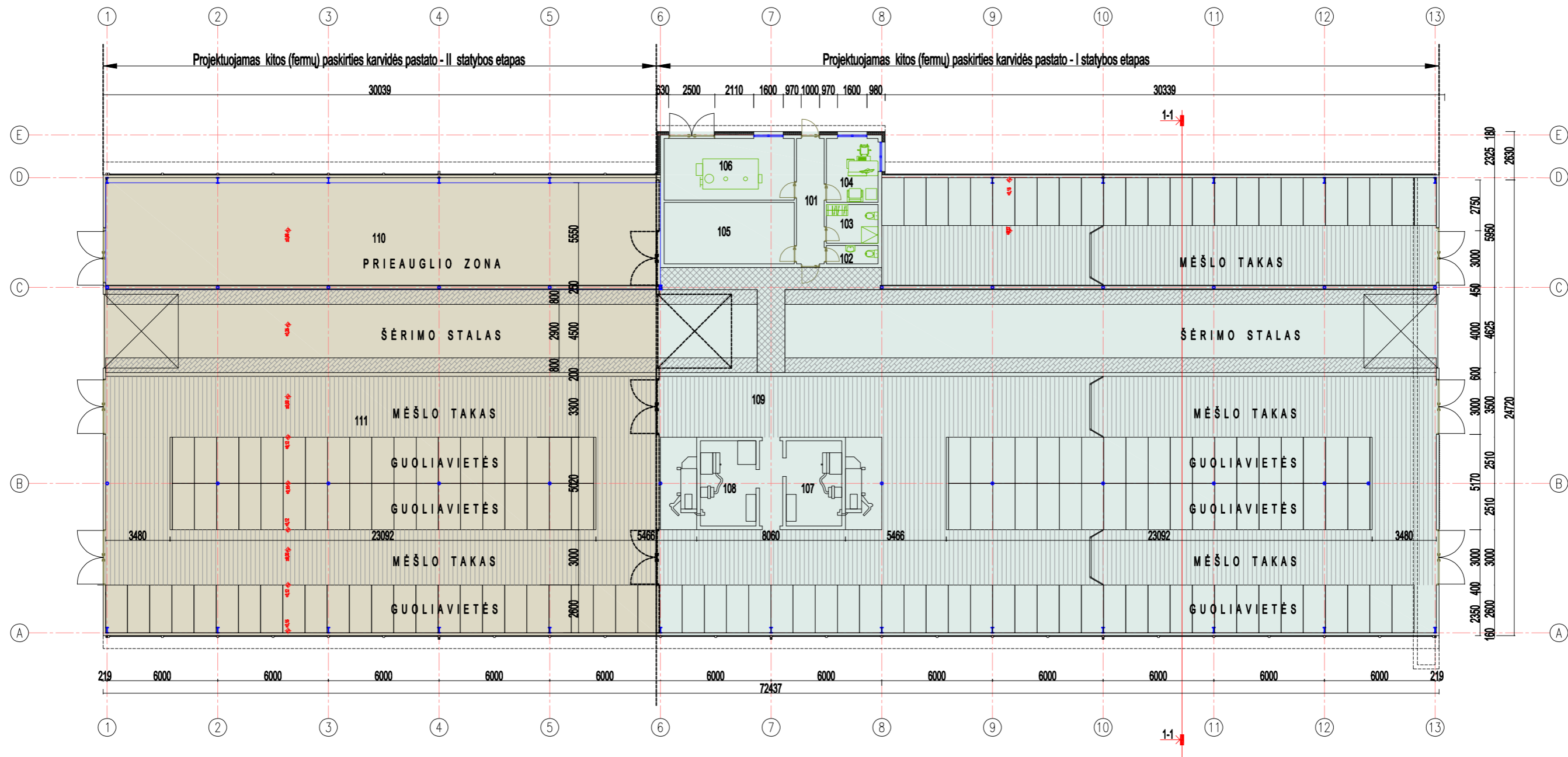
VANDENS GAVYBOS GREŽINYSSU 5 M.
APSAUGOS ZONA NR. 68351

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Projektuojamas kitos paskirties (fermų) pastatas
	- Ukio sodybos - žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zonos ribos
	- 0,4 kV orinės elektros linijos apsaugos zona-po 2 metrus į abi puses
	- Projektuojamo sklypo ribos
	- Projektuojamas patekimas į žemės sklypą
	- Projektuojami patekimai į pastatą
	- Projektuojamas skystų srutų rezervuaras
	- Regeneruojama veja
	- Projektuojama sustiprintų betoninių trinkelų danga
	- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	- Projektuojami vandentiekio tinklai
	- Projektuojamas Ø400 mm. vamzdis




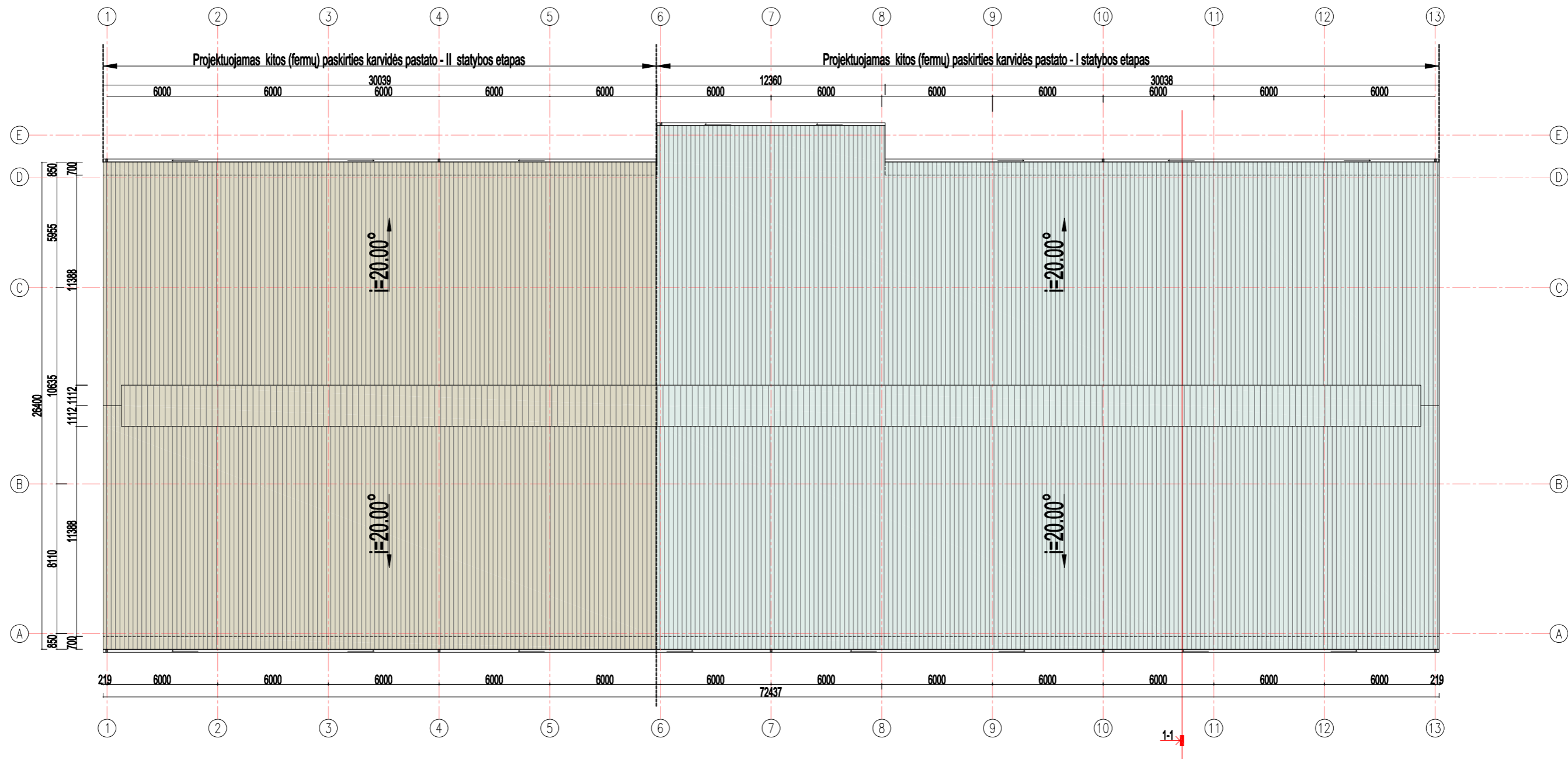
2020 m Atestato Nr.			VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt		KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO, PLUNGĖS RAJ. SAV., NAUSODŽIŲ SEN. MARDOSŲ K., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5239-6568 STATYBOS PROJEKTAS		
A1775	PV	V. EIMUTIS			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		Laida
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
Kalba LT					D.Š.		M 1:1000
					20200603-00-PP-B.02		Lapas SP-
							Lapų 1





PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
I- STATYBOS ETAPAS		
101	KORIDORIUS	10.20
102	WC	2.80
103	DUŠINĖ	5.88
104	KABINETAS	9.68
105	TECHNINĖ PATALPA	23.58
106	ŠALDYTUVAS	23.58
107	ROBOTŲ PATALPA	13.88
108	ROBOTŲ PATALPA	13.88
109	FERMOS PATALPA	947.58
VISO:		1051.06
II- STATYBOS ETAPAS		
110	PRIEAUGLIO ZONA	181.48
111	FERMOS PATALPA	558.60
VISO:		740.08
BENDRAS VISO PSTATO PLOTAS:		1791.14

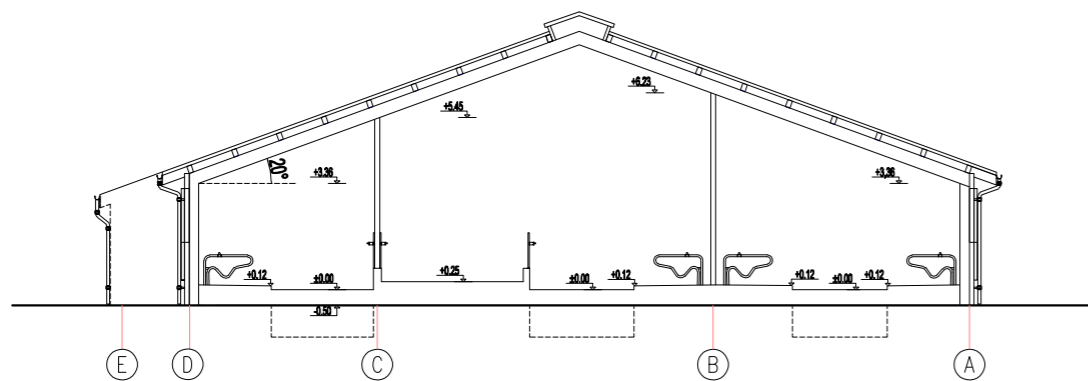
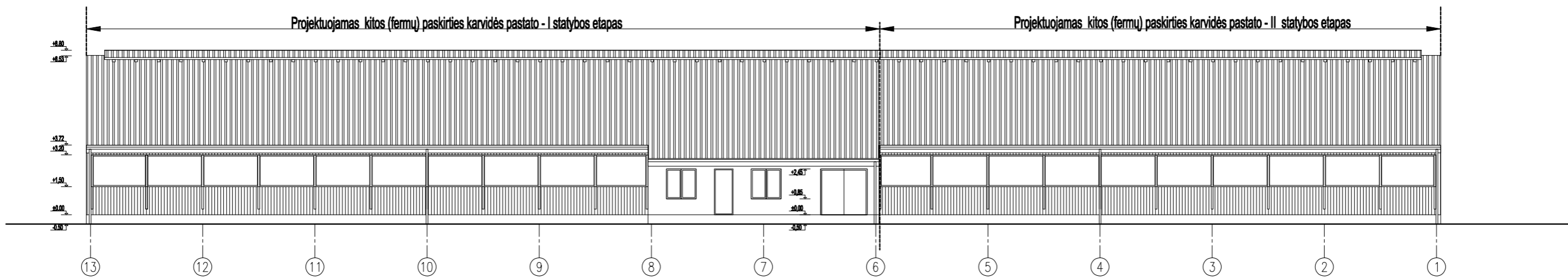
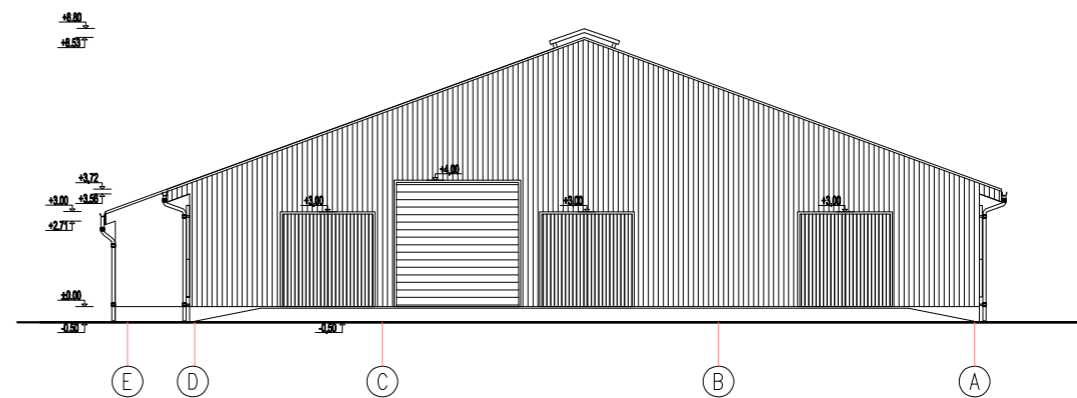
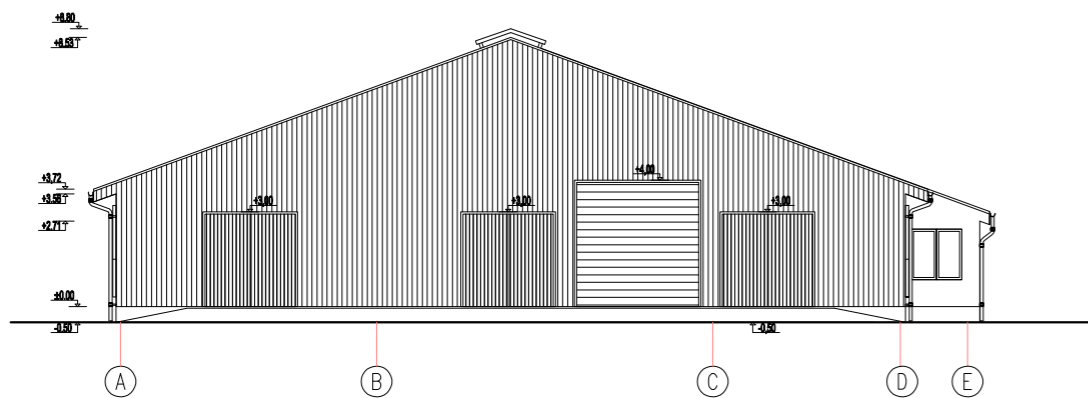
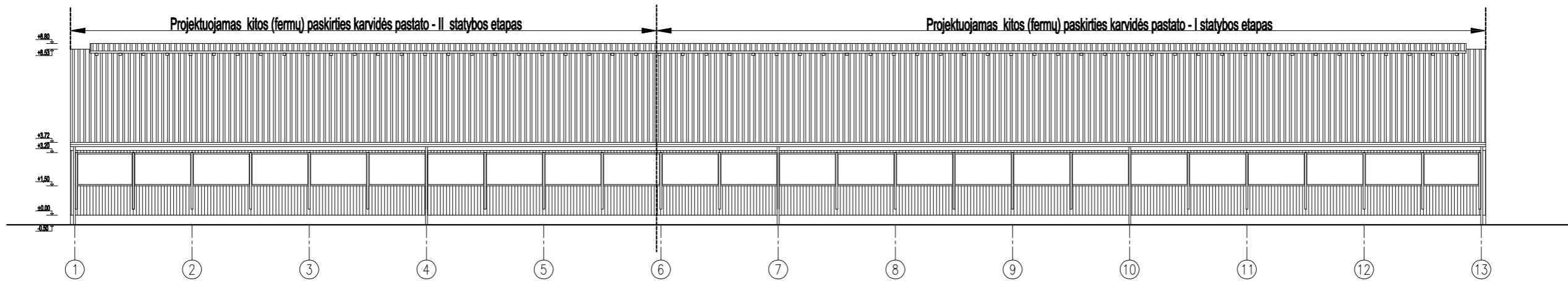
- PROJEKTUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO - I STATYBOS ETAPAS
- PROJEKTUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO - II STATYBOS ETAPAS

2020 m		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt		KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO, PLUNGĖS RAJ. SAV., NAUSODŽIŲ SEN. MARDOSŲ K., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5239-6568 STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		PV	V. EIMUTIS	PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Kalba LT	D.Š.				
			20200603-00-PP-B.01		
			Lapas	Lapų	
			SA-	1	



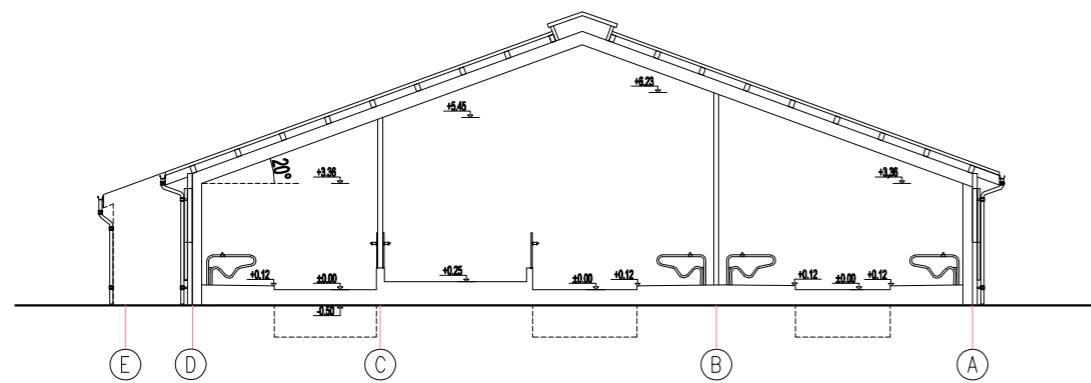
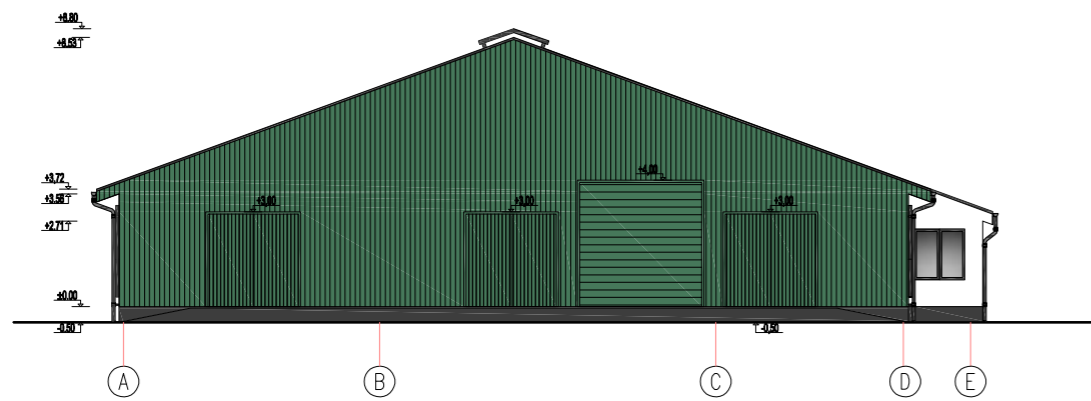
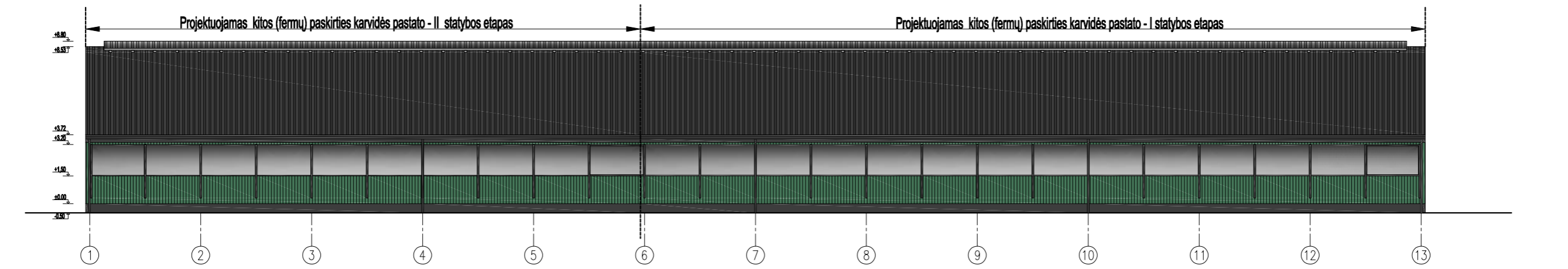
- PROJEKTUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO - I STATYBOS ETAPAS
- PROJEKTUOJAMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO - II STATYBOS ETAPAS

2020 m Atestato Nr.	 VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt		KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO, PLUNGĖS RAJ. SAV., NAUSODŽIŲ SEN. MARDOSŲ K., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5239-6568 STATYBOS PROJEKTAS		
A1775	PV	V. EIMUTIS		PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS	Laida
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	M 1:250
Kalba LT	D.Š.		20200603-00-PP-B.02	Lapas	Lapų
				SA-	1





- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------|
| | COKOLIO APDAILA- DAŽYTAS LAUKO TINKAS | | LANGAI- PLASTIKINIO PROFILIO |
| | SIENŲ APDAILA- SKARDA | | STOGO ŠVIESLANGIS |
| | SIENŲ APDAILA- DAŽYTAS LAUKO TINKAS | | PAKELIAMO VARTAI |
| | STOGO DANGA- SKARDA | | DVIVĖRIAI VARTAI |
| | PAKELIAMO LANGAI SKIRTI KARVIDĖMS | | |

2020 m Atestato Nr.		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO, PLUNGĖS RAJ. SAV., NAUSODŽIŲ SEN. MARDOSŲ K., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5239-6568 STATYBOS PROJEKTAS	
A1775	PV	V. EIMUTIS	PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 13-1; H-A; A-H; 1-13 PROJEKTUOJAMAS PĖJŪVIS 1-1	Laida
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS		0
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	M 1:250
Kalba LT	D.Š.		20200603-00-PP-B.03	Lapas SA-
				Lapų 1



- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------|
|  | COKOLIO APDAILA- DAŽYTAS LAUKO TINKAS |  | LANGAI- PLASTIKINIO PROFILIO |
|  | SIENŲ APDAILA- SKARDA |  | STOGO ŠVIESLANGIS |
|  | SIENŲ APDAILA- DAŽYTAS LAUKO TINKAS |  | PAKELIAMĖI VARTAI |
|  | STOGO DANGA- SKARDA |  | DVIVĖRIAI VARTAI |
|  | PAKELIAMĖI LANGAI SKIRTI KARVIDĖMS | | |

2020 m Atestato Nr.		VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES KARVIDĖS PASTATO, PLUNGĖS RAJ. SAV., NAUSODŽIŲ SEN. MARDOSŲ K., ŽEMĖS SKLYPO UNIK. NR. 4400-5239-6568 STATYBOS PROJEKTAS			
A1775	PV	V. EIMUTIS		PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 13-1; H-A; A-H; 1-13 PROJEKTUOJAMAS PĖJŲIS 1-1. SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida	
A1775	ARCH.	V. EIMUTIS		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	0	
					M 1:250	
					Lapas	
Kalba LT	D.Š.			20200603-00-PP-B.03	SA-	Lapų 1