

Statinio (statinių) projekto pavadinimas **Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas**

Projekto Nr. **PNM201913**

Projekto etapas **TP**

Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas **01 Administracinis pastatas**

Statinio (statinių) naudojimo paskirtis **Administracinės paskirties pastatas (8.2.)**

Statinio (statinių) kategorija **Ypatingasis statinys**

Laida **A**

Statytojas **UAB "Saturijus"**

Projekto dalis **Bendroji dalis(BD)**

Bylos (segtuvo) žymuo **BD**

Bylos (segtuvo) išleidimo data **2020-02**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
	Statinio projekto vadovas		Gintaras Šernius A 419
UAB "PONAMA"	Architektas		Vidmantas Kančiauskas A1271

TURINYS

1	Projekto sudėties žiniaraštis	4
2	Bylos sudėties žiniaraštis.....	5
3	Aiškinamasis raštas	6
3.1	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	6
	Privalomieji projekto rengimo dokumentai, išėities duomenys:.....	6
3.2	Projektuotojas.....	6
3.3	Statytojas.....	6
3.4	Statinių statybos vieta	6
3.4.1	Situacijos mieste schema	7
3.4.2	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimų pagrindiniai sprendiniai.....	7
3.5	Paveldosauginė dalis	8
3.5.1	Esama situacija.....	8
3.5.2	Vizualinis sprendimas	8
3.5.3	Situacijos nuotraukos.....	9
3.6	Bendrieji statinio rodikliai.....	10
3.7	Projektinių sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai.....	12
3.8	Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros	13
3.9	Inžineriniai įrenginiai.....	13
4	0 Laidos brėžiniai.....	14
4.1	Žemės sklypo Sėlių g. 36, Vilnius, detalusis planas. Pagrindinis brėžinys.....	15
4.2	Sklypo planas su dangomis.....	16
4.3	Rūsio planas.....	17
4.4	Pirmo aukšto planas.....	18
4.5	Antro aukšto planas.....	19
4.6	Trečio aukšto planas	20
4.7	Stogo planas	21
4.8	Pjūvis 1-1.....	22
4.9	Pjūvis 1-2.....	23
4.10	Fasadas K-A.....	24
4.11	Fasadas 1-9'.....	25
4.12	Fasadas A-K.....	26
4.13	Fasadas 9'-1.....	27
5	A laidos brėžiniai.....	28
5.1	Sklypo planas	29
5.1.1	Sklypo planas	29
5.1.2	Vertikalus planas.....	30
5.1.3	Sklypo sutvarkymo planas	31
5.2	01 Administracinis pastatas.....	32
5.2.1	Rūsio aukšto planas.....	32
5.2.2	Pirmo aukšto planas	33
5.2.3	Antro aukšto planas	34
5.2.4	Trečio aukšto planas.....	35
5.2.5	Stogo planas.....	36
5.2.6	Pjūvis A1-A1, Pjūvis A2-A2.....	37
5.2.7	Pjūvis A3-A3, Pjūvis A4-A4.....	38
5.2.8	Fasadas 1-7, Fasadas I-A.....	39
5.2.9	Fasadas 7-1, Fasadas A-I.....	40
5.2.10	Sėlių g. išklotinė.....	41
5.2.11	Atraminių sienučių detalizacija.....	42

5.3	Vizualizacija 1.....	43
5.4	Vizualizacija 2.....	44
5.5	Vizualizacija 3.....	45
5.6	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendimai.....	46
5.6.1	Pirmo aukšto patalpų insoliacijos grafinis tikrinimas	46
5.6.2	Antro aukšto patalpų insoliacijos grafinis tikrinimas.....	47

□

1 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	TP	A	Techninio projekto A laida	UAB "PONAMA" PV, PDV: Gintaras Šernius Atest. Nr. A 419 Architektas: Vidmantas Kančiauskas Atest. Nr. A1271 Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt Architektas: Vilius Bružas

□

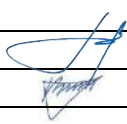
A	2020-02	Keitėsi SA, SP dalių sprendiniai ir bendrieji statinio rodikliai		
0	2014	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	
A 419	SPV, PDV	Gintaras Šernius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	Arch.	Vidmantas Kančiauskas	01 Administracinis pastatas	
	Arch.	Vilius Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Saturijus"		PNM201913-01-TP.PSŽ-1	LAPŲ
			1	1

2 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM201913-01-TP.PSŽ	1	A	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM201913-01-TP.BSŽ	1	A	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM201913-01-TP.AR	10	A	Aiškinamasis raštas	
PNM201913-01-TP.B	19	A	Brėžiniai	
08-02-TP-SA.BR	13	0	Brėžiniai	

□

A	2020-02	Keitėsi SA, SP dalių sprendiniai ir bendrieji statinio rodikliai				
0	2014	KONKURSUI, STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas		
A 419	SPV	Gintaras Šernius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1271	Arch.	Vidmantas Kančiauskas		01 Administracinis pastatas		
	Arch.	Vilius Bružas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	A	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Saturijus"			PNM201913-01-TP.BSŽ-1	1	1

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, IŠEITIES DUOMENYS:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai – Sklypo Sėlių g. 36 detalusis planas
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, ir kitais projektavimo metu galiojusiais teisės aktais bei reikalavimais

3.2 PROJEKTUOTOJAS

UAB "Ponama"
Įm. k. 303091588
Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
info@ponama.lt

PV, PDV Gintaras Šernius (atestato Nr. A 419)

Architektas: Vidmantas Kančiauskas (atestato Nr. A 1271)

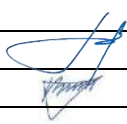
Architektas: Vilius Bružas

3.3 STATYTOJAS

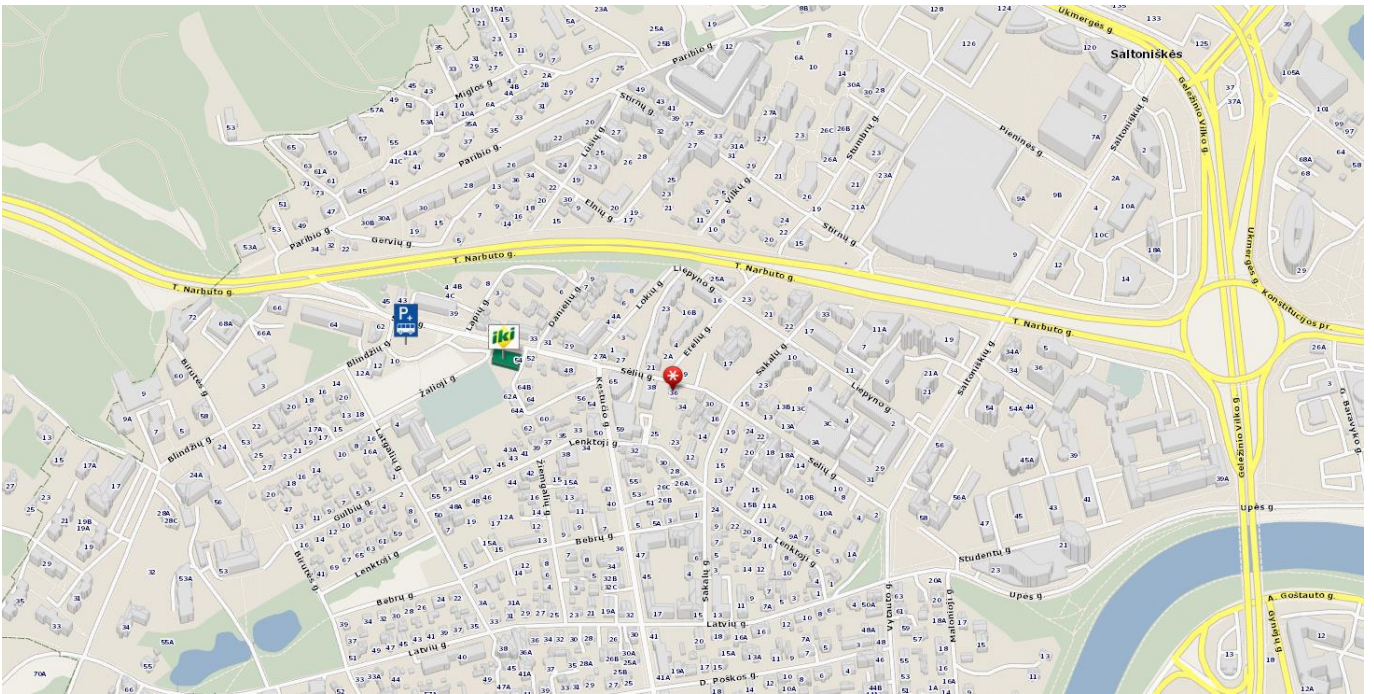
UAB "Saturijus"
Įm. k. 224637210
Adresas: Vinco Kudirkos g. 3-5, LT-03105 Vilnius
Tel.: +370 69823740

3.4 STATINIŲ STATYBOS VIETA

Sėlių g. 36, Vilniaus m. Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0031:65, Vilniaus m.

A	2020-02	Keitėsi SA, SP dalių sprendiniai ir bendrieji statinio rodikliai			
0	2014	KONKURSUI, STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas		
A 419	SPV	Gintaras Šernius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	Arch.	Vidmantas Kančiauskas		01 Administracinis pastatas	
	Arch.	Vilius Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Saturijus"		PNM201913-01-TP.AR-1		LAPŲ
				1	8

3.4.1 SITUACIJOS MIESTE SCHEMA



3.4.2 DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis – K/G Komerinės paskirties objektų teritorijos / Gyvenamosios teritorijos (49%).

Statinių aukštų skaičius – 3.

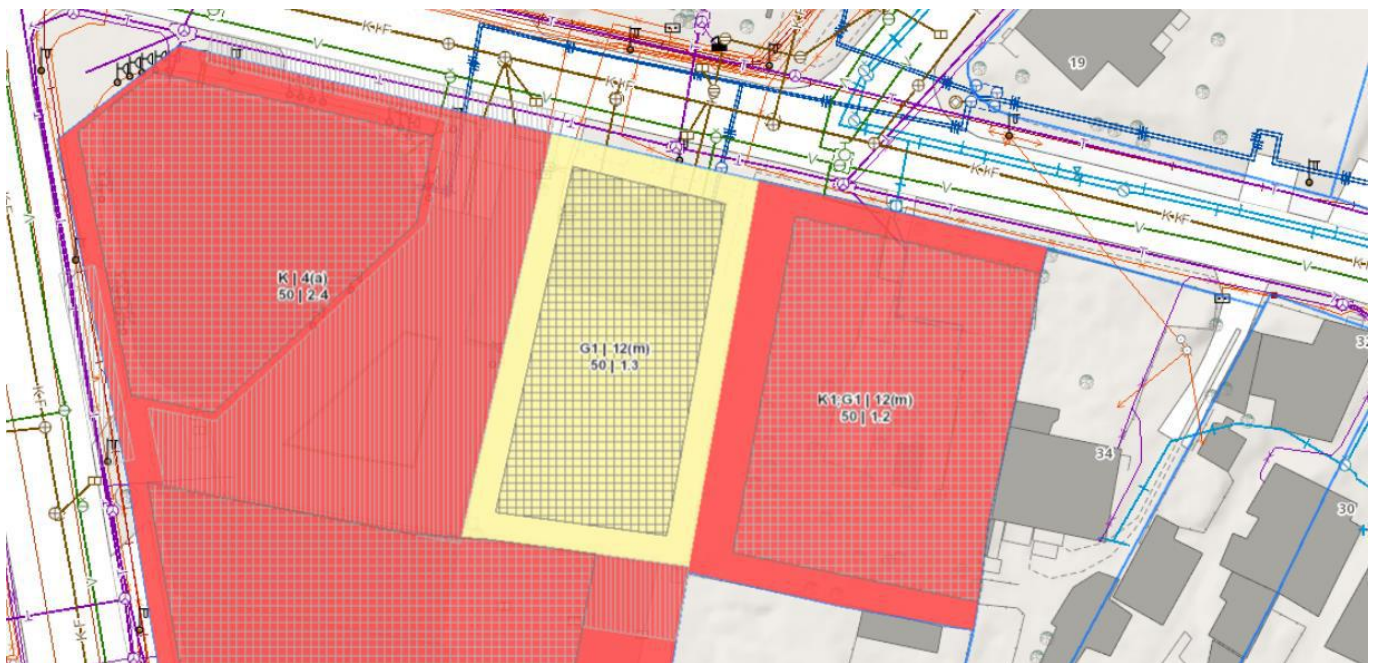
Užstatymo tankis - 0,5.

Užstatymo intensyvumas – 1,2.

Statinio aukščio altitudė – 118,00.

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m - <12.

Statinio aukštis, m - <12.

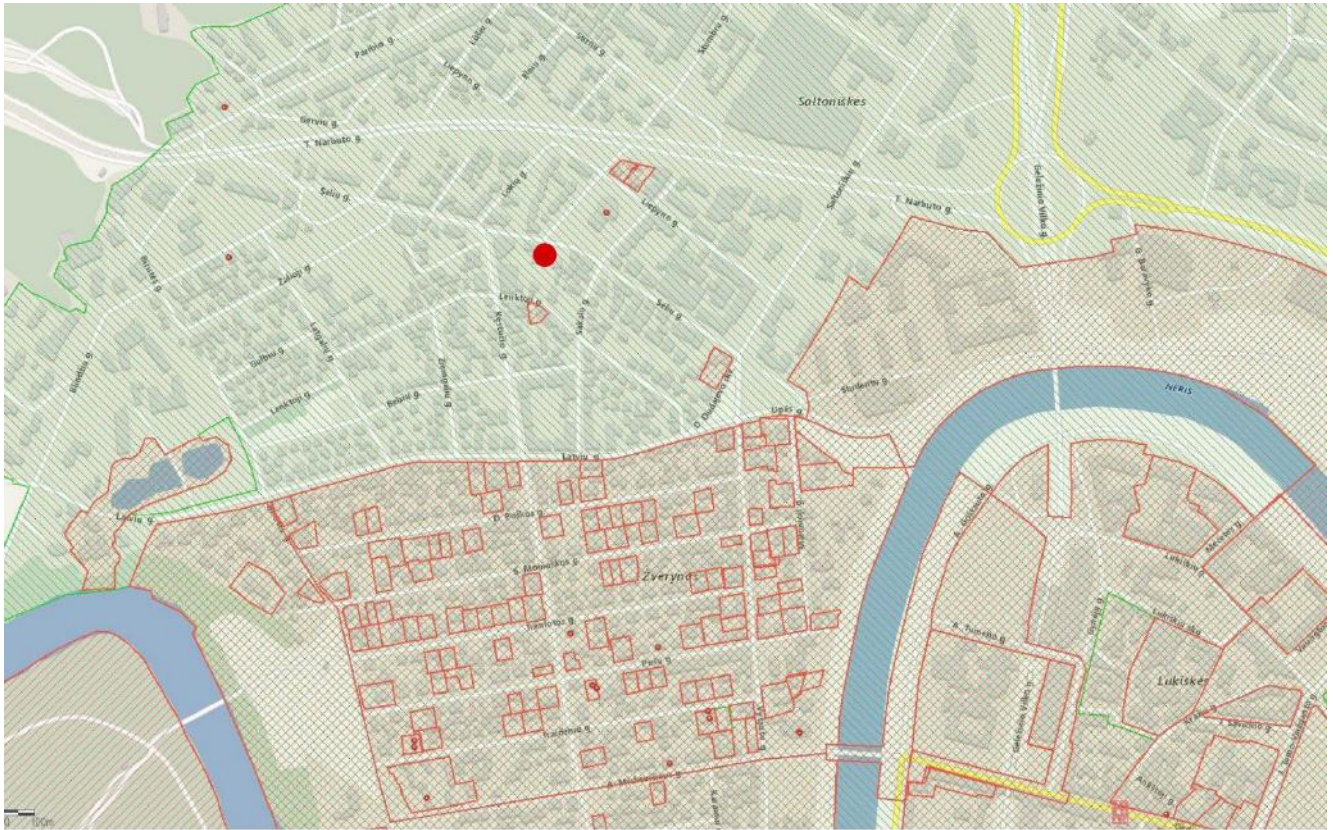


DOKUMENTO ŽYMUO

PNM201913-01-TP.AR-2

LAPAS	LAPŲ
2	8

3.5 PAVELDOSAUGINĖ DALIS



- Sutariniai ženklai:
- Projektuojamas administracinis pastatas
 - Kultūros paveldo objektai
 - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
 - Vizualinės apsaugos pozonis

3.5.1 ESAMA SITUACIJA

Nagrinėjamas Sėlių g. 36 sklypas yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073, buvęs kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonyje už Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas 33652), ribų.

Nagrinėjamame sklype statinių nėra. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su vieno aukšto avarinės būklės mediniu gyvenamuoju namu, o vakaruose su naujai pastatytu trijų aukštų daugiabučiu gyvenamuoju namu. Kitoje gatvės pusėje (Sėlių g. 17), yra Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia (kodas 2659). Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): istorizmo laikotarpio pastatas, planas, tūris ir architektūra - autentiški; geltonų plytų mūro, netinkuota, stogo danga - cinkuota skarda.

3.5.2 VIZUALINIS SPRENDIMAS

Remiantis anksčiau parengto ir patvirtinto Techninio projekto (projektuotojas UAB „Skliauto pėda“; PV Gintaras Šernius, (a.nr. A 419)), pagal kurį 4/20/2009 dieną buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas NS/364/09-0183, sprendiniais, projektuojamas pastatas turėjo numatytas didelių gabaritų stiklo vitrinas bei langus. Fasadų apdailai pirmame aukšte ketinta panaudoti klinkerines plyteles, o 2-me ir 3-me aukštuose keramines fasado plokštes.

Su A laidos sprendiniais siūloma keisti langų dydžius ir jų išdėstymą, juos mažinant ir tankinant. Fasadų apdailos medžiagų pakeitimais siekiama darnesnio projektuojamo pastato įsiliejimo į Sėlių gatvės pastatų išklotinę. Kartu su Kęstučio ir Sėlių gatvės sankryžoje jau esančiais pastatais, naują įvaizdį įgavęs pastatas sudarys vientisą urbanistinį užstatymą. Greta esantys pastatai – Sėlių g. 38 daugiabutis gyvenamasis namas ir Kęstučio g. 65 administracinis pastatas, turi analogišką klinkerio plytų fasadų apdailą ir spalvinę gamą.

Taip pat su A laida numatyti nežymūs aukščių pakeitimai – sumažintas visų aukštų aukštis bei 35 cm pakeltas pastato pirmo aukšto grindų lygis (nulinė altitudė) sulyginant ją su Sėlių gatvės altitute ir taip pagerinant žmonių su negalia patekimo sąlygas. Pastato viršaus absoliutinė altitudė yra 117,86 m ir nesiekia detaliojo plano reglamentuose nustatytos 118,0 m ribos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM201913-01-TP.AR-3	3	8

3.5.3 SITUACIJOS NUOTRAUKOS



DOKUMENTO ŽYMUO PNM201913-01-TP.AR-4	LAPAS	LAPŲ
	4	8

3.6 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis 0 laida	Kiekis A laida
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1333	1333
1.2. sklypo užstatymas	m ²	649,24	665,53
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		1,19	1,13
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	1048,55	889,98
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	49	50
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	249,80 (19%)	299,6(23%)
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	27	24 (iš jų 2 ŽN)+3mieste
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai:			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		11biurai, 10 butų, 1 parduotuvė	12 biurų, 12 butų, 2 parduotuvės
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis	-	-	-
2.1.3. bendrasis plotas:	m²	2455,86	2226,82
2.1.3.1. pagrindinis*	m ²	872,21	565,26
2.1.3.2. pagalbinis*	m ²	1583,65	1661,56
2.1.3.3. garažų (automobilių saugykla)	m ²	799,16 (27aut.)	631,09 (24 aut.)
2.1.3.4. pastogės plotas	m ²	-	-
2.1.4. pastato tūris	m ³	11144,20	7198
2.1.5. aukštų skaičius	Vnt.	3	3
2.1.6. pastato aukštis	m	11,0	11,1
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	I,II,III	II	I
2.1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai: Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	- C	- C
Gyvenamosios patalpos:			
2.2.1. bendrasis plotas:	m ²	667,56 (42,2%)	614,04 (27,6%)
2.2.1.1. gyvenamasis	m ²	434,66	435,57
2.2.1.2. verslo	m ²	-	-
2.2.1.3. naudingasis	m ²	587,74	573,25
2.2.1.4. pagalbinis	m ²	303,35	40,79
2.2.1.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	m		
4.1.1. įvadinųjų			
4.1.1.1. Šilumos tiekimo tinklai	m	2x22	2x22
4.1.1.2. Elektra	m	90,0	250
4.1.1.3. Vandentiekis	m	10,0	10,0
4.1.1.4. Buitinių nuotekų tinklų	m	12,0	13,0
4.1.1.5. Lietaus nuotekų tinklų	m	55,0	55,0
V. KITI STATINIAI			
5.1. Pėsčiųjų takai	m ²	-	208,0

DOKUMENTO ŽYMUO PNM201913-01-TP.AR-5	LAPAS	LAPŲ
	5	8

5.2. Kiemo aikštelė	m ²	-	255,0
5.3. Atraminės sienelės	m	-	Ilgis = 6,1 aukštis ≥ 0,2 iki ≤ 1
5.4. Atraminė sienelė	m	-	Ilgis = 35,2 aukštis > 1 iki ≤ 2

*Remiantis STR 1.14.01:1999 „PASTATŲ PLOTŲ IR TŪRIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA“

III.18: Negyvenamųjų pastatų skaičiuojami šie patalpų plotai: pagrindinis, pagalbinis, bendrasis ir gyvenamųjų patalpų (jei jų yra).

Gyvenamųjų patalpų negyvenamuosiuose pastatuose plotai skirstomi ir skaičiuojami buto plotų skaičiavimui nustatyta tvarka.

19. Pagrindinį plotą sudaro visų pagrindinės paskirties patalpų plotų suma.

[pagrindinį plotą taip pat įskaičiuojami: mokymo įstaigų koridoriai, kurie naudojami kaip rekreacinės patalpos; ligoninių, sanatorijų, poilsio namų, teatrų, kinoteatrų, klubų ir kitų panašių pastatų koridoriai, kurie naudojami kaip laukimo ir poilsio patalpos; balkonai pastatų viduje; pastatuose esančių scenų bei estradų pagalbinės patalpos, kino aparatinės; produkcijos sandėliai.

20. Pagalbinis plotas yra koridorių, prieangių, galerijų, ūkio sandėlių, sanitarinių mazgų, inžinerinių tinklų bei įrangos talpinimo (katilinių su jų pagalbinėmis patalpomis, boilerinių, siurblių, vėdinimo ir kondicionavimo kamerų, valdymo ir apskaitos įrangos patalpų, skydinių, transformatorinių, liftų mechanizmų) ir kitų pagalbinių patalpų plotų suma.

Pagrindinės bei pagalbinės patalpos gali būti ir rūsiuose, pusrūsiuose, funkcionaliai su pastatu susietuose priestatuose, pastogėse, antstatuose bei antresolėse.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	PNM201913-01-TP.AR-6	6

3.7 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

UAB "Saturijus" priklausiančiame sklype Sėlių g. 36, Vilniaus mieste (kadastrinis sklypo nr. 0101/0031:65)

2009.04.20 yra išduotas statybos leidimas Nr. NS/364/09-0183 :

- Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - Administracinis pastatas (8.2.)
- Statinių kategorija - Neypatingasis statinys
- Statinių statybos rūšis - Nauja statyba
- Projekto etapas, laida – TP 0

Šiuo etapu projektuojamas:

- Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis - Administracinis pastatas (8.2.)
- Statinių kategorija - Ypatingieji statiniai.
- Statinių statybos rūšis - Nauja statyba.
- Projekto etapas, laida – TP A

Statinio architektūros dalyje keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilių saugyklos funkcinė schema ir patalpos.

Architektūros išraiškos priemonės pasirinktos siekiant išlaikyti gatvės išsklotinės vientisumą. Kuriant pastato įvaizdį pasistengta išvengti „triukšmingos“ formų gausos, kuri konkuruotų ir nustelbtų vertingą istorinę Žvėryno architektūrą. Fasadų apdailos spalvinis sprendimas derinamas su artimiausioje aplinkoje vyraujančiais tamsiai pilkais ir gelsvų plytų tonais.

Naudojamas reguliarus langų ritmas Sėlių gatvės išsklotinėje, būdingas Senamiesčio/Žvėryno pastatams. Apdailai pasirinktos rausvos/gelsvos klinkerio plytelės 240x40 formato.

Pastatas projektuojamas su ugniasiene, kuri ribojasi su Sėlių g. 34. Ugniasienė tinkuojama, dažoma spalva artimiausia fasaduose naudojamam klinkeriui. Gyvenamasi pastatas esantis, Sėlių g. 34, pagal kultūros paveldo registrą, neturi vertingųjų savybių, yra avarinės būklės.

Fasade projektuojami reljefinių raštų fragmentai, išgaunami panaudojant skirtingą klinkerio plytelių storį. Fasade projektuojami pasuktų 90° kampu plytų fragmentai.

Turėklai metaliniai, vertikalaus ritmo, dažomi matine tamsiai pilka spalva. Langai mediniai, langų angokraščiai – tūriniai skardos/kompozito lankstiniai. Langai ir angokraščiai dažomi matine tamsiai pilka spalva.

Fasadų / angokraščių / turėklų pavyzdžiai:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	PNM201913-01-TP.AR-7	7

Sklypo plano dalyje keičiami projekto sprendiniai: sklypo aptvėrimas; priėjimų prie pastato takų pločiai ir ilgiai; kiemo dangų kiekiai ir medžiagiškumas; įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą aukščiai; sklypo aukščių planas; dalies lauko inžinerinių tinklų vieta sklypo plane.

Šiuo metu sklype nėra pastatų.

Įvažiavimas į pastato rūsyje esantį aukštą projektuojamas iš Sėlių g. Rūsyje projektuojama požeminė automobilių saugykla 26 automobiliams (iš jų 1 vieta pritaikyta ŽN), techninės patalpos-vandens įvadui, šilumos mazgui, elektros apskaitai, ventkamerai, laiptinės ir liftai pastato korpusams bei šiukšlių konteinerių patalpa. Įėjimai į požeminę automobilių saugyklą numatyti atskirai iš lauko. Pėsčiųjų takas praeina palei pastatą, įrengiant perspėjamuosius paviršius ties įvažiavimu.

Į pastato pirmame aukšte įrengtas prekybos paskirties patalpas patekimas projektuojamas iš Sėlių g. Į gyvenamosios paskirties laiptines ir patalpas projektuojami įėjimai iš kiemo pusės.

Projektuojamo pastato aukštingumas, gabaritai pasirinkti neišsiskiriantys iš aplinkinio užstatymo, išlaikant vientisą Sėlių g. išklotinę. Pastatas projektuojamas trijų aukštų, su rūsiu, sutapdintu stogu.

Sklype projektuojama vaikų žaidimų aikštelė ir suoliukai pasyviam poilsiui. Dalis sklypo apželdinama vėja ir smilginiais dekoratyviniais augalais. Takų danga – klinkerinės/betoninės trinkelės.

Sklype – yra išsaugomi keli vertingi medžiai – 3 klevai ir 1 šermukšnis.

Tolygus, neženkliai žemėjantis nuo Sėlių g. į pietus. Pastato nulinės altitudės parenkamos maksimaliai prisitaikant prie aplinkinio užstatymo altitudžių $\pm 107,10$.

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos:

- iš **šiaurinės** pusės sklypas ribojasi su Sėlių g., pastatas projektuojamas 3m atstumu nuo sklypo ribos,
- iš **pietų** pusės sklypas ribojasi su sklypu kad.Nr.0101/0031:149., pastatas projektuojamas daugiau nei 3m atstumu nuo sklypo ribos,
- iš **vakarų** pusės sklypas ribojasi su sklypu kad.Nr.0101/0031:146.
- iš **rytinės** pusės pastatas ribojasi su sklypu kad.Nr.0101/003:305. Pastatas projektuojamas ant sklypo ribos pagal notarinę sutartį, pasirašytą 2007-08-14, 2-ajame notarų biure (Notarinio registro Nr. 9297)

Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius rytinėje sklypo dalyje projektuojamas pastatas ribojasi su kaimyninio sklypo pastato ugniasiene, vakarinėje pusėje mažiausias atstumas nuo sklypo ribos – 4,47m, pietinėje – 3,00m.

3.8 LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS

Pamatai - poliniai, su g/b rostverku arba analogiški.

Išorės sienų atitvaros - blokelių mūras, apšiltintas šilumos izoliacija. Apdaila – klinkerio plytelės, ugniasienė - tinkas.

Perdenginiai - g/b plokštės, vietomis galimi monolito ruožai.

Stogo konstrukcija - g/b perdenginys, apšiltintas.

Vidinės pertvaros - gipso kartono plokščių pertvaros, mūrinės pertvaros.

3.9 INŽINERINIAI ĮRENGINIAI

Šildymas - pagal UAB "Vilniaus energija" technines sąlygas Nr. 07129 2002007-06.05.

Vėdinimas - san.mazguose ir virtuvėse – atskiri kanaliniai ventiliatoriai su atbuliniais vožtuvais.

Vandentiekis ir kanalizacija – pagal UAB "Vilniaus vandenys" technines sąlygas Nr. 07/603 2007-06-01 Jungiamasi prie esamo vandentiekio ir esamos nuotekynės Sėlių g.

Lietaus vanduo - pagal UAB "Grinda" technines sąlygas Nr.07/111 2007-06-06. Lietaus vandenys nuleidžiami į esamą lietaus nuotekynės kolektorių Stumbrų ir Sėlių gatvių sankryžoje.

Elektros energija – pagal AB Rytų skirstomųjų tinkų Vilniaus regiono technines sąlygas Nr.22-7/1032 2007-06-08.

Dujos - pagal AB „Lietuvos dujos“ technines sąlygas Nr.698 2007-06-04.

Ryšiai - pagal AB TEO LT projektavimo sąlygas Nr. 1-0906-2007.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM201913-01-TP.AR-8	8	8

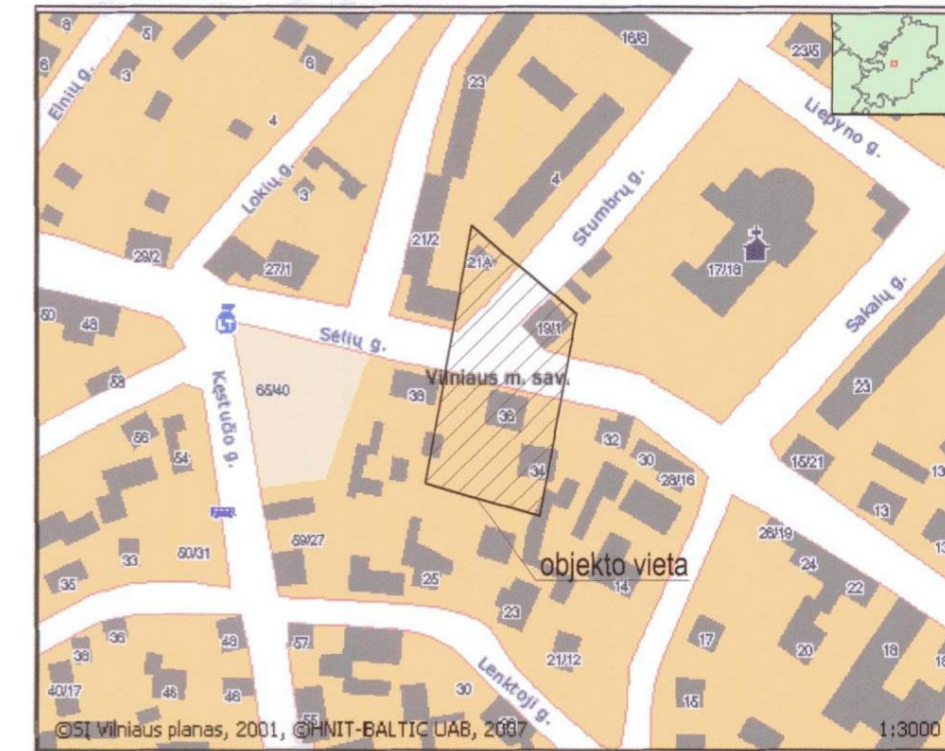
0 LAIDOS

BRÉŽINIAI

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI		PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDE, M	STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M		STATINIO AUKŠTIS, M
1	1	6063110.31	580637.75	1333	K1(G1) KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS SU GYVENAMAJA PASKIRTIMI	3	0,5	1,20	118,00	<12	<12	UŽSTATYMO INTENSIVUMĄ (1,2) TURI SUDARYTI: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ BENDRAS PLOTAS -51%(viso statinio bendro ploto) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES OBJEKTŲ BENDRAS PLOTAS - 49%(viso statinio bendro ploto)
	2	6063107.31	580651.21									
	3	6063103.75	580666.18									
	4	6063103.11	580668.83									
	5	6063099.74	580667.98									
	6	6063093.86	580666.91									
	7	6063091.35	580666.39									
	8	6063073.95	580662.56									
	9	6063066.16	580661.56									
	10	6063062.02	580660.89									
	11	6063064.64	580646.45									
	12	6063068.28	580630.15									
	13	6063068.84	580630.25									

SITUACIJOS SCHEMA



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	07.05.02	V. Velaikis	parašas	
2	UAB "Vilniaus energija"	07.04.25	V. Valevičius	parašas	
3	TEO AB LT	07.04.24	A. Aleksandrov	parašas	
4	UAB "VGAET"	07.04.26	V. Kučka	parašas	
5	AB "RST" VR VMRS	07.04.26	L. Volodkienė	parašas	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	07.04.24	D. Gorban	parašas	
7	"Vilniaus vandenys" NTC	07.04.20	A. Bužys	parašas	
8	"Vilniaus vandenys" VTC	07.04.20	J. Širvys	parašas	
9	UAB "Grinda"	07.04.20	N. Narkūnas	parašas	
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	07.04.20	A. Paužas	parašas	
11	AB "Lietuvos energija"	07.04.26	J. Kureckas	parašas	

Derinimo išrašas teisingas
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Direktoriaus pavaduotojas
 Aurelijus Stapulionis
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliųjų planavimo skyriaus vedėjas
 Egidijus Dedura

Koordinaciu sistema: LKS
 Aukščių sistema: Baltijos

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	A. Burinskaja		
Vykdytojas	K. Pasičnik		

Objektas: Vilniaus m. Sėlių g. v-gė skl. nr. 36
 BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas
 UŽSAKOVAS
 Objekto nr. Mastelis Lapu sk/nr Data
 1:500 1 2007.04.18

Atestato Nr.:	Pavardė	Parašas	Data
18312	P.V.	S. Kazlauskienė	2007.05.
A 1373	Architektė	A. Radžionaitė	2007.05.

Projekto autoras: UAB "UGNA", Žalgirio g. 88-106, Vilnius
 Tel./Faksas 8 (5) 275 01 82, www.ugna.lt, e-mail: info@ugna.lt
 Įmonės kodas: 300584736

Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, kad. Nr.0101/0031:65, 0,1333 ha Sėlių g. 36, Vilnius
 DETALUSIS PLANAS

Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
 Teritorijos tvarkymo ir užstatymo reglamentas

Objekto Nr.: 0705-36-DP

Mastelis	Laida
1:500	00
Lapas/Br. Nr.	Lapų
01	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOS LINIJOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJŲ
	STATYBOS LINIJA
	GRIAUAMAS STATINYS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJŲ
	ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS

a SKLYPO NUMERIS
 b SKLYPO PLOTAS (KV.M)

- 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 3 - UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - STATINIŲ AUKŠTIS, M

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento
 2007-10-25

Suderinimų nuorašai:
 Pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus vedėjo pavaduotojas Darius Daunoras (parašas) 2007 07 26

Pritarta Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyriausioji specialistė Lina Černiauskienė (parašas) 2007 08 07
 Reg. Br. 426

Loreta Šilkienė, SI "VP" *GIS skyrius*, skaitmenizuota data 2007 08 16
 parašas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, nuolatinė statybų komisija

Patikrinta: 2007 09 25 Nr. (100)-11.81-402
 Vilniaus apskrities administracijos, Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas išvada teigiama
 Vilniaus apskrities viršininko administracija, Teritorijų planavimo ir statybos valstybės priežiūros departamento vyriausioji specialistė Daiva Jonikienė (parašas)

PATVIRTINTA:
 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
 2007 m. spalio mėn. 23 d.
 SPRENDIMO Nr. 1560

76/32-0143

Su projekciniais sprendimais sutinku:

Sklypo kad. Nr.0101/0031:65

savininkas:

Gretimų sklypų savininkai:

Sklypo kad. Nr. 0101/0031:146

savininkai:

Sklypo kad. Nr. 0101/0031:343

savininkas: UAB "Marenta"

Sklypo kad. Nr. 0101/0031:149

savininkai:

Sklypo kad. Nr. 0101/0031:305

savininkai:

Sklypo kad. Nr. 0101/0031:343

savininkas: UAB "Marenta"

Sklypo kad. Nr. 0101/0031:149

savininkai:

Sklypo kad. Nr. 0101/0031:149

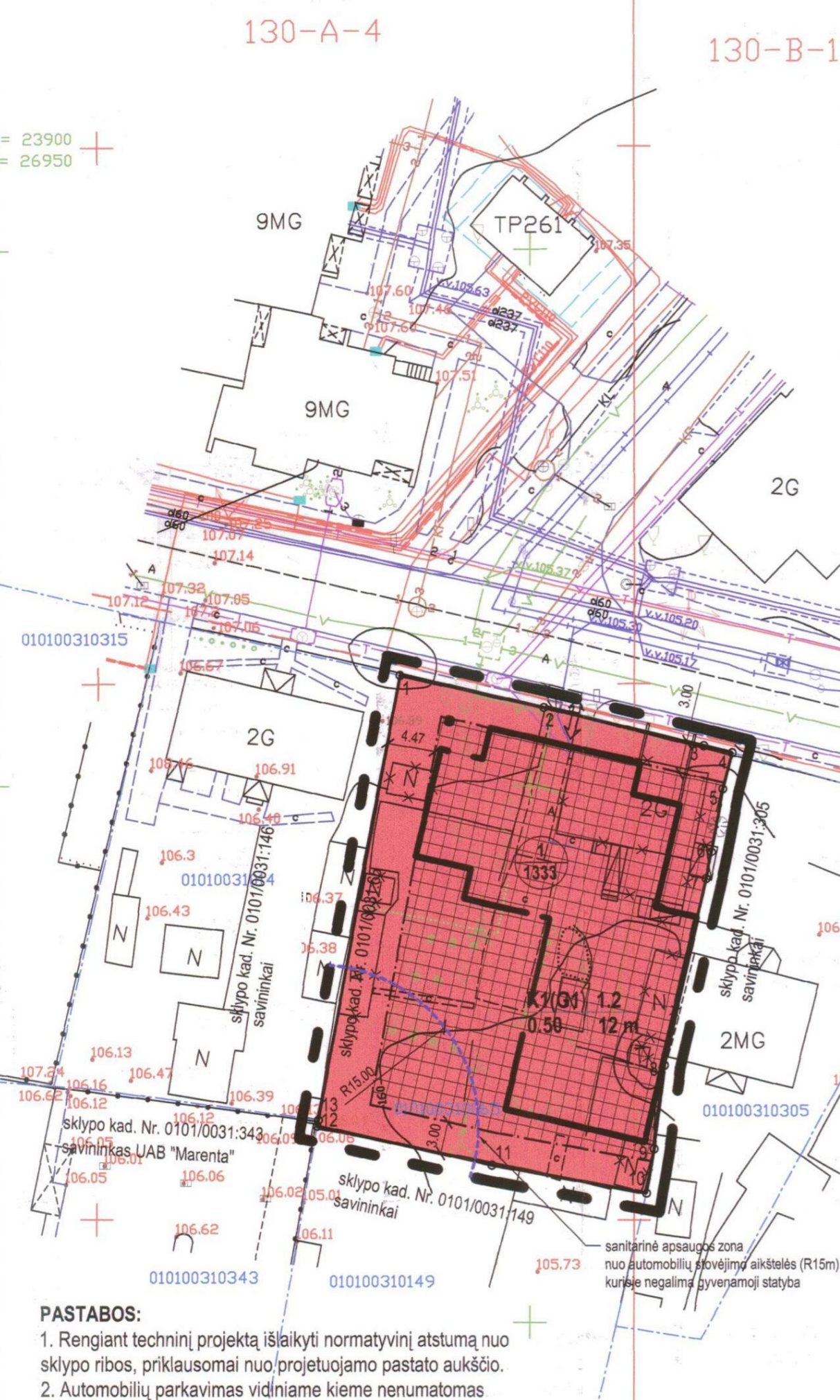
savininkai:

Sklypo kad. Nr. 0101/0031:149

savininkai:

Sklypo kad. Nr. 0101/0031:149

savininkai:



PASTABOS:
 1. Rengiant techninį projektą išlaikyti normatyvinį atstumą nuo sklypo ribos, priklausomai nuo projektuojamo pastato aukščio.
 2. Automobilių parkavimas vidiniame kieme nenumatomas

x= 6063050
 y= 580700

x= 23900
 y= 26950

130-A-4

130-B-1

9MG

TP261

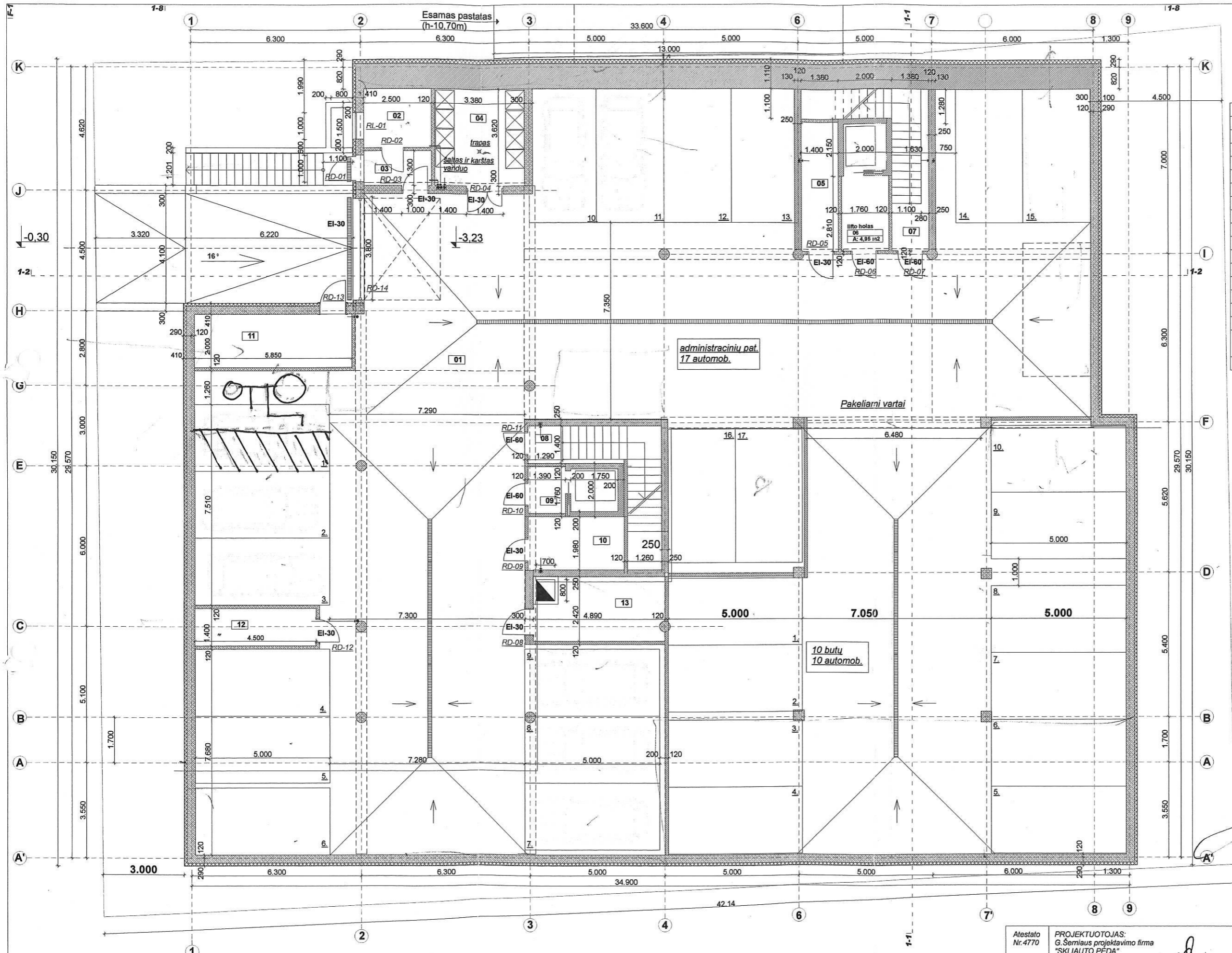
9MG

2G

2G

2MG

sanitarinė apsaugos zona nuo automobilių stovėjimo aikštelės (R15m), kurioje negalima gyvenamoji statyba



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

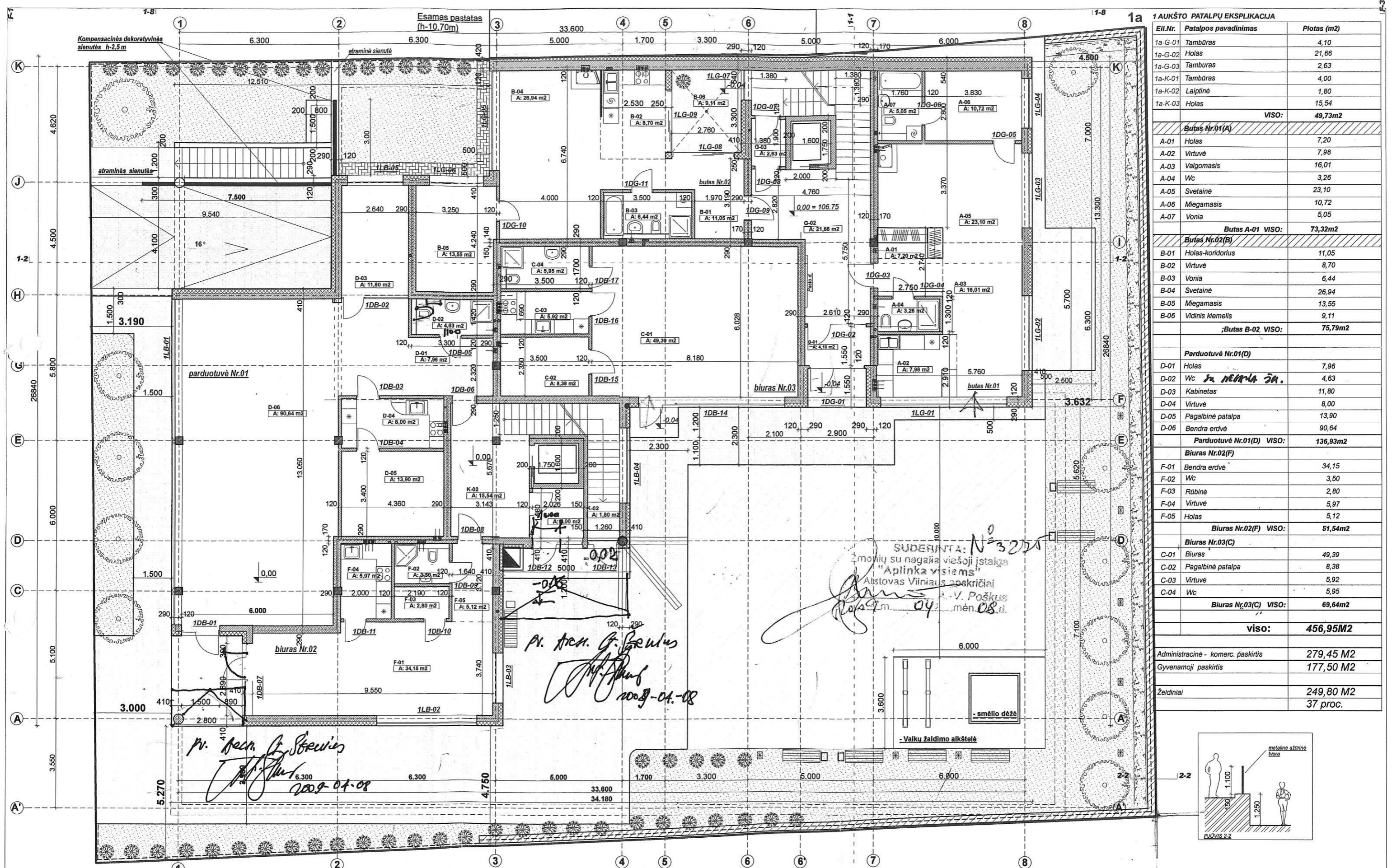
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
01	Požeminė automobilių saugykla	799,16
02	Elektrų skait. patalpa	5,50
03	Tambūras	3,25
04	Šiukšlių konteinerių patalpa	12,24
05	Techninė patalpa	6,74
06	Lifto holas	4,95
07	Laiptų aikšt.	2,41
08	Laiptų aikšt.	1,81
09	Lifto holas	2,45
10	Techninė patalpa	7,02
11	Šiluminio mazgo patalpa	11,70
12	Vandens apskaitos patalpa	6,30
13	Techninė vent. patalpa	11,86
Viso:		875,39 m2
Gyv.pat. automobilių v.		260,67 m2
Administrac.pat. automobilių v.		345,15 m2
Bendro naudojimo		269,57 m2

SUTARTINIAI ŽENKLAI
 - sklypo ribos
 - 1a. ribos

*Žmonius su NEGATIVA
 PAREKŠIMO VIETA
 TARP ASIŲ E IR H.
 Pr. Arla. G. Šemius
 2009-04-08.*

*SUDERINTA: N^o 3275
 su negalia viešoji įstaiga
 "Apilinka visiems"
 Lietuvos Respublikos
 Vilniaus apskr. A.V. Poštas
 2009 04 mėn. 08*

Atestato Nr. 4770	PROJEKTUOTOJAS: G. Šemius projektavimo firma "SKLIAUTO PEDA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.2) Sėlių g. 36, Vilniuje
419 A PV	G. Šemius 2008.09.	RŪSIO PLANAS M1:100
812 A Arch.	V. Šemiuvienė	
ETAPAS TP	STATYTOJAS:	08-02 - TP-SA.BR-05
		DALIS SA
		LAPAS 05
		LAPŲ



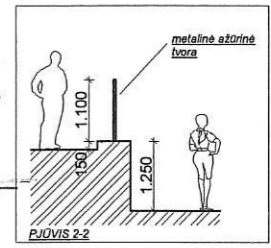
1a 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

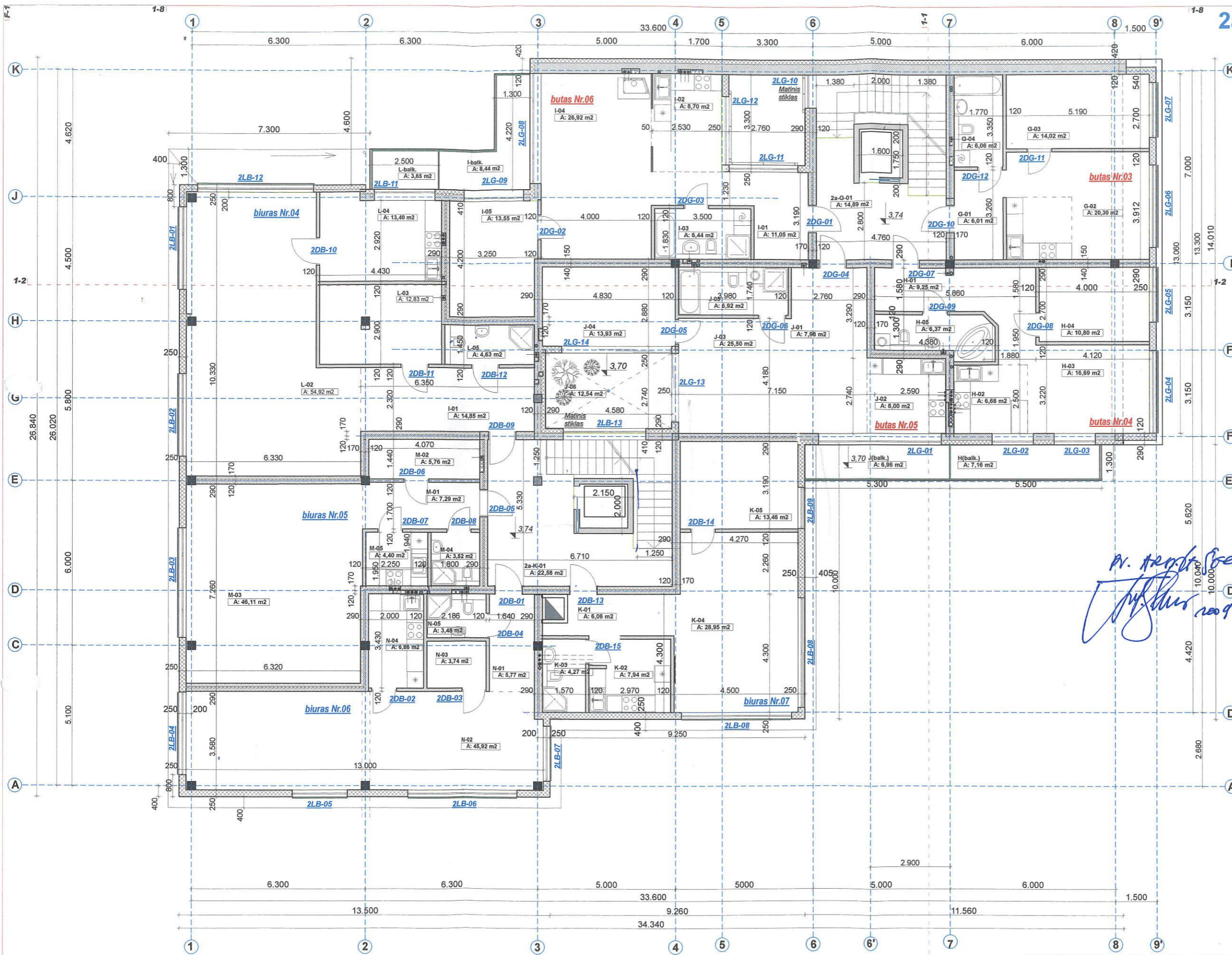
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1a-G-01	Tambūras	4,10
1a-G-02	Holas	21,66
1a-G-03	Tambūras	2,63
1a-K-01	Tambūras	4,00
1a-K-02	Laiplinė	1,80
1a-K-03	Holas	15,54
VISO:		49,73m²
Butas Nr.01(A)		
A-01	Holas	7,20
A-02	Virtuvė	7,98
A-03	Valgomasis	16,01
A-04	Wc	3,26
A-05	Svetainė	23,10
A-06	Miegamasis	10,72
A-07	Vonia	5,05
Butas A-01 VISO:		73,32m²
Butas Nr.02(B)		
B-01	Holas-koridorius	11,05
B-02	Virtuvė	8,70
B-03	Vonia	6,44
B-04	Svetainė	26,94
B-05	Miegamasis	13,55
B-06	Vidinis kiemelis	9,11
Butas B-02 VISO:		75,79m²
Parduotuvė Nr.01(D)		
D-01	Holas	7,96
D-02	Wc	4,63
D-03	Kabinetas	11,80
D-04	Virtuvė	8,00
D-05	Pagalbinė patalpa	13,90
D-06	Bendra erdvė	90,64
Parduotuvė Nr.01(D) VISO:		136,93m²
Biuras Nr.02(F)		
F-01	Bendra erdvė	34,15
F-02	Wc	3,50
F-03	Rūbina	2,80
F-04	Virtuvė	5,97
F-05	Holas	5,12
Biuras Nr.02(F) VISO:		51,54m²
Biuras Nr.03(C)		
C-01	Biuras	49,39
C-02	Pagalbinė patalpa	8,38
C-03	Virtuvė	5,92
C-04	Wc	5,95
Biuras Nr.03(C) VISO:		69,64m²
viso:		456,95M²
Administracinė - komerc. paskirtis		279,45 M ²
Gyvenamoji paskirtis		177,50 M ²
Želdiniai		249,80 M ²
		37 proc.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	- sklypo ribos		- betoninės trinkelės (važ. / požeminį garažą)		- ažūrinės betoninės plytelės		- šiukšlių dėžė		- dekoratyviniai krūmai
	- rūšio ribos		- betoninės trinkelės		- smulkus žvyras		- suolukas		- gyvatvorė h-1,5m
							- 0,6m aukščio šviestuvai		- dekoratyviniai medžiai

Atestato Nr. 4770	PROJEKTUOTOJAS: G.Šernius projektavimo firma "SKLIAUTO PEDA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.2) Sėlių g. 36, Vilniuje
419 A	PV G.Šernius	2008.09.
812 A	Arch. V.Šerniuvienė	
ETAPAS TP	STATYTOJAS:	1A. PLANAS M1:100
		08-02 - TP-SA.BR-06
		DALIS SA
		LAPAS 06
		LAPŲ





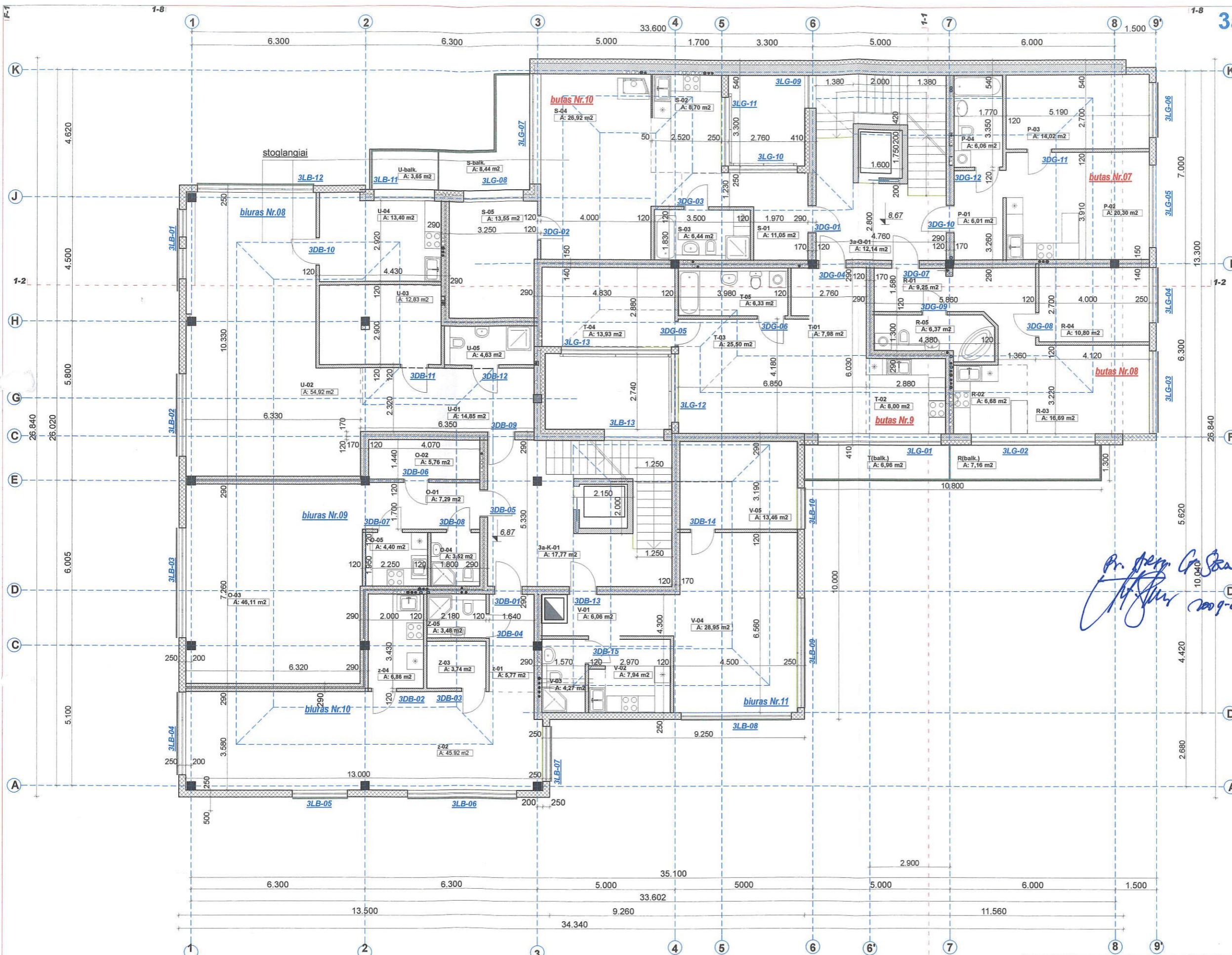
2a

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
2a-G-01	Laiptinė-holas	14,89
2a-K-01	Laiptinė-holas	22,58
VISO:		37,47m²
Butas Nr.03(G)		
G-01	Holas	6,01
G-02	Svetainė - Virtuvė	20,30
G-03	Miegamasis	14,02
G-04	Vonia	6,02
Butas G-03 VISO:		46,35m²
Butas Nr.04(H)		
H-01	Holas	9,25
H-02	Virtuvė	5,40
H-03	Svetainė	16,69
H-04	Miegamasis	10,80
H-05	Vonia	6,37
Butas G-03 VISO:		48,51m²
Butas Nr.05(J)		
J-01	Holas	7,98
J-02	Virtuvė	8,00
J-03	Svetainė	25,50
J-04	Miegamasis	13,93
J-05	Vonia	6,92
J-06	Vidinys kiemelis	12,54
Butas J-05 VISO:		74,87m²
Butas Nr.06(I)		
I-01	Holas-koridorius	11,05
I-02	Virtuvė	8,70
I-03	Vonia	6,44
I-04	Svetainė	26,94
I-05	Miegamasis	13,55
Butas I-04 VISO:		66,68m²
Biuras Nr.04(L) VISO:		
L-01	Holas	14,85
L-02	Bendra erdvė	54,92
L-03	Pagalbinė patalpa	12,83
L-04	Virtuvė	13,40
L-05	Wc	4,63
Biuras L-05 VISO:		100,63 m²
Biuras Nr.05(M)		
M-01	Holas	7,29
M-02	Pagalbinė patalpa	5,76
M-03	Bendra erdvė	46,11
M-04	Wc	3,52
M-05	Virtuvė	4,40
Biuras Nr.06(M) VISO:		67,07m²
Biuras Nr.06(N)		
N-01	Holas	5,77
N-02	Bendra erdvė	45,92
N-03	Rūbinė	3,74
N-04	Virtuvė	6,86
N-05	Wc	3,48
Biuras Nr.07(N) VISO:		65,77m²
Biuras Nr.0(7K)		
K-01	Holas	6,06
K-02	Virtuvė	7,94
K-03	Wc	4,27
K-04	Bendra erdvė	28,95
K-05	Pagalbinė patalpa	13,46
Biuras K-08 VISO:		60,68m²
vISO:		568.03 M²
Administracinė - komerc. paskirtis		316.73 M²
Gyvenamoji paskirtis		251.30 M²

Atestato Nr.4770	PROJEKTUOTOJAS: G.Semius projektavimo firma "SKLIAUTO PEDA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.2) Selių g. 36, Vilniuje
419 A	PV G.Semius	2008.09.
812 A	Arch. V.Semiuviene	
ETAPAS	STATYTOJAS:	08-02 - TP-SA.BR-07
TP		DALIS SA LAPAS 07 LAPŲ

Handwritten signature and date: 2009-09-08



3a

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)
3a-G-01	Laiptinė-holas	14,89
3a-K-01	Laiptinė-holas	22,58
VISO:		37,47m2
Butas Nr.07(P)		
P-01	Holas	6,01
P-02	Svetainė - Virtuvė	20,30
P-03	Miegamasis	14,02
P-04	Vonia	6,02
Butas P-08 VISO:		46,35m2
Butas Nr.08(R)		
R-01	Holas	9,25
R-02	Virtuvė	5,40
R-03	Svetainė	16,69
R-04	Miegamasis	10,80
R-05	Vonia	6,37
Butas R-09 VISO:		48,51m2
0Butas Nr.09(T)		
T-01	Holas	7,98
T-02	Virtuvė	8,00
T-03	Svetainė	25,50
T-04	Miegamasis	13,93
T-05	Vonia	6,92
Butas T-05 VISO:		62,33m2
Butas Nr.10(S)		
S-01	Holas-koridorius	11,05
S-02	Virtuvė	8,70
S-03	Vonia	6,44
S-04	Svetainė	26,94
S-05	Miegamasis	13,55
Butas S-10 VISO:		66,68m2
Biuras Nr.08(U) VISO:		
U-01	Holas	14,85
U-02	Bendra erdvė	54,92
U-03	Pagalbinė patalpa	12,83
U-04	Virtuvė	13,40
U-05	Wc	4,63
Biuras U-08 VISO:		100,63m2
Biuras Nr.09(O)		
O-01	Holas	7,29
O-02	Pagalbinė patalpa	5,76
O-03	Bendra erdvė	46,11
O-04	Wc	3,52
O-05	Virtuvė	4,40
Biuras Nr.09(O) VISO:		67,07m2
Biuras Nr.10(Z)		
Z-01	Holas	5,77
Z-02	Bendra erdvė	45,92
Z-03	Rūbinė	3,74
Z-04	Virtuvė	6,86
Z-05	Wc	3,48
Biuras Nr.10(Z) VISO:		65,77m2
Biuras Nr.11(V)		
V-01	Holas	6,06
V-02	Virtuvė	7,94
V-03	Wc	4,27
V-04	Bendra erdvė	28,95
V-05	Pagalbinė patalpa	13,46
Biuras V-11 VISO:		60,68
viso:		555,49m2
Administracinė - komerc. paskirtis		316,73 M2
Gyvenamoji paskirtis		238,76 M2

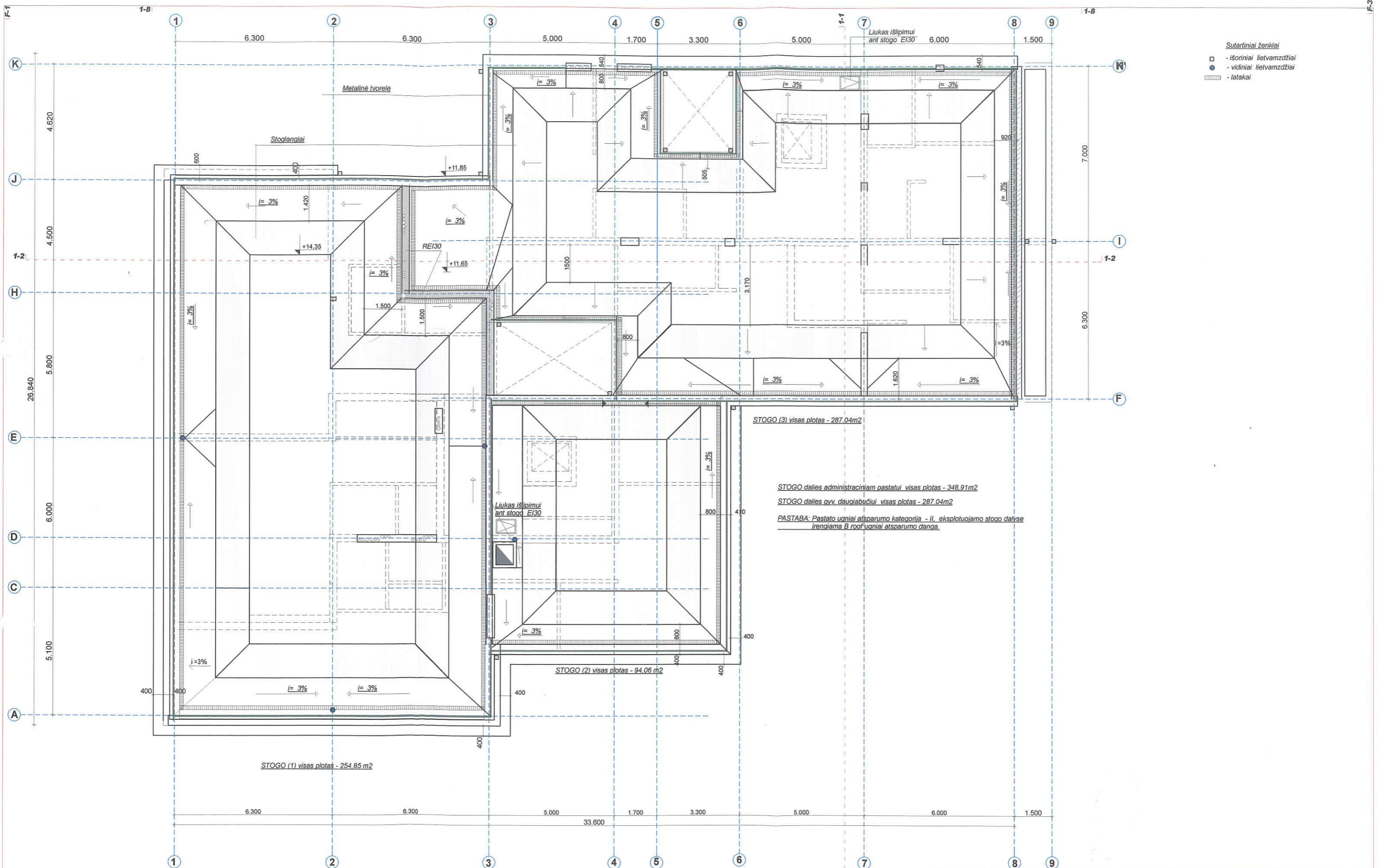
Pr. Jerm. G. Štamn
[Signature]
 2009-04-08

Atestato Nr.4770	PROJEKTUOTOJAS: G. Šemius projektavimo firma "SKLIAUTO PEDA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.2) Selių g. 36, Vilniuje
419 A	PV G. Šemius	3A. PLANAS
812 A	Arch. V. Šerliuvienė	M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS:	08-02 - TP-SA.BR-08
TP		DALIS SA LAPAS 08 LAPŲ

F-1

F-2

F-3



Atestato Nr.4770	PROJEKTUOTOJAS: G.Šerniaus projektavimo firma "SKLIAUTO PEDA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.2) Sėlių g. 36, Vilniuje
419 A 812 A	PV G.Šernius Arch. V.Šerniuvienė	2008.09.
ETAPAS TP	STATYTOJAS:	08-02 - TP-SA.BR-09
		DALIS SA
		LAPAS 09
		LAPŲ
		LAI DA 0

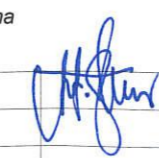


Atestato Nr.4770	PROJEKTUOTOJAS: G.Šermius projektavimo firma "SKLIAUTO PĖDA"		ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.2) Sėlių g. 36, Vilniuje			
419 A	PV	G.Šermius	2008.09.	PJŪVIS 1-1 M1:100	LAIDA 0	
812 A	Arch.	V.Šermiuvienė				
ETAPAS	STATYTOJAS:		08.02 - TP-SA.BR-10	DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP				SA	10	



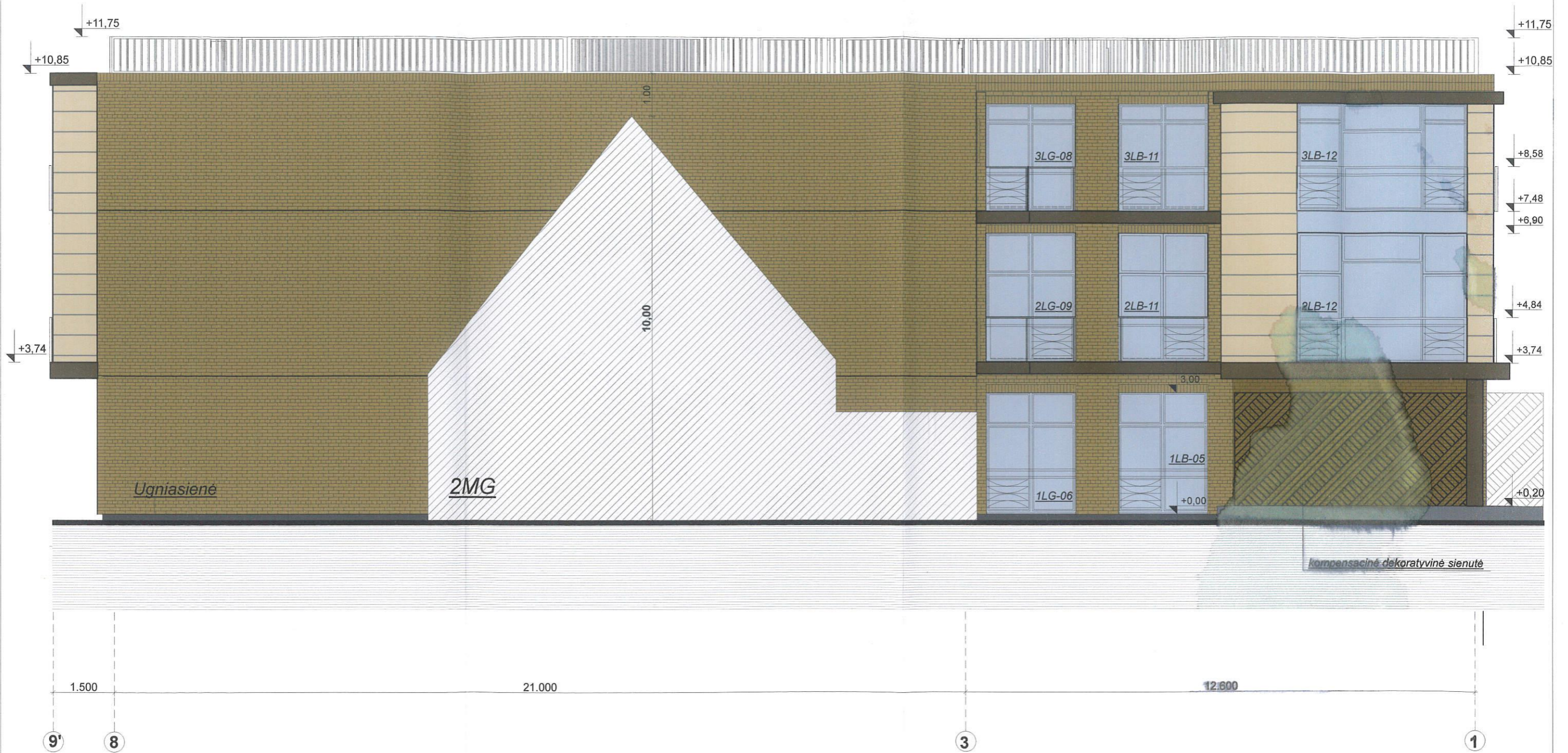
Atestato Nr.4770	PROJEKTUOTOJAS: G.Šerniaus projektavimo firma "SKLIAUTO PĖDA"			ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.2) Sėlių g. 36, Vilniuje		
419 A	PV	G.Šernius	2008.09.	FASADAS TARPAŠIŲ K-A M1:100		LAIDA
812 A	Arch.	V.Šerniuvienė				0
ETAPAS	STATYTOJAS:			08-02 - TP-SA.BR-12	DALIS	LAPAS
TP					SA	12



Atestato Nr.4770	PROJEKTUOTOJAS: G.Šerniaus projektavimo firma "SKLIAUTO PEDA"			ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.2) Sėlių g. 36, Vilniuje		
419 A	PV	G.Šernius		2008.09.	FASADAS TARP AŠIŲ 1-9'	LAIDA
812 A	Arch.	V.Šerniuvienė		M1:100	0	
ETAPAS	STATYTOJAS:			08-02 - TP-SA.BR-13	DALIS	LAPAS
TP					SA	LAPŲ



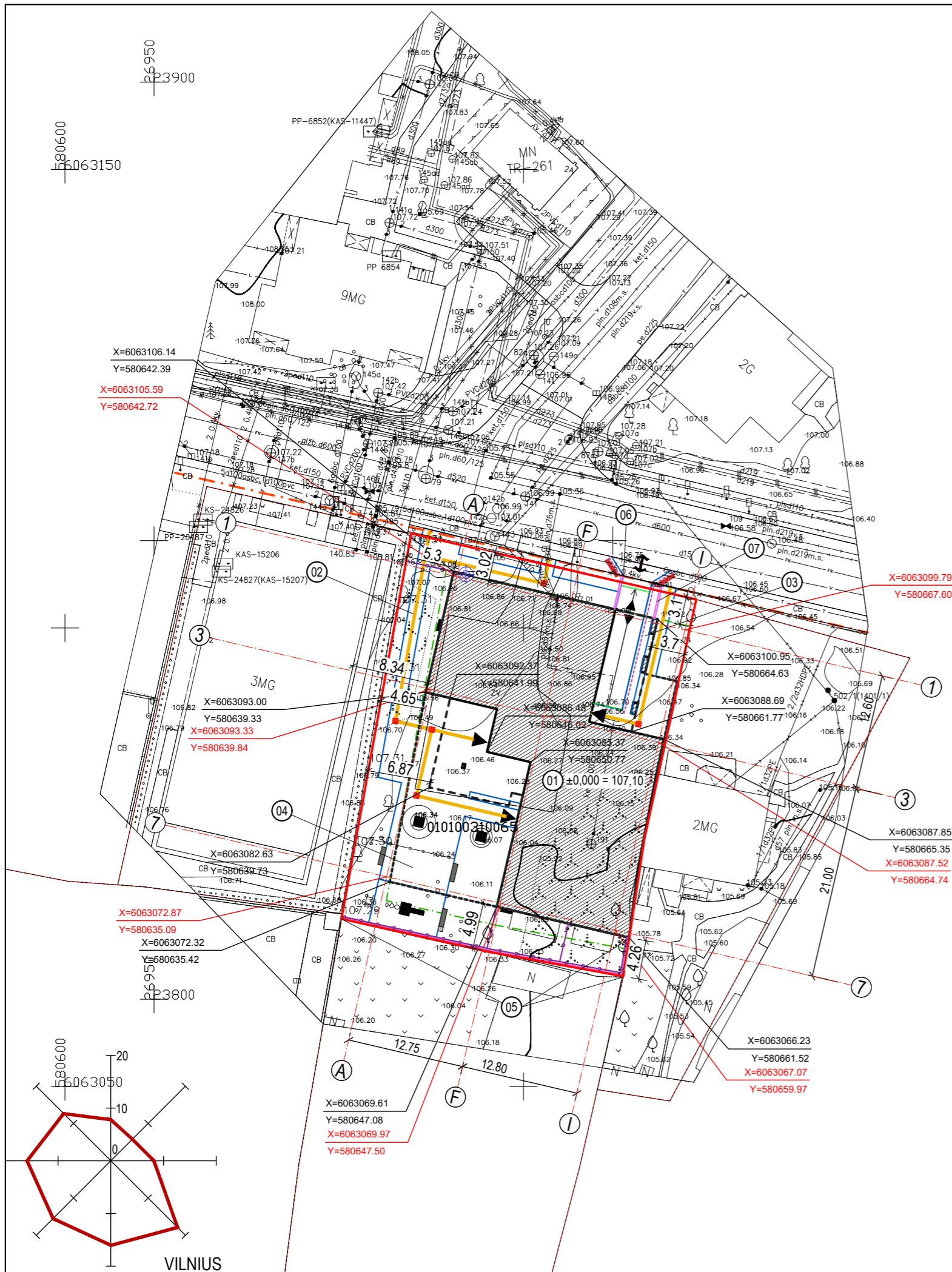
Atestato Nr.4770	PROJEKTUOTOJAS: G.Šerniaus projektavimo firma "SKLIAUTO PĖDA"				ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.2) Sėlių g. 36, Vilniuje			
419 A	PV	G.Šernius	2008.09.	0	FAŠADAS TARP AŠIŲ A-K M1:100			
812 A	Arch.	V.Šerniuvienė						
ETAPAS	STATYTOJAS:				08-02 - TP-SA.BR-14	DALIS	LAPAS	LAPŲ
TP					SA	14		



Atestato Nr.4770	PROJEKTUOTOJAS: G.Šerniaus projektavimo firma "SKLIAUTO PĖDA"			ADMINISTRACINIS PASTATAS (8.2) Sėlių g. 36, Vilniuje		
419 A	PV	G.Šernius	2008.09.	FASADAS TARPAŠIŲ 9'-1		LAIDA
812 A	Arch.	V.Šerniuvienė		M1:100		0
ETAPAS	STATYTOJAS:			08-02 - TP-SA.BR-15	DALIS	LAPAS
TP					SA	15

A LAIDOS

BRÉŽINIAI



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- ① ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ② PĖSČIŪJŲ TAKAS
- ③ PĖSČIŪJŲ TAKAS
- ④ KIEMO AIKŠTELĖ (su vaikų žaidimo aikšte (50m.kv.) ir sporto aikšt. paaugliams bei ramaus poilsio vietomis)
- ⑤ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ⑥ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ⑦ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- ↔ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ◀ ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- ▨ PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- - - KONSOLINĖ PASTATO DALIS
- - - - - POŽEMINĖ PASTATO DALIS
- PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
- TVORA
- APSAUGINĖ TVORELĖ aplink žaidimo aikšteles h=0.6m
- KELIO BORTAI
- VEJOS BORTAI
- NULEISTI KELIO BORTAI
- TAKTILINĖS TRINKELĖS su vedančiuoju paviršiumi
- TAKTILINĖS TRINKELĖS su įspėjamoju paviršiumi
- DUMŲ ŠALINIMO LIUKAI 2VNT.
- ⊗ PROJ. LAUKO ŠVIESTUVAS (TIPAS 1) 1vnt.
- ⊗ PROJ. LAUKO ŠVIESTUVAS (TIPAS 2) 10vnt.
- JUOSTINIS LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
- X=606302.35 Y=580978.71 KOORDINATĖS
- X=606302.15 Y=580978.71 PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- ⊕ VĒLIAVOS LAIKIKLIO VIETA FASADE

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1333 M ²	SKLYPO PLOTAS
0,5	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
1,10	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
299,6 M ² (23%)	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
24 VNT.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

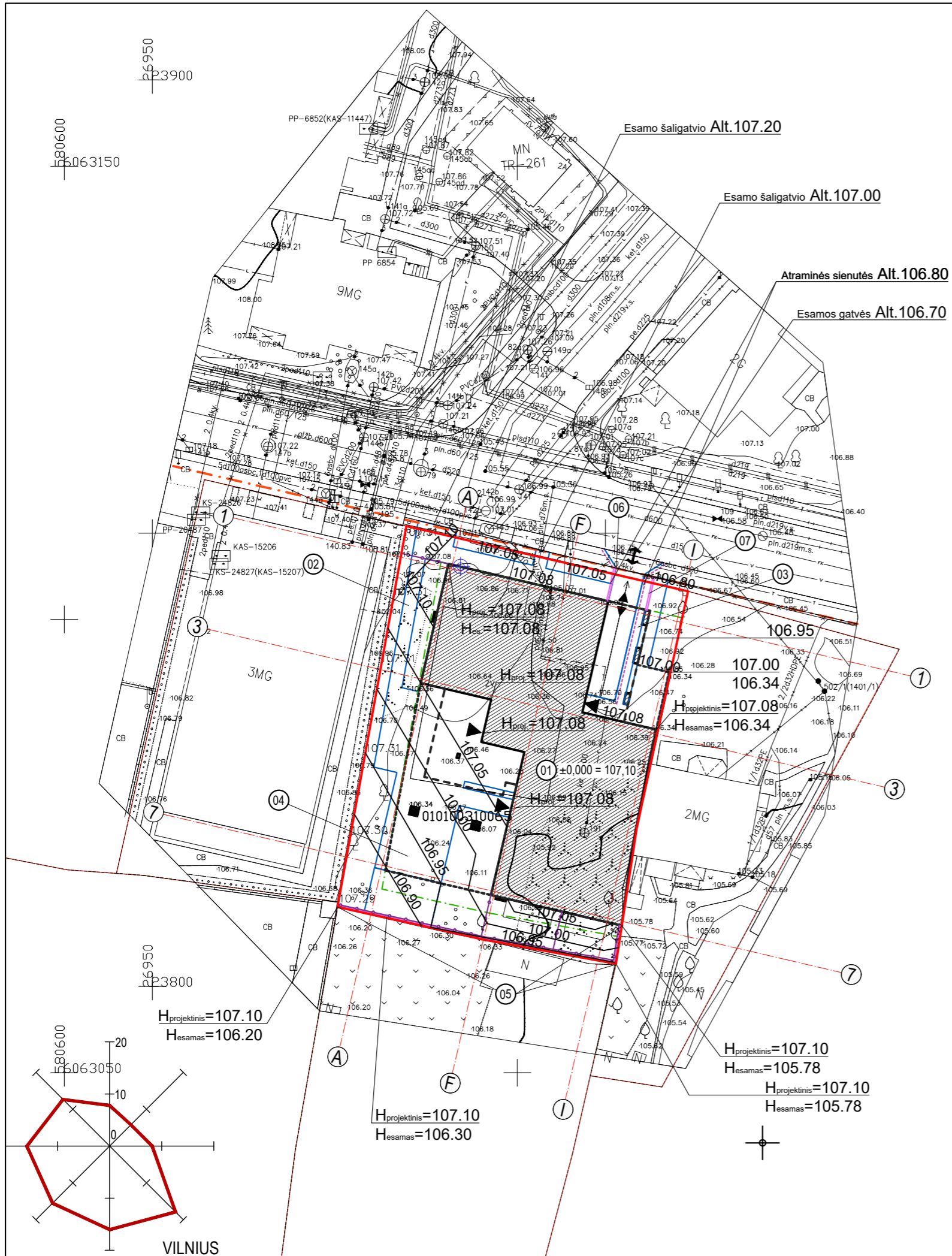
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

2226,82 M ²	BENDRAS PLOTAS
565,26 M ²	PAGRINDINIS PLOTAS
1661,56 M ²	PAGALBINIS PLOTAS
7198 M ³	TŪRIS
11 M	AUKŠTIS
3 AUKŠTAI	AUKŠTŲ SKAIČIUS

A	2020-02	Keičiami projekto sprendiniai: sklypo aptvėrimas; priėjimų prie pastato takų pločiai ir ilgiai; kiemo dangų kiekiai ir medžiagiškumas; įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą aukščiai ir funkcinė schema; sklypo aukščių planas; dalies lauko inžinerinių tinklų vieta sklypo plane; sklypo apželdinimas.
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (8.2.) SĖLIŲ G. 36, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 419	SPV	G. ŠERNIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
	A1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS 1:500		
		ARCH.	V. BRUŽAS			
		ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SATURIJUS"			DOKUMENTO ŽYMUO PNM201913-00-TP-SP.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- ① ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② PĖSČIŪJŲ TAKAS
 - ③ PĖSČIŪJŲ TAKAS
 - ④ KIEMO AIKŠTELĖ (su vaikų žaidimo aikšte (50m.kv.) ir sporto aikšt. paaugliams bei ramaus poilsio vietomis)
 - ⑤ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - ⑥ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - ⑦ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1333 M ²	SKLYPO PLOTAS
0,5	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
1,10	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
299,6 M ² (23%)	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
24 VNT.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

01 ADMINISTRACINIS PASTATAS

2226,82 M ²	BENDRAS PLOTAS
565,26 M ²	PAGRINDINIS PLOTAS
1661,56 M ²	PAGALBINIS PLOTAS
7198 M ³	TŪRIS
11 M	AUKŠTIS
3 AUKŠTAI	AUKŠTŲ SKAIČIUS

A	2020-02	Keičiami projekto sprendiniai: sklypo aptvėrimas; priėmimų prie pastato takų pločiai ir ilgiai; kiemo dangų kiekiai ir medžiagiškumas; įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą aukščiai ir funkcinė schema; sklypo aukščių planas; dalies lauko inžinerinių tinklų vieta sklypo plane; sklypo apželdinimas.
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt	
A 419	SPV	G. ŠERNIUS
A1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS
	ARCH.	V. BRUŽAS
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "SATURIJUS "	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (8.2.) SĖLIŪ G. 36, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
VERTIKALUS PLANAS 1:500	A	
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM201913-00-TP-SP.B-03	1	1



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1333 M² SKLYPO PLOTAS
 0,5 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
 1,10 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 299,6 M² (23%) APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
 24 VNT. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- KONSOLINĖ PASTATO DALIS
- POŽEMINĖ PASTATO DALIS
- PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
- TVORA
- APSAUGINĖ TVORELĖ aplink žaidimo aikštes h=0.6m
- KELIO BORTAI
- VEJOS BORTAI
- NULEISTI KELIO BORTAI
- TAKTILINĖS TRINKELĖS su vedančiuoju paviršiumi
- TAKTILINĖS TRINKELĖS su išpėjamoju paviršiumi
- DUMJŲ ŠALINIMO LIUKAI 2VNT.
- PROJ. LAUKO ŠVIESTUVAS (TIPAS 1) 1vnt.
- PROJ. LAUKO ŠVIESTUVAS (TIPAS 2) 10vnt.
- JUOSTINIS LIETAUS SURINKIMO TRAPAS

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ EKPLIKACIJA

- BETONO DANGA (rievēta įstrižai pjauta)- 55 M²
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 386 M²
- KAUCIUKINĖ DANGA - 30 M²
- TERASŲ DANGA - 20 M²
- VEJA - 299,6 M²

ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA

- KL - PERSODINAMI SKLYPE ESANTYS KLEVAI 2 vnt.
- MIK - MISKANTAS KININIS "KLEINE SILBERSPINNE" (MISCANTHUS SINENSIS) 24 vnt.
- SA - GOJINIS ŠALAVIJAS Salvia nemorosa 'Adrian' 5 vnt.

APŽELDINIMO KONCEPCIJA



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- ① ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ② PĖSČIŲJŲ TAKAS
- ③ PĖSČIŲJŲ TAKAS
- ④ KIEMO AIKŠTELĖ (su vaikų žaidimo aikštele (50m.kv.) ir sporto aikšt. paaugliams bei ramaus poilsio vietomis)
- ⑤ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ⑥ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
- ⑦ PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ĮRANGA, SPORTO ĮRANGA

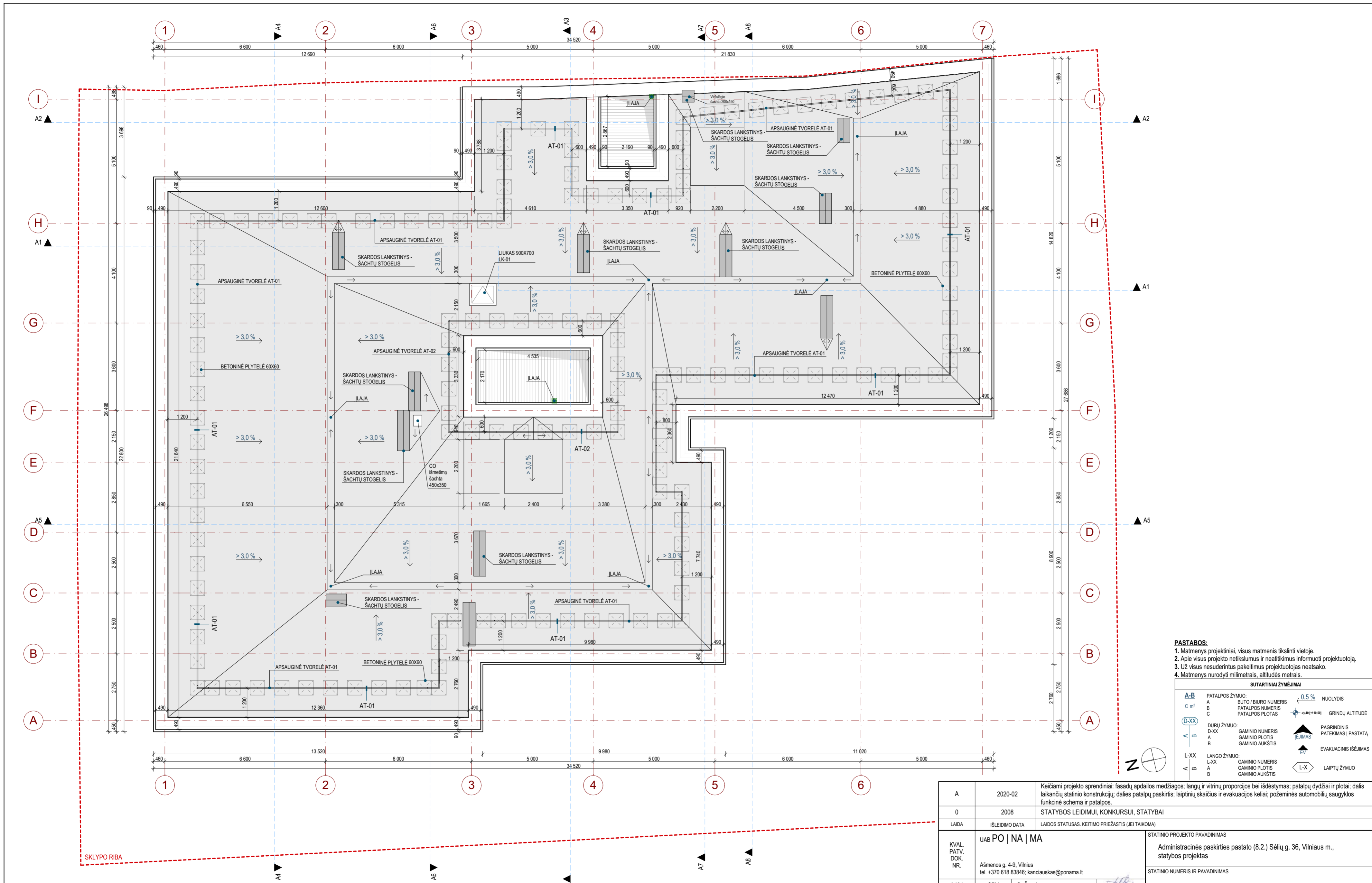


1. Išmatavimai 426x133x275cm
 Nerūdijantis plienas - Robinia mediena
 www.parkelis.lt

2. Gimnastiko įranga
 www.goida.lt

A	2020-02	Keičiami projekto sprendiniai: sklypo aptvėrimas; priėmimų prie pastato takų pločiai ir ilgiai; kiemo dangų kiekiai ir medžiagiškumas; įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą aukščiai ir funkcinė schema; sklypo aukščių planas; dalies lauko inžinerinių tinklų vieta sklypo plane; sklypo apželdinimas.
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (8.2.) SĖLIŲ G. 36, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
	A 419	SPV	G. ŠERNIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPOSUTVARKYMO PLANAS 1:500	LAIDA A	
	ARCH.	V. BRUŽAS			
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SATURIJUS"		DOKUMENTO ŽYMUO PNM201913-00-TP-SP.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1



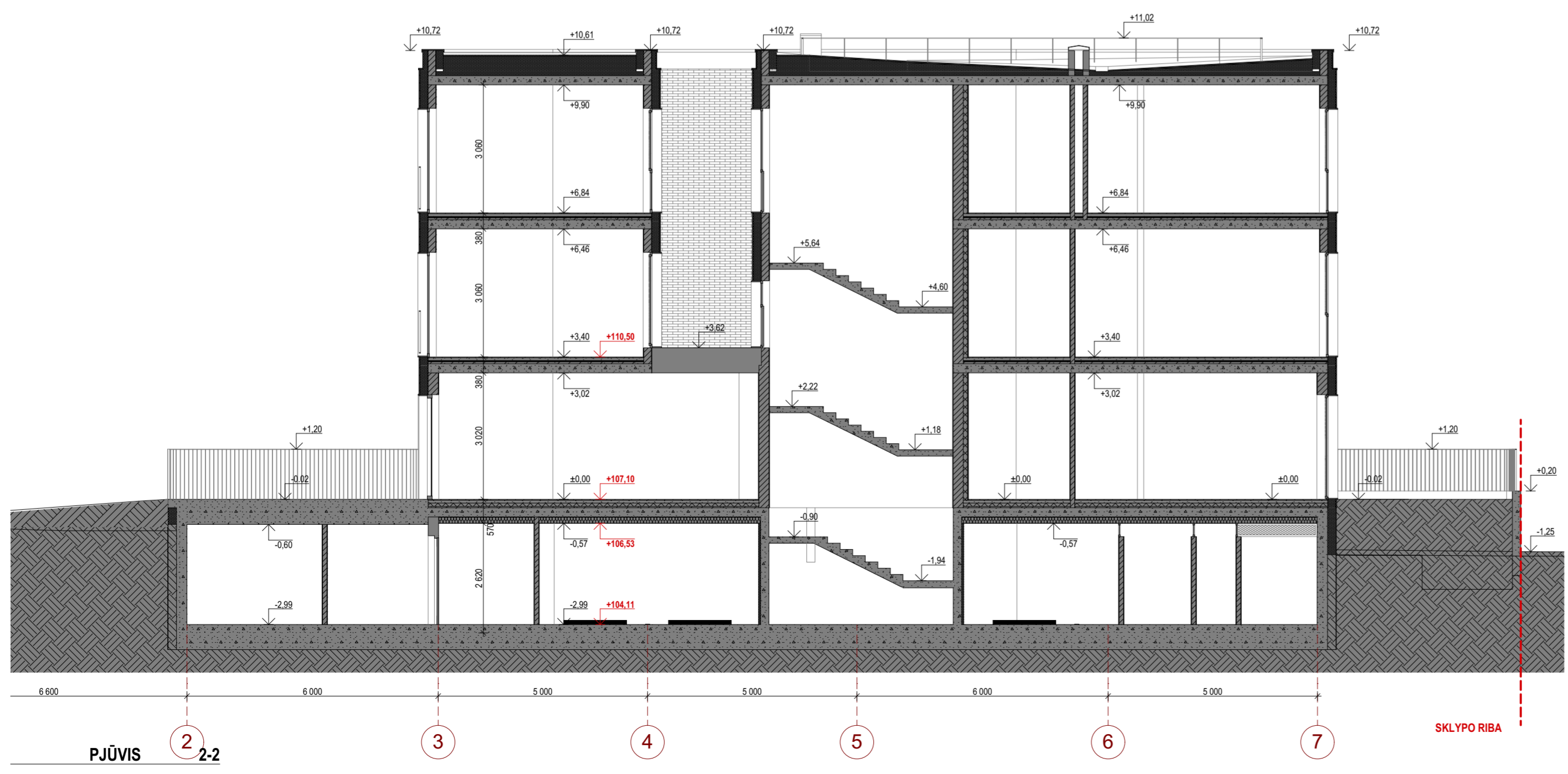
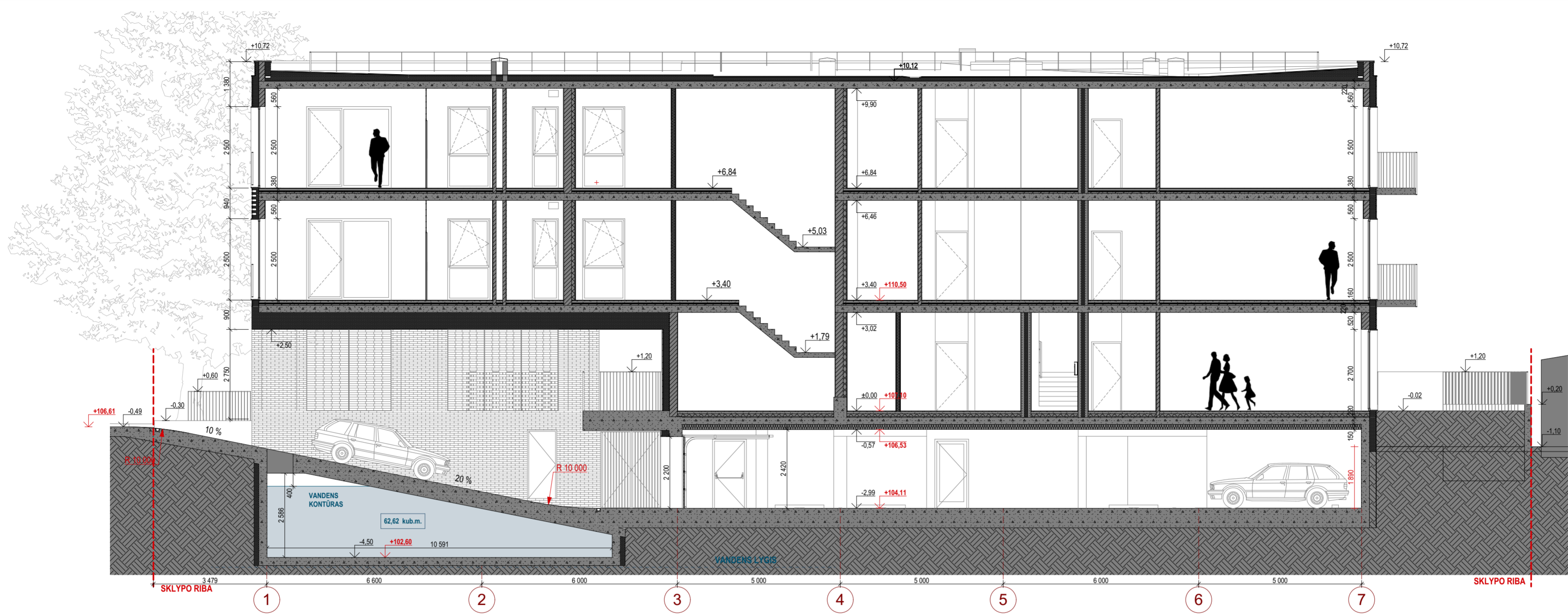
- PASTABOS:**
1. Matmenys projekciniai, visus matmenis tikslinti vietoje.
 2. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją.
 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.
 4. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A-B	PATALPOS ŽYMUO:	0.5 %	NUOCLYDIS
A	BUITO / BIURO NUMERIS	+3.40 (+118.90)	GRINDŲ ALTITUDĖ
C m²	PATALPOS NUMERIS		
B	PATALPOS PLOTAS		
D-XX	DURŲ ŽYMUO:		PAGRINDINIS PATEKIMAS (PASTATA)
D-XX	GAMINIO NUMERIS		
A	GAMINIO PLOTIS		EVAKUACINIS IŠEJIMAS
B	GAMINIO AUKŠTIS		
L-XX	LANGO ŽYMUO:		
L-XX	GAMINIO NUMERIS		
A	GAMINIO PLOTIS		
B	GAMINIO AUKŠTIS		LAIPTŲ ŽYMUO

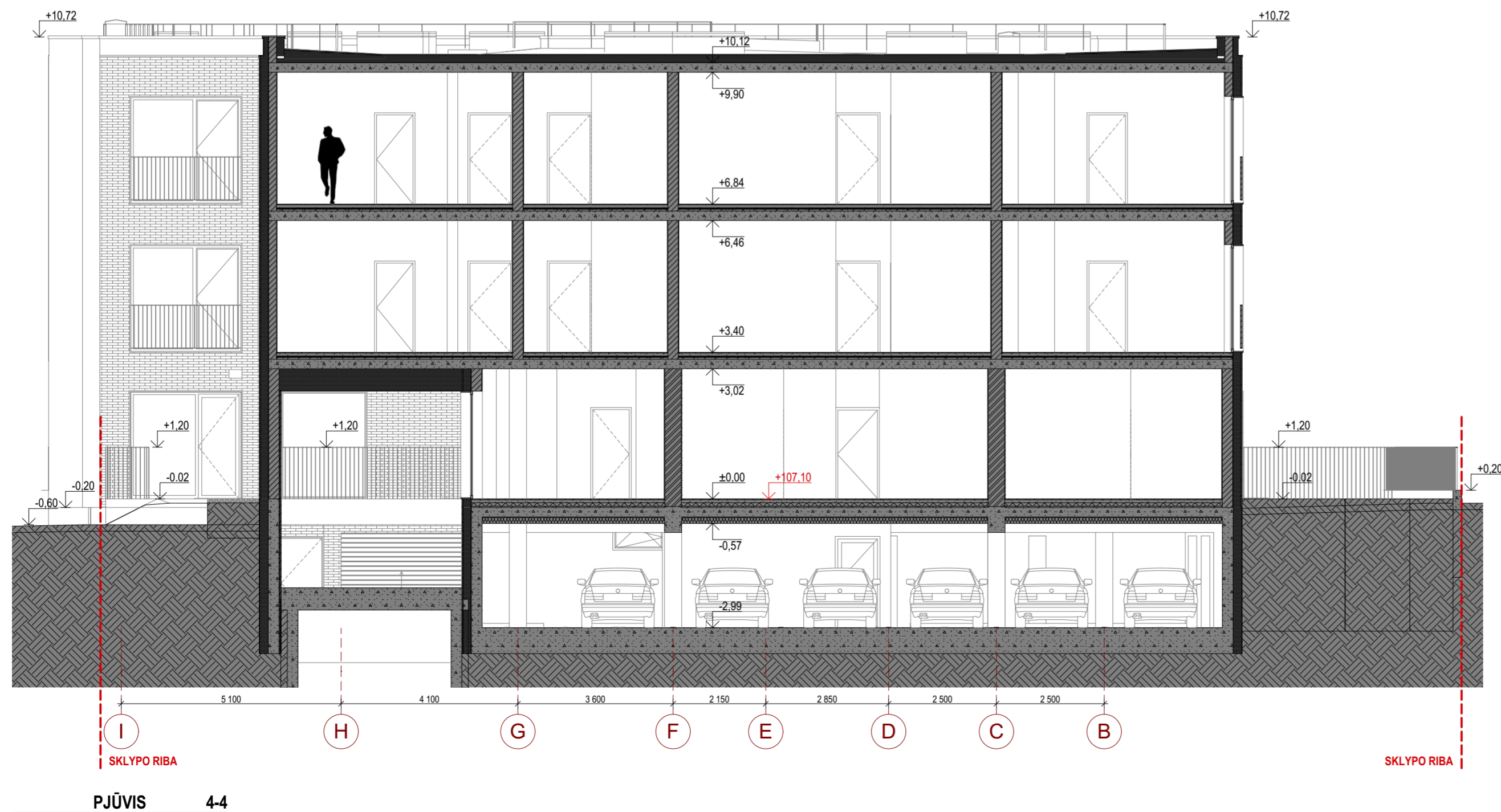
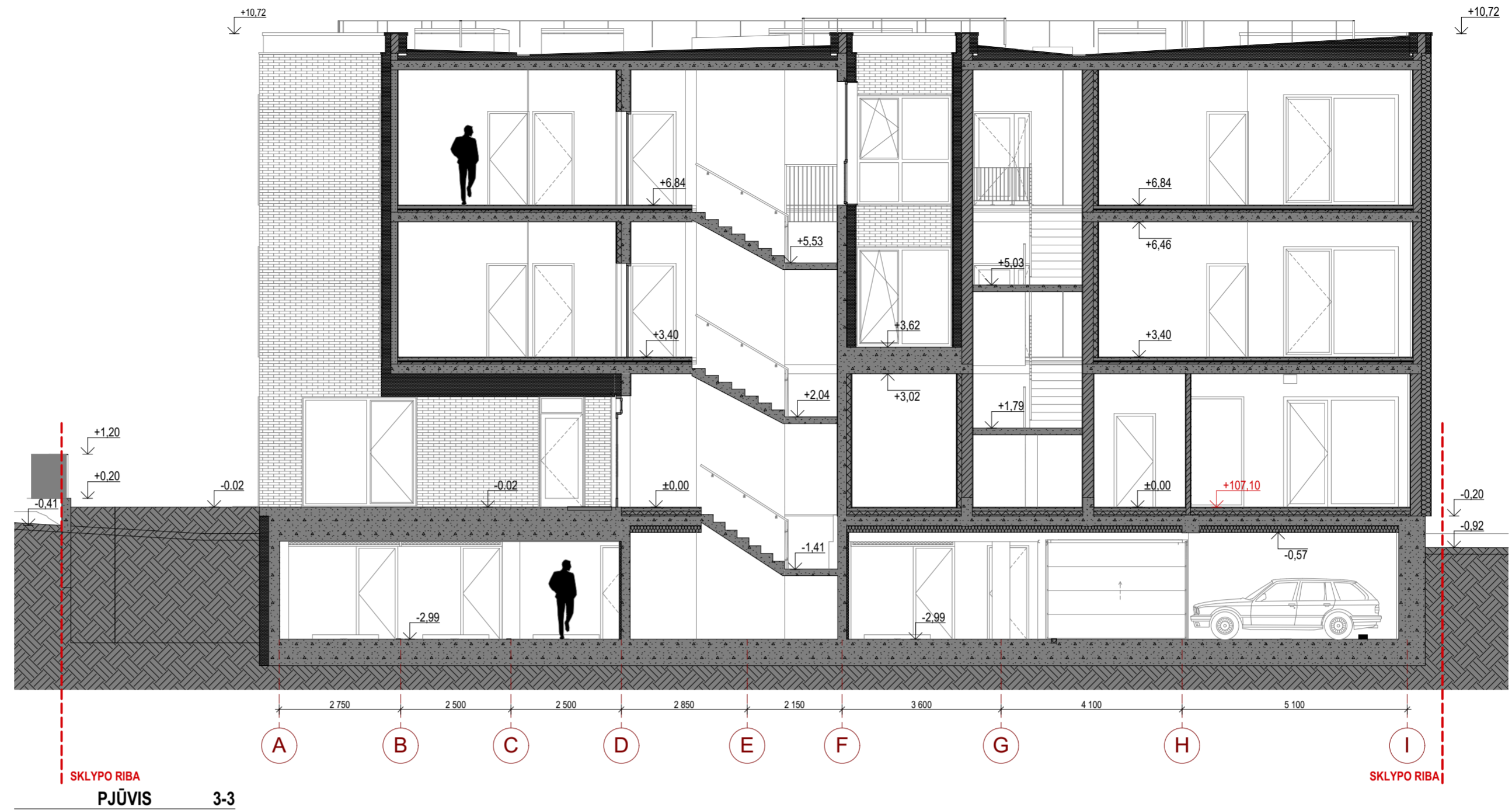
NR	ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS, m²	APRAŠYMAS	NR	ŽYMUO	PAVADINIMAS	KIEKIS, m²	APRAŠYMAS
01		Betoninės plytelės 60x60 cm	148 VNT.	Plytelės - apsauginės tvorelės atrama. Laisvai pastatomos.	03		Prilydoma bituminė stogo danga	605	
02		Skardos lankstinys - šachtų stogelis	7,5	Skardos lankstinys, dažytas RAL-7022 spalva.	04		Termomedienos lentų terasa	16,38	Termomedienos terasa, nedengta dažais

A	2020-02	Keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilų saugyklos funkcinė schema ir patalpos.
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A491	SPV	G. Šemius
A1271	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Saturijus"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01 Administracinės paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		STOGO PLANAS; M1:100
DOKUMENTO ŽYMUO		PNM201913-01-TP-SA.B-05
LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	1	1

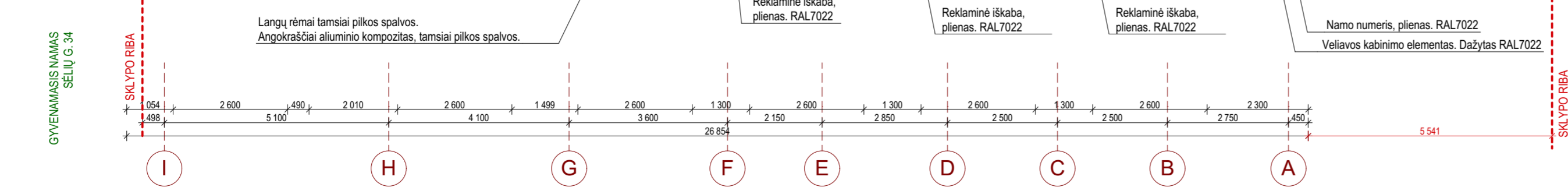
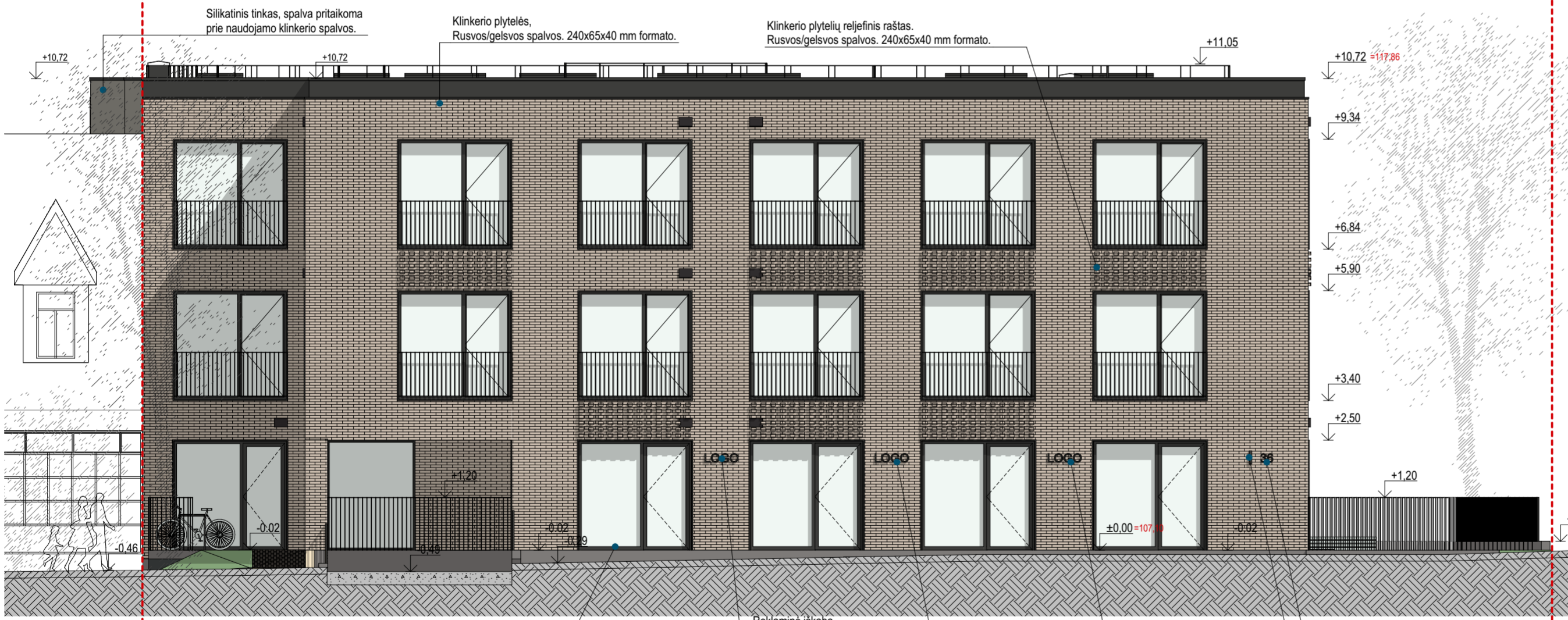
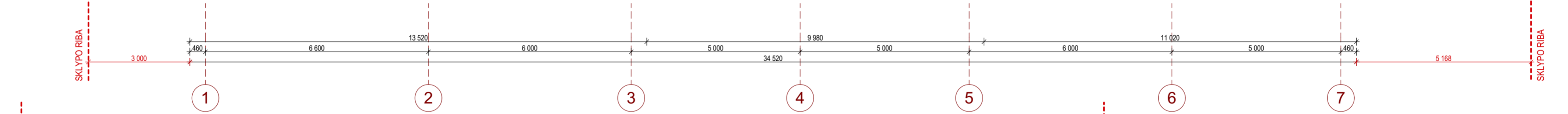


PJŪVIS 1-1

A	2020-02	Keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilų saugyklos funkcinė schema ir patalpos.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		01 Administracinės paskirties pastatas	
A491	SPV	G. Šemius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1271	ARCH.	V. Kančiauskas	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2, M1:100	A
	ARCH.	V. Bružas	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Saturijus"	PNM201913-01-TP-SA.B-06	LAPŪ
				1 1

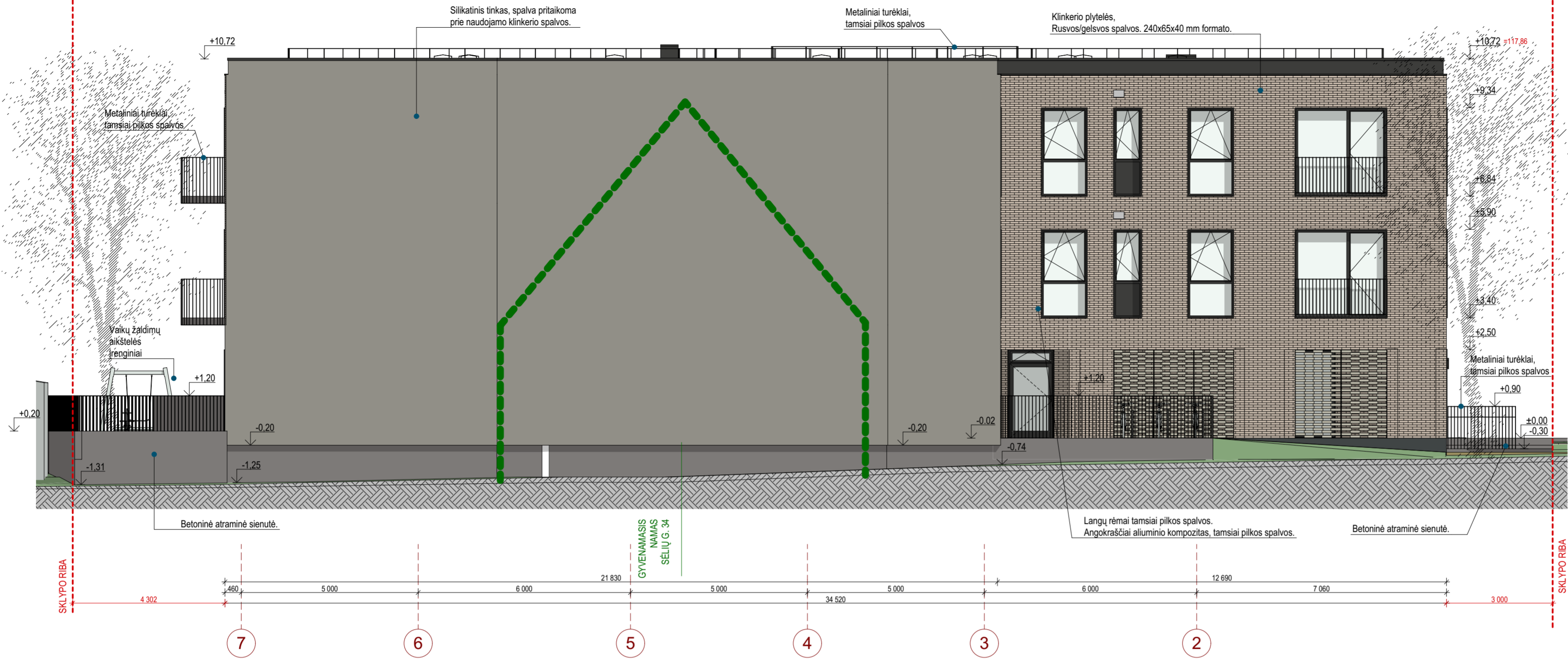


A	2020-02	Keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilų saugyklos funkcinė schema ir patalpos.
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas
A491	SPV G. Šemius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas
A1271	ARCH. V. Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 3-3, PJŪVIS 4-4, M1:100
	ARCH. V. Bružas	LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Saturijus"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM201913-01-TP-SA.B-07
		LAPAS LAPŲ 1 1



A	2020-02	Keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilų saugyklos funkcinė schema ir patalpos.
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas
A491	SPV G. Šemius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas
A1271	ARCH. V. Kančiauskas ARCH. V. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-7; FASADAS TARP AŠIŲ I-A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Saturijus"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM201913-01-TP-SA.B-10
		LAIDA A
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

GYVENAMASIS NAMAS SĖLIŲ G. 34



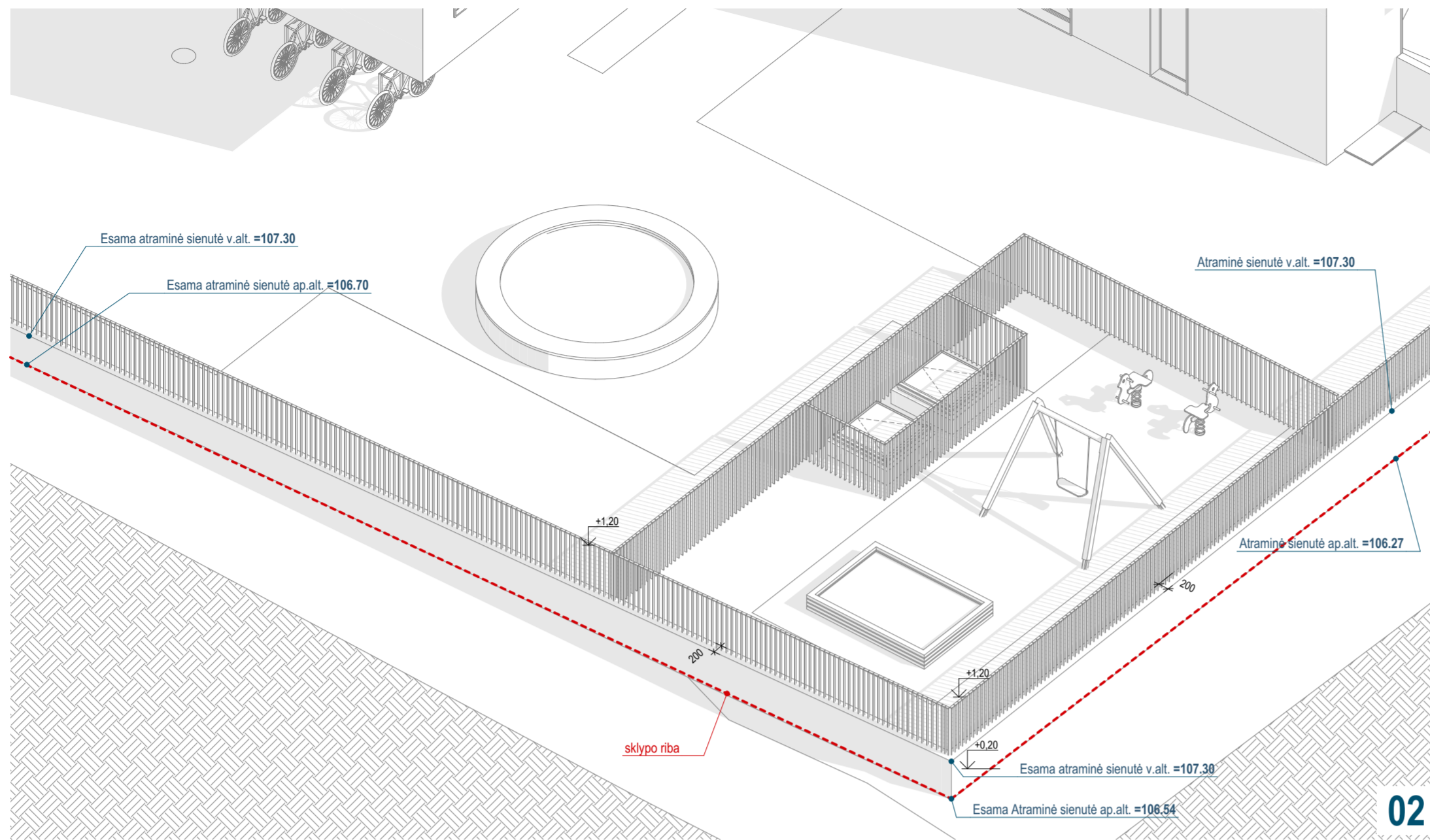
A	2020-02	Keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilų saugyklos funkcinė schema ir patalpos.
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas
A491	SPV	G. Šemius
A1271	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 7-1; FASADAS TARP AŠIŲ A-1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Saturijus"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM201913-01-TP-SA.B-11
		LAIDA A
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

SĖLIŲ G. IŠKLOTINĖ

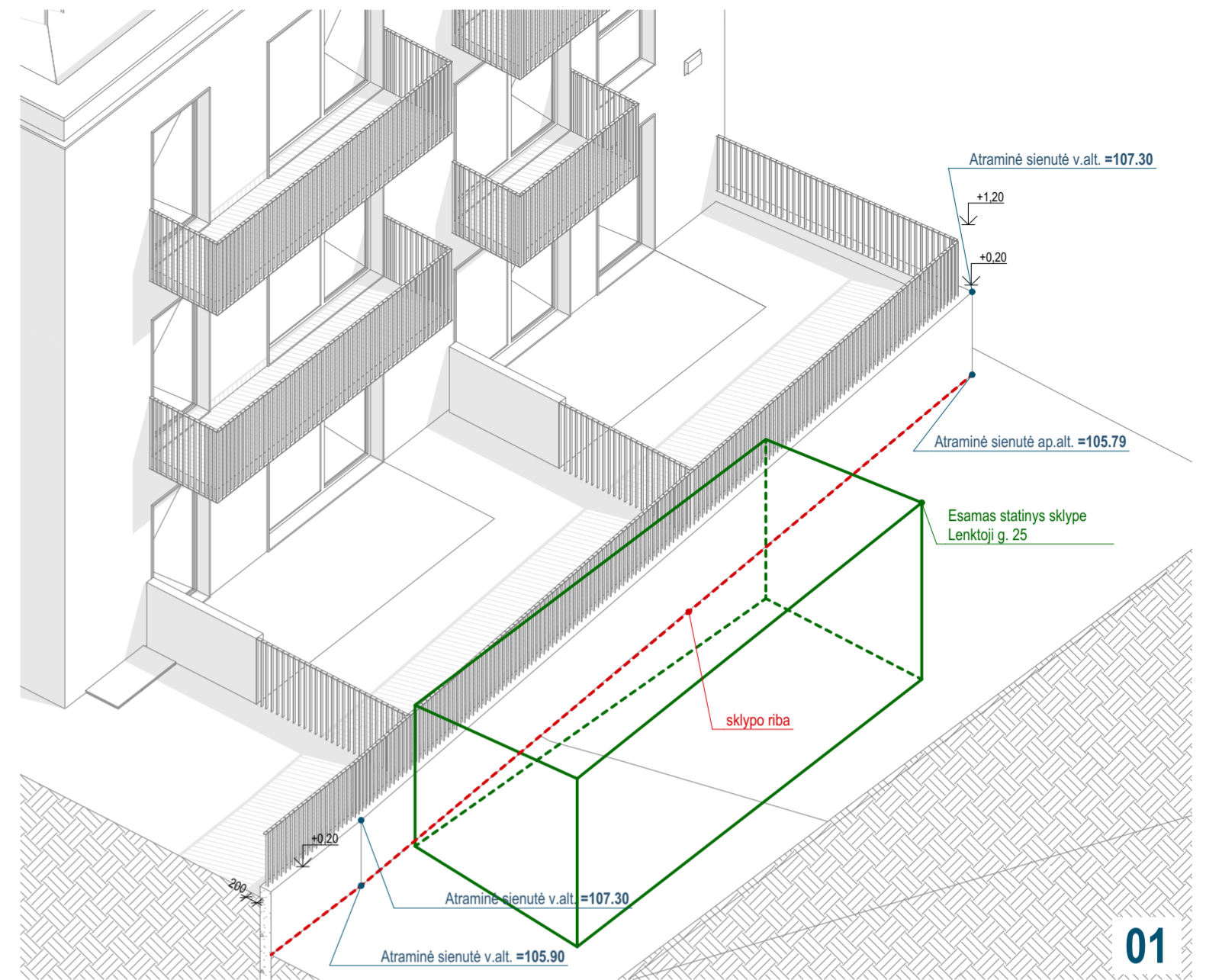


SITUACIJA

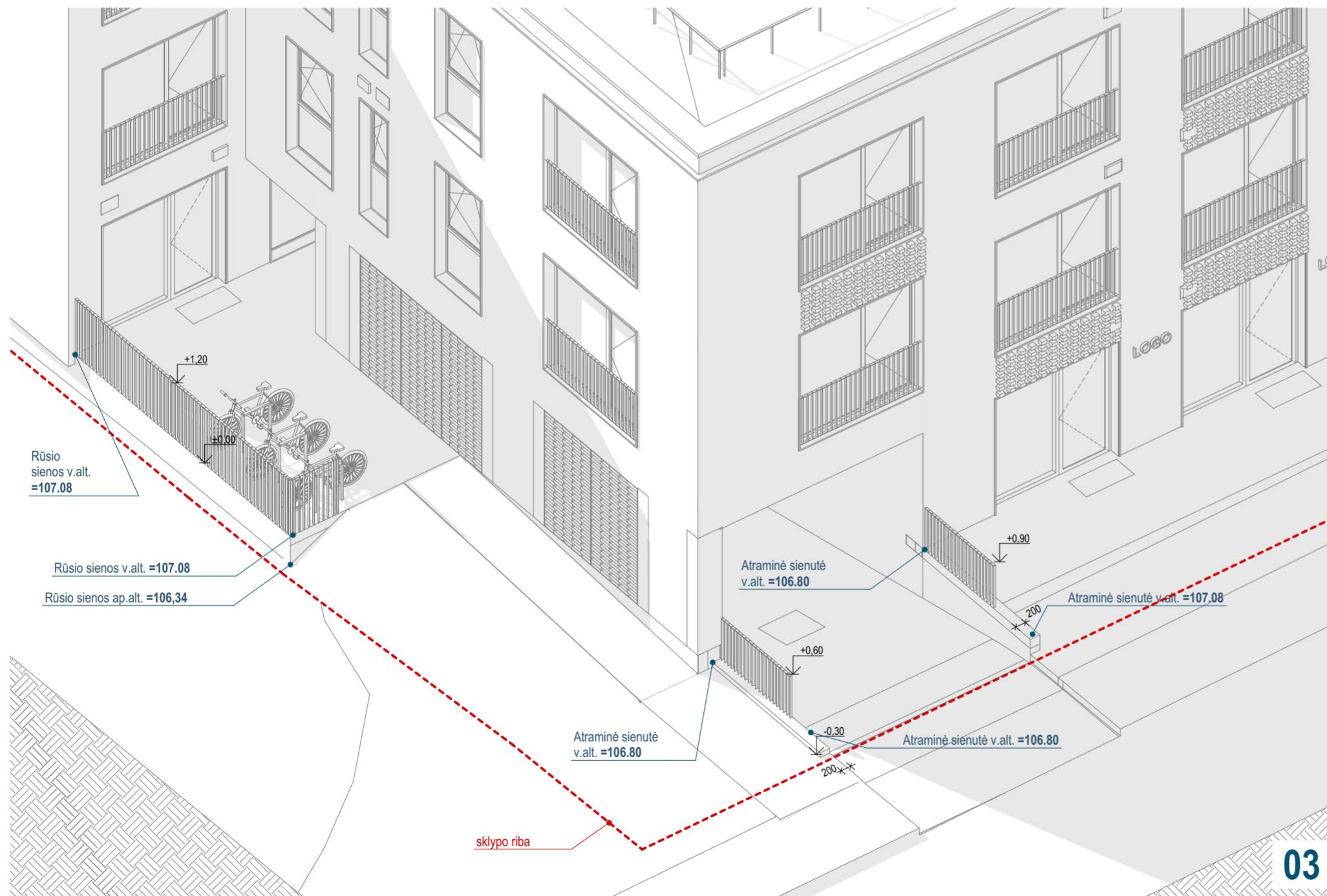
A	2020-02	Keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilų saugyklos funkcinė schema ir patalpos.
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas
A491	SPV	G. Šemius
A1271	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Bružas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SĖLIŲ G. IŠKLOTINĖ
		LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Saturijus"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM201913-01-TP-SA.B-12
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



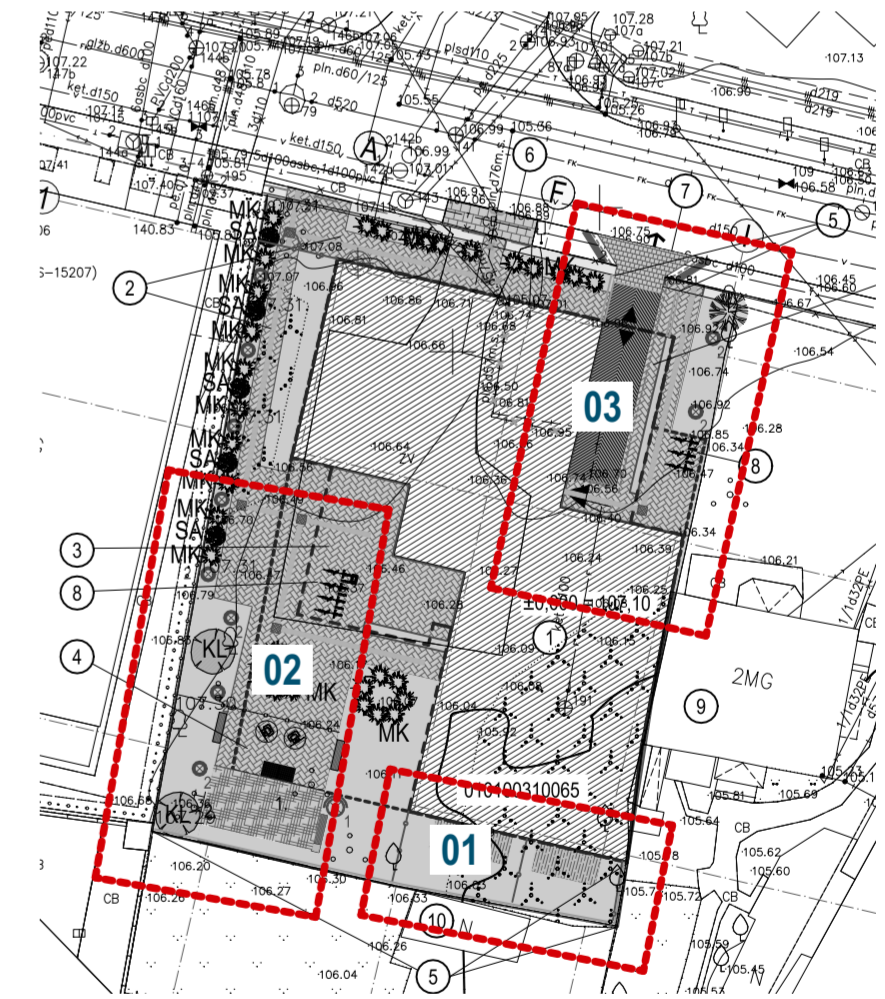
02



01



03



A	2020-02	Keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilų saugyklos funkcinė schema ir patalpos.
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas
A491	SPV G. Šemius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Administracinės paskirties pastatas
A1271	ARCH. V. Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ATRAMINIŲ SIENUČIŲ DETALIZACIJA
		LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Saturijus"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM201913-01-TP-SA.B-13
		LAPAS LAPŲ 1 1





A	2020-01	Keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilių saugyklos funkcinė schema ir patalpos.		
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	
A491	SPV	G. Šemius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	ARCH.	V. Kančiauskas	01 Administracinės paskirties pastatas	
	ARCH.	V. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA 01	A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Saturijus"		PNM201913-01-TP-SA.B-14	LAPŲ
			1	1



A	2020-01	Keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilių saugyklos funkcinė schema ir patalpos.		
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	
A491	SPV	G. Šemius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	ARCH.	V. Kančiauskas	01 Administracinės paskirties pastatas	
	ARCH.	V. Bružas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJA 02	A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Saturijus"		PNM201913-01-TP-SA.B-15	LAPŲ
			1	1



A	2020-01	Keičiami projekto sprendiniai: fasadų apdailos medžiagos; langų ir vitrinų proporcijos bei išdėstymas; patalpų dydžiai ir plotai; dalis laikančių statinio konstrukcijų; dalies patalpų paskirtis; laiptinių skaičius ir evakuacijos keliai; požeminės automobilių saugyklos funkcinė schema ir patalpos.			
0	2008	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Administracinės paskirties pastato (8.2.) Sėlių g. 36, Vilniaus m., statybos projektas	
A491	SPV	G. Šemius	 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	ARCH.	V. Kančiauskas		01 Administracinės paskirties pastatas	
	ARCH.	V. Bružas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				VIZUALIZACIJA 03	LAIDA
					A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Saturijus"			PNM201913-01-TP-SA.B-16	LAPŲ
					1
					1

Aiškinaamasis raštas

Insoliacija tikrinta pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val. p.185.Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

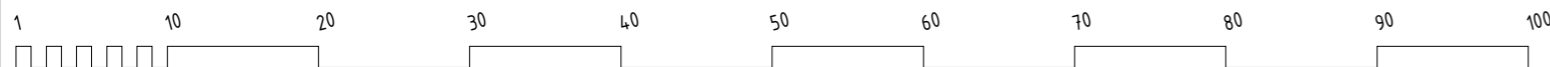
Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Saičiavimo linuotė sudaryta pagal knygos "Architektūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supančia aplinka" (S.V.Szokolay, Enviromental Science Handbook, Stroiizdat, Maskva,1984 m.) siūlomą metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Vilniaus miesto platumoje (54°40'). Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras, ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga - viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.). Minimalus saulės spindulio kritimo kampas su lango plokštuma - 9°.

Pastatas projektuojamas Vilniaus mieste Žvėryne, Sėlių gatvėje Nr.36, urbanizuotoje teritorijoje. Projektuojamas pastatas - administracinis. Pastato pietinėje pusėje, kiekviename aukšte projektuojama po 4 butus į kuriuos patenkama per atskirą laiptinę. Projektuojamo pastato butai iki 3-jų kambarių, iš kurių bent vienas insoliuojamas ne mažiau kaip dvi valandas.

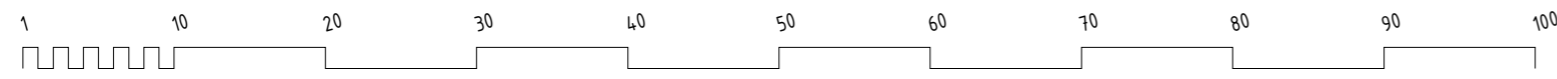
Projektuojamo pastato tūrio įtaka gretimiems (gyvenamiems) pastatams: projektuojamo pastato šešėlis gyvenamajam namo Sėlių g.21 (kitoje Sėlių g. pusėje) pirmo aukšto lango vidurio plokštumoje kovo 22 dieną nesiekia pastato ir insoliacijai įtakos neturi. Gretimo pastato (Sėlių g. 38) projektuojamo pastato šešėlis, skaičiuojant blogiausiam pirmo ir antro aukšto taškuose, sutrumpina gyvenamųjų patalpų insoliaciją iki 2:30 val.



110,70



A	2020-02				
0	2014	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (8.2.) SĖLIŲ G. 36, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 419	SPV	G. ŠERNIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS		
A1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ INSOLIACIJOS GRAFINIS TIKRINIMAS 1:500		
	ARCH.	V. BRUŽAS			
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ			
	ARCH.	S.MAROZAS	LAIDA A		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SATURIJUS"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1	LAPŲ 2



A	2020-02				
0	2014	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. 8 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (8.2.) SĖLIŲ G. 36, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 419	SPV	G. ŠERNIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
A1271	ARCH.	V. KANČIAUSKAS			
	ARCH.	V. BRUŽAS			
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ			
	ARCH.	S. MAROZAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PATALPŲ GRAFINIS INSOLIACIJOS TIKRINIMAS 1:500		LAIDA A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SATURIJUS"		DOKUMENTO ŽYMUO PNM201913-00-TP-SP.B-01		LAPAS 1
				LAPŲ	1