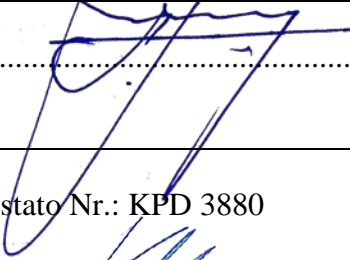
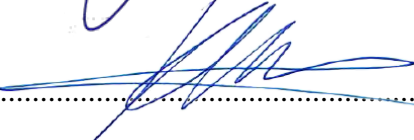


## UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	UAB „Užupio apartamentai“
Projektas:	Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta:	Užupio g. 16, Vilnius
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Stadija:	PP
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys..... 
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus Atestato Nr.: KPD 3880 ..... 

**TURINYS**

<b>Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
<b>1.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas</b>	<b>1</b>
<b>3.</b>	<b>Aiškinamasis raštas</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Grafinė medžiaga</b>	
4.1.	Teritorijos schema	1
4.2.	Situacijos schema	1
4.3.	Pastato fotofiksacijos	1
4.4.	Patalpų fotofiksacijos	1
4.5.	Antro aukšto planai:	4
4.5.1.	Esama situacija (M 1:100)	
4.5.2.	Ardomos konstrukcijos (M 1:100)	
4.5.3.	Projektuojamų patalpų planas su baldais (M 1:100)	
4.5.4.	Projektuojamų patalpų išsidėstymo schema aukšte	
4.6.	Palėpės planai:	2
4.6.1.	Esama situacija (M 1:100)	
4.6.2.	Projektuojamų patalpų planas su baldais (M 1:100)	
4.7.	Antresolės planai:	1
4.7.1.	Projektuojamų patalpų planas su baldais (M 1:100)	
4.8.	Fasadai:	2
4.8.1.	Gatvės fasadai (M 1:100)	
4.8.2.	Kiemo fasadas (M 1:100)	
4.9.	Stoglangių vizualizacija	1

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. Lapkričio 27d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (Unik. Nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (Unik. Nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (Unik. Nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Kompleksiškai spręsti viso stogo apdailą ir stoglangius, užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, išlaikyti stoglangių ir kitų stogo elementų ritmiką.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Esami.

	apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punktu, PP tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinią sprendimą dėl šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūrą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PP UŽDUOTIES PATVIRTINIMO UŽUPIO G. 16
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-06-17 Nr. A51-78343/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-06-17 15:55:47 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-06-17 15:56:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-17 20:17:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-06-17 20:17:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB "MŽ projektai"  
Konstitucijos pr. 4a, Vilnius  
info@mzprojektai.lt

2020-04-16  
į 2020-04-08

Nr. A655- /20(2.3.3.14- VMA)  
Nr. A654-274/20

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽUPIO G. 16, BUTŲ NR. 47A, 47  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo daugiabučio gyvenamojo namo Užupio g. 16, Vilniuje, buto Nr. 47A (unik. Nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto Nr. 47 (unik. Nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. Nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto Nr. 47A kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas - UAB "MŽ projektai"; projekto vadovas - Ramūnas Buitkus).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta.

Vedėjas

Darius Daunoras

**Pastaba:**

**el.parašu pasirašytas dokumentas yra pateikiamas skiltyje "KITI DOKUMENTAI"**



Vikita Osadčaja, tel.: (8 5) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Budžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. IŽANGA

<b>Projekto pavadinimas:</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, UŽUPIO G. 16 VILNIUJE, BUTO NR 47A (UNIK. NR. 1094-0408-7014:0039) PATALPŲ ATIDALINIMO IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR 47 (UNIK. NR. 1094-0408-7014:0040) BEI NEĮRENGTOS PALĖPĖS (UNIK. NR. 4400-0926-5316:2159) PASKIRITES KEITIMO IR PRIJUNGIMO PRIE BUTO NR 47A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Užsakovai (Statytojai):</b>	UAB „UŽUPIO APARTAMENTAI“, J.K. 305207917
<b>Statybos rūšis:</b>	KAPITALINIS REMONTAS
<b>Statinio kategorija:</b>	NEYPATINGAS
<b>Stadija:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>Projekto kodas</b>	KR-2020-03-PP

## II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

***Išeities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:***

- Nuosavybės dokumentai

***Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:***

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

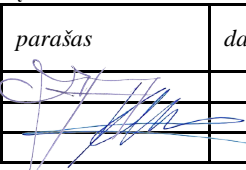
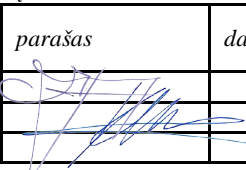
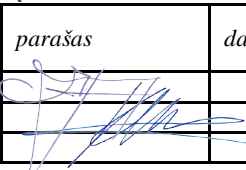
- STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (žin.2010 Nr. 115-5902; 2011 Nr. 12-559).
- STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ (žin. 2007 Nr. 112-4588; 2010 Nr. 114-5853).
- STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (žin. 2002 Nr.43-1638; 2003 Nr.62-2833; 2010 Nr. 114-5853).
- STR 1.07.04:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (žin. 2010 Nr. 116-5944).

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartą LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Atestato nr.	<b>UAB "MŪZ PROJEKTAI"</b> Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik.nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai		
	<i>pareigos</i>	<i>v.pavardė</i>	<i>parašas</i>	<i>data</i>			
A1583	Dir.	M. Žvinys					
KPD 3880	PV	R. Buitkus					
	Arch.	A. Dobrijan					
Stadija: PP	<i>Užsakovas:</i> UAB „Užupio apartamentai“				KR-2020-03-PP	Lapas	Lapų
						1	2

### III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### BENDRIEJI DUOMENYS

Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis statytojo suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas priklauso Pasaulio paveldo objekto „Vilniaus senamiestis“ (unikalus kodas 16073), III E1 Senamiesčio zonai, Užupio priemiesčio, 72 kvartalui.

Remiantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu pastato Užupio g. 16 fasadams, vidaus struktūrai ir dekoru elementams taikomas restauravimo režimas; galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai; paprastasis remontas, kapitalinis remontas galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Panašūs apribojimai numatyti ir šiuo metu svarstomame senamiesčio tvarkymo plane.

Pastatas į Kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas.

#### ISTORINIAI DUOMENYS:

Pradedant vakarine dalimi Užupio priemiestis kapitaliniais pastatais užstatomas nuo 17 a. vidurio. 1737m. J.G.M. fon Fiurstenhofo Vilniaus miesto plane nagrinėjamoje teritorijoje matomas susiformavęs pagrindinių gatvių tinklas, didelės reguliarios posesijos vakarinėje dalyje, sodybinio charakterio užstatymas likusioje dalyje (užstatymas matomas iki dabartinės rytinės senamiesčio ribos). 18 a. pab. – 19 a. pr. Užupio užstatymas tankesnis, atsiranda papildomų gatvių. Kadangi šiaurinė priemiesčio dalis (Krivų gatvė) nebuvo tinkama užstatymui, 18 a. pab. – 19 a. užstatymas daugiausiai formavosi Užupio vakarinėje ir pietinėje dalyje. Priemiesčio šiaurinė dalis užstatyta daugiausiai 19 a. pab. – 20 a. I pusėje.

#### ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjamas pastatas yra nesuformuotame valstybinės žemės sklype, yra L formos, turintis ugniasienę su Užupio 14 ir 18 pastatais, mūrinis, tinkuotas, dviejų aukštų su neįrengta palėpe. pastatas statytas 19 amžiuje. Statinys su dvišlaičiu čerpėmis dengtu stogu ir pravažiavimu į kiemą, ir rytiniame korpuse esamais tūriniais stoglangiais.

Pastate esančių remontuojamų patalpų (butas 47A) kadastriniuose brėžiniuose yra nurodytos krosnys, tačiau faktiškai jų nėra, kas yra vaizduojama 2019 m. birželio mėnesį – prieš pirkimo-pardavimo sandorį (sandorio data: 2019 08 12) – atliktose fotofiksacijose.

#### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Remiantis užsakovo suformuluota užduotimi, išlaikant dabartinę stogo konfiguraciją, aukštingumą, dangą (čerpės), keičiant bei stiprinant stogo ir perdangos konstrukcijas atliekamas stogo ir palėpės kapitalinis remontas, kitose patalpose nėra numatomi pastato konstrukcijai įtakos turintys darbai.

Palėpės apšvietimui kiemo pusėje numatomi tūriniai stoglangiai analogiški stoglangiams rytiniame korpuse (stoglangiai įrengti vadovaujantis 2016-08-10 Vilniaus miesto savivaldybės

KR-2020-03-PP	Lapas	Lapų
	2	3



administracijos suteiktu rašytiniu pritarimu statinio projektui), taip pat projektuojami šviesos šuliniai. Palėpės apšvietimui gatvės pusėje numatomi su stogu sutapdinti stoglangiai, kurie bus dengiami stogo čerpių spalvos žaliužėmis. Kapitalinio remonto metu numatomas viso stogo apšiltinimas įrengiant antrą difuzinės plėvelės dangą ir naujos lietaus nuvedimo sistemos ir sniego užtvarų įrengimas. Remontuojant stogą tuo pačiu remontuojami karnizai, pakalimai, kaminai, numatomas naujas apskardinimas. Palėpės patalpose yra įrengiama antresolė ir formuojamos mūrinės bei g/k pertvaros. Dalis pertvarkomos palėpės patalpų yra skiriama bendram naudojimui, pagrindinis plotas prijungiamas prie buto nr. 47A

Laiptai, kuriais yra patenkama į palėpę bus demontuojami, jų vietoje įrengiami nauji – ergonomiški, pritaikyti nuolatiniam naudojimui.

Butas nr. 47A yra pertvarkomas prijungiant prie jo palėpės patalpas bei atskiriant dalį šiuo metu jam priklausančių patalpų. Atskiriamos patalpos kartu su bendro naudojimo patalpomis yra prijungiami prie buto nr. 47. Svarbu pažymėti, kad buto nr. 47A patalpose kapitalinio remonto metu krosnių grovimo darbai nebus atliekami, kadangi kadastriniuose brėžiniuose nurodytų krosnių faktiškai nėra.

Viso yra sufomuojami trys turtiniai vienetai:

- Butas nr. 47 su prijungtomis bendro naudojimo patalpomis bei dalimi buto nr. 47A patalpų;
- Butas nr. 47A su prijungtomis palėpės patalpomis;
- Bendro naudojimo patalpos palėpėje.

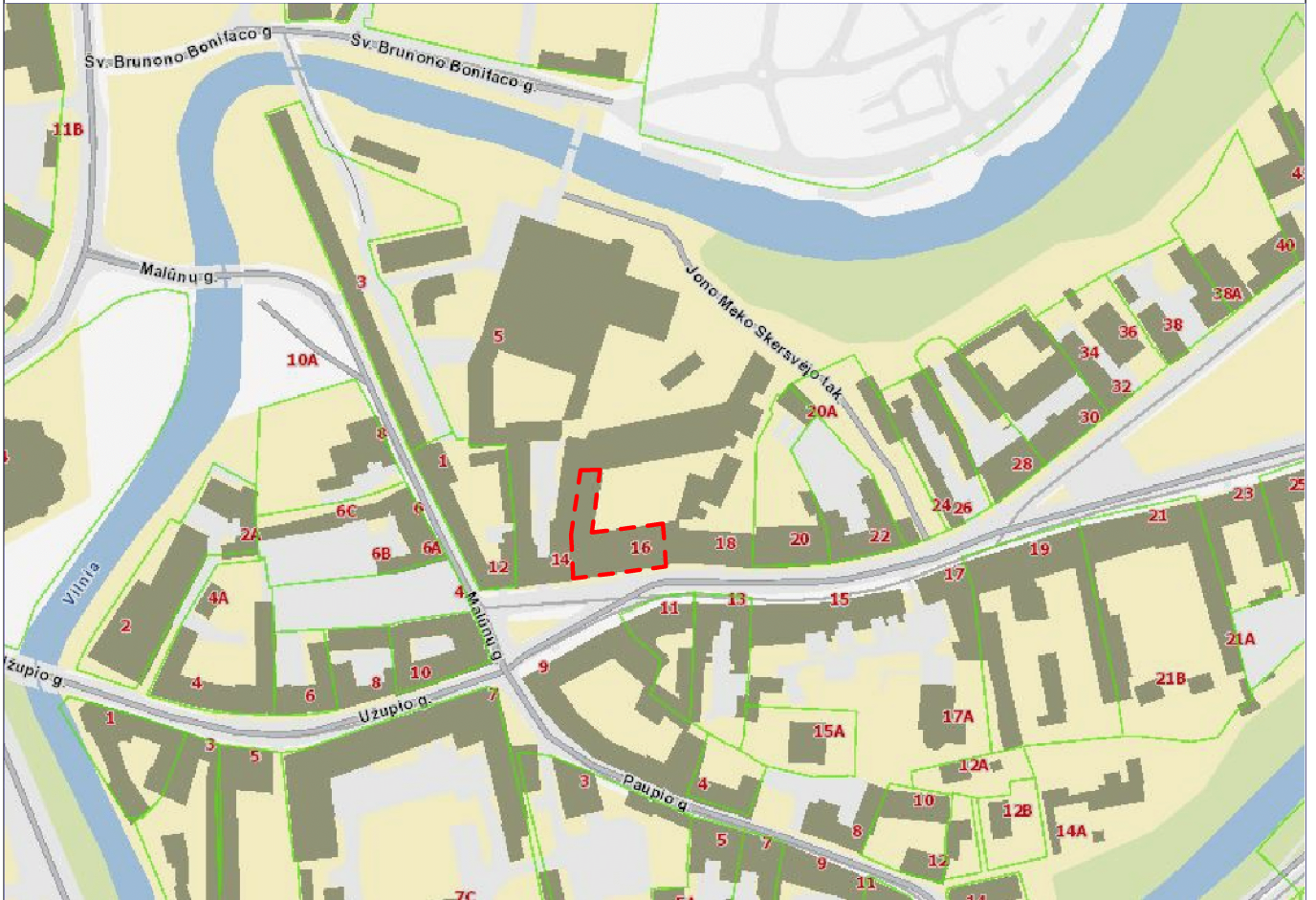
Kapitalinio remonto metu butų kiekis nesikeičia, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nekinta.

**Atlikus numatomus darbus pastato ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vertingosioms sąvybėms pakenkta nebus.**


PV /kval.at.Nr A1132 /, KPD /kval.at. Nr 3880/	R. Buitkus	
---	------------	---

KR-2020-03-PP	Lapas	Lapų
	3	3

# TERITORIJOS SCHEMA



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

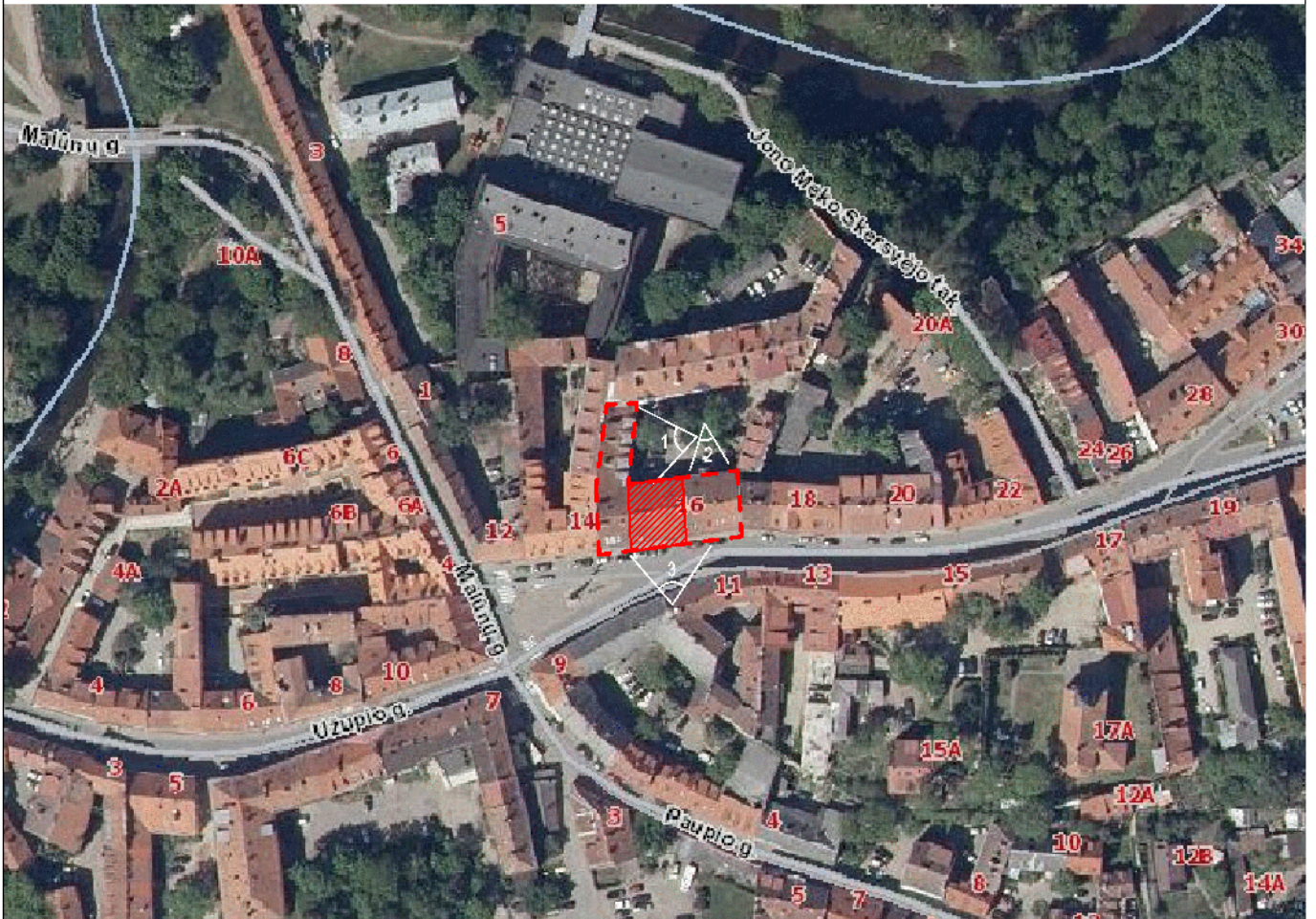
 Pastatas, kuriame numatomi kapitalinio remonto darbai

### PASTABA:

Pastatas, kuriame numatomi kapitalinio remonto darbai, yra nesuformuotame žemės sklype, todėl nėra galimybės pateikti sklypo plano dalies brėžinio (sprendinių).

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užučio apartamentai"		
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87				
KPD 3880	PV	R. Buitkus	Daugiabučio gyvenamojo namo, Užučio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinyns		1	1
	Arch.	A. Dobrijan		Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys: Teritorijos schema	PP	0

# SITUACIJOS SCHEMA



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pastatas, kuriame numatomi kapitalinio remonto darbai
	Pastato dalis, kurioje projektuojami stoglangiai
	Esamų tūrinių stoglangių fotofiksacijų vieta
	Pastato dalies, kurioje projektuojami tūriniai stoglangiai, fotofiksacijos vieta
	Pastato dalies, kurioje projektuojami su stogu sutapdinti stoglangiai, fotofiksacijos vieta

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87	Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"		
KPD 3880 A 1583	PV R. Buitkus Arch. M. Žvinys Arch. A. Dobrijan		Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Lapas Lapų 1 1 Stadija Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP	Brėžinys: Situacijos schema		PP 0

# PASTATO FOTOFIKSACIJOS

## 1. ESAMI RYTINO KORPUSO TŪRINIAI STOGLANGIAI - PROJEKTUOJAMŲ STOGLANGIŲ ANALOGAS



## 2. PASTATO DALIS, KURIOJE NUMATOMI TŪRINIAI STOGLANGIAI



## 3. PASTATO DALIS, KURIOJE NUMATOMI SU STOGU SUTAPDINTI STOGLANGIAI



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"		
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87				
KPD 3880	PV	R. Buitkus	Daugiau butų gyvenamojo namo, Užupio g. 16, Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinys		1	1
	Arch.	A. Dobrijan		Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys: Pastato fotofiksacijos	PP	0

NIŠA, KURIOJE YRA ATVERIAMA BUVUSI ANGA:

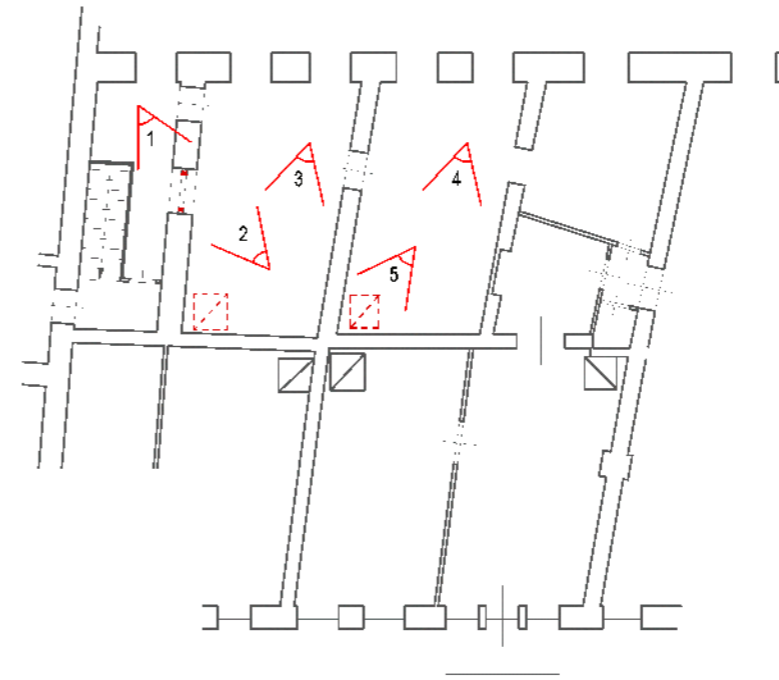
1



2



PATALPŲ FOTOFIKSACIJOS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Nišoje atveriamą buvusią angą
	Kadastriniame brėžinyje nurodytų krosnių vietos *
	Fotofiksacijų taškai

PASTABA:  
\* Fotofiksacijos atliktos 2019 m. birželio mėnesį - prieš pirkimo-pardavimo sandorį (sandorio data: 2019-08-12). Jose matoma, kad kadastriniuose brėžiniuose nurodytų krosnių tuo metu nebuvo.

KADASTRINIAME BRĖŽINYJE NURODYTŲ KROSNIŲ VIETOS \* :

3



4



5



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"
KPD 3880	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87
A 1583	PV R. Buitkus
	Arch. M. Žvinys
	Arch. A. Dobrijan
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP

Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"

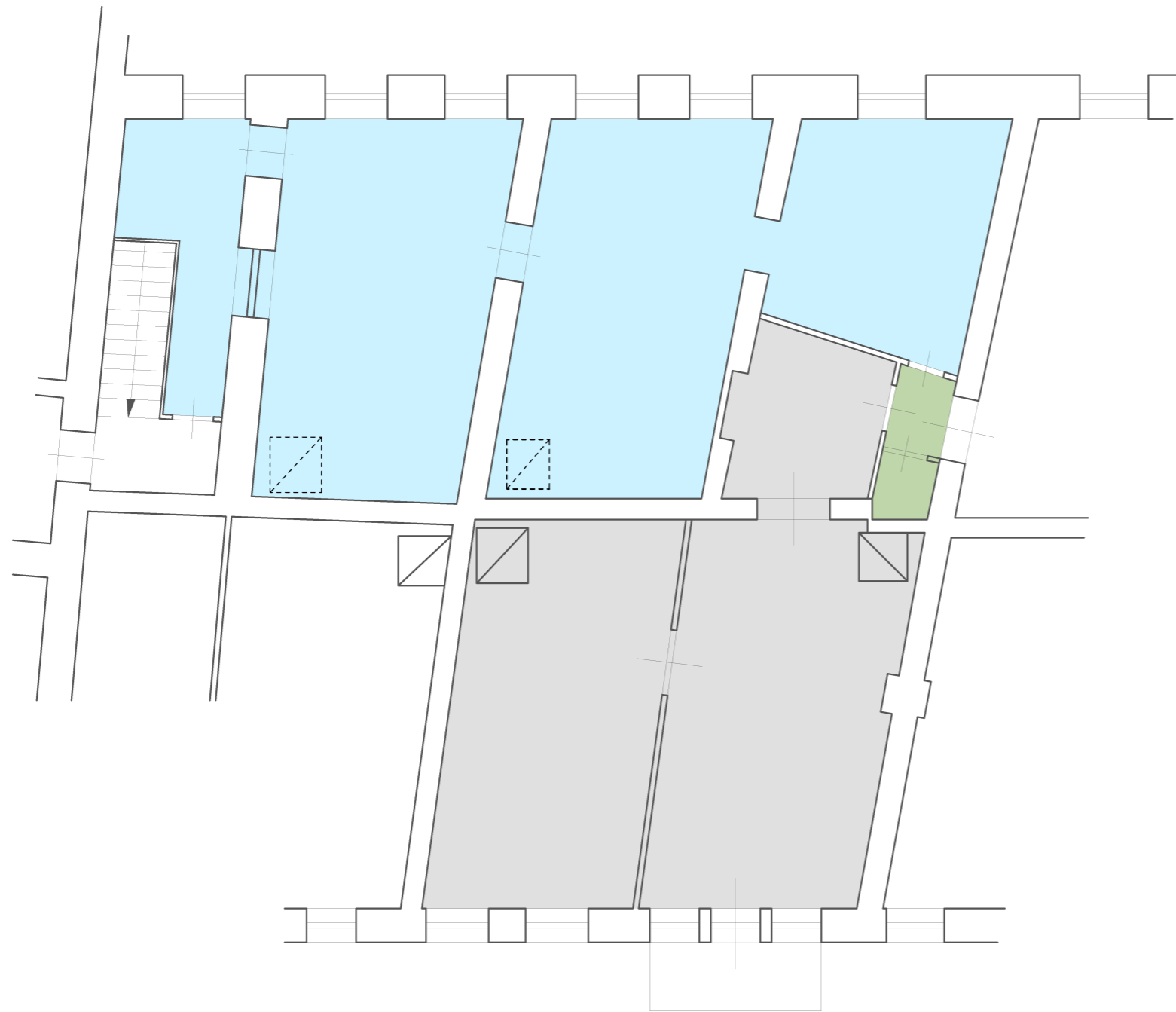
Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai

Brėžinys:  
Patalpų fotofiksacijos

Lapas	Lapų
1	1
Stadija	Laida
PP	0

# ANTRO AUKŠTO PLANAS

## ESAMA SITUACIJA




### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Krosnių vietos *
	Butas nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039)
	Butas nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040)
	Bendro naudojimo patalpos (priklauso butui nr. 47A ir butui nr. 47)

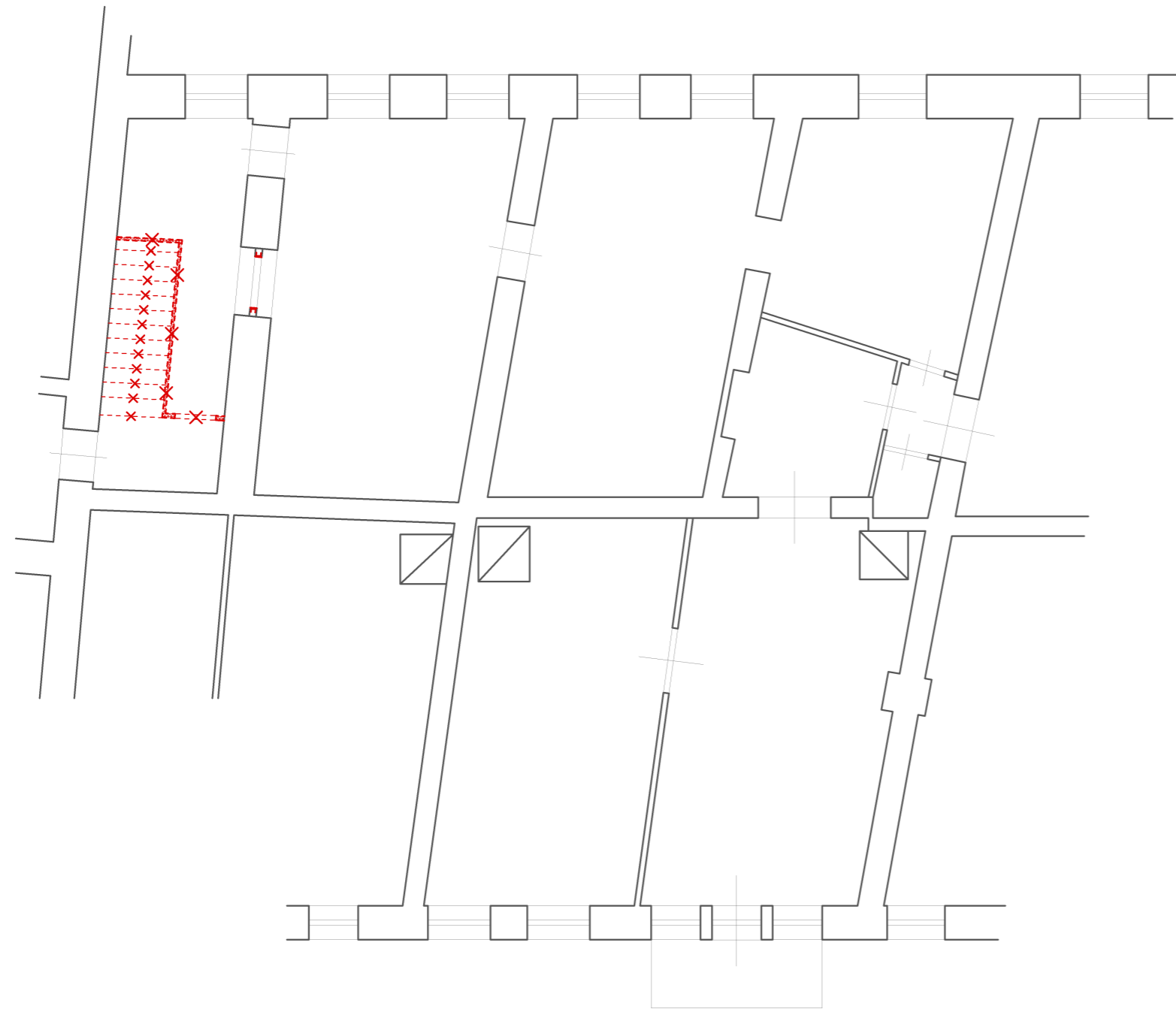
### PASTABA:

\* 2019 m. birželio mėnesį - prieš pirkimo-pardavimo sandorį (sandorio data: 2019-08-12) atliktose fotofiksacijose matoma, kad kadastriniuose brėžiniuose nurodytų krosnių nebuvo, todėl kituose projekto brėžiniuose jos nebevaizduojamos.

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"			
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87					
KPD 3880	PV	R. Buitkus		Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinys		1	4	
	Arch.	A. Dobrijan			Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys: Antro aukšto planas (esama situacija) M 1:100		PP	0


# ANTRO AUKŠTO PLANAS

## ARDOMOS KONSTRUKCIJOS



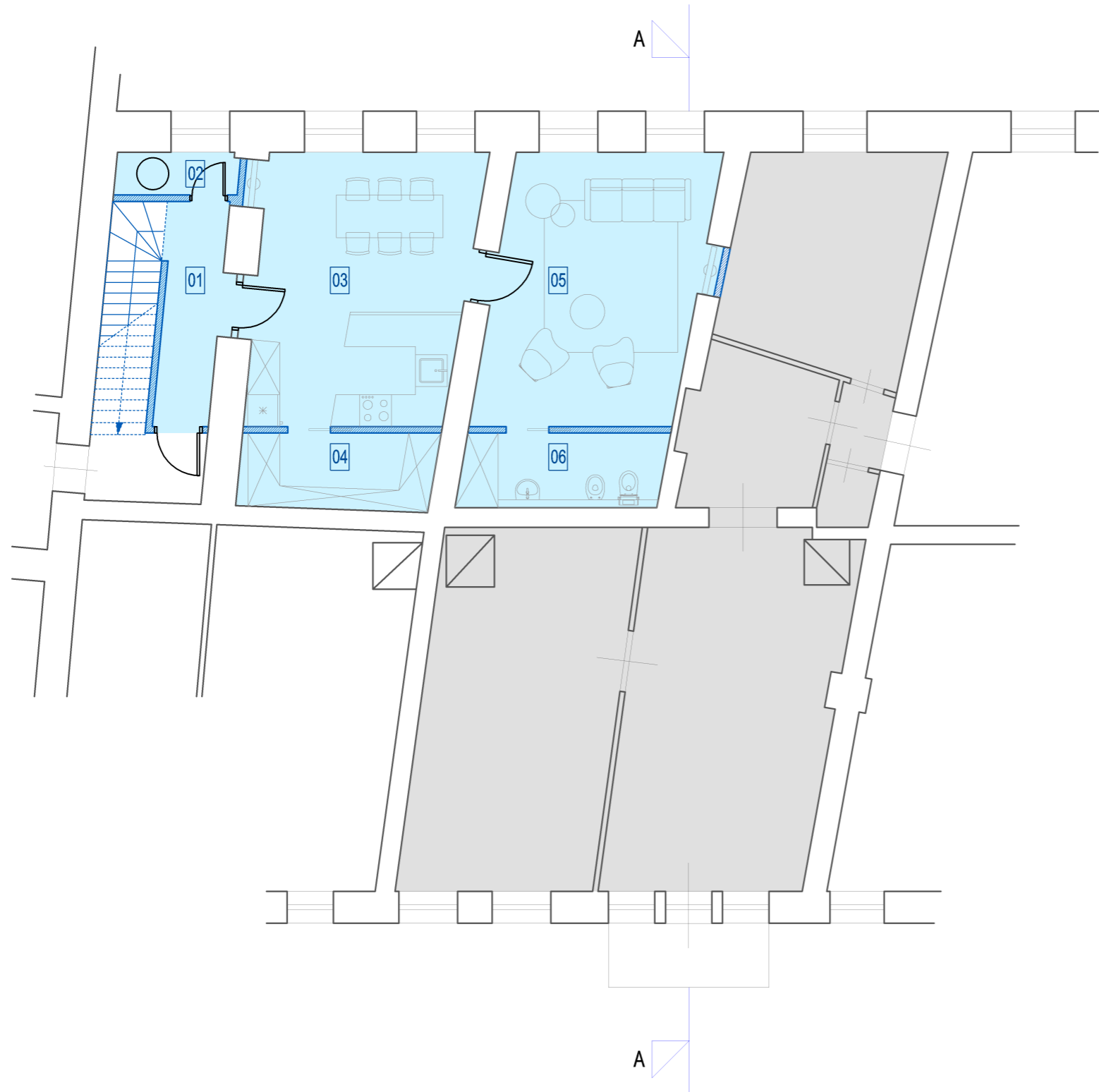
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Ardomos pertvaros
	Atveriamą buvusią angą
	Kitos ardamos konstrukcijos

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"		
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87				
KPD 3880	PV	R. Buitkus	 Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinys		2	4
	Arch.	A. Dobrijan		Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys: Antro aukšto planas (ardomos konstrukcijos) M 1:100	PP	0

# ANTRO AUKŠTO PLANAS

## PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLANAS SU BALDAIS



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos g/k pertvaros
	Kitos projektuojamos konstrukcijos
	Butas nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039)
	Butas nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040)

### EKSPLIKACIJA

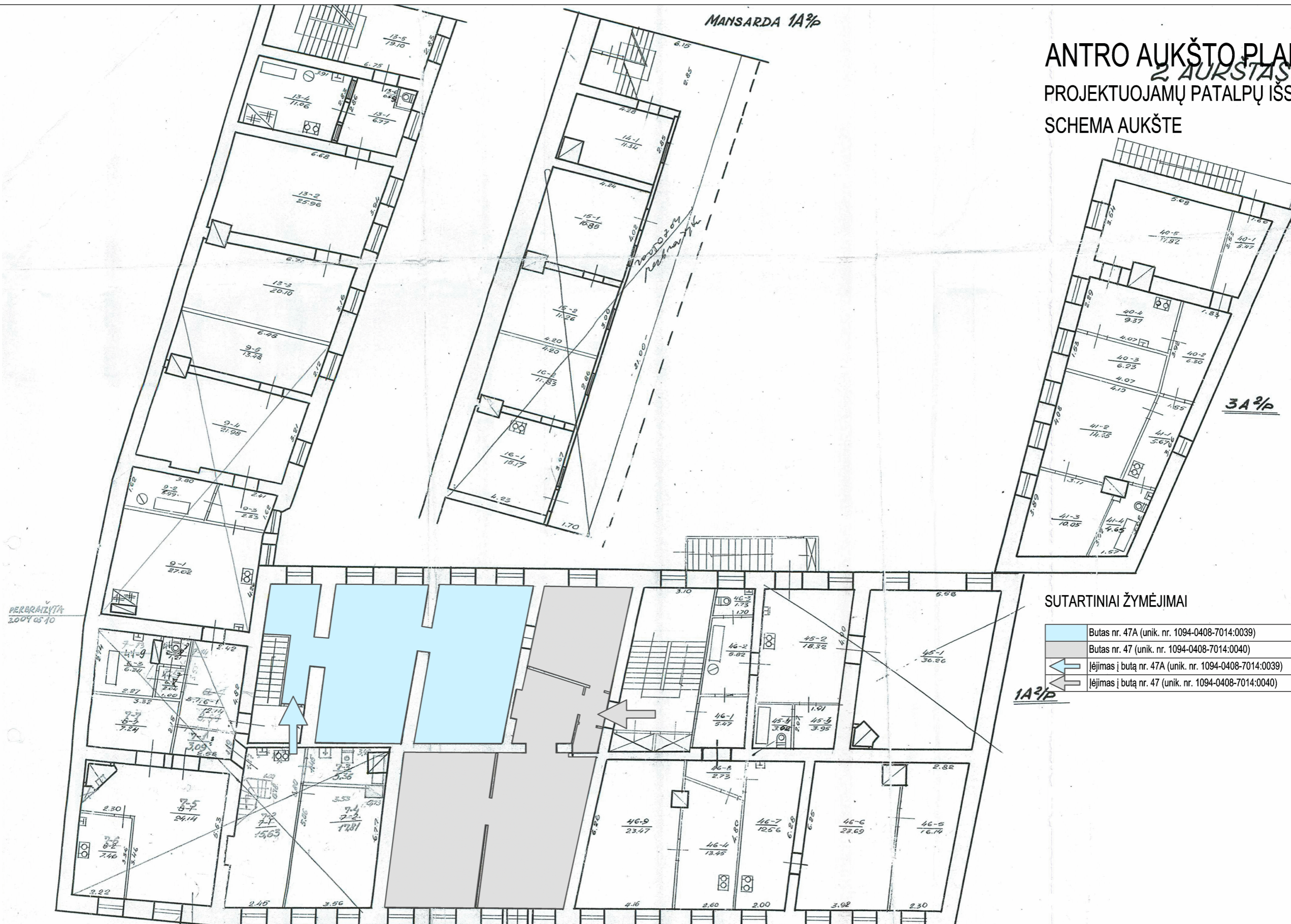
01	Prieškambarys	4,45 m <sup>2</sup>
02	Katilinė	1,84 m <sup>2</sup>
03	Virtuvė - valgomasis	20,59 m <sup>2</sup>
04	Sandėliukas	5,25 m <sup>2</sup>
05	Svetainė	20,11 m <sup>2</sup>
06	San. mazgas	5,32m <sup>2</sup>

PASTABA: Kapitalinio remonto metu butų kiekis nesikeičia, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nekinta.

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"		
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87				
KPD 3880	PV	R. Buitkus	Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projekciniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinys		4	4
	Arch.	A. Dobrijan		Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys: Antro aukšto planas (projektuojamų patalpų su baldais) M 1:100	PP	0



# ANTRO AUKŠTO PLANAS 2 AUKŠTAS PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA AUKŠTE



PERBRAIŽYTĀ  
2004 05 10

PERBRAIŽYTĀ  
2004 05 10

MANSARDA 1A<sup>2</sup>/P

3A<sup>2</sup>/P

1A<sup>2</sup>/P

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Butas nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039)
	Butas nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040)
	Įėjimas į butą nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039)
	Įėjimas į butą nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040)

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"	
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87	
KPD 3880	PV	R. Buitkus
A 1583	Arch.	M. Žvinys
	Arch.	A. Dobrijan
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP	

Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"

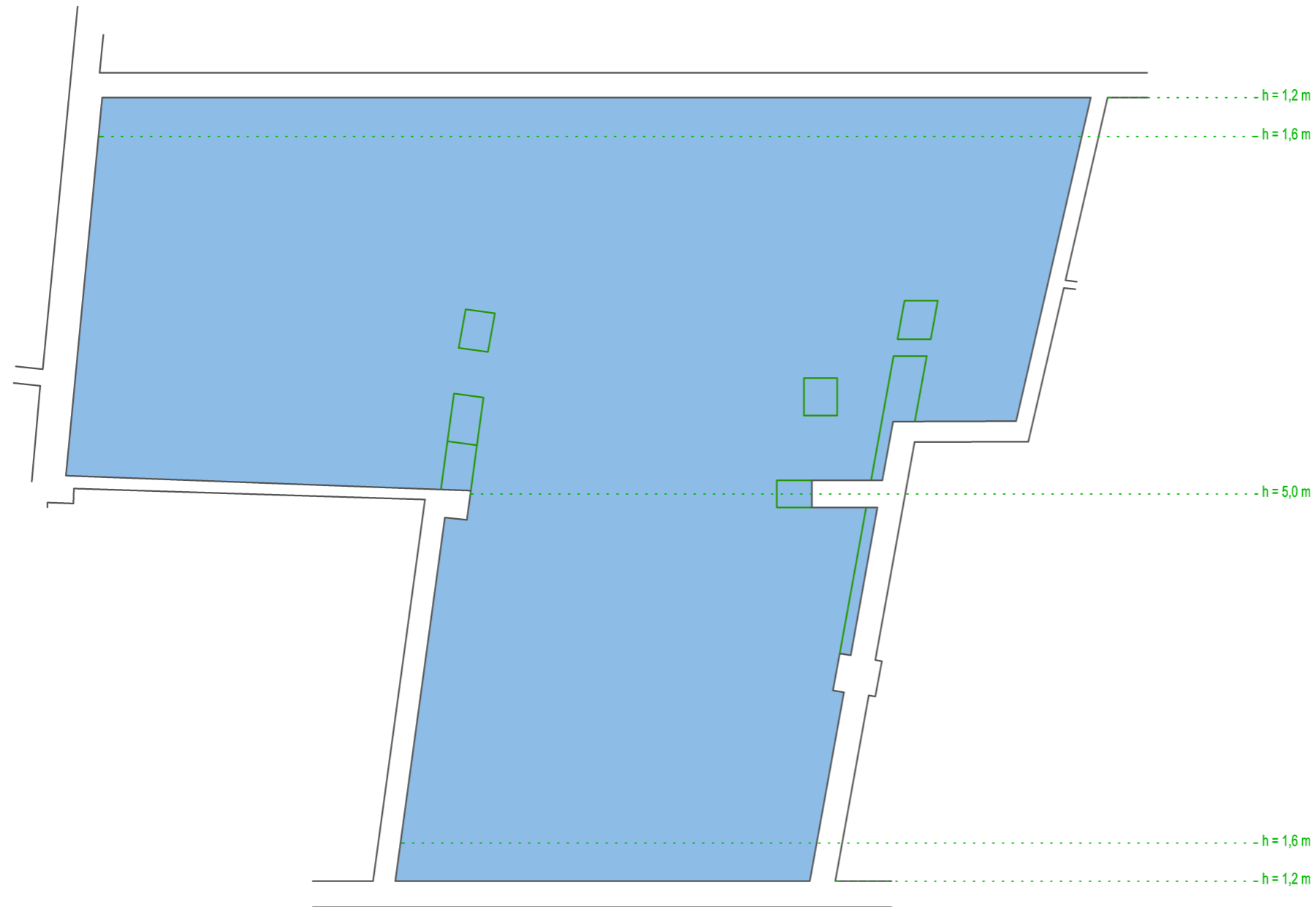
Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projekciniai pasiūlymai

Brėžinys:  
Antro aukšto planas (projektuojamų patalpų išsidėstymo schema aukšte)

Lapas	Lapų
1	1
Stadija	Laida
PP	0

# PALĖPĖS PLANAS

## ESAMA SITUACIJA



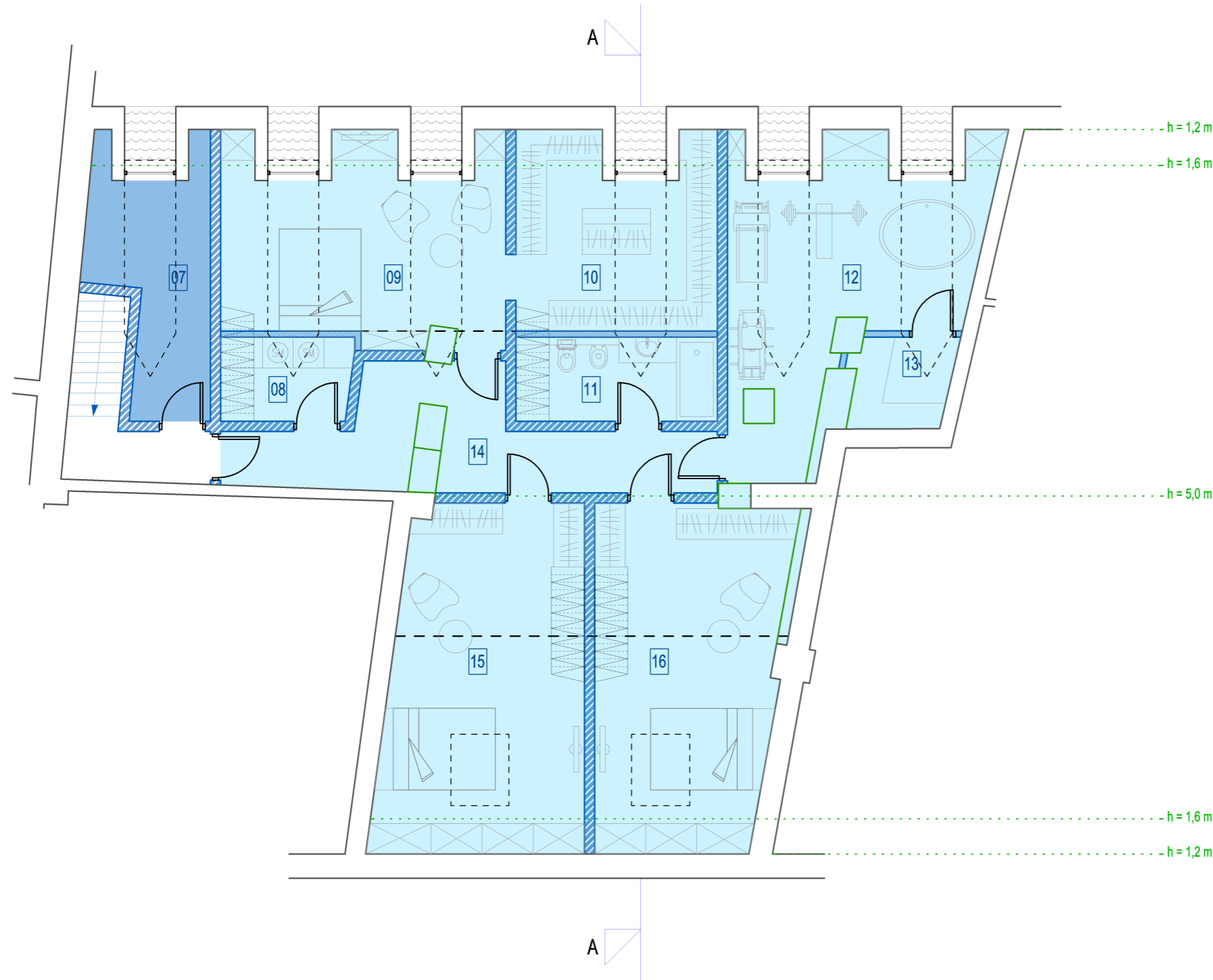
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos konstrukcijos
	Nejrengta palėpė (unik. nr. 4400-0926-5316:2159)

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"			
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87					
KPD 3880	PV	R. Buitkus		Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei nejrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinys		1	3	
	Arch.	A. Dobrijan			Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys: Palėpės planas (esama situacija) M 1:100		PP	0

# PALĖPĖS PLANAS

## PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLANAS SU BALDAIS



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos konstrukcijos
	Projektuojamos mūrinės pertvaros
	Projektuojamos g/k pertvaros
	Kitos projektuojamos konstrukcijos
	Butas nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039)
	Neįrengta palėpė (unik. nr. 4400-0926-5316:2159)

### EKSPLIKACIJA

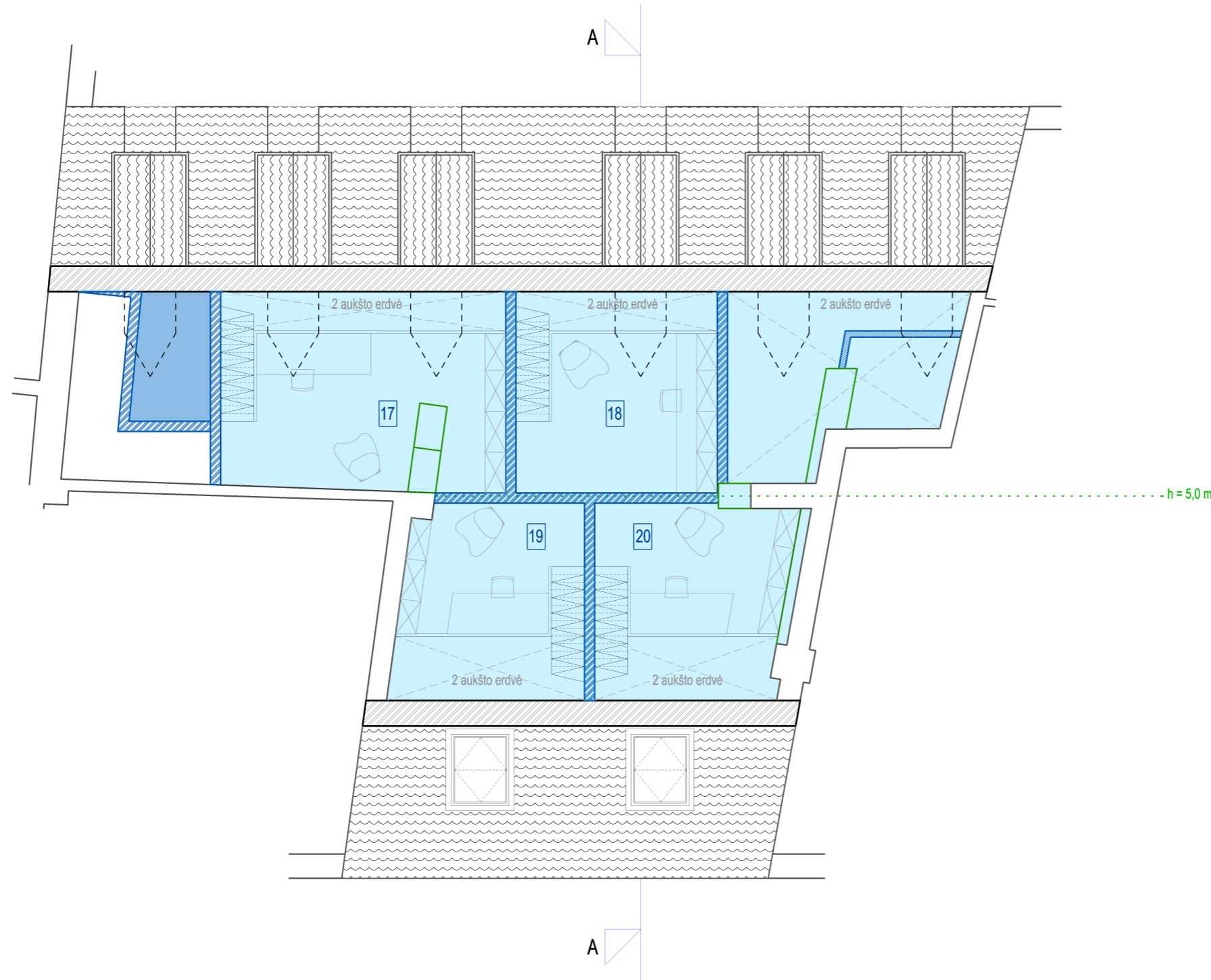
07	Pagalbinė patalpa	9,49 m <sup>2</sup>
08	Skalbykla	4,18 m <sup>2</sup>
09	Miegamasis	18,62 m <sup>2</sup>
10	Drabužinė	12,63 m <sup>2</sup>
11	San. mazgas	6,49 m <sup>2</sup>
12	Poilsio kambarys	20,68 m <sup>2</sup>
13	Sauna	3,36 m <sup>2</sup>
14	Koridorius	14,35 m <sup>2</sup>
15	Vaiko kambarys	23,15 m <sup>2</sup>
16	Vaiko kambarys	22,01 m <sup>2</sup>

PASTABA: Kapitalinio remonto metu butų kiekis nesikeičia, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nėkinta.

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"		
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87				
KPD 3880	PV	R. Buitkus	Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinys		3	3
	Arch.	A. Dobrijan		Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys: Palėpės planas (projektuojamų patalpų su baldais) M 1:100	PP	0

# ANTRESOLĖS PLANAS

## PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLANAS SU BALDAIS



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos konstrukcijos
	Projektuojamos mūrinės pertvaros
	Projektuojamos g/k pertvaros
	Kitos projektuojamos konstrukcijos
	Butas nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039)
	Neįrengta palėpė (unik. nr. 4400-0926-5316:2159)

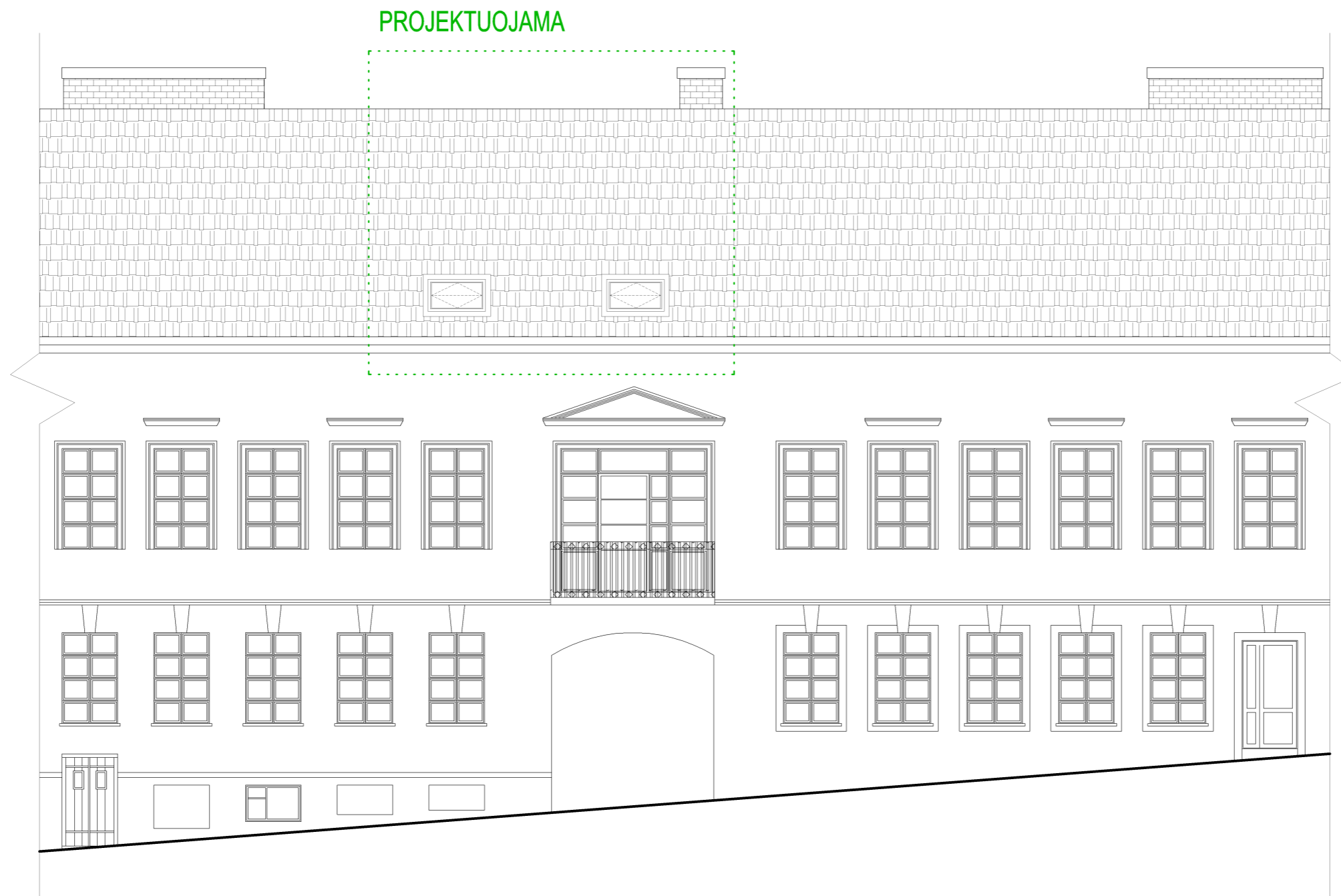
### EKSPLIKACIJA

17	Antresolės erdvė	15,26 m <sup>2</sup>
18	Antresolės erdvė	11,33 m <sup>2</sup>
19	Antresolės erdvė	8,18 m <sup>2</sup>
20	Antresolės erdvė	8,91 m <sup>2</sup>

PASTABA: Kapitalinio remonto metu butų kiekis nesikeičia, todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis nėkinta.

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"		
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87				
KPD 3880	PV	R. Buitkus	Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projekciniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinys		2	2
	Arch.	A. Dobrijan		Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys: Antresolės planas (projektuojamų patalpų su baldais) M 1:100	PP	0

# GATVĖS FASADAS



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"		
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87				
KPD 3880	PV	R. Buitkus	Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinys		1	2
	Arch.	A. Dobrijan		Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys: Gatvės fasadas M 1:100	PP	0

# KIEMO FASADAS

PROJEKTUOJAMA



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"		
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87				
KPD 3880	PV	R. Buitkus	Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014:0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014:0040) bei neįrengtos palėpės (unik. nr. 4400-0926-5316:2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinys		2	2
	Arch.	A. Dobrijan		Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys: Kiemo fasadas M 1:100	PP	0

# STOGLANGIŲ VIZUALIZACIJA



Atestato Nr.	UAB "MŪ PROJEKTAI"		Užsakovas: UAB "Užupio apartamentai"		
	Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, tel.: (8 687) 909 87				
KPD 3880	PV	R. Buitkus	Daugiabučio gyvenamojo namo, Užupio g. 16 Vilniuje, buto nr. 47A (unik. nr. 1094-0408-7014.0039) patalpų atidalinimo ir prijungimo prie buto nr. 47 (unik. nr. 1094-0408-7014.0040) bei neįrengtos patėpės (unik. nr. 4400-0926-5316.2159) paskirties keitimo ir prijungimo prie buto nr. 47A kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų
A 1583	Arch.	M. Žvinys		1	1
	Arch.	A. Dobrijan		Stadija	Laida
Proj. nr.:	KR-2020-03-PP		Brėžinys:	PP	0
			Stoglangių vizualizacija		