

STATYTOJAS T.V.

PROJEKTO PAVADINIMAS DARŽOVIŲ SANDĖLIO STATYBOS,
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠAKIŲ SEN.,
GIRĖNŲ K. PROJEKTAS

STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠAKIŲ SEN.,
GIRĖNŲ K.

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ KATEGORIJA NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTAVIMO DARBŲ

STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 20011

UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“

DIREKTORIUS JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS JUOZAS VAIČIŪNAS

PRITARIU : T.V. 

2020 M

DARŽOVIŲ SANDĖLIO
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BENDROJI DALIS

Turinys (dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Viešo susirinkimo protokolas	
Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas	
Skelbimas savivaldybės tinklalapyje	
Prašymas dėl skelbimo internetinėje svetainėje	
Aiškinamasis raštas	7 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	10 lapas
UAB „Šakių archiprojektas“ pažymėjimai	11 lapas
Įmonės pažymėjimas	12 lapas
Bendrojo plano ištrauka	13 lapas
Žemės sklypo planas	14 lapas
Žemės sklypo registracijos pažyma	16 lapas
Sklypo genplanas	18 lapas
Aukšto planas	19 lapas
Pjūvis	20 lapas
Fasadai	21 lapas

—

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ *DARŽOVIŲ SANDĖLIO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV.,*
ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS _____ **NAUJA STATYBA**

UŽSAKOVAS: _____ *T.V.*

ADRESAS : *ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K.*

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – žemės ūkio.
Užstatymas – Žemės sklype pastatų nėra.
Unikalus Nr. 4400-5368-3784
Kadastrinis Nr. 8435/0002:415
Sklypo plotas _____ 1,5310 ha
Projektuojamas užstatymo plotas _____ 601,60 m²
Esamas užstatymo plotas _____
Užstatymo tankumas _____ 3,80 %
Užstatymo intensyvumas _____ 3,80 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III .10 sk. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros
aps.zonos.

VI.7 sk. Paviršinių vandens telkinių aps. zonos.

II.2 sk. Kelių apsaugos zonos.

VI.2 sk. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma daržovių sandėlio pastato statyba.

Į projektuojamą pastatą bus galima patekti iš pietinėje pusėje numatomų durų ir 3 vartų.
Rengiamas statinių techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: rekonstruojamas ir statomas statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatus, aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai,

pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos-įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Daržovių sandėlis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.19. punktą priskiriamas kitos / ūkio / paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

Sienos – pastato laikanti konstrukcija- metalinių rėmų konstrukcijos .

Pamatai – g/b monolitiniai su rostverku.

Grindys. Armuota g/b monolitinė plokštė.

Vartai, durys, langai. Durys – standartinės.

4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra –numatomas įvadas.

Vandentiekis- nenumatomas .

Nuotekos- nenumatomos.

Lietaus nuotekos- lietvamzdžiais ant betoninių nuogrindų. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato - numatomas.

5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pastato statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas _____



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897



Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Pritariu

2020 m. gegužės mėn. 29 d.

Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio,
Architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis
specialistas – laikinasis rajono vyr. architektas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Statytojas: Tomas Vaičiūnas
Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen. Girėnų k.

**Daržovių sandėlio Šakių r. sav., Šakių sen., Girėnų k. statybos
projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliai
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8435/0002:415
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	1.5310 ha
9.	Nuosavybės teisė	Tomas Vaičiūnas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
11.	Bendras plotas m^2	585
12.	Tūris m^3	Iki 3625
Vidasu inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	-
14.	Nuotekų tinklai	-
15.	Elektros tinklai	Numatomas įvadas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.		
23.		
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakių, Baznyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma projektuoti daržovių sandėlį. Numatomo pastato matmenys 30 m x 20 m Numatomos pastato laikančios konstrukcijos – plieninės surenkamos konstrukcijos. Grindys – armuota gelžbetonio plokštė. Pastatas vieno aukšto. Numatomas statinio aukštingumas iki 7,0 m.	



SKLYPO PLANAS M 1 :500

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 PROJEKTUOJAMAS 1 BT. GYVENAMASIS NAMAS
- 02 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO RODIKLIAI	Daržovių sandėlis	
SKLYPO PLOTAS	1,5310	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,8	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,8	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	601,60	m ²
BENDRAS PLOTAS	584,70	m ²
PASTATO AUKŠTIS	7,13	m

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS DARŽOVIŲ SANDĖLIS
	PROJEKTUOJAMA PRALAIDA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	ŽOLĖS / VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA
	ESAMOS TVOROS
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMOS 0,40 KV KABELIS
	ESAMOS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

BENDRIEJI PROJEKTUOJAMO DARŽOVIŲ SANDĖLIO RODIKLIAI

RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	584,70	m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt
UŽSTATYMO PLOTAS	601,60	m ²
STATYBINIS TŪRIS	3825	m ³
PASTATO AUKŠTIS	6,86	m

Antoni: *Mica*

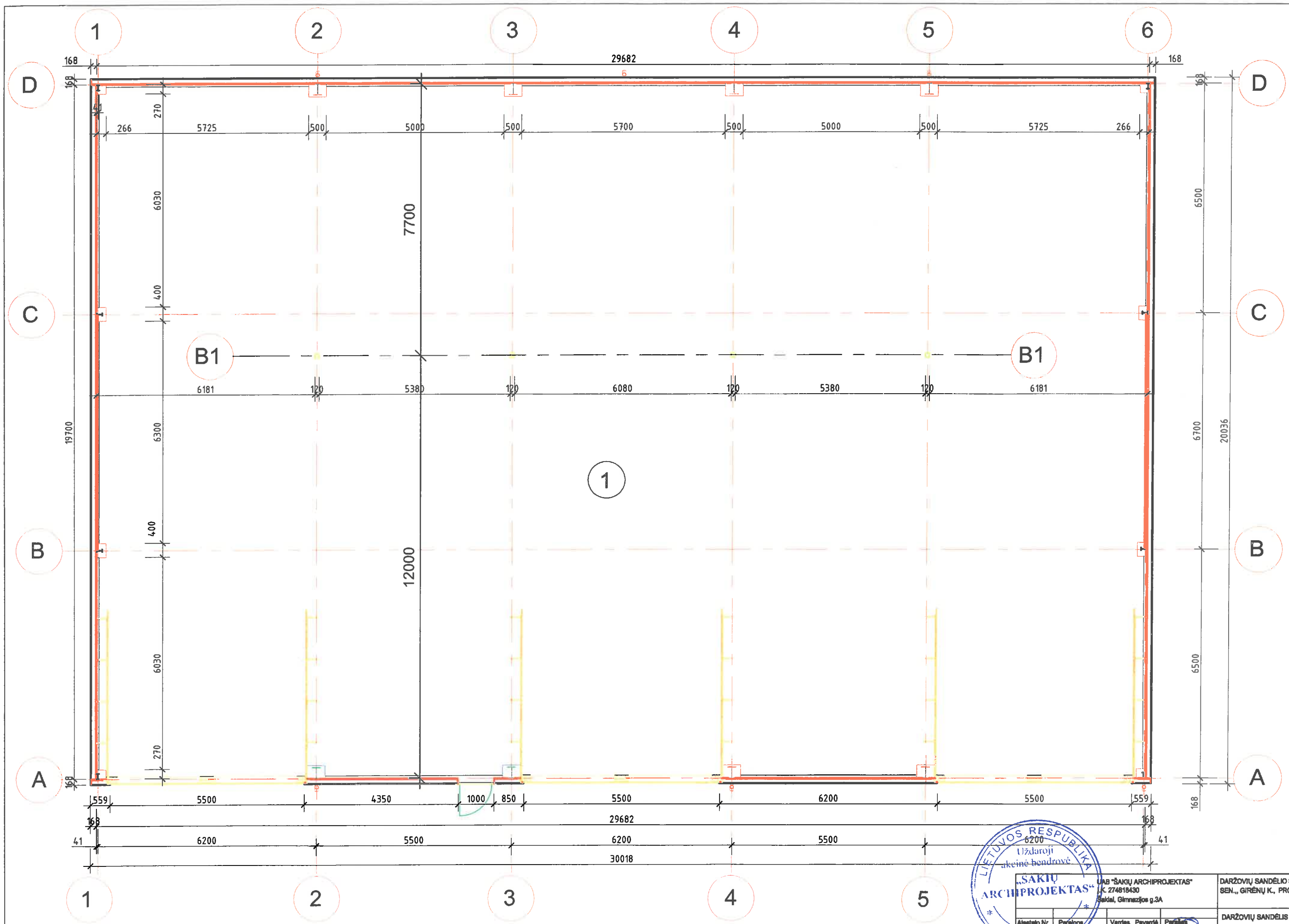


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
J.K. 274818430
Šakiai, Gimnazijos g.3A

DARŽOVIŲ SANDĖLIO PASTATO STATYBOS ŠAKIŲ RAJONO SAV. „ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K. PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Laida
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		
LT	TOP	V		Lapas
				1
				Lapa
				3

20011-01-TDP-BD.B

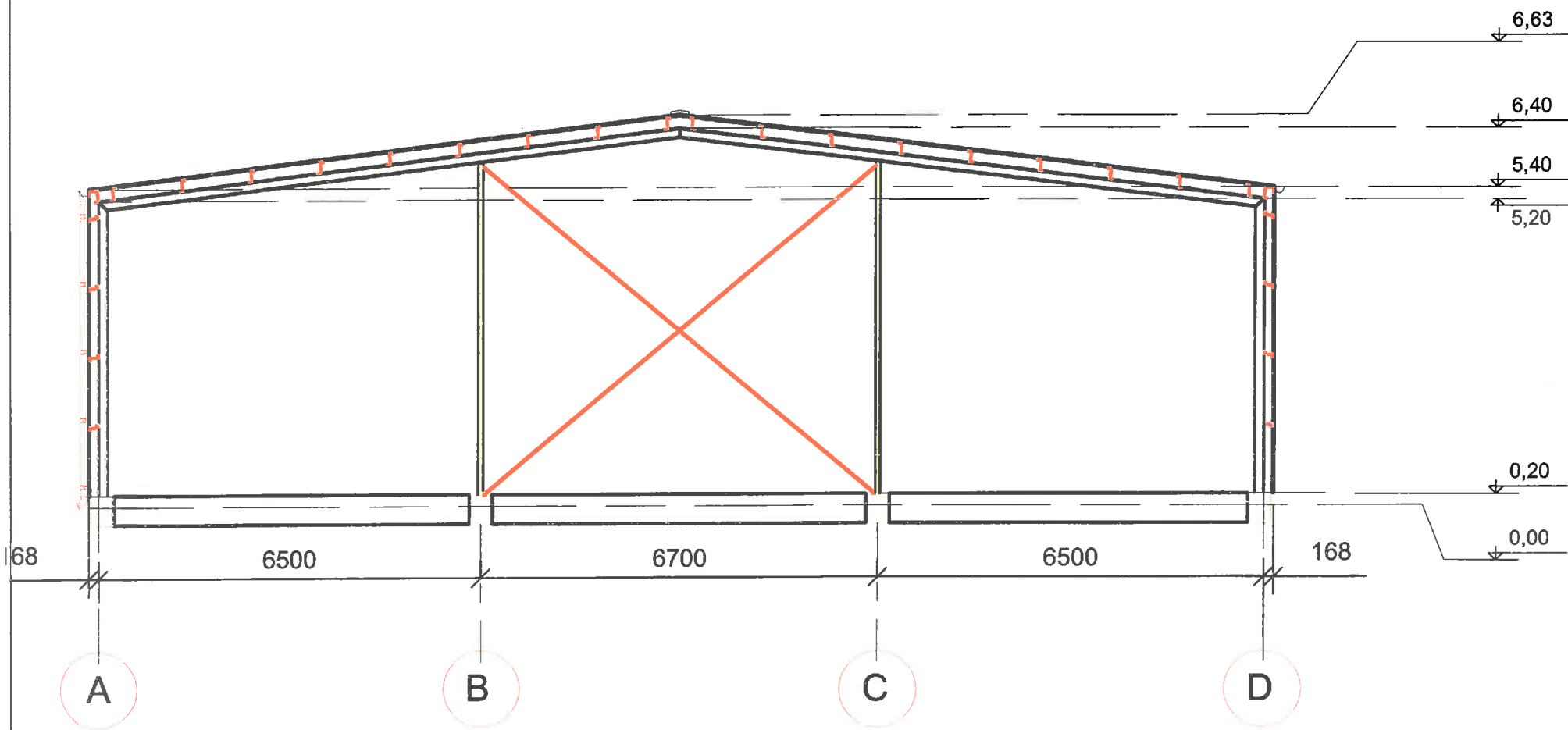


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

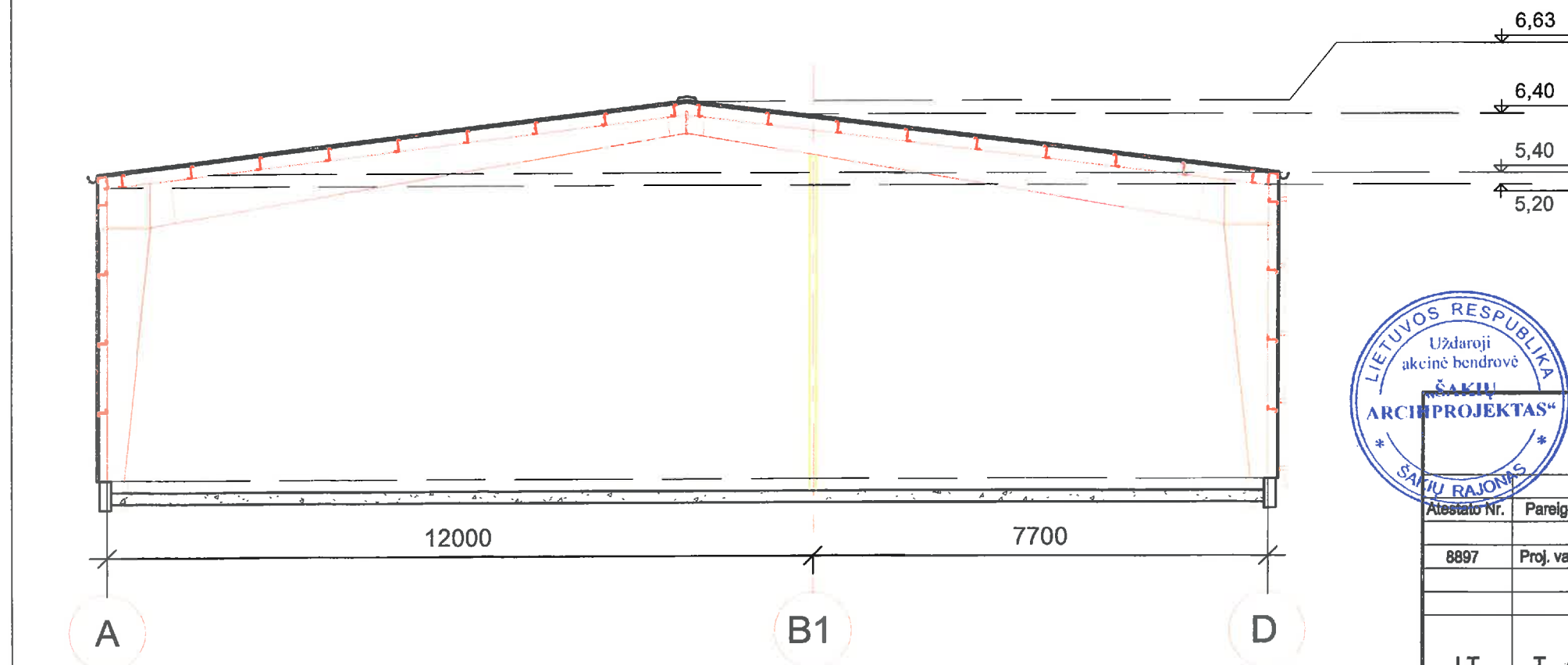
EKSPLIKACIJA : 1.Daržovių sandėlis ---- 584,70 m2.



UAB "SAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" K. 274818430 Sakai, Gimnazijos g.3A				DARŽOVIŲ SANDĖLIO STATYBOS, SAKIŲ R. SAV., SAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., PROJEKTAS	
DARŽOVIŲ SANDĖLIS				PIRMO AUKŠTO PLANAS	
Alustalo Nr.	Paraišos	Vardas, Pavardė	Paraišas	Laida	0
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		Lapas	1
LT				Lapy	7
				17028-01-TDP-BD.B	



Rėmas ašyse 1, 6

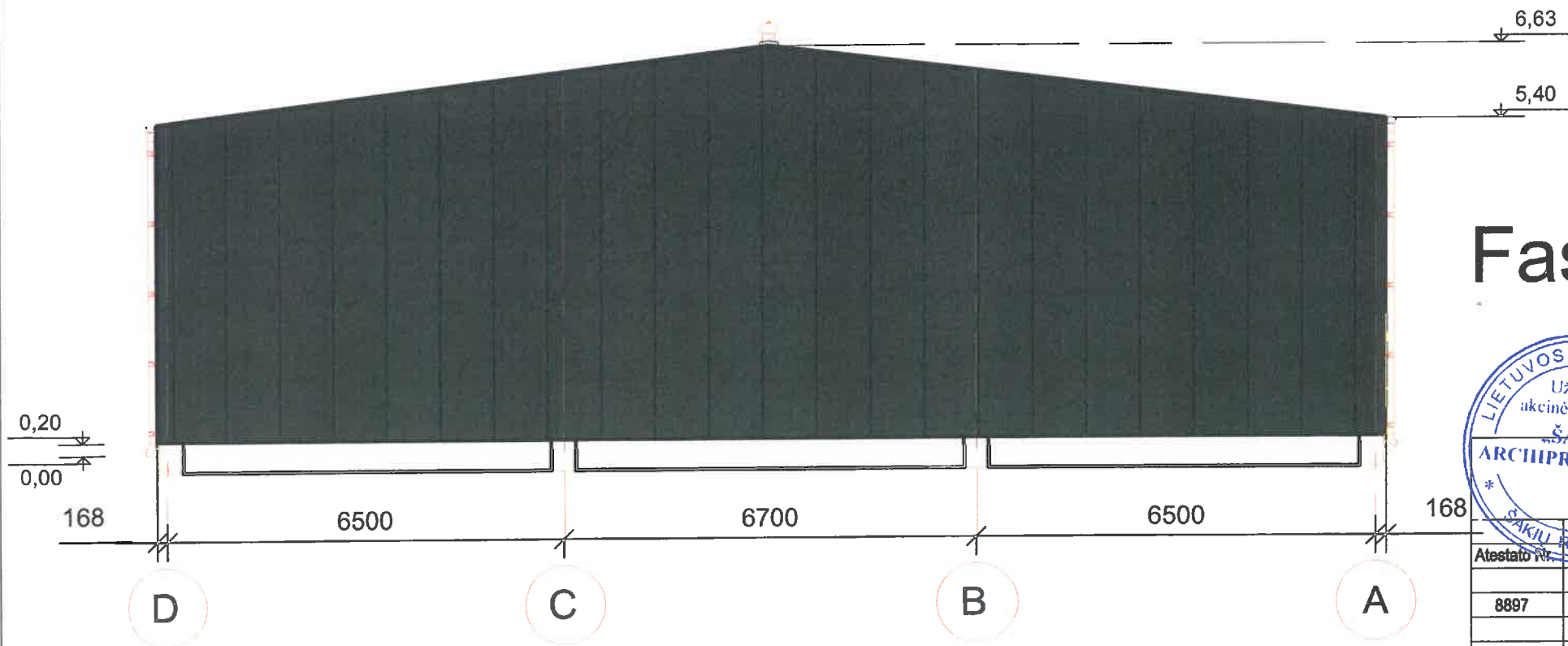
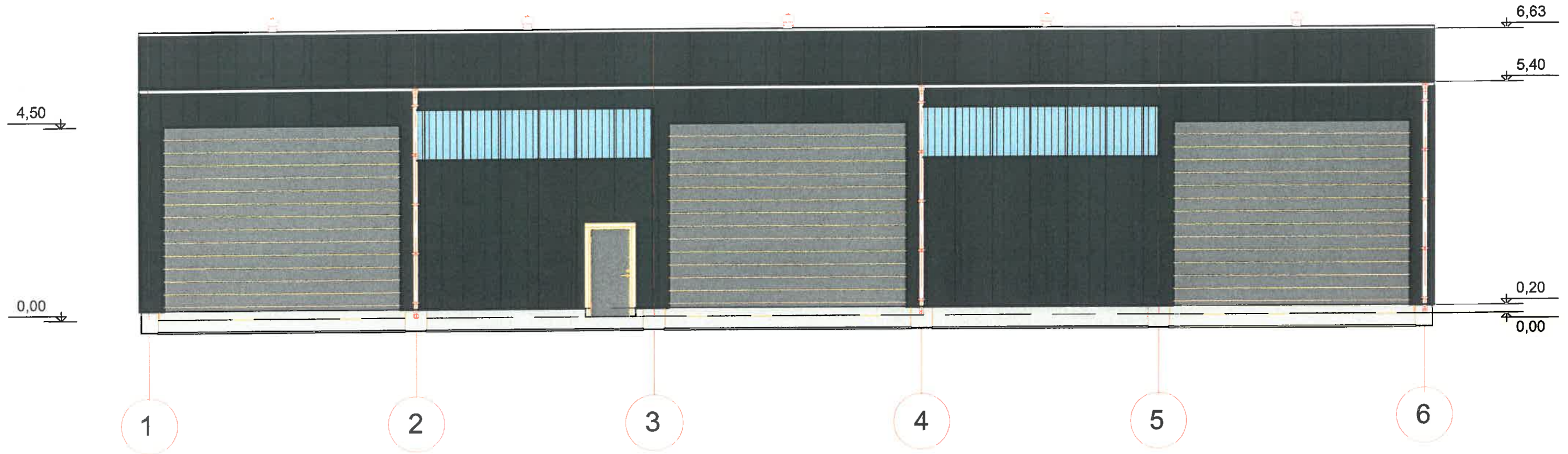


Rėmas ašyse 2, 5



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		DARŽOVIŲ SANDĖLIO STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
LT	T. V.		
			DARŽOVIŲ SANDĖLIS
			PJŪVIAI
			17028-01-TDP-BD.B

Fasadas ašyje A



Fasadas ašyje 1

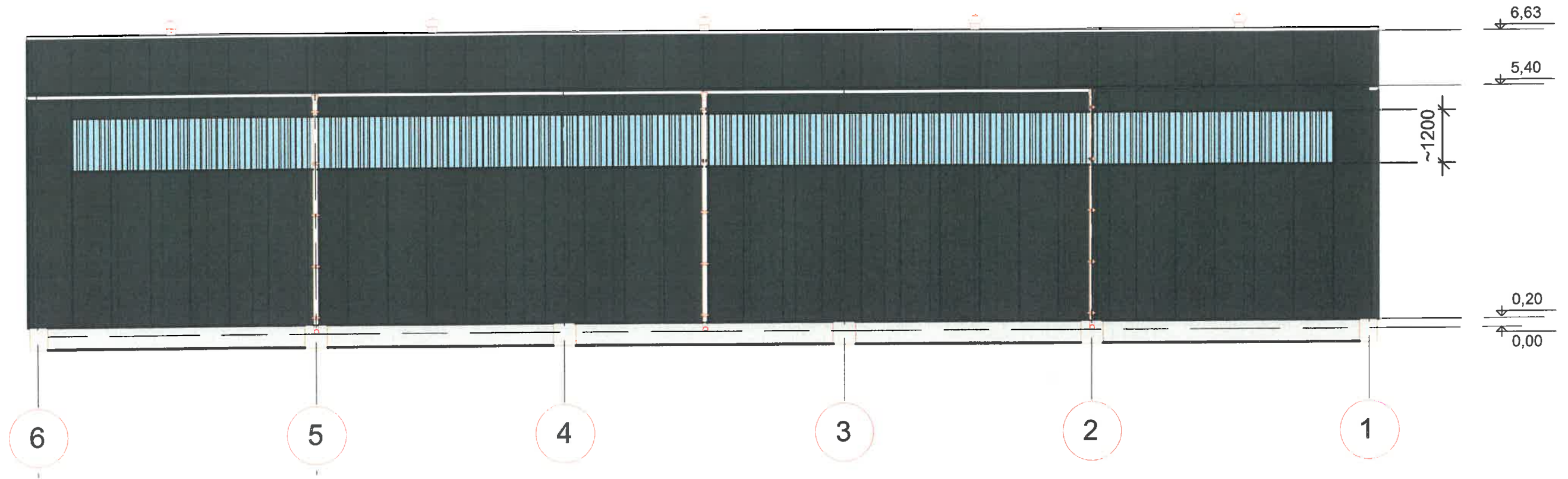


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
 K. 274818430
 Šakiai, Gimnazijos g.3A

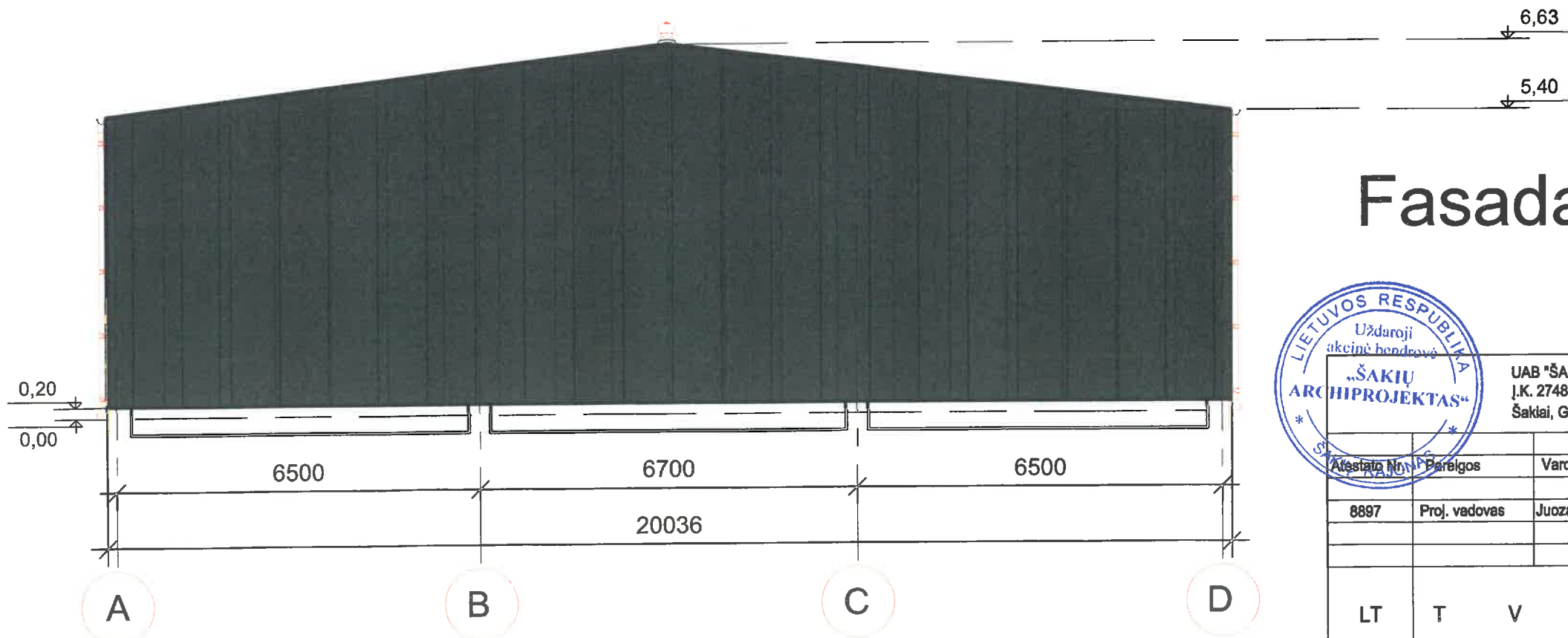
DARŽOVIŲ SANDĖLIO STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., PROJEKTAS

Atestato Nr.	Parašas	Vardas, Pavardė	Parašas	DARŽOVIŲ SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		FASADAI	Laida 0
LT	T	V		17028-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 1 7

Fasadas ašyje D



Fasadas ašyje 6



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A		DARŽOVIŲ SANDĖLIO STATYBOS, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIRĖNŲ K., PROJEKTAS	
Atstato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	
FASADAI			Laida 0
17028-01-TDP-BD.B			Lapas Lapų 1 7