

UŽSAKOVAS

UAB „WINDOWS“

PROJEKTAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PASTATATO SAVANORIŲ PR. 239,
KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO
KATEGORIJA

YPATINGAS

DALIS

ARCHITEKTŪROS

2019-08-12-PP

I

0

PP

KOMPLEKSO NR.

TOMAS

LAIDA

STADIJA

PV (ATESTATO Nr. A1407)

G.KANČAITĖ

2020 m

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**PAŽINTINIAI DUOMENYS**

PROJEKTO PAVADINIMAS. **Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 239, Kaune, statybos projektas;**

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA. **Savanorių pr. 239, Kaunas, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5156-5125, kadastrinis adresas 1901/0107:78 Kauno m..k.v.,**

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) **UAB „WINDOWSĄ“** į.k. 300671251, Vadovė Laura Mitkevičienė, adresas: Savanorių pr. 192-705,LT-44151, mob.tel.+370-620-18860, tinklalapis <http://www.windowsa.lt>

PROJEKTUOTOJAS **UAB „KANČO STUDIJA“**, į.k. 132660784, Gėlių ratas 21a, Kaunas 50290, Lietuva. Tel.-faks. 731630;

PPROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ SA(architektūros) **Gustė Kančaitė**, atestatas A 1407, galiojimo laikas pratęstas 2016 10 27;

ARCHITEKTAI **Gustė Kančaitė, Gytautė Gružauskaitė, Dovilė Gavelienė;**

PROJEKTAVIMO ETAPAI. **Projektiniai pasiūlymai;**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAI. **Vienas etapas;**

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. **Užsakovo užduotis;**

STATYBOS RŪŠIS. **Nauja statyba;**

STATINIO PASKIRTIS. **Administracinės paskirties pastatas:**

1. P.2.2 funkcinė grupė - Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai), remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“;
2. **7.2 p.** administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai), remiantis STR **STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“**

STATINIO (dalies) KATEGORIJA. **Ypatingas.**

0	2020-05	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI, VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
		UAB „KANČO STUDIJA“ , Gėlių Rato g. 51a, Kaunas 50290, tel./fax. +370-37-731630;				PROJEKTAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
		PARĖIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
A 1407	SPV	G.Kančaitė		2020.05	BRĖŽINYS (DOKUMENTAS):		Laida	
					PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				BRĖŽINIO ŠIFRAS		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „WINDOWSĄ“				2019-08-12-PP,BD,AR		1	7

PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**LR įstatymai:**

- LR statybos įstatymas 2014 01 01, Nr.XII-424;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01,Nr.I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30,Nr. XII-832.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių.klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.07.01 :2010 Statybą leidžiantys dokumentai.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
- 10.STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- 11.STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
- 12.STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 13.STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
- 14.STR 2.01.01 (5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 15.STR 2.01.01 (6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 16.STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
- 17.STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- 18.STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- 19.Tarptautinis standartas ISO 21542. Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

TOPONUOTRAUKA

Toponuotrauka atlikta ir patvirtinta 2019 m 05 mėn.

SKLYPO PLANAS**3.4.1. Esama situacija:**

Data	2020.05	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ETAPAS	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 239, Kaune, statybos projektas	BRĖŽINYS (DOKUMENTAS): Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida
PP		BRĖŽINIO ŠIFRAS 2019-08-12-PP,AR	LAPAS	LAPŲ
			2	8

Adresas: Savanorių pr. 239, Kaunas,

Žemės sklypo kadastrinis adresas Nr. 1901/0107:78, Kauno m.k.v.,

Unikalus Nr. 4400-5156-5125,

Pagrindinė paskirtis: kita,

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos,

Žemės sklypo plotas: 0,1066 ha,

Nuosavybės teisė: UAB „WINDOWS“ , Į.k. 300671251, įregistravimo pagrindas:

- 1.2015-10-01 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr.GP-5649;
- 2.2016-09-30 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr.1-6036;
3. 2017-04-20 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr.2-1414;
- 4.2017-04-20 Pirkimo-pardavimo sutartis Nr.2-1410;
- 5.2019-02-12 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-135-(14.8.100).

Aprašytame sklype, vadovaujantis Statytojo užduotimi, numatomas 4 aukštų su techniniu aukštu ir rūsiu, pritaikytu požeminei automobilių saugyklai, vyraujančios administracinės paskirties viso apie 2708,00 m² bendrojo ploto, vid. 18,50 m aukščio pastatas.

Projektuojamas pastatas numatomas statyti sklype, aplink kurį esamas užstatymas labai įvairus: nuo keturaukščių daugiabučių gyvenamųjų namų iki tokio pat aukštingumo administracinių pastatų bei individualaus užstatymo sodybinio tipo mažaukščių gyvenamųjų namų.

Šiuo metu sklype randasi (nusidėvėjimo procentas 70%) neypatingas statinys – gyvenamasis vieno buto namas 2A1m, un.Nr. 1988-0008-5026 - 139,00 m² bendrojo ploto bei nevertingi nusidėvėję

I kategorijos nesudėtingi statiniai - pagalbinio ūkio pastatai: 3/1m, 4G1p, 5/1m ir 6/2p.

Šie statiniai šiuo metu yra griaujami arba numatomi nugriauti.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Savanorių prospekto, esamo įvažiavimo. Užstatymo zona suplanuota neišlaikant 8,0 m normatyvinio atstumo iki sklypo ribos, todėl 2018-01-05 buvo gautas NŽT sutikimas Nr. 8SD-51-(14.8.94), neprieštaraujantis užstatymo zonos formavimui. Apjungtame sklype numatoma statyti pastatą su kabančiomis konstrukcijomis bei rūsiu, todėl sprendžiant parkavimo vietų skaičių bei privalomųjų želdynų išdėstymą sklype, buvo priimtas sprendimas šiuos objektus formuoti dalinai patenkančius po kabančių konstrukcijų zona. Automobilių parkavimas numatomas šiaurinėje dalyje sklypo gilumoje ir rytinėje pusėje prie esamo įvažiavimo į sklypą.

Automobilių vietų stovėjimo reglamentavimas

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės, vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis šio reglamento 30 lentelė bei patvirtinto detaliojo plano sprendiniais.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Suprojektuota 40 parkavimo vietų. Iš jų ŽN – 2 požeminiame garaže, dvi - teritorijoje

Data	2020.05	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
ETAPAS	PP	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 239, Kaune, statybos projektas	BRĖŽINYS (DOKUMENTAS): Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida
			BRĖŽINIO ŠIFRAS 2019-08-12-PP,AR		0
			LAPAS	LAPŲ	
			3	8	

Želdynai:

Administracinės paskirties objektų želdynų normos procentais nustatomos pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų“ priedo lentelę:

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypų paskirtis [4.2], [4.3]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Komercinės paskirties objektų teritorijos	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai	10

Suprojektuotas 10% želdynų plotas, atitinka nurodyto priedo bei detaliojo plano reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI

Į projektuojamą pastatą adresu: Savanorių pr. 239 bus projektuojamos visos reikalingos pastatams funkcionuoti inžinerinės komunikacijos: elektra, vandentiekis, nuotekos ir kt., gavus atitinkamų institucijų reikalingas technines sąlygas.

ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Administracinis pastatas planuojamas nuosaikios modernios architektūros, keturių aukštų su viršutiniu techniniu aukštu bei rūsiu – požeminiu garažu, vid. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 18,50 m, pagrindinį įvažiavimą formuojant iš esamo pravažiavimo, įėjimai planuojami trys: iš Savanorių per. pusės, iš dešinės pusės ir iš kiemo pusės, be to projektuojamas atskiras įėjimas/išėjimas į požeminį garažą.

Konstruktiniai sprendiniai

Naujai statomo administracinės paskirties pastato laikinčiasias konstrukcijas sudaro, gelžbetoninės atraminės sienos, metalinės kolonos, metalinės sijos, metalinės lakštinio plieno sudėtinės sijos, kiaurymėtosios gelžbetonio plokštės. Stogo konstrukcija iš skardinio laikinčio pakloto.

Pamatai. Atsižvelgiant į pastato atraminiuose taškuose gautas įrašas, įrengiami gręžtiniai pamatai. Aplinkos agresyvumo klasė pamatų konstrukcijoms yra XC2, pamatams betonuoti naudojamas C25/30 klasės betonai. Poliai numatomi apvalaus skerspjūvio, kurių skersmuo iki 800 mm. Pamatų aukštis iki 5m. Poliai armuojami S500 klasės armatūros karkasais, 5 vnt. išilginės armatūros strypų - d=18mm, ir skersinės armatūros strypais - d=8mm, išdėstytais kas 200mm. Ant pamatų viršaus montuojami Peikko varžtai kolonomis tvirtinti. Pastato perimetru, kur bus požeminis garažas, numatyta atraminė laikanti gelžbetoninė siena, ant kurios per varžtus bus montuojamos pastato perimetromos kolonos.

Kolonos. Metalinės uždaro kvadratinio arba stačiakampio profilio, montuojamos prisukant varžtais prie pamatų ir atraminės sienos sijos. Kolonos su pamatu ir kolonų su sijomis mazgai standūs.

Data	2020.05	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ETAPAS	PP	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 239, Kaune, statybos projektas	BRĖŽINYS (DOKUMENTAS): Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Laida	0
			BRĖŽINIO ŠIFRAS 2019-08-12-PP,AR	LAPAS LAPŲ
			4	8

Stogas. Metalinės sijos privirintos prie kolonų, ant kurių montuojamas laikantysis stogo paklotas H=130, t=1.0mm, šiltinamasis sluoksnis ir prilydoma danga, kur reikia – plieno skardos lakštai.

Sienos. Sienos ir pertvaros kur reikia, įrengiamos iš gipskartonio, ugniai atsparių blokelių, stiklinių vitrinų.

Grindys. Pastato garažo grindys – 150mm storio, armuotos fibra pagal gamintojo rekomendacijas lengvajam transportui, betoninės. Grindys patalpose tarp aukštų iš smėlbetonio, betonuojama ant perdangos plokščių.

Ryšiai. Pastato konstrukcijos stabilumui užtikrinti, tarp kolonų montuojami vertikalūs metaliniai ryšiai iš 100x100x4 kvadratinio profilio, pastato pirmame ir paskutiniame žingsnyje, bei pastato viduryje. Stogo ir likusio pastato standumą užtikrina skardinis paklotas ir kiekviename aukšte esančios g/b perdangos plokštės, kurios sudaro standų diską.

Numatomos statybinės apdailos medžiagos:

Išorės sienos – aukšto slėgio laminato ir aliuminio kompozito plokštės ALUCOBOND. Spalvos: pilka (betono imitacija), tamsiai pilka (antracitas). Raudona – RAL 3020.

Stogas – sutapdintas, apšiltintas, viršutinė stogo danga ruloninė prilydoma. Spalva: tamsiai pilka (antracitas). Stogo pakalimas - aliuminio kompozito plokštės ALUCOBOND. Spalva: „natūralus“ medis.

Lietaus nuvedimas nuo stogo sprendžiamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų – vidinis. Viršutinė stogo danga - ruloninė prilydoma danga ir, kur reikia, plieno skardos lakštai – spalva – tamsiai pilka (antracitas)

Langai, vitrinos (stikliniai fasadai) - numatomi aliuminio konstrukcijos rėmų, įstiklinti dvikameriniu paketu su selektyviu stiklu. Langai rekomenduojami su gamykline apdaila.

Erkerių tektonika – iš aliuminio kompozito plokštės ALUCOBOND. Spalva: tamsiai pilka (antracitas).

Evakuacinė laiptinė – iš aliuminio kompozito plokštės ALUCOBOND. Spalva: raudona – RAL 3020.

Išorės durys - rekomenduojamos įstiklintos, sustiprintos konstrukcijos, rakinamos.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai – šio projekto metu nesprenžiami.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio eksploataavimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

GAISRINĖ SAUGA IŠORĖS GAISRŲ GESINIMAS

Išorės gaisrų gesinimui artimiausias gaisrinis hidrantas Nr. 34 randasi Savanorių pr. už 60,50 m nuo projektuojamo pastato, sekantis gaisrinis hidrantas Nr. 157 – randasi Savanorių pr. už 142 m nuo projektuojamo pastato.

Artimiausia Kauno PGV 4-oji komanda adresu: Mituvos g. 3-4, LT-50132, Kaunas, randasi nuo analizuojamo objekto už 907 m, vidutiniškas atvykimo laikas iki objekto 4 min.

Data	2020.05	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ETAPAS	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 239, Kaune, statybos projektas	BRĖŽINYS (DOKUMENTAS): Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida
PP		BRĖŽINIO ŠIFRAS 2019-08-12-PP,AR	LAPAS	LAPŲ
			5	8

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriami **P 2.2 statinių funkcinė grupei**, (Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)), remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011 m. **I atsparumo ugniai laipsniui**

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Data	2020.05	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ETAPAS	PP	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 239, Kaune, statybos projektas	BRĖŽINYS (DOKUMENTAS): Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Laida	0
			BRĖŽINIO ŠIFRAS 2019-08-12-PP,AR	LAPAS LAPŲ
			6	8

Statybos produktų, naudojamų išorės sienų apdailai degumo klasės

1. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę:
1.1. aukštiems ir labai aukštiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai;

1.2. kitiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Statynys turi būti suprojektuotas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo,
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore,
- pavojingos spinduliuotės,
- vandens ar dirvožemio taršos,
- nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo,
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus patalpų drėgmės.

Vidaus aplinkos reikalavimai, susiję su sveikos vidaus aplinkos žmonėms sukūrimu, reglamentuojant šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo, patalpų vėdinimo reikalavimus.

NATŪRALUS IR DIRBTINIS PATALPŲ APŠVIETIMAS - patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

Išorės durys -sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

Pastato patalpų, naudojamų statybinių konstrukcijų ir statybinių medžiagų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

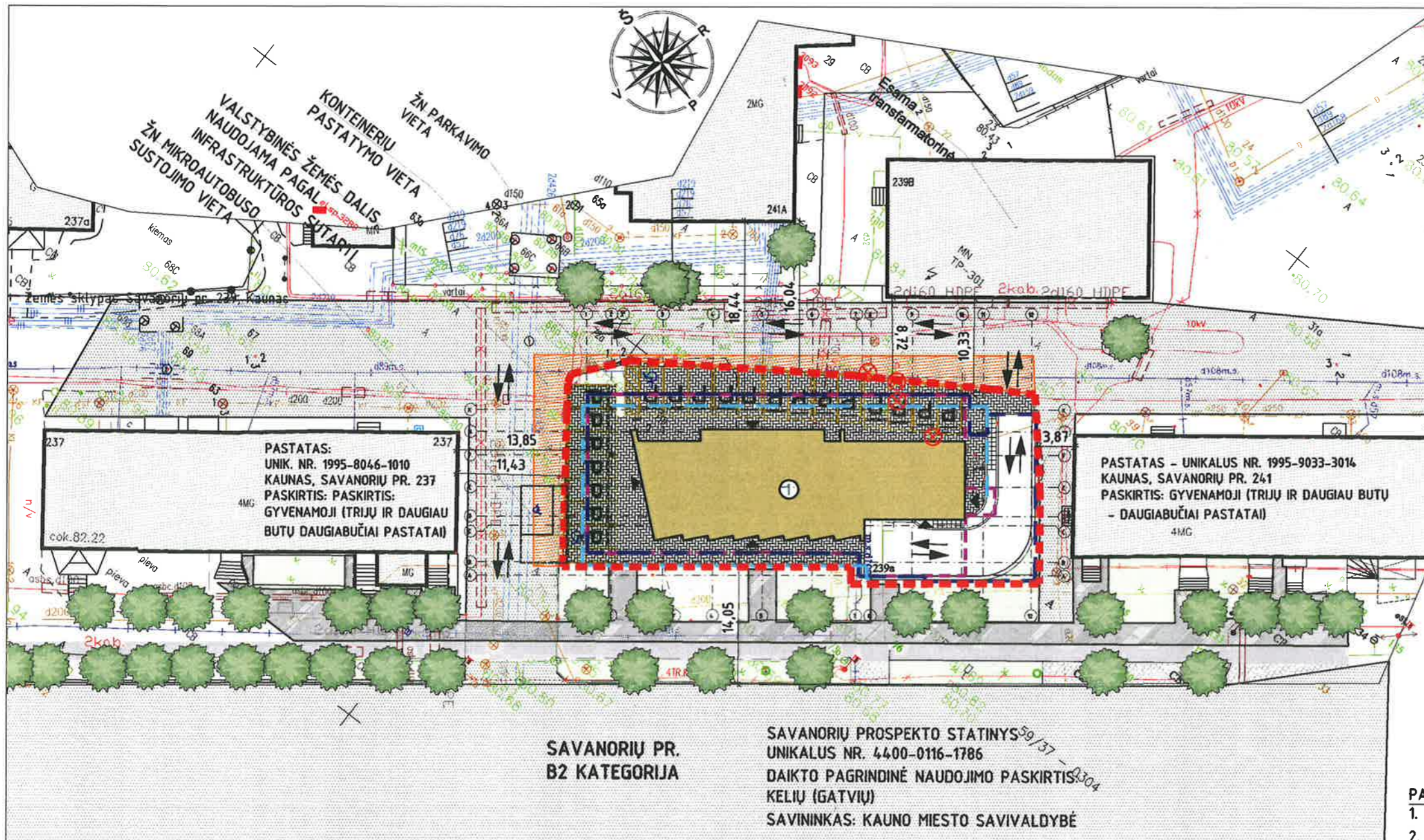
1. Santykinė oro drėgmė turi atitikti patalpos paskirties reikalavimus
2. Patalpų šilumos režimas turi atitikti norminį, šildymo sistemos komponentai; prietaisai, armatūra, vamzdynai ir tt. turi atitikti gaisrinės saugos ir higienos norminius reikalavimus.
3. Patalpų vėdinimas turi garantuoti norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis eksploataavimo ir lauko oro sąlygomis.

Data	2020.05	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ETAPAS	PP	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 239, Kaune, statybos projektas	BRĖŽINYS (DOKUMENTAS): Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Laida	0
			BRĖŽINIO ŠIFRAS 2019-08-12-PP,AR	LAPAS 7
				LAPŲ 8

Planuojami bendrieji statinio rodikliai:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1	SKLYPAS un.Nr.4400-2637-7460			
1.1.	Sklypo plotas	ha	0,1066	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	864,00	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	200	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	81	
1.4.	Automobilių parkavimo vietos	vnt	40	
2	PASTATAS			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai :		Administracinė (vyraujanti)	
2.2.	Administracinių patalpų plotas	m ²	1176,95	Išplanavimas bus patikslintas pagal konkrečių nuomininkų užduotis
2.3.	Kūrybinių dirbtuvių plotas	m ²	481,01	Išplanavimas bus patikslintas pagal konkrečių nuomininkų užduotis
2.4.	Techninių patalpų plotas		229,29	Šildymo, vėdinimo ir kt. iranga, ventkamos, kitos techninės patalpos
2.5.	Bendrasis plotas:	m ²	2708,00	
2.5.1.	Antžeminis bendrasis plotas	m ²	2127,00	
2.5.2.	Rūsio plotas	m ²	581,00	
2.6.	Pagrindinis plotas	m ²	1631,00	
2.7.	Statybinis tūris:	m ³		
2.7.1.	Antžeminė dalis	m ³	9 718	
2.7.2.	Požeminė dalis	m ³	2 220	
2.8.	Aukštų skaičius	vnt	4 + techninis aukštas	
2.9.	Pastato (patalpos) aukštis	m	18,50	
2.10.	Energinio naudingumo klasė		A+	
2.11.	Akustinio komforto klasė		C	
2.12.	Kiti papildomi pastato rodikliai:			
2.12.1.	Ugniaatsparumo laipsnis		I	

Data	2020.05	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
ETAPAS	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Savanorių pr. 239, Kaune, statybos projektas	BRĖŽINYS (DOKUMENTAS):		Laida
PP		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0
		BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
	2019-08-12-PP,AR	8	8	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI/IŠĖJIMAI
 - AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTYS
 - SKLYPO RIBA
 - VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIS NAUDOJAMA PAGAL INFRASTRUKTŪROS SUTARTĮ
 - ESAMI KAIMYNNIAI PASTATAI
 - PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
 - UŽSTATYMO ZONA
 - PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIO PARKINGO KONTŪRAS
 - PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 2.5X5.1M
 - VEJA
 - KORYS SU VEJA
 - BETONINĖS TRINKELĖS
 - ESAMA ASFALTO DANGA
 - ESAMA ŠALIGATVIŲ DANGA
 - ESAMI ŽELDINIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI

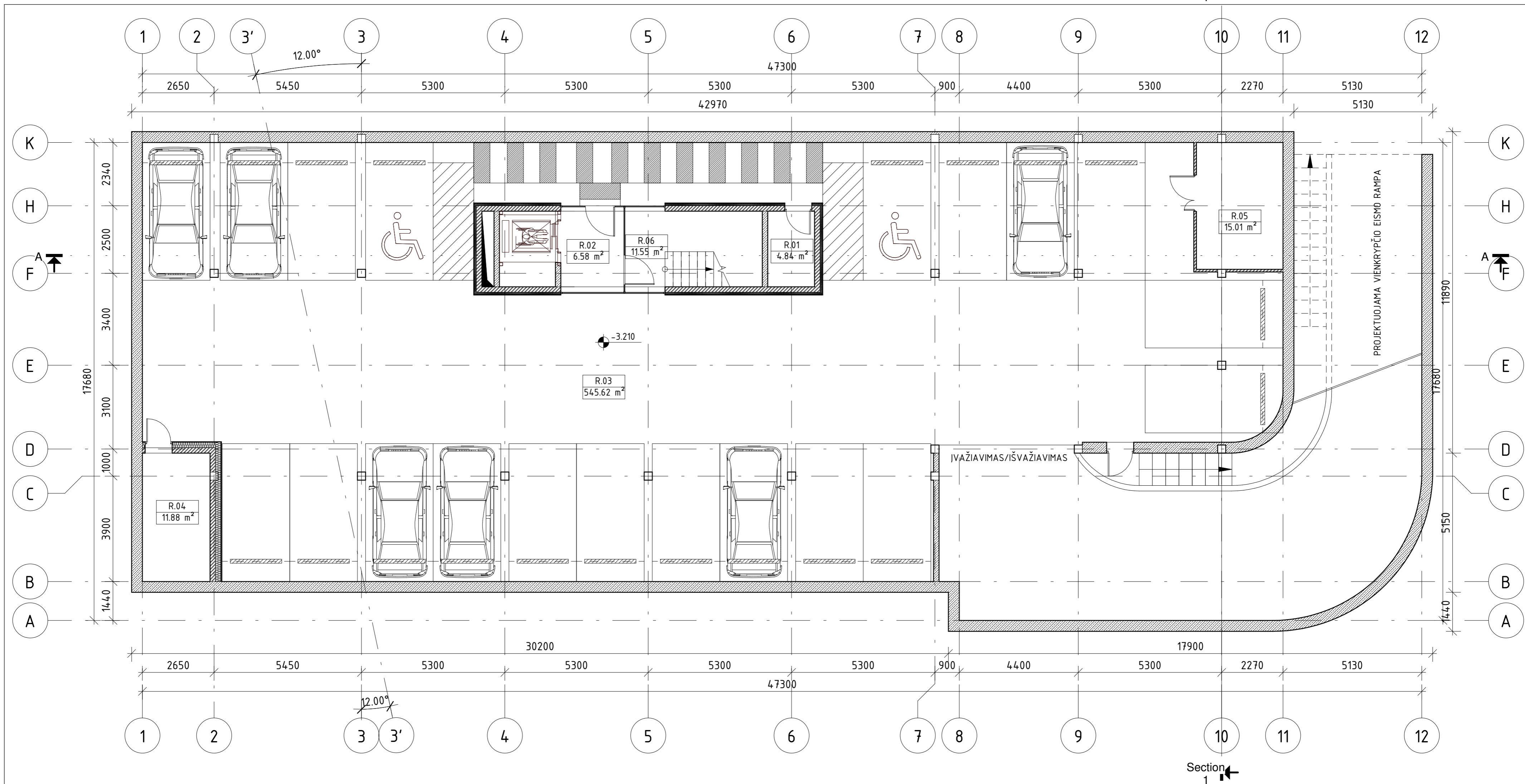
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI**
- 1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- PASTABOS:**
1. MATMĖNYS PATEIKTI METRAIS.
 2. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-194, AUKŠČIŲ SISTEMA LAS 07.
 3. SKLYPO PLANAS PARENGTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ NR. K-VT-19-17-451 (TPDRIS SISTEMOJE)

TECHNINIAI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	1066	
3. Sklypo užstatymo plotas	m²	864	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	200	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	81	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	10	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	iš jų 20 vietų garaže

II. PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES			
1. Pastato bendrasis plotas*	m²	2708	
2. Pastato antžeminės dalies plotas*	m²	2127	Pagal DP leidžiama iki 2132 m²
3. Rūsio plotas*	m²	596	
4. Pagrindinis plotas*	m²	1631	
3. Pastato antžeminės dalies tūris*	m³	9718	
4. Pastato požeminės dalies tūris*	m³	2220	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	4 + techninis ir rūšys	
6. Pastato aukštis*	m'	18.5	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmeninų nukrypimų.

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių ratas 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kencas.lt		
A 1407	PV	G. KANČAITĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
A 1407	SPDV	G. KANČAITĖ	
	ARCH.	D. GAVELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SCHEMA
	ARCH.	G. GRUŽAUSKAITĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "WINDOWS A"		2019-08-12-00-PP-SP-B.01
			M 1:500
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1 RŪSIO PLANAS M 1 : 100

SUTARTINIAI ZENKLAI 1 : 100

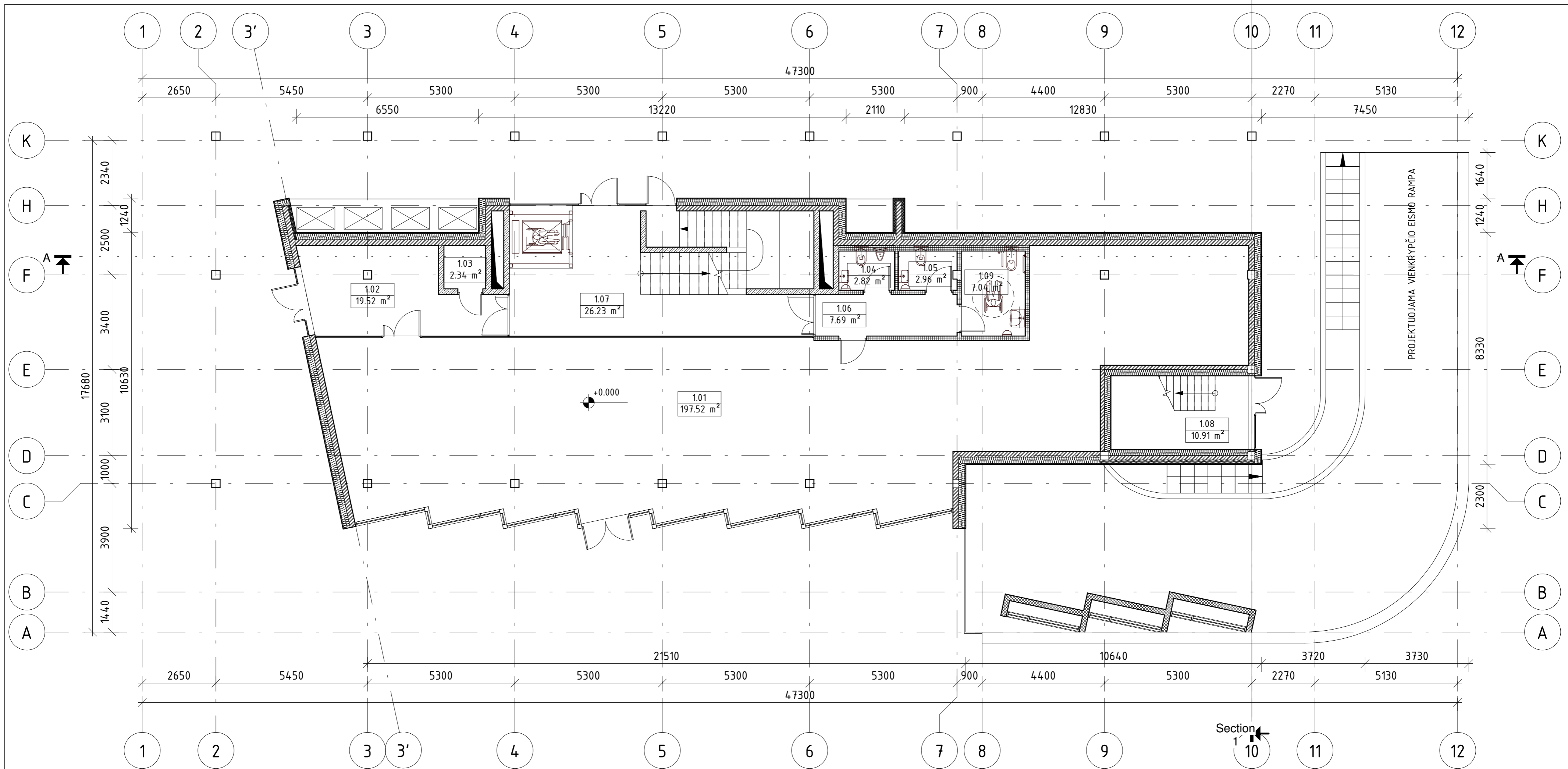
- GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
- MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
- G/K KONSTRUKCIJOS
- ŠILTINIMAS MINERALINE VATA
- ŠILTINIMAS POLISTIRENIU PUTPLASČIU

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R.01	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4,84 m ²
R.02	TAMBŪRAS	6,58 m ²
R.03	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	545,62 m ²
R.04	TECHNINĖ PATALPA (ŠILUMOS PUNKTAS, VANDENS APSKAITOS MAZGAS)	11,88 m ²
R.05	TECHNINĖ PATALPA (GENERATORIUS)	15,01 m ²
R.06	LAIPTINĖ	11,55 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		595,48 m ²

PASTABOS:

1. MATMENYS PAŽYMĖTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP.

0	2020 05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI		
LAI DA	ŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAI KOMA		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks: 731630, projektai@kancas.lt</small>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A1407	PV/PDV	STATINIO PAVADINIMAS	
		ARCH.	G. KANČAITĖ	ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	T. PETREIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	D. GAVELIENĖ		RŪSIO PLANAS
	ARCH.	G. GRUŽAUSKAITĖ		
	INŽ.		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "WINDOWSA"		
		2019-08-12-00-PP- SA.B-01		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

□ SUTARTINIAI ZENKLAI 1 : 100

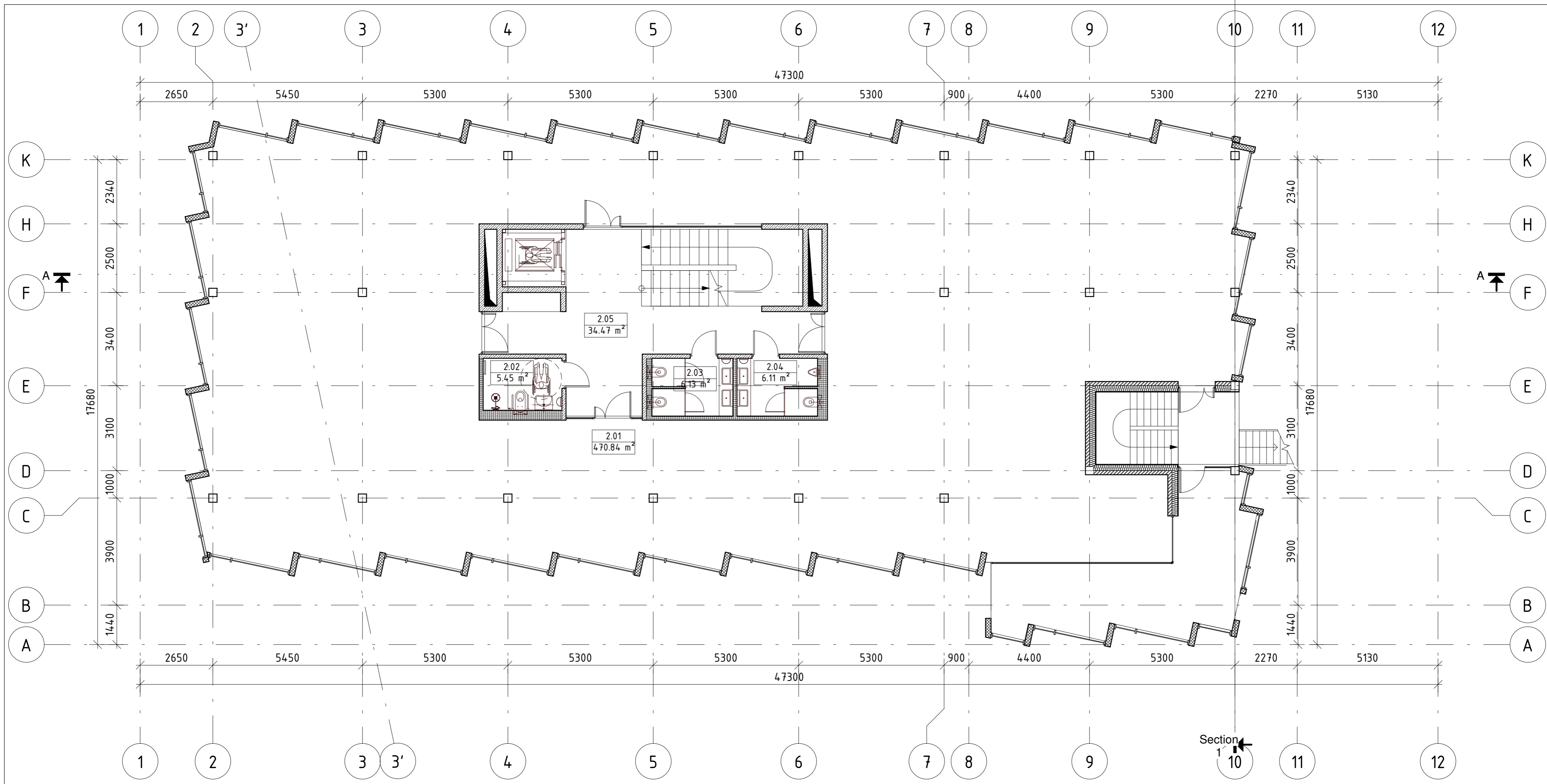
- GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
- MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
- G/K KONSTRUKCIJOS
- ŠILTINIMAS MINERALINE VATA
- ŠILTINIMAS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	ADMINSITRACINĖ PATALPA	197.52 m ²
1.02	HOLAS	19.52 m ²
1.03	TECHNINĖ PATALPA	2.34 m ²
1.04	VYRŲ SAN. MAZGAS	2.82 m ²
1.05	MOTERŲ SAN. MAZGAS	2.96 m ²
1.06	KORIDORIUS	7.69 m ²
1.07	LAIPTINĖ	26.23 m ²
1.08	LAIPTINĖ	10.91 m ²
1.09	ŽN SAN. MAZGAS	7.04 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		277.02 m ²

PASTABOS:



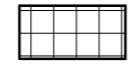
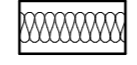

1. MATMENYS PAŽYMĖTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP.

0	2020 05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA
KVAL. DOK. NR.	UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1407	PV/PDV	G. KANČAITĖ
	ARCH.	T. PETREIKIS
	ARCH.	D. GAVELIENĖ
	ARCH.	G. GRUŽAUSKAITĖ
	INŽ.	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "WINDOWSA"
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMUO	2019-08-12-00-PP- SA.B-02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



1 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

☐ SUTARTINIAI ZENKLAI 1 : 100

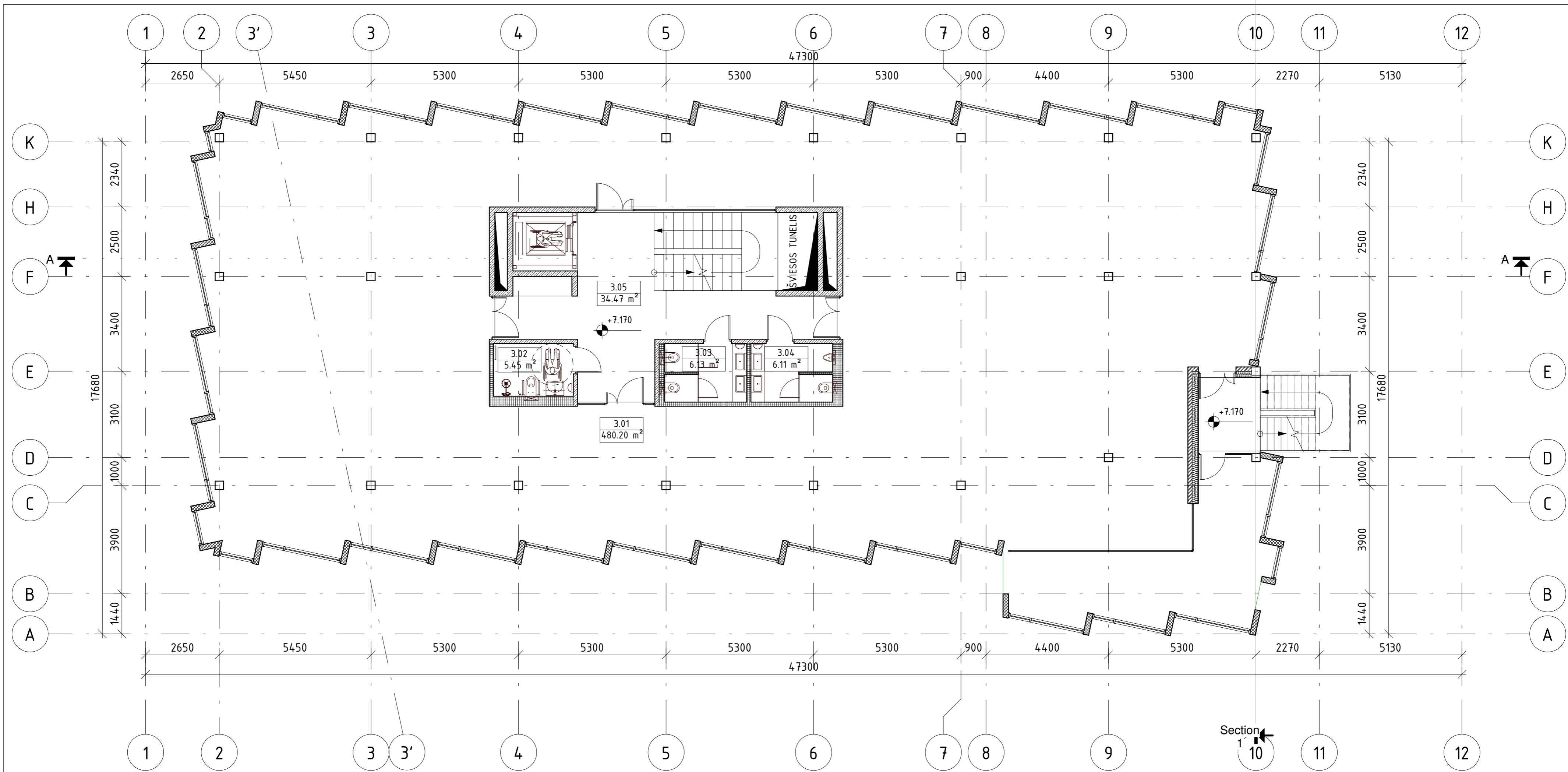
-  GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
-  MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
-  G/K KONSTRUKCIJOS
-  ŠILTINIMAS MINERALINE VATA
-  ŠILTINIMAS POLISTIRENINIŲ PUTPLAŠČIŲ

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.05	LAIPTINĖ	34.47 m ²
2.01	ADMINISTRACINĖ PATALPA	470.84 m ²
2.02	ŽŪN SAN. MAZGAS	5.45 m ²
2.03	MOTERŲ SAN. MAZGAS	6.13 m ²
2.04	VYRŲ SAN. MAZGAS	6.11 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		523.01 m ²

PASTABOS:



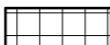
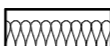

- MATMENYS PAŽYMĖTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP.

0	2020 05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt</small>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1407	PV/PDV	G. KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS
	ARCH.	T. PETREIKIS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	D. GAVELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŽ.	G. GRUŽAUSKAITĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "WINDOWSA"	2019-08-12-00-PP- SA.B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



1 TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

☐ SUTARTINIAI ZENKLAI 1 : 100

-  GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
-  MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
-  G/K KONSTRUKCIJOS
-  ŠILTINIMAS MINERALINE VATA
-  ŠILTINIMAS POLISTIRENINIŲ PUTPLASČIŲ

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.01	ADMINISTRACINĖ PATALPA	480.20 m ²
3.02	ŽN SAN. MAZGAS	5.45 m ²
3.03	MOTERŲ SAN. MAZGAS	6.13 m ²
3.04	VYRŲ SAN. MAZGAS	6.11 m ²
3.05	LAIPTINĖ	34.47 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		532.37 m ²

PASTABOS:



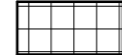
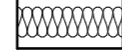

1. MATMENYS PAŽYMĖTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS – METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP.

0	2020 05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1407	PV/PDV ARCH. G. KANČAITĖ ARCH. T. PETREIKIS ARCH. D. GAVELIENĖ ARCH. G. GRUŽAUSKAITĖ INŽ.	STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "WINDOWSA"	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS DOKUMENTO ŽYMŪS 2019-08-12-00-PP- SA.B-04
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



1 KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1 : 100

☐ SUTARTINIAI ZENKLAI 1 : 100

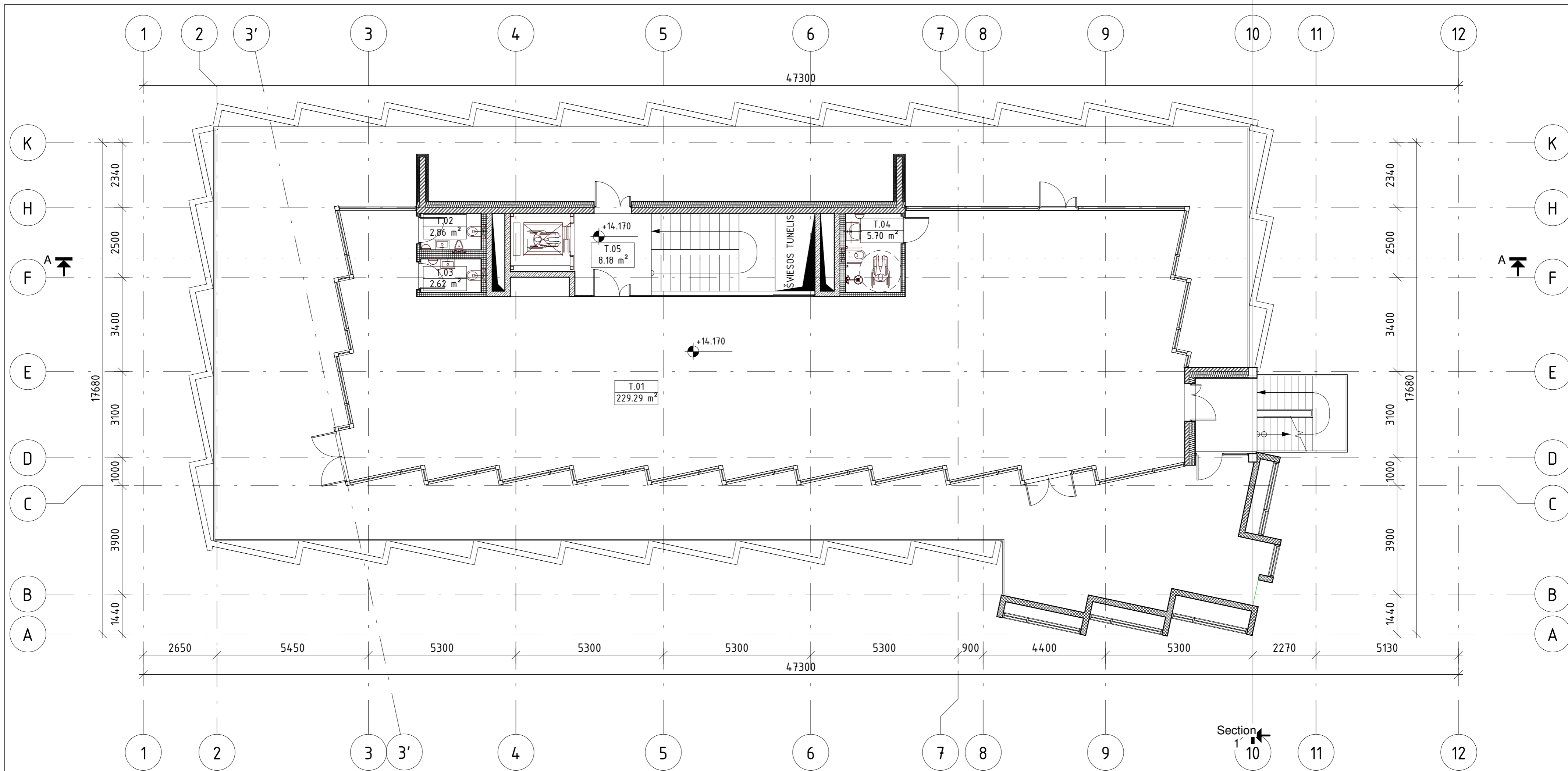
-  GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
-  MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
-  G/K KONSTRUKCIJOS
-  ŠILTIMAS MINERALINE VATA
-  ŠILTIMAS POLISTIRENIU PUTPLASČIU

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4.01	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS	481.01 m ²
4.02	ŽN SAN. MAZGAS	5.45 m ²
4.03	MOTERŲ SAN. MAZGAS	6.13 m ²
4.04	VYRŲ SAN. MAZGAS	6.11 m ²
4.05	LAIPTINĖ	34.47 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		533.18 m ²

PASTABOS:

1. MATMENYS PAŽYMĖTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP.

0	2020 05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1407	PV/PDV	G. KANČAITĖ
	ARCH.	T. PETREIKIS
	ARCH.	D. GAVELIENĖ
	ARCH.	G. GRUŽAUSKAITĖ
	INŽ.	
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB "WINDOWSA"	ADMINISTRACINIS PASTATAS
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2019-08-12-00-PP- SA.B-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1



1 TECHNINIO (PENKTO) AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

□ SUTARTINIAI ZENKLAI 1 : 100

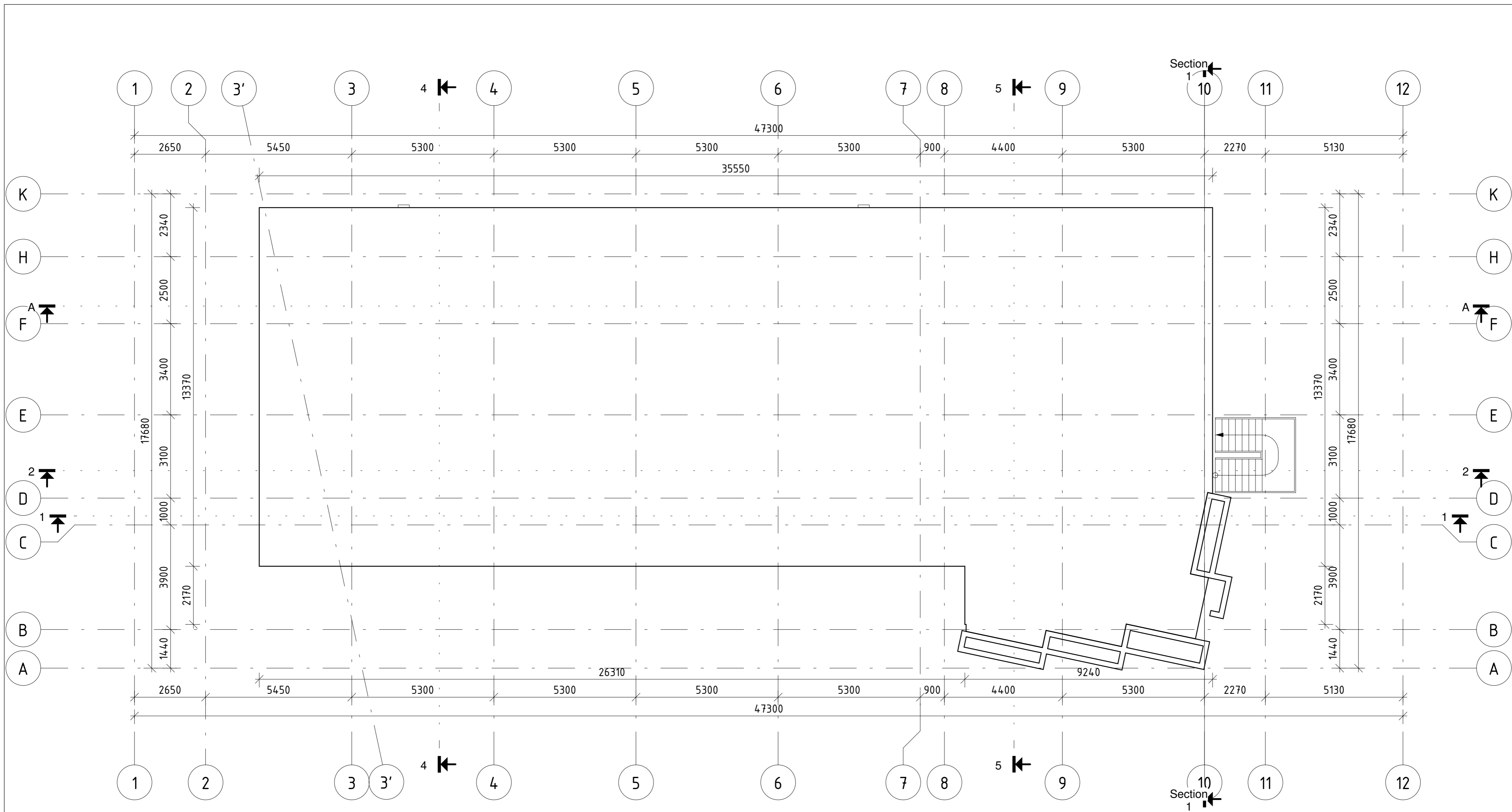
- GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
- MŪRINĖS KONSTRUKCIJOS
- G/K KONSTRUKCIJOS
- ŠILTINIMAS MINERALINE VATA
- ŠILTINIMAS POLISTIRENIU PUTPLASČIU

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
T.01	PAGALBINĖ PATALPA	229.29 m ²
T.02	VYRŲ SAN. MAZGAS	2.86 m ²
T.03	MOTERŲ SAN. MAZGAS	2.62 m ²
T.04	ŽN SAN. MAZGAS	5.70 m ²
T.05	LAIPTINĖ	8.18 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		248.65 m ²

PASTABOS:

- MATMENYS PAŽYMĖTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP.

0	2020 05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių rato g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1407	PV/PDV	STATINIO PAVADINIMAS
	ARCH.	ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	TECHNINIO (PENKTO) AUKŠTO PLANAS
	INŽ.	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "WINDOWSA"	2019-08-12-00-PP- SA.B-06
		LAPAS LAPŲ
		1 1



1 STOGO PLANAS M 1 : 100

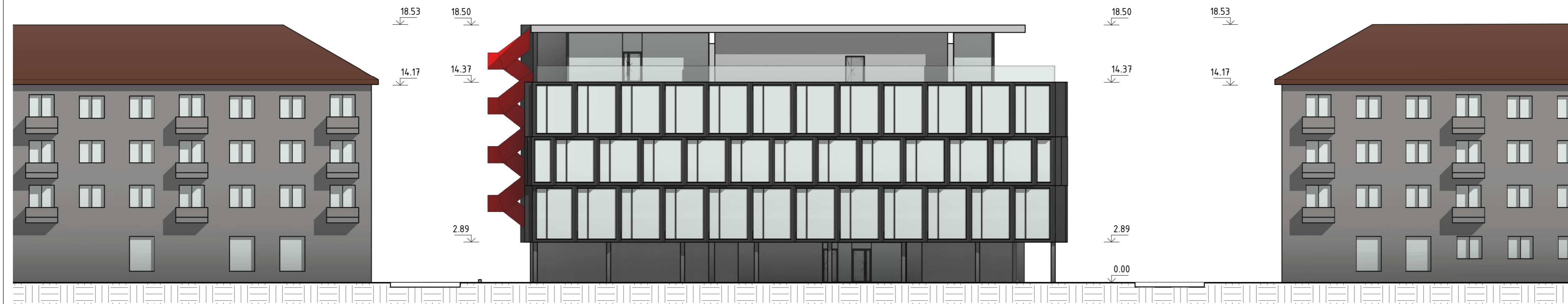
PASTABOS:

1. MATMENYS PAŽYMĖTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP.

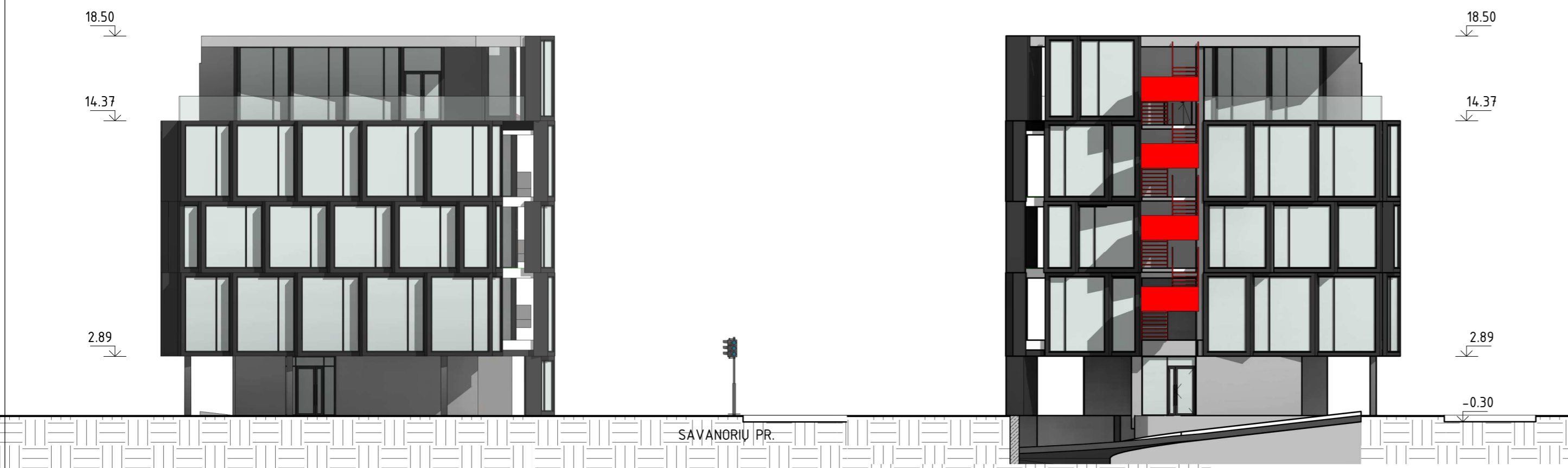
0	2020 05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" Gėlių raito g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks: 731630, projektai@kancas.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1407	PV/PDV	G. KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS
	ARCH.	T. PETREIKIS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	D. GAVELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŽ.	G. GRUŽAUSKAITĖ	
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "WINDOWSA"		2019-08-12-00-PP- SA.B-07
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



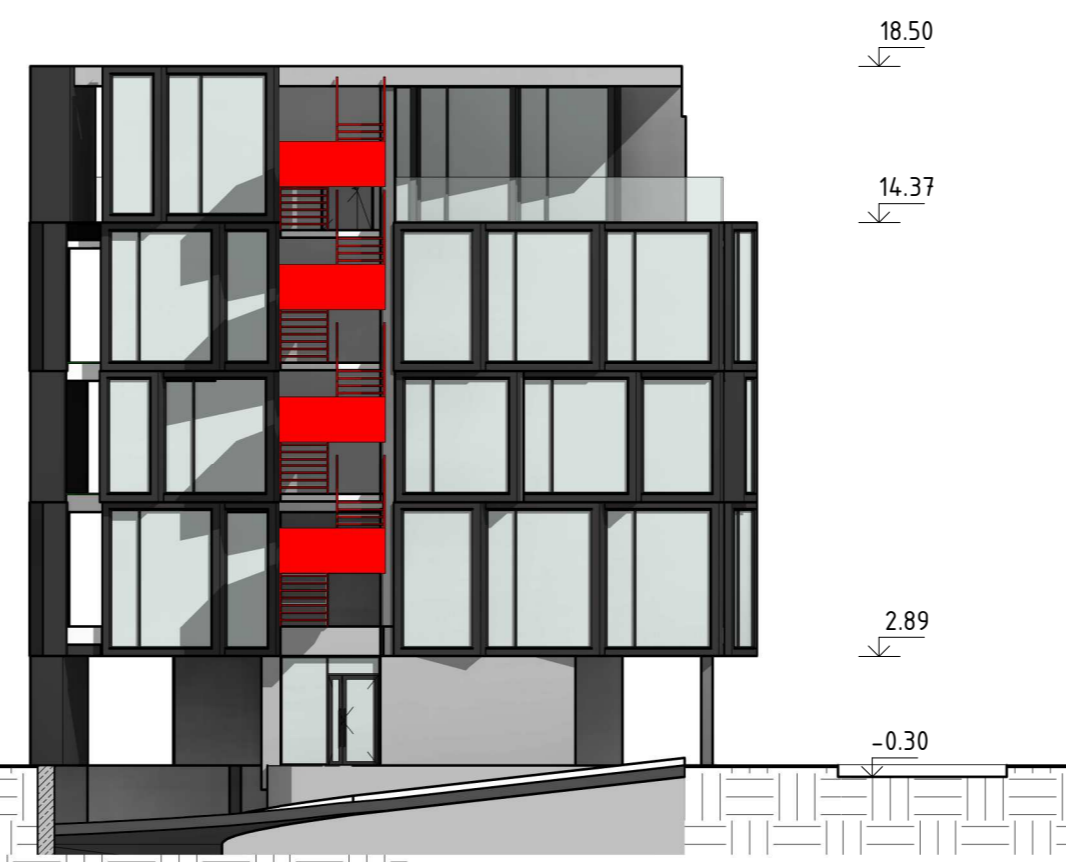
1 PIETINIS FASADAS M 1 : 200



2 ŠIAURINIS FASADAS M 1 : 200



3 VAKARINIS FASADAS M 1 : 200

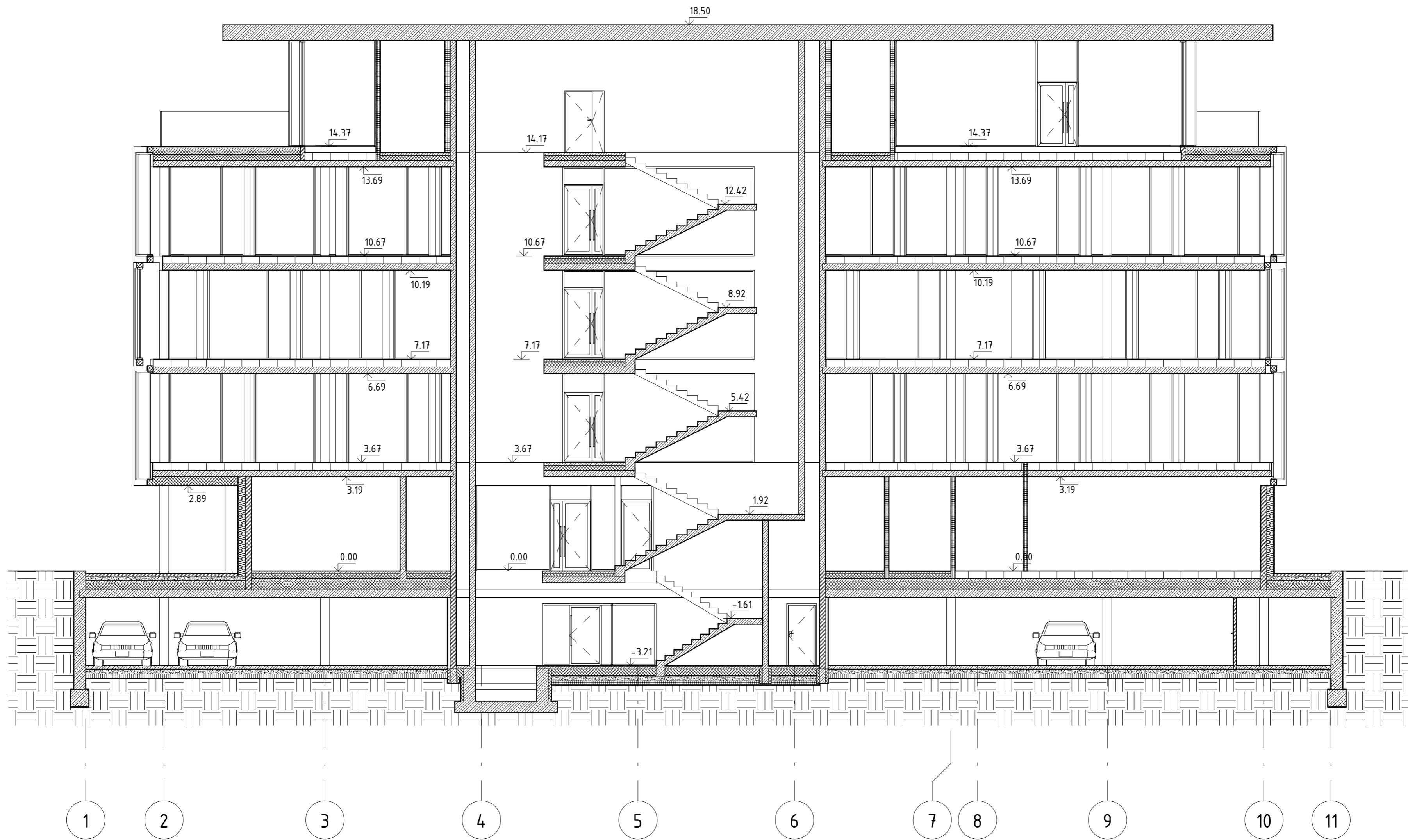


4 RYTINIS FASADAS M 1 : 200

PASTABOS:

1. MATMENYS PAŽYMĖTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS, JEI NENURODYTA KITAIP.

0	2020 05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) JEI TAIKOMA	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	KANCO UAB "KANČO STUDIJA" <small>Gėlių raito g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kanco.lt</small>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	A1407		STATINIO PAVADINIMAS
	PV/PDV G. KANČAITĖ ARCH. T. PETREIKIS ARCH. D. GAVELIENĖ ARCH. G. GRUŽAUSKAITĖ INŽ.		ADMINISTRACINIS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAI			0
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŪS	
LT UAB "WINDOWSA"		2019-08-12-00-PP- SA.B-08	
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1 PĪŪVIS A-A 1 : 100

PASTABOS:

1. MATMENYS PAŪŪMĒTI MILIMETRAIS, ALTITUDĒS - METRAIS, JEI NĒNURODYTA KITAIP.

0	2020 05	PROJEKTIŪ PASIŪLYMŪ DERINIMUI	
LAIDA	ĪŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŪASTIS) JEI TAIKOMA	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	KANCO UAB "KANĀO STUDIJA" Gėlėj rėto g. 21a, Kaunas LT-50290 Tel.-Faks. 731630, projektai@kancas.lt	ADMINISTRACINĒS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŪ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1407	PV/PDV	G. KANĀAITĒ	STATINIO PAVADINIMAS
	ARCH.	T. PETREIKIS	ADMINISTRACINIS PASTATAS
	ARCH.	D. GAVELIENĒ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŪ.	G. GRUŪAUSKAITĒ	
	STATYTOJAS/UŪSAKOVAS		DOKUMENTO ŪYMIO
LT	UAB "WINDOWSA"		2019-08-12-00-PP- SA.B-09
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŪ
			1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS SUDĖTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Dok. lapų skaičius	Psl. byl. Nr.
1	2019-08-12-PP-SA	0	Titulinis lapas	1 lapas	1
2	2019-08-12-PP-SA-PSZ	0	Dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	1 lapai	2
3	2019-08-12-PP-SA-AR	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7 lapai	3-9
19		0	Pagrindiniai brėžiniai:		
20	2019-08-12-PP-SP-B-1	0	Sklypo planas	1 lapas	10
21	2019-08-12-PP-SA-B-1	0	Rūsio planas, M 1:100	1 lapas	11
22	2019-08-12-PP-SA-B-2	0	Pirmojo aukšto planas M 1:100	1 lapas	12
23	2019-08-12-PP-SA-B-3	0	Antrojo aukšto planas, M 1:100	1 lapas	13
24	2019-08-12-PP-SA-B-4	0	Trečiojo aukšto planas M 1:100	1 lapas	14
25	2019-08-12-PP-SA-B-5	0	Ketvirtą aukšto planas M 1:100	1 lapas	15
26	2019-08-12-PP-SA-B-6	0	Techninio aukšto planas M 1:100	1 lapas	16
23	2019-08-12-PP-SA-B-7	0	Fasadai M 1:100	4 lapai	17
24	2019-08-12-PP-SA-B-8	0	Pjūviai M 1:100	2 lapai	18
27	2019-08-12-PP-SA-B-9	0	Vizualizacijos	3 lapai	19

0	2019-12	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI TVIRTINTI, VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	KANCO <small>STUDIJA</small> UAB „KANČO STUDIJA“ Gėlių Rato g. 21a, Kaunas, LT-50290 Tel./Faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SAVANORIŲ PR. 239, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1407	SPV	G.KANČAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „WINDOWS A“		2019-08-12- PP-PS	LAPAS
				1
				1