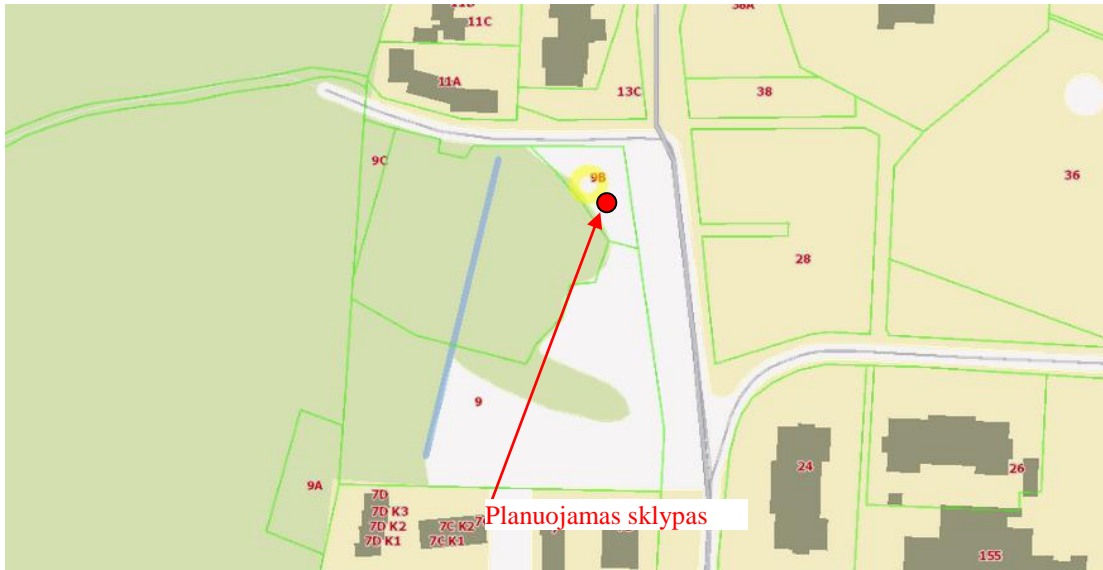


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**POILSIO PASTATO (7.13), Vanagupės g. 9B, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statytojas:	V. P.
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0021:73,
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Poilsio paskirties (7.13)
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomų statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją.

Projektiniai sprendiniai:

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos mieste. Žemės sklypo esama ir numatoma naudojimo paskirtis ir būdas: kita, rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,1215 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0021:73, unikalus Nr. 4400-5381-4954, Palangos m. k. v.

Sklypo reljefas lygus. Sklype auga želdiniai ir krūmai. Atlikta medžių taksacija – medžiai šalinami. Šalia sklypo yra D kategorijos Vanagupės gatvė. :



Sklypo užstatymo rodikliai nustatyti pagal patvirtintą detalų planą (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-13, Nr. A1-1670):

- sklypo užstatymo tankumas 30 %;
- sklypo užstatymo intensyvumas 60 %;
- Pastatų aukštis – 12.00 m, iki 3 aukštų

Buvo parengtas žemės sklypo Vanagupės g. 9B, Palangoje, statybos ribos, statybos zonos ir įvažiavimo į sklypą koregavimas (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-06-17, Nr. A1-822): numatomas antras įvažiavimas į sklypą – tokiu būdu išvengiama automobilių važiavimo per visą sklypą.

Planuojamo sklypo gretimybėse užstatymas retas.

Šiaurinėje planuojamo sklypo gretimybėje (už gatvės), stovi senos statybos pastatai, į kurių architektūrinę išraišką neatsižvelgiama:



Arčiau jūros esantis pastatai (Vanagupės 11A):



Pietinėje pusėje dominuoja vieno aukšto su mansarda pastatų kompleksas. Fasadų apdailai naudojamas kelių spalvų tinkas (Vanagupės g. 7, 7A, 7B, 7C, 7D):



Vanagupės g. 22, 24, 26 esantys pastatai tarpusavyje panašūs spalviniu sprendimu – naudojamos apdailinės plytos (1 aukštas) ir fasadinės plokštės:



Netoli planuojamo sklypo statomas didelis kvartalas „Vanagupės parkas“ (Vanagupės g. 7F, 7G, 7H, 7I), kurių fasadų apdailai naudojamos apdailinės plytos. Projektuojant pastatą Vanagupės g. 9B buvo atsižvelgta į šių pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas – projektuojamas pastatas vienodo aukštingumo ir tūrio santykio:



Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomas dvejose vietose – taip bus išvengta važiavimo per visą sklypą.

Sklype numatomas vienas pastatas, kuriame bus 15 numerių: numerių išplanavimas numatomas pagal konkrečius užsakovo pageidavimus. Numeriai planuojami su vienu, dviem ir trimis miegamaisiais kambariais.

Numeriuose numatomos poilsio erdvės su virtuvele, miegamieji kambariai, sanmazgai. Kiekvienas numeris turės vietą automobilio statymui.

- sklypo plotas – 0.1215 ha;
- sklypo užstatymo tankumas - 30 (364.43 m²);
- sklypo užstatymo intensyvumas – 60 (729.00 m²).

Projektuojamas poilsio pastatas:

- 3 aukštai, 12.00 m;
- bendras plotas – 729.00 m²
- pastato tūris – 3733.00 m³.
- pastato užstatymo plotas – 364.43 m²

Planuojamų pastatų konstrukcinė schema

Pastatas bus A+ klasės.

pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.

laikančio sienos – blokelių mūras su apšiltinimu.

stogas - medinių konstrukcijų.

Stogo danga – keraminės čerpės. Lauko sienų apdaila – apdailinė plyta.

Trečiųjų asmenų apsauga

Tretieji asmenys neturės jokio neigiamo poveikio numatomiems poilsio pastatui, nebus viršijamos leistinos ribos, nustatytos normatyviniais dokumentais.

Planuojamo pastato poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto pastato visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki tol.

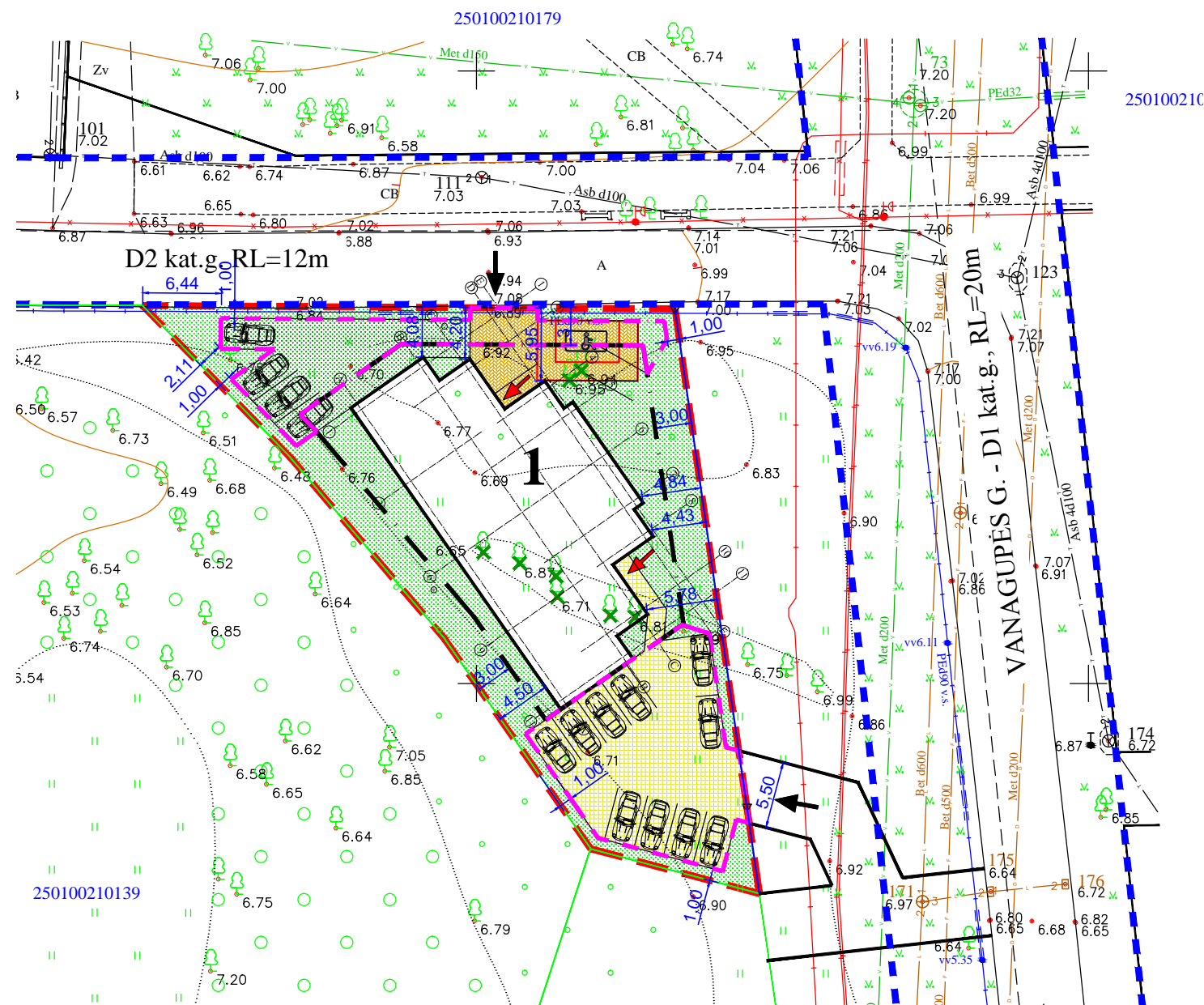
Inžinerinė įranga:

Pastatas bus prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

1. Vandentiekio prisijungimas numatomas nuo esamų artimiausių vandentiekio tinklų šalia sklypo esančioje gatvėje.
2. Buitinių nuotekų išvado pasijungimas numatomas nuo esamų artimiausių buitinių nuotekų tinklų šalia sklypo esančioje gatvėje.
3. Elektros tinklai - esama el. spinta šalia sklypo ribos.
4. Šildymas – dujinis ir oras – oras.
5. Vėdinimas – numatomi rekuperatoriai.

Paruošė

arch. Rimvydas Grikšas

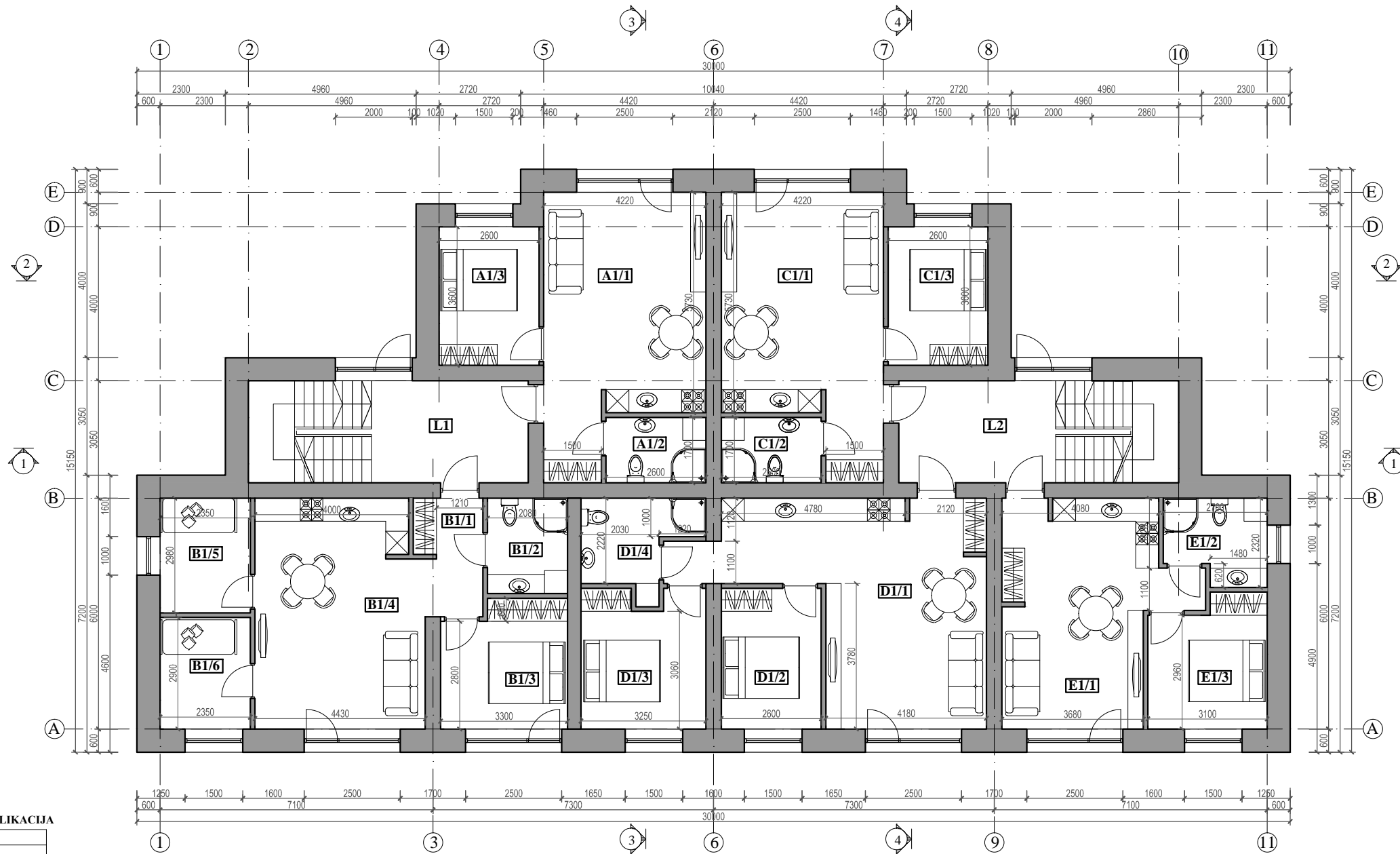


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ŽEMES SKLYPO PLOTAS	1215 m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	364.43 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	30 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	60 %
1	POILSIO PASTATAS (15 numerių)
PASTATO AUKŠTIS	12.00 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	729.00 m ²
PASTATO TÜRIS	3733.00 m ²

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statinių statybos riba
	Automobilių statybos riba
	Gatvės
	Gatvės raudonosios linijos
	Esami želdiniai
	Naikinami želdiniai
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Iėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų danga
	Ažūrinių trinkelų danga
	Veja
	Sustiprinta vejos danga automobiliams
	Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esama telekomunikacijų trasa
	Esama el. linija
	Esami dujotiekio tinklai

Rodiklis	Leistinas paga detalų planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	30	30 % (364.43 m ²)
Užstatymo intensyvumas	60	60% (729.00 m ²)
Pastato aukštis	12.00	12.00

Projektuotojas					Objektas	
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com						POILSIO PASTATO, Vanagupės g. 9B, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statiny	
A951	PV	R. Grikšas				POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
A951	Arch.	R. Grikšas				
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Brėžinys	
					SKLYPO PLANAS M 1:500	
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	V. P.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SP1



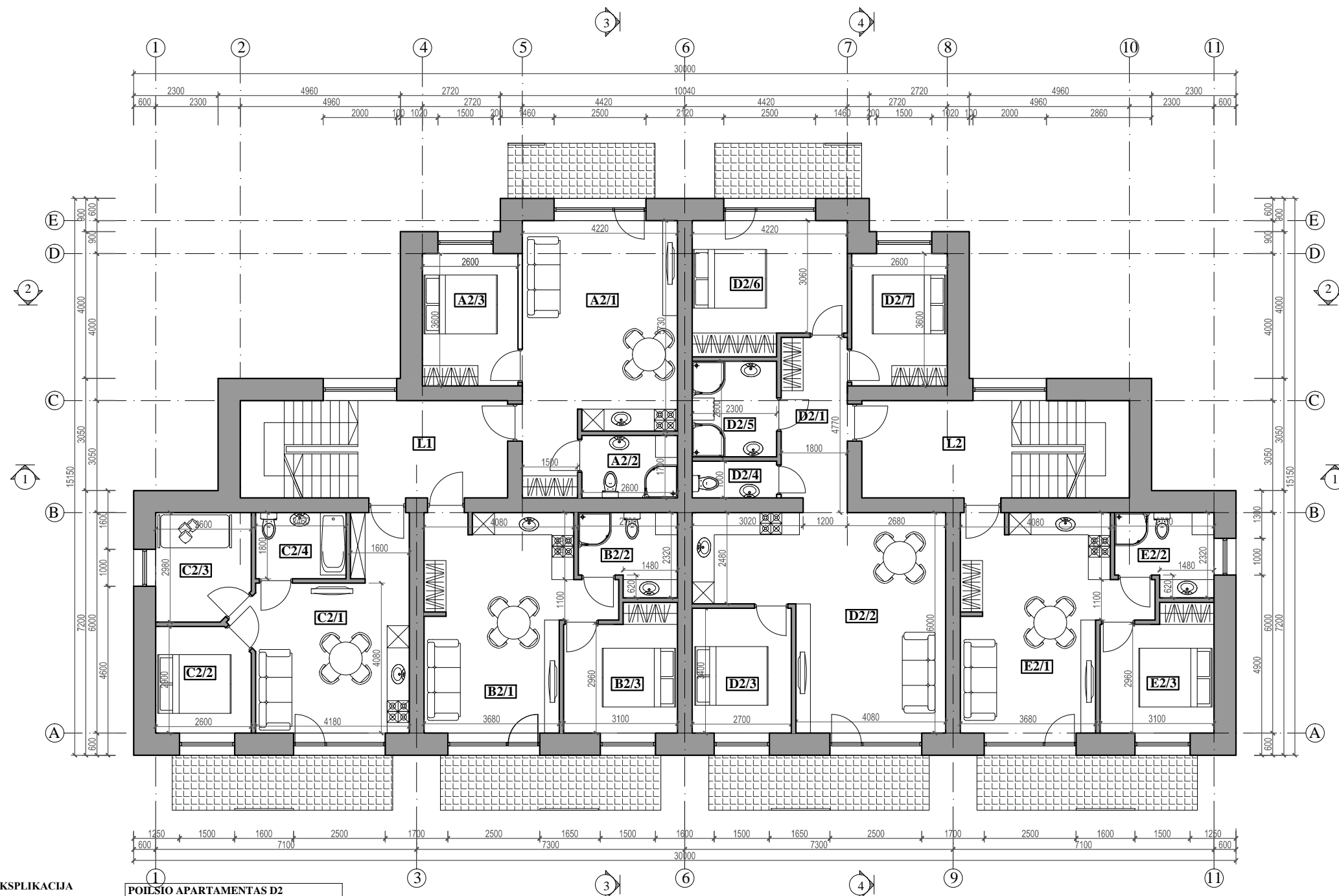
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

LAIPTINĖ L1	
LAIPTINĖ L2	
POILSIO APARTAMENTAS A1	
A1/1	POILSIO KAMBARYS 26.84 m ²
A1/2	WC - DUŠAS 4.42 m ²
A1/3	KAMBARYS 9.36 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS A1 36.20 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS A1 4.42 m ²	
BENDRAS A1 PLOTAS 40.62 m²	
POILSIO APARTAMENTAS B1	
B1/1	HOLAS 5.04 m ²
B1/2	WC - VONIA 5.16 m ²
B1/3	KAMBARYS 10.49 m ²
B1/4	POILSIO KAMBARYS 25.14 m ²
B1/5	KAMBARYS 7.00 m ²
B1/6	KAMBARYS 6.82 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS B1 49.96 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS B1 10.57 m ²	
BENDRAS B1 PLOTAS 59.65 m²	
POILSIO APARTAMENTAS C1	
C1/1	POILSIO KAMBARYS 26.84 m ²
C1/2	WC - VONIA 4.42 m ²
C1/3	KAMBARYS 9.36 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS C1 36.20 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS C1 4.42 m ²	
BENDRAS C1 PLOTAS 40.62 m²	

POILSIO APARTAMENTAS D1	
D1/1	POILSIO KAMBARYS 32.62 m ²
D1/2	KAMBARYS 9.52 m ²
D1/3	KAMBARYS 11.39 m ²
D1/4	WC - DUŠAS 6.09 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS D1 53.43 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS D1 5.39 m ²	
BENDRAS D1 PLOTAS 59.62 m²	
POILSIO APARTAMENTAS E1	
E1/1	POILSIO KAMBARYS 24.45 m ²
E1/2	WC - VONIA 5.51 m ²
E1/3	KAMBARYS 10.06 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS E1 34.51 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS E1 5.51 m ²	
BENDRAS E1 PLOTAS 40.02 m²	

PAGRINDINIS 1 AUKŠTO PLOTAS	210.30 m ²
PAGALBINIS 1 AUKŠTO PLOTAS	30.31 m ²
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS	240.53 m²

Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas POILSIO PASTATO, Vanagupės g. 9B, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinytis POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A951	PV	R. Grikšas			Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
A951	Arch.	R. Grikšas				
A1873	Arch.	I. Švambarienė				
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	V. P.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

LAIPTINĖ L1	
LAIPTINĖ L2	
POILSIO APARTAMENTAS A2	
A2/1	POILSIO KAMBARYS 26.84 m ²
A2/2	WC - DUŠAS 4.42 m ²
A2/3	KAMBARYS 9.36 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS A2 36.20 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS A2 4.42 m ²	
BENDRAS A2 PLOTAS 40.62 m²	
POILSIO APARTAMENTAS B2	
B2/1	POILSIO KAMBARYS 24.45 m ²
B2/2	WC - VONIA 5.51 m ²
B2/3	KAMBARYS 10.06 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS B2 34.51 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS B2 5.51 m ²	
BENDRAS B2 PLOTAS 40.02 m²	
POILSIO APARTAMENTAS C2	
C2/1	POILSIO KAMBARYS 20.72 m ²
C2/2	KAMBARYS 7.28 m ²
C2/3	KAMBARYS 7.39 m ²
C2/4	WC - VONIA 4.43 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS C2 35.39 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS C2 4.43 m ²	
BENDRAS C2 PLOTAS 39.82 m²	

POILSIO APARTAMENTAS D2	
D2/1	HOLAS 7.87 m ²
D2/2	POILSIO KAMBARYS 31.47 m ²
D2/3	KAMBARYS 9.18 m ²
D2/4	WC 2.30 m ²
D2/5	WC - DUŠAS 5.98 m ²
D2/6	KAMBARYS 14.41 m ²
D2/7	KAMBARYS 9.36 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS D2 64.42 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS D2 16.15 m ²	
BENDRAS D2 PLOTAS 80.57 m²	
POILSIO APARTAMENTAS E2	
E2/1	POILSIO KAMBARYS 24.45 m ²
E2/2	WC - DUŠAS 5.51 m ²
E2/3	KAMBARYS 10.06 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS E2 34.51 m ²	
PAGALBINIS PLOTAS E2 5.51 m ²	
BENDRAS E2 PLOTAS 40.02 m²	

PAGRINDINIS 2 AUKŠTO PLOTAS	205.03 m ²
PAGALBINIS 2 AUKŠTO PLOTAS	36.02 m ²
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS	241.05 m²

Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas POILSIO PASTATO, Vanagupės g. 9B, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinytis POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A951	PV	R. Grikšas				
A951	Arch.	R. Grikšas				
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	V. P.					SA2

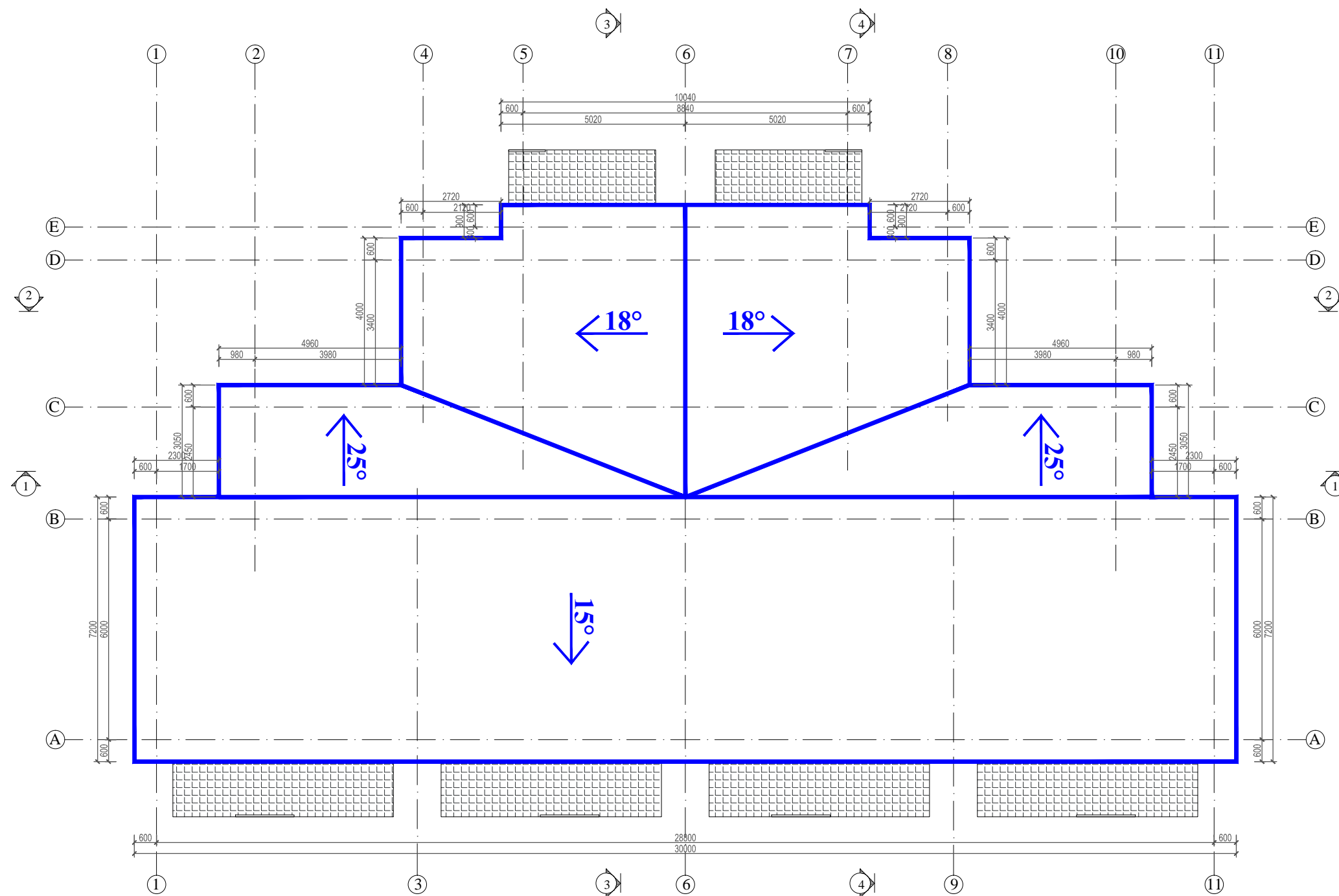


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

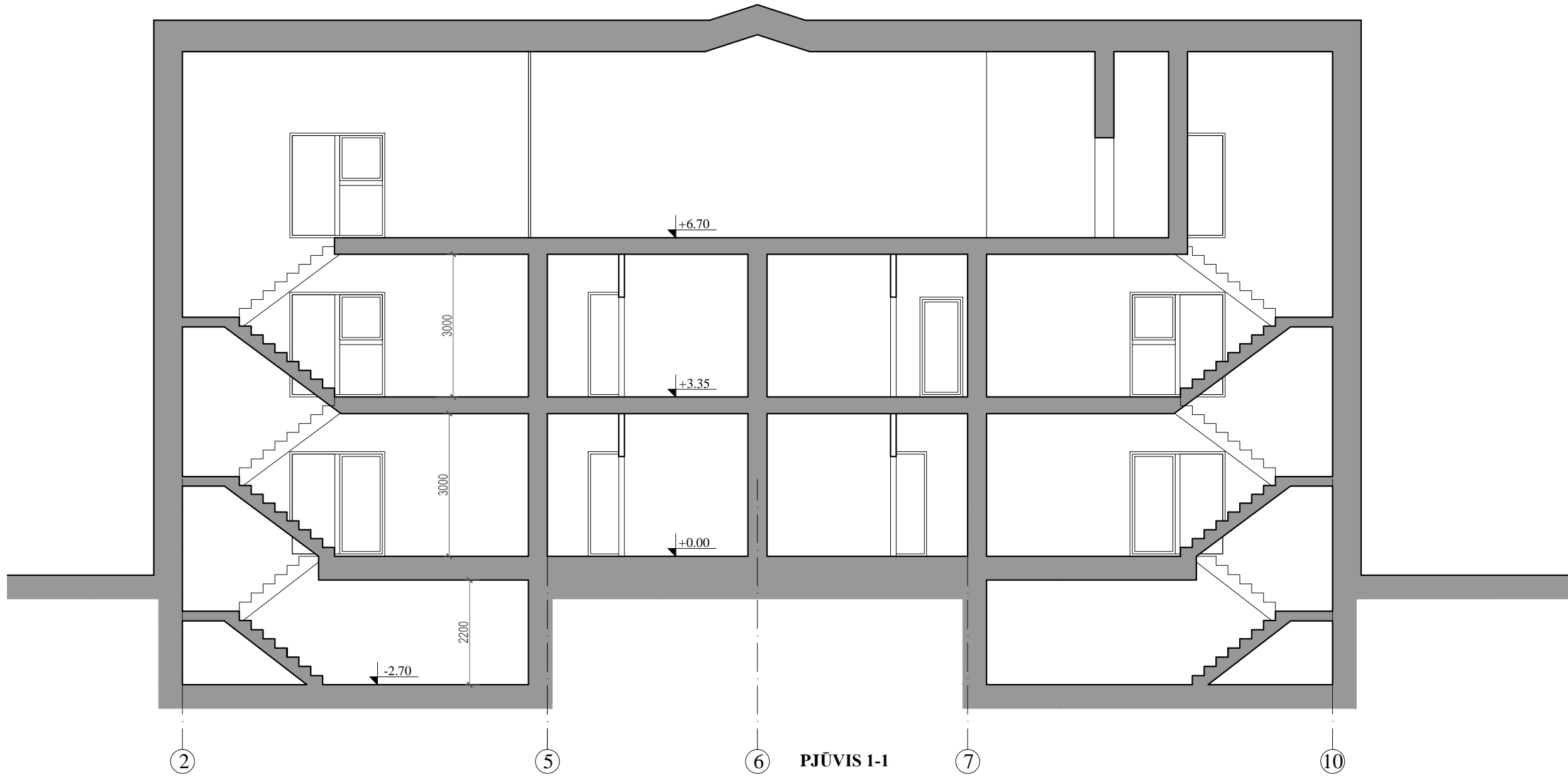
LAIPTINĖ L1	
LAIPTINĖ L2	
KORIDORIUS K1	17.55 m ²
POILSIO APARTAMENTAS A3	
A3/1 POILSIO KAMBARYS	21.10 m ²
A3/2 WC - DUŠAS	3.36 m ²
A3/3 KAMBARYS	9.36 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS A3	30.46 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS A3	3.36 m ²
BENDRAS A3 PLOTAS	33.82 m²
POILSIO APARTAMENTAS B3	
B3/1 POILSIO KAMBARYS	21.10 m ²
B3/2 WC - DUŠAS	3.36 m ²
B3/3 KAMBARYS	9.36 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS B3	30.46 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS B3	3.36 m ²
BENDRAS B3 PLOTAS	33.82 m²
POILSIO APARTAMENTAS C3	
C3/1 POILSIO KAMBARYS	37.69 m ²
C3/2 WC - DUŠAS	3.06 m ²
C3/3 KORIDORIUS	5.10 m ²
C3/4 KAMBARYS	9.83 m ²
C3/5 KAMBARYS	9.49 m ²
C3/6 KAMBARYS	9.69 m ²
C3/7 WC - VONIA	5.58 m ²

POILSIO APARTAMENTAS D3	
D3/1 POILSIO KAMBARYS	24.52 m ²
D3/2 WC - DUŠAS	5.51 m ²
D3/3 KAMBARYS	10.06 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS D3	34.58 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS D3	5.51 m ²
BENDRAS D3 PLOTAS	40.09 m²
POILSIO APARTAMENTAS E3	
E3/1 POILSIO KAMBARYS	26.13 m ²
E3/2 WC - VONIA	5.51 m ²
E3/3 KAMBARYS	10.06 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS E3	36.19 m ²
PAGRINDINIS PLOTAS E3	5.51 m ²
BENDRAS E3 PLOTAS	41.70 m²

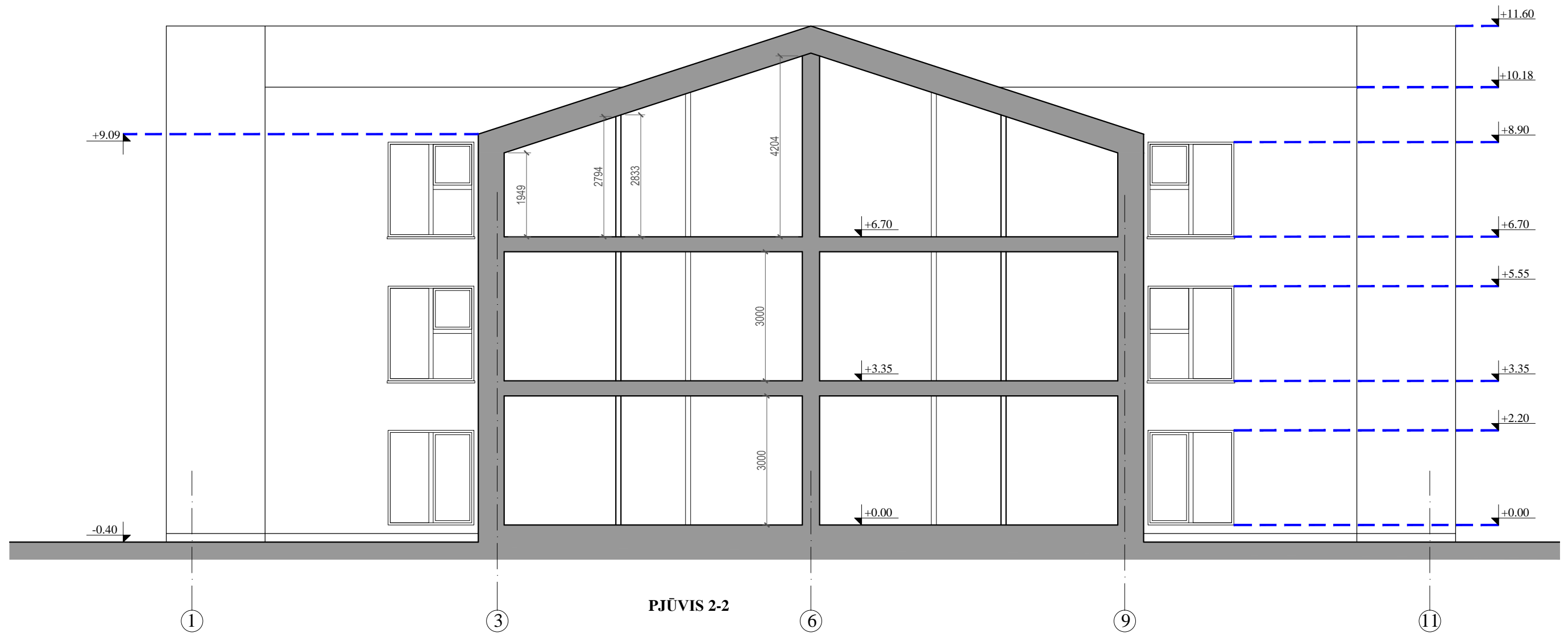
Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas POILSIO PASTATO, Vanagupės g. 9B, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš	
A951	PV	R. Grikšas			POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A951	Arch.	R. Grikšas			BREŽINYS	
A1873	Arch.	I. Švambarienė			TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	V. P.					SA3



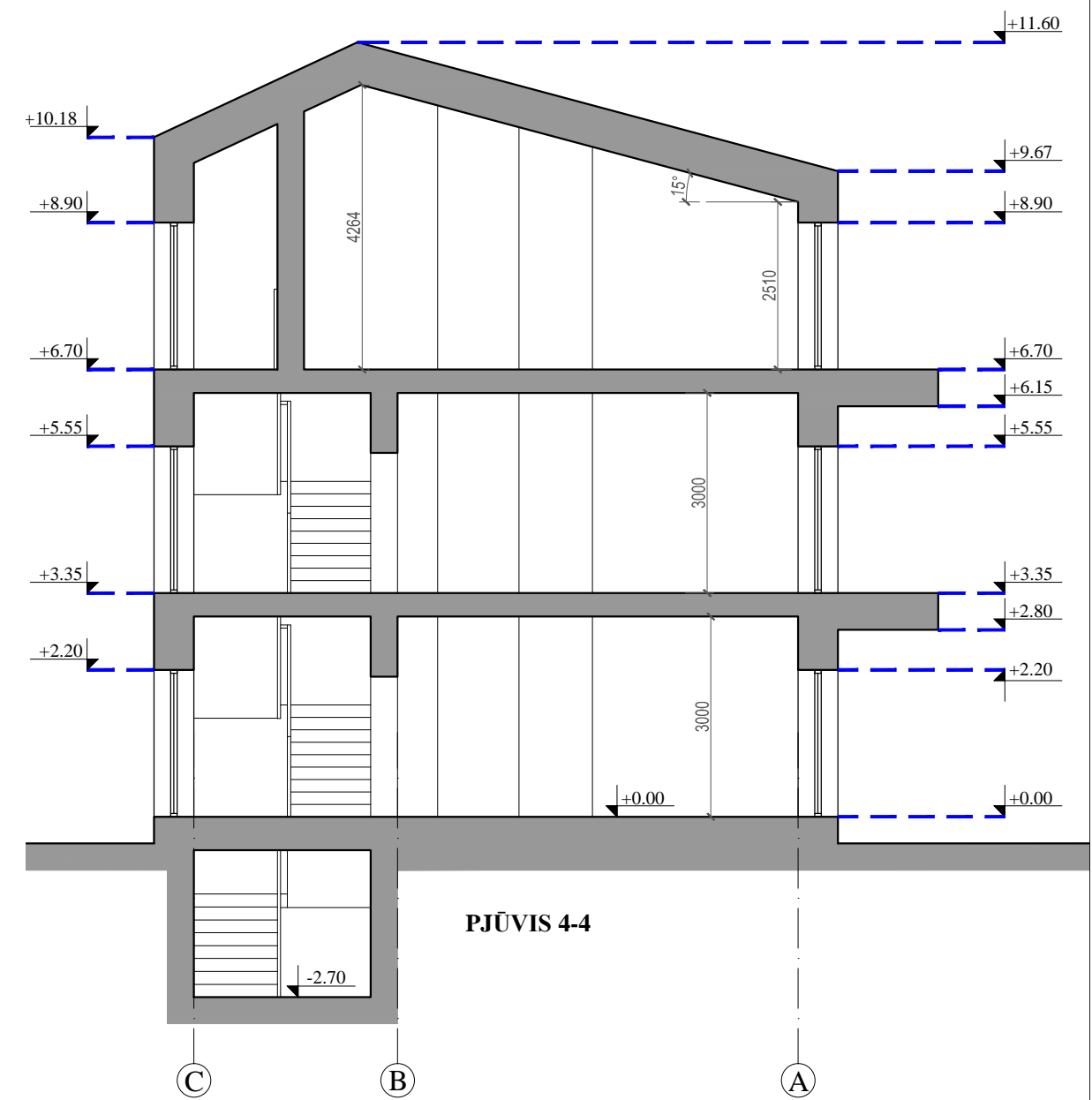
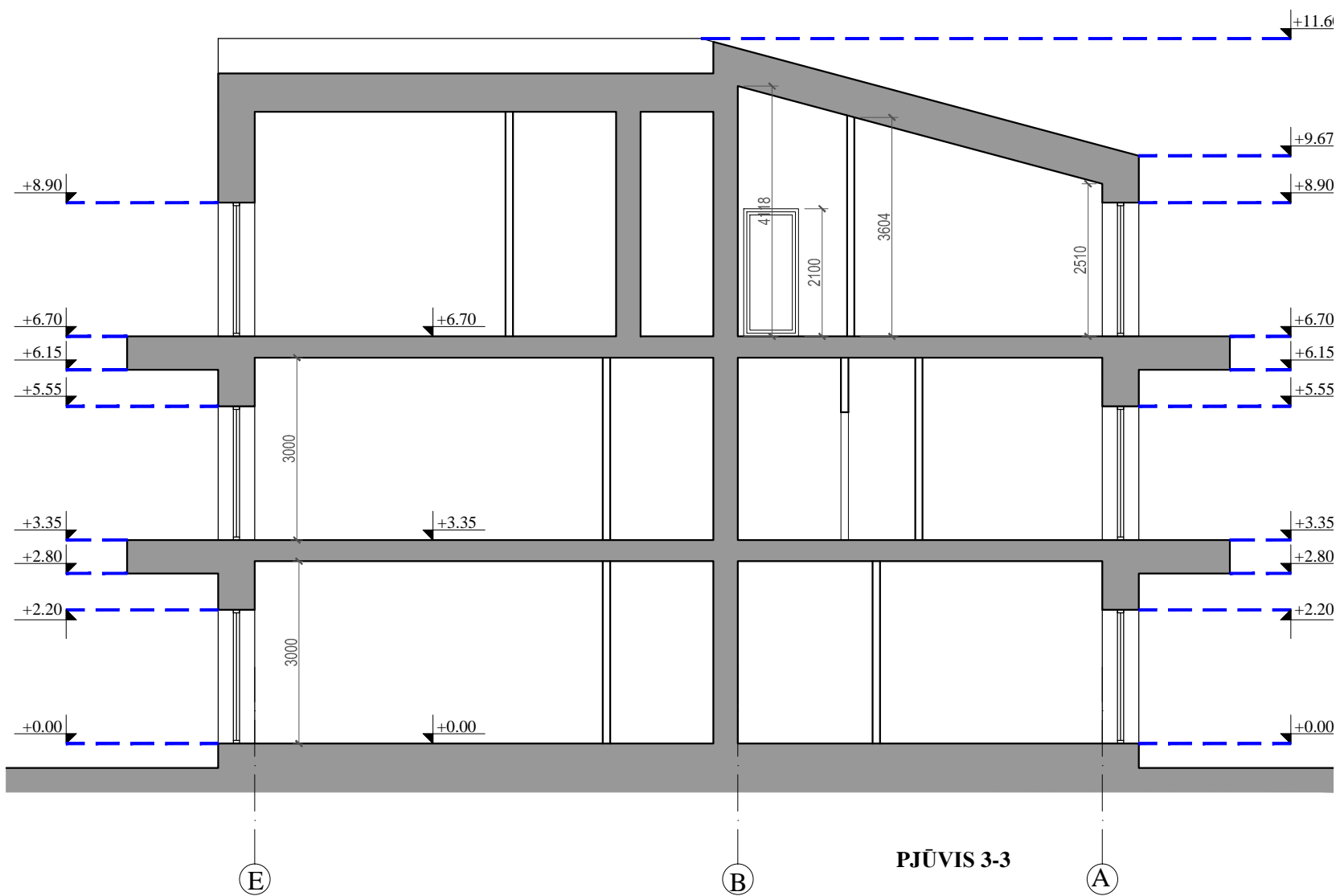
Projektotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas POILSIO PASTATO, Vanagupės g. 9B, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš	
A951	PV	R. Grikšas			POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A951	Arch.	R. Grikšas			Brėžinys	
A1873	Arch.	I. Švambarienė			STOGO PLANAS M 1:150	
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	V. P.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA4



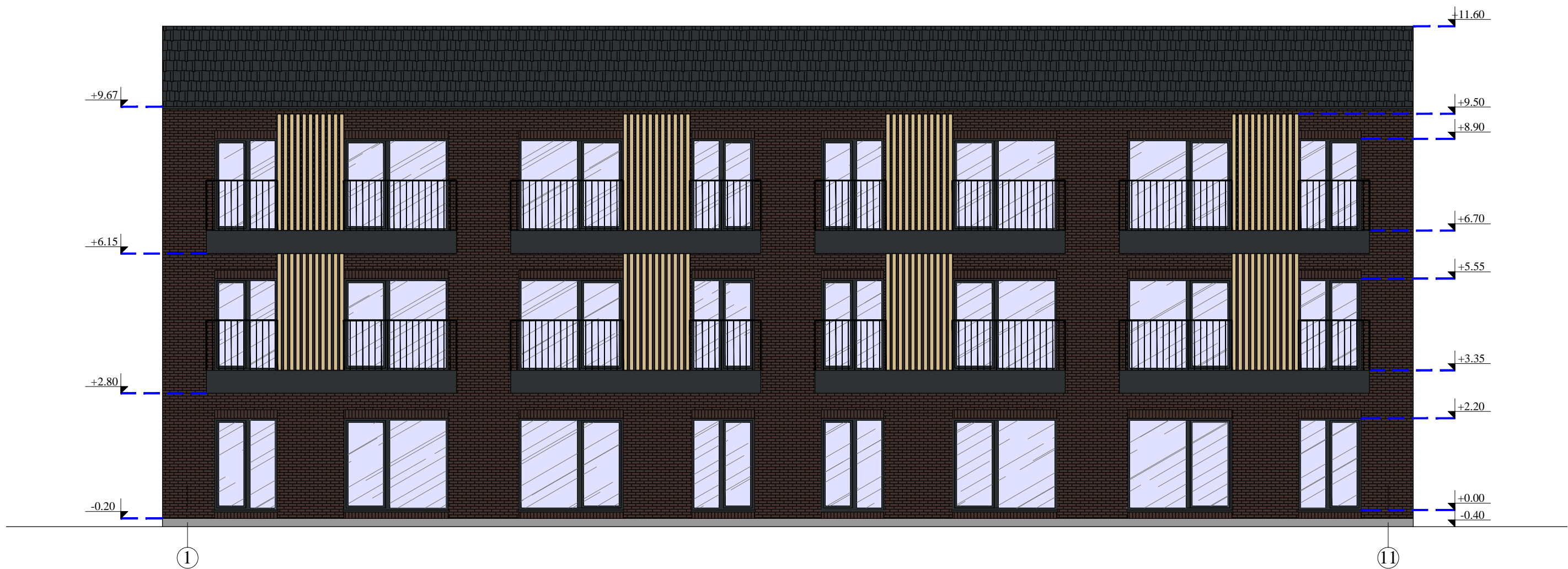
Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas POILSIO PASTATO, Vanagupės g. 9B, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyš POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A951	PV	R. Grikšas			Brėžinys PJŪVIS 1-1 M 1:100	
A951	Arch.	R. Grikšas				
A1873	Arch.	I. Švambarienė				
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	V. P.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA5



Projektotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas POILSIO PASTATO, Vanagupės g. 9B, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyus POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A951	PV	R. Griškās				
A951	Arch.	R. Griškās				
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Brėžinys PJŪVIS 2-2 M 1:100	
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	V. P.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA6

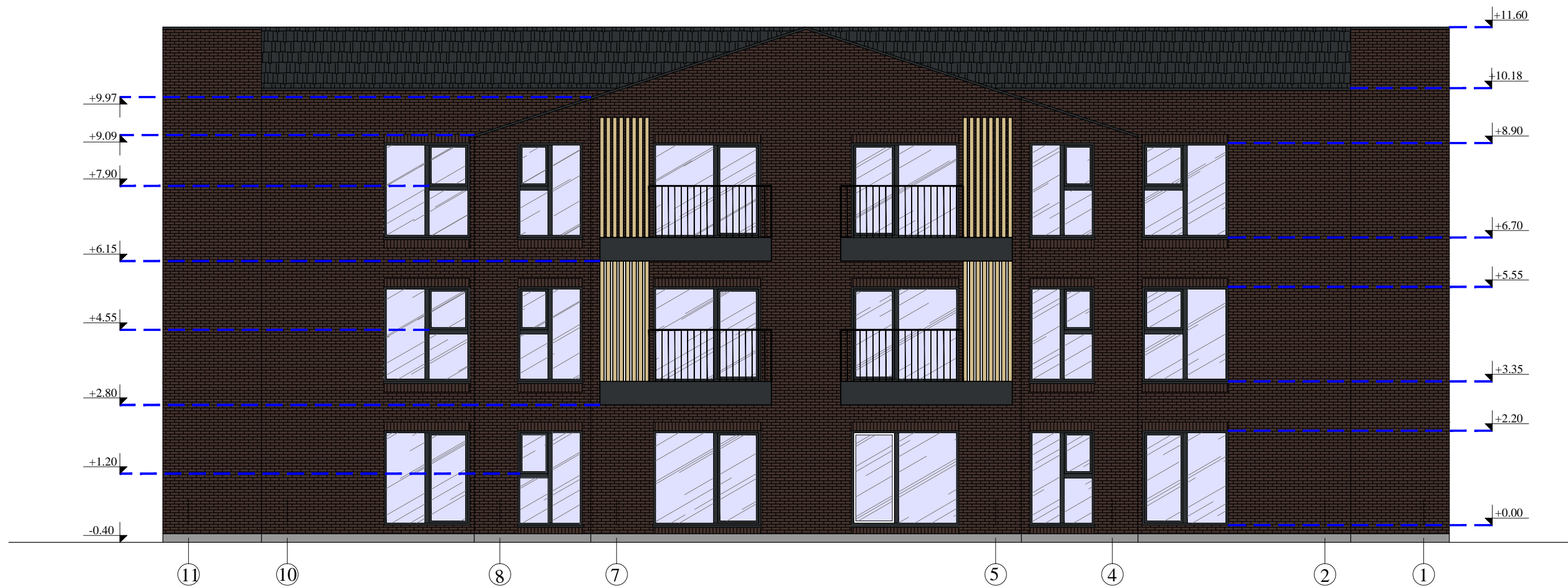


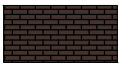

Projektotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas POILSIO PASTATO, Vanagupės g. 9B, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinyis POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A951	PV	R. Griškās				
A951	Arch.	R. Griškās				
A1873	Arch.	I. Švambarienė			Brėžinys	PJŪVIS 3-3, 4-4 M 1:100
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	V. P.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA7



- KLIJUJAMOS APDILINĒS PLYTELĒS (RAL 8017)
- KERAMINĒS ČERPĒS (RAL 7021)

Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas POILSIO PASTATO, Vanagupės g. 9B, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
A951	PV	R. Grikšas					
A951	Arch.	R. Grikšas					
					FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M 1:100		
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas SA8
Projekto stadija	Statytojas				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas SA8
PP	V. P.						



-  KLIJUOJAMOS APDILINĖS PLYTELĖS (RAL 8017)
-  KERAMINĖS ČERPĖS (RAL 7021)

Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com					Objektas POILSIO PASTATO, Vanagupės g. X, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Statinytis POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A951	PV	R. Grikšas			Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M 1:100	
A951	Arch.	R. Grikšas				
A1873	Arch.	I. Švambarienė				
Projekto stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	V. P.				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	SA9

