



## UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius

|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506

|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt

|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS  
(STATYTOJAS)**

UAB “HAKERIS LT”

**OBJEKTAS**

Gyvenamojo namo patalpų, (unik Nr.: 1999-1013-8010:0090, 1999-1013-8010:0091) paskirties keitimas iš maitinimo ir paslaugų į gyvenamąją, formuojant septynis atskirus turtinius vienetus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas.

**PROJEKTAVIMO  
STADIJA**

Techninis projektas

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS**

Paprastasis remontas

**PROJEKTO DALIS**

Bendroji / Architektūrinė

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingas

**OBJEKTO NUMERIS**

19-TP-19-99

**LAIDA**

0


**PROJEKTĄ TVIRTINU:**

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| DIREKTORIUS                            | Karolis Sankauskas |  |
| PROJEKTO VADOVAS<br>Atestato Nr. A1595 | Lauras Paulauskas  |  |
|  |                    |  |

Vilnius, 2019

**BENDROJI DALIS**  
**TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


| Eil. Nr. | Projekto dalis                  | Žymuo | Pastabos |
|----------|---------------------------------|-------|----------|
| 1        | Bendroji / architektūrinė dalis | (BD)  |          |

|                                 |   |                   |                |             |   |   |       |
|---------------------------------|---|-------------------|----------------|-------------|---|---|-------|
| Registracijos Nr.<br><br>109797 |  <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b><br>Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius<br>  mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 |                   |                |             | <b>Projektas:</b><br>Gyvenamojo namo patalpų, (unik Nr.: 1999-1013-8010:0090, 1999-1013-8010:0091) paskirties keitimas iš maitinimo ir paslaugų į gyvenamąją, formuojant septynis atskirus turtinius vienetus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas. |   |       |
|                                 |   |                   |                |             | <b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastas remontas   |   |       |
|                                 | <b>Pareigos</b>   | <b>V. Pavardė</b> | <b>Parašas</b> | <b>Data</b> | <b>Dalis:</b> Bendroji / architektūrinė dalis<br><br><b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Projekto sudėties žiniaraštis   |   | Laida |
|                                 | Direkt.   | K. Sankauskas     |                | 2019-05     |   |   |       |
|                                 | A1595   | PV                | L. Paulauskas  | 2019-05     |   |   |       |
|                                 |   |                   |                |             |   |   |       |
| <b>Etapas</b>                   | <b>Užsakovas:</b>   |                   |                |             |   |   |       |
| TP                              | UAB "HAKERIS LT"  |                   |                |             | 19-TP-19-99-BD-PZ   | 1 | 1     |

**BENDROJI DALIS**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. |                   | Dokumento pavadinimas   |
|----------|-------------------|---|
| 1.       | 19-TP-19-99-BD-PZ | Techninio projekto sudėties žiniaraštis   |
| 2.       | 19-TP-19-99-BD-BZ | Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis   |
| 3.       | 19-TP-19-99-BD-AR | Bendrieji statinio rodikliai  |
| 4.       | 19-TP-19-99-BD-AR | Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas |
| 5.       | 19-TP-19-99-BD-AR | Bendrasis aiškinamasis raštas   |
| 6.       |                   | Dokumentai  |


| Eil. Nr. |                      | Brėžinio pavadinimas, mastelis |
|----------|----------------------|--------------------------------|
| 1.       | 19-TP-19-99-BD- B000 | Statybvietės planas            |
| 2.       | 19-TP-19-99-BD- B000 | Sklypo planas                  |
| 3.       | 19-TP-19-99-BD- B001 | Pirmo aukšto techninis planas  |
| 4.       | 19-TP-19-99-BD- B002 | Antro aukšto techninis planas  |
| 5.       | 19-TP-19-99-BD- B003 | Pirmo aukšto baldų planas      |
| 6.       | 19-TP-19-99-BD-B004  | Antro aukšto baldų planas      |
| 7.       | 19-TP-19-99-BD- B005 | Fasadai tarp ašių A-C          |
| 8.       | 19-TP-19-99-BD- B006 | Fasadai tarp ašių 1-4          |
| 9.       | 19-TP-19-99-BD-B007  | Fasadai tarp ašių B-A          |

|                   |  |                   |                |             |   |              |   |
|-------------------|--|-------------------|----------------|-------------|---|--------------|---|
| Registracijos Nr. |  <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b><br>Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius<br> mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 |                   |                |             | <b>Projektas:</b><br>Gyvenamojo namo patalpų, (unik Nr.: 1999-1013-8010:0090, 1999-1013-8010:0091) paskirties keitimas iš maitinimo ir paslaugų į gyvenamąją, formuojant septynis atskirus turtinius vienetus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas. |              |   |
|                   |  |                   |                |             | <b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastas remontas   |              |   |
| 109797            | <b>Pareigos</b>  | <b>V. Pavardė</b> | <b>Parašas</b> | <b>Data</b> | <b>Dalis:</b> Bendroji / architektūrinė dalis   |              |   |
| A1595             | Direkt.  | K. Sankauskas     |                | 2019-05     | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Brėžinių žiniaraštis   | <b>Laida</b> |   |
|                   | PV   | L. Paulauskas     |                | 2019-05     |   | 0            |   |
| <b>Etapas</b>     | <b>Užsakovas:</b>  |                   |                |             |   |              |   |
| TP                | UAB "HAKERIS LT"   |                   |                |             | 19-TP-19-99-BD-BZ   | 1            | 1 |

# BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.05.06:2010 5 priedas

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis prieš paprastąjį remontą | Kiekis po paprastojo remonto |
|--|----------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>   |                |                                 |                              |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | Nesikeičia                      |                              |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | Nesikeičia                      |                              |
| 3. sklypo užstatymo tankis   | %              | Nesikeičia                      |                              |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAI</b>   |                |                                 |                              |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |                                 |                              |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | 3723.39                         | 3756.76                      |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *   | m <sup>2</sup> | 3035.56                         | 3068.31                      |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | Nesikeičia                      |                              |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 6                               | Nesikeičia                   |
| 6. Pastato aukštis. *  | m              | Nesikeičia                      |                              |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | 87                              | 94                           |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                | Nesikeičia                      |                              |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | Nesikeičia                      |                              |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | Nesikeičia                      |                              |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai   |                | -                               |                              |

|                   |  |                   |                |             |  |   |   |
|-------------------|--|-------------------|----------------|-------------|--|---|---|
| Registracijos Nr. |  <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b><br>Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius<br> mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 |                   |                |             | <b>Projektas:</b><br>Gyvenamojo namo patalpų, (unik Nr.: 1999-1013-8010:0090, 1999-1013-8010:0091) paskirties keitimas iš maitinimo ir paslaugų į gyvenamąją, formuojant septynis atskirus turinius vienetus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas. |   |   |
|                   |  |                   |                |             | <b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastasis remontas  |   |   |
| 109797            | <b>Pareigos</b>  | <b>V. Pavardė</b> | <b>Parašas</b> | <b>Data</b> | <b>Dalis:</b> Bendroji /architektūrinė dalis   |   |   |
| A1595             | Direkt.  | K. Sankauskas     |                | 2019-05     | <b>Dokumento pavadinimas:</b><br>Projekto sudėties žiniaraštis   |   |   |
|                   | PV   | L. Paulauskas     |                | 2019-05     | Laida  |   |   |
|                   |  |                   |                |             |  |   |   |
| Etapas            | <b>Užsakovas:</b>  |                   |                |             |  |   |   |
| TP                | UAB "HAKERIS LT"   |                   |                |             | 19-TP-19-99-BD-AR  | 1 | 8 |

**Prieš remonto**

| <b>Pavadinimas</b>   | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b> |
|--|----------------------|---------------|
| <b>I. PATALPOS</b>   |                      |               |
| <b>1. Negyvenamosios patalpos (matinimo paskirties) (unik.Nr.1999-1013-8010:0090):</b> |                      |               |
| 1.1. Bendrasis plotas (įskaitant priklausančias rūšio patalpas):                       | m <sup>2</sup>       | 549.44        |
| <b>2. Negyvenamosios patalpos (paslaugų paskirties) (unik.Nr.1999-1013-8010:0091):</b> |                      |               |
| 2.1. Bendrasis plotas (įskaitant priklausančias rūšio patalpas):                       | m <sup>2</sup>       | 26,94         |

**Po remonto**

| <b>Pavadinimas</b>   | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b> |
|--|----------------------|---------------|
| <b>I. PATALPOS</b>   |                      |               |
| <b>1. Negyvenamosios patalpos (gyvenamosios paskirties) (unik.Nr.1999-1013-8010:0090):</b> |                      |               |
| 1.1. Bendrasis plotas (įskaitant priklausančias rūšio patalpas):                           | m <sup>2</sup>       | 582.81        |
| <b>2. Negyvenamosios patalpos (paslaugų paskirties) (unik.Nr.1999-1013-8010:0091):</b>     |                      |               |
| 2.1. Bendrasis plotas (įskaitant priklausančias rūšio patalpas):                           | m <sup>2</sup>       | 26,94         |

**Statinio projekto vadovas:** At. Nr. A1595 L. Paulauskas

**Užsakovai:** UAB "HAKERIS LT"

(parašas)

(parašas)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

| <b>Objekto numeris:</b> | <b>Lapas</b> | <b>Lapų</b> | <b>Laida</b> |
|-------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 19-TP-19-99-BD-AR       | 2            | 15          | 0            |

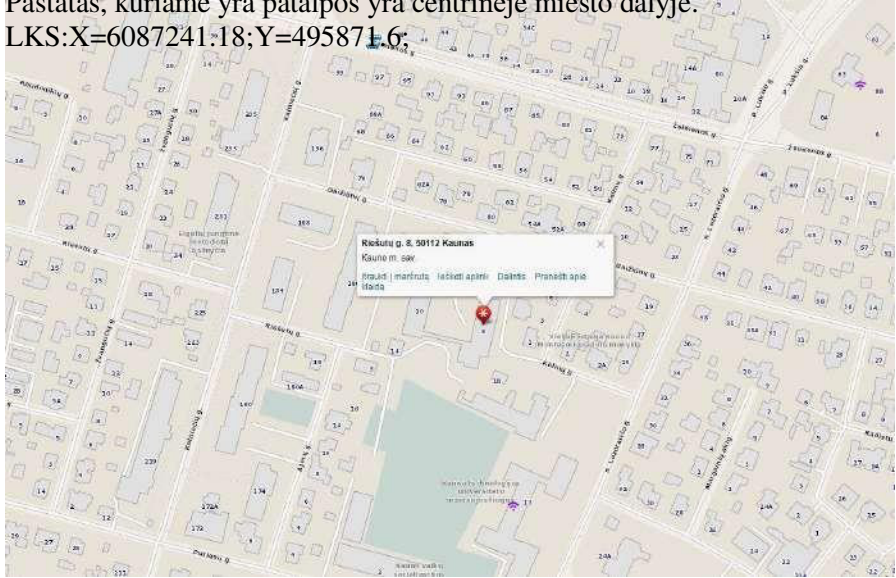
## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| <b>1.</b> | <b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>                                       |   |
| 1.1       | PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI: |   |
|           | 1.1.1   | Užsakovo pateikta projektavimo užduotis   |
|           | 1.1.2   | Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą   |
|           | 1.1.3   | Žemės sklypo planas   |
|           | 1.1.4   | UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos NR. 17/2145, 2017-10-20                             |
|           | 1.1.5   | UAB „ESO“ prisijungimo sąlygos NR. TS17-43561, 2017-10-25                                     |
| 1.2       | PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:                         |   |
|           | 1.2.1   | Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas  |
|           | 1.2.2   | Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas   |
|           | 1.2.3   | STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"                               |
|           | 1.2.4   | STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"  |
|           | 1.2.5   | STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"                                |
|           | 1.2.6   | STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"  |
|           | 1.2.7   | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"               |
|           | 1.2.8   | STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"                            |
|           | 1.2.9   | STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"   |
|           | 1.2.10  | STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"  |
|           | 1.2.11  | STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"   |
|           | 1.2.12  | STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"          |
|           | 1.2.13  | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“                 |
|           | 1.2.14  | STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"                            |
|           | 1.2.15  | STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"      |
|           | 1.2.16  | STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"                          |
|           | 1.2.17  | STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"     |
|           | 1.2.18  | STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"                          |
|           | 1.2.19  | STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"                     |
|           | 1.2.20  | STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"                     |
|           | 1.2.21  | STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas" |
|           | 1.2.22  | STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"                             |
|           | 1.2.23  | STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"  |
|           | 1.2.24  | STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"  |
|           | 1.2.25  | STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"   |

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>Objekto numeris:</b> | Lapas | Lapų | Laida |
| 19-TP-19-99-BD-AR       | 3     | 15   | 0     |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
|           | 1.2.26  | STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"   |
|           | 1.2.27  | STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"  |
|           | 1.2.28  | STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"   |
|           | 1.2.29  | STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"   |
|           | 1.2.30  | STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"   |
|           | 1.2.31  | STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"   |
|           | 1.2.32  | STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"  |
|           | 1.2.33  | STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"  |
|           | 1.2.34  | STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"   |
|           | 1.2.35  | STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"   |
|           | 1.2.36  | STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"   |
|           | 1.2.37  | STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"  |
|           | 1.2.38  | STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“   |
|           | 1.2.39  | STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"  |
|           | 1.2.40  | STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"  |
|           | 1.2.41  | STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"   |
|           | 1.2.42  | STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"   |
|           | 1.2.43  | STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"  |
|           | 1.2.44  | STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"   |
|           | 1.2.45  | STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" |
|           | 1.2.46  | STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"  |
|           | 1.2.47  | STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"   |
|           | 1.2.48  | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės  |
|           | 1.2.49  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai  |
|           | 1.2.50  | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės   |
| 1.3       | <b>PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:</b> |   |
|           | 1.3.1   | Microsoft Office, licenzijos Nr. ...  |
|           | 1.3.2   | Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...   |
|           | 1.3.3   | AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...  |
|           | 1.3.4   | DraftSight, licenzijos Nr. ...  |
|           | 1.3.5   | Revit LT, licenzijos Nr. ...  |
| <b>2.</b> | <b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>   |   |

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>Objekto numeris:</b> | Lapas | Lapų | Laida |
| 19-TP-19-99-BD-AR       | 4     | 15   | 0     |

|           |                                     |  |
|-----------|-------------------------------------|--|
| 2.1       | STATYTOJAS                          | UAB "HAKERIS LT"   |
| 2.2       | PROJEKTUOTOJAS                      | UAB „Projektavimo sprendimai“  |
| 2.3       | PROJEKTO VADOVAS                    | Lauras Paulauskas A1595  |
| 2.4       | PROJEKTO PAVADINIMAS                | Gyvenamajame name (unikalus Nr. 1999-1013-8010), esančių maitinimo (unikalus Nr. 1999-1013-8010-0090), paslaugų (unikalus Nr. 1999-1013-8010-0091), gydymo (unikalus Nr. 1999-1013-8010-0088) patalpų naudojimo paskirties keitimas į gyvenamąją, formuojant septynius naujus turtinius vienetus, gyvenamuosius butus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas.  |
| 2.5       | STATYBOS VIETA                      | Reišutų g. 8-1, Kaune  |
| 2.6       | STATYBOS RŪŠIS                      | Paprastasis remontas   |
| 2.7       | PATALPŲ PASKIRTIS                   | Prieš paskirties keitimą: Maitinimo, paslaugų.<br>Po paskirties keitimo: Gyvenamosios paskirties.  |
| 2.8       | STATINIŲ KATEGORIJA                 | Ypatingi statiniai   |
| 2.9       | PROJEKTAVIMO STADIJA                | Techininis projektas   |
| 2.10      | STATYBOS DARBŲ DRAUDIMAS            | Statybos rangovas turi būti apsidraudęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimu pagal Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 patvirtintas Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių nuostatas (draudimo apsaugos laikotarpis ne trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamų ir (ar) atliktų apdraustų darbų. Minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų vienam draudžiamajam įvykiui). |
| <b>3.</b> | <b>ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS</b> |  |
| 3.1       | GEOGRAFINĖ VIETA                    | <p>Patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name Riešutų g. 8-1, Kaune. Pastatas, kuriame yra patalpos yra centrinėje miesto dalyje.<br/>LKS:X=6087241.18;Y=495871.6;</p>  <p>Pav. Nr.1. Objekto vieta</p>  |
| 3.2       | PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI      | <p><b>PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK NR. 1999-1013-8010).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statinio paskirtis – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms);</li> <li>• Statinio kategorija – ypatingas;</li> <li>• Statinio bendras plotas – 3723.39 m<sup>2</sup>;</li> </ul>   |

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>Objekto numeris:</b> | Lapas | Lapų | Laida |
| 19-TP-19-99-BD-AR       | 5     | 15   | 0     |



|           |   |  |    |                               |                                       |
|-----------|---|--|----|-------------------------------|---------------------------------------|
|           |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>· Statinio naudingas plotas – 3035.56 m<sup>2</sup>;</li> <li>· Statinio tūris – 14857 m<sup>3</sup>;</li> <li>· Užstatytas plotas – 510 m<sup>2</sup></li> <li>· Statinio aukštų skaičius – 6;</li> <li>· Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 85;</li> <li>· Rūsio (pusrūsių) plotas: 687.43 m<sup>2</sup>;</li> <li>· Verslo plotas: 482.87 m<sup>2</sup>;</li> <li>· Pastato statybos metai - 1991m;</li> <li>· 1991 metais atliktas rekonstravimas;</li> <li>· Pastato fizinis nusidėvėjimas – 5 proc.</li> </ul>  |    |                               |                                       |
| 3.3       | INŽINERINIAI TINKLAI  | Pastate yra įrengti šie inžineriniai tinklai: <ul style="list-style-type: none"> <li>· Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;</li> <li>· Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;</li> <li>· Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.</li> </ul>   |    |                               |                                       |
| 3.4       | PAGRINDINIAI PATALPŲ RODIKLIAI  | Negyvenamų patalpų (Unikalus nr.: <b>1999-1013-8010:0090</b> ) paskirties keitimas iš maitinimo į gyvenamosios, atliekant paprastąjį remontą projektas. <ul style="list-style-type: none"> <li>· Bendras plotas – 549.44 m<sup>2</sup>;</li> <li>· Pagrindinis plotas – 233.59 m<sup>2</sup>;</li> <li>· Baigtumo procentas – 100 %;</li> <li>· Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų;</li> <li>· Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;</li> <li>· Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;</li> <li>· Viryklė – elektrinė.</li> </ul>  |    |                               |                                       |
| 3.5       | PAGRINDINIAI PATALPŲ RODIKLIAI  | Negyvenamų patalpų (Unikalus nr.: <b>1999-1013-8010:0091</b> ) paskirties keitimas iš paslaugų į gyvenamosios, atliekant paprastąjį remontą projektas. <ul style="list-style-type: none"> <li>· Bendras plotas – 26.94 m<sup>2</sup>;</li> <li>· Baigtumo procentas – 100 %;</li> <li>· Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų;</li> <li>· Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;</li> <li>· Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;</li> </ul>  |    |                               |                                       |
| <b>4.</b> | <b>PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>  |  |    |                               |                                       |
| 4.1       | PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, ATIDALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, NAUJŲ TURTINIŲ VIENETŲ PLANINĖ SCHEMA IR ZONAVIMAS | Negyvenamosios patalpos (maitinimo paskirtis) (Unik nr. <b>1999-1013-8010:0090</b> ) yra rūsyje, pirmajame ir antrajame aukštuose. Pirmojo ir antrojo aukštų patalpų paskirtis keičiama iš maitinimo į gyvenamąją. Patalpose numatomas paprastasis remontas. Patalpose numatomi 7 nauji butai, iš jų 4 butai( A, B, C, D butai) numatomi pirmame aukšte. Antrajame aukšte numatomi 3 butai – (F, G bei H) Rūsio patalpose (kurios priklauso nuosavybės sąvininkui) projektavimo bei statybos darbų nenusimato bei jų paskirtis – nekinta. Apšiltinam pastatą - projektuojama. Negyvenamųjų patalpų (Unik nr. <b>1999-1013-8010:0090</b> ) prieš atliekant paprastojo remonto darbus bendrasis patalpų plotas – 549.44 kv. m. Po paprastojo remonto atlikimo: 582.81 kv. m. Negyvenamosios patalpos (paslaugų paskirtis) (Unik nr. <b>1999-1013-8010:0091</b> ) |    |                               |                                       |
| 4.2       | AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS  | <b>Automobilių stovėjimo vietos turtiniui vienetai Nr.1 (maitinimo paskirtis):</b><br><br>Parkavimo poreikis jau šiuo metu yra tenkinamas, pritaikytas ir ŽN. <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 5%;">8.</td> <td style="width: 65%;">Maitinimo paskirties pastatai</td> <td style="width: 30%;">1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto</td> </tr> </table> Pav. Nr.3. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius  | 8. | Maitinimo paskirties pastatai | 1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto |
| 8.        | Maitinimo paskirties pastatai   | 1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto  |    |                               |                                       |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 4.3 | PASTATU VIDAUS<br>APDAILA, LANGAI,<br>DURYS | Pastato vidaus apdaila:<br>Pastato vidaus apdaila sprendžiama atskiru interjero projektu.<br>Pastatų langai ir durys.<br>Langai nėra keičiami naujais. |
|-----|---|--|

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>Objekto numeris:</b> | Lapas | Lapų | Laida |
| 19-TP-19-99-BD-AR       | 6     | 15   | 0     |

| 4.4      | <b>APSAUGA TRIUKŠMO</b>  | <b>NUO</b><br>Triukšmas gyvenamosios paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33-2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.<br>Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.<br>Pro pastato šalį važiuojančio transporto srautas nėra labai intensyvus, tad jokie apsauginiai ekranai ir slopintuvai nereikalingi.<br>Numatomų gyvenamųjų patalpų akustinio komforto lygis numatomas – C. Pastato fasadas turi turėti garso izoliaciją reikiamam akustinio komforto lygiui pasiekti (kitu atveju privaloma gerinti garso izoliaciją iš vidaus). Išorės langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39d B. |   |  |                    |   |  |    |  |                           |                |                |
|----------|--|---|---|--|--------------------|---|--|----|--|---------------------------|----------------|----------------|
|          |  | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="592 600 651 786">Eil. Nr.</th> <th data-bbox="651 600 995 786">Objekto pavadinimas</th> <th data-bbox="995 600 1070 786">Paros laikas, val.</th> <th data-bbox="1070 600 1222 786">Ekvivalentinis garso slėgio lygis (<math>L_{AeqT}</math>), dBA</th> <th data-bbox="1222 600 1485 786">Maksimalus garso slėgio lygis (<math>L_{AFmax}</math>), dBA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="592 786 651 1093">4.</td> <td data-bbox="651 786 995 1093">Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje išskyrus transporto sukeltą triukšmą</td> <td data-bbox="995 786 1070 1093">6–18<br/>18–2<br/>2<br/>22–6</td> <td data-bbox="1070 786 1222 1093">55<br/>50<br/>45</td> <td data-bbox="1222 786 1485 1093">60<br/>55<br/>50</td> </tr> </tbody> </table>  | Eil. Nr.  | Objekto pavadinimas                                | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA | 4. | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje išskyrus transporto sukeltą triukšmą | 6–18<br>18–2<br>2<br>22–6 | 55<br>50<br>45 | 60<br>55<br>50 |
| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas  | Paros laikas, val.  | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |                    |   |  |    |  |                           |                |                |
| 4.       | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje išskyrus transporto sukeltą triukšmą | 6–18<br>18–2<br>2<br>22–6   | 55<br>50<br>45  | 60<br>55<br>50                                     |                    |   |  |    |  |                           |                |                |
| 4.5      | <b>APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ SMURTO VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS</b>  | <b>NUO IR</b><br>Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo papildomos priemonės nenumatomos.  |   |  |                    |   |  |    |  |                           |                |                |
| 4.6      | <b>STATYBŲ APLINKAI APLINKINIAMS GYVENTOJAMS</b>   | <b>BEI</b><br>Visi statybos darbai bus atliekami pastato viduje ir išorėje esančiose patalpose. Poveikis aplinkiniams gyventojams bus nedidelis. Pastatas apšildomas ir dažomas   |   |  |                    |   |  |    |  |                           |                |                |
| 4.7      | <b>KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS</b>   | Daromas paprastas remontas nepadidins oro taršos. Patalpų šildymas ir karšto vandens ruošimas yra numatoma iš esamų centralizuotų miesto tinklų.<br>Prieš priduodant patalpas eksploatacijai privaloma atlikti triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Matavimus turi atlikti tik Lietuvoje akredituotos tyrimų laboratorijos.<br>Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra privaloma palaikyti 55°C, kad būtų išvengta legionelių bakterijų atsiradimo galimybės. Vieną kartą per metų ketvirtį, pastatą administruojanti organizacija, pakelia termofikacinio vandens temperatūrą iki 65°C (10 min.) (vandens temperatūros pakėlimui naudojamos papildomos priemonės). Apie tai privaloma informuoti namų gyventojus tam, kad gyventojai, ar darbuotojai nenukentėtų.   |   |  |                    |   |  |    |  |                           |                |                |

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>Objekto numeris:</b> | Lapas | Lapų | Laida |
| 19-TP-19-99-BD-AR       | 7     | 15   | 0     |

|      |   |   |   |                                |
|------|---|---|---|--------------------------------|
|      |   | Name yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.<br>Visi san. mazgai ir vonios yra esamos ir naujai neprojektuojamos.                                    |   |                                |
| 4.8  | PATALPŲ VĒDINIMAS                           | Gyvenamosioms patalpoms numatomas natūralus mechaninis vėdinimas per varstomus langus.<br>Maitinimo paskirties patalpoms rengiamas atskiras vėdinimo projektas. |   |                                |
| 4.9  | MIKROKLIMATO<br>PARAMETRŲ RIBINĖS<br>VERTĖS | Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:  |   |                                |
|      |   | Eil. Nr.  | Patalpos  | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|      |   | 1.  | Buto pagalbinės   |                                |
|      |   | 1.1.  | Koridoriai ir sandėliukai   | 18–21                          |
|      |   | 1.2.  | Drabužinės  | 18–20                          |
|      |   | 1.3.  | Vonios ir tualetai  | 20–23                          |
|      |   | 2.  | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo   |                                |
|      |   | 2.1.  | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai   | 14–16                          |
|      |   | 2.2.  | Bendros virtuvės  | 18–22                          |
|      |   | 2.3.  | Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai   | 20–23                          |
|      |   | 2.4.  | Rūšiai ir sandėliai   | 4–8                            |
|      |   | 2.5.  | Darbo ir poilsio kambariai  | 18–22                          |
|      |   | 2.6.  | Skalbyklos  | 18–22                          |
| 2.7. | Džiovyklos                                  | 20–23   |   |                                |
| 4.10 | PRITAIKYMAS<br>ŽMONĖMS<br>NEGALIA           | SU  | <p>Butai suprojektuoti taip, kad būtų lengvai pritaikomi neįgaliųjų poreikiams. Esant reikalui, atsiradus neįgaliam gyventojui, numatoma galimybė įrengti neįgaliųjų poreikius tenkinančias sistemas, žymas ir kt. Atsitikus tokiam atvejui, privaloma įrengti bei laikytis laikytis:</p> <p>116. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių.</p> <p>117. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos išsisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas.</p> <p>118. ŽN pritaikyto panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm. Kai panduso juosta nekeičia krypties, ne rečiau kaip kas 9 000 mm panduso juostos ilgio ir ne rečiau kaip kas 750 mm vertikalaus pakilimo turi būti įrengta poilsio aikštelė, kurios ilgis būtų ne mažesnis nei 1 500 mm, o plotis ne mažesnis už panduso juostos plotį. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas išpėjamas paviršius (žr. 134 p.). Išpėjamas paviršius turi būti panduso pločio ir 600 mm ilgio.</p> <p>119. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti išsisiniai turėklai (žr. 129-132 p.). Abipus kiekvienos panduso juostos ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti įrengti ne žemesni kaip 50 mm borteliai. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos, šiurkščios, neslidžios medžiagos (žr. 133 p.).</p> <p>120. ŽN pritaikytų laiptų pakopos turi būti ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis turi būti ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti</p> |                                |

**Objekto numeris:**

19-TP-19-99-BD-AR

Lapas

8

Lapų

15

Laida

0

įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

121. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždaros, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus (129-132 p.).

122. Jei ŽN pritaikytų laiptų aikštelėje iš šono yra durys, jos turi būti ne arčiau kaip per 300 mm nuo artimiausios laiptų pakopos briaunos. Prieš duris būtina palikti aikštelę ŽN judėti (C priedas).

123. ŽN pritaikytose laiptinėse, išskyrus butų laiptines, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai (135 p.). Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakų viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus (žr. 133, 134 p.).

Jei lauko ar vidaus laiptai yra platesni kaip 2 400 mm, kas 1 200-2 400 mm jų pločio būtina įrengti turėklus lygiagrečiai pagrindinei judėjimo laiptais kryptčiai (129-132 p.).

124. Aukštis nuo laiptų pakopų ir laiptų aikštelių paviršiaus iki lubų konstrukcijos ar laiptinėse pakabintų elementų (šviestuvų, vizualinės informacijos ženklų ir pan.) apatinių briaunų turi būti ne mažesnis kaip 2 100 mm.

125. ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm (136, 137 p.).

126. Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Jei liftas yra tiesiai prieš laiptus, atstumas nuo lifto durų angos iki artimiausios laiptų pakopos briaunos turi būti ne mažesnis kaip 2 400 mm. Atstumas tarp liftų, esančių vienas prieš kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.

127. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Lifto kabinos grindys turi atitikti 133, 134 p. reikalavimus.

128. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti 129-132 p. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma – Brailio raštu.

129. Turėklai turi būti įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

130. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios).

131. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjuvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus.

132. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių

| Objekto numeris:  | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 19-TP-19-99-BD-AR | 9     | 15   | 0     |

elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

133. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

134. Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

135. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

136. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti (žr. C priedą).

137. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

138. Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

139. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

140. ŽN pritaikyta taksofono ar bankomato kabina turi būti ne mažesnio kaip 900 mm pločio ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Jei taksofonai ar bankomatai yra ne kabinose, prieš ŽFT pritaikytą aparatą būtina palikti ne mažesnio kaip 800 mm pločio ir ne mažesnio nei 1 200 mm gylio aikštelę ŽN privažiuoti vežimėliu.

Taksofono ar bankomato skaičių rinkiklis, ragelis, kortelės įkišimo, monetų įmetimo ir banknotų paėmimo anga turi būti ne aukščiau kaip 1

| Objekto numeris:  | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 19-TP-19-99-BD-AR | 10    | 15   | 0     |

|      |                     |   |
|------|---------------------|---|
|      |                     | <p>300 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Taksofono laidas nuo aparato iki ragelio turi būti ne trumpesnis kaip 750 mm.</p> <p>141. ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu (žr. B priedą).</p> <p>142. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.</p> <p>143. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m – 500-600 mm.</p> <p>ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (79, 138 p.), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.</p> <p>Visų durų ir praėjimo angų, pasitaikančių ŽN judėjimo kelyje, užtikrinamas ne mažesnis kaip 850 mm vidinis matmuo tarp varčios ir staktos vidaus. Durų slenksčiai ir kiti grindų lygių peraukštėjimai ne didesni kaip 20 mm.</p> <p>Visi įėjimai į projektuojamus pastatus pritaikyti ŽN: be laiptų, su mažesniais nei 20 mm slenksčiais, angų plotis min 850 mm, dangų nuolydžiai iki 5 %.</p> <p>ŽN judėjimo trasose turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai. Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. ŽN pritaikytose trasose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti;</li> <li>- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).</li> </ul> <p>Įėjimai turi būti pritaikyti – neiįgaliesiems, t.y. esant reikalui, numatomi pandusai patekimui į atskirus butus.</p> <p>Visų durų ir praėjimo angų, pasitaikančių ŽN judėjimo kelyje, užtikrinamas ne mažesnis kaip 1000 mm vidinis matmuo tarp varčios ir staktos vidaus. Durų slenksčiai ir kiti grindų lygių peraukštėjimai ne didesni kaip 20 mm.</p> |
|      |                     |   |
| 4.11 | STATYBOS UŽBAIGIMAS | <p>Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie laboratorinių tyrimų dokumentai:</p> <p>Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (nepivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).</p>   |

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>Objekto numeris:</b> | Lapas | Lapų | Laida |
| 19-TP-19-99-BD-AR       | 11    | 15   | 0     |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).<br>Karšto vandens tyrimas. |
| 4.12 | PROJEKTINIŲ<br>SPRENDINIŲ<br>ATITIKIMAS<br>PRIVALOMIEMS<br>PROJEKTO<br>DOKUMENTAMS | Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.   |

|                         |       |      |       |
|-------------------------|-------|------|-------|
| <b>Objekto numeris:</b> | Lapas | Lapų | Laida |
| 19-TP-19-99-BD-AR       | 12    | 15   | 0     |



Gyvenamosiose patalpose natūralus apšvietimas suprojektuotas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.212. 14 lentelės reikalavimais.

|  |  |
|--|--|
| <i>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</i>                                       | <i>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</i> |
| <i>įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</i>                         | <i>1:12</i>  |
| <i>gyvenamieji kambariai</i>   | <i>1:6</i>   |
| <i>virtuvė</i>   | <i>1:8</i>   |
| <i>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</i> | <i>1:10</i>  |

4.13 INSOLIACIJA

p.213

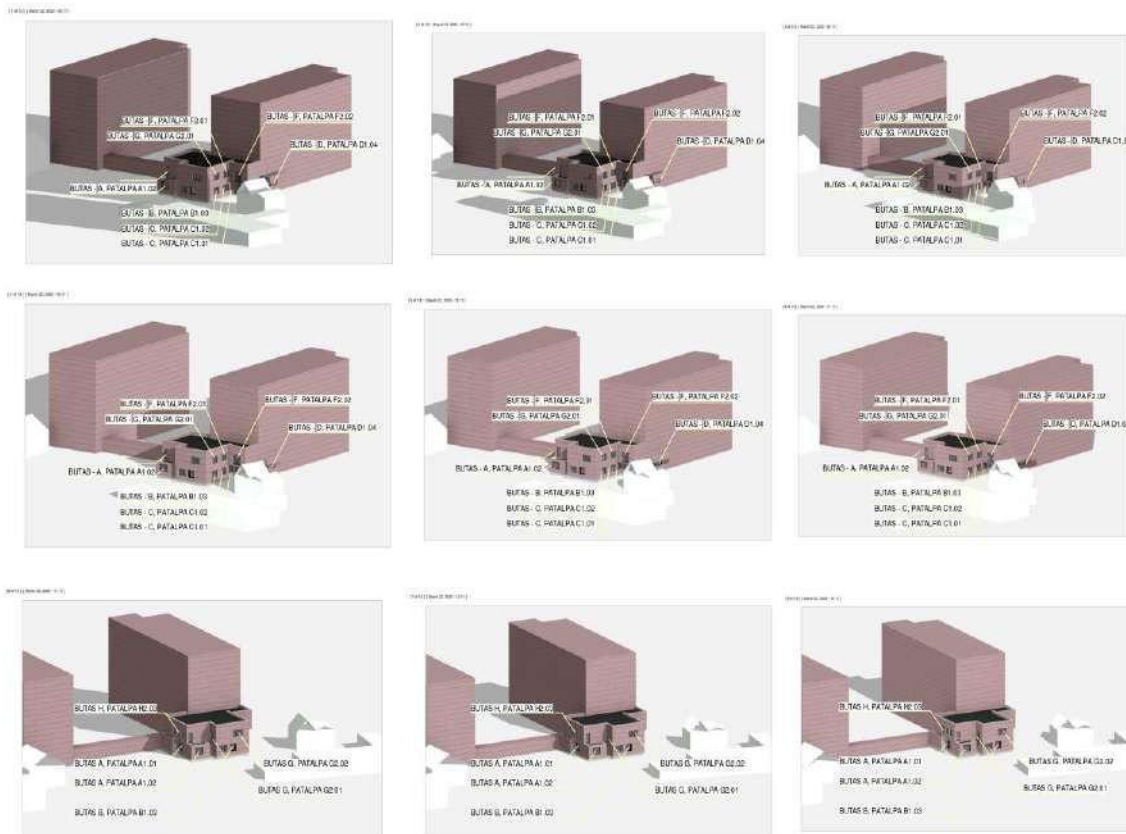
Insoliacija užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Patalpos yra urbanizuotoje teritorijoje, todėl vertiname, kad insoliacijos laikas turi būti ne mažesnis nei 2h. Projektuojamo gyvenamosios paskirties buto insoliacija tinkama, vertinami pirmame aukšte keturių butų kambariai A1.01, B1.03, C1.02, D1.04, bei antrame aukšte trijų butų kambariai F2.02, G2.02, H2.04. Visų septynių kambarių insoliacijos laikas ilgesnis nei 2.5h tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| <b>Objekto numeris:</b><br>19-TP-19-99-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|  | 13    | 15   | 0     |

Kovo 22 dienos insoliacija nuo saulėtekio iki saulėlydžio (intervalas – kasvalandą). Kadangi visi butai gauna virš 2.5h. natūralios apšvietos per dieną, insoliacinėse schemose pavaizduota kaip saulė patenka į langus rytuose, pietuose bei vakaruose po 3 valandas per dieną. Kadangi patalpos yra urbanizuotoje teritorijoje, insoliacijos laikas turi būti ne mažesnis kaip 2h. per dieną, iš gautų duomenų, kurie buvo sudaryti „REVIT“ programos nustatymais pagal vietovės geolokacija bei meteorologinius papildinius, nustatyta, jog insoliacija – tenkina.

Kovo 22 dienos insoliacija nuo saulėtekio iki saulėlydžio (intervalas - kas valandą):



Objekto numeris:

19-TP-19-99-BD-AR

Lapas

14

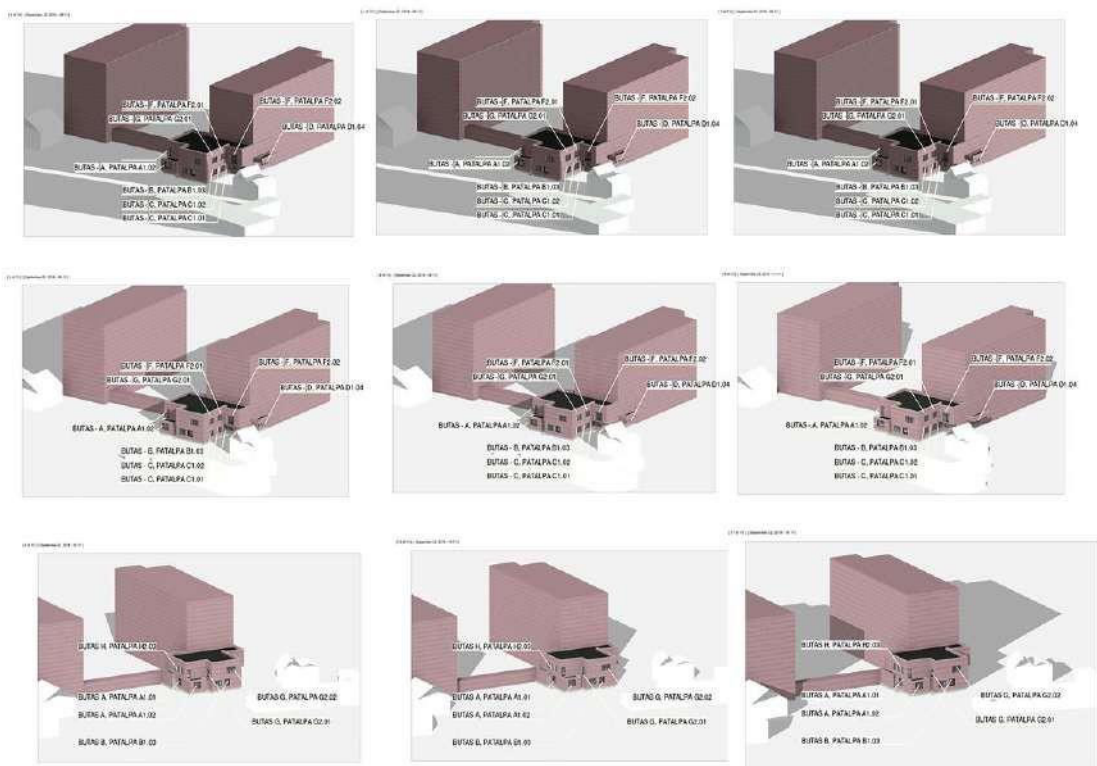
Lapų

15

Laida

0

Rugsėjo 22 dienos insoliacija nuo saulėtekio iki saulėlydžio (intervalas - kas pusę valandos):



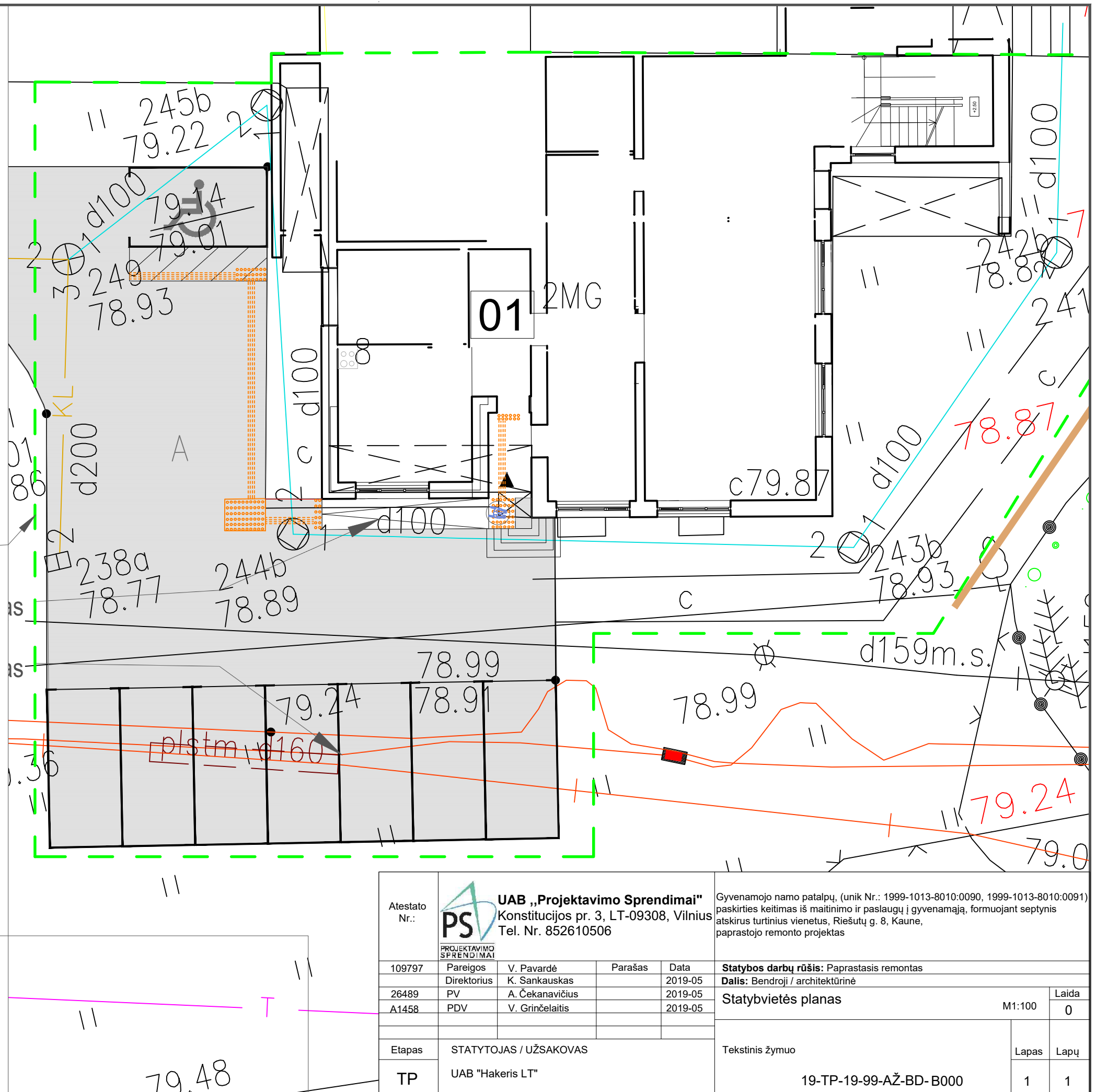
Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.  
 Statinio projekto vadovas: At. Nr.  
 A1595 L. Paulauskas


| Objekto numeris:  | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| 19-TP-19-99-BD-AR | 15    | 15   | 0     |

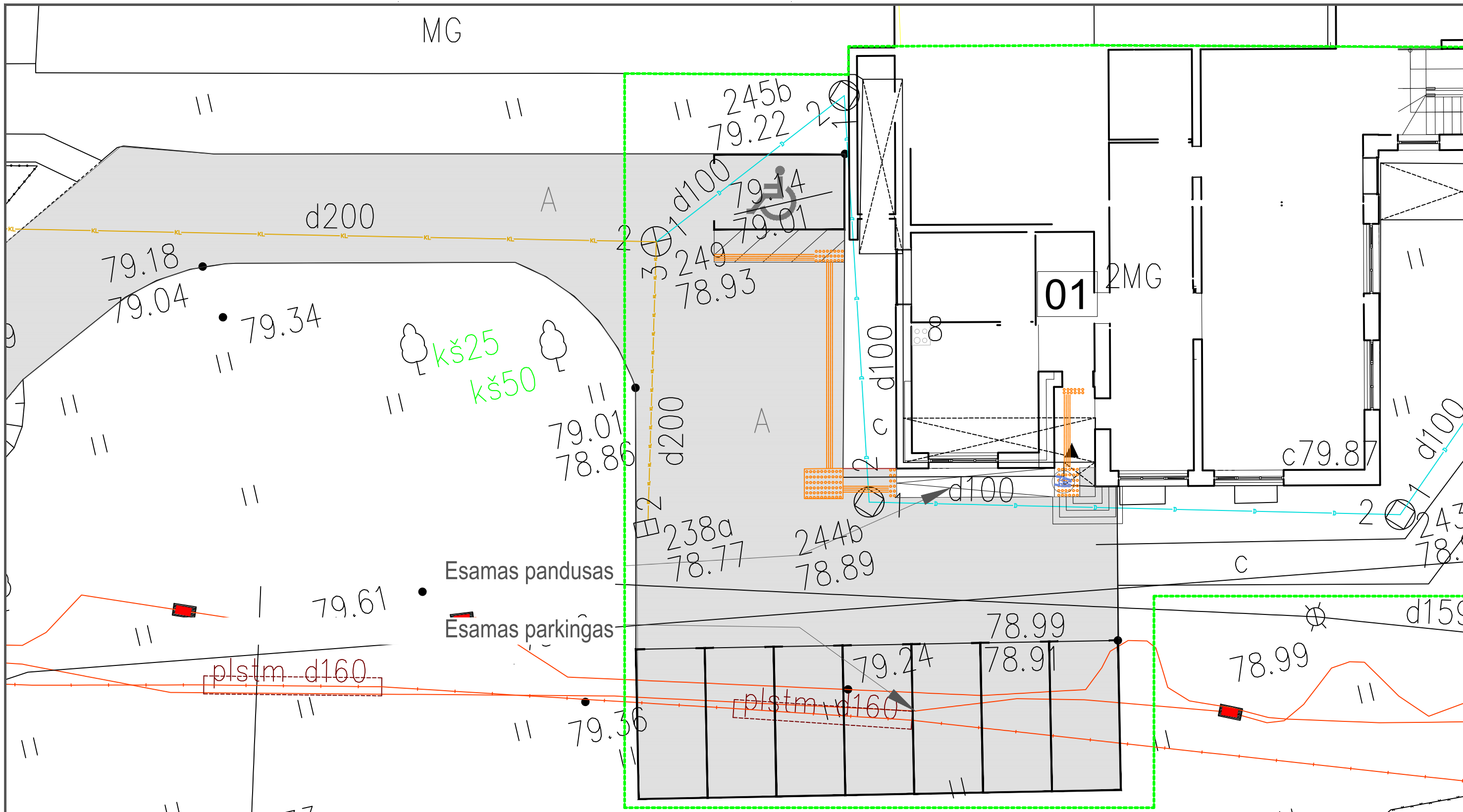
Laikinas aptvėrimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

01 Projektuojamas pastatas



|               |  |                 |         |   |   |         |
|---------------|--|-----------------|---------|---|---|---------|
| Atestato Nr.: |  <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b><br>Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius<br>Tel. Nr. 852610506 |                 |         | Gyvenamojo namo patalpų, (unik Nr.: 1999-1013-8010:0090, 1999-1013-8010:0091) paskirties keitimas iš maitinimo ir paslaugų į gyvenamąją, formuojant septynis atskirus turtinius vienetus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas |   |         |
| 109797        | Pareigos   | V. Pavardė      | Parašas | Data  | <b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastas remontas |         |
| 26489         | Direktorius  | K. Sankauskas   |         | 2019-05   | <b>Dalis:</b> Bendroji / architektūrinė         |         |
| A1458         | PV   | A. Čekanavičius |         | 2019-05   | <b>Statybvietės planas</b>                      |         |
|               | PDV  | V. Grinčelaitis |         | 2019-05   | M1:100  | Laida 0 |
| Etapas        | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS   |                 |         | Tekstinis žymuo   |   |         |
| TP            | UAB "Hakeris LT"   |                 |         | 19-TP-19-99-AŽ-BD- B000   |   |         |
|               |  |                 |         | Lapas   | Lapų  |         |
|               |  |                 |         | 1   | 1   |         |

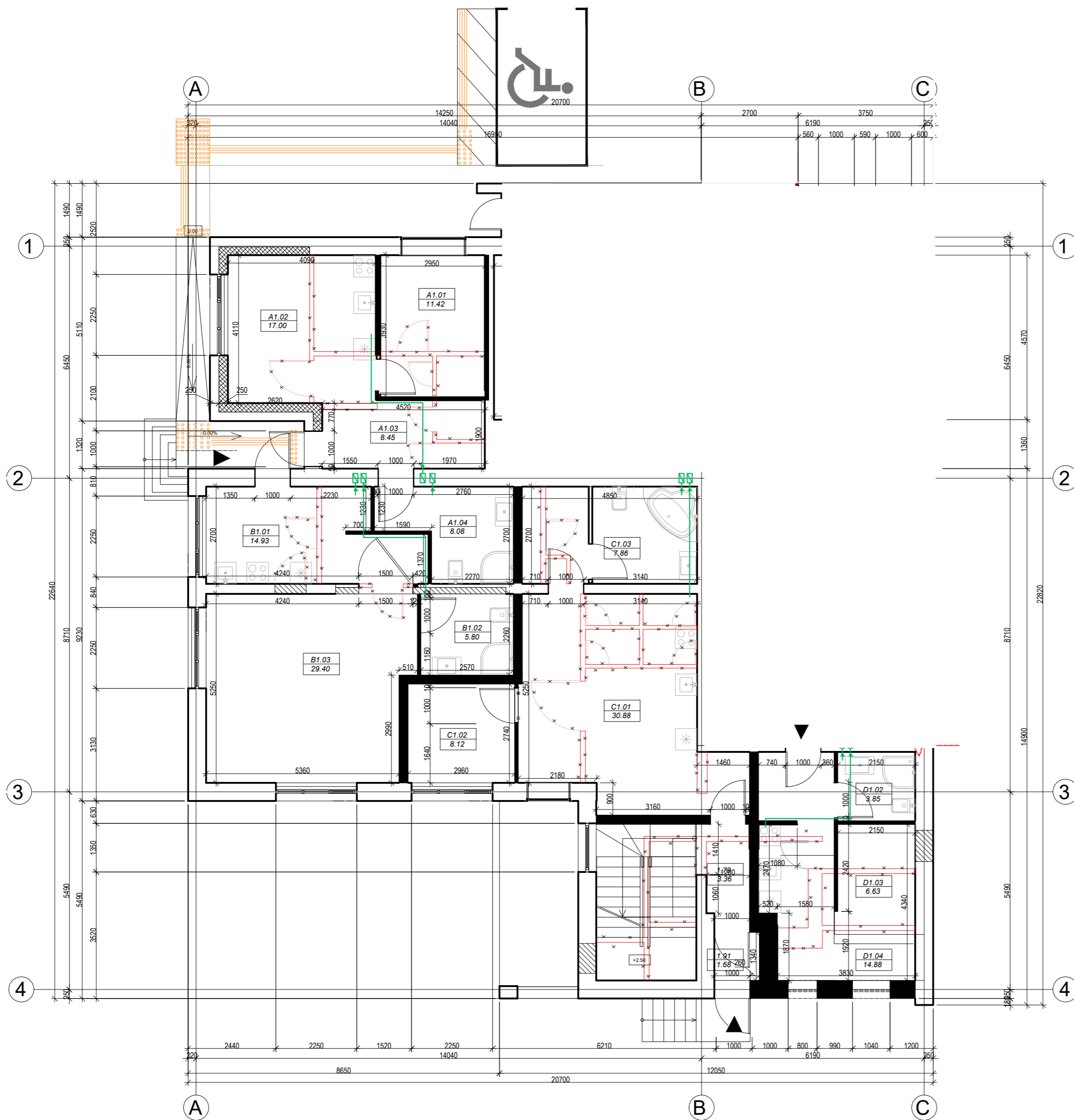


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

01 Projektuojamas pastatas

|               |  |                 |            |  |         |   |                         |      |
|---------------|--|-----------------|------------|--|---------|---|-------------------------|------|
| Atestato Nr.: |  <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b><br>Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius<br>Tel. Nr. 852610506 |                 |            | Gyvenamojo namo patalpų, (unik Nr.: 1999-1013-8010:0090, 1999-1013-8010:0091) paskirties keitimas iš maitinimo ir paslaugų į gyvenamąją, formuojant septynis atskirus turinius vienetus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas |         |   |                         |      |
|               | 109797   | Pareigos        | V. Pavardė | Parašas  | Data    | <b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastasis remontas |                         |      |
| 26489         | Direktorius  | K. Sankauskas   |            |  | 2019-05 | <b>Dalis:</b> Bendroji / architektūrinė           |                         |      |
| A1458         | PV   | A. Čekanavičius |            |  | 2019-05 | <b>Sklypo planas</b>                              |                         |      |
|               | PDV  | V. Grinčelaitis |            |  | 2019-05 |   |                         |      |
| Etapas        | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS   |                 |            |  |         | Tekstinis žymuo                                   | Lapas                   | Lapų |
| TP            | UAB "Hakeris LT"   |                 |            |  |         |   | 19-TP-19-99-AŽ-BD- B000 | 1    |





| PIRMO AUKŠTO BUTAS - A |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS                 | PLOTAS               |
| A1.01                  | Miegamasis                  | 11.42 m <sup>2</sup> |
| A1.02                  | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 17.00 m <sup>2</sup> |
| A1.03                  | Koridorius                  | 8.45 m <sup>2</sup>  |
| A1.04                  | San. mazgas                 | 8.08 m <sup>2</sup>  |
|                        |                             | 44.95 m <sup>2</sup> |

| PIRMO AUKŠTO BUTAS - B |                     |                      |
|------------------------|---------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS         | PLOTAS               |
| B1.01                  | Virtuvė/valgomasis  | 14.93 m <sup>2</sup> |
| B1.02                  | San. mazgas         | 5.80 m <sup>2</sup>  |
| B1.03                  | Svetainė/miegamasis | 29.40 m <sup>2</sup> |
|                        |                     | 50.13 m <sup>2</sup> |

| PIRMO AUKŠTO BUTAS - C |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS                 | PLOTAS               |
| C1.01                  | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 30.88 m <sup>2</sup> |
| C1.02                  | Miegamasis                  | 8.12 m <sup>2</sup>  |
| C1.03                  | San. mazgas                 | 7.86 m <sup>2</sup>  |
| C1.04                  | Drabužinė                   | 4.98 m <sup>2</sup>  |
|                        |                             | 51.84 m <sup>2</sup> |

| PIRMO AUKŠTO BUTAS - D |                     |                      |
|------------------------|---------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS         | PLOTAS               |
| D1.01                  | Virtuvė             | Not Placed           |
| D1.02                  | San. mazgas         | 3.85 m <sup>2</sup>  |
| D1.03                  | Miegamoji zona      | 6.63 m <sup>2</sup>  |
| D1.04                  | Svetainė/valgomasis | 14.88 m <sup>2</sup> |
|                        |                     | 25.37 m <sup>2</sup> |

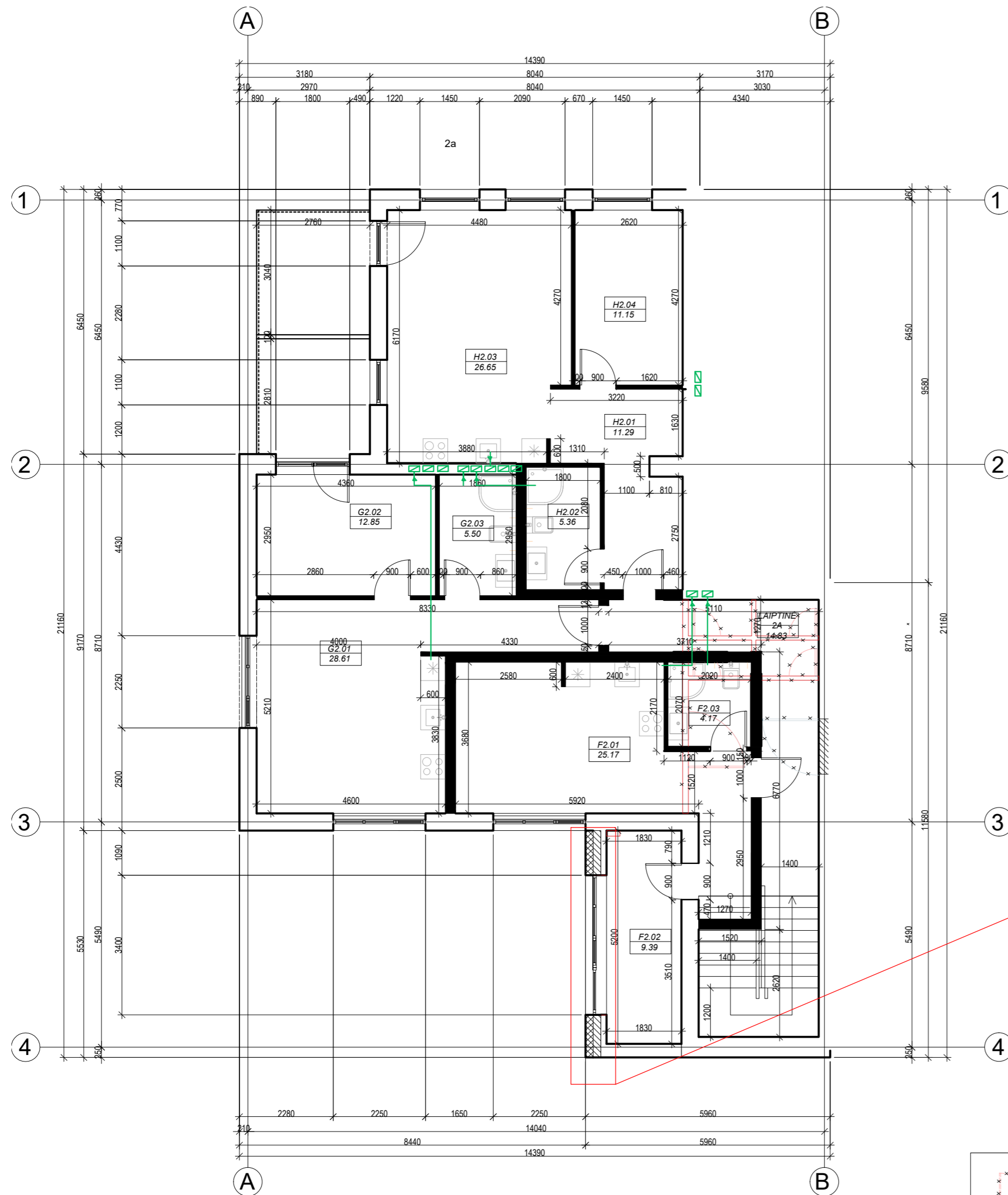
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| ŽYMUO                 | REIŠMĖ                          |
|                       | UŽMŪRJAMA ANGA                  |
|                       | NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS |
|                       | PAPILDOMAI APŠILTINAMOS SIENOS  |
|                       | GRIAUNAMOS SIENOS               |
|                       | PAPILDOMAI DAMŪRJAMA SIENA      |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | DEMONTUOJAMOS DURYS         |
|  | PROJEKTUOJAMOS NAUJOS DURYS |

VISO PIRMAAM AUKŠTE 173,11m<sup>2</sup>  
VISO: 313,25 m<sup>2</sup>

- PASTABOS :**
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su atestuotu konstruktoriumi.
  - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
  - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  - Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

|               |  |                 |         |         |  |
|---------------|--|-----------------|---------|---------|--|
| Atestato Nr.: | <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b>                         |                 |         |         | Gyvenamojo namo patalpų, (unik Nr.: 1999-1013-8010:0090, 1999-1013-8010:0091) paskirties keitimas iš maitinimo ir paslaugų į gyvenamąją, formuojant septynis atskirus turinius vienetus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas |
|               | Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius<br>Tel. Nr. 852610506 |                 |         |         |  |
| 109797        | Pareigos   | V. Pavardė      | Parašas | Data    | <b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastas remontas  |
| 26489         | Direktorius  | K. Sankauskas   |         | 2019-05 | <b>Dalis:</b> Bendroji / architektūrinė  |
| A1458         | PV   | A. Čekanavičius |         | 2019-05 | <b>PIRMO AUKŠTO TECHNINIS PLANAS</b>   |
|               | PDV  | V. Grinčaitis   |         | 2019-05 | M1:100 Laida 0   |
| Etapas        | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS                                       |                 |         |         | Tekstinis žymuo  |
| TP            | UAB "Hakeris LT"   |                 |         |         | Lapas Lapų   |
|               |  |                 |         |         | 19-TP-19-99-AŽ-BD- B001  |
|               |  |                 |         |         | 1 1  |



Pamūrinamas, apšiltinamas fasado fragmentas

| ANTRO AUKŠTO BUTAS - F |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS                 | PLOTAS               |
| F2.01                  | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 25.17 m <sup>2</sup> |
| F2.02                  | Miegamasis                  | 9.39 m <sup>2</sup>  |
| F2.03                  | San. mazgas                 | 4.17 m <sup>2</sup>  |
|                        |                             | 38.72 m <sup>2</sup> |

| ANTRO AUKŠTO BUTAS - G |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS                 | PLOTAS               |
| G2.01                  | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 28.61 m <sup>2</sup> |
| G2.02                  | Miegamasis                  | 12.85 m <sup>2</sup> |
| G2.03                  | San. mazgas                 | 5.50 m <sup>2</sup>  |
|                        |                             | 46.96 m <sup>2</sup> |

| ANTRO AUKŠTO BUTAS - H |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS                 | PLOTAS               |
| H2.01                  | Koridorius                  | 11.29 m <sup>2</sup> |
| H2.02                  | San. mazgas                 | 5.36 m <sup>2</sup>  |
| H2.03                  | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 26.65 m <sup>2</sup> |
| H2.04                  | Miegamasis                  | 11.15 m <sup>2</sup> |
|                        |                             | 54.46 m <sup>2</sup> |

VISO ANTRAM AUKŠTE: 140.14 m<sup>2</sup>  
VISO: 344.47 m<sup>2</sup>

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| ŽYMŪS                 | REIKŠMĖ                         |
|                       | DEMONTUOJAMOS DURYS             |
|                       | PROJEKTUOJAMOS NAUJOS DURYS     |
|                       | UŽMŪRIJAMA ANGA                 |
|                       | NAUJAI PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS |
|                       | PAPILDOMAI APŠILTINAMOS SIENOS  |
|                       | GRIAUNAMOS SIENOS               |
|                       | PAPILDOMAI DAMŪRIJAMA SIENA     |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | DEMONTUOJAMOS DURYS         |
|  | PROJEKTUOJAMOS NAUJOS DURYS |

- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
  2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
  3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
  4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
  5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

| Atestato Nr.:   |             | <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b><br>Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius<br>Tel. Nr. 852610506 | Gyvenamojo namo patalpų, (unik Nr.: 1999-1013-8010:0090, 1999-1013-8010:0091) paskirties keitimas iš maitinimo ir paslaugų į gyvenamąją, formuojant septynis atskirus turpinis vienetus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
|---|-------------|--|--|---|--|----------------------------------|--|-------------------------------|--|--------|-------|--|---|
| 109797  | Pareigos    | V. Pavardė   | Parašas  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
| 26489   | Direktorius | K. Sankauskas  | Data   |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
| A1458   | PV          | A. Čekanaivičius   | 2019-05  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
|   | PDV         | V. Grinčelaitis  | 2019-05  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">STATYBOS DARŲ RŪŠIS: Paprastasis remontas</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Dalis: Bendroji / architektūrinė</th> </tr> <tr> <th colspan="2">ANTRO AUKŠTO TECHNINIS PLANAS</th> </tr> <tr> <td>M1:100</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> </tr> </thead> </table> |             |  |  | STATYBOS DARŲ RŪŠIS: Paprastasis remontas |  | Dalis: Bendroji / architektūrinė |  | ANTRO AUKŠTO TECHNINIS PLANAS |  | M1:100 | Laida |  | 0 |
| STATYBOS DARŲ RŪŠIS: Paprastasis remontas   |             |  |  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
| Dalis: Bendroji / architektūrinė  |             |  |  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
| ANTRO AUKŠTO TECHNINIS PLANAS   |             |  |  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
| M1:100  | Laida       |  |  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
|   | 0           |  |  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
| Etapas  |             | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS   | Tekstinis žymuo  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
| TP  |             | UAB "Hakeris LT"   | Lapas  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
|   |             |  | Lapų   |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
|   |             |  | 1  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
|   |             |  | 1  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |
|   |             | 19-TP-19-99-AŽ-BD- B002  |  |   |  |                                  |  |                               |  |        |       |  |   |



| PIRMO AUKŠTO BUTAS - A |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS                 | PLOTAS               |
| A1.01                  | Miegamasis                  | 11.42 m <sup>2</sup> |
| A1.02                  | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 17.00 m <sup>2</sup> |
| A1.03                  | Koridorius                  | 8.45 m <sup>2</sup>  |
| A1.04                  | San. mazgas                 | 8.08 m <sup>2</sup>  |
|                        |                             | 44.95 m <sup>2</sup> |

| PIRMO AUKŠTO BUTAS - B |                     |                      |
|------------------------|---------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS         | PLOTAS               |
| B1.01                  | Virtuvė/valgomasis  | 14.93 m <sup>2</sup> |
| B1.02                  | San. mazgas         | 5.80 m <sup>2</sup>  |
| B1.03                  | Svetainė/miegamasis | 29.40 m <sup>2</sup> |
|                        |                     | 50.13 m <sup>2</sup> |

| PIRMO AUKŠTO BUTAS - C |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS                 | PLOTAS               |
| C1.01                  | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 30.88 m <sup>2</sup> |
| C1.02                  | Miegamasis                  | 8.12 m <sup>2</sup>  |
| C1.03                  | San. mazgas                 | 7.86 m <sup>2</sup>  |
| C1.04                  | Drabužinė                   | 4.98 m <sup>2</sup>  |
|                        |                             | 51.84 m <sup>2</sup> |

| PIRMO AUKŠTO - KURYBINĖS DIRBTUVĖS |                   |                      |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|
| NR.                                | PAVADINIMAS       | PLOTAS               |
| E1.01                              | Kurybinė studija  | 11.29 m <sup>2</sup> |
| E1.02                              | Pagalbinė patalpa | 6.26 m <sup>2</sup>  |
| E1.03                              | Svetainė/virtuvė  | 11.14 m <sup>2</sup> |
| E1.04                              | San. mazgas       | 2.54 m <sup>2</sup>  |
|                                    |                   | 31.22 m <sup>2</sup> |

|               |                        |   |             |                 |   |         |         |  |            |
|---------------|------------------------|---|-------------|-----------------|---|---------|---------|--|------------|
| Atestato Nr.: |                        | UAB „Projektavimo Sprendimai“<br>Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius<br>Tel. Nr. 852610506 |             |                 | Gyvenamojo namo patalpų, (unik Nr.: 1999-1013-8010:0090, 1999-1013-8010:0091) paskirties keitimas iš maitinimo ir paslaugų į gyvenamąją, formuojant septynis atskirus turtinius vienetus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas |         |         |  |            |
|               |                        | 109797  | Pareigos    | V. Pavardė      |   | Parašas | Data    | <b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastasis remontas<br><b>Dalis:</b> Bendroji / architektūrinė<br><b>PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS</b> |            |
|               |                        | 26489   | Direktorius | K. Sankauskas   |   |         | 2019-05 |  | M1:100     |
|               |                        | A1458   | PV          | A. Čekanavičius |   |         | 2019-05 |  | Laida<br>0 |
|               |                        | V. Grinčelaitis   |             | 2019-05         |   |         |         |  |            |
| Etapas        | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS |   |             |                 | Tekstinis žymuo   | Lapas   | Lapų    |  |            |
| TP            | UAB "Hakeris LT"       |   |             |                 | 19-TP-19-99-AŽ-BD- B003   | 1       | 1       |  |            |



2a



| ANTRO AUKŠTO BUTAS - F |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS                 | PLOTAS               |
| F2.01                  | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 25.17 m <sup>2</sup> |
| F2.02                  | Miegamasis                  | 9.39 m <sup>2</sup>  |
| F2.03                  | San. mazgas                 | 4.17 m <sup>2</sup>  |
|                        |                             | 38.72 m <sup>2</sup> |

| ANTRO AUKŠTO BUTAS - G |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS                 | PLOTAS               |
| G2.01                  | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 28.61 m <sup>2</sup> |
| G2.02                  | Miegamasis                  | 12.85 m <sup>2</sup> |
| G2.03                  | San. mazgas                 | 5.50 m <sup>2</sup>  |
|                        |                             | 46.96 m <sup>2</sup> |

| ANTRO AUKŠTO BUTAS - H |                             |                      |
|------------------------|-----------------------------|----------------------|
| NR.                    | PAVADINIMAS                 | PLOTAS               |
| H2.01                  | Koridorius                  | 11.29 m <sup>2</sup> |
| H2.02                  | San. mazgas                 | 5.36 m <sup>2</sup>  |
| H2.03                  | Svetainė/virtuvė/valgomasis | 26.65 m <sup>2</sup> |
| H2.04                  | Miegamasis                  | 11.15 m <sup>2</sup> |
|                        |                             | 54.46 m <sup>2</sup> |

VISO ANTRAME AUKŠTE: 140.14 m<sup>2</sup>VISO: 344.47 m<sup>2</sup>**PASTABOS :**

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

|               |  |                 |         |         |   |      |  |  |
|---------------|--|-----------------|---------|---------|---|------|--|--|
| Atestato Nr.: | <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b><br>Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius<br>Tel. Nr. 852610506 |                 |         |         | Gyvenamojo namo patalpų, (unik Nr.: 1999-1013-8010:0090, 1999-1013-8010:0091) paskirties keitimas iš maitinimo ir paslaugų gyvenamąją, formuojant septynis atskirus turtinius vienetus, Riešutų g. 8, Kaune, paprastojo remonto projektas |      |  |  |
| 109797        | Pareigos   | V. Pavardė      | Parašas | Data    | <b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastas remontas   |      |  |  |
| 26489         | Direktorius  | K. Sankauskas   |         | 2019-05 | <b>Dalis:</b> Bendroji / architektūrinė   |      |  |  |
| A1458         | PDV  | A. Čekavičius   |         | 2019-05 | <b>ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS</b>  |      |  |  |
|               |  | V. Grinčelaitis |         | 2019-05 | M1:100  |      |  |  |
|               |  |                 |         |         | Laida 0   |      |  |  |
| Etapas        | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS   |                 |         |         | Tekstinis žymuo   |      |  |  |
| TP            | UAB "Hakeris LT"   |                 |         |         | 19-TP-19-99-AŽ-BD- B004   |      |  |  |
|               |  |                 |         |         | Lapas   | Lapų |  |  |
|               |  |                 |         |         | 1   | 1    |  |  |