

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas, adresas	SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI RUKELIŠKIŲ G. 54 (SKL. KAD. NR. 0101/0011:245) , VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
Kompleksas	DNA2018-10/4-PP
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB ETA ENERGIA
Projektuotojas	MB DOMINO-NAVIDAUSKO ARCHITEKTŲ STUDIJA
Projekto vadovas	AUDRIUS NAVIDAUSKAS (kval. atest. Nr. A 210)



1. STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPŲ NR.
1	0	TITULINIS		1
1	0	DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
1	0	BENDRIEJI RODIKLIAI		3
3	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		4-6
2	0	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		7-8
1	0	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS		9
2	0	MEDŽIŲ TAKSACIJA		10-11
1	0	SKLYPO PLANAS	M 1:250	12
1	0	SKLYPO PLANAS – TRANSPORTO SCHEMA	M 1:250	13
1	0	RŪSIO PLANAS	M 1:100	14
1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	15
1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	16
1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	17
2	0	PASTATO PJŪVIAI	M 1:100	18-19
1	0	ŠIAURINIS FASADAS	M 1:100	20
1	0	VAKARINIS, RYTINIS FASADAI	M 1:100	21
1	0	PIETINIS FASADAS	M 1:100	22
2	0	VIZUALIZACIJOS		23-24

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:			
Sklypo plotas	m ²	1339	
Užstatymo intensyvumas	%	40	
Užstatymo tankis	%	20	
Parkavimo vietų skaičius	Vnt.	9	
SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI:			
Bendras plotas*	m ²	725	
Naudingas plotas*	m ²	725	
Pastato tūris*	m ³	3386	
Aukštų skaičius*	vnt.	3	
Pastato aukštis*	m	10	
Butų skaičius	vnt.	3	
Energinio naudingumo klasė		A+	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Proj. vad.

Audrius Navidauskas (kval. atest. Nr. A 210)



DNA2018-10/4-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

3.1. Projekto rengimo pagrindas:

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
8. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
9. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
10. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
13. STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“;
14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
15. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
17. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
18. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
19. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
20. HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
21. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
22. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
23. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
24. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas 2007 m. vasario 20 d. Nr. A1-46 (2012 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. A1-566 redakcija) „Socialinės globos normų aprašas“;
25. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
26. LR Statybos įstatymas;
27. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
28. LR Architektūros įstatymas;
29. Kiti galiojantys teisės aktai.

Projektas rengiamas vadovaujantis Statytojo projektavimo užduotimi, galiojančiu Vilniaus miesto bendroju planu.

3.2. Pagrindiniai objekto duomenys:

Rengiamas socialinės globos namų (namai skirti senjorams) statybos projektas Rukeliškių g. 54, Vilniuje. Pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų grupei: 6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims.

Sklypas nuosavybės teise valdomas juridinio asmens – UAB Eta Energia. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Statinio kategorija – ypatingas statinys. Statybos rūšis – nauja statyba.

3.3. Trumpas teritorijos apibūdinimas:

DNA2018-10/4-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Šiuo metu sklype pastatų nėra. Sklype yra servitutas skirtas pravažiuvimui į gretimus sklypus. Servituto vieta nekeičiama ir transporto judėjimas į aplinkinius sklypus nebus trikdomas. Sklype yra gana žymus reljefo pokytis į vakarinę pusę. Sklype esami medžiai, kiti želdiniai (daugiausia veja). Atlikta medžių taksacija, ji pridedama projektinių pasiūlymų byloje. Sklype esami medžiai: 7 pušys (kamieno skersmuo 17,5-43 cm), 15 beržų (kamieno skersmuo 20-39,5 cm). Kadangi sklype yra daug esamų tinklų ir kelio servitutas, neužstatyta ir statyboms galima labai nedidelė sklypo dalis, kurioje ir yra medžiai, taksacijoje pažymėtus medžius planuojama iškirsti. Medžių kirtimui bus pateikiamas atskiras prašymas Vilniaus miesto savivaldybės želdynų skyriui.

Projektuojant socialinės globos namus atsižvelgta į egzistuojantį Vilniaus Miesto bendrąjį planą, neviršijami jame nurodyti užstatymo reglamentai. Sklypas patenka į teritoriją priskiriamą mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms, galima žemės naudojimo paskirtis – kita – gyvenamosios paskirties naudojimo būdo teritorijos. Užstatymo intensyvumas 0,4; Užstatymo aukštingumas 3 aukštai.

Sklypas yra specialiųjų globos namų kaimynystėje, panašios funkcijos pastatas tinkamas vietai, kurtų aplinką tinkamą socialinės globos namų gyventojams.

3.4. Inžinerinių tinklų aprašymas:

Sklype esami dujotiekio, elektros, vandentiekio ir nuotekynės tinklai. Esamų tinklų vieta sklype numatoma keisti nukreipiant juos aplink projektuojamą pastatą (žiūr. Sklypo planą). Numatomi preliminarūs tinklų įvadai į projektuojamą pastatą.

Elektros energijos tinklų vietos keisti nenumatoma.

Inžinerinių tinklų įvadai numatomi pastato rūsyje. Rūsyje numatomos ir kitos techninės patalpos: ventiliatorinė – rekuperatoriaus patalpa su centralizuota mechaninės ventiliacijos sistema, katilinė – dujomis šildomam katilui.

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami, techninio projekto metu, atitinkamų projekto dalių kvalifikuotų projektuotojų, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų ir įmonių parengtas projektavimo sąlygas.

3.5. Statybos sklypo, susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Sklype esami servitutiniai pravažiuojoji vietai į kaimyninius sklypus. Servitutų vietos nekeičiamos, pravažiuojoji vieta išlaikoma. Sklype projektuojamos 9 automobilių parkavimo vietos.

Statybos laikotarpiu medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo ribose. Automobilių, statybinės technikos (jeigu atsirastų poreikis) parkavimas numatomas sklypo ribose taip, kad nesukeltų nepatogumų pėsčiųjų judėjimui ar transporto eismui.

Numatomas epizodinio, aptarnaujančio transporto (tame tarpe maisto prekių) laikinas automobilių sustojimas vakarinėje sklypo dalyje. Pastato aptarnavimui numatomas smulkiagabaritis krovininis transportas.

Pastatas rytinėje dalyje ribojasi su pravažiuojoji servitutu. Norint išvengti galimų transporto incidentų planuojamos papildomos apsaugos priemonės gyventojų saugumui: pėsčiųjų judėjimas kontroliuojamas tvorelėmis/ gėlių klombomis, numatomi - veidrodėliai besiantinančio transporto stebėjimui, įspėjamieji kelio ženklai. Ant pėsčiųjų takų įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Paruošiamieji statybos darbai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.

3.6. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Planuojama mūro ir surenkamų GB plokščių pastato laikančioji konstrukcija, rūšio sienoms numatomos laikančiosios konstrukcijos iš GB pamatų blokų. Stogo konstrukcijos: medinių sijų (kompozitinių sijų) su mineralinės vatos užpildu. Išorės atitvarai - mūro blokelių su termoiziacijos sluoksniu. Parenkant sprendimus išorės atitvarams atsižvelgta į pastato aukštingumą, reikalingą energinio efektyvumo, akustinio komforto klasę. Pastato laikančiųjų konstrukcijų ir išorės atitvarų kompozitinė sudėtis tikslinama pastato techninio projekto rengimo metu.

3.7. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Montuojama vaizdo stebėjimo sistema. Visi langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Signalizacija ar vaizdo stebėjimo įranga montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

3.8. Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimas:

DNA2018-10/4-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Pastatas projektuojamas vyresnio amžiaus žmonėms (30 gyventojų), tame tarpe mažai judriems, riboto mobilumo asmenims. Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia: numatomi patalpų atstumai, durų varčios, tarpaukštinis judėjimas atitinka STR „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Vertikaliam gyventojų judėjimui užtikrinti numatomos dvi laiptinės, taip pat lifto tipo keltuvas (arba liftas). Pastatas suskirstytas į tris butus, po vieną butą kiekviename aukšte. 1-3 aukštuose projektuojama po 10 vienviečių gyvenamųjų kambarių su atskirais sanmazgais, taip pat vienas bendras sanmazgas ir bendro naudojimo virtuvėlė su valgomoju. Šiuo sprendimu skatinama atsisakyti institucinio globos namų įvaizdžio ir kurti namų aplinkai artimą atmosferą. Gyventojai ar jų artimieji virtuvėlėse galėtų ruošti maistą, valgyti, kitu metu šiose bendro naudojimo patalpose vyktų darbuotojų užsiėmimai su gyventojais. Pastato rūsyje numatomos bendros patalpos: bendra užsiėmimų erdvė, bendra svetainė, virtuvė. Rūsyje paliekama galimybė centralizuotai tiekti maistą visiems pastato gyventojams. Taip pat rūsyje numatomos darbuotojų patalpos, med. kabinetas, administracijos kabinetas, dušas sunkiausiai judantiems gyventojams (į kurį būtų patenkama su personalo pagalba), techninės patalpos, skalbykla.

Pagrindinis patekimas į pastatą rytinėje pastato dalyje. Projektuojamas ūkinis patekimas vakarinėje dalyje (numatomas patogus priėjimas nuo aptarnaujančio transporto parkavimo vietos). Projektuojamos dvi uždarnos evakuacinės laiptinės.

Sklypo ribose, vakarinėje dalyje projektuojama poilsio aikštelė gyventojams: numatomi staliukai, suolai, augalų klombos. Sklype numatoma įrengti dirbtinį apšvietimą gyventojų saugumui ir patogumui.

Pastato aukštingumas atitinka teritorijai būdingų aplinkinių pastatų aukštingumą (vyraujantis 1-4 aukštų pastatų užstatymas). Pastato išvaizda lakoniška, paprasta, nedominuojanti aplinkoje, koloritu susiliejanči su gamtine aplinka (fasadams naudojamos medžio dailylentės, klinkerio plytelės).

Proj. vad.

Audrius Navidauskas (kval. atest. Nr. A 210)

DNA2018-10/4-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Socialinės globos namų Rukeliškių g. 54 statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	20%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	114,15m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 aukšt.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312
2.8.	priklausomų želdynų plotas	32%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Rekomenduojame šiek tiek sumažinti trečio aukšto perimetrą, fasadų spalva ir medžiagiškumas atitinka kontekstą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Kadangi sklype nustatytas kelio servitutas, numatyti priemonės užtikrinančias būsimų globotinių saugumą. Projektuoti ramaus poilsio vietas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal išduotas technines sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	

3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	

Jovilė Jaruševičiūtė, 852112692, jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, 852112677, gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-05-06 Nr. A348-529/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020.05.20 Nr. 20/625

Projekto pavadinimas Socialinės globos namai Rukeliškių g. 54 (skl. kad. Nr. 0101/0011:245),
Vilniaus m. sav., statybos projektas

Statytojas (užsakovas) ETA energia UAB

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi pagal poreikį ją rekonstruojant.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

UAB "NTVALDA"

OBJEKTAS:

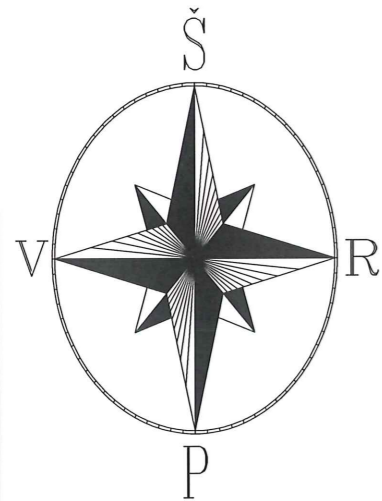
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeiškių g. 54

SITUACIJOS SCHEMA SU MEDŽIŲ DIAMETRAIS M1:500

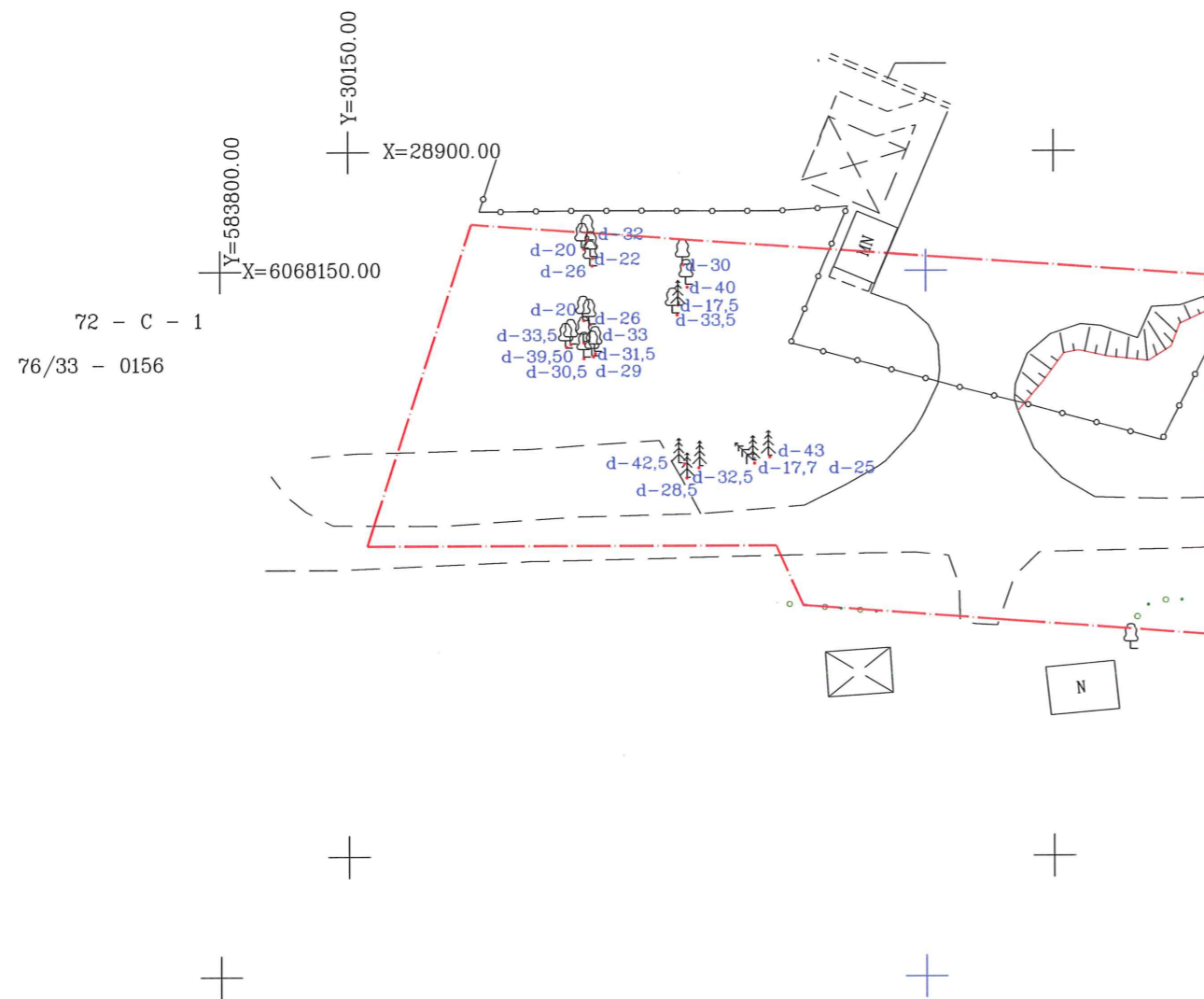
INŽ GEODEZININKAS

L. Karvelis

VILNIUS 2020



SITUACIJOS SCHEMA



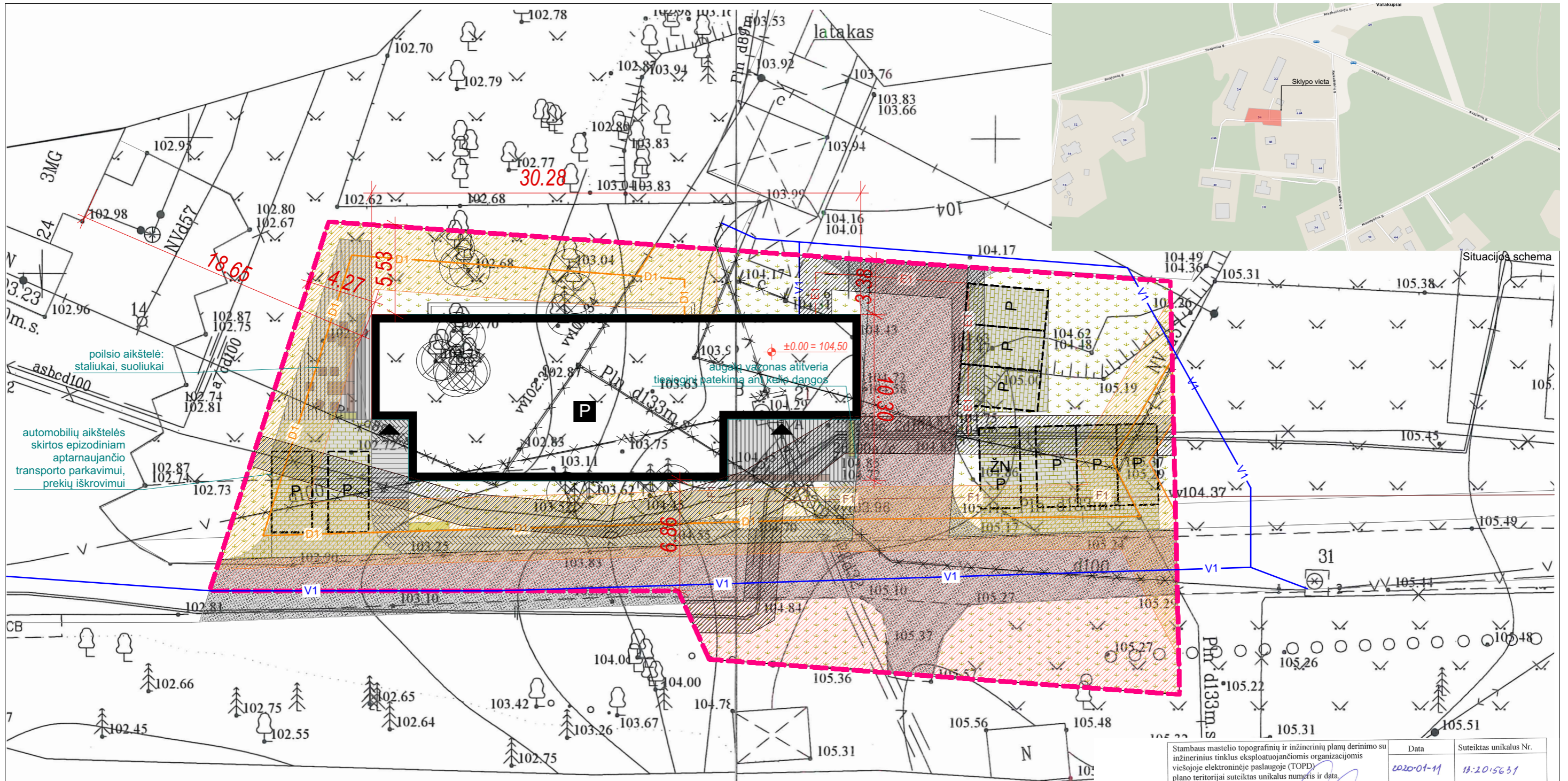
- ⌚ spygliuotis - pušis
- 🌳 lapuotis - beržas
- d-70 - augalo diametras

----- Sklypo Rukeliškių g., Kad.Nr010100110245 riba



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	V.Pavardė	Parasas	UAB "NTVALDA" Daugeliškio g.32, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-671-96775 E-mail: uabntvalda@gmail.com Sklypo Rukeliškių g. 54 kad.nr. 010100110245 Situacijos su medžių diametrais taksacijos shema			
Direktorius	L Karvelis					
Geodezininkas	L Karvelis 1GKV-1049					
Braižė	E. Adlytė					
Užsakovas :			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2020-04-17



Bendrieji rodikliai

Kiekis	Pavadinimas
1339 m ²	Sklypo plotas
725 m ²	Bendrasis plotas
40%	Užstatymo intensyvumas
20%	Užstatymo tankis
10 m	Pastato aukštis
3	Aukštų skaičius
9	Parkavimo vietų skaičius

-V1-	Projektuojami vandentiekio tinklai
-F1-	Proj. buitinės nuotekynės tinklai
-D1-	Projektuojami dujotiekio tinklai
-E1-	Projektuojami elektros tinklai
[Hatched]	Proj. dujotiekio apsaugos zona
[Hatched]	Proj. elektros tinklų apsaugos zona

Sutartiniai ženklai

Žym.	Pavadinimas
[Symbol]	Veja - Želdynai
[Symbol]	Terasinės lentos
[Symbol]	Betono trinkelės - korys
[Symbol]	Šaligatvio trinkelės
[Symbol]	Asfaltas
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Griaunami / iškeliami statiniai ar tinklai
[Symbol]	Sklypo riba
[Symbol]	Kertami medžiai
[Symbol]	Projektuojami Soc. globos namai

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	L. Karvelis	[Signature]
Geodezininkas	L. Karvelis IGKV-1049	[Signature]
Braižė	E. Adlytė	[Signature]

UAB "NTVALDA" LTD
 Rukeliškių g. 53, Antakalnio sen., Vilniaus m.
 Tel. +370 6 471 9675
 E-mail: uabntvalda@gmail.com

Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

Užsakovas :	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	1:500	2	2	2020-05-05

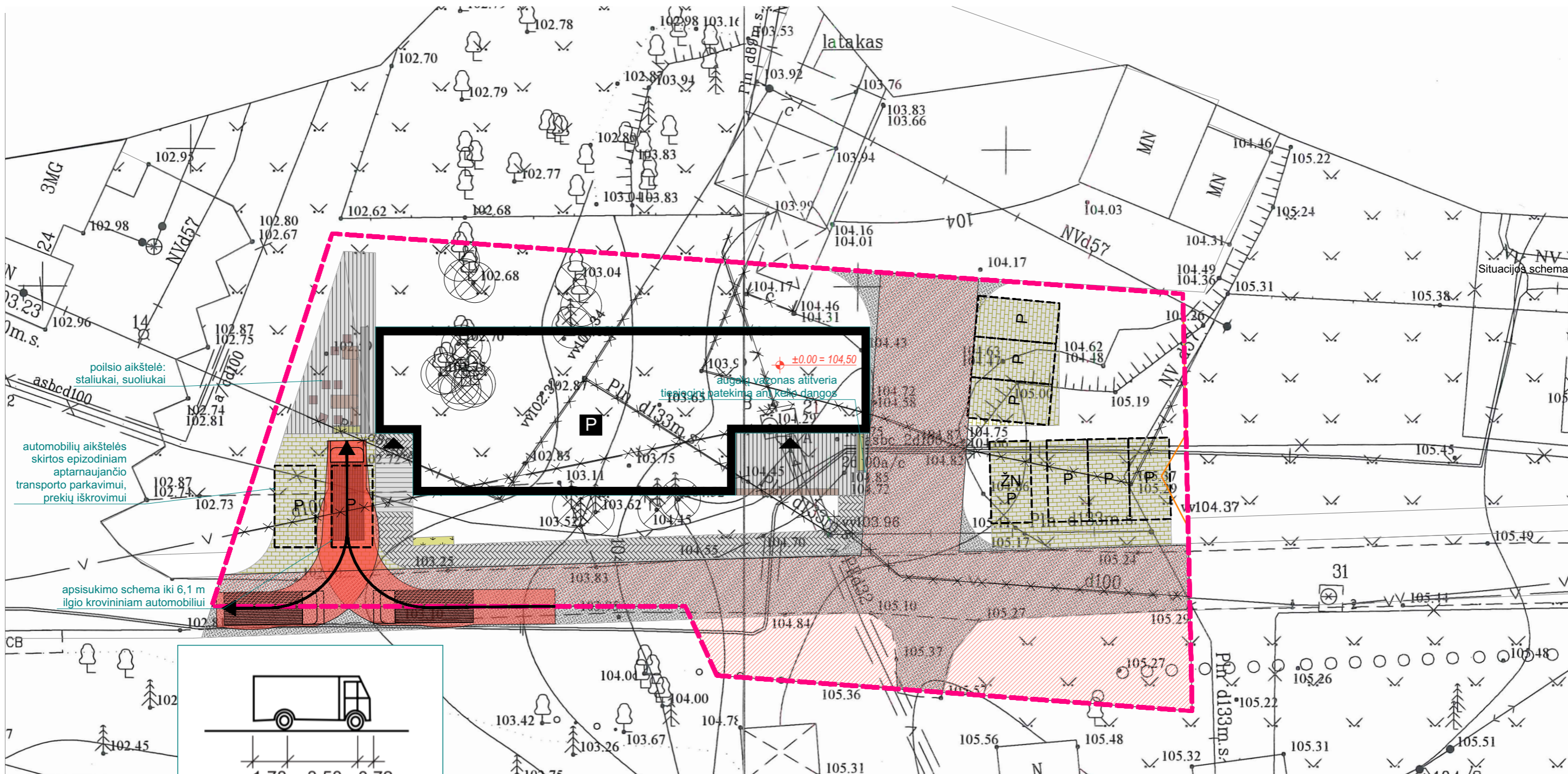
Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	L. Karvelis	[Signature]
Geodezininkas	L. Karvelis IGKV-1049	[Signature]
Braižė	E. Adlytė	[Signature]

UAB "NTVALDA" LTD
 Rukeliškių g. 53, Antakalnio sen., Vilniaus m.
 Tel. +370 6 471 9675
 E-mail: uabntvalda@gmail.com

Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

Užsakovas :	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
	1:500	2	1	2020-05-05

DNA STUDIO				Objektas	
A 210	PV	A. Navidauskas	2020-05	SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas	2020-05	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M1:250
Sladija:	Statytojas:	Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų	
PP	UAB "ETA ENERGIJA"	DNA2018-10/4-PP-BD-1.1	1	1	



Bendrieji rodikliai	
Kiekis	Pavadinimas
1339 m ²	Sklypo plotas
725 m ²	Bendrasis plotas
40%	Užstatymo intensyvumas
20%	Užstatymo tankis
10 m	Pastato aukštis
3	Aukštų skaičius
9	Parkavimo vietų skaičius

-V1-	Projektuojami vandentiekio tinklai
-F1-	Proj. buitinės nuotekynės tinklai
-D1-	Projektuojami dujotiekio tinklai
-E1-	Projektuojami elektros tinklai

Sutartiniai ženklai	
Žym.	Pavadinimas
	Veja - Želdynai
	Terasinės lentos
	Betono trinkelės - korys
	Šaligatvio trinkelės
	Asfaltas
	Servitutas
	Griaunami / iškeliami statiniai ar tinklai
	Sklypo riba
	Kertami medžiai
	Projektuojami Soc. globos namai

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	L. Karvelis	
Geodezininkas	L. Karvelis IGKV-1049	
Braižė	E. Adlytė	

Užsakovas : Mastelis 1:500, Lapų sk. 2, Lapo Nr. 2, Data 2020-05-05

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

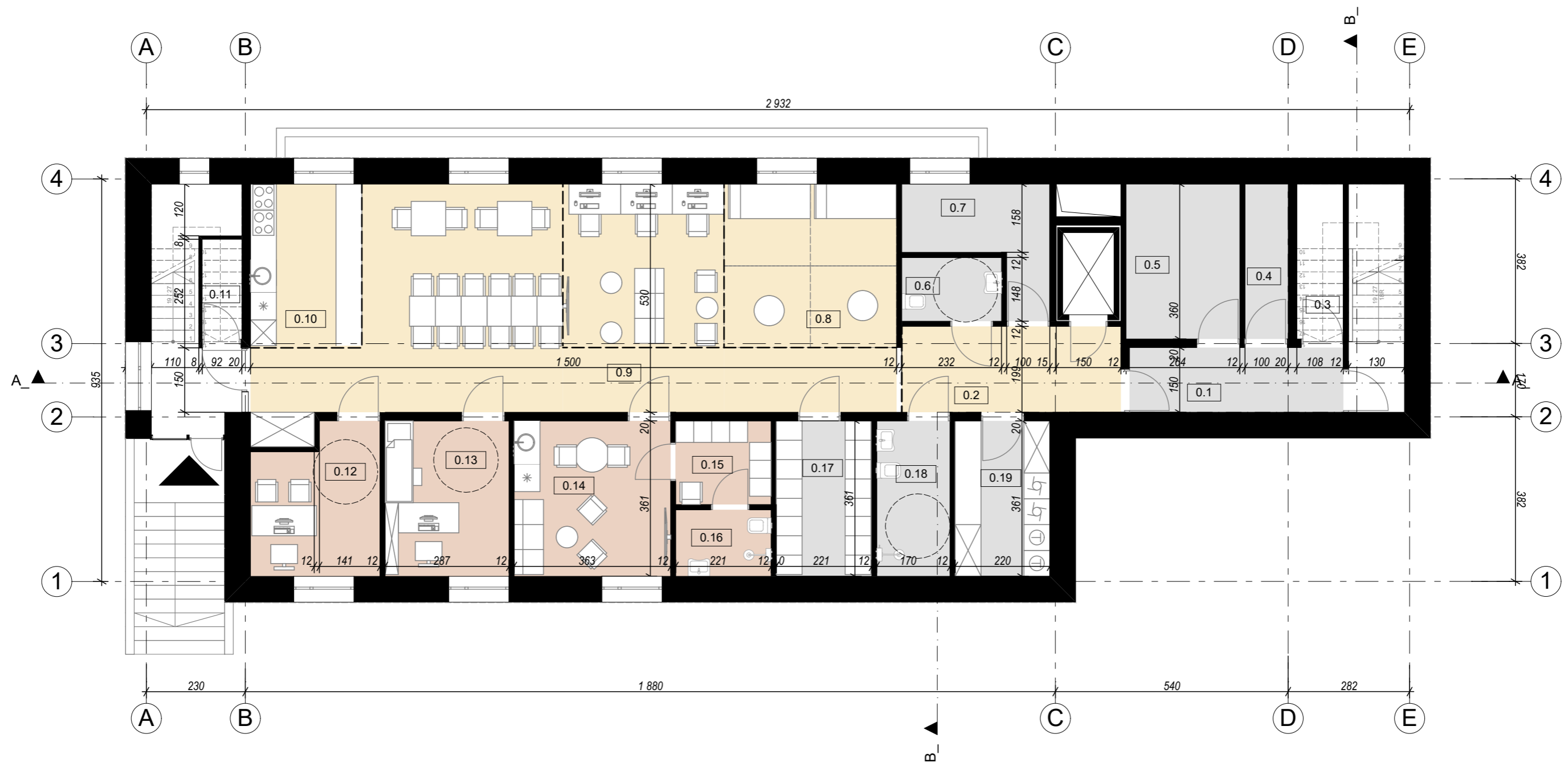
UAB "NTVALDA"
Rukeliškių g. 53, Antakalnio sen., Vilniaus m.
E-mail: uabntvalda@gmail.com

Topografinė nuotrauka

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorius	L. Karvelis	
Geodezininkas	L. Karvelis IGKV-1049	
Braižė	E. Adlytė	

Užsakovas : Mastelis 1:500, Lapų sk. 2, Lapo Nr. 1, Data 2020-05-05

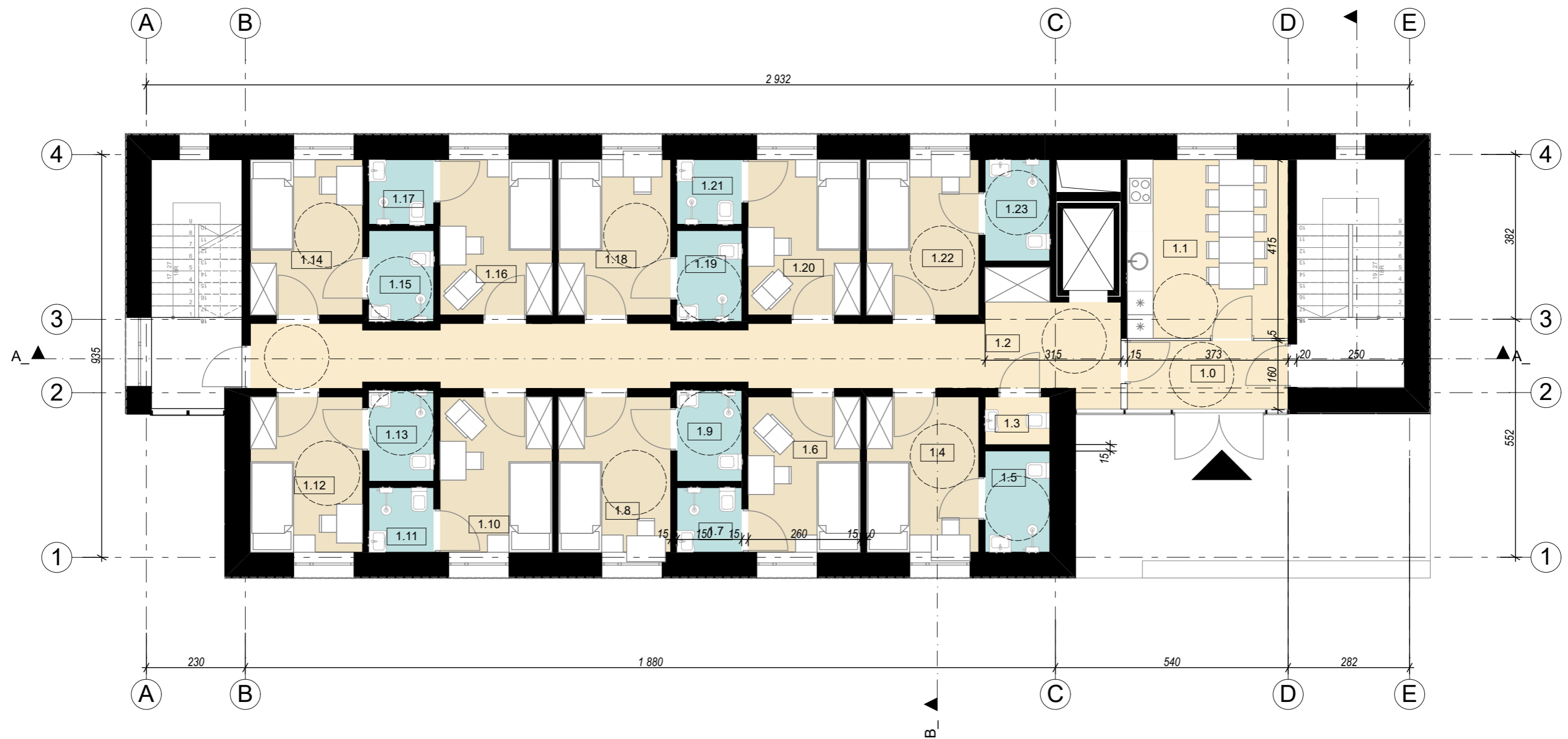
DNA STUDIO				Objektas	
A 210	PV	A. Navidauskas	2020-05	SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas	2020-05	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS - TRANSPORTO SCHEMA M1:250
Sladija:	Statytojas:	Komplekso Nr.:	Lapas Lapų		
PP	UAB "ETA ENERGIJA"	DNA2018-10/4-PP-BD-1.2	1	1	



Rūsio Patalpų Eksplikacija		
Nr.	Pat. Pavadinimas	m2
0.1	Koridorius	7,46
0.2	Holas	10,14
0.3	El. įvadas	3,88
0.4	Vnd. įvadas	3,61
0.5	Ventiliatorinė	9,50
0.6	WC	3,43
0.7	Katilinė	7,04
0.8	Užsiėmimų zona	21,22
0.9	Poilsio zona	19,82
0.10	Virtuvė ir valgomasis	39,59
0.11	Pagabalbinė patalpa	2,14
0.12	Biuras	9,70
0.13	Medicininis kabinetas	10,38

Rūsio Patalpų Eksplikacija		
Nr.	Pat. Pavadinimas	m2
0.14	Poilsio patalpa personalui	13,11
0.15	Persirengimo patalpa	4,30
0.16	Dušas	3,42
0.17	Rūbinė	7,93
0.18	Dušas	6,13
0.19	Skalbykla	7,92
		190,72 m ²

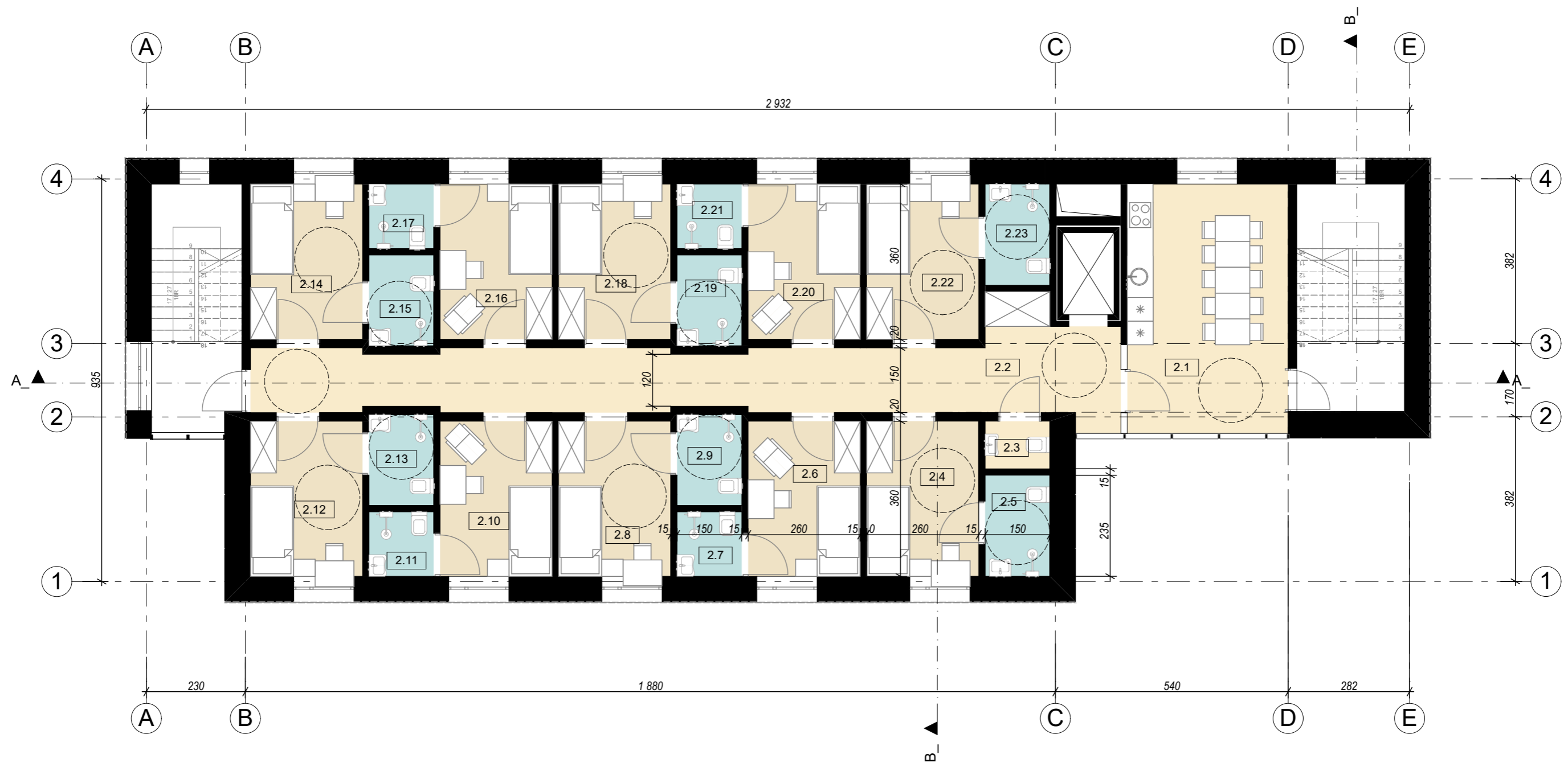
		MB Domino-Navidauskos architektų studija 869985432 / 860656429 dnaarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas	
				SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 210	PV	A. Navidauskas	2018-10	Brėžinys:	Laida
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas	2018-10		
Sladija:	Statytojas:	Komplekso Nr.:			
PP	UAB "ETA ENERGIJA"	DNA2018-10/4-PP-BD-2	Lapas	Lapų	
			1	1	



Pirmo Aukšto Patalpų Eksplikacija		
Nr.	Pat. Pavadinimas	m2
1.0	Tambūras	5,93
1.1	Kambarys	15,49
1.2	Koridorius	32,60
1.3	WC	1,66
1.4	Kambarys	9,36
1.5	Sanmazgas	3,52
1.6	Kambarys	9,36
1.7	Sanmazgas	2,24
1.8	Kambarys	9,36
1.9	Sanmazgas	3,16
1.10	Kambarys	9,36
1.11	Sanmazgas	2,25
1.12	Kambarys	9,36

Pirmo Aukšto Patalpų Eksplikacija		
Nr.	Pat. Pavadinimas	m2
1.13	Sanmazgas	3,16
1.14	Kambarys	9,37
1.15	Sanmazgas	3,16
1.16	Kambarys	9,37
1.17	Sanmazgas	2,25
1.18	Kambarys	9,37
1.19	Sanmazgas	3,16
1.20	Kambarys	9,37
1.21	Sanmazgas	2,25
1.22	Kambarys	9,37
1.23	Sanmazgas	3,53
		178,01 m ²

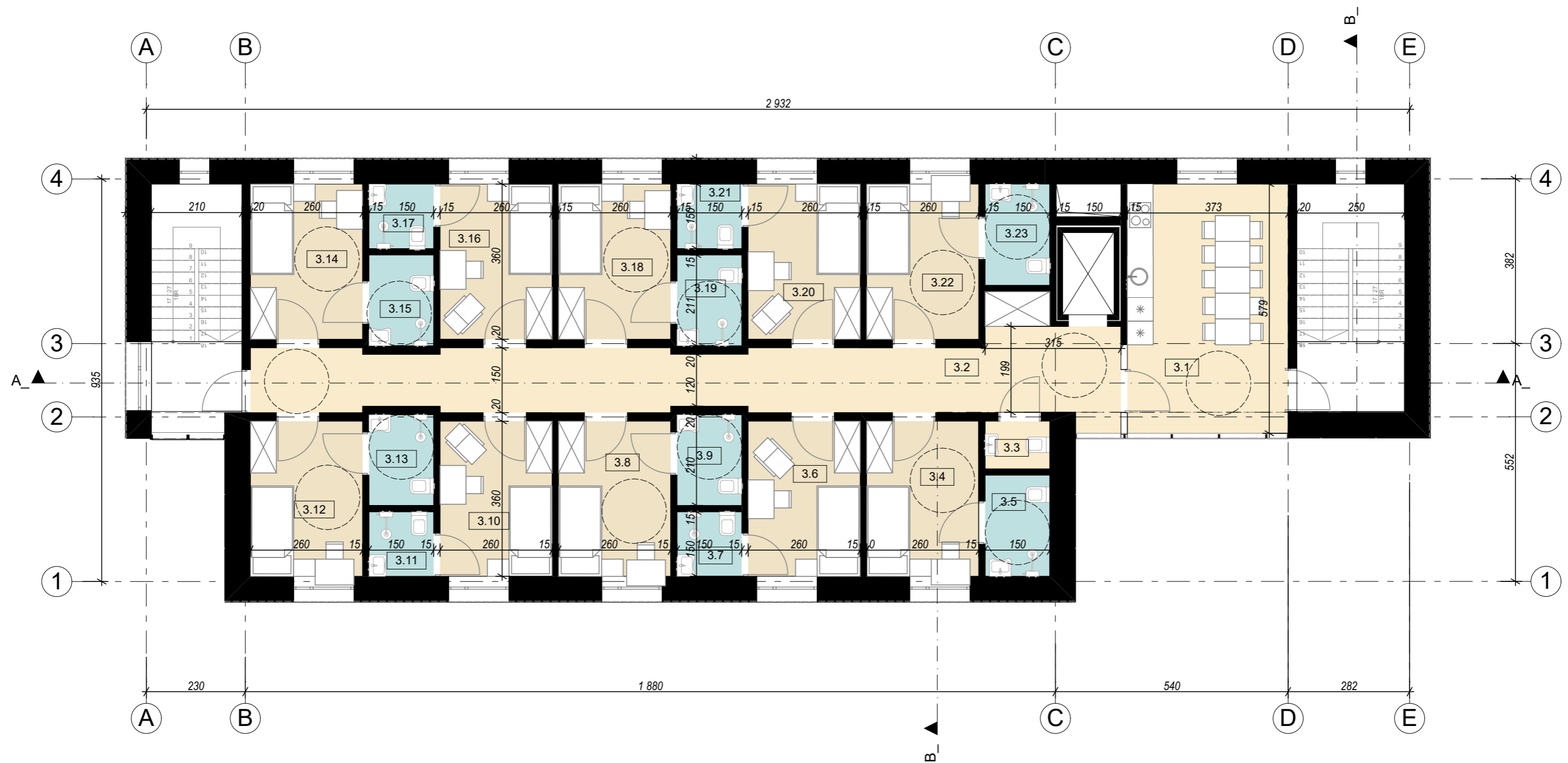
				MB Domino-Navidausko architektų studija 899985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 210	PV	A. Navidauskas		2018-10	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida	
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas		2018-10		0	
Sladija:	Statytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	Lapų
PP	UAB "ETA ENERGIJA"			DNA2018-10/4-PP-BD-3		1	1



Antro Aukšto Patalpų Eksplikacija		
Nr.	Pat. Pavadinimas	m2
2.1	Kambarys	21,61
2.2	Koridorius	32,60
2.3	WC	1,66
2.4	Kambarys	9,36
2.5	Sanmazgas	3,52
2.6	Kambarys	9,36
2.7	Sanmazgas	2,24
2.8	Kambarys	9,36
2.9	Sanmazgas	3,16
2.10	Kambarys	9,36
2.11	Sanmazgas	2,25
2.12	Kambarys	9,36
2.13	Sanmazgas	3,16

Antro Aukšto Patalpų Eksplikacija		
Nr.	Pat. Pavadinimas	m2
2.14	Kambarys	9,37
2.15	Sanmazgas	3,16
2.16	Kambarys	9,37
2.17	Sanmazgas	2,25
2.18	Kambarys	9,37
2.19	Sanmazgas	3,16
2.20	Kambarys	9,37
2.21	Sanmazgas	2,25
2.22	Kambarys	9,37
2.23	Sanmazgas	3,53
		178,20 m ²

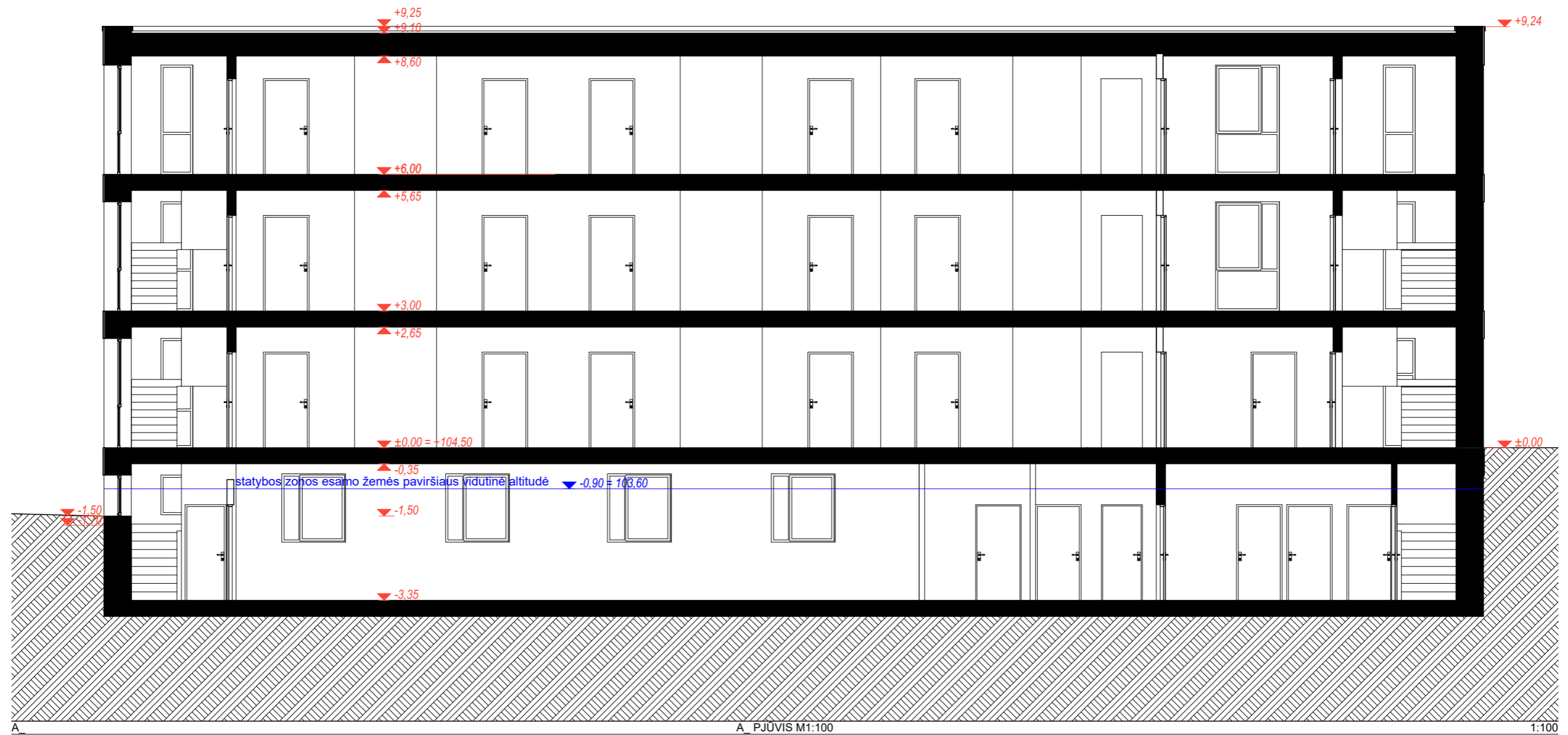
		<small>MB Domino-Navidausko architektų studija 859985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius</small>		Objektas SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 210	PV	A. Navidauskas		2018-10	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas		2018-10		Laida 0
Sladija:	Statytojas:		Komplekso Nr.:		Lapas	Lapų
PP	UAB "ETA ENERGIJA"		DNA2018-10/4-PP-BD-4		1	1




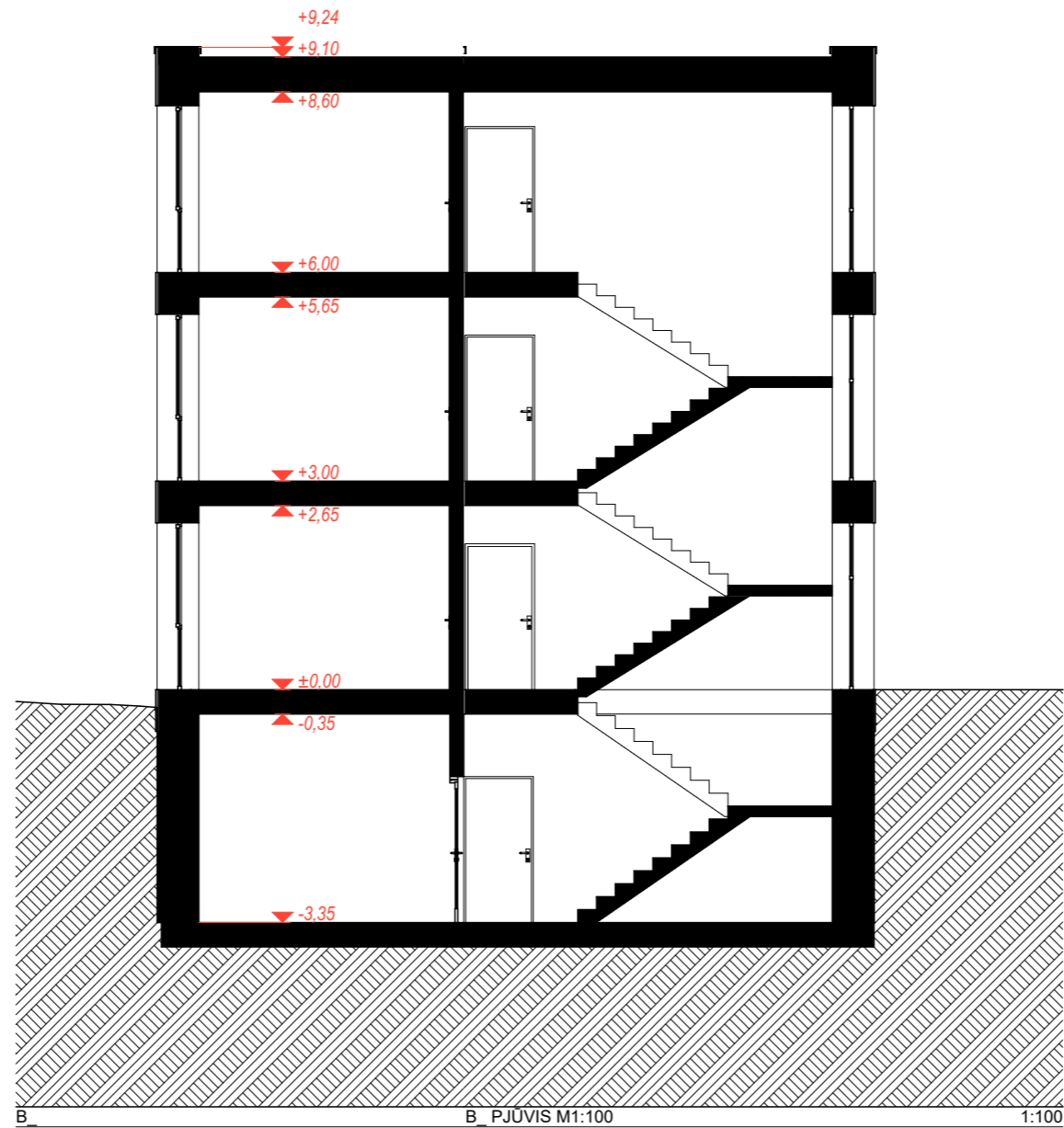
Trečio Aukšto Patalpų Eksplikacija		
Nr.	Pat. Pavadinimas	m2
3.1	Kambarys	21,61
3.2	Koridorius	32,60
3.3	WC	1,66
3.4	Kambarys	9,36
3.5	Sanmazgas	3,52
3.6	Kambarys	9,36
3.7	Sanmazgas	2,24
3.8	Kambarys	9,36
3.9	Sanmazgas	3,16
3.10	Kambarys	9,36
3.11	Sanmazgas	2,25
3.12	Kambarys	9,36
3.13	Sanmazgas	3,16


Trečio Aukšto Patalpų Eksplikacija		
Nr.	Pat. Pavadinimas	m2
3.14	Kambarys	9,37
3.15	Sanmazgas	3,16
3.16	Kambarys	9,37
3.17	Sanmazgas	2,25
3.18	Kambarys	9,37
3.19	Sanmazgas	3,16
3.20	Kambarys	9,37
3.21	Sanmazgas	2,25
3.22	Kambarys	9,37
3.23	Sanmazgas	3,53
		178,20 m²

		MB Domino-Navidauskos architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 210	PV	A. Navidauskas	2018-10	Brėžinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida 0
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas	2018-10		
Sladija:	PP	UAB "ETA ENERGIJA"	Statytojas:	Komplekso Nr.:	Lapas 1
				DNA2018-10/4-PP-BD-5	Lapų 1



				MB Domino-Navidauskas architektų studija 869985432 / 860656429 dnaarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 210	PV	A. Navidauskas		2018-10	Brėžinys:	Laida	
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas		2018-10			PJŪVIS A M1:100
Stadija:	Statytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	
PP	UAB "ETA ENERGIA"			DNA2018-10/4-PP-BD-6		1	1



				MB Domino-Navidauskas architektų studija 899985432 / 860656429 dnaarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 210	PV	A. Navidauskas		2018-10	Brėžinys: PJŪVIS B M1:100	Laida	0
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas		2018-10		Lapas	Lapų
Sladjia:	Statytojas:			Komplekso Nr.:		1	1
PP	UAB "ETA ENERGIJA"			DNA2018-10/4-PP-BD-7			



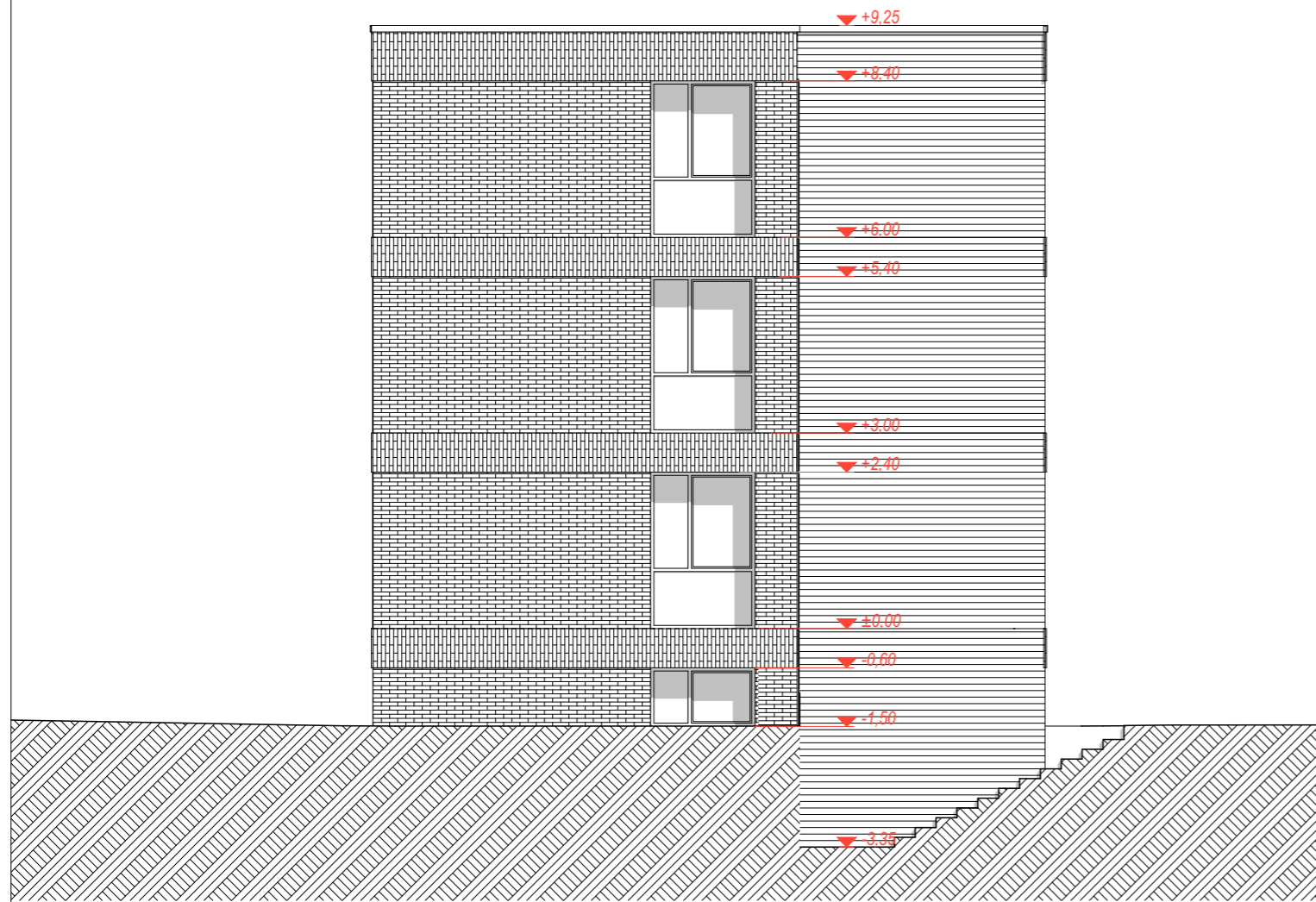
ŠIAURINIS FASADAS

1:100

FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

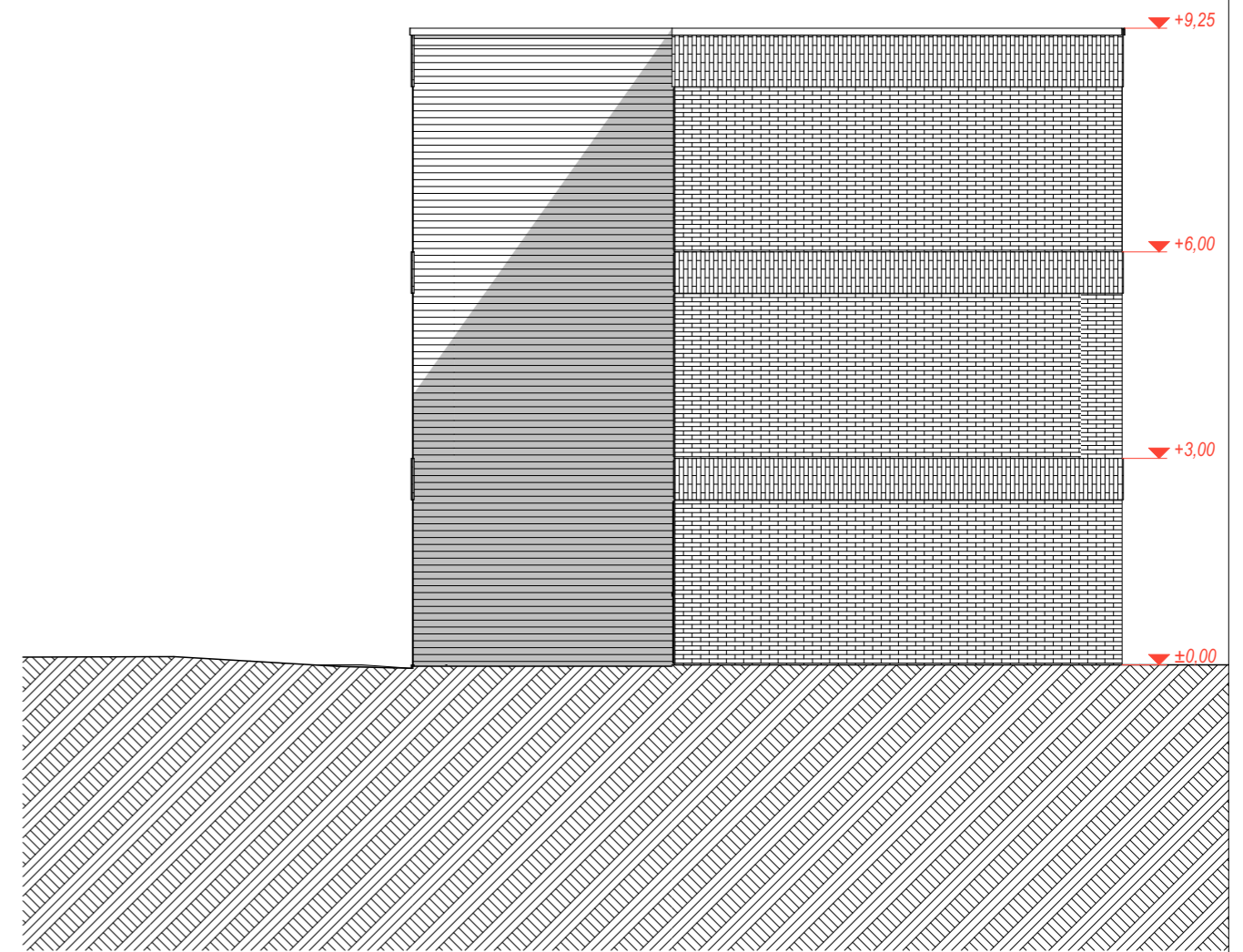
Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Klinkerio plytelės (horizontalios)
2		Klinkerio plytelės (vertikalios)
3		Medinės dailylentės (horizontalios)

		<small>MB Domino-Navidauskos architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius</small>		Objektas SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 210	PV	A. Navidauskas	2018-10	Brėžinys: ŠIAURINIS FASADAS M1:100	Laida
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas	2018-10		0
Stadija:	PP	Statytojas:	UAB "ETA ENERGIJA"	Komplekso Nr.:	DNA2018-10/4-PP-BD-8
				Lapas	Lapų
				1	1



VAKARINIS FASADAS

1:100



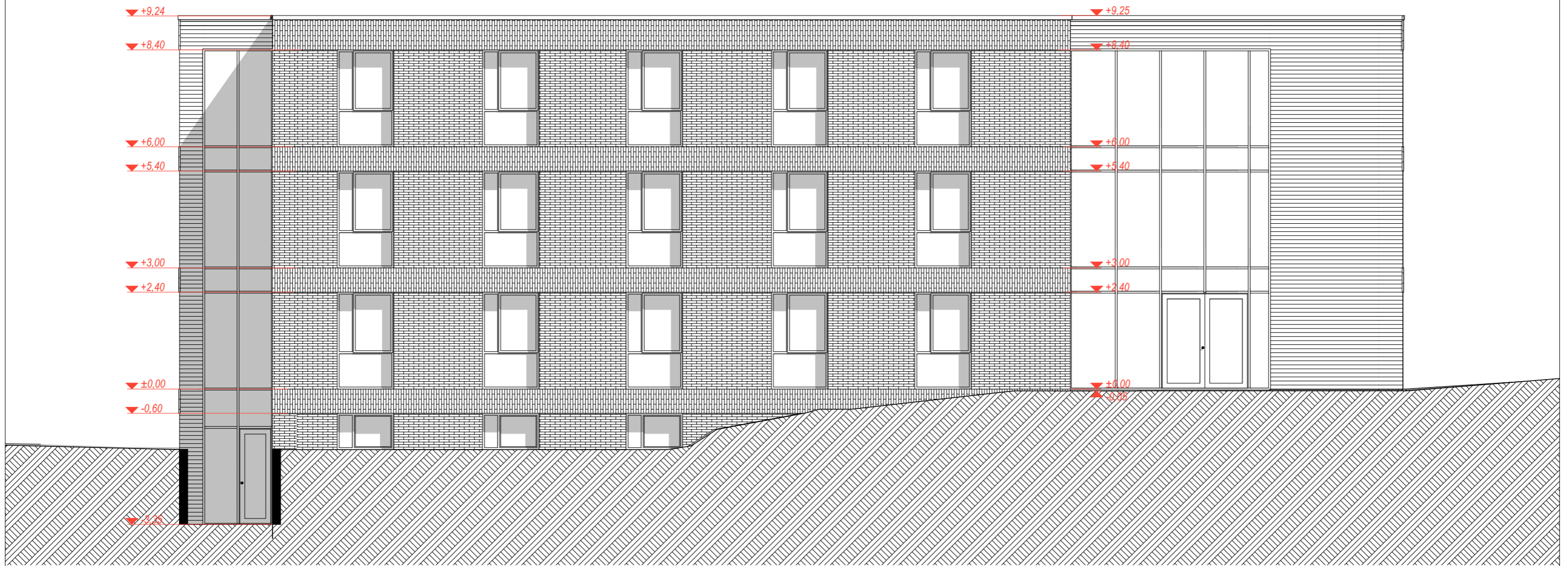
RYTINIS FASADAS

1:100

FASADO APDAILO MEDŽIAGOS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Klinkerio plytelės (horizontalios)
2		Klinkerio plytelės (vertikalios)
3		Medinės dailylentės (horizontalios)

		<small>MB Domino-Navidauskos architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius</small>		Objektas SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 210	PV	A. Navidauskas	2018-10	Brėžinys: VAKARINIS, RYTINIS M1:100	Laida 0
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas	2018-10		
Sladija:	PP	Statytojas: UAB "ETA ENERGIJA"	Komplekso Nr.: DNA2018-10/4-PP-BD-9	Lapas	Lapų
				1	1



PIETINIS FASADAS


1:100

FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS


Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Klinkerio plytelės (horizontalios)
2		Klinkerio plytelės (vertikalios)
3		Medinės dailylentės (horizontalios)

				MB Domino-Navidauskas architektų studija 869985432 / 860656429 dnaarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 210	PV	A. Navidauskas		2018-10	Brėžinys: PIETINIS FASADAS M1:100	Laida	
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas		2018-10		0	
Stadija:	Statytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	Lapų
PP	UAB "ETA ENERGIJA"			DNA2018-10/4-PP-BD-10		1	1



				MB Domino-Navidauskas architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 210	PV	A. Navidauskas		2018-10	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Laida	
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas		2018-10		0	
Sladija:	Statytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	Lapų
PP	UAB "ETA ENERGIJA"			DNA2018-10/4-PP-BD-11		1	1



				MB Domino-Navidauskas architektų studija 869985432 / 860656429 dnarchitektai@gmail.com Pylimo g. 2, Vilnius		Objektas SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI. RUKELIŠKIŲ G. 54, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS.	
A 210	PV	A. Navidauskas		2018-10	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Laida	
BK 001272	Arch.	A. Navidauskas		2018-10		0	
Sladija:	Statytojas:			Komplekso Nr.:		Lapas	
PP	UAB "ETA ENERGIJA"			DNA2018-10/4-PP-BD-12		Lapų	
						1	
						1	