



OPROJEKTUOTOJAS: \_\_\_\_\_ S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

OBJEKTAS: \_\_\_\_\_ Poilsio paskirties pastato su pagalbinių pastatu,  
Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

STATYTOJAS: \_\_\_\_\_ UAB "Pažaislio projektai"

STATINIŲ KATEGORIJA: \_\_\_\_\_ Neypatingi statiniai

STATYBOS RŪŠIS: \_\_\_\_\_ Nauja statyba

STADIJA: \_\_\_\_\_ PP – projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS (atestato Nr.A184): \_\_\_\_\_ S. Juška

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Juška', is located below the signature line.

## ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Pusl. Nr.	Pusl. skaičius
1		Titulinis lapas	1	1
2		Žiniaraštis	2	1
3		Detaliojo plano patvirtinimo įsakymas	3	1
4		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	4	1
5		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5	2
6		Aiškinamasis raštas	7	5
7		Toponuotrauka	12	1
8	2020-03-PP	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	13	19
9		Vizualizacijos	32	3

ATPS +  
vykla



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS BIRUTĖS AL., KĘSTUČIO G., MEILĖS AL. IR GEDIMINO G. ABIEJŲ PUSIŲ, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE GEDIMINO G. 2, PALANGOJE, PATVIRTINIMO

2017 m. rugpjūčio 3 d. Nr. A1-1049  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 307 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu, Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2017 m. liepos 20 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-4498-822/2017, 2017 m. gegužės 21 d. taikos sutartimi Nr. 195-K ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2016 m. gruodžio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG18841:

1. T v i r t i n u teritorijos Birutės al., Kęstučio g., Meilės al. ir Gedimino g. abiejų pusių, Palangoje, detaliojo plano koregavimą žemės sklype Gedimino g. 2, Palangoje. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengimo iniciatorė UAB „Elektros gelmė“.

2. N u s t a t a u teritorijos Birutės al., Kęstučio g., Meilės al. ir Gedimino g. abiejų pusių, Palangoje, detaliojo plano koregavimu žemės sklype Gedimino g. 2, Palangoje, suplanuoto žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdą pagal detaliojo plano sprendinius – rekreacinės teritorijos (R).

3. N u s t a t a u , kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

4. N u s t a t a u , kad inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo savininko ir (ar) nuomininko lėšomis.

5. K o r e g u o j u teritorijos Birutės al., Kęstučio g., Meilės al. ir Gedimino g. abiejų pusių, Palangoje, detaliojo plano sprendinius žemės sklype Gedimino g. 2, Palangoje, nustatytus Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 4 d. sprendimo Nr. 195 1 punktu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Palangos miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktoriė



Akvilė Kilijonienė



IŠTRAUKA IŠ PALANGOS M. BENDROJO PLANO  
IŠTRAUKA IŠ PALANGOS Miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano  
IŠTRAUKA IŠ MAPS.LT

sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis			užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		servitutas	pastatų aukštis sklypas	statinių pastatų	kiti reglamentai	
					nuo žemės paviršiaus, m	iki lauko, m	aukštis, m				mažiausiai m <sup>2</sup>	didžiausiai m <sup>2</sup>					
1	3036	GC	KT	R	12.00 / 8.00	-	18.37	18	180	Ip ("miesto vilos")	3036	3036	40	222	Iki 2 aukštų su mansarda (pagrindinis); Iki 1 aukšto su mansarda (pagalbinis)	7.13	a, b, c, d

**DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**  
Optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinį infrastruktūrinį reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų kordono ribas, teritorijos naudojimo būdų kėlimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gruodžio 4 d. sprendimo Nr. 195 1 punktu patvirtintos teritorijos tarp Birutės al., Kęstučio g., Melišės al. ir Gedimino g. abiejų pusių detaliojo plano koregavimas žemės sklype Gedimino g. 2, Palangoje. Uždaviniai: Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytą teritorijos naudojimo privalomojo reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalią planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų kordono tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

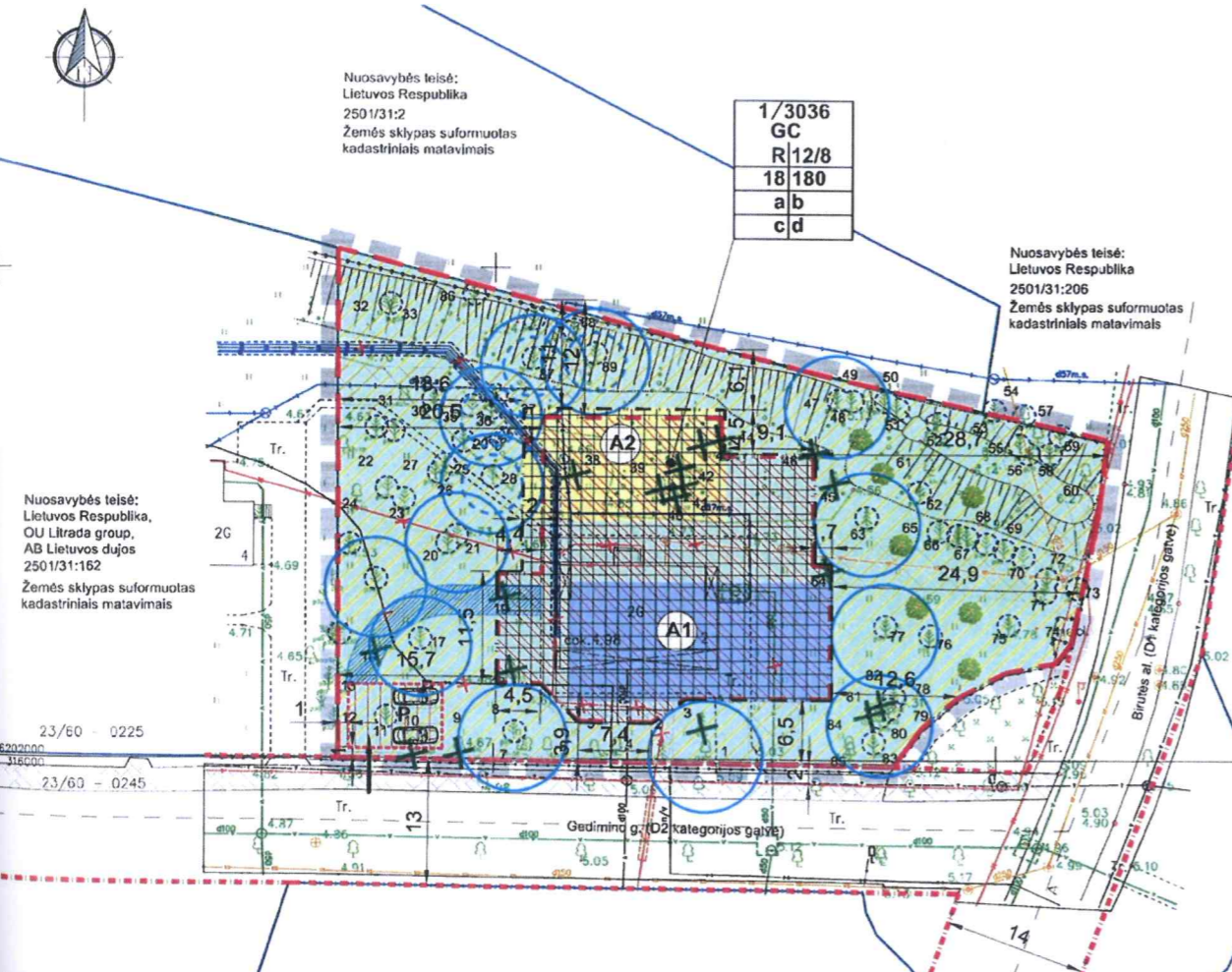
**PAPILDOMI PLANAVIMO UŽDAVINIAI:**  
Nustatyti apgūrinio inžinerinius tinklams būdus, numatyti susisiekimo komunikacijos ir joms funkciniai reikalingi servitutus, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

**PAPILDOMI REGLAMENTAI:**  
Numatyti gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentus, teritorijos išdėstymą, servitutus.

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**  
Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei tvarkymo planu teritorijoje numatoma:

- Pagrindiniai sprendiniai:**
  - Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas, "Vilų" teritorija (T1);
  - Numatomas esamo pastato grovimas ir vienos naujos "Vilos" statyba su pagalbiniais pastatais;
  - Sklypo užstatymo tankis 18 %;
  - Maksimalus pastatų užimamas plotas 500 m<sup>2</sup> (max vieno pastato užimamas plotas - 311 m<sup>2</sup>);
  - Pastatų dydžio tarpusavyje orientacinis tūris santykis 3:1 (vilos tūris dominuoja, o kitas pagalbinis pastatas ženkliai mažesnis);
  - Leistinas "Vilos" aukštis - 2 aukštai su mansarda, iki 12 m, pagalbinio pastato - 1 aukštas su mansarda, iki 8 m;
  - Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei tvarkymo planu žemės sklypo užstatymo intensyvumas - noreglamentuojamas;
  - Vadovaujantis Palangos m. bendrojo plano žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 180 %;
  - Planuojami žemės ūkinio darbu vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ nustatytus reikalavimus;
- Urbanistiniai - architektūriniai:**
  - Planuojamas esamo pastato grovimas ir naujų pastatų statyba (vienos vilos su pagalbiniais pastatais, požeminė automobilų stovėjimo aikštė);
  - Leistini tvarkomieji statybos darbai - numatomas statinio grovimas ir naujų statybų;
  - Būdingi taisyklingo stačiakampio ar kvadratinio plano pastatai (viena ir pagalbinis pastatas);
  - Architektūrinis pastato sprendinys, naujai statant pastatus, projektuoti kompleksškai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę išraišką tur atspindinti žemaitijos regiono tradicinę spalvingą gamą; Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti tradicinės natūralios statybinės medžiagos (medis, keraminė plyta, tinkas), dvilialčiai stogai;
  - Papildant sklypo užstatymą pagalbiniais pastatais, jo architektūros stilius ir apdailos medžiagos turi formuoti architektūrinį ansamblį su „Vila“;
  - Sklypo ribos žymimas tik gyvatvėrimis su 1,5 m, prie gatvės su 1,2 m.
  - Rekomenduojamas laisvas, laisvąsiai išplanavimas.
  - Užstatymo morfologija - miesto „vilos“;
  - Planuojami pastatai išdėstomi laisvai, maksimaliai išsaugant esamus medžius;
  - Numatomas želdiniai ne mažiau kaip 40 %, nuo viso žemės ploto;
  - Saugotini medžiai išsaugomi, o esant būtinybei - persodinami sklype.
  - Požeminė automobilų saugykla numatoma įrengti sklype, pagrindinį pastatą A1 išlaikant 5m., pagalbinį pastatą A2 išlaikant 3m atstumu nuo pusės.
- Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai:**
  - Planuojamas inžinerinių tinklų prisijungimas prie miesto centralizuotų tinklų;
  - Pagal Palangos m. šilumos ūkio specialiojo plano sprendinius numatomas pastatų šildymas iš vietinės dujinės katilinės,
  - 2 vnt. automobilų stovėjimo vietų numatoma įrengti sklype, pasirinkti kieta dangą (trinkelės, asfaltas ar kt.), 16 vnt. - požeminėje automobilų saugykloje;
  - Automobilų stovėjimo zonoje esantys medžiai išsaugomi juos aptveriant, įrengiant klombą;
  - Planuojamas maksimalus poilsio apartamentų skalčius pagrindiniame pastate 16 vnt., numatomas bendras automobilų stovėjimo vietų skalčius 18 vnt. iš jų 2 žmonėms su negalia (sklypo ribose).
  - Pagalbinė pastate nebus įrengiamos gyvenamosios ar poilsio patalpos, kuriose gyvenot žmonės.

**PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**  
a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinių ir apdailos medžiagos): dominuoja taisyklingo stačiakampio ar kvadratinio plano pastatai. Architektūrinis pastato sprendinys, naujai statant pastatus, projektuoti kompleksškai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę išraišką tur atspindinti žemaitijos regiono tradicinę spalvingą gamą. Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti tradicinės natūralios statybinės medžiagos (medis, keraminė plyta, tinkas), dvilialčiai stogai;  
b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (apsilvėlijant įvairių saugomos teritorijos reglamentuojamų dokumentų nuostatas); planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613), miestų vilų teritoriją (T1), kurioje numatomas esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas, su pusų masyvo teritorija;  
c - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta); želdymų įskaitant vejas ir glynus, plotas nuo viso žemės ploto 40 %;  
d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (planuojamos):  
A. Ryškų linijų apsaugos zonos;  
V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos;  
VI. Elektros linijų apsaugos zonos;  
IX. Dujotiekių apsaugos zonos;  
XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;  
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;  
XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;  
XXVIII. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.  
**SERVITUTŲ APRĄŠYMAS:**  
222. Servitutas - tokė laisvi, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijos (tarnaujantis daiktas) (1995 m<sup>2</sup>).  
**Pastabos:** Servitutas 222 numatomas visam sklypui, išskyrus užstatyti leidžiamą teritoriją. Užstatyti leidžiama teritorija tik išskyrus esamus inžinerinius tinklus (jeigu statyba numatoma tinklų apsaugos zonoje). Servitutas gali būti tikrinami teisės aktų nustatyta tvarka. Žemės sklypų plotai, linijų ilgi, koordinatės ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotai) gali būti tikrinamos kadastrinių matavimų metu.



**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI**

R	Rekreacinės teritorijos
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
A1	Pagrindinio pastato statybos vieta iki 12 m aukščio
A2	Pagalbinio pastato statybos vieta iki 8 m aukščio
2G	Esami pastatai
	Servituto zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvė
	Esamos gatvės ribos
P	Automobilų stovėjimo vietos sklypo ribose
	Gatvės asinė linija

	Esami želdiniai
	Išsaugomi medžiai
	Numatomi pertvarkyti želdiniai (šalinami medžiai)
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami nuotekų tinklai
	Esami spaudininiai nuotekų tinklai
	Esama dujotiekio trasa
	Esama elektros linija
	Esami ryšių tinklai
	Neveikianti šilumos trasa
	Esami telefono ryšio tinklai
	Numatomi pertvarkyti (išskirti, porkeiti, naikinti) inžineriniai tinklai
	Šaligatvis
	Planuojami atodinti lygavertiniai želdiniai
	5 m apsaugos zona nuo želdynų
	3 m apsaugos zona nuo želdynų
	Ivažiavimas (rampa)   požeminė automobilų saugykla
	Požeminio užstatymo zona

**Šalinamų medžių inventarizacija**

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo 1.0 m aukštyje	Sveikas	Nudžiūvęs	Pažeistas mechanškai ir ligų	Pastabos
3	Eglė	23.9 cm	X			Šalinamas
9	Klevas	28.0 cm	X			Šalinamas
10	Klevas	41.4 cm	X			Šalinamas
16	Klevas	32.8 cm	X			Dvišakis, šalinamas
18	Liepa	21.3 cm	X			Dvišakis, šalinamas
19	Klevas	22.9 cm	X			Šalinamas
38	Obelis	12.7 cm	X			Šalinamas
39	Klevas	26.4 cm	X			Šalinamas
40	Klevas	23.2 cm	X			Šalinamas
41	Klevas	36.0 cm	X			Dvišakis, šalinamas
42	Klevas	16.6 cm	X			Dvišakis, šalinamas
43	Klevas	12.7 cm	X			Šalinamas
44	Klevas	28.0 cm	X			Šalinamas
45	Tuopa juodoji	82.8 cm	X	X	X	Šalinamas
46	Klevas	15.9 cm	X			Šalinamas
64	Tuopa juodoji	63.7 cm	X			Šalinamas
81	Liepa	17.5 cm	X			Šalinamas
82	Liepa	16.9 cm	X			Šalinamas

Pastaba: Visų esamų želdinių sklype inventarizacija pateikiama Bendrųjų sprendinių formavime (ž. "Medžių inventarizacija" ir "Medžių schema").

PATVIRTINTA  
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
2017-08-03  
ĮSAKYMU NR. A1-1049



**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS**

1	1 - žemės sklypo eilės numeris;
2	2 - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
3	3 - žemės naudojimo tipas;
4	4 - žemės sklypo naudojimo būdas;
5	5 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
6	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%);
7	7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%);
a, b	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
c, d	b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga;
	c - teritorijos apželdinimas(%);
	d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);  
Žemės naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC);  
Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (R);  
Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (Ip);  
Užstatymo morfologija - miesto "vilos".

**TERITORIJOS TARP BIRUTĖS AL. KĘSTUČIO G., MELIŠĖS AL. IR GEDIMINO G. ABIEJŲ PUSIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE GEDIMINO G. 2, PALANGOJE. DETALUSIS PLANAS**

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  
**DETAUS PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SCHEMA**

Plotas, ha	Mastaba	Formatas	Lapas	Lapų
0.3036	1:500	A2	1	1

TVIRTINU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

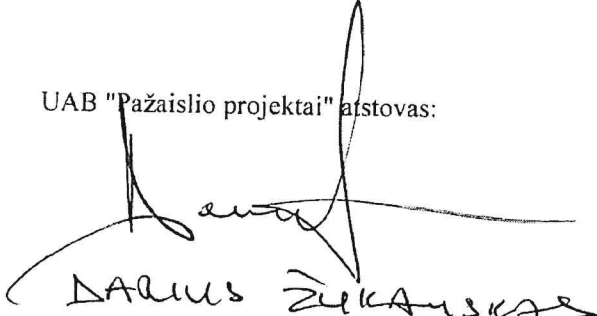
2020 m. 06 Vytautas Indreika  
o.k.d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Pažaislio projektai", Įmonės kodas 305073044, Betonuotojų g. 4, LT-52371 Kaunas.
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	UAB S. Juškos architektūros studija, Įmonės kodas 133660424 Adresas: M. Valančiaus g.21, LT-44275, Kaunas
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Stasys Juška, atestato Nr. A184
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Gedimino g. 2., Palangos m., Palangos m. sav.
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	Poilsio paskirties pastatai (p.7.13, STR 1.01.03:2017).
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Neypatingi statiniai
<b>STATYBOS RŪŠYS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Poilsio paskirties pastato su pagalbinių pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
<b>INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ</b>	Adresas: Palanga, Gedimino g. 2 Kadastro Nr. 2501/0031:106 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos Sklypo plotas:0.3036 ha Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Pažaislio projektai", a.k. 305073044. Servitutai: - Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis). Teisė kitiems asmenims eiti šioje teritorijoje. - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas:0.3036 ha - Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas:0.067 ha - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas:0.0535 ha - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

	<p>Plotas:0.0412 ha  - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).  Plotas:0.0141 ha  - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas:0.022 ha</p>
<b>STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	<p><u>Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis detaliuoju planu:</u>  „Teritorijos tarp Birutės al., Kęstučio g., Meilės al ir Gedimino g abiejų pusių, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Gedimino g. 2, Palangoje, detalusis planas“, patvirtintas, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-03 įsakymu Nr. A1-1049.</p>
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	<p>Išreikšti statytojo sumanymą;  Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą;  Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.</p>
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	<p>Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.</p>
<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS</b>	<p>Įsakymas dėl teritorijos detaliojo plano patvirtinimo  Patvirtintas teritorijos detalusis planas  Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas  Žemės sklypo planas, Toponuotrauka</p>
<b>KITI DUOMENYS</b>	<p>Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).</p>

UAB "Pažaislio projektai" atstovas:



Darius Žekauskas

Projekto vadovas: Stasys Juška,  
kvalifikacijos atestato Nr. A184



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

### 1.1. Privalomieji dokumentai:

- Patvirtintas detalusis planas
- Žemės sklypo NT Registro centrinio duomenų banko išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Pastato NT Registro centrinio duomenų banko išrašas
- Toponuotrauka

## 1. 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

### 1.2.1. LR ĮSTATYMAI :

- 1.LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
- 2.LR Statybos įstatymas.
- 2.LR Architektūros įstatymas.

### 1.2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.03.02:2017 Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
9. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
10. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

### **1.2.3. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas"
2. HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
3. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

## **2. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties pastato su pagalbinių pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

### **Informacija apie žemės sklypą:**

Unikalus daikto numeris: 2501-0031-0106

Kadastro numeris: 2501/0031:106 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Sklypo plotas: 0.3036 ha

Nuosavybės teisė Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: UAB "Pažaislio projektai", a.k. 305073044

Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-76(14.16.55.)

2019-11-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 16SŽN-138-(14.16.55.)

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

Aprašymas: Teisė kitiems asmenims eiti šioje teritorijoje.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Aprašymas: Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis.



Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas:0.3036 ha

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas:0.067 ha

9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Plotas:0.0535 ha

9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Plotas:0.0412 ha

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas:0.0141 ha

9.6. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas:0.022 ha

### 3. SITUACIJOS SCHEMA.



Gedimino g.2 Palanga

#### 4. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA.



Gedimino g.2 Palanga

#### 5. SPRENDINIAI.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nustatomi vadovaujantis detaliuoju planu: „Teritorijos tarp Birutės al., Kęstučio g., Meilės al ir Gedimino g abiejų pusių, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Gedimino g. 2, Palangoje, detalusis planas“, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-08-03 įsakymu Nr. A1-1049.

Vadovaujantis detaliuoju planu sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas - „Vila“ su pagalbiniais pastatais ir požemine automobilių stovėjimo aikšte. Sklype stovintis esamas 1954 metais statytas pastatas nugriaunamas.

Sklypo užstatymo reglamentai nustatomi vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu:

- užstatymo tankumas – 18% (detaliuoju planu nustatyta - 18%)
- užstatymo intensyvumas – 58% (detaliuoju planu nustatyta - 180%)
- sklypo apželdinimas – 40% (detaliuoju planu nustatyta – 40%)
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – 18 vt. (16vt. požeminėje aikštelėje +2vt. sklype), kaip ir numatyta detaliojame plane.

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas - „Vila“:

- bendras plotas – 742 m<sup>2</sup>;
  - aukštų skaičius – 2 aukštai + mansarda
  - pastato aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus iki stogo viršaus) - 12m
- Pastate projektuojami 8 poilsio apartamentai.

Projektuojamas poilsio paskirties pastato „Vila“ pagalbiniis pastatas:

- bendras plotas – 272 m<sup>2</sup>;
- aukštų skaičius – 1 aukštas + mansarda
- pastato aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus iki stogo viršaus) - 8m

Pastate projektuojamos apartamentų bendro naudojimo poilsio patalpos, skirtos poilsiui ir sveikatingumui: dvi pirtys su pagalbinėmis patalpomis, sportui skirtos patalpos su pagalbinėmis patalpomis.

Po pastatais ir teritorijoje tarp jų projektuojamas bendras rūšys – požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su pagalbinėmis patalpomis:

- bendras plotas – 720 m<sup>2</sup>.

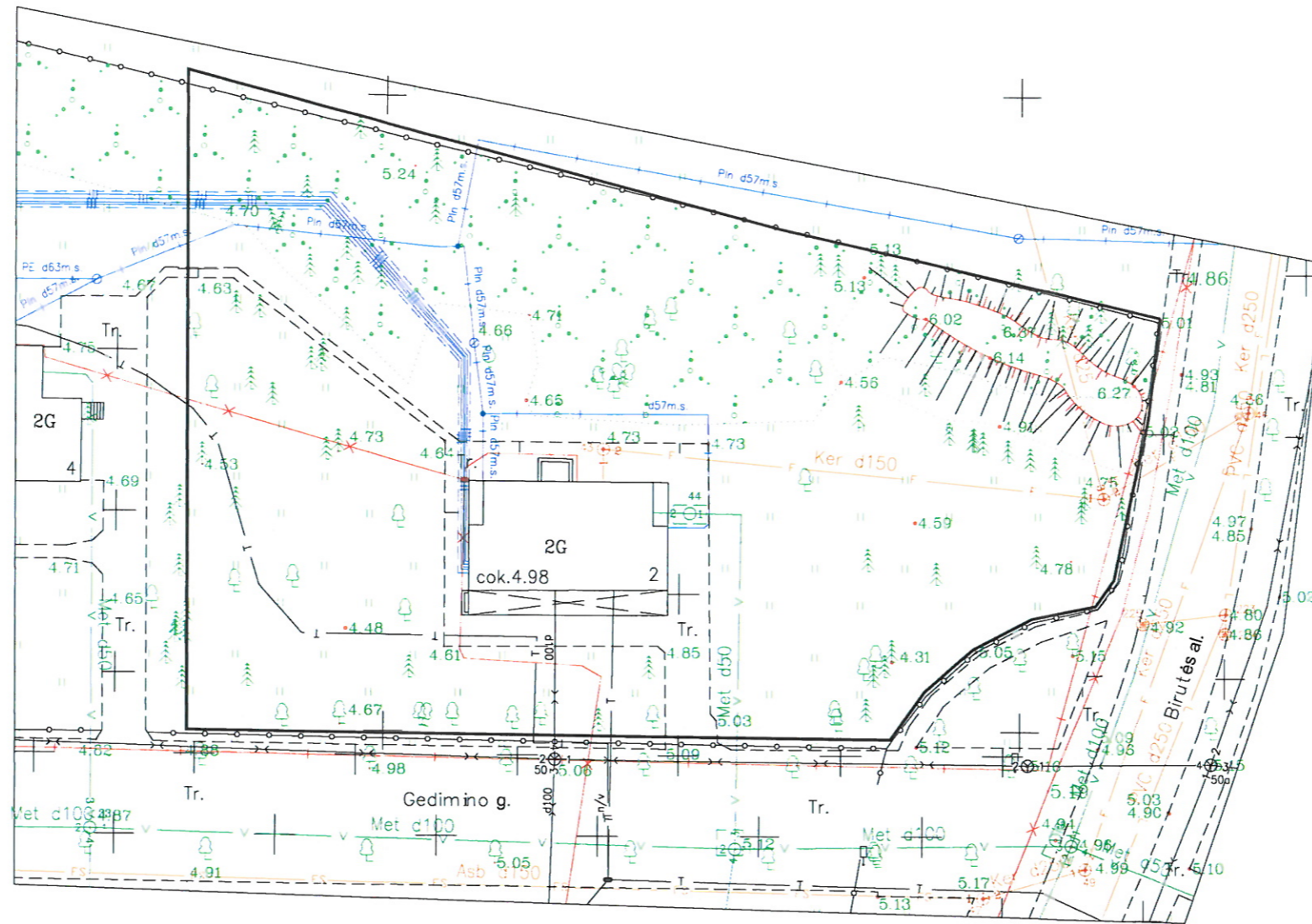
Pastatai projektuojami taip, kad sudarytų vieningą architektūrinį ansamblį – pagrindinio „Vilos“ pastato su pagalbinium pastatu. Pastatų planinė schema – taisyklingi stačiakampiai, tūrinė – dominuojantis pagrindinio pastato tūris, šlaitiniai stogai.

Pastatų apdailai siūlomos tradicinės natūralios apdailos medžiagos: molio keramikos (vieninga sienų ir stogo apdaila), medienos.

Spalvos parenkamos orientuojantis į tradicinę Žemaitijos regionui būdingą spalvinę gamą, artimos pušų kamienų spalvai.

Sklype projektuojamas rekreacinei teritorijai būdingas gerbūvis, maksimaliai išsaugant esamus medžius, natūralaus reljefo nelygumus, įrengiant laisvo planavimo takus, teritorijos apšvietimą.

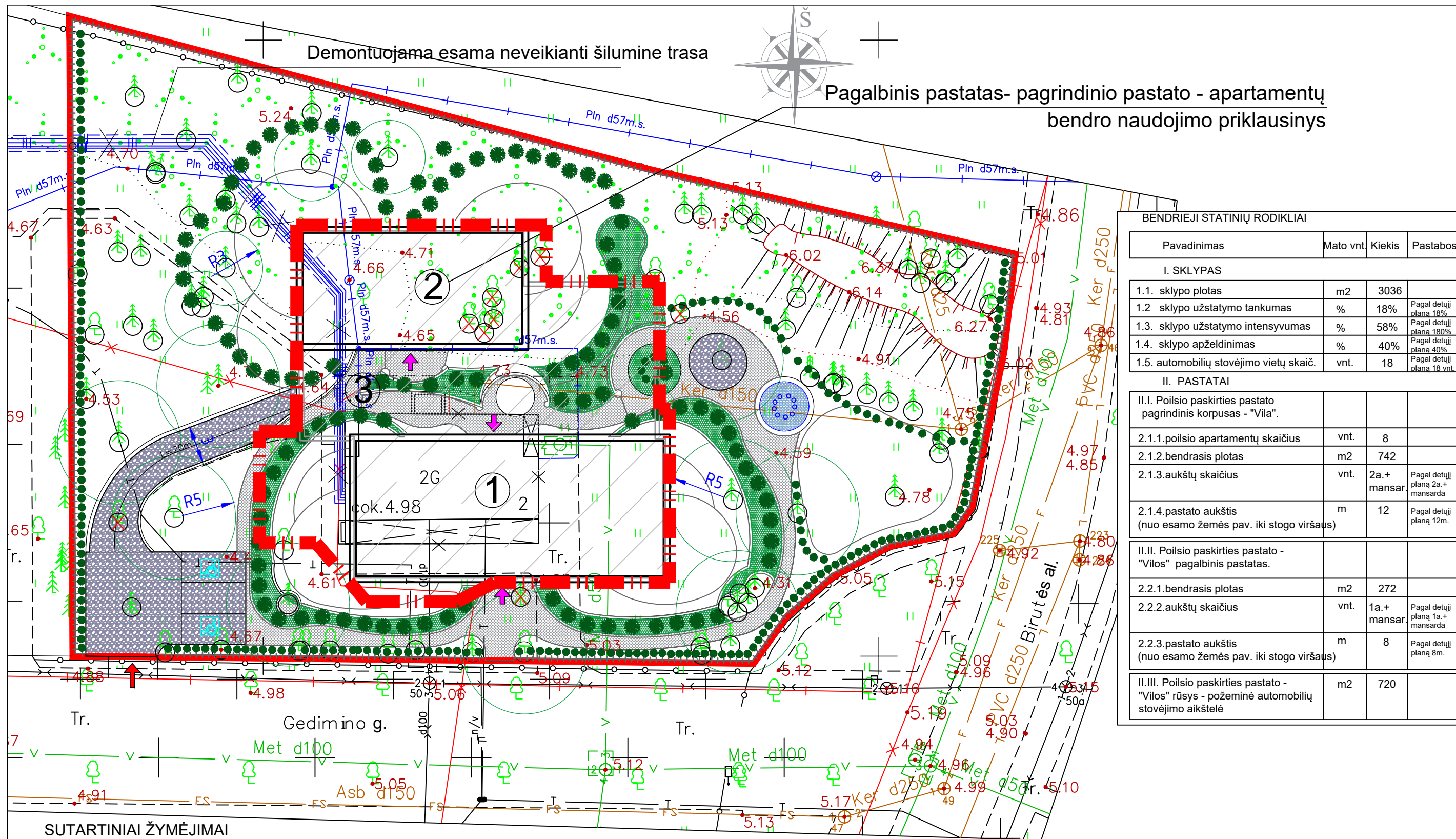
Projekto vadovas: Stasys Juška,  
kvalifikacijos atestato Nr. A184



00000  
3201950

Suteiktas numeris: 25:20:409

OBJEKTAS	Leidimo Nr. ....	ADRESAS: Gedimino g. 2, Palanga	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupė" I. k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV -670		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Gediminas Gečas	<i>[Signature]</i>	2020-04	



Demontuojama esama neveikianti šilumine trasa

Pagalbinis pastatas- pagrindinio pastato - apartamentų bendro naudojimo priklausinys

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m2	3036	
1.2. sklypo užstatymo tankumas	%	18%	Pagal detuji planą 18%
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58%	Pagal detuji planą 180%
1.4. sklypo apželdinimas	%	40%	Pagal detuji planą 40%
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	18	Pagal detuji planą 18 vnt.
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I. Poilsio paskirties pastato pagrindinis korpusas - "Vila".</b>			
2.1.1. poilsio apartamentų skaičius	vnt.	8	
2.1.2. bendrasis plotas	m2	742	
2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	2a.+ mansar	Pagal detuji planą 2a.+ mansarda
2.1.4. pastato aukštis (nuo esamo žemės pav. iki stogo viršaus)	m	12	Pagal detuji planą 12m.
<b>II.II. Poilsio paskirties pastato - "Vilos" pagalbinis pastatas.</b>			
2.2.1. bendrasis plotas	m2	272	
2.2.2. aukštų skaičius	vnt.	1a.+ mansar	Pagal detuji planą 1a.+ mansarda
2.2.3. pastato aukštis (nuo esamo žemės pav. iki stogo viršaus)	m	8	Pagal detuji planą 8m.
<b>II.III. Poilsio paskirties pastato - "Vilos" rūšys - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė</b>			
	m2	720	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

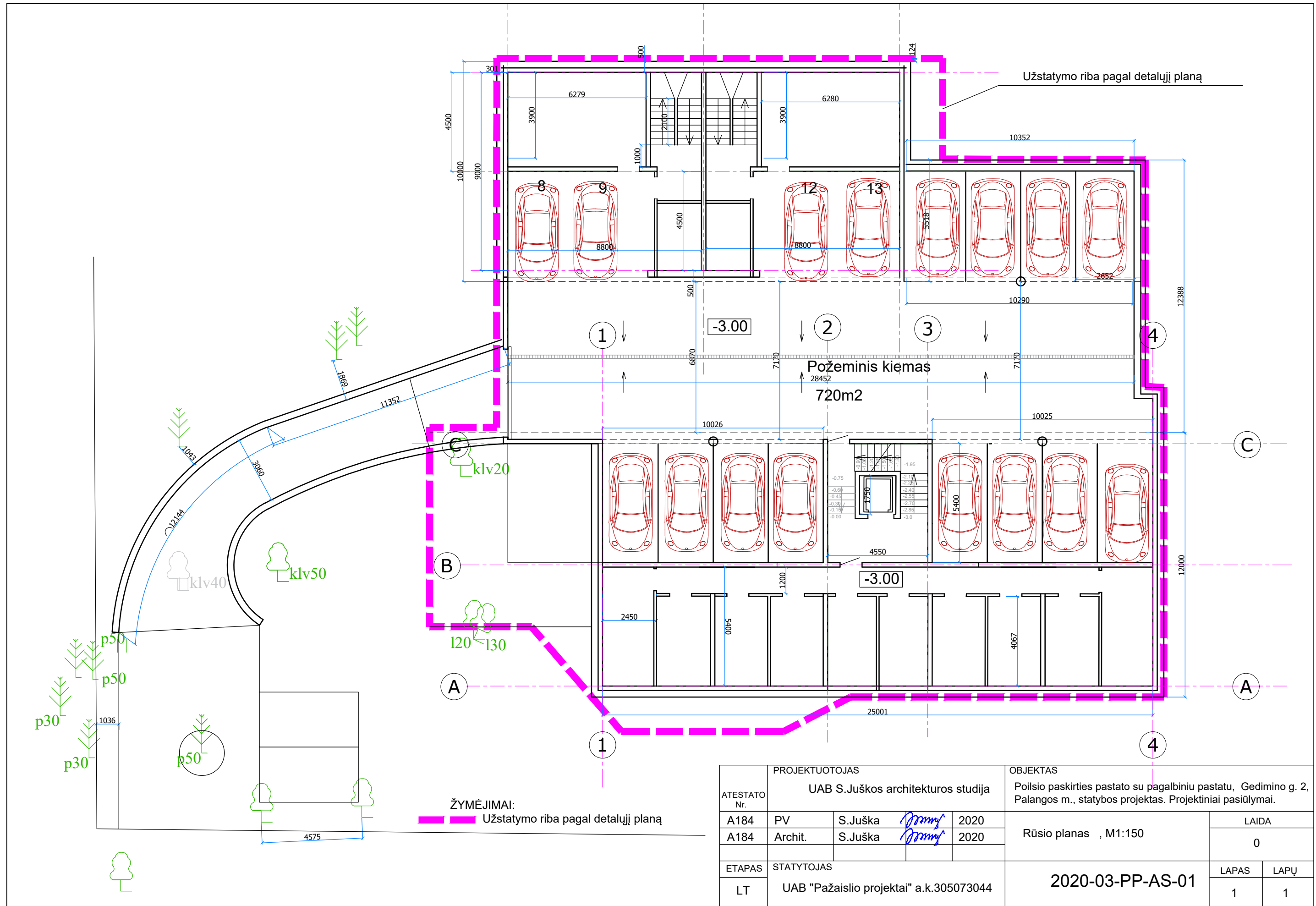
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- Demontuojama esama neveikianti šilumine trasa
- Rūsvis - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- ← Įvažiavimas į sklypą
- ← Įėjimas į pastatą
- Saugomi esami sklype medžiai
- X Detaliuoju planu leidžiami šalinti medžiai

EKSPLIKACIJA

Ekspl.nr	Pavadinimas
1	Poilsio paskirties pastatas
2	Pagalbinis pastatas
3	Požeminė automob. stov. aikštelė

PROJEKTUOTOJAS				
UAB S.Juškos architektūros studija				
ATESTATO Nr.				
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020
ETAPAS	STATYTOJAS			
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044			

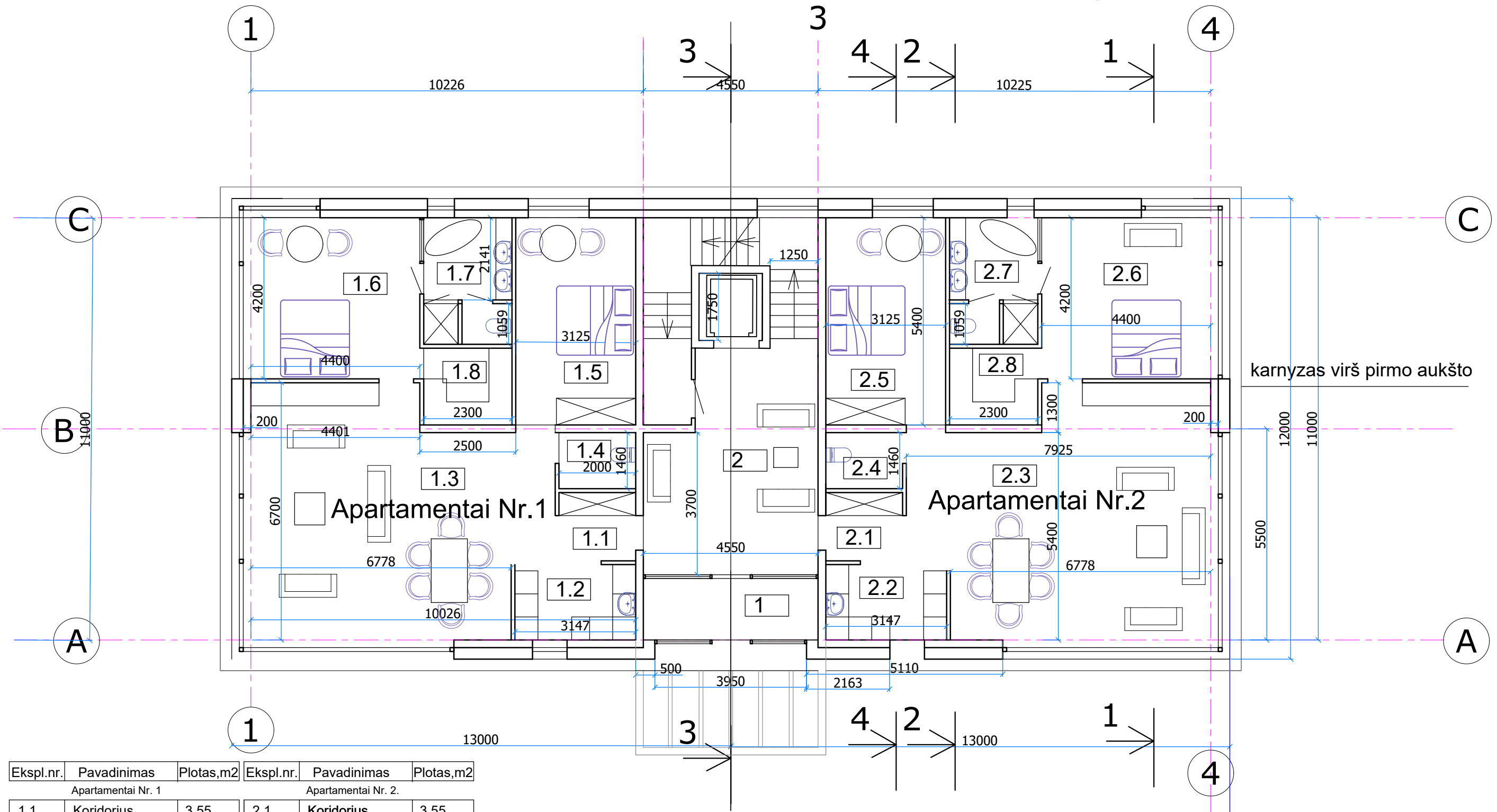
OBJEKTRAS			
Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2 Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
SKLYPO PLANAS, M1:500		LAIDA	
		0	
2020-03-PP-SP-01		LAPAS	LAPŲ
		1	1



ŽYMĖJIMAI:  
 ——— Užstatymo riba pagal detalų planą

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
A184		UAB S.Juškos architektūros studija			Poilsio paskirties pastato su pagalbinio pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	Rūsio planas , M1:150	LAIDA
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020		0
ETAPAS		STATYTOJAS			2020-03-PP-AS-01	
LT	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					LAPAS
					1	LAPŲ
					1	

# PIRMO a.planas

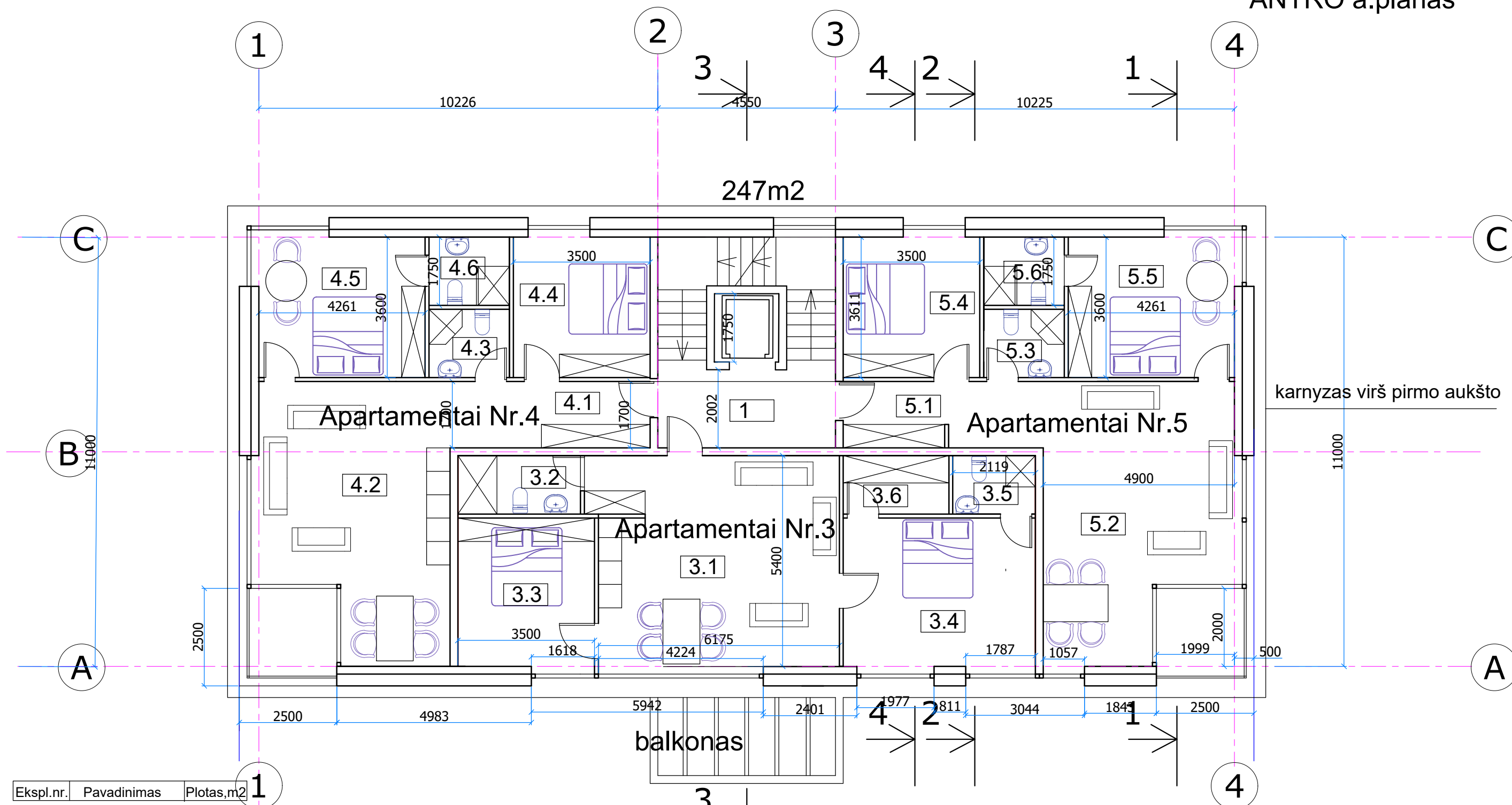


Apartamentai Nr. 1			Apartamentai Nr. 2.		
Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2	Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
1.1	Koridorius	3.55	2.1	Koridorius	3.55
1.2	Virtuvė	6.17	2.2	Virtuvė	6.17
1.3	Svetainė	48.0	2.3	Svetainė	48.0
1.4	WC	2.92	2.4	WC	2.92
1.5	Miegamasis	16.87	2.5	Miegamasis	16.87
1.6	Miegamasis	19.72	2.6	Miegamasis	19.72
1.7	Vonios kamb.	7.59	2.7	Vonios kamb.	7.59
1.8	Rūbinė	4.60	2.8	Rūbinė	4.60
Apartamento Nr.1. bendras plotas		109.42	Apartamento Nr.2. bendras plotas		109.42

Ekspl.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
Bendro naudojimo patalpos		
1	Koridorius	7.28
2	Svetainė	24.18
Bendro naudojimo pat.bendras plotas		31.46

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato su pagalbiniais pastatais, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	Pirmo a. planas , M1:100	LAIDA
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-AS-02	LAPAS
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					1
						LAPŲ
						1

# ANTRO a.planas



Eksp.l.n.r.	Pavadinimas	Plotas,m2
Bendro naudojimo patalpos		
1	Koridorius	9.72

Apartamentai Nr. 3		
Eksp.l.n.r.	Pavadinimas	Plotas,m2
3.1	Svetainė	34.73
3.2	WC	4.71
3.3	Miegamasis	13.62
3.4	Miegamasis	19.0
3.5	WC	3.17
3.6	Rubinė	4.06
Apartamento Nr.3. bendras plotas		79.29

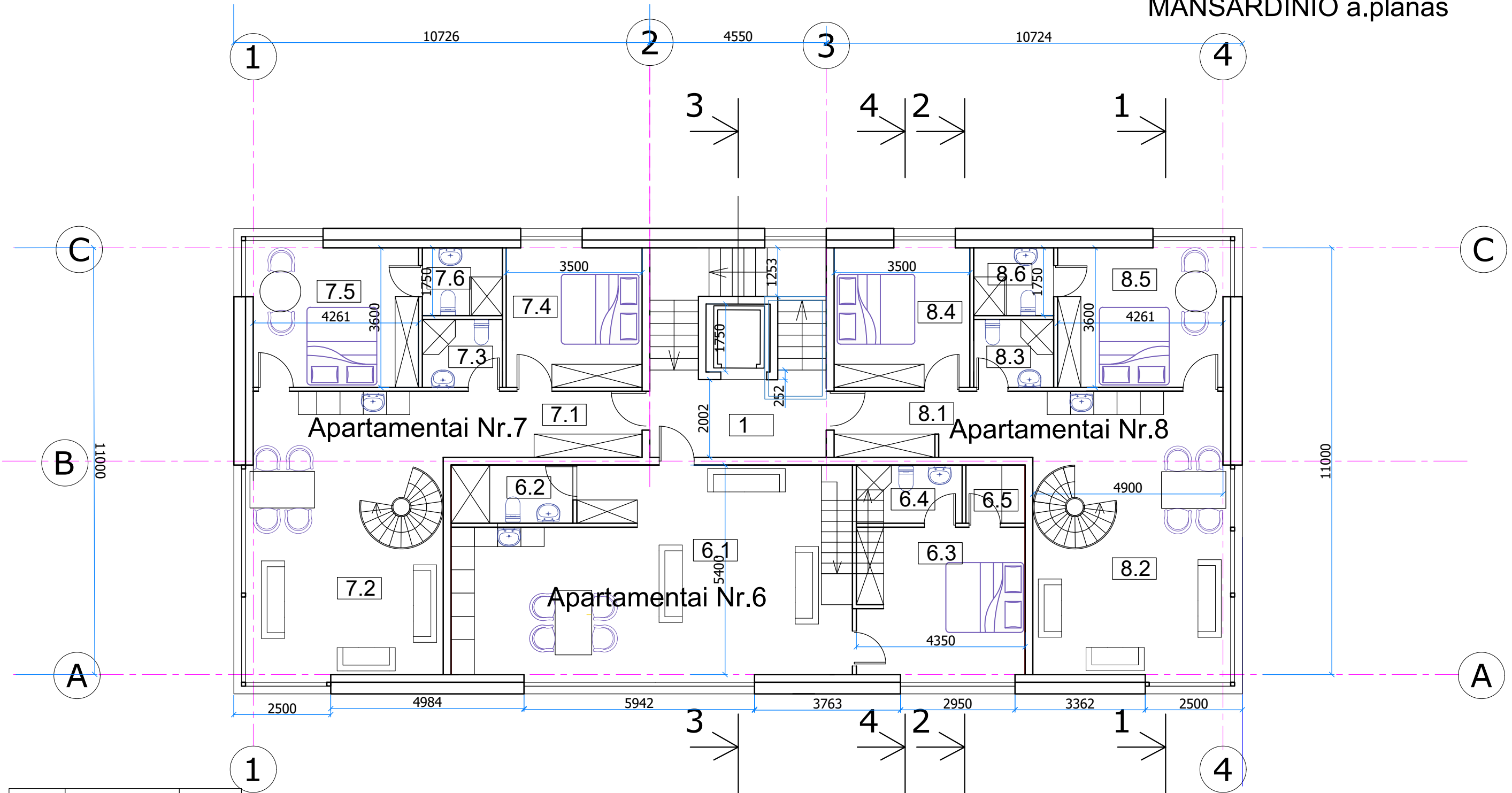
Apartamentai Nr. 4.		
Eksp.l.n.r.	Pavadinimas	Plotas,m2
4.1	Koridorius	8.71
4.2	Svetainė	32.0
4.3	WC	3.61
4.4	Miegamasis	12.60
4.5	Miegamasis	15.97
4.6	WC	3.61
Apartamento Nr.4. bendras plotas		76.50

Apartamentai Nr. 5.		
Eksp.l.n.r.	Pavadinimas	Plotas,m2
5.1	Koridorius	8.71
5.2	Svetainė	32.0
5.3	WC	3.61
5.4	Miegamasis	12.60
5.5	Miegamasis	15.97
5.6	WC	3.61
Apartamento Nr.5. bendras plotas		76.50

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato su pagalbinio pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
ATESTATO Nr.				Antro a. planas , M1:100	
A184	PV	S.Juška	2020	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2020	0	
ETAPAS				2020-03-PP-AS-03	
STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044				1	1



# MANSARDINIO a.planas



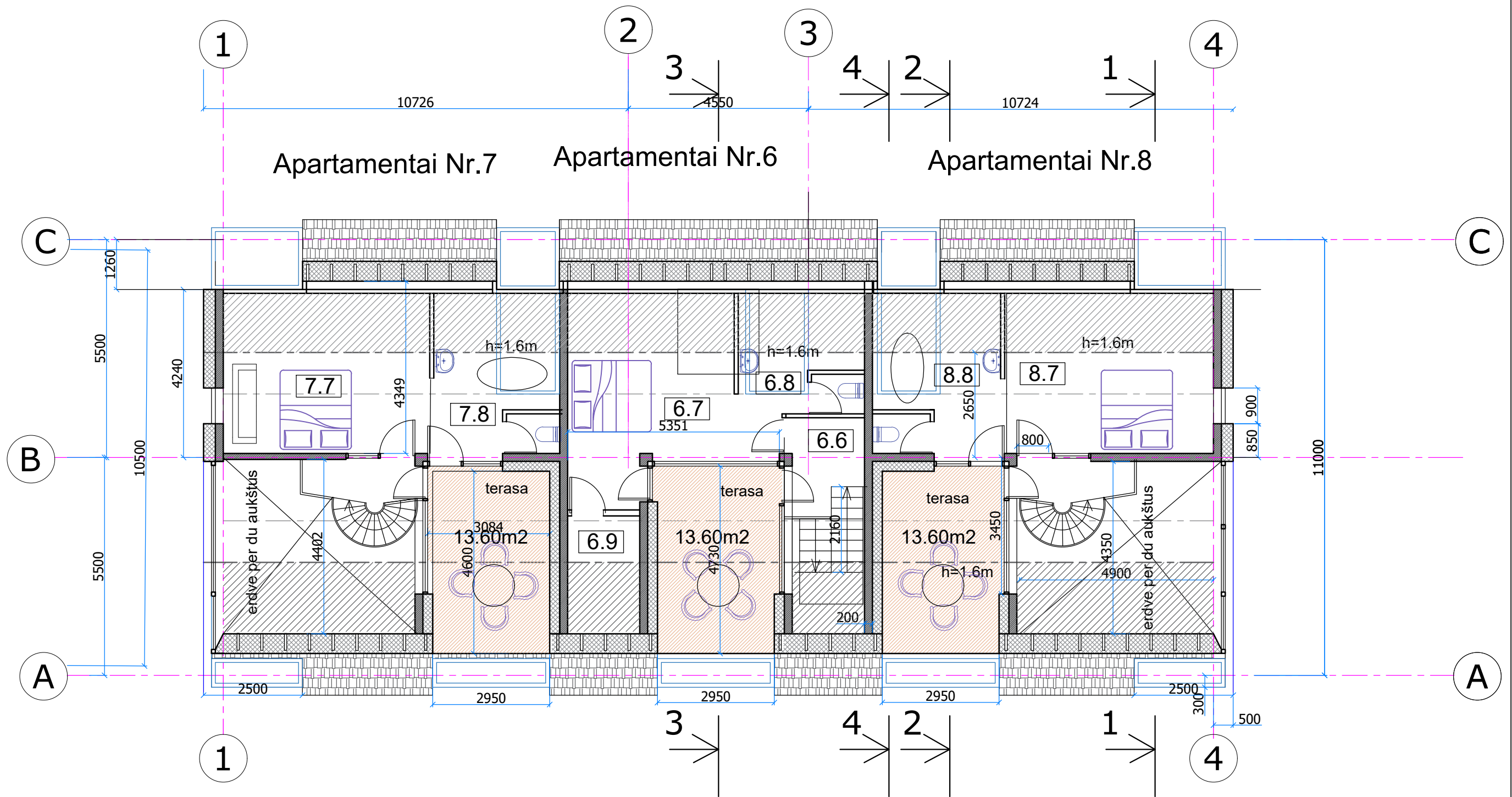
Ekspł.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
-----------	-------------	-----------

Bendro naudojimo patalpos

Ekspł.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2	Ekspł.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2	Ekspł.nr.	Pavadinimas	Plotas,m2
1	Koridorius	9.71	Aptamentai Nr. 6			Aptamentai Nr. 7.		
6.1	Svetaine	49.0	7.1	Koridorius	8.71	8.1	Koridorius	8.71
6.2	Wc	4.71	7.2	Svetaine	36.80	8.2	Svetaine	36.80
6.3	Miegamasis	16.80	7.3	Wc	3.61	8.3	Wc	3.61
6.4	Wc	4.08	7.4	Miegamasis	12.60	8.4	Miegamasis	12.60
6.5	Rubine	2.28	7.5	Miegamasis	15.97	8.5	Miegamasis	15.97
			7.6	Wc	3.61	8.6	Wc	3.61
Aptamento Nr.6. bendras plotas 76.87			Aptamento Nr.7. bendras plotas 81.30			Aptamento Nr.8. bendras plotas 81.30		

PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija					Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
ATESTATO Nr.					LAIDA	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	0	
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	Mansardinio a. planas , M1:100	
ETAPAS STATYTOJAS					2020-03-PP-AS-04	
UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					LAPAS	LAPŲ
PP					1	1

# Antresolės planas



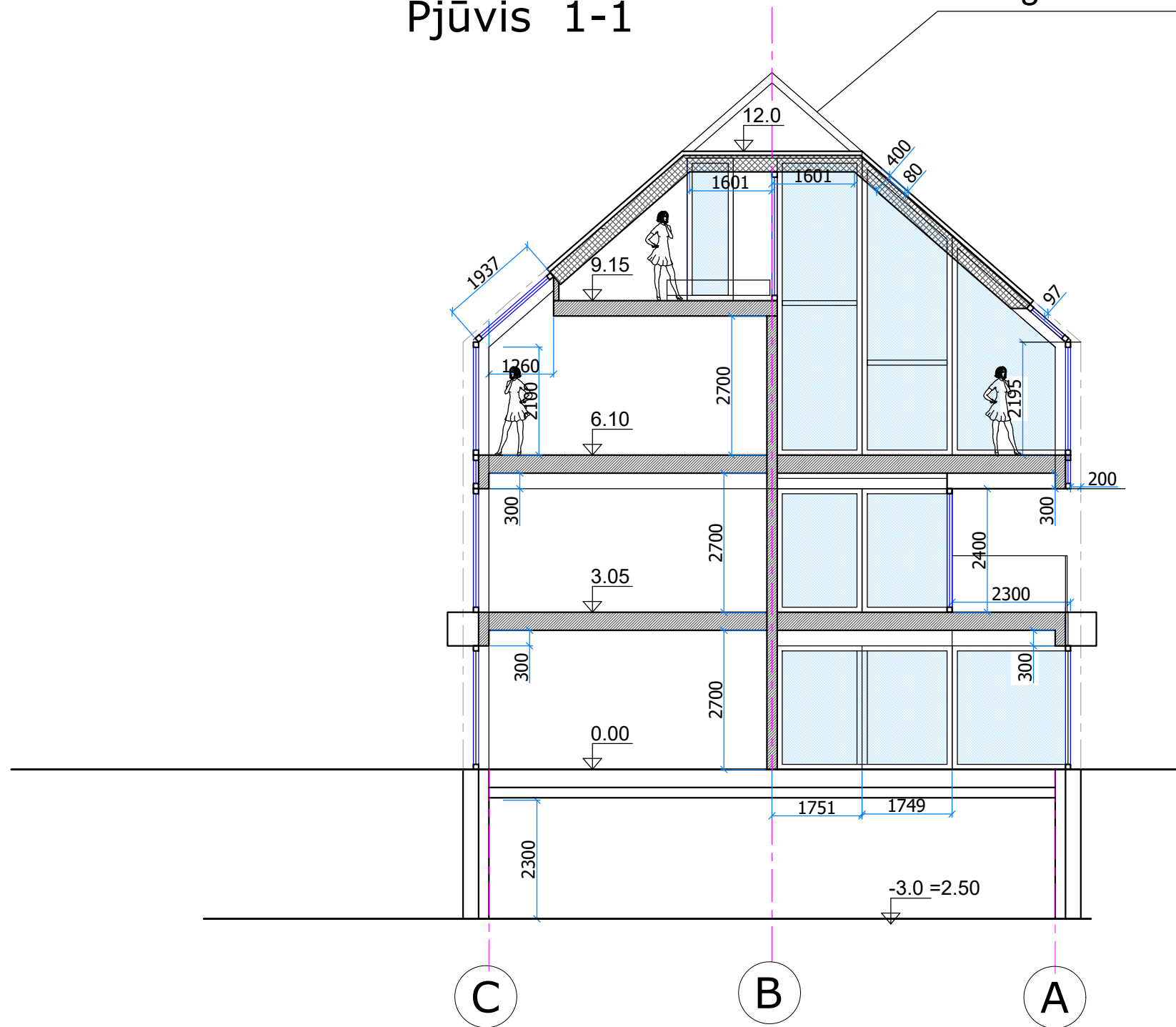
Antresles bendras plotas 69.74m<sup>2</sup>

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Apartamentai Nr. 6			Apartamentai Nr. 7.			Apartamentai Nr. 8.		
6.6	Koridorius	4.11	7.7	Miegamasis	13.28	8.7	Miegamasis	16.43
6.7	Miegamasis	15.38	7.8	Vonios kamb.	8.10	8.8	Vonios kamb.	5.65
6.8	Vonios kamb.	4.66						
6.9	Sandelis	2.13						
Apartamento Nr. 6. bendras plotas		26.28	Apartamento Nr. 7. bendras plotas		21.38	Apartamento Nr. 8. bendras plotas		22.08

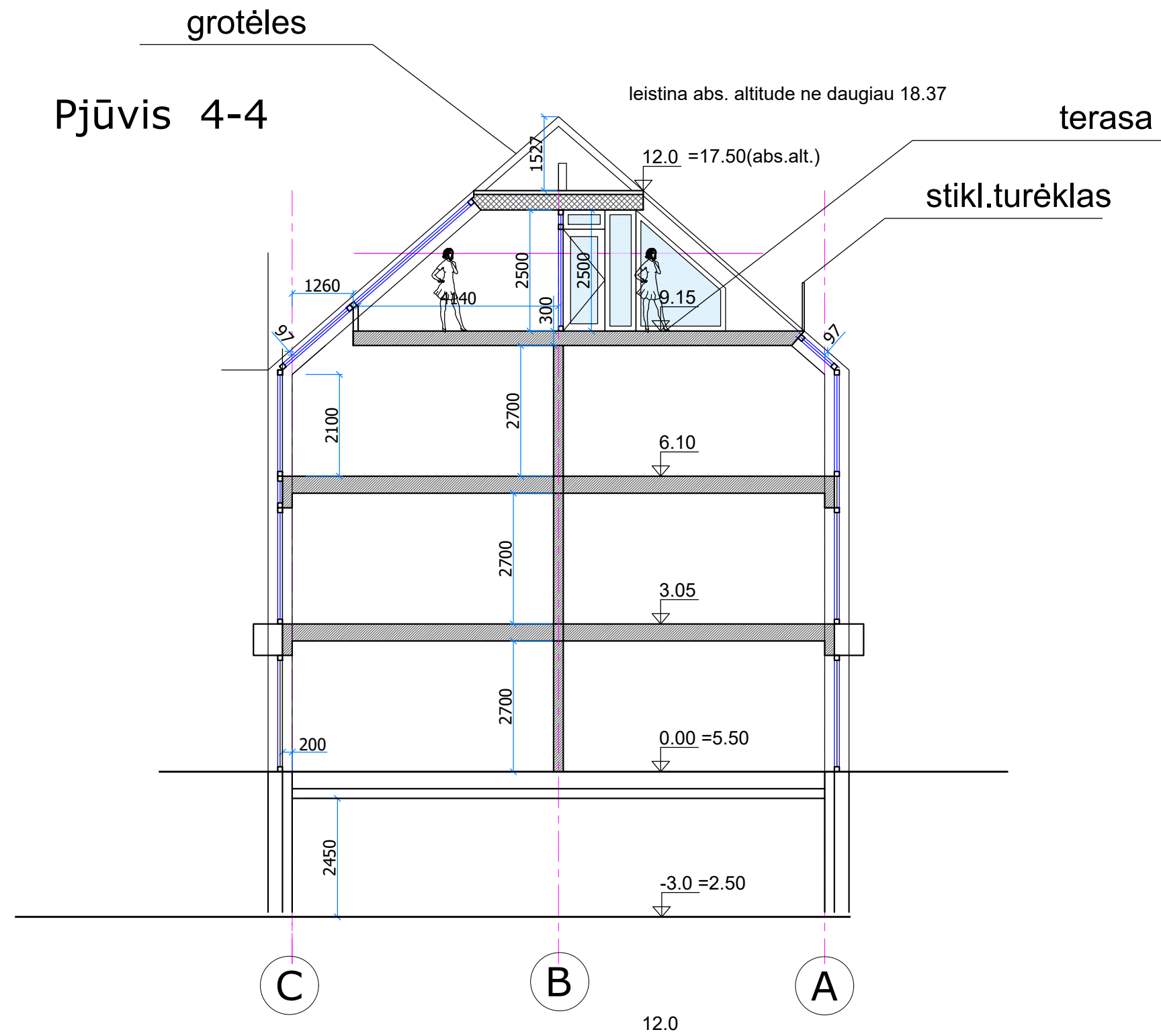
PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.	UAB S. Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato su pagalbinio pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2020	Antresoles planas, M1:100	
A184	Archit.	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2020		
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-AS-05	
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

# Pjūvis 1-1

grotelės

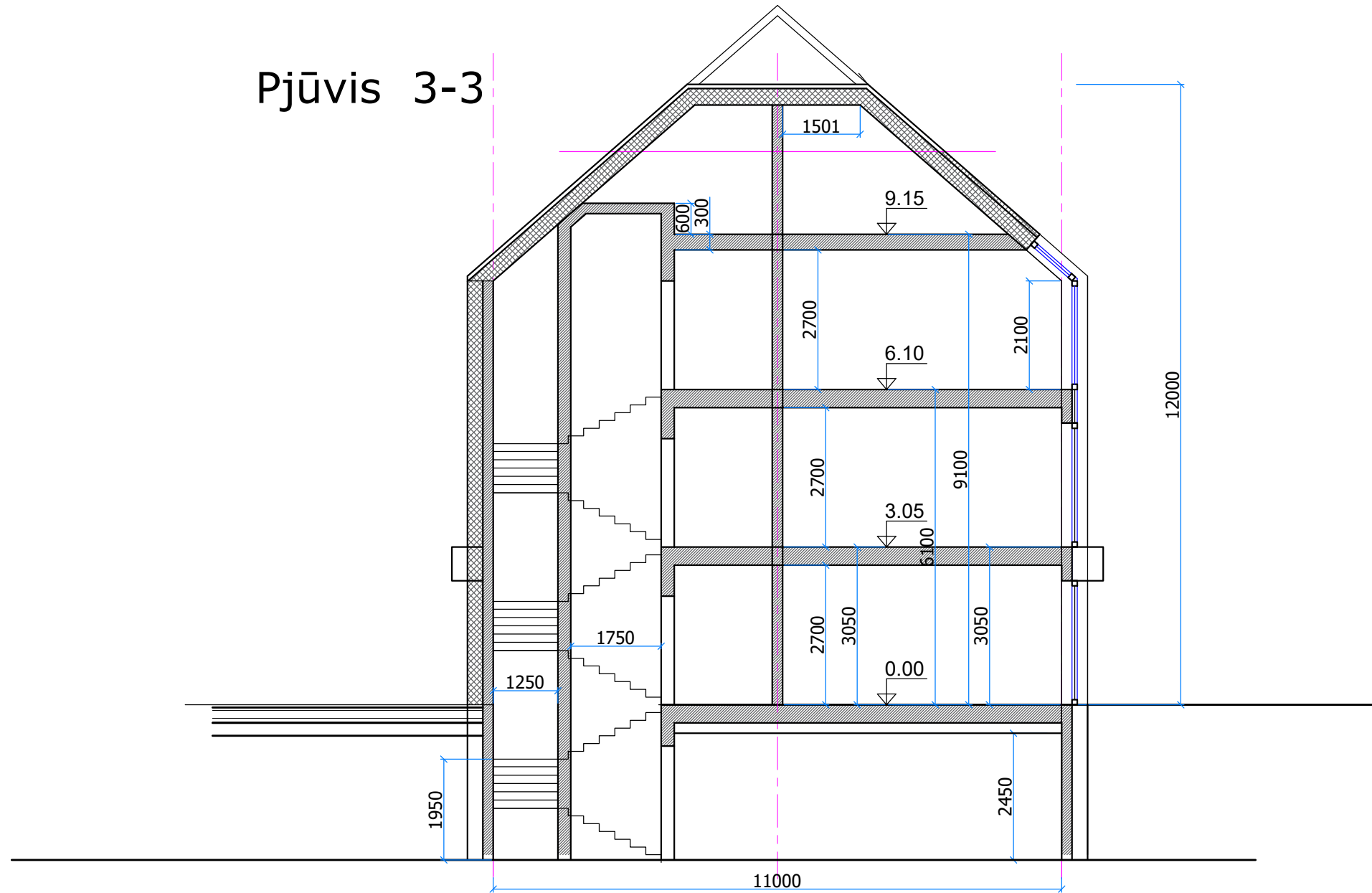


ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	PJUVIS 2-2, M1:100	
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020			LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-AS-06		LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044						1
						LAIDA	
						0	



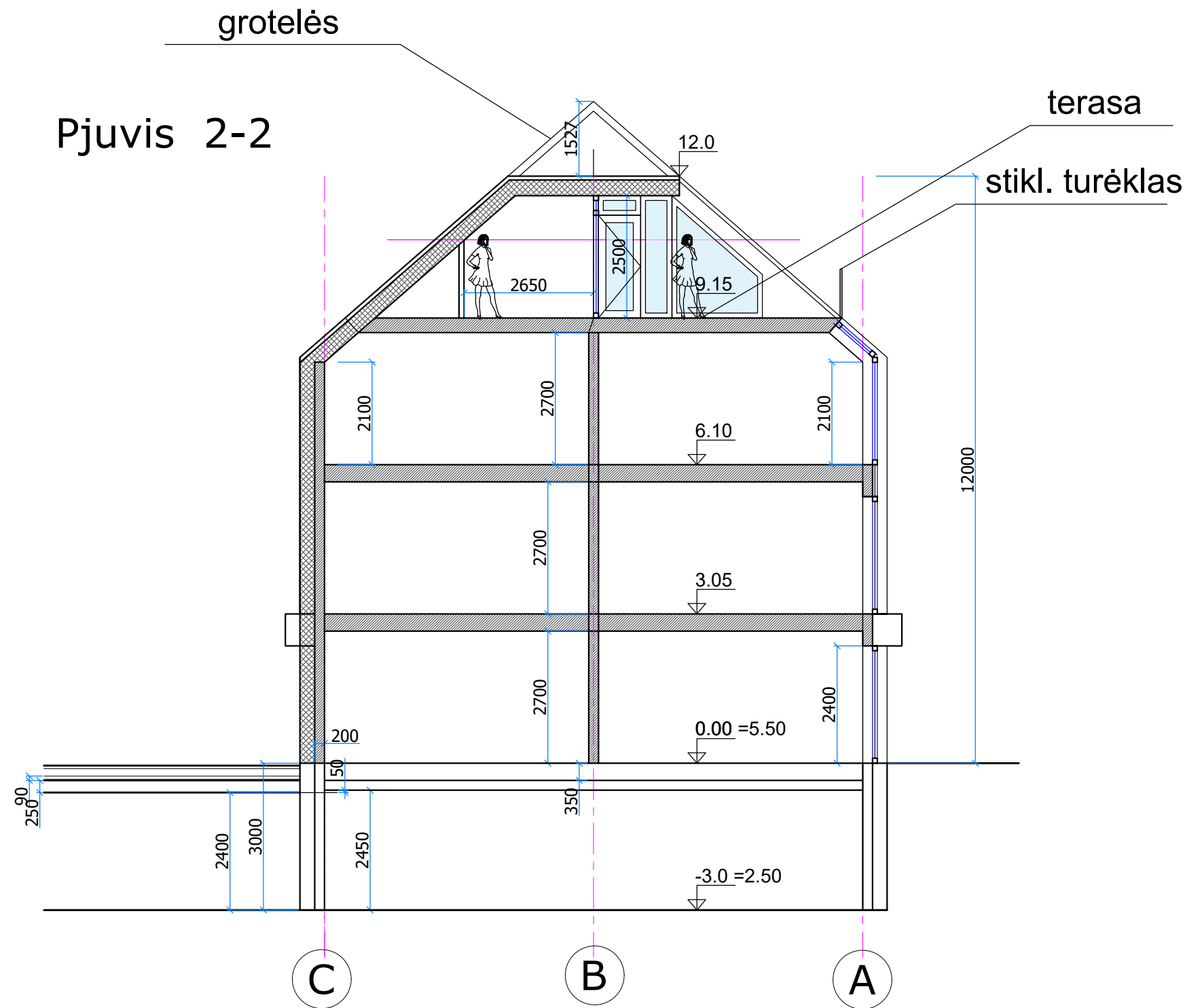
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	PJUVIS 2-2, M1:100	Laida
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020		0
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-AS-07	LAPAS
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					LAPŲ
						1
						1

# Pjūvis 3-3



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
	A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	PJUVIS 2-2, M1:100	LAI DA	
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	0			
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-AS-08		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044						1	1

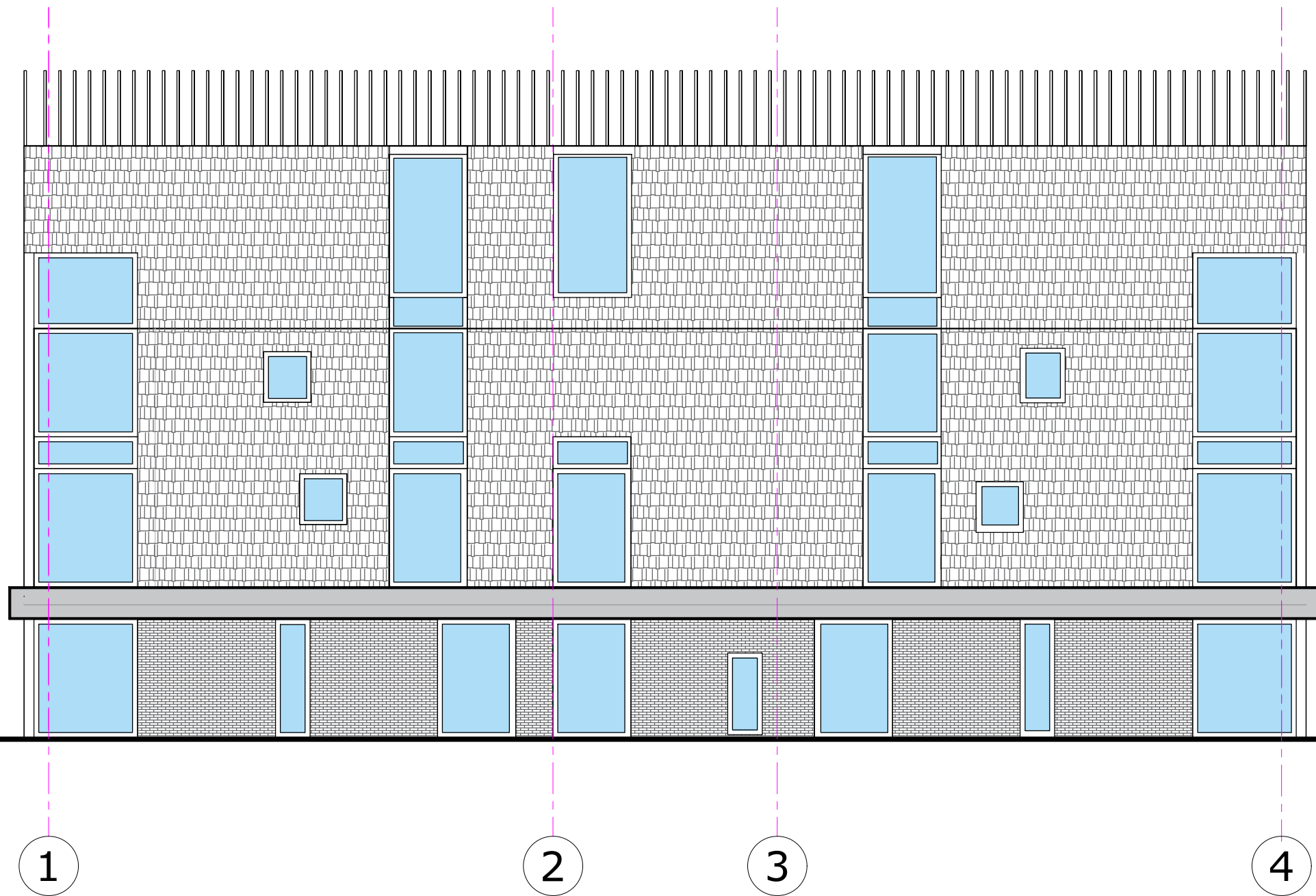
Pjuvis 2-2



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S. Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2020	PJUVIS 2-2, M1:100	LADA	
A184	Archit.	S. Juška	<i>[Signature]</i>	2020		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-AS-09	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					1	1

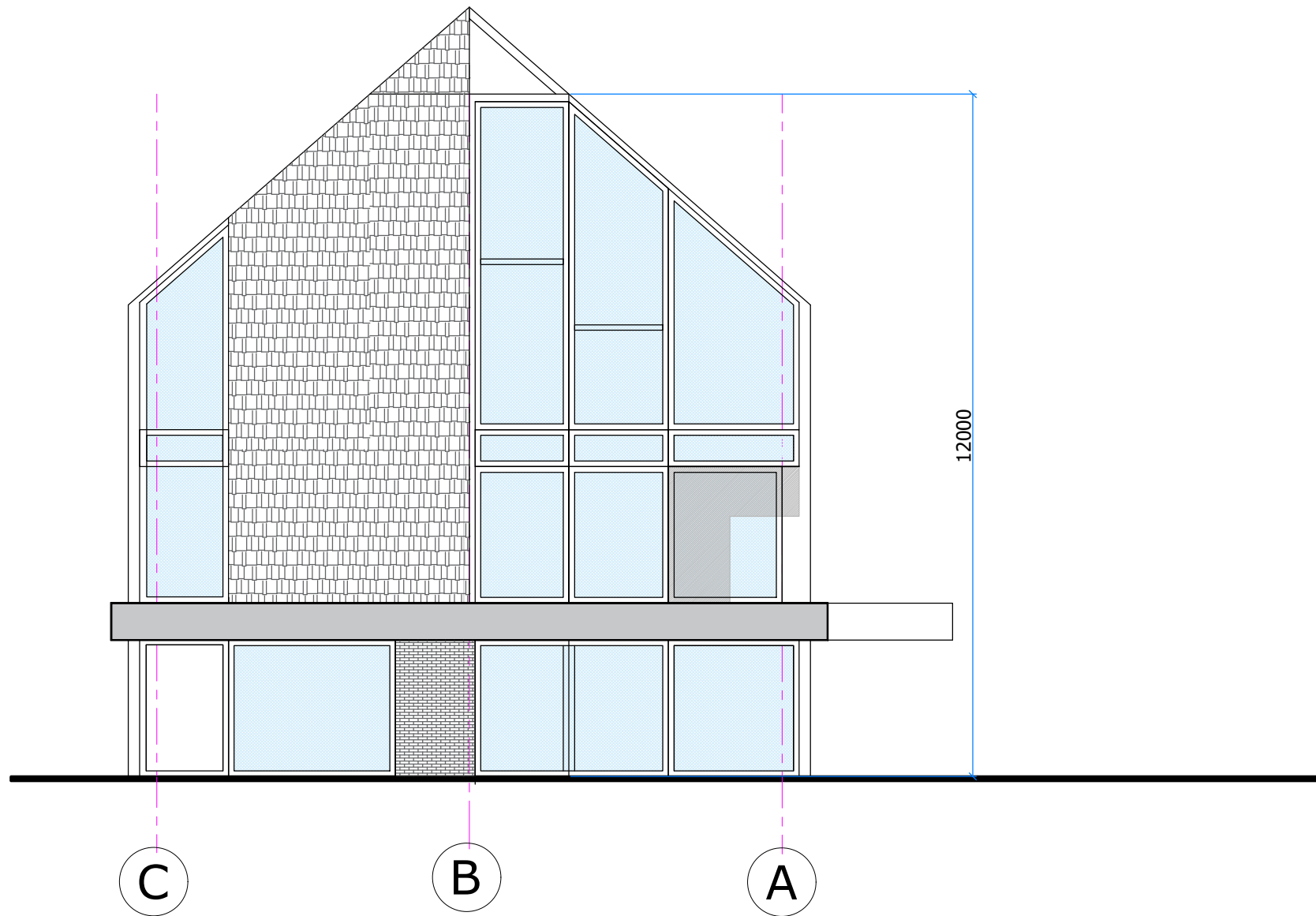


ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S.Juška	<i>S.Juška</i>	2020	FASADAS 1-4 , M1:100	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	<i>S.Juška</i>	2020		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-SA-10	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					1	1



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A184	PV	S.Juška	<i>S.Juška</i>	2020	FASADAS 4-1 , M1:100	LADA	
A184	Archit.	S.Juška	<i>S.Juška</i>	2020		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-SA-11	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					1	1

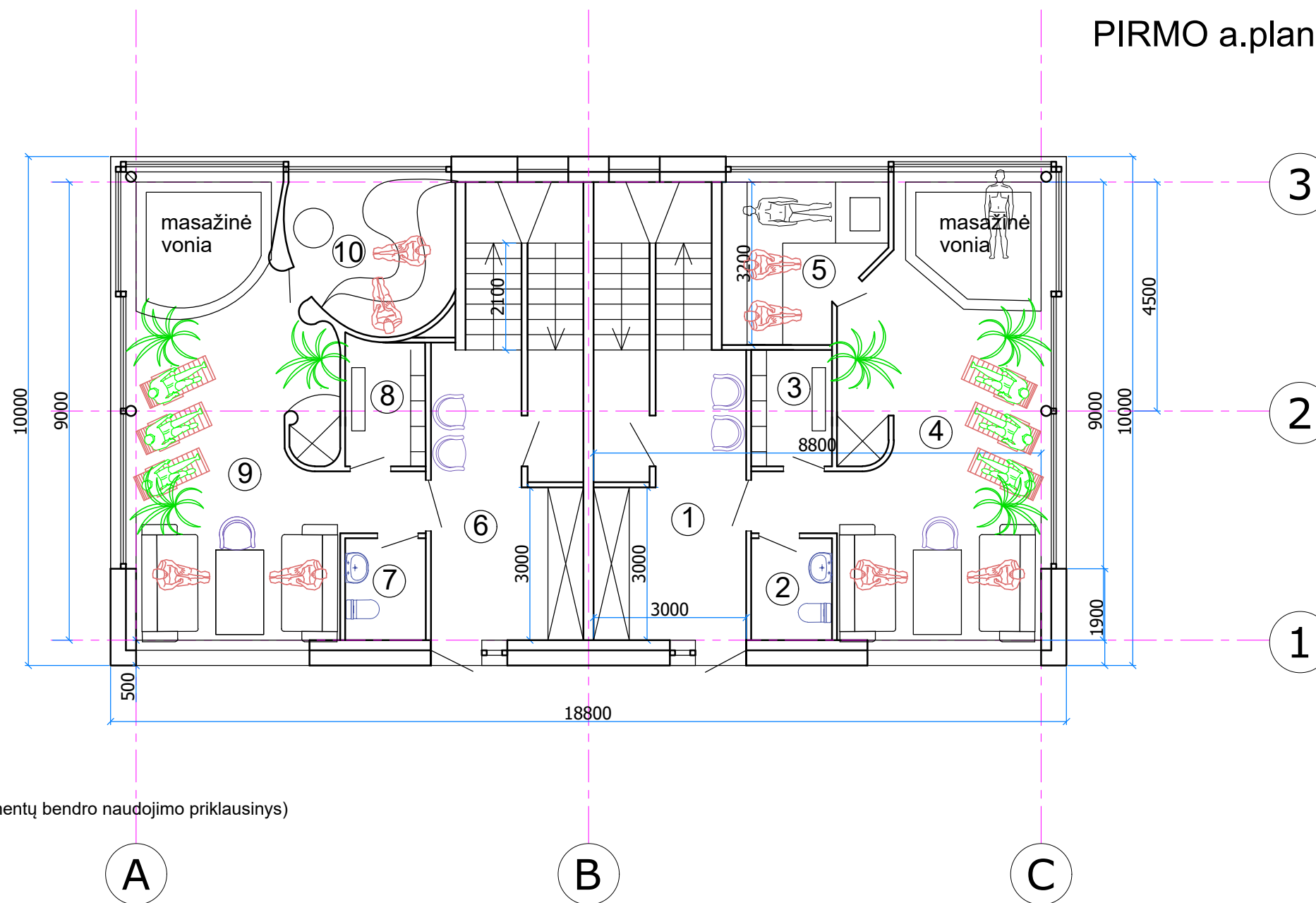




ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
	A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	FASADAS C-A , M1:100	LADA	
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	0			
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-SA-12		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044						1	1

# Pagalbinis pastatas - pagrindinio pastato bendro naudojimo priklausinys

PIRMO a.planas



## EKSPLIKACIJA

Ekspł.n.r.	Pavadinimas	Plotas,m2
1	Koridorius	13.80
2	WC	3.20
3	Persirengimo kamb.	3.60
4	Poilsio patalpa	38.80
5	Pirtis	8.90
6	Koridorius	13.80
7	WC	3.20
8	Persirengimo kamb.	3.60
9	Poilsio patalpa	38.80
10	Garinė pirtis	8.90

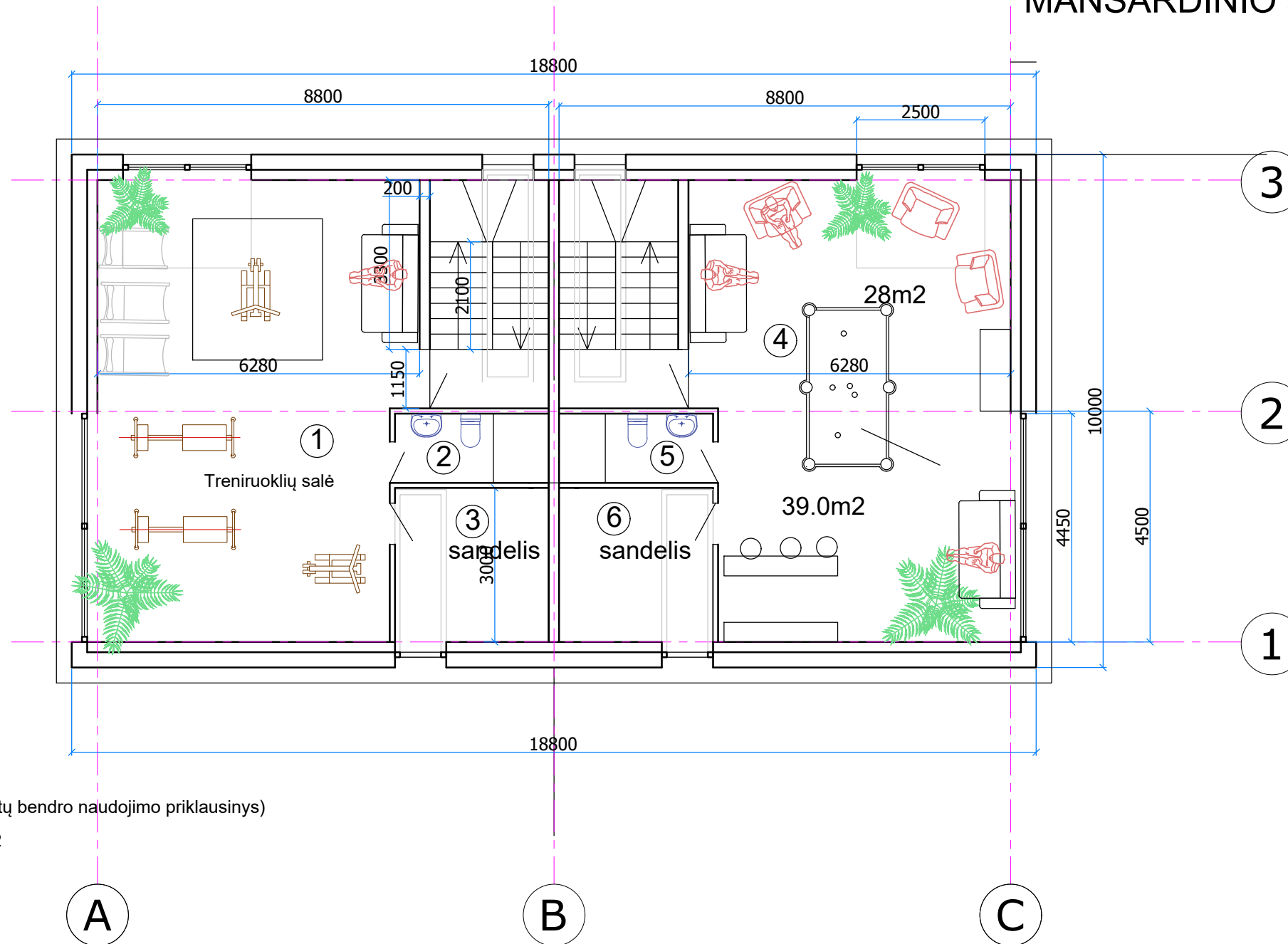
Pagalbinio pastato (pagrindinio pastato apartamentų bendro naudojimo priklausinys)  
Pirmo aukšto bendras plotas 136.60m<sup>2</sup>

užstatymo plotas 188m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	Pagalbinis pastatas	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-SA-13	
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044				2020-03-PP-SA-13	
					LAIDA	
					0	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

# Pagalbinis pastatas - pagrindinio pastato bendro naudojimo priklausinys

## MANSARDINIO a.planas



### EKSPLIKACIJA

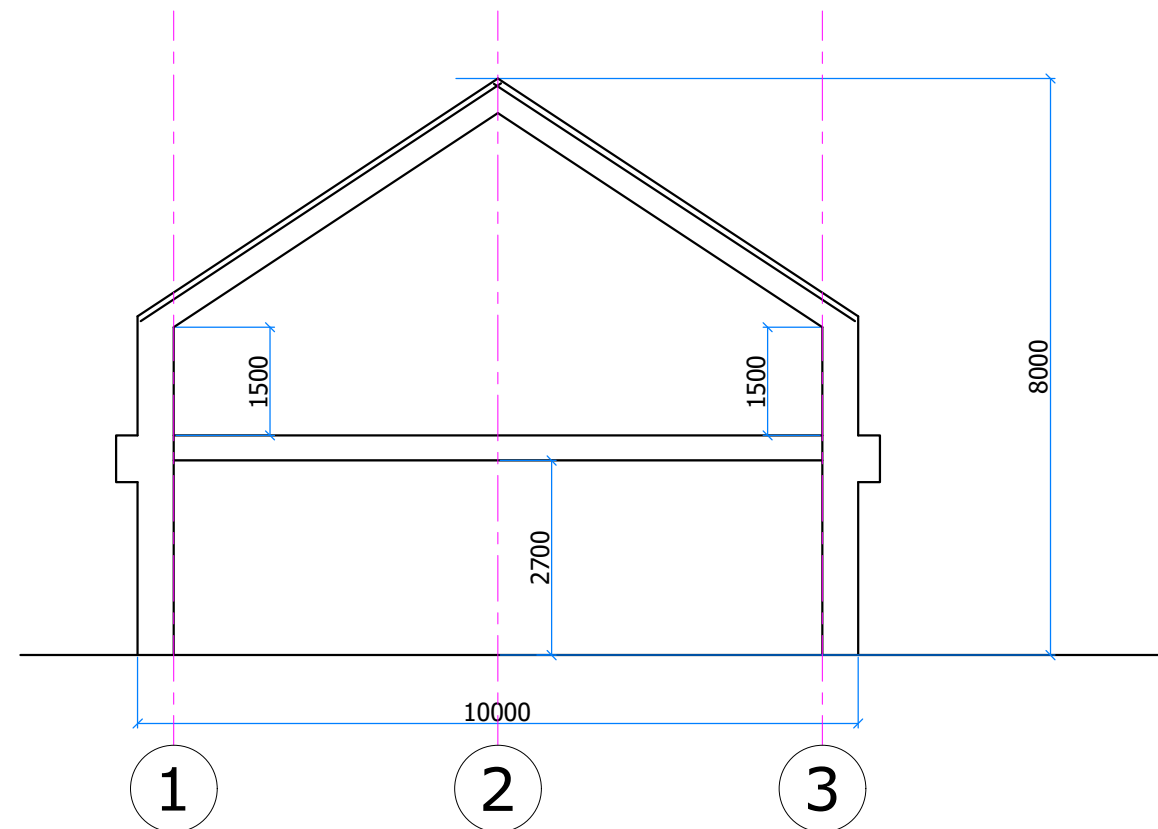
Eksp.l.n.	Pavadinimas	Plotas,m2
1	Treniruoklių kamb.	53.8
2	WC	4.0
3	Sandelis	9.0
4	Biljardinė	54.8
5	WC	4.0
6	Sandelis	9.0

Pagalbinio pastato (pagrindinio pastato apartamentų bendro naudojimo priklausinys)

Mansardinio aukšto bendras plotas 134.60m<sup>2</sup>

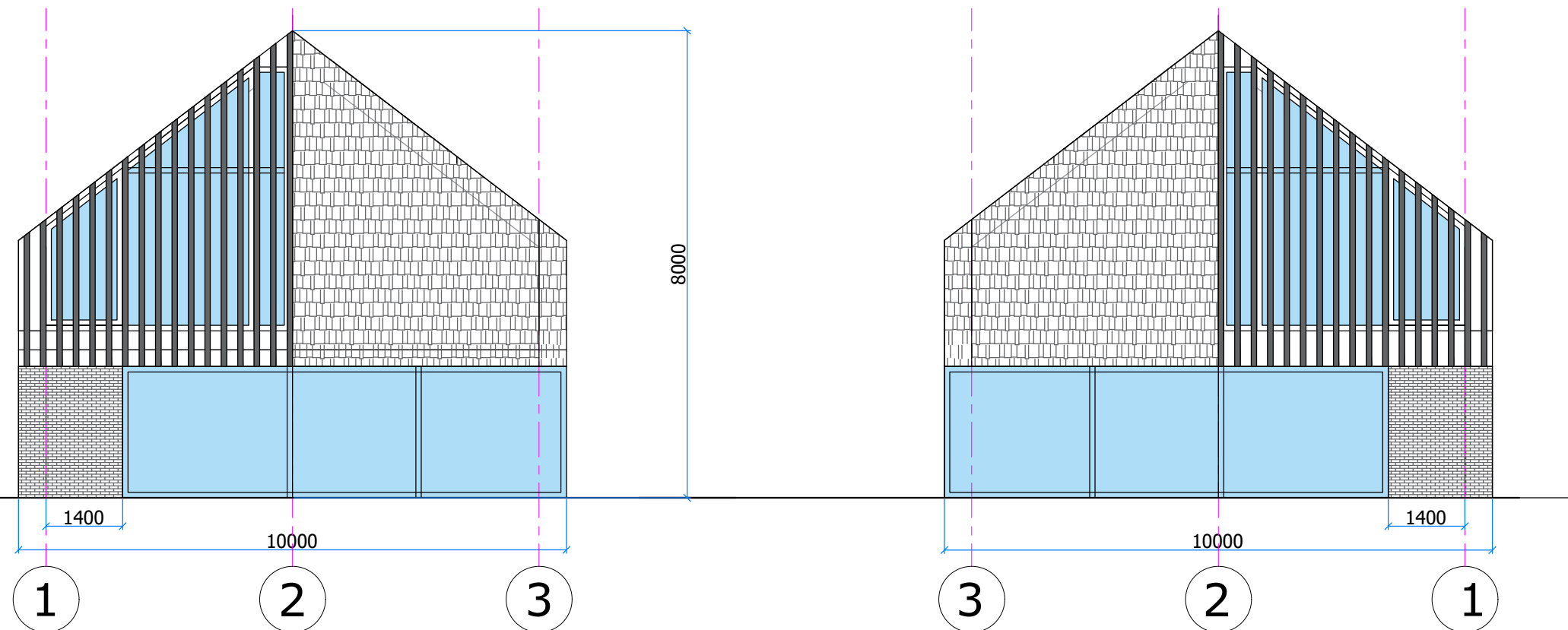
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
		UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	Pagalbinis pastatas Mansardinio a. planas , M1:100	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020		0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-SA-14	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					1	1

## Pagalbinis pastatas - pagrindinio pastato bendro naudojimo priklausinys



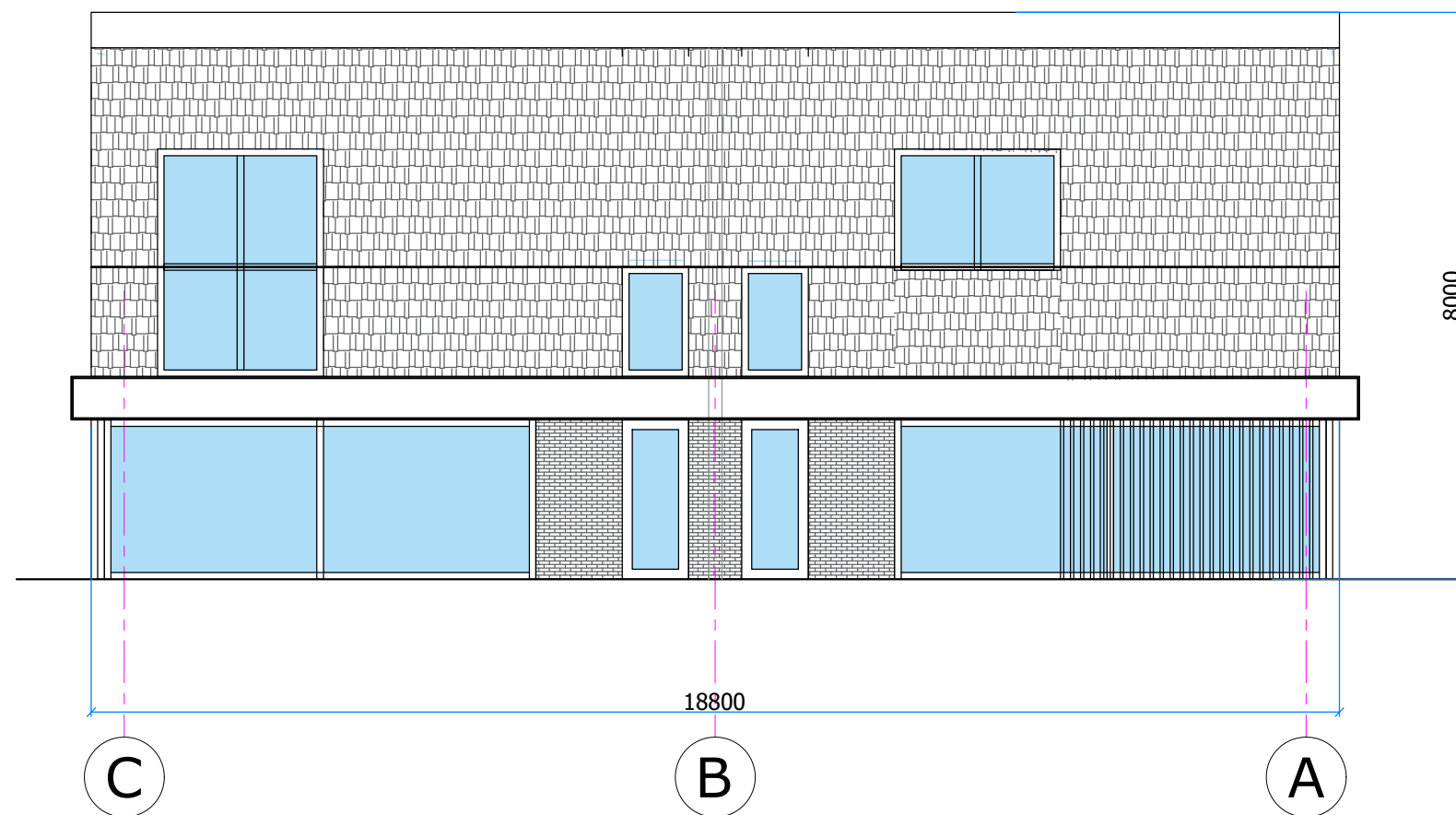
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	Pagalbinis pastatas PJUVIS 2-2, M1:100	
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	LADA		
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-SA-15	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					1	1

## Pagalbinis pastatas - pagrindinio pastato bendro naudojimo priklausinys



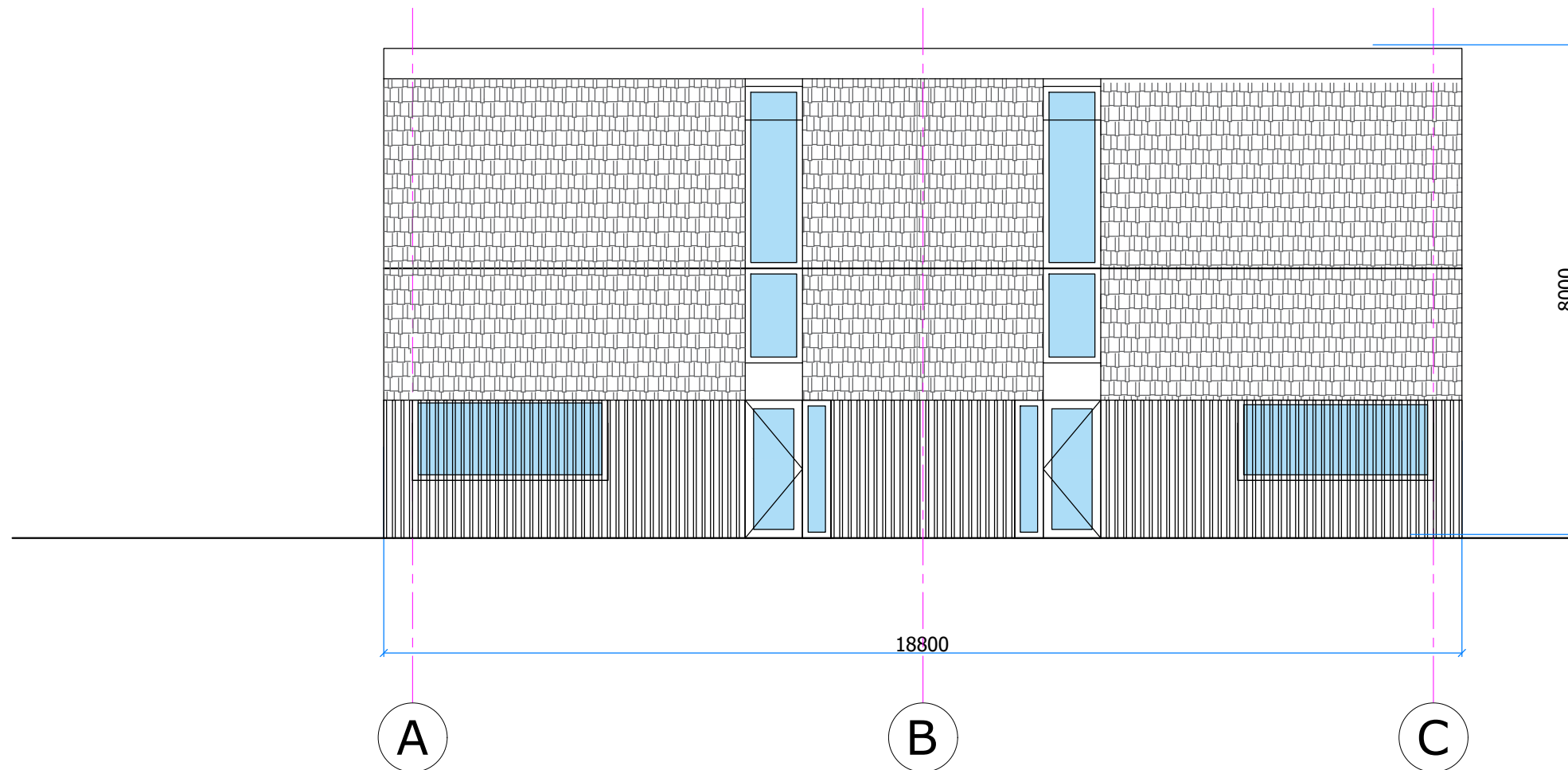
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastato su pagalbinio pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	A184	PV	S.Juška	<i>S. Juška</i>	2020	Pagalbinis pastatas FASADAI 1-3, 3-1 , M1:100	
A184	Archit.	S.Juška	<i>S. Juška</i>	2020	LAI DA		
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-SA-16	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					1	1

## Pagalbinis pastatas - pagrindinio pastato bendro naudojimo priklausinys



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastato su pagalbinio pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	Pagalbinis pastatas FASADAS C-A, M1:100	
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	LAI DA		
					0		
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-SA-17	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					1	1

# Pagalbinis pastatas - pagrindinio pastato bendro naudojimo priklausinys



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB S.Juškos architektūros studija				OBJEKTAS Poilsio paskirties pastato su pagalbinu pastatu, Gedimino g. 2, Palangos m., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	A184	PV	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	Pagalbinis pastatas FASADAS A-C, M1:100	
A184	Archit.	S.Juška	<i>[Signature]</i>	2020	LAI DA 0		
ETAPAS	STATYTOJAS				2020-03-PP-SA-18	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Pažaislio projektai" a.k.305073044					1	1







