



UAB "RUSNĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-42-PP

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB
STATYBOS VIETA:	INDUSTRIJOS G. 2, SKL. KAD. NR. 5233/0009:938, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2020-42-PP
TOMAS:	I

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS 

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS 

ATESTUOTAS SPSC 2012-12-09 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS 2020

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	2020-42-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2020-42-PP -01	Sklypo dangų ir eismo organizavimo planas M1:250	1 lapas
6.	2020-42-PP-02	Aukščių planas M1:250	1 lapas
7.	2020-42-PP-03	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
8.	2020-42-PP-04	Antresolės planas M 1:100	1 lapas
9.	2020-42-PP-05	Stogo planas M 1:100	1 lapas
10.	2020-42-PP-06	Fasadai M 1:100	2 lapai
11.	2020-42-PP-07	Pjūviai 1-1; 2-2; M 1:100	1 lapas
12.	2020-42-PP-08	Vizualizacijos	2 lapai
STATYTOJO PATEIKIAMAI VIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
2.		Kadastro žemėlapis ištrauka	1 lapas
3.		Topografinė nuotrauka	1 lapas
4.		Kvalifikacijos atestatai (3 vnt)	3 lapai
STATYTOJO PATEIKIAMAI NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
5.	Nr. 19/10/22	Įgaliojimas	2 lapai
6.		Žemės sklypo planai (2 vnt.) M1:1000	8 lapai
7.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypų - 2 vnt.)	4 lapai
8.	Nr. N/P-61	Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis	3 lapai
9.	Nr. 7SD-2847-(14.7.104.)	NŽT Kauno rajono skyriaus sutikimas dėl statinių valstybinėje žemėje	1 lapas

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



Darbų zona 

4.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m ²	7725	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,20	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	32,55	
1.4.	Bendras apželdintas plotas sklype*:	m ²	776	
1.4.1	Vejos plotas sklype*	m ²	440	
1.4.2	Ažūrinių trinkelių plotas sklype*	m ²	228	Apželdintos
1.4.3	Vertikalaus želdyno plotas sklype*	m ²	108	Vijoklių siena
1.5.	Apželdinimo procentas sklype	%	10,04	
II. PASTATAI				
2.1	Negyvenamieji pastatai			
2.1.1	Prekybos paskirties pastatas (7.3)			
2.1.1	Bendras plotas*	m ²	2178,35	
2.1.2	Užstatymo plotas*	m ²	2513,65	
2.1.3	Tūris*	m ³	14231,92	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	6,80	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.1	Automobilių stovėjimo aikštelė			
3.1.1	Asfalto plotas sklypo ribose*	m ²	4005	
3.1.2	Ažūrinių trinkelių dangos plotas sklype*	m ²	228	
3.1.3	A/m Stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	123	
3.2	Pėsčiųjų takai ir kt.			
3.2.1	Plotas sklypo ribose*	m ²	495	
3.2.2	Kitų kietų dangų plotas sklypo ribose*	m ²	135	Betono danga

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“.




Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis..........Kv. atestatas Nr. 1450



UAB "RUSNĖ"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
1450	PV	A. Mačionis		2020		0	
32555	PDV	A. Gumauskaitė		2020			
PP	STATYTOJAS: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB				2020-42-PP-AR	Lapas 1	Lapu 9

1. BENDRIEJI DUOMENYS

„Prekybos paskirties pastato, Industrijos g.2, Biruliškių k., Kauno r. sav., statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

Statybos vieta: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Industrijos g. 2;

Statinio paskirtis: Negyvenamieji pastatai (pogrupis: prekybos paskirties pastatai7.3).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projektuotojas: UAB “Rusnė”, į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

Statytojas: Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB, į.k. 111682375, Terminalo g. 3, Biruliškių k., LT-54469 Kauno r.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1961-5120;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0009:938 Karmėlavos k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 7 725 m².

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos: plotas - 0.0138 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos: plotas – 0,1348.00 ha;
- Kelių apsaugos zonos: plotas – 0.4007 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos: plotas – 0,1028 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos: plotas – 0,7725 ha;
- Aerodromo apsaugos zonos: plotas – 0,7725 ha.

1.1 Geografinė vieta:

Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Kauno rajono savivaldybėje žemės sklype Industrijos g.2, (kadastrinis Nr5233/0009:938 Karmėlavos k.v.) pietrytinėje sklypo dalyje, numatant sklype esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar apsaugojimo) darbus. Sklypo visas kraštines riboja valstybiniai žemės sklypai ar laisva nesuformuota valstybinė žemė. Plento g. vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrina nuolatinius būsimo prekybos paskirties pastato klientų srautus.

PASTABOS:

- Atskirai rengiamas projektas „Prekybos paskirties pastato, Industrijos g. 2, Biruliškių km., Kauno raj, sav., elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų“, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklu atvedimo statybos darbai. Statytojas – AB „ESO“;
- Atskiru projektu rengiamas elektros tinklų patenkančių į užstatymo zoną iškėlimo projektas, kurio apimtyje numatomi esamų elektros tiekimo tinklų rekonstravimo darbai. Statytojas – AB „ESO“;

1.2 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno raj. yra sekančios klimatinės sąlygos:

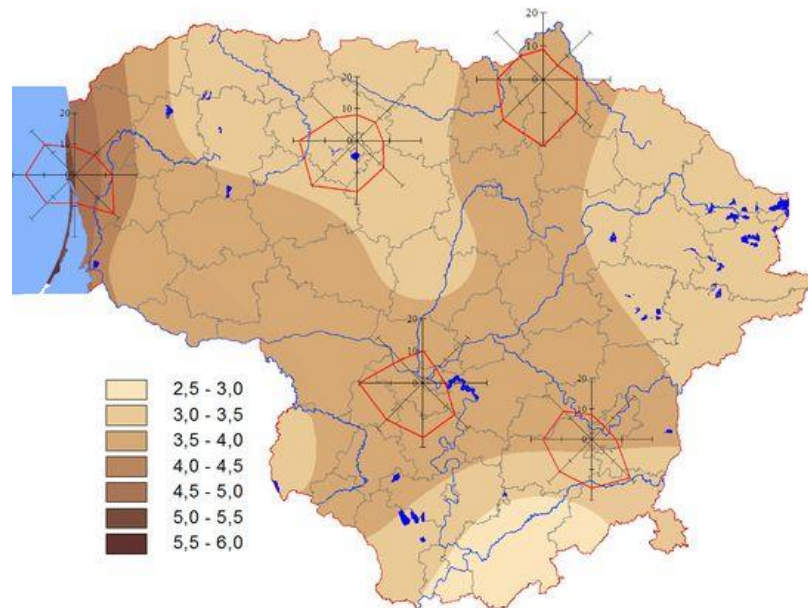
- vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3) °C;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24) °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis ~3,4 m/s;

1.3 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno raj. priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.4 Reljefas

Tvarkomos teritorijos esamas žemės reljefas nelygus. Sklypo teritorijose žemės paviršiaus altitudė svyruoja 77,20 - 76,00 m ribose virš jūros lygio.

1.5 Sklypo apželdinimas

Tvarkomoje teritorijoje nėra yra saugomų želdinių (medžių ir krūmų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje), kuriuos planuojama iškirsti. Jeigu būtų reikalingi medžių kirtimo darbai jie numatomi po statybos leidimo gavimo. Prieš darbų pradžią statybos darbų Rangovas pagal Kauno raj. savivaldybės Aplinkos apsaugos skyriaus sudarytas taisykles turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius, augančius ne miško žemėje.

Kertami medžiai (jeigu tokių yra) kompensuojami pagal atkuriamosios vertės įkainius, nustatytus LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 06 d. įsakymą Nr. D1-343.

1.6 Sklypo užstatymas

Šiuo metu Industrijos g. 2, (Biruliškių km., Kauno raj. sav.) sklypo teritorija neužstatyta jokiais pastatais ar statiniais. Didžioje teritorijos dalyje auga veja arba menkaverčiai krūmai. Yra įrengtas žvyro dangos įvažiavimas/išvažiavimas į Industrijos g.. Sklypo teritorijoje yra įrengti inžineriniai tinklais. Inžineriniai tinklai patenkantys į pastato užstatymo zoną yra rekonstruojami šio projekto

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	3	9	0

apimtyje ir (ar) atskirais projektais. Sklypo visas kraštines riboja valstybiniai žemės sklypai ar laisva nesuformuota valstybinė žemė.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė (įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą);
3. pėsčiųjų takai ir kitos kietos dangos;

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentais.

2.1 Prekybos paskirties pastatas

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis ir sijomis. Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, gelžbetoninės sijos, plieninės santvaros ir sijos) ir plokščių (surenkamojo g/b perdangos ir mūro sienos) konstrukcinių elementų. Dalyje pastato surenkamosios g/b perdangos sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios apjungia vertikalias laikančias konstrukcijas į bendrą erdvinę sistemą.

Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

Pastato vidinių gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klasės:

- kolonoms – XC1,
 - perdangoms X0,
 - konstrukcijų, turinčių sąlytį su išore arba esančių nešildomoje pastato dalyje – XC3, pamatų – XC2.
- Plieninių konstrukcijų esančių patalpų viduje koroziškumo kategorija – C1, esančių pastato išorėje – C3 pagal LST EN ISO 12944-2.

2.1.1 Pamatai

Prekybos pastatui projektuojami poliniai pamatai. Prieš pamatų įrengimą visoje statybos aikštelėje turi būti nukasami viršutiniai sluoksniai – dirvožemis ir technogeninio grunto sluoksniai (su statybinėmis nuolaužomis). Pašalinus paviršiaus sluoksnį ir technogeninį gruntą, esamas gruntas, jei jo savybės blogesnės nei $E_{v2} \geq 45$ MPa, taip pat turi būti sutankintas. Iki projektinės altitudės smėlio ir žvyro mišinys (frakcija 0/32) pilamas sluoksniais, kurių storis parenkamas pagal tankinimo įrenginio technines charakteristikas.

Polinių pamatų monolitiniui naudojamas C25/30-XC2 klasės betonai. Poliniai pamatai armuojami S500 armatūros karkasais. Ant polių betonuojamos galvenos. Galvenų betonai – C25/30 XC2-CL 0,40-16-S3. Galvenų karkasams naudojama S500, S240 klasės armatūra. Kolonos su pamatais jungiamos standžiai, išleidžiant iš pamatų galvenų inkarinius varžtus kolonų tvirtinimui. Monolitinių atraminių sienučių tvirtinimo atveju iš rostverkų iškišami armatūros strypai, prie kurių jungiami sienučių armatūros tinklai. Visos betoninių atraminių sienučių briaunos įrengiamos nusklembtos 45 laipsnių kampu. Galvenose įrengiami inkariniai varžtai papildomai armuojami. Vertikali cokolio

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	4	9	0

hidroizoliacija aplink visą pastatą įrengiama iki apytiksliai +0,60 altitudės ir ne mažiau 0,5 m po žeme. Naudojama mineralinė – cementinė hidroizoliacija medžiaga „Weber.tec 824 Superfl ex D1“ arba analogas. Cokolinė pastato dalis iki 0,45 m tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku. Pamato hidroizoliacija turi būti įrengta iš ne mažiau kaip dviejų bituminės hidroizoliacijos sluoksnių tepamų ant nuguntuoto pamato paviršiaus. Išdžiūvusios bituminės hidroizoliacijos storis ne mažesnis kaip 3 mm. Pamatų hidroizoliacijai gali būti naudojamas Weber.tec Superfl ex 10, Weber.tec 915 arba analogas. Pamato šiltinimui naudojamos ekstrudinio polistireninio putplasčio plokštės XPS, DOW Styrofoam 300 SL, DOW Roofmate SL-A arba analogas. Termoizoliacinių plokščių apsaugai ir vertikaliai drenazui tvirtinamas drenazinis apsauginis lakštas su geotekstile. Pamatinės sijos besiribojančios su išore apšiltinamos 200 mm storio poliuretano plokščių ($\lambda=0,028 \text{ W/m}^2\text{K}$) sluoksniu iš išorinės pusės ir 140 mm storio poliuretano plokščių ($\lambda=0,028 \text{ W/m}^2\text{K}$) iš kitų pusių.

2.1.2 Kolonos

Pastato statybai naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm, betonas C35/45-XC1, armatūra S500. Kolonų pagrindinis išdėstymo žingsnis 5,3m. Metalinių denginio konstrukcijų, daugiasluoksnių sieninių plokščių, fasadinių plokščių tvirtinimui, aprišimo sijų, cokolio sijų bei sienų mūro sujungimui su kolonomis įrengiamos įdėtinės detalės. Kolonų montavimas, tvirtinimas, armavimas, įdėtinių detalių montavimas turi būti tikslinami pasirinkus gelžbetoninių konstrukcijų gamintoją, vadovaujantis jo technologiniais ypatumais. Išorinės kolonos apšiltinamos poliuretano plokščių sluoksniu.

2.1.3 Denginio konstrukcijos

Denginio konstrukcijas sudaro dviejų tipų santvaros, posantvarės, dvitėjo skerspjūvio sijos, ryšiai, stogrėmiai. Pastato dalyje tarp ašių A-C projektuojamos 10,5m ilgio santvaros. Pastato dalyje tarp ašių C-G projektuojamos 20,5m ilgio santvaros su lygiagrečiomis juostomis. Prekybos salėje žemiausios santvaros dalies apačios altitudė ne mažiau +3,85m.

Metalinės denginio konstrukcijos tvirtinamos prie antkolonių šarnyriškai, varžtinėmis jungtimis. Antkoloniai prie g/b konstrukcijų tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių.

Gamyklinį suvirinimą atlikti pusautomatiu CO2 aplinkoje. Elektrodinė viela „G46“ LST EN ISO 14341:2011. Montuojamąjį suvirinimą atlikti rankiniu būdu. Elektrotais „E46“ LST EN ISO 2560:2010. Kertinių virintinių siūlių statinis $k=1.2t$ (t – ploniausio el. storis), jei brėžiniuose nenurodyta nenurodyta kitaip. Virinti visu galimu ilgiu. Montavimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.

Atliekant metalinių konstrukcijų varžtinių jungčių montavimo darbus būtina užtikrinti varžtų neatsisukimą. Tam gali būti naudojamos spyruoklinės poveržlės ar kontroveržlės arba kitos priemonės. Įtemtiesiems varžtams papildomų priemonių užtikrinti neatsisukimą nereikia.

Metalinių konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorija dangai parinkti:

C2 – pastato viduje esančioms konstrukcijoms;

C3 – pastato išorėje esančioms konstrukcijoms.

2.1.4 Išorės sienos, vidaus sienos bei pertvaros

Pastato išorinės mūrinės sienos numatytos iš 500 mm storio BAUROC ECOTERM PLUS akyto betono blokelių mūro, mūrijamos ant surenkamų cokolio sijų. Mūro sienos nešiltinamos. Virš durų ar langų angų numatomos surenkamos BAUROC arba analogiškos sąramos. Išorės mūro sienų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$. Trisluoksnės sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	5	9	0

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio akyto betono blokelių mūro. Mūrinių sienų viršuje įrengiama surenkamo gelžbetonio ar monolitinė ryšinė sija. Ryšinėms sijoms naudojamas C30/37-XC1 klasės betonas, armuotas B500B armatūros.

2.1.5 Grindų plokštė

Po visu pastatu projektuojama ne mažiau 180mm storio betoninė plokštė. Betono klasė C25/30 XC2. Grindų plokštė nuo pamato atskiriama tampria deformacine tarpine. Armuojama dviem B500B klasės armatūros tinklais. Minimalus armatūros apsauginis sluoksnis 25mm. Tinklai tarpusavyje užleidžiami po 600mm. Grindų plokštė sudalinama į ne didesnius kaip 12m deformacinius blokus.

Ramos privažiavimo betoninė plokštė įrengiama iš C35/45 XF4, XC4, XF3 (XA2), XM1 armuoto betono. Betoninės plokštės storis – 200mm. Armuojama B500B stiprumo klasės armatūros tinklais.

Pasluoksniai po grindų plokštėmis turi būti įrengti pagal projekte pateiktus sprendinius (pasluoksnių storiai, sudėtis, sutankinimo laipsnis).

Įrengus pasluoksnius būtina atlikti pagrindų bandymus statinio zondavimo metodu, siekiant užtikrinti projektinius pagrindo rodiklius.

2.1.6 Pastato perdangos, sutapdintas stogas

Perdangos – monolitinės ar surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės iš betono C30/37-XC2. Perdangų storis 120-220 mm.

Sutapdinto stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau kaip $U = 0,10W/m^2K$.

Apšiltinimo ir hidrozoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo. Statytojui nusprendus kitaip monolitinės perdangos konstrukcija gali būti keičiama į surenkamas perdangos plokštes. Tokiu atveju turi būti parengti nauji, esamą situaciją atitinkantys stogo konstrukciniai sprendimai.

2.1.7 Stogo denginys

Ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos akmens vatos plokštės, kurios užtikrina stogo šilumos perdavimo koef. ne didesnę kaip $U=0,10W/m^2K$. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis.

Apšiltinimo ir hidroizoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Jei projekte nurodytas gamintojas, mazgai įrengiami tiksliai pagal jo rekomendacijas. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis, lietvamzdžius įrengiant šalia karkaso kolonų. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo.

2.1.8 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Buitinės patalpos projektuojamos vienai pamainai: 7 vyrams, 11 moterų. Iš viso numatoma 18 darbuotojų, 5 iš jų administracijos darbuotojai. Vyrų ir moterų persirengimo patalpose numatomos persirengimo spintelės. Darbuotojai naudosis projektuojamais vyrų ir moterų san. mazgais. (pagal higienos normas 1 unitazas 18 vyrų,; 1 unitazas 12 moterų). Šalia buitinių patalpų numatoma darbuotojų pavalgymo patalpa. Taip pat darbuotojai naudosis san. mazgu prekybos salėje.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

2.1.9 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

2.1.10 Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas: Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: Administracinėse patalpose numatomos normalios buitinės sąlygos, geriamas vanduo, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Apsauga nuo triukšmo: Pastate atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Atitvarų šilumos laidumas:

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+.

Projektuojamos atitvarų varžos:

- Langų/ vitrinų konstrukcija: 1,0 W/m²K;
- Ventiliuojamas fasadas: 0,10W/m²K;
- Išorinių sienų mūras: 0,14 W/m²K;
- Vidinė siena sandėlis/prekybos salą: 0,17 W/m²K;
- Stogas/ sutapdintas stogas: 0,1 W/m²K;
- Grindys ant grunto, pakraščių zona: 0,15 W/m²K

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	7	9	0

2.2 Automobilių stovėjimo aikštelė

2.2.1 Aikštelės dangos konstrukcija

Visa automobilių stovėjimo aikštelė asfaltuojama. Riba tarp asfalto ir trinkelų danga atskiriama įgilintu vejos bortu (kur reikia – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu.

Projektuojama DK 1 asfalto dangos konstrukcijos klasė. Reikalavimai DK 1 dangos konstrukcijos klasei yra šie: minimalus pagrindas dangai - 51 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro sluoksnis, 20 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56 frakcija), 10 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 22 PS, ir 4 cm dengiamasis asfaltbetonio sluoksnis AC 11 VS.

- darbinių siūlių tarp atskirų asfalto ruožų sujungimui naudoti tam skirtą bituminę medžiagą;
- atskirų asfalto sluoksnių sujungimui naudoti sukibimą didinančiu klijus (gruntą);
- Automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga „Šaltas plastikas“, baltos spalvos kur reikia geltonos spalvos.
- Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m. Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio;
- Įvažiuimuose į stovėjimo aikštelę įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai „Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h), netoli įėjimo į parduotuvę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

2.2.2 Projektuojamos aikštelės įvažiavimas

Tvarkomoje teritorijoje numatomi 6,0-9,0 m pločio įvažiavimai/ išvažiuavimai į (iš) sklypą (o):

- 9,0 m pločio iš Industrijos g.;
- 6,0 m pločio iš Industrijos g. per Industrijos g. 4 sklypą (kuriame įregistruotas servitutas).

2.2.3 Privažiavimas prie rampos

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 6,0% nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 41 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20cm dolomitinės skaldos 0/56 sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raižytos faktūros skersai važiuavimo kryptims. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies, plotis - 80cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio krepiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras privažiavimui.

2.2.4 Trinkelų danga po pastogę

Pagrindas po vežimėlių pastogę įrengiamas iš ne mažiau kaip 20cm šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnio, 15cm sluoksnio skaldos, ~ 3 cm granito skaldos atsijų ir betoninių antracito spalvos trinkelų (neužapvalintomis briaunomis) 8 cm aukščio, stačiakampio formos 200x100mm. Trinkelų danga nuo asfalto atskiriama įgilintais gazoniniais juodos (antracito) spalvos bortais. Prie pastogės

	Lapas	Lapų	Laida
Aiškinamasis raštas	8	9	0

kolonų (siekiant jas apsaugoti) įrengiami 1,0 m aukščio nerūdijančio plieno AISI 316 apsauginiai stulpeliai, diametras d156, stulpeliai užpildyti betonu (įrengimas pagal detalę), stulpeliai be atšvaitų. Taip pat prekių vežimėlių stoginėje įrengiami apsauginiai lankai dviračiams ir prekių vežimėliams.

2.2.5 Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje, privažiavimo prie rampos zonoje ir priėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt.. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėje – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 100 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis – 100-1,40cm.; Priėjimo prie patalpų šaligatvio aukštis - 10 cm., plotis – 100 cm.; Prie evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidadytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

Reikalavimai trinkelio dangos (ar betoninių plytelių dangos) konstrukcijos yra šie: minimalus pagrindas dangai - 20 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, 15 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56), ~ 3 cm granito skaldos atsijų, 8 cm storio betoninės trinkelės (ar plyteles pagal Statytojo pageidavimą).

2.2.6 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, apšvietimas, reklamos įrengimas

Tvarkomo sklypo esami aukščiai keičiami nežymiai. Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nuolydis formuojamas nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelės centro ir kraštų. Projektuojamos teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja nuo 77,00 iki 77,25. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Tvarkomoje teritorijoje nurodytose vietose numatoma pastatyti ~ 6 m aukščio reklaminį stendą ant stiebo, bei įvažiavimo rodykles.

2.3 Esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo priemonės

Projektuojamos aikštelės prieigose yra įrengtų požeminių komunikacijų: elektros tiekimo linijos, ryšių kabeliai, kanalizacija, lietaus tinklai. Vykiant prekybos paskirties pastato (kartu su aikšte ir pėsčiųjų takais) įrengimo darbus, būtina išsaugoti ir nepažeisti (jeigu reikia parengti esamų tinklų rekonstravimo ar apsaugojimo projektus ar sprendinius) esamų komunikacijų ir inž. tinklų, darbus vykdyti tik su eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūra.

PASTABOS:

- Visus sklype pastato užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai bus demontuojami arba rekonstruojami.
- Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.
- Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Užstatymo zona bus koreguojama techninio projekto rengimo metu. Gautas Nacionalinės Žemės Tarnybos (NŽT) sutikimas pateiktas kartu su statytojo pateikiamais dokumentais.

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



STATYTOJO PATEIKIAMĖ DOKUMENTAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: „PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS“

Statytojas (užsakovas): Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB, į.k. 111682375, Terminalo g. 3, Biruliškių k., LT-54469 Kauno r.;

Projektuotojas: UAB “Rusnė”, įmonės kodas 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas;

Statinių paskirtis: prekybos paskirties pastatas;

Statinio kategorija: ypatingasis statinys;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio rodikliai: sklypo plotas - 7725 m², užstatymo tankumas - 32,55 %, užstatymo intensyvumas - 28,20 %; užstatomas plotas – 2513,65 m²; pastato bendras plotas – 2178,34 m²; pastato tūris – 14232 m³; pastato aukštų skaičius – 1; pastato aukštis – 6,80 m;

Statybos geografinė vieta: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Industrijos g. 2;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-1961-5120;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0009:938 Karmėlavos k.v.;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 7 725 m².

Esama situacija: Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Kauno rajono savivaldybėje žemės sklype Industrijos g.2, (kadastrinis Nr5233/0009:938 Karmėlavos k.v.) pietrytinėje sklypo dalyje, numatant sklype esamų inžinerinių tinklu rekonstravimo (ir/ar apsaugojimo) darbus. Sklypo visas kraštines riboja valstybiniai žemės sklypai ar laisva nesuformuota valstybinė žemė. Plento g. vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrina nuolatinius būsimo prekybos paskirties pastato klientų srautus.

Projektavimo apimtys:

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas bei jam aptarnauti skirtos susisiekimo komunikacijos ir (ar) inžineriniai tinklai.

Numatomi pagrindiniai statiniai:

- Prekybos paskirties pastatas;
- Įvažiavimai į sklypą;
- Automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai;
- Vandentiekio, nuotekų, elektros tiekimo, ryšio ir kt. tinklai.

Projekto vadovas
Algimantas Mačionis



2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (statinių) numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- ✓ **Aiškinamasis raštas**
- ✓ **Grafinė dalis:**
 - suvestinis, eismo organizavimo ir dangų planas;
 - pastato planas;
 - pastato fasadai;
 - pamatų tipas;
 - kt. brėžiniai.

3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Kadastro žemėlapių ištrauka;
- Žemės sklypo ribų planai;
- Pažymėjimai apie statinių ir daiktinių teisių į juos įregistravimą nekilnojamojo turto registre;
- Topografinė nuotrauka;
- Įgaliojimai;
- Kiti dokumentai.

4. KITI DUOMENYS

- Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu bei 2 spausdinti egzemplioriais.

Vaizdinė informacija pateikiama projektinių pasiūlymų rengimo užduoties tvirtinimui:

- Žemės sklypo schema su projektuojamu pastatu 2020-42-PP-SP-01 (1 lapas);

Statytojas: Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB
Generalinis direktorius Vytautas Petružis

Projekto vadovas: **A. Mačionis k. a. Nr. 1450**

Projekto vadovas
Algimantas Mačionis

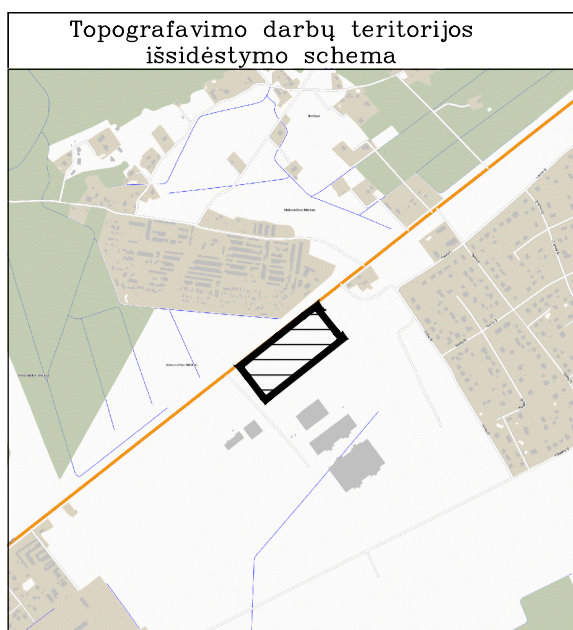
KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis

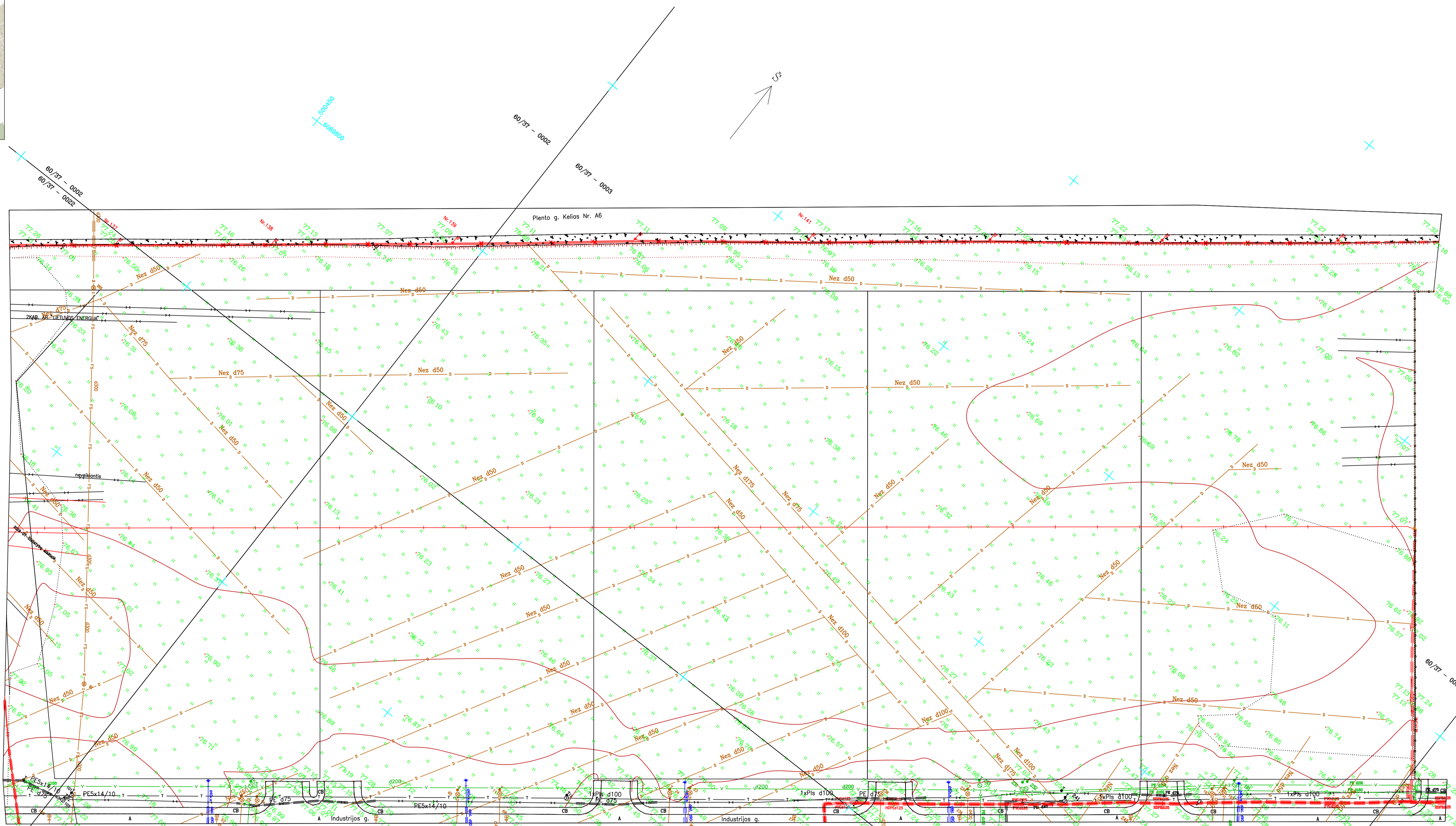
1:2000



00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai	Atspausdinta: 2020-06-01 13:26:55 ARVYDAS STANIKŪNAS
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai	
00000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai	
			Inžineriniai statiniai			



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTO NR.	ADA-233	INDUSTRIJOS G. 2, BIBULIŲŲ K. KARMELAVIŠIŲ SEN. KAUNO R. SAV.
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: 64307
Geodezininkai		
UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 93, 47184, KAUNAS, TEL. 8 37 297104		
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR. IGHV/993 ISDUOTAS 2014-12-23		
GEODEZININKAS	VARDAS, PAVARDE	PARASAS
	VAIDAS VAICULIS	
		DATA
		2019-08-29



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1450

Algimantas Mačionis

Direktorius
Algimantas MAČIONIS

KOPIJA TIKRA

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio ekspertizės vadovo ir teritorijų detaliojo planavimo specialisto pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Teritorijų planavimo rūšis: detalusis teritorijų planavimas.

Direktorius



Robertas Encius

03152

Išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. spalio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32555

Aušrelė Gumauskaitė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos; kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai (sąvartynai).

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. kovo 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. kovo 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

09232

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1533

Jurgita Mockevičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

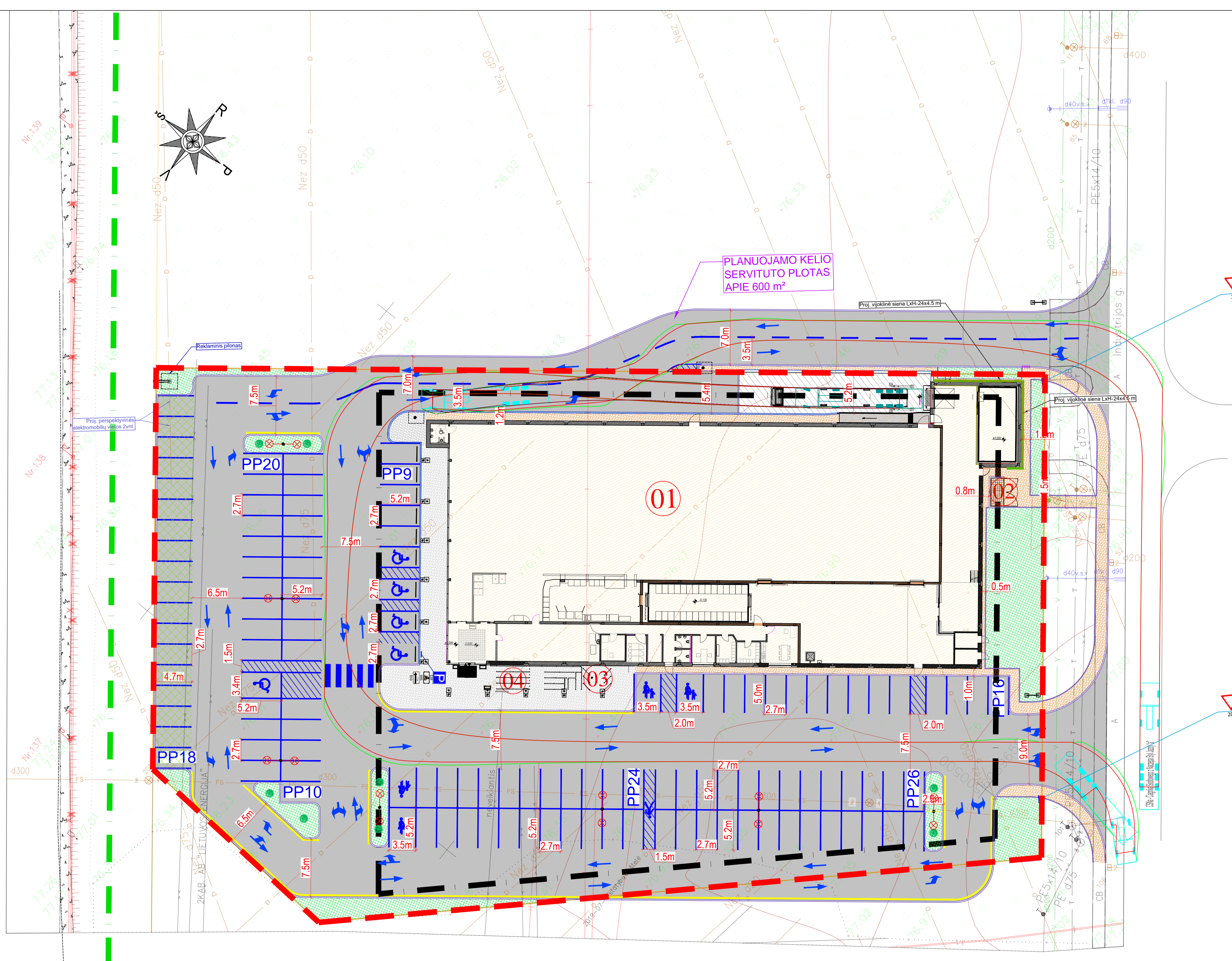
Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76
2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138



EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AKŠTELĖ ŠUKŠLIŲ KONTEINERiams
03	VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS
04	VIETA PREKIŲ VEŽIMELIAMS

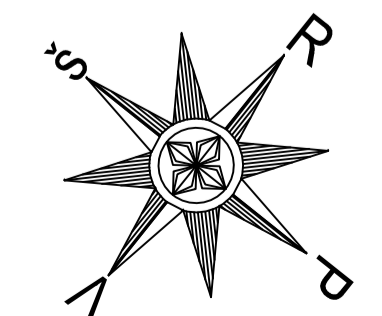
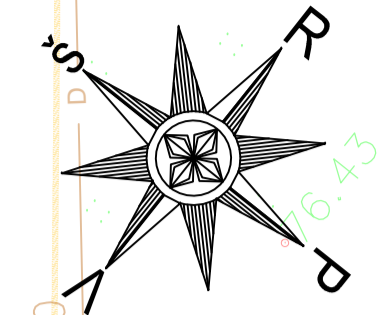
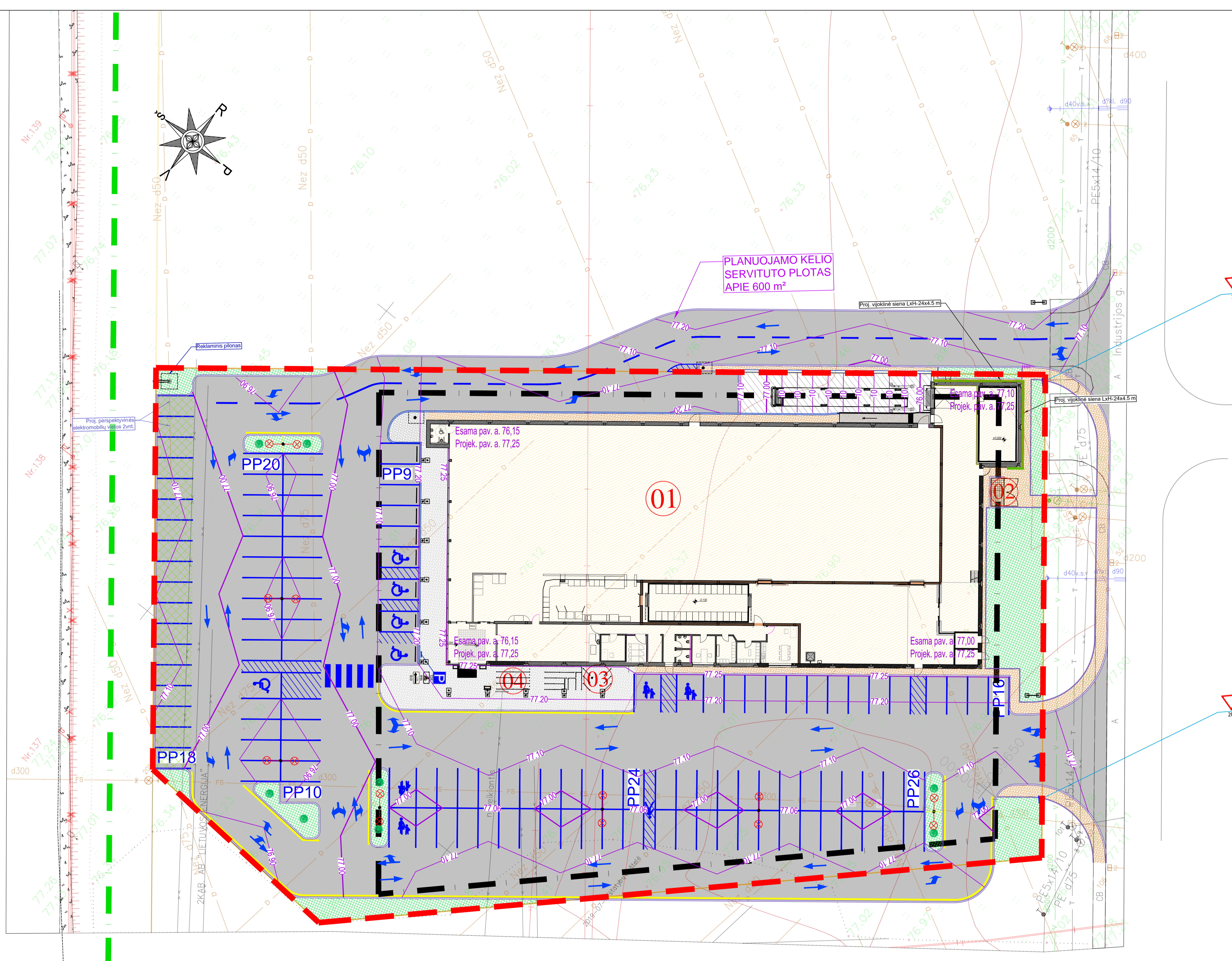
SKLYPO RODIKLIAI		
eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	7725
2.	Užstatymo tankumas, %	32,65
3.	Užstatymo intensyvumas, %	28,20
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	2513,65
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	2178,35
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	1358,80
7.	Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	819,51
8.	Projektuojamo pastato tūris	14231
9.	Apašalintas plotas sklype, m ²	776
10.	Apašalinto procentas sklype, %	10,04
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	123

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	MAGISTRALINIO A6 KELIO JUOSTA - 39 METRAI
	UZSTATYMO ZONA PAGAL DETALIŲ PLANĄ
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORTAI
	ŽŪ AUTOMOBILIŲ VIETA
	ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
	PRAEJIMAS PESTIESIEMS
	DANGOS ŽENKLINIMAS (MĖLYNA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (GELTONA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLE)
	ASFALTO DANGA
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	RAIŽYTO BETONO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU NUKREIPAMUOJU PAVIRŠIUMI
	TRINKELIŲ DANGA (ANTRACITO SPALVOS)
	TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	VERTIKALUS ŽELZYNAS (VIJOKLINĖ SIENA)
	VEJA
	R0 - PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
	E1 - PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI APSVIETIMO STULPAI
	L1 - PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	D2 - PROJEKTUOJAMI DUOTIEKIO TINKLAI
	V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1 - PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	KL - NAIKINAMI, DEMONTUOJAMI AR REKONSTRUOJAMI TINKLAI
	76.00 - PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALIOS IR JU ALTITUDE
	SUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JUDĖJIMO SCHEMA
	PROJEKTUOJAMA KELIO ŽENKLAI IR JU PASTATYMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ SU APSAUGINIAIS TUREKLIAIS
	IVAŽIAVIMO RODYKLE
	SODINAMI MEDŽIAI (KUR REIKIA NUMATOMOS SAUKŲ APSAUGOS PRIEMONĖS)
	REKLAMINIS PILONAS

Pastabos:

- Aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema - LKS - 94.
- Atskirai rengiamas projektas „Prekybos paskirties pastato, Industrijos g. 2, Biruliškių k., Kauno r. sav., elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų“, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklų atvedimo statybos darbai. Statytojas - AB „ESO“.
- Atskiru projektu rengiamas elektros tinklų patenkančių į užstatymo zoną išskelimo projektas, kurio apimtyje numatomi esamų elektros tiekimo tinklų rekonstravimo darbai. Statytojas - AB „ESO“.
- Visus sklype pastato užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai bus demontuojami arba rekonstruojami.
- Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.
- Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Užstatymo zona bus koreguojama techninio projekto rengimo metu.

ATESTATO Nr. 1450	PV A. Mačionis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0
32555	PDV A. Gumauskaitė		Brėžinys: SKLYPO DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M1.250	LAPAS 1
ETAPAS PP	STATYTOJAS: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB		2020-42-PP-01	LAPAS 1 1



EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA AKŠTELĖ ŠUKŠLIŲ KONTEINERAMS
03	VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS
04	VIETA PREKIŲ VEŽIMELIAMS

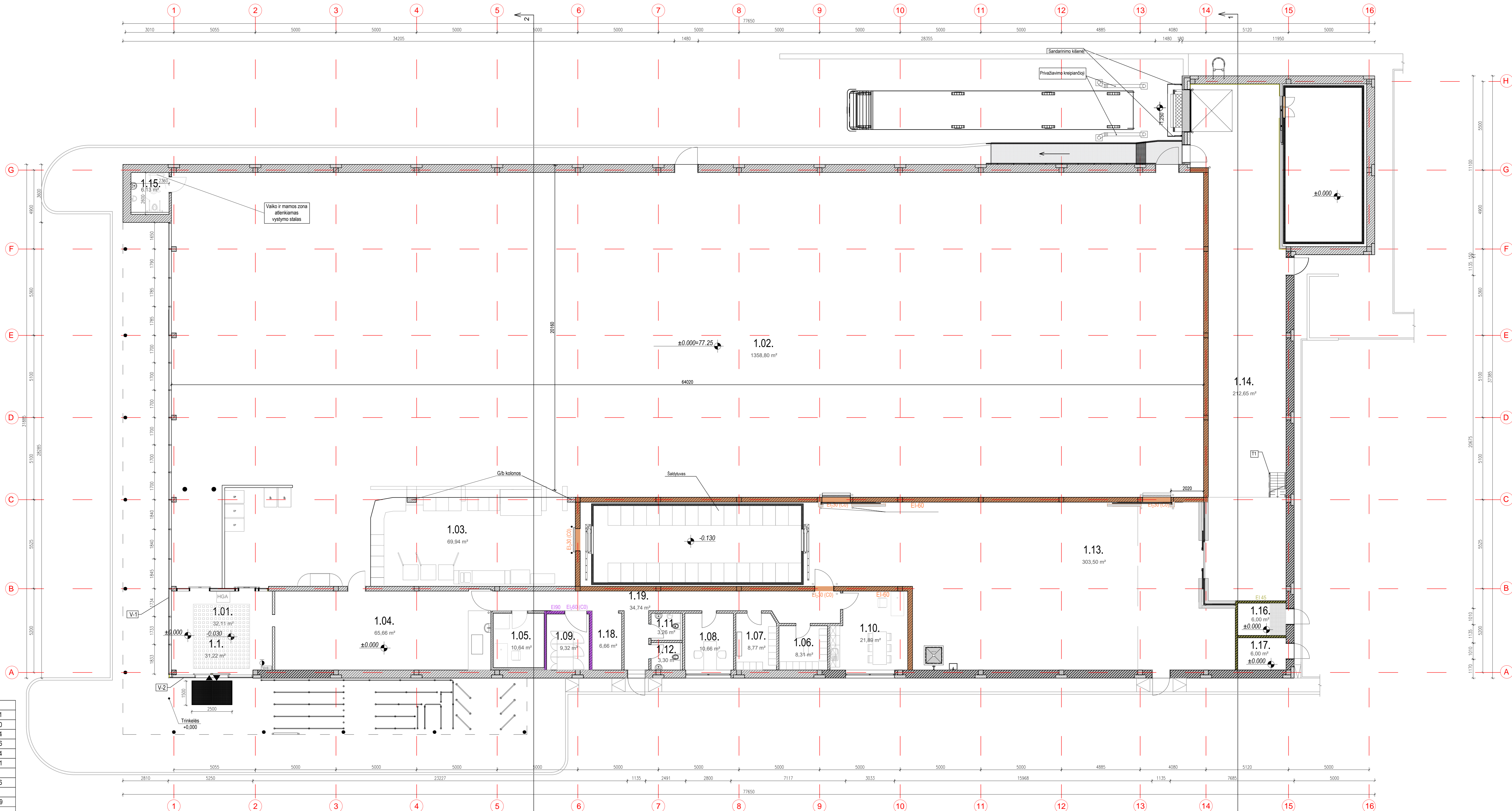
SKLYPO RODIKLIAI		
Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	7725
2.	Užstatymo tankumas, %	32,55
3.	Užstatymo intensyvumas, %	28,20
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	2513,66
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	2178,35
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	1358,80
7.	Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	819,51
8.	Projektuojamo pastato tūris	14231
9.	Apaželdintas plotas sklype, m ²	776
10.	Apaželdinimo procentas sklype, %	10,04
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	123

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	MAGISTRALINIO A6 KELIO JUOSTA - 39 METRAI
	UZSTATYMO ZONA PAGAL DETALIJŲ PLANĄ
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORTAI
	ŽŪ AUTOMOBILIŲ VIETA
	ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
	PRAEJIMAS PESTIESIEMS
	DANGOS ŽENKLINIMAS (MĖLYNA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (GELTONA)
	DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLES)
	ASFALTO DANGA
	AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	RAIŽYTO BETONO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPEJAMUOJU PAVIRŠUMI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU NUKREIPAMUOJU PAVIRŠUMI
	TRINKELIŲ DANGA (ANTRACITO SPALVOS)
	TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	VERTIKALUS ŽELDYNAS (VUOKLINĖ SIENA)
	VEJA
	R0 - PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
	E1 - PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI APSIVĖTIMO STULPAI
	L1 - PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	D2 - PROJEKTUOJAMI DUOTIEKIO TINKLAI
	V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1 - PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	KL - NAIKINAMI, DEMONTUOJAMI AR REKONSTRUOJAMI TINKLAI
	76.00 - PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS IR JŲ ALTITUDE
	SUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JUDĖJIMO SCHEMA
	PROJEKTUOJAMA KELIO ŽENKLAI IR JŲ PASTATYMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ SU APSAUGINIAIS TUREKLAIS
	IVAIŽIVIMO RODYKLE
	SODINAMI MEDŽIAI (KUR REIKIA NUMATOMOS ŠAKNŲ APSAUGOS PRIEMONĖS)
	REKLAMINIS PILONAS

Pastabos:

- Aukščių sistema - LAS07, koordinacijų sistema - LKS - 94.
- Atskirai rengiamas projektas „Prekybos paskirties pastato, Industrijos g. 2, Biruliškių km., Kauno raj. sav., elektros inžinerinių prijungimas prie skirstomųjų tinklų“, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklu atvedimo statybos darbai. Statytojas - AB „ESO“.
- Atskiru projektu rengiamas elektros tinklų patenkančių į užstatymo zoną iškelimo projektas, kurio apimtyje numatomi esamų elektros tiekimo tinklų rekonstravimo darbai. Statytojas - AB „ESO“.
- Visus sklype pastato užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai bus demontuojami arba rekonstruojami.
- Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti pakotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.
- Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasas turi būti nuzymėtos vietose ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Užstatymo zona bus koreguojama techninio projekto rengimo metu.

ATESTATO Nr. 1450	PV A. Mačionis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0
32555	PDV A. Gumauskaitė		Brėžinys: SKLYPO DANGŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M1:250	LAPAS LAPŲ 0
ETAPAS pp	STATYTOJAS: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB		2020-42-PP-02	LAPAS LAPŲ 1 1



G
F
E
D
C
B
A

H
G
F
E
D
C
B
A

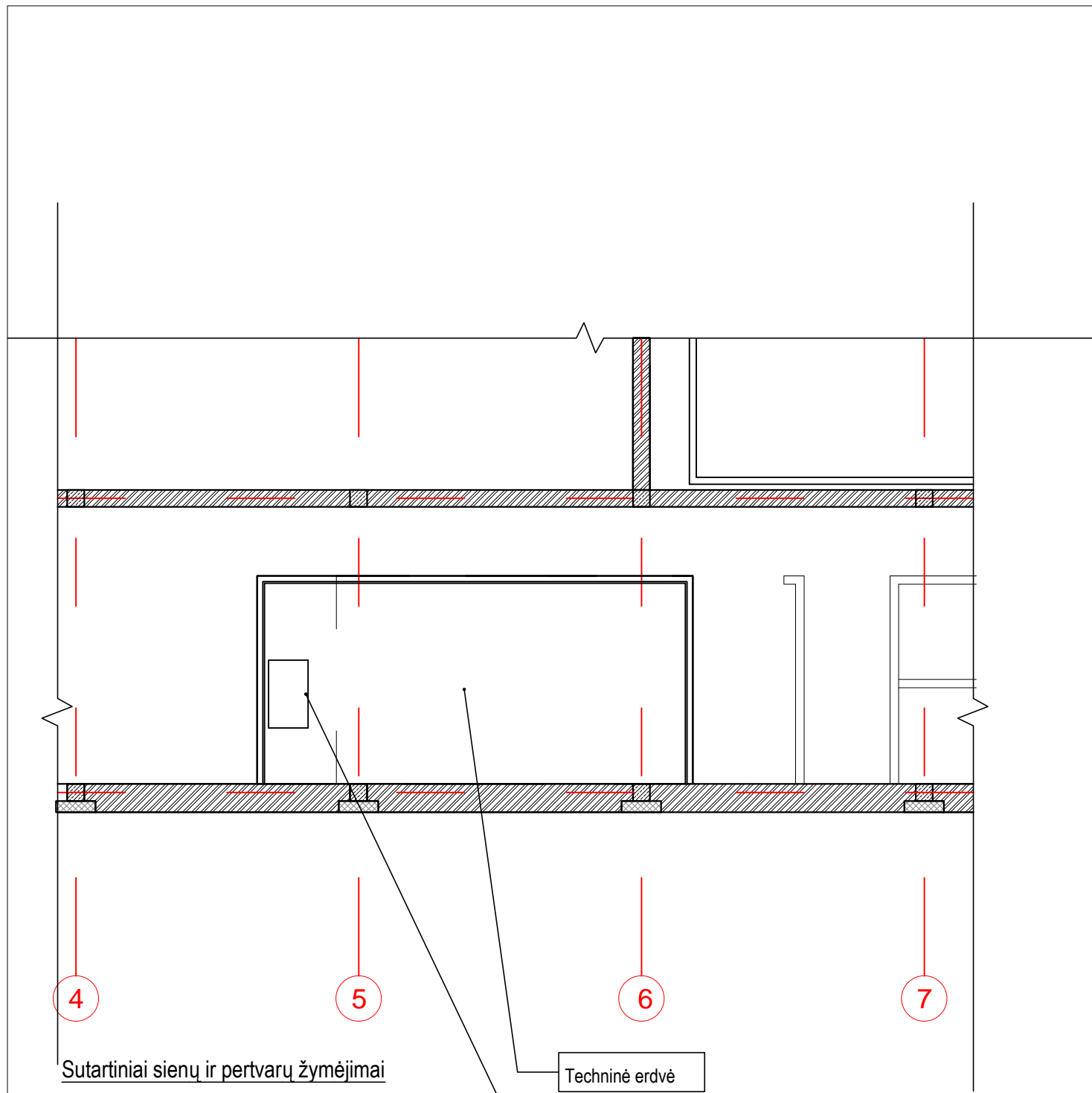
Pirmo aukšto ekspliciacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Tambūras	32,11
1.2.	Prekybos salė	1358,80
1.3.	Kepykla	69,94
1.4.	Tarso priėmimo patalpa	65,66
1.5.	Apskaitos patalpa	10,64
1.6.	Motėrų persirengimo patalpa	8,31
1.7.	Vyrų persirengimo patalpa	8,77
1.8.	Pasitarimų patalpa	10,66
1.9.	Serverinė	9,32
1.10.	Personalo patalpa	21,89
1.11.	WC vyrų	3,26
1.12.	WC moterų	3,30
1.13.	Prekių paskirstymo patalpa	303,50
1.14.	Prekių pristatymas	212,65
1.15.	Klientų WC	6,13
1.16.	Tech. patalpa - vn. apskaitos pat.	6,00
1.17.	Tech. patalpa - el. įvado pat.	6,00
1.18.	Vaiždo stebėjimo patalpa	6,66
1.19.	Koridorius	34,74
VISO:		2178,34 m²

Sutariniai sienų ir pertvarų žymėjimai

	Aeroc Eco Term Plus Plus blokeliai, 500mm		Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
	Aeroc blokeliai, 300mm		Alucobond apdaila
	Aeroc blokeliai, 200mm		Gelžbetoninės konstrukcijos
	Aeroc blokeliai, 150mm		Šiltinimo medžiaga
	Aeroc blokeliai, 100mm		Gipso kartono pertvara

ATESTATO Nr. 1450	PV A. Mažbonis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
A 1533	Arch. J. Mockevičienė			Breivys
ETAPAS PP	STATYTOJAS: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAPAS LAPŲ
			2020-42-PP-03	1 1

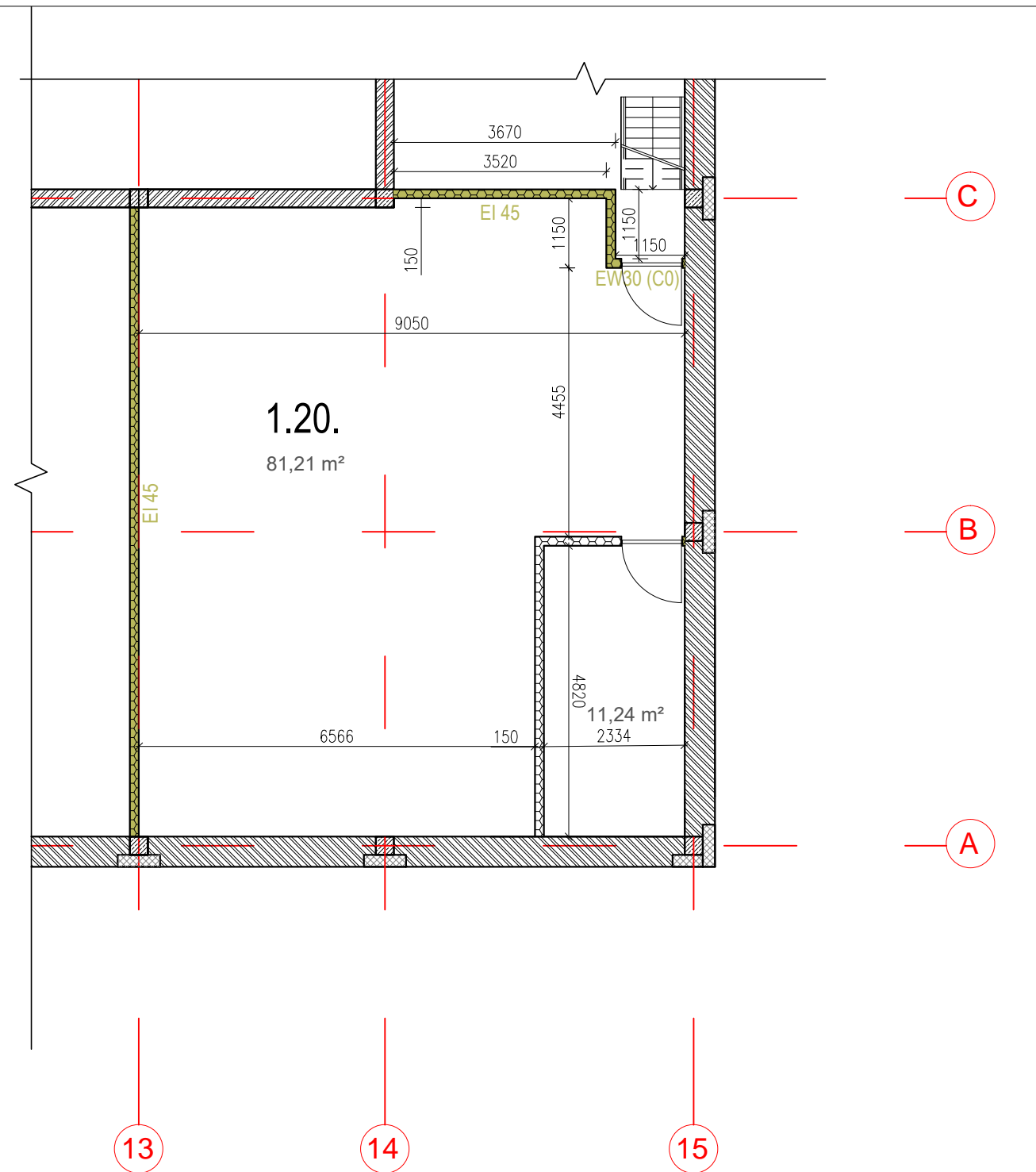


Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

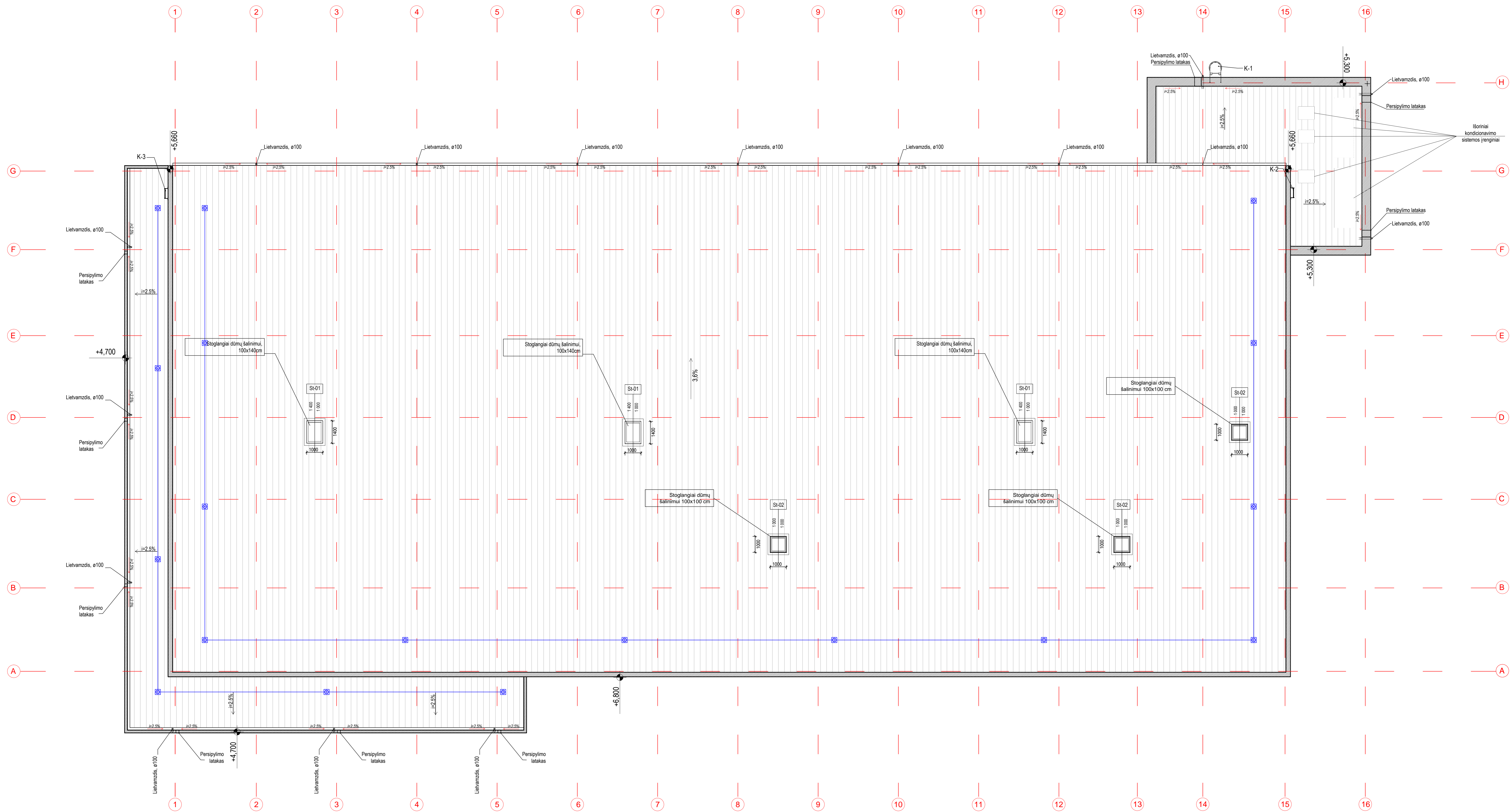
- Aeroc Eco Term Plus blokeliai, 500mm
- Aeroc blokeliai, 300mm
- Trisluksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
- Poliuretano panelis su alucobond apdaila
- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Šiltinimo medžiaga
- Gipso kartono pertvara

Techninė erdvė
ištrakiami žirkliniai laiptai buitinių patalpų vėdinimo agregato aptarnavimui. Anga 700x1200 mm.

Antresolės eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.20.	Ventkamera	92,45
	VISO:	92,45

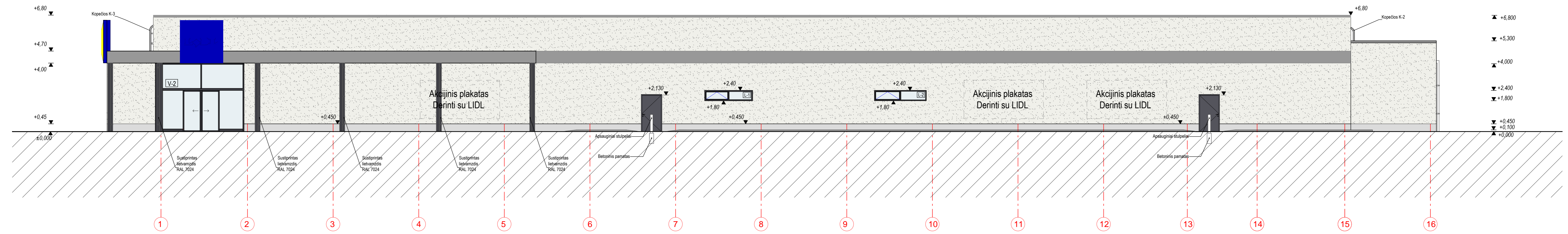


ATESTATO Nr.	UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
				Brežinys: ANTRESOLĖS PLANAS M1:100		LAIDA
1450	PV	A. Mačionis		2020-42-PP-04		
A 1533	Arch	J. Mockevičienė				
ETAPAS	STATYTOJAS: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB			LAPAS	LAPŲ	
PP				1	1	

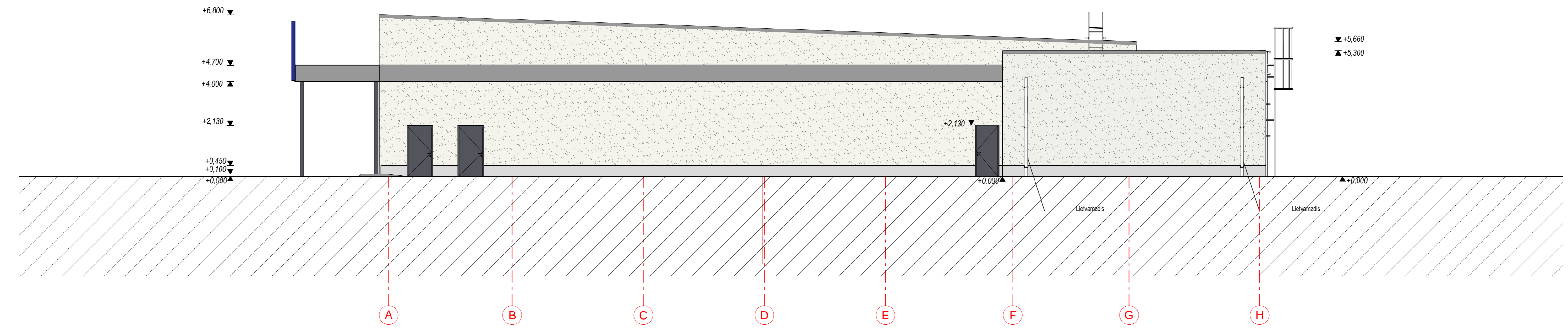


- Sutartiniai dangų žymėjimai
- Rūtinė stogo danga (TPO), min. 2 mm stono, sustiprinta stiklo pluoštu („BAUDER“, „SIKA“)
 - Parapetas („Kingspan Evolution“) plėkštės apskardintos skardos lankstiniais)
 - Apskardintos parapetes aptašomae skardos lankstiniais)

ATESTATO Nr. 1450 PV A. Mažonis				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1533 Arch J. Mockevičienė				Breviarys: STOGO PLANAS M1:100	
ETAPAS: STATYTOJAS: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB		2020-42-PP-05		LAPAS: 1	LAPŲ: 1
PP				0	



1 | Fasadas tarp ašių 1-16
1:100



2 | Fasadas tarp ašių A-H
1:100

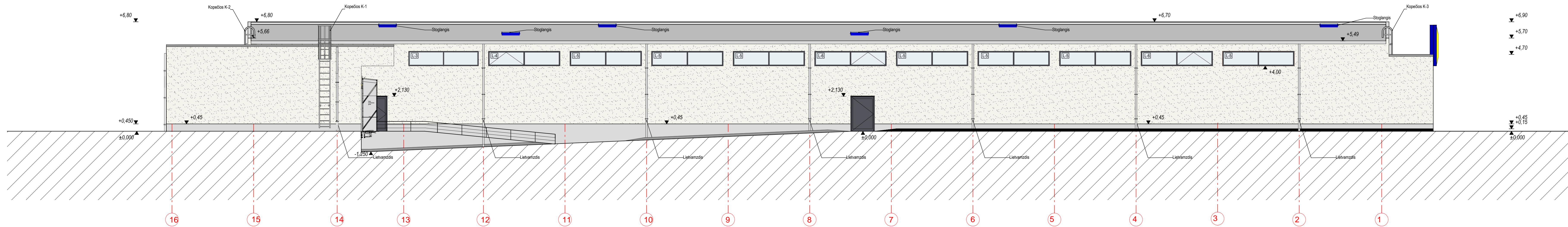
Sutartiniai žymėjimai

- Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineralinių struktūrinių tinku (faktūros tipas "samanėlė"), dengiamojo tinko sluoksnio granuliuo dydis 0.2 mm (išskyrus rampos zoną).
- Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hirtofobiniu cementiniu cokolio tinku.
- Langai, lambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir mitelinu būdu nudažytų aluminio konstrukcijų.
- Visos lauko durys ir staktos dažytos mitelinu būdu.

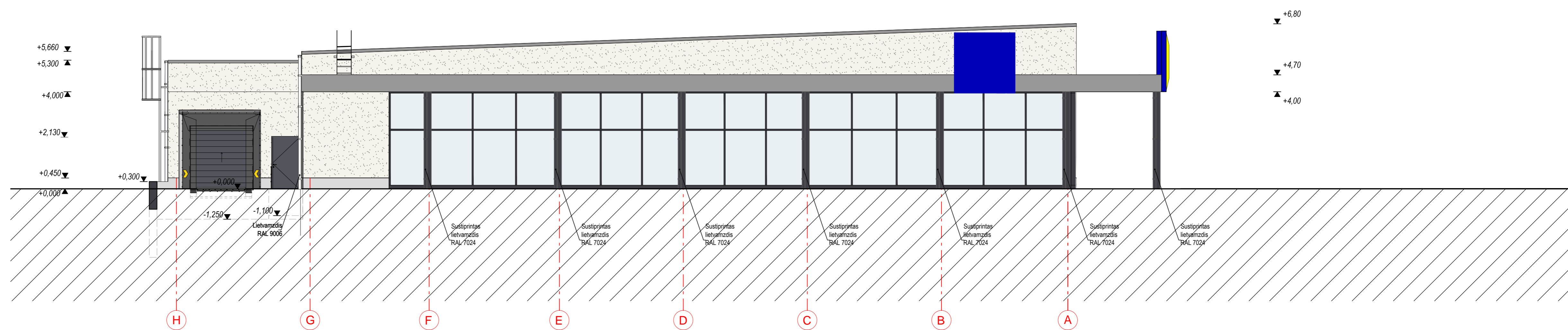
- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutes). Paviršius lygus

PASTABOS:
 1. Fasadus žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
 2. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
 3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

ATESTATO Nr.			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450 A 1533	PV Arch	A. Mačionis J. Mockevičienė	Brėžinys: FASADAI M1:100
ETAPAS PP	STATYTOJAS: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB		LADA 0 LAPAS 1 2
			2020-42-PP-06



1 | Fasadas tarp ašių 16-1
1:100



2 | Fasadas tarp ašių H-A
1:100

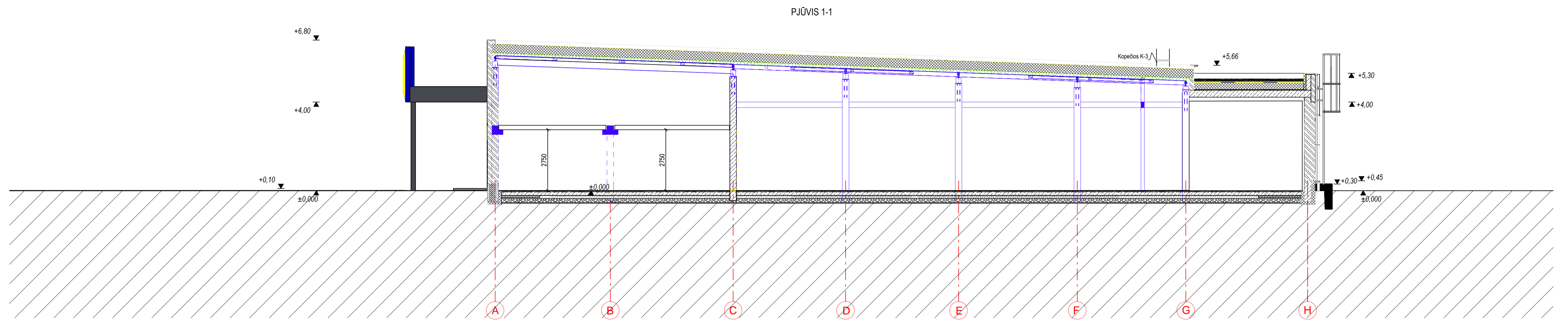
Sutartiniai žymėjimai

- Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūrinio tinku (faktūros tipas "samanėlė"), dengiamojo tinko sluoksnio granuliuojamasis dydis 0,2 mm (išskyrus rampos zoną).
- Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hirrobobiniu cementiniu cokolio tinku.
- Langai, tambūrai, virinos konstrukcijos iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir milimetriniu būdu nudažytų aluminio konstrukcijų.
- Visos lauko durys ir staktos dažytos milimetriniu būdu.

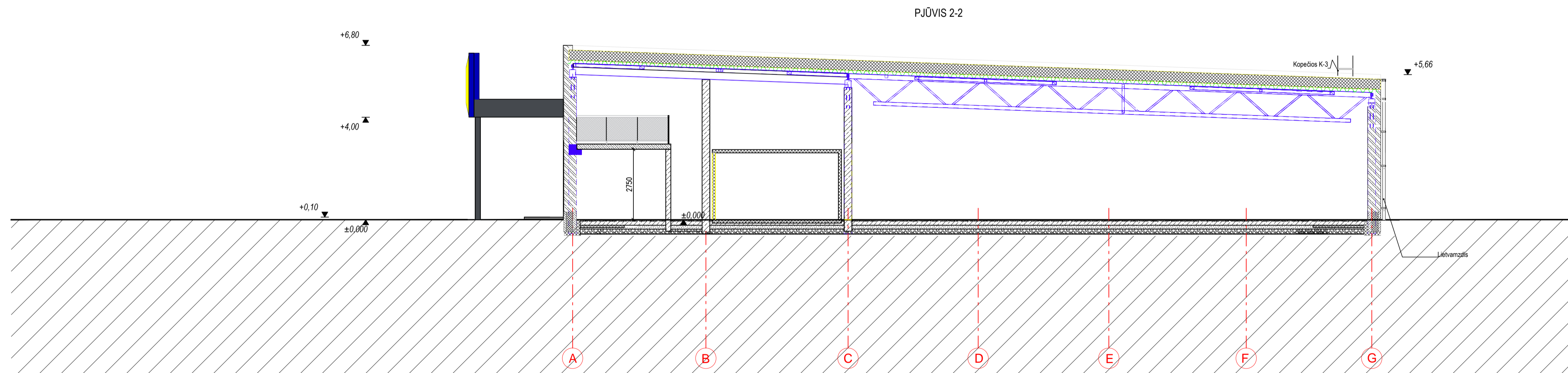
- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutes). Paviršius lygus

- PASTABOS:
1. Fasadus žiūrėti kartu su konstruktyviais brėžiniais;
 2. Vsi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
 3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

ATESTATO Nr.		RUSNĖ UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		Brėžėnis:	FASADAI M1:100
A 1533	Arch	J. Mockevičienė		LAPAS	0
ETAPAS	STATYTOJAS: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB				LAPŲ
PP	2020-42-PP-06				2 2



1 | Pjūvis 1-1
1:100



2 | Pjūvis 2-2
1:100

Sutartiniai žymėjimai


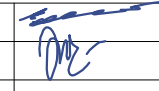
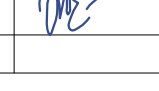
- RAL 9010** - Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūrinio tinku (faktūros tipas "samanėlė"), dengiamojo tinko sluoksnio granuliuotų dydis 0,2 mm (išskyrus rampos zoną).
- RAL 7038** - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki 45 cm aukščio tinkuojama hidrofobiniu cementiniu cokolio tinku.
- RAL 7024** - Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšilintų, termiškai atskirtų ir mitelinu būdu nudažytų aluminio konstrukcijų.
- RAL 7024** - Visos lauko durys ir staktos dažytos mitelinu būdu.

- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus

- PASTABOS:
1. Fasadas žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
 2. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
 3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

ATESTATO Nr.	RUSNĖ	UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. Mačionis		Brėžinys: PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:100
A 1533	Arch	J. Mockevičienė		
ETAPAS	STATYTOJAS: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB			LAPAS LAPŲ
PP	2020-42-PP-07			1 1



ATESTATO Nr.	 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO INDUSTRIJOS G. 2, BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
			1450 A 1533	PV Arch	A. Mačionis J. Mockevičienė	 
ETAPAS	STATYTOJAS: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB			2020-42-PP-08	LAPAS 1	LAPŲ 1